

## ส่วนที่ 1

### การประกอบธุรกิจ

#### 1. นโยบายและภาพรวมการประกอบธุรกิจ

**1.1 วิสัยทัศน์** เป็นผู้สร้างเมืองที่สมบูรณ์แบบที่สร้างโอกาสดี ๆ ให้เกิดขึ้นที่นี่ (Creating Perfect Cities Where Possibilities Happen)

วิสัยทัศน์ดังกล่าวทำให้บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อยเน้นการพัฒนาที่ไม่หยุดยั้ง ทนต่อการเปลี่ยนแปลงไม่สิ้นสุดของเทคโนโลยีและนวัตกรรมแห่งอนาคต พร้อมก้าวสู่ยุค 4.0 ที่จะพัฒนาเมืองอัจฉริยะและศูนย์การเรียนรู้ในภูมิภาค เป็นพื้นที่การลงทุนที่สมบูรณ์แบบในเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (EEC) ในธุรกิจพัฒนานิคมอุตสาหกรรมและธุรกิจต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง พร้อมยกระดับคุณภาพชีวิตของพนักงานในนิคมฯ และคนในชุมชนโดยรอบ เพื่อให้พวกเขาสามารถทำงานและใช้ชีวิตอย่างมีความสุข

บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) เดิมชื่อบริษัท บางปะกง อินดัสเตรียล ปาร์ค 2 จำกัด (มหาชน) ได้จดทะเบียนจัดตั้งเมื่อวันที่ 6 มีนาคม 2532 โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อดำเนินธุรกิจค้าสังหาริมทรัพย์ในรูปของการพัฒนานิคมอุตสาหกรรมเพื่อขายแก่ผู้ประกอบการอุตสาหกรรม มีทุนจดทะเบียนเริ่มแรก 120,000,000 บาท (หนึ่งร้อยยี่สิบล้านบาท) และได้จัดตั้งโครงการนิคมอุตสาหกรรมบางปะกง ซึ่งได้เปลี่ยนชื่อนิคมฯ ครั้งแรกเป็น “นิคมอุตสาหกรรมอมตะนคร” เมื่อวันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2541

ปัจจุบันบริษัทฯ มีทุนจดทะเบียน 1,067,000,000 บาท (หนึ่งพันหกสิบล้านบาท) และได้เปลี่ยนชื่อนิคมฯ ดังกล่าวครั้งที่ 2 เป็น “นิคมอุตสาหกรรมอมตะ ซิตี้ ชลบุรี” เมื่อวันที่ 18 มกราคม 2561 นิคมอุตสาหกรรมอมตะ ซิตี้ ชลบุรี จัดอยู่ในเขตส่งเสริมการลงทุนเขตที่ 2 เป็นโครงการที่ดำเนินงานโดยภาคเอกชนร่วมกับการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย บนเนื้อที่ประมาณ 25,004 ไร่ ตั้งอยู่ กม.ที่ 57 ถนนบางนา-ตราด ในเขตอำเภอเมืองและอำเภอพานทอง จังหวัดชลบุรี

บริษัทฯ มีความมุ่งมั่นที่จะพัฒนาธุรกิจและเศรษฐกิจสังคมให้เติบโตไปพร้อมกับการอยู่ร่วมกันด้วยดีระหว่างอุตสาหกรรมและชุมชนโดยรอบ บนพื้นฐานของการดูแลรักษาทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ด้วยเหตุนี้ บริษัทฯ จึงได้ดำเนินธุรกิจตามปรัชญา “ALL WIN” อย่างเคร่งครัด ทำให้บริษัทฯ ได้รับความไว้วางใจจากผู้มีส่วนได้เสีย และสามารถสร้างคุณค่าในระยะยาวแก่ผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่าย ธุรกิจที่บริษัทฯ พัฒนาแบ่งเป็นกลุ่มธุรกิจต่างๆ ดังนี้

- ธุรกิจนิคมอุตสาหกรรมและการพัฒนาชุมชนเมือง
- ธุรกิจสาธารณูปโภค ได้แก่ โรงไฟฟ้า โรงงานผลิตน้ำประปาเพื่อภาคอุตสาหกรรม โรงบำบัดน้ำเสีย เครื่องช่วยและสถานีควบคุมก๊าซธรรมชาติสำหรับนิคมอุตสาหกรรม ก๊าซอุตสาหกรรม โครงข่ายเคเบิลใยแก้วนำแสง พลังงานทางเลือก
- ธุรกิจให้บริการในนิคมอุตสาหกรรม ได้แก่ การจัดการขยะจากภาคอุตสาหกรรม อาคารโรงงานสำเร็จรูปให้เช่า การขนส่งและกระจายสินค้า การรักษาความปลอดภัย การบำรุงรักษาในสำนักงาน และโรงงานอุตสาหกรรม โรงพยาบาล สถานศึกษา ที่พักอาศัย พาณิชยกรรม
- ธุรกิจการลงทุน

#### 1.2 การเปลี่ยนแปลงและพัฒนาการที่สำคัญ

ไม่มีการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญเกี่ยวกับอำนาจในการควบคุมบริษัทฯ ตระกูลกรมดิษฐ์ยังคงเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่

ในปี 2561 มีเหตุการณ์สำคัญดังนี้

วันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2561 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 1/2561 มีมติอนุมัติให้

- บริษัท อมตะ อินดัสเทรียลแก๊ส จำกัด (บริษัทร่วมที่บริษัทฯ ถือหุ้นร้อยละ 49) เพิ่มทุนจดทะเบียนจาก 20 ล้านบาท เป็น 55 ล้านบาท และบริษัทฯ จะเพิ่มทุนตาม เพื่อรักษาสัดส่วนการลงทุน

ต่อมา บริษัท อมตะ อินดัสเทรียลแก๊ส จำกัด ได้เปลี่ยนชื่อเป็น บริษัท อมตะ บีโอจี อินดัสเทรียล แก๊ส จำกัด โดยมติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2561 ของบริษัทดังกล่าว เมื่อวันที่ 14 มีนาคม 2561

- บริษัท อิตาซี ไฮ-เทค อมตะ สมาร์ท เซอร์วิส เซส จำกัด เปลี่ยนแปลงรูปแบบการดำเนินธุรกิจและการลงทุน โรงงานอัจฉริยะ ดังนี้

|                                             | เดิม                                                                                                                                                                                                                                                                                      | เป็น                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ลักษณะการดำเนินธุรกิจ                       | 1) ประกอบกิจการโรงงานอัจฉริยะด้วยแนวคิด Shared Manufacturing<br>2) ผลิตสินค้าอุตสาหกรรมสำหรับลูกค้าในประเทศไทยและภูมิภาคเอเชีย<br>3) กิจกรรมด้านการขายและการตลาดสำหรับสินค้าอุตสาหกรรมที่ผลิตจากโรงงานอัจฉริยะ<br>4) บริการอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับสินค้าอุตสาหกรรมที่ผลิตจากโรงงานอัจฉริยะ | 1) ให้บริการโครงสร้างพื้นฐานด้านการผลิตแก่ผู้ประกอบการโรงงานอัจฉริยะ<br>2) บริการอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับสินค้าอุตสาหกรรมที่ผลิตจากโรงงานอัจฉริยะ |
| ทุนจดทะเบียน                                | 100 ล้านบาท                                                                                                                                                                                                                                                                               | 40 ล้านบาท                                                                                                                                      |
| สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น | ร้อยละ 10                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ร้อยละ 25                                                                                                                                       |

- เพิ่มทุนใน Amata City Long Thanh Joint Stock Company (ACLT) จาก 1,213,305,200,000 ด่ง หรือเทียบเท่า 56.43 ล้านดอลลาร์สหรัฐฯ เป็น 1,416,318,200,000 ด่ง หรือเทียบเท่า 65.59 ล้านดอลลาร์สหรัฐฯ

ทั้งนี้ ACLT เป็นบริษัทย่อยที่บมจ. อมตะ วิเอ็น บริษัทย่อยของบริษัทฯ ถือหุ้นทั้งทางตรงและทางอ้อมร้อยละ 93.5 บมจ. อมตะ วิเอ็น จะลงทุนเพื่อรักษาสัดส่วนการถือหุ้นทั้งทางตรงและทางอ้อมใน ACLT โดยจะใช้กระแสเงินสดจากการดำเนินงานสำหรับการชำระหุ้นส่วนเพิ่ม

วันที่ 15 พฤษภาคม 2561 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 2/2561 ได้มีมติ

- รับทราบการได้รับใบอนุญาตการลงทุนและจัดตั้งบริษัท Amata City Halong Joint Stock Company ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ โดยบริษัทฯ มีสัดส่วนการถือหุ้นทางอ้อม (ผ่านบมจ. อมตะ วิเอ็น) ร้อยละ 72.84 และมีมติอนุมัติการชำระหุ้นจำนวน 20,000 ล้านด่ง หรือประมาณ 881,000 ดอลลาร์สหรัฐฯ และมีมติเพิ่มทุนจดทะเบียนเป็น 567,500 ล้านด่ง หรือประมาณ 25 ล้านดอลลาร์สหรัฐฯ

**วันที่ 14 สิงหาคม 2561** ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 4/2561 ได้มีมติอนุมัติให้

- จัดตั้งบริษัท อมตะ ซิตี้ ลาว จำกัด ในสาธารณรัฐประชาธิปไตยประชาชนลาว เพื่อลงทุนพัฒนาเมืองอัจฉริยะและนิคมอุตสาหกรรมในประเทศดังกล่าว ด้วยทุนจดทะเบียน 25,000 ล้านบาท หรือประมาณ 100 ล้านบาท โดยบริษัทฯ ถือหุ้นร้อยละ 100
- บริษัท อมตะ เอ็นเนอจี จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยที่บริษัทฯ ถือหุ้นร้อยละ 100 ขายหุ้นทั้งหมดที่มีใน บริษัท สตัมป์ อมตะ โซลาร์ จำกัด ซึ่งจะดำเนินธุรกิจผลิตพลังงานจากแสงอาทิตย์ แต่ยังไม่ได้นำดำเนินการเชิงพาณิชย์
- บมจ. อมตะ วิเอ็น เพิ่มทุนจดทะเบียนใน Amata Township Long Thanh Joint Stock Company (ATLT) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยที่อมตะ วิเอ็นถือหุ้นร้อยละ 99.99 โดยเพิ่มทุน 1.0 ล้านดอลลาร์สหรัฐ (23,000 ล้านบาท) จาก 15.0 ล้านดอลลาร์สหรัฐ (335,660 ล้านบาท) เป็น 16.0 ล้านดอลลาร์สหรัฐ (358,660 ล้านบาท)
- จัดตั้ง Amata Asia (Myanmar) Limited ในเขตบริหารพิเศษฮ่องกงแห่งสาธารณรัฐประชาชนจีน มีทุนจดทะเบียนประมาณ 15,700,000 ดอลลาร์ฮ่องกง หรือ 2,000,000 ดอลลาร์สหรัฐ บริษัทฯ ถือหุ้นร้อยละ 100 เพื่อลงทุนใน Yangon Amata Smart & Eco City Limited Liability Company ซึ่งจัดตั้งในสาธารณรัฐแห่งสหภาพเมียนมาร์ เพื่อพัฒนาเมืองอัจฉริยะและนิคมอุตสาหกรรมในเขตย่างกุ้ง สาธารณรัฐแห่งสหภาพเมียนมาร์
- จัดตั้ง Yangon Amata Smart & Eco City Limited Liability Company ในสาธารณรัฐแห่งสหภาพเมียนมาร์ เพื่อพัฒนาเมืองอัจฉริยะและนิคมอุตสาหกรรมในเขตย่างกุ้ง มีทุนจดทะเบียนประมาณ 2,000,000 ดอลลาร์สหรัฐ บริษัทฯ ถือหุ้นร้อยละ 99.99

**วันที่ 13 พฤศจิกายน 2561** ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 6/2561 ได้มีมติอนุมัติให้

- จัดตั้ง บริษัท ไทย-เจแปนนิส อมตะ จำกัด เพื่อพัฒนาโรงแรม 4 ดาวและชุมชนอัจฉริยะภายในอมตะ ซิตี้ ชลบุรี ร่วมกับบริษัทร่วมทุนระหว่างผู้เชี่ยวชาญด้านการพัฒนาเมืองและรัฐบาลญี่ปุ่น ด้วยทุนจดทะเบียน 717.6 ล้านบาท โดยบริษัทฯ ถือหุ้นร้อยละ 51

### 1.3 โครงสร้างการถือหุ้นของกลุ่มบริษัท

บริษัทฯ เน้นการลงทุนในธุรกิจพัฒนานิคมอุตสาหกรรมและธุรกิจที่เกี่ยวข้อง สามารถแบ่งกลุ่มธุรกิจได้ดังนี้

## โครงสร้างการถือหุ้นของกลุ่มบริษัท



## 2. ลักษณะการประกอบธุรกิจ

### โครงสร้างรายได้ (ก่อนตัดรายการระหว่างกัน)

(หน่วย : ล้านบาท)

| สายผลิตภัณฑ์/กลุ่มธุรกิจ       | ดำเนินการโดย                                                              | % การถือหุ้น<br>ของบริษัท | ปี 2561<br>รายได้ | %   | ปี 2560<br>รายได้ | %   | ปี 2559<br>รายได้ | %   |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------|-----|-------------------|-----|-------------------|-----|
| รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ | บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)                                    |                           | 243               | 4   | 856               | 15  | 1,429             | 28  |
|                                | บริษัท อมตะ ซิตี้ จำกัด                                                   | 84%                       | 848               | 15  | 587               | 10  | 448               | 9   |
|                                | Amata City Bien Hoa Joint Stock Company                                   | 66%                       | 608               | 11  | 643               | 11  | 356               | 7   |
|                                | บริษัท อมตะ ซิมมีท เรดดี บิลท์ จำกัด                                      | 49%                       | -                 | -   | -                 | -   | -                 | -   |
|                                | บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยอง (ไทย-จีน) จำกัด        | 46%                       | 691               | 12  | 609               | 10  | 218               | 4   |
| รวม                            |                                                                           |                           | 2,390             | 42  | 2,695             | 46  | 2,451             | 48  |
| รายได้ค่าสาธารณูปโภค           | Amata City Bien Hoa Joint Stock Company                                   | 66%                       | 214               | 4   | 219               | 4   | 240               | 5   |
|                                | บริษัท อมตะ วอเตอร์ จำกัด                                                 | 100%                      | 1,256             | 22  | 1,227             | 21  | 1,145             | 22  |
|                                | บริษัท อมตะ ฟาซิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด                                      | 91%                       | 400               | 7   | 379               | 6   | 364               | 7   |
|                                | บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ จำกัด*                                       | 14%                       | 203               | 4   | 243               | 4   | 161               | 3   |
|                                | บริษัท อมตะ จัดจำหน่ายก๊าซธรรมชาติ จำกัด*                                 | 20%                       | 200               | 4   | 113               | 2   | 18                | -   |
|                                | บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 3 จำกัด*                                     | 18%                       | 40                | 1   | 40                | 1   | 26                | 1   |
|                                | บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 4 จำกัด*                                     | 27%                       | 43                | 1   | 84                | 1   | 36                | 1   |
|                                | บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 5 จำกัด*                                     | 27%                       | 62                | 1   | 89                | 2   | 23                | -   |
|                                | บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 1 จำกัด*                             | 15%                       | 28                | 0   | 24                | 0   | 23                | -   |
|                                | บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 2 จำกัด*                             | 15%                       | 27                | 0   | 28                | 0   | 15                | -   |
|                                | บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 3 จำกัด*                             | 24%                       | 34                | 1   | 13                | 0   | -13               | -   |
|                                | บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 4 จำกัด*                             | 24%                       | 15                | 0   | 5                 | 0   | -4                | -   |
|                                | บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 5 จำกัด*                             | 24%                       | -5                | 0   | 5                 | 0   | -4                | -   |
|                                | บริษัท แวนเทค อมตะ โลจิสติกส์ (ประเทศไทย) จำกัด                           | 21%                       | 1                 | 0   | -                 | -   | 5                 | -   |
|                                | Amata Power (Bien Hoa) Limited*                                           | 15%                       | 1                 | 0   | -3                | 0   | 3                 | -   |
|                                | บริษัท โซเด็กซ์โซ อมตะ เซอร์วิส เซส จำกัด*                                | 36%                       | 3                 | 0   | 2                 | 0   | -                 | -   |
|                                | บริษัท อมตะเน็ทเวอร์ค จำกัด*                                              | 40%                       | 8                 | 0   | -2                | 0   | -                 | -   |
|                                | บริษัท อิตาซี โฮ-เทล อมตะ สมาร์ท เซอร์วิส จำกัด*                          | 25%                       | -1                | 0   | 0                 | 0   | -                 | -   |
| รวม                            |                                                                           |                           | 2,529             | 45  | 2,466             | 42  | 2,038             | 39  |
| รายได้จากการให้เช่า            | บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)                                    |                           | 127               | 2   | 112               | 2   | 110               | 2   |
|                                | Amata City Bien Hoa Joint Stock Company                                   | 66%                       | 234               | 4   | 236               | 4   | 230               | 5   |
|                                | บริษัท อมตะ ซิตี้ จำกัด                                                   | 84%                       | 29                | 1   | 29                | 0   | 27                | 1   |
|                                | บริษัท อมตะ ซิมมีท เรดดี บิลท์ จำกัด                                      | 49%                       | 230               | 4   | 195               | 3   | 144               | 3   |
|                                | บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรม ระยอง (ไทย-จีน) จำกัด       | 46%                       | 89                | 2   | 71                | 1   | 50                | 1   |
|                                | กองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และ<br>สิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ | 8%                        | 32                | 1   | 34                | 1   | 36                | 1   |
|                                | บริษัท อมตะ ฟาซิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด                                      | 91%                       | 14                | 0   | 15                | 0   | 15                | -   |
| รวม                            |                                                                           |                           | 755               | 13  | 692               | 12  | 612               | 13  |
| รวมทั้งสิ้น                    |                                                                           |                           | 5,674             | 100 | 5,853             | 100 | 5,101             | 100 |

\*รายได้ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมตามวิธีส่วนได้เสียจากการลงทุน

### การประกอบธุรกิจของแต่ละสายผลิตภัณฑ์

บริษัทฯ มีรายได้หลักจาก 2 สายผลิตภัณฑ์ คือ

1. ธุรกิจพัฒนาที่ดินนิคมอุตสาหกรรม
2. ธุรกิจผลิตภัณฑ์เกี่ยวกับสาธารณูปโภค

### 1. ธุรกิจพัฒนาที่ดินนิคมอุตสาหกรรม

#### 1.1 ลักษณะของผลิตภัณฑ์

บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) (บริษัทฯ)

ในปัจจุบัน บริษัทฯ ดำเนินการพัฒนาโครงการนิคมอุตสาหกรรมอมตะ ซิตี้ ชลบุรี ร่วมกับการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย หรือ กนอ. มีที่ตั้งโครงการอยู่บนถนนบางนา-ตราด กม. 57 อำเภอเมืองและอำเภอบางพลี จังหวัดชลบุรี

บริษัทฯ มีนโยบายในการพัฒนาโครงการนิคมอุตสาหกรรม โดยจัดพื้นที่ตามลักษณะการใช้งานเป็น 4 เขต คือ

1. พื้นที่เขตอุตสาหกรรมทั่วไป (General Industrial Zone) หมายถึง เขตพื้นที่ที่กำหนดไว้สำหรับการประกอบอุตสาหกรรม และกิจการอื่นที่เป็นประโยชน์ หรือเกี่ยวเนื่องกับการประกอบอุตสาหกรรม
2. พื้นที่เขตปลอดอากร (Free Zone) หมายถึง เขตพื้นที่ที่กำหนดไว้สำหรับการประกอบอุตสาหกรรม พาณิชยกรรม หรือกิจการอื่นที่เป็นประโยชน์แก่เศรษฐกิจของประเทศ โดยของที่นำเข้าไปในเขตดังกล่าวจะได้รับสิทธิประโยชน์ทางภาษีอากรตามที่กฎหมายบัญญัติ
3. พื้นที่เขตพาณิชยกรรม (Commercial Zone) หมายถึง เขตพื้นที่ที่กำหนดไว้สำหรับการประกอบพาณิชยกรรม เช่น ธนาคาร ไปรษณีย์ โรงพยาบาล สถานบริการน้ำมัน สถานศึกษา เป็นต้น
4. พื้นที่ส่วนกลางและระบบสาธารณูปโภค หมายถึง เขตพื้นที่ที่กำหนดไว้สำหรับการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค รวมทั้งพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ถนน โรงผลิตน้ำประปา โรงบำบัดน้ำเสีย โรงกำจัดขยะ อ่างเก็บน้ำ สวนหย่อม ทะเลสาบ เป็นต้น

ขณะนี้แบ่งโครงการออกตามระยะเวลาการพัฒนาได้ดังนี้ :-

- โครงการระยะที่ 1-10
- โครงการพัฒนาในอนาคต

ตารางแสดงรายละเอียดความคืบหน้า นิคมอุตสาหกรรมอมตะ ซิตี้ ชลบุรี ของบมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น

| พื้นที่             | เนื้อที่ (ไร่)  | กลุ่มลูกค้าเป้าหมาย           | ความคืบหน้า<br>(ณ 31 ธ.ค. 2561) |
|---------------------|-----------------|-------------------------------|---------------------------------|
| เขตอุตสาหกรรมทั่วไป | 2,081.66        | ผู้ลงทุนทั้งชาวไทยและต่างชาติ | 65-99%                          |
| พื้นที่อื่นๆ        | 369.66          | ผู้ลงทุนทั้งชาวไทยและต่างชาติ | 100%                            |
| ที่ดินรอการพัฒนา    | 4,953.96        | ผู้ลงทุนทั้งชาวไทยและต่างชาติ | 0%                              |
| รวม                 | <u>7,405.28</u> |                               |                                 |

