

ส่วนที่ 1 การประกอบธุรกิจ

1. นโยบายและภาพรวมการประกอบธุรกิจ

1.1 วิสัยทัศน์ เป็นผู้สร้างเมืองที่สมบูรณ์แบบที่สร้างโอกาสดี ๆ ให้เกิดขึ้นที่นี่ (Creating Perfect Cities Where Possibilities Happen)

วิสัยทัศน์ดังกล่าวทำให้บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อยเน้นการพัฒนาที่ไม่หยุดยั้ง ทนต่อการเปลี่ยนแปลงไม่สิ้นสุดของเทคโนโลยีและนวัตกรรมแห่งอนาคต พร้อมก้าวสู่ยุค 4.0 ที่จะพัฒนาเมืองอัจฉริยะและศูนย์การเรียนรู้ในภูมิภาค และจะเป็นพื้นที่การลงทุนที่สมบูรณ์แบบในระยะเชิงเขตเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก (EEC) ในธุรกิจพัฒนานิคมอุตสาหกรรมและธุรกิจต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อพัฒนาไปสู่การเป็น Smart City

บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ("บริษัท") เดิมชื่อบริษัท บางปะกง อินดัสเตรียล ปาร์ค 2 จำกัด (มหาชน) ได้จดทะเบียนจัดตั้งเมื่อวันที่ 6 มีนาคม 2532 โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อดำเนินธุรกิจค้าส่งอาหารมัตริย์ ในรูปของการพัฒนานิคมอุตสาหกรรมเพื่อขายแก่ผู้ประกอบการอุตสาหกรรม มีทุนจดทะเบียนเริ่มแรก 120,000,000 บาท (หนึ่งร้อยยี่สิบล้านบาท) และได้จัดตั้งโครงการนิคมอุตสาหกรรมบางปะกง ซึ่งได้เปลี่ยนชื่อนิคมฯ ครั้งแรกเป็น "นิคมอุตสาหกรรมอมตะนคร" เมื่อวันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2541

ปัจจุบันบริษัท มีทุนจดทะเบียน 1,067,000,000 บาท (หนึ่งพันหกสิบล้านบาท) และได้เปลี่ยนชื่อนิคมฯ ดังกล่าวครั้งที่ 2 เป็น "นิคมอุตสาหกรรมอมตะ ซิตี้ ชลบุรี" เมื่อวันที่ 18 มกราคม 2561 นิคมอุตสาหกรรมอมตะ ซิตี้ ชลบุรี จัดอยู่ในเขตส่งเสริมการลงทุนเขตที่ 2 เป็นโครงการที่ดำเนินงานโดยภาคเอกชนร่วมกับการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย บนเนื้อที่ประมาณ 24,030 ไร่ ตั้งอยู่ กม.ที่ 57 ถนนบางนา-ตราด ในเขตอำเภอเมืองและอำเภอฟานทอง จังหวัดชลบุรี

บริษัท เชี่ยวชาญในการวางแผน การพัฒนา การบริหารจัดการ และการตลาดที่เกี่ยวข้องกับนิคมอุตสาหกรรมอย่างครบวงจร ไม่เพียงแต่มุ่งมั่นในการหาทำเลที่ดีสำหรับการดำเนินธุรกิจเท่านั้น แต่ยังให้บริการสิ่งอำนวยความสะดวกหลายประการแก่นักลงทุน และพนักงานที่ทำงานอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมของบริษัท ภายใต้การดำเนินงานของบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

ภายในนิคมอุตสาหกรรมอมตะนคร โครงสร้างพื้นฐาน สาธารณูปโภค และพื้นที่ส่วนกลางเป็นไปตามมาตรฐานสากล และเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม

1.2 การเปลี่ยนแปลงและพัฒนาการที่สำคัญ

ไม่มีการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญเกี่ยวกับอำนาจในการควบคุมบริษัท ตระกูลกรมติษฐ์ยังคงเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่

ในปี 2560 มีเหตุการณ์สำคัญดังนี้

วันที่ 15 พฤษภาคม 2560 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 2/2017 ได้มีมติอนุมัติให้

- บริษัท จัดตั้งบริษัท อมตะ เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด ซึ่งบริษัท ถือหุ้นร้อยละ 99.98 มาเป็นผู้ถือหุ้นแทนบริษัท เข้าร่วมลงทุนร้อยละ 12 ในบริษัท สดุมพี อมตะ โซลาร์ จำกัด ซึ่งประกอบธุรกิจพลังงานแสงอาทิตย์ ทั้งนี้เพื่อความคล่องตัวในการบริหารและขอบเขตที่ชัดเจนในการดำเนินธุรกิจ

- บริษัทฯ เข้าร่วมลงทุนร้อยละ 10 ในการประกอบกิจการโรงงานอัจฉริยะร่วมกับบริษัทผู้เชี่ยวชาญเทคโนโลยี Internet of Things

วันที่ 15 สิงหาคม 2560 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ครั้งที่ 3/2017 ได้มีมติอนุมัติให้

- เพิ่มทุนจดทะเบียนของ Amata Township Long Thanh Joint Stock Company อีก 5.8 ล้านเหรียญสหรัฐอเมริกา (131,660 ล้านบาท) จาก 9.2 ล้านเหรียญสหรัฐอเมริกา (204,000 ล้านบาท) รวมเป็นทุนจดทะเบียนทั้งสิ้น 15.0 ล้านเหรียญสหรัฐอเมริกา (335,660 ล้านบาท) เพื่อลงทุนในการพัฒนาโครงการ ทั้งนี้ให้เรียกชำระทุนตามการลงทุนของโครงการ

Amata Township Long Thanh Joint Stock Company นั้น เป็นบริษัทย่อยซึ่งบริษัทฯ ถือหุ้นทางอ้อมร้อยละ 72.88 ของทุนจดทะเบียน

วันที่ 6 กันยายน 2560 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2560 มีมติอนุมัติการออกและเสนอขายหุ้นกู้ของบริษัทฯ โดยมีมูลค่าเสนอขายไม่เกิน 6,000,000,000 บาท (หกพันล้านบาทถ้วน) เพื่อลดการพึ่งพาเงินกู้จากธนาคาร และลดต้นทุนทางการเงิน

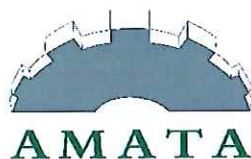
วันที่ 14 พฤศจิกายน 2560 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ครั้งที่ 7/2017 ได้มีมติอนุมัติให้

- บริษัท อมตะ ฟาซิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด (บริษัทย่อย) ซึ่งบริษัทฯ ถือหุ้นร้อยละ 91 ขายหุ้นทั้งหมดที่มีในบริษัท สตราทีจิก เอ็นจิเนียริง แอนด์ แอดวานซ์ เทคโนโลยีส์ เซอร์วิส (ประเทศไทย) จำกัด
- เพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัท อมตะ อินดัสเทรียลแก๊ส จำกัด และให้บริษัทฯ เพิ่มสัดส่วนการลงทุนในบริษัทดังกล่าว ดังนี้

	ทุนจดทะเบียน	สัดส่วนการถือหุ้นโดยบริษัทฯ
จากเดิม	1 ล้านบาท	ร้อยละ 42 ของทุนจดทะเบียน
เป็น	20 ล้านบาท	ร้อยละ 49 ของทุนจดทะเบียน

ทั้งนี้ เนื่องจากความต้องการใช้ก๊าซอุตสาหกรรมของลูกค้าในนิคมอุตสาหกรรมของอมตะเพิ่มขึ้นอย่างมาก จึงต้องลงทุนสร้างโรงผลิตก๊าซอุตสาหกรรม

- บริษัทฯ เปลี่ยนโลโก้บริษัท
- จากเดิม



เป็น



เพื่อให้สอดคล้องกับพันธกิจในการพัฒนาธุรกิจของบริษัทฯ ให้ครอบคลุมธุรกิจและบริการที่ขยายวงกว้างมากขึ้น โดยการเปลี่ยนแปลงโลโก้ใหม่ของบริษัทฯ มีผลตั้งแต่วันที่ 18 มกราคม 2561

วันที่ 30 พฤศจิกายน 2560 ดร. สุรินทร์ พิศสุวรรณ ประธานคณะกรรมการ บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ถึงแก่อนิจกรรม

1.3 โครงสร้างการถือหุ้นของกลุ่มบริษัท

บริษัทฯ เน้นการลงทุนในธุรกิจพัฒนานิคมอุตสาหกรรมและธุรกิจที่เกี่ยวข้อง สามารถแบ่งกลุ่มธุรกิจได้ดังนี้

กลุ่มนิคมอุตสาหกรรม

บริษัทฯ ได้จัดตั้งบริษัทย่อยเพื่อดำเนินธุรกิจนิคมอุตสาหกรรม 5 บริษัท ได้แก่

1. บริษัท อมตะ ซิตี้ จำกัด บริษัทฯ ถือหุ้นอยู่ร้อยละ 83.67 ดำเนินธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ในรูปนิคมอุตสาหกรรมชื่อ “นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้” ต่อมาได้เปลี่ยนชื่อนิคมฯ เป็น “นิคมอุตสาหกรรมอมตะ ซิตี้ ระยอง” เมื่อวันที่ 18 มกราคม 2561 นิคมฯ ดังกล่าวจัดอยู่ในเขตส่งเสริมการลงทุนเขตที่ 3 บนเนื้อที่ประมาณ 14,800 ไร่ บนทางหลวงหมายเลข 331 ตำบลมาบยางพร อำเภอปลวกแดง จังหวัดระยอง

2. Amata City Bien Hoa JSC (เดิมชื่อ Amata (Vietnam) JSC) เป็นบริษัทที่เกิดจากการร่วมทุนกับรัฐบาลเวียดนาม บริษัทฯ ถือหุ้นทางอ้อมอยู่ร้อยละ 65.60 ดำเนินธุรกิจพัฒนาที่ดินในรูปนิคมอุตสาหกรรมบนเนื้อที่ประมาณ 4,375 ไร่ ใช้ชื่อโครงการว่า “Amata City (Bien Hoa)” ตั้งอยู่ใกล้สี่แยกทางหลวงสาย 1 และสาย 15 ตำบลลองบินห์ เมืองเบียนหัว จังหวัดดองไน เวียดนาม

3. บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยอง (ไทย-จีน) จำกัด บริษัทฯ ถือหุ้นทั้งทางตรงและทางอ้อมอยู่ร้อยละ 46.10 พัฒนานิคมฯ เพื่อขายที่ดินและให้เช่าโรงงานสำเร็จรูปแก่นักลงทุนจากจีนแผ่นดินใหญ่ โดยพัฒนาที่ดินในนิคมอุตสาหกรรมอมตะ ซิตี้ ระยอง ในเขตส่งเสริมการลงทุนเขตที่ 3 มีเนื้อที่ประมาณ 1,000 ไร่ ตั้งอยู่บนทางหลวงหมายเลข 331 ตำบลมาบยางพร อำเภอปลวกแดง จังหวัดระยอง

4. Amata City Long Thanh JSC บริษัทฯ ถือหุ้นทางอ้อมอยู่ร้อยละ 68.15 พัฒนาโครงการ Amata City Long Thanh พื้นที่ 410 เฮกตาร์ (2,562.5 ไร่) และ Amata Service City Long Thanh พื้นที่ 107 เฮกตาร์ (668.75 ไร่) โดยการเช่าที่ดินจากจังหวัดดองไน เพื่อพัฒนาสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวก แล้วให้เช่าช่วงสิทธิการเช่าแก่ผู้ประกอบการโรงงานอุตสาหกรรม

5. Amata Township Long Thanh JSC บริษัทฯ ถือหุ้นทางอ้อมอยู่ร้อยละ 72.88 พัฒนาโครงการ Amata Township Long Thanh บนพื้นที่ 753 เฮกตาร์ (4,706.25 ไร่) โดยการเช่าที่ดินจากจังหวัด ดองไน เพื่อพัฒนาสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวก แล้วให้เช่าช่วงสิทธิการเช่าแก่ผู้ประกอบการโครงการที่อยู่อาศัยและพาณิชยกรรม

กลุ่มสาธารณูปโภค

บริษัทฯ ได้จัดตั้งบริษัทเพื่อกิจการด้านสาธารณูปโภคอีก 14 บริษัท ได้แก่

1. บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ จำกัด (เปลี่ยนชื่อจากบริษัท อมตะ เพาเวอร์ จำกัด เมื่อวันที่ 26 สิงหาคม 2554) บริษัทฯ ถือหุ้นอยู่ร้อยละ 13.77 วัตถุประสงค์ในการจัดตั้งบริษัทคือ เพื่อเป็นบริษัทร่วมทุนสร้างโรงผลิตและจำหน่ายกระแสไฟฟ้าและไอน้ำ ทั้งในและต่างประเทศ
2. Amata Power (Bien Hoa) Ltd. ดำเนินกิจการผลิตกระแสไฟฟ้าและไอน้ำ ใน Amata City (Bien Hoa) บริษัทฯ ถือหุ้นทางอ้อมร้อยละ 14.82
3. บริษัท อมตะ วอเตอร์ จำกัด (เปลี่ยนชื่อจากบริษัท อมตะ ควอลิตี้ วอเตอร์ จำกัด เมื่อวันที่ 21 พฤศจิกายน 2548) ดำเนินกิจการเกี่ยวกับน้ำเพื่อการอุตสาหกรรม การบริโภค อุปโภค และผลิตภัณฑ์ ซึ่งแปรรูปจากน้ำเพื่อการบริโภคหรืออุปโภค บริษัทฯ ถือหุ้นร้อยละ 100

4. บริษัท อมตะ จัดจำหน่ายก๊าซธรรมชาติ จำกัด ดำเนินกิจการจัดจำหน่ายก๊าซธรรมชาติโดยส่งผ่านท่อ
ก๊าซ บริษัทฯ ถือหุ้นร้อยละ 20
5. บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 1 จำกัด ดำเนินกิจการผลิตกระแสไฟฟ้าและไอน้ำ บริษัทฯ
ถือหุ้นทางอ้อมร้อยละ 15.23
6. บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 2 จำกัด ดำเนินกิจการผลิตกระแสไฟฟ้าและไอน้ำ บริษัทฯ
ถือหุ้นทางอ้อมร้อยละ 15.23
7. บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 3 จำกัด ดำเนินกิจการผลิตกระแสไฟฟ้าและไอน้ำ บริษัทฯ ถือหุ้นทั้ง
ทางตรงและทางอ้อมร้อยละ 18.26
8. บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 4 จำกัด ดำเนินกิจการผลิตกระแสไฟฟ้าและไอน้ำ บริษัทฯ ถือหุ้นทั้ง
ทางตรงและทางอ้อมร้อยละ 27
9. บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 5 จำกัด ดำเนินกิจการผลิตกระแสไฟฟ้าและไอน้ำ บริษัทฯ ถือหุ้น ทั้ง
ทางตรงและทางอ้อมร้อยละ 27
10. บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 3 จำกัด ดำเนินกิจการผลิตกระแสไฟฟ้าและไอน้ำ บริษัทฯ ถือ
หุ้นทางอ้อมร้อยละ 23.71
11. บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 4 จำกัด ดำเนินกิจการผลิตกระแสไฟฟ้าและไอน้ำ บริษัทฯ ถือ
หุ้นทางอ้อมร้อยละ 23.71
12. บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 5 จำกัด ดำเนินกิจการผลิตกระแสไฟฟ้าและไอน้ำ บริษัทฯ ถือ
หุ้นทางอ้อมร้อยละ 23.71
13. บริษัท อมตะ เน็ทเวอร์ค จำกัด ดำเนินกิจการให้บริการเครือข่ายเส้นใยแก้วนำแสง บริษัทฯ ถือหุ้นร้อยละ
40.00
14. บริษัท สตัมป์ อมตะ โซลาร์ จำกัด ดำเนินกิจการผลิตและจำหน่ายพลังงานไฟฟ้าจากแสงอาทิตย์
บริษัทฯ ถือหุ้นทางอ้อมร้อยละ 12

กลุ่มธุรกิจให้บริการ

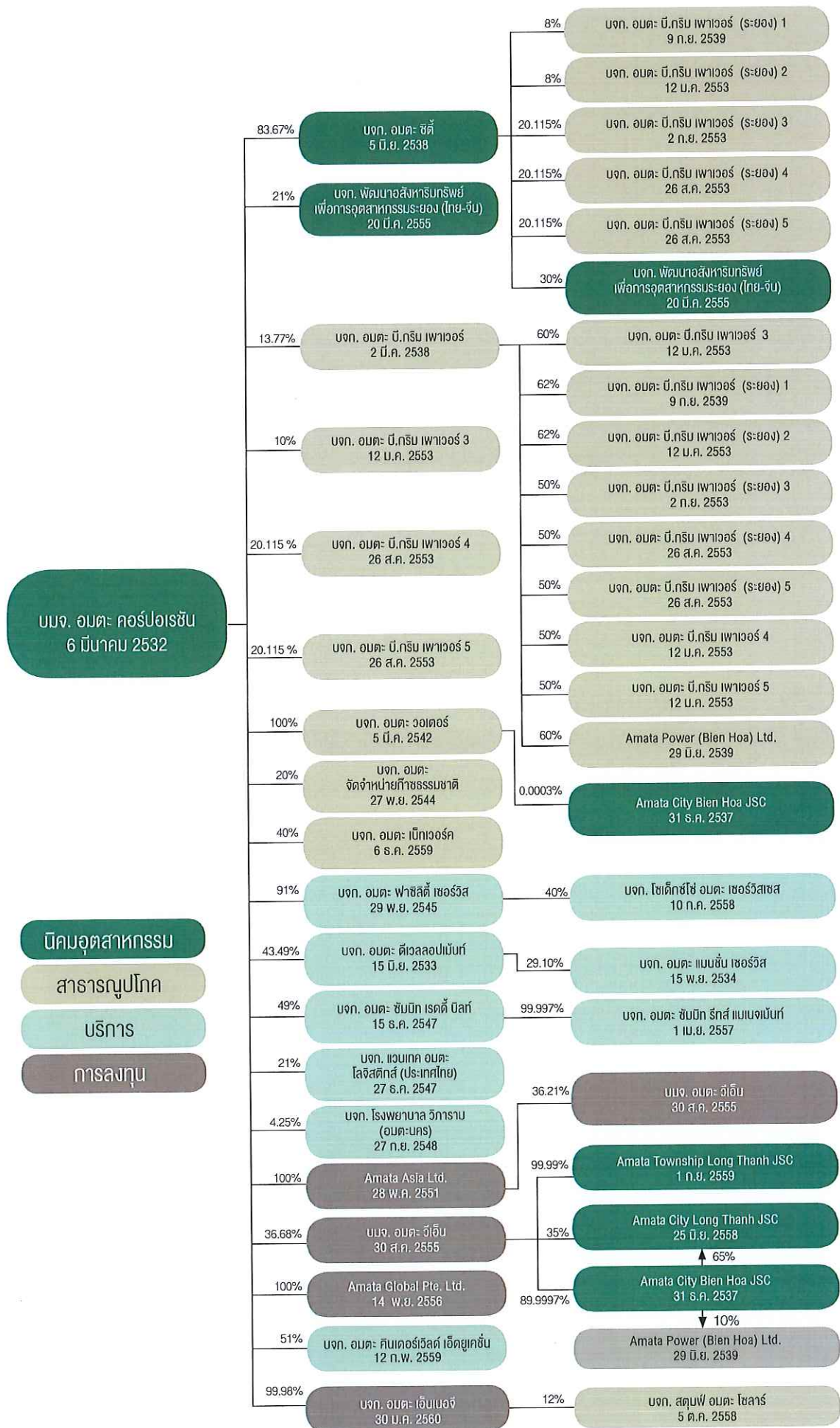
บริษัทฯ ได้จัดตั้งบริษัทเพื่อดำเนินกิจการเกี่ยวกับที่อยู่อาศัยและให้บริการแก่ลูกค้าในนิคมอุตสาหกรรม 9
บริษัท ได้แก่

