

AMATA

POSSIBILITIES HAPPEN

บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน)

25
64

COLLABORATION FOR SUCCESS

รายงาน 56-1 ONE REPORT
ประจำปี 2564



วิสัยทัศน์

“ALL WIN”

พันธกิจ

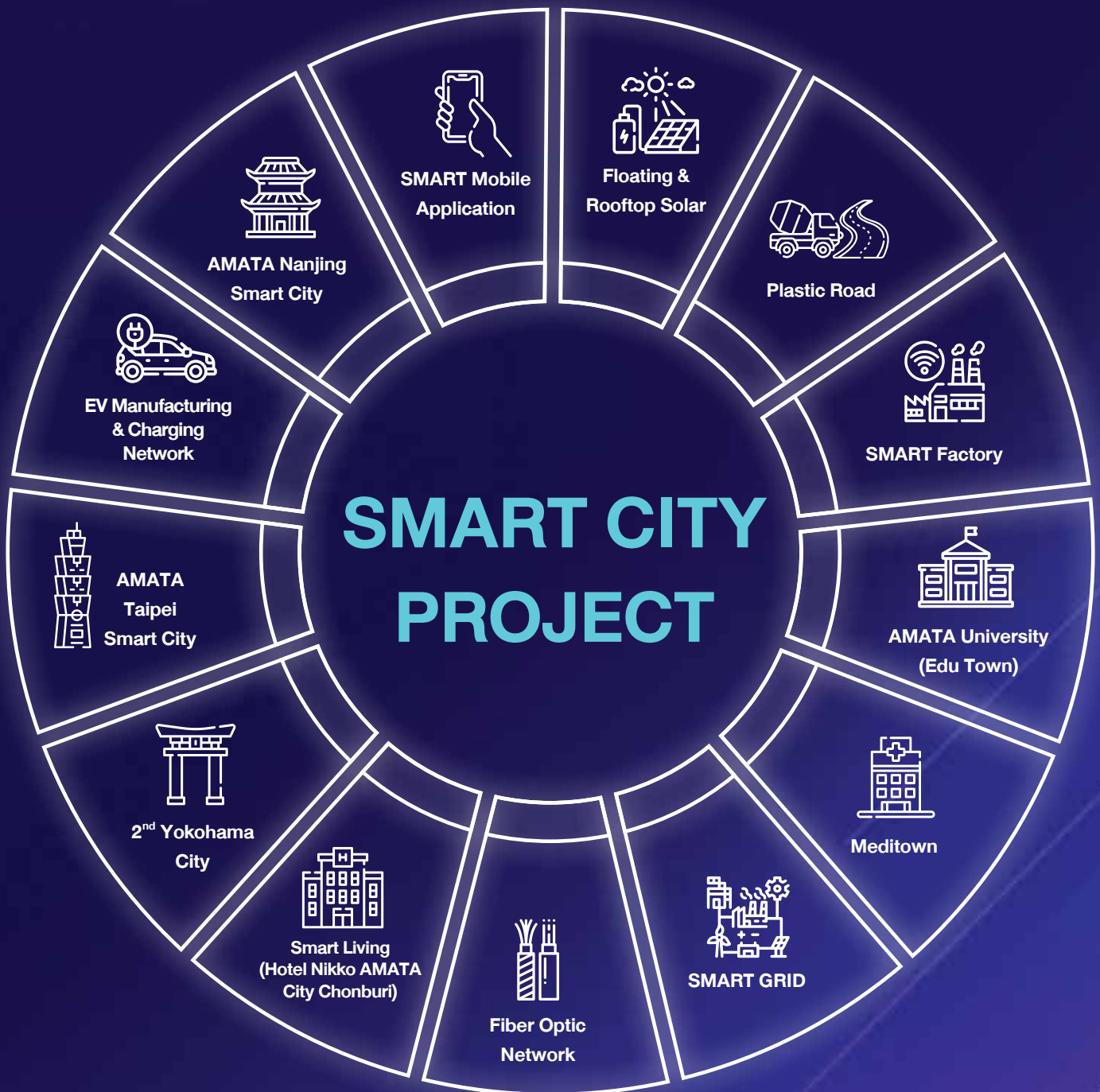
วิสัยทัศน์

เป็นผู้สร้างเมืองที่สมบูรณ์แบบที่สร้างโอกาสดีๆ ให้เกิดขึ้นที่นี่

พันธกิจ

ดำเนินธุรกิจภายใต้หลักปรัชญา **“ALL WIN”**

เพื่อให้ผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่มได้รับประโยชน์โดยมุ่งมั่นที่จะขยายธุรกิจใหม่
และสรรหานวัตกรรมที่จะสร้างความเป็นเมืองอัจฉริยะอันจะนำมาซึ่ง
คุณภาพชีวิตที่ดีขึ้นของทุกภาคส่วน



รางวัล



Best Sustainability Awards 2021

บริษัทฯ ได้รับรางวัล Best Sustainability Awards 2021 ประเภท Sustainability Excellence จากตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย



Thailand Sustainability Investment

บริษัทฯ ได้รับคัดเลือกให้อยู่ในรายชื่อหุ้นยั่งยืน ประจำปี 2564 ต่อเนื่องเป็นปีที่ 4



Excellence CG Scoring

บริษัทฯ ได้รับการประเมินการกำกับดูแลกิจการที่ดีในระดับดีเลิศ (Excellence) โดยสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย



รางวัลเกียรติคุณ Sustainability Disclosure Award

อมตะได้รับรางวัลเกียรติคุณภายใต้สมาคมการเปิดเผยข้อมูลด้านความยั่งยืน จากสถาบันไทยพัฒน์ ต่อเนื่องเป็นปีที่ 2

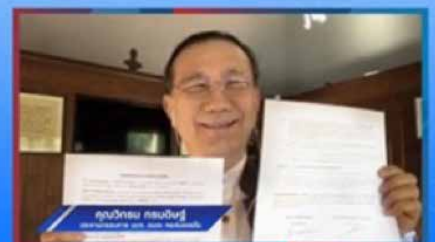
Smart City Update



วันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2564

ลงนามสัญญาร่วมทุนระหว่างบริษัทฯ กับ Sinotech Engineering Consultants Ltd. เพื่อพัฒนาโครงการ Amata Taipei Smart City ในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี โครงการ 2 ด้วยแนวคิดการพัฒนาให้เป็นเมืองอัจฉริยะ การพัฒนาพื้นที่เชิงพาณิชย์ และการพัฒนาแบบผสมผสาน โดยมีเป้าหมายเพื่อดึงดูดนักลงทุนและผู้ประกอบการชาวไต้หวันจากอุตสาหกรรมเป้าหมายและการทำวิจัยและพัฒนา

**พิธีลงนามความร่วมมือระหว่าง EXIM BANK และ AMATA
สนับสนุนผู้ส่งออกและนักลงทุนไทยทุกระดับ
เชื่อมโยงการลงทุนทั้งในประเทศและต่างประเทศ**



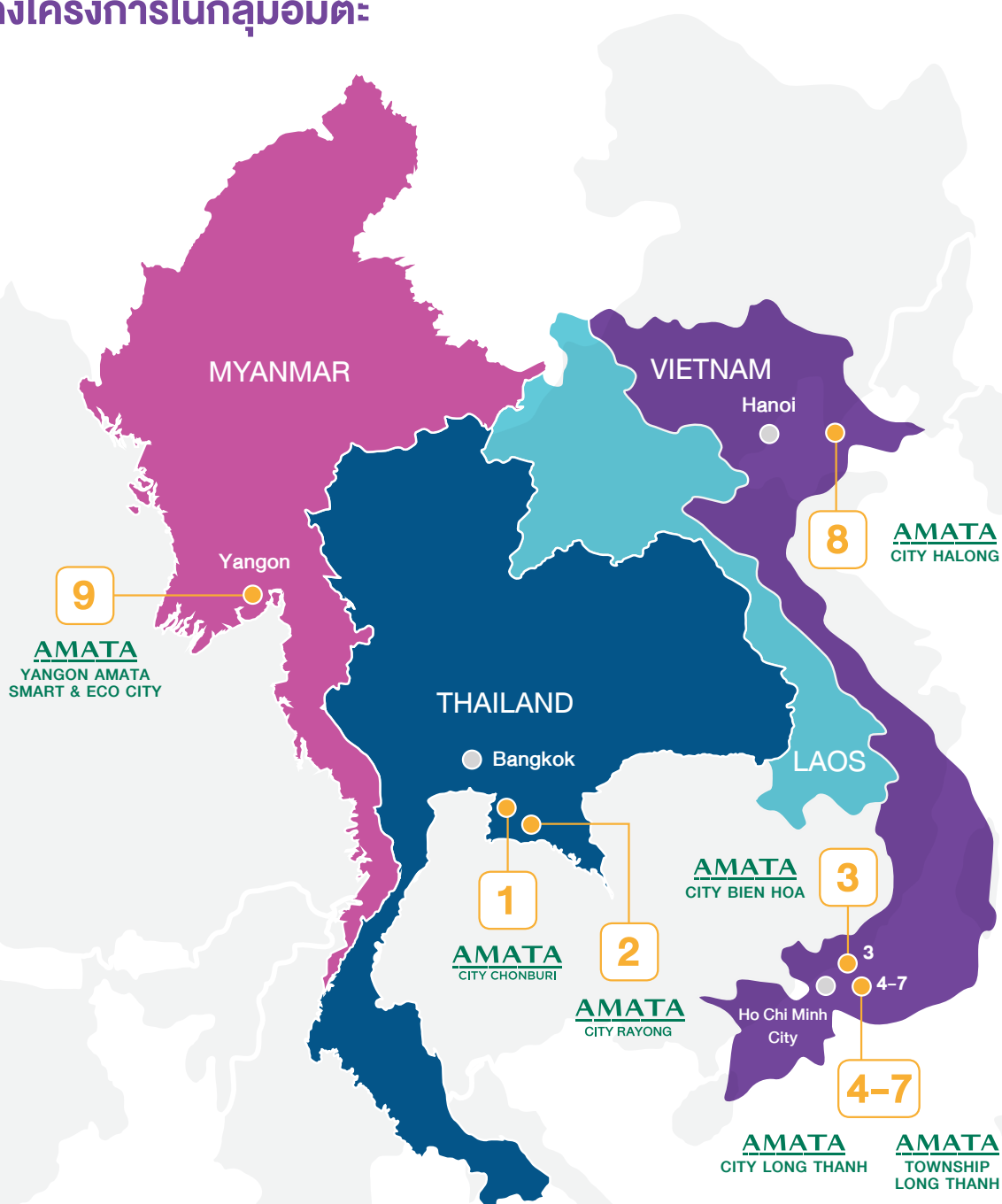
วันที่ 8 สิงหาคม 2564

ลงนามบันทึกข้อตกลงความร่วมมือกับธนาคารเพื่อการส่งออกและนำเข้าแห่งประเทศไทย (EXIM Bank) โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อสนับสนุนนักธุรกิจไทยที่ต้องการไปลงทุนในนิคมอุตสาหกรรมอมตะทั้งในและต่างประเทศ เพื่อยุทธการการลงทุนและการส่งออกระหว่างประเทศ โดยเฉพาะในเขตภูมิภาค CLMVT

รู้จักอมตะ

บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน) เป็นหนึ่งในบริษัทผู้พัฒนานิคมอุตสาหกรรมชั้นนำของประเทศไทย ก่อตั้งขึ้นเมื่อวันที่ 6 มีนาคม พ.ศ. 2532 และจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยในปี พ.ศ. 2540 บริษัทฯ ประกอบกิจการด้านนิคมอุตสาหกรรม และธุรกิจเกี่ยวเนื่องอย่างครบวงจร ซึ่งไม่เพียงแต่พัฒนานิคมอุตสาหกรรมมาตรฐานสากลที่ยึดมั่นในการปกป้องสิ่งแวดล้อมอย่างเข้มงวดเท่านั้น แต่ยังมุ่งมั่นที่จะสร้าง “เมืองที่สมบูรณ์แบบ” เพื่อยกระดับคุณภาพชีวิตของพนักงานที่ทำงานในนิคมอุตสาหกรรม และคนในชุมชนโดยรอบ เพื่อให้ทุกคนสามารถทำงาน และใช้ชีวิตในเมืองอมตะได้อย่างมีความสุข

ที่ตั้งโครงการในกลุ่มอมตะ



1 อมตะซิตี้ ชลบุรี

พื้นที่ : 43.30 ตร.กม.

จำนวนโรงงานและผู้เช่า : 770 ราย

จำนวนพนักงานในนิคม : 181,879 คน

ตั้งอยู่ที่ใจกลางของอีสเทิร์นซีบอร์ดที่เป็นศูนย์กลางของอุตสาหกรรมการผลิต ในภูมิภาคตะวันออก ห่างจากสนามบินสุวรรณภูมิ 42 กม. ทำเรื่อน้ำลึกแหลมฉบัง 46 กม. และกรุงเทพ 57 กม.

2 อมตะซิตี้ ระยอง

พื้นที่ : 27.03 ตร.กม.

จำนวนโรงงานและผู้เช่า : 415 ราย

จำนวนพนักงานในนิคม : 74,021 คน

ตั้งอยู่บนทำเลที่ดีที่สุดสำหรับบริษัทที่ทำธุรกิจส่งออก ห่างจากท่าเรื่อน้ำลึกแหลมฉบัง 27 กม. สนามบินสุวรรณภูมิ 99 กม. และกรุงเทพ 114 กม.

3 อมตะซิตี้ เบียนห้วย

พื้นที่ : 7 ตร.กม.

จำนวนโรงงานและผู้เช่า : 194 ราย

จำนวนพนักงานในนิคม : 49,854 คน

ตั้งอยู่บนทำเลที่มีศักยภาพสูงบนถนนไฮเวย์หมายเลข 1 เชื่อมระหว่างเวียดนามเหนือและเวียดนามใต้ ห่างจากสนามบินโฮจิมินห์ 35 กม. ท่าเรือคัทโล 33 กม. และท่าเรือคายแม็บ 50 กม.

4 อมตะซิตี้ ลองก๊น

พื้นที่ : 4.10 ตร.กม.

อยู่ระหว่างการพัฒนา

5 อมตะ เซอร์วิส ซิตี้ ลองก๊น 1

พื้นที่ : 0.55 ตร.กม.

ก่อตั้งขึ้นเมื่อ 30 สิงหาคม 2562

6 อมตะ เซอร์วิส ซิตี้ ลองก๊น 2

พื้นที่ : 0.51 ตร.กม.

ก่อตั้งขึ้นเมื่อ 30 สิงหาคม 2562

7 อมตะ ทาวน์ชิป ลองก๊น

พื้นที่ : 7.53 ตร.กม.

อยู่ระหว่างการพัฒนา

ตั้งอยู่ด้านตะวันออกเฉียงเหนือของเมืองโฮจิมินห์ ห่างจากเบียนห้วยประมาณ 20 กม. บนถนนทางด่วนระหว่างล้งก๊น-ไฮเซย ห่างจากสนามบินใหม่ 10 กม. เมืองโฮจิมินห์ 20 กม.

8 อมตะซิตี้ ฮาลอง

พื้นที่ (เฟส 1) : 7.14 ตร.กม.

พื้นที่ทั้งหมด : 57.89 ตร.กม.

อยู่ระหว่างการพัฒนา

ตั้งอยู่บนทำเลที่มีศักยภาพสูงทางตอนเหนือของเวียดนาม ใกล้กับท่าเรื่อน้ำลึก, สนามบินนานาชาติ และชายแดนประเทศจีน

9 ย่างกุ้ง อมตะ สมาร์ท แอนด์ อีโค ซิตี้

พื้นที่ : 8.09 ตร.กม.

ชะลอการลงทุน

ตั้งอยู่ในภูมิภาคย่างกุ้ง บนทำเลที่มีศักยภาพสูงที่กำลังจะพัฒนา เป็นวงแหวนรอบนอกของภูมิภาคย่างกุ้ง เชื่อมต่อกับโครงสร้างพื้นฐานและเครือข่ายการคมนาคมขนส่งทั้งระบบรางและระบบถนน อยู่ห่างจากสนามบินนานาชาติย่างกุ้งเพียง 24 กม. และห่างจากชายแดนประเทศไทย 386 กม.



9 โครงการ



105.26 ตารางกิโลเมตร



โรงงานและผู้เช่า

1,379 ราย

จากกว่า 30 ประเทศ



จำนวนพนักงาน ในโรงงานทุกนิคม

305,754 คน

• สำนักงานใหญ่

ตั้งอยู่เลขที่ 2126 อาคารกรมดิจิทัล

ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ

เขตห้วยขวาง จังหวัดกรุงเทพมหานคร 10310

• สำนักงานนิคมอุตสาหกรรม อมตะซิตี้ ชลบุรี

เลขที่ 700 ถนนบางนาตราด กม.57

อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี 20000

• สำนักงานนิคมอุตสาหกรรม อมตะซิตี้ ระยอง

เลขที่ 7 ทางหลวงหมายเลข 331 หมู่ 3

ตำบลบ่อวิน อำเภอสัตร์ราชา จังหวัดชลบุรี 20230

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564

จำนวนพนักงานทั้งหมดรวมทุกประเภท

269 คน

สารบัญ

สารจากประธานกรรมการ	12
คณะกรรมการ	14
ประวัติกรรมการ	16
ส่วนที่ 1 การประกอบธุรกิจและผลการดำเนินงาน	
โครงสร้างและการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท	23
การบริหารจัดการความเสี่ยง	69
การขับเคลื่อนธุรกิจเพื่อความยั่งยืน	78
การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ (Management Discussion and Analysis: MD&A)	88
ข้อมูลทั่วไปและข้อมูลสำคัญอื่น	105





ส่วนที่ 2 การกำกับดูแลกิจการ

นโยบายการกำกับดูแลกิจการ	107
โครงสร้างการกำกับดูแลกิจการ และข้อมูลสำคัญเกี่ยวกับคณะกรรมการ คณะกรรมการชด้อย่อย ผู้บริหาร พนักงานและอื่น ๆ	111
รายงานผลการดำเนินงานสำคัญด้านการกำกับดูแลกิจการ	129
การควบคุมภายในและรายการระหว่างกัน	138

ส่วนที่ 3 งบการเงิน 143

เอกสารแนบ

เอกสารแนบ 1 ประวัติผู้บริหาร และประวัติผู้บริหารบริษัทย่อย	223
เอกสารแนบ 2 ตารางแสดงการดำรงตำแหน่งของผู้บริหาร และผู้มีอำนาจควบคุม ในบริษัทย่อย บริษัทร่วม และบริษัทที่เกี่ยวข้อง และรายละเอียดเกี่ยวกับ กรรมการของบริษัทย่อย	236
เอกสารแนบ 3 รายละเอียดเกี่ยวกับหัวหน้างานตรวจสอบภายใน และ หัวหน้างานกำกับดูแลการปฏิบัติงานของบริษัท (compliance)	240
เอกสารแนบ 4 ทริพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจและรายละเอียดเกี่ยวกับรายการ ประเมินราคาทรัพย์สิน	241
เอกสารแนบ 5 นโยบายและแนวปฏิบัติการกำกับดูแลกิจการฉบับเต็ม และจรรยาบรรณ ธุรกิจฉบับเต็มที่บริษัทได้จัดทำ (เปิดเผยไว้ในเว็บไซต์ของบริษัท)	242
เอกสารแนบ 6 รายงานคณะกรรมการตรวจสอบ	243

ข้อมูลสำคัญทางการเงิน

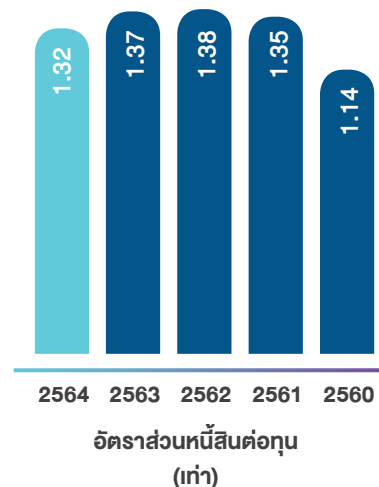
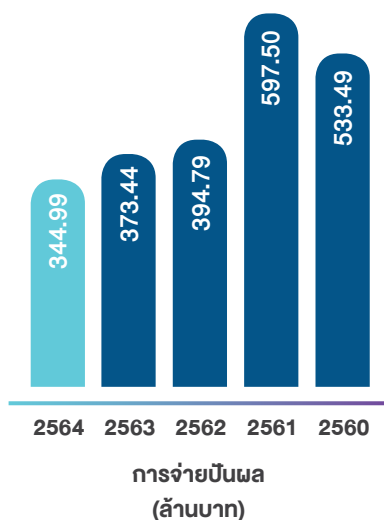
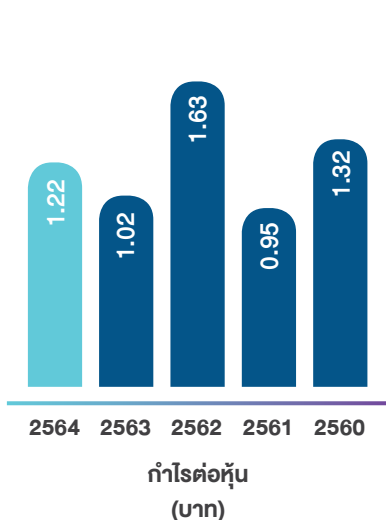
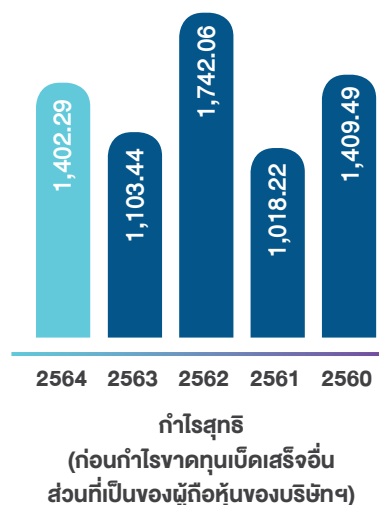
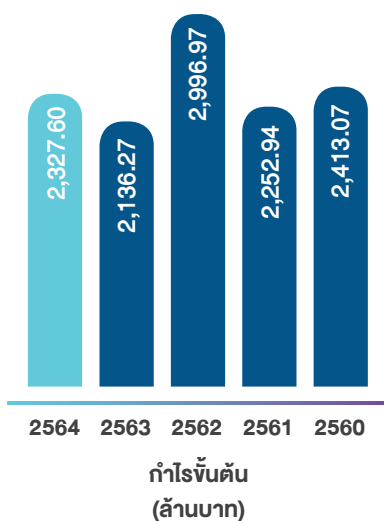
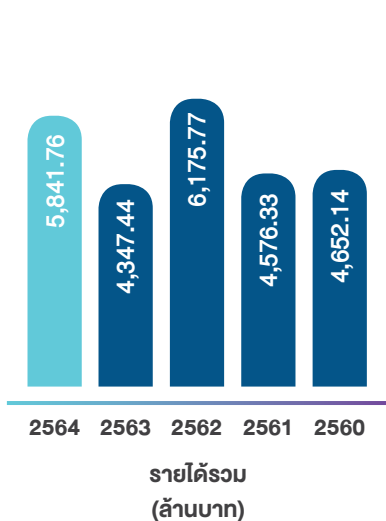
ข้อมูลสำคัญทางการเงิน บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน) และ บริษัทย่อย

	2564	2563	2562	2561	2560
งบกำไรขาดทุน (ล้านบาท)					
รายได้รวม	5,841.76	4,347.44	6,175.77	4,576.33	4,652.14
รายได้จากการดำเนินงาน	5,096.81	4,202.28	5,914.28	4,353.81	4,491.25
กำไรขั้นต้น	2,327.60	2,136.27	2,996.97	2,252.94	2,413.07
กำไรสุทธิ (ก่อนกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ)	1,402.29	1,103.44	1,742.06	1,018.22	1,409.49
งบแสดงฐานะการเงิน (ล้านบาท)					
สินทรัพย์รวม	45,470.85	40,221.65	36,397.40	33,021.43	29,279.67
หนี้สินรวม	23,462.42	21,469.12	19,420.94	17,452.34	14,308.36
ส่วนของผู้ถือหุ้นรวม	22,008.43	18,752.53	16,976.46	15,569.09	14,971.31
ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	17,723.26	15,648.21	14,054.51	12,967.27	12,555.56
กำไรต่อหุ้นและการจ่ายปันผล (มูลค่าหุ้นสามัญที่ตราไว้ มูลค่าหุ้นละ 1 บาท)					
กำไรต่อหุ้น (บาท)	1.22	1.02	1.63	0.95	1.32
การจ่ายปันผล (ล้านบาท)	344.99	373.44	394.79	597.50	533.49
อัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญ					
อัตรากำไรสุทธิต่อรายได้รวม (%)	24.00	25.38	28.21	22.38	30.30
อัตราผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (%)	8.40	7.43	12.89	7.98	11.50
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์รวม (%)	6.55	5.23	8.16	5.92	8.04
อัตราส่วนหนี้สินต่อทุน (เท่า)	1.32	1.37	1.38	1.35	1.14

ผลประกอบการตามงบการเงินรวม 2560-2564

ผลการดำเนินงานของบริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน) และ บริษัทย่อย

	2564	2563	2562	2561	2560
จำนวนพื้นที่ที่ทำสัญญาขายในระหว่างปี (ไร่)					
นิคมอุตสาหกรรมอมตะ ซิตี้ ชลบุรี	38	2	45	65	98
นิคมอุตสาหกรรมอมตะ ซิตี้ ระยอง	441	67	538	495	14
เขตอุตสาหกรรมระยองไทย-จีน	37	143	65	263	99
นิคมอุตสาหกรรมอมตะ ซิตี้ เปียนหัว	75	-	-	40	220
นิคมอุตสาหกรรมอมตะ ซิตี้ ฮาลอง	322	-	-	-	-
รวมทั้งสิ้น	913	212	648	863	431



สารจาก ประธานกรรมการ

“ บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน
จำกัด (มหาชน) (บริษัทฯ)
และกลุ่มบริษัทฯ พยายาม
ดำเนินธุรกิจในช่วงวิกฤติภาวะ
การระบาดของโควิด-19
ที่เกิดขึ้นอย่างต่อเนื่องมาเป็น
ปีที่ 2 โดยยังรักษา
ผลการดำเนินงาน
ที่มีการเติบโตทางธุรกิจ
ตามแผนกลยุทธ์
ที่ได้วางไว้ ”



เรียน ท่านผู้ถือหุ้น

ในปี 2564 ที่ผ่านมานี้ถือได้ว่าเป็นอีกปีหนึ่งที่ได้รับผลกระทบจากการระบาดของไวรัสโคโรนา (โควิด-19) อย่างหนักในทุกภาคส่วน และเป็นที่แน่นอนว่าภาวะทางเศรษฐกิจทั้งของประเทศไทยและของเศรษฐกิจโลกโดยรวมย่อมชะลอตัวลงด้วยปัจจัยการระบาดของโควิด-19 จึงทำให้ภาพรวมของเศรษฐกิจโลกถดถอยและไม่ประสบความสำเร็จดังเป้าหมายที่คาดการณ์ไว้

แต่อย่างไรก็ตาม บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน) (บริษัทฯ) และกลุ่มบริษัทฯ พยายามดำเนินธุรกิจในช่วงวิกฤติภาวะการระบาดของโควิด-19 ที่เกิดขึ้นอย่างต่อเนื่องมาเป็นปีที่ 2 โดยยังรักษาผลการดำเนินงาน ที่มีการเติบโตทางธุรกิจตามแผนกลยุทธ์ที่ได้วางไว้ ซึ่งถือว่าบริษัทฯ นั้นประสบความสำเร็จในการปรับเปลี่ยนรูปแบบการดำเนินธุรกิจ จากเดิมที่เป็นผู้พัฒนานิคมอุตสาหกรรมที่เป็นฐานการผลิตของอุตสาหกรรมต่างๆ จากทั่วโลก เป็นผู้พัฒนาเมืองอัจฉริยะ (Smart City) ขึ้นอีก เพื่อเป็นพื้นที่การลงทุนที่เป็นนวัตกรรมใหม่ ได้เพิ่มสายงาน สร้างความเจริญเติบโต ต่อยอดทางเศรษฐกิจในภูมิภาค และสร้างมูลค่าทางเศรษฐกิจแก่ประเทศไทย รวมถึงสนองตอบแนวโน้มการเปลี่ยนแปลงเทคโนโลยีทันสมัยของโลก เช่น การดำเนินโครงการ Taipei Smart City เป็นต้น

ทั้งนี้ เมื่อต้นปี 2564 ภายหลังจากที่บริษัทฯ ได้ดำเนินเพิ่มทุนจดทะเบียนบริษัท เป็นทุนจดทะเบียนจำนวน 1,150,000,000 บาท เพื่อนำเงินจากการเพิ่มทุนดังกล่าวมาใช้ในการพัฒนาและลงทุนโครงการเมืองอุตสาหกรรมในประเทศสาธารณรัฐแห่งสหภาพเมียนมาร์ แต่เนื่องจากสถานการณ์ความไม่สงบทางการเมืองในประเทศสาธารณรัฐแห่งสหภาพเมียนมาร์ บริษัทฯ โดยที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2021 ได้มีมติให้แก้ไขเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์การใช้เงินดังกล่าวจากเดิม เป็นเพื่อใช้ซื้อที่ดินและเป็นเงินทุนหมุนเวียนของบริษัทฯ และเพื่อการลงทุนในโครงการต่างประเทศ โดยบริษัทฯ จะพิจารณาตามความเหมาะสมและความจำเป็น ส่งผลให้บริษัทฯ สามารถนำเงินที่ได้จากการเพิ่มทุนไปใช้ในโครงการอื่นๆ ของบริษัทฯ ได้ ซึ่งถือว่าการนำเงินเพิ่มทุนมาใช้ให้เกิดประโยชน์สูงสุด

นอกจากนี้ บริษัทฯ ได้รับการยอมรับจากภาคเอกชนและความร่วมมือจากรัฐบาลในประเทศสาธารณรัฐสังคมนิยมเวียดนาม และสาธารณรัฐประชาธิปไตยประชาชนลาวเป็นอย่างดีในการพัฒนามัคคุเทศกรรมชั้นแนวหน้าอย่างต่อเนื่อง

ในส่วนการกำกับดูแลกิจการที่ดี ความรับผิดชอบต่อสังคม สิ่งแวดล้อม และผู้มีส่วนได้ส่วนเสียนั้น คณะกรรมการบริษัทให้ความสำคัญในเรื่องดังกล่าวอย่างจริงจัง โดยตระหนักเสมอว่าการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ และกลุ่มบริษัทฯ ต้องรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ซึ่งบริษัทฯ ได้ยึดถือการพัฒนาอย่างยั่งยืนมาผนวกเข้ากับแผนพัฒนาธุรกิจของบริษัทฯ ตามปรัชญา “ALL WIN” และบริษัทฯ ยังคงดำเนินธุรกิจที่ต้องใส่ใจสิ่งแวดล้อม แบบ Safe Earth Save Us อย่างต่อเนื่องและได้ถ่ายทอดความสำคัญในเรื่องนี้ให้แก่กลุ่มลูกค้า พันธมิตร และชุมชนข้างเคียงมาโดยตลอดในปีที่ผ่านมา

แม้ว่าในปี 2564 มีภาวะการแพร่ระบาดของโควิด-19 การเติบโตทางด้านธุรกิจของบริษัทฯ ก็ยังคงดำเนินกิจการภายใต้ภาวะวิกฤติ และประกอบธุรกิจภายใต้การกำกับดูแลกิจการที่ดี ซึ่งยืนยันด้วยการที่บริษัทฯ ได้รับชิงรางวัล Best Sustainability Awards 2021 ประเภท Sustainability Excellence เป็นครั้งแรก จากงานประกาศรางวัล SET Awards ประจำปี 2564 จัดโดยตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และบริษัทฯ ยังได้รับประกาศให้เป็นหนึ่งในรายชื่อบริษัท Thailand Sustainability Investment (THSI) ประจำปี 2564 ซึ่งเป็นปีที่ 4 ติดต่อกัน และได้รับรางวัลเกียรติคุณ Sustainability Disclosure Award ภายใต้สมาคมการเปิดเผยข้อมูลด้านความยั่งยืน จากสถาบันไทยพัฒน์

เพื่อเป็นการยืนยันว่าบริษัทฯ ดำเนินการภายใต้การกำกับดูแลกิจการที่ดีมาโดยตลอด ในปีนี้ บริษัทฯ ยังรักษาอันดับเป็นบริษัทจดทะเบียนที่มีการกำกับดูแลกิจการที่ดีในระดับ “ดีเลิศ” 5 ดาว เป็นปีที่ 4 ติดต่อกัน (2561 2562 2563 และ 2564) โดยบริษัทฯ มีคะแนน Corporate Governance สูงกว่าคะแนน Corporate Governance โดยรวมของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ บริษัทฯ ยังได้รับผลการประเมินระดับ “ดีเยี่ยม” จากโครงการประเมินคุณภาพการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2564 ซึ่งสามารถจัดการประชุมสามัญประจำปีในภาวะการแพร่ระบาดของโควิด-19 ได้อย่างมีประสิทธิภาพ และบริษัทฯ ยังคงมีเจตนารมณ์ ในการต่อต้านการคอร์รัปชันทุกรูปแบบ ตามที่บริษัทฯ ได้รับการรับรองจากคณะกรรมการแนวร่วมปฏิบัติภาคเอกชนไทยในการต่อต้านการทุจริต (CAC Certification) ให้เป็นองค์กรที่ต่อต้านการทุจริตทุกรูปแบบด้วย

ข้าพเจ้าในนามของ คณะกรรมการบริษัทฯ และฝ่ายบริหารของบริษัทฯ และกลุ่มบริษัทฯ ขอขอบคุณ พันธมิตรทางธุรกิจ ผู้ถือหุ้น พนักงาน ลูกค้า และผู้ที่มีส่วนเกี่ยวข้องทุกท่าน ที่เป็นกำลังสำคัญในการร่วมสร้างความสำเร็จและการเติบโตอย่างมั่นคงและยั่งยืนมาอย่างต่อเนื่อง รวมถึงสถาบันการเงินที่มอบความเชื่อมั่นและให้การสนับสนุนการดำเนินงานของบริษัทฯ และกลุ่มบริษัทฯ ด้วยดีตลอดมา



นายวิกรม กรมดิษฐ์
ประธานกรรมการ

คณะ กรรมการ



นายวิกรม กรมดิษฐ์

ประธานกรรมการ
ประธานคณะกรรมการบริหาร
รักษาการประธานเจ้าหน้าที่บริหาร



นายจกัชัย พาณิชพัฒน์

รองประธานกรรมการ
กรรมการบริหาร
ประธานคณะกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี



นายวิบูลย์ กรมดิษฐ์

กรรมการ
กรรมการบริหาร
ประธานเจ้าหน้าที่การตลาด



นายอนุชา สีนากกากุล

กรรมการอิสระ

ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ
กรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน
กรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี
กรรมการบริหารความเสี่ยง



นายณพนธ์ เมืองโคตร

กรรมการอิสระ

กรรมการตรวจสอบ
กรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี
ประธานคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน



รศ. ดร. สมเจตน์ ก็นพงษ์

กรรมการอิสระ

กรรมการตรวจสอบ
กรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน
กรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี



นายเทวินทร์ วงศ์วานิช

กรรมการอิสระ

กรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี
ประธานคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง

ประวัติกรรมการ

นายวิกรม กรมดิษฐ์ อายุ 69 ปี

- ประธานกรรมการ
- ประธานคณะกรรมการบริหาร
- รักษาการประธานเจ้าหน้าที่บริหาร



ประเภทของกรรมการ

- กรรมการที่เป็นผู้บริหาร
- กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท ตามที่กำหนดในหนังสือรับรอง

วันที่ได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการ

6 มีนาคม 2533

การศึกษา

- ปริญญาตรี คณะวิศวกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยแห่งชาติ ไต้หวัน

การอบรมหลักสูตรกรรมการ

- ไม่มี -

การอบรมในปี 2564

- ไม่มี -

ประสบการณ์การทำงาน

- กรรมการผู้จัดการ บริษัท วี แอนด์ เค คอร์ปอเรชั่น จำกัด
- กรรมการผู้จัดการ บริษัท กรมดิษฐ์ จำกัด
- รองประธานบริษัท บี ไอ พี แอนจิเนียริ่ง จำกัด (มหาชน)
- ประธานกรรมการที่ปรึกษา บริษัท อมตะ (เวียดนาม) จำกัด
- ประธานกรรมการ บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน)
- กรรมการบริษัท อมตะ เพาเวอร์ จำกัด

ตำแหน่งในบริษัทจดทะเบียนอื่นในปัจจุบัน

- ไม่มี -

ตำแหน่งในกิจการอื่นในปัจจุบัน (ที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน)

- ประธานกรรมการ บริษัท อมตะ โฮลดิ้ง จำกัด
- กรรมการบริษัท อมตะ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
- กรรมการบริษัท อมตะ แมนชั่น เซอร์วิส จำกัด
- กรรมการบริษัท อมตะ ซิตี้ ระยอง จำกัด
- ประธานมูลนิธิอมตะ

ตำแหน่งในกิจการที่แข่งขัน/

กิจการที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัทในปัจจุบัน

- ไม่มี -

การเข้าประชุมปี 2564

- ประชุมคณะกรรมการบริษัท 8/8 ครั้ง
- ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น 1/1 ครั้ง
- ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น 1/1 ครั้ง

จำนวนปีที่กรรมการ

31 ปี 10 เดือน

การถือหุ้นในบริษัท

โดยตนเอง: 301,652,396 หุ้น (26.23%)

โดยคู่สมรส/ผู้ที่ยูกันด้วยกันฉันสามีภริยา และ/หรือ บุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ: - ไม่มี -

ข้อมูลอื่นๆ

- ไม่มีคดีความในรอบ 5 ปีที่ผ่านมา
- ไม่มีการทำรายการที่อาจเกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์ กับบริษัทในรอบปีที่ผ่านมา



นายจกัชชัย พานิชพัฒน์ อายุ 83 ปี

- รองประธานกรรมการ
- กรรมการบริหาร
- ประธานคณะกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี

ประเภทของกรรมการ

- กรรมการที่เป็นผู้บริหาร
- กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัทตามที่กำหนดในหนังสือรับรอง

วันที่ได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการ

23 กรกฎาคม 2546

การศึกษา

- ปริญญาตรี สาขาวิศวกรรมไฟฟ้า จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
- ปริญญาโท สาขาวิศวกรรมไฟฟ้า University of Texas at Austin (Fulbright Scholarship)
- ปริญญาบัตร วิทยาลัยป้องกันราชอาณาจักร (ปรอ.1)

การอบรมหลักสูตรกรรมการ

- Director Accreditation Program (DAP) ปี 2546
- Finance for Non-Finance Director (FN) ปี 2548
- Director Certification Program (DCP) ปี 2549
- Role of Compensation Committee (RCC) ปี 2550
- Audit Committee Program (ACP) ปี 2552

การอบรมในปี 2564

- ไม่มี -

ประสบการณ์การทำงาน

- รองเลขาธิการคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน

ตำแหน่งในบริษัทจดทะเบียนอื่นในปัจจุบัน

- กรรมการอิสระ ประธานกรรมการตรวจสอบกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน บริษัท เทพธานีกรีฑา จำกัด (มหาชน)

ตำแหน่งในกิจการอื่นในปัจจุบัน (ที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน)

- ประธานกรรมการ บริษัท แมกเนคอมพ์ พรีซิชั่น เทคโนโลยี จำกัด (มหาชน)
- ประธานกรรมการ บริษัท อมตะ วอเตอร์ จำกัด
- ประธานกรรมการ บริษัท ดี-จิก จำกัด
- รองประธานกรรมการ บริษัท อมตะซิตี้ ระยอง จำกัด
- กรรมการ Amata Asia Ltd.
- กรรมการ บริษัท ชาน มิเกล เบียร์ (ประเทศไทย) จำกัด
- กรรมการ บริษัท ชาน มิเกล มาร์เก็ตติ้ง (ประเทศไทย) จำกัด
- กรรมการ บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ เพื่อการอุตสาหกรรมระยอง ไทย-จีน จำกัด

ตำแหน่งในกิจการที่แข่งขัน/

กิจการที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัทในปัจจุบัน

- ไม่มี -

การเข้าประชุมปี 2564

- ประชุมคณะกรรมการบริษัท 8/8 ครั้ง
- ประชุมคณะกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี 2/2 ครั้ง
- ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น 1/1 ครั้ง
- ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น 1/1 ครั้ง

จำนวนปีที่เป็นกรรมการ

18 ปี 6 เดือน

การถือหุ้นในบริษัท

โดยตนเอง: - ไม่มี -

โดยคู่สมรส/ผู้ที่ยู่กันด้วยกันฉันสามีภริยา และ/หรือ บุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ: - ไม่มี -

ข้อมูลอื่นๆ

- ไม่มีคดีความในรอบ 5 ปีที่ผ่านมา
- ไม่มีการทำรายการที่อาจเกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์กับบริษัทในรอบปีที่ผ่านมา

นายวิบูลย์ กรมดิษฐ์ อายุ 61 ปี

- กรรมการ
- กรรมการบริหาร
- ประธานเจ้าหน้าที่การตลาด



ประเภทของกรรมการ

- กรรมการที่เป็นผู้บริหาร
- กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัทตามที่กำหนดในหนังสือรับรอง

วันที่ได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการ

28 เมษายน 2549

การศึกษา

- ปริญญาตรี คณะบริหาร (คอมพิวเตอร์) มหาวิทยาลัยอัสสัมชัญ
- รัฐศาสตรมหาบัณฑิต (การบริหารจัดการสาธารณะ) มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์

การอบรมหลักสูตรกรรมการ

- Director Accreditation Program (DAP) ปี 2547
- Director Certification Program (DCP) ปี 2550
- TLCA Executive Development Program (EDP) รุ่นที่ 1 ปี 2550

การอบรมในปี 2564

- Corporate Governance and Anti-Corruption

ประสบการณ์การทำงาน

- ประธานสมาคมว่ายน้ำสมัครเล่นแห่งประเทศไทย
- ประธานสมาคมว่ายน้ำสมัครเล่นแห่งประเทศไทย
- กรรมการ บริษัท ดูพลอน อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
- กรรมการและที่ปรึกษาสมาคมบริษัทจดทะเบียนไทย
- ประธาน TLCA Executive Development Program (EDP) รุ่นที่ 1
- ได้รับรางวัลนักทรัพยากรมนุษย์ดีเด่นแห่งประเทศไทย ประจำปี 2552 จากสถาบันทรัพยากรมนุษย์ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์

ตำแหน่งในบริษัทจดทะเบียนอื่นในปัจจุบัน

- ไม่มี -

ตำแหน่งในกิจการอื่นในปัจจุบัน (ที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน)

- กรรมการ บริษัท อมตะซิตี้ ระยอง จำกัด
- กรรมการ บริษัท อมตะ ฟาซิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด
- กรรมการ บริษัท อมตะ ซัมมิท เรดตี้ บิลท์ จำกัด
- กรรมการ บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยอง ไทย-จีน จำกัด
- กรรมการ Amata Asia Ltd.
- กรรมการ บริษัท ฮิตาชิ ไฮ-เทค อมตะ สมาร์ท เซอร์วิส เซส จำกัด

ตำแหน่งในกิจการที่แข่งขัน/กิจการที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัทในปัจจุบัน

- ไม่มี -

การเข้าประชุมปี 2564

- ประชุมคณะกรรมการบริษัท 8/8 ครั้ง
- ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น 1/1 ครั้ง
- ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น 1/1 ครั้ง

จำนวนปีที่ป็นกรรมการ

15 ปี 9 เดือน

การถือหุ้นในบริษัท

โดยตนเอง: ไม่มี

โดยคู่สมรส/ผู้ที่ยู่กันด้วยกันฉันสามีภรรยา และ/หรือ บุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ: 161,668 หุ้น (0.01%) ถือโดยภรรยา

ข้อมูลอื่นๆ

- ไม่มีคดีความในรอบ 5 ปีที่ผ่านมา
- ไม่มีการทำรายการที่อาจเกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์กับบริษัทในรอบปีที่ผ่านมา



นายอนุชา สีนากกกกุล

อายุ 62 ปี

- กรรมการอิสระ
- ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ
- กรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน
- กรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี
- กรรมการบริหารความเสี่ยง

ประเภทของกรรมการ

- กรรมการอิสระ
- กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัทตามที่กำหนดในหนังสือรับรอง

วันที่ได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการ

27 เมษายน 2550

การศึกษา

- ปริญญาตรี สาขาบัญชี และการบริหาร Houston Baptist University, ประเทศสหรัฐอเมริกา
- ปริญญาโท สาขาบริหารธุรกิจ (การเงิน) University of Houston, ประเทศสหรัฐอเมริกา

การอบรมหลักสูตรกรรมการ

- Director Certification Program (DCP) ปี 2543
- Fellow Member ปี 2544
- Director Compensation ปี 2546
- Non-Executive Director ปี 2547
- Board Failure and How to Fix it ปี 2547
- CEO Performance Evaluation ปี 2547
- Raising the Awareness of Corporate Fraud in Thailand ปี 2548

การอบรมในปี 2564

- ไม่มี -

ประสบการณ์การทำงาน

- กรรมการ และรองประธานกรรมการบริหาร บริษัท หลักทรัพย์ ไซรัส จำกัด (มหาชน)
- กรรมการ บริษัท ปตท. สำรวจและผลิตปิโตรเลียม จำกัด (มหาชน)
- ที่ปรึกษาทิติมศักดิ์ คณะกรรมการการคลัง การธนาคาร และสถาบันการเงิน วุฒิสภา
- ที่ปรึกษา คณะอนุกรรมการด้านการธนาคารและสถาบันการเงิน วุฒิสภา
- กรรมการ บริษัท ไทยออยล์เพาเวอร์ จำกัด
- กรรมการ บริษัท นวลสีทอง จำกัด (มหาชน)

ตำแหน่งในบริษัทจดทะเบียนอื่นในปัจจุบัน

- กรรมการ บริษัท พรวา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ตำแหน่งในกิจการอื่นในปัจจุบัน (ที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน)

- กรรมการ บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ จำกัด
- กรรมการ บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 1 จำกัด
- กรรมการ บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 2 จำกัด
- กรรมการ บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 4 จำกัด
- กรรมการ บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 5 จำกัด
- กรรมการ บริษัท อมตะ เพาเวอร์ (ระยอง) จำกัด
- กรรมการ บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 1 จำกัด

- กรรมการ บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 2 จำกัด
- กรรมการ บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 3 จำกัด
- กรรมการ บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 4 จำกัด
- กรรมการ บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 5 จำกัด
- กรรมการ บริษัท อมตะ วอเตอร์ จำกัด
- กรรมการ Amata Asia Ltd.
- กรรมการ บริษัท อมตะ ซัมมิท เรดดี บิลท์ จำกัด
- กรรมการ บริษัท ดาต้า อิน โนชั่น จำกัด
- กรรมการ บริษัท มูนแดนซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
- กรรมการ บริษัท มูนแดนซ์ บิสโทร จำกัด
- กรรมการ บริษัท แคปปิตอล โฟคัส จำกัด
- กรรมการ บริษัท ไฟคัส เอนไวรอนเม้นท์ จำกัด
- กรรมการ บริษัท 888 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
- กรรมการ บริษัท ไร่อาทิตย์ จำกัด
- กรรมการ บริษัท ไฟคัส เวก คอร์ปอเรชั่น จำกัด
- กรรมการ บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยอง ไทย-จีน จำกัด
- กรรมการ บริษัท นิว ลีฟ โซลูชันส์ จำกัด
- กรรมการ บริษัท แพลเน็ต บลู คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตำแหน่งในกิจการที่แข่งขัน/