#### บัตรส่งเสริมการลงทุน

บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ได้รับสิทธิและประโยชน์ในฐานะผู้ได้รับการส่งเสริมการลงทุนตามพระราชบัญญัติส่งเสริมการลงทุน พ.ศ. 2520 ในประเภท 7.8 กิจการพัฒนาพื้นที่สำหรับกิจการอุตสาหกรรม ดังรายละเอียดต่อไปนี้

| บัตรส่งเสริมการลงทุนเลขที่ 1983(2)/2554 |                                      |
|-----------------------------------------|--------------------------------------|
| วันที่อนุมัติ : 28 มิถุนายน 2554        | วันที่บัตรส่งเสริม : 11 สิงหาคม 2554 |

|                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                    |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| ระยะเวลาของสิทธิ: พฤศจิกายน 2554 ถึง พฤศจิกายน 2561 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษี : 7 ปี |
| สรุปสาระสำคัญสิทธิและประโยชน์                       | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิ มูลค่าไม่เกิน 668.00 ล้านบาท ทั้งนี้จะปรับเปลี่ยนตามจำนวนเงินลงทุนโดยไม่รวมค่าที่ดินและทุนหมุนเวียนที่แท้จริงในวันเปิดดำเนินการตามโครงการที่ได้รับการส่งเสริมมีกำหนด 7 ปีนับจากวันที่เริ่มมีรายได้</li> <li>2. ไม่ต้องนำเงินปันผลไปรวมคำนวณเพื่อเสียภาษีเงินได้ตลอดระยะเวลาที่ได้รับการส่งเสริม</li> <li>3. ให้ได้รับยกเว้นอากรขาเข้าสำหรับเครื่องจักรตามที่คณะกรรมการพิจารณาอนุมัติ</li> </ol> |                                    |
| สรุปสาระสำคัญเงื่อนไข                               | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ต้องมีทุนจดทะเบียนที่ชำระเต็มมูลค่าหุ้นแล้วไม่น้อยกว่า 1,067 ล้านบาท</li> <li>2. ต้องมีผู้ถือหุ้นสัญชาติไทยไม่น้อยกว่า 51% ของทุนจดทะเบียน</li> <li>3. มีพื้นที่เขตอุตสาหกรรม 800 ไร่ (ขนาดต้องไม่ต่ำกว่า 500 ไร่) และมีที่ดินที่ใช้เป็นเขตที่ตั้งโรงงานไม่ต่ำกว่าร้อยละ 60 และไม่เกินร้อยละ 75 ของพื้นที่ทั้งหมด</li> </ol>                                                                                                                    |                                    |

| บัตรส่งเสริมการลงทุนเลขที่ 1711(2)/2555       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                       |
|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| วันที่อนุมัติ : 30 เมษายน 2555                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | วันที่บัตรส่งเสริม : 12 มิถุนายน 2555 |
| ระยะเวลาของสิทธิ: เมษายน 2555 ถึง เมษายน 2562 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษี : 7 ปี    |
| สรุปสาระสำคัญสิทธิและประโยชน์                 | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิ มูลค่าไม่เกิน 184.14 ล้านบาท ทั้งนี้จะปรับเปลี่ยนตามจำนวนเงินลงทุนโดยไม่รวมค่าที่ดินและทุนหมุนเวียนที่แท้จริงในวันเปิดดำเนินการตามโครงการที่ได้รับการส่งเสริมมีกำหนด 7 ปีนับจากวันที่เริ่มมีรายได้</li> <li>2. ไม่ต้องนำเงินปันผลไปรวมคำนวณเพื่อเสียภาษีเงินได้ตลอดระยะเวลาที่ได้รับการส่งเสริม</li> <li>3. ให้ได้รับยกเว้นอากรขาเข้าสำหรับเครื่องจักรตามที่คณะกรรมการพิจารณาอนุมัติ</li> </ol> |                                       |
| สรุปสาระสำคัญเงื่อนไข                         | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ต้องมีทุนจดทะเบียนที่ชำระเต็มมูลค่าหุ้นแล้วไม่น้อยกว่า 1,067 ล้านบาท</li> <li>2. ต้องมีผู้ถือหุ้นสัญชาติไทยไม่น้อยกว่า 51% ของทุนจดทะเบียน</li> <li>3. มีพื้นที่เขตอุตสาหกรรม 600 ไร่ (ขนาดต้องไม่ต่ำกว่า 500 ไร่) และมีที่ดินที่ใช้เป็นเขตที่ตั้งโรงงานไม่ต่ำกว่าร้อยละ 60 และไม่เกินร้อยละ 75 ของพื้นที่ทั้งหมด</li> </ol>                                                                                                                    |                                       |

| บัตรส่งเสริมการลงทุนเลขที่ 2708(2)/2555         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                        |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| วันที่อนุมัติ : 24 กันยายน 2555                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | วันที่บัตรส่งเสริม : 15 พฤศจิกายน 2555 |
| ระยะเวลาของสิทธิ: ธันวาคม 2555 ถึง ธันวาคม 2562 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษี : 7 ปี     |
| สรุปสาระสำคัญสิทธิและประโยชน์                   | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิ มูลค่าไม่เกิน 199.98 ล้านบาท ทั้งนี้จะปรับเปลี่ยนตามจำนวนเงินลงทุนโดยไม่รวมค่าที่ดินและทุนหมุนเวียนที่แท้จริงในวันเปิดดำเนินการตามโครงการที่ได้รับการส่งเสริมมีกำหนด 7 ปีนับจากวันที่เริ่มมีรายได้</li> <li>2. ไม่ต้องนำเงินปันผลไปรวมคำนวณเพื่อเสียภาษีเงินได้ตลอดระยะเวลาที่ได้รับการส่งเสริม</li> <li>3. ให้ได้รับยกเว้นอากรขาเข้าสำหรับเครื่องจักรตามที่คณะกรรมการพิจารณาอนุมัติ</li> </ol> |                                        |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| สรุป<br>สาระสำคัญ<br>เงื่อนไข | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ต้องมีทุนจดทะเบียนที่ชำระเต็มมูลค่าหุ้นแล้วไม่น้อยกว่า 1,067 ล้านบาท</li> <li>2. ต้องมีผู้ถือหุ้นสัญชาติไทยไม่น้อยกว่า 51% ของทุนจดทะเบียน</li> <li>3. มีพื้นที่เขตอุตสาหกรรม 800 ไร่ (ขนาดต้องไม่ต่ำกว่า 500 ไร่) และมีที่ดินที่ใช้เป็นเขตที่ตั้งโรงงาน ไม่ต่ำกว่าร้อยละ 60 และไม่เกินร้อยละ 75 ของพื้นที่ทั้งหมด</li> </ol> |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| บัตรส่งเสริมการลงทุนเลขที่ 59 – 1467 – 0 – 00 – 1 – 0 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| วันที่อนุมัติ : 3 ตุลาคม 2559                         | วันที่บัตรส่งเสริม : 11 พฤศจิกายน 2559                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| ระยะเวลาของสิทธิ: ธันวาคม 2559 ถึง ธันวาคม 2566       | ระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษี : 7 ปี                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| สรุป<br>สาระสำคัญ<br>สิทธิและ<br>ประโยชน์             | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิ มูลค่าไม่เกิน 84.88 ล้านบาท ทั้งนี้จะปรับเปลี่ยนตามจำนวนเงินลงทุนโดยไม่รวมค่าที่ดินและทุนหมุนเวียนที่แท้จริงในวันเปิดดำเนินการตามโครงการที่ได้รับการส่งเสริมมีกำหนด 7 ปี นับจากวันที่เริ่มมีรายได้</li> <li>2. ไม่ต้องนำเงินปันผลไปรวมคำนวณเพื่อเสียภาษีเงินได้ตลอดระยะเวลาที่ได้รับการส่งเสริม</li> <li>3. ให้ได้รับยกเว้นอากรขาเข้าสำหรับเครื่องจักรตามที่คณะกรรมการพิจารณาอนุมัติ</li> </ol> |
| สรุป<br>สาระสำคัญ<br>เงื่อนไข                         | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ต้องมีทุนจดทะเบียนที่ชำระเต็มมูลค่าหุ้นแล้วไม่น้อยกว่า 1,067 ล้านบาท</li> <li>2. ต้องมีผู้ถือหุ้นสัญชาติไทยไม่น้อยกว่า 51% ของทุนจดทะเบียน</li> <li>3. มีพื้นที่เขตอุตสาหกรรม 515 ไร่ (ขนาดต้องไม่ต่ำกว่า 500 ไร่) และมีที่ดินที่ใช้เป็นเขตที่ตั้งโรงงาน ไม่ต่ำกว่าร้อยละ 60 และไม่เกินร้อยละ 75 ของพื้นที่ทั้งหมด</li> </ol>                                                                                                                   |

| บัตรส่งเสริมการลงทุนเลขที่ 59 – 1468 – 0 – 00 – 1 – 0 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| วันที่อนุมัติ : 3 ตุลาคม 2559                         | วันที่บัตรส่งเสริม : 11 พฤศจิกายน 2559                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| ระยะเวลาของสิทธิ: ธันวาคม 2559 ถึง ธันวาคม 2566       | ระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษี : 7 ปี                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| สรุป<br>สาระสำคัญ<br>สิทธิและ<br>ประโยชน์             | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิ มูลค่าไม่เกิน 117.16 ล้านบาท ทั้งนี้จะปรับเปลี่ยนตามจำนวนเงินลงทุนโดยไม่รวมค่าที่ดินและทุนหมุนเวียนที่แท้จริงในวันเปิดดำเนินการตามโครงการที่ได้รับการส่งเสริมมีกำหนด 7 ปี นับจากวันที่เริ่มมีรายได้</li> <li>2. ไม่ต้องนำเงินปันผลไปรวมคำนวณเพื่อเสียภาษีเงินได้ตลอดระยะเวลาที่ได้รับการส่งเสริม</li> <li>3. ให้ได้รับยกเว้นอากรขาเข้าสำหรับเครื่องจักรตามที่คณะกรรมการพิจารณาอนุมัติ</li> </ol> |
| สรุป<br>สาระสำคัญ<br>เงื่อนไข                         | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ต้องมีทุนจดทะเบียนที่ชำระเต็มมูลค่าหุ้นแล้วไม่น้อยกว่า 1,067 ล้านบาท</li> <li>2. ต้องมีผู้ถือหุ้นสัญชาติไทยไม่น้อยกว่า 51% ของทุนจดทะเบียน</li> <li>3. มีพื้นที่เขตอุตสาหกรรม 620 ไร่ (ขนาดต้องไม่ต่ำกว่า 500 ไร่) และมีที่ดินที่ใช้เป็นเขตที่ตั้งโรงงาน ไม่ต่ำกว่าร้อยละ 60 และไม่เกินร้อยละ 75 ของพื้นที่ทั้งหมด</li> </ol>                                                                                                                    |

### บริษัท อมตะ ซิตี้ จำกัด

บริษัท อมตะ ซิตี้ จำกัด ดำเนินธุรกิจด้านการลงทุนและพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ มุ่งเน้นการพัฒนานิคมอุตสาหกรรม โดยใช้ชื่อนิคมอุตสาหกรรมอมตะ ซิตี้ ระยอง แบ่งเป็นเขตอุตสาหกรรมทั่วไปและเขตปลอดอากรในจังหวัดระยอง เขตพาณิชย์กรรมและเขตที่อยู่อาศัยในจังหวัดชลบุรี บริษัทฯ มีนโยบายที่จะพัฒนาที่ดินพร้อมระบบสาธารณูปโภคที่จำเป็น และให้ความสำคัญต่อการใช้พื้นที่ขนาดใหญ่เพื่อพัฒนาให้คุ้มทุนและมีประสิทธิภาพ

โครงการตั้งอยู่บริเวณกิโลเมตรที่ 94 ถนนฉะเชิงเทรา-ระยอง (ทางหลวงหมายเลข 331) ตำบลบ่อวิน อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี และตำบลมาบยางพร อำเภอปลวกแดง จังหวัดระยอง

**ตารางแสดงรายละเอียดความคืบหน้า นิคมอุตสาหกรรมอมตะ ซิตี้ ระยอง ของบริษัท อมตะ ซิตี้ จำกัด**

| พื้นที่             | เนื้อที่ (ไร่) | กลุ่มลูกค้าเป้าหมาย           | ความคืบหน้า<br>(ณ 31 ธ.ค. 2561) |
|---------------------|----------------|-------------------------------|---------------------------------|
| เขตอุตสาหกรรมทั่วไป | 2,403.47       | ผู้ลงทุนทั้งชาวไทยและต่างชาติ | 16-99%                          |
| ที่ดินรอกการพัฒนา   | 178.87         | ผู้ลงทุนทั้งชาวไทยและต่างชาติ | 0%                              |
| รวม                 | 2,582.34       |                               |                                 |

**บัตรส่งเสริมการลงทุน**

บริษัท อมตะ ซิตี้ จำกัด ได้รับการส่งเสริมการลงทุนจากสำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุนตามพระราชบัญญัติส่งเสริมการลงทุน พ.ศ. 2520 ในประเภท 7.8 กิจการพัฒนาพื้นที่สำหรับกิจการอุตสาหกรรม ดังรายละเอียดต่อไปนี้

| บัตรส่งเสริมการลงทุนเลขที่ 1428(2)/2552      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| วันที่อนุมัติ : 28 เมษายน 2552               | วันที่บัตรส่งเสริม: 2 มิถุนายน 2552                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| ระยะเวลาของสิทธิ: ตุลาคม 2553 – กันยายน 2561 | ระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษี : 8 ปี                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| สรุปสาระสำคัญของสิทธิและประโยชน์             | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิ มูลค่าไม่เกิน 283 ล้านบาททั้งนี้จะปรับเปลี่ยนตามจำนวนเงินลงทุนโดยไม่รวมค่าที่ดินและทุนหมุนเวียนที่แท้จริงในวันเปิดดำเนินการตามโครงการที่ได้รับการส่งเสริมมีกำหนด 8 ปี นับจากวันที่เริ่มมีรายได้จากการประกอบกิจการ และได้รับอนุญาตให้นำผลขาดทุนประจำปีที่เกิดขึ้นในระหว่างเวลานั้นไปหักออกจากกำไรสุทธิที่เกิดขึ้นภายหลังระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลมีกำหนดเวลาไม่เกิน 5 ปี นับแต่วันที่พ้นกำหนดเวลานั้น โดยจะเลือกหักจากกำไรสุทธิของปีใดปีหนึ่งหรือหลายปีก็ได้</li> <li>2. ไม่ต้องนำเงินปันผลไปรวมคำนวณเพื่อเสียภาษีเงินได้ตลอดระยะเวลาที่ได้รับการส่งเสริม</li> <li>3. ได้รับการลดหย่อนภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิที่ได้รับจากการลงทุนในอัตราร้อยละ 50 ของอัตราปกติที่กำหนด 5 ปี นับจากวันที่พ้นกำหนดระยะเวลา</li> </ol> |
| สรุปสาระสำคัญของเงื่อนไข                     | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ต้องมีทุนจดทะเบียนไม่น้อยกว่า 450 ล้านบาท โดยจะต้องชำระเต็มมูลค่าก่อนวันเปิดดำเนินการ</li> <li>2. ต้องมีผู้ถือหุ้นสัญชาติไทยไม่น้อยกว่า 51% ของทุนจดทะเบียน</li> <li>3. มีพื้นที่เขตอุตสาหกรรมประมาณ 1,345 ไร่ โดยมีที่ดินที่เป็นที่ตั้งโรงงานต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 60 และไม่เกินร้อยละ 75 ของพื้นที่ทั้งหมด</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

| บัตรส่งเสริมการลงทุนเลขที่ 1169(2)/2555       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| วันที่อนุมัติ : 20 ธันวาคม 2554               | วันที่บัตรส่งเสริม: 15 กุมภาพันธ์ 2555                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| ระยะเวลาของสิทธิ: ธันวาคม 2554 – ธันวาคม 2562 | ระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษี : 8 ปี                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| สรุปสาระสำคัญ<br>สิทธิและ<br>ประโยชน์         | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิ มูลค่าไม่เกิน 561 ล้านบาททั้งนี้จะปรับเปลี่ยนตามจำนวนเงินลงทุน โดยไม่รวมค่าที่ดินและทุนหมุนเวียนที่แท้จริงในวันเปิดดำเนินการตามโครงการที่ได้รับการส่งเสริมมีกำหนด 8 ปี นับจากวันที่เริ่มมีรายได้จากการประกอบกิจการ และได้รับอนุญาตให้นำผลขาดทุนประจำปีที่เกิดขึ้นในระหว่างเวลานั้นไปหักออกจากกำไรสุทธิที่เกิดขึ้นภายหลังระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลมีกำหนดเวลาไม่เกิน 5 ปี นับแต่วันที่พ้นกำหนดเวลานั้น โดยจะเลือกหักจากกำไรสุทธิของปีใดปีหนึ่งหรือหลายปีก็ได้</li> <li>2. ไม่ต้องนำเงินปันผลไปรวมคำนวณเพื่อเสียภาษีเงินได้ตลอดระยะเวลาที่ได้รับการส่งเสริม</li> <li>3. ได้รับการลดหย่อนภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิที่ได้รับจากการลงทุนในอัตราร้อยละ 50 ของอัตราปกติที่กำหนด 5 ปี นับจากวันที่พ้นกำหนดระยะเวลา</li> </ol> |
| สรุปสาระสำคัญ<br>เงื่อนไข                     | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ต้องมีทุนจดทะเบียนไม่น้อยกว่า 450 ล้านบาท โดยจะต้องชำระเต็มมูลค่าก่อนวันเปิดดำเนินการ</li> <li>2. ต้องมีผู้ถือหุ้นสัญชาติไทยไม่น้อยกว่า 51% ของทุนจดทะเบียน</li> <li>3. มีพื้นที่เขตอุตสาหกรรมประมาณ 1,450 ไร่ โดยมีที่ดินที่เป็นที่ตั้งโรงงานต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 60 และไม่เกินร้อยละ 75 ของพื้นที่ทั้งหมด</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

| บัตรส่งเสริมการลงทุนเลขที่ 1710(2)/2555         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| วันที่อนุมัติ : 24 เมษายน 2555                  | วันที่บัตรส่งเสริม: 12 มิถุนายน 2555                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| ระยะเวลาของสิทธิ: มิถุนายน 2555 – มิถุนายน 2563 | ระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษี : 8 ปี                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| สรุปสาระสำคัญ<br>สิทธิและ<br>ประโยชน์           | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิ มูลค่าไม่เกิน 455.47 ล้านบาททั้งนี้จะปรับเปลี่ยนตามจำนวนเงินลงทุนโดยไม่รวมค่าที่ดินและทุนหมุนเวียนที่แท้จริงในวันเปิดดำเนินการตามโครงการที่ได้รับการส่งเสริมมีกำหนด 8 ปี นับจากวันที่เริ่มมีรายได้จากการประกอบกิจการ และได้รับอนุญาตให้นำผลขาดทุนประจำปีที่เกิดขึ้นในระหว่างเวลานั้นไปหักออกจากกำไรสุทธิที่เกิดขึ้นภายหลังระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลมีกำหนดเวลาไม่เกิน 5 ปี นับแต่วันที่พ้นกำหนดเวลานั้น โดยจะเลือกหักจากกำไรสุทธิของปีใดปีหนึ่งหรือหลายปีก็ได้</li> <li>2. ไม่ต้องนำเงินปันผลไปรวมคำนวณเพื่อเสียภาษีเงินได้ตลอดระยะเวลาที่ได้รับการส่งเสริม</li> <li>3. ได้รับการลดหย่อนภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิที่ได้รับจากการลงทุนในอัตราร้อยละ 50 ของอัตราปกติที่กำหนด 5 ปี นับจากวันที่พ้นกำหนดระยะเวลา</li> </ol> |
| สรุปสาระสำคัญ<br>เงื่อนไข                       | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ต้องมีทุนจดทะเบียนไม่น้อยกว่า 450 ล้านบาท โดยจะต้องชำระเต็มมูลค่าก่อนวันเปิดดำเนินการ</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|  |                                                                                                                                                                                                                  |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>2. ต้องมีผู้ถือหุ้นสัญชาติไทยไม่น้อยกว่า 51% ของทุนจดทะเบียน</p> <p>3. มีพื้นที่เขตอุตสาหกรรมประมาณ 970 ไร่ โดยมีที่ดินที่เป็นที่ตั้งโรงงานต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 60 และไม่เกินร้อยละ 75 ของพื้นที่ทั้งหมด</p> |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| บัตรส่งเสริมการลงทุนเลขที่ 2249(2)/2556           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| วันที่อนุมัติ : 16 กรกฎาคม 2556                   | วันที่บัตรส่งเสริม: 11 กันยายน 2556                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| ระยะเวลาของสิทธิ: พฤศจิกายน 2556 – พฤศจิกายน 2564 | ระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษี : 8 ปี                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| สรุปสาระสำคัญของสิทธิและประโยชน์                  | <p>1. ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิ มูลค่าไม่เกิน 457 ล้านบาททั้งนี้จะปรับเปลี่ยนตามจำนวนเงินลงทุนโดยไม่รวมค่าที่ดินและทุนหมุนเวียนที่แท้จริงในวันเปิดดำเนินการตามโครงการที่ได้รับการส่งเสริมมีกำหนด 8 ปี นับจากวันที่เริ่มมีรายได้จากการประกอบกิจการ และได้รับอนุญาตให้นำผลขาดทุนประจำปีที่เกิดขึ้นในระหว่างเวลานั้นไปหักออกจากกำไรสุทธิที่เกิดขึ้นภายหลังระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลมีกำหนดเวลาไม่เกิน 5 ปี นับแต่วันที่พ้นกำหนดเวลานั้น โดยจะเลือกหักจากกำไรสุทธิของปีใดปีหนึ่งหรือหลายปีก็ได้</p> <p>2. ไม่ต้องนำเงินปันผลไปรวมคำนวณเพื่อเสียภาษีเงินได้ตลอดระยะเวลาที่ได้รับการส่งเสริม</p> <p>3. ได้รับการลดหย่อนภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิที่ได้รับจากการลงทุนในอัตราร้อยละ 50 ของอัตราปกติที่กำหนด 5 ปี นับจากวันที่พ้นกำหนดระยะเวลา</p> |
| สรุปสาระสำคัญของเงื่อนไข                          | <p>1. ต้องมีทุนจดทะเบียนไม่น้อยกว่า 450 ล้านบาท โดยจะต้องชำระเต็มมูลค่าก่อนวันเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ต้องมีผู้ถือหุ้นสัญชาติไทยไม่น้อยกว่า 51% ของทุนจดทะเบียน</p> <p>3. มีพื้นที่เขตอุตสาหกรรมประมาณ 1,380 ไร่ โดยมีที่ดินที่เป็นที่ตั้งโรงงานต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 60 และไม่เกินร้อยละ 75 ของพื้นที่ทั้งหมด</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

| บัตรส่งเสริมการลงทุนเลขที่ 1968(2)/2557       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| วันที่อนุมัติ : 15 กรกฎาคม 2557               | วันที่บัตรส่งเสริม: 15 สิงหาคม 2557                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| ระยะเวลาของสิทธิ: กันยายน 2557 – กันยายน 2565 | ระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษี : 8 ปี                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| สรุปสาระสำคัญของสิทธิและประโยชน์              | <p>1. ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิ มูลค่าไม่เกิน 720.80 ล้านบาท ทั้งนี้จะปรับเปลี่ยนตามจำนวนเงินลงทุน โดยไม่รวมค่าที่ดินและทุนหมุนเวียนที่แท้จริงในวันเปิดดำเนินการตามโครงการที่ได้รับการส่งเสริมมีกำหนด 8 ปี นับจากวันที่เริ่มมีรายได้จากการประกอบกิจการ และได้รับอนุญาตให้นำผลขาดทุนประจำปีที่เกิดขึ้นในระหว่างเวลานั้นไปหักออกจากกำไรสุทธิที่เกิดขึ้นภายหลังระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลมีกำหนดเวลาไม่เกิน 5 ปี นับแต่วันที่พ้นกำหนดเวลานั้น โดยจะเลือกหักจากกำไรสุทธิของปีใดปีหนึ่งหรือหลายปีก็ได้</p> |

|                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                              | <p>2. ไม่ต้องนำเงินปันผลไปรวมคำนวณเพื่อเสียภาษีเงินได้ตลอดระยะเวลาที่ได้รับการส่งเสริม</p> <p>3. ได้รับการลดหย่อนภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิที่ได้รับจากการลงทุนในอัตราร้อยละ 50 ของอัตราปกติที่กำหนด 5 ปี นับจากวันที่พ้นกำหนดระยะเวลา</p>                                                                |
| <b>สรุปสาระสำคัญเงื่อนไข</b> | <p>1. ต้องมีทุนจดทะเบียนไม่น้อยกว่า 450 ล้านบาท โดยจะต้องชำระเต็มมูลค่าก่อนวันเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ต้องมีผู้ถือหุ้นสัญชาติไทยไม่น้อยกว่า 51% ของทุนจดทะเบียน</p> <p>3. มีพื้นที่เขตอุตสาหกรรมประมาณ 1,963 ไร่ โดยมีที่ดินที่เป็นที่ตั้งโรงงานต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 60 และไม่เกินร้อยละ 75 ของพื้นที่ทั้งหมด</p> |