ลำดับ	ชื่อบริษัท	ผู้ถือหุ้น	ร้อยละ
1.	บริษัท อมตะ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เดิมชื่อบริษัท บีไอพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)	บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น	43.49
2.	บริษัท อมตะ แมนชั่น เซอร์วิส จำกัด (เดิมชื่อบริษัท บีไอพี เซอร์วิส จำกัด)	บจก. อมตะ ดีเวลลอปเม้นท์	29.10
3.	บริษัท อมตะ ฟาซิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด	บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น	91.00
4.	บริษัท อมตะ ซัมมิท เรดตี้ บิลท์ จำกัด	บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น	49.00
5.	บริษัท แวนเทค อมตะ โลจิสติกส์ (ประเทศไทย) จำกัด (เดิมชื่อบริษัท เวีย โลจิสติกส์ จำกัด)	บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น	21.00
6.	บริษัท โรงพยาบาลวิภาวดี (อมตะนคร) จำกัด	บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น	4.25
7.	บริษัท โทเด็กซ์โซ่ อมตะ เซอร์วิสเชส จำกัด	บจก. อมตะ ฟาซิลิตี้ เซอร์วิส	40.00

8.	บริษัท อมตะ ซัมมิท รีทส์ แมเนจเม้นท์ จำกัด	บจก. อมตะ ซัมมิท เรดดี บิลท์	99.997
9.	บริษัท อมตะ คินเดอร์เวิลด์ เอ็ดยูเคชั่น จำกัด	บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น	51.00

กลุ่มการลงทุน ได้แก่

1. Amata Asia Ltd. (เปลี่ยนชื่อจาก Amata Hong Kong Ltd. เมื่อวันที่ 28 มกราคม 2556) บริษัทฯ ถือหุ้นร้อยละ 100 จัดตั้งที่ฮ่องกง เพื่อเป็น Holding Company สำหรับกิจการลงทุนในต่างประเทศ
2. บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) บริษัทฯ ถือหุ้นทั้งทางตรงและทางอ้อมร้อยละ 72.89 จัดตั้งที่ประเทศไทย เพื่อเป็น Holding Company สำหรับกิจการลงทุนในเวียดนาม
3. Amata Global Pte. Ltd. บริษัทฯ ถือหุ้นร้อยละ 100 จัดตั้งที่สิงคโปร์ เพื่อเป็น Holding Company สำหรับกิจการลงทุนในต่างประเทศ
4. บริษัท อมตะ เอ็นเนอจี จำกัด บริษัทฯ ถือหุ้นร้อยละ 99.98 เพื่อเป็น Holding Company สำหรับกิจการลงทุนในธุรกิจพลังงานและสาธารณูปโภค



2. ลักษณะการประกอบธุรกิจ

โครงสร้างรายได้ (ก่อนตัดรายการระหว่างกัน)

(หน่วย : ล้านบาท)

สายผลิตภัณฑ์/กลุ่มธุรกิจ	ดำเนินการโดย	% การถือหุ้นของบริษัท	ปี 2560 รายได้	%	ปี 2559 รายได้	%	ปี 2558 รายได้	%
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)		856	15	1,429	28	1,322	21
	บริษัท อมตะ ซิตี้ จำกัด	84%	587	10	448	9	1,891	30
	Amata City Bien Hoa Joint Stock Company	66%	643	11	356	7	320	5
	บริษัท อมตะ ซัมมิท เวิลด์ บิสส์ จำกัด	49%	-	-	-	-	1	-
	บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยอง (ไทย-จีน) จำกัด	46%	609	10	218	4	570	9
	รวม		2,695	46	2,451	48	4,104	65
รายได้ค่าสาธารณูปโภค	Amata City Bien Hoa Joint Stock Company	66%	219	4	240	5	216	3
	บริษัท อมตะ วอเตอร์ จำกัด	100%	1,227	21	1,145	22	925	15
	บริษัท อมตะ ฟาซิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด	91%	379	6	364	7	317	5
	บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ จำกัด*	14%	243	4	161	3	102	2
	บริษัท อมตะ จัดจำหน่ายก๊าซธรรมชาติ จำกัด*	20%	113	2	18	-	(4)	-
	บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 3 จำกัด*	18%	40	1	26	1	14	-
	บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 4 จำกัด*	27%	84	1	36	1	(9)	-
	บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 5 จำกัด*	27%	89	2	23	-	(6)	-
	บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 1 จำกัด*	15%	24	-	23	-	17	-
	บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 2 จำกัด*	15%	28	1	15	-	12	-
	บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 3 จำกัด*	24%	13	-	(13)	-	(3)	-
	บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 4 จำกัด*	24%	5	-	(4)	-	(2)	-
	บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 5 จำกัด*	24%	5	-	(4)	-	-	-
	บริษัท แวนแทค อมตะ โลจิสติกส์ (ประเทศไทย) จำกัด	21%	-	-	5	-	9	-
	Amata Power (Bien Hoa) Limited*	15%	(3)	-	3	-	4	-
	บริษัท สตราทีจิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ แอดวานซ์ โลจิสติกส์ เซอร์วิส (ประเทศไทย) จำกัด*	-	-	-	-	-	1	-
	บริษัท โซลิกซ์โซ อมตะ เซอร์วิสเซล จำกัด*	36%	2	-	-	-	(1)	-
	บริษัท อมตะ เน็ทเวอร์ค จำกัด*	40%	(2)	-	-	-	-	-
	รวม		2,466	42	2,038	39	1,592	25
รายได้จากการให้เช่า	บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)		112	2	110	2	110	2
	Amata City Bien Hoa Joint Stock Company	66%	236	4	230	5	194	3
	บริษัท อมตะ ซิตี้ จำกัด	84%	29	1	27	1	28	-
	บริษัท อมตะ ซัมมิท เวิลด์ บิสส์ จำกัด	49%	195	3	144	3	277	4
	บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยอง (ไทย-จีน) จำกัด	46%	71	1	50	1	33	1
	กองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอมตะซัมมิทโกรท*	8%	34	1	36	1	19	-
	บริษัท อมตะ ฟาซิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด	91%	15	-	15	-	14	-
	รวม		692	12	612	13	675	10
รวมทั้งสิ้น			5,853	100	5,101	100	6,371	100

*รายได้ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมตามวิธีส่วนได้เสียจากการลงทุน

การประกอบธุรกิจของแต่ละสายผลิตภัณฑ์

บริษัทฯ มีรายได้หลักจาก 2 สายผลิตภัณฑ์ คือ

1. ธุรกิจพัฒนาที่ดินนิคมอุตสาหกรรม
2. ธุรกิจผลิตภัณฑ์เกี่ยวกับสาธารณูปโภค

1. ธุรกิจพัฒนาที่ดินนิคมอุตสาหกรรม

1.1 ลักษณะของผลิตภัณฑ์

บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) (บริษัทฯ)

ในปัจจุบัน บริษัทฯ ดำเนินการพัฒนาโครงการนิคมอุตสาหกรรมอมตะ ซิตี้ ชลบุรี ร่วมกับการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย หรือ กนอ. มีที่ตั้งโครงการอยู่บนถนนบางนา-ตราด กม. 57 อำเภอเมืองและอำเภอบางพลี จังหวัดชลบุรี

บริษัทฯ มีนโยบายในการพัฒนาโครงการนิคมอุตสาหกรรม โดยจัดพื้นที่ตามลักษณะการใช้งานเป็น 4 เขต คือ

1. พื้นที่เขตอุตสาหกรรมทั่วไป (General Industrial Zone) หมายถึง เขตพื้นที่ที่กำหนดไว้สำหรับการประกอบอุตสาหกรรม และกิจการอื่นที่เป็นประโยชน์ หรือเกี่ยวเนื่องกับการประกอบอุตสาหกรรม
2. พื้นที่เขตปลอดอากร (Free Zone) หมายถึง เขตพื้นที่ที่กำหนดไว้สำหรับการประกอบอุตสาหกรรม พาณิชยกรรม หรือกิจการอื่นที่เป็นประโยชน์แก่เศรษฐกิจของประเทศ โดยของที่นำเข้าไปในเขตดังกล่าวจะได้รับสิทธิประโยชน์ทางภาษีอากรตามที่กฎหมายบัญญัติ
3. พื้นที่เขตพาณิชยกรรม (Commercial Zone) หมายถึง เขตพื้นที่ที่กำหนดไว้สำหรับการประกอบพาณิชยกรรม เช่น ธนาคาร ไปรษณีย์ โรงพยาบาล สถานบริการน้ำมัน สถานศึกษา เป็นต้น
4. พื้นที่ส่วนกลางและระบบสาธารณูปโภค หมายถึง เขตพื้นที่ที่กำหนดไว้สำหรับการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค รวมทั้งพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ถนน โรงผลิตน้ำประปา โรงบำบัดน้ำเสีย โรงกำจัดขยะ อ่างเก็บน้ำ สวนหย่อม ทะเลสาบ เป็นต้น

ขณะนี้แบ่งโครงการออกตามระยะเวลาการพัฒนาได้ดังนี้ :-

- โครงการระยะที่ 1-10
- โครงการพัฒนาในอนาคต

ตารางแสดงรายละเอียดความคืบหน้า นิคมอุตสาหกรรมอมตะ ซิตี้ ชลบุรี ของบมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น

พื้นที่	เนื้อที่ (ไร่)	กลุ่มลูกค้าเป้าหมาย	ความคืบหน้า (ณ 31 ธ.ค. 2560)
เขตอุตสาหกรรมทั่วไป	1,965.77	ผู้ลงทุนทั้งชาวไทยและต่างชาติ	65-99%
พื้นที่อื่นๆ	617.32	ผู้ลงทุนทั้งชาวไทยและต่างชาติ	100%
ที่ดินรอการพัฒนา	4,392.50	ผู้ลงทุนทั้งชาวไทยและต่างชาติ	0%
รวม	<u>6,975.59</u>		

บัตรส่งเสริมการลงทุน

บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ได้รับสิทธิและประโยชน์ในฐานะผู้ได้รับการส่งเสริมการลงทุนตามพระราชบัญญัติส่งเสริมการลงทุน พ.ศ. 2520 ในประเภท 7.8 กิจการพัฒนาพื้นที่สำหรับกิจการอุตสาหกรรม ดังรายละเอียดต่อไปนี้

บัตรส่งเสริมการลงทุนเลขที่ 1983(2)/2554	
วันที่อนุมัติ : 28 มิถุนายน 2554	วันที่บัตรส่งเสริม : 11 สิงหาคม 2554
ระยะเวลาของสิทธิ : พฤศจิกายน 2554 ถึง พฤศจิกายน 2561	ระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษี : 7 ปี
สรุปสาระสำคัญของสิทธิและประโยชน์	<ol style="list-style-type: none"> 1. ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิ มูลค่าไม่เกิน 668 ล้านบาท ทั้งนี้จะปรับเปลี่ยนตามจำนวนเงินลงทุนโดยไม่รวมค่าที่ดินและทุนหมุนเวียนที่แท้จริงในวันเปิดดำเนินการตามโครงการที่ได้รับการส่งเสริม มีกำหนด 7 ปีนับจากวันที่เริ่มมีรายได้ 2. ไม่ต้องนำเงินปันผลไปรวมคำนวณเพื่อเสียภาษีเงินได้ตลอดระยะเวลาที่ได้รับการส่งเสริม 3. ได้รับยกเว้นอากรขาเข้าสำหรับเครื่องจักรตามที่คณะกรรมการพิจารณาอนุมัติ
สรุปสาระสำคัญของเงื่อนไข	<ol style="list-style-type: none"> 1. ต้องมีทุนจดทะเบียนที่ชำระเต็มมูลค่าหุ้นแล้วไม่น้อยกว่า 1,067 ล้านบาท 2. ต้องมีผู้ถือหุ้นสัญชาติไทยไม่น้อยกว่าร้อยละ 51 ของทุนจดทะเบียน 3. มีพื้นที่เขตอุตสาหกรรม 800 ไร่ (ขนาดต้องไม่ต่ำกว่า 500 ไร่) และมีที่ดินที่ใช้เป็นเขตที่ตั้งโรงงานไม่ต่ำกว่าร้อยละ 60 และไม่เกินร้อยละ 75 ของพื้นที่ทั้งหมด

บัตรส่งเสริมการลงทุนเลขที่ 1711(2)/2555	
วันที่อนุมัติ : 30 เมษายน 2555	วันที่บัตรส่งเสริม : 12 มิถุนายน 2555
ระยะเวลาของสิทธิ : เมษายน 2555 ถึง เมษายน 2562	ระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษี : 7 ปี
สรุปสาระสำคัญของสิทธิและประโยชน์	<ol style="list-style-type: none"> 1. ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิ มูลค่าไม่เกิน 184.14 ล้านบาท ทั้งนี้จะปรับเปลี่ยนตามจำนวนเงินลงทุนโดยไม่รวมค่าที่ดินและทุนหมุนเวียนที่แท้จริงในวันเปิดดำเนินการตามโครงการที่ได้รับการส่งเสริม มีกำหนด 7 ปีนับจากวันที่เริ่มมีรายได้ 2. ไม่ต้องนำเงินปันผลไปรวมคำนวณเพื่อเสียภาษีเงินได้ตลอดระยะเวลาที่ได้รับการส่งเสริม 3. ได้รับยกเว้นอากรขาเข้าสำหรับเครื่องจักรตามที่คณะกรรมการพิจารณาอนุมัติ
สรุปสาระสำคัญของเงื่อนไข	<ol style="list-style-type: none"> 1. ต้องมีทุนจดทะเบียนที่ชำระเต็มมูลค่าหุ้นแล้วไม่น้อยกว่า 1,067 ล้านบาท 2. ต้องมีผู้ถือหุ้นสัญชาติไทยไม่น้อยกว่าร้อยละ 51 ของทุนจดทะเบียน 3. มีพื้นที่เขตอุตสาหกรรม 600 ไร่ (ขนาดต้องไม่ต่ำกว่า 500 ไร่) และมีที่ดินที่ใช้เป็นเขตที่ตั้งโรงงานไม่ต่ำกว่าร้อยละ 60 และไม่เกินร้อยละ 75 ของพื้นที่ทั้งหมด

บัตรส่งเสริมการลงทุนเลขที่ 2708(2)/2555	
วันที่อนุมัติ : 24 กันยายน 2555	วันที่บัตรส่งเสริม : 15 พฤศจิกายน 2555
ระยะเวลาของสิทธิ : ธันวาคม 2555 ถึง ธันวาคม 2562	ระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษี : 7 ปี
สรุป สาระสำคัญ สิทธิและ ประโยชน์	<ol style="list-style-type: none"> 1. ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิ มูลค่าไม่เกิน 199.98 ล้านบาท ทั้งนี้จะปรับเปลี่ยนตามจำนวนเงินลงทุนโดยไม่รวมค่าที่ดินและทุนหมุนเวียนที่แท้จริงในวันเปิดดำเนินการตามโครงการที่ได้รับการส่งเสริม มีกำหนด 7 ปีนับจากวันที่เริ่มมีรายได้ 2. ไม่ต้องนำเงินปันผลไปรวมคำนวณเพื่อเสียภาษีเงินได้ตลอดระยะเวลาที่ได้รับการส่งเสริม 3. ได้รับยกเว้นอากรขาเข้าสำหรับเครื่องจักรตามที่คณะกรรมการพิจารณาอนุมัติ
สรุป สาระสำคัญ เงื่อนไข	<ol style="list-style-type: none"> 1. ต้องมีทุนจดทะเบียนที่ชำระเต็มมูลค่าหุ้นแล้วไม่น้อยกว่า 1,067 ล้านบาท 2. ต้องมีผู้ถือหุ้นสัญชาติไทยไม่น้อยกว่าร้อยละ 51 ของทุนจดทะเบียน 3. มีพื้นที่เขตอุตสาหกรรม 800 ไร่ (ขนาดต้องไม่ต่ำกว่า 500 ไร่) และมีที่ดินที่ใช้เป็นเขตที่ตั้งโรงงาน ไม่ต่ำกว่าร้อยละ 60 และไม่เกินร้อยละ 75 ของพื้นที่ทั้งหมด

บัตรส่งเสริมการลงทุนเลขที่ 59 – 1467 – 0 – 00 – 1 – 0	
วันที่อนุมัติ : 3 ตุลาคม 2559	วันที่บัตรส่งเสริม : 11 พฤศจิกายน 2559
ระยะเวลาของสิทธิ : ธันวาคม 2559 ถึง ธันวาคม 2566	ระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษี : 7 ปี
สรุป สาระสำคัญ สิทธิและ ประโยชน์	<ol style="list-style-type: none"> 1. ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิ มูลค่าไม่เกิน 84.88 ล้านบาท ทั้งนี้จะปรับเปลี่ยนตามจำนวนเงินลงทุนโดยไม่รวมค่าที่ดินและทุนหมุนเวียนที่แท้จริงในวันเปิดดำเนินการตามโครงการที่ได้รับการส่งเสริม มีกำหนด 7 ปีนับจากวันที่เริ่มมีรายได้ 2. ไม่ต้องนำเงินปันผลไปรวมคำนวณเพื่อเสียภาษีเงินได้ตลอดระยะเวลาที่ได้รับการส่งเสริม 3. ได้รับยกเว้นอากรขาเข้าสำหรับเครื่องจักรตามที่คณะกรรมการพิจารณาอนุมัติ
สรุป สาระสำคัญ เงื่อนไข	<ol style="list-style-type: none"> 1. ต้องมีทุนจดทะเบียนที่ชำระเต็มมูลค่าหุ้นแล้วไม่น้อยกว่า 1,067 ล้านบาท 2. ต้องมีผู้ถือหุ้นสัญชาติไทยไม่น้อยกว่าร้อยละ 51 ของทุนจดทะเบียน 3. มีพื้นที่เขตอุตสาหกรรม 515 ไร่ (ขนาดต้องไม่ต่ำกว่า 500 ไร่) และมีที่ดินที่ใช้เป็นเขตที่ตั้งโรงงาน ไม่ต่ำกว่าร้อยละ 60 และไม่เกินร้อยละ 75 ของพื้นที่ทั้งหมด

บัตรส่งเสริมการลงทุนเลขที่ 59 – 1468 – 0 – 00 – 1 – 0	
วันที่อนุมัติ : 3 ตุลาคม 2559	วันที่บัตรส่งเสริม : 11 พฤศจิกายน 2559
ระยะเวลาของสิทธิ : ธันวาคม 2559 ถึง ธันวาคม 2566	ระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษี : 7 ปี
สรุป สาระสำคัญ สิทธิและ ประโยชน์	<ol style="list-style-type: none"> 1. ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิ มูลค่าไม่เกิน 117.16 ล้านบาท ทั้งนี้จะปรับเปลี่ยนตามจำนวนเงินลงทุนโดยไม่รวมค่าที่ดินและทุนหมุนเวียนที่แท้จริงในวันเปิดดำเนินการตามโครงการที่ได้รับการส่งเสริม มีกำหนด 7 ปีนับจากวันที่เริ่มมีรายได้ 2. ไม่ต้องนำเงินปันผลไปรวมคำนวณเพื่อเสียภาษีเงินได้ตลอดระยะเวลาที่ได้รับการส่งเสริม 3. ได้รับยกเว้นอากรขาเข้าสำหรับเครื่องจักรตามที่คณะกรรมการพิจารณาอนุมัติ
สรุป สาระสำคัญ เงื่อนไข	<ol style="list-style-type: none"> 1. ต้องมีทุนจดทะเบียนที่ชำระเต็มมูลค่าหุ้นแล้วไม่น้อยกว่า 1,067 ล้านบาท 2. ต้องมีผู้ถือหุ้นสัญชาติไทยไม่น้อยกว่าร้อยละ 51 ของทุนจดทะเบียน 3. มีพื้นที่เขตอุตสาหกรรม 620 ไร่ (ขนาดต้องไม่ต่ำกว่า 500 ไร่) และมีที่ดินที่ใช้เป็นเขตที่ตั้งโรงงาน ไม่ต่ำกว่าร้อยละ 60 และไม่เกินร้อยละ 75 ของพื้นที่ทั้งหมด