กิจการที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัทในปัจจุบัน

- ไม่มี -

การเข้าประชุมปี 2564

- ประชุมคณะกรรมการบริษัท 9/9 ครั้ง
- ประชุมคณะกรรมการตรวจสอบ 5/5 ครั้ง
- ประชุมคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน 3/3 ครั้ง
- ประชุมคณะกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี 2/2 ครั้ง
- ประชุมคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง 5/5 ครั้ง
- ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น 1/1 ครั้ง
- ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น 1/1 ครั้ง

จำนวนปีที่เป็นกรรมการ

14 ปี 9 เดือน

การถือหุ้นในบริษัท

โดยตนเอง: 11,180,220 หุ้น (0.97%)

โดยคู่สมรส/ผู้ที่ยกกันด้วยกันฉันสามีภริยา และ/หรือ บุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ: ไม่มี

ข้อมูลอื่น

- ไม่มีคดีความในรอบ 5 ปีที่ผ่านมา
- ไม่มีการทำรายการที่อาจเกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์กับบริษัทในรอบปีที่ผ่านมา

นายบพพันธ์ เมืองโคตร อายุ 73 ปี

- กรรมการอิสระ
- กรรมการตรวจสอบ
- กรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี
- ประธานคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน



ประเภทของกรรมการ

- กรรมการอิสระ
- กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท ตามที่กำหนดในหนังสือรับรอง

วันที่ได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการ

26 กรกฎาคม 2544

การศึกษา

- Diploma, Springfield Township High School, Phila., Pa. (American Field Service Scholarship) พ.ศ. 2509-2510
- นิติศาสตรบัณฑิต (เกียรตินิยมดี) มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ พ.ศ. 2510-2514
- ประกาศนียบัตรเนติบัณฑิตไทย เนติบัณฑิตยสภา พ.ศ. 2515
- นิติศาสตรมหาบัณฑิต (LL.M. Corporations) New York University (Fulbright and Asia Foundation Scholarships) พ.ศ. 2518-2520

การอบรมหลักสูตรกรรมการ

- Director Accreditation Program (DAP) 43/2548

การอบรมในปี 2564

- ไม่มี -

ประสบการณ์การทำงาน

- หัวหน้าฝ่ายกฎหมาย บริษัท เงินทุนหลักทรัพย์ ไอทีเอฟ จำกัด พ.ศ. 2515-2518
- ทนายความ สำนักงานกฎหมายแซนด์เลอร์และทอแอก พ.ศ. 2520-2524

ตำแหน่งในบริษัทจดทะเบียนอื่นในปัจจุบัน

- รองประธานกรรมการบริษัท สหกล อีคิวเมนต์ (มหาชน) จำกัด

ตำแหน่งในกิจการอื่นในปัจจุบัน (ที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน)

- กรรมการอิสระ บริษัท อีออน โฮลดิ้ง จำกัด
- ประธานกรรมการตรวจสอบ บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด
- กรรมการ บริษัท พีเอฟคอนโทรลส์กรุ๊ป จำกัด
- เจ้าของสำนักงานกฎหมาย อินเตอร์เนชั่นแนล บิสซิเนสลอว์เยอร์ส จำกัด พ.ศ. 2524-ปัจจุบัน

ตำแหน่งในกิจการที่แข่งขัน/

กิจการที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัทในปัจจุบัน

- ไม่มี -

การเข้าประชุมปี 2564

- ประชุมคณะกรรมการบริษัท 9/9 ครั้ง
- ประชุมคณะกรรมการตรวจสอบ 5/5 ครั้ง
- ประชุมคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน 3/3 ครั้ง
- ประชุมคณะกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี 2/2 ครั้ง
- ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น 1/1 ครั้ง
- ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น 1/1 ครั้ง

จำนวนปีที่เป็นกรรมการ

20 ปี 6 เดือน

การถือหุ้นในบริษัท

โดยตนเอง: ไม่มี

โดยคู่สมรส/ผู้ที่ยู่กันด้วยกันฉันสามีภรรยา และ/หรือ บุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ: ไม่มี

ข้อมูลอื่นๆ

- ไม่มีคดีความในรอบ 5 ปีที่ผ่านมา
- ไม่มีการทำรายการที่อาจเกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์กับบริษัทในรอบปีที่ผ่านมา



รศ. ดร. สมเจตน์ กienพงษ์ อายุ 73 ปี

- กรรมการอิสระ
- กรรมการตรวจสอบ
- กรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน
- กรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี

ประเภทของกรรมการ

- กรรมการอิสระ
- กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท ตามที่กำหนดในหนังสือรับรอง

วันที่ได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการ

28 ธันวาคม 2542

การศึกษา

สำเร็จการศึกษาระดับปริญญาเอก

- Doctor of Engineering (D. Eng.) ปี พ.ศ. 2523
- Asian Institute of Technology (AIT)
- King's Scholarship (Thailand)

สำเร็จการศึกษาระดับปริญญาโท

- Master of Engineering (M. Eng.) ปี พ.ศ. 2516
- Asian Institute of Technology (AIT)
- (British Government Scholarship)

สำเร็จการศึกษาระดับปริญญาตรี

- Bachelor of Engineering (B. Eng.) ปี พ.ศ. 2514
- University of Tasmania (Australia)
- (Colombo Plan Scholarship)

การอบรมหลักสูตรกรรมการ

- Director Accreditation Program (DAP), 2549

การอบรมในปี 2564

- สัมมนาออนไลน์ เรื่อง การเตรียมความพร้อมหลังการสิ้นสุดการแพร่ระบาดของโควิด-19: วิฤตการณ์ในรอบ 100 ปี โอกาสและความคาดหวังภายหลังการแพร่ระบาดของโควิด-19

ประสบการณ์การทำงาน

- 9 ปี ในฐานะผู้อำนวยการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
- 3 ปี ในฐานะกรรมการผู้จัดการใหญ่ธนาคารบิสิเนสธนภูมิ
- 9 ปี ในฐานะประธานกรรมการบริหารสำนักงานพัฒนาเทคโนโลยีอวกาศและภูมิสารสนเทศ

ตำแหน่งในบริษัทจดทะเบียนอื่นในปัจจุบัน

- กรรมการ บริษัท ปรีชากรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

ตำแหน่งในกิจการอื่นในปัจจุบัน (ที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน)

- ประธานกรรมการร่วมคณะกรรมการกำกับดูแลโครงการระบบดาวเทียมสำรวจเพื่อการพัฒนา (THEOS - 2) (สำนักงานพัฒนาเทคโนโลยีอวกาศและภูมิสารสนเทศ)

ตำแหน่งในกิจการที่แข่งขัน/

กิจการที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัทในปัจจุบัน

- ไม่มี -

การเข้าประชุมปี 2564

- ประชุมคณะกรรมการบริษัท 9/9 ครั้ง
- ประชุมคณะกรรมการตรวจสอบ 5/5 ครั้ง
- ประชุมคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน 3/3 ครั้ง
- ประชุมคณะกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี 2/2 ครั้ง
- ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น 1/1 ครั้ง
- ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น 1/1 ครั้ง

จำนวนปีที่กรรมการ

22 ปี

การถือหุ้นในบริษัท

โดยตนเอง: - ไม่มี -

โดยคู่สมรส/ผู้ที่ยู่กันด้วยกันฉันสามีภริยา และ/หรือ บุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ: - ไม่มี -

ข้อมูลอื่นๆ

- ไม่มีคดีความในรอบ 5 ปีที่ผ่านมา
- ไม่มีการทำรายการที่อาจเกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์กับบริษัทในรอบปีที่ผ่านมา

นายเทวินทร์ วงศ์วานิช อายุ 63 ปี

- กรรมการอิสระ
- กรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี
- ประธานคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง



ประเภทของกรรมการ

- กรรมการอิสระ
- กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัทตามที่กำหนดในหนังสือรับรอง

วันที่ได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการ

5 เมษายน 2562

การศึกษา

- ปริญญาตรี วิศวกรรมศาสตร์ (วิศวกรรมเคมี - เกียรตินิยมอันดับ 1) จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
- ปริญญาโท วิศวกรรมเคมี, Rice University สหรัฐอเมริกา
- ปริญญาโท วิศวกรรมปิโตรเลียม, University of Houston สหรัฐอเมริกา
- ปริญญาปรัชญาดุษฎีบัณฑิตกิตติมศักดิ์ สาขาวิชาวิศวกรรมโยธา คณะอุตสาหกรรมและเทคโนโลยี มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี
- ปริญญาวิศวกรรมศาสตรดุษฎีบัณฑิตกิตติมศักดิ์ คณะวิศวกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

การอบรมหลักสูตรกรรมการ

- Director Certification Program (DCP) รุ่นที่ 21/2545
- Financial Statements for Directors (FSD) รุ่นที่ 6/2552
- Role of the Compensation Committee (RCC) รุ่นที่ 13/2554
- Anti-corruption for Executive Program (ACEP) รุ่นที่ 15/2558
- Ethical Leadership Program (ELP) รุ่นที่ 7/2560

การอบรมในปี 2564

- ไม่มี -

ประสบการณ์การทำงาน

- พ.ศ. 2553 - 2557: ประธานสมาคมการจัดการธุรกิจแห่งประเทศไทย (TMA)
- พ.ศ. 2553 - 2555: ประธานเจ้าหน้าที่บริหารการเงิน บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน)
- พ.ศ. 2555 - 2558: ประธานเจ้าหน้าที่บริหารและกรรมการผู้จัดการใหญ่ บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) สํารวจและผลิตปิโตรเลียม จำกัด (มหาชน)
- พ.ศ. 2557 - 2558: ประธานกรรมการ บริษัท อสมท. จำกัด (มหาชน)
- พ.ศ. 2558 - 2561: ประธานเจ้าหน้าที่บริหารและกรรมการผู้จัดการใหญ่ บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน)
- พ.ศ. 2558 - 2561: ประธานกรรมการ บริษัท ไออาร์พีซี จำกัด (มหาชน)

ตำแหน่งในบริษัทจดทะเบียนอื่นในปัจจุบัน

- รองประธานกรรมการ และ ประธานกรรมการสรรหา และกำหนดค่าตอบแทน บริษัท เบลูสปีด จำกัด (มหาชน)
- กรรมการอิสระ กรรมการตรวจสอบ และกรรมการด้านความยั่งยืน และบริหารความเสี่ยง บริษัท อินโดรามา เวนเจอร์ส จำกัด (มหาชน)

ตำแหน่งในกิจการอื่นในปัจจุบัน (ที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน)

- สมาชิกผู้ทรงคุณวุฒิอาวุโส (Fellow Member) สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการไทย (IOD)
- Board of Trustee สมาคมการจัดการธุรกิจแห่งประเทศไทย (TMA)
- ประธานกรรมการ บริษัท InnoSpace Thailand
- กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิ และประธานคณะกรรมการ ด้านการสร้างความสามารถในการแข่งขันสภาพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ
- ประธานอนุกรรมการพัฒนาศักยภาพด้านการแข่งขัน ของตลาดทุน ก.ล.ต.
- กรรมการขับเคลื่อนการปฏิรูปการอุดมศึกษา วิทยาศาสตร์ วิจัยและนวัตกรรม
- ประธานคณะกรรมการบริหารหน่วยบริหารและจัดการทุน ด้านการเพิ่มขีดความสามารถในการแข่งขันของประเทศ สภานโยบายการอุดมศึกษา วิทยาศาสตร์ วิจัยและนวัตกรรมแห่งชาติ
- กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิ และประธานอนุกรรมการจัดทำ ร่างแผนพัฒนารัฐวิสาหกิจ คณะกรรมการนโยบายรัฐวิสาหกิจ
- กรรมการบริหารการพัฒนาเศรษฐกิจชีวภาพ เศรษฐกิจหมุนเวียน เศรษฐกิจสีเขียว และคณะกรรมการขับเคลื่อน การพัฒนาเศรษฐกิจ BCG Model
- กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิ สภามหาวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์ มหาวิทยาลัย

ตำแหน่งในกิจการที่แข่งขัน/

กิจการที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัทในปัจจุบัน

- ไม่มี -

การเข้าประชุมปี 2564

- ประชุมคณะกรรมการบริษัท 9/9 ครั้ง
- ประชุมคณะกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี 2/2 ครั้ง
- ประชุมคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง 5/5 ครั้ง
- ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น 1/1 ครั้ง
- ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น 1/1 ครั้ง

จำนวนปีที่เป็นการ

2 ปี 8 เดือน

การถือหุ้นในบริษัท

โดยตนเอง: - ไม่มี -

โดยคู่สมรส/ผู้ที่ยูกันด้วยกันฉันสามีภริยา และ/หรือ บุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ:

- ไม่มี -

ข้อมูลอื่นๆ

- ไม่มีคดีความในรอบ 5 ปีที่ผ่านมา
- ไม่มีการทำรายการที่อาจเกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์กับบริษัทในรอบปีที่ผ่านมา

โครงสร้างและการดำเนินงานของกลุ่มบริษัทฯ

นโยบายและภาพรวมการประกอบธุรกิจ

วิสัยทัศน์ วัตถุประสงค์ เป้าหมาย หรือกลยุทธ์ในการดำเนินงาน

“เป็นผู้สร้างเมืองที่สมบูรณ์แบบที่สร้างโอกาสดีๆ ให้เกิดขึ้นที่นี่” (Creating Perfect Cities Where Possibilities Happen)

วิสัยทัศน์ดังกล่าวทำให้บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อยเน้นการพัฒนาที่ไม่หยุดยั้ง ทนต่อการเปลี่ยนแปลงที่ไม่สิ้นสุดของเทคโนโลยีและนวัตกรรมแห่งอนาคต พร้อมก้าวสู่ยุค 4.0 ที่จะพัฒนาเมืองอัจฉริยะและศูนย์การเรียนรู้ในภูมิภาค เป็นพื้นที่การลงทุนที่สมบูรณ์แบบในระเบียงเขตเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก (EEC) ในธุรกิจพัฒนานิคมอุตสาหกรรมและธุรกิจต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง พร้อมยกระดับคุณภาพชีวิตของพนักงานในนิคมฯ และคนในชุมชนโดยรอบ เพื่อให้พวกเขาสามารถทำงานและใช้ชีวิตได้อย่างมีความสุข

บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) เดิมชื่อบริษัท บางปะกง อินดัสเตรียล ปาร์ค 2 จำกัด (มหาชน) ได้จดทะเบียนจัดตั้งเมื่อวันที่ 6 มีนาคม 2532 โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อดำเนินธุรกิจค้าสังหาริมทรัพย์ ในรูปแบบของการพัฒนานิคมอุตสาหกรรมเพื่อขายแก่ผู้ประกอบการอุตสาหกรรม มีทุนจดทะเบียนเริ่มแรก 120,000,000 บาท (หนึ่งร้อยยี่สิบล้านบาท) และได้จัดตั้งโครงการนิคมอุตสาหกรรมบางปะกง ซึ่งได้เปลี่ยนชื่อนิคมฯ ครั้งแรกเป็น “นิคมอุตสาหกรรมอมตะนคร” เมื่อวันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2541

ปัจจุบันบริษัทฯ ได้เปลี่ยนชื่อนิคมฯ ดังกล่าวครั้งที่ 2 เป็น “นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี” เมื่อวันที่ 18 มกราคม 2561 นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี เป็นโครงการที่ดำเนินงานร่วมกับการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย บนเนื้อที่ประมาณ 27,067 ไร่ ตั้งอยู่ กม.ที่ 57 ถนนบางนา-ตราด ในเขตอำเภอเมืองและอำเภอบางพลี จังหวัดชลบุรี ทั้งนี้ ในปี 2563 บริษัทฯ ได้ทำการเพิ่มทุนจดทะเบียนจาก 1,067,000,000 บาท (หนึ่งพันหกสิบล้านเจ็ดแสนบาทถ้วน) เป็น 1,150,000,000 บาท (หนึ่งพันหนึ่งร้อยห้าสิบล้านบาทถ้วน)

บริษัทฯ มีความมุ่งมั่นที่จะพัฒนาธุรกิจและเศรษฐกิจสังคมให้เติบโตไปพร้อมกับการอยู่ร่วมกันด้วยดีระหว่างอุตสาหกรรมและชุมชนโดยรอบ บนพื้นฐานของการดูแลรักษาทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ด้วยเหตุนี้ บริษัทฯ จึงได้ดำเนินธุรกิจตามปรัชญา “ALL WIN” อย่างเคร่งครัด ทำให้บริษัทฯ ได้รับความไว้วางใจจากผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย และสามารถสร้างคุณค่าในระยะยาวแก่ผู้มีส่วนได้ส่วนเสียทุกฝ่าย ธุรกิจที่บริษัทฯ พัฒนาแบ่งเป็นกลุ่มธุรกิจต่างๆ ดังนี้

- ธุรกิจนิคมอุตสาหกรรมและการพัฒนาชุมชนเมือง
- ธุรกิจสาธารณูปโภค ได้แก่ โรงไฟฟ้า โรงงานผลิตน้ำประปาเพื่อภาคอุตสาหกรรม โรงบำบัดน้ำเสีย เครือข่ายและสถานีควบคุมก๊าซธรรมชาติสำหรับนิคมอุตสาหกรรม ก๊าซอุตสาหกรรม โครงข่ายเคเบิลใยแก้วนำแสง พลังงานทางเลือก
- ธุรกิจให้บริการในนิคมอุตสาหกรรม ได้แก่ การจัดการขยะจากภาคอุตสาหกรรม อาคารโรงงานสำเร็จรูปให้เช่า การขนส่งและกระจายสินค้า การรักษาความปลอดภัย การบำรุงรักษาในสำนักงานและโรงงานอุตสาหกรรม โรงพยาบาล สถานศึกษา ที่พักอาศัย พาณิชยกรรม
- ธุรกิจการลงทุน

การเปลี่ยนแปลงและพัฒนาที่สำคัญ

ไม่มีการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญเกี่ยวกับอำนาจในการควบคุมบริษัท ตระกูลกรมดิษฐ์ยังคงเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ในปี 2564 มีเหตุการณ์สำคัญดังนี้

วันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2564

ลงนามสัญญาร่วมทุน

- การลงนามสัญญาร่วมทุนระหว่างบริษัท กับ Sinotech Engineering Consultants Ltd. เพื่อพัฒนาโครงการ Amata Taipei Smart City ในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี โครงการ 2 ด้วยแนวคิดการพัฒนาให้เป็นเมืองอัจฉริยะ การพัฒนาพื้นที่เชิงพาณิชย์ และการพัฒนาแบบผสมผสาน โดยมีเป้าหมายเพื่อดึงดูดนักลงทุนและผู้ประกอบการชาวไต้หวันจากอุตสาหกรรมเป้าหมาย และการทำวิจัยและพัฒนา

วันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2564

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท
ครั้งที่ 1/2564 มีมติ

- อนุมัติให้ Amata City Long Thanh Joint Stock Company และ Amata City Halong Joint Stock Company ซึ่งเป็นบริษัทย่อยที่ บริษัท อมตะวีเอ็น จำกัด (มหาชน) (บริษัทย่อยที่บริษัท ถือหุ้นทางตรงและทางอ้อมร้อยละ 73) ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 93.5 และ 99.9 ตามลำดับยื่นขอใบอนุญาตการลงทุนในโครงการ Amata Power Long Thanh และ Amata Power Ha Long และจัดตั้งบริษัทย่อยที่จะเป็นบริษัทที่จะดำเนินโครงการ

วันที่ 8 สิงหาคม 2564

ลงนามบันทึกข้อตกลง

- การลงนามบันทึกข้อตกลงความร่วมมือกับธนาคารเพื่อการส่งออกและนำเข้าแห่งประเทศไทย (EXIM Bank) โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อสนับสนุนนักธุรกิจไทยที่ต้องการไปลงทุนในนิคมอุตสาหกรรมอมตะทั้งในและต่างประเทศ เพื่อขยายการลงทุนและการส่งออกกระหว่างประเทศ โดยเฉพาะในเขตภูมิภาค CLMVT

วันที่ 13 กันยายน 2564

ลงนามบันทึกข้อตกลง

- ลงนามบันทึกข้อตกลงระหว่างบริษัท กับ Japan Foundation of Cancer Research (JFCR) เพื่อร่วมมือกันศึกษาความเป็นไปได้ในการทำศูนย์มะเร็งที่อมตะซิตี้ชลบุรี โดยทาง JFCR สามารถให้ความร่วมมือในลักษณะของที่ปรึกษาโครงการ และช่วยแนะนำแนวทางการจัดตั้งศูนย์มะเร็งที่มีรูปแบบการพัฒนาโดยการทำงานร่วมกันกับสถาบันมะเร็งและมหาวิทยาลัยแพทยระดับโลกในหลายประเทศ

วันที่ 16 กันยายน 2564

ลงนามบันทึกข้อตกลง

- ลงนามบันทึกข้อตกลงระหว่างบริษัท กับ Chia Tai Co., Ltd เพื่อศึกษาโอกาสในความร่วมมือทางธุรกิจสำหรับโครงการ Amata Food City และความร่วมมืออื่นๆ ในประเทศลาว ไทย พม่า และเวียดนาม

วันที่ 12 พฤศจิกายน 2564

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 9/2564
มีมติ

- อนุมัติการจัดตั้งบริษัทเพื่อประกอบธุรกิจโดยการถือหุ้นในบริษัทอื่น มีชื่อบริษัทว่า Amata Strategic Investment Co., Ltd. (อยู่ในระหว่างการจัดตั้ง)

การใช้เงินระดมทุน

1. การใช้เงินระดมทุนจากการเสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุน

ตามที่บริษัทฯ ได้เสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมตามสัดส่วนการถือหุ้น (Right Offering) ในปี 2563 ซึ่งเงินที่บริษัทฯ ได้รับจากการขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนดังกล่าว เป็นเงินทั้งสิ้น 979,400,000 บาท (เก้าร้อยเจ็ดสิบล้านเก้าพันสี่แสนบาทถ้วน) โดยหลังจากหักค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนเพิ่มทุนและค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องแล้ว บริษัทฯ ได้รับเงินสดสุทธิประมาณ 975,419,607.74 บาท (เก้าร้อยเจ็ดสิบล้านห้าพันสี่แสนหนึ่งหมื่นเก้าพันหกร้อยเจ็ดบาทเจ็ดสิบลบาทเจ็ดสตางค์) โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อนำไปลงทุนในงานก่อสร้างเมืองอัจฉริยะอย่างยั่งยืน ในเวลาถัดมา เนื่องจากสถานการณ์ความไม่สงบทางการเมืองในประเทศไทย สาธารณรัฐแห่งสหภาพเมียนมาร์ เมื่อวันที่ 14 พฤษภาคม 2564 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2021 ได้มีมติให้แก้ไขเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์การใช้เงินดังกล่าวจากเดิม เป็น เพื่อใช้ซื้อที่ดินและเป็นเงินทุนหมุนเวียนของบริษัทฯ และเพื่อลงทุนในโครงการต่างประเทศ โดยบริษัทฯ จะพิจารณาตามความเหมาะสมและความจำเป็น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 บริษัทฯ ใช้เงินระดมทุน ดังนี้

วัตถุประสงค์การใช้เงิน	แผนการใช้เงิน	จำนวนเงินที่ใช้ไปจนถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2564	จำนวนเงินคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564
ซื้อที่ดินและเป็นเงินทุนหมุนเวียนของบริษัทฯ	เงินลงทุน, การจ่ายเงินเพื่อซื้อที่ดินและงานก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค	469,312,518.46 บาท (สี่ร้อยหกสิบล้านสามแสนหนึ่งหมื่นสองพันห้าร้อยสิบแปดบาทสี่สตางค์)	366,113,105.18 บาท (สามร้อยหกสิบล้านหนึ่งแสนหนึ่งหมื่นสามพันหนึ่งร้อยห้าบาทสิบแปดสตางค์)

2. การใช้เงินระดมทุนจากการเสนอขายหุ้นกู้

2.1 ปี 2563 บริษัทฯ ได้เสนอขายหุ้นกู้ จำนวน 2,000,000,000 บาท

วัตถุประสงค์การใช้เงิน	จำนวนเงินที่ใช้โดยประมาณ	ระยะเวลาที่ใช้เงินโดยประมาณ	รายละเอียด/ความคืบหน้าของการใช้เงิน
(1) ชำระหุ้นกู้เดิมที่จะถึงกำหนดชำระในวันที่ 5 ตุลาคม 2563	1,000 ล้านบาท	1-3 ปี	บริษัทฯ นำเงินไปชำระคืนหุ้นกู้เดิมจำนวนเงิน 1,000 ล้านบาทครบถ้วนแล้ว
(2) ชำระเงินกู้กับสถาบันการเงินที่ไม่ได้เป็นผู้จัดการการจัดจำหน่ายหุ้นกู้ในครั้งนี้	500 ล้านบาท	1-3 ปี	บริษัทฯ นำเงินไปชำระเงินกู้ให้กับสถาบันการเงินจำนวน 500 ล้านบาทครบถ้วนแล้ว
(3) เป็นเงินหมุนเวียนเพื่อการลงทุนและค่าใช้จ่ายของผู้ถือหุ้น	500 ล้านบาท	1-3 ปี	บริษัทฯ นำเงินไปลงทุนในการซื้อที่ดินและงานก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค รวมทั้งบางส่วนเป็นเงินทุนหมุนเวียนกิจการ

2.2 ปี 2561 บริษัทฯ ได้เสนอขายหุ้นกู้ จำนวนเงิน 1,000,000,000 บาท

วัตถุประสงค์การใช้เงิน	จำนวนเงินที่ใช้โดยประมาณ	ระยะเวลาที่ใช้เงินโดยประมาณ	รายละเอียด/ความคืบหน้าของการใช้เงิน
(1) ซื้อทรัพย์สินและลงทุนเพิ่มในโครงการใหม่ๆ เพื่อขยายธุรกิจของบริษัท	750 ล้านบาท	1-3 ปี	บริษัทฯ นำเงินไปซื้อทรัพย์สินและลงทุนเพิ่มในโครงการใหม่ๆ ครบถ้วนแล้ว
(2) เป็นเงินทุนหมุนเวียนและค่าใช้จ่ายของผู้ถือหุ้น	250 ล้านบาท	1-3 ปี	บริษัทฯ นำเงินไปใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนสำหรับค่าใช้จ่ายต่างๆ ภายในบริษัทฯ ครบถ้วนแล้ว

2.3 ปี 2560 บริษัทฯ ได้เสนอขายหุ้นกู้ จำนวนเงิน 5,000,000,000 บาท

วัตถุประสงค์การใช้เงิน	จำนวนเงินที่ใช้โดยประมาณ	ระยะเวลาที่ใช้เงินโดยประมาณ	รายละเอียด/ความคืบหน้าของการใช้เงิน
(1) ชำระคืนเงินกู้กับสถาบันการเงินที่ไม่ได้เป็นผู้จัดการการจัดจำหน่ายหุ้นกู้ในครั้งนี้	3,800 ล้านบาท	1-3 ปี	บริษัทฯ นำเงินไปชำระคืนเงินกู้และดอกเบี้ยกับสถาบันการเงินที่ถึงกำหนดชำระและเงินกู้กับสถาบันการเงินที่มีต้นทุนทางการเงินที่สูงกว่าการออกหุ้นกู้ครบถ้วนแล้ว
(2) ซื้อทรัพย์สิน และลงทุนเพิ่มในโครงการใหม่ๆ เพื่อขยายธุรกิจ	500 ล้านบาท	1-3 ปี	บริษัทฯ นำเงินไปซื้อทรัพย์สินและลงทุนเพิ่มในโครงการใหม่ๆ ครบถ้วนแล้ว
(3) เป็นเงินทุนหมุนเวียนและค่าใช้จ่ายของผู้ถือหุ้น	700 ล้านบาท	1-3 ปี	บริษัทฯ นำเงินไปใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนและค่าใช้จ่ายต่างๆ ครบถ้วนแล้ว

*หุ้นกู้ชุดนี้ที่จะถึงกำหนดชำระแล้ว จำนวน 1,000,000,000 บาท

บริษัทฯ ไม่มีข้อมูลพินที่บริษัทฯ ให้คำมั่นไว้ในแบบแสดงรายการข้อมูลการเสนอขายหลักทรัพย์และ/หรือเงื่อนไขการอนุญาตของสำนักงาน (ถ้ามี) และ/หรือเงื่อนไขการรับหลักทรัพย์ของตลาดหลักทรัพย์ฯ (ถ้ามี) รวมทั้งการปฏิบัติให้เป็นไปตามข้อมูลพินหรือเงื่อนไขดังกล่าวในปีต่อๆ มา

ชื่อ สถานที่ตั้งสำนักงานใหญ่ ประเภทธุรกิจ เลขทะเบียนบริษัท โทรศัพท์ โทรสาร เว็บไซต์บริษัท (ถ้ามี) จำนวนและชนิดของหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของบริษัทฯ

บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน)

ประเภทของกิจการ	: พัฒนาคมนาคมอุตสาหกรรมและธุรกิจที่เกี่ยวข้อง
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 6 มีนาคม 2532
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 0107537002761
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 1,150,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท
สำนักงานใหญ่	: 2126 อาคารกรมดิษฐ์ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ เขตห้วยขวาง กทม. 10310
โทรศัพท์	: (02) 792 0000
แฟกซ์	: (02) 318 1096
โฮมเพจ	: www.amata.com
อีเมลล์	: viboon@amata.com
ผู้บริหาร	: นายวิบูลย์ กรมดิษฐ์ (กรรมการและประธานเจ้าหน้าที่การตลาด)
สำนักงานโครงการ	: อมตะซิตี้ ชลบุรี 700 ถนนบางนาตราด กม. 57 อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี 20000
โทรศัพท์	: (038) 939 007
โทรสาร	: (038) 939 000
อีเมลล์	: songchom@amata.com
ผู้บริหาร	: นางสาวทรงโฉม ตั้งนพพันธ์ (ผู้อำนวยการอาวุโสสายงานการขาย)

ลักษณะการประกอบธุรกิจ

โครงสร้างรายได้ (ก่อนตัดรายการระหว่างกัน)

(หน่วย : ล้านบาท)

สายผลิตภัณฑ์/ กลุ่มธุรกิจ	ดำเนินการโดย	% การถือหุ้น ของบริษัท	ปี 2564 รายได้	%	ปี 2563 รายได้	%	ปี 2562 รายได้	%
รายได้จากการ ขาย อสังหาริมทรัพย์	บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)		164	3	420	8	256	4
	บริษัท อมตะซิตี้ ระยอง จำกัด	84%	806	14	864	17	2,543	36
	Amata City Bienhoa Joint Stock Company	66%	0	0	0	0	62	1
	Amata City Halong Joint Stock Company	73%	1,069	18	0	0	0	0
	บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยอง ไทย-จีน จำกัด	46%	420	7	450	9	710	10
รวม			2,459	41	1,734	34	3,571	50
รายได้ค่า สาธารณูปโภค	Amata City Bienhoa Joint Stock Company	66%	223	4	219	4	222	3
	บริษัท อมตะ วอเตอร์ จำกัด	100%	1,300	22	1,190	24	1,299	18
	บริษัท อมตะ ฟาซิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด	91%	475	8	463	9	454	6
	บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ จำกัด*	14%	190	3	189	4	207	3
	บริษัท อมตะ จัดจำหน่ายก๊าซธรรมชาติ จำกัด*	20%	96	2	9	0	103	1
	บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 3 จำกัด*	18%	38	1	42	1	37	1
	บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 4 จำกัด*	27%	-6	0	49	1	57	1
	บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 5 จำกัด*	27%	35	1	52	1	60	1
	บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 1 จำกัด*	15%	29	0	18	0	22	0
	บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 2 จำกัด*	15%	33	1	20	0	28	0
	บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 3 จำกัด*	24%	0	0	47	1	64	1
	บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 4 จำกัด*	24%	34	1	36	1	52	1
	บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 5 จำกัด*	24%	19	0	32	1	39	1
	บริษัท แวนแทค อมตะ โลจิสติกส์ (ประเทศไทย) จำกัด*	21%	0	0	0	0	2	0
	Amata Power (Bien Hoa) Limited*	15%	6	0	0	0	-2	0
	บริษัท โซเด็กซ์โซ อมตะ เซอร์วิสเชส จำกัด*	36%	-1	0	2	0	-2	0
	บริษัท อมตะเน็ตเวิร์ค จำกัด*	40%	28	0	24	0	17	0
	บริษัท อมตะ บี.อีจี้ อินดัสเทรียล แก๊ส จำกัด*	49%	6	0	3	0	-1	0
	บริษัท อิตาซี ไฮ-เทค อมตะ สมาร์ท เซอร์วิส จำกัด*	25%	2	0	3	0	-4	0
รวม			2,507	42	2,398	48	2,654	38
รายได้จากการ ให้เช่า	บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)		127	2	123	2	131	2
	Amata City Bienhoa Joint Stock Company	66%	266	4	247	5	247	3
	บริษัท อมตะซิตี้ ระยอง จำกัด	84%	36	1	30	1	28	0
	บริษัท อมตะ ชัมมิต เรดตี้ บิลท์ จำกัด	49%	329	6	297	6	271	4
	บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรม ระยอง ไทย-จีน จำกัด	46%	202	3	155	3	120	2
	กองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และ สิทธิการเช่า อมตะชัมมิตโกรท*	8%	25	0	29	1	36	1
	บริษัท อมตะ ฟาซิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด	91%	16	0	16	0	14	0
รวม			1,001	17	897	18	847	12
รวมทั้งสิ้น			5,967	100	5,029	100	7,072	100

*รายได้ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมตามวิธีส่วนได้เสียจากการลงทุน

การประกอบธุรกิจของแต่ละสายผลิตภัณฑ์

บริษัท มีรายได้หลักจาก 2 สายผลิตภัณฑ์ คือ

1. ธุรกิจพัฒนาที่ดินนิคมอุตสาหกรรม
2. ธุรกิจผลิตภัณฑ์เกี่ยวกับสาธารณูปโภค

1. ธุรกิจพัฒนาที่ดินนิคมอุตสาหกรรม

1.1 ลักษณะของผลิตภัณฑ์และการพัฒนาอุตสาหกรรม

บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน) (บริษัทฯ)

ในปัจจุบัน บริษัทฯ ดำเนินการพัฒนาโครงการนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี ร่วมกับการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย หรือ กนอ. มีที่ตั้งโครงการอยู่บนถนนบางนา-ตราด กม. 57 อำเภอเมืองและอำเภอบางพลี จังหวัดชลบุรี

บริษัทฯ มีนโยบายในการพัฒนาโครงการนิคมอุตสาหกรรม โดยจัดพื้นที่ตามลักษณะการใช้งานเป็น 4 เขต คือ

1. พื้นที่เขตอุตสาหกรรมทั่วไป (General Industrial Zone) หมายถึง เขตพื้นที่ที่กำหนดไว้สำหรับการประกอบอุตสาหกรรม และกิจการอื่นที่เป็นประโยชน์ หรือเกี่ยวเนื่องกับการประกอบอุตสาหกรรม
2. พื้นที่เขตปลอดอากร (Free Zone) หมายถึง เขตพื้นที่ที่กำหนดไว้สำหรับการประกอบอุตสาหกรรม พาณิชยกรรม หรือกิจการอื่นที่เป็นประโยชน์แก่เศรษฐกิจของประเทศ โดยของที่นำเข้าไปในเขตดังกล่าวจะได้รับสิทธิประโยชน์ทางภาษีอากรตามที่กฎหมายบัญญัติ
3. พื้นที่เขตพาณิชยกรรม (Commercial Zone) หมายถึง เขตพื้นที่ที่กำหนดไว้สำหรับการประกอบพาณิชยกรรม เช่น ธนาคาร ไปรษณีย์ โรงพยาบาล สถานีบริการน้ำมัน สถานศึกษา เป็นต้น
4. พื้นที่ส่วนกลางและระบบสาธารณูปโภค หมายถึง เขตพื้นที่ที่กำหนดไว้สำหรับการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค รวมทั้งพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ถนน โรงผลิตน้ำประปา โรงบำบัดน้ำเสีย โรงกำจัดขยะ อ่างเก็บน้ำ สวนหย่อม ทะเลสาบ เป็นต้น

ขณะนี้แบ่งโครงการออกตามระยะเวลาการพัฒนาได้ดังนี้ :-

- โครงการระยะที่ 1-10
- โครงการพัฒนาในอนาคต

ตารางแสดงรายละเอียดความคืบหน้า นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี ของบมจ. อมตะ คอร์ปอเรชัน

พื้นที่	เนื้อที่ (ไร่)	กลุ่มลูกค้าเป้าหมาย	ความคืบหน้า (ณ 31 ธ.ค.2564)
เขตอุตสาหกรรมทั่วไป	12,031.03	ผู้ลงทุนทั้งชาวไทยและต่างชาติ	69 - 100%
พื้นที่อื่นๆ	4,947.34	ผู้ลงทุนทั้งชาวไทยและต่างชาติ	100%
ที่ดินรอการพัฒนา	8,534.65	ผู้ลงทุนทั้งชาวไทยและต่างชาติ	0%
รวม	25,513.02		

บัตรส่งเสริมการลงทุน

บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ได้รับสิทธิและประโยชน์ในฐานะผู้ได้รับการส่งเสริมการลงทุนตามพระราชบัญญัติส่งเสริมการลงทุน พ.ศ. 2520 ในประเภท 7.8 กิจการพัฒนาพื้นที่สำหรับกิจการอุตสาหกรรม ดังรายละเอียดต่อไปนี้

บัตรส่งเสริมการลงทุนเลขที่ 59 – 1467 – 0 – 00 – 1 – 0

วันที่อนุมัติ : 3 ตุลาคม 2559	วันที่บัตรส่งเสริม : 11 พฤศจิกายน 2559
ระยะเวลาของสิทธิ: สิงหาคม 2560 ถึง สิงหาคม 2567	ระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษี : 7 ปี
สรุปสาระสำคัญของสิทธิและประโยชน์	<ol style="list-style-type: none"> 1. ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิ มูลค่าไม่เกิน 84.88 ล้านบาท ทั้งนี้ จะปรับเปลี่ยนตามจำนวนเงินลงทุนโดยไม่รวมค่าที่ดินและทุนหมุนเวียนที่แท้จริงในวันเปิดดำเนินการตามโครงการที่ได้รับการส่งเสริมมีกำหนด 7 ปี นับจากวันที่เริ่มมีรายได้ 2. ไม่ต้องนำเงินปันผลไปรวมคำนวณเพื่อเสียภาษีเงินได้ตลอดระยะเวลาที่ได้รับการส่งเสริม 3. ให้ได้รับยกเว้นอากรขาเข้าสำหรับเครื่องจักรตามที่คณะกรรมการพิจารณาอนุมัติ
สรุปสาระสำคัญเงื่อนไข	<ol style="list-style-type: none"> 1. ต้องมีทุนจดทะเบียนที่ชำระเต็มมูลค่าหุ้นแล้วไม่น้อยกว่า 1,067 ล้านบาท 2. ต้องมีผู้ถือหุ้นสัญชาติไทยไม่น้อยกว่า 51% ของทุนจดทะเบียน 3. มีพื้นที่เขตอุตสาหกรรม 515 ไร่ (ขนาดต้องไม่ต่ำกว่า 500 ไร่) และมีที่ดินที่ใช้เป็นเขตที่ตั้งโรงงานไม่ต่ำกว่าร้อยละ 60 และไม่เกินร้อยละ 75 ของพื้นที่ทั้งหมด

บัตรส่งเสริมการลงทุนเลขที่ 59 – 1468 – 0 – 00 – 1 – 0

วันที่อนุมัติ : 3 ตุลาคม 2559	วันที่บัตรส่งเสริม : 11 พฤศจิกายน 2559
ระยะเวลาของสิทธิ: -	ระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษี : 7 ปี
สรุปสาระสำคัญของสิทธิและประโยชน์	<ol style="list-style-type: none"> 1. ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิ มูลค่าไม่เกิน 117.16 ล้านบาท ทั้งนี้ จะปรับเปลี่ยนตามจำนวนเงินลงทุนโดยไม่รวมค่าที่ดินและทุนหมุนเวียนที่แท้จริงในวันเปิดดำเนินการตามโครงการที่ได้รับการส่งเสริมมีกำหนด 7 ปี นับจากวันที่เริ่มมีรายได้ 2. ไม่ต้องนำเงินปันผลไปรวมคำนวณเพื่อเสียภาษีเงินได้ตลอดระยะเวลาที่ได้รับการส่งเสริม 3. ให้ได้รับยกเว้นอากรขาเข้าสำหรับเครื่องจักรตามที่คณะกรรมการพิจารณาอนุมัติ
สรุปสาระสำคัญเงื่อนไข	<ol style="list-style-type: none"> 1. ต้องมีทุนจดทะเบียนที่ชำระเต็มมูลค่าหุ้นแล้วไม่น้อยกว่า 1,067 ล้านบาท 2. ต้องมีผู้ถือหุ้นสัญชาติไทยไม่น้อยกว่า 51% ของทุนจดทะเบียน 3. มีพื้นที่เขตอุตสาหกรรม 620 ไร่ (ขนาดต้องไม่ต่ำกว่า 500 ไร่) และมีที่ดินที่ใช้เป็นเขตที่ตั้งโรงงานไม่ต่ำกว่าร้อยละ 60 และไม่เกินร้อยละ 75 ของพื้นที่ทั้งหมด

บริษัท อมตะซิตี้ ระยอง จำกัด

บริษัท อมตะซิตี้ ระยอง จำกัด ดำเนินธุรกิจด้านการลงทุนและพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ มุ่งเน้นการพัฒนานิคมอุตสาหกรรม โดยใช้ชื่อว่านิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง แบ่งเป็นเขตอุตสาหกรรมทั่วไปและเขตปลอดอากรในจังหวัดระยอง เขตพาณิชยกรรมและเขตที่อยู่อาศัยในจังหวัดชลบุรี บริษัทฯ มีนโยบายที่จะพัฒนาที่ดินพร้อมระบบสาธารณูปโภคที่จำเป็น และให้ความสำคัญต่อการใช้พื้นที่ขนาดใหญ่เพื่อพัฒนาให้คุ้มทุนและมีประสิทธิภาพ โครงการตั้งอยู่บริเวณกิโลเมตรที่ 94 ถนนชะเงวณ-ระยอง (ทางหลวงหมายเลข 331) ตำบลบ่อวิน อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี และตำบลมาบยางพร อำเภอปลวกแดง จังหวัดระยอง

ตารางแสดงรายละเอียดความคืบหน้า นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง ของบริษัท อมตะซิตี้ ระยอง จำกัด

พื้นที่	เนื้อที่ (ไร่)	กลุ่มลูกค้าเป้าหมาย	ความคืบหน้า (ณ 31 ธ.ค. 2564)
เขตอุตสาหกรรมทั่วไป	11,324.88	ผู้ลงทุนทั้งชาวไทยและต่างชาติ	56-98%
พื้นที่อื่นๆ	2,820.86	ผู้ลงทุนทั้งชาวไทยและต่างชาติ	100%
ที่ดินรอการพัฒนา	1,741.66	ผู้ลงทุนทั้งชาวไทยและต่างชาติ	0%
รวม	15,887.40		

บัตรส่งเสริมการลงทุน

บริษัท อมตะซิตี้ ระยอง จำกัด ได้รับการส่งเสริมการลงทุนจากสำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุนตามพระราชบัญญัติส่งเสริมการลงทุน พ.ศ. 2520 ในประเภท 7.8 กิจกรรมพัฒนาพื้นที่สำหรับกิจการอุตสาหกรรม ดังรายละเอียดต่อไปนี้

บัตรส่งเสริมการลงทุนเลขที่ 1082(2)/2551

วันที่อนุมัติ : 12 ธันวาคม 2550	วันที่บัตรส่งเสริม : 31 มกราคม 2551
ระยะเวลาของสิทธิ : ตุลาคม 2552 - ตุลาคม 2560	ระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษี : 8 ปี
เพิ่มระยะเวลาของสิทธิ (อัตราร้อยละ 50 ของอัตราปกติ) : ตุลาคม 2560 - ตุลาคม 2565	เพิ่มระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษี : 5 ปี
สรุปสาระสำคัญของสิทธิและประโยชน์	<ol style="list-style-type: none"> ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิ มูลค่าไม่เกิน 217.27 ล้านบาท ทั้งนี้จะปรับเปลี่ยนตามจำนวนเงินลงทุนโดยไม่รวมค่าที่ดินและทุนหมุนเวียนที่แท้จริงในวันเปิดดำเนินการตามโครงการที่ได้รับการส่งเสริมมีกำหนด 8 ปี นับจากวันที่เริ่มมีรายได้จากการประกอบกิจการ และได้รับอนุญาตให้นำผลขาดทุนประจำปีที่เกิดขึ้นในระหว่างเวลานั้นไปหักออกจากกำไรสุทธิที่เกิดขึ้นภายหลังระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลมีกำหนดเวลาไม่เกิน 5 ปี นับแต่วันที่พ้นกำหนดเวลานั้น โดยจะเลือกหักจากกำไรสุทธิของปีใดปีหนึ่งหรือหลายปีก็ได้ ไม่ต้องนำเงินปันผลไปรวมคำนวณเพื่อเสียภาษีเงินได้ตลอดระยะเวลาที่ได้รับการส่งเสริม ได้รับการลดหย่อนภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิที่ได้รับจากการลงทุนในอัตรา ร้อยละ 50 ของอัตราปกติที่กำหนด 5 ปี นับจากวันที่พ้นกำหนดระยะเวลา

บัตรส่งเสริมการลงทุนเลขที่ 1082(2)/2551

สรุปสาระสำคัญเงื่อนไข	<ol style="list-style-type: none"> 1. ต้องมีทุนจดทะเบียนไม่น้อยกว่า 450 ล้านบาท โดยจะต้องชำระเต็มมูลค่าก่อนวันเปิดดำเนินการ 2. ต้องมีผู้ถือหุ้นสัญชาติไทยไม่น้อยกว่า 51% ของทุนจดทะเบียน 3. มีพื้นที่เขตอุตสาหกรรมประมาณ 885 ไร่ โดยมีที่ดินที่เป็นที่ตั้งโรงงานต้องไม่น้อยกว่า ร้อยละ 60 และไม่เกินร้อยละ 75 ของพื้นที่ทั้งหมด
-----------------------	--