## 1.2 การตลาดและการแข่งขัน

กลุ่มลูกค้าของนิคมอุตสาหกรรมอมตะ ซิตี้ ชลบุรี และอมตะ ซิตี้ ระยอง จะเป็นบริษัทผู้ผลิตขนาดใหญ่ที่มีชื่อเสียงและอุตสาหกรรมขนาดกลางและขนาดย่อมซึ่งส่วนมากเป็นบริษัทข้ามชาติ และเป็นอุตสาหกรรมที่มีการจัดการด้านการรักษาสิ่งแวดล้อมเป็นอย่างดี

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 นักลงทุนจากประเทศญี่ปุ่น ถือเป็นกลุ่มนักลงทุนส่วนมากในนิคมอุตสาหกรรมอมตะ ซิตี้ ชลบุรี คิดเป็น 64.0% และนักลงทุนจากประเทศจีน ถือเป็นกลุ่มนักลงทุนส่วนมากในนิคมอุตสาหกรรมอมตะ ซิตี้ ระยอง คิดเป็น 36.5%

ในปี 2561 ที่ผ่านมามีบริษัท ได้จัดกิจกรรมส่งเสริมการขาย เช่นเดียวกับที่ผ่านมาทุกปี เช่น การร่วมเดินทางกับหน่วยงานภาครัฐ และภาคเอกชนเพื่อประชาสัมพันธ์ธุรกิจ และผลิตภัณฑ์บริษัท หรือการทำ Road Show เป็นต้น

การแข่งขันของนิคมอุตสาหกรรม จะใช้ข้อได้เปรียบเรื่องสิทธิประโยชน์ทางภาษีที่ได้รับจาก BOI ตามทำเลที่ตั้งของโครงการ และความพร้อมของสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวก ความมีชื่อเสียงของเจ้าของและผู้พัฒนาโครงการเป็นปัจจัยสำคัญในการขายพื้นที่โครงการ

นิคมอุตสาหกรรมอมตะในประเทศไทยทั้งสองแห่งมีจุดเด่นดังต่อไปนี้ :-

### - ความเหมาะสมของทำเลที่ตั้งโครงการ

นิคมอุตสาหกรรมอมตะทั้งสองโครงการเป็นนิคมที่ได้รับการส่งเสริม เนื่องจากมีความพร้อมและมีที่ตั้งอยู่ในพื้นที่ EEC มีจุดขายที่จะดึงดูดผู้ประกอบการเป้าหมาย เข้ามาตั้งอยู่ในพื้นที่โครงการ เนื่องจากจะได้รับสิทธิประโยชน์ภาษีเงินได้มากกว่าพื้นที่อื่นๆ

ส่วนผู้ประกอบการที่ไม่ใช่อุตสาหกรรมเป้าหมายก็สนใจพื้นที่ของนิคมอุตสาหกรรมอมตะ เนื่องจากนิคมอมตะทั้งสองแห่งมีทำเลที่ตั้งที่มีศักยภาพสูงไม่ไกลจากกรุงเทพฯ เข้าถึงได้ง่ายโดยถนนบางนา - ตราดและมอเตอร์เวย์ มีการขยายตัวของการคมนาคมขนส่งและสาธารณูปโภค เพื่อรองรับการเจริญเติบโตในภูมิภาคมากขึ้น

### - ความพร้อมด้านโครงสร้างพื้นฐานและสิ่งอำนวยความสะดวกครบวงจรได้มาตรฐาน

นิคมอุตสาหกรรมอมตะทุกแห่งพัฒนาภายใต้แนวคิด เมืองสมบูรณ์แบบมีสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกที่ได้มาตรฐานและครบครัน โดยคำนึงถึงการรักษาสภาพแวดล้อม เพื่อความสมบูรณ์แบบพร้อม

สำหรับการทำงาน และการอยู่อาศัย มีสถาบันไทย-เยอรมัน เพื่อฝึกอบรมเทคนิคให้กับบุคลากรของโรงงาน สมาคม Y.W.C.A. เพื่อเปิดรับเลี้ยงเด็กอ่อน, โรงเรียนสาธิตแห่งมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ โรงเรียนสวนกุหลาบ ธนาคาร สถาบันบริการน้ำมัน สวนพักผ่อนหย่อนใจ ร้านอาหาร อมตะแมนชั่น ห้างสรรพสินค้า และโรงพยาบาล เป็นต้น

- **พื้นที่นิคมจีน ภายในโครงการนิคมอุตสาหกรรมอมตะ ซิตี้ ระยอง**  
บริษัทอมตะได้ร่วมทุนกับกลุ่ม Holley จากประเทศจีน ภายใต้ชื่อ บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยอง (ไทย-จีน) จำกัด ดำเนินธุรกิจด้านการลงทุน และพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ มุ่งเน้นการพัฒนาพื้นที่อุตสาหกรรมเพื่อขายให้แก่นักลงทุนจากจีนแผ่นดินใหญ่ โครงการตั้งอยู่นิคมอุตสาหกรรมอมตะ ซิตี้ ระยอง เพื่อรองรับลูกค้าจากจีนให้เข้ามารวมอยู่ด้วยกัน โดยมีทีมงานขายและบริการหลังการขายเป็นชาวจีน ปัจจุบันพื้นที่นิคมจีนมีลูกค้าจีนมากกว่าร้อยละร้อยรายเข้ามาอยู่ในโครงการ
- **ความพร้อมในเรื่องการให้บริการ** ภายในนิคมอุตสาหกรรมอมตะทั้งสองแห่งจะมีสำนักงานการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย และสำนักงานของกรมศุลกากรอยู่ในโครงการเพื่อให้บริการออกใบอนุญาตที่จำเป็นแก่ผู้ประกอบการ นอกจากนี้อมตะยังมี**เจ้าหน้าที่บริการหลังการขาย**ที่มีความรู้ความสามารถและพร้อมให้บริการแก่ผู้ประกอบการทั้งใหม่และเก่าตลอดเวลา ไม่ว่าจะเป็นเรื่องการทำ Work Permit, วีซ่าสำหรับพนักงานต่างชาติ, การขอใบอนุญาตที่จำเป็นต่างๆ รวมทั้งการอำนวยความสะดวกในการติดต่อประสานงานกับหน่วยงานท้องถิ่น เพื่อให้ผู้ประกอบการได้รับความสะดวกรวดเร็วทันใจในการประกอบกิจการและได้รับใบอนุญาตต่างๆ ด้วยความปลอดภัย ไร้กังวลและไม่มี การคิดค่าบริการแต่อย่างใด

ในปี 2561 นโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (Eastern Economic Corridor) หรืออีอีซีในพื้นที่ 3 จังหวัดภาคตะวันออกได้แก่ จังหวัดฉะเชิงเทรา ชลบุรี และระยอง ที่รัฐบาลผลักดันอย่างเต็มที่ในช่วงปีที่ผ่านมา ส่งผลให้พื้นที่นิคมอุตสาหกรรมในพื้นที่อีอีซีได้รับความสนใจจากกลุ่มนักลงทุนจากต่างประเทศส่วนหนึ่ง ในขณะที่ผู้ประกอบการนิคมอุตสาหกรรมหลายรายเตรียมพื้นที่เพื่อเปิดขายเฟสใหม่ในช่วงปีพ.ศ. 2561-2563 เพื่อรองรับการลงทุน

พื้นที่ภาคตะวันออกเป็นพื้นที่ที่ได้รับความนิยมมากที่สุดของธุรกิจนิคมอุตสาหกรรม เพราะประมาณ 56% ของพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมในประเทศไทยอยู่ในพื้นที่นี้ และอีกประมาณ 39% อยู่ในพื้นที่ภาคกลางซึ่งเป็นพื้นที่อุตสาหกรรมแห่งแรกของประเทศไทย

นอกจากนี้รัฐบาลยังคงส่งเสริมให้ประเทศไทยเป็นศูนย์กลางอุตสาหกรรมไฮเทคของอาเซียนด้วยนโยบายประเทศไทย 4.0 เนื่องจากประเทศไทยขาดแคลนแรงงานรายวันและไม่อาจพึ่งพาแรงงานต่างชาติในระยะยาวในอนาคตอีก ทั้งค่าแรงขั้นต่ำของประเทศไทยไม่สามารถแข่งขันกับประเทศอื่นๆ ในอาเซียน ดังนั้นรัฐบาลพยายามพัฒนาภาคอุตสาหกรรมในประเทศไทยให้เป็นอุตสาหกรรมไฮเทคเพื่อทดแทนอุตสาหกรรมใช้แรงงาน

ความเชื่อมั่นภาคอุตสาหกรรมในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2561 อยู่ที่ประมาณ 91.7 ซึ่งเพิ่มต่อเนื่องจากเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2561 (90.2) โดยค่าดัชนี สูงที่สุดในรอบ 42 เดือนที่ผ่านมา สะท้อนถึงความเชื่อมั่นในภาคอุตสาหกรรม การส่งออกและภาวะเศรษฐกิจมีแนวโน้มที่ดีขึ้น บริษัทขนส่งสินค้าหลายแห่งหาโอกาสในการขยายตัวในประเทศไทย

ต่อเนื่องตั้งแต่ปีพ.ศ. 2559 เพราะประเทศไทยตั้งอยู่ในตำแหน่งทางยุทธศาสตร์ที่ดีของอาเซียน ซึ่งมีผลดีต่อธุรกิจ การขนส่งสินค้า

ที่มาของข้อมูล [http://www.colliers.com/-/media/files/apac/thailand/market-reports/1h%202018/thailand-industrial-estate-1h-2018\\_thai.pdf](http://www.colliers.com/-/media/files/apac/thailand/market-reports/1h%202018/thailand-industrial-estate-1h-2018_thai.pdf)

สำหรับคู่แข่งของนิคมอุตสาหกรรมอมตะ ซิตี้ ชลบุรี และอมตะ ซิตี้ ระยอง จะเป็นนิคมที่ร่วมดำเนินงานกับการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยในแถบอีสเทิร์นซีบอร์ด แต่ทั้งอมตะ ซิตี้ ชลบุรีและอมตะ ซิตี้ ระยอง ยังคงเป็นนิคมที่ได้เปรียบคู่แข่ง เนื่องจากมีทำเลที่ตั้งที่ใกล้กรุงเทพฯ และสนามบิน อีกทั้งเป็นนิคมที่มีชื่อเสียงและได้รับการยอมรับจากนักลงทุนจากนานาชาติ มีขนาดพื้นที่ที่ได้รับการประกาศเป็นพื้นที่เขตอุตสาหกรรม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 จำนวน 43,962 ไร่ (อมตะ ซิตี้ ชลบุรี 27,067 ไร่, อมตะ ซิตี้ ระยอง 16,895 ไร่) มีนักลงทุนจำนวน 1,136 ราย จึงทำให้อมตะ ซิตี้ ชลบุรี และอมตะ ซิตี้ ระยอง เป็นนิคมที่เป็นที่ต้องการของนักลงทุนเก่าที่มีฐานเดิมและนักลงทุนใหม่ที่เป็น supplier ให้กับบริษัทที่อยู่ในนิคมอมตะทั้งสองแห่ง และการที่อมตะ ซิตี้ ระยองมีพื้นที่นิคมจีนสามารถดึงดูดนักลงทุนจีนที่ต้องการออกนอกประเทศมาลงทุนในต่างประเทศ เนื่องจากปัญหา trade war ระหว่างจีนกับสหรัฐอเมริกา ในปีที่ผ่านมากระตุ้นให้นักลงทุนเข้ามาซื้อพื้นที่ในนิคมจีนมากขึ้นอย่างมีนัยสำคัญ

### การสำรวจความพึงพอใจของลูกค้า

บริษัทฯ ได้ทำการสำรวจความพึงพอใจของลูกค้าโดยการส่งแบบสอบถามไปยังลูกค้า พร้อมกับมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายการตลาดติดต่อกับลูกค้าโดยตรง เพื่อให้บริษัทฯ ทราบถึงปัญหาและความต้องการของลูกค้าอย่างแท้จริง อีกทั้งเป็นการสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับลูกค้า ผลคะแนนความพึงพอใจของลูกค้า รวมถึงปัญหาและข้อเสนอแนะได้ถูกนำเสนอในที่ประชุมผู้บริหารด้วย เพื่อพิจารณาปรับปรุงผลิตภัณฑ์ บริการ และกระบวนการทำงานของบริษัทฯ ต่อไป โดยในปี 2561 บริษัทฯ ได้ทำการสำรวจความพึงพอใจของลูกค้า พบว่า ลูกค้ามีความพึงพอใจเฉลี่ยที่ 3.41 จากคะแนนเต็ม 5

นอกจากนี้ การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยได้จัดสำรวจความพึงพอใจของลูกค้าในนิคมอุตสาหกรรมต่างๆ จำนวน 33 แห่ง นิคมอุตสาหกรรมอมตะ ซิตี้ ชลบุรีได้รับคะแนนความพึงพอใจเฉลี่ยเป็นลำดับที่ 15 ที่คะแนน 84.4% ซึ่งดีขึ้นจากปี 2560 ที่ได้เป็นลำดับที่ 17 ที่คะแนน 79.8% และ นิคมอุตสาหกรรมอมตะ ซิตี้ ระยองได้รับคะแนนความพึงพอใจเฉลี่ยเป็นลำดับที่ 7 ที่คะแนน 88.2% ดีขึ้นจากปี 2560 ที่ได้เป็นลำดับที่ 9 ที่คะแนน 85%

### **1.3 การจัดหาผลิตภัณฑ์หรือบริการ**

บริษัทฯ เป็นผู้พัฒนานิคมอุตสาหกรรมโดยพิจารณาเลือกทำเลที่ตั้งและศักยภาพของที่ดินที่เหมาะสม และสร้างสาธารณูปโภคที่มีคุณภาพและเพียงพอแก่ลูกค้าซึ่งจะไปสร้างโรงงานในนิคม ในปี 2561 บริษัทฯ ได้ซื้อที่ดินดิบในประเทศไทยเพิ่มขึ้น 415.94 ไร่

### **1.4 งานที่ยังไม่ได้ส่งมอบ**

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 บริษัทฯ มีภาระผูกพันที่จะต้องส่งมอบพื้นที่โครงการแก่ลูกค้าเป็นจำนวนเงิน 213.96 ล้านบาท

## 2. ธุรกิจผลิตภัณฑ์เกี่ยวกับสาธารณูปโภค

บริษัท อมตะ วอเตอร์ จำกัด มีรายได้จากการให้บริการ 3 ประเภท คือ

1. ขายนํ้าดิบ (Raw Water Supply)
2. ขายนํ้าประปา (Treated Water Supply)
3. บริการบำบัดนํ้าเสีย (Waste Water Treatment)

ซึ่งการให้บริการทั้ง 3 ประเภทนั้น เป็นการให้บริการภายในนิคมอุตสาหกรรมอมตะ ซิตี้ ชลบุรี และนิคมอุตสาหกรรมอมตะ ซิตี้ ระยอง โดยรายได้หลักคือ

|                           |           |                  |
|---------------------------|-----------|------------------|
| การให้บริการนํ้าประปา     | มีสัดส่วน | 64% ของรายได้รวม |
| การให้บริการบำบัดนํ้าเสีย | มีสัดส่วน | 19% ของรายได้รวม |
| บริการนํ้าดิบ             | มีสัดส่วน | 17% ของรายได้รวม |

### 2.1 ลักษณะของผลิตภัณฑ์

บริษัทดำเนินการจัดหาแหล่งนํ้าดิบ ก่อสร้างระบบผลิตนํ้าประปา ก่อสร้างระบบบำบัดนํ้าเสีย และควบคุมระบบดังกล่าวตามข้อกำหนดของการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย โดยมีรายได้จากการจัดขายนํ้าดิบ ขายนํ้าประปา การให้บริการบำบัดนํ้าเสียจากโรงงานและผู้ประกอบการทุกประเภท ในนิคมอุตสาหกรรมอมตะ ซิตี้ ชลบุรีและนิคมอุตสาหกรรมอมตะ ซิตี้ ระยอง บริษัทเป็นผู้ผลิตนํ้าประปา นํ้าเพื่ออุตสาหกรรม และบำบัดนํ้าเสีย ซึ่งคำนึงถึงสิ่งแวดล้อมเป็นสำคัญ นอกจากนี้ บริษัทได้รับมาตรฐาน ISO 14001 จากสถาบัน TUV Rheinland Group โดยร่วมดำเนินงานกับการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยและได้รับรองมาตรฐาน ISO 9001 จาก nqa.global assurance โดยได้รับรองในส่วนระบบผลิตนํ้าประปาและบำบัดนํ้าเสียแห่งที่ 2 นิคมอุตสาหกรรมอมตะ ซิตี้ ระยอง บริษัท อมตะ วอเตอร์ จำกัด มีที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ อาคารอมตะ เซอร์วิส เซ็นเตอร์ 700/2 หมู่ 1 ตำบลคลองตำหรุ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

### 2.2 การตลาดและการแข่งขัน

ปัจจุบันบริษัทมีจำนวนลูกค้าและอัตราการให้บริการที่สูงขึ้น เนื่องจากภาวะเศรษฐกิจและจำนวนบริษัทอุตสาหกรรมที่เข้ามาประกอบธุรกิจในนิคมอุตสาหกรรมอมตะ ซิตี้ ชลบุรี และนิคมอุตสาหกรรมอมตะ ซิตี้ ระยองมีจำนวนมากขึ้น โดยคู่แข่งทางธุรกิจของบริษัทมีเพียงผู้ส่งนํ้าเอกชนท้องถิ่นรายย่อย แต่เนื่องจากบริษัทมีข้อได้เปรียบทางธุรกิจ กล่าวคือ

- เป็นบริษัทเดียวที่ประกอบธุรกิจด้านการผลิตนํ้าประปาและนํ้าเพื่ออุตสาหกรรม และบำบัดนํ้าเสียภายในนิคมอุตสาหกรรมอมตะ ซิตี้ ชลบุรี และนิคมอุตสาหกรรมอมตะ ซิตี้ ระยอง
- คุณภาพและมาตรฐานของสินค้า
- ต้นทุนสินค้าที่ต่ำกว่า เนื่องจากการประหยัดจากขนาดการผลิต (Economy of scale)

### 2.3 การจัดหาผลิตภัณฑ์หรือบริการ

บริษัทมีนโยบายในการดำเนินธุรกิจซึ่งคำนึงถึงประโยชน์สูงสุดของลูกค้า โดยทำการจัดหาบริการให้เพียงพอแก่ความต้องการของลูกค้า และมีคุณภาพสูงสุด ซึ่งคำนึงถึงการนำทรัพยากรธรรมชาติมาใช้อย่างคุ้มค่า ควบคู่ไปกับการรักษาต้นนํ้าแหล่งนํ้า และการดำเนินชีวิตของชุมชนโดยรอบ

การประกอบธุรกิจ ณ นิคมอุตสาหกรรมอมตะ ซิตี้ ชลบุรี

2.3.1 แหล่งวัตถุดิบ (Water Resources)

- เชื้อนสียัด 5 ล้านลูกบาศก์เมตรต่อปี
- บ่ออมตะ 17.8 ล้านลูกบาศก์เมตรต่อปี
- บ่ออื่น ๆ 15.0 ล้านลูกบาศก์เมตรต่อปี
- Water Reclamation 6.2 ล้านลูกบาศก์เมตรต่อปี