บริษัท อมตะ ซิตี้ จำกัด

บริษัท อมตะ ซิตี้ จำกัด ดำเนินธุรกิจด้านการลงทุนและพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ มุ่งเน้นการพัฒนานิคมอุตสาหกรรม โดยใช้ชื่อว่านิคมอุตสาหกรรมอมตะ ซิตี้ ระยอง แบ่งเป็นเขตอุตสาหกรรมทั่วไปและเขตปลอดอากรในจังหวัดระยอง เขตพาณิชยกรรมและเขตที่อยู่อาศัยในจังหวัดชลบุรี บริษัทฯ มีนโยบายที่จะพัฒนาที่ดินพร้อมระบบสาธารณูปโภคที่จำเป็น และให้ความสำคัญต่อการใช้พื้นที่ขนาดใหญ่เพื่อพัฒนาให้คุ้มทุนและมีประสิทธิภาพ โครงการตั้งอยู่บริเวณกิโลเมตรที่ 94 ถนนฉะเชิงเทรา-ระยอง (ทางหลวงหมายเลข 331) ตำบลปอวิน อำเภอสรีราชา จังหวัดชลบุรี และตำบลมาบยางพร อำเภอปลวกแดง จังหวัดระยอง

ตารางแสดงรายละเอียดความคืบหน้า นิคมอุตสาหกรรมอมตะ ซิตี้ ระยอง ของบริษัท อมตะ ซิตี้ จำกัด

พื้นที่	เนื้อที่ (ไร่)	กลุ่มลูกค้าเป้าหมาย	ความคืบหน้า (ณ 31 ธ.ค. 2560)
เขตอุตสาหกรรมทั่วไป	2,877.49	ผู้ลงทุนทั้งชาวไทยและต่างชาติ	16-99%
ที่ดินรอการพัฒนา	178.87	ผู้ลงทุนทั้งชาวไทยและต่างชาติ	0%
รวม	3,056.36		

บัตรส่งเสริมการลงทุน

บริษัท อมตะ ซิตี้ จำกัด ได้รับการส่งเสริมการลงทุนจากสำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุนตามพระราชบัญญัติส่งเสริมการลงทุน พ.ศ. 2520 ในประเภท 7.8 กิจกรรมพัฒนาพื้นที่สำหรับกิจการอุตสาหกรรม ดังรายละเอียดต่อไปนี้

บัตรส่งเสริมการลงทุนเลขที่ 1428(2)/2552	
วันที่อนุมัติ : 28 เมษายน 2552	วันที่บัตรส่งเสริม : 2 มิถุนายน 2552
ระยะเวลาของสิทธิ : ตุลาคม 2553 – กันยายน 2561	ระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษี : 8 ปี
สรุปสาระสำคัญ สิทธิและ ประโยชน์	<ol style="list-style-type: none"> ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิ มูลค่าไม่เกิน 283 ล้านบาท ทั้งนี้จะปรับเปลี่ยนตามจำนวนเงินลงทุนโดยไม่รวมค่าที่ดินและทุนหมุนเวียนที่แท้จริงในวันเปิดดำเนินการตามโครงการที่ได้รับการส่งเสริม มีกำหนด 8 ปี นับจากวันที่เริ่มมีรายได้จากการประกอบกิจการ และได้รับอนุญาตให้นำผลขาดทุนประจำปีที่เกิดขึ้นในระหว่างเวลานั้น ไปหักออกจากกำไรสุทธิที่เกิดขึ้นภายหลังระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคล มีกำหนดเวลาไม่เกิน 5 ปี นับแต่วันที่พ้นกำหนดเวลานั้น โดยจะเลือกหักจากกำไรสุทธิของปีใดปีหนึ่งหรือหลายปีก็ได้ ไม่ต้องนำเงินปันผลไปรวมคำนวณเพื่อเสียภาษีเงินได้ตลอดระยะเวลาที่ได้รับการส่งเสริม ได้รับการลดหย่อนภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิที่ได้รับจากการลงทุนในอัตราร้อยละ 50 ของอัตราปกติที่กำหนด 5 ปี นับจากวันที่พ้นกำหนดระยะเวลา
สรุปสาระสำคัญ เงื่อนไข	<ol style="list-style-type: none"> ต้องมีทุนจดทะเบียนไม่น้อยกว่า 450 ล้านบาท โดยจะต้องชำระเต็มมูลค่าก่อนวันเปิดดำเนินการ ต้องมีผู้ถือหุ้นสัญชาติไทยไม่น้อยกว่าร้อยละ 51 ของทุนจดทะเบียน

	3. มีพื้นที่เขตอุตสาหกรรมประมาณ 1,345 ไร่ และพื้นที่ที่ตั้งโรงงานต้องไม่ต่ำกว่าร้อยละ 60 และไม่เกินร้อยละ 75 ของพื้นที่ทั้งหมด
--	--

บัตรส่งเสริมการลงทุนเลขที่ 1169(2)/2555	
วันที่อนุมัติ : 20 ธันวาคม 2554	วันที่บัตรส่งเสริม : 15 กุมภาพันธ์ 2555
ระยะเวลาของสิทธิ : ธันวาคม 2554 – ธันวาคม 2562	ระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษี : 8 ปี
สรุปสาระสำคัญของสิทธิและประโยชน์	<ol style="list-style-type: none"> 1. ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิ มูลค่าไม่เกิน 561 ล้านบาท ทั้งนี้จะปรับเปลี่ยนตามจำนวนเงินลงทุนโดยไม่รวมค่าที่ดินและทุนหมุนเวียนที่แท้จริงในวันเปิดดำเนินการตามโครงการที่ได้รับการส่งเสริม มีกำหนด 8 ปี นับจากวันที่เริ่มมีรายได้จากการประกอบกิจการ และได้รับอนุญาตให้นำผลขาดทุนประจำปีที่เกิดขึ้นในระหว่างเวลานั้น ไปหักออกจากกำไรสุทธิที่เกิดขึ้นภายหลังระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคล มีกำหนดเวลาไม่เกิน 5 ปี นับแต่วันที่พ้นกำหนดเวลานั้น โดยจะเลือกหักจากกำไรสุทธิของปีใดปีหนึ่งหรือหลายปีก็ได้ 2. ไม่ต้องนำเงินปันผลไปรวมคำนวณเพื่อเสียภาษีเงินได้ตลอดระยะเวลาที่ได้รับการส่งเสริม 3. ได้รับการลดหย่อนภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิที่ได้รับจากการลงทุนในอัตราร้อยละ 50 ของอัตราปกติที่กำหนด 5 ปี นับจากวันที่พ้นกำหนดระยะเวลา
สรุปสาระสำคัญของเงื่อนไข	<ol style="list-style-type: none"> 1. ต้องมีทุนจดทะเบียนไม่น้อยกว่า 450 ล้านบาท โดยจะต้องชำระเต็มมูลค่าก่อนวันเปิดดำเนินการ 2. ต้องมีผู้ถือหุ้นสัญชาติไทยไม่น้อยกว่าร้อยละ 51 ของทุนจดทะเบียน 3. มีพื้นที่เขตอุตสาหกรรมประมาณ 1,450 ไร่ และพื้นที่ที่ตั้งโรงงานต้องไม่ต่ำกว่าร้อยละ 60 และไม่เกินร้อยละ 75 ของพื้นที่ทั้งหมด

บัตรส่งเสริมการลงทุนเลขที่ 1710(2)/2555	
วันที่อนุมัติ : 24 เมษายน 2555	วันที่บัตรส่งเสริม : 12 มิถุนายน 2555
ระยะเวลาของสิทธิ : มิถุนายน 2555 – มิถุนายน 2563	ระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษี : 8 ปี
สรุปสาระสำคัญของสิทธิและประโยชน์	<ol style="list-style-type: none"> 1. ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิ มูลค่าไม่เกิน 455.47 ล้านบาท ทั้งนี้จะปรับเปลี่ยนตามจำนวนเงินลงทุนโดยไม่รวมค่าที่ดินและทุนหมุนเวียนที่แท้จริงในวันเปิดดำเนินการตามโครงการที่ได้รับการส่งเสริม มีกำหนด 8 ปี นับจากวันที่เริ่มมีรายได้จากการประกอบกิจการ และได้รับอนุญาตให้นำผลขาดทุนประจำปีที่เกิดขึ้นในระหว่างเวลานั้น ไปหักออกจากกำไรสุทธิที่เกิดขึ้นภายหลังระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคล มีกำหนดเวลาไม่เกิน 5 ปี นับแต่วันที่พ้นกำหนดเวลานั้น โดยจะเลือกหักจากกำไรสุทธิของปีใดปีหนึ่งหรือหลายปีก็ได้ 2. ไม่ต้องนำเงินปันผลไปรวมคำนวณเพื่อเสียภาษีเงินได้ตลอดระยะเวลาที่ได้รับการส่งเสริม 3. ได้รับการลดหย่อนภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิที่ได้รับจากการลงทุนในอัตราร้อยละ 50 ของอัตราปกติที่กำหนด 5 ปี นับจากวันที่พ้นกำหนดระยะเวลา

สรุปสาระสำคัญ เงื่อนไข	<ol style="list-style-type: none"> 1. ต้องมีทุนจดทะเบียนไม่น้อยกว่า 450 ล้านบาท โดยจะต้องชำระเต็มมูลค่าก่อนวันเปิดดำเนินการ 2. ต้องมีผู้ถือหุ้นสัญชาติไทยไม่น้อยกว่าร้อยละ 51 ของทุนจดทะเบียน 3. มีพื้นที่เขตอุตสาหกรรมประมาณ 970 ไร่ และพื้นที่ที่ตั้งโรงงานต้องไม่ต่ำกว่าร้อยละ 60 และไม่เกินร้อยละ 75 ของพื้นที่ทั้งหมด
---------------------------	---

บัตรส่งเสริมการลงทุนเลขที่ 2249(2)/2556	
วันที่อนุมัติ : 16 กรกฎาคม 2556	วันที่บัตรส่งเสริม : 11 กันยายน 2556
ระยะเวลาของสิทธิ : พฤศจิกายน 2556 – พฤศจิกายน 2564	ระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษี : 8 ปี
สรุปสาระสำคัญ สิทธิและ ประโยชน์	<ol style="list-style-type: none"> 1. ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิ มูลค่าไม่เกิน 457 ล้านบาท ทั้งนี้จะปรับเปลี่ยนตามจำนวนเงินลงทุนโดยไม่รวมค่าที่ดินและทุนหมุนเวียนที่แท้จริงในวันเปิดดำเนินการตามโครงการที่ได้รับการส่งเสริม มีกำหนด 8 ปี นับจากวันที่เริ่มมีรายได้จากการประกอบกิจการ และได้รับอนุญาตให้นำผลขาดทุนประจำปีที่เกิดขึ้นในระหว่างเวลานั้น ไปหักออกจากกำไรสุทธิที่เกิดขึ้นภายหลังระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคล มีกำหนดเวลาไม่เกิน 5 ปี นับแต่วันที่พ้นกำหนดเวลานั้น โดยจะเลือกหักจากกำไรสุทธิของปีใดปีหนึ่งหรือหลายปีก็ได้ 2. ไม่ต้องนำเงินปันผลไปรวมคำนวณเพื่อเสียภาษีเงินได้ตลอดระยะเวลาที่ได้รับการส่งเสริม 3. ได้รับการลดหย่อนภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิที่ได้รับจากการลงทุนในอัตราร้อยละ 50 ของอัตราปกติที่กำหนด 5 ปี นับจากวันที่พ้นกำหนดระยะเวลา
สรุปสาระสำคัญ เงื่อนไข	<ol style="list-style-type: none"> 1. ต้องมีทุนจดทะเบียนไม่น้อยกว่า 450 ล้านบาท โดยจะต้องชำระเต็มมูลค่าก่อนวันเปิดดำเนินการ 2. ต้องมีผู้ถือหุ้นสัญชาติไทยไม่น้อยกว่าร้อยละ 51 ของทุนจดทะเบียน 3. มีพื้นที่เขตอุตสาหกรรมประมาณ 1,380 ไร่ และพื้นที่ที่ตั้งโรงงานต้องไม่ต่ำกว่าร้อยละ 60 และไม่เกินร้อยละ 75 ของพื้นที่ทั้งหมด

บัตรส่งเสริมการลงทุนเลขที่ 1968(2)/2557	
วันที่อนุมัติ : 15 กรกฎาคม 2557	วันที่บัตรส่งเสริม : 15 สิงหาคม 2557
ระยะเวลาของสิทธิ : กันยายน 2557 – กันยายน 2565	ระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษี : 8 ปี
สรุปสาระสำคัญ สิทธิและ ประโยชน์	<ol style="list-style-type: none"> 1. ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิ มูลค่าไม่เกิน 720.80 ล้านบาท ทั้งนี้จะปรับเปลี่ยนตามจำนวนเงินลงทุนโดยไม่รวมค่าที่ดินและทุนหมุนเวียนที่แท้จริงในวันเปิดดำเนินการตามโครงการที่ได้รับการส่งเสริม มีกำหนด 8 ปี นับจากวันที่เริ่มมีรายได้จากการประกอบกิจการ และได้รับอนุญาตให้นำผลขาดทุนประจำปีที่เกิดขึ้นในระหว่างเวลานั้น ไปหักออกจากกำไรสุทธิที่เกิดขึ้นภายหลังระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติ

	<p>บุคคล มีกำหนดเวลาไม่เกิน 5 ปี นับแต่วันที่พ้นกำหนดเวลานั้น โดยจะเลือกหักจากกำไรสุทธิของปีใดปีหนึ่งหรือหลายปีก็ได้</p> <p>2. ไม่ต้องนำเงินปันผลไปรวมคำนวณเพื่อเสียภาษีเงินได้ตลอดระยะเวลาที่ได้รับการส่งเสริม</p> <p>3. ได้รับการลดหย่อนภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิที่ได้รับจากการลงทุนในอัตราร้อยละ 50 ของอัตราปกติที่กำหนด 5 ปี นับจากวันที่พ้นกำหนดระยะเวลา</p>
สรุปสาระสำคัญเงื่อนไข	<p>1. ต้องมีทุนจดทะเบียนไม่น้อยกว่า 450 ล้านบาท โดยจะต้องชำระเต็มมูลค่าก่อนวันเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ต้องมีผู้ถือหุ้นสัญชาติไทยไม่น้อยกว่าร้อยละ 51 ของทุนจดทะเบียน</p> <p>3. มีพื้นที่เขตอุตสาหกรรมประมาณ 1,963 ไร่ และพื้นที่ที่ตั้งโรงงานต้องไม่ต่ำกว่าร้อยละ 60 และไม่เกินร้อยละ 75 ของพื้นที่ทั้งหมด</p>

บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยอง (ไทย-จีน) จำกัด

บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยอง (ไทย-จีน) จำกัด ดำเนินธุรกิจด้านการลงทุนและพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ มุ่งเน้นการพัฒนาพื้นที่อุตสาหกรรมเพื่อขายแก่นักลงทุนจากจีนแผ่นดินใหญ่ โดยใช้ชื่อโครงการว่า เขตอุตสาหกรรมระยองไทย-จีน โครงการตั้งอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมอมตะ ซิตี้ ระยอง ตำบลมาบยางพร อำเภอบลวก จังหวัดระยอง

ตารางแสดงรายละเอียดความคืบหน้า เขตอุตสาหกรรมระยองไทย-จีน บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยอง (ไทย-จีน) จำกัด

พื้นที่	เนื้อที่ (ไร่)	กลุ่มลูกค้าเป้าหมาย	ความคืบหน้า (ณ 31 ธ.ค. 2560)
เขตอุตสาหกรรมทั่วไป	144.47	ลูกค้าจากจีนแผ่นดินใหญ่	100%
ที่ดินพร้อมโรงงานให้เช่า	52.53	ลูกค้าจากจีนแผ่นดินใหญ่	100%
รวม	<u>197.00</u>		

1.2 การตลาดและการแข่งขัน

กลุ่มลูกค้าของนิคมอุตสาหกรรมอมตะ ซิตี้ ชลบุรี และอมตะ ซิตี้ ระยอง เป็นบริษัทผู้ผลิตขนาดใหญ่ที่มีชื่อเสียง และอุตสาหกรรมขนาดกลาง ขนาดย่อมซึ่งส่วนมากเป็นบริษัทข้ามชาติ อุตสาหกรรมเหล่านี้มีการจัดการรักษาสินแวดล้อมที่ดี

นักลงทุนจากประเทศญี่ปุ่นถือเป็นนักลงทุนส่วนใหญ่ในนิคมอุตสาหกรรมอมตะ ซิตี้ ชลบุรี และอมตะ ซิตี้ ระยอง มีจำนวนประมาณร้อยละ 50.60 ของทั้งสองนิคม แยกเป็นอมตะ ซิตี้ ชลบุรี ร้อยละ 65.8 และอมตะ ซิตี้ ระยอง ร้อยละ 35.4

ในปี 2560 บริษัทฯ ได้จัดกิจกรรมส่งเสริมการขายเช่นเดียวกับทุกปีที่ผ่านมา เช่น การร่วมเดินทางกับหน่วยงานภาครัฐและเอกชนเพื่อประชาสัมพันธ์ธุรกิจและผลิตภัณฑ์ของบริษัท (Road Show) เป็นต้น

การแข่งขันของนิคมอุตสาหกรรมใช้ข้อได้เปรียบเรื่องสิทธิประโยชน์ทางภาษีที่ได้รับจาก BOI ตามทำเลที่ตั้งของนิคม ซึ่งนิคมอุตสาหกรรมอมตะ ซิตี้ ชลบุรี ได้รับการสนับสนุนจากนโยบายภาครัฐเรื่องระเบียงเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก (EEC) และเป็นนิคมอุตสาหกรรมที่ร่วมดำเนินการกับการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย พร้อมกันนี้ อมตะยังมีข้อได้เปรียบที่สำคัญหลายประการ เช่น

- **ทำเลที่ตั้ง โครงการสาธารณูปโภค และความพร้อมด้านโครงสร้างพื้นฐานคมนาคม**

ทำเลที่ตั้งของนิคมอุตสาหกรรมอมตะ ซิตี้ ชลบุรี มีศักยภาพในการพัฒนาและมีการขยายตัวทางเศรษฐกิจสูง เนื่องจากอยู่ใกล้กรุงเทพฯ ที่ตั้งอยู่ในเมืองใหญ่ เป็นศูนย์กลางของภาคตะวันออก ศูนย์กลางการแพทย์ที่มีโรงพยาบาลทันสมัยหลายแห่ง และศูนย์กลางการศึกษา มีทั้งมหาวิทยาลัยของรัฐและเอกชน และวิทยาลัยอาชีวศึกษามากกว่า 15 แห่ง สามารถผลิตบุคลากรที่มีคุณภาพ อีกทั้งยังเป็นศูนย์กลางทางการเงินและเศรษฐกิจ

นอกจากนี้ ทำเลที่ตั้งยังมีการขยายตัวของการคมนาคมขนส่งและสาธารณูปโภค เพื่อรองรับการเจริญเติบโตในภูมิภาค เกิดความสะดวกรวดเร็วในการเดินทางและขนส่ง ทั้งทางบก ทางน้ำ และทางอากาศ