บัตรส่งเสริมการลงทุนเลขที่ 1428(2)/2552

วันที่อนุมัติ : 28 เมษายน 2552	วันที่บัตรส่งเสริม : 2 มิถุนายน 2552
ระยะเวลาของสิทธิ : ตุลาคม 2553 - กันยายน 2561	ระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษี : 8 ปี
เพิ่มระยะเวลาของสิทธิ (อัตราร้อยละ 50 ของอัตราปกติ) : ตุลาคม 2561 - กันยายน 2566	เพิ่มระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษี : 5 ปี
สรุปสาระสำคัญสิทธิและประโยชน์	<ol style="list-style-type: none"> 1. ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิ มูลค่าไม่เกิน 283 ล้านบาททั้งนี้จะปรับเปลี่ยนตามจำนวนเงินลงทุนโดยไม่รวมค่าที่ดินและทุนหมุนเวียนที่แท้จริงในวันเปิดดำเนินการตามโครงการที่ได้รับการส่งเสริมมีกำหนด 8 ปี นับจากวันที่เริ่มมีรายได้จากการประกอบกิจการ และได้รับอนุญาตให้นำผลขาดทุนประจำปีที่เกิดขึ้นในระหว่างเวลานั้นไปหักออกจากกำไรสุทธิที่เกิดขึ้นภายหลังระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลมีกำหนดเวลาไม่เกิน 5 ปี นับแต่วันที่พ้นกำหนดเวลานั้น โดยจะเลือกหักจากกำไรสุทธิของปีใดปีหนึ่งหรือหลายปีก็ได้ 2. ไม่ต้องนำเงินปันผลไปรวมคำนวณเพื่อเสียภาษีเงินได้ตลอดระยะเวลาที่ได้รับการส่งเสริม 3. ได้รับการลดหย่อนภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิที่ได้รับจากการลงทุนในอัตราร้อยละ 50 ของอัตราปกติที่กำหนด 5 ปี นับจากวันที่พ้นกำหนดระยะเวลา
สรุปสาระสำคัญเงื่อนไข	<ol style="list-style-type: none"> 1. ต้องมีทุนจดทะเบียนไม่น้อยกว่า 450 ล้านบาท โดยจะต้องชำระเต็มมูลค่าก่อนวันเปิดดำเนินการ 2. ต้องมีผู้ถือหุ้นสัญชาติไทยไม่น้อยกว่า 51% ของทุนจดทะเบียน 3. มีพื้นที่เขตอุตสาหกรรมประมาณ 1,267 ไร่ โดยมีที่ดินที่เป็นที่ตั้งโรงงานต้องไม่น้อยกว่า ร้อยละ 60 และไม่เกินร้อยละ 75 ของพื้นที่ทั้งหมด

บัตรส่งเสริมการลงทุนเลขที่ 1169(2)/2555

วันที่อนุมัติ : 20 ธันวาคม 2554	วันที่บัตรส่งเสริม : 15 กุมภาพันธ์ 2555
ระยะเวลาของสิทธิ : ธันวาคม 2554 - ธันวาคม 2562	ระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษี : 8 ปี
เพิ่มระยะเวลาของสิทธิ (อัตราร้อยละ 50 ของอัตราปกติ) : ธันวาคม 2562 - ธันวาคม 2567	เพิ่มระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษี : 5 ปี
สรุปสาระสำคัญของสิทธิและประโยชน์	<ol style="list-style-type: none"> 1. ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิ มูลค่าไม่เกิน 561 ล้านบาททั้งนี้จะปรับเปลี่ยนตามจำนวนเงินลงทุน โดยไม่รวมค่าที่ดินและทุนหมุนเวียนที่แท้จริงในวันเปิดดำเนินการตามโครงการที่ได้รับการส่งเสริมมีกำหนด 8 ปี นับจากวันที่เริ่มมีรายได้จากการประกอบกิจการ และได้รับอนุญาตให้นำผลขาดทุนประจำปีที่เกิดขึ้นในระหว่างเวลานั้นไปหักออกจากกำไรสุทธิที่เกิดขึ้นภายหลังระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลมีกำหนดเวลาไม่เกิน 5 ปี นับแต่วันที่พ้นกำหนดเวลานั้น โดยจะเลือกหักจากกำไรสุทธิของปีใดปีหนึ่งหรือหลายปีก็ได้ 2. ไม่ต้องนำเงินปันผลไปรวมคำนวณเพื่อเสียภาษีเงินได้ตลอดระยะเวลาที่ได้รับการส่งเสริม 3. ได้รับการลดหย่อนภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิที่ได้รับจากการลงทุนในอัตราร้อยละ 50 ของอัตราปกติที่กำหนด 5 ปี นับจากวันที่พ้นกำหนดระยะเวลา
สรุปสาระสำคัญเงื่อนไข	<ol style="list-style-type: none"> 1. ต้องมีทุนจดทะเบียนไม่น้อยกว่า 450 ล้านบาท โดยจะต้องชำระเต็มมูลค่าก่อนวันเปิดดำเนินการ 2. ต้องมีผู้ถือหุ้นสัญชาติไทยไม่น้อยกว่า 51% ของทุนจดทะเบียน 3. มีพื้นที่เขตอุตสาหกรรมประมาณ 1,439.596 ไร่ โดยมีที่ดินที่เป็นที่ตั้งโรงงานต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 60 และไม่เกินร้อยละ 75 ของพื้นที่ทั้งหมด

บัตรส่งเสริมการลงทุนเลขที่ 1710(2)/2555

วันที่อนุมัติ : 24 เมษายน 2555	วันที่บัตรส่งเสริม : 12 มิถุนายน 2555
ระยะเวลาของสิทธิ : มิถุนายน 2555 - มิถุนายน 2563	ระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษี : 8 ปี
เพิ่มระยะเวลาของสิทธิ (อัตราร้อยละ 50 ของอัตราปกติ) : มิถุนายน 2563 - มิถุนายน 2568	เพิ่มระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษี : 5 ปี
สรุปสาระสำคัญของสิทธิและประโยชน์	<ol style="list-style-type: none"> 1. ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิ มูลค่าไม่เกิน 455.47 ล้านบาททั้งนี้จะปรับเปลี่ยนตามจำนวนเงินลงทุนโดยไม่รวมค่าที่ดินและทุนหมุนเวียนที่แท้จริงในวันเปิดดำเนินการตามโครงการที่ได้รับการส่งเสริมมีกำหนด 8 ปี นับจากวันที่เริ่มมีรายได้จากการประกอบกิจการ และได้รับอนุญาตให้นำผลขาดทุนประจำปีที่เกิดขึ้นในระหว่างเวลานั้นไปหักออกจากกำไรสุทธิที่เกิดขึ้นภายหลังระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลมีกำหนดเวลาไม่เกิน 5 ปี นับแต่วันที่พ้นกำหนดเวลานั้น โดยจะเลือกหักจากกำไรสุทธิของปีใดปีหนึ่งหรือหลายปีก็ได้ 2. ไม่ต้องนำเงินปันผลไปรวมคำนวณเพื่อเสียภาษีเงินได้ตลอดระยะเวลาที่ได้รับการส่งเสริม 3. ได้รับการลดหย่อนภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิที่ได้รับจากการลงทุนในอัตราร้อยละ 50 ของอัตราปกติที่กำหนด 5 ปี นับจากวันที่พ้นกำหนดระยะเวลา

บัตรส่งเสริมการลงทุนเลขที่ 1710(2)/2555

สรุปสาระสำคัญเงื่อนไข	<ol style="list-style-type: none"> 1. ต้องมีทุนจดทะเบียนไม่น้อยกว่า 450 ล้านบาท โดยจะต้องชำระเต็มมูลค่าก่อนวันเปิดดำเนินการ 2. ต้องมีผู้ถือหุ้นสัญชาติไทยไม่น้อยกว่า 51% ของทุนจดทะเบียน 3. มีพื้นที่เขตอุตสาหกรรมประมาณ 970 ไร่ โดยมีที่ดินที่เป็นที่ตั้งโรงงานต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 60 และไม่เกินร้อยละ 75 ของพื้นที่ทั้งหมด
-----------------------	---

บัตรส่งเสริมการลงทุนเลขที่ 2249(2)/2556

วันที่อนุมัติ : 16 กรกฎาคม 2556	วันที่บัตรส่งเสริม : 11 กันยายน 2556
ระยะเวลาของสิทธิ : พฤศจิกายน 2556 - พฤศจิกายน 2564	ระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษี : 8 ปี
เพิ่มระยะเวลาของสิทธิ (อัตราร้อยละ 50 ของอัตราปกติ) : พฤศจิกายน 2564 - พฤศจิกายน 2569	เพิ่มระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษี : 5 ปี
สรุปสาระสำคัญสิทธิและประโยชน์	<ol style="list-style-type: none"> 1. ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิ มูลค่าไม่เกิน 586.30 ล้านบาท ทั้งนี้จะปรับเปลี่ยนตามจำนวนเงินลงทุนโดยไม่รวมค่าที่ดินและทุนหมุนเวียนที่แท้จริงในวันเปิดดำเนินการตามโครงการที่ได้รับการส่งเสริมมีกำหนด 8 ปี นับจากวันที่เริ่มมีรายได้จากการประกอบกิจการ และได้รับอนุญาตให้นำผลขาดทุนประจำปีที่เกิดขึ้นในระหว่างเวลานั้นไปหักออกจากกำไรสุทธิที่เกิดขึ้นภายหลังระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลมีกำหนดเวลาไม่เกิน 5 ปี นับแต่วันที่พ้นกำหนดเวลานั้น โดยจะเลือกหักจากกำไรสุทธิของปีใดปีหนึ่งหรือหลายปีก็ได้ 2. ไม่ต้องนำเงินปันผลไปรวมคำนวณเพื่อเสียภาษีเงินได้ตลอดระยะเวลาที่ได้รับการส่งเสริม 3. ได้รับการลดหย่อนภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิที่ได้รับจากการลงทุนในอัตราร้อยละ 50 ของอัตราปกติที่กำหนด 5 ปี นับจากวันที่พ้นกำหนดระยะเวลา
สรุปสาระสำคัญเงื่อนไข	<ol style="list-style-type: none"> 1. ต้องมีทุนจดทะเบียนไม่น้อยกว่า 450 ล้านบาท โดยจะต้องชำระเต็มมูลค่าก่อนวันเปิดดำเนินการ 2. ต้องมีผู้ถือหุ้นสัญชาติไทยไม่น้อยกว่า 51% ของทุนจดทะเบียน 3. มีพื้นที่เขตอุตสาหกรรมประมาณ 1,728 ไร่ โดยมีที่ดินที่เป็นที่ตั้งโรงงานต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 60 และไม่เกินร้อยละ 75 ของพื้นที่ทั้งหมด

บัตรส่งเสริมการลงทุนที่ 1968(2)/2557

วันที่อนุมัติ : 15 กรกฎาคม 2557	วันที่บัตรส่งเสริม : 15 สิงหาคม 2557
ระยะเวลาของสิทธิ : กันยายน 2557 - กันยายน 2565	ระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษี : 8 ปี
เพิ่มระยะเวลาของสิทธิ (อัตราร้อยละ 50 ของอัตราปกติ) : กันยายน 2565 - กันยายน 2570	เพิ่มระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษี : 5 ปี
สรุปสาระสำคัญของสิทธิและประโยชน์	<ol style="list-style-type: none"> 1. ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิ มูลค่าไม่เกิน 821.60 ล้านบาท ทั้งนี้จะปรับเปลี่ยนตามจำนวนเงินลงทุน โดยไม่รวมค่าที่ดินและทุนหมุนเวียนที่แท้จริงในวันเปิดดำเนินการตามโครงการที่ได้รับการส่งเสริมมีกำหนด 8 ปี นับจากวันที่เริ่มมีรายได้จากการประกอบกิจการ และได้รับอนุญาตให้นำผลขาดทุนประจำปีที่เกิดขึ้นในระหว่างเวลานั้นไปหักออกจากกำไรสุทธิที่เกิดขึ้นภายหลังระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลมีกำหนดเวลาไม่เกิน 5 ปี นับแต่วันที่พ้นกำหนดเวลานั้น โดยจะเลือกหักจากกำไรสุทธิของปีใดปีหนึ่งหรือหลายปีก็ได้ 2. ไม่ต้องนำเงินปันผลไปรวมคำนวณเพื่อเสียภาษีเงินได้ตลอดระยะเวลาที่ได้รับการส่งเสริม 3. ได้รับการลดหย่อนภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิที่ได้รับจากการลงทุนในอัตราร้อยละ 50 ของอัตราปกติที่กำหนด 5 ปี นับจากวันที่พ้นกำหนดระยะเวลา
สรุปสาระสำคัญเงื่อนไข	<ol style="list-style-type: none"> 1. ต้องมีทุนจดทะเบียนไม่น้อยกว่า 450 ล้านบาท โดยจะต้องชำระเต็มมูลค่าก่อนวันเปิดดำเนินการ 2. ต้องมีผู้ถือหุ้นสัญชาติไทยไม่น้อยกว่า 51% ของทุนจดทะเบียน 3. มีพื้นที่เขตอุตสาหกรรมประมาณ 2,107.7893 ไร่ โดยมีที่ดินที่เป็นที่ตั้งโรงงานต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 60 และไม่เกินร้อยละ 75 ของพื้นที่ทั้งหมด

ตามที่รัฐบาลได้มีนโยบายในการปรับเปลี่ยนประเทศไทยให้ก้าวไปสู่ “ประเทศไทย 4.0” ซึ่งเป็นโมเดลเศรษฐกิจที่เน้นคุณค่า (Value Based Economy) และเน้นการขับเคลื่อนเศรษฐกิจด้วยนวัตกรรม (Innovation-driven Economy) ตลอดจนช่วยเสริมสร้างเศรษฐกิจไทยให้เข้มแข็งและเติบโตได้อย่างมั่นคง มั่งคั่ง และยั่งยืน รัฐบาลได้กำหนดนโยบายการพัฒนาโครงการระเบียงเขตเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก (Eastern Economic Corridor: EEC) ที่จะเร่งการพัฒนาความร่วมมือในทุกด้านเพื่อรองรับการลงทุนและการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่ เพื่อสนับสนุนภาคเอกชนในการประกอบธุรกิจให้มีความสะดวกรวดเร็วที่สุด โดย EEC จะเป็นตัวขับเคลื่อนประเทศไทยไปสู่ยุคอุตสาหกรรม 4.0 ส่งเสริมให้เกิดการดึงดูดนักลงทุนต่างชาติให้เข้ามาลงทุนใน 12 อุตสาหกรรมเป้าหมายของประเทศ เพื่อพัฒนาภาคอุตสาหกรรมของประเทศไทยให้มีความทันสมัย สามารถแข่งขันได้ในเวทีโลก และทำให้ประเทศหลุดพ้นจากกับดักรายได้ปานกลาง

ภาคตะวันออกหรือ EEC ที่เป็นกลไกหนึ่งในการขับเคลื่อนนโยบายไทยแลนด์ 4.0 ทางอมตะไม่เพียงแต่สร้างนิคมอุตสาหกรรมที่ได้มาตรฐานสากลและดูแลรักษาสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด แต่ยังมีแนวคิดในการพัฒนานิคมอุตสาหกรรมให้ก้าวไปสู่เมืองอัจฉริยะ (Smart City) พัฒนาโครงสร้างพื้นฐาน สาธารณูปโภค และนวัตกรรมสมัยใหม่ เพื่อสนับสนุนให้เกิดการลงทุนในอุตสาหกรรมเป้าหมาย และให้ประชากรที่ทำงานในนิคมอุตสาหกรรมและชุมชนที่อยู่รอบนิคมมีคุณภาพชีวิตที่ดีขึ้น สามารถทำงานและอยู่อาศัยได้อย่างมีความสุข สร้างความเจริญเติบโตทางเศรษฐกิจในภูมิภาคและสร้างมูลค่าทางเศรษฐกิจแก่ประเทศไทย

บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน) ได้เริ่มยกระดับพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี ให้ก้าวไปสู่เมืองอัจฉริยะ (Smart City) โดยความร่วมมือการพัฒนาจากเมืองอัจฉริยะชั้นนำจากหลายประเทศ ทั้งเมืองโยโกฮาม่า ประเทศญี่ปุ่น เมืองอัจฉริยะจากประเทศจีน ประเทศไต้หวัน และประเทศเกาหลี ด้วยเป้าหมายการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐาน สาธารณูปโภค ที่ผสมผสานด้วยระบบเทคโนโลยีสารสนเทศ จะทำให้นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี เป็นเมืองอัจฉริยะต้นแบบ ที่สนับสนุนและรองรับการลงทุนจากอุตสาหกรรมเป้าหมาย ในพื้นที่ระเบียงเขตเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก

1.2 การตลาดและการแข่งขัน

กลุ่มลูกค้าของนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี และอมตะซิตี้ ระยอง จะเป็นบริษัทผู้ผลิตขนาดใหญ่ที่มีชื่อเสียง และอุตสาหกรรมขนาดกลางและขนาดย่อม ซึ่งส่วนมากเป็นบริษัทข้ามชาติ และเป็นอุตสาหกรรมที่มีการจัดการด้านสิ่งแวดล้อมเป็นอย่างดี

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 นักลงทุนจากประเทศญี่ปุ่น ถือเป็นกลุ่มนักลงทุนส่วนมากในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี คิดเป็น 59% และนักลงทุนจากประเทศจีน ถือเป็นกลุ่มนักลงทุนส่วนมากในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง คิดเป็น 37%

ในปี 2564 ที่ผ่านมาอันเนื่องมาจากสถานการณ์โรคระบาดโควิด-19 บริษัทฯ งดการเดินทางไปจัดกิจกรรมส่งเสริมการขายยังต่างประเทศ แต่ยังคงมีกิจกรรมส่งเสริมการขาย online กับนักลงทุน และร่วมกับหน่วยงานภาครัฐ และภาคเอกชน เพื่อประชาสัมพันธ์ธุรกิจ และผลิตภัณฑ์บริษัทผ่าน zoom

การแข่งขันของนิคมอุตสาหกรรม จะใช้ข้อได้เปรียบเรื่องทำเลที่ตั้งของโครงการ ความพร้อมของสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวก และความมีชื่อเสียงของเจ้าของและผู้พัฒนาโครงการเป็นปัจจัยสำคัญในการขายพื้นที่โครงการ

นิคมอุตสาหกรรมอมตะในประเทศไทยทั้งสองแห่งมีจุดเด่นดังต่อไปนี้ :-

- ความเหมาะสมของทำเลที่ตั้งโครงการ

นิคมอุตสาหกรรมอมตะทั้งสองโครงการมีทำเลที่ตั้งที่ดี อยู่ไม่ไกลจากกรุงเทพ ตั้งอยู่บนถนนสายหลักที่เข้าถึงได้สะดวกทั้งสองเส้นทางหลักคือถนนบางนา-ตราด และถนนมอเตอร์เวย์

นอกจากนี้ โครงการอมตะทั้งสองแห่งยังได้รับการยกระดับเป็นเขตส่งเสริมเพื่ออุตสาหกรรมเป้าหมาย (EEC) ที่รัฐบาลให้สิทธิประโยชน์เพิ่มเติมกับอุตสาหกรรมเป้าหมาย ซึ่งจะเป็นอีกหนึ่งจุดขายของโครงการด้วย นอกเหนือจากการพัฒนาสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกของรัฐบาลเพื่อสนับสนุนและส่งเสริมการลงทุนอุตสาหกรรมในพื้นที่อีอีซี

- สาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกครบครันได้มาตรฐาน

นิคมอุตสาหกรรมอมตะทุกแห่งถูกพัฒนาภายใต้แนวคิด เมืองสมบูรณ์แบบ มีสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกที่ได้มาตรฐานและครบครัน โดยคำนึงถึงการรักษาสภาพแวดล้อม เพื่อความสมบูรณ์แบบพร้อมสำหรับการทำงาน และการอยู่อาศัย โครงการมีสถาบันไทย-เยอรมัน เพื่อฝึกอบรมเทคนิคให้กับบุคลากรของโรงงาน โรงเรียนสาธิตแห่งมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ โรงเรียนสวนกุหลาบ ธนาคาร สถานบริการน้ำมัน ร้านอาหารไทย และญี่ปุ่น ที่พักอาศัย ออมตะแมนชั่น และอมตะสปริง วิลล่า สนามกอล์ฟอมตะสปริง ห้างสรรพสินค้าเทสโก้โลตัส และโรงพยาบาลอมตะวิภาราม เป็นต้น

- พื้นที่นิคมจีน ภายในโครงการนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง

บริษัทอมตะได้ร่วมทุนกับกลุ่ม Holley จากประเทศจีน ภายใต้ชื่อ บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรม ระยอง ไทย-จีน จำกัด ดำเนินธุรกิจด้านการลงทุน และพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ มุ่งเน้นการพัฒนาพื้นที่อุตสาหกรรมเพื่อขายให้แก่กลุ่มนักลงทุนจากจีนแผ่นดินใหญ่ โครงการตั้งอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง เพื่อรองรับลูกค้าจากจีน โดยมีทีมงานขายและบริการหลังการขายเป็นชาวจีน ปัจจุบันพื้นที่นิคมจีนมีลูกค้าจีนมากกว่าร้อยละ 40 เข้ามาอยู่ในโครงการ และในปี 2564 ที่ผ่านมาถึงแม้จะมีโรคระบาดโควิด-19 แต่ก็ยังมีนักลงทุนชาวจีนให้ความสนใจลงทุนซื้อพื้นที่ในโครงการอมตะซิตี้ ระยองอย่างต่อเนื่อง อันเป็นผลมาจากสงครามการค้าระหว่างจีนกับสหรัฐอเมริกาที่ผลักดันให้โรงงานอุตสาหกรรมของจีนขยายฐานการผลิตมาที่ประเทศไทย และชื่อเสียงที่ดีของนิคมอมตะซิตี้ ระยองในกลุ่มนักลงทุนชาวจีน

- **ความพร้อมในเรื่องการให้บริการ**

ภายในนิคมอุตสาหกรรมอมตะทั้งสองแห่งจะมีสำนักงานการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย และสำนักงานของกรมศุลกากรอยู่ในโครงการเพื่อให้บริการออกใบอนุญาตแก่ผู้ประกอบการ นอกจากนี้อมตะยังมีเจ้าหน้าที่บริการหลังการขายที่มีความรู้ ความสามารถและพร้อมให้บริการแก่ผู้ประกอบการทั้งใหม่และเก่าตลอดเวลา ไม่ว่าจะเป็นเรื่องการทำใบอนุญาตทำงาน วิชาสำหรับพนักงานต่างชาติ การขอใบอนุญาตที่จำเป็นต่างๆ รวมทั้งอำนวยความสะดวกในการติดต่อประสานงานกับหน่วยงานท้องถิ่น เพื่อให้ผู้ประกอบการได้รับความสะดวกรวดเร็วทันใจ ในการประกอบกิจการและได้รับใบอนุญาตต่างๆ ด้วยความปลอดภัย ไร้กังวลและไม่มีภาระคิดค่าบริการแต่อย่างใด

สำหรับคู่แข่งของนิคมอุตสาหกรรมอมตะซีที ซลบุรี และอมตะซีที ระยอง จะเป็นนิคมที่ร่วมดำเนินงานกับการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยในแถบอีสเทิร์นซีบอร์ด แต่ทั้งอมตะซีที ซลบุรีและอมตะซีที ระยอง ยังคงเป็นนิคมที่ได้เปรียบคู่แข่ง เนื่องจากมีทำเลที่ตั้งที่ใกล้กรุงเทพฯ และสนามบิน อีกทั้งเป็นนิคมที่มีชื่อเสียงและได้รับการยอมรับจากนักลงทุนจากนานาชาติ มีขนาดพื้นที่ที่ได้รับการประกาศเป็นพื้นที่เขตอุตสาหกรรม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 จำนวน 43,962 ไร่ (อมตะซีที ซลบุรี 27,067 ไร่, อมตะซีที ระยอง 16,895 ไร่) มีนักลงทุนรวมจำนวน 1,236 ราย

อมตะซีที ซลบุรี และอมตะซีที ระยอง ยังมีพื้นที่เพื่อรองรับการลงทุนจากอุตสาหกรรมเป้าหมายอีอีซี และเป็นนิคมที่เป็นที่ต้องการของนักลงทุนเก่าที่มีฐานเดิมและนักลงทุนใหม่ที่เป็น supplier ให้กับบริษัทที่อยู่ในนิคมอมตะทั้งสองแห่ง

และการที่อมตะซีที ระยองมีพื้นที่นิคมจีน ทำให้สามารถดึงดูดนักลงทุนจีนที่ต้องการย้ายฐานการลงทุนมายังต่างประเทศ เนื่องจากปัญหา trade war ระหว่างจีนกับสหรัฐอเมริกา

- **การสำรวจความพึงพอใจของลูกค้า**

บริษัทฯ ได้ทำการสำรวจความพึงพอใจของลูกค้าโดยการส่งแบบสอบถามไปยังลูกค้า พร้อมกับมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายการตลาดติดต่อกับลูกค้าโดยตรง เพื่อให้บริษัทฯ ทราบถึงปัญหาและความต้องการของลูกค้าอย่างแท้จริง อีกทั้งเป็นการสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับลูกค้า ผลคะแนนความพึงพอใจของลูกค้า รวมถึงปัญหาและข้อเสนอแนะถูกนำเสนอในที่ประชุมผู้บริหาร เพื่อพิจารณาปรับปรุงผลิตภัณฑ์ บริการ และกระบวนการทำงานของบริษัทฯ ต่อไป โดยในปี บริษัทฯ ได้ทำการสำรวจความพึงพอใจของลูกค้า พบว่าลูกค้ามีระดับความพึงพอใจที่ 73% สำหรับอมตะซีที ซลบุรี และที่อมตะซีที ระยอง เพิ่มขึ้นจากปี 2563 ที่มีความพึงพอใจที่ 72% และ 71% ตามลำดับ

1.3 การจัดหาผลิตภัณฑ์หรือบริการ

บริษัทฯ เป็นผู้พัฒนานิคมอุตสาหกรรมโดยพิจารณาเลือกทำเลที่ตั้งและศักยภาพของที่ดินที่เหมาะสม และสร้างสาธารณูปโภคที่มีคุณภาพและเพียงพอแก่ลูกค้าซึ่งจะไปสร้างโรงงานในนิคม ในปี 2564 บริษัทฯ ได้ซื้อที่ดินดิบในประเทศไทยเพิ่มขึ้นที่นิคมอุตสาหกรรมอมตะซีที ซลบุรี 64.65 ไร่ และที่อมตะซีที ระยอง 418.02 ไร่ รวมเป็น 482.67 ไร่

1.4 รายได้ที่คาดว่าจะรับรู้สำหรับภาระที่ยังปฏิบัติไม่เสร็จสิ้น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 กลุ่มบริษัทคาดว่าจะมีรายได้ที่รับรู้ในอนาคตสำหรับภาระที่ยังปฏิบัติไม่เสร็จสิ้น (หรือยังไม่เสร็จสิ้นบางส่วน) ของสัญญาที่ทำกับลูกค้าจำนวน 2,988 ล้านบาท (เฉพาะของบริษัทฯ: จำนวน 606 ล้านบาท) (2563: จำนวน 1,703 ล้านบาท และเฉพาะของบริษัทฯ จำนวน 498 ล้านบาท) ซึ่งกลุ่มบริษัทคาดว่าจะปฏิบัติตามภาระที่ต้องปฏิบัติของสัญญาดังกล่าวเสร็จสิ้นภายใน 6 ปี

2. ธุรกิจผลิตภัณฑ์เกี่ยวกับสาธารณูปโภค

บริษัท อมตะ วอเตอร์ จำกัด มีรายได้จากการให้บริการ 3 ประเภท คือ

1. ขายน้ำดิบ (Raw Water Supply)
2. ขายน้ำประปา (Treated Water Supply)
3. บริการบำบัดน้ำเสีย (Waste Water Treatment)

ซึ่งการให้บริการทั้ง 3 ประเภทนั้น เป็นการให้บริการภายในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี และนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง โดยรายได้หลักคือ

การให้บริการน้ำประปา	มีสัดส่วน	63%	ของรายได้รวม
การให้บริการบำบัดน้ำเสีย	มีสัดส่วน	18%	ของรายได้รวม
บริการน้ำดิบ	มีสัดส่วน	2%	ของรายได้รวม

2.1 ลักษณะของผลิตภัณฑ์และการพัฒนาวัตกรรม

บริษัทยังดำเนินการจัดหาแหล่งน้ำดิบ ก่อสร้างระบบผลิตน้ำประปา ก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสีย และควบคุมระบบดังกล่าวตามข้อกำหนดของการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย โดยมีรายได้จากการจัดขายน้ำดิบ ขายน้ำประปา การให้บริการบำบัดน้ำเสียจากโรงงานและผู้ประกอบการทุกประเภท ในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรีและนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง บริษัทเป็นผู้ผลิตน้ำประปา น้ำเพื่ออุตสาหกรรม และบำบัดน้ำเสีย ซึ่งคำนึงถึงสิ่งแวดล้อมเป็นสำคัญ นอกจากนี้ บริษัทได้รับมาตรฐาน ISO 14001 จากสถาบัน TUV Rheinland Group โดยร่วมดำเนินงานกับการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย บริษัท อมตะ วอเตอร์ จำกัด มีที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ อาคารอมตะ เซอร์วิส เซ็นเตอร์ 700/2 หมู่ 1 ตำบลคลองตำหรุ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

บริษัทฯ ได้ลงทุนพัฒนากระบวนการผลิตน้ำคุณภาพสูงโดยนำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วมาผลิตเป็นน้ำคุณภาพสูงโดยใช้ระบบ Reclamation ด้วยเทคโนโลยี Reverse Osmosis ตั้งแต่ปี 2551 และได้ขยายกำลังการผลิตน้ำคุณภาพสูงด้วยระบบ Reclamation อย่างต่อเนื่อง น้ำคุณภาพสูงที่ผลิตได้จะถูกนำไปใช้ทดแทนน้ำดิบจากแหล่งน้ำธรรมชาติในการผลิตน้ำประปาส่งให้โรงงานต่างๆ ในนิคมอุตสาหกรรมต่อไป

บริษัทฯ ได้ดำเนินการศึกษาวิธีการนำพลังงานสะอาดจากแสงอาทิตย์มาทดแทนพลังงานไฟฟ้าในกระบวนการทำงาน โดยได้เริ่มติดตั้งระบบโซลาร์เซลล์บนหลังคาของอาคารผลิตน้ำด้วยระบบผลิตน้ำหมุนเวียน (Water Reclamation System) มาตั้งแต่ปี 2560 และในปี 2562 ได้เริ่มพัฒนาวางแผนติดตั้งแผงโซลาร์ลอยน้ำ (Floating Solar) ในอ่างเก็บน้ำของบริษัท อมตะ วอเตอร์ จำกัด โดยปัจจุบัน ได้เปิดใช้งานระบบโซลาร์เซลล์ไปแล้ว ทำให้สามารถผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์มาทดแทนการใช้ไฟฟ้าในระบบรวมทั้งหมด 1,761,182 กิโลวัตต์-ชั่วโมงต่อปี คิดเป็นร้อยละ 20 ของปริมาณการใช้ไฟฟ้าทั้งหมดของระบบการผลิตน้ำประปา ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบ Reclamation และระบบสูบน้ำดิบ ทั้งนี้สามารถลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจกได้ 879 ตันคาร์บอนไดออกไซด์เทียบเท่าต่อปี

2.2 การตลาดและการแข่งขัน

ปัจจุบันบริษัทมีจำนวนลูกค้าและอัตราการให้บริการที่สูงขึ้น เนื่องจากภาวะเศรษฐกิจและจำนวนบริษัทอุตสาหกรรมที่เข้ามาประกอบธุรกิจภายในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี และนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยองมีจำนวนมากขึ้น โดยคู่แข่งทางธุรกิจของบริษัทมีเพียงผู้ส่งน้ำเอกชนท้องถิ่นรายย่อย แต่เนื่องจากบริษัทมีข้อได้เปรียบทางธุรกิจ กล่าวคือ

- เป็นบริษัทเดียวที่ประกอบธุรกิจด้านการผลิตน้ำประปาและน้ำเพื่ออุตสาหกรรม และบำบัดน้ำเสียภายในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี และนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง

- คุณภาพและมาตรฐานของสินค้า
- ต้นทุนสินค้าที่ต่ำกว่า เนื่องจากการประหยัดจากขนาดการผลิต (Economy of scale)

2.3 การจัดหาผลิตภัณฑ์หรือบริการ

บริษัทมีนโยบายในการดำเนินธุรกิจซึ่งคำนึงถึงประโยชน์สูงสุดของลูกค้า โดยทำการจัดหาบริการให้เพียงพอแก่ความต้องการของลูกค้า และมีคุณภาพสูงสุด ซึ่งคำนึงถึงการนำทรัพยากรธรรมชาติมาใช้อย่างคุ้มค่า ควบคู่ไปกับการรักษาต้นน้ำแหล่งน้ำ และการดำเนินชีวิตของชุมชนโดยรอบ

การประกอบธุรกิจ ณ นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี

2.3.1 แหล่งวัตถุดิบ (Water Resources)

• บ่ออมตะ	26.7	ล้านลูกบาศก์เมตรต่อปี
• บ่ออื่น ๆ	17.5	ล้านลูกบาศก์เมตรต่อปี
• Water Reclamation	6.825	ล้านลูกบาศก์เมตรต่อปี

2.3.2 การผลิต

• โรงผลิตน้ำประปาแห่งที่ 1	กำลังการผลิต	32,400	ลูกบาศก์เมตรต่อวัน
• โรงผลิตน้ำประปาแห่งที่ 2	กำลังการผลิต	21,000	ลูกบาศก์เมตรต่อวัน
• โรงผลิตน้ำประปาแห่งที่ 3	กำลังการผลิต	10,000	ลูกบาศก์เมตรต่อวัน
• โรงผลิตน้ำประปาคุณภาพสูงแห่งที่ 1	กำลังการผลิต	10,000	ลูกบาศก์เมตรต่อวัน
• โรงผลิตน้ำประปาคุณภาพสูงแห่งที่ 2	กำลังการผลิต	7,000	ลูกบาศก์เมตรต่อวัน
• โรงผลิตน้ำประปาคุณภาพสูงแห่งที่ 3	กำลังการผลิต	2,000	ลูกบาศก์เมตรต่อวัน
• โรงบำบัดน้ำเสียแห่งที่ 1	กำลังการผลิต	24,000	ลูกบาศก์เมตรต่อวัน
• โรงบำบัดน้ำเสียแห่งที่ 2	กำลังการผลิต	12,000	ลูกบาศก์เมตรต่อวัน
• โรงบำบัดน้ำเสียแห่งที่ 3	กำลังการผลิต	4,500	ลูกบาศก์เมตรต่อวัน
• โรงบำบัดน้ำเสียแห่งที่ 4	กำลังการผลิต	10,000	ลูกบาศก์เมตรต่อวัน

การประกอบธุรกิจ ณ นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง

2.3.3 แหล่งวัตถุดิบ (Water Resources)

• อ่างเก็บน้ำอมตะซิตี้ ระยอง	3.0	ล้านลูกบาศก์เมตรต่อปี
• แหล่งน้ำธรรมชาติ	8.3	ล้านลูกบาศก์เมตรต่อปี
• บ่ออื่นๆ	16	ล้านลูกบาศก์เมตรต่อปี
• Water Reclamation	5.6	ล้านลูกบาศก์เมตรต่อปี

2.3.4 การผลิต

• โรงผลิตน้ำประปาแห่งที่ 1/1	กำลังการผลิต	18,000	ลูกบาศก์เมตรต่อวัน
• โรงผลิตน้ำประปาแห่งที่ 1/2	กำลังการผลิต	15,000	ลูกบาศก์เมตรต่อวัน
• โรงผลิตน้ำประปาแห่งที่ 2	กำลังการผลิต	10,500	ลูกบาศก์เมตรต่อวัน
• โรงผลิตน้ำประปาคุณภาพสูงแห่งที่ 1	กำลังการผลิต	9,360	ลูกบาศก์เมตรต่อวัน
• โรงผลิตน้ำประปาคุณภาพสูงแห่งที่ 2	กำลังการผลิต	7,000	ลูกบาศก์เมตรต่อวัน
• โรงบำบัดน้ำเสียแห่งที่ 1	กำลังการผลิต	16,500	ลูกบาศก์เมตรต่อวัน
• โรงบำบัดน้ำเสียแห่งที่ 2	กำลังการผลิต	9,600	ลูกบาศก์เมตรต่อวัน
• โรงบำบัดน้ำเสียแห่งที่ 4	กำลังการผลิต	10,000	ลูกบาศก์เมตรต่อวัน

3. กรณียสิขที่ใ้ใช้ในการประกอบธุรกิจ

สินทรัพย์ส่วนใหญ่ของบริษัท จะอยู่ในรูปของที่ดินซึ่งเป็นที่ดินที่พัฒนาแล้ว และอยู่ระหว่างรอการพัฒนา ซึ่งนอกจากราคาที่ดินที่บริษัทลงทุนแล้ว บริษัท ยังได้จัดหาบริษัทประเมินราคาอิสระเข้าไปประเมินราคาด้วย โดยมีรายละเอียดของทรัพย์สินบริษัทดังนี้ :-

1. บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน)

รายการทรัพย์สินของบริษัท :

1.1 ที่ดินของบริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี บนถนนบางนา-ตราด กม.57 อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี และบริเวณใกล้เคียงโดยรอบ โดยมีพื้นที่โครงการทั้งหมด ณ 31 ธันวาคม 2564 รวม 25,513.02 ไร่ แบ่งเป็นพื้นที่ขาย 12,031.03 ไร่, พื้นที่ส่วนกลางและอื่นๆ 4,947.34 ไร่ และพื้นที่รอการพัฒนาในอนาคตจำนวน 8,534.65 ไร่

1.2 ตารางแสดงพื้นที่ที่เหลือขายของบริษัท ณ 31 ธันวาคม 2564

รายการสินทรัพย์ พื้นที่โครงการ นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี	พื้นที่ที่บริษัทมีกรรมสิทธิ์ ณ 31 ธันวาคม 2564 (ไร่)	มูลค่าตามราคาตลาด (ล้านบาท)	กรรมสิทธิ์ที่ดิน
โครงการระยะที่ 1 - 5	390.91	2,256.67	ไม่มีภาระผูกพัน
โครงการระยะที่ 6	591.34	3,413.71	ไม่มีภาระผูกพัน
โครงการระยะที่ 7	192.05	1,108.64	ไม่มีภาระผูกพัน
โครงการระยะที่ 8	241.48	1,394.00	ไม่มีภาระผูกพัน
โครงการระยะที่ 9	133.38	769.99	ไม่มีภาระผูกพัน
โครงการระยะที่ 10	452.93	2,614.70	ไม่มีภาระผูกพัน
โครงการอื่น ๆ	763.96	4,410.17	ไม่มีภาระผูกพัน
รวม	2,766.05	15,967.88	

หมายเหตุ: มูลค่าทรัพย์สินตามการประเมินจาก บริษัท เอียร์ แอปพร้าล จำกัด ทั้งนี้ไม่รวมพื้นที่รอการพัฒนาในอนาคต

2. บริษัท อมตะซิตี้ ระยอง จำกัด

รายการทรัพย์สินของบริษัท :

2.1 ที่ดินของบริษัท อมตะซิตี้ ระยอง จำกัด ตั้งอยู่ที่นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง ซึ่งตั้งอยู่บนถนนทางหลวง หมายเลข 331 กิโลเมตรที่ 95 อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี และ อำเภอปลวกแดง จังหวัดระยอง โดยมีพื้นที่โครงการทั้งหมด ณ 31 ธันวาคม 2564 รวม 15,887.40 ไร่ แบ่งเป็นพื้นที่ขาย 11,324.88 ไร่, พื้นที่ส่วนกลางและอื่นๆ 2,820.86 ไร่ และพื้นที่รอการพัฒนาในอนาคตจำนวน 1,741.66 ไร่

2.2 ตารางแสดงพื้นที่ที่เหลืขายของบริษัท ณ 31 ธันวาคม 2564

รายการสินทรัพย์ พื้นที่โครงการ นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง	พื้นที่ที่บริษัทมีกรรมสิทธิ์ ณ 31 ธันวาคม 2564 (ไร่)	มูลค่าตามราคาตลาด (ล้านบาท)	กรรมสิทธิ์ที่ดิน
โครงการระยะที่ 1 - 6	2,599.39	6,731.11	ไม่มีภาระผูกพัน
โครงการระยะที่ 7	194.88	504.64	ไม่มีภาระผูกพัน
โครงการระยะที่ 8	249.36	645.72	ไม่มีภาระผูกพัน
รวม	3,043.63	7,881.47	

หมายเหตุ: มูลค่าทรัพย์สินตามการประเมินจาก บริษัท เอียร์ แอปไพร์ซัล จำกัด ทั้งนี้ไม่รวมพื้นที่รอการพัฒนาในอนาคต

3. บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยอง ไทย-จีน จำกัด

รายการทรัพย์สินของบริษัท :

3.1 บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยอง ไทย-จีน จำกัด ดำเนินธุรกิจด้านการลงทุน และพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ มุ่งเน้นการพัฒนาพื้นที่อุตสาหกรรมเพื่อขายให้แก่นักลงทุนจากจีนแผ่นดินใหญ่ โดยใช้ชื่อโครงการว่าเขตอุตสาหกรรมระยองไทย-จีน โครงการตั้งอยู่ที่นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง ตำบลมาบตาพุด อำเภอปลวกแดง จังหวัดระยอง

3. 2 ตารางแสดงรายละเอียดโครงการของบริษัท ณ 31 ธันวาคม 2564

รายการสินทรัพย์ พื้นที่โครงการ เขตอุตสาหกรรมระยองไทย-จีน	พื้นที่ที่บริษัทมีกรรมสิทธิ์ ณ 31 ธันวาคม 2564 (ไร่)	มูลค่าโครงการ (ล้านบาท)	กรรมสิทธิ์ที่ดิน
เขตอุตสาหกรรมทั่วไป	82.37	296.19	ไม่มีภาระผูกพัน
ที่ดินพร้อมโรงงานให้เช่า	114.00	1,824.90	ไม่มีภาระผูกพัน
ที่ดินรอการพัฒนา	2,109.03	2,027.91	ไม่มีภาระผูกพัน
รวม	2,305.40	4,149.00	

หมายเหตุ: มูลค่าทรัพย์สินตามการประเมินจาก บริษัท เอียร์ แอปไพร์ซัล จำกัด

4. บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

เงินจ่ายล่วงหน้าค่าสิทธิในการใช้ที่ดินจำนวน 7,440.3 ล้านบาท เป็นเงินจ่ายล่วงหน้าของบริษัทย่อยของอมตะ วิเอ็น ที่ประกอบธุรกิจในประเทศเวียดนาม ทั้งนี้บริษัทย่อยดังกล่าวยังอยู่ในกระบวนการรับโอนกรรมสิทธิ์การใช้ที่ดิน โดยหน่วยงานราชการเวียดนามอยู่ระหว่างการดำเนินการเวนคืนและส่งมอบสิทธิการใช้ที่ดินดังกล่าวให้กับบริษัทย่อย

โครงสร้างการถือหุ้นของกลุ่มบริษัท

โครงสร้างการถือหุ้นของกลุ่มบริษัท

นโยบายการแบ่งการดำเนินงานของบริษัทในกลุ่ม

บริษัทฯ เน้นการลงทุนในธุรกิจพัฒนานิคมอุตสาหกรรมและธุรกิจที่เกี่ยวข้อง สามารถแบ่งกลุ่มธุรกิจได้ดังนี้

กลุ่มนิคมอุตสาหกรรมและ พัฒนาชุมชนเมือง (11)	กลุ่มสาธารณูปโภค (14)	กลุ่มธุรกิจให้บริการ (11)	กลุ่มการลงทุน (5)
<p>บริษัทและสัดส่วนที่บริษัทฯ ถือหุ้นทางตรง</p> <p>บริษัท อมตะ ซิตี้ ระยอง จำกัด</p> <p>❖ ร้อยละ 83.67</p> <p>Amata City Lao Sole Company Limited</p> <p>❖ ร้อยละ 100%</p> <p>บริษัท อมตะ จีเอ็มเอส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p> <p>❖ ร้อยละ 80.01</p> <p>บริษัทและสัดส่วนที่บริษัทฯ ถือหุ้นทั้งทางตรง และทางอ้อมผ่าน บริษัท อมตะ ซิตี้ ระยอง จำกัด</p> <p>บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการ อุตสาหกรรมระยอง ไทย-จีน จำกัด</p> <p>❖ ร้อยละ 46.10</p> <p>บริษัทและสัดส่วนที่บริษัทฯ ถือหุ้นทางอ้อม</p> <p>Amata City Bien Hoa JSC</p> <p>❖ ร้อยละ 65.56</p> <p>ผ่านบริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) และบริษัท อมตะ วอเตอร์ จำกัด</p> <p>Amata City Long Thanh JSC</p> <p>❖ ร้อยละ 68.11</p> <p>ผ่านบริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน)</p> <p>Amata Township Long Thanh Co., Ltd.</p> <p>❖ ร้อยละ 67.51</p> <p>ผ่านบริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน)</p> <p>Amata City Halong JSC</p> <p>❖ ร้อยละ 72.84</p> <p>ผ่านบริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน)</p> <p>Yangon Amata Smart and Eco City Limited</p> <p>❖ ร้อยละ 100</p> <p>ผ่าน Amata Asia (Myanmar) Limited</p> <p>Amata Service City Long Thanh 1 Co., Ltd.</p> <p>❖ ร้อยละ 68.11</p> <p>ผ่าน บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน)</p> <p>Amata Service City Long Thanh 2 Co., Ltd.</p> <p>❖ ร้อยละ 68.11</p> <p>ผ่าน บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน)</p>	<p>บริษัทและสัดส่วนที่บริษัทฯ ถือหุ้นทางตรง</p> <p>บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ จำกัด</p> <p>❖ ร้อยละ 13.77</p> <p>บริษัท อมตะ วอเตอร์ จำกัด</p> <p>❖ ร้อยละ 100</p> <p>บริษัท อมตะ จัดจำหน่ายก๊าซธรรมชาติ จำกัด</p> <p>❖ ร้อยละ 20</p> <p>บริษัท อมตะ เน็กเวอร์ค จำกัด</p> <p>❖ ร้อยละ 40</p> <p>บริษัท อมตะ บีไอจี อินดัสเทรียล แก๊ส จำกัด</p> <p>❖ ร้อยละ 49</p> <p>บริษัทและสัดส่วนที่บริษัทฯ ถือหุ้นทั้งทางตรง และทางอ้อมผ่าน บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ จำกัด</p> <p>บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 3 จำกัด</p> <p>❖ ร้อยละ 18.26</p> <p>บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 4 จำกัด</p> <p>❖ ร้อยละ 27</p> <p>บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 5 จำกัด</p> <p>❖ ร้อยละ 27</p> <p>บริษัทและสัดส่วนที่บริษัทฯ ถือหุ้นทางอ้อม</p> <p>Amata Power (Bien Hoa) Ltd.</p> <p>❖ ร้อยละ 14.82</p> <p>ผ่านบริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ จำกัด และ Amata City Bien Hoa JSC</p> <p>บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 1 จำกัด</p> <p>❖ ร้อยละ 15.23</p> <p>ผ่านบริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ จำกัด และบริษัท อมตะ ซิตี้ ระยอง จำกัด</p> <p>บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 2 จำกัด</p> <p>❖ ร้อยละ 15.23</p> <p>ผ่านบริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ จำกัด และบริษัท อมตะ ซิตี้ ระยอง จำกัด</p> <p>บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 3 จำกัด</p> <p>❖ ร้อยละ 23.71</p> <p>ผ่านบริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ จำกัด และบริษัท อมตะ ซิตี้ ระยอง จำกัด</p> <p>บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 4 จำกัด</p> <p>❖ ร้อยละ 23.71</p> <p>ผ่านบริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ จำกัด และบริษัท อมตะ ซิตี้ ระยอง จำกัด</p> <p>บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 5 จำกัด</p> <p>❖ ร้อยละ 23.71</p> <p>ผ่านบริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ จำกัด และบริษัท อมตะ ซิตี้ ระยอง จำกัด</p>	<p>บริษัทและสัดส่วนที่บริษัทฯ ถือหุ้นทางตรง</p> <p>บริษัท อมตะ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p> <p>❖ ร้อยละ 43.49</p> <p>บริษัท อมตะ ฟาซิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด</p> <p>❖ ร้อยละ 91</p> <p>บริษัท อมตะ ซัมมิต เรดดี บิลด์ จำกัด</p> <p>❖ ร้อยละ 49</p> <p>บริษัท โรงพยาบาลวิภาราม (อมตะนคร) จำกัด</p> <p>❖ ร้อยละ 4.25</p> <p>บริษัท อมตะ เอค ดับเบิลยู อี จี เอ็ดยูเคชั่น จำกัด</p> <p>❖ ร้อยละ 51</p> <p>บริษัท ฮิตาชิ โฮ-เทค อมตะ สมาร์ท เซอร์วิส จำกัด</p> <p>❖ ร้อยละ 25</p> <p>บริษัท ไทย-เจแปนนิส อมตะ จำกัด</p> <p>❖ ร้อยละ 51</p> <p>Great Mekhong Consultancy Pte. Ltd.</p> <p>❖ ร้อยละ 45</p> <p>บริษัทและสัดส่วนที่บริษัทฯ ถือหุ้นทางอ้อม</p> <p>บริษัท อมตะ แมนชั่น เซอร์วิส จำกัด</p> <p>❖ ร้อยละ 12.65</p> <p>ผ่านบริษัท อมตะ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p> <p>บริษัท โซเด็กซ์โฮ อมตะ เซอร์วิส จำกัด</p> <p>❖ ร้อยละ 36</p> <p>ผ่านบริษัท อมตะ ฟาซิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด</p> <p>บริษัท อมตะ ซัมมิต ริกส์ แมนเจเม้นท์ จำกัด</p> <p>❖ ร้อยละ 49</p> <p>ผ่านบริษัท อมตะ ซัมมิต เรดดี บิลด์ จำกัด</p>	<p>บริษัทและสัดส่วนที่บริษัทฯ ถือหุ้นทางตรง</p> <p>Amata Asia Ltd.</p> <p>❖ ร้อยละ 100</p> <p>Amata Global Pte. Ltd.</p> <p>❖ ร้อยละ 100</p> <p>บริษัท อมตะ เอ็นเนอจี จำกัด</p> <p>❖ ร้อยละ 99.98</p> <p>Amata Asia (Myanmar) Ltd.</p> <p>❖ ร้อยละ 100</p> <p>บริษัทและสัดส่วนที่บริษัทฯ ถือหุ้นทั้งทางตรง และทางอ้อมผ่าน Amata Asia Ltd.</p> <p>บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน)</p> <p>❖ ร้อยละ 72.84</p>