#### 2.3.2 การผลิต

- โรงผลิตน้ำประปาหมายเลข 1 กำลังการผลิต 32,400 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน
- โรงผลิตน้ำประปาหมายเลข 2 กำลังการผลิต 21,000 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน
- โรงผลิตน้ำประปาหมายเลข 3 กำลังการผลิต 10,000 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน
- โรงบำบัดน้ำเสียหมายเลข 1 กำลังการผลิต 24,000 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน
- โรงบำบัดน้ำเสียหมายเลข 2 กำลังการผลิต 12,000 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน
- โรงบำบัดน้ำเสียหมายเลข 3 กำลังการผลิต 4,500 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน
- โรงบำบัดน้ำเสียหมายเลข 4 กำลังการผลิต 10,000 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน

การประกอบธุรกิจ ณ นิคมอุตสาหกรรมอมตะ ซิตี้ ระยอง

#### 2.3.3 แหล่งวัตถุดิบ (Water Resources)

- อ่างเก็บน้ำอมตะ ซิตี้ ระยอง 3.5 ล้านลูกบาศก์เมตรต่อปี
- แหล่งน้ำธรรมชาติ 8.3 ล้านลูกบาศก์เมตรต่อปี
- บ่ออื่น ๆ 11 ล้านลูกบาศก์เมตรต่อปี
- Water Reclamation 5.5 ล้านลูกบาศก์เมตรต่อปี

#### 2.3.4 การผลิต

- โรงผลิตน้ำประปาหมายเลข 1/1 กำลังการผลิต 18,000 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน
- โรงผลิตน้ำประปาหมายเลข 1/2 กำลังการผลิต 15,000 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน
- โรงผลิตน้ำประปาหมายเลข 2 กำลังการผลิต 10,500 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน
- โรงบำบัดน้ำเสียหมายเลข 1 กำลังการผลิต 16,500 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน
- โรงบำบัดน้ำเสียหมายเลข 2 กำลังการผลิต 9,600 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน
- โรงบำบัดน้ำเสียหมายเลข 4 กำลังการผลิต 10,000 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน

### 3. ปัจจัยความเสี่ยง

คณะกรรมการบริษัทและผู้บริหารทุกระดับตระหนักถึงความสำคัญของการบริหารจัดการความเสี่ยง เพื่อจัดการความเสี่ยงที่มีผลต่อการบรรลุวัตถุประสงค์และเป้าหมายของบริษัทในการดำเนินธุรกิจ ลดโอกาสที่ความเสี่ยงจะเกิดขึ้น หรือลดผลกระทบเชิงลบกรณีที่เกิดเหตุการณ์ขึ้น และได้มาซึ่งโอกาสทางธุรกิจอันจะนำไปสู่การสร้างมูลค่าเพิ่มให้แก่บริษัทและผู้มีส่วนได้เสีย เนื่องจากลักษณะของธุรกิจนิคมอุตสาหกรรมมีความเกี่ยวข้องโดยตรงกับสังคมและสิ่งแวดล้อม บริษัทจึงให้ความสำคัญอย่างยิ่งกับการดำเนินธุรกิจให้สอดคล้องตามกฎหมาย และสร้างวัฒนธรรมองค์กรในการบริหารจัดการความเสี่ยงให้พนักงานทุกคนในบริษัทมีความรับผิดชอบร่วมกัน

คณะกรรมการบริษัทได้แต่งตั้งและมอบหมายให้คณะกรรมการบริหารความเสี่ยงเป็นผู้กำกับดูแลการบริหารจัดการความเสี่ยงในบริษัท โดยมีหน้าที่กำหนดยุทธศาสตร์และแนวทางบริหารความเสี่ยงของบริษัท ให้สอดคล้องกับนโยบายการบริหารความเสี่ยงเพื่อวางมาตรการป้องกันและควบคุมความเสี่ยง โดยนำเสนอผลการประเมินความเสี่ยงต่อคณะกรรมการบริษัทอย่างสม่ำเสมอ คณะกรรมการบริษัทได้อนุมัติการแต่งตั้งคณะกรรมการบริหารความเสี่ยงชุดใหม่ เมื่อวันที่ 28 กันยายน 2561 ประกอบด้วย ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร ประธานเจ้าหน้าที่การตลาด ประธานเจ้าหน้าที่การลงทุน และผู้อำนวยการอาวุโส สายงานบัญชีและภาษี สายงานการเงิน ประธานสายงานนักลงทุนสัมพันธ์ และสายงานเทคโนโลยีสารสนเทศ

และเพื่อให้บริษัทสามารถดำเนินงานด้านการบริหารความเสี่ยงได้ครอบคลุมทั้งองค์กรอย่างมีประสิทธิภาพ ตอบสนองต่อนโยบายหลักของบริษัทด้านการบริหารความเสี่ยงและภาวะวิกฤต คณะกรรมการบริหารความเสี่ยงจึงได้มอบหมายให้คณะทำงานบริหารความเสี่ยงองค์กร (Enterprise Risk Management Working Committee) ซึ่งประกอบด้วยผู้บริหารและตัวแทนจากฝ่ายต่างๆ และกรรมการผู้จัดการบริษัทย่อย จำนวนรวม 20 คน โดยมีผู้อำนวยการอาวุโส สายงานบัญชีและภาษี สายงานการเงิน สายงานนักลงทุนสัมพันธ์ และสายงานเทคโนโลยีสารสนเทศ เป็นประธาน คณะทำงานบริหารความเสี่ยงองค์กรมีหน้าที่ความรับผิดชอบ ประเมินปัจจัยความเสี่ยงระดับองค์กรที่สำคัญในห่วงโซ่ธุรกิจของบริษัทและปัจจัยอื่นๆ ที่กระทบต่อทิศทางการดำเนินธุรกิจขององค์กรอย่างครบถ้วน ติดตาม ประเมินผล และปรับปรุงแผนการดำเนินงานเพื่อลดความเสี่ยงอย่างต่อเนื่อง และเหมาะสมกับสภาวะการดำเนินธุรกิจ และรายงานผลการประเมินความเสี่ยงและการดำเนินงานเพื่อลดความเสี่ยงต่อคณะกรรมการบริหารความเสี่ยงเพื่อทราบเป็นประจำ รวมถึงส่งเสริมให้พนักงานทุกระดับมีความรู้และตระหนักถึงความสำคัญของการบริหารความเสี่ยง จนเกิดเป็นวัฒนธรรมองค์กรในที่สุด

บริษัททำการประเมินความเสี่ยงองค์กรเป็นประจำทุกปี โดยพิจารณาจากประเด็นความเสี่ยงที่เกิดขึ้นในปัจจุบัน และประเด็นความเสี่ยงที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในอนาคต ภาวะเศรษฐกิจ การแข่งขันของธุรกิจ การพัฒนาเทคโนโลยีและนวัตกรรมต่างๆ นโยบายของรัฐ การเปลี่ยนแปลงของสังคมและสิ่งแวดล้อม ที่อาจส่งผลกระทบต่อการดำเนินธุรกิจ บริษัทฯ ได้ระบุปัจจัยเสี่ยงที่มีสาระสำคัญที่อาจส่งผลกระทบต่อการดำเนินงานของบริษัทฯ และระบุแผนในการป้องกันและจัดการความเสี่ยง ดังนี้

#### ความเสี่ยงด้านกลยุทธ์ (Strategic Risks)

##### 1. ความเสี่ยงรายประเทศ (Country risks)

###### 1.1 ปัจจัยทางเศรษฐกิจและการเปลี่ยนแปลงนโยบายของภาครัฐ และปัจจัยมหภาคอื่นๆ

### 1.1.1 สภาวะเศรษฐกิจโลก

ปี 2561 สภาวะเศรษฐกิจโลกเติบโตลดลงจากที่คาดการณ์ไว้จาก 3.9% ชะลอตัวลดลงที่ 3.7% ลดลง 0.2% ทั้งนี้เพราะมีปัจจัยหลายประการที่ทำให้การเติบโตไม่เป็นไปตามคาดหมาย เช่น สงครามการค้าส่งผลกระทบต่อ การเติบโตทางเศรษฐกิจทั้งประเทศจีนและประเทศสหรัฐอเมริกา ประเทศแถบยุโรปมีการชะลอตัวของการค้าโลก ค่าเงินยูโรที่แข็งค่าและความเสี่ยงทางการเมืองของประเทศอิตาลี ฝรั่งเศส อังกฤษ และเยอรมัน เศรษฐกิจประเทศญี่ปุ่นถึงแม้มีนโยบายทางการเงินที่ผ่อนคลายแต่ยังมีปัจจัยลบมาจากการค้ากับประเทศจีนที่ชะลอตัวลงและการตีร่างแหล่งรวมการค้าระหว่างประเทศจีนกับประเทศสหรัฐอเมริกา ประเทศกำลังพัฒนาหลายประเทศ เช่น ตุรกี อาร์เจนตินา บราซิล เม็กซิโก ฯลฯ กำลังประสบปัญหาวิกฤตค่าเงิน รวมทั้งประเทศจีนประสบปัญหาเศรษฐกิจชะลอตัวลดลงอย่างต่อเนื่อง เป็นต้น

สำหรับปี 2562 มีการคาดการณ์ว่าเศรษฐกิจโลกและปริมาณการค้าจะชะลอตัวลงค่อนข้างมาก โดยเฉพาะในช่วงครึ่งปีแรก โดยคาดว่าจะมีอัตราการขยายตัวเศรษฐกิจโลกจะอยู่ที่ระดับ 3.6-3.7% และคาดว่าปริมาณการค้าโลกจะเติบโตอยู่ที่ระดับ 3.8% โดยภาพรวมจากการชะลอตัวลงของเศรษฐกิจโลกดังกล่าวเมื่อเปรียบเทียบกับปี 2561 เกิดจากสภาวะการเงินที่ตึงตัวขึ้นจากสภาพคล่องในระบบการเงินโลกลดลง, มีต้นทุนทางการเงินของภาคธุรกิจและภาคครัวเรือนเพิ่มสูงขึ้น, ผลกระทบจาก Brexit ที่มีผลต่อเศรษฐกิจของสหภาพยุโรป และสหราชอาณาจักร, การแยกตัวออกจากการรวมกลุ่มทางเศรษฐกิจในภูมิภาคต่างๆ รวมทั้ง ความตึงเครียดและผลกระทบจากสงครามการค้าระหว่างประเทศจีนกับประเทศสหรัฐอเมริกาที่ยังคงมีต่อเนื่องจากปีก่อน ฯลฯ แต่ในขณะเดียวกัน ท่ามกลางความผันผวนของเศรษฐกิจโลก ในส่วนประเทศในกลุ่มเอเชียโดยเฉพาะกลุ่มประเทศ CLMV กลับคาดว่าจะมีการเติบโตทางเศรษฐกิจมากขึ้น โดยมีสาเหตุมาจากการเป็นกลุ่มประเทศที่กำลังพัฒนา เป็นตลาดแรงงานขนาดใหญ่ มีการลงทุนเพื่อพัฒนาประเทศ การตกลงเป็นพันธมิตรทางการค้าระดับภูมิภาค ฯลฯ

### 1.1.2 สภาวะเศรษฐกิจไทย

ปี 2561 กองทุนการเงินระหว่างประเทศ (IMF) มีการปรับประมาณการเติบโตทางเศรษฐกิจของไทยดีขึ้นจากที่เคยประมาณการไว้จากที่ระดับ 3.9% เป็นที่ระดับ 4.2% ซึ่งสะท้อนให้เห็นว่าเศรษฐกิจไทยในช่วงที่ผ่านมาสามารถขยายตัวได้ดีขึ้น โดยประเทศไทยเป็นประเทศเดียวในกลุ่ม A-SEAN-5 ที่ IMF ปรับประมาณการเพิ่มขึ้นทั้งในปีนี้และปีหน้า ถึงแม้ว่า IMF จะมองว่าการเติบโตของประเทศไทยอาจชะลอตัวลงบ้างในระยะข้างหน้า แต่อัตราการเติบโตในระดับดังกล่าวยังถือว่าอยู่ในเกณฑ์ที่ดีเมื่อเปรียบเทียบกับช่วง 5 ปีที่ผ่านมาที่เติบโตเฉลี่ย 2.8% ต่อปีเท่านั้น ถึงแม้ว่าการเติบโตและรายได้ทางเศรษฐกิจไทยหลักๆ มาจากภาคการส่งออกสินค้าและการท่องเที่ยว แต่อีกแรงสนับสนุนที่สำคัญที่ทำให้เศรษฐกิจไทยมีการเติบโตเพิ่มขึ้นคือการได้รับแรงสนับสนุนจากภาครัฐในการเพิ่มประสิทธิภาพและการขยายกำลังการผลิต เช่น บัณฑิตการสนับสนุนเพิ่มเติมจากมาตรการพิเศษของคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุนเพื่อกระตุ้นการลงทุนในประเทศ บัณฑิตการสนับสนุนของภาครัฐและภาคเอกชน (PPP) ในโครงสร้างพื้นฐานขนาดใหญ่ของพื้นที่เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (EEC) เป็นต้น

สำหรับปี 2562 มีการคาดการณ์ว่าเศรษฐกิจไทยอาจขยายตัวได้ระหว่าง 4%-5% โดยมองว่ารายได้หลักยังคงเป็นการส่งออกสินค้าและการท่องเที่ยวมากกว่าสาขาอื่นๆ เช่นเดียวกับปี 2561 ที่ผ่านมา แต่อย่างไรก็ตาม

ยังมีปัจจัยความเสียหายหลายประการทั้งในประเทศและต่างประเทศที่อาจส่งผลกระทบต่อเศรษฐกิจไทย เช่น เศรษฐกิจโลกมีแนวโน้มขยายตัวทางเศรษฐกิจลดลงของหลายประเทศ อุปสงค์ในประเทศไทยได้รับผลกระทบจากภาวะการเงินที่ตึงตัวมากขึ้น ความไม่แน่นอนของมาตรการกีดกันทางการค้าระหว่างประเทศจีนและสหรัฐอเมริกาที่ยังไม่มีท่าทีจะยุติลงได้ สถานการณ์ทางการเมืองของหลายประเทศในยุโรป ความเสี่ยงจากปัญหาเสถียรภาพเศรษฐกิจการเงินของประเทศจีน ความเสี่ยงในการดำเนินนโยบายเศรษฐกิจของกลุ่มประเทศพัฒนาแล้วที่ถึงแม้จะเพิ่มขึ้นแต่ก็ยังไม่ถึงระดับที่ทำให้เกิดเศรษฐกิจถดถอย ซึ่งการดำเนินนโยบายที่ผิดพลาดของธนาคารกลางกลุ่มประเทศพัฒนาแล้วถือเป็นความเสี่ยงหลักในปี 2562 ฯลฯ แต่ในขณะเดียวกันก็มีหลายปัจจัยสนับสนุนให้เศรษฐกิจไทยเติบโตเพิ่มขึ้นได้ เช่น การลงทุนของภาครัฐในการลงทุนโครงสร้างพื้นฐานขนาดใหญ่ของพื้นที่ระเบียงเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออกและเขตเศรษฐกิจพิเศษ การปรับตัวของการจ้างงานและฐานรายได้ของประชาชนในระบบเศรษฐกิจ แนวโน้มอัตราดอกเบี้ยและอัตราเงินเฟ้อยังอยู่ในระดับต่ำ รวมทั้งประเทศไทยยังเป็นประเทศที่เหมาะสมและน่าลงทุนสำหรับนักลงทุนต่างชาติซึ่งจะเป็นผลดีที่จะมีการขยายฐานการลงทุนไทยจากประเทศจีน ญี่ปุ่น ยุโรป ฯลฯ เพิ่มขึ้น

จากปัจจัยสนับสนุนต่าง ๆ ดังกล่าวข้างต้น บริษัทฯ คาดว่าการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ ในส่วนของรายได้จากการขายที่ดินในนิคมอุตสาหกรรมจะสามารถปรับตัวได้เพิ่มขึ้นจากความต้องการจากหลายประเทศที่ต้องการขยายฐานการลงทุนมายังประเทศไทย รวมทั้งรายได้จากการให้เช่า รายได้จากระบบสาธารณูปโภค รายได้ค่าไฟฟ้า รายได้อื่นๆ ฯลฯ จะเป็นไปอย่างสม่ำเสมอและมีอัตราเพิ่มขึ้นในทุกๆ ปีเช่นกัน นอกจากนี้แหล่งรายได้ในประเทศไทยแล้ว บริษัทฯ ยังมีแผนขยายการลงทุนไปต่างประเทศในภูมิภาคเอเชียกลุ่มประเทศ CLMV เพื่อสร้างความเจริญเติบโตให้กับบริษัทฯ ในอนาคตด้วย ดังนั้นโดยภาพรวมแล้วบริษัทฯ ยังเชื่อมั่นว่าบริษัทฯ จะสามารถสร้างความเติบโตได้อย่างต่อเนื่อง

## 1.2 ความเสี่ยงจากการลงทุนในต่างประเทศ

บริษัทฯ ได้วางแผนการลงทุนอย่างต่อเนื่องในประเทศกลุ่ม CLMV (กัมพูชา ลาว เมียนมาร์ และเวียดนาม) โดยเฉพาะในประเทศเวียดนาม ซึ่งการลงทุนดังกล่าวต้องอาศัยเงินลงทุนและความทุ่มเทในการพัฒนาโครงการใหม่ๆ ทั้งนี้การขยายการลงทุนในต่างประเทศทำให้บริษัทฯ ต้องเผชิญกับความเสี่ยงทางภูมิรัฐศาสตร์ ทั้งความไม่แน่นอนทางการเมือง เศรษฐกิจระดับมหภาค ข้อตกลงระหว่างประเทศ กฎเกณฑ์ข้อบังคับ และความมั่นคง

บริษัทฯ ได้ทำการค้นคว้าวิจัย โดยวิเคราะห์และประเมินทั้งด้านการตลาด เศรษฐกิจ การเมือง สังคม และสภาพแวดล้อมทางธุรกิจก่อนตัดสินใจลงทุน บริษัทฯ ได้ตั้งคณะทำงาน ซึ่งประกอบด้วยผู้มีความรู้เกี่ยวกับอุตสาหกรรมในประเทศและมีความเชี่ยวชาญเกี่ยวกับการตลาด ข้อกำหนดและกฎเกณฑ์ การแข่งขันในอุตสาหกรรม และการดำเนินงานทางธุรกิจ ให้คอยติดตามความเสี่ยงทางภูมิรัฐศาสตร์เพื่อร่วมมือและรับการสนับสนุนจากทั้งรัฐบาลท้องถิ่นและรัฐบาลกลางของประเทศ นอกจากนี้ การลงทุนใหม่ต้องมีอัตราผลตอบแทนภายในจากการลงทุนสูงกว่าอัตราผลตอบแทนขั้นต่ำที่ยอมรับได้เพื่อตัดสินใจลงทุนในโครงการนอกจากนี้บริษัทฯ ได้แต่งตั้งทีมบริหารเพื่อควบคุมและจัดการให้โครงการเป็นไปตามแผนที่วางไว้

ปัจจุบัน บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) (อมตะ วิเอ็น) บริษัทย่อยของบริษัทฯ มีการลงทุนอย่างต่อเนื่องในเวียดนามผ่านบริษัทย่อย 4 แห่ง ได้แก่ Amata City Bien Hoa Joint Stock Company Amata City Long

Thanh Joint Stock Company Amata Township Long Thanh Joint Stock Company และ Amata City Halong Joint Stock Company ซึ่งเป็นบริษัทย่อยแห่งใหม่ที่ได้จัดตั้งขึ้นในปี 2561 โดยในการลงทุนใช้แหล่งเงินทุนของ อมตะ วิเอ็น และเงินกู้จากธนาคารพาณิชย์ ซึ่งระดับหนี้สินวัดโดยอัตราส่วนหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยต่อทุนของบริษัท อยู่ในระดับต่ำหรือ 0.7 เท่า ทำให้บริษัทยังมีความสามารถในการกู้ยืมเงินสำหรับการลงทุนเพิ่มเติมได้

นอกจากนี้ ในการขยายธุรกิจไปในต่างประเทศซึ่งมีข้อกฎหมายและระเบียบปฏิบัติในพื้นที่แตกต่างกับ ประเทศไทย และประเทศเวียดนาม จึงจำเป็นต้องอย่างยิ่งที่ต้องอาศัยความรู้ความชำนาญประสบการณ์จากบริษัทผู้ร่วมทุน ดังนั้นบริษัทจึงจัดให้มีการติดตามความเสี่ยงอย่างใกล้ชิด และก่อนการร่วมลงทุน ต้องทำการตรวจสอบวิเคราะห์สถานะ การตรวจสอบและประเมินทรัพย์สินตลอดจนหนี้สินของบริษัทร่วมทุนว่ามีมูลค่าถูกต้องครบถ้วนตามบัญชีและมีอยู่จริง (Due diligence) อย่างรอบคอบ

การเปลี่ยนแปลงกฎหมายและนโยบายของประเทศที่บริษัทลงทุนเป็นความเสี่ยงที่บริษัทต้องเตรียมรับมือ บริษัทจึงจัดให้มีหน่วยงานและบุคลากรที่เกี่ยวข้องโดยเฉพาะและมีความชำนาญในแต่ละเรื่อง เพื่อติดตามการเปลี่ยนแปลงของกฎหมาย และกฎระเบียบทางการค้า ข้อตกลงระหว่างประเทศ รวมทั้งแนวโน้มของกฎหมาย เพื่อให้มีข้อมูลที่ถูกต้องชัดเจน ทันต่อเหตุการณ์ ใช้ในการวางแผนกลยุทธ์ที่เหมาะสม ตลอดจนมีการให้ความรู้ให้แก่บุคลากรเกี่ยวกับกฎหมายต่างๆ ที่เกี่ยวข้องในการประกอบธุรกิจ ตลอดจนมีการกำกับดูแลให้มีการปฏิบัติตามกฎหมายต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด

## 2. ความเสี่ยงจากการลงทุนในธุรกิจใหม่

จากการก้าวไปสู่การปรับเปลี่ยนธุรกิจจากผู้พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ เป็นผู้พัฒนาเมืองอัจฉริยะ บริษัทฯได้พัฒนาโครงการย่อยจำนวนมากที่สนับสนุนการพัฒนาเป็นเมืองอัจฉริยะของอมตะและเป็นพื้นที่การลงทุนที่ทันสมัยและสมบูรณ์แบบซึ่งพร้อมให้การสนับสนุนอุตสาหกรรมเป้าหมายในเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก หรือ EEC ซึ่งโครงการย่อยประกอบด้วยหลากหลายธุรกิจซึ่ง บางส่วนของโครงการย่อยไม่ได้อยู่ในความเชี่ยวชาญของบริษัทฯ จึงอาจมีความเสี่ยงจากการลงทุนในธุรกิจใหม่ได้ ดังนั้นเพื่อให้การขยายธุรกิจประสบความสำเร็จ และสามารถให้บริการที่มีคุณภาพได้อย่างมีประสิทธิภาพและสามารถแข่งขันได้ในตลาด ดังนั้น บริษัทฯจึงมีนโยบายศึกษาและสรรหาบริษัทผู้ร่วมทุนที่มีความรู้ความชำนาญในธุรกิจแต่ละประเภทมาลงทุนร่วมกันในการให้บริการภายในนิคมอุตสาหกรรม และเมืองอัจฉริยะ เพื่อเพิ่มโอกาสทางธุรกิจและลดความเสี่ยง และก่อนการร่วมลงทุน ต้องทำการตรวจสอบวิเคราะห์สถานะ การตรวจสอบและประเมินทรัพย์สินตลอดจนหนี้สินของบริษัทร่วมทุนว่ามีมูลค่าถูกต้องครบถ้วนตามบัญชีและมีอยู่จริง (Due diligence) อย่างรอบคอบ

## ความเสี่ยงด้านปฏิบัติการ (Operational Risks)

### 1. ความเสี่ยงด้านการขายและการตลาด

#### 1.1 ความเสี่ยงในการสรรหาที่ดินเพื่อพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

การจัดหาที่ดินสำหรับการพัฒนาเป็นปัจจัยสำคัญอย่างหนึ่งที่มีผลต่อความสำเร็จของธุรกิจ โดยเฉพาะอย่างยิ่งพื้นที่ที่อยู่ในทำเลที่ดีและมีศักยภาพ ผลจากโครงการเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (EEC) ซึ่งครอบคลุมพื้นที่จังหวัดชลบุรีและระยอง ที่รัฐบาลกำลังเร่งผลักดันการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานในพื้นที่ EEC เพื่อเชื่อมโยงการสัญจรทั้งทางบก น้ำ อากาศ เพื่อรองรับการพัฒนาพื้นที่ EEC ให้มุ่งสู่การเป็นศูนย์กลางเศรษฐกิจของภูมิภาค ในกรอบวงเงินลงทุนกว่า 980,000 ล้านบาท ทำให้ราคาซื้อขายที่ดินในพื้นที่ภาคตะวันออก โดยเฉพาะจังหวัดชลบุรีและระยองมีแนวโน้มปรับตัวสูงขึ้นการเพิ่มขึ้นจากราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินทั่วประเทศ ประกอบกับการแข่งขันที่สูงขึ้นในการสรรหาที่ดิน ทำให้บริษัท เผชิญความเสี่ยงในด้านราคาที่ดินที่สูงขึ้น ซึ่งทำให้ต้นทุนการพัฒนาที่ดินสูงขึ้น กระทบต่ออัตรากำไรของรายได้จากการขายที่ดิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561 บริษัทฯ มีที่ดินระหว่างพัฒนาและรอการพัฒนามากกว่า 10,000 ไร่ในประเทศไทย ซึ่งสามารถลดความเสี่ยงจากการเพิ่มขึ้นของราคาในระยะสั้นและระยะกลางได้

นอกจากนี้ บริษัทฯ ได้วางแผนล่วงหน้าในการสรรหาที่ดินและมีการทบทวนแผนการสรรหาที่ดินให้ตรงตามเป้าหมายการขายตัวของบริษัทและมีการปรับราคาขายตามราคาตลาดที่สะท้อนถึงราคาต้นทุน ซึ่งทำให้บริษัทฯ สามารถรักษ้อัตรากำไรของรายได้จากการขายที่ดินได้

## 1.2 ความเสี่ยงจากพฤติกรรมหรือความต้องการของผู้บริโภคที่เปลี่ยนไป

เนื่องด้วยการเปลี่ยนแปลงของเทคโนโลยีที่ก้าวหน้าไปอย่างรวดเร็ว ทำให้ลูกค้าบางอุตสาหกรรมปรับปรุงและพัฒนากระบวนการผลิตให้ใช้เครื่องจักรหรือหุ่นยนต์มากขึ้นเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพและลดต้นทุน จึงทำให้ลูกค้ามีความต้องการใช้พื้นที่ในการสร้างโรงงานน้อยลง นอกจากนี้ ลูกค้าอาจมีการย้ายฐานการผลิตของโรงงานไปยังประเทศใกล้เคียง อันเนื่องมาจากนโยบายการส่งเสริมลงทุนของประเทศนั้น ๆ ดังนั้นจึงเกิดความเสี่ยงที่สามารถส่งผลกระทบต่อรายได้จากการขายที่ดินของบริษัทฯได้

ในปี 2561 บริษัทฯ จึงได้ปรับเปลี่ยนแผนธุรกิจเป็นจากผู้พัฒนานิคมอุตสาหกรรมเป็นผู้พัฒนาเมืองอัจฉริยะ ที่มีสิ่งอำนวยความสะดวกที่ทันสมัยมากขึ้นและรองรับการเปลี่ยนแปลงของเทคโนโลยีและความต้องการของลูกค้าอุตสาหกรรมเป้าหมายที่เปลี่ยนไปในรูปแบบต่าง ๆ เพื่อสร้างความได้เปรียบในการแข่งขัน บริษัทฯ ได้พัฒนาธุรกิจบริการเพิ่มขึ้น เพื่อเพิ่มรายได้และเป็นการกระจายความเสี่ยงจากธุรกิจหลัก

## 1.3 ความเสี่ยงจากการที่กลุ่มลูกค้ากระจุกตัวเฉพาะภาคส่วนธุรกิจ

จากฐานข้อมูลลูกค้าในประเทศไทย โรงงานจำนวนมากกว่าครึ่งหนึ่งเป็นลูกค้าสัญชาติญี่ปุ่น และประมาณร้อยละ 30 อยู่ในกลุ่มอุตสาหกรรมยานยนต์ การหดตัวของเศรษฐกิจญี่ปุ่นและยอดขายที่ลดลงของกลุ่มยานยนต์อาจส่งผลให้การขยายการผลิตหรือการลงทุนเพิ่มจากต่างประเทศลดลง ซึ่งส่งผลกระทบต่อรายได้การขายที่ดินและรายได้อื่นของบริษัทฯ

อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ ได้ประเมินว่าผลกระทบอาจมีไม่มาก เนื่องจากบริษัทฯ ยังมีฐานลูกค้าที่เป็นสัญชาติอื่นและในกลุ่มอุตสาหกรรมอื่นที่กำลังขยายตัว ไม่เกี่ยวข้องกับการขยายตัวที่ช้าลงของอุตสาหกรรมยานยนต์

ทำเลของนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี และนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง ตั้งอยู่บนโครงการพัฒนาพื้นที่ชายฝั่งทะเลภาคตะวันออกซึ่งเป็นฐานการผลิตชิ้นส่วนยานยนต์ที่สำคัญของเอเชีย ฐานลูกค้าส่วนใหญ่จึงเป็นผู้ผลิตรายานยนต์และชิ้นส่วนยานยนต์การอนุมัติโครงการผลิตรถยนต์ประหยัต์พลังงานระยะที่ 2 และ

แผนการขยายกำลังการผลิตจึงส่งผลดีต่อบริษัทฯ นอกจากนี้บริษัทฯ ได้พยายามสร้างความสมดุลของรายได้จากการขายพื้นที่ทั้งในประเทศไทยและประเทศเวียดนาม รวมถึงรายได้อื่น เช่น รายได้จากค่าสาธารณูปโภค รายได้จากการให้เช่าพื้นที่โรงงาน และรายได้จากการบริการบำรุงรักษา การเพิ่มขึ้นของรายได้ประจำที่เกิดขึ้นอย่างสม่ำเสมอนอกเหนือจากการขายที่ดินจะช่วยลดความผันผวนของรายได้จากการขายที่ดิน เพิ่มโอกาสทางธุรกิจ และช่วยกระจายความเสี่ยงในเรื่องการกระจุกตัวของฐานลูกค้าได้

#### 1.4 ความเสี่ยงจากความไม่แน่นอนของโครงการในอนาคต

บริษัทฯ มีโครงการใหม่ในประเทศเวียดนามที่อยู่ระหว่างการพัฒนาภายใต้บริษัทย่อยในประเทศเวียดนาม ประกอบด้วยโครงการ Amata City Long Thanh ซึ่งมีพื้นที่ในการพัฒนาประมาณ 410 เฮกตาร์ หรือ 2,562.5 ไร่ และโครงการ Amata Service Township Long Thanh ซึ่งมีพื้นที่ในการพัฒนาประมาณ 107 เฮกตาร์ หรือ 668.8 ไร่ โครงการ Amata Township Long Thanh ซึ่งมีพื้นที่ในการพัฒนาประมาณ 753 เฮกตาร์ หรือ 4,706.3 ไร่ และโครงการ Amata City Halong ซึ่งมีพื้นที่ในการพัฒนาประมาณ 714 เฮกตาร์ หรือ 4,462.5 ไร่ โดยโครงการดังกล่าวได้รับการอนุมัติการประกอบธุรกิจตาม ใบรับรองการลงทุนและอยู่ระหว่างกระบวนการเวนคืนที่ดิน

โดยการลงทุนข้างต้นมีความเสี่ยงในการดำเนินงานหากการดำเนินโครงการไม่เป็นไปตามแผนและส่งผลกระทบต่อเงินลงทุนในการดำเนินการสูงกว่าที่บริษัทฯ คาดการณ์ไว้ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อบริษัทฯ ไม่สามารถรับรู้รายได้ตามแผนการ และไม่ได้รับผลตอบแทนตามที่คาดการณ์ไว้

บริษัทฯ จึงให้ความสำคัญในการจัดการโครงการและได้แต่งตั้งคณะทำงาน ซึ่งประกอบด้วยผู้เชี่ยวชาญและผู้บริหารที่มีประสบการณ์ในการติดตามความคืบหน้าของโครงการและแก้ไขปัญหาที่อาจเกิดขึ้นเพื่อลดความเสี่ยงจากความล่าช้า หรือ ความเสี่ยงจากต้นทุนที่สูงกว่าที่คาดการณ์ โดยคณะทำงานได้มีการจัดประชุมทุกสัปดาห์เพื่อรายงานผลความคืบหน้าต่อผู้บริหาร

## 2. ความเสี่ยงด้านทรัพยากรบุคคล

ในปี 2561 บริษัทฯมีการพัฒนาธุรกิจทั้งในประเทศและต่างประเทศเพิ่มขึ้นหลายโครงการอย่างต่อเนื่อง ดังนั้นบุคลากรจึงเป็นกำลังสำคัญในการขับเคลื่อนโครงการต่าง ๆ ให้เติบโตไปสู่เป้าหมาย แต่เนื่องจากบริษัทฯพบว่าบุคลากรที่มีความรู้ความสามารถยังมีจำนวนไม่เพียงพอต่อความต้องการใช้งานในอนาคต เนื่องจากมีจำนวนผู้สมัครงานที่มีความรู้ความสามารถเหมาะสมกับงานไม่มากนัก และบริษัทฯมีอัตราการลาออกของพนักงานสูงขึ้นกว่าปีที่ผ่านมา ซึ่งอาจจะมีผลกระทบกับความต่อเนื่องในการบริหารงานของบริษัทฯ ดังนั้น บริษัทฯจึงได้นำประเด็นดังกล่าวเข้ามาเป็นความเสี่ยงขององค์กร และจัดทำแผนการจัดการอย่างเร่งด่วนเพื่อลดความเสี่ยงนี้

โดยบริษัทฯ ได้ปรับปรุงกระบวนการสรรหาและเร่งพัฒนาบุคลากรให้มีประสิทธิภาพ ด้วยการติดตามทบทวนแผนกำลังคนกับกำลังคนที่สรรหาได้จริงทุกไตรมาสร่วมกับหน่วยธุรกิจ รวมถึงการทบทวนโครงสร้างองค์กรเป็นระยะๆ ให้สอดคล้องกับภารกิจที่เปลี่ยนแปลง ทำการศึกษาข้อมูลภาพรวมจากรายงานผลสำรวจความผูกพันพนักงานที่ดำเนินการกับพนักงานทุกคน ร่วมกับคณะกรรมการบริหารทรัพยากรบุคคล (Human Resources Committee) และปรับปรุงงานบริหารทรัพยากรบุคคลในภาคปฏิบัติอย่างต่อเนื่อง อาทิ การทยอยปรับปรุงระบบการจ่ายค่าตอบแทนและสวัสดิการให้เหมาะสม รวมถึงการสื่อสารให้พนักงานทราบในที่ประชุมพนักงาน (Staff Meeting) ตลอดจนการปรับเปลี่ยนแผนพัฒนาบุคลากรให้สอดคล้องกับประเด็นสำคัญของธุรกิจตามแผนกลยุทธ์ทั้งระยะสั้นและระยะปานกลาง

บริษัทฯ ยังได้กำหนดนโยบายการฝึกอบรมและพัฒนาเชิงกลยุทธ์ขึ้นนอกเหนือจากการเรียนรู้การทำงานจริง (On the job training) การมอบหมายงานที่ท้าทายขึ้น และการเรียนรู้งานเพิ่มเติมด้วยการหมุนเวียนงาน (Job Rotation) โดยได้จัดสรรงบประมาณสำหรับการพัฒนาบุคลากรในทุกประเทศที่อัตรา ประมาณร้อยละ 2 ของงบประมาณที่จัดเตรียมไว้สำหรับเงินเดือนพนักงาน เพื่อตอบสนองยุทธศาสตร์การดำเนินธุรกิจที่เปลี่ยนแปลง รวมทั้งเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงานตามผลการประเมินผลงานอย่างต่อเนื่องของพนักงานรายบุคคล

### 3. ความเสี่ยงในการบริหารจัดการน้ำ

น้ำเป็นปัจจัยหลักของภาคอุตสาหกรรมและการดำรงชีพของสิ่งมีชีวิตบนโลกทุกชนิด ดังนั้นการขยายตัวของภาคอุตสาหกรรม การเพิ่มจำนวนอย่างรวดเร็วของประชากร ตลอดจนการเปลี่ยนแปลงของสภาพภูมิอากาศ ล้วนแล้วแต่ทำให้เกิดความเสี่ยงและความท้าทายในการบริหารจัดการน้ำและการดำเนินธุรกิจอย่างยั่งยืน การรับมือกับความเสี่ยงในการขาดแคลนน้ำหรือน้ำท่วมจึงเป็นเรื่องสำคัญที่บริษัทฯ ให้ความสำคัญมาโดยตลอด

#### 3.1 ความเสี่ยงในการขาดแคลนน้ำ

การเปลี่ยนแปลงของภูมิอากาศมีผลต่อปริมาณฝนที่ตกในพื้นที่เก็บน้ำเป็นอย่างมาก ซึ่งอาจทำให้ปริมาณน้ำไม่เพียงพอต่อความต้องการของกลุ่มลูกค้าในนิคมอุตสาหกรรม ดังนั้น บริษัทฯ จึงกำหนดนโยบายเกี่ยวกับการสำรองน้ำในอ่างเก็บน้ำทั้งภายในและภายนอกนิคมอุตสาหกรรมไว้ว่า ต้องมีน้ำสำรองไว้ไม่น้อยกว่า 150% ของความต้องการบริโภคในนิคมอุตสาหกรรม ดังนั้นบริษัทฯ จึงไม่เคยประสบปัญหาขาดแคลนน้ำในนิคมอุตสาหกรรมมอตะมาตลอดระยะเวลา 30 ปีที่ผ่านมา แม้ว่าพื้นที่ภาคตะวันออกเฉียงเหนือของประเทศไทยจะเคยประสบภาวะแห้งแล้งมากที่สุดซึ่งได้ส่งผลกระทบต่อผู้ประกอบการหลายแห่งในเขตอีสานใต้ที่บริษัทฯ มีอ่างเก็บน้ำสำหรับนิคมอุตสาหกรรมมอตะทั้งสองแห่ง จำนวนรวม 17 บ่อ ขนาดความจุรวม 44.7 ล้านลูกบาศก์เมตร

บริษัทฯ ตระหนักถึงความสำคัญของการใช้ทรัพยากรน้ำอย่างมีประสิทธิภาพและคุ้มค่า เพื่อลดการใช้ทรัพยากรในการผลิตน้ำที่มีอยู่จำกัด บริษัทฯ จึงได้เพิ่มประสิทธิภาพของระบบการผลิตน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วให้สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ใหม่โดยใช้ระบบ Reclamation ซึ่งเป็นเทคโนโลยีที่นำระบบ Reverse Osmosis มาใช้กับน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว เพื่อผลิตเป็นน้ำประปาคุณภาพสูงสำหรับใช้กับโรงงานภายในนิคมอุตสาหกรรม ผลจากการดำเนินงานดังกล่าวทำให้บริษัทฯ สามารถมีน้ำดิบไว้ใช้ในฤดูน้ำแล้งและเพิ่มระยะเวลาในการจัดหา น้ำดิบได้อีก 4 เดือน การขยายกำลังการผลิตน้ำที่ผ่านการบำบัดช่วยสร้างความเชื่อมั่นในด้านความมั่นคงของแหล่งน้ำและการบริหารจัดการน้ำภายในนิคมอุตสาหกรรม นอกจากนี้ยังทำให้ชุมชนเกิดความมั่นใจในการบริหารจัดการน้ำของบริษัทฯ อีกด้วย

#### 3.2 ความเสี่ยงจากอุทกภัย

ลักษณะทางภูมิศาสตร์ของพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมมอตะ ชิดี ชลบุรี ตั้งอยู่ใกล้ทะเล โดยมีความสูงเหนือระดับน้ำทะเลปานกลางประมาณสองเมตร และเป็นพื้นที่รองรับน้ำที่ไหลมาจากชุมชนก่อนที่ลงสู่แม่น้ำบางปะกง อีกทั้งระดับน้ำทะเลขึ้นลงเป็นปัจจัยหนึ่งที่ส่งผลต่อการระบายน้ำฝนที่ตกลงมาในพื้นที่ของนิคมอุตสาหกรรม มอตะ ชิดี ชลบุรี ด้วย จึงมีความเสี่ยงด้านอุทกภัย ดังนั้นในช่วงที่มีฝนตกชุกตามฤดูกาลหรือ

นอกฤดูการ พื้นที่นิคมอุตสาหกรรมอมตะ ซิตี้ ชลบุรี มีโอกาสที่จะเกิดน้ำรอการระบายท่วมผิวน้ำได้ ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อผู้มีส่วนได้เสียที่ทำงานในนิคมอุตสาหกรรมหรืออาศัยในพื้นที่ใกล้เคียง

บริษัทได้กำหนดแผนการป้องกันน้ำท่วมนิคมอุตสาหกรรมอมตะ ซิตี้ ชลบุรี เป็นแผนงานสำคัญของบริษัทเพื่อลดผลกระทบเชิงลบที่มีต่อการดำเนินธุรกิจของผู้ประกอบการภายในนิคมอุตสาหกรรม การเดินทางสัญจรของพนักงานและบุคคลทั่วไปที่เข้ามาในพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมอมตะ ซิตี้ ชลบุรี แผนการป้องกันน้ำท่วมที่สำคัญ ได้แก่ การสร้างอ่างเก็บน้ำดิบในพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมอมตะ ซิตี้ ชลบุรี เพื่อใช้ในการหน่วงน้ำหรือรองรับน้ำฝนที่ตกลงมา การปรับปรุงคลองระบายน้ำเดิมและขุดคลองระบายน้ำสายใหม่เพื่อช่วยในการระบายน้ำและหน่วงน้ำที่เกิดขึ้นทั้งจากภายในพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมและเกิดจากน้ำฝนที่หลากมาในช่วงฤดูฝน เช่น โครงการขุดคลองเลียบบถนนมอเตอร์เวย์ความยาว 11 กิโลเมตร เป็นต้น

จากศักยภาพในการบริหารจัดการน้ำของพื้นที่นี้ บริษัทสามารถบริหารจัดการน้ำได้ทั้งในช่วงน้ำหลากและช่วงหน้าแล้งที่เป็นผลสืบเนื่องจากการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศได้ นอกจากนี้ทางบริษัท ได้จัดตั้งศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของแผนรับมือฉุกเฉินโดยให้บริการความช่วยเหลือ 24 ชั่วโมงแก่ลูกค้าในนิคมอุตสาหกรรม

#### 4. ความเสี่ยงในการบริหารจัดการภาวะฉุกเฉินภายในนิคมอุตสาหกรรม

เนื่องจากในนิคมอุตสาหกรรมทั้งสองแห่งมีโรงงานมากกว่า 1,000 แห่ง จึงมีโอกาที่จะเกิดอุบัติเหตุที่เกี่ยวกับสารเคมีรั่วไหล เพลิงไหม้ รวมถึงอุบัติเหตุทางถนน หรือ การเปลี่ยนแปลงของภูมิอากาศที่ทำให้มีปริมาณฝนตกมากผิดปกติในช่วงเวลาหนึ่ง ทำให้เกิดอุทกภัยฉับพลันขึ้นได้ บริษัทจึงได้จัดตั้งศูนย์ตอบโต้ภาวะฉุกเฉิน (Emergency Response Center) จำนวน 2 แห่ง ดำเนินการโดยบุคลากรที่มีความเชี่ยวชาญในการดับเพลิงและบรรเทาสาธารณภัยต่าง ๆ เพื่อให้บริการและอำนวยความสะดวกให้กับลูกค้าในนิคมอุตสาหกรรมตลอด 24 ชั่วโมง ผ่านเบอร์โทรศัพท์สายตรงของศูนย์ตอบโต้ภาวะฉุกเฉิน ด้วยความมุ่งมั่นที่จะสร้างสังคมที่มีความปลอดภัยให้แก่พนักงาน ลูกค้า และชุมชนโดยรอบ และการวางแผนและเตรียมพร้อมรับมือกับอุบัติเหตุภัยและภาวะฉุกเฉินทุกประเภท