- **ความพร้อมในด้านโครงสร้างพื้นฐานทั้งระบบ**

มีระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการในนิคมอุตสาหกรรมอย่างครบวงจร มีคุณภาพ ได้มาตรฐาน และคำนึงถึงการรักษาสีสิ่งแวดล้อม นิคมอุตสาหกรรมอมตะเป็นพื้นที่ที่มีความสมบูรณ์เพียบพร้อมสำหรับการทำงาน การอยู่อาศัย และสันทนาการ มีโรงไฟฟ้าพลังความร้อนเพื่อจำหน่ายไฟฟ้าและไอน้ำ โรงพยาบาล อมตะแมนชั่น ร้านอาหาร ธนาคาร ห้างสรรพสินค้า สวนพักผ่อนหย่อนใจ ศูนย์กีฬา สนามฝึกซ้อมกอล์ฟ สมาคม Y.W.C.A. รับเลี้ยงเด็กอ่อน โรงเรียนอนุบาล-ประถม สถาบันไทย-เยอรมัน สถานฝึกอบรมภาคอุตสาหกรรม สถานบริการน้ำมัน เป็นต้น

นอกจากตัวอย่างข้างต้นแล้ว ปัจจัยหลักที่ทำให้นิคมอุตสาหกรรมอมตะ ซิตี้ ชลบุรี และอมตะ ซิตี้ ระยองมีชื่อเสียงเป็นนิคมอุตสาหกรรมชั้นนำของประเทศคือ การให้บริการที่ครบวงจร (One Stop Service) เช่น บริษัทฯ มีการจัดหาบุคลากรดูแลเรื่องความสะดวก ปลอดภัย และระบบสาธารณูปโภคต่างๆ โดยบริษัท อมตะ ฟาซิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด มีบริการจัดหาแหล่งน้ำและบำบัดน้ำเสียโดยบริษัท อมตะ วอเตอร์ จำกัด จัดตั้งโรงพยาบาลวิภารามสาขามตะนคร เพื่อให้บริการแก่พนักงานในโรงงานและชุมชนรอบนิคม เป็นต้น ยิ่งไปกว่านั้นเรามีบริการหลังการขายที่ดำเนินการโดยพนักงานที่มีความรู้ความสามารถ พร้อมให้บริการ ไม่ว่าจะเป็นเรื่องการทำ Work Permit วีซ่าสำหรับพนักงานต่างชาติ รวมทั้งการอำนวยความสะดวกในการติดต่อประสานงานกับหน่วยงานภาครัฐ

**ในปีพ.ศ. 2560 ภาพรวมของเศรษฐกิจและการส่งออกมีการปรับตัวดีขึ้นเมื่อเทียบกับปีก่อนหน้า จากสถิติของคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุนหรือ BOI นักลงทุนต่างชาติยังคงให้ความสนใจในการลงทุนในประเทศไทย โดยเฉพาะนักลงทุนชาวญี่ปุ่น พื้นที่ภาคตะวันออกเป็นพื้นที่ที่ได้รับความนิยมมากที่สุดของธุรกิจนิคมอุตสาหกรรม เพราะประมาณร้อยละ 55 ของพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมในประเทศไทยอยู่ในพื้นที่นี้ พื้นที่ภาคตะวันออกจะยังได้รับ

ความนิยมต่อไปในอนาคต เนื่องจาก EEC จะช่วยผลักดันให้พื้นที่นิคมอุตสาหกรรมในภาคตะวันออกขยายตัวมากขึ้น (**ที่มา: รายงานวิจัยนิคมอุตสาหกรรม | ประเทศไทย ครั้งแรกปีพ.ศ. 2560 - Colliers International)

ความน่าสนใจอีกประการหนึ่งของประเทศไทยในสายตาของนักลงทุนต่างชาติ คือ ที่ตั้งทางภูมิศาสตร์ของประเทศที่เปรียบเสมือนศูนย์กลางของภูมิภาคอินโดจีน ด้วยการพัฒนาโครงข่ายถนนเชื่อมโยงระหว่างไทยและประเทศเพื่อนบ้าน การค้าระหว่างประเทศจะมีความคล่องตัวขึ้น นอกจากนี้ ความพร้อมด้านโครงสร้างพื้นฐานและการปรับเปลี่ยนนโยบายการส่งเสริมการลงทุนของ BOI ยังช่วยสนับสนุนการขยายตัวของนิคมอุตสาหกรรมในภาคกลางและภาคตะวันออกของประเทศ

สำหรับคู่แข่งของนิคมอุตสาหกรรมอมตะ ซิตี้ ชลบุรี และอมตะ ซิตี้ ระยอง เป็นนิคมที่ร่วมดำเนินงานกับการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยในแถบอีสเทิร์นซีบอร์ด แต่ทั้งอมตะ ซิตี้ ชลบุรีและอมตะ ซิตี้ ระยอง ยังคงเป็นนิคมที่ได้เปรียบคู่แข่ง เนื่องจากมีทำเลที่ตั้งใกล้กรุงเทพฯ และสนามบิน อีกทั้งเป็นนิคมที่มีชื่อเสียงและได้รับการยอมรับจากนักลงทุนนานาชาติ มีขนาดพื้นที่ที่ได้รับการประกาศเป็นพื้นที่เขตอุตสาหกรรม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 จำนวน 43,962 ไร่ (อมตะ ซิตี้ ชลบุรี 27,067 ไร่, อมตะ ซิตี้ ระยอง 16,895 ไร่ ตามลำดับ) มีนักลงทุนจำนวน 1,067 ราย จึงทำให้อมตะ ซิตี้ ชลบุรี และอมตะ ซิตี้ ระยอง เป็นนิคมที่เป็นที่ต้องการของนักลงทุนเก่าที่มีฐานเดิมและนักลงทุนใหม่ที่เป็น supplier แก่บริษัทที่อยู่ในนิคมอมตะทั้งสอง

1.3 การจัดหาผลิตภัณฑ์หรือบริการ

บริษัท เป็นผู้พัฒนานิคมอุตสาหกรรมโดยพิจารณาเลือกทำเลที่ตั้งและศักยภาพของที่ดินที่เหมาะสม และสร้างสาธารณูปโภคที่มีคุณภาพและเพียงพอแก่ลูกค้าซึ่งจะไปสร้างโรงงานในนิคม ในปี 2560 บริษัทได้ซื้อที่ดินดิบในประเทศไทยเพิ่มขึ้น 345.86 ไร่

1.4 งานที่ยังไม่ได้ส่งมอบ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัท มีภาระผูกพันที่จะต้องส่งมอบพื้นที่โครงการแก่ลูกค้าเป็นจำนวนเงิน 74.86 ล้านบาท

2. ธุรกิจผลิตภัณฑ์เกี่ยวกับสาธารณูปโภค

บริษัท อมตะ วอเตอร์ จำกัด มีรายได้จากการให้บริการ 3 ประเภท ได้แก่

1. บริการน้ำดิบ
2. บริการน้ำประปา
3. บริการบำบัดน้ำเสีย

การให้บริการทั้ง 3 ประเภทนั้น เป็นการให้บริการภายในนิคมอุตสาหกรรมอมตะ ซิตี้ ชลบุรี และอมตะ ซิตี้ ระยอง รายได้รวมนั้นแบ่งเป็นสัดส่วนได้ดังนี้

การให้บริการน้ำประปา	มีสัดส่วน	ร้อยละ 65 ของรายได้รวม
การให้บริการบำบัดน้ำเสีย	มีสัดส่วน	ร้อยละ 20

2.1 ลักษณะของผลิตภัณฑ์

บริษัท อมตะ วอเตอร์ จำกัด ดำเนินการจัดหาแหล่งน้ำดิบ ระบบผลิตน้ำประปา ก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสีย และควบคุมระบบดังกล่าวตามข้อกำหนดของการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย มีรายได้จากการขายน้ำดิบ น้ำประปา และบำบัดน้ำเสียจากโรงงานและผู้ประกอบการทุกประเภทในนิคมอุตสาหกรรมอมตะ ซิตี้ ชลบุรีและอมตะ ซิตี้ ระยอง บริษัทผลิตน้ำประปา น้ำเพื่ออุตสาหกรรม และบำบัดน้ำเสียโดยคำนึงถึงสิ่งแวดล้อมเป็นสำคัญ นอกจากนี้ บริษัทยังได้รับมาตรฐาน ISO 14001 จากสถาบัน TUV Rheinland Group โดยร่วมดำเนินงานกับการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย และได้รับรองมาตรฐาน ISO 9001 จาก NQA Global Assurance ในส่วนระบบผลิตน้ำประปาและบำบัดน้ำเสียแห่งที่ 2 นิคมอุตสาหกรรมอมตะ ซิตี้ ระยอง

บริษัท อมตะ วอเตอร์ จำกัด เป็นผู้ผลิตน้ำประปา น้ำเพื่ออุตสาหกรรม และบำบัดน้ำเสีย มีสำนักงานตั้งอยู่ที่อาคารอมตะ เซอร์วิส เซ็นเตอร์ 700/2 หมู่ 1 ถนนบางนาตราด กม. 57 อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี 20000

บัตรส่งเสริมการลงทุน

บริษัท อมตะ วอเตอร์ จำกัด ได้รับบัตรส่งเสริมการลงทุน จำนวน 1 บัตร ดังนี้

1. เลขที่ 1796(2)/2547 จากคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน โดยได้รับสิทธิประโยชน์ตามพระราชบัญญัติส่งเสริมการลงทุน พ.ศ. 2520 ในกิจการผลิตน้ำประปาและ/หรือน้ำเพื่ออุตสาหกรรม และบริการบำบัดน้ำเสียจากอุตสาหกรรม ประเภท 7.1 กิจการสาธารณูปโภคและบริการพื้นฐาน และประเภท 7.16 กิจการบำบัดน้ำเสีย กำจัดหรือขนถ่ายขยะ กากอุตสาหกรรม หรือสารเคมีที่เป็นพิษ เมื่อวันที่ 27 กันยายน พ.ศ. 2547 โดยได้รับสิทธิประโยชน์และมีเงื่อนไขดังนี้

- ได้รับการยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิที่ได้จากการประกอบกิจการที่ได้รับการส่งเสริมรวมกันไม่เกินร้อยละ 100 ของเงินลงทุน ไม่รวมค่าที่ดินและทุนหมุนเวียน มีกำหนดเวลา 8 ปี นับจากวันที่เริ่มมีรายได้ สิ้นสุดวันที่ 11 พฤศจิกายน 2555 กรณีประกอบกิจการขาดทุนในระหว่างเวลา ได้รับการยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคล สามารถนำผลขาดทุนที่เกิดขึ้นไปหักออกจากกำไรสุทธิที่เกิดขึ้นภายหลังระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคล มีกำหนดเวลาไม่เกิน 5 ปี นับแต่วันพ้นกำหนด โดยหักจากกำไรสุทธิของปีใดปีหนึ่งหรือหลายปีก็ได้
- ไม่ต้องนำเงินปันผลไปรวมคำนวณเพื่อเสียภาษีเงินได้ ตลอดระยะเวลาที่ได้รับการส่งเสริม สิ้นสุดวันที่ 11 พฤศจิกายน 2555
- ได้รับการลดหย่อนภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิที่ได้จากการลงทุนในอัตราร้อยละ 50 ของอัตราปกติ มีกำหนด 5 ปี สิ้นสุดวันที่ 11 พฤศจิกายน 2560
- ได้รับอนุญาตให้หักค่าขนส่ง ค่าไฟฟ้า และค่าประปา 2 เท่าของค่าใช้จ่ายดังกล่าวเป็นระยะเวลา 10 ปี สิ้นสุด 11 พฤศจิกายน 2557
- ได้รับอนุญาตให้หักเงินลงทุนในการติดตั้งหรือก่อสร้างสิ่งอำนวยความสะดวกร้อยละ 25 ของเงินลงทุน นอกเหนือไปจากการหักค่าเสื่อมราคาตามปกติ
- ได้รับการยกเว้นอากรขาเข้าสำหรับเครื่องจักร ตามที่คณะกรรมการพิจารณาอนุมัติ
- ต้องมีทุนจดทะเบียนไม่น้อยกว่า 80 ล้านบาท
- ต้องมีผู้ถือหุ้นสัญชาติไทยไม่น้อยกว่าร้อยละ 51 ของทุนจดทะเบียน

- ต้องดำเนินการให้บริการน้ำประปาและ/หรือน้ำเพื่ออุตสาหกรรมและบำบัดน้ำเสีย โดยผลิตน้ำประปาและ/หรือน้ำเพื่ออุตสาหกรรม 7.6 ล้านลูกบาศก์เมตรต่อปี และบำบัดน้ำเสีย 7.0 ล้านลูกบาศก์เมตรต่อปี มีขนาดการลงทุนไม่รวมค่าที่ดินและทุนหมุนเวียนไม่น้อยกว่า 2 ล้านบาทและการได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคล มีมูลค่าไม่เกิน 55,329,120 บาท

2.2 การตลาดและการแข่งขัน

ปัจจุบันบริษัทมีจำนวนลูกค้าและอัตราการให้บริการที่สูงขึ้นเนื่องจากจำนวนบริษัทที่เข้ามาประกอบธุรกิจภายในนิคมอุตสาหกรรมอมตะ ซิตี้ ชลบุรี และอมตะ ซิตี้ ระยองมีจำนวนมากขึ้น คู่แข่งขันทางธุรกิจของบริษัทมีเพียงผู้ส่งน้ำเอกชนท้องถิ่นรายย่อย อย่างไรก็ตาม บริษัทมีข้อได้เปรียบทางธุรกิจดังนี้

- เป็นบริษัทเดียวที่ประกอบธุรกิจด้านการผลิตน้ำประปา น้ำเพื่ออุตสาหกรรม และบำบัดน้ำเสียในนิคมอุตสาหกรรมอมตะ ซิตี้ ชลบุรี และอมตะ ซิตี้ ระยอง
- คุณภาพและมาตรฐานของสินค้า
- ต้นทุนสินค้าที่ต่ำกว่า เนื่องจากการประหยัดจากขนาดการผลิต (Economy of Scale)

2.3 การจัดหาผลิตภัณฑ์หรือบริการ

บริษัทมีนโยบายในการดำเนินธุรกิจซึ่งคำนึงถึงประโยชน์สูงสุดของลูกค้า โดยจัดหาบริการให้เพียงพอแก่ความต้องการของลูกค้าและมีคุณภาพสูงสุด คำนึงถึงการนำทรัพยากรธรรมชาติมาใช้อย่างคุ้มค่า ควบคู่ไปกับการรักษาต้นน้ำ แหล่งน้ำ และการดำเนินชีวิตของชุมชนโดยรอบ

การประกอบธุรกิจ ณ นิคมอุตสาหกรรมอมตะ ซิตี้ ชลบุรี

2.3.1 แหล่งวัตถุดิบ

- เชื้อเพลิง 5 ล้านลูกบาศก์เมตรต่อปี
- ป่อบด 17.8 ล้านลูกบาศก์เมตรต่อปี
- ป่อบดอื่น ๆ 15.0 ล้านลูกบาศก์เมตรต่อปี
- Water Reclamation 6.2 ล้านลูกบาศก์เมตรต่อปี

2.3.2 การผลิต

- โรงผลิตน้ำประปามีหมายเลข 1 กำลังการผลิต 32,400 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน
- โรงผลิตน้ำประปามีหมายเลข 2 กำลังการผลิต 21,000 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน
- โรงผลิตน้ำประปามีหมายเลข 3 กำลังการผลิต 10,000 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน
- โรงบำบัดน้ำเสียหมายเลข 1 กำลังการผลิต 24,000 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน
- โรงบำบัดน้ำเสียหมายเลข 2 กำลังการผลิต 12,000 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน
- โรงบำบัดน้ำเสียหมายเลข 3 กำลังการผลิต 4,500 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน
- โรงบำบัดน้ำเสียหมายเลข 4 กำลังการผลิต 10,000 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน

การประกอบธุรกิจ ณ นิคมอุตสาหกรรมอมตะ ซิตี้ ระยอง

2.3.3 แหล่งวัตถุดิบ

- อ่างเก็บน้ำอมตะ ซิตี้ ระยอง 3.5 ล้านลูกบาศก์เมตรต่อปี
- แหล่งน้ำธรรมชาติ 8.3 ล้านลูกบาศก์เมตรต่อปี
- บ่ออื่นๆ 11 ล้านลูกบาศก์เมตรต่อปี
- Water Reclamation 2.3 ล้านลูกบาศก์เมตรต่อปี

2.3.4 การผลิต

- โรงผลิตน้ำประปาหมายเลข 1/1 กำลังการผลิต 18,000 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน
- โรงผลิตน้ำประปาหมายเลข 1/2 กำลังการผลิต 15,000 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน
- โรงผลิตน้ำประปาหมายเลข 2 กำลังการผลิต 10,500 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน
- โรงบำบัดน้ำเสียหมายเลข 1 กำลังการผลิต 13,500 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน
- โรงบำบัดน้ำเสียหมายเลข 2 กำลังการผลิต 9,600 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน
- โรงบำบัดน้ำเสียหมายเลข 4 กำลังการผลิต 10,000 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน

3. ปัจจัยความเสี่ยง

คณะกรรมการบริษัทและผู้บริหารทุกระดับตระหนักถึงความสำคัญของการบริหารจัดการความเสี่ยงและเครื่องมือป้องกันความเสี่ยง เพื่อจัดการให้ดำเนินธุรกิจได้อย่างราบรื่นและบรรลุเป้าหมายตามกลยุทธ์ที่วางไว้ โดยมีการแต่งตั้งคณะกรรมการบริหารความเสี่ยงในระดับผู้บริหารเพื่อเป็นตัวแทนในการติดตาม ประเมินผล และรายงานอย่างเป็นระบบ โดยคณะกรรมการบริหารความเสี่ยงมีหน้าที่กำหนดยุทธศาสตร์และแนวทางบริหารความเสี่ยงของบริษัทฯ ให้สอดคล้องกับนโยบายการบริหารความเสี่ยง เพื่อวางมาตรการป้องกันและควบคุมความเสี่ยง โดยนำเสนอผลการประเมินความเสี่ยงต่อคณะกรรมการบริษัทอย่างสม่ำเสมอ

การดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ ต้องเผชิญกับปัจจัยเสี่ยงต่างๆ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อการทำงาน โดยอาจมีปัจจัยเสี่ยงที่บริษัทฯ ไม่สามารถคาดการณ์และอาจมีปัจจัยเสี่ยงบางประการที่บริษัทฯ เห็นว่าไม่เป็นสาระสำคัญ ซึ่งปัจจัยความเสี่ยงเหล่านี้อาจส่งผลกระทบต่อการทำงานของบริษัทฯ ในอนาคตได้ ทั้งนี้บริษัทฯ ได้ระบุปัจจัยเสี่ยงที่มีสาระสำคัญที่อาจส่งผลกระทบต่อการทำงานของบริษัทฯ และระบุแผนในการป้องกันและจัดการความเสี่ยงดังนี้

ความเสี่ยงด้านกลยุทธ์

1. ปัจจัยทางเศรษฐกิจโลก การเปลี่ยนแปลงนโยบายของภาครัฐ และปัจจัยมหภาคอื่น ๆ

แนวโน้มเศรษฐกิจโลกโดยรวมยังคงฟื้นตัวอย่างต่อเนื่อง ถึงแม้ว่าอาจมีปัจจัยความเสี่ยงจากหลายประเทศที่อาจเกิดขึ้น เช่น ความไม่แน่นอนทางการเมืองของสหรัฐอเมริกา ความเสี่ยงจากผลกระทบของ Brexit ที่มีต่อเศรษฐกิจของสหภาพยุโรปและสหราชอาณาจักร หรือประเทศจีนที่ต้องเผชิญความเสี่ยงของหนี้ภาคเอกชนในระดับสูง การลดกำลังการผลิตส่วนเกิน ความไม่มีประสิทธิภาพของกิจการรัฐวิสาหกิจรวมทั้งข้อพิพาททางการค้าต่าง ๆ ที่อาจทำให้เศรษฐกิจของประเทศจีนชะลอตัวก็ตาม โดยกองทุนการเงินระหว่างประเทศ (IMF) ประมาณการว่าปี 2561 เศรษฐกิจโลกจะขยายตัวที่ร้อยละ 3.9 มากกว่าที่คาดการณ์เดิม ทั้งนี้เพราะหลายประเทศมีการฟื้นตัวอย่างต่อเนื่องและมีการเจริญเติบโตที่ดีขึ้นจากปีก่อน ทำให้ภาพรวมของเศรษฐกิจโลกโดยเฉพาะในกลุ่มประเทศตลาดเกิดใหม่และประเทศกำลังพัฒนาคาดว่าจะเติบโตเฉลี่ยร้อยละ 4.9 ซึ่งมากกว่าปีก่อนที่อยู่ในระดับร้อยละ 4.6