นิติบุคคลที่บริษัทถือหุ้นอย่างน้อย 10%

1. บริษัท อมตะ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ประเภทของกิจการ	: ขายและให้เช่าอพาร์ทเมนต์ขนาด 198 ห้อง และให้เช่าพื้นที่ในอาคารในอมตะซิตี้ ชลบุรี
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 15 มิถุนายน 2533
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 0105533068758
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 68,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 300 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น	: 43.49%
สำนักงานใหญ่	: อมตะซิตี้ ชลบุรี 700/1000 หมู่ 1 ตำบลคลองตำหรุ อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี 20000
โทรศัพท์	: +66 38 213 331-3
แฟกซ์	: +66 38 213 143
อีเมล	: amata.greengrass@gmail.com
ผู้บริหาร	: นายประจวบ ตยาดีพิสุทธิ (กรรมการบริหารและผู้จัดการทั่วไป)

2. บริษัท อมตะ แمنชั่น เซอร์วิส จำกัด

ประเภทของกิจการ	: ดำเนินกิจการร้านอาหารไทยกรีนกราส บริการจัดเลี้ยง และรับจ้างบริหารโครงการต่างๆ
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 15 พฤศจิกายน 2534
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 0105534108753
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 100,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น	: 12.65%
สำนักงานใหญ่	: อมตะซิตี้ ชลบุรี 700/1001 หมู่ 1 ตำบลคลองตำหรุ อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี 20000
โทรศัพท์	: +66 38 213 331-3
แฟกซ์	: +66 38 213 143
อีเมล	: amata.greengrass@gmail.com
ผู้บริหาร	: นายประจวบ ตยาดีพิสุทธิ (กรรมการบริหารและผู้จัดการทั่วไป)

3. Amata City Bien Hoa Joint Stock Company (เดิมชื่อ Amata (Vietnam) Joint Stock Company)

ประเภทของกิจการ	: พัฒนาคมนาคมอุตสาหกรรม ศูนย์พาณิชยกรรม และที่พักอาศัย
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 31 ธันวาคม 2537
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 3600265395
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: 20,400,000 ดอลลาร์สหรัฐ
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น	: 65.56%
สำนักงานใหญ่	: Long Binh Ward, Bien Hoa City, Dong Nai Province, Vietnam
โทรศัพท์	: +84 2513991007
แฟกซ์	: +84 2513891251
อีเมล	: marketing.vn@amata.com
ผู้บริหาร	: นายสุรกิจ เกียรติธนากร (General Director)

4. บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ จำกัด

ประเภทของกิจการ	: ลงทุนโดยการถือหุ้นในบริษัทอื่น (Holding Company)
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 2 มีนาคม 2538
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 0105538027863
ทุนจดทะเบียนที่ออก	: หุ้นสามัญ 17,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
ทุนจดทะเบียนที่เรียกชำระแล้ว	: จำนวน 15,000,000 หุ้น เรียกชำระเต็มจำนวน จำนวน 2,000,000 หุ้น เรียกชำระในอัตรา 72.50 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น	: 13.77%
สำนักงานใหญ่	: 5 ถนนกรุงเทพกรีฑา แขวงห้วยหมาก เขตบางกะปิ กทม. 10240
โทรศัพท์	: +66 2 379 4246, 710 3400
แฟกซ์	: +66 2 379 4245
อีเมล	: haraldlink@bgrimmpower.com
ผู้บริหาร	: นายฮาราลด์ ลิงค์ (กรรมการบริษัท)

5. บริษัท อมตะ-ซีดี ระยอง จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท อมตะ ซีดี จำกัด)

ประเภทของกิจการ	: พัฒนาคมนาคมอุตสาหกรรมและธุรกิจที่เกี่ยวข้อง
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 5 มิถุนายน 2538
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 0105538066591
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 4,500,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น	: 83.67%
สำนักงานใหญ่	: 2126 อาคารกรมดิษฐ์ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ เขตห้วยขวาง กทม. 10310
โทรศัพท์	: +66 2 792 0000
โทรสาร	: +66 2 318 1096
สำนักงานโครงการ	: อมตะ ซีดี ระยอง 7 ถนน 331 กม. 39 อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี 20230
ที่ตั้งโครงการ	: ทางหลวง 331 กม. 94 ตำบลมาบยางพร อำเภอปลวกแดง จังหวัดระยอง
โทรศัพท์	: (038) 497 007
แฟกซ์	: (038) 497 000
อีเมล	: viboon@amata.com
ผู้บริหาร	: นายวิบูลย์ กรมดิษฐ์ (กรรมการ)

6. Amata Power (Bien Hoa) Ltd.

ประเภทของกิจการ	: ผลิตกระแสไฟฟ้าและไอน้ำ
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 29 มิถุนายน 2539
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 1618/GP
ทุนจดทะเบียนที่ออก	: 5,500,000 ดอลลาร์สหรัฐ
ทุนจดทะเบียนที่เรียกชำระแล้ว	: 4,428,571 ดอลลาร์สหรัฐ
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น	: 14.82%
สำนักงานใหญ่	: 3A Road, Long Binh (Amata) Industrial Park, Bien Hoa City, Dong Nai Province, Vietnam
โทรศัพท์	: +84 2513 936 938
แฟกซ์	: +84 2513 936 445
อีเมล	: jan.tenner@bgrimpower.com tranhoang@amatapower.com.vn
ผู้บริหาร	: Mr. Jan Markus Tenner (President) Mr. Tran Hoang (Vice President)

7. บริษัท อมตะ วอเตอร์ จำกัด

ประเภทของกิจการ	: ผลิตและจำหน่ายน้ำเพื่อใช้ในการอุตสาหกรรม
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 5 มีนาคม 2542
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 0105542016421
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 800,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น	: 100%
สำนักงานใหญ่	: อมตะซิตี้ ชลบุรี 700/2 หมู่ 1 ถนนบางนาตราด กม. 57 อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี 20000
โทรศัพท์	: +66 38 939 007
แฟกซ์	: +66 38 939 001
อีเมล	: chuchat@amata.com
ผู้บริหาร	: นายชูชาติ สายถิ่น (กรรมการผู้จัดการ)

8. บริษัท อมตะ จัดจำหน่ายก๊าซธรรมชาติ จำกัด

ประเภทของกิจการ	: จัดจำหน่ายก๊าซธรรมชาติและวางเครือข่ายท่อ
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 27 พฤศจิกายน 2544
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 0105544114560
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 16,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น	: 20%
สำนักงานใหญ่	: อมตะซิตี้ ชลบุรี 700/2 หมู่ 1 ถนนบางนาตราด ตำบลคลองตำหรุ อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี 20000
โทรศัพท์	: +66 38 214 199, 458 601-2
แฟกซ์	: +66 38 214 255
อีเมล	: sales@amatangd.com, fa_ac@amatangd.com
ผู้บริหาร	: นายพัฒนะ น้อยจิตเจียม (กรรมการผู้จัดการ)

9. บริษัท อมตะ ฟาซิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด

ประเภทของกิจการ	: ให้บริการดูแลพื้นที่ส่วนกลาง
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 29 พฤศจิกายน 2545
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 0205545012590
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 150,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น	: 91%
สำนักงานใหญ่	: อมตะซิตี้ ชลบุรี 700/2 หมู่ 1 ถนนบางนาตราด กม. 57 อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี 20000
โทรศัพท์	: +66 38 939 007
แฟกซ์	: +66 38 939 001
อีเมล	: aukkares@amata.com
ผู้บริหาร	: นายอัครเรศ ฐช้วย (กรรมการผู้จัดการ)

10. บริษัท อมตะ ชัมปิก เรดดี บิลด์ จำกัด

ประเภทของกิจการ	: บริการให้เช่า/ขายอาคารโรงงานสำเร็จรูป
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 15 ธันวาคม 2547
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 0205547025176
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 4,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น	: 49%
สำนักงานใหญ่	: อมตะซิตี้ ชลบุรี 700 ถนนบางนาตราด กม. 57 อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี 20000
โทรศัพท์	: +66 38 939 007
แฟกซ์	: +66 38 939 001
อีเมล	: janjira@amata.com
ผู้บริหาร	: นางสาวจันจิรา แย้มยิ้ม (กรรมการผู้จัดการ)

11. Amata Asia Ltd.

ประเภทของกิจการ	: โฮลดิ้ง
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 28 พฤษภาคม 2551
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 1242011
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 1,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 ดอลลาร์ฮ่องกง
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น	: 100%
สำนักงานใหญ่	: 21 st Floor, Edinburgh Tower, The Landmark, 15 Queen's Road Central, Hong Kong
โทรศัพท์	: +66 2 792 0000
แฟกซ์	: +66 2 318 1096
อีเมล	: somhatai@amata.com
ผู้บริหาร	: นางสมหะทัย พานิชชีวะ (ประธานกรรมการ)

12. บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 1 จำกัด

ประเภทของกิจการ	: ผลิตกระแสไฟฟ้าและไอน้ำ
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 9 กันยายน 2539
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 0105539100131
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 12,870,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น	: 15.23%
สำนักงานใหญ่	: 5 ถนนกรุงเทพกรีฑา แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กทม. 10240
โทรศัพท์	: +66 2 379 4246, 710 3400
แฟกซ์	: +66 2 379 4245
อีเมล	: haraldlink@bgrimmpower.com
ผู้บริหาร	: นายฮาราลด์ ลิงค์ (กรรมการบริษัท)

13. บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 2 จำกัด

ประเภทของกิจการ	: ผลิตกระแสไฟฟ้าและไอน้ำ
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 12 มกราคม 2553
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 0105553004488
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 13,490,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น	: 15.23%
สำนักงานใหญ่	: 5 ถนนกรุงเทพกรีฑา แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กทม. 10240
โทรศัพท์	: +66 2 379 4246, 710 3400
แฟกซ์	: +66 2 379 4245
อีเมล	: haraldlink@bgrimpower.com
ผู้บริหาร	: นายฮาราลด์ ลิงค์ (กรรมการบริษัท)

14. บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 3 จำกัด

ประเภทของกิจการ	: ผลิตกระแสไฟฟ้าและไอน้ำ
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 12 มกราคม 2553
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 0105553004461
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 14,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น	: 18.26%
สำนักงานใหญ่	: 5 ถนนกรุงเทพกรีฑา แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กทม. 10240
โทรศัพท์	: +66 2 379 4246, 710 3400
แฟกซ์	: +66 2 379 4245
อีเมล	: haraldlink@bgrimpower.com
ผู้บริหาร	: นายฮาราลด์ ลิงค์ (กรรมการบริษัท)

15. บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 3 จำกัด

ประเภทของกิจการ	: ผลิตกระแสไฟฟ้าและไอน้ำ
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 2 กันยายน 2553
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 0105553107210
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 14,566,464 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น	: 23.71%
สำนักงานใหญ่	: 5 ถนนกรุงเทพกรีฑา แขวงห้วยหมาก เขตบางกะปิ กทม. 10240
โทรศัพท์	: +66 2 379 4246, 710 3400
แฟกซ์	: +66 2 379 4245
อีเมล	: haraldlink@bgrimpower.com
ผู้บริหาร	: นายฮาราลด์ ลิงค์ (กรรมการบริษัท)

16. บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 4 จำกัด

ประเภทของกิจการ	: ผลิตกระแสไฟฟ้าและไอน้ำ
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 26 สิงหาคม 2553
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 0105553104385
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 14,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น	: 23.71%
สำนักงานใหญ่	: 5 ถนนกรุงเทพกรีฑา แขวงห้วยหมาก เขตบางกะปิ กทม. 10240
โทรศัพท์	: +66 2 379 4246, 710 3400
แฟกซ์	: +66 2 379 4245
อีเมล	: haraldlink@bgrimpower.com
ผู้บริหาร	: นายฮาราลด์ ลิงค์ (กรรมการบริษัท)

17. บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 5 จำกัด

ประเภทของกิจการ	: ผลิตกระแสไฟฟ้าและไอน้ำ
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 26 สิงหาคม 2553
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 0105553104393
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 14,363,028 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น	: 23.71%
สำนักงานใหญ่	: 5 ถนนกรุงเทพกรีฑา แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กทม. 10240
โทรศัพท์	: +66 2 379 4246, 710 3400
แฟกซ์	: +66 2 379 4245
อีเมล	: haraldlink@bgrimmpower.com
ผู้บริหาร	: นายฮาราลด์ ลิงค์ (กรรมการบริษัท)

18. บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยอง ไทย-จีน จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยอง (ไทย-จีน) จำกัด ส่วนชื่อภาษาอังกฤษไม่เปลี่ยนแปลง)

ประเภทของกิจการ	: พัฒนาคอมเพล็กซ์ที่ดิน หรือ ให้เช่าโรงงานสำเร็จรูปแก่นักลงทุนจากจีนแผ่นดินใหญ่
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 20 มีนาคม 2555
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 0105555043502
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 10,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น	: 46.10%
สำนักงานใหญ่	: 126/33, 35 อาคารไทยศรี ชั้น 9 ถนนกรุงธนบุรี แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองสาน กทม.10600
โทรศัพท์	: +66 2 439 0915-17
แฟกซ์	: +66 2 439 0921-22
อีเมล	: genluo.xu@holley.cn
ผู้บริหาร	: นายฉวี เกิง โหล่ว (ประธานบริษัท)

19. บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน)

ประเภทของกิจการ	: โฮลดิ้ง
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 30 สิงหาคม 2555
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 0107555000325
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 935,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.50 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น	: 72.84%
สำนักงานใหญ่	: 2126 อาคารกรมดิษฐ์ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ เขตห้วยขวาง กทม. 10310
โทรศัพท์	: +66 2 792 0000
แฟกซ์	: +66 2 318 1096
อีเมล	: marketing.vn@amata.com
ผู้บริหาร	: นางสมหะทัย พานิชชีวะ (ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร)

20. บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 4 จำกัด

ประเภทของกิจการ	: ผลิตกระแสไฟฟ้าและไอน้ำ
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 26 สิงหาคม 2553
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 0105553104431
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 14,473,894 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น	: 27%
สำนักงานใหญ่	: 5 ถนนกรุงเทพกรีฑา แขวงห้วยหมาก เขตบางกะปิ กทม. 10240
โทรศัพท์	: +66 2 379 4246, 710 3400
แฟกซ์	: +66 2 379 4245
อีเมล	: haraldlink@bgrimmpower.com
ผู้บริหาร	: นายฮาราลด์ ลิงค์ (กรรมการบริษัท)

21. บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 5 จำกัด

ประเภทของกิจการ	: ผลิตกระแสไฟฟ้าและไอน้ำ
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 26 สิงหาคม 2553
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 0105553104423
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 14,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น	: 27%
สำนักงานใหญ่	: 5 ถนนกรุงเทพกรีฑา แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กทม. 10240
โทรศัพท์	: +66 2 379 4246, 710 3400
แฟกซ์	: +66 2 379 4245
อีเมล	: haraldlink@bgrimmpower.com
ผู้บริหาร	: นายฮาราลด์ ลิงค์ (กรรมการบริษัท)

22. Amata Global Pte. Ltd.

ประเภทของกิจการ	: โฮลดิ้ง
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 14 พฤศจิกายน 2556
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 201330827G
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 163,050 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 4 ดอลลาร์สิงคโปร์
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น	: 100%
สำนักงานใหญ่	: 25 Nort Bridge Road Level 7 Singapore 179104
โทรศัพท์	: +66 84 883 0007
โทรสาร	: -
อีเมล	: songchom@amata.com
ผู้บริหาร	: นางสาวทรงโฉม ตั้งนพพันธ์ (กรรมการ)

23. บริษัท อมตะ ชัมมิก รีทส์ แอมเบจมันท์ จำกัด

ประเภทของกิจการ	: ผู้จัดการกองทรัสต์
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 1 เมษายน 2557
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 0105557048153
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 100,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น	: 49%
สำนักงานใหญ่	: 2126 อาคารกรมดิษฐ์ ชั้น 5 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ เขตห้วยขวาง กทม. 10310
โทรศัพท์	: +66 2 792 0089
แฟกซ์	: +66 2 318 1096
อีเมล	: karntima@amatareit.com
ผู้บริหาร	: นางสาวกานติมา เจริญไชยประเสริฐ (กรรมการผู้จัดการ)

24. Amata City Long Thanh JSC

ประเภทของกิจการ	: พัฒนาโครงการเมืองอุตสาหกรรม สาธารณูปโภค และสิ่งอำนวยความสะดวกที่เมืองลองถัน จังหวัดดองไน ประเทศเวียดนาม
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 25 มิถุนายน 2558
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 472033001249
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 141,631,820 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10,000 ด่ง
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น	: 68.11%
สำนักงานใหญ่	: Long Thanh Hi-tech Industrial Park, Tam An and Tam Phuoc, Long Thanh Town, Long Thanh District, Dong Nai Province, Vietnam
โทรศัพท์	: +84 2513991007
แฟกซ์	: +84 2513891251
อีเมล	: marketing.vn@amata.com
ผู้บริหาร	: Mr. Thai Hoang Nam (General Director)

25. บริษัท โซเด็กซ์โฮ อมตะ เซอร์วิสেস จำกัด

ประเภทของกิจการ	: ให้บริการทางด้าน Outsource ในโรงงานในนิคมอุตสาหกรรมตั้งโรงงานบริการทางด้านเทคนิค เช่น งานระบบสาธารณูปโภคในโรงงาน การดำเนินการและบำรุงรักษาภายในโรงงาน รวมถึงงานบำรุงรักษาอาคาร และปรับปรุงอาคาร
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 10 กรกฎาคม 2558
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 0105558112602
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 50,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น	: 36%
สำนักงานใหญ่	: เลขที่ 23/52-54 อาคารสรชัย ชั้นที่ 17 ซอยสุขุมวิท 63 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กทม. 10110
โทรศัพท์	: +66 2 714 1661
แฟกซ์	: +66 2 714 0788
อีเมล	: ARNAUD.BIALECKI@SODEXO.COM
ผู้บริหาร	: Mr. Arnaud Bialecki (Country President)

26. บริษัท อมตะ บีโอจี อินดัสทริแยล แก๊ส จำกัด

ประเภทของกิจการ	: ผลิตและจำหน่ายก๊าซอุตสาหกรรมแก่ผู้ประกอบการ
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 9 ธันวาคม 2558
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 0105558192088
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 1,500,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น	: 49%
สำนักงานใหญ่	: 2126 อาคารกรมดิษฐ์ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ เขตห้วยขวาง กทม. 10310
โทรศัพท์	: +66 2 685 6789
แฟกซ์	: +66 2 685 6790
อีเมล	: narongritj@bigth.com
ผู้บริหาร	: นายณรงค์ฤทธิ์ จงกลวดี (ผู้จัดการทั่วไป)

27. บริษัท อมตะ เค ดับเบิลยู อี จี เอ็ดยูเคชั่น จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท อมตะ คินเดอร์เวิลด์ เอ็ดยูเคชั่น จำกัด เปลี่ยนชื่อเมื่อ 2 กรกฎาคม 2563)

ประเภทของกิจการ	: โรงเรียนเอกชนในระบบ
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 12 กุมภาพันธ์ 2559
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 0205559005370
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 105,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น	: 51%
สำนักงานใหญ่	: อมตะ ซิตี้ ชลบุรี 700/4 หมู่ 1 ตำบลคลองตำหรุ อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี 20000
โทรศัพท์	: +66 38 111 007
แฟกซ์	: +66 38 111 493
อีเมล	: stephen.see@kinderworldgroup.com
ผู้บริหาร	: Mr. Stephen See (General Manager)

28. Amata Township Long Thanh Company Limited (แปรรูปจาก Amata Township Long Thanh Joint Stock Company เมื่อ 3 ธันวาคม 2562)

ประเภทของกิจการ	: พัฒนาพื้นที่เชิงพาณิชย์กรรม ที่อยู่อาศัย และธุรกิจที่เกี่ยวข้องที่เมืองลองถั่น จังหวัดดองไน ประเทศเวียดนาม
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 1 กันยายน 2559
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 3603404368
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 13,901,324 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10,000 ด่ง
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น	: 67.51%
สำนักงานใหญ่	: Amata Service Center, Amata Commercial Complex, Long Binh Ward, Bien Hoa City, Dong Nai Province, Vietnam
โทรศัพท์	: +84 2513991007
แฟกซ์	: +84 2513891251
อีเมล	: marketing.vn@amata.com
ผู้บริหาร	: Mr. Thai Hoang Nam (General Director)

29. บริษัท อมตะ เน็กเวอร์ค จำกัด

ประเภทของกิจการ	: ให้บริการเครือข่ายเส้นใยแก้วนำแสง ภายในนิคมอุตสาหกรรมอมตะ
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 6 ธันวาคม 2559
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 0105559188912
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 1,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น	: 40%
สำนักงานใหญ่	: 700/2 หมู่ที่ 1 ตำบลคลองตำหรุ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี
โทรศัพท์	: (02) 792-0000
แฟกซ์	: (02) 318-1096
อีเมล	: chukietw@ais.co.th
ผู้บริหาร	: นายชูเกียรติ วัฒนากุล (กรรมการผู้จัดการ)

30. บริษัท ไทย-เจแปนนิส อมตะ จำกัด

ประเภทของกิจการ	: พัฒนาโรงแรม 4 ดาวและชุมชนอัจฉริยะภายในอมตะซิตี้ ชลบุรี และบริการอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการอยู่อาศัย
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 20 มกราคม 2560
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 0105560009945
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 7,176,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น	: 51%
สำนักงานใหญ่	: 700/333 หมู่ที่ 1 ตำบลคลองตำหรุ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี 20000
โทรศัพท์	: +66 2 792-0000
แฟกซ์	: +66 2 318-1096
อีเมล	: lena@amata.com
ผู้บริหาร	: Ms. Ng Choon Soon (Lena), Chairperson and Director

31. บริษัท อมตะ เอ็นเนอจี จำกัด

ประเภทของกิจการ	: ลงทุนในธุรกิจพลังงานและสาธารณูปโภค
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 30 มกราคม 2560
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 0105560015741
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 10,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น	: 99.98%
สำนักงานใหญ่	: 2126 อาคารกรมดิษฐ์ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ เขตห้วยขวาง กทม. 10310
โทรศัพท์	: +66 2 792-0000
แฟกซ์	: +66 2 318-1096
อีเมล	: varong@amata.com
ผู้บริหาร	: นายวรงค์ ดังประพฤทธิกุล (กรรมการ)

32. Amata City Halong Joint Stock Company

ประเภทของกิจการ	: พัฒนาโครงการเมืองอุตสาหกรรม สาธารณูปโภค และสิ่งอำนวยความสะดวกที่เมืองฮาลอง จังหวัดกว๋างนินห์ ประเทศเวียดนาม
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 18 เมษายน 2561
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 5701929293
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 36,500,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10,000 ด่ง
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น	: 72.84%
สำนักงานใหญ่	: Song Khoai Industrial Park, Song Khoai Commune, Quang Yen Town, Quang Ninh Province, Vietnam
โทรศัพท์	: +84 2033567007
แฟกซ์	: +84 2033562007
อีเมล	: marketing.vn@amata.com
ผู้บริหาร	: Mr. Nguyen Van Nhan (General Director)

33. บริษัท ฮิตาชิ ไฮ-เทค อมตะ สมาร์ก เซอร์วิสেস จำกัด

ประเภทของกิจการ	: ให้บริการโครงสร้างพื้นฐานด้านการผลิตแก่ผู้ประกอบการโรงงานอัจฉริยะ และบริการอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับสินค้าอุตสาหกรรมที่ผลิตจากโรงงานอัจฉริยะ
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 11 มิถุนายน 2561
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 0205561021247
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 400,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น	: 25%
สำนักงานใหญ่	: อมตะซิตี ชลบุรี 700/841 หมู่ที่ 5 ตำบลหนองกะขะ อำเภอพานทอง จังหวัดชลบุรี 20160
โทรศัพท์	: +66 38-109-617
แฟกซ์	: +66 38-109-617
อีเมล	: ichiro.matsuba.fd@hitachi-hightech.com
ผู้บริหาร	: Mr. Ichiro Matsuba

34. Amata Asia (Myanmar) Limited

ประเภทของกิจการ	: ลงทุนใน บริษัท Yangon Amata Smart and Eco City Limited ซึ่งจัดตั้งในสาธารณรัฐแห่งสหภาพเมียนมาร์
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 23 พฤศจิกายน 2561
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 2769430
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: 56,729,860 ดอลลาร์ฮ่องกง เทียบเท่า 7.3 ล้านดอลลาร์สหรัฐ
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น	: 100%
สำนักงานใหญ่	: 21 st Floor, Edinburgh Tower, The Landmark, 15 Queen's Road Central, Hong Kong
โทรศัพท์	: +66 2 792-0000
แฟกซ์	: +66 2 318-1096
อีเมล	: satha@amata.com
ผู้บริหาร	: นายสัทธา วนลาภพัฒนา (กรรมการ)

35. Yangon Amata Smart and Eco City Limited

ประเภทของกิจการ	: ลงทุนในการพัฒนาเมืองอัจฉริยะและนิคมอุตสาหกรรม Yangon Amata Smart and Eco City สาธารณรัฐแห่งสหภาพเมียนมาร์
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 27 กุมภาพันธ์ 2562
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 118949463
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 4,500,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 ดอลลาร์สหรัฐ
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น	: 100% (คาดว่า DUHD จะเข้ามาถือหุ้นไม่เกินร้อยละ 20 ในอนาคต)
สำนักงานใหญ่	: 708, 7 th Floor, Hledan Center, Corner of Pyay and Hledan Road, Kamayut Township, Yangon, MYANMAR
โทรศัพท์	: +95 1 2305627
แฟกซ์	: +95 1 2305627
อีเมล	: tsutsui@amata.com
ผู้บริหาร	: Mr. Yasuo Tsutsui (Managing Director)

36. Amata Service City Long Thanh 1 Company Limited

ประเภทของกิจการ	: พัฒนาโครงการเมือง เช่น พาณิชยกรรม ที่อยู่อาศัย และบริการต่างๆ ภายใต้ใบอนุญาตการลงทุน (Investment Registration Certificate) โครงการ Service Township 1
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 30 สิงหาคม 2562
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 3603664711
ทุนจดทะเบียนที่ออก	: 103,639,000,000 ด่ง
ทุนจดทะเบียนที่ชำระแล้ว	: 500,000,000 ด่ง
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น	: 34.74%
สำนักงานใหญ่	: Amata Service City Long Thanh 1 Zone, Back Road 2, An Phuoc Commune, Long Thanh Ward, Dong Nai Province, Vietnam
โทรศัพท์	: +84 2513991007
แฟกซ์	: +84 2513891251
อีเมล	: marketing.vn@amata.com
ผู้บริหาร	: Mr. Thai Hoang Nam (General Director)

37. Amata Service City Long Thanh 2 Company Limited

ประเภทของกิจการ	: พัฒนาโครงการเมือง เช่น พาณิชยกรรม ที่อยู่อาศัย และบริการต่างๆ ภายใต้ใบอนุญาตการลงทุน (Investment Registration Certificate) โครงการ Service Township 2
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 30 สิงหาคม 2562
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 3603664870
ทุนจดทะเบียนที่ออก	: 99,374,000,000 ด่ง
ทุนจดทะเบียนที่ชำระแล้ว	: 500,000,000 ด่ง
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น	: 34.74%
สำนักงานใหญ่	: Amata Service City Long Thanh 2 Zone, Back Road 2, Tam An Commune, Long Thanh Ward, Dong Nai Province, Vietnam
โทรศัพท์	: +84 2513991007
แฟกซ์	: +84 2513891251
อีเมล	: marketing.vn@amata.com
ผู้บริหาร	: Mr. Thai Hoang Nam (General Director)

38. Amata City Lao Sole Company Limited

ประเภทของกิจการ	: ลงทุนในการพัฒนาเมืองอัจฉริยะและนิคมอุตสาหกรรม Amata Smart and Eco City สาธารณรัฐประชาธิปไตยประชาชนลาว
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 4 กุมภาพันธ์ 2563
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 3068 จทอ
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: 11,310,000,000 กีบ
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น	: 100%
สำนักงานใหญ่	: 206, 2 nd Floor, National Commercial for Special Economic Zone Office, Phonthan Village, Saysettha District, Vientiane, Lao PDR
โทรศัพท์	: +66 89 256 0007
แฟกซ์	: +66 2318 1096
อีเมล	: varong@amata.com
ผู้บริหาร	: นายวรงค์ ดังประพฤทธิกุล (กรรมการผู้จัดการ)

39. Great Mekhong Consultancy Pte. Ltd

ประเภทของกิจการ	: ให้คำปรึกษาวิศวกรรม
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 4 มีนาคม 2563
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 202007436E
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: 250,000 SGD
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น	: 45%
สำนักงานใหญ่	: 6 Shenton Way #23-08 OUE Downtown Singapore (068809)
โทรศัพท์	: +65 6220 9388
แฟกซ์	: +65 6225 7827
อีเมล	: engcheong.teo@surbanajurong.com;
ผู้บริหาร	: Eng Cheong TEO

40. บริษัท อมตะ จีเอ็มเอส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ประเภทของกิจการ	: พัฒนาเมืองอัจฉริยะ พื้นที่อุตสาหกรรม พาณิชยกรรม และ การพัฒนาแบบผสมผสาน
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 11 มีนาคม 2564
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 0205564008144
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 750,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น	: 80.01%
สำนักงานใหญ่	: อมตะซิตี ชลบุรี 700/2 หมู่ 1 ถนนบางนาตราด กม. 57 อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี 20000
โทรศัพท์	: +66 38 939 007
แฟกซ์	: +66 38 939 001
อีเมล	: pongsakorn@amata.com
ผู้บริหาร	: นายพงศกร ลิ้มปกาญจน์เวช (กรรมการ)

ไม่มีบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งถือหุ้นในบริษัทย่อยหรือบริษัทร่วมเกินกว่าร้อยละ 10 ของจำนวนหุ้นที่มี
สิทธิออกเสียงของบริษัทดังกล่าว

ผู้ถือหุ้น

1. จำนวนทุนจดทะเบียนและทุนชำระแล้ว

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 บริษัทมีทุนจดทะเบียน 1,150 ล้านบาท เรียกชำระแล้ว 1,150 ล้านบาท แบ่งเป็นหุ้นสามัญ 1,150,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท

จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัทไม่มีหุ้นของบริษัทเป็นหลักทรัพย์อ้างอิงในการออกหน่วยลงทุนของกองทุนรวมเพื่อผู้ลงทุนซึ่งเป็นคนต่างด้าว (Thai Trust Fund) และใบแสดงสิทธิในผลประโยชน์ที่เกิดจากหลักทรัพย์อ้างอิงไทย (NVDR)

2. ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ณ วันที่ 30 ธันวาคม 2564

	ผู้ถือหุ้นรายใหญ่		จำนวนหุ้น	%การถือหุ้น
1	ตระกูลกรมดิษฐ์		302,438,767	26.30
	นายวิกรม กรมดิษฐ์	301,652,396		
	นายวิฑูรย์ กรมดิษฐ์	97,690		
	นางสุภาภรณ์ กรมดิษฐ์	161,668		
	นางนิตยา กรมดิษฐ์	10,000		
	นายวิฑิต กรมดิษฐ์	34,500		
	น.ส. วิชยา กรมดิษฐ์	5,212		
	น.ส. สมศรี กรมดิษฐ์	232,301		
	น.ส. วิภาวี กรมดิษฐ์	245,000		
2	บริษัท ไทยเอ็นวีดีอาร์ จำกัด		78,239,477	6.80
3	นายศิริศักดิ์ สนโสภณ		27,500,022	2.39
4	SOUTH EAST ASIA UK (TYPE C) NOMINEES LIMITED		25,104,707	2.18
5	บริษัท อีโตซู เอ็นเตอร์ไพรส์ (ไทยแลนด์) จำกัด		25,000,000	2.17
6	กองทุนเปิดไทยพาณิชย์หุ้นระยะยาวปันผล 70/30		20,237,900	1.76
7	กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ เค มาสเตอร์ พูล ฟันด์ ซึ่งจดทะเบียนแล้ว		15,558,800	1.35
8	กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ พนักงานการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย ซึ่งจดทะเบียนแล้ว		14,084,142	1.22
9	กองทุนเปิด เค หุ้นระยะยาวปันผล		12,568,937	1.09
10	บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)		12,163,318	1.06

การถือหุ้นของกรรมการและผู้บริหารระดับสูงตามนิยามของ ก.ล.ต.

ชื่อ-นามสกุล	ตำแหน่ง	การถือหุ้น				เพิ่ม/(ลด) ระหว่าง รอบบัญชี
		30 ธ.ค. 2563		30 ธ.ค. 2564		
		จำนวน	%การถือ หุ้น	จำนวน	%การถือ หุ้น	
1. นายวิกรม กรมดิษฐ์	ประธานกรรมการ ประธานกรรมการ บริหาร และรักษาการ ประธานเจ้าหน้าที่ บริหาร	291,952,396	25.39	301,652,396	26.23	9,700,000
คู่สมรส/ผู้ที่อยู่กินด้วยกันฉันสามีภริยา และ/หรือ บุตรที่ ยังไม่บรรลุนิติภาวะ		-	-	-	-	-
2. นายจักรกฤษัย พานิชพัฒน์	รองประธาน กรรมการ และประธาน คณะกรรมการ กำกับดูแลกิจการที่ดี	-	-	-	-	-
คู่สมรส/ผู้ที่อยู่กินด้วยกันฉันสามีภริยา และ/หรือ บุตรที่ ยังไม่บรรลุนิติภาวะ		-	-	-	-	-
3. นายวิบูลย์ กรมดิษฐ์	กรรมการ กรรมการ บริหาร กรรมการ บริหารความเสี่ยง และประธาน เจ้าหน้าที่การตลาด	-	-	-	-	-
คู่สมรส/ผู้ที่อยู่กินด้วยกันฉันสามีภริยา และ/หรือ บุตรที่ ยังไม่บรรลุนิติภาวะ		161,668	0.0141	161,668	0.0141	-
4. นายอนุชา สิหนาทกถากุล	กรรมการอิสระ ประธานคณะ กรรมการตรวจสอบ กรรมการสรรหา และกำหนด ค่าตอบแทน กรรมการกำกับ ดูแลกิจการที่ดี และ กรรมการบริหาร ความเสี่ยง	11,180,220	0.97	11,180,220	0.97	-
คู่สมรส/ผู้ที่อยู่กินด้วยกันฉันสามีภริยา และ/หรือ บุตรที่ ยังไม่บรรลุนิติภาวะ		-	-	-	-	-

ชื่อ-นามสกุล	ตำแหน่ง	การถือหุ้น				เพิ่ม/(ลด) ระหว่าง รอบบัญชี
		30 ธ.ค. 2563		30 ธ.ค. 2564		
		จำนวน	%การถือ หุ้น	จำนวน	%การถือ หุ้น	
5. นายพนพันธ์ เมืองโคตร	กรรมการอิสระ กรรมการตรวจสอบ ประธาน คณะกรรมการ สรรหา และกำหนด ค่าตอบแทน และ กรรมการกำกับดูแล กิจการที่ดี	-	-	-	-	-
คู่สมรส/ผู้ที่อยู่กินด้วยกันฉันสามีภริยา และ/หรือ บุตรที่ ยังไม่บรรลุนิติภาวะ		-	-	-	-	-
6. รศ. ดร. สมเจตน์ ทิณพงษ์	กรรมการอิสระ กรรมการตรวจสอบ กรรมการสรรหา และกำหนด ค่าตอบแทน และกรรมการกำกับ ดูแลกิจการที่ดี	-	-	-	-	-
คู่สมรส/ผู้ที่อยู่กินด้วยกันฉันสามีภริยา และ/หรือ บุตรที่ ยังไม่บรรลุนิติภาวะ		-	-	-	-	-
7. นายเทวินทร์ วงศ์วานิช	กรรมการอิสระ ประธานคณะ กรรมการบริหาร ความเสี่ยง และกรรมการกำกับ ดูแลกิจการที่ดี	-	-	-	-	-
คู่สมรส/ผู้ที่อยู่กินด้วยกันฉันสามีภริยา และ/หรือ บุตรที่ ยังไม่บรรลุนิติภาวะ		-	-	-	-	-
8. นางสาวชุน ชุน อึ้ง	ประธานเจ้าหน้าที่ การลงทุน	-	-	-	-	-
คู่สมรส/ผู้ที่อยู่กินด้วยกันฉันสามีภริยา และ/หรือ บุตรที่ ยังไม่บรรลุนิติภาวะ		-	-	-	-	-

ชื่อ-นามสกุล	ตำแหน่ง	การถือหุ้น				เพิ่ม/(ลด) ระหว่าง รอบบัญชี
		30 ธ.ค. 2563		30 ธ.ค. 2564		
		จำนวน	%การถือ หุ้น	จำนวน	%การถือ หุ้น	
9. นางสาวเด่นดาว โกมลเมศ	ผู้อำนวยการอาวุโส - สายงานบัญชี และภาษี สาย งานการเงิน สายงานนักลงทุน สัมพันธ์ และสาย งานเทคโนโลยี สารสนเทศ และ เลขานุการบริษัท	-	-	-	-	-
คู่สมรส/ผู้ที่ยู่กินด้วยกันฉันสามีภริยา และ/หรือ บุตรที่ ยังไม่บรรลุนิติภาวะ		-	-	-	-	-
10. ดร. วิวัฒน์ กรมดิษฐ์	ผู้อำนวยการอาวุโส และรักษาการ ประธานเจ้าหน้าที่ วิศวกรรม	-	-	-	-	-
คู่สมรส/ผู้ที่ยู่กินด้วยกันฉันสามีภริยา และ/หรือ บุตรที่ ยังไม่บรรลุนิติภาวะ		-	-	-	-	-
11. นางสาวจินดารัตน์ อังศุกุลชัย	ผู้อำนวยการสายงาน บัญชีและภาษี	-	-	-	-	-
คู่สมรส/ผู้ที่ยู่กินด้วยกันฉันสามีภริยา และ/หรือ บุตรที่ ยังไม่บรรลุนิติภาวะ		-	-	-	-	-

หุ้นกู้

สำหรับปี 2564 บริษัทฯ มีหุ้นกู้ที่ยังไม่ครบกำหนดไถ่ถอนทั้งหมดรวม 7,000 ล้านบาท หุ้นกู้นี้ตั้งกล่าวเป็นหุ้นกู้ที่เสนอขายในปี 2560 จำนวน 4,000 ล้านบาท เสนอขายในปี 2561 จำนวน 1,000 ล้านบาท และเสนอขายในปี 2563 จำนวน 2,000 ล้านบาท โดยหุ้นกู้ที่ได้เสนอขายในปี 2560 และ 2561 ได้รับการจัดอันดับความน่าเชื่อถือในระดับ A- เมื่อวันที่ 6 กรกฎาคม 2564 โดยบริษัท ทริสเรตติ้ง จำกัด รายละเอียดการออกหุ้นกู้ที่ยังไม่ไถ่ถอนของบริษัทมีดังนี้

ปี	รายละเอียด						
2560	<ul style="list-style-type: none">เดือนตุลาคม บริษัทฯ ได้เสนอขายหุ้นกู้ครั้งที่ 1/2560 ต่อนักลงทุนสถาบันและนักลงทุนรายใหญ่เป็นจำนวนเงิน 5,000 ล้านบาท โดยแบ่งหุ้นกู้เป็น 3 ชุด ได้แก่ หุ้นกู้ อายุ 3, 5 และ 7 ปี ซึ่งเป็นหุ้นกู้ที่ไม่มีสิทธิไถ่ถอนก่อนครบกำหนดมูลค่า 1,000, 2,000, และ 2,000 ล้านบาท ตามลำดับ โดยหุ้นกู้อายุ 3 ปี ครบกำหนดไถ่ถอนไปเมื่อวันที่ 5 ตุลาคม 2563 และหุ้นกู้ที่ยังไม่ครบกำหนดไถ่ถอนของบริษัทมีรายละเอียดตามตารางด้านล่างนี้						
	ชุดที่	จำนวนหน่วย	มูลค่ารวม (ล้านบาท)	อัตราดอกเบี้ยคงที่ (ร้อยละต่อปี)	หลักประกัน	อายุ (ปี)	วันครบกำหนดไถ่ถอน
	1	2,000,000	2,000	2.69	ไม่มี	5	5 ตุลาคม 2565
	2	2,000,000	2,000	3.04	ไม่มี	7	5 ตุลาคม 2567
2561	<ul style="list-style-type: none">เดือนสิงหาคม บริษัทฯ ได้เสนอขายหุ้นกู้ครั้งที่ 1/2561 ต่อนักลงทุนสถาบันเป็นจำนวนเงิน 1,000 ล้านบาท โดยแบ่งหุ้นกู้เป็น 2 ชุด ได้แก่ หุ้นกู้ อายุ 7 และ 10 ปี ซึ่งเป็นหุ้นกู้ที่ไม่มีสิทธิไถ่ถอนก่อนครบกำหนดมูลค่า 250 และ 750 ล้านบาท ตามลำดับ โดยมีรายละเอียดตามตารางด้านล่างนี้						
	ชุดที่	จำนวนหน่วย	มูลค่ารวม (ล้านบาท)	อัตราดอกเบี้ยคงที่ (ร้อยละต่อปี)	หลักประกัน	อายุ (ปี)	วันครบกำหนดไถ่ถอน
	1	250,000	250	3.60	ไม่มี	7	3 สิงหาคม 2568
	2	750,000	750	4.00	ไม่มี	10	3 สิงหาคม 2571
2563	<ul style="list-style-type: none">เดือนตุลาคม บริษัทฯ ได้เสนอขายหุ้นกู้ครั้งที่ 1/2563 ต่อนักลงทุนสถาบันเป็นจำนวนเงิน 2,000 ล้านบาท โดยแบ่งหุ้นกู้เป็น 3 ชุด ได้แก่ หุ้นกู้ อายุ 3, 5, และ 7 ปี ซึ่งเป็นหุ้นกู้ที่ไม่มีสิทธิไถ่ถอนก่อนครบกำหนดมูลค่า 500, 1,000, และ 500 ล้านบาท ตามลำดับ โดยมีรายละเอียดตามตารางด้านล่างนี้						
	ชุดที่	จำนวนหน่วย	มูลค่ารวม (ล้านบาท)	อัตราดอกเบี้ยคงที่ (ร้อยละต่อปี)	หลักประกัน	อายุ (ปี)	วันครบกำหนดไถ่ถอน
	1	500,000	500	2.80	ไม่มี	3	1 ตุลาคม 2566
	2	1,000,000	1,000	3.30	ไม่มี	5	1 ตุลาคม 2568
	3	500,000	500	3.70	ไม่มี	7	1 ตุลาคม 2570

นโยบายการจ่ายเงินปันผล

บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย มีนโยบายจ่ายเงินปันผลไม่ต่ำกว่า 40% ของกำไรสุทธิในแต่ละปี โดยเริ่มตั้งแต่ปี 2538/2539 ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับสภาพเศรษฐกิจของประเทศ ภาวะตลาดของธุรกิจนิคมอุตสาหกรรม และสภาพคล่องของบริษัทฯ

ตั้งแต่ปี 2550 เมื่อมีการเปลี่ยนแปลงมาตรฐานบัญชี ประกาศสภาวิชาชีพบัญชีได้กำหนดให้บริษัทฯ บันทึกเงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วมในงบเดียว (เฉพาะกิจการ) ด้วยวิธี Cost Method

ต่อมา มาตรฐานบัญชีเปิดโอกาสให้บริษัทฯ สามารถเลือกบันทึกเงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วมในงบเฉพาะกิจการด้วยวิธี Cost Method หรือ Equity Method ซึ่งฝ่ายบริหารเลือกบันทึกเงินลงทุนดังกล่าวในงบเฉพาะกิจการตามวิธี Cost Method ดังเดิม ส่งผลให้กำไรสุทธิของงบกำไรขาดทุนในงบเดียวและงบรวมอาจแสดงตัวเลขต่างกันได้