แต่เนื่องจากพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมของอมตะมีการขยายตัวอย่างต่อเนื่อง จึงเกิดความเสี่ยงในการบริหารจัดการภาวะฉุกเฉินต่าง ๆ หากบริษัทมีจำนวนบุคลากรที่มีความเชี่ยวชาญและมีทรัพยากรไม่เพียงพอ ไม่สามารถจัดการภาวะฉุกเฉินได้ทันทั่วทั้งที่ตั้งนั้น บริษัทจึงได้ให้ความสำคัญกับประสิทธิภาพของการบริหารจัดการภาวะฉุกเฉินให้สามารถครอบคลุมพื้นที่ของนิคมอุตสาหกรรมได้อย่างทั่วถึง โดยการพัฒนาศูนย์ที่มีความเชี่ยวชาญ การลงทุนในอุปกรณ์และเครื่องมือสำหรับภาวะฉุกเฉินรูปแบบต่าง ๆ การนำเทคโนโลยีเข้ามาช่วยในการสอดส่องดูแลความปลอดภัยในนิคมอุตสาหกรรม เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงาน ลดระยะเวลาในการดำเนินการจัดการและควบคุมภาวะฉุกเฉินดังกล่าว ซึ่งจะสามารถลดความรุนแรงของความเสียหายจากภาวะฉุกเฉินต่าง ๆ ลงได้

นอกจากนี้ บริษัทจัดการอบรมและจัดซ้อมแผนตอบโต้สถานการณ์ฉุกเฉินเพลิงไหม้และสารเคมีรั่วไหลภายในพื้นที่นิคมอุตสาหกรรม และจัดสัปดาห์ความปลอดภัยเพื่อให้ความรู้แก่โรงงานในนิคมอุตสาหกรรมและหน่วยงานท้องถิ่นเพื่อลดโอกาสและความรุนแรงในการเกิดภาวะฉุกเฉินอีกทางหนึ่ง

#### 5. ความเสี่ยงด้านสิ่งแวดล้อม กฎหมายและการปฏิบัติตามกฎ ระเบียบ และข้อบังคับ

การลงทุนของบริษัท เพื่อขยายพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมอาจทำให้เกิดผลกระทบทางลบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนใกล้เคียง การประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมอาจทำให้มีการลงทุนเพิ่มเติมหรือมีการปรับปรุงเพื่อให้ตรงตามข้อกำหนดที่เข้มงวดด้านสิ่งแวดล้อม ดังนั้นโครงการอาจล่าช้ากว่ากำหนดเมื่อต้องมีการทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม หรือรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมและสุขภาพซึ่งต้องได้รับอนุญาตจากคณะกรรมการและผ่านการยอมรับของชุมชน จึงอาจส่งผลกระทบต่อระยะเวลาในการดำเนินงานของโครงการและรายได้

นิคมอุตสาหกรรมทั้งสองแห่งในประเทศไทยของบริษัทได้รับการรับรองคุณภาพตามมาตรฐานระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม หรือ ระบบ ISO 14001 และได้นำหลักการมาประยุกต์ใช้กับนิคมอุตสาหกรรมของบริษัทในประเทศไทยเวียดนามเช่นกัน โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อลดผลกระทบทางสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากกิจการภายในนิคมอุตสาหกรรมให้น้อยที่สุด บริษัทฯ ได้ริเริ่มและดำเนินโครงการการจัดการของเสียแบบบูรณาการ หรือการกำจัดของเสียโดยไม่ปล่อยทั้งน้ำเสียและขยะอื่นๆออกสู่ภายนอกเพื่อลดผลกระทบต่อผู้มีส่วนได้เสีย รวมถึงสังคมและสิ่งแวดล้อม นอกจากนี้ บริษัทฯ ยังร่วมมือกับการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยซึ่งเป็นรัฐวิสาหกิจสังกัดกระทรวงอุตสาหกรรมและหน่วยงานของรัฐอย่างใกล้ชิดเพื่อให้มั่นใจว่ากิจการภายในนิคมอุตสาหกรรมนั้นจะส่งผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นต่อชุมชนใกล้เคียงน้อยที่สุด และเป็นไปตามกฎหมายที่กำหนดไว้

## ความเสี่ยงด้านเทคโนโลยีสารสนเทศ (IT Risks)

### ความเสี่ยงด้านความมั่นคงปลอดภัยของข้อมูล

การรั่วไหลหรือสูญหายของข้อมูลทางธุรกิจที่สำคัญอาจเกิดขึ้นได้ทั้งจากการโจมตีทางเทคโนโลยีสารสนเทศหรือจากความผิดพลาดของบุคลากรภายในบริษัทฯ ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อความสามารถในการแข่งขันและความน่าเชื่อถือของบริษัทฯ ดังนั้น บริษัทฯจึงให้ความสำคัญกับความเสี่ยงด้านความมั่นคงปลอดภัยของข้อมูล ดังนั้นนอกจากการตรวจสอบและติดตามอย่างใกล้ชิดแล้ว บริษัทฯยังมีมาตรการเชิงรุกเพื่อลดโอกาสในการเกิดการรั่วไหลหรือสูญหายของข้อมูลทางธุรกิจที่สำคัญ เช่น การพัฒนาระบบและอุปกรณ์เพื่อตรวจสอบช่องโหว่ด้านความปลอดภัยของคอมพิวเตอร์และระบบเครือข่ายในบริษัทฯอย่างมีประสิทธิภาพ การทดสอบศูนย์ระบบสำรองเป็นประจำทุกปี สร้างความตระหนักรู้ด้านอันตรายจากเทคโนโลยีสารสนเทศให้แก่พนักงานอย่างต่อเนื่องทั้งวิธีการป้องกันและกฎหมายด้านไอที ทั้งบริษัทฯจัดให้มีการทบทวนจรรยาบรรณทางธุรกิจแก่พนักงานเป็นประจำและมีมาตรการจัดการที่เด็ดขาดแก่ผู้ละเมิดจรรยาบรรณทางธุรกิจ

## ความเสี่ยงด้านการเงิน

### 1. ความเสี่ยงด้านสภาพคล่องทางการเงิน

ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เป็นธุรกิจที่ต้องใช้เงินลงทุนจำนวนมากเมื่อเริ่มต้นในแต่ละโครงการของบริษัทฯ และใช้ระยะเวลาการคืนทุนเป็นเวลานาน รวมทั้งบริษัทฯยังมีแผนการขยายธุรกิจทั้งในประเทศและในต่างประเทศ ดังนั้นบริษัทฯจึงจำเป็นต้องจัดหาแหล่งเงินทุนที่เพียงพอในต้นทุนที่เหมาะสมสำหรับการลงทุนในการขยายธุรกิจและเพิ่มสภาพคล่องตัวในการดำเนินงาน ซึ่งถึงแม้ว่าบริษัทฯจะมีฐานะทางการเงินที่แข็งแกร่ง แต่บริษัทฯก็ยังคงต้องระมัดระวัง

เรื่องความเสี่ยงจากการจัดหาแหล่งเงินทุนตามแผนการลงทุนสำหรับโครงการลงทุนที่จะเกิดขึ้นอย่างต่อเนื่องในอนาคตของบริษัท ซึ่งอาจเกิดได้จากการจัดหารายได้ที่ไม่เป็นไปตามเป้าหมาย หรือมีความจำเป็นที่จะต้องใช้เงินอย่างเร่งด่วน อาจส่งผลให้ไม่สามารถจัดหาแหล่งเงินทุนได้ตามกำหนด หรือจำเป็นต้องใช้เงินกู้ที่มีต้นทุนสูงเกินความจำเป็น

บริษัทได้กำหนดแนวทางในการสร้างความเชื่อมั่นด้านการเงินและการลงทุนอย่างยั่งยืนโดยการควบคุมบริหารความเสี่ยงในด้านต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด มีการวางแผนอย่างต่อเนื่อง เช่น การจัดหาเครื่องมือทางการเงินที่เหมาะสมกับแต่ละธุรกิจของบริษัทเพื่อให้เกิดประสิทธิภาพทั้งด้านการบริหารเงินทุนหมุนเวียนของกิจการ การบริหารหนี้สินทั้งระยะสั้นและระยะยาว รวมทั้งการกำหนดแผนการลงทุนในแต่ละโครงการให้สอดคล้องกับแผนทางการเงินของบริษัท ทั้งนี้เพื่อลดต้นทุนทางการเงินและสร้างความเจริญเติบโตอย่างแข็งแกร่งให้กับองค์กรอย่างยั่งยืนอย่างต่อเนื่อง ในปี 2561 บริษัทยังคงได้รับการจัดอันดับความน่าเชื่อถือ (Credit Rating) อยู่ในระดับ A “Stable” ต่อเนื่องเป็นปีที่ 2 ซึ่งสะท้อนให้เห็นว่าบริษัทสามารถดำเนินกิจการได้อย่างมั่นคง มีความน่าเชื่อถือสูงและมีความเสี่ยงต่ำ ทำให้สถาบันการเงินหรือหน่วยงานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องเกิดความเชื่อมั่น และเป็นภาพลักษณ์ที่ดีต่อบริษัท โดยสำหรับปี 2561 นี้ บริษัทได้ออกหุ้นกู้เพิ่มอีกจำนวน 1,000 ล้านบาท เพื่อนำไปใช้สำหรับการขยายธุรกิจและเป็นเงินทุนหมุนเวียนของกิจการอีกทั้งบริษัทยังได้มีการลงนามเพื่อขอวงเงินกู้กับสถาบันการเงินเพื่อความเพียงพอต่อการลงทุน ซึ่งเครื่องมือทางการเงินและการดำเนินการที่กล่าวถึงทำให้บริษัทสามารถลดต้นทุนทางการเงินและป้องกันความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยที่ปรับตัวสูงขึ้นได้

ซึ่งนอกจากบริษัทจะจัดให้มีการลงทุนอย่างรอบคอบโดยคำนึงถึงแหล่งเงินทุนและโครงสร้างเงินทุนแล้ว บริษัทยังให้มีการติดตามฐานะทางการเงิน การวัดระดับหนี้สิน จำนวนเงินสดคงเหลือ อัตราส่วนหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยสุทธิต่อทุน อัตราส่วนความสามารถในการจ่ายดอกเบี้ยให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม แผนการขยายธุรกิจของบริษัท การควบคุมค่าใช้จ่ายให้เป็นไปตามงบประมาณอย่างมีประสิทธิภาพ ฯลฯ ทั้งนี้เพื่อให้ทราบว่าบริษัทมีเงินทุนเพียงพอและเพื่อลดความเสี่ยงทางการเงินที่อาจเกิดขึ้น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 เงินกู้ยืมระยะยาวมีสัดส่วนเท่ากับ ร้อยละ 34.01 ของมูลค่าสินทรัพย์ทั้งหมดและมีเงินสดคงเหลือจำนวน 1,152 ล้านบาท

## 2. ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน

บริษัท มีการดำเนินงานในประเทศเวียดนาม จึงทำให้มีความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนเมื่อมีการลงทุนในประเทศย่อย ซึ่ง ในระหว่างปี 2561 บริษัทฯ อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทย่อย ได้มีการลงทุนเพิ่มใน Amata City Long Thanh Joint Stock Company, Amata Township Long Thanh Joint Stock Company และ Amata City Halong Joint Stock Company จำนวน 94.4 ล้านบาท 184.5 ล้านบาท และ 326.1 ล้านบาท ตามลำดับ

ผลกระทบจากความผันผวนของอัตราแลกเปลี่ยนต่อการดำเนินงานปกติอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากธุรกรรมส่วนใหญ่อยู่ในสกุลเงินท้องถิ่น มีเพียงบริษัทย่อยที่ประกอบธุรกิจในประเทศเวียดนามแห่งหนึ่งเท่านั้นที่มีการกู้ยืมเงินที่ไม่ใช่เงินสกุลท้องถิ่น โดยมีการกู้ยืมเงินเป็นสกุลบาท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 มีเงินกู้คงค้างจำนวน 1,633.7 ล้านบาท

แม้ว่าความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนต่อการดำเนินงานอยู่ในระดับต่ำ บริษัทฯ ได้ตระหนักถึงความเสี่ยงดังกล่าวและเตรียม การจัดการอย่างรอบคอบ โดยเฉพาะการลดค่าเงินต่ง โดยการติดตามการเปลี่ยนแปลงค่าเงินอย่างต่อเนื่องและลดช่วงระยะ เวลาระหว่างการทำสัญญาและการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน สำหรับการจ่ายเงินปันผล บริษัทย่อย

ได้จ่ายเงินปันผลเป็นสกุลเงินด่ง รายการดังกล่าวอาจมีความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน อย่างไรก็ตาม รายการดังกล่าวจะทำการชำระภายในหนึ่งวันทำการ ทำให้ผลกระทบจากความเสียดังกล่าวอยู่ในระดับต่ำ

บริษัทฯ ใช้วิธีการลดความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนโดยการบริหารความเสี่ยงแบบธรรมชาติ โดยบริษัทฯ ในเครือแต่ละบริษัท จะกู้เงินในสกุลเงินท้องถิ่นจากธนาคารท้องถิ่นให้ตรงกับสกุลเงินที่เป็นรายได้และค่าใช้จ่ายเนื่องจากบริษัทฯ มีการลงทุน ในต่างประเทศ จึงมีการติดตามการเปลี่ยนแปลงของอัตราแลกเปลี่ยนและแนวโน้มเศรษฐกิจ เพื่อจัดการความเสี่ยงและลด ผลกระทบจากความผันผวนของอัตราแลกเปลี่ยนได้ทันทีทั้งนี้ นอกจากนั้นบริษัทฯ มีการพิจารณาเข้าทำสัญญาทางการเงินเพื่อ ลดความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนต่างๆ ตามความเหมาะสม โดยพิจารณาจากขนาดของผลกระทบของความเสี่ยงจากอัตรา แลกเปลี่ยนและค่าใช้จ่ายในการบริหารความเสี่ยง

### 3. ความเสี่ยงในด้านภาษีอากร

บริษัทฯ ให้ความสำคัญต่อการปฏิบัติงานทางด้านภาษีให้เป็นไปอย่างเคร่งครัด โปร่งใส ปฏิบัติตามกฎหมาย และระเบียบข้อบังคับทางภาษีที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งการเปิดเผยข้อมูลต่อสาธารณะเพื่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดต่อผู้มีส่วนได้เสียทุกภาคส่วน โดยบริษัทฯ ได้มีการกำหนดนโยบายและกระบวนการเกี่ยวกับการบริหารความเสี่ยงด้านภาษี ทั้งนี้ เพื่อให้เกิดความมั่นใจได้ว่าการบริหารจัดการด้านภาษีเป็นไปอย่างถูกต้องและเหมาะสม

ในปี 2561 บริษัทฯ ได้ประกาศนโยบายภาษีฉบับปรับปรุงใหม่สำหรับกลุ่มบริษัทฯ เพื่อให้ใช้เป็นแนวทางในการบริหารจัดการด้านภาษีอย่างถูกต้อง ปฏิบัติตามกฎหมายด้านภาษี ในการดำเนินธุรกิจทั้งในประเทศไทยและต่างประเทศอย่างโปร่งใสและเป็นธรรม บริษัทฯ ตระหนักถึงความเสี่ยงทั้งทางตรงและทางอ้อมที่เกี่ยวข้องกับภาษีและผลกระทบที่มีต่อเศรษฐกิจและสังคม การจัดการภาษีที่มีประสิทธิภาพจะช่วยส่งเสริมธุรกิจที่ยั่งยืนและสนับสนุนการพัฒนาประเทศโดยรวม สำหรับข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับนโยบายภาษี สามารถดูรายละเอียดได้ที่ [www.amata.com](http://www.amata.com)

เพื่อลดความเสี่ยงด้านภาษีอากร บริษัทฯ เสียภาษีอากรอย่างถูกต้องและภายในระยะเวลาตามที่กฎหมายกำหนด บริษัทฯ มีการจัดเตรียมเอกสารประกอบการเสียภาษีอย่างครบถ้วนและเพียงพอ มีการพิจารณารายการธุรกรรมที่มีความซับซ้อนก่อนเข้าทำธุรกรรมเสมอ มีการพิจารณาโครงสร้างการลงทุนอย่างสม่ำเสมอ และมีการกำหนดให้ผู้บริหารที่รับผิดชอบในแต่ละประเทศติดตามการเปลี่ยนแปลงด้านกฎระเบียบและนโยบายด้านภาษีอากรของแต่ละประเทศอย่างใกล้ชิดทั้งในระดับรัฐบาลกลางและในระดับท้องถิ่น รวมถึงมีการว่าจ้างบริษัทที่ปรึกษาด้านกฎหมายท้องถิ่น เพื่อให้คำปรึกษาและแนะนำแนวทางปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎหมายด้านภาษีอากรของประเทศนั้นๆ ในกรณีเกิดข้อพิพาททางด้านภาษีอากรกับหน่วยงานราชการในประเทศหรือต่างประเทศ บริษัทฯ จะให้ข้อมูลทางภาษีอากรที่ถูกต้องตามข้อเท็จจริงในการดำเนินธุรกิจให้แก่หน่วยงานราชการที่เกิดข้อพิพาท และในกรณีที่จำเป็น บริษัทฯ จะมีการจ้างที่ปรึกษาทางภาษีอากรที่มีความเชี่ยวชาญมาแสดงความเห็น และดำเนินการในข้อพิพาทดังกล่าว

### 4. ความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ย

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 บริษัทฯ มีหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยจำนวนเงินรวม 11,598 ล้านบาท ประกอบด้วยเงินกู้ที่มีอัตราดอกเบี้ยคงที่และลอยตัวจากสถาบันการเงินจำนวน 943 และ 4,663 ล้านบาท ตามลำดับ และหุ้นกู้ที่มีอัตราดอกเบี้ยคงที่จำนวน 5,991 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2560 บริษัทฯ มีหนี้สินที่ปรับตัวเพิ่มขึ้น 2,495 ล้าน

บาท ซึ่งเพิ่มขึ้นจากการลงทุนของบริษัทจึงอาจส่งผลให้บริษัทต้องมีภาระของอัตราดอกเบี้ยที่สูงขึ้นและอาจส่งผลกระทบต่อในทางลบต่อกระแสเงินสดของบริษัทได้ อีกทั้งในปี 2561 คณะกรรมการนโยบายการเงินไทยมีมติให้ขึ้นอัตราดอกเบี้ยนโยบายโดยเห็นว่าแม้อุปสงค์ในต่างประเทศจะชะลอตัวตามการชะลอตัวของเศรษฐกิจโลกและมาตรการกีดกันทางการค้าระหว่างประเทศจีนกับประเทศสหรัฐอเมริกา แต่เศรษฐกิจไทยยังมีแนวโน้มขยายตัวต่อเนื่องจากแรงส่งของการลงทุนในภาคเอกชนและการย้ายฐานการผลิตมายังประเทศไทยจึงพิจารณาปรับตัวขึ้นของดอกเบี้ยนโยบายเพื่อลดความเสี่ยงด้านเสถียรภาพระบบการเงินและสร้างขีดความสามารถในการดำเนินนโยบายการเงินในอนาคต แต่อย่างไรก็ตามบริษัทยังมองความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้นจากการปรับอัตราดอกเบี้ยยังอยู่ในระดับที่ยอมรับได้และมองว่าแม้อัตราดอกเบี้ยนโยบายจะปรับเพิ่มขึ้นแต่ภาวะการเงินโดยรวมก็ยังอยู่ในระดับผ่อนคลายและเอื้อต่อการขยายตัวของเศรษฐกิจโดยรวมและของบริษัทด้วย

ดังนั้น บริษัทจึงมองว่าอัตราดอกเบี้ยนโยบายของประเทศไทยยังคงอยู่ในระดับไม่เกินที่ร้อยละ 1.50-1.75 และถึงแม้จะมีการปรับตัวของอัตราดอกเบี้ยก็ยังคงยังเป็นแบบค่อยเป็นค่อยไป นอกจากนี้ บริษัทจะพิจารณาการจัดสรรแหล่งเงินทุนต่างๆ ให้เกิดความเหมาะสมและสอดคล้องกับประเภทลักษณะการลงทุน สภาวะตลาด ราคาระดับต้นทุนรวม ฯลฯ และรวมทั้งการติดตามสภาวะทางการเงินทั้งในประเทศและต่างประเทศเพื่อลดความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้นจากความเสถียรด้านอัตราดอกเบี้ย โดย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 บริษัทมีอัตราส่วนหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยต่อทุนเท่ากับ 0.89 เท่า

### ความเสี่ยงเกิดใหม่ (Emerging Risks)

บริษัท ตระหนักถึงความเสี่ยงที่เกิดใหม่ซึ่งกระทบกับความยั่งยืนของบริษัทเป็นอย่างมาก และสามารถสร้างผลกระทบรุนแรงในห่วงโซ่มูลค่าของบริษัทได้ จากการประเมินความเสี่ยงของบริษัท พบว่าความเสี่ยงที่เกิดขึ้นใหม่ที่สำคัญได้แก่ ความเสี่ยงจาก Digital Transformation ส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงของโลกเทคโนโลยีและพฤติกรรมของผู้บริโภค และความเสี่ยงจากการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ (Climate change) บริษัทจึงได้ปรับเปลี่ยนแผนธุรกิจจากการพัฒนานิคมอุตสาหกรรมที่เป็นฐานการผลิตทั่วไป ให้เปลี่ยนเป็นเมืองอัจฉริยะ (Smart City) เพื่อเตรียมทรัพยากรและเทคโนโลยีต่างๆรองรับอุตสาหกรรมที่จะเปลี่ยนแปลงไปในอนาคต อีกทั้งช่วยลดการเกิดก๊าซเรือนกระจกซึ่งเป็นสาเหตุของการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ ด้วยการเป็นเมืองที่ใช้พลังงานอย่างมีประสิทธิภาพจากพลังงานหมุนเวียนในรูปแบบต่างๆ และมีการบริหารจัดการผลกระทบทางสิ่งแวดล้อมอย่างยั่งยืน นอกจากนี้ บริษัทยังให้ความสำคัญในเรื่องการบริหารจัดการทรัพยากรธรรมชาติทุกชนิดให้เกิดประโยชน์สูงสุด โดยเฉพาะการบริหารจัดการน้ำอย่างยั่งยืน