สำหรับเศรษฐกิจไทยในปี 2560 ถึงแม้ว่าการลงทุนภาครัฐจะมีการชะลอตัวและเป็นไปอย่างล่าช้าสำหรับการลงทุนในโครงการต่างๆ แต่ปัจจัยสนับสนุนหลักจากการส่งออกสินค้าและบริการที่ปรับตัวดีขึ้นอย่างต่อเนื่องในช่วงครึ่งปีหลัง โดยคาดว่าปริมาณการส่งออกสินค้าและบริการมีแนวโน้มขยายตัวที่ร้อยละ 6.0 ซึ่งเป็นไปตามเศรษฐกิจประเทศคู่ค้าสำคัญของไทยและจำนวนนักท่องเที่ยวที่มีแนวโน้มขยายตัวขึ้น รวมทั้งการลงทุนของภาคเอกชนมีแนวโน้มฟื้นตัวอย่างชัดเจนในช่วงหลังของปี ทำให้เศรษฐกิจไทยมีการขยายตัวเพิ่มขึ้นจากปีก่อนที่ร้อยละ 3.8 (ปี 2559 ร้อยละ 3.2)

สำหรับเศรษฐกิจไทยในปี 2561 คาดว่าจะมีการขยายตัวร้อยละ 3.6-4.6 โดยมีปัจจัยสนับสนุนจากการปรับตัวดีขึ้นของเศรษฐกิจโลกที่จะส่งผลให้การผลิตภาคอุตสาหกรรมขยายตัวเพิ่ม ซึ่งจะสนับสนุนเศรษฐกิจในภาพรวมได้มากขึ้น นอกจากนี้ปัจจัยจากเศรษฐกิจโลกแล้วยังมีปัจจัยภายในประเทศจากการลงทุนที่สำคัญ เช่น การลงทุนของภาครัฐในการลงทุนโครงการโครงสร้างพื้นฐานขนาดใหญ่ การพัฒนาพื้นที่ระเบียงเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออกและเขตเศรษฐกิจพิเศษ การปรับตัวของการจ้างงานและฐานรายได้ของประชาชนในระบบเศรษฐกิจ แนวโน้มอัตราดอกเบี้ยและอัตราเงินเฟ้อยังอยู่ในระดับต่ำ การปรับตัวที่ดีขึ้นจากความเชื่อมั่นของนักลงทุนภายใต้บรรยากาศการฟื้นตัวทางเศรษฐกิจและเสถียรภาพทางการเมืองในประเทศฯ ซึ่งสอดคล้องกับการเพิ่มขึ้นของมูลค่าโครงการที่ขอรับการส่งเสริมการลงทุนในปี 2560 ร้อยละ 22.4 รวมทั้งประเทศไทยยังได้รับการจัดอันดับจากธนาคารโลกในรายงานความยากง่ายในการทำธุรกิจประจำปี 2561 อยู่ในอันดับ 26 จาก 190 ประเทศทั่วโลก (ปี

2560 อยู่อันดับที่ 46) ซึ่งแสดงให้เห็นว่าประเทศไทยเป็นประเทศที่น่าลงทุนสำหรับนักลงทุนต่างชาติ ซึ่งจะเป็นผลดีที่จะมีการขยายฐานการลงทุนในประเทศไทยได้เพิ่มมากขึ้น

จากปัจจัยสนับสนุนต่าง ๆ ทำให้บริษัทฯ คาดว่ารายได้จากการขายที่ดินในนิคมอุตสาหกรรมจะสามารถปรับตัวได้เพิ่มขึ้น รวมทั้งรายได้จากการให้เช่า รายได้จากระบบสาธารณูปโภค รายได้ค่าไฟฟ้า รายได้อื่นๆ จะเติบโตอย่างสม่ำเสมอและมีอัตราเพิ่มขึ้นในทุกๆ ปีเช่นกัน ดังนั้นโดยภาพรวมแล้วบริษัทฯ ยังเชื่อมั่นว่าธุรกิจของบริษัทจะมีการเติบโตได้อย่างต่อเนื่อง

2. ความเสี่ยงจากการลงทุนในต่างประเทศ

บริษัทฯ ได้วางแผนการลงทุนอย่างต่อเนื่องในประเทศกลุ่ม CLMV (กัมพูชา ลาว เมียนมาร์ และเวียดนาม) โดยเฉพาะในประเทศเวียดนาม ซึ่งการลงทุนดังกล่าวต้องอาศัยเงินลงทุนและความทุ่มเทในการพัฒนาโครงการใหม่ๆ ทั้งนี้การขยายการลงทุนในต่างประเทศทำให้บริษัทฯ ต้องเผชิญกับความเสี่ยงทางภูมิรัฐศาสตร์ ทั้งความไม่แน่นอนทางการเมือง เศรษฐกิจระดับมหภาค กฎเกณฑ์ข้อบังคับ และความมั่นคง

บริษัทฯ ได้ทำการค้นคว้าวิจัย โดยวิเคราะห์และประเมินทั้งด้านการตลาด เศรษฐกิจ การเมือง สังคม และสภาพแวดล้อมทางธุรกิจก่อนตัดสินใจลงทุน บริษัทฯ ได้ตั้งคณะทำงาน ซึ่งประกอบด้วยผู้มีความรู้เกี่ยวกับอุตสาหกรรมในประเทศและมีความเชี่ยวชาญในด้านการตลาด ข้อกำหนดและกฎเกณฑ์ การแข่งขันในอุตสาหกรรม และการดำเนินงานทางธุรกิจ ให้คอยติดตามความเสี่ยงทางภูมิรัฐศาสตร์เพื่อร่วมมือและรับความช่วยเหลือจากทั้งรัฐบาลท้องถิ่นและรัฐบาลกลางของประเทศ นอกจากนี้ การลงทุนใหม่ต้องมีอัตราผลตอบแทนภายในจากการลงทุนสูงกว่าอัตราผลตอบแทนขั้นต่ำที่ยอมรับได้เพื่อตัดสินใจลงทุนในโครงการ นอกจากนี้บริษัทฯ ได้แต่งตั้งทีมบริหารเพื่อควบคุมและจัดการให้โครงการเป็นไปตามแผนที่วางไว้

ระหว่างปี พ.ศ. 2560 บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) ได้ลงทุนเพิ่มในบริษัท Amata City Long Thanh Joint Stock Company และ Amata Township Long Thanh Joint Stock Company รวมเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 16 ล้านบาท โดยใช้เงินทุนของบริษัทฯ และเงินกู้จากธนาคารพาณิชย์ ซึ่งระดับหนี้สินวัดโดยอัตราส่วนหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยต่อทุนของบริษัทฯ อยู่ในระดับต่ำหรือ 0.7 เท่า ทำให้บริษัทฯ ยังมีความสามารถในการกู้ยืมเงินสำหรับการลงทุนเพิ่มเติมได้

นอกจากนี้ ในการขยายธุรกิจไปในต่างประเทศซึ่งมีข้อกฎหมายและระเบียบปฏิบัติในพื้นที่แตกต่างกับประเทศไทย และประเทศเวียดนาม จึงจำเป็นต้องอย่างยิ่งที่ต้องอาศัยความรู้ความชำนาญประสบการณ์จากบริษัทผู้ร่วมทุน ดังนั้นบริษัทฯ จึงจัดให้มีการติดตามความเสี่ยงอย่างใกล้ชิด และก่อนการร่วมลงทุน ต้องทำการตรวจสอบวิเคราะห์สถานะ การตรวจสอบและประเมินทรัพย์สินตลอดจนหนี้สินของบริษัทร่วมทุนว่ามีมูลค่าถูกต้องครบถ้วนตามบัญชีและมืออยู่จริง (Due diligence) อย่างรอบคอบ

การเปลี่ยนแปลงกฎหมายและนโยบายของประเทศที่บริษัทฯ ลงทุนเป็นความเสี่ยงที่บริษัทฯ ต้องเตรียมรับมือ ดังนั้น บริษัทฯ จึงจัดให้มีหน่วยงานและบุคลากรที่เกี่ยวข้องโดยเฉพาะและมีความชำนาญในแต่ละเรื่อง เพื่อติดตามการเปลี่ยนแปลงของกฎหมายและกฎระเบียบทางการค้า รวมทั้งแนวโน้มของกฎหมาย เพื่อให้มีข้อมูลที่ถูกต้องชัดเจน ทันต่อเหตุการณ์ ใช้ในการวางแผนกลยุทธ์ที่เหมาะสม ตลอดจนมีการให้ความรู้ให้แก่บุคลากรเกี่ยวกับกฎหมายต่างๆ ที่เกี่ยวข้องในการประกอบธุรกิจ ตลอดจนมีการกำกับดูแลให้มีการปฏิบัติตามกฎหมายต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด

3. ความเสี่ยงจากการลงทุนในธุรกิจใหม่

จากการขยายตัวของลูกค้าและประชากรในพื้นที่นิคมอุตสาหกรรม ทำให้บริษัทฯ เห็นโอกาสในการพัฒนาธุรกิจหลายประเภท ทั้งด้านสาธารณูปโภค และทางด้านบริการต่าง ๆ เพื่อให้การขยายธุรกิจประสบความสำเร็จ และสามารถให้บริการที่มีคุณภาพได้อย่างมีประสิทธิภาพและสามารถแข่งขันได้ในตลาด ดังนั้น บริษัทฯ จึงมีนโยบายศึกษาและสรรหาบริษัทผู้ร่วมทุนที่มีความรู้ความชำนาญในธุรกิจแต่ละประเภทมาลงทุนร่วมกันในการให้บริการภายในนิคมอุตสาหกรรม เพื่อเพิ่มโอกาสทางธุรกิจ และลดความเสี่ยง และก่อนการร่วมลงทุน ต้องทำการตรวจสอบวิเคราะห์สถานะ การตรวจสอบและประเมินทรัพย์สินตลอดจนหนี้สินของบริษัทผู้ร่วมทุนว่ามีมูลค่าถูกต้องครบถ้วนตามบัญชีและมีอยู่จริง (Due diligence) อย่างรอบคอบ

4. ความเสี่ยงด้านการบริหารทรัพยากรบุคคลเพื่อรองรับการเติบโตในอนาคต

ในปี 2560 บริษัทฯ มีการพัฒนาธุรกิจทั้งในประเทศและต่างประเทศเพิ่มขึ้นหลายโครงการอย่างต่อเนื่อง ดังนั้นบุคลากรจึงเป็นกำลังสำคัญในการขับเคลื่อนโครงการต่าง ๆ ให้เติบโตไปสู่เป้าหมาย แต่เนื่องจากบริษัทฯ พบว่าบุคลากรที่มีความรู้ความสามารถยังมีจำนวนไม่เพียงพอต่อความต้องการใช้งานในอนาคต เนื่องจากมีจำนวนผู้สมัครงานที่มีความรู้ความสามารถเหมาะสมกับงานไม่มากนัก และบริษัทฯ มีอัตราการลาออกของพนักงานสูงขึ้นกว่าปีที่ผ่านมา ตลอดจนความเสี่ยงจากการสูญเสียผู้บริหารระดับสูงจากสาเหตุหลายประการ เช่น ลาออก หรือเกษียณอายุ ซึ่งอาจจะมีผลกระทบกับความต่อเนื่องในการบริหารงานของบริษัทฯ ดังนั้น บริษัทฯ จึงได้นำประเด็นดังกล่าวเข้ามาเป็นความเสี่ยงขององค์กร และจัดทำแผนการจัดการอย่างเร่งด่วนเพื่อลดความเสี่ยงนี้

ความเสี่ยงด้านปฏิบัติการ

1. ความเสี่ยงจากความไม่แน่นอนของโครงการในอนาคต

บริษัทฯ มีโครงการใหม่ในประเทศเวียดนามที่อยู่ระหว่างการพัฒนาภายใต้บริษัทย่อยในประเทศเวียดนาม ประกอบด้วยโครงการ Amata City Long Thanh ซึ่งมีพื้นที่ในการพัฒนาประมาณ 410 เฮกตาร์ หรือ 2,562.5 ไร่ และโครงการ Amata Service City Long Thanh ซึ่งมีพื้นที่ในการพัฒนาประมาณ 107 เฮกตาร์ หรือ 668.8 ไร่ และ โครงการ Amata Township Long Thanh ซึ่งมีพื้นที่ในการพัฒนาประมาณ 753 เฮกตาร์ หรือ 4,706.3 ไร่ โดยโครงการดังกล่าวได้รับการอนุมัติการประกอบธุรกิจตามใบรับรองการลงทุนและอยู่ระหว่างกระบวนการเวนคืนที่ดิน

โดยการลงทุนข้างต้นมีความเสี่ยงในการดำเนินงานหากการดำเนินโครงการไม่เป็นไปตามแผนและส่งผลกระทบต่อเงินลงทุนในการดำเนินการสูงกว่าที่บริษัทฯ คาดการณ์ไว้ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อบริษัทฯ ไม่สามารถรับรู้รายได้ตามแผนการ และไม่ได้รับผลตอบแทนตามที่คาดการณ์ไว้

บริษัทฯ ให้ความสำคัญในการจัดการโครงการและได้แต่งตั้งคณะทำงาน ซึ่งประกอบด้วยผู้เชี่ยวชาญและผู้บริหารที่มีประสบการณ์ในการติดตามความคืบหน้าของโครงการและแก้ไขปัญหาที่อาจเกิดขึ้นเพื่อลดความเสี่ยงจากความล่าช้าหรือความเสี่ยงจากต้นทุนที่สูงกว่าที่คาดการณ์ โดยคณะทำงานได้มีการจัดประชุมทุกสัปดาห์เพื่อรายงานผลความคืบหน้าต่อผู้บริหาร

2. ความเสี่ยงจากการสรรหาที่ดินเพื่อพัฒนาเคอมอุตสาหกรรม

การจัดหาที่ดินสำหรับการพัฒนาเป็นปัจจัยสำคัญอย่างหนึ่งที่มีผลต่อความสำเร็จของธุรกิจ โดยเฉพาะอย่างยิ่งพื้นที่ที่อยู่ในทำเลที่ดีและมีศักยภาพ ผลจากโครงการระเบียงเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก (EEC) ซึ่งครอบคลุมพื้นที่จังหวัดชลบุรี ระยอง และฉะเชิงเทรา ที่รัฐบาลกำลังเร่งผลักดันการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานในพื้นที่ EEC เพื่อเชื่อมโยงการสัญจรทั้งทางบก น้ำ อากาศ เพื่อรองรับการพัฒนาพื้นที่ EEC ให้มุ่งสู่การเป็นศูนย์กลางทางเศรษฐกิจของภูมิภาค ในกรอบวงเงินลงทุนกว่า 980,000 ล้านบาท ทำให้ราคาซื้อขายที่ดินในพื้นที่ภาคตะวันออก โดยเฉพาะจังหวัดชลบุรี ระยอง และฉะเชิงเทรา มีแนวโน้มปรับตัวสูงขึ้น การเพิ่มขึ้นจากราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินทั่วประเทศ ประกอบกับการแข่งขันที่สูงขึ้นในการสรรหาที่ดิน ทำให้บริษัทฯ อาจเผชิญความเสี่ยงในด้านราคาที่ดินที่สูงขึ้น ซึ่งทำให้ต้นทุนการพัฒนาที่ดินสูงขึ้น กระทบต่ออัตรากำไรของรายได้จากการขายที่ดิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทฯ มีที่ดินพัฒนาแล้วและรอการพัฒนามากกว่า 10,000 ไร่ในประเทศไทย ซึ่งเป็นที่ดินที่ทยอยซื้อสะสมตามนโยบายและแผนการพัฒนาของบริษัทฯ โดยเฉพาะพื้นที่รอการพัฒนาได้มีการทยอยซื้อสะสมมาเป็นเวลาหลายปี จึงยังมีราคาต้นทุนที่ต่ำ รวมทั้งมั่นใจได้ว่าที่ดินสะสม (Land Bank) มีเพียงพอต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ ส่วนการจัดหาที่ดินเพื่อโครงการใหม่นั้นบริษัทฯ จะต้องกำหนดแผนงานล่วงหน้า ทบทวนแผนการสรรหาที่ดินให้ตรงตามเป้าหมายการขายตัวของบริษัทฯ และมีการปรับราคาขายตามราคาตลาดที่สะท้อนถึงราคาต้นทุน ซึ่งทำให้บริษัทฯ สามารถรักษอัตรากำไรของรายได้จากการขายที่ดินได้

3. ความเสี่ยงจากพฤติกรรมหรือความต้องการของผู้บริโภคที่เปลี่ยนไป

เนื่องด้วยการเปลี่ยนแปลงของเทคโนโลยีที่ก้าวหน้าไปอย่างรวดเร็ว ทำให้ลูกค้าบางอุตสาหกรรมปรับปรุงและพัฒนากระบวนการผลิตให้ใช้เครื่องจักรหรือหุ่นยนต์มากขึ้นเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพและลดต้นทุน จึงทำให้ลูกค้ามีความต้องการใช้พื้นที่ในการสร้างโรงงานน้อยลง นอกจากนี้ ลูกค้าอาจมีการย้ายฐานการผลิตของโรงงานไปยังประเทศใกล้เคียง อันเนื่องมาจากนโยบายการส่งเสริมการลงทุนของประเทศนั้น ๆ ดังนั้นจึงเกิดความเสี่ยงที่สามารถส่งผลกระทบต่อรายได้จากการขายที่ดินของบริษัทฯ ได้

ในปี 2560 บริษัทฯ จึงได้ปรับเปลี่ยนแผนธุรกิจจากผู้พัฒนาเคอมอุตสาหกรรมเป็นผู้พัฒนาเมืองอัจฉริยะ ที่มีสิ่งอำนวยความสะดวกที่ทันสมัยมากขึ้นและรองรับการเปลี่ยนแปลงของเทคโนโลยีและความต้องการของลูกค้าที่เปลี่ยนไปในรูปแบบต่างๆ เพื่อสร้างความได้เปรียบในการแข่งขัน นอกจากนี้ บริษัทฯ ยังได้พัฒนาธุรกิจให้บริการ เพื่อเพิ่มรายได้และเป็นการกระจายความเสี่ยงจากธุรกิจหลัก

4. ความเสี่ยงจากการที่กลุ่มลูกค้ากระจุกตัวเฉพาะภาคส่วนธุรกิจ

จากฐานข้อมูลลูกค้าในประเทศไทย โรงงานจำนวนมากกว่าครึ่งหนึ่งเป็นลูกค้าสัญชาติญี่ปุ่น และประมาณร้อยละ 30 อยู่ในกลุ่มอุตสาหกรรมยานยนต์ การหดตัวของเศรษฐกิจญี่ปุ่นและยอดขายที่ลดลงของกลุ่มยานยนต์อาจส่งผลให้การขยายการผลิตหรือการลงทุนเพิ่มจากต่างประเทศลดลง ซึ่งส่งผลกระทบต่อรายได้จากการขายที่ดินและรายได้อื่นของบริษัทฯ

อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ ได้ประเมินว่าผลกระทบอาจมีไม่มาก เนื่องจากบริษัทฯ ยังมีฐานลูกค้าที่เป็นสัญชาติอื่นและในกลุ่มอุตสาหกรรมอื่นที่กำลังขยายตัว ไม่เกี่ยวข้องกับการขยายตัวที่ช้าลงของอุตสาหกรรมยานยนต์