ดังนั้น อัตราจ่ายเงินปันผลจะจ่ายจากงบเดียว แต่บริษัทฯ จะจ่ายปันผลหากงบรวมของบริษัทฯ ยังมีผลขาดทุนสะสมหรือจ่ายปันผลแล้วกำไรสะสมในงบรวมเปลี่ยนเป็นขาดทุนสะสม



การบริหารจัดการความเสี่ยง

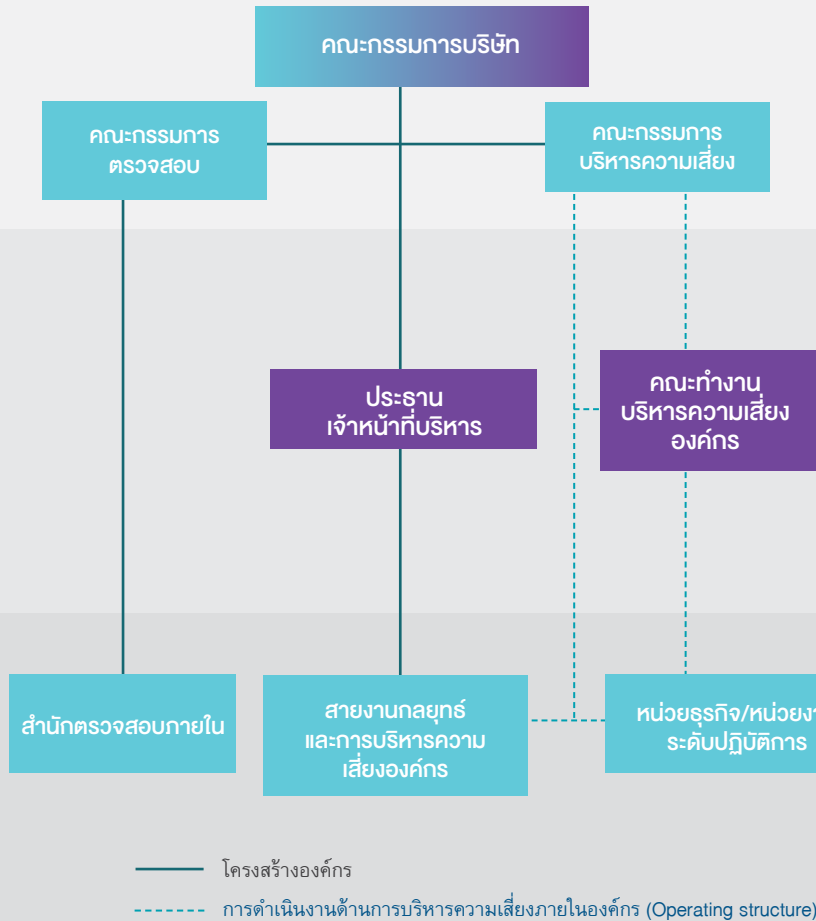
นโยบายและแผนการบริหารจัดการความเสี่ยง

คณะกรรมการบริษัทและผู้บริหารทุกระดับตระหนักถึงความสำคัญของการบริหารจัดการความเสี่ยงอย่างมีประสิทธิภาพที่จะช่วยให้บริษัท บรรลุวัตถุประสงค์และเป้าหมาย สามารถตอบสนองต่อความท้าทายและการเปลี่ยนแปลงอย่างรวดเร็วของสภาพแวดล้อมในปัจจุบันได้ และเติบโตอย่างมั่นคงและยั่งยืน บริษัท จึงให้ความสำคัญกับการบริหารจัดการความเสี่ยงเพื่อจัดการกับความเสี่ยงที่มีผลต่อการบรรลุวัตถุประสงค์และเป้าหมายของบริษัท ในการดำเนินธุรกิจ ลดโอกาสที่ความเสี่ยงจะเกิดขึ้น หรือลดผลกระทบเชิงลบ และได้มาซึ่งโอกาสทางธุรกิจอันจะนำไปสู่การสร้างมูลค่าเพิ่มให้แก่บริษัท และผู้มีส่วนได้เสีย และสร้างวัฒนธรรมองค์การในการบริหารจัดการความเสี่ยงให้พนักงานทุกคนในบริษัท มีความรับผิดชอบร่วมกัน

บริษัท กำหนด “นโยบายบริหารความเสี่ยง” ของกลุ่มมอตะให้การบริหารจัดการความเสี่ยงเป็นความรับผิดชอบของพนักงานในทุกระดับ ที่ต้องตระหนักถึงความเสี่ยงที่มีในห่วงโซ่คุณค่าขององค์กร และในขั้นตอนการปฏิบัติงานในหน่วยงานของตน โดยมีการบริหารจัดการความเสี่ยงด้วยวิธีการที่เหมาะสมและเพียงพอ สอดคล้องกับมาตรฐานการบริหารความเสี่ยงตามแนวปฏิบัติสากล รวมถึงมีการบ่งชี้ วิเคราะห์ ประเมิน จัดลำดับ และจัดการความเสี่ยง มีการควบคุม ติดตาม ประเมินผล รายงาน ทบทวน มาตรการควบคุมหรือบรรเทาความเสี่ยง และสื่อสารให้ข้อมูลเกี่ยวกับความเสี่ยงอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ และนำระบบการบริหารจัดการความเสี่ยงมาเป็นส่วนหนึ่งในการตัดสินใจ การวางแผนกลยุทธ์ แผนงาน และการดำเนินงานของบริษัท เพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์และเป้าหมายตามกลยุทธ์ที่กำหนดไว้

โครงสร้างการบริหารจัดการความเสี่ยงของบริษัท อยู่ภายใต้การกำกับดูแลของคณะกรรมการบริษัท โดยมีคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง (Risk Management Committee) ทำหน้าที่กำหนดนโยบาย และแนวทางการบริหารจัดการความเสี่ยงที่มีประสิทธิภาพ และกำกับดูแลการทำงานของคณะทำงานบริหารความเสี่ยงองค์กร ให้เหมาะสมกับการดำเนินธุรกิจในสถานการณ์ปัจจุบัน คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง ประกอบด้วยกรรมการและผู้บริหารระดับสูงจำนวน 7 คน โดยมีกรรมการอิสระเป็นประธานคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง

เพื่อให้บริษัท สามารถดำเนินงานด้านการบริหารจัดการความเสี่ยงได้ครอบคลุมทั้งองค์กรอย่างมีประสิทธิภาพ ตอบสนองต่อนโยบายหลักของบริษัท ด้านการบริหารจัดการความเสี่ยงและภาวะวิกฤต คณะกรรมการบริหารความเสี่ยงจึงได้แต่งตั้งคณะทำงานบริหารความเสี่ยงองค์กร (Enterprise Risk Management Working Committee) ซึ่งประกอบด้วยผู้บริหารและตัวแทนจากฝ่ายต่าง ๆ และกรรมการผู้จัดการบริษัทย่อย จำนวนรวม 24 คน โดยมีผู้อำนวยการอาวุโส สายงานบัญชีและภาษี สายงานการเงิน สายงานนักลงทุนสัมพันธ์ และสายงานเทคโนโลยีสารสนเทศ เป็นประธาน



- กำหนดนโยบาย และแนวทางการบริหารจัดการความเสี่ยงที่มีประสิทธิภาพ
- กำกับดูแลการทำงานของคณะทำงานบริหารความเสี่ยงองค์กร ให้เหมาะสมกับการดำเนินธุรกิจในสถานการณ์ปัจจุบัน

- ประเมินปัจจัยความเสี่ยงที่สำคัญของบริษัทฯ ในระดับองค์กรที่สอดคล้องกับทิศทางธุรกิจของบริษัทฯ และความเสี่ยงในห่วงโซ่อุปทาน
- บริหารความเสี่ยงองค์กรโดยกำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่เหมาะสม เพื่อให้ความเสี่ยงอยู่ในระดับที่ยอมรับได้
- ติดตาม ประเมินผล และปรับปรุงมาตรการบริหารจัดการความเสี่ยงอย่างต่อเนื่อง และเหมาะสมกับสภาวะการดำเนินธุรกิจ
- ส่งเสริมการเรียนรู้ อบรม เผยแพร่ความรู้เกี่ยวกับความเสี่ยงและการบริหารจัดการความเสี่ยงให้แก่บุคลากรในบริษัททุกระดับ
- สร้างวัฒนธรรมองค์กรด้านการบริหารจัดการความเสี่ยง โดยบูรณาการเข้าไปในการปฏิบัติงานและประเมินผลการปฏิบัติงานของทุกหน่วยงาน

หน่วยธุรกิจ/หน่วยงานระดับปฏิบัติการ

- รับผิดชอบการบริหารความเสี่ยงที่เกี่ยวข้องด้วยมาตรการต่างๆ เพื่อให้อยู่ในระดับความเสี่ยงที่ยอมรับได้

สายงานกลยุทธ์และการบริหารความเสี่ยงองค์กร

- กำหนดกลยุทธ์ กรอบและมาตรฐานการดำเนินงานด้านการบริหารความเสี่ยง
- สนับสนุนและช่วยเหลือหน่วยงานต่างๆ ให้ดำเนินงานตามเป้าหมายด้านการบริหารความเสี่ยง พร้อมทั้งติดตามผลการดำเนินงาน

สำนักตรวจสอบภายใน

- การตรวจสอบและประเมินประสิทธิผลของกระบวนการบริหารความเสี่ยง การควบคุมภายใน และการกำกับดูแลกิจการ

ปัจจัยความเสี่ยงต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัท

ในปี 2564 บริษัทฯ ได้ทบทวนประเด็นความเสี่ยงหลักขององค์กรเพื่อให้สอดคล้องกับแผนกลยุทธ์และเป้าหมายขององค์กร แนวโน้มการเปลี่ยนแปลงของโลกและเทคโนโลยี ตลอดจนสภาพแวดล้อมและบริบททางสังคมที่เปลี่ยนแปลงไป โดยให้ความสำคัญ ความเสี่ยงของประเด็นด้านความยั่งยืนที่มีความสำคัญเชิงกลยุทธ์ต่อบริษัทฯ ทั้งด้านสิ่งแวดล้อม สังคม เศรษฐกิจและการกำกับดูแลกิจการที่ดี (ESG-related Risk) และความเสี่ยงที่เกิดขึ้นใหม่ (Emerging Risk) มากขึ้น คณะทำงานบริหารความเสี่ยงองค์กรได้จำแนกความเสี่ยงเป็น 5 ประเภท ได้แก่ ความเสี่ยงด้านกลยุทธ์ (Strategic Risk) ความเสี่ยงด้านการปฏิบัติการ (Operational Risk) ความเสี่ยงด้านการปฏิบัติตามกฎระเบียบข้อบังคับ (Compliance Risk) ความเสี่ยงด้านการเงิน (Financial Risk) และความเสี่ยงที่เกิดขึ้นใหม่ (Emerging Risk) และได้ทบทวนและปรับปรุงแผนบริหารความเสี่ยงองค์กรและตัวชี้วัดความเสี่ยง (Key Risk Indicators: KRI) เพื่อติดตามและเฝ้าระวังการเกิดขึ้นของความเสี่ยงดังกล่าว บริษัทฯ มีเป้าหมายที่จะขยายการดำเนินการเรื่องความเสี่ยงลงไปในระดับหน่วยธุรกิจให้ครอบคลุมทุกหน่วยงานในบริษัทฯ ต่อไป

	ความเสี่ยงด้านกลยุทธ์ (Strategic Risk)	ความเสี่ยงด้านการปฏิบัติการ (Operational Risk)	ความเสี่ยงด้านกฎระเบียบ (Compliance Risk)	ความเสี่ยงด้านการเงิน (Financial Risk)	ความเสี่ยงที่เกิดขึ้นใหม่ (Emerging Risk)
ด้านเศรษฐกิจและการกำกับดูแล	ความเสี่ยงด้านการลงทุนในประเทศไทยและต่างประเทศ	ความเสี่ยงด้านความมั่นคงปลอดภัยทางไซเบอร์		ความเสี่ยงจากวิกฤตทางการเงิน	ความเสี่ยงในการตอบสนองต่อการเปลี่ยนแปลงพฤติกรรมและความต้องการในยุค New & Next Normal
ด้านสิ่งแวดล้อม	ความเสี่ยงจากการเปลี่ยนแปลงความต้องการของลูกค้าที่ใช้เศรษฐกิจหมุนเวียน	ความเสี่ยงจากน้ำท่วมและน้ำแล้งจากการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ	ความเสี่ยงจากการเปลี่ยนแปลงกฎหมายสิ่งแวดล้อม		
ด้านสังคม	ความเสี่ยงในการดำเนินธุรกิจระหว่าง การเกิดโรคระบาดอุบัติใหม่		ความเสี่ยงในการสูญเสียความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชน		

ความเสี่ยงด้านกลยุทธ์ (Strategic Risk)

ความเสี่ยงด้านการลงทุนในประเทศไทยและต่างประเทศ

เพื่อสร้างการเติบโตในระยะยาวอย่างต่อเนื่อง และตอบสนองต่อความต้องการของนักลงทุนในภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงใต้ โดยเฉพาะในกลุ่มประเทศ CLMVT (กลุ่มอาเซียนในเขตภูมิภาคลุ่มแม่น้ำโขง) บริษัทฯ จึงได้ลงทุนในประเทศไทยและต่างประเทศ ประกอบด้วยโครงการในประเทศไทยจำนวน 2 โครงการ คือ นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี และระยอง โครงการฯ ในประเทศเวียดนามผ่านการถือหุ้นบริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) ในพื้นที่เวียดนามเหนือจำนวน 1 โครงการ และเวียดนามใต้จำนวน 5 โครงการ โครงการในพม่า 1 โครงการ และมีแผนในการขยายการลงทุนไปในประเทศลาวจำนวน 1 โครงการ

จากการพัฒนาโครงการฯ ทั้งในประเทศไทยและต่างประเทศ ส่งผลให้เกิดความเสี่ยงในการพัฒนาโครงการที่แตกต่างกันในแต่ละพื้นที่ เช่น การพัฒนาโครงการในประเทศไทยบนพื้นที่แปลงที่ดินขนาดใหญ่เพื่อประสิทธิภาพการบริการทางด้านอุตสาหกรรมอย่างครบวงจร ต้องใช้เงินในการลงทุนจำนวนมาก การออกแบบเพื่อรองรับความเปลี่ยนแปลงในอนาคต และความเสี่ยงด้านการกำกับดูแลโครงการขนาดใหญ่ เป็นต้น ในขณะที่โครงการต่างประเทศ ความเสี่ยงหลักจะเกี่ยวข้องกับกฎหมายและระเบียบข้อบังคับในแต่ละประเทศที่มีความแตกต่างกัน เช่น กฎหมายหรือระเบียบข้อบังคับที่เกี่ยวข้องกับการพัฒนาและดำเนินการพื้นที่นิคมอุตสาหกรรม ระเบียบการธนาคารและอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราที่อาจมีการเปลี่ยนแปลงอย่างต่อเนื่อง รวมถึงสถานการณ์ทางการเมืองในแต่ละประเทศ ซึ่งส่งผลต่อบรรยากาศการลงทุนในภาพรวม

จากปัจจัยเสี่ยงที่ส่งผลต่อการลงทุนในประเทศไทยและต่างประเทศ บริษัทฯ ได้มีแผนการบริหารจัดการความเสี่ยงอย่างเคร่งครัด ผ่านการปรับปรุงกระบวนการพิจารณาการลงทุนอย่างรอบคอบ และดำเนินการสรรหาพันธมิตรเชิงกลยุทธ์ที่แข็งแกร่งมาร่วมพัฒนาธุรกิจให้มีความน่าเชื่อถือทั้งในระดับภูมิภาค และในระดับสากล

ธุรกิจในประเทศเวียดนามซึ่งมีการขยายตัวอย่างรวดเร็วและต่อเนื่อง บริษัทฯ ได้กำกับดูแล บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) (อมตะ วิเอ็น) บริษัทย่อยของบริษัทฯ ที่มีการลงทุนขยายธุรกิจอย่างต่อเนื่องผ่านบริษัทย่อยทั้ง 6 บริษัทในประเทศเวียดนาม โดยในการลงทุนใช้แหล่งเงินทุนของอมตะ วิเอ็น และเงินกู้จากธนาคารพาณิชย์ ซึ่งในปัจจุบันมีระดับหนี้สินวัดโดยอัตราส่วนหนี้สินที่มีการดอกเบี้ยต่อทุนของบริษัทฯ เท่ากับ 1.35 เท่า โดยบริษัทฯ ได้มีการติดตามระดับหนี้สิน สภาพคล่องทางการเงิน และแผนการลงทุนในอนาคตอย่างต่อเนื่อง

สำหรับธุรกิจในประเทศพม่า บริษัทฯ ได้เข้าร่วมทุนกับหน่วยงานภาครัฐของรัฐบาลประเทศพม่า โดยหน่วยงานที่เป็นตัวแทนของรัฐบาลพม่าคือ Department of Urban Planning and Development, Ministry of Construction อย่างไรก็ตาม จากเหตุการณ์ทางการเมืองในประเทศพม่าในปี 2564 คณะกรรมการบริษัทและผู้ถือหุ้นมีมติชะลอการลงทุน และชะลอการพัฒนาโครงการทั้งหมดจนกว่าสถานการณ์ทางการเมืองจะกลับเข้าสู่ภาวะปกติ

ความเสี่ยงจากการเปลี่ยนแปลงความต้องการของลูกค้าที่ใช้เศรษฐกิจหมุนเวียน

ปัจจุบันบริษัทฯ มีรายได้จากการขาย และให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ และมีรายได้ประจำ (Recurring Income) จากการให้บริการสาธารณูปโภค ได้แก่ น้ำประปา บริการบำบัดน้ำเสีย ผลิตและจำหน่ายไฟฟ้า ก๊าซธรรมชาติ และบริการทางด้านอุตสาหกรรมของบริษัทฯ เช่น การบริการจัดการขยะ ให้แก่ลูกค้าที่ดำเนินกิจกรรมการผลิตอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมของอมตะทั้งในประเทศไทย และประเทศเวียดนาม กว่า 1,400 ราย

จากแนวโน้มของโลกที่ให้ความสนใจในเรื่องความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อมของภาคอุตสาหกรรม เช่น การปล่อยก๊าซเรือนกระจกของภาคอุตสาหกรรม และการบริโภคอย่างยั่งยืน (Sustainable Consumption) เพื่อรักษาทรัพยากรธรรมชาติที่มีจำกัด ทำให้แนวคิดด้านเศรษฐกิจหมุนเวียน ที่มุ่งเน้นการใช้ทรัพยากรธรรมชาติให้เกิดประโยชน์สูงสุด ได้นำมาดำเนินการมากขึ้นในหลายประเทศ โดยเฉพาะอย่างยิ่งในบริษัทชั้นนำจากต่างประเทศ ได้นำแนวคิดเศรษฐกิจหมุนเวียนเข้ามาบูรณาการในการดำเนินธุรกิจ ทั้งการเปลี่ยนแปลงรูปแบบการดำเนินธุรกิจ (business model) หรือพัฒนาระบบการผลิตและพัฒนาสินค้าและบริการด้วยหลักการเศรษฐกิจหมุนเวียน ส่งผลให้มีการเปลี่ยนแปลงการใช้วัตถุดิบ การปรับปรุงพัฒนาระบบการผลิตเพื่อลดการใช้ทรัพยากร หรือลดการปล่อยของเสียจากกระบวนการผลิต เป็นต้น ซึ่งบริษัทฯ อาจจะได้รับผลกระทบต่อรายได้ประจำที่เกิดจากการบริการสาธารณูปโภคและบริการทางด้านอุตสาหกรรมโดยตรง และอาจส่งผลต่อรายได้จากการขายและให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ได้ในอนาคต

ในปี 2564 บริษัทฯ จึงได้วางแผนพัฒนาระบบการผลิตสาธารณูปโภค และบริการทางด้านอุตสาหกรรมเพื่อให้รองรับแนวคิดเศรษฐกิจหมุนเวียนทั้งในประเทศไทยและประเทศเวียดนาม และสอดคล้องกับความต้องการใช้และมาตรฐานใหม่ของผู้ประกอบการในปัจจุบันและลูกค้าในอนาคต รวมถึงการพัฒนาศักยภาพของบุคลากรเพื่อให้สอดคล้องความต้องการของธุรกิจตามแนวคิดเศรษฐกิจหมุนเวียน และดำเนินการศึกษาโอกาสทางธุรกิจของความต้องการสาธารณูปโภคชนิดใหม่ที่สอดคล้องกับแนวคิดเศรษฐกิจหมุนเวียน พร้อมทั้งการบริการอุตสาหกรรมใหม่ ๆ อาทิ น้ำบริสุทธิ์สูง (Ultrapure Water) และน้ำบริสุทธิ์ที่ปราศจากเกลือแร่ (Demineralized Water) ซึ่งผลิตมาจากน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วภายในนิคมอุตสาหกรรมอมตะ เป็นต้น

ความเสี่ยงในการดำเนินธุรกิจระหว่างการเกิดโรคระบาดอุบัติใหม่

ปี 2564 นับเป็นปีที่ 2 ที่โลกเผชิญกับสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรค COVID-19 สำหรับธุรกิจการพัฒนาเมืองนิคมอุตสาหกรรม และสาธารณูปโภคและบริการที่เกี่ยวข้องของบริษัทฯ ได้รับผลกระทบโดยตรงในช่วงแรกของการระบาดเมื่อต้นปี 2563 จากมาตรการจำกัดการเดินทางระหว่างประเทศและภายในประเทศ ส่งผลให้ผู้ประกอบการบางส่วนในนิคมอุตสาหกรรมที่ดำเนินธุรกิจนำเข้าและส่งออกได้รับผลกระทบในด้านการลดลงของความต้องการสินค้าแบบเฉียบพลัน (Demand Shock)

และข้อจำกัดในการนำเข้าและส่งออกวัตถุดิบ จึงส่งผลโดยตรงต่อปริมาณการใช้สารอุปโภคและบริการของนิคมอุตสาหกรรมที่หดตัวลงในระยะสั้น แต่ภายหลังมาตรการนำเข้าและส่งออกเริ่มคลี่คลายไปในทางที่ดีขึ้น ประกอบกับความต้องการสินค้าบางประเภทที่เพิ่มสูงขึ้น เช่น กลุ่มอุตสาหกรรมอุปโภคบริโภค กลุ่มอุตสาหกรรมอิเล็กทรอนิกส์ โดยเฉพาะอย่างยิ่งการขยายตัวของกลุ่มอุตสาหกรรมใหม่ ๆ เช่น อุตสาหกรรมข้อมูลและดิจิทัล ซึ่งทุกกลุ่มอุตสาหกรรมที่ได้รับผลกระทบเชิงบวกดังกล่าวมีความต้องการใช้สารอุปโภคและบริการพิเศษที่ค่อนข้างสูง จึงทำให้ผลประกอบการด้านสารอุปโภคและบริการของบริษัทในปี 2564 เติบโตขึ้นจากปี 2563 ถึงกว่าร้อยละ 20

อย่างไรก็ตามความเสี่ยงในการดำเนินธุรกิจระหว่างการเกิดโรคระบาดอุบัติใหม่ (Pandemic) ส่งผลโดยตรงต่อกลยุทธ์การบริหารจัดการความต่อเนื่องของธุรกิจของบริษัท และลูกค้าภายในนิคมอุตสาหกรรม เนื่องจากการแพร่ระบาดในพื้นที่ส่งผลโดยตรงต่อการทำงานของพนักงาน ประสิทธิภาพการให้บริการต่อลูกค้า และความต่อเนื่องของสายการผลิตที่มีความเสี่ยงต้องหยุดดำเนินการชั่วคราวเพื่อควบคุมการแพร่ระบาด ซึ่งผลกระทบที่เกิดขึ้นอาจขยายขอบเขตถึงความเชื่อมั่นของคนในชุมชนโดยรอบ และผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่มของบริษัท

ในปี 2564 บริษัท ได้บริหารจัดการเพื่อบรรเทาความเสี่ยงที่จะเกิดขึ้นต่อความต่อเนื่องของธุรกิจ ทั้งของบริษัท และลูกค้าภายในนิคมผ่านคณะทำงานบริหารจัดการสถานการณ์ฉุกเฉิน (Crisis Management Team; CMT) เพื่อกำหนดมาตรการในการควบคุมการแพร่ระบาดของโรคภายในนิคมอุตสาหกรรมอมตะ ประสานงานกับหน่วยงานภาครัฐเพื่อสนับสนุนการดำเนินงานของผู้ประกอบการภายในนิคมอย่างถูกต้องตามกฎหมายได้สถานการณ์ฉุกเฉิน และสนับสนุนด้านสาธารณสุขเพื่อความปลอดภัยของผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่มในพื้นที่ เช่น การจัดตั้งศูนย์ฉีดวัคซีน การจัดตั้งโรงพยาบาลสนาม การสนับสนุนบุคลากรทางการแพทย์ เป็นต้น

ความเสี่ยงด้านการปฏิบัติการ (Operational Risk)

ความเสี่ยงด้านความมั่นคงปลอดภัยทางไซเบอร์

การก้าวเข้าสู่ยุคดิจิทัล และการพัฒนาของเทคโนโลยีอย่างรวดเร็วในปัจจุบัน มีอิทธิพลต่อการดำเนินธุรกิจ การทำงาน และการใช้ชีวิตในทุกช่องทาง ทำให้รูปแบบชีวิตของคนในสังคมและพฤติกรรมการใช้งานต่างมีการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม และธุรกิจต่าง ๆ ได้นำเทคโนโลยีดิจิทัลเข้ามาช่วยยกระดับมาตรฐานและศักยภาพขององค์กรให้สูงขึ้นเพื่อการแข่งขัน นอกจากนี้ ความปกติใหม่ (New Normal) ที่ทุกองค์กรต้องเผชิญเป็นตัวเร่งให้เกิดการใช้เทคโนโลยีดิจิทัลเพิ่มขึ้นอย่างมากในปัจจุบัน การใช้ระบบสารสนเทศและข้อมูลดิจิทัลจึงมีบทบาทสำคัญอย่างยิ่งในการบริหารจัดการธุรกิจให้ดำเนินไปได้อย่างต่อเนื่องภายใต้ข้อจำกัดต่าง ๆ

ในปัจจุบัน การโจมตีทางไซเบอร์มีแนวโน้มความถี่ทั้งต่อระบบโครงข่ายและข้อมูลดิจิทัลเพิ่มสูงขึ้น และมีความรุนแรงมากขึ้นอย่างต่อเนื่อง อาจส่งผลให้เกิดความเสียหาย สูญหาย หรือรั่วไหลของข้อมูลทางธุรกิจที่มีความสำคัญ รวมถึงข้อมูลส่วนบุคคลของพนักงาน ลูกค้า และผู้มีส่วนได้เสียออกสู่ภายนอก ซึ่งจะส่งผลกระทบรุนแรงต่อการดำเนินธุรกิจ และความเชื่อมั่นของผู้มีส่วนได้เสีย เป็นต้น

บริษัท จึงให้ความสำคัญกับความมั่นคงปลอดภัยของข้อมูลอย่างเคร่งครัด ในปี 2564 บริษัท ได้ดำเนินการตรวจสอบและติดตามระบบปฏิบัติการภายในอย่างใกล้ชิด และมีมาตรการเชิงรุกเพื่อลดโอกาสการเกิดการรั่วไหลหรือสูญหายของข้อมูลทางธุรกิจที่สำคัญ เช่น การพัฒนาระบบและอุปกรณ์เพื่อตรวจสอบช่องโหว่ด้านความปลอดภัยของคอมพิวเตอร์ และระบบเครือข่ายในบริษัท ให้มีประสิทธิภาพ การทดสอบศูนย์ระบบสำรองเป็นประจำทุกปี โดยบริษัท ได้มุ่งเน้น ในการสร้างความตระหนักรู้ถึงภัยอันตรายจากไซเบอร์ในรูปแบบต่างๆ ให้แก่พนักงานอย่างต่อเนื่องทั้งวิธีการป้องกันและกฎหมายด้านเทคโนโลยีสารสนเทศ และจัดให้มีการทบทวนนโยบายการใช้ข้อมูลภายใน และกฎข้อระเบียบบังคับของบริษัทเกี่ยวกับการใช้งานอุปกรณ์เทคโนโลยีแก่พนักงานเป็นประจำ และมีมาตรการจัดการที่เด็ดขาดแก่ผู้ที่จะละเมิดระเบียบของบริษัท

ความเสี่ยงจากน้ำท่วมและน้ำแล้งจากการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ

การเปลี่ยนแปลงของสภาพภูมิอากาศถือเป็นวิกฤตการณ์ทางสิ่งแวดล้อมที่ทวีความรุนแรงเพิ่มขึ้นอย่างมาก เช่น อุณหภูมิเฉลี่ยของโลกที่เพิ่มสูงขึ้น ภัยพิบัติทางธรรมชาติที่มีความรุนแรงและความถี่เพิ่มมากขึ้นในปัจจุบัน ส่งผลกระทบโดยตรงต่อคุณภาพชีวิตของทุกคนบนโลกทั้งทางด้านสังคม และเศรษฐกิจ

บริษัทฯ ได้ประเมินความเสี่ยงที่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงของสภาพภูมิอากาศ ที่กระทบต่อธุรกิจการพัฒนาเมืองและนิคมอุตสาหกรรมขนาดใหญ่ โดยพบว่าความเสี่ยงที่มีผลกระทบโดยตรงคือการเกิดน้ำท่วมและน้ำแล้งจากการเปลี่ยนแปลงของสภาพภูมิอากาศ เนื่องจากพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมของบริษัทฯ ทั้งสองแห่งตั้งอยู่ในลุ่มพื้นที่ภาคตะวันออกเฉียงเหนือซึ่งมีสถิติการเกิดภัยแล้งค่อนข้างสูงทั้งในอดีตและปัจจุบัน

ผลกระทบที่เกิดขึ้นนั้น ส่งผลต่อต้นทุนการดำเนินงานที่สูงขึ้น จากการแก้ปัญหาความเสียหายต่อทรัพย์สิน ต้นทุนการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและสาธารณูปโภคต่าง ๆ ที่สามารถป้องกันและลดผลกระทบจากการเกิดน้ำท่วม และต้นทุนในการบริหารจัดการทรัพยากรน้ำดิบผิวดิน เพื่อให้เกิดความสมดุลระหว่างช่วงหน้าฝนและเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำในช่วงหน้าแล้ง ยิ่งไปกว่านั้นอาจส่งผลต่อคุณภาพชีวิตของคนในเมือง และชุมชนท้องถิ่นโดยรอบ ที่อาจนำมาซึ่งความขัดแย้งระหว่างกันได้

บริษัทฯ ได้ประเมินความเสี่ยงจากน้ำท่วมและน้ำแล้ง และกำหนดมาตรการบรรเทาผลกระทบจากความเสี่ยงดังกล่าวอย่างรัดกุมทั้งในพื้นที่โครงการปัจจุบัน และโครงการในอนาคต ในปี 2564 บริษัทฯ กำหนดแผนการปรับปรุงทางไหลของน้ำภายในนิคมอุตสาหกรรมมอตะทั้งสองแห่ง จัดทำมาตรการการระบายน้ำและพื้นที่หนองน้ำเพื่อป้องกันการเกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่ นอกจากนี้ บริษัทฯ ยังได้ประยุกต์ใช้เทคโนโลยีในการพยากรณ์สภาพอากาศเพื่อกำหนดแผนบริหารจัดการปริมาณน้ำในบ่อเก็บน้ำภายในนิคมอุตสาหกรรม และนโยบายด้านการบริหารจัดการน้ำโดยกำหนดให้มีแหล่งน้ำสำรองเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำภายในนิคมอุตสาหกรรมไม่น้อยกว่า 150% ของปริมาณน้ำที่ต้องการในเวลาหนึ่งปี ซึ่งในปี 2564 บริษัทฯ มีแหล่งน้ำสำรองที่เพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำภายในนิคมอุตสาหกรรมที่ 198% ของปริมาณน้ำที่ต้องการในเวลาหนึ่งปี

ความเสี่ยงด้านกฎระเบียบ (Compliance Risk)

ความเสี่ยงจากการเปลี่ยนแปลงกฎหมายสิ่งแวดล้อม

จากวิกฤตทางด้านสิ่งแวดล้อมที่ทวีความรุนแรงเพิ่มขึ้นในปัจจุบัน โดยเฉพาะอย่างยิ่งการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ ส่งผลให้ประเด็นทางด้านสิ่งแวดล้อมได้รับความสนใจเพิ่มขึ้น และเป็นความตื่นตัวในระดับโลกที่ทุกภาคส่วนต่างให้ความสำคัญในการบริหารจัดการและการลดผลกระทบที่เกิดขึ้น ซึ่งผลักดันให้หน่วยงานภาครัฐในหลายประเทศทั่วโลกประกาศใช้นโยบายมาตรการ ระเบียบปฏิบัติ รวมถึงกฎหมายใหม่ ๆ เพื่อควบคุมผลกระทบทางลบที่อาจจะเกิดขึ้นต่อสิ่งแวดล้อมเพิ่มมากขึ้นอย่างมีนัยสำคัญ ซึ่งธุรกิจนิคมอุตสาหกรรมของบริษัทฯ นับเป็นฐานการผลิตที่สำคัญของนักลงทุนชั้นนำจากทั่วโลก และมีกระบวนการนำเข้าและส่งออกสินค้าไปยังประเทศต่างๆ ผู้ประกอบการโรงงานจึงมีความจำเป็นต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบ และกฎหมายของประเทศคู่ค้าสำคัญต่างๆ และปฏิบัติตามนโยบายทางด้านสิ่งแวดล้อมจากบริษัทแม่ในต่างประเทศอย่างเคร่งครัด

การเปลี่ยนแปลงในปัจจุบัน มีแนวโน้มการเพิ่มขึ้นของกฎหมายใหม่ที่เกี่ยวข้องกับสิ่งแวดล้อม และระเบียบปฏิบัติที่มีความเข้มงวดรัดกุมมากขึ้น ยกตัวอย่างเช่น ร่างพระราชบัญญัติ การเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ ส่งผลให้บริษัทฯ ต้องมีกระบวนการในการติดตามการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอย่างต่อเนื่อง ซึ่งหากบริษัทฯ ไม่สามารถปฏิบัติตามกฎหมายใหม่ที่เกี่ยวข้องกับสิ่งแวดล้อมหรือไม่สามารถเป็นฐานการผลิตที่เหมาะสม และครอบคลุมมาตรการต่างๆ ที่โรงงานกำหนดได้ บริษัทฯ อาจจะต้องสูญเสียรายได้จากการให้บริการด้านสาธารณูปโภคและบริการทางด้านอุตสาหกรรม หรือในระยะยาวอาจส่งผลต่อความเชื่อมั่นในการลงทุนในพื้นที่โครงการของบริษัทฯ และกระทบต่อรายได้จากอสังหาริมทรัพย์และให้เข้าได้ในอนาคต

ในปี 2564 บริษัทฯ จึงจัดตั้งคณะทำงานเพื่อติดตามการเปลี่ยนแปลงกฎหมายสิ่งแวดล้อม ทั้งกฎหมายภายในประเทศ และระหว่างประเทศ รวมถึงติดตามการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญในระดับโลก อันจะนำมาซึ่งการเปลี่ยนแปลงนโยบาย และกฎหมายในอนาคต เช่น ระเบียบโลกด้านการเปลี่ยนแปลงของสภาพภูมิอากาศที่เกิดขึ้นระหว่างการประชุมสมัชชาประเทศภาคีอนุสัญญาสหประชาชาติว่าด้วยการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ (Conference of the Parties; COP) ครั้งที่ 26 หรือ COP 26 ในปี 2564 และกำหนดมาตรการในการปรับปรุงแก้ไขกระบวนการทำงาน และกระบวนการผลิตสินค้าและบริการต่างๆ ของบริษัทฯ ตามมาตรฐานสากลเพื่อสร้างความเชื่อมั่นให้กับลูกค้า

ความเสี่ยงในการสูญเสียความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชน

นิคมอุตสาหกรรมอมตะทั้งสองแห่งในประเทศไทยของบริษัทฯ มีพื้นที่กว่า 70 ตารางกิโลเมตร ตั้งอยู่ใน 3 จังหวัด คือจังหวัดชลบุรี จังหวัดฉะเชิงเทรา และจังหวัดระยอง มีพื้นที่ครอบคลุม 9 อำเภอ 29 ตำบล 231 หมู่บ้าน มีจำนวนพนักงานที่ทำงานในนิคมอุตสาหกรรมทั้งสองกว่า 300,000 คน ส่วนนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ เบียนหัว ตั้งอยู่ในพื้นที่จังหวัดตองไผ่ เมืองเบียนหัว ซึ่งมีพนักงานทำงานในพื้นที่กว่า 50,000 คน จึงทำให้นิคมอุตสาหกรรมของบริษัทฯ มีความเกี่ยวข้องและเชื่อมโยงกับชุมชนท้องถิ่นที่หลากหลาย และมีประชาชนจำนวนมากที่อาจได้รับผลกระทบทั้งทางบวกและทางลบต่อการดำเนินงานของบริษัทฯ

การบริหารจัดการผลกระทบทางสังคมและสิ่งแวดล้อมที่มีประสิทธิภาพทั้งกระบวนการบริหารจัดการของบริษัทฯ และผู้ประกอบการโรงงานภายในนิคมอุตสาหกรรม เป็นปัจจัยสำคัญที่สร้างความเชื่อมั่นต่อผู้มีส่วนได้เสีย และส่งผลกระทบโดยตรงต่อความสัมพันธ์ที่ดีระหว่างบริษัทฯ กับชุมชนโดยรอบ บริษัทฯ จึงได้ปฏิบัติตามกฎหมายด้านเศรษฐกิจ สังคม และสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ประกอบกับการนำมาตรฐานสากลต่างๆ เช่น ISO 14001 มาตรฐานนิคมอุตสาหกรรมเชิงนิเวศ มาตรฐานธรรมาภิบาลสิ่งแวดล้อม และกรอบการพัฒนาอย่างยั่งยืน มาประยุกต์ใช้ในกระบวนการทางธุรกิจ นอกจากนี้ บริษัทฯ ยังจัดให้มีช่องทางการร้องเรียน การแจ้งเบาะแสจากผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่ม และกระบวนการบริหารจัดการข้อร้องเรียนด้านสังคมและสิ่งแวดล้อม รวมถึงเปิดเผยข้อมูลผลการบริหารจัดการข้อร้องเรียนต่อผู้มีส่วนได้เสียผ่านรายงาน 56-1 One Report รายงานความยั่งยืนประจำปี และการประชุมผู้นำชุมชนต่าง ๆ เพื่อความโปร่งใส

ความเสี่ยงด้านการเงิน (Financial Risk)

ความเสี่ยงจากวิกฤตทางการเงิน

ธุรกิจพัฒนานิคมอุตสาหกรรมและชุมชนเมืองเป็นธุรกิจที่ต้องใช้เงินลงทุนจำนวนมากเมื่อเริ่มต้นโครงการในแต่ละประเทศ และใช้ระยะเวลาการคืนทุนเป็นเวลานาน ซึ่งปัจจุบันบริษัทฯ มีแผนการขยายธุรกิจทั้งในประเทศและต่างประเทศ ดังนั้น บริษัทฯ จึงจำเป็นต้องจัดหาแหล่งเงินทุนที่เพียงพอเพื่อเสริมสภาพคล่องให้เอื้อต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ อย่างต่อเนื่อง

แม้ว่าบริษัทฯ จะมีฐานะทางการเงินที่แข็งแกร่ง แต่บริษัทฯ ยังมีเงินก้อยู่จำนวนมาก รวมทั้งยังมีแผนการใช้เงินลงทุนในโครงการต่างๆ ดังนั้นบริษัทฯ จึงตระหนักถึงความเสี่ยงจากวิกฤตการณ์ทางการเงิน ที่อาจเกิดขึ้นจากปัจจัยภายนอกต่างๆ อาทิ สภาวะเศรษฐกิจระดับภูมิภาคและระดับประเทศ การเปลี่ยนแปลงนโยบายทางการเงินของภาครัฐและสถาบันการเงิน สงครามการค้าระหว่างประเทศ โรคระบาด หรือ ความเสี่ยงจากการดำเนินธุรกิจในประเทศต่างๆ (Country Risk) ที่อาจส่งผลกระทบต่อต้นทุนการดำเนินงาน ต้นทุนทางการเงิน และสภาพคล่องในการดำเนินโครงการ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อการดำเนินงาน ตลอดจนชื่อเสียงของบริษัทฯ ได้

ปัจจุบันบริษัทฯ ยังมีเงินกู้ยืมจำนวนมาก รวมทั้งบริษัทฯ ยังมีแผนขยายการลงทุนในโครงการต่าง ๆ ทำให้บริษัทต้องพิจารณาถึงปัจจัยความเสี่ยงที่อาจส่งผลกระทบต่อธุรกิจให้เป็นไปอย่างเคร่งครัด สำหรับความเสี่ยงที่กล่าวถึงในส่วนของการเงิน เช่น การบริหารจัดการเงินสดเพื่อเสริมสภาพคล่องทางการเงิน ความเสี่ยงจากการที่บริษัทฯ ไม่สามารถชำระคืนเงินกู้หนี้ให้กับสถาบันการเงินตามสัญญา ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อเงื่อนไขของสัญญาเงินกู้ที่จะเปลี่ยนแปลง และอัตราดอกเบี้ยที่มีการปรับตัวสูงขึ้นด้วย ความเสี่ยงที่จะส่งผลกระทบต่อแผนการขายและการลงทุนที่บริษัทฯ กำหนด ความเสี่ยงจากการลงทุนไปยังหลายประเทศ เช่น เวียดนาม ลาว และ พม่า จึงมีปัจจัยความเสี่ยงจากความผันผวนของอัตราแลกเปลี่ยน ความเสี่ยงที่บริษัทฯ อาจโดนปรับลดอันดับความน่าเชื่อถือ (Credit Rating) ปัจจุบันบริษัทอยู่ในระดับ A- Stable ซึ่งผลกระทบต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นดังกล่าว มีผลกระทบโดยตรงที่จะทำให้บริษัทฯ มีต้นทุนจากการดำเนินการสูงขึ้น รวมทั้งอาจทำให้แผนสนับสนุนทางการเงินมีเงื่อนไขเพิ่มเติม และไม่สามารถเข้าดำเนินการได้อย่างเหมาะสม

บริษัทฯ กำหนดมาตรการเพื่อรับมือกับวิกฤตการณ์ทางการเงินดังกล่าว โดยจัดหาเครื่องมือทางการเงินที่เหมาะสมกับแต่ละธุรกิจของบริษัทฯ เพื่อให้เกิดประสิทธิภาพทั้งด้านการบริหารเงินทุนหมุนเวียนของกิจการ การบริหารหนี้สินทั้งระยะสั้นและระยะยาวให้อยู่ในปริมาณที่เหมาะสม กำหนดแผนการลงทุนในแต่ละโครงการที่สร้างผลกำไรและสอดคล้องกับแผนการเงินของบริษัทฯ การจัดการรายได้ให้เป็นไปตามเป้าหมายที่กำหนดไว้ รวมถึงตรวจสอบดัชนีชี้วัดความเสี่ยงอย่างใกล้ชิดและติดตามการเปลี่ยนแปลงสำคัญที่ส่งผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงด้านการเงิน

บริษัทฯ มีการติดตามฐานะทางการเงิน การวัดระดับหนี้สิน โดยกำหนดตัวชี้วัดความเสี่ยงจากการสำรองเงินสดที่เพียงพออัตราส่วนทางการเงิน ด้านความสามารถในการจ่ายดอกเบี้ยให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม ซึ่ง ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 บริษัทฯ มีหนี้สินรวมต่อรวมส่วนของผู้ถือหุ้น 1.32 เท่า มีเงินกู้ยืมสถาบันการเงินทั้งหมด 15,082.19 ล้านบาท โดยมีเงินกู้ยืมระยะยาวสัดส่วนเท่ากับร้อยละ 23.09 ของมูลค่าสินทรัพย์ทั้งหมด และมีเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดรวมถึงเงินลงทุนระยะสั้นรวม 2,996.55 ล้านบาท

ความเสี่ยงที่เกิดขึ้นใหม่ (Emerging Risk)

จากการประเมินความเสี่ยงของบริษัทฯ พบว่า มีความเสี่ยงที่เกิดขึ้นใหม่ที่สำคัญที่อาจส่งผลกระทบต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ ใน 3-5 ปีข้างหน้า จำนวน 1 ประเด็น ได้แก่ ความเสี่ยงจากความปกติใหม่ที่เกิดขึ้นหลังจากการแพร่ระบาดของโรค COVID-19 (New & Next Normal) ซึ่งในปัจจุบันยังไม่ได้ส่งผลกระทบโดยตรงกับบริษัทฯ แต่บริษัทฯ ตระหนักถึงความสำคัญของความเสี่ยงดังกล่าว จึงได้ยกระดับขึ้นเป็นความเสี่ยงองค์กร ที่ต้องติดตามประเมินสถานการณ์และระดับความเสี่ยงอย่างใกล้ชิดต่อไป

ความเสี่ยงในการตอบสนองต่อการเปลี่ยนแปลงพฤติกรรมและความต้องการในยุค New/Next Normal

ความปกติใหม่ (New Normal) หมายถึงรูปแบบการใช้ชีวิต การดำเนินธุรกิจ ทัศนคติและความต้องการของผู้มีส่วนได้เสียกลุ่มต่างๆ ของบริษัทฯ ที่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมหลังจากเกิดการระบาดของ COVID-19 บริษัทฯ คาดว่าความปกติใหม่จะเป็นตัวเร่งในการเปลี่ยนแปลงแนวโน้มของโลกในด้านต่างๆ อาทิ ความต้องการสินค้า นโยบายทางการค้า ลักษณะห่วงโซ่อุปทานที่เปลี่ยนไป การใช้แรงงานผลิต นวัตกรรมและเทคโนโลยีการผลิต การบริหารทรัพยากรบุคคล เป็นต้น ซึ่งอาจมีผลกระทบต่อผู้ประกอบการผลิตภายในนิคมอุตสาหกรรมที่ต้องปรับตัวและเตรียมพร้อมรับมือกับสถานการณ์ในอนาคต ผู้ประกอบการผลิตอาจจะต้องปรับนโยบายในการดำเนินธุรกิจ ชะลอการพิจารณาตัดสินใจลงทุน หรืออาจมีความต้องการใหม่เพิ่มเติมนอกเหนือจากเดิมในการพิจารณาตัดสินใจลงทุนในนิคมอุตสาหกรรมของอมตะ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อบริษัทฯ ในด้านรายได้ นอกจากนี้ความปกติใหม่อาจส่งผลกระทบโดยตรงต่อบริษัทฯ ทำให้สูญเสียความสามารถในการแข่งขันได้หากไม่ได้เตรียมการรับมือการเปลี่ยนแปลงต่างๆ อย่างเหมาะสม