#### 4. ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

สินทรัพย์ส่วนใหญ่ของบริษัทจะอยู่ในรูปของที่ดินซึ่งเป็นที่ดินที่พัฒนาแล้ว และอยู่ระหว่างรอการพัฒนา ซึ่งนอกจากราคาที่ดินที่บริษัทลงทุนแล้ว บริษัทยังได้จัดหาบริษัทประเมินราคาอิสระเข้าไปประเมินราคาด้วย โดยมีรายละเอียดของทรัพย์สินบริษัทดังนี้ :-

##### 1. บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

รายการทรัพย์สินของบริษัท :

1.1 ที่ดินของบริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่นิคมอุตสาหกรรมอมตะ ซิตี้ ชลบุรี บนถนนบางนา-ตราด กม.57 อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี และบริเวณใกล้เคียง โดยรอบ โดยมีพื้นที่โครงการทั้งหมด ณ 31 ธันวาคม 2561 รวม 25,003.97 ไร่ แบ่งเป็น พื้นที่ขาย 13,075.68 ไร่, พื้นที่ส่วนกลางและอื่นๆ 4,786.43 ไร่ และพื้นที่รอการพัฒนา ในอนาคตจำนวน 7,141.86 ไร่

##### 1.2 ตารางแสดงพื้นที่เหลือขายของบริษัท ณ 31 ธันวาคม 2561

| รายการสินทรัพย์ พื้นที่โครงการ<br>นิคมอุตสาหกรรมอมตะ ซิตี้ ชลบุรี | พื้นที่ที่บริษัทมีกรรมสิทธิ์<br>ณ 31 ธันวาคม 2561 (ไร่) | มูลค่าตามราคาตลาด<br>(ล้านบาท) | กรรมสิทธิ์ที่ดิน |
|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------|------------------|
| โครงการระยะที่ 1 - 5                                              | 499.39                                                  | 2,769.65                       | ไม่มีภาระผูกพัน  |
| โครงการระยะที่ 6                                                  | 600.25                                                  | 3,329.00                       | ไม่มีภาระผูกพัน  |
| โครงการระยะที่ 7                                                  | 198.41                                                  | 1,100.40                       | ไม่มีภาระผูกพัน  |
| โครงการระยะที่ 8                                                  | 237.89                                                  | 1,319.36                       | ไม่มีภาระผูกพัน  |
| โครงการระยะที่ 9                                                  | 133.38                                                  | 739.74                         | ไม่มีภาระผูกพัน  |
| โครงการระยะที่ 10                                                 | 412.34                                                  | 2,286.82                       | ไม่มีภาระผูกพัน  |
| โครงการอื่น ๆ                                                     | 369.66                                                  | 180.45                         | ไม่มีภาระผูกพัน  |
| รวม                                                               | 2,451.32                                                | 13,595.12                      |                  |

หมายเหตุ มูลค่าทรัพย์สินตามการประเมินจาก บริษัท เอียร์ แอฟไพร์ซ จำกัด ทั้งนี้ไม่รวมพื้นที่รอการพัฒนาในอนาคต

##### 2. บริษัท อมตะ ซิตี้ จำกัด

รายการทรัพย์สินของบริษัท :

2.1 ที่ดินของบริษัท อมตะ ซิตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง ซึ่งตั้งอยู่ บนถนนทางหลวงหมายเลข 331 กิโลเมตรที่ 95 อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี และ อำเภอปลวกแดง จังหวัดระยอง โดยมีพื้นที่โครงการทั้งหมด ณ 31 ธันวาคม 2561 รวม 14,776.62 ไร่ แบ่งเป็นพื้นที่ขาย 11,842.67 ไร่, พื้นที่ส่วนกลางและอื่นๆ 2,678.42 ไร่ และพื้นที่รอการพัฒนาในอนาคตจำนวน 255.53 ไร่

## 2.2 ตารางแสดงพื้นที่ซื้อขายของบริษัท ณ 31 ธันวาคม 2561

| รายการสินทรัพย์ พื้นที่โครงการ<br>นิคมอุตสาหกรรมอมตะ ซิตี้ ระยอง | พื้นที่ที่บริษัทมีกรรมสิทธิ์<br>ณ 31 ธันวาคม 2561 (ไร่) | มูลค่าตามราคา<br>ตลาด(ล้านบาท) | กรรมสิทธิ์ที่ดิน |
|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------|------------------|
| โครงการระยะที่ 1 - 6                                             | 1,772.57                                                | 4,047.94                       | ไม่มีภาระผูกพัน  |
| โครงการระยะที่ 7                                                 | 234.63                                                  | 535.80                         | ไม่มีภาระผูกพัน  |
| โครงการระยะที่ 8                                                 | 396.27                                                  | 904.94                         | ไม่มีภาระผูกพัน  |
| รวม                                                              | 2,403.47                                                | 5,488.68                       |                  |

หมายเหตุ มูลค่าทรัพย์สินตามการประเมินจาก บริษัท เอียร์ แอปไพร์ซัล ทั้งนี้ไม่รวมพื้นที่รอการพัฒนาในอนาคต

## 3. บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยอง (ไทย-จีน) จำกัด

### รายการทรัพย์สินของบริษัท :

3.1 บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยอง (ไทย-จีน) จำกัด ดำเนินธุรกิจด้านการลงทุน และพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ มุ่งเน้นการพัฒนาพื้นที่อุตสาหกรรมเพื่อขายให้แก่นักลงทุนจากจีนแผ่นดินใหญ่ โดยใช้ชื่อโครงการว่าเขตอุตสาหกรรมระยองไทย-จีน โครงการตั้งอยู่นิคมอุตสาหกรรมอมตะ ซิตี้ ระยอง ตำบลมาบยางพร อำเภอบลวกแดง จังหวัดระยอง

### 3.2 ตารางแสดงรายละเอียดโครงการของบริษัท ณ 31 ธันวาคม 2561

| รายการสินทรัพย์ พื้นที่โครงการ<br>เขตอุตสาหกรรมระยองไทย-จีน | พื้นที่ที่บริษัทมีกรรมสิทธิ์<br>ณ 31 ธันวาคม 2561 (ไร่) | มูลค่าโครงการ<br>(ล้านบาท) | กรรมสิทธิ์ที่ดิน |
|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------|------------------|
| เขตอุตสาหกรรมทั่วไป                                         | 215.73                                                  | 737.63                     | ไม่มีภาระผูกพัน  |
| ที่ดินพร้อมโรงงานให้เช่า                                    | 70.84                                                   | 700.92                     | ไม่มีภาระผูกพัน  |
| รวม                                                         | 286.57                                                  | 1,438.55                   |                  |

หมายเหตุ มูลค่าทรัพย์สินตามการประเมินจาก บริษัท เอียร์ แอปไพร์ซัล จำกัด

## 4. Amata VN Public Company Limited และบริษัทย่อย

เงินจ่ายล่วงหน้าค่าสิทธิในการใช้ที่ดินจำนวน 4,447.0 ล้านบาท เป็นเงินจ่ายล่วงหน้าของบริษัทย่อยของอมตะ วิเอ็น ที่ประกอบธุรกิจในประเทศเวียดนาม ทั้งนี้บริษัทย่อยดังกล่าวยังอยู่ในกระบวนการรับโอนสิทธิ์การใช้ที่ดิน โดยหน่วยงานรัฐบาลอยู่ระหว่างการดำเนินการเวนคืนและส่งมอบสิทธิการใช้ที่ดินดังกล่าวให้กับบริษัทย่อย

## 5. ข้อพิพาททางกฎหมาย

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมิได้มีข้อพิพาททางกฎหมายที่ยังไม่สิ้นสุด ซึ่งอาจมีผลกระทบต่อสินทรัพย์ของบริษัทฯ หรือบริษัทย่อย ที่มีจำนวนสูงกว่าร้อยละ 5 ของ ส่วนของผู้ถือหุ้น และไม่มีข้อพิพาทที่มีผลกระทบต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ และบริษัท ย่อยอย่างมีนัยสำคัญ

## 6. ข้อมูลทั่วไปและข้อมูลสำคัญอื่น

### บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

|                                    |                                                                               |
|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| ประเภทของกิจการ                    | : พัฒนาคมนาคมอุตสาหกรรมและธุรกิจที่เกี่ยวข้อง                                 |
| วันที่จดทะเบียนบริษัท              | : 6 มีนาคม 2532                                                               |
| เลขที่จดทะเบียนบริษัท              | : 0107537002761                                                               |
| ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว | : หุ้นสามัญ 1,067,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท                    |
| สำนักงานใหญ่                       | : 2126 อาคารกรมดิษฐ์ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่<br>เขตห้วยขวาง กทม. 10310             |
| โทรศัพท์                           | : (02) 792 0000                                                               |
| แฟกซ์                              | : (02) 318 1096                                                               |
| โฮมเพจ                             | : <a href="http://www.amata.com">www.amata.com</a>                            |
| อีเมล                              | : <a href="mailto:viboon@amata.com">viboon@amata.com</a>                      |
| ผู้บริหาร                          | : นายวิบูลย์ กรมดิษฐ์ (กรรมการและประธานเจ้าหน้าที่การตลาด)                    |
| สำนักงานโครงการ                    | : อมตะ ซิตี้ ชลบุรี<br>700 ถนนบางนาตราด กม. 57 อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี 20000 |
| โทรศัพท์                           | : (038) 939 007                                                               |
| โทรสาร                             | : (038) 939 000                                                               |
| อีเมล                              | : <a href="mailto:songchom@amata.com">songchom@amata.com</a>                  |
| ผู้บริหาร                          | : นางสาวทรงโฉม ตั้งนพพันธ์ (ผู้อำนวยการอาวุโสสายงานการขาย)                    |

### นิติบุคคลที่บริษัทถือหุ้นอย่างน้อย 10%

#### 1. บริษัท อมตะ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

|                                             |                                                                                         |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| ประเภทของกิจการ                             | : ขายและให้เช่าอพาร์ทเมนต์ขนาด 198 ห้อง และให้เช่าพื้นที่ในอาคารใน<br>อมตะ ซิตี้ ชลบุรี |
| วันที่จดทะเบียนบริษัท                       | : 15 มิถุนายน 2533                                                                      |
| เลขที่จดทะเบียนบริษัท                       | : 0105533068758                                                                         |
| ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว          | : หุ้นสามัญ 68,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 300 บาท                                   |
| สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น | : 43.49%                                                                                |
| สำนักงานใหญ่                                | : อมตะ ซิตี้ ชลบุรี 700/1000 หมู่ 1 ตำบลคลองตำหรุ<br>อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี 20000     |
| โทรศัพท์                                    | : (038) 213 331-3                                                                       |
| แฟกซ์                                       | : (038) 213 143                                                                         |
| อีเมล                                       | : <a href="mailto:kongdeasthe@gmail.com">kongdeasthe@gmail.com</a>                      |
| ผู้บริหาร                                   | : นายก้องเดช สงวนสัตย์ (รองผู้จัดการทั่วไป)                                             |

## 2. บริษัท อมตะ แนนชั่น เซอร์วิส จำกัด

|                                             |                                                                                  |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| ประเภทของกิจการ                             | : ดำเนินกิจการร้านอาหารไทยกรีนกราส บริการจัดเลี้ยง และรับจ้างบริหารโครงการต่าง ๆ |
| วันที่จดทะเบียนบริษัท                       | : 15 พฤศจิกายน 2534                                                              |
| เลขที่จดทะเบียนบริษัท                       | : 0105534108753                                                                  |
| ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว          | : หุ้นสามัญ 100,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท                           |
| สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น | : 12.65%                                                                         |
| สำนักงานใหญ่                                | : อมตะ ซิตี้ ชลบุรี 700/1001 หมู่ 1 ตำบลคลองตำหรุ อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี 20000 |
| โทรศัพท์                                    | : (038) 213 331-3                                                                |
| แฟกซ์                                       | : (038) 213 143                                                                  |
| อีเมล                                       | : kongdeasthe@gmail.com                                                          |
| ผู้บริหาร                                   | : นายก้องเดช สงวนสัตย์ (รองผู้จัดการทั่วไป)                                      |

## 3. Amata City Bien Hoa Joint Stock Company (เดิมชื่อ Amata (Vietnam) Joint Stock Company)

|                                             |                                                             |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| ประเภทของกิจการ                             | : พัฒนาคอมมูนิเคชัน ศูนย์พณิชยกรรม และที่พักอาศัย           |
| วันที่จดทะเบียนบริษัท                       | : 31 ธันวาคม 2537                                           |
| เลขที่จดทะเบียนบริษัท                       | : 3600265395                                                |
| ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว          | : 20,400,000 ดอลลาร์สหรัฐ                                   |
| สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น | : 65.56%                                                    |
| สำนักงานใหญ่                                | : Long Binh Ward, Bien Hoa City, Dong Nai Province, Vietnam |
| โทรศัพท์                                    | : (84) 251-3991-007                                         |
| แฟกซ์                                       | : (84) 251-3891-251                                         |
| อีเมล                                       | : marketing@amata.com.vn                                    |
| ผู้บริหาร                                   | : นายสุรกิจ เกียรติธนากร (General Director)                 |

## 4. บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ จำกัด

|                                             |                                                                                               |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| ประเภทของกิจการ                             | : ลงทุนโดยการถือหุ้นในบริษัทอื่น (Holding Company)                                            |
| วันที่จดทะเบียนบริษัท                       | : 2 มีนาคม 2538                                                                               |
| เลขที่จดทะเบียนบริษัท                       | : 0105538027863                                                                               |
| ทุนจดทะเบียนที่ออก                          | : หุ้นสามัญ 17,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท                                     |
| ทุนจดทะเบียนที่เรียกชำระแล้ว                | : จำนวน 15,690,600 หุ้น เรียกชำระเต็มจำนวน<br>จำนวน 1,309,400 หุ้น เรียกชำระในอัตรา 72.50 บาท |
| สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น | : 13.77%                                                                                      |
| สำนักงานใหญ่                                | : 5 ถนนกรุงเทพกรีฑา แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กทม. 10240                                         |
| โทรศัพท์                                    | : (02) 379 4246, 710 3400                                                                     |

แฟกซ์ : (02) 379 4245  
 อีเมล : preeyanart.s@bgrimpower.com  
 ผู้บริหาร : นางปริญญ์ สุนทรวาทะ (กรรมการบริษัท)

#### 5. บริษัท อมตะ ซิตี้ จำกัด

ประเภทของกิจการ : พัฒนาคมนาคมอุตสาหกรรมและธุรกิจที่เกี่ยวข้อง  
 วันที่จดทะเบียนบริษัท : 5 มิถุนายน 2538  
 เลขที่จดทะเบียนบริษัท : 0105538066591  
 ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว : หุ้นสามัญ 4,500,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท  
 สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น : 83.67%  
 สำนักงานใหญ่ : 2126 อาคารกรมดิษฐ์ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่  
 เขตห้วยขวาง กทม. 10310  
 โทรศัพท์ : (02) 792 0000  
 โทรสาร : (02) 318 1096  
 สำนักงานโครงการ : อมตะ ซิตี้ ระยอง  
 7 ถนน 331 กม. 39 อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี 20230  
 ที่ตั้งโครงการ : ทางหลวง 331 กม. 94 ตำบลมาบยางพร อำเภอปลวกแดง  
 จังหวัดระยอง  
 โทรศัพท์ : (038) 497 007  
 แฟกซ์ : (038) 497 000  
 อีเมล : viboon@amata.com  
 ผู้บริหาร : นายวิบูลย์ กรมดิษฐ์ (กรรมการ)

#### 6. Amata Power (Bien Hoa) Ltd.

ประเภทของกิจการ : ผลิตกระแสไฟฟ้าและไอน้ำ  
 วันที่จดทะเบียนบริษัท : 29 มิถุนายน 2539  
 เลขที่จดทะเบียนบริษัท : 1618/GP  
 ทุนจดทะเบียนที่ออก : 5,500,000 ดอลลาร์สหรัฐ  
 ทุนจดทะเบียนที่เรียกชำระแล้ว : 4,428,571 ดอลลาร์สหรัฐ  
 สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น : 14.82%  
 สำนักงานใหญ่ : 3A Road, Long Binh (Amata) Industrial Park, Bien Hoa City, Dong  
 Nai Province, Vietnam  
 โทรศัพท์ : (84) 2513 936 938  
 แฟกซ์ : (84) 2513 936 445  
 อีเมล : jan.tenner@bgrimpower.com  
 tranhoang@amatapower.com.vn

ผู้บริหาร : Mr. Jan Markus Tenner (President)  
Mr. Tran Hoang (Vice President)

#### 7. บริษัท อมตะ วอเตอร์ จำกัด

ประเภทของกิจการ : ผลิตและจำหน่ายน้ำเพื่อใช้ในการอุตสาหกรรม  
วันที่จดทะเบียนบริษัท : 5 มีนาคม 2542  
เลขที่จดทะเบียนบริษัท : 0105542016421  
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว : หุ้นสามัญ 800,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท  
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น : 100%  
สำนักงานใหญ่ : อมตะ ซิตี้ ชลบุรี  
700/2 หมู่ 1 ถนนบางนาตราด กม. 57 อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี 20000  
โทรศัพท์ : (038) 939 007  
แฟกซ์ : (038) 939 001  
อีเมล : chuchat@amata.com  
ผู้บริหาร : นายชูชาติ สายถิ่น (กรรมการผู้จัดการ)

#### 8. บริษัท อมตะ จัดจำหน่ายก๊าซธรรมชาติ จำกัด

ประเภทของกิจการ : จัดจำหน่ายก๊าซธรรมชาติและวางเครือข่ายท่อ  
วันที่จดทะเบียนบริษัท : 27 พฤศจิกายน 2544  
เลขที่จดทะเบียนบริษัท : 0105544114560  
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว : หุ้นสามัญ 16,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท  
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น : 20%  
สำนักงานใหญ่ : อมตะ ซิตี้ ชลบุรี  
700/2 หมู่ 1 ถนนบางนาตราด ตำบลคลองตำหรุ อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี 20000  
โทรศัพท์ : (038) 214 199, 458 601-2  
แฟกซ์ : (038) 214 255  
อีเมล : sales@amatangd.com, fa\_ac@amatangd.com  
ผู้บริหาร : นายชัชวาล เอี่ยมศิริ (กรรมการผู้จัดการ)

#### 9. บริษัท อมตะ ฟาซิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด

ประเภทของกิจการ : ให้บริการดูแลพื้นที่ส่วนกลาง  
วันที่จดทะเบียนบริษัท : 29 พฤศจิกายน 2545  
เลขที่จดทะเบียนบริษัท : 0205545012590  
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว : หุ้นสามัญ 150,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท  
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น : 91%

สำนักงานใหญ่ : อมตะ ซิตี้ ชลบุรี  
700/2 หมู่ 1 ถนนบางนาตราด กม. 57 อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี 20000  
โทรศัพท์ : (038) 939 007  
แฟกซ์ : (038) 939 001  
อีเมล : aukkares@amata.com  
ผู้บริหาร : นายอัครเรศร์ ชูช่วย (กรรมการผู้จัดการ)

#### 10. บริษัท อมตะ ชัมมิท เรดดี บิลท์ จำกัด

ประเภทของกิจการ : บริการให้เช่า/ขายอาคารโรงงานสำเร็จรูป  
วันที่จดทะเบียนบริษัท : 15 ธันวาคม 2547  
เลขที่จดทะเบียนบริษัท : 0205547025176  
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว : หุ้่นสามัญ 4,000,000 หุ้่น มูลค่าที่ตราไว้หุ้่นละ 100 บาท  
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น : 49%  
สำนักงานใหญ่ : อมตะ ซิตี้ ชลบุรี  
700 ถนนบางนาตราด กม. 57 อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี 20000  
โทรศัพท์ : (038) 939 007  
แฟกซ์ : (038) 939 001  
อีเมล : janjira@amata.com  
ผู้บริหาร : นางสาวจันจิรา แยมยัม (กรรมการผู้จัดการ)

#### 11. บริษัท แวนเทค อมตะ โลจิสติกส์ (ประเทศไทย) จำกัด (เดิมชื่อบริษัท เวีย โลจิสติกส์ จำกัด)

ประเภทของกิจการ : ให้บริการคลังสินค้า และขนส่งสินค้า  
วันที่จดทะเบียนบริษัท : 27 ธันวาคม 2547  
เลขที่จดทะเบียนบริษัท : 0205547025907  
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว : หุ้่นสามัญ 1,714,000 หุ้่น มูลค่าที่ตราไว้หุ้่นละ 83 บาท  
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น : 21%  
สำนักงานใหญ่ : อมตะ ซิตี้ ชลบุรี เฟส 6 เลขที่ 700/616 หมู่ 4 ตำบลบ้านเก่า อำเภอพานทอง จังหวัดชลบุรี 20160  
โทรศัพท์ : (038) 210-228 ถึง 238  
แฟกซ์ : (038) 210-245  
อีเมล : taizo-nishiyama.er@vantec-gl.com  
ผู้บริหาร : นายไทโซ นิชियามา (President)

#### 12. Amata Asia Ltd.

ประเภทของกิจการ : โฮลดิ้ง  
วันที่จดทะเบียนบริษัท : 28 พฤษภาคม 2551  
เลขที่จดทะเบียนบริษัท : 1242011

ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว : หุ้นสามัญ 1,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 ดอลลาร์ฮ่องกง  
 สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น : 100%  
 สำนักงานใหญ่ : 21st Floor, Edinburgh Tower, The Landmark, 15 Queen's Road Central, Hong Kong  
 โทรศัพท์ : (02) 792 0000  
 แฟกซ์ : (02) 318 1096  
 อีเมล : somhatai@amata.com  
 ผู้บริหาร : นางสมหทัย พานิชชีวะ (ประธานกรรมการ)

### 13. บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 1 จำกัด

ประเภทของกิจการ : ผลิตกระแสไฟฟ้าและไอน้ำ  
 วันที่จดทะเบียนบริษัท : 9 กันยายน 2539  
 เลขที่จดทะเบียนบริษัท : 0105539100131  
 ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว : หุ้นสามัญ 12,870,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท  
 สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น : 15.23%  
 สำนักงานใหญ่ : 5 ถนนกรุงเทพกรีฑา แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กทม. 10240  
 โทรศัพท์ : (02) 379 4246, 710 3400  
 แฟกซ์ : (02) 379 4245  
 อีเมล : preeyanart.s@bgrimpower.com  
 ผู้บริหาร : นางปริญญาด สุทธรวาทะ (กรรมการบริษัท)