ทำเลของนิคมอุตสาหกรรมอมตะ ซิตี้ ชลบุรี และนิคมอุตสาหกรรมอมตะ ซิตี้ ระยอง ตั้งอยู่ใกล้กับโครงการพัฒนาพื้นที่ชายฝั่งทะเลภาคตะวันออกซึ่งเป็นฐานการผลิตชิ้นส่วนยานยนต์ที่สำคัญของเอเชีย ฐานลูกค้าส่วนใหญ่จึงเป็นผู้ผลิตรายานยนต์และชิ้นส่วนยานยนต์ การอนุมัติโครงการผลิตรถยนต์ประหยัดพลังงานระยะที่ 2 และแผนการขยายกำลังการผลิตจึงส่งผลดีต่อบริษัทฯ นอกจากนี้บริษัทฯ ได้พยายามสร้างความสมดุลของรายได้จากการขายพื้นที่ทั้งในประเทศไทยและประเทศเวียดนาม รวมถึงรายได้อื่น เช่น รายได้จากค่าสาธารณูปโภค รายได้จากการให้เช่าพื้นที่โรงงาน และรายได้จากการบริการบำรุงรักษา การเพิ่มขึ้นของรายได้ประจำที่เกิดขึ้นอย่างสม่ำเสมอเนื่องจากการขายที่ดินจะช่วยลดความผันผวนของรายได้จากการขายที่ดินเพิ่มโอกาสทางธุรกิจ และช่วยกระจายความเสี่ยงในเรื่องการกระจุกตัวของฐานลูกค้าได้

5. ความเสี่ยงจากอุทกภัย

พื้นที่หลายจังหวัดในประเทศไทยได้รับผลจากอุทกภัยอย่างมากในปีพ.ศ. 2554-2555 และทำเลที่ตั้งของนิคมอุตสาหกรรมอมตะ ซิตี้ ชลบุรีอยู่ใกล้ทะเล โดยมีความสูงเหนือระดับน้ำทะเลปานกลางประมาณสองเมตร จึงมีความเสี่ยงด้านอุทกภัยเช่นกัน

อย่างไรก็ตาม นิคมอุตสาหกรรมอมตะ ซิตี้ ชลบุรีตั้งอยู่ใกล้แม่น้ำบางปะกง ซึ่งทำหน้าที่เป็นคันกันธรรมชาติป้องกันน้ำที่ไหลทะลักจากกรุงเทพ ส่วนที่ตั้งของอมตะ ซิตี้ ระยองอยู่ใกล้ท่าเรือน้ำลึกแหลมฉบัง มีความสูงเหนือระดับน้ำทะเลปานกลางประมาณ 70 เมตร โดยที่ตั้งของนิคมอุตสาหกรรมทั้งสองแห่งของบริษัทฯ ไม่ใช่พื้นที่น้ำท่วมและไม่ได้รับผลกระทบจากเหตุการณ์อุทกภัยครั้งใหญ่ที่เกิดขึ้นในปีพ.ศ. 2555

บริษัทฯ ได้มีโครงการควบคุมอุทกภัยและพัฒนาระบบการระบายน้ำ เพื่อระบายน้ำที่เกิดจากฝนตกหนักให้ลงสู่ทะเลอย่างมีประสิทธิภาพ นอกจากนี้บริษัทฯ ได้ลงทุนพัฒนาระบบสูบน้ำและคันกันน้ำ โดยเสริมความสูงและสร้างใหม่เพื่อลดผลกระทบที่เกิดจากน้ำท่วมขัง นอกจากนี้ทางบริษัทฯ ได้จัดตั้งศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยทางโทรศัพท์ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของแผนรับมือฉุกเฉินโดยร่วมมือกับบริษัทลูกค้าในการป้องกัน เพื่อรับมือเหตุฉุกเฉินได้ทันเวลา

6. ความเสี่ยงจากภัยแล้ง

ปรากฏการณ์เอลนีโญได้ทำให้ปริมาณน้ำฝนและน้ำในอ่างเก็บน้ำลดลง ซึ่งอาจทำให้ปริมาณน้ำไม่เพียงพอต่อความต้องการของกลุ่มลูกค้าในนิคมอุตสาหกรรม

บริษัทมีอ่างเก็บน้ำตั้งอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมทั้งสองแห่ง สามารถกักเก็บและจัดสรรน้ำให้แก่ลูกค้าในนิคมอุตสาหกรรม ซึ่งทำให้ความเสี่ยงดังกล่าวลดลง

นอกจากบริเวณใกล้เคียงจะมีแหล่งเก็บน้ำใหญ่หลายแห่ง บริษัทฯยังมีอ่างเก็บน้ำในโครงการซึ่งได้กักเก็บน้ำเพิ่มความจุในช่วงฤดูฝน ประมาณเดือนตุลาคม ถึงเดือนพฤศจิกายน เพื่อให้มีปริมาณน้ำเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำที่เพิ่มขึ้น ด้วยปริมาณน้ำในปัจจุบัน บริษัทฯเชื่อมั่นว่าจะสามารถตอบสนองต่อความต้องการการใช้น้ำได้ทั้งปีแม้ว่าจะมีภัยแล้งเกิดขึ้น นอกจากนี้บริษัทฯยังดำเนินการร่วมกับบริษัทจัดการและพัฒนาทรัพยากรน้ำภาคตะวันออก จำกัด (มหาชน) เพื่อจัดเตรียมแหล่งน้ำสำรองรวมถึงติดตามสถานการณ์น้ำและให้ความเชื่อมั่นแก่ลูกค้าในนิคมอุตสาหกรรมทั้งสองแห่งว่าจะไม่ได้รับผลกระทบจากภัยแล้งดังกล่าว

7. ความเสี่ยงจากสารเคมีรั่วไหล อุบัติเหตุ และเพลิงไหม้

เนื่องจากในนิคมอุตสาหกรรมทั้งสองแห่งมีโรงงานมากกว่า 1,000 แห่ง อุบัติเหตุที่เกี่ยวกับสารเคมีรั่วไหล เพลิงไหม้ รวมถึงอุบัติเหตุทางถนนสามารถเกิดขึ้นได้

บริษัทฯ ให้ความสำคัญอย่างยิ่งต่อความปลอดภัยของกลุ่มลูกค้าในนิคมอุตสาหกรรม ผลกระทบจากอุบัติเหตุอาจส่งผลกระทบกว้างขวาง ดังเช่น กรณีเหตุการณ์ที่มามาตพุด ซึ่งส่งผลกระทบต่อบริเวณใกล้เคียงและชุมชนโดยรอบ ซึ่งผลกระทบเหล่านี้อาจส่งผลกระทบต่อความเชื่อมั่นด้านความปลอดภัยของนักลงทุน หรือในกรณีร้ายแรงอาจทำให้บริษัทฯ เข้ากระบวนการทางกฎหมาย

บริษัทฯ ย่อยของบริษัทฯ ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยครอบคลุมทุกพื้นที่ในนิคมอุตสาหกรรม มีระบบตรวจการเข้าออกที่ประตูทางเข้าหลัก มีสายตรวจคอยลาดตระเวนทั่วนิคม มีจุดตรวจของเจ้าหน้าที่ตำรวจ หน่วยป้องกันอัคคีภัยฉุกเฉิน รวมถึงหน่วยรับมือฉุกเฉิน 24 ชั่วโมง เพื่อสามารถตอบสนองต่อเหตุการณ์ต่างๆ ที่เกิดขึ้นได้ทันทีทั้งที่ และมีการควบคุมการปฏิบัติตามกฎข้อบังคับด้านความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด นอกจากนี้พนักงานดับเพลิงมีคุณสมบัติและทักษะเป็นอย่างดี รวมถึงระดับเพลิงและอุปกรณ์ต่างๆ ที่พร้อมใช้งานเมื่อเผชิญเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุการณ์ฉุกเฉิน นอกจากนี้ทางบริษัทฯ ได้จัดตั้งศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยทางโทรศัพท์ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของแผนรับมือฉุกเฉินโดยร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ท้องถิ่นในการป้องกัน และรับมือเหตุการณ์ฉุกเฉินได้ทันเวลาทั้งยังมีการจัดการอบรม ด้านความปลอดภัยเพื่อจัดการสถานการณ์ฉุกเฉิน และหลักสูตรอบรมการป้องกันและดับเพลิง ซึ่งได้รับการอนุมัติจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน โดยมีการจัดอย่างน้อยปีละครั้ง เพื่อให้ความรู้และฝึกซ้อมเสมือนจริงเพื่อเตรียมพร้อมตอบสนองต่อเหตุการณ์ฉุกเฉิน

ความเสี่ยงด้านการเงิน

1. ความเสี่ยงจากการหาแหล่งเงินทุนได้อย่างไม่เพียงพอ

ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ใช้เงินลงทุนสูงและทางบริษัทฯ ยังมีแผนการขยายธุรกิจในต่างประเทศ ดังนั้นบริษัทฯ จึงจำเป็นต้องจัดหาแหล่งเงินทุนที่เพียงพอในต้นทุนที่เหมาะสมสำหรับการลงทุนในการขยายธุรกิจและเพิ่มความคล่องตัวในการดำเนินงาน แม้ว่าบริษัทฯ จะมีฐานะทางการเงินที่แข็งแกร่ง แต่บริษัทฯ ยังคงต้องระวังเรื่องความเสี่ยงจากการจัดหาเงินทุนตามแผนการลงทุนสำหรับโครงการลงทุนจำนวนมากที่จะเกิดขึ้นในอนาคต ซึ่งอาจเกิดได้จากการจัดหารายได้ที่ไม่เป็นไปตามเป้าหมายหรือมีความจำเป็นที่จะต้องใช้จ่ายเงินอย่างเร่งด่วน ส่งผลให้ไม่สามารถจัดหาแหล่งเงินทุนได้ทัน หรือจำเป็นต้องใช้เงินกู้ที่ไม่เหมาะสม

บริษัทฯ ได้กำหนดแนวทางในการสร้างความเชื่อมั่นด้านการเงินและการลงทุนอย่างยั่งยืนโดยการควบคุม บริหารความเสี่ยงในด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด มีการวางแผนอย่างต่อเนื่อง เช่นการจัดหาเครื่องมือทางการเงินที่เหมาะสมกับแต่ละธุรกิจของบริษัทฯ เพื่อให้เกิดประสิทธิภาพทั้งด้านการบริหารเงินทุนหมุนเวียนของกิจการ การบริหารหนี้สินทั้งระยะสั้นและระยะยาว รวมทั้งการกำหนดแผนการลงทุนในแต่ละโครงการให้สอดคล้องกับแผนการทางการเงินของบริษัทฯ ทั้งนี้เพื่อลดต้นทุนทางการเงินและสร้างความเจริญเติบโตอย่างเข้มแข็งให้กับองค์กรอย่างยั่งยืน เช่น ในปี 2560 บริษัทฯ ได้เข้าจัดอันดับความน่าเชื่อถือ (Credit Rating) กับสถาบันจัดอันดับความน่าเชื่อถือที่มีชื่อเสียงเพื่อประเมินฐานะทางการเงินและพิจารณาความสามารถของบริษัทฯ ผู้ออกตราสารหนี้ ซึ่งบริษัทฯ ได้รับจากจัดอันดับความน่าเชื่อถือ A "Stable" ซึ่งสะท้อนให้เห็นว่าบริษัทฯ มีความน่าเชื่อถือสูงและมีความเสี่ยงต่ำ ทำให้สถาบันการเงินหรือหน่วยงานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องเกิดความเชื่อมั่นและเป็นภาพลักษณ์ที่ดีต่อบริษัทฯ หลังจากนั้น บริษัทฯ จึงได้ออกหุ้นกู้จำนวน 5,000 ล้านบาท เพื่อนำไปชำระหนี้เงินกู้ยืมที่บริษัทฯ มีอยู่เดิม และนำเงินจำนวนบางส่วนมาใช้สำหรับขยายธุรกิจและเป็นเงินทุนหมุนเวียนของกิจการ นอกจากนี้ บริษัทฯ ยังได้มีการลงนามเพื่อขอวงเงินกู้กับสถาบัน

การเงินเพื่อความเสี่ยงพอดต่อการลงทุน ซึ่งเครื่องมือทางการเงินและการดำเนินการที่กล่าวถึงทำให้บริษัทสามารถลดต้นทุนทางการเงินและความเสี่ยงต่างๆ ที่อาจจะเกิดขึ้นกับบริษัทได้

นอกจากบริษัทจัดให้มีการลงทุนอย่างรอบคอบโดยคำนึงถึงแหล่งเงินทุนและโครงสร้างเงินทุนแล้ว บริษัทยังให้มีการติดตามฐานะทางการเงิน การวัดระดับหนี้สิน จำนวนเงินสดคงเหลือ อัตราส่วนหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยสุทธิต่อทุน อัตราส่วนความสามารถในการจ่ายดอกเบี้ยให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม แผนการขยายธุรกิจของบริษัท ทั้งนี้ เพื่อให้ทราบว่าบริษัทมีเงินทุนเพียงพอและเพื่อลดความเสี่ยงทางการเงินที่อาจเกิดขึ้น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 เงินกู้ยืมระยะยาวมีสัดส่วนเท่ากับร้อยละ 29 ของมูลค่าสินทรัพย์ทั้งหมดและมีเงินสดคงเหลือจำนวน 1,275 ล้านบาท

2. ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน

บริษัทมีการดำเนินงานในประเทศเวียดนาม จึงทำให้มีความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนเมื่อมีการลงทุนในบริษัทย่อย ซึ่งในระหว่างปี 2560 บริษัท อมตะ วีเอ็น จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทย่อย ได้มีการลงทุนเพิ่มใน Amata City Long Thanh Joint Stock Company เป็นจำนวนเงิน 5 ล้านบาท และ Amata Township Long Thanh Joint Stock Company เป็นจำนวนเงิน 11 ล้านบาท

ผลกระทบจากความผันผวนของอัตราแลกเปลี่ยนต่อการดำเนินงานปกติอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากธุรกรรมส่วนใหญ่อยู่ในสกุลเงินท้องถิ่น ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2560 บริษัท มีวงเงินกู้ยืมที่เป็นเงินสกุลต่างประเทศเป็นจำนวน 20 ล้านดอลลาร์สหรัฐ และจำนวน 746,000 ล้านเวียดนามด่ง ซึ่งมีไว้สำหรับการลงทุนในต่างประเทศ

แม้ว่าความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนต่อการดำเนินงานอยู่ในระดับต่ำ บริษัท ได้ตระหนักถึงความเสี่ยงดังกล่าวและเตรียมการจัดการอย่างรอบคอบ โดยเฉพาะการลดค่าเงินด่ง โดยการติดตามการเปลี่ยนแปลงค่าเงินอย่างต่อเนื่องและลดช่วงระยะเวลาระหว่างการทำสัญญาและการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน สำหรับการจ่ายเงินปันผล บริษัทย่อยได้จ่ายเงินปันผลเป็นสกุลเงินด่ง รายการดังกล่าวอาจมีความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน อย่างไรก็ตาม รายการดังกล่าวจะทำการชำระภายในหนึ่งวันทำการ ทำให้ผลกระทบจากความเสี่ยงดังกล่าวอยู่ในระดับต่ำ

บริษัท ใช้วิธีการลดความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนโดยการบริหารความเสี่ยงแบบธรรมชาติ โดยบริษัทในเครือแต่ละบริษัทจะกู้เงินในสกุลเงินท้องถิ่นจากธนาคารท้องถิ่นให้ตรงกับสกุลเงินที่เป็นรายได้และค่าใช้จ่าย เนื่องจากบริษัท มีการลงทุนในต่างประเทศ จึงมีการติดตามการเปลี่ยนแปลงของอัตราแลกเปลี่ยนและแนวโน้มเศรษฐกิจ เพื่อจัดการความเสี่ยงและลดผลกระทบจากความผันผวนของอัตราแลกเปลี่ยนได้ทันทั่วทั้งนี้ นอกจากนี้ บริษัทมีการพิจารณาเข้าทำสัญญาทางการเงินเพื่อลดความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนต่างๆ ตามความเหมาะสม โดยพิจารณาจากขนาดของผลกระทบของความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนและค่าใช้จ่ายในการบริหารความเสี่ยง

3. ความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ย

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทมีหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยจำนวนเงินรวม 8,971 ล้านบาท ซึ่งประกอบด้วยเงินกู้ที่มีอัตราดอกเบี้ยลอยตัวจากธนาคารพาณิชย์จำนวน 3,980 ล้านบาท และหุ้นกู้ที่มีอัตราดอกเบี้ยคงที่จำนวน 4,991 ล้านบาท ดังนั้นการปรับตัวของอัตราดอกเบี้ยที่เพิ่มสูงขึ้นอาจส่งผลกระทบในทางลบต่อกระแสเงินสดของบริษัทได้ แต่อย่างไรก็ตามบริษัทยังมองความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้นจากการปรับอัตราดอกเบี้ยอยู่ในระดับที่ต่ำ ทั้งนี้ถึงแม้ว่านโยบายทางการเงินของสหรัฐอเมริกาจะ

เข้มงวดและมีการคาดการณ์ว่าอาจมีการปรับเพิ่มดอกเบี้ยนโยบายอย่างน้อย 3 ครั้งในปีหน้าโดยธนาคารกลางของสหรัฐอเมริกาก็ตาม แต่บริษัทคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่ออัตราดอกเบี้ยในประเทศ เนื่องจากสภาพคล่องในระบบการเงินไทยยังคงอยู่ในระดับสูง โดยสัดส่วนเงินให้สินเชื่อรวมต่อเงินฝากรวมกับตราสารหนี้ที่ออกและเงินกู้ยืมอยู่ในระดับเพียงพอต่อการสนับสนุนการลงทุนทั้งจากภาครัฐและเอกชน รวมทั้งยังไม่มีแรงกดดันที่ต้องการปรับเปลี่ยนนโยบายการเงินของประเทศให้เป็นไปในทิศทางเดียวกับสหรัฐอเมริกา

ดังนั้น บริษัทจึงมองว่าอัตราดอกเบี้ยนโยบายของประเทศไทยยังคงอยู่ในระดับที่ร้อยละ 1.50 ต่อไปอีกช่วงหนึ่งหรือจะมีการปรับเพิ่มก็อาจจะเป็นอย่างค่อยเป็นค่อยไป นอกจากนี้บริษัทต้องพิจารณาการจัดสรรแหล่งเงินทุนต่างๆ ให้เกิดความเหมาะสมและสอดคล้องกับประเภทลักษณะการลงทุน สภาพะตลาด และระดับต้นทุนรวม เพื่อลดความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้นจากความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทมีอัตราส่วนหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยต่อทุนเท่ากับ 0.7 เท่า

ความเสี่ยงด้านสิ่งแวดล้อม กฎหมายและการปฏิบัติตามกฎ ระเบียบ และข้อบังคับ

การลงทุนของบริษัท เพื่อขยายพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมอาจทำให้เกิดผลกระทบทางลบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนใกล้เคียง การประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมอาจทำให้มีการลงทุนเพิ่มเติมหรือมีการปรับปรุงเพื่อให้ตรงตามข้อกำหนดที่เข้มงวดด้านสิ่งแวดล้อม ดังนั้นโครงการอาจล่าช้ากว่ากำหนดเมื่อต้องมีการทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมและสุขภาพซึ่งต้องได้รับอนุญาตจากคณะกรรมการและผ่านการยอมรับของชุมชน จึงอาจส่งผลกระทบต่อระยะเวลาในการดำเนินงานของโครงการและรายได้

นิคมอุตสาหกรรมทั้งสองแห่งในประเทศไทยของบริษัทได้รับการรับรองคุณภาพตามมาตรฐานระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม หรือ ระบบ ISO 14001 และได้นำหลักการมาประยุกต์ใช้กับนิคมอุตสาหกรรมของบริษัทในประเทศเวียดนามเช่นกันโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อลดผลกระทบทางสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดจากกิจการภายในนิคมอุตสาหกรรมให้น้อยที่สุด บริษัท ได้ริเริ่มและดำเนินโครงการการจัดการของเสียแบบบูรณาการ หรือการกำจัดของเสียโดยไม่ปล่อยทิ้งน้ำเสียและขยะอื่นๆออกสู่ภายนอกเพื่อลดผลกระทบต่อผู้มีส่วนได้เสีย รวมถึงสังคมและสิ่งแวดล้อม นอกจากนี้บริษัท ยังร่วมมือกับการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยซึ่งเป็นรัฐวิสาหกิจสังกัดกระทรวงอุตสาหกรรมและหน่วยงานของรัฐอย่างใกล้ชิดเพื่อให้มั่นใจว่ากิจการภายในนิคมอุตสาหกรรมนั้นจะส่งผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อชุมชนใกล้เคียงน้อยที่สุด และเป็นไปตามกฎหมายที่กำหนดไว้