ดังนั้น บริษัทฯ จึงได้ติดตามการเปลี่ยนแปลงของสถานการณ์โลกและประเทศ ตลอดจนผลกระทบที่เกิดขึ้นกับลูกค้าในนิคมอุตสาหกรรมอย่างใกล้ชิด เพื่อประเมินความเสี่ยงในการดำเนินธุรกิจของอมตะ และกำหนดมาตรการบริหารจัดการความเสี่ยงที่เหมาะสมต่อไป และมีการปรับเปลี่ยนรูปแบบการดำเนินธุรกิจกับคู่ค้าต่างประเทศ เพื่อให้สามารถดำเนินธุรกิจได้อย่างต่อเนื่อง นอกจากนี้ บริษัทฯ ยังติดตามการเปลี่ยนแปลงของความต้องการ ความคาดหวัง และความกังวลใจของผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่ม ทั้งภายในและภายนอกบริษัทฯ เพื่อนำข้อมูลมาวิเคราะห์และกำหนดมาตรการที่เหมาะสมต่อไป

ความเสี่ยงต่อการลงทุนของผู้ถือหลักทรัพย์

ในปี 2564 บริษัทฯ ได้ทบทวนประเด็นความเสี่ยงหลักขององค์กรเพื่อให้สอดคล้องกับแผนกลยุทธ์และเป้าหมายขององค์กร แนวโน้มการเปลี่ยนแปลงของโลกและเทคโนโลยี ตลอดจนสภาพแวดล้อมและบริบททางสังคมที่เปลี่ยนแปลงไป โดยให้ความสำคัญ ความเสี่ยงของประเด็นด้านความยั่งยืนที่มีความสำคัญเชิงกลยุทธ์ต่อบริษัทฯ ทั้งด้านสิ่งแวดล้อม สังคม เศรษฐกิจและการกำกับดูแลกิจการที่ดี (ESG-related Risk) และความเสี่ยงที่เกิดขึ้นใหม่ (Emerging Risk) มากขึ้น คณะทำงานบริหารความเสี่ยงขององค์กร ได้จำแนกความเสี่ยงเป็น 2 ประเภท ได้แก่

1) ความเสี่ยงด้านเครดิต เป็นความเสี่ยงที่บริษัทผู้ออกหลักทรัพย์ไม่สามารถชำระหนี้สินได้ตามที่กำหนดไว้ ไม่ว่าจะเป็นหนี้สินในรูปแบบใดก็ตาม ซึ่งอาจจะส่งผลถึงต้นทุนทางการเงินที่สูงขึ้น และกระทบต่อความสามารถในการชำระหนี้ นอกจากนี้ ผู้ถือหลักทรัพย์สามารถศึกษาข้อมูลประกอบการลงทุน ได้แก่ ผลการดำเนินงานของบริษัท ฐานะทางการเงิน ผลการจัดอันดับความน่าเชื่อถือของหลักทรัพย์ หรือผลการจัดอันดับผลการดำเนินงานด้านบรรษัทภิบาลและเศรษฐกิจ สังคม และสิ่งแวดล้อม (ESG Rating) จากฐานข้อมูลบนเว็บไซต์สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ก.ล.ต.) หรือสถาบันจัดอันดับที่น่าเชื่อถือ ในปี 2564 บริษัทฯ ได้รับการจัดอันดับความน่าเชื่อถือโดยบริษัท ทริสเรทติ้ง จำกัด ที่ระดับ “A-” ด้วยแนวโน้มอันดับเครดิต “Stable”

2) ความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง เป็นความเสี่ยงที่เกิดขึ้นเมื่อบริษัทฯ ไม่สามารถแปลงหลักทรัพย์หรือสินทรัพย์เป็นกระแสเงินสดเพื่อตอบสนองต่อเป้าหมายทางการเงินในระยะสั้นได้ แต่ไม่ส่งผลโดยตรงต่อการขาดทุนในมูลค่าของหลักทรัพย์หรือสินทรัพย์นั้นๆ บริษัทฯ ได้มีการระบุตัวชี้วัดด้านสภาพคล่องของกระแสเงินสด เป็นหนึ่งในตัวชี้วัดความเสี่ยง (Key Risk Indicator) ที่บริษัทฯ จะต้องมีการติดตามอย่างใกล้ชิด โดยในปี 2564 ตัวชี้วัดความเสี่ยงดังกล่าวอยู่ในระดับปกติ และมีความเสี่ยงด้านสภาพคล่องอยู่ในระดับปานกลาง - ต่ำ

ความเสี่ยงต่อการลงทุนในหลักทรัพย์ต่างประเทศ

บริษัทฯ ไม่มีการลงทุนในหลักทรัพย์ต่างประเทศ

การขับเคลื่อนธุรกิจเพื่อความยั่งยืน

บริษัท อมตะซิตี้ ระยอง จำกัด ดำเนินธุรกิจด้านการลงทุนและพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ มุ่งเน้นการพัฒนานิคมอุตสาหกรรม โดยใช้ชื่อนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง แบ่งเป็นเขตอุตสาหกรรมทั่วไปและเขตปลอดอากรในจังหวัดระยอง เขตพาณิชย์กรรมและเขตที่อยู่อาศัยในจังหวัดชลบุรี บริษัทฯ มีนโยบายที่จะพัฒนาที่ดินพร้อมระบบสาธารณูปโภคที่จำเป็น และให้ความสำคัญต่อการใช้พื้นที่ขนาดใหญ่เพื่อพัฒนาให้คุ้มทุนและมีประสิทธิภาพ โครงการตั้งอยู่บริเวณกิโลเมตรที่ 94 ถนนฉะเชิงเทรา-ระยอง (ทางหลวงหมายเลข 331) ตำบลบ่อวิน อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี และตำบลมาบยางพร อำเภอปลวกแดง จังหวัดระยอง

นโยบายและเป้าหมายการจัดการด้านความยั่งยืน

บริษัทฯ ได้กำหนดนโยบายการพัฒนายั่งยืน เพื่อเป็นแนวปฏิบัติที่ดีสำหรับการดำเนินธุรกิจตามปรัชญา “ALL WIN” ซึ่งเป็นรากฐานสำคัญที่จะนำไปสู่การเจริญเติบโตอย่างมั่นคงและยั่งยืน และได้ปรับปรุงนโยบาย มาตรฐานการจัดการ และแนวปฏิบัติ ตลอดจนสร้างนวัตกรรมทางกระบวนการหรือพัฒนาธุรกิจใหม่ ให้สอดคล้องกับนโยบายการพัฒนายั่งยืนของบริษัทฯ เพื่อลดผลกระทบเชิงลบต่อผู้มีส่วนได้เสีย สังคม และสิ่งแวดล้อม และสร้างคุณค่าที่สมดุลและยั่งยืนแก่ผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่ายตามหลักปรัชญา “ALL WIN”



เพิ่มมูลค่าธุรกิจด้วยนวัตกรรม
และคุณภาพ

มุ่งเน้นการปรับปรุง
และพัฒนากระบวนการทำงาน
และบริการ ส่งเสริมการ
สร้างสรรค์นวัตกรรม
และธุรกิจใหม่ที่สร้าง
คุณค่าเพิ่มให้แก่องค์กร
และผู้มีส่วนได้เสีย



ดำเนินธุรกิจโดยคำนึงถึง
ผู้มีส่วนได้เสีย
ทุกฝ่าย

ดำเนินธุรกิจให้เกิดผลกระทบ
ทางลบทั้งทางตรงและ
ทางอ้อมต่อผู้มีส่วนได้เสีย
ให้น้อยที่สุดหรือไม่มีเลย
มุ่งมั่นในการบริหารจัดการ
กับความเสี่ยงรอบด้าน
ให้เป็นไปตามมาตรฐานสากล
สร้างประโยชน์ที่ยั่งยืนแก่
ผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่าย



ดำเนินธุรกิจ
บนพื้นฐาน
หลักธรรมาภิบาล

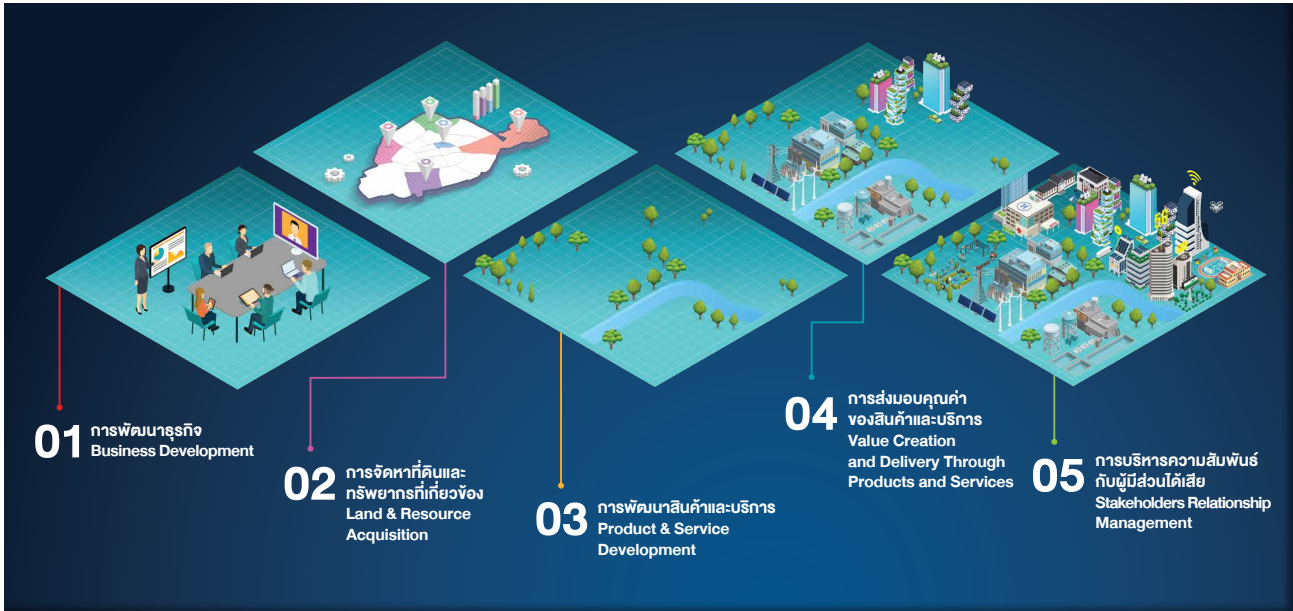
ดำเนินธุรกิจด้วยความซื่อสัตย์
และเป็นธรรม ยึดถือปฏิบัติตาม
กฎหมายและจริยธรรมทางธุรกิจ
ต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน
ส่งเสริมการปฏิบัติตามหลักสิทธิ
มนุษยชน เพื่อสร้างประโยชน์
สูงสุดที่เป็นธรรมต่อ
ผู้มีส่วนได้เสีย



ดำเนินธุรกิจด้วยความ
รับผิดชอบต่อสังคม
และสิ่งแวดล้อม

ส่งเสริมการใช้ทรัพยากร
ธรรมชาติอย่างมีประสิทธิภาพ
สูงสุด ส่งเสริมการสร้างนวัตกรรม
หรือธุรกิจใหม่ที่ลดผลกระทบ
จากการดำเนินงานที่มีต่อสังคม
และสิ่งแวดล้อม สร้างจิตสำนึก
ในการปฏิบัติงานด้วยความ
รับผิดชอบต่อสังคม
และสิ่งแวดล้อม

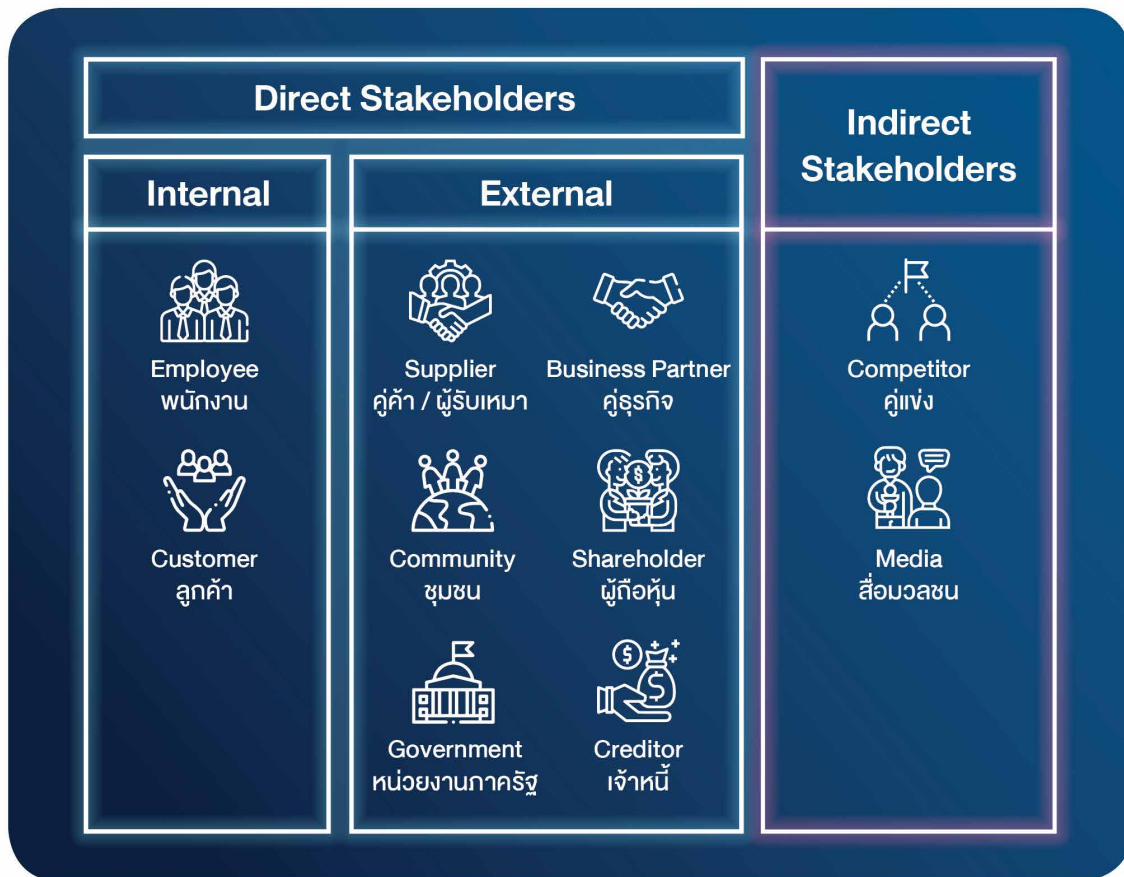
การจัดการผลกระทบต่อผู้มีส่วนได้เสียในห่วงโซ่คุณค่าของธุรกิจ ห่วงโซ่คุณค่าของธุรกิจ



การวิเคราะห์ผู้มีส่วนได้เสียในห่วงโซ่คุณค่าของธุรกิจ

บริษัทฯ ให้ความสำคัญอย่างยิ่งต่อการมีส่วนร่วมของผู้มีส่วนได้เสียในการขับเคลื่อนการพัฒนาที่ยั่งยืนของบริษัท โดยเฉพาะกลุ่มผู้มีส่วนได้เสียที่อยู่ในห่วงโซ่คุณค่า ซึ่งเป็นกลุ่มที่ได้รับผลกระทบทั้งเชิงบวกและเชิงลบจากการดำเนินธุรกิจของบริษัท และกลุ่มผู้มีส่วนได้เสียที่มีอิทธิพลหรือส่งผลกระทบต่อการดำเนินธุรกิจได้ บริษัทฯ มีกระบวนการวิเคราะห์ผู้มีส่วนได้เสีย และได้ดำเนินการทบทวนการระบุ และจัดลำดับความสำคัญของผู้มีส่วนได้เสียขององค์กรเป็นประจำทุกปี โดยการระบุผู้มีส่วนได้เสียพิจารณาจาก 4 เกณฑ์ ได้แก่ ความเกี่ยวข้อง การพึ่งพา ความรับผิดชอบ และอิทธิพล และจัดลำดับความสำคัญของผู้มีส่วนได้เสียโดยพิจารณาจากระดับผลกระทบของบริษัท ที่มีต่อผู้มีส่วนได้เสียทั้งในด้านเศรษฐกิจ สังคม และสิ่งแวดล้อม และระดับผลกระทบหรืออิทธิพลจากผู้มีส่วนได้เสียที่มีต่อบริษัทฯ

ในปี 2564 บริษัทฯ ยังคงใช้การจำแนกกลุ่มผู้มีส่วนได้เสียออกเป็น 10 กลุ่ม ได้แก่ พนักงาน ผู้ถือหุ้น ลูกค้า ชุมชน คู่ค้า/ผู้รับเหมา คู่ธุรกิจ เจ้าหนี้ หน่วยงานราชการและรัฐวิสาหกิจ สื่อมวลชน และ คู่แข่งขันการค้า โดยจำแนกกลุ่มของผู้มีส่วนได้เสียออกเป็น 3 กลุ่มคือ ผู้มีส่วนได้เสียทางตรง (Direct Stakeholder) ทั้งภายในและภายนอกบริษัท (Internal/External) และผู้มีส่วนได้เสียทางอ้อม (Indirect Stakeholder)



การจัดการด้านความยั่งยืนในมิติสิ่งแวดล้อม นโยบายและแนวปฏิบัติด้านสิ่งแวดล้อม

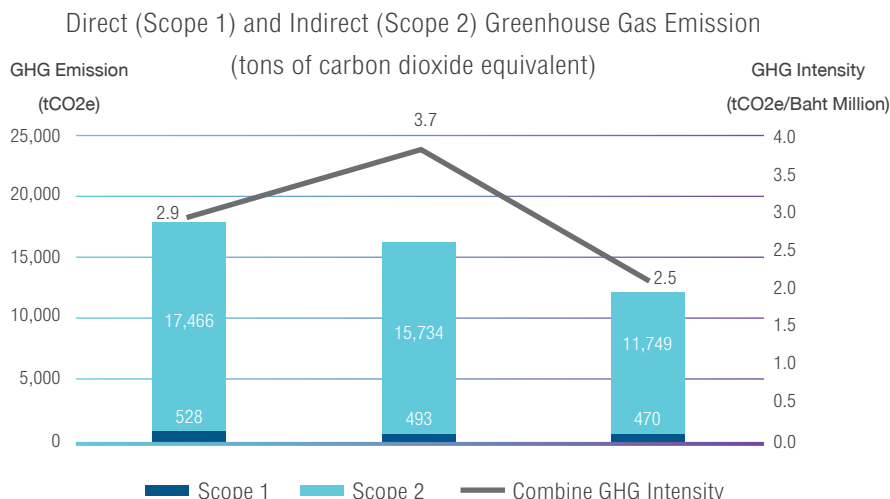
บริษัทฯ ตระหนักถึงผลกระทบทางสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นจากการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ จึงได้กำหนด “นโยบายด้านสิ่งแวดล้อม” และนโยบายที่เกี่ยวข้องกับการบริหารจัดการผลกระทบทางสิ่งแวดล้อมครอบคลุมการดำเนินงานที่สำคัญ 4 ด้าน ที่เป็นประเด็นสำคัญด้านความยั่งยืนของบริษัทฯ ได้แก่ ด้านการบริหารจัดการน้ำอย่างยั่งยืน การบริหารจัดการมูลฝอยและขยะอุตสาหกรรม การจัดการกับการเปลี่ยนแปลงของสภาพภูมิอากาศ และความหลากหลายทางชีวภาพ (ดูนโยบายและแนวปฏิบัติฉบับเต็มที่ www.amamta.com)

ผลการดำเนินงานด้านสิ่งแวดล้อม

1) ผลการดำเนินงานด้านการจัดทำข้อมูลก๊าซเรือนกระจก

บริษัทฯ ได้รับการขึ้นทะเบียนคาร์บอนฟุตพริ้นท์ขององค์กร โดยองค์การบริหารจัดการก๊าซเรือนกระจก (องค์การมหาชน) ในปี 2563 เป็นปีแรก โดยเป็นข้อมูลของปี 2562 และได้ตั้งเป้าหมายลดอัตราการปล่อยก๊าซเรือนกระจกทางตรงและทางอ้อม (scope 1 & 2) ต่อรายได้ (Revenue) ลง 10% เมื่อเทียบกับปีฐาน 2562

ในปี 2564 บริษัทฯ มีการปล่อยก๊าซเรือนกระจกทางตรงและทางอ้อม (scope 1 & 2) จำนวน 12,219 ตันคาร์บอนไดออกไซด์เทียบเท่า (tCO₂e) ลดลงร้อยละ 32.1 เมื่อเทียบกับปีฐาน 2562 เมื่อคิดเป็นอัตราการปล่อยก๊าซเรือนกระจกทางตรงและทางอ้อมต่อรายได้ เท่ากับ 2.2 ตันคาร์บอนไดออกไซด์เทียบเท่าต่อหน่วยรายได้ ลดลงร้อยละ 23.6 เมื่อเทียบกับปีฐาน 2562 โดยข้อมูลการปล่อยก๊าซเรือนกระจกของปี 2564 นี้ยังอยู่ในระหว่างการทวนสอบของศูนย์เชี่ยวชาญเฉพาะทางด้านกลยุทธ์ธุรกิจที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ (VGREEN) คาดว่าจะดำเนินการเสร็จภายในไตรมาส 2 ของปี 2565

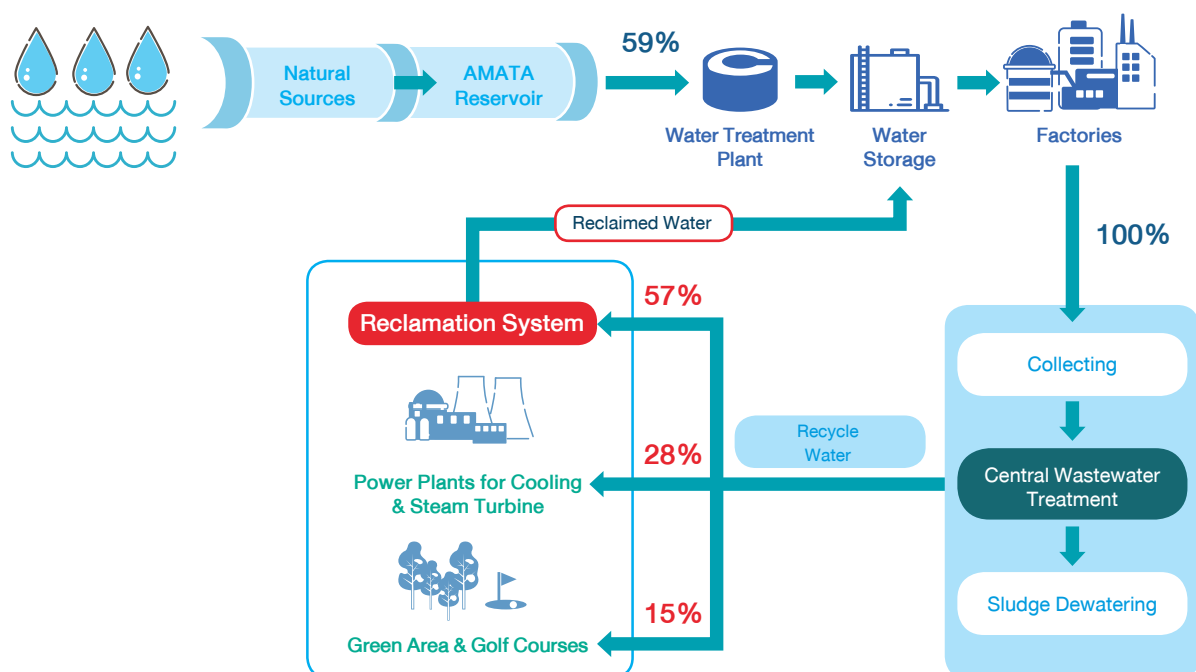


2) การบริหารจัดการน้ำตามหลักเศรษฐกิจหมุนเวียน

บริษัทฯ ตระหนักถึงความสำคัญของการใช้ทรัพยากรน้ำอย่างมีประสิทธิภาพและคุ้มค่า และมีเป้าหมายในการนำน้ำเสียที่เกิดขึ้นกลับมาใช้ประโยชน์ได้ทั้งหมดตามหลักการ Zero Discharge ในปี 2564 บริษัทฯ ตั้งเป้าหมายในการลดการใช้น้ำดิบผิวดินลงเหลือร้อยละ 59 ของความต้องการใช้น้ำดิบทั้งหมด เพื่อลดการพึ่งพาแหล่งน้ำธรรมชาติและสร้างสมดุลให้กับสิ่งแวดล้อมและชุมชน และเพิ่มสัดส่วนการใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดมาทดแทน

จากการพัฒนาระบบบำบัดน้ำเสีย และการควบคุมคุณภาพการบริหารจัดการน้ำเสียอย่างต่อเนื่อง ทำให้น้ำเสียที่ถูกบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง และได้ค่ามาตรฐานตามที่กำหนดตามประกาศกระทรวงฯ สามารถนำไปใช้ประโยชน์ได้ทั้งหมด (ร้อยละ 100) โดยสามารถจำแนกการใช้ประโยชน์ของน้ำเสียที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางออกเป็น 3 รูปแบบคือ นำไปใช้ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในนิคมอุตสาหกรรม นำไปใช้ในระบบหล่อเย็นของโรงไฟฟ้าภายในนิคมอุตสาหกรรม และนำไปใช้ผลิตเป็นน้ำคุณภาพสูงด้วยระบบ Water Reclamation ด้วยวิธี Reverse Osmosis และใช้ในการจ่ายน้ำประปา

ในปี 2564 พบว่ามีน้ำเสียที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางทั้งสิ้น 21.3 ล้านลูกบาศก์เมตร คิดเป็นร้อยละ 100 โดยสามารถนำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วไปผลิตเป็นน้ำคุณภาพสูงด้วยระบบ Water Reclamation ร้อยละ 57 นำไปใช้ในระบบหล่อเย็นของโรงไฟฟ้าภายในนิคมอุตสาหกรรมร้อยละ 28 และนำไปใช้ในการดูแลพื้นที่สีเขียวร้อยละ 15

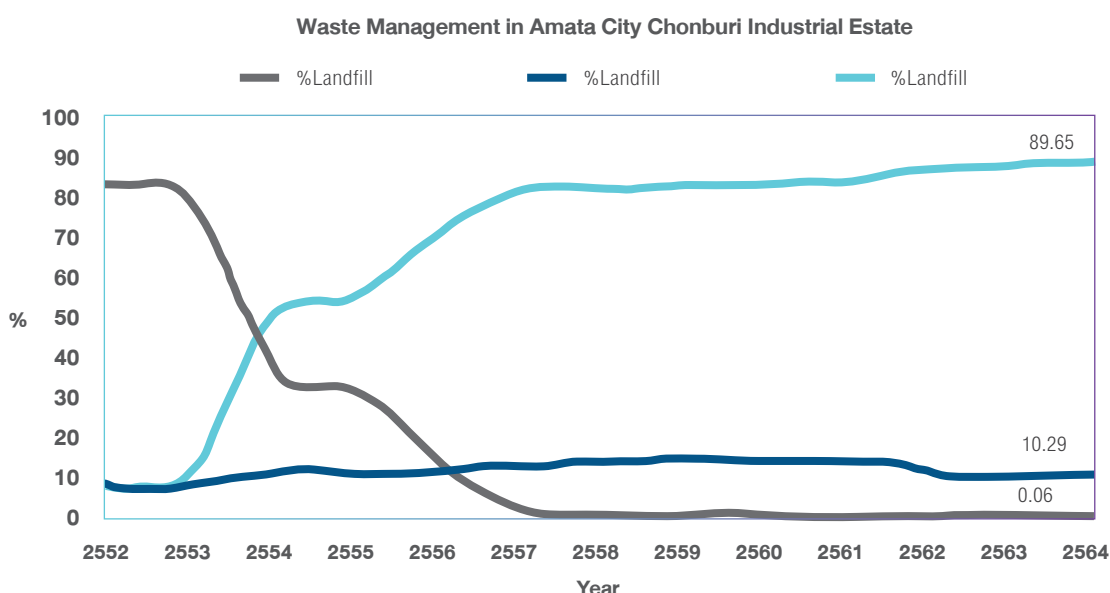


3) การบริหารจัดการมูลฝอยและขยะอุตสาหกรรม

บริษัทฯ มอบหมายให้ บริษัท อมตะ ฟาซิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด (AFS) ซึ่งเป็นบริษัทย่อย ทำหน้าที่ดูแลการบริหารจัดการขยะมูลฝอยของโรงงานในพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมทั้งสองแห่งในประเทศไทย โดยใช้แนวทางในการบริหารจัดการขยะตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องภายใต้พระราชบัญญัติการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย พ.ศ. 2522 พระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ. 2535 และพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 และตามขอบเขตอำนาจในความรับผิดชอบในการบริหารจัดการขยะ ปัจจุบันมีโรงงานอุตสาหกรรมที่ใช้บริการจัดการขยะมูลฝอยของบริษัทฯ ในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี จำนวน 553 โรงงาน และนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง จำนวน 198 โรงงาน คิดเป็นร้อยละ 80 และ 58 ตามลำดับ โดยขยะที่บริษัทฯ รับผิดชอบ เป็นขยะมูลฝอยและขยะอุตสาหกรรมไม่อันตรายเท่านั้น ส่วนของเสียอันตรายนั้น โรงงานอุตสาหกรรมต่างดำเนินการจัดการเองภายใต้พระราชบัญญัติการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย พ.ศ. 2522 พระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ. 2535 และพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535

ในปี 2564 บริษัทฯ ได้ให้บริการจัดการขยะมูลฝอยแก่โรงงานในนิคมอุตสาหกรรมทั้งสองแห่ง จำนวนทั้งสิ้น 26,806.28 ตัน แบ่งออกเป็นปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี จำนวน 20,648.76 ตัน และนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง จำนวน 6,157.53 ตันต่อปี เพื่อให้บรรลุเป้าหมายของบริษัทฯ ในการลดปริมาณขยะมูลฝอยที่นำไปกำจัดด้วยวิธีการฝังกลบ บริษัทฯ จึงมุ่งเน้นที่การเพิ่มประสิทธิภาพการคัดแยกของพนักงานคัดแยกขยะ การปรับปรุงกระบวนการจัดการขยะจากการส่งไปฝังกลบ เป็นการคัดแยกขยะรีไซเคิล และการผลิตเชื้อเพลิงทดแทนในรูปแบบเชื้อเพลิงขยะ (Refuse-derived fuel: RDF) เพื่อส่งต่อไปเป็นเชื้อเพลิงสำหรับกระบวนการเผาในโรงงานผลิตปูนซีเมนต์

ในปี 2564 บริษัทฯ สามารถคัดแยกขยะรีไซเคิลจากขยะมูลฝอยคิดเป็นร้อยละ 10.29 ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมดที่จัดการในอาคารคัดแยกขยะของบริษัทฯ และมีขยะมูลฝอยที่สามารถทำเป็นผลิตภัณฑ์เชื้อเพลิงขยะ (Refuse-derived fuel: RDF) ได้ ร้อยละ 89.65 ทำให้บริษัทฯ สามารถลดปริมาณขยะที่ส่งไปกำจัดด้วยวิธีการฝังกลบเหลือร้อยละ 0.06 ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมดที่จัดการในอาคารคัดแยกขยะของบริษัทฯ อย่างไรก็ตาม ยังมีขยะมูลฝอยบางประเภทที่จำเป็นต้องกำจัดด้วยวิธีฝังกลบ ได้แก่ ขยะที่ไม่สามารถเผาไหม้ได้ เศษอิฐ หิน ปูน ทราย และ เศษอาหาร เป็นต้น



การจัดการความยั่งยืนในมิติสังคม

นโยบายและแนวปฏิบัติด้านสังคม

บริษัทฯ ให้ความสำคัญกับการดูแลผู้มีส่วนได้เสียตลอดห่วงโซ่คุณค่าของธุรกิจตามหลักปรัชญา “ALL WIN” จึงได้กำหนดนโยบายด้านสังคม ได้แก่ “นโยบายสิทธิมนุษยชน” “นโยบายการมีส่วนร่วมของผู้มีส่วนได้เสีย” และ “นโยบายการบริหารทรัพยากรบุคคล” เพื่อปฏิบัติต่อผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่มอย่างเท่าเทียมและเป็นธรรม ครอบคลุมการดำเนินงานในด้านสิทธิมนุษยชนในทุกกิจกรรมตลอดห่วงโซ่ โดยสามารถดูนโยบายและแนวปฏิบัติฉบับเต็มที่ www.amamta.com

ผลการดำเนินงานด้านสังคม

1) สิทธิมนุษยชน

บริษัทฯ ให้ความสำคัญกับการเคารพสิทธิมนุษยชน และได้ประกาศ “นโยบายด้านสิทธิมนุษยชน” เพื่อเป็นแนวทางปฏิบัติสำหรับคณะกรรมการบริษัท ผู้บริหาร และพนักงานทุกระดับ ในการดำเนินงานที่เคารพสิทธิมนุษยชนในทุกกิจกรรมทางธุรกิจตลอดห่วงโซ่อุปทาน รวมถึงมีการสื่อสาร และปลูกฝังค่านิยมด้านสิทธิมนุษยชน (Embedding Respect) ในระดับวัฒนธรรมองค์กร เพื่อป้องกันการละเมิดสิทธิมนุษยชนของพนักงาน ลูกค้า คู่ค้า ผู้รับเหมา และชุมชนท้องถิ่น จากการดำเนินธุรกิจตลอดห่วงโซ่คุณค่า โดยนอกจากจะประกาศนโยบายด้านสิทธิมนุษยชนเพื่อเป็นแนวทางปฏิบัติอย่างเป็นทางการแล้ว บริษัทฯ ได้ยึดถือปฏิบัติตามกฎหมายทั้งในและต่างประเทศที่บริษัทฯ ดำเนินธุรกิจอยู่ และใช้หลักสิทธิมนุษยชนสากล หลักการด้านมนุษยธรรม และสิทธิขององค์กรแรงงานระหว่างประเทศ และข้อตกลงโลกแห่งสหประชาชาติ (Principles of the United Nations Global Compact; UNGC) เป็นแนวทางในการดำเนินงาน

บริษัทฯ กำหนดให้ คณะกรรมการบริษัท ผู้บริหาร และพนักงานทุกระดับ ต้องตระหนักถึงความสำคัญและเคารพต่อสิทธิมนุษยชนในทุกด้านของบุคคลทุกคน ทั้งต่อพนักงาน ลูกค้า คู่ค้าและผู้รับเหมา ชุมชน ตลอดจนสังคมโดยรวม ตามกฎหมายแต่ละประเทศที่บริษัทฯ เข้าไปดำเนินธุรกิจ และพร้อมสนับสนุนตามสนธิสัญญาที่แต่ละประเทศมีพันธกรณีที่ต้องปฏิบัติ โดยรวมถึงหลีกเลี่ยงการกระทำและการมีส่วนร่วมในการอันละเมิดสิทธิมนุษยชน หรือสร้างผลกระทบเชิงลบด้านสิทธิมนุษยชน

นอกจากนี้ บริษัทฯ ได้ขยายความรับผิดชอบด้านสิทธิมนุษยชนไปยังคู่ธุรกิจ คู่ค้าและผู้รับเหมา โดยส่งเสริมให้คู่ธุรกิจ คู่ค้าและผู้รับเหมาในห่วงโซ่คุณค่าเคารพในสิทธิมนุษยชนเช่นกัน และดำเนินธุรกิจตามหลักการที่ระบุไว้ในจรรยาบรรณธุรกิจสำหรับคู่ค้าของบริษัท (Supplier Code of Conduct)

บริษัทฯ มี “นโยบายการแจ้งเบาะแส” (Whistleblowing Policy) และจัดให้มีช่องทางการสื่อสารต่างๆ เพื่อเปิดโอกาสให้พนักงานและผู้มีส่วนได้เสีย สามารถแจ้งเบาะแสร้องทุกข์เกี่ยวกับการถูกละเมิดสิทธิมนุษยชนใดๆ และบริษัทฯ มีกระบวนการพิจารณาและจัดการข้อร้องเรียนอย่างรอบคอบ ยุติธรรม และโปร่งใส พนักงานผู้กระทำการละเมิดสิทธิมนุษยชน เป็นการกระทำผิดจรรยาบรรณของบริษัทฯ จะต้องได้รับการพิจารณาทางวินัยตามระเบียบที่กำหนดไว้ นอกจากนี้อาจจะได้รับโทษตามกฎหมายหากการกระทำนั้นผิดกฎหมาย

ผู้มีส่วนได้เสีย	ประเด็นด้านสิทธิมนุษยชน	การดำเนินงานของบริษัทฯ เพื่อลดผลกระทบด้านสิทธิมนุษยชน
พนักงาน	สิทธิแรงงานตามกฎหมาย <ul style="list-style-type: none"> • ความเท่าเทียมกัน • ความปลอดภัยในการทำงาน • เสรีภาพในการสมาคมและการเจรจาต่อรอง 	<ul style="list-style-type: none"> • การปฏิบัติต่อพนักงานโดยคำนึงถึงหลักสิทธิมนุษยชนและสิทธิแรงงาน ตามหลักกฎหมายแรงงานในประเทศที่บริษัทฯ ดำเนินธุรกิจและหลักสิทธิมนุษยชนสากล โดยเฉพาะอย่างยิ่ง การปฏิบัติต่อพนักงานด้วยความเสมอภาค (Equality) และการไม่เลือกปฏิบัติ (Non-discrimination) ในทุกมิติ • การจัดให้มีการดูแลความปลอดภัยและสุขอนามัยในสถานที่ทำงานตามนโยบายความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อม • จัดให้มีคณะกรรมการสวัสดิการที่มีพนักงานร่วมเป็นกรรมการ
ชุมชน	สิทธิชุมชนตามกฎหมาย <ul style="list-style-type: none"> • สุขภาพและความปลอดภัย • การมีส่วนร่วมของชุมชน 	<ul style="list-style-type: none"> • ติดตามสำรวจผลกระทบจากการดำเนินงานของบริษัทฯ ที่มีต่อชุมชนโดยรอบ และดำเนินโครงการและกิจกรรมเพื่อลดผลกระทบจากการดำเนินงานอย่างต่อเนื่อง • เปิดโอกาสให้ชุมชนมีส่วนร่วมในการแสดงความคิดเห็นหรือร้องเรียนในช่องทางต่างๆ รวมถึงการร่วมเป็นคณะกรรมการเพื่อร่วมกันดูแลความเป็นอยู่และสภาพแวดล้อมโดยรวมในพื้นที่
ลูกค้า	สิทธิของลูกค้าตามกฎหมาย <ul style="list-style-type: none"> • คุณภาพสินค้าและบริการ • ความปลอดภัย • การรักษาความลับของลูกค้า 	<ul style="list-style-type: none"> • ส่งมอบสินค้าและบริการที่มีคุณภาพ ได้มาตรฐาน ปลอดภัย และสามารถทวนสอบย้อนกลับได้ (traceability) • มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนและกระบวนการจัดการข้อร้องเรียนจากลูกค้า • ปฏิบัติตามกฎหมาย ระเบียบปฏิบัติด้านความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด • มีนโยบายและมาตรการคุ้มครองข้อมูลความลับของลูกค้า
คู่ค้าและผู้รับเหมา	สิทธิของคู่ค้าและผู้รับเหมาตามกฎหมาย <ul style="list-style-type: none"> • สุขภาพและความปลอดภัย • สิทธิของแรงงานของคู่ค้า 	<ul style="list-style-type: none"> • ปฏิบัติตามกฎหมาย ระเบียบปฏิบัติด้านความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด • ปฏิบัติต่อคู่ค้าด้วยความเสมอภาค (Equality) ยุติธรรม โปร่งใส และการไม่เลือกปฏิบัติ (Non-discrimination) • ประกาศจรรยาบรรณธุรกิจสำหรับคู่ค้าของอมตะ (Supplier Code of Conduct) โดยมีการประเมินความเสี่ยงด้านการละเมิดสิทธิมนุษยชนที่เกิดจากการดำเนินงานของคู่ค้าและผู้รับเหมา พร้อมกำหนดมาตรการป้องกันและรับมือข้อต่อผลกระทบจากการละเมิดสิทธิมนุษยชนที่อาจเกิดขึ้นด้วย

ในปี 2564 บริษัทฯ ไม่ได้รับการร้องเรียนด้านสิทธิมนุษยชนจากการดำเนินกิจกรรมทางธุรกิจที่มีนัยสำคัญจากผู้มีส่วนได้เสีย รวมถึงไม่มีการรายงานด้านการละเมิดด้านสิทธิมนุษยชนจากทั้งคู่ค้า ผู้รับเหมา และจากลูกค้า

2) การบริหารจัดการทรัพยากรบุคคล

บริษัทฯ มีการวางแผนกลยุทธ์ และติดตามแผนดำเนินการด้านบุคคลผ่านคณะกรรมการบริหารงานทรัพยากรบุคคล (Human Resource Management Committee) โดยมีประธานเจ้าหน้าที่บริหารเป็นประธาน และมีคณะกรรมการประกอบด้วยประธานเจ้าหน้าที่การตลาด ประธานเจ้าหน้าที่การเงิน รักษาการประธานเจ้าหน้าที่การเงิน รักษาการประธานเจ้าหน้าที่วิศวกรรม และกรรมการผู้จัดการบริษัทย่อย จำนวนรวม 13 คน โดยกำหนดแนวทางปฏิบัติในการดูแลพนักงานของบริษัทฯ เป็นไปตามข้อกำหนด ระเบียบ และกฎหมายภายในประเทศ และมาตรฐานสากลที่เกี่ยวข้องกับกลุ่มธุรกิจที่บริษัทฯ ประกอบกิจการ ครอบคลุมถึงหลักสิทธิมนุษยชน มีการปฏิบัติต่อพนักงานทุกคนอย่างเท่าเทียมและเป็นธรรม ปกป้องและเคารพสิทธิของพนักงานทุกคน รวมถึงจัดให้มีช่องทางรับข้อร้องเรียนเพื่อรับฟังความคิดเห็น ปัญหา และความคาดหวังจากพนักงานทุกคน เพื่อนำมาพิจารณาปรับปรุงการบริหารทรัพยากรบุคคลต่อไป

การสรรหาและจ้าง

ในปี 2564 บริษัทฯ มีอัตราตำแหน่งที่เปิดรับทั้งสิ้น 36 ตำแหน่ง และสามารถสรรหาและว่าจ้างพนักงานใหม่ได้ทั้งสิ้น 27 ตำแหน่ง คิดเป็นอัตราสำเร็จร้อยละ 75 จำนวนพนักงานของบริษัทฯ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 ทั้งสิ้น 265 คน โดยมีรายละเอียด ดังนี้

	ปี 2561	ปี 2562	ปี 2563	ปี 2564
จำนวนพนักงานทั้งหมด (คน)	257	268	269	265
จำนวนพนักงานใหม่ (คน)	43	44	35	27
อัตราการสรรหาพนักงาน (ตำแหน่ง)	48	57	55	36
อัตราส่วนการจ้างงานที่สำเร็จตามแผน	89.6%	77.2%	63.63%	75%

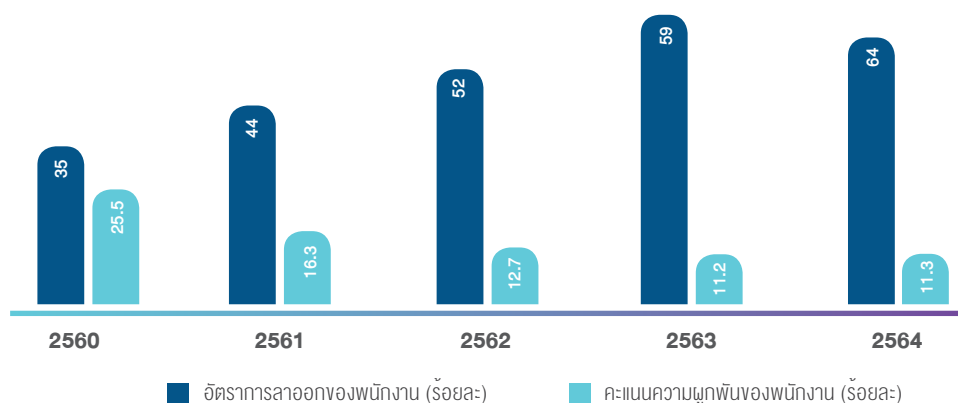
การพัฒนาพนักงาน

ในปี 2564 บริษัทฯ ได้ตั้งเป้าหมายจำนวนชั่วโมงอบรมเฉลี่ยของพนักงานเท่ากับ 18 ชั่วโมง/คน บริษัทฯ ได้พัฒนาหลักสูตรการอบรมทั้งในรูปแบบออฟไลน์ และออนไลน์ โดยมีผู้บริหารและพนักงานได้รับการฝึกอบรมร้อยละ 92 โดยมีจำนวนชั่วโมงอบรมเฉลี่ยเท่ากับ 25.72 ชั่วโมง/คน/ปี แบ่งเป็นผู้บริหาร 20.43 ชั่วโมง/คน/ปี และพนักงานระดับปฏิบัติการ 26.81 ชั่วโมง/คน/ปี



ความผูกพันของพนักงาน

บริษัทฯ มีการตั้งเป้าหมายให้อัตราการลาออกของพนักงานไม่เกินค่าเฉลี่ยของอุตสาหกรรมสำรวจโดยสมาคมการจัดการงานบุคคลแห่งประเทศไทย (Personnel Management Association of Thailand) และบริษัทฯ ได้ตั้งเป้าหมายของอัตราการลาออกของพนักงานของบริษัทฯ ไม่เกินร้อยละ 10 ในปี 2564 พบว่ามีอัตราการลาออกของพนักงานทั้งสิ้นร้อยละ 11.3 และบริษัทฯ มีคะแนนความผูกพันของพนักงานต่อองค์กรเท่ากับร้อยละ 59



3) การสร้างคุณค่าสู่สังคมและชุมชน

บริษัทฯ ได้พัฒนานิคมอุตสาหกรรมเพื่อรองรับการขยายตัวของภาคอุตสาหกรรม ซึ่งเป็นรากฐานของการเจริญเติบโตทางเศรษฐกิจของประเทศ แต่ในขณะเดียวกัน การเติบโตของนิคมอุตสาหกรรมย่อมนำมาซึ่งผลกระทบทั้งเชิงบวกและเชิงลบต่อสังคมและชุมชนท้องถิ่น ทั้งด้านเศรษฐกิจ ด้านสังคม ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย และด้านสิ่งแวดล้อม จากการประเมินประเด็นสำคัญด้านความยั่งยืน (Materiality) ในปี 2564 พบว่า ทั้งชุมชนท้องถิ่นและบริษัทฯ ต่างให้ความสำคัญกับการบริหารจัดการผลกระทบทางสังคม และการสนับสนุนและพัฒนาสังคม บริษัทฯ จึงมุ่งมั่นในการสร้างกระบวนการมีส่วนร่วมของผู้มีส่วนได้เสียที่อยู่ภายในและโดยรอบนิคมอุตสาหกรรมอมตะ เพื่อร่วมกันพัฒนานิคมอุตสาหกรรมของอมตะให้เป็นเมืองสมบูรณ์แบบที่ชุมชนท้องถิ่นโดยรอบสามารถอยู่ร่วมกับนิคมอุตสาหกรรมได้อย่างมีความสุขและสร้างคุณค่าร่วมกัน

ในปี 2564 บริษัทฯ ได้ดำเนินกิจกรรมและโครงการจำนวนทั้งสิ้น 81 โครงการ โดยใช้งบประมาณในการลงทุนทางสังคม (ไม่รวมเงินบริจาค) รวม 18.52 ล้านบาท มีผู้เข้าร่วมกิจกรรมทั้งสิ้น 125,000 คน และผู้ที่ได้รับประโยชน์ทั้งทางตรง และทางอ้อมจากกิจกรรมและโครงการที่บริษัทฯ ดำเนินการจำนวนกว่า 1.1 ล้านคน