### 14. บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 2 จำกัด

ประเภทของกิจการ : ผลิตกระแสไฟฟ้าและไอน้ำ  
 วันที่จดทะเบียนบริษัท : 12 มกราคม 2553  
 เลขที่จดทะเบียนบริษัท : 0105553004488  
 ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว : หุ้นสามัญ 13,490,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท  
 สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น : 15.23%  
 สำนักงานใหญ่ : 5 ถนนกรุงเทพกรีฑา แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กทม. 10240  
 โทรศัพท์ : (02) 379 4246, 710 3400  
 แฟกซ์ : (02) 379 4245  
 อีเมล : preeyanart.s@bgrimpower.com  
 ผู้บริหาร : นางปริญญาด สุทธรวาทะ (กรรมการบริษัท)

### 15. บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 3 จำกัด

ประเภทของกิจการ : ผลิตกระแสไฟฟ้าและไอน้ำ  
 วันที่จดทะเบียนบริษัท : 12 มกราคม 2553

เลขที่จดทะเบียนบริษัท : 0105553004461  
 ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว : หุ้นสามัญ 14,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท  
 สัดส่วนการถือหุ้นโดย : 18.26%  
 บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น  
 สำนักงานใหญ่ : 5 ถนนกรุงเทพกรีฑา แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กทม. 10240  
 โทรศัพท์ : (02) 379 4246, 710 3400  
 แฟกซ์ : (02) 379 4245  
 อีเมล : preeyanart.s@bgrimpower.com  
 ผู้บริหาร : นางปริยนาถ สุนทรวาทะ (กรรมการบริษัท)

#### 16. บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 3 จำกัด

ประเภทของกิจการ : ผลิตกระแสไฟฟ้าและไอน้ำ  
 วันที่จดทะเบียนบริษัท : 2 กันยายน 2553  
 เลขที่จดทะเบียนบริษัท : 0105553107210  
 ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว : หุ้นสามัญ 14,566,464 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท  
 สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น : 23.71%  
 สำนักงานใหญ่ : 5 ถนนกรุงเทพกรีฑา แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กทม. 10240  
 โทรศัพท์ : (02) 379 4246, 710 3400  
 แฟกซ์ : (02) 379 4245  
 อีเมล : preeyanart.s@bgrimpower.com  
 ผู้บริหาร : นางปริยนาถ สุนทรวาทะ (กรรมการบริษัท)

#### 17. บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 4 จำกัด

ประเภทของกิจการ : ผลิตกระแสไฟฟ้าและไอน้ำ  
 วันที่จดทะเบียนบริษัท : 26 สิงหาคม 2553  
 เลขที่จดทะเบียนบริษัท : 0105553104385  
 ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว : หุ้นสามัญ 14,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท เรียกชำระแล้วหุ้นละ 67 บาท  
 สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น : 23.71%  
 สำนักงานใหญ่ : 5 ถนนกรุงเทพกรีฑา แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กทม. 10240  
 โทรศัพท์ : (02) 379 4246, 710 3400  
 แฟกซ์ : (02) 379 4245  
 อีเมล : preeyanart.s@bgrimpower.com  
 ผู้บริหาร : นางปริยนาถ สุนทรวาทะ (กรรมการบริษัท)

#### 18. บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 5 จำกัด

ประเภทของกิจการ : ผลิตกระแสไฟฟ้าและไอน้ำ

วันที่จดทะเบียนบริษัท : 26 สิงหาคม 2553  
 เลขที่จดทะเบียนบริษัท : 0105553104393  
 ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว : หุ้นสามัญ 14,363,028 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท  
 สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น : 23.71%  
 สำนักงานใหญ่ : 5 ถนนกรุงเทพกรีฑา แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กทม. 10240  
 โทรศัพท์ : (02) 379 4246, 710 3400  
 แฟกซ์ : (02) 379 4245  
 อีเมล : preeyanart.s@bgrimpower.com  
 ผู้บริหาร : นางปริญญาก สุนทรวาทะ (กรรมการบริษัท)

#### 19. บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยอง (ไทย-จีน) จำกัด

ประเภทของกิจการ : พัฒนาคอมเพื่อขายที่ดิน หรือ ให้เช่าโรงงานสำเร็จรูปแก่นักลงทุนจากจีนแผ่นดินใหญ่  
 วันที่จดทะเบียนบริษัท : 20 มีนาคม 2555  
 เลขที่จดทะเบียนบริษัท : 0105555043502  
 ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว : หุ้นสามัญ 10,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท  
 เรียกชำระแล้วหุ้นละ 50 บาท  
 สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น : 46.10%  
 สำนักงานใหญ่ : 126/33, 35 อาคารไทยศรี ชั้น 9 ถนนกรุงธนบุรี แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองสาน กทม.10600  
 โทรศัพท์ : 02-439-0915-17  
 แฟกซ์ : 02-439-0921-22  
 อีเมล : genluo.xu@holley.cn  
 ผู้บริหาร : นายฉวี เกิง โหล่ว (ประธานบริษัท)

#### 20. บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน)

ประเภทของกิจการ : โฮลดิ้ง  
 วันที่จดทะเบียนบริษัท : 30 สิงหาคม 2555  
 เลขที่จดทะเบียนบริษัท : 0107555000325  
 ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว : หุ้นสามัญ 935,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.50 บาท  
 สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น : 72.84%  
 สำนักงานใหญ่ : 2126 อาคารกรมดิษฐ์ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ เขตห้วยขวาง กทม. 10310  
 โทรศัพท์ : 02-792-0000  
 แฟกซ์ : 02-318-1096  
 อีเมล : marketing@amata.com.vn

ผู้บริหาร : นางสาวหทัย พานิชชีวะ (ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร)

**21. บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 4 จำกัด**

ประเภทของกิจการ : ผลิตกระแสไฟฟ้าและไอน้ำ  
วันที่จดทะเบียนบริษัท : 26 สิงหาคม 2553  
เลขที่จดทะเบียนบริษัท : 0105553104431  
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว : หุ้นสามัญ 14,473,894 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท  
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น : 27%  
สำนักงานใหญ่ : 5 ถนนกรุงเทพกรีฑา แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กทม. 10240  
โทรศัพท์ : (02) 379 4246, 710 3400  
แฟกซ์ : (02) 379 4245  
อีเมล : preeyanart.s@bgrimpower.com  
ผู้บริหาร : นางปริญญาด สุทธรวาทะ (กรรมการบริษัท)

**22. บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 5 จำกัด**

ประเภทของกิจการ : ผลิตกระแสไฟฟ้าและไอน้ำ  
วันที่จดทะเบียนบริษัท : 26 สิงหาคม 2553  
เลขที่จดทะเบียนบริษัท : 0105553104423  
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว : หุ้นสามัญ 14,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท  
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น : 27%  
สำนักงานใหญ่ : 5 ถนนกรุงเทพกรีฑา แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กทม. 10240  
โทรศัพท์ : (02) 379 4246, 710 3400  
แฟกซ์ : (02) 379 4245  
อีเมล : preeyanart.s@bgrimpower.com  
ผู้บริหาร : นางปริญญาด สุทธรวาทะ (กรรมการบริษัท)

**23. Amata Global Pte. Ltd.**

ประเภทของกิจการ : โฮลดิ้ง  
วันที่จดทะเบียนบริษัท : 14 พฤศจิกายน 2556  
เลขที่จดทะเบียนบริษัท : 201330827G  
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว : หุ้นสามัญ 30,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 4 ดอลลาร์สิงคโปร์  
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น : 100%  
สำนักงานใหญ่ : 50 Raffles Place, #06-00, Singapore Land Tower, Singapore (048623)  
โทรศัพท์ : 084-883-0007  
แฟกซ์ : -

อีเมล : songchom@amata.com  
 ผู้บริหาร : นางสาวทรงโฉม ตั้งนพพันธ์ (กรรมการ)

#### 24. บริษัท อมตะ ชัมมิท รีทส์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ประเภทของกิจการ : ผู้จัดการกองทรัสต์  
 วันที่จดทะเบียนบริษัท : 1 เมษายน 2557  
 เลขที่จดทะเบียนบริษัท : 0105557048153  
 ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว : หุ้่นสามัญ 100,000 หุ้่น มูลค่าที่ตราไว้หุ้่นละ 100 บาท  
 สัดส่วนการถือหุ้่นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น : 49%  
 สำนักงานใหญ่ : 2126 อาคารกรมดิษฐ์ ชั้น 5 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ เขตห้วยขวาง กทม. 10310  
 โทรศัพท์ : 02-7920089  
 แฟกซ์ : 02-3181096  
 อีเมล : karntima@amatareit.com  
 ผู้บริหาร : นางสาวกานติมา เจริญไชยประเสริฐ (กรรมการผู้จัดการ)

#### 25. Amata City Long Thanh JSC

ประเภทของกิจการ : พัฒนาโครงการเมืองอุตสาหกรรม สาธารณูปโภค และสิ่งอำนวยความสะดวก  
 ที่เมืองลองถัน จังหวัดดองไน ประเทศเวียดนาม  
 วันที่จดทะเบียนบริษัท : 25 มิถุนายน 2558  
 เลขที่จดทะเบียนบริษัท : 472033001249  
 ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว : หุ้่นสามัญ 141,631,820 หุ้่น มูลค่าที่ตราไว้หุ้่นละ 10,000 ต่ง  
 สัดส่วนการถือหุ้่นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น : 68.11%  
 สำนักงานใหญ่ : Long Thanh Hi-tech Industrial Park, Tam An and Tam Phuoc, Long Thanh Town, Long Thanh District, Dong Nai Province, Vietnam  
 โทรศัพท์ : (84) 251-3991-007  
 แฟกซ์ : (84) 251-3891-251  
 อีเมล : marketing@amata.com.vn  
 ผู้บริหาร : Mr. Thai Hoang Nam (General Director)

## 26. บริษัท โซเด็กซ์โฮ อมตะ เซอร์วิสเชส จำกัด

|                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ประเภทของกิจการ                                 | : ให้บริการทางด้าน Outsource ในโรงงานในนิคมอุตสาหกรรมดังนี้<br><u>งานบริการทางด้านเทคนิค</u> เช่น งานระบบสาธารณูปโภคในโรงงาน<br>การดำเนินการและบำรุงรักษาภายในโรงงาน รวมถึงงานบำรุงรักษา<br>อาคาร และปรับปรุงอาคาร<br><u>งานบริการทั่วไป</u> เช่น งานรักษาความสะอาด งานรักษาความปลอดภัย<br>และจัดสวน โดยสามารถขยายรูปแบบไปยังธุรกิจด้านบริการอาหารและ<br>ธุรกิจเครื่องแบบของพนักงานในอนาคต |
| วันที่จดทะเบียนบริษัท                           | : 10 กรกฎาคม 2558                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| เลขที่จดทะเบียนบริษัท                           | : 0105558112602                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว              | : หุ้นสามัญ 50,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์<br>ปอเรชั่น | : 36.4%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| สำนักงานใหญ่                                    | : เลขที่ 23/52-54 อาคารสรชัย ชั้นที่ 17 ซอยสุขุมวิท 63 ถนนสุขุมวิท<br>แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กทม. 10110                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| โทรศัพท์                                        | : +66 (0) 27141661                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| แฟกซ์                                           | : +66 (0) 27140788                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| อีเมล                                           | : ARNAUD.BIALECKI@SODEXO.COM                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| ผู้บริหาร                                       | : Mr. Arnaud Bialecki (Country President)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

## 27. บริษัท อมตะ บีไอจี อินดัสเทรียล แก๊ส จำกัด

|                                                 |                                                                |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| ประเภทของกิจการ                                 | : ผลิตและจำหน่ายก๊าซอุตสาหกรรมแก่ผู้ประกอบการ                  |
| วันที่จดทะเบียนบริษัท                           | : 9 ธันวาคม 2558                                               |
| เลขที่จดทะเบียนบริษัท                           | : 0105558192088                                                |
| ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว              | : หุ้นสามัญ 550,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท         |
| สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์<br>ปอเรชั่น | : 49%                                                          |
| สำนักงานใหญ่                                    | : 2126 อาคารกรมดิษฐ์ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ เขตห้วยขวาง กทม. 10310 |
| โทรศัพท์                                        | : 02-685-6789                                                  |
| แฟกซ์                                           | : 02-685-6790                                                  |
| อีเมล                                           | : narongritj@bigth.com                                         |
| ผู้บริหาร                                       | : นายณรงค์ฤทธิ์ จงกลวดี (ผู้จัดการทั่วไป)                      |

## 28. บริษัท อมตะ คินเดอร์เวิลด์ เอ็ดดูเคชั่น จำกัด

|                                    |                                                        |
|------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| ประเภทของกิจการ                    | : โรงเรียนเอกชนในระบบ                                  |
| วันที่จดทะเบียนบริษัท              | : 12 กุมภาพันธ์ 2559                                   |
| เลขที่จดทะเบียนบริษัท              | : 0205559005370                                        |
| ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว | : หุ้นสามัญ 105,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท |

สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น : 51%

สำนักงานใหญ่ : อมตะ ซิตี้ ชลบุรี 700/4 หมู่ 1 ตำบลคลองตำหรุ อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี 20000

โทรศัพท์ : +66 38 111 007

แฟกซ์ : +66 38 111 493

อีเมล : stephen.see@kinderworldgroup.com

ผู้บริหาร : Mr. Stephen See (General Manager)

## 29. Amata Township Long Thanh Joint Stock Company

ประเภทของกิจการ : พัฒนาพื้นที่เชิงพาณิชย์กรรม ที่อยู่อาศัย และธุรกิจที่เกี่ยวข้องที่เมืองลองถัน จังหวัดดองไน ประเทศเวียดนาม

วันที่จดทะเบียนบริษัท : 1 กันยายน 2559

เลขที่จดทะเบียนบริษัท : 3603404368

ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว : หุ้นสามัญ 33,566,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10,000 ด่ง

สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น : 72.84%

สำนักงานใหญ่ : Long Binh Ward, Bien Hoa City, Dong Nai Province, Vietnam

โทรศัพท์ : (84) 251-3991-007

แฟกซ์ : (84) 251-3891-251

อีเมล : marketing@amata.com.vn

ผู้บริหาร : Ms. Pham Thi Thanh Huong (General Director)

## 30. บริษัท อมตะ เน็ทเวอร์ค จำกัด

ประเภทของกิจการ : ให้บริการเครือข่ายเส้นใยแก้วนำแสง ภายในนิคมอุตสาหกรรมอมตะ

วันที่จดทะเบียนบริษัท : 6 ธันวาคม 2559

เลขที่จดทะเบียนบริษัท : 0105559188912

ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว : หุ้นสามัญ 1,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท

สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น : 40%

สำนักงานใหญ่ : 2126 อาคารกรมดิษฐ์ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ เขตห้วยขวาง กทม. 10310

โทรศัพท์ : (02) 792-0000

แฟกซ์ : (02) 318-1096

อีเมล : chukietw@ais.co.th

ผู้บริหาร : นายชูเกียรติ วัฒนากุล (กรรมการผู้จัดการ)

## 31. บริษัท ไทย-เจแปนนิส อมตะ จำกัด

ประเภทของกิจการ : พัฒนาโรงแรม 4 ดาวและชุมชนอสังหาริมทรัพย์ในอมตะ ซิตี้ ชลบุรี และบริการอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการอยู่อาศัย

|                                             |                                                                |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| วันที่จดทะเบียนบริษัท                       | : 20 มกราคม 2560                                               |
| เลขที่จดทะเบียนบริษัท                       | : 0105560009945                                                |
| ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว          | : หุ้นสามัญ 1,200,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท       |
| สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น | : 51%                                                          |
| สำนักงานใหญ่                                | : 2126 อาคารกรมดิษฐ์ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ เขตห้วยขวาง กทม. 10310 |
| โทรศัพท์                                    | : (02) 792-0000                                                |
| แฟกซ์                                       | : (02) 318-1096                                                |
| อีเมล                                       | : lena@amata.com                                               |
| ผู้บริหาร                                   | : Ms. Ng Choon Soon (Lena), Chairperson and Director           |

### 32. บริษัท อมตะ เอ็นเนอจี จำกัด

|                                             |                                                                |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| ประเภทของกิจการ                             | : ลงทุนในธุรกิจพลังงานและสาธารณูปโภค                           |
| วันที่จดทะเบียนบริษัท                       | : 30 มกราคม 2560                                               |
| เลขที่จดทะเบียนบริษัท                       | : 0105560015741                                                |
| ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว          | : หุ้นสามัญ 10,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท          |
| สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น | : 99.98%                                                       |
| สำนักงานใหญ่                                | : 2126 อาคารกรมดิษฐ์ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ เขตห้วยขวาง กทม. 10310 |
| โทรศัพท์                                    | : (02) 792-0000                                                |
| แฟกซ์                                       | : (02) 318-1096                                                |
| อีเมล                                       | : varong@amata.com                                             |
| ผู้บริหาร                                   | : นายวรงค์ ตั้งประพสิทธิ์กุล (กรรมการ)                         |

### 33. Amata City Halong Joint Stock Company

|                                             |                                                                                                                       |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ประเภทของกิจการ                             | : พัฒนาโครงการเมืองอุตสาหกรรม สาธารณูปโภค และสิ่งอำนวยความสะดวก<br>สะดวกที่เมืองฮาลอง จังหวัดกว๋างหนิน ประเทศเวียดนาม |
| วันที่จดทะเบียนบริษัท                       | : 18 เมษายน 2561                                                                                                      |
| เลขที่จดทะเบียนบริษัท                       | : 5701929293                                                                                                          |
| ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว          | : หุ้นสามัญ 22,800,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10,000 ด่ง                                                          |
| สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น | : 72.84%                                                                                                              |
| สำนักงานใหญ่                                | : Song Khoai Industrial Park, Song Khoai Commune, Quang Yen<br>Town, Quang Ninh Province, Vietnam                     |
| โทรศัพท์                                    | : 02033-567-007                                                                                                       |
| แฟกซ์                                       | : 02033-562-007                                                                                                       |
| อีเมล                                       | : marketing@amata.com.vn                                                                                              |
| ผู้บริหาร                                   | : Mr. Nguyen Van Nhan (General Director)                                                                              |

### 34. บริษัท ฮิตาชิ ไฮ-เทค อมตะ สมาร์ท เซอร์วิส เซส จำกัด

|                                             |                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ประเภทของกิจการ                             | : ให้บริการโครงสร้างพื้นฐานด้านการผลิตแก่ผู้ประกอบการโรงงานอัจฉริยะ และบริการอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับสินค้าอุตสาหกรรมที่ผลิตจากโรงงานอัจฉริยะ |
| วันที่จดทะเบียนบริษัท                       | : 11 มิถุนายน 2561                                                                                                                          |
| เลขที่จดทะเบียนบริษัท                       | : 0205561021247                                                                                                                             |
| ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว          | : หุ้นสามัญ 400,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท                                                                                      |
| สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น | : 25%                                                                                                                                       |
| สำนักงานใหญ่                                | : อมตะ ซิตี้ ชลบุรี 700/841 หมู่ที่ 5 ตำบลหนองกะขะ อำเภอพานทอง จังหวัดชลบุรี 20160                                                          |
| โทรศัพท์                                    | : 038-109-617                                                                                                                               |
| แฟกซ์                                       | : 038-109-617                                                                                                                               |
| อีเมล                                       | : shigeaki.kikuchi.zd@hitachi-hightech.com                                                                                                  |
| ผู้บริหาร                                   | : Mr. Shigeaki Kikuchi (Managing Director)                                                                                                  |

### 35. Amata Asia (Myanmar) Limited

|                                             |                                                                                                                   |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ประเภทของกิจการ                             | : ลงทุนใน บริษัท Yangon Amata Smart & Eco City Limited Liability Company ซึ่งจัดตั้งในสาธารณรัฐแห่งสหภาพเมียนมาร์ |
| วันที่จดทะเบียนบริษัท                       | : 23 พฤศจิกายน 2561                                                                                               |
| เลขที่จดทะเบียนบริษัท                       | : 2769430                                                                                                         |
| ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว          | : หุ้นสามัญ 100 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้ 1 ดอลลาร์ฮ่องกง                                                              |
| สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น | : 100%                                                                                                            |
| สำนักงานใหญ่                                | : Flat B, 4 <sup>th</sup> Floor, Haven Commercial Building, 6-8 Tsing Fung Street, North Point, Hong Kong         |
| โทรศัพท์                                    | : (02) 792-0000                                                                                                   |
| แฟกซ์                                       | : (02) 318-1096                                                                                                   |
| อีเมล                                       | : satha@amata.com                                                                                                 |
| ผู้บริหาร                                   | : นายสัทธา วนลาภพัฒนา (กรรมการ)                                                                                   |

### บุคคลอ้างอิงอื่น ๆ

#### นายทะเบียนหุ้น บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด

|          |                                                                                                |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ที่อยู่  | : เลขที่ 93 ชั้น 14 ถนนรัชดาภิเษก<br>แขวงดินแดง เขตดินแดง กทม.<br>รหัสไปรษณีย์ 10400 ประเทศไทย |
| โทรศัพท์ | : (02) 009-9000                                                                                |

โทรสาร : (02) 009-9992

**ผู้สอบบัญชี**

**นางสาว สุพรรณิ ตริยานันทกุล**

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ : 4498

ชื่อบริษัท : บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด  
(เดิมชื่อ “บริษัท สำนักงาน เอ็นส์ แอนด์ ยัง จำกัด”)

ที่อยู่ : บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด  
ชั้น 33 อาคารเลครัชดา 193/136-137  
ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย  
กทม. 10110

โทรศัพท์ : (02) 264-9090

โทรสาร : (02) 264-0789

**ที่ปรึกษาด้านกฎหมาย**

**บริษัท อินเตอร์เนชั่นแนล บิสซิเนส ลอว์เยอร์ส จำกัด**

ที่อยู่ : 33/118-119 อาคารวอลล์สตรีททาวเวอร์ ชั้น 23  
ถนนสุขุมวิท แขวงสุขุมวิท เขตบางรัก  
กทม. 10500 ประเทศไทย

โทรศัพท์ : (02) 233 1001, (02) 233 1008

โทรสาร : (02) 236 6100