นอกจากนี้ บริษัทฯ ตระหนักถึงความเสี่ยงที่เกิดขึ้นใหม่ซึ่งมีความเกี่ยวข้องกับความยั่งยืนของบริษัทเป็นอย่างมาก และสามารถสร้างผลกระทบรุนแรงในห่วงโซ่มูลค่าของบริษัทได้ จากการประเมินความเสี่ยงของบริษัท พบว่าความเสี่ยงที่เกิดขึ้นใหม่ที่สำคัญได้แก่ ความเสี่ยงจากการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ (Climate Change) บริษัทจึงได้ปรับเปลี่ยนแผนธุรกิจจากการพัฒนานิคมอุตสาหกรรมที่เป็นฐานการผลิตทั่วไป ให้เปลี่ยนเป็นเมืองอัจฉริยะ (Smart City) ที่สามารถพึ่งพาตนเองด้านพลังงานได้ เป็นเมืองที่ใช้พลังงานอย่างมีประสิทธิภาพด้วยพลังงานหมุนเวียนในรูปแบบต่าง ๆ และมีการบริหารจัดการสิ่งแวดล้อมอย่างยั่งยืน เพื่อลดผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ ตลอดจน ให้ความสำคัญในเรื่องการบริหารจัดการทรัพยากรธรรมชาติทุกชนิด เช่น การบริหารจัดการน้ำอย่างยั่งยืน

4. ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

สินทรัพย์ส่วนใหญ่ของบริษัทจะอยู่ในรูปของที่ดินซึ่งเป็นที่ดินที่พัฒนาแล้ว และอยู่ระหว่างรอการพัฒนา ซึ่งนอกจากราคาที่ดินที่บริษัทลงทุนแล้ว บริษัทยังได้จัดหาบริษัทประเมินราคาอิสระเข้าไปประเมินราคาด้วย โดยมีรายละเอียดของทรัพย์สินบริษัทดังนี้ :-

1. บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

รายการทรัพย์สินของบริษัท :

1.1 ที่ดินของบริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่นิคมอุตสาหกรรมอมตะ ซิตี้ ชลบุรี บนถนนบางนา-ตราด กม.57 อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี และบริเวณใกล้เคียง โดยรอบ โดยมีพื้นที่โครงการทั้งหมด ณ 31 ธันวาคม 2560 รวม 24,030.96 ไร่ แบ่งเป็น พื้นที่ขาย 12,904.76 ไร่, พื้นที่ส่วนกลางและอื่นๆ 4,786.43 ไร่ และพื้นที่รอการพัฒนา ในอนาคตจำนวน 6,339.77 ไร่

1.2 ตารางแสดงพื้นที่เหลือขายของบริษัท ณ 31 ธันวาคม 2560

รายการสินทรัพย์ พื้นที่โครงการ นิคมอุตสาหกรรมอมตะ ซิตี้ ชลบุรี	พื้นที่ที่บริษัทมีกรรมสิทธิ์ ณ 31 ธันวาคม 2560 (ไร่)	มูลค่าตามราคา ตลาด(ล้านบาท)	กรรมสิทธิ์ที่ดิน
โครงการระยะที่ 1 & 2	140.21	601.55	ไม่มีภาระผูกพัน
โครงการระยะที่ 3	5.48	23.50	ไม่มีภาระผูกพัน
โครงการระยะที่ 4	3.66	15.69	ไม่มีภาระผูกพัน
โครงการระยะที่ 4 ส่วนขยาย	169.83	728.65	ไม่มีภาระผูกพัน
โครงการระยะที่ 5	8.35	35.84	ไม่มีภาระผูกพัน
โครงการระยะที่ 5/1	190.73	818.30	ไม่มีภาระผูกพัน
โครงการระยะที่ 6/2	96.94	415.94	ไม่มีภาระผูกพัน
โครงการระยะที่ 6C	506.20	2,171.85	ไม่มีภาระผูกพัน
โครงการระยะที่ 7	68.98	295.96	ไม่มีภาระผูกพัน
โครงการระยะที่ 8A	58.98	253.05	ไม่มีภาระผูกพัน
โครงการระยะที่ 8B	36.06	154.73	ไม่มีภาระผูกพัน
โครงการระยะที่ 8C	134.63	577.63	ไม่มีภาระผูกพัน
โครงการระยะที่ 9	133.38	572.27	ไม่มีภาระผูกพัน
โครงการระยะที่ 10	412.34	1,769.11	ไม่มีภาระผูกพัน
โครงการอื่นๆ	617.32	180.45	ไม่มีภาระผูกพัน
รวม	2,583.09	8,614.52	

หมายเหตุ: มูลค่าทรัพย์สินตามการประเมินจาก บริษัท เยียร์ แอปพร้า จำกัด ณ 4 พฤษภาคม 2560
ทั้งนี้ไม่รวมพื้นที่รอการพัฒนาในอนาคต

2. บริษัท อมตะ ซิตี้ จำกัด

รายการทรัพย์สินของบริษัท :

2.1 ที่ดินของบริษัท อมตะ ซิตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง ซึ่งตั้งอยู่ บนถนนทางหลวงหมายเลข 331 กิโลเมตรที่ 95 อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี และ อำเภอ ปลวกแดง จังหวัดระยองโดยมีพื้นที่โครงการทั้งหมด ณ 31 ธันวาคม 2560 รวม 14,797.13 ไร่ แบ่งเป็นพื้นที่ขาย 11,858.34 ไร่, พื้นที่ส่วนกลางและอื่นๆ 2,683.26 ไร่ และพื้นที่รอการพัฒนาในอนาคตจำนวน 255.53 ไร่

2.2 ตารางแสดงพื้นที่เหลือขายของบริษัท ณ 31 ธันวาคม 2560

รายการสินทรัพย์ พื้นที่โครงการ นิคมอุตสาหกรรมอมตะ ซิตี้ ระยอง	พื้นที่ที่บริษัทมีกรรมสิทธิ์ ณ 31 ธันวาคม 2560 (ไร่)	มูลค่าตามราคา ตลาด(ล้านบาท)	กรรมสิทธิ์ที่ดิน
โครงการระยะที่ 1	487.68	1,113.70	ไม่มีภาระผูกพัน
โครงการระยะที่ 1A	388.96	888.24	ไม่มีภาระผูกพัน
โครงการระยะที่ 2	141.80	323.82	ไม่มีภาระผูกพัน
โครงการระยะที่ 3	8.14	18.60	ไม่มีภาระผูกพัน
โครงการระยะที่ 4	33.13	75.67	ไม่มีภาระผูกพัน
โครงการระยะที่ 4A	465.28	1,062.52	ไม่มีภาระผูกพัน
โครงการระยะที่ 4B	29.94	68.36	ไม่มีภาระผูกพัน
โครงการระยะที่ 5	590.15	1,347.70	ไม่มีภาระผูกพัน
โครงการระยะที่ 6	9.87	22.54	ไม่มีภาระผูกพัน
โครงการระยะที่ 7	199.99	456.70	ไม่มีภาระผูกพัน
โครงการระยะที่ 8	522.55	1,193.32	ไม่มีภาระผูกพัน
รวม	2,877.49	6,571.17	

หมายเหตุ มูลค่าทรัพย์สินตามการประเมินจาก บริษัท เอียร์ แอปไพร์ซัล จำกัด ณ 4 พฤษภาคม 2560 ทั้งนี้ ไม่รวมพื้นที่รอการพัฒนาในอนาคต

3. บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยอง (ไทย-จีน) จำกัด

รายการทรัพย์สินของบริษัท :

3.1 บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยอง (ไทย-จีน) จำกัด ดำเนิน ธุรกิจด้านการลงทุน และพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ มุ่งเน้นการพัฒนาพื้นที่อุตสาหกรรมเพื่อขายให้แก่ นักลงทุนจากจีนแผ่นดินใหญ่ โดยใช้ชื่อโครงการว่าเขตอุตสาหกรรมระยองไทย-จีน โครงการตั้งอยู่นิคม อุตสาหกรรมอมตะ ซิตี้ ระยอง ตำบลมาบตาพุด อำเภอปลวกแดง จังหวัดระยอง

3.2 ตารางแสดงรายละเอียดโครงการของบริษัท ณ 31 ธันวาคม 2560

รายการสินทรัพย์ พื้นที่โครงการ เขตอุตสาหกรรมระยองไทย-จีน	พื้นที่ที่บริษัทมีกรรมสิทธิ์ ณ 31 ธันวาคม 2560 (ไร่)	มูลค่าโครงการ (ล้านบาท)	กรรมสิทธิ์ที่ดิน
เขตอุตสาหกรรมทั่วไป	144.47	443.90	ไม่มีภาระผูกพัน
ที่ดินพร้อมโรงงานให้เช่า	52.53	582.42	ไม่มีภาระผูกพัน
รวม	197.00	1,026.32	

หมายเหตุ มูลค่าทรัพย์สินตามการประเมินจาก บริษัท เอียร์ แอฟไพร์ซัล จำกัด ณ 31 ธันวาคม 2560

4. Amata City Bien Hoa Joint Stock Company

เนื่องจากเวียดนามเป็นประเทศสังคมนิยม รัฐเป็นเจ้าของที่ดิน เอกชนหรือธุรกิจไม่สามารถเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในที่ดินได้ ดังนั้นการใช้ที่ดินจะต้องอยู่ในรูปการเช่า ซึ่งบันทึกบัญชีเป็นสิทธิในการใช้ที่ดิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 จำนวน 399.66 ล้านบาท

5. Amata City Long Thanh Joint Stock Company

เนื่องจากเวียดนามเป็นประเทศสังคมนิยม รัฐเป็นเจ้าของที่ดิน เอกชนหรือธุรกิจไม่สามารถเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในที่ดินได้ ดังนั้นการใช้ที่ดินจะต้องอยู่ในรูปการเช่า ซึ่งบันทึกบัญชีเป็นสิทธิในการใช้ที่ดิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 จำนวน 1,986.82 ล้านบาท

5. ข้อพิพาททางกฎหมาย

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมิได้มีข้อพิพาททางกฎหมายที่ยังไม่สิ้นสุด ซึ่งอาจมีผลกระทบต่อสินทรัพย์ของบริษัทฯ หรือบริษัทย่อย ที่มีจำนวนสูงกว่าร้อยละ 5 ของ ส่วนของผู้ถือหุ้น และไม่มีข้อพิพาทที่มีผลกระทบต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ และบริษัทย่อยอย่างมีนัยสำคัญ

6. ข้อมูลทั่วไปและข้อมูลสำคัญอื่น

บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ประเภทของกิจการ	: พัฒนาคมนาคมอุตสาหกรรมและธุรกิจที่เกี่ยวข้อง
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 6 มีนาคม 2532
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 0107537002761
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 1,067,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท
สำนักงานใหญ่	: 2126 อาคารกรมดิษฐ์ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ เขตห้วยขวาง กทม. 10310
โทรศัพท์	: (02) 792 0000
แฟกซ์	: (02) 318 1096
โฮมเพจ	: www.amata.com
อีเมล	: viboon@amata.com
ผู้บริหาร	: นายวิบูลย์ กรมดิษฐ์ (กรรมการและประธานเจ้าหน้าที่การตลาด)
สำนักงานโครงการ	: อมตะ ซิตี้ ชลบุรี 700 ถนนบางนาตราด กม. 57 อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี 20000
โทรศัพท์	: (038) 939 007
โทรสาร	: (038) 939 000
อีเมล	: tsutsui@amata.com
ผู้บริหาร	: นายยาซูโอะ ซึซึอิ (ผู้จัดการการตลาด)

นิติบุคคลที่บริษัทถือหุ้นอย่างน้อย 10%

1. บริษัท อมตะ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ประเภทของกิจการ	: ขายและให้เช่าอพาร์ทเมนต์ขนาด 198 ห้อง และให้เช่าพื้นที่ในอาคารใน อมตะ ซิตี้ ชลบุรี
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 15 มิถุนายน 2533
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 0105533068758
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 68,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 300 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น	: 43.49%
สำนักงานใหญ่	: อมตะ ซิตี้ ชลบุรี 700/1000 หมู่ 1 ตำบลคลองตำหรุ อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี 20000
โทรศัพท์	: (038) 213 331-3
แฟกซ์	: (038) 213 143
อีเมล	: kongdeasthe@gmail.com
ผู้บริหาร	: นายก้องเดช สงวนสัตย์ (รองผู้จัดการทั่วไป)

2. บริษัท อมตะ แมนชั่น เซอร์วิส จำกัด

ประเภทของกิจการ	: ดำเนินกิจการร้านอาหารไทยกรีนกราส บริการจัดเลี้ยง และรับจ้างบริหารโครงการต่าง ๆ
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 15 พฤศจิกายน 2534
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 0105534108753
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 100,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดยบริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น	: 12.65%
สำนักงานใหญ่	: อมตะ ซิตี้ ชลบุรี 700/1001 หมู่ 1 ตำบลคลองตำหรุ อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี 20000
โทรศัพท์	: (038) 213 331-3
แฟกซ์	: (038) 213 143
อีเมลล์	: kongdeasthe@gmail.com
ผู้บริหาร	: นายก้องเดช สงวนสัตย์ (รองผู้จัดการทั่วไป)

3. Amata City Bien Hoa Joint Stock Company (เดิมชื่อ Amata (Vietnam) Joint Stock Company)

ประเภทของกิจการ	: พัฒนาคอมมูนิเคชัน ศูนย์พาณิชย์กรรม และที่พักอาศัย
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 31 ธันวาคม 2537
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 3600265395
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: 20,400,000 ดอลลาร์สหรัฐ
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น	: 65.60%
สำนักงานใหญ่	: Long Binh Ward, Bien Hoa City, Dong Nai Province, Vietnam
โทรศัพท์	: (84) 251-3991-007
แฟกซ์	: (84) 251-3891-251
อีเมลล์	: marketing@amata.com.vn
ผู้บริหาร	: นางสมหะทัย พานิชชีวะ (CEO)

4. บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ จำกัด

ประเภทของกิจการ	: ลงทุนโดยการถือหุ้นในบริษัทอื่น (Holding Company)
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 2 มีนาคม 2538
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 0105538027863
ทุนจดทะเบียนที่ออก	: หุ้นสามัญ 17,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
ทุนจดทะเบียนที่เรียกชำระแล้ว	: จำนวน 15,690,600 หุ้น เรียกชำระเต็มจำนวน จำนวน 1,309,400 หุ้น เรียกชำระในอัตรา 72.50 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น	: 13.77%
สำนักงานใหญ่	: 5 ถนนกรุงเทพกรีฑา แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กทม. 10240
โทรศัพท์	: (02) 379 4246, 710 3400

แฟกซ์ : (02) 379 4245
อีเมล : preeyanart.s@bgrimpower.com
ผู้บริหาร : นางปริญญ์นาถ สุทธรวาทะ (กรรมการบริษัท)

5. บริษัท อมตะ ซิตี้ จำกัด

ประเภทของกิจการ : พัฒนาคมนาคมอุตสาหกรรมและธุรกิจที่เกี่ยวข้อง
วันที่จดทะเบียนบริษัท : 5 มิถุนายน 2538
เลขที่จดทะเบียนบริษัท : 0105538066591
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว : ห้าหมื่นสี่พันสี่ร้อย ห้าหมื่นบาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น : 83.67%
สำนักงานใหญ่ : 2126 อาคารกรมดิษฐ์ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่
เขตห้วยขวาง กทม. 10310
โทรศัพท์ : (02) 792 0000
โทรสาร : (02) 318 1096
สำนักงานโครงการ : อมตะ ซิตี้ ระยอง
7 ถนน 331 กม. 39 อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี 20230
ที่ตั้งโครงการ : ทางหลวง 331 กม. 94 ตำบลมาบยางพร อำเภอปลวกแดง
จังหวัดระยอง
โทรศัพท์ : (038) 497 007
แฟกซ์ : (038) 497 000
อีเมล : viboon@amata.com
ผู้บริหาร : นายวิบูลย์ กรมดิษฐ์ (กรรมการ)

6. Amata Power (Bien Hoa) Ltd.

ประเภทของกิจการ : ผลิตกระแสไฟฟ้าและไอน้ำ
วันที่จดทะเบียนบริษัท : 29 มิถุนายน 2539
เลขที่จดทะเบียนบริษัท : 1618/GP
ทุนจดทะเบียนที่ออก : 5,500,000 ดอลลาร์สหรัฐ
ทุนจดทะเบียนที่เรียกชำระแล้ว : 4,428,571 ดอลลาร์สหรัฐ
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น : 14.82%
สำนักงานใหญ่ : Long Binh (Amata) Industrial Park, Bien Hoa City, Dong Nai
Province, Vietnam
โทรศัพท์ : (84) 2513 936 938
แฟกซ์ : (84) 2513 936 445
อีเมล : jan.tenner@bgrimpower.com
tranhoang@amatapower.com.vn

ผู้บริหาร : Mr. Jan Markus Tenner (President)
Mr. Tran Hoang (Vice President)

7. บริษัท อมตะ วอเตอร์ จำกัด

ประเภทของกิจการ : ผลิตและจำหน่ายน้ำเพื่อใช้ในการอุตสาหกรรม
วันที่จดทะเบียนบริษัท : 5 มีนาคม 2542
เลขที่จดทะเบียนบริษัท : 0105542016421
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว : หุ้นสามัญ 800,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น : 100%
สำนักงานใหญ่ : อมตะ ซิตี้ ชลบุรี
700/2 หมู่ 1 ถนนบางนาตราด กม. 57 อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี 20000
โทรศัพท์ : (038) 939 007
แฟกซ์ : (038) 939 001
อีเมล : chuchat@amata.com
ผู้บริหาร : นายชูชาติ สายถิ่น (กรรมการผู้จัดการ)

8. บริษัท อมตะ จัดจำหน่ายก๊าซธรรมชาติ จำกัด

ประเภทของกิจการ : จัดจำหน่ายก๊าซธรรมชาติและวางเครือข่ายท่อ
วันที่จดทะเบียนบริษัท : 27 พฤศจิกายน 2544
เลขที่จดทะเบียนบริษัท : 0105544114560
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว : หุ้นสามัญ 16,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น : 20%
สำนักงานใหญ่ : อมตะ ซิตี้ ชลบุรี
700/2 หมู่ 1 ถนนบางนาตราด ตำบลคลองตำหรุ อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี 20000
โทรศัพท์ : (038) 214 199, 458 601-2
แฟกซ์ : (038) 214 255
อีเมล : sales@amatangd.com, fa_ac@amatangd.com
ผู้บริหาร : นายชัชวาล เอี่ยมศิริ (กรรมการผู้จัดการ)

9. บริษัท อมตะ ฟาซิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด

ประเภทของกิจการ : ให้บริการดูแลพื้นที่ส่วนกลาง
วันที่จดทะเบียนบริษัท : 29 พฤศจิกายน 2545
เลขที่จดทะเบียนบริษัท : 0205545012590
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว : หุ้นสามัญ 150,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น : 91%

สำนักงานใหญ่ : อมตะ ซิตี้ ชลบุรี
700/2 หมู่ 1 ถนนบางนาตราด กม. 57 อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี 20000
โทรศัพท์ : (038) 939 007
แฟกซ์ : (038) 939 001
อีเมล : aukkares@amata.com
ผู้บริหาร : นายอัครเรศร์ ชูช่วย (กรรมการผู้จัดการ)