	อมตะ ซิตี้ ชลบุรี		อมตะ ซิตี้ ระยอง	
	ชุมชน (ตำบล)	โรงงานในนิคม	ชุมชน (ตำบล)	โรงงานในนิคม
กลุ่มเป้าหมาย	31	781	6	430
จำนวนชุมชน / โรงงานที่ร่วมกิจกรรม	31	61	6	36
ร้อยละของชุมชน / โรงงานที่ร่วมกิจกรรม	100	7.8	100	8.4
จำนวนผู้เข้าร่วมกิจกรรม (คน)	56,920	254	31,768	110
การลงทุนทางสังคม ปี 2564 (ล้านบาท)	16.52		2.0	

การดูแลชุมชนในช่วงการระบาดของโรค COVID-19

การแพร่ระบาดของโรค COVID-19 ที่เกิดขึ้น มีผลกระทบต่อเนื่องต่อสภาพเศรษฐกิจของชุมชนโดยรอบ เนื่องจากแรงงานท้องถิ่นบางส่วนได้รับผลกระทบ เช่น ต้องหยุดงาน หรือถูกเลิกจ้าง ทำให้ขาดรายได้ในช่วงเวลาดังกล่าว บริษัทฯ จึงได้จัดทำ “โครงการ AMATA Fights COVID-19” เพื่อบรรเทาผลกระทบที่เกิดขึ้นในชุมชนแบบเร่งด่วน ด้วยการมอบถุงยังชีพซึ่งประกอบไปด้วยข้าวสาร 5 กิโลกรัม ไข่ไก่ ยาสามัญประจำบ้าน และอาหารแห้งให้กับกลุ่มเป้าหมายที่ได้รับผลกระทบ ด้วยการแจกถุงยังชีพโดยตรงให้กับแรงงานที่ตกงาน และประชาชนที่มีรายได้น้อย ผู้พิการในชุมชน หรือผู้ป่วยติดเตียง และการตั้งตู้ปันสุขให้กับประชาชนที่ขาดแคลน

จากกิจกรรมที่ผ่านมา บริษัทฯ ได้สนับสนุนสินค้าจากชุมชนใกล้เคียงเพื่อนำมาจัดเป็นถุงยังชีพจำนวนรวมทั้งสิ้น 15,810 ถุง มูลค่า 2.4 ล้านบาท ให้กับประชาชนในชุมชน ผู้สูงอายุ แรงงานว่างงาน และผู้พิการจำนวน 47,430 คน

การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ

วิเคราะห์การดำเนินงานและฐานะทางการเงิน

เศรษฐกิจและนิคมอุตสาหกรรม

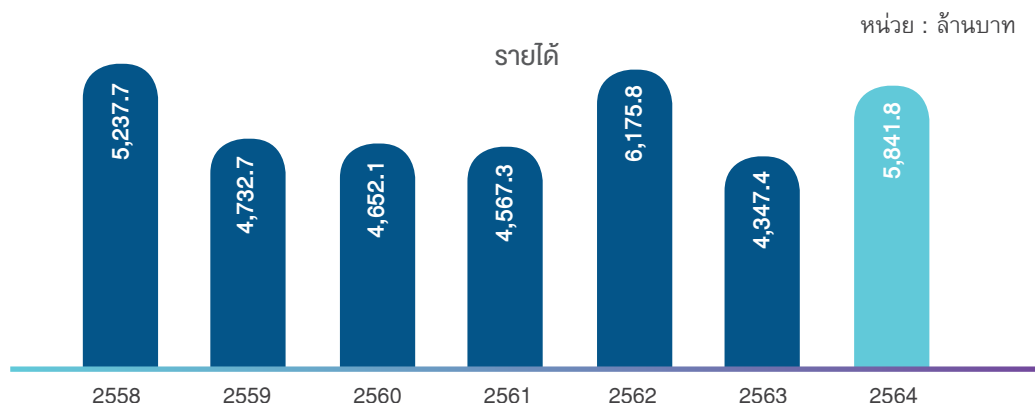
โดยภาพรวมของเศรษฐกิจในประเทศไทยสำหรับปี 2564 มีการขยายตัวได้ 1.6% ซึ่งมากกว่าที่มีการคาดการณ์ไว้ที่ 1.2% ซึ่งปัจจัยบวกที่สนับสนุนให้เกิดการเปลี่ยนแปลงที่ดีขึ้น เช่น การส่งออกที่ขยายตัวต่อเนื่อง ปัจจัยผลกระทบจากการแพร่ระบาดของโควิด-19 มีอัตราผู้เสียชีวิตลดลง เป็นต้น สำหรับปี 2565 อ้างอิงสภาพพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ (สศช.) คาดการณ์ว่าจีดีพีไทยจะมีการขยายตัวได้ 3.5% - 4.5% โดยตั้งอยู่ในสมมุติฐานว่าไม่มีการแพร่ระบาดของโควิด-19 ระลอกใหม่ จนทำให้เกิดความรุนแรงและมีผู้เสียชีวิตจำนวนมาก สำหรับการส่งออกจะมีการฟื้นตัวได้ตามทิศทางการฟื้นตัวของเศรษฐกิจโลก โดยคาดการณ์ว่าการส่งออกจะขยายตัวได้ 4.9% การบริโภคเอกชนจะขยายตัวได้ 4.5% การลงทุนของภาคเอกชนจะขยายตัวได้ 3.8% และส่วนการลงทุนของภาครัฐจะขยายตัว 4.6% สำหรับเศรษฐกิจไทยปี 2565 ประเด็นการบริหารเศรษฐกิจที่ต้องให้ความสำคัญต่อการฟื้นตัวของเศรษฐกิจไทยที่สำคัญ เช่น การป้องกันและควบคุมการแพร่ระบาดของโควิด-19 ในประเทศให้อยู่ในวงจำกัด การสนับสนุนการฟื้นตัวของภาคธุรกิจและสนับสนุนให้มีการขับเคลื่อนการส่งออกสินค้าไปยังต่างประเทศ การแก้ไขปัญหาหนี้กองทุนและผู้ประกอบการต่างชาติเห็นว่าเป็นอุปสรรคต่อการลงทุน การส่งเสริมการลงทุนในเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (EEC) เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษต่าง ๆ รวมถึงการขับเคลื่อนพื้นที่ระเบียงเศรษฐกิจพิเศษในแต่ละภูมิภาค การลงทุนพัฒนาที่เศรษฐกิจและโครงสร้างพื้นฐานด้านคมนาคมขนส่งที่สำคัญเพื่อเพิ่มขีดความสามารถในการแข่งขัน รวมทั้ง การเตรียมมาตรการรองรับความผันผวนของภาคเศรษฐกิจโลก เป็นต้น

สำหรับแนวโน้มเศรษฐกิจโลกปี 2565 กองทุนการเงินระหว่างประเทศ (IMF) มีการปรับลดอัตราการเติบโตของจีดีพีเศรษฐกิจโลกปีนี้เหลือร้อยละ 4.4 ต่ำกว่าที่ประมาณการไว้ก่อนหน้านี้ โดยมีสมมุติฐานมาจากนโยบายการเงินของธนาคารกลางของสหรัฐ (FED) โดยทาง IMF ประเมินว่า FED จะขึ้นดอกเบี้ยนโยบายในปีนี้อย่างน้อย 3 ครั้งต่อปี เพื่อสู้กับอัตราเงินเฟ้อ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อความเปราะบางทางเศรษฐกิจของตลาดเกิดใหม่จากการขึ้นดอกเบี้ยด้วย เนื่องจากจะทำให้เศรษฐกิจโลกเติบโตได้น้อยลงและจะส่งผลกระทบเชิงลบกลับไปยังเศรษฐกิจสหรัฐในที่สุด ขณะที่ประเทศจีนจะได้รับผลกระทบอันเป็นผลจากนโยบาย Zero-COVID ของทางการจีนที่จะส่งผลกระทบต่ออุปสงค์การบริโภคของชาวจีนโดยตรง ส่วนมุมมองด้านอัตราเงินเฟ้อของโลก IMF คาดว่าปีนี้จะอยู่ที่ 3.9% สำหรับกลุ่มพัฒนาแล้ว และ 5.9% สำหรับกลุ่มประเทศกำลังพัฒนา โดยที่สหรัฐจะเป็นประเทศที่ต้องเผชิญกับปัญหาเงินเฟ้อมากที่สุดจากแรงกดดันของค่าจ้างที่มีผู้ออกจากตลาดแรงงานในช่วงการแพร่ระบาดของโควิด-19 รวมทั้งผลกระทบต่อเศรษฐกิจโลกจากสถานการณ์ความขัดแย้งรัสเซีย-ยูเครนในขณะนี้ เพราะจะสร้างผลกระทบต่อการปรับตัวของราคาน้ำมันที่สูงขึ้น ต้นทุนของราคาสินค้า อัตราเงินเฟ้อ ฯลฯ

สำหรับธุรกิจนิคมอุตสาหกรรมก็เช่นเดียวกับธุรกิจอื่นที่ได้รับผลกระทบจากการแพร่ระบาดของโควิด-19 แต่สำหรับปี 2565 นี้ถ้าสถานการณ์การแพร่ระบาดมีการป้องกันและควบคุมการแพร่ระบาดของโควิด-19 ให้อยู่ในวงจำกัด ลูกค้าและนักลงทุนสามารถเดินทางระหว่างประเทศได้ บริษัทก็มีความมั่นใจว่ายอดขายที่ดินและการรับรู้รายได้จากการขายที่ดินของบริษัทมีการปรับตัวเพิ่มขึ้น รวมทั้งรายได้ค่าเช่าและการให้บริการระบบสาธารณูปโภคของบริษัทก็จะมีปรับตัวเพิ่มขึ้นด้วยเช่นกัน

การวิเคราะห์รายได้

บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย (“บริษัท”) มีรายได้รวมสำหรับปี 2564 เป็นจำนวน 5,841.8 ล้านบาท ลดลงจำนวน 1,494.3 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 34.4 จาก ปี 2563 ซึ่งสามารถสรุปได้ดังต่อไปนี้



สรุปผลการดำเนินงาน สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564

ผลการดำเนินงานของปี 2564 เปรียบเทียบกับผลการดำเนินงานของปี 2563

- รายได้รวมจำนวน 5,841.8 ล้านบาท ปรับตัวเพิ่มขึ้น ร้อยละ 34.4
- ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้า จำนวน 524.4 ล้านบาท ปรับตัวลดลง ร้อยละ 4.4
- กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ จำนวน 1,402.3 ล้านบาท ปรับตัวเพิ่มขึ้น ร้อยละ 27.1

	ปี 2564	ปี 2563	เพิ่มขึ้น/(ลดลง)	
			ล้านบาท	ร้อยละ
รายได้รวม	5,841.8	4,347.4	1,494.3	34.4
ค่าใช้จ่ายรวม	3,601.3	2,926.4	674.9	23.1
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้า	524.4	548.4	(24.0)	(4.4)
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	1,402.3	1,103.4	298.8	27.1
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท/หุ้น)	1.22	1.02		

• การวิเคราะห์ผลการดำเนินงานของธุรกิจหลัก

	ปี 2564	ปี 2563	เพิ่มขึ้น/(ลดลง)	
			ล้านบาท	ร้อยละ
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	2,196.3	1,540.6	655.6	42.6
อัตรากำไรขั้นต้น	46%	61%		
รายได้ค่าสาธารณูปโภค	1,976.6	1,841.3	135.3	7.3
อัตรากำไรขั้นต้น	31%	32%		
รายได้จากการให้เช่า	924.0	820.4	103.6	12.6
อัตรากำไรขั้นต้น	74%	72%		

ธุรกิจพัฒนาที่ดินนิคมอุตสาหกรรม

ในปี 2564 บริษัทมีรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์จำนวน 2,196.3 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 655.6 ล้านบาท หรือร้อยละ 42.6 จากปีก่อน เนื่องจากบริษัทมีการโอนที่ดินในปี 2564 จำนวนทั้งสิ้น 587 ไร่ (ไทย: 265 ไร่; เวียดนาม: 322 ไร่) ซึ่งเพิ่มขึ้นจากการโอนที่ดินในปี 2563 ที่มีการโอนที่ดิน 333 ไร่ (ไทย: 333 ไร่) การปรับเพิ่มขึ้นนี้มีสาเหตุหลักมาจากการฟื้นตัวของสภาวะการลงทุนในปี 2564 และสำหรับอัตรากำไรขั้นต้นในปี 2564 อยู่ที่ร้อยละ 46 ลดลงจากปี 2563 ซึ่งอยู่ที่ร้อยละ 61 เนื่องจากบริษัทมีราคาต้นทุนที่ดินที่สูงขึ้น

ธุรกิจให้บริการสาธารณูปโภค

รายได้ค่าบริการสาธารณูปโภคในปี 2564 จำนวน 1,976.6 ล้านบาท โดยมีการเติบโตเพิ่มขึ้นเมื่อเทียบกับปีก่อนหน้าที่มีรายได้ 1,841.3 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 7.3 เนื่องจากการใช้บริการสาธารณูปโภคของลูกค้าภายในนิคมฯ ที่เพิ่มขึ้น อัตรากำไรขั้นต้นลดลงเล็กน้อยร้อยละ 1 มาอยู่ที่ร้อยละ 31 เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2563

ธุรกิจโรงงานให้เช่าสำเร็จรูป

รายได้จากการให้เช่าในปี 2564 จำนวน 924.0 ล้านบาท ปรับตัวเพิ่มขึ้น 103.6 ล้านบาท หรือร้อยละ 12.6 เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2563 โดยมีอัตรากำไรขั้นต้นเพิ่มขึ้นจากร้อยละ 72 ในปี 2563 มาอยู่ที่ร้อยละ 74 ในปี 2564

• รายได้อื่น

	ปี 2564	ปี 2563	เพิ่มขึ้น/(ลดลง)	
			ล้านบาท	ร้อยละ
รายได้ทางการเงิน	41.8	32.2	9.6	29.6
กำไรจากการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อลงทุน	449.9	29.3	420.6	1,436.5
กำไร (ขาดทุน) จากอัตราแลกเปลี่ยน	190.6	(15.1)	205.6	1,366.2
รายได้อื่น	104.5	115.9	(11.4)	(9.8)

สำหรับปี 2564 บริษัทมีรายได้ทางการเงิน 41.8 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 9.6 ล้านบาท หรือร้อยละ 29.6 จากปีก่อนหน้า กำไรจากการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อลงทุน เพิ่มขึ้น 420.6 ล้านบาท หรือร้อยละ 1,436.5 จาก 29.3 ล้านบาทในปี 2563 เป็น 449.9 ล้านบาทในปี 2564 กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยน 190.6 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 205.6 ล้านบาทจากปี 2563 ที่ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยน 15.1 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 1,366.2 และในส่วนของรายได้อื่นลดลง 11.4 ล้านบาท หรือร้อยละ 9.8 จาก 115.9 ล้านบาทในปี 2563 มาอยู่ที่ 104.5 ล้านบาท ในปี 2564

• ค่าใช้จ่าย

	ปี 2564	ปี 2563	เพิ่มขึ้น/(ลดลง)	
			ล้านบาท	ร้อยละ
ค่าใช้จ่ายในการขายและจัดจำหน่าย	136.4	132.3	4.1	3.1
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	695.7	713.0	(17.3)	(2.4)
ต้นทุนทางการเงิน	493.5	435.9	57.6	13.2
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	351.6	163.9	187.7	114.5

บริษัทมีค่าใช้จ่ายในการขายและจัดจำหน่ายในปี 2564 จำนวน 136.4 ล้านบาท ปรับตัวเพิ่มขึ้น 4.1 ล้านบาท หรือร้อยละ 3.1 เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2563 โดยมาจากการเพิ่มขึ้นของค่าใช้จ่ายในการโอนที่ดินให้กับลูกค้า ค่าใช้จ่ายในการบริหาร ในปี 2564 จำนวน 695.7 ล้านบาท ปรับตัวลดลง 17.3 ล้านบาท หรือร้อยละ 2.4 โดยมีสาเหตุหลักมาจากการควบคุมค่าใช้จ่าย ในช่วงสถานการณ์การแพร่ระบาดของเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ต้นทุนทางการเงินปรับตัวเพิ่มขึ้น 57.6 ล้านบาท หรือร้อยละ 13.2 และค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ ปรับตัวเพิ่มขึ้น 187.7 ล้านบาท หรือร้อยละ 114.5 เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2563

• ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้า

บริษัทมีกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้าในปี 2564 จำนวน 524.4 ล้านบาท ลดลง 24.0 ล้านบาท หรือร้อยละ 4.4 เมื่อเปรียบเทียบกับปีก่อนหน้า โดยการรับรู้ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้าที่ลดลงมาจาก กลุ่มธุรกิจโรงไฟฟ้า

• กำไรสุทธิ

บริษัทมีกำไรสุทธิสำหรับปี 2564 จำนวน 1,961.5 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 559.6 ล้านบาท หรือเท่ากับร้อยละ 39.9 จากปี 2563 โดยเป็นผลมาจากการรับรู้รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ รายได้ค่าสาธารณูปโภค และรายได้จากการให้เช่า ที่เพิ่มขึ้น รวมถึงกำไรจากการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนและกำไรจากอัตราแลกเปลี่ยน

การวิเคราะห์ฐานะทางการเงิน

(หน่วย: ล้านบาท)

	ปี 2564	ปี 2563	เพิ่มขึ้น/(ลดลง)	
			ล้านบาท	ร้อยละ
รวมสินทรัพย์	45,470.9	40,221.7	5,249.2	13.1
รวมหนี้สิน	23,462.4	21,469.1	1,993.3	9.3
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	22,008.4	18,752.5	3,255.9	17.4

สินทรัพย์

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 บริษัทและบริษัทย่อยมีสินทรัพย์รวมทั้งสิ้น จำนวน 45,470.9 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 จำนวน 5,249.2 ล้านบาท หรือร้อยละ 13.1 เนื่องจากการเพิ่มขึ้นของสินทรัพย์ดังนี้

- สินทรัพย์และการลงทุนเพิ่มขึ้น 2,552.0 ล้านบาท โดยหลักเพิ่มขึ้นจากเงินจ่ายล่วงหน้าค่าสิทธิในการใช้ที่ดินที่เวียดนาม
- ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์และที่ดินรอการพัฒนาในอนาคตเพิ่มขึ้น 1,131.4 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากการซื้อที่ดินในพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมชลบุรี และระยอง

หนี้สิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 บริษัทและบริษัทย่อยมีหนี้สินรวมทั้งสิ้น จำนวน 23,462.4 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 จำนวน 1,993.3 ล้านบาท หรือร้อยละ 9.3 เนื่องจากการเพิ่มขึ้นของหนี้สินดังนี้

- เงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้าเพิ่มขึ้น 796.4 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากลูกค้าทั้งในประเทศไทยและเวียดนาม
- เงินรับจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อยเพิ่มขึ้น 372.5 ล้านบาท ได้มาจากเวียดนาม

ส่วนของผู้ถือหุ้น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 บริษัทและบริษัทย่อยมีส่วนของผู้ถือหุ้นรวมจำนวน 22,008.4 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 จำนวน 3,255.9 ล้านบาท หรือร้อยละ 17.4 โดยสาเหตุหลักมาจากผลประกอบการซึ่งมีกำไรก่อนหักส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อยสำหรับปี 2564 เพิ่มขึ้นจำนวน 1,961.5 ล้านบาท กำไรจากการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน 449.9 ล้านบาท และกำไรจากอัตราแลกเปลี่ยน 190.6 ล้านบาท

การวิเคราะห์บัญชีลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 บริษัทและบริษัทย่อยมียอดลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่นเป็นจำนวน 1,067.0 ล้านบาท ประกอบด้วยลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน เป็นจำนวน 1,041.0 ล้านบาท ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกันเป็นจำนวน 26.0 ล้านบาท และหักค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นอีก 13.0 ล้านบาท ดังนั้นลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่นสุทธิ 1,054.0 ล้านบาท

ยอดคงเหลือของลูกหนี้การค้า ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 แยกตามอายุหนี้ที่ค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระได้ดังนี้

- ยังไม่ถึงกำหนดชำระ เป็นจำนวน 253.0 ล้านบาท
- ค้างชำระไม่เกิน 3 เดือน เป็นจำนวน 1.0 ล้านบาท
- ค้างชำระมากกว่า 12 เดือน เป็นจำนวน 12.0 ล้านบาท

สำหรับลูกหนี้การค้า-กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน ณ สิ้นปี 2564 จำนวน 241.0 ล้านบาท บริษัทได้ตั้งค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจำนวน 13.0 ล้านบาท และเนื่องจากบริษัทมีนโยบายและมีมาตรการในการติดตามหนี้ที่ดี ทำให้บริษัทไม่มีหนี้สูญจากการที่ไม่สามารถเรียกเก็บเงินจากลูกค้านได้

การวิเคราะห์กระแสเงินสด

(หน่วย: ล้านบาท)

	ปี 2564	ปี 2563	เพิ่มขึ้น/(ลดลง)	
			ล้านบาท	ร้อยละ
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นปี	558.8	1,074.4	(515.6)	(48.0)
เงินสดสุทธิจากการดำเนินงาน	2,395.3	1,136.9	1,258.4	110.7
เงินสดจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมลงทุน	(1,409.7)	(3,798.9)	2,389.2	(62.9)
เงินสดจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหาเงิน	(176.8)	2,623.5	(2,800.3)	(106.7)
เงินปันผลจ่ายแก่ผู้ถือหุ้นของบริษัท และผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	(443.0)	(499.6)	56.6	(11.3)
ผลต่างจากการแปลงค่าเงินเพิ่มขึ้น (ลดลง)	189.5	22.8	166.7	731.1
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	555.3	(515.3)	1,070.6	(207.8)
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงสำหรับเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	(0.3)	(0.3)	-	-
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายปี	1,113.8	558.8	555.0	99.3

1. กระแสเงินสดได้มาจากกิจกรรมดำเนินงานสำหรับปี 2564 จำนวน 2,395.3 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 1,258.4 ล้านบาท เมื่อเทียบกับปี 2563 สาเหตุหลักการเพิ่มขึ้นมาจากรายได้การโอนที่ดินในเวียดนามและระยอง
2. กระแสเงินสดใช้ไปในกิจกรรมลงทุนสำหรับปี 2564 จำนวน 1,409.7 ล้านบาท ลดลงจำนวน 2,389.2 ล้านบาท เมื่อเทียบกับปี 2563 เนื่องจากปีที่แล้วมีการลงทุนซื้อที่ดินรอการพัฒนาในอนาคตเป็นจำนวนมาก
3. กระแสเงินสดได้มาจากกิจกรรมจัดหาเงินสำหรับปี 2564 จำนวน 176.8 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 2,800.3 ล้านบาท เมื่อเทียบกับปี 2563 โดยในระหว่างปี 2564 รับเงินกู้ยืมระยะยาวจำนวน 1,867.6 ล้านบาทและรับเงินจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อยจำนวน 799.1 ล้านบาท

การวิเคราะห์อัตราส่วนทางการเงิน

(หน่วย: ล้านบาท)

	ปี 2564	ปี 2563	เปลี่ยนแปลง ร้อยละ/เท่า	น่าพอใจ/ ไม่น่าพอใจ
อัตราส่วนกำไรสุทธิ (%)	24.00	25.38	-1.38	ไม่น่าพอใจ
อัตราผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (%)	8.40	7.43	0.97	น่าพอใจ
อัตราผลตอบแทนต่อสินทรัพย์รวม (%)	6.55	5.23	1.32	น่าพอใจ
อัตราเงินกู้ยืมที่มีภาระดอกเบี้ยต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (เท่า)	0.69	0.81	-0.12	น่าพอใจ

$$\begin{aligned}
 \text{อัตราส่วนกำไรสุทธิ (ร้อยละ)} &= \frac{\text{กำไรสุทธิส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่} \times 100}{\text{รวมรายได้}} \\
 \text{อัตราผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (ร้อยละ)} &= \frac{\text{กำไรสุทธิส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่} \times 100}{\text{รวมส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่ (เฉลี่ย)}} \\
 \text{อัตราผลตอบแทนต่อสินทรัพย์รวม (ร้อยละ)} &= \frac{\text{กำไรสุทธีก่อนค่าใช้จ่ายทางการเงินและภาษีเงินได้} \times 100}{\text{รวมสินทรัพย์ (เฉลี่ย)}} \\
 \text{อัตราเงินกู้ยืมที่มีภาระดอกเบี้ยต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (เท่า)} &= \frac{\text{เงินกู้ยืมที่มีภาระดอกเบี้ย} \times 100}{\text{รวมส่วนของผู้ถือหุ้น}}
 \end{aligned}$$

สำหรับปี 2564 บริษัทและบริษัทย่อยมีกำไรสุทธิจากการประกอบกิจการจำนวน 1,961.5 ล้านบาท ซึ่งเพิ่มขึ้นจำนวน 559.6 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 39.9 เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2563 กำไรสุทธิของบริษัท ที่เพิ่มขึ้นเป็นผลมาจากรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์โดยเฉพาะจากบริษัท อมตะ ซิตี้ ฮาลอง ในประเทศเวียดนาม และบริษัท อมตะ ซิตี้ ระยอง จำกัด, รายได้ค่าสาธารณูปโภค รายได้จากการให้เช่า รวมถึงกำไรจากการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนและกำไรจากอัตราแลกเปลี่ยนจากตารางด้านบนนี้ อัตราส่วนกำไรสุทธิสำหรับปี 2564 อยู่ที่ร้อยละ 24.00 ในขณะที่ปี 2563 อยู่ที่ร้อยละ 25.38

อัตราผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้นสำหรับปี 2564 เท่ากับร้อยละ 8.40 และอัตราผลตอบแทนต่อสินทรัพย์รวมเท่ากับร้อยละ 6.55 ซึ่งมีการปรับเพิ่มขึ้นจากปี 2563 เนื่องจากการปรับตัวเพิ่มขึ้นของกำไรสุทธิของบริษัท

ณ สิ้นปี 2564 อัตราเงินกู้ยืมที่มีภาระดอกเบี้ยต่อส่วนของผู้ถือหุ้นอยู่ที่ 0.69 เท่า และอยู่ที่ 0.81 เท่า ณ สิ้นปี 2563 อัตราส่วนดังกล่าวปรับตัวลดลงเนื่องจากระหว่างปีเงินกู้ระยะยาวลดลง แต่อย่างไรก็ตาม บริษัท ยังคงรักษาระดับอัตราส่วนให้อยู่ที่ระดับต่ำเมื่อเทียบกับบริษัทอื่น ๆ ในอุตสาหกรรมเดียวกัน อัตราเงินกู้ยืมที่มีภาระดอกเบี้ยต่อส่วนของผู้ถือหุ้นที่ต่ำ แสดงให้เห็นถึงโครงสร้างการจัดหาเงินทุนที่แข็งแกร่งและมีความยืดหยุ่นซึ่งสามารถปรับเข้ากับสถานการณ์ต่าง ๆ ได้

ปัจจัยหรือเหตุการณ์ที่อาจมีผลต่อฐานะการเงินหรือการดำเนินงาน อย่างมีนัยสำคัญในอนาคต

ธุรกิจพัฒนานิคมอุตสาหกรรมและชุมชนเมืองเป็นธุรกิจที่ต้องใช้เงินลงทุนจำนวนมากเมื่อเริ่มต้นโครงการของบริษัทฯ ในแต่ละประเทศ และใช้ระยะเวลาการคืนทุนเป็นเวลานาน ซึ่งปัจจุบันบริษัทฯ มีแผนการขยายธุรกิจทั้งในประเทศและในต่างประเทศ ดังนั้น บริษัทฯ จึงจำเป็นต้องจัดหาแหล่งเงินทุนที่เพียงพอเพื่อเสริมสภาพคล่องให้เอื้อต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ อย่างต่อเนื่อง

แม้ว่าบริษัทฯ จะมีฐานะทางการเงินที่แข็งแกร่ง แต่บริษัทฯ ยังมีเงินกู้ยืมอยู่จำนวนมาก รวมทั้งยังมีแผนการใช้เงินลงทุนในโครงการต่าง ๆ ดังนั้น บริษัทฯ จึงมีความเสี่ยงจากวิกฤตการณ์ทางการเงิน ที่อาจเกิดขึ้นจากปัจจัยภายนอกต่าง ๆ อาทิ สภาวะเศรษฐกิจของประเทศและระดับภูมิภาค การเปลี่ยนแปลงนโยบายทางการเงินของภาครัฐและสถาบันการเงิน สงครามการค้าระหว่างประเทศ โรคระบาด หรือ ความเสี่ยงจากประเทศคู่สัญญา (Country Risk) ที่อาจส่งผลกระทบต่อต้นทุนการดำเนินงานและการบริหารเงิน ตลอดจนชื่อเสียงของบริษัทฯ ได้

ปัจจุบันบริษัทฯ ยังมีเงินกู้ยืมอยู่จำนวนมาก รวมทั้งบริษัทฯ ยังมีแผนขยายการลงทุนในโครงการต่าง ๆ ทำให้ต้องพิจารณาถึงปัจจัยความเสี่ยงที่อาจส่งผลกระทบต่อธุรกิจให้เป็นไปอย่างเคร่งครัด สำหรับความเสี่ยงที่กล่าวถึงในส่วนความเสี่ยงทางการเงิน เช่น ความเพียงพอของเงินสดในมือเพื่อเสริมสภาพคล่องทางการเงิน ความเสี่ยงจากการที่บริษัทฯ ไม่สามารถชำระคืนเงินกู้ยืมให้กับสถาบันการเงินตามสัญญาซึ่งจะส่งผลกระทบต่อเงื่อนไขของสัญญาเงินกู้ที่จะเปลี่ยนแปลงและอัตราดอกเบี้ยมีการปรับตัวสูงขึ้นด้วย ความเสี่ยงที่จะส่งผลกระทบต่อแผนการขายและการลงทุนที่บริษัทฯ กำหนด ความเสี่ยงจากการลงทุนไปยังหลายประเทศ เช่น เวียดนาม พม่า และลาว จึงมีปัจจัยความเสี่ยงจากผลขาดทุนของอัตราแลกเปลี่ยน ความเสี่ยงที่บริษัทฯ อาจโดนปรับลดอันดับความน่าเชื่อถือ (Credit Rating) ปัจจุบันบริษัทอยู่ในระดับ A- Stable ซึ่งผลกระทบต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นดังกล่าว มีผลกระทบโดยตรงที่จะทำให้บริษัทฯ มีต้นทุนจากการดำเนินการสูงขึ้น รวมทั้งอาจทำให้แผนสนับสนุนทางการเงินมีความยุ่งยากและไม่สามารถเข้าดำเนินการได้อย่างเหมาะสม

ปัจจัยที่ทำให้เกิดความเสี่ยง

ความเสี่ยงจากวิกฤตการณ์ทางการเงินที่เกิดขึ้น ทำให้เกิดความผันผวนของอัตราแลกเปลี่ยนและการปรับขึ้นของอัตราดอกเบี้ยของเงินกู้จากสถาบันการเงิน ตลอดจนการชะลอการตัดสินใจลงทุนของนักลงทุน

ปัจจัยความเสี่ยงส่งผลกระทบกับการเปลี่ยนแปลงทางการเงินของบริษัทฯ ที่สำคัญ เช่น ผลกระทบจากสภาวะเศรษฐกิจของประเทศ การเปลี่ยนแปลงนโยบายทางการเงิน สงครามการค้าระหว่างประเทศ การแพร่ระบาดของโรคโควิด-19 สถาบันการเงินเปลี่ยนแปลงนโยบายอันส่งผลกระทบต่อต้นทุนทางการเงินของบริษัทฯ การลดอันดับความน่าเชื่อถือจากสถาบันที่มีชื่อเสียง ความเสี่ยงจากประเทศคู่สัญญา (Country Risk) นอกจากความเสี่ยงดังกล่าวแล้ว ยังนับรวมถึงความเสี่ยงในด้านอื่น ๆ ที่บริษัทฯ ต้องเข้าบริหารจัดการอย่างรอบคอบและมีประสิทธิภาพ

ผลกระทบจากความเสี่ยง

ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อบริษัทฯ เช่น ทำให้รายได้ไม่เป็นไปตามแผนการขาย อีกทั้งต้นทุนทางการเงินและต้นทุนการดำเนินการที่เพิ่มสูงขึ้นจากอัตราดอกเบี้ยของเงินกู้จากสถาบันการเงินและความผันผวนของอัตราแลกเปลี่ยน ส่งผลต่อกระแสเงินสดและสภาพคล่องทางการเงินของบริษัทฯ ทำให้อาจไม่สามารถชำระคืนเงินกู้ยืมให้กับสถาบันการเงินตามสัญญา หรืออาจถูกลดอันดับความน่าเชื่อถือ (Credit Rating) ที่ปัจจุบันบริษัทฯ จัดอยู่ในระดับ A-Stable ทำให้สถาบันการเงินไม่พิจารณาสินเชื่อทำให้บริษัทฯ อาจเสียโอกาสการเข้าถึงทุนได้

การจัดการความเสี่ยง

บริษัทฯ กำหนดมาตรการเพื่อรับมือกับวิกฤตการณ์ทางการเงินดังกล่าว โดยจัดหาเครื่องมือทางการเงินที่เหมาะสมกับแต่ละธุรกิจของบริษัทฯ เพื่อให้เกิดประสิทธิภาพทั้งด้านการบริหารเงินทุนหมุนเวียนของกิจการ การบริหารหนี้สินทั้งระยะสั้นและระยะยาวให้อยู่ในปริมาณที่เหมาะสม กำหนดแผนการลงทุนในแต่ละโครงการที่สร้างผลกำไรและสอดคล้องกับแผนการเงินของบริษัทฯ การจัดหารายได้ให้เป็นไปตามเป้าหมายที่กำหนดไว้ รวมถึงตรวจสอบและติดตามการเปลี่ยนแปลงสำคัญที่ส่งผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงด้านการเงิน

บริษัทฯ มีการติดตามฐานะทางการเงิน การวัดระดับหนี้สิน โดยกำหนดตัวชี้วัดความเสี่ยงจากจำนวนเงินสดคงเหลือที่เพียงพอ อัตราส่วนความสามารถในการจ่ายดอกเบี้ยให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม ซึ่ง ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 บริษัทมีหนี้สินรวมต่อรวมส่วนของผู้ถือหุ้น 1.32 เท่า มีเงินกู้ยืมสถาบันการเงินทั้งหมด 15,082.91 ล้านบาท โดยมีเงินกู้ยืมระยะยาวสัดส่วนเท่ากับร้อยละ 23.09 ของมูลค่าสินทรัพย์ทั้งหมด และมีเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดรวมถึงเงินลงทุนระยะสั้นรวม 2,996.55 ล้านบาท

11. สถานะการเงินและผลการดำเนินงาน

(1) ข้อมูลทางการเงินโดยสรุป

งบแสดงฐานะการเงิน (หน่วย : บาท)	งบการเงินรวม				งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ณ 31 ธันวาคม 2564	%	ณ 31 ธันวาคม 2563	%	ณ 31 ธันวาคม 2562	%	ณ 31 ธันวาคม 2564	%
สินทรัพย์หมุนเวียน								
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	1,113,843,130	2.45	558,767,836	1.39	1,074,420,539	2.95	45,640,393	0.24
เงินลงทุนในสินทรัพย์ทางการเงินระยะสั้น	1,882,711,139	4.14	1,827,071,687	4.54	-	-	752,962,673	3.94
เงินลงทุนชั่วคราว	-	-	-	-	1,210,903,580	3.33	-	-
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	1,053,508,983	2.32	286,509,425	0.71	572,700,401	1.57	159,965,353	0.84
ลูกหนี้จากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	110,176,971	0.24	-	-	-	-	-	-
ส่วนของลูกหนี้ตามสัญญาเช่าเงินทุนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	25,706,828	0.06	16,327,077	0.04	-	-	-	-
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทย่อย	-	-	-	-	-	-	-	-
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	7,914,135,820	17.40	7,416,214,254	18.44	7,203,684,045	19.79	4,825,106,305	25.24
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	343,458,259	0.76	210,020,821	0.52	159,012,256	0.44	12,223,814	0.06
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	12,443,541,130	27.37	10,314,911,100	25.65	10,220,720,821	28.08	6,252,884,538	32.70
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน								
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าเงินทุน - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	259,936,516	0.57	157,660,410	0.39	-	-	-	-
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	-	-	-	-	1,334,661,154	6.98
เงินลงทุนในการร่วมค้า	347,970,220	0.77	358,944,503	0.89	363,356,553	1.00	368,556,550	1.93
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	4,284,152,910	9.42	4,214,703,876	10.48	4,061,115,001	11.16	1,225,026,334	6.41
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บริษัทย่อย	-	-	-	-	-	-	1,326,000	0.01
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บริษัทร่วม	22,050,000	0.05	22,050,000	0.05	-	-	22,050,000	0.12
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	5,513,040,418	12.12	5,544,108,030	13.78	5,175,537,935	14.22	1,182,102,458	6.18
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	1,483,747,441	3.26	1,493,081,460	3.71	2,104,011,988	5.78	164,734,848	0.86
สินทรัพย์สิทธิการใช้	542,893,538	1.19	263,634,327	0.66	-	-	8,850,162	0.05
เงินมัดจำค่าซื้อที่ดิน	260,953,555	0.57	230,733,430	0.57	446,000,038	1.23	75,315,000	0.39
ที่ดินรอการพัฒนาในอนาคต	12,306,240,100	27.06	11,672,715,826	29.02	9,257,546,075	25.43	8,300,768,645	43.41
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าสิทธิในการใช้ที่ดิน	7,242,154,659	15.93	5,195,611,135	12.92	4,117,154,440	11.31	-	-
เงินจ่ายล่วงหน้าให้แก่หน่วยราชการไม่เรียกคืน	198,100,006	0.44	180,935,630	0.45	181,283,851	0.50	-	-
เงินประกันการพัฒนาโครงการ	154,076,970	0.34	136,665,062	0.34	136,928,082	0.38	-	-
สินทรัพย์ภายในได้รับการจัดบัญชี	150,392,035	0.33	109,337,567	0.27	59,869,309	0.16	107,815,864	0.56
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	261,605,592	0.58	326,562,458	0.81	273,880,882	0.75	48,744,854	0.25
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	33,027,313,960	72.63	29,906,743,714	74.35	26,176,684,154	71.92	12,866,771,340	67.30
รวมสินทรัพย์	45,470,855,090	100.00	40,221,654,814	100.00	36,397,404,975	100.00	19,119,655,878	100.00

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ) (หน่วย : บาท)	งบกำไรสุทธิรวม						งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	ณ 31 ธันวาคม 2563	%	ณ 31 ธันวาคม 2562	%	ณ 31 ธันวาคม 2561	%	ณ 31 ธันวาคม 2563	%	ณ 31 ธันวาคม 2562	%	ณ 31 ธันวาคม 2561	%
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น												
หนี้สินหมุนเวียน												
เงินมีใบกำกับภาษีและเงินผู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	170,085,215	0.37	81,225	-	556,631,966	1.53	-	-	-	-	200,029,199	1.13
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	1,088,277,650	2.39	547,729,607	1.36	682,975,498	1.88	152,260,512	0.80	125,398,380	0.65	159,079,617	0.90
เงินผู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	17,981,000	0.04	304,651,271	0.76	294,279,971	0.81	-	-	-	-	-	-
ส่วนของเงินผู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	2,585,488,061	5.69	1,894,416,272	4.71	1,144,774,694	3.15	590,675,948	3.09	590,675,948	3.05	464,347,367	2.63
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	65,888,296	0.14	34,826,937	0.09	-	-	5,574,791	0.03	7,963,693	0.04	-	-
ส่วนของหนี้ผู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	1,999,447,815	4.40	-	-	999,538,353	2.75	1,999,447,815	10.46	-	-	999,538,353	5.66
เงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	1,750,215,568	3.85	953,864,850	2.37	1,301,209,131	3.58	382,542,246	2.00	312,663,838	1.62	388,094,257	2.20
เงินรับจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	402,857,707	0.89	30,396,600	0.08	-	-	-	-	-	-	-	-
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย	165,938,250	0.36	84,720,550	0.21	149,415,673	0.41	-	-	-	-	-	-
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	57,991,541	0.13	59,148,124	0.15	50,364,475	0.14	15,196,223	0.08	14,372,182	0.07	17,629,281	0.10
รวมหนี้สินหมุนเวียน	8,304,171,103	18.26	3,909,835,436	9.72	5,179,189,761	14.23	3,145,697,535	16.45	1,051,074,041	5.43	2,228,718,074	12.61
หนี้สินไม่หมุนเวียน												
เงินผู้ยืมระยะยาว - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	5,501,983,645	12.10	6,393,457,931	15.90	5,449,370,259	14.97	479,412,952	2.51	1,070,088,899	5.53	1,429,587,033	8.09
หนี้สินตามสัญญาเช่า - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	946,691,187	2.08	461,062,060	1.15	-	-	3,518,421	0.02	9,093,213	0.05	-	-
หุ้นกู้ระยะยาว - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	4,995,269,449	10.99	6,992,614,865	17.39	4,993,989,126	13.72	4,995,269,449	26.13	6,992,614,865	36.12	4,993,989,126	28.26
เงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้าระยะยาว	220,941,385	0.49	229,264,495	0.57	174,552,951	0.48	-	-	-	-	-	-
รายได้ค่าเช่าที่ดินรับล่วงหน้า	2,743,217,896	6.03	2,860,311,583	7.11	2,975,948,691	8.18	361,060,888	1.89	377,289,222	1.95	385,637,251	2.18
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	82,711,208	0.18	84,707,028	0.21	83,519,892	0.23	43,542,267	0.23	46,060,147	0.24	44,696,544	0.25
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	501,836,806	1.10	379,734,905	0.94	383,143,445	1.05	-	-	-	-	-	-
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	165,599,380	0.36	158,138,467	0.39	181,232,474	0.50	35,612,295	0.19	34,526,160	0.18	38,529,799	0.22
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน	15,158,250,956	33.34	17,559,291,334	43.66	14,241,756,838	39.13	5,918,416,272	30.95	8,529,672,506	44.06	6,892,439,753	39.00
รวมหนี้สิน	23,462,422,059	51.60	21,469,126,770	53.38	19,420,946,599	53.36	9,064,113,807	47.41	9,580,746,547	49.49	9,121,157,827	51.61

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ) (หน่วย : บาท)	งบการเงินรวม						งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	ณ 31 ธันวาคม 2564	%	ณ 31 ธันวาคม 2563	%	ณ 31 ธันวาคม 2562	%	ณ 31 ธันวาคม 2564	%	ณ 31 ธันวาคม 2563	%	ณ 31 ธันวาคม 2562	%
ส่วนของผู้ถือหุ้น												
ทุนเรือนหุ้น												
ทุนจดทะเบียน												
หุ้นสามัญ 1,150,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท												
(31 ธันวาคม 2562: หุ้นสามัญ 1,067,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท)	1,150,000,000		1,150,000,000		1,067,000,000		1,150,000,000		1,150,000,000		1,067,000,000	
ทุนออกจำหน่ายและชำระหนี้มูลค่าแล้ว												
หุ้นสามัญ 1,150,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท												
(31 ธันวาคม 2562: หุ้นสามัญ 1,067,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท)	1,150,000,000	2.53	1,150,000,000	2.86	1,067,000,000	2.93	1,150,000,000	6.01	1,150,000,000	5.94	1,067,000,000	6.04
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	1,070,000,000	2.35	1,070,000,000	2.66	173,600,000	0.48	1,070,000,000	5.60	1,070,000,000	5.53	173,600,000	0.98
ส่วนเกินทุนอื่น	1,138,954,901	2.50	519,644,457	1.29	519,644,457	1.43	-	-	-	-	-	-
กำไรสะสม												
จัดสรรแล้ว - สํารองตามกฎหมาย	115,000,000	0.25	115,000,000	0.29	106,700,000	0.29	115,000,000	0.60	115,000,000	0.59	106,700,000	0.60
ยังไม่ได้จัดสรร	14,384,858,847	31.64	13,327,558,368	33.14	12,606,045,217	34.63	7,720,542,071	40.38	7,441,835,885	38.44	7,203,713,407	40.76
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	(135,550,227)	(0.30)	(533,994,684)	(1.33)	(418,482,275)	(1.15)	-	-	-	-	-	-
ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	17,723,263,521	38.98	15,648,208,141	38.90	14,054,507,399	38.61	10,055,542,071	52.59	9,776,835,885	50.51	8,551,013,407	48.39
ส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย	4,285,169,510	9.42	3,104,319,903	7.72	2,921,950,977	8.03	-	-	-	-	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	22,008,433,031	48.40	18,752,528,044	46.62	16,976,458,376	46.64	10,055,542,071	52.59	9,776,835,885	50.51	8,551,013,407	48.39
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	45,470,855,090	100.00	40,221,654,814	100.00	36,397,404,975	100.00	19,119,655,878	100.00	19,357,582,432	100.00	17,672,171,234	100.00

งบกำไรขาดทุน สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ (หน่วย : บาท)	งบกำไรรวม						งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ณ 31 ธันวาคม 2564	%	ณ 31 ธันวาคม 2563	%	ณ 31 ธันวาคม 2562	%	ณ 31 ธันวาคม 2564	%	ณ 31 ธันวาคม 2563	%
รายได้										
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	2,196,276,493	37.60	1,540,629,623	35.44	3,209,843,940	51.97	164,578,150	13.66	420,303,115	32.18
รายได้ค่าสาธารณูปโภค	1,976,553,833	33.83	1,841,268,225	42.35	1,941,380,342	31.44	-	-	-	-
รายได้จากการให้เช่า	923,982,371	15.82	820,381,978	18.87	763,053,754	12.36	126,871,467	10.53	123,203,356	9.43
กำไรจากการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	449,892,597	7.70	29,281,143	0.67	120,113,811	1.94	-	-	-	-
รายได้เงินปันผล	-	-	-	-	-	-	879,177,780	72.98	697,577,455	53.41
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยน	190,562,562	3.26	-	-	-	-	85,619	0.01	-	-
รายได้อื่น	104,490,799	1.79	115,881,630	2.67	141,379,589	2.29	33,981,675	2.82	64,877,179	4.97
รวมรายได้	5,841,758,655	100.00	4,347,442,599	100.00	6,175,771,436	100.00	1,204,694,691	100.00	1,305,961,105	100.00
ค่าใช้จ่าย										
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	1,178,437,230	20.17	596,696,485	13.73	1,407,270,989	22.79	46,763,504	3.88	178,081,919	13.64
ต้นทุนค่าสาธารณูปโภค	1,354,052,747	23.18	1,243,129,865	28.59	1,307,039,807	21.16	-	-	-	-
ต้นทุนจากการให้เช่า	236,724,724	4.05	226,184,331	5.20	203,001,506	3.29	14,124,312	1.17	14,947,851	1.14
ค่าใช้จ่ายในการขายและจัดจำหน่าย	136,392,863	2.33	132,309,058	3.04	258,399,065	4.18	20,129,191	1.67	30,674,319	2.35
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	695,696,907	11.91	713,001,228	16.40	794,832,914	12.87	298,270,034	24.76	289,892,179	22.20
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยน	-	-	15,050,469	0.35	144,897,519	2.35	-	-	-	-
รวมค่าใช้จ่าย	3,601,304,471	61.65	2,926,371,436	67.31	4,115,441,800	66.64	379,287,041	31.48	513,596,268	39.33
กำไรจากกิจกรรมดำเนินงาน	2,240,454,184	38.35	1,421,071,163	32.69	2,060,329,636	33.36	825,407,650	68.52	792,364,837	60.67
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้า	524,410,163	8.98	548,391,340	12.61	714,755,904	11.57	-	-	-	-
รายได้ทางการเงิน	41,793,940	0.72	32,241,228	0.74	57,039,284	0.92	20,579,094	1.71	18,344,320	1.40
ต้นทุนทางการเงิน	(493,526,260)	(8.45)	(435,920,877)	(10.03)	(329,904,674)	(5.34)	(249,112,169)	(20.68)	(240,320,988)	(18.40)
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	2,313,132,027	39.60	1,565,782,854	36.02	2,502,220,150	40.52	596,874,575	49.55	570,398,169	43.68
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(351,591,652)	(6.02)	(163,881,394)	(3.77)	(314,187,934)	(5.09)	26,819,471	2.23	49,573,700	3.80
กำไรสุทธิ	1,961,540,375	33.58	1,401,901,460	32.25	2,188,032,216	35.43	623,694,046	51.77	619,961,869	47.47
การแบ่งปันกำไร										
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	1,402,288,339		1,103,439,024		1,742,055,740		623,694,046		619,961,869	
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่ใช่เจ้าของหุ้นของบริษัทฯ	559,252,036		298,462,436		445,976,476		-		-	
	1,961,540,375		1,401,901,460		2,188,032,216		623,694,046		619,961,869	
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน										
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน										
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	1.22		1.02		1.63		0.54		0.57	
										0.68

งบกระแสเงินสด สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ (หน่วย : บาท)	งบการเงินรวม						งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	ณ 31 ธันวาคม 2564	%	ณ 31 ธันวาคม 2563	%	ณ 31 ธันวาคม 2562	%	ณ 31 ธันวาคม 2564	%	ณ 31 ธันวาคม 2563	%	ณ 31 ธันวาคม 2562	%
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน												
กำไรก่อนภาษี	2,313,132,027		1,565,782,854		2,502,220,150		596,874,575		570,388,169		684,923,874	
รายการปรับกระทบยอดกำไรก่อนภาษีเป็น												
เงินสดรับ (จ่าย) จากกิจกรรมดำเนินงาน												
ค่าเสื่อมราคา	364,140,090	15.20	319,353,578	28.09	281,237,063	11.78	26,217,511	145.67	26,776,268	32.43	21,747,052	(6.84)
ค่าตัดจำหน่าย	38,388,913	1.60	35,545,251	3.13	29,394,833	1.23	11,737,469	65.21	12,945,851	15.68	12,506,428	(3.93)
ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น (โอนกลับ)	592,566	0.02	466,589	0.04	(767,894)	(0.03)	(124,522)	(0.69)	-	-	-	-
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้า	(524,410,163)	(21.89)	(548,391,340)	(48.24)	(714,755,904)	(29.93)	-	-	-	-	-	-
กำไรจากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(449,892,597)	(18.78)	(29,281,143)	(2.58)	(120,113,811)	(5.03)	-	-	-	-	-	-
ขาดทุนจากการจำหน่ายอุปกรณ์	72,351	-	-	-	290,351	0.01	2,113	0.01	1	-	21,973	(0.01)
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายที่ดินรอการพัฒนาในอนาคต	12,030,023	0.50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
โอนกลับขาดทุนจากการตัดจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	-	-	-	-	-	-	(3,083,250)	(3.73)	3,083,250	(0.97)
โอนกลับขาดทุนจากการตัดจำหน่ายเงินให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อย	-	-	-	-	-	-	-	-	(7,172,520)	(8.69)	7,172,520	(2.26)
โอนกลับขาดทุนจากการตัดจำหน่ายลูกหนี้	-	-	-	-	-	-	-	-	(503,910)	(0.61)	628,431	(0.20)
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทร่วม	-	-	(1,180,000)	(0.10)	-	-	-	-	(18,200,163)	(22.04)	-	-
ค่าตัดจำหน่ายค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นกู้	2,102,399	0.09	2,078,036	0.18	2,053,423	0.09	2,102,399	11.68	2,078,036	2.52	2,053,423	(0.65)
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	(1,995,819)	(0.08)	1,187,136	0.10	24,260,183	1.02	5,105,120	28.36	2,249,852	2.72	13,225,022	(4.16)
กำไร (ขาดทุน) จากอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง	(151,525,867)	(6.33)	854,198	0.08	138,682,735	5.81	-	-	43,038	0.05	3,157,249	(0.99)
กำไรจากการปรับมูลค่าหลักทรัพย์ทางการเงินระยะสั้น	(3,545,312)	(0.15)	(4,084,214)	(0.36)	(10,007,886)	(0.42)	(2,438,486)	(13.55)	(2,033,142)	(2.46)	(113,586)	0.04
รายได้เงินปันผล	-	-	-	-	-	-	(879,177,780)	(4,884.78)	(697,577,455)	(844.77)	(975,249,902)	306.63
รายได้ทางการเงิน	(41,793,940)	(1.74)	(32,241,228)	(2.84)	(57,039,284)	(2.39)	(20,579,094)	(114.34)	(18,344,320)	(22.22)	(17,520,031)	5.51
ต้นทุนทางการเงิน	493,526,260	20.60	435,920,877	38.34	329,904,674	13.81	249,112,169	1,384.09	240,320,988	291.03	223,571,133	(70.29)
กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลง												
ในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	2,050,820,931	85.62	1,746,010,594	153.58	2,405,358,633	100.71	(11,168,526)	(62.05)	107,887,443	130.65	(20,793,164)	6.54

งบกระแสเงินสด (ต่อ) สำหรับปีสิ้นสุดที่ (หน่วย : บาท)	งบการเงินรวม						งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	ณ 31 ธันวาคม 2564	%	ณ 31 ธันวาคม 2563	%	ณ 31 ธันวาคม 2562	%	ณ 31 ธันวาคม 2564	%	ณ 31 ธันวาคม 2563	%	ณ 31 ธันวาคม 2562	%
สินทรัพย์ดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น) ลดลง												
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	(160,576,709)	(6.70)	(12,016,784)	(1.06)	(64,285,645)	(2.69)	30,694,337	170.54	(70,689,998)	(85.61)	(26,547,918)	8.35
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าเงินทุน	23,763,994	0.99	15,391,101	1.35	-	-	-	-	-	-	-	-
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	88,329,649	3.69	332,378,646	29.24	585,948,145	24.53	(60,641,303)	(336.93)	129,619,427	156.97	(361,385,703)	113.62
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	(170,417,706)	(7.11)	34,564,363	3.04	(56,041,806)	(2.35)	(9,650,606)	(53.62)	(8,936,170)	(10.82)	(13,305,019)	4.18
เงินประกันการพัฒนาโครงการ	-	-	-	-	(136,928,082)	(5.73)	-	-	-	-	-	-
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(47,712,800)	(1.99)	(158,721,091)	(13.96)	(33,255,251)	(1.39)	(1,366,539)	(7.59)	64,937,464	78.64	(31,105,812)	9.78
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)												
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	149,563,383	6.24	(144,813,727)	(12.74)	122,561,401	5.13	28,903,857	160.59	(39,844,184)	(48.25)	8,612,782	(2.71)
เงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	789,264,664	32.95	(293,479,503)	(25.81)	55,831,011	2.34	69,578,408	386.58	(72,311,535)	(87.57)	(12,258,780)	3.85
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(1,156,585)	(0.05)	8,783,649	0.77	(738,631)	(0.03)	824,041	4.58	(3,257,099)	(3.94)	3,854,100	(1.21)
รายได้รับล่วงหน้า	(118,330,741)	(4.94)	(84,393,743)	(7.42)	(180,337,614)	(7.55)	(15,928,333)	(88.50)	(11,466,913)	(13.89)	155,650,016	(48.94)
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	7,460,912	0.31	(23,281,877)	(2.05)	(2,317,086)	(0.10)	(6,536,864)	(36.32)	(4,991,277)	(6.04)	1,383,003	(0.43)
เงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน	2,611,008,992	109.00	1,420,421,628	124.94	2,695,795,075	112.87	24,708,472	137.28	90,947,158	110.14	(295,896,495)	93.03
จ่ายภาษีเงินได้	(215,668,338)	(9.00)	(283,527,021)	(24.94)	(307,436,332)	(12.87)	(6,710,178)	(37.28)	(8,371,402)	(10.14)	(22,156,584)	6.97
เงินสดสุทธิจากกิจกรรมดำเนินงาน	2,395,340,654	100.00	1,136,894,607	100.00	2,388,358,743	100.00	17,998,294	100.00	82,575,756	100.00	(318,053,079)	100.00

งบกระแสเงินสด (ต่อ) สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ (หน่วย : บาท)	งบการเงินรวม						งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	ณ 31 ธันวาคม 2564	%	ณ 31 ธันวาคม 2563	%	ณ 31 ธันวาคม 2562	%	ณ 31 ธันวาคม 2564	%	ณ 31 ธันวาคม 2563	%	ณ 31 ธันวาคม 2562	%
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน												
เงินลงทุนในสินทรัพย์ทางการเงินระยะสั้น (เพิ่มขึ้น) ลดลง	(52,094,139)	3.70	(612,083,893)	16.11	(293,671,881)	8.91	817,000,000	69.36	(1,415,316,936)	126.20	70,077,905	(118.25)
เงินสดรับคืนจากเงินให้กู้ยืมระยะสั้นกับบริษัทย่อย	-	-	-	-	-	-	17,860,486	1.52	-	-	-	-
เงินสดรับคืนจากเงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	-	-	-	-	-	-	34,133,000	(3.04)	3,177,000	(5.36)
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นกับบริษัทย่อยเพิ่มขึ้น	-	-	-	-	-	-	(11,326,000)	(0.96)	-	-	-	-
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันเพิ่มขึ้น	-	-	-	-	-	-	-	-	(150,250,480)	13.40	(4,095,232)	6.91
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บริษัทร่วมเพิ่มขึ้น	-	-	(22,050,000)	0.58	-	-	-	-	(22,050,000)	1.97	-	-
ซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	-	-	-	-	-	-	(209,831,500)	18.71	(335,386,007)	565.92
ซื้อเงินลงทุนในการร่วมด้านและบริษัทร่วม	(32,861,681)	2.33	(12,380,750)	0.33	-	-	(36,750,000)	(3.12)	(12,380,750)	1.10	-	-
เงินสดรับจากเงินคืนทุนของบริษัทร่วม	9,742,400	(0.69)	-	-	6,697,900	(0.20)	-	-	-	-	-	-
เงินมัดจำค่าซื้อที่ดินเพิ่มขึ้น	(108,564,750)	7.70	(42,348,130)	1.11	(353,546,563)	10.72	(109,966,500)	(9.34)	(75,690,300)	6.75	(103,810,125)	175.16
ซื้อที่ดินรอการพัฒนาในอนาคต	(1,909,908,208)	135.48	(3,015,384,088)	79.38	(2,105,590,175)	63.87	(206,514,625)	(17.53)	(145,556,825)	12.98	(623,221,000)	1,051.60
ซื้อสิ่งหามิทรัพย์สินเพื่อการลงทุน	(181,779,117)	12.89	(489,882,558)	12.90	(635,781,026)	19.28	-	-	-	-	(1,909,950)	3.22
ซื้ออาคารและอุปกรณ์	(104,139,935)	7.39	(78,348,937)	2.06	(141,225,271)	4.28	(27,738,269)	(2.35)	(2,747,823)	0.25	(30,696,888)	51.80
เงินสดรับจากการจำหน่ายอุปกรณ์	5,607	-	-	-	175,477	(0.01)	5,607	-	-	-	15,000	(0.03)
เงินสดรับจากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	65,822,970	(4.67)	40,005,563	(1.05)	127,144,924	(3.86)	-	-	-	-	-	-
เงินสดรับจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	368,588,407	(26.15)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
เงินสดรับจากดอกเบี้ย	14,386,340	(1.02)	11,822,373	(0.31)	58,187,804	(1.76)	21,231,160	1.80	38,547,195	(3.44)	2,852,867	(4.81)
เงินสดรับจากเงินปันผลของบริษัทย่อยและบริษัทร่วม	521,098,345	(36.97)	421,774,032	(11.10)	345,513,129	(10.48)	879,177,780	74.63	839,665,750	(74.87)	963,732,189	(1,626.16)
เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมลงทุน	(1,409,703,761)	100.00	(3,798,876,388)	100.00	(3,296,871,682)	100.00	1,177,972,239	100.00	(1,121,478,669)	100.00	(59,264,241)	100.00

งบกระแสเงินสด (ต่อ) สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ (หน่วย : บาท)	งบการเงินรวม						งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	ณ 31 ธันวาคม 2564	%	ณ 31 ธันวาคม 2563	%	ณ 31 ธันวาคม 2562	%	ณ 31 ธันวาคม 2564	%	ณ 31 ธันวาคม 2563	%	ณ 31 ธันวาคม 2562	%
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน												
เงินปันผลที่ได้รับและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน (เพิ่มขึ้น)	170,003,990	(27.43)	(556,550,741)	(26.21)	329,984,315	35.35	-	-	(200,029,199)	(20.82)	199,882,961	46.27
เงินลดรับจากเงินกู้ยืมระยะยาว	1,867,635,380	(301.33)	3,163,376,742	148.95	3,249,371,273	348.09	-	-	500,000,000	52.05	1,021,600,000	236.48
ชำระคืนเงินกู้ยืมระยะยาว	(2,322,051,094)	374.65	(1,456,228,592)	(68.57)	(1,877,183,499)	(201.10)	(590,675,948)	49.44	(733,169,553)	(76.33)	(180,200,000)	(41.71)
ชำระคืนเงินต้นของหนี้สินตามสัญญาเช่า	(50,212,636)	8.10	(27,135,373)	(1.28)	-	-	(7,963,693)	0.67	(8,208,786)	(0.85)	-	-
เงินลดรับจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	799,131,823	(56.69)	32,625,000	(0.86)	-	-	-	-	32,625,000	(2.91)	-	-
เงินลดรับจากเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	-	-	152,940,000	16.38	-	-	-	-	-	-
เงินลดรับจากการออกหุ้นกู้สิทธิออกค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นกู้	-	-	1,997,009,350	94.03	-	-	-	-	1,997,009,350	207.90	-	-
ชำระคืนหุ้นกู้	-	-	(1,000,000,000)	(47.08)	-	-	-	-	(1,000,000,000)	(104.10)	-	-
เงินลดรับจากการเพิ่มทุน	-	-	979,400,000	46.12	-	-	-	-	979,400,000	101.96	-	-
จ่ายดอกเบี้ย	(901,264,966)	145.41	(509,048,912)	(23.97)	(417,585,845)	(44.73)	(251,153,895)	21.02	(233,603,270)	(24.32)	(214,503,993)	(49.65)
จ่ายเงินปันผลแก่ผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	(344,987,860)	55.66	(373,438,002)	(17.58)	(394,785,384)	(42.29)	(344,987,860)	28.87	(373,438,002)	(38.88)	(394,785,384)	(91.39)
จ่ายเงินปันผลแก่ผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่ใช่เจ้าของควบคุมของบริษัทย่อย	(98,046,834)	15.82	(126,190,617)	(5.94)	(109,266,782)	(11.71)	-	-	-	-	-	-
เงินลดรับจากผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่ใช่เจ้าของควบคุมการออกหุ้นสามัญของบริษัทย่อย	259,992,600	(41.95)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไป) ในกิจการจัดหาเงิน	(619,799,597)	100.00	2,123,818,855	100.00	933,474,078	100.00	(1,194,781,396)	100.00	960,585,540	100.00	431,993,584	100.00
ผลต่างจากการแปลงค่าทางการเงินเพิ่มขึ้น	189,487,947		22,776,371		(85,447,568)		-		-		-	
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	555,325,243		(515,386,555)		(60,486,429)		1,189,137		(78,317,373)		54,676,264	
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงสำหรับเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	(249,949)		(266,148)		(16,851,583)		-		-		-	
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นปี	558,767,836		1,074,420,539		1,151,758,551		44,451,256		122,768,629		68,092,365	
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายปี	1,113,843,130		558,767,836		1,074,420,539		45,640,393		44,451,256		122,768,629	
ข้อมูลกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม:												
รายการที่ไม่ใช่เงินสด:												
รับโอนสินทรัพย์สิทธิการใช้ที่ยังไม่ได้ชำระ	417,272,644		189,166,489		-		-		3,600,249		-	

อัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญ	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	ณ 31 ธันวาคม 2564	ณ 31 ธันวาคม 2563	ณ 31 ธันวาคม 2562	ณ 31 ธันวาคม 2564	ณ 31 ธันวาคม 2563	ณ 31 ธันวาคม 2562
อัตราส่วนสภาพคล่อง						
อัตราส่วนสภาพคล่อง	(เท่า)	1.50	2.64	1.97	6.23	2.18
อัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็ว	(เท่า)	0.50	0.69	0.55	1.68	0.23
อัตราส่วนสภาพคล่องกระแสเงินสด	(เท่า)	0.39	0.25	0.53	0.05	(0.22)
อัตราส่วนหมุนเวียนลูกหนี้การค้า	(เท่า)	7.61	9.78	11.31	2.84	1.95
ระยะเวลาเก็บหนี้เฉลี่ย	(วัน)	47.96	37.32	32.27	196.24	187.18
อัตราส่วนหมุนเวียนสินค้าคงเหลือ	(เท่า)	0.15	0.08	0.19	0.04	0.02
ระยะเวลาขายสินค้าเฉลี่ย	(วัน)	2,433.33	4,562.50	1,921.05	9,125.00	18,250.00
อัตราหมุนเวียนเจ้าหนี้	(เท่า)	3.39	3.36	4.88	1.36	0.77
ระยะเวลาชำระหนี้	(วัน)	107.67	108.63	74.80	829.55	474.03
วงจรกิจเงินสด	(วัน)	2,373.62	4,491.19	1,878.52	35,866.69	17,963.15
อัตราส่วนแสดงความสามารถในการหักภาษี						
อัตราภาษีเงินได้	(%)	45.67	50.84	50.67	64.48	70.24
อัตราภาษีเงินได้	(%)	43.96	33.82	34.84	145.79	230.58
อัตราส่วนเงินสดต่อการทำกำไร	(%)	106.91	80.00	115.92	10.42	(35.70)
อัตราภาษีสุทธิ	(%)	24.00	25.38	28.21	47.47	50.82
อัตราผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้น	(%)	8.40	7.43	12.89	6.29	8.72
อัตราส่วนแสดงประสิทธิภาพในการดำเนินงาน						
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์	(%)	6.55	5.23	8.16	4.38	5.38
อัตราหมุนของสินทรัพย์	(เท่า)	0.14	0.11	0.18	0.07	0.09
อัตราส่วนวิเคราะห์นโยบายทางการเงิน						
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น	(เท่า)	1.32	1.37	1.38	0.98	1.07
อัตราส่วนความสามารถชำระดอกเบี้ย	(เท่า)	5.69	4.59	8.58	3.37	4.06
อัตราส่วนความสามารถชำระภาระผูกพัน (Cash Basis)	(เท่า)	0.40	0.16	0.38	0.03	(0.17)
อัตราการจัดเงินปันผล	(%)	24.60	33.84	22.66	60.24	54.03




ข้อมูลทั่วไปและข้อมูลสำคัญอื่น

ข้อมูลทั่วไป

บุคคลอ้างอิงอื่นๆ






นายทะเบียนหุ้น

บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด

	ที่อยู่	เลขที่ 93 ชั้น 14 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กทม. รหัสไปรษณีย์ 10400 ประเทศไทย
	โทรศัพท์	+66 2 009-9000
	โทรสาร	+66 2 009-9992




ผู้สอบบัญชี

นางสาว สุพรรณิ ตรียานันทกุล

	ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่	4498
	ชื่อบริษัท	บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด (เดิมชื่อ “บริษัท สำนักงาน เอ็นส์ แอนด์ ยัง จำกัด”)
	ที่อยู่	บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด ชั้น 33 อาคารเลครัชดา 193/136-137 ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กทม. 10110
	โทรศัพท์	+66 2 264-9090
	โทรสาร	+66 2 264-0789

ที่ปรึกษาด้านกฎหมาย

บริษัท อินเตอร์เนชั่นแนล บิสซิเนส ลอว์เยอร์ส จำกัด

	ที่อยู่	33/118-119 อาคารวอลล์สตรีททาวเวอร์ ชั้น 23 ถนนสุขุมวิท แขวงสุขุมวิท เขตบางรัก กทม. 10500 ประเทศไทย
	โทรศัพท์	+66 2 233 1001, (02) 233 1008
	โทรสาร	+66 2 236 6100

ข้อจำกัดของผู้ถือหุ้นในต่างประเทศ ในกรณีที่บริษัทมีนโยบายที่จะยอมตักประชุมผู้ถือหุ้นในการเสนอขายหุ้นเพิ่มทุน

-ไม่มี-

ข้อพิพาททางกฎหมาย

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมิได้มีข้อพิพาททางกฎหมายที่ยังไม่สิ้นสุด ซึ่งอาจมีผลกระทบต่อสินทรัพย์ของบริษัทฯ หรือบริษัทย่อย ที่มีจำนวนสูงกว่าร้อยละ 5 ของส่วนของผู้ถือหุ้น และไม่มีข้อพิพาทที่มีผลกระทบต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ และบริษัทย่อยอย่างมีนัยสำคัญ

นโยบายการกำกับดูแลกิจการ

ภาพรวมของนโยบายและแนวปฏิบัติการกำกับดูแลกิจการ

คณะกรรมการบริษัทมีเจตนารมณ์ให้ บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) เป็นองค์กรที่มีประสิทธิภาพในการดำเนินธุรกิจ มีการกำกับดูแลกิจการที่ดี สร้างประโยชน์สูงสุดให้แก่ผู้ถือหุ้น และคำนึงถึงผู้ที่มีส่วนได้ส่วนเสียโดยรวม มีคุณธรรมในการดำเนินธุรกิจ มีความโปร่งใส และตรวจสอบได้ จึงได้กำหนดเป็นนโยบายด้านการกำกับดูแลกิจการที่ดี เพื่อให้คณะกรรมการบริษัทผู้บริหาร และพนักงานยึดถือเป็นแนวทางในการปฏิบัติงาน ดังนี้

นโยบายการกำกับดูแลกิจการและการปฏิบัติตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี

1. คณะกรรมการบริษัท ผู้บริหาร และพนักงานทุกคนมุ่งมั่นที่จะนำเอาหลักสำคัญในการกำกับดูแลกิจการที่ดีของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี OECD ทั้ง 5 ประการมาปฏิบัติ คือ

- 1) สิทธิของผู้ถือหุ้น
- 2) การปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นอย่างเท่าเทียมกัน
- 3) บทบาทของผู้มีส่วนได้เสีย
- 4) การเปิดเผยข้อมูลและความโปร่งใส
- 5) ความรับผิดชอบของคณะกรรมการ

2. คณะกรรมการบริษัทจะกำกับดูแลกิจการให้เป็นไปเพื่อประโยชน์ที่ดีที่สุดแก่ผู้ถือหุ้น (Fiduciary Duty) โดยยึดถือแนวปฏิบัติ 4 ประการ

- 2.1 ปฏิบัติหน้าที่ด้วยความรอบคอบระมัดระวัง (Duty of Care)
- 2.2 ปฏิบัติหน้าที่ด้วยความซื่อสัตย์สุจริต (Duty of Loyalty)
- 2.3 ปฏิบัติหน้าที่ตามกฎหมาย วัตถุประสงค์ ข้อบังคับและมติประชุมผู้ถือหุ้น (Duty of Obedience)
- 2.4 เปิดเผยข้อมูลต่อผู้ถือหุ้นอย่างถูกต้อง ครบถ้วน และโปร่งใส (Duty of Disclosure)

บริษัทฯ ได้เปิดเผยนโยบายการกำกับดูแลกิจการและแนวปฏิบัติที่เกี่ยวข้องกับคณะกรรมการ ตลอดจนผู้ถือหุ้นและผู้มีส่วนได้เสียไว้ใน “คู่มือการกำกับดูแลกิจการที่ดี” เผยแพร่ไว้บนเว็บไซต์ www.amata.com ภายใต้หัวข้อ “การกำกับดูแลกิจการที่ดี” ทั้งนี้ ตัวอย่างนโยบายเกี่ยวกับคณะกรรมการของบริษัทฯ มีดังนี้

1. นโยบายเกี่ยวกับคณะกรรมการ
 - 1.1 นโยบายการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนกรรมการ
 - 1.2 นโยบายความหลากหลายในองค์ประกอบของคณะกรรมการ
 - 1.3 นโยบายการประเมินผลงานตนเองของประธานกรรมการ คณะกรรมการ และคณะกรรมการชุดย่อย
 - 1.4 นโยบายการบริหารผลการดำเนินงานและค่าตอบแทนของประธานเจ้าหน้าที่บริหาร
 - 1.5 นโยบายการพัฒนากรรมการ
 - 1.6 นโยบายอำนาจที่สงวนไว้สำหรับคณะกรรมการ

2. นโยบายเกี่ยวกับผู้ถือหุ้นและผู้มีส่วนได้เสีย
 - 2.1 นโยบายการต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน
 - 2.2 นโยบายการจ้างแรงงาน
 - 2.3 นโยบายป้องกันการใช้ข้อมูลภายในโดยมิชอบ
 - 2.4 นโยบายว่าด้วยความขัดแย้งทางผลประโยชน์
 - 2.5 นโยบายการพัฒนาอย่างยั่งยืน
 - 2.6 นโยบายการบริหารความเสี่ยง
 - 2.7 นโยบายคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล

เรื่องการแบ่งแยกบทบาทหน้าที่ระหว่างคณะกรรมการบริษัทกับฝ่ายจัดการ มีกำหนดไว้ใน “คู่มือการกำกับดูแลกิจการที่ดี” เช่นกัน ส่วนเรื่องการกำกับดูแลบริษัทย่อยและบริษัทร่วม ได้เปิดเผยในรายงาน 56-1 One Report ฉบับนี้

การนำหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีสำหรับบริษัทจดทะเบียน ปี 2560 ไปปรับใช้

ในปี 2564 คณะกรรมการได้ทบทวนการนำหลักปฏิบัติตาม CG Code 2560 ไปปรับใช้ให้เหมาะสมกับบริบทธุรกิจของบริษัทฯ ได้ปรับปรุงนโยบายการกำกับดูแลกิจการที่ดี โดยกำหนดให้กรรมการของบริษัทฯ มีจำนวนไม่เกิน 12 คน ตลอดจนกำหนดให้สามารถจัดประชุมคณะกรรมการผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ได้ เพื่อให้มีความทันสมัยและเหมาะสมสอดคล้องกับธุรกิจของบริษัทฯ ด้วย คณะกรรมการบริษัทได้จัดให้มีกฏบัตรคณะกรรมการเพื่อใช้อ้างอิงในการปฏิบัติหน้าที่ของกรรมการทุกคน นอกจากนี้ คณะกรรมการได้ดูแลให้ฝ่ายจัดการจัดให้มีหน่วยงานนักลงทุนสัมพันธ์เพื่อสื่อสารกับผู้ถือหุ้นและผู้มีส่วนได้เสียอื่นๆ เช่น นักลงทุน นักวิเคราะห์ อย่างเหมาะสม เท่าเทียมกัน และทันเวลา

อนึ่ง บริษัทฯ มีแผนจะปรับปรุงนโยบายการกำกับดูแลกิจการที่ดีของบริษัทฯ ตามแนวทาง CG Code 2560 ของ กลต. และคาดว่าจะนำนโยบายการกำกับดูแลกิจการที่ดีของบริษัทฯ ฉบับใหม่เข้าสู่การพิจารณาอนุมัติของคณะกรรมการและประกาศใช้ภายในปี 2565

ในปี 2564 หน่วยงานนักลงทุนสัมพันธ์ได้ทำกิจกรรมสื่อสารกับผู้ถือหุ้นและผู้มีส่วนได้เสียดังนี้

กิจกรรม	จำนวนครั้ง
พบนักลงทุนตามคำขอ	6
ให้ข้อมูลและประชุมทางโทรศัพท์	6
ประชุมนักวิเคราะห์	0
ประชุมนักลงทุนในประเทศ	10
ประชุมนักลงทุนต่างประเทศ	6
พบสื่อมวลชน	11

3. การปฏิบัติตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีในเรื่องอื่นๆ

คณะกรรมการบริษัทที่มีเจตนาที่ดีให้ บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) เป็นองค์กรที่มีประสิทธิภาพในการดำเนินธุรกิจ มีการกำกับดูแลกิจการที่ดี สร้างประโยชน์สูงสุดให้แก่ผู้ถือหุ้น และคำนึงถึงผู้ที่มีส่วนได้ส่วนเสียโดยรวม มีคุณธรรมในการดำเนินธุรกิจ มีความโปร่งใส และตรวจสอบได้ จึงได้มีการปรับปรุงนโยบายด้านการกำกับดูแลกิจการที่ดี เพื่อให้คณะกรรมการบริษัท ผู้บริหาร และพนักงานยึดถือเป็นแนวทางในการปฏิบัติงาน

บริษัทฯ ยึดถือหลักการ Apply or Explain ตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีสำหรับบริษัทจดทะเบียน ปี 2560 ซึ่งหากบริษัทฯ ไม่สามารถนำหลักปฏิบัติใดมาปรับใช้ บริษัทฯ จะชี้แจงถึงเหตุผล และอธิบายว่ามีแผนดำเนินการต่อไปอย่างไร

บริษัทฯ มีนโยบายต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน รวมทั้งได้จัดทำแนวทางการปฏิบัติเป็นลายลักษณ์อักษรเพื่อให้กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงาน ปฏิเสธการทุจริตคอร์รัปชันทุกรูปแบบ ซึ่งได้ผ่านการอนุมัติจากคณะกรรมการและได้ประกาศใช้แล้ว ทั้งนี้ บริษัทฯ ได้รับการรับรองให้เข้าร่วมกับโครงการแนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านการทุจริต (Thai Private Sector Collective Action Against Corruption: CAC) ตั้งแต่ไตรมาสที่ 2/2563 แล้ว ทั้งนี้ บริษัทฯ มีนโยบายจะขยายและสนับสนุนการต่อต้านการทุจริตไปยังลูกค้าในนิคมอุตสาหกรรมและคู่ค้าต่อไปอีกด้วย

จรรยาบรรณธุรกิจ

บริษัทฯ ได้จัดทำ “คู่มือจรรยาบรรณในการดำเนินธุรกิจ” เปิดเผยไว้บนเว็บไซต์ของบริษัทฯ www.amata.com ภายใต้หัวข้อ “การกำกับดูแลกิจการที่ดี” โดยเผยแพร่ให้กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานของบริษัทฯ ทุกระดับ ศึกษาทำความเข้าใจ และปฏิบัติตามจรรยาบรรณในการดำเนินธุรกิจอย่างเคร่งครัด เพื่อร่วมกันพัฒนาบริษัทฯ ให้เป็นองค์กรที่โปร่งใส ได้รับความไว้วางใจจากผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่าย สอดคล้องกับหลักปรัชญา “ALL WIN” อันจะเป็นรากฐานสำคัญในการดำเนินธุรกิจและการเติบโตอย่างยั่งยืนสืบไป มีการเผยแพร่ให้กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานใหม่ของบริษัทฯ ทราบตั้งแต่แรกเข้าบริษัทฯ และมีการทบทวนความรู้จาก “คู่มือจรรยาบรรณในการดำเนินธุรกิจ” ทุกปี ตัวอย่างเนื้อหาจาก “คู่มือจรรยาบรรณในการดำเนินธุรกิจ” ได้แก่

1. จริยธรรมในการดำเนินธุรกิจ
2. จริยธรรมของคณะกรรมการบริษัท
3. จริยธรรมที่มีต่อผู้มีส่วนได้เสีย
4. จริยธรรมพนักงาน

การเปลี่ยนแปลงและพัฒนากิจการที่สำคัญของนโยบาย แนวปฏิบัติ และระบบการกำกับดูแลกิจการในรอบปีที่ผ่านมา

การเปลี่ยนแปลงและพัฒนากิจการที่สำคัญเกี่ยวกับการทบทวนนโยบาย แนวปฏิบัติ และระบบการกำกับดูแลกิจการ หรือกฎบัตรคณะกรรมการในรอบปีที่ผ่านมา

ในปี 2564 คณะกรรมการได้ทบทวนนโยบายการกำกับดูแลกิจการที่ดีของบริษัทฯ กฎบัตรคณะกรรมการ และกฎบัตรคณะกรรมการชุดย่อยอื่นๆ เพื่อสะท้อนปรัชญา ALL WIN และการพัฒนาอย่างยั่งยืน

นอกจากนี้ คณะกรรมการได้ดูแลให้ฝ่ายจัดการจัดให้มีหน่วยงานนักลงทุนสัมพันธ์เพื่อสื่อสารกับผู้ถือหุ้นและผู้มีส่วนได้เสียอื่นๆ เช่น นักลงทุน นักวิเคราะห์ อย่างเหมาะสม เท่าเทียมกัน และทันเวลา

นอกจากนี้ ในปี 2564 บริษัทฯ ได้เข้าร่วมโครงการต่าง ๆ ซึ่งช่วยให้ทราบว่าบริษัทฯ มีจุดที่สามารถปรับปรุงในการกำกับดูแลกิจการอย่างไรอีกด้วย โครงการที่เข้าร่วมและความสำเร็จมีดังนี้

1. บริษัทฯ ได้รับคัดเลือกให้อยู่ในรายชื่อ “หุ้นยั่งยืน” Thailand Sustainability Investment (THSI) โดยตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เป็นปีที่ 4 ติดต่อกัน
2. บริษัทฯ ได้รับผลการประเมินคุณภาพการจัดประชุมผู้ถือหุ้น ประจำปี 2564 (AGM checklist) 100 เต็มเป็นปีที่ 3 ติดต่อกัน ปีนี้เป็นการจัดประชุมในรูปแบบใหม่ในสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคโควิด 19
3. บริษัทฯ ได้รับผลการประเมินการรายงานข้อมูลด้านการกำกับดูแลกิจการ (Corporate Governance Report: CGR) 5 ดาว เป็นปีที่ 4 ติดต่อกัน
4. บริษัทฯ ได้รับรางวัล Best Sustainability Awards จากงานประกาศรางวัล SET Awards ประจำปี 2565 จัดโดยตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

กรณีที่บริษัทยังมิได้นำหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีสำหรับบริษัทจดทะเบียน ปี 2560 (CG Code)

เรื่องที่บริษัทฯ ยังไม่สามารถปฏิบัติตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีสำหรับบริษัทจดทะเบียน ปี 2560

1. คณะกรรมการควรกำหนดให้กรรมการอิสระมีวาระการดำรงตำแหน่งต่อเนื่องไม่เกิน 9 ปี นับจากวันที่ได้รับการแต่งตั้งให้ดำรงตำแหน่งกรรมการอิสระครั้งแรก ในกรณีที่แต่งตั้งกรรมการอิสระนั้นให้ดำรงตำแหน่งต่อไป คณะกรรมการควรพิจารณาอย่างสมเหตุสมผลถึงความจำเป็น ความเป็นอิสระ ความรู้ความสามารถของกรรมการอิสระที่สามารถให้คำแนะนำแก่บริษัทเป็นสำคัญ
2. บริษัทฯ ควรจัดให้มีที่ปรึกษาภายนอกมาช่วยในการกำหนดแนวทาง และเสนอแนะประเด็นในการประเมินผลการปฏิบัติงานของคณะกรรมการอย่างน้อยทุกๆ 3 ปี และเปิดเผยการดำเนินการดังกล่าวไว้ในรายงานประจำปี

คำชี้แจงของบริษัท

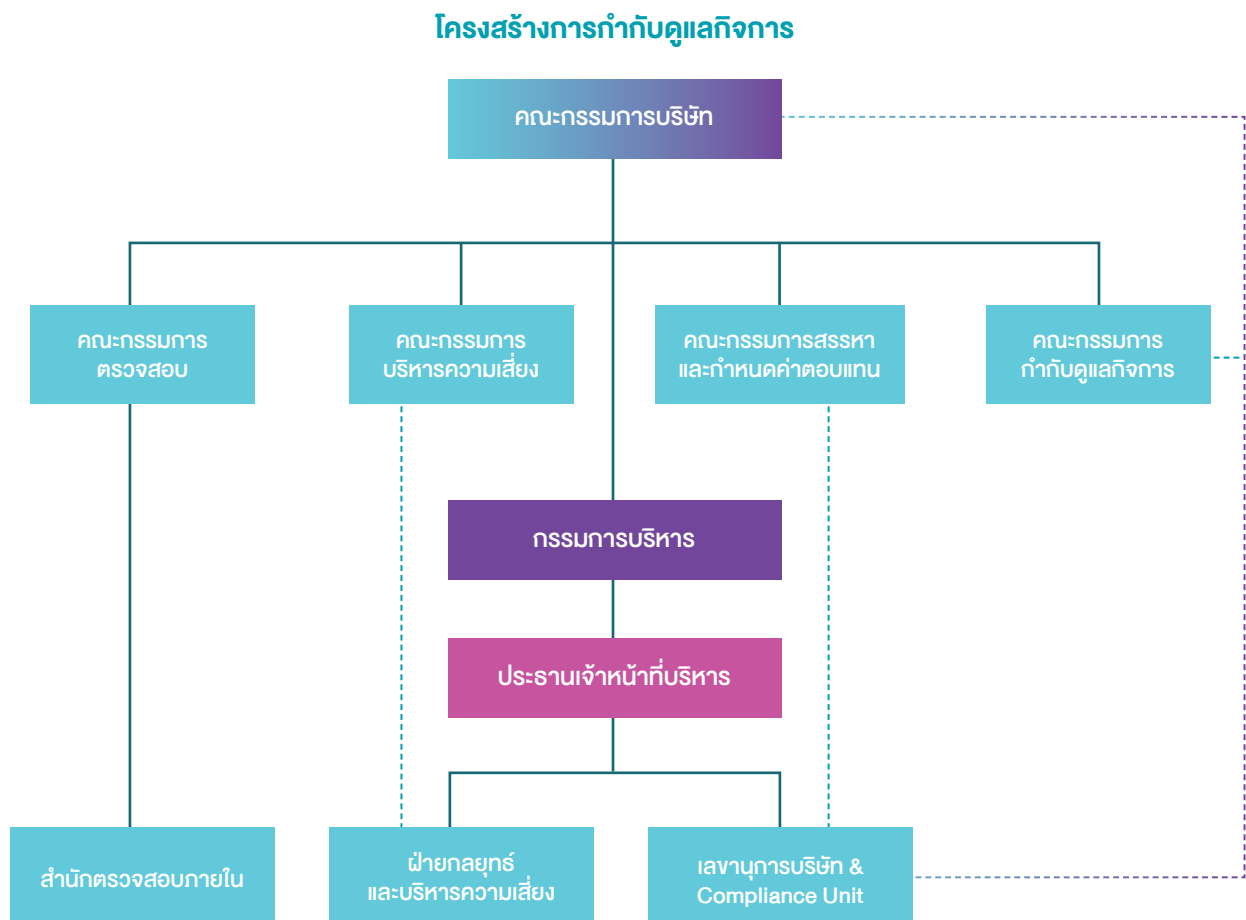
1. บริษัทฯ มีกรรมการทั้งสิ้น 7 คน ซึ่งเป็นขนาดที่เหมาะสมสำหรับการประชุม ทำให้กรรมการทุกคนต้องเตรียมตัวก่อนการมาประชุมเป็นอย่างดี มีการให้ความเห็นอย่างผู้รอบรู้อย่างลึกซึ้งเพราะเข้าใจการดำเนินงานของบริษัท กรรมการอิสระ 3 ท่านที่มีวาระเกินกว่า 9 ปี แต่ละท่านเป็นผู้เชี่ยวชาญในแต่ละสาขาที่บริษัทฯ ยังสามารถหาผู้อื่นมาทดแทนได้ในประสบการณ์ที่เท่าเทียมกัน อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ มีนโยบายเกี่ยวกับความหลากหลายของกรรมการ ตลอดจนมีนโยบายกำกับดูแลกิจการที่ดี ที่เปิดโอกาสให้มีจำนวนกรรมการสูงสุดไม่เกิน 12 ท่าน เพื่อรองรับการขยายตัวของกิจการของบริษัทฯ ที่มีขนาดใหญ่ขึ้น
2. บริษัทฯ มีการประเมินผลตนเองของคณะกรรมการ คณะกรรมการชุดย่อย และกรรมการรายบุคคลเป็นประจำทุกปี ผลการประเมินในปี 2564 เป็นดังนี้
 - ผลการประเมินตนเองของคณะกรรมการรายคณะ คณะกรรมการได้คะแนนเฉลี่ยร้อยละ 95.56
 - ผลการประเมินตนเองของคณะกรรมการชุดย่อยแบบรายคณะ คณะกรรมการชุดย่อยได้คะแนนเฉลี่ยร้อยละ 98.37
 - ผลการประเมินคณะกรรมการและคณะกรรมการชุดย่อยรายบุคคล กรรมการและกรรมการชุดย่อยรายบุคคล ได้คะแนนเฉลี่ยร้อยละ 99.24

อย่างไรก็ตาม คณะกรรมการบริษัทได้มอบหมายให้คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนไปศึกษาการประเมินตนเองโดยใช้ที่ปรึกษานอกสำหรับปีต่อไป ให้คณะกรรมการบริษัทพิจารณา

โครงสร้างการกำกับดูแลกิจการ และข้อมูลสำคัญ เกี่ยวกับคณะกรรมการ คณะกรรมการชุดย่อย ผู้บริหาร พนักงานและอื่น ๆ

โครงสร้างการกำกับดูแลกิจการ

บริษัทมีโครงสร้างคณะกรรมการบริษัทประกอบด้วย คณะกรรมการบริษัท ซึ่งมีหน้าที่ในการแต่งตั้งคณะกรรมการชุดย่อย ซึ่งมีทั้งสิ้น 5 คณะ ได้แก่ คณะกรรมการตรวจสอบ คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน คณะกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง และคณะกรรมการบริหาร โดยแต่ละคณะมีการกำหนดขอบเขตอำนาจหน้าที่ไว้อย่างชัดเจนตามโครงสร้างตามภาพด้านล่าง



ข้อมูลเกี่ยวกับคณะกรรมการ คณะกรรมการ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 คณะกรรมการบริษัทประกอบด้วยกรรมการ 7 ท่าน

กรรมการที่เป็นผู้บริหาร	กรรมการอิสระ	เลขาธิการบริษัท
นายวิกรม กรมดิษฐ์ นายจกักรชัย พานิชพัฒน์ นายวิบูลย์ กรมดิษฐ์	นายอนุชา สิหนาทกถากุล นายพนพันธ์ เมืองโคตร รศ.ดร. สมเจตน์ ทิณพงษ์ นายเทวินทร์ วงศ์วานิช	นางสาวเด่นดาว โกมลเมศ

โครงสร้างคณะกรรมการ

คณะกรรมการบริษัทได้แต่งตั้งกรรมการชุดย่อยทั้งหมด 5 ชุด

คณะกรรมการบริษัท	ประธานกรรมการ	นายวิกรม กรมดิษฐ์
	รองประธานกรรมการ	นายจกักรชัย พานิชพัฒน์
	กรรมการ	นายวิบูลย์ กรมดิษฐ์, นายอนุชา สิหนาทกถากุล, นายพนพันธ์ เมืองโคตร, รศ.ดร. สมเจตน์ ทิณพงษ์ และนายเทวินทร์ วงศ์วานิช
คณะกรรมการบริหาร	ประธานคณะกรรมการบริหาร	นายวิกรม กรมดิษฐ์
	กรรมการบริหาร	นายจกักรชัย พานิชพัฒน์, นายวัฒนา สุภรณ์ไพบูลย์ และนายวิบูลย์ กรมดิษฐ์
คณะกรรมการสรรหา และกำหนดค่าตอบแทน	ประธานคณะกรรมการสรรหา และกำหนดค่าตอบแทน	นายพนพันธ์ เมืองโคตร
	กรรมการสรรหา และกำหนดค่าตอบแทน	นายอนุชา สิหนาทกถากุล และ รศ.ดร. สมเจตน์ ทิณพงษ์
คณะกรรมการตรวจสอบ	ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ	นายอนุชา สิหนาทกถากุล (เป็นผู้มีความรู้ในการสอบทานงบการเงิน)
	กรรมการตรวจสอบ	นายพนพันธ์ เมืองโคตร และ รศ.ดร. สมเจตน์ ทิณพงษ์
คณะกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี	ประธานคณะกรรมการ กำกับดูแลกิจการที่ดี	นายจกักรชัย พานิชพัฒน์
	กรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี	นายอนุชา สิหนาทกถากุล, นายพนพันธ์ เมืองโคตร, รศ.ดร. สมเจตน์ ทิณพงษ์ และ นายเทวินทร์ วงศ์วานิช

คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง	ประธานคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง	นายเทวินทร์ วงศ์วานิช
	กรรมการบริหารความเสี่ยง	นายอนุชา สีนาททกกุล, นายวิบูลย์ กรมดิษฐ์ นางสาวสุน ชุน อึ้ง, นายวิวัฒน์ กรมดิษฐ์ นางสาวเด่นดาว โกมลเมศ และ นายสัทธา วนาลาภพัฒนา

คณะกรรมการบริษัท

1. องค์ประกอบของคณะกรรมการบริษัท

คณะกรรมการบริษัทประกอบด้วยกรรมการที่มีความรู้ความสามารถและประสบการณ์ที่หลากหลายในสาขาต่างๆ ของธุรกิจ ณ 31 ธันวาคม 2564 คณะกรรมการบริษัทประกอบด้วยกรรมการจำนวน 7 คน

ชื่อ-สกุล	ตำแหน่ง	วันที่ดำรงตำแหน่งครั้งแรก
1. นายวิกรม กรมดิษฐ์	ประธานกรรมการ	1 มีนาคม 2562 (กรรมการตั้งแต่ 6 มีนาคม 2533)
2. นายจักรกฤษณ์ พานิชพัฒน์	รองประธานกรรมการ	23 กรกฎาคม 2546
3. นายวิบูลย์ กรมดิษฐ์	กรรมการ	28 เมษายน 2549
4. นายอนุชา สีนาททกกุล	ประธานกรรมการตรวจสอบ (กรรมการอิสระ)	27 เมษายน 2550
5. นายพนพพันธ์ เมืองโคตร	กรรมการตรวจสอบ (กรรมการอิสระ)	26 กรกฎาคม 2544
6. รศ. ดร. สมเจตน์ ทิณพงษ์	กรรมการตรวจสอบ (กรรมการอิสระ)	28 ธันวาคม 2542
7. นายเทวินทร์ วงศ์วานิช	กรรมการอิสระ	5 เมษายน 2562

2.หน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริษัทมีดังนี้

คณะกรรมการต้องดำเนินการเพื่อให้เป็นไปตามกฎหมาย วัตถุประสงค์ ข้อบังคับ และมติที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