10. บริษัท อมตะ ชัมมิท เรดดี บิลท์ จำกัด

ประเภทของกิจการ : บริการให้เช่า/ขายอาคารโรงงานสำเร็จรูป
วันที่จดทะเบียนบริษัท : 15 ธันวาคม 2547
เลขที่จดทะเบียนบริษัท : 0205547025176
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว : ห้าหมื่นบาท 4,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น : 49%
สำนักงานใหญ่ : อมตะ ซิตี้ ชลบุรี
700 ถนนบางนาตราด กม. 57 อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี 20000
โทรศัพท์ : (038) 939 007
แฟกซ์ : (038) 939 001
อีเมล : janjira@amata.com
ผู้บริหาร : นางสาวจันจิรา แย้มยิ้ม (กรรมการผู้จัดการ)

11. บริษัท แวนเทค อมตะ โลจิสติกส์ (ประเทศไทย) จำกัด (เดิมชื่อบริษัท เวีย โลจิสติกส์ จำกัด)

ประเภทของกิจการ : ให้บริการคลังสินค้า และขนส่งสินค้า
วันที่จดทะเบียนบริษัท : 27 ธันวาคม 2547
เลขที่จดทะเบียนบริษัท : 0205547025907
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว : ห้าหมื่นบาท 1,714,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 83 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น : 21%
สำนักงานใหญ่ : อมตะ ซิตี้ ชลบุรี เฟส 6 เลขที่ 700/616 หมู่ 4 ตำบลบ้านเก่า อำเภอพานทอง จังหวัดชลบุรี 20160
โทรศัพท์ : (038) 210-228 ถึง 238
แฟกซ์ : (038) 210-245
อีเมล : taizo-nishiyama.er@vantec-gl.com
ผู้บริหาร : นายไทโซ นิชิยาม่า (President)

12. Amata Asia Ltd.

ประเภทของกิจการ : โฮลดิ้ง
วันที่จดทะเบียนบริษัท : 28 พฤษภาคม 2551
เลขที่จดทะเบียนบริษัท : 1242011

ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว : หุ้นสามัญ 1,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 ดอลลาร์ฮ่องกง
 สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น : 100%
 สำนักงานใหญ่ : 21st Floor, Edinburgh Tower, The Landmark, 15 Queen's Road Central, Hong Kong
 โทรศัพท์ : (02) 792 0000
 แฟกซ์ : (02) 318 1096
 อีเมล : somhatai@amata.com
 ผู้บริหาร : นางสมหะทัย พานิชชีวะ (ประธานกรรมการ)

13. บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 1 จำกัด

ประเภทของกิจการ : ผลิตกระแสไฟฟ้าและไอน้ำ
 วันที่จดทะเบียนบริษัท : 9 กันยายน 2539
 เลขที่จดทะเบียนบริษัท : 0105539100131
 ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว : หุ้นสามัญ 12,870,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
 สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น : 15.23%
 สำนักงานใหญ่ : 5 ถนนกรุงเทพกรีฑา แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กทม. 10240
 โทรศัพท์ : (02) 379 4246, 710 3400
 แฟกซ์ : (02) 379 4245
 อีเมล : preeyanart.s@bgrimpower.com
 ผู้บริหาร : นางปริยนาต สุนทรวาทะ (กรรมการบริษัท)

14. บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 2 จำกัด

ประเภทของกิจการ : ผลิตกระแสไฟฟ้าและไอน้ำ
 วันที่จดทะเบียนบริษัท : 12 มกราคม 2553
 เลขที่จดทะเบียนบริษัท : 0105553004488
 ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว : หุ้นสามัญ 13,490,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
 สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น : 15.23%
 สำนักงานใหญ่ : 5 ถนนกรุงเทพกรีฑา แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กทม. 10240
 โทรศัพท์ : (02) 379 4246, 710 3400
 แฟกซ์ : (02) 379 4245
 อีเมล : preeyanart.s@bgrimpower.com
 ผู้บริหาร : นางปริยนาต สุนทรวาทะ (กรรมการบริษัท)

15. บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 3 จำกัด

ประเภทของกิจการ : ผลิตกระแสไฟฟ้าและไอน้ำ
 วันที่จดทะเบียนบริษัท : 12 มกราคม 2553

เลขที่จดทะเบียนบริษัท : 0105553004461
 ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว : หุ้นสามัญ 14,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
 สัดส่วนการถือหุ้นโดย : 18.26%
 บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น
 สำนักงานใหญ่ : 5 ถนนกรุงเทพกรีฑา แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กทม. 10240
 โทรศัพท์ : (02) 379 4246, 710 3400
 แฟกซ์ : (02) 379 4245
 อีเมล : preeyanart.s@bgrimmpower.com
 ผู้บริหาร : นางปริยนาถ สุนทรวาทะ (กรรมการบริษัท)

16. บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 3 จำกัด

ประเภทของกิจการ : ผลิตกระแสไฟฟ้าและไอน้ำ
 วันที่จดทะเบียนบริษัท : 2 กันยายน 2553
 เลขที่จดทะเบียนบริษัท : 0105553107210
 ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว : หุ้นสามัญ 14,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท เรียกชำระ
 แล้วหุ้นละ 71.50 บาท
 สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ : 23.71%
 ปอเรชั่น
 สำนักงานใหญ่ : 5 ถนนกรุงเทพกรีฑา แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กทม. 10240
 โทรศัพท์ : (02) 379 4246, 710 3400
 แฟกซ์ : (02) 379 4245
 อีเมล : preeyanart.s@bgrimmpower.com
 ผู้บริหาร : นางปริยนาถ สุนทรวาทะ (กรรมการบริษัท)

17. บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 4 จำกัด

ประเภทของกิจการ : ผลิตกระแสไฟฟ้าและไอน้ำ
 วันที่จดทะเบียนบริษัท : 26 สิงหาคม 2553
 เลขที่จดทะเบียนบริษัท : 0105553104385
 ทุนจดทะเบียนที่ออก : หุ้นสามัญ 14,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
 ทุนจดทะเบียนที่เรียกชำระแล้ว : จำนวน 3,500,000 หุ้น เรียกชำระในอัตรา 40 บาท
 จำนวน 10,500,000 หุ้น เรียกชำระในอัตรา 25 บาท
 สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ : 23.71%
 ปอเรชั่น
 สำนักงานใหญ่ : 5 ถนนกรุงเทพกรีฑา แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กทม. 10240
 โทรศัพท์ : (02) 379 4246, 710 3400
 แฟกซ์ : (02) 379 4245
 อีเมล : preeyanart.s@bgrimmpower.com
 ผู้บริหาร : นางปริยนาถ สุนทรวาทะ (กรรมการบริษัท)

18. บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 5 จำกัด

ประเภทของกิจการ	: ผลิตกระแสไฟฟ้าและไอน้ำ
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 26 สิงหาคม 2553
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 0105553104393
ทุนจดทะเบียนที่ออก	: หุ้นสามัญ 14,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
ทุนจดทะเบียนที่เรียกชำระแล้ว	: จำนวน 3,500,000 หุ้น เรียกชำระในอัตรา 40 บาท จำนวน 10,500,000 หุ้น เรียกชำระในอัตรา 25 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น	: 23.71%
สำนักงานใหญ่	: 5 ถนนกรุงเทพกรีฑา แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กทม. 10240
โทรศัพท์	: (02) 379 4246, 710 3400
แฟกซ์	: (02) 379 4245
อีเมล	: preeyanart.s@bgrimpower.com
ผู้บริหาร	: นางปริยนาถ สุนทรวาทะ (กรรมการบริษัท)

19. บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยอง (ไทย-จีน) จำกัด

ประเภทของกิจการ	: พัฒนาคอมเพื่อขายที่ดิน หรือ ให้เช่าโรงงานสำเร็จรูปแก่นักลงทุนจากจีนแผ่นดินใหญ่
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 20 มีนาคม 2555
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 0105555043502
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 10,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท เรียกชำระแล้วหุ้นละ 50 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น	: 46.10%
สำนักงานใหญ่	: 126/33, 35 อาคารไทยศรี ชั้น 9 ถนนกรุงธนบุรี แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองสาน กทม.10600
โทรศัพท์	: 02-439-0915-17
แฟกซ์	: 02-439-0921-22
อีเมล	: genluo.xu@holley.cn
ผู้บริหาร	: นายฉวี เกิง โหล่ว (ประธานบริษัท)

20. บริษัท อมตะ วีเอ็น จำกัด (มหาชน)

ประเภทของกิจการ	: โฮลดิ้ง
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 30 สิงหาคม 2555
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 0107555000325
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 935,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.50 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น	: 72.89%

สำนักงานใหญ่ : 2126 อาคารกรมดิษฐ์ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่
เขตห้วยขวาง กทม. 10310
โทรศัพท์ : 02-792-0000
แฟกซ์ : 02-318-1096
อีเมล : somhatai@amata.com
ผู้บริหาร : นางสมหะทัย พานิชชีวะ (ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร)

21. บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 4 จำกัด

ประเภทของกิจการ : ผลิตกระแสไฟฟ้าและไอน้ำ
วันที่จดทะเบียนบริษัท : 26 สิงหาคม 2553
เลขที่จดทะเบียนบริษัท : 0105553104431
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว : ห้าหมื่นสี่พันสี่ร้อยเก้าสิบเก้า บาท มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น : 27%
สำนักงานใหญ่ : 5 ถนนกรุงเทพกรีฑา แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กทม. 10240
โทรศัพท์ : (02) 379 4246, 710 3400
แฟกซ์ : (02) 379 4245
อีเมล : preeyanart.s@bgrimpower.com
ผู้บริหาร : นางปริยนาต สุนทรวาทะ (กรรมการบริษัท)

22. บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 5 จำกัด

ประเภทของกิจการ : ผลิตกระแสไฟฟ้าและไอน้ำ
วันที่จดทะเบียนบริษัท : 26 สิงหาคม 2553
เลขที่จดทะเบียนบริษัท : 0105553104423
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว : ห้าหมื่นสี่พันบาท มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น : 27%
สำนักงานใหญ่ : 5 ถนนกรุงเทพกรีฑา แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กทม. 10240
โทรศัพท์ : (02) 379 4246, 710 3400
แฟกซ์ : (02) 379 4245
อีเมล : preeyanart.s@bgrimpower.com
ผู้บริหาร : นางปริยนาต สุนทรวาทะ (กรรมการบริษัท)

23. Amata Global Pte. Ltd.

ประเภทของกิจการ : โฮลดิ้ง
วันที่จดทะเบียนบริษัท : 14 พฤศจิกายน 2556
เลขที่จดทะเบียนบริษัท : 201330827G
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว : ห้าหมื่นบาท มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 4 ดอลลาร์สิงคโปร์

สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น : 100%

สำนักงานใหญ่ : 50 Raffles Place, #06-00, Singapore Land Tower, Singapore (048623)

โทรศัพท์ : 084-883-0007

แฟกซ์ : -

อีเมล : songchom@amata.com

ผู้บริหาร : นางสาวทรงโฉม ตั้งนพพันธ์ (กรรมการ)

24. บริษัท อมตะ ชัมมิท รีทส์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ประเภทของกิจการ : ผู้จัดการกองทรัสต์

วันที่จดทะเบียนบริษัท : 1 เมษายน 2557

เลขที่จดทะเบียนบริษัท : 0105557048153

ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว : หุ้นสามัญ 100,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท

สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น : 49%

สำนักงานใหญ่ : 2126 อาคารกรมดิษฐ์ ชั้น 5 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ เขตห้วยขวาง กทม. 10310

โทรศัพท์ : 02-7920089

แฟกซ์ : 02-3181096

อีเมล : karntima@amatareit.com

ผู้บริหาร : นางสาวกานติมา เจริญไชยประเสริฐ (ผู้จัดการกองทรัสต์)

25. Amata City Long Thanh JSC

ประเภทของกิจการ : พัฒนาโครงการเมืองอุตสาหกรรม สาธารณูปโภค และสิ่งอำนวยความสะดวก
สะดวกที่เมืองลองถัน จังหวัดดองไน ประเทศเวียดนาม

วันที่จดทะเบียนบริษัท : 25 มิถุนายน 2558

เลขที่จดทะเบียนบริษัท : 472033001249

ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว : หุ้นสามัญ 122,345,585 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10,000 ด่ง

สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น : 68.15%

สำนักงานใหญ่ : Long Thanh Hi-tech Industrial Park, Tam An and Tam Phuoc, Long Thanh Town, Long Thanh District, Dong Nai Province, Vietnam

โทรศัพท์ : (84) 251-3991-007

แฟกซ์ : (84) 251-3891-251

อีเมล : marketing@amata.com

ผู้บริหาร : นายสุรกิจ เกียรติธนากร (General Director)

26. บริษัท โซเด็กซ์ โอเมตะ เซอร์วิส เซส จำกัด

ประเภทของกิจการ	: ให้บริการทางด้าน Outsource ในโรงงานในนิคมอุตสาหกรรมดังนี้ <u>งานบริการทางด้านเทคนิค</u> เช่น งานระบบสาธารณูปโภคในโรงงาน การดำเนินการและบำรุงรักษาภายในโรงงาน รวมถึงงานบำรุงรักษา อาคาร และปรับปรุงอาคาร <u>งานบริการทั่วไป</u> เช่น งานรักษาความสะอาด งานรักษาความปลอดภัย และจัดสวน โดยสามารถขยายรูปแบบไปยังธุรกิจด้านบริการอาหารและ ธุรกิจเครื่องแบบของพนักงานในอนาคต
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 10 กรกฎาคม 2558
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 0105558112602
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หักสามัญ 50,000 หัก มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. โอเมตะ คอร์	: 36.4%
ปอเรชั่น	
สำนักงานใหญ่	: เลขที่ 23/52-54 อาคารสรชัย ชั้นที่ 17 ซอยสุขุมวิท 63 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กทม. 10110
โทรศัพท์	: +66 (0) 27141661
แฟกซ์	: +66 (0) 27140788
อีเมล	: ARNAUD.BIALECKI@SODEXO.COM
ผู้บริหาร	: Mr. Arnaud Bialecki (Country President)

27. บริษัท สตัมป์ โอเมตะ โซลาร์ จำกัด

ประเภทของกิจการ	: ลงทุนในธุรกิจพลังงาน
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 5 ตุลาคม 2558
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 0105558160682
ทุนจดทะเบียนที่ออก	: หักสามัญ 400,000 หัก มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
ทุนจดทะเบียนที่เรียกชำระแล้ว	: จำนวน 100,000 หัก เรียกชำระเต็มจำนวน จำนวน 300,000 หัก เรียกชำระในอัตรา 25 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. โอเมตะ คอร์	: 12%
ปอเรชั่น	
สำนักงานใหญ่	: เลขที่ 98 อาคารสาทร-สแควร์ ออฟฟิศ ทาวเวอร์ ชั้นที่ 37 ห้อง 3712/3715 ถนนสาทรเหนือ แขวงสีลม เขตบางรัก กทม. 10500
โทรศัพท์	: (02) 792-0000
แฟกซ์	: (02) 318-1096
อีเมล	: n.rose@stumpenergy.com
ผู้บริหาร	: Mr. Nick Rose (Director)

28. บริษัท โอเมตะ คินเดอร์เวิลด์ เอ็ดดูเคชั่น จำกัด

ประเภทของกิจการ	: โรงเรียนเอกชนในระบบ
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 12 กุมภาพันธ์ 2559

เลขที่จดทะเบียนบริษัท : 0205559005370
 ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว : หุ้นสามัญ 105,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
 สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น : 51%
 สำนักงานใหญ่ : อมตะ ซิตี้ ชลบุรี 700/4 หมู่ 1 ตำบลคลองตำหรุ อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี 20000
 โทรศัพท์ : +66 38 111 007
 แฟกซ์ : +66 38 111 493
 อีเมล : stephen.see@kinderworldgroup.com
 ผู้บริหาร : Mr. Stephen See (General Manager)

29. Amata Township Long Thanh Joint Stock Company

ประเภทของกิจการ : พัฒนาพื้นที่เชิงพาณิชย์กรรม ที่อยู่อาศัย และธุรกิจที่เกี่ยวข้องที่เมืองลองถัน จังหวัดดองไน ประเทศเวียดนาม
 วันที่จดทะเบียนบริษัท : 1 กันยายน 2559
 เลขที่จดทะเบียนบริษัท : 3603404368
 ทุนจดทะเบียนที่ออก : หุ้นสามัญ 33,566,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10,000 ด่ง
 ทุนจดทะเบียนที่เรียกชำระแล้ว : หุ้นสามัญ 20,400,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10,000 ด่ง เรียกชำระเต็มจำนวน
 สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น : 72.88%
 สำนักงานใหญ่ : Long Binh Ward, Bien Hoa City, Dong Nai Province, Vietnam
 โทรศัพท์ : (84) 251-3991-007
 แฟกซ์ : (84) 251-3891-251
 อีเมล : huong@amata.com
 ผู้บริหาร : Ms. Pham Thi Thanh Huong (กรรมการผู้จัดการ)

30. บริษัท อมตะ เทีทเวอร์ค จำกัด

ประเภทของกิจการ : ให้บริการเครือข่ายเส้นใยแก้วนำแสง ภายในนิคมอุตสาหกรรมอมตะ
 วันที่จดทะเบียนบริษัท : 6 ธันวาคม 2559
 เลขที่จดทะเบียนบริษัท : 0105559188912
 ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว : หุ้นสามัญ 1,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
 สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น : 40%
 สำนักงานใหญ่ : 2126 อาคารกรมดิจิทัล ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ เขตห้วยขวาง กทม. 10310
 โทรศัพท์ : (02) 792-0000
 แฟกซ์ : (02) 318-1096
 อีเมล : chukietw@ais.co.th
 ผู้บริหาร : นายชูเกียรติ วัฒนากุล (กรรมการผู้จัดการ)

31. บริษัท อมตะ เอ็นเนอจี จำกัด

ประเภทของกิจการ : ลงทุนในธุรกิจพลังงานและสาธารณูปโภค
วันที่จดทะเบียนบริษัท : 30 มกราคม 2560
เลขที่จดทะเบียนบริษัท : 0105560015741
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว : หุ้นสามัญ 10,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น : 99.98%
สำนักงานใหญ่ : 2126 อาคารกรมดินฐิ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ เขตห้วยขวาง กทม. 10310
โทรศัพท์ : (02) 792-0000
แฟกซ์ : (02) 318-1096
อีเมล : varong@amata.com
ผู้บริหาร : นายวงศ์ ตั้งประพทธิกุล (กรรมการ)

บุคคลอ้างอิงอื่น ๆ

**นายทะเบียนหุ้น
บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด**

ที่อยู่ : เลขที่ 93 ชั้น 14 ถนนรัชดาภิเษก
แขวงดินแดง เขตดินแดง กทม.
รหัสไปรษณีย์ 10400 ประเทศไทย
โทรศัพท์ : (02) 009-9000
โทรสาร : (02) 009-9992

**ผู้สอบบัญชี
นางสาว สุพรรณิ ตรียานันทกุล**

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ : 4498
ชื่อบริษัท : บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด
(เดิมชื่อ "บริษัท สำนักงาน เอ็นส์ แอนด์ ยัง จำกัด")
ที่อยู่ : บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด
ชั้น 33 อาคารเลครัชดา 193/136-137
ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย
กทม. 10110
โทรศัพท์ : (02) 264-9090
โทรสาร : (02) 264-0789

ที่ปรึกษาด้านกฎหมาย

บริษัท อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล บิสซิเนส ลอว์เยอร์ส จำกัด

ที่อยู่	: 33/118-119 อาคารวอลล์สตรีททาวเวอร์ ชั้น 23 ถนนสุขุมวิท แขวงสุขุมวิท เขตบางรัก กทม. 10500 ประเทศไทย
โทรศัพท์	: (02) 233 1001, (02) 233 1008
โทรสาร	: (02) 236 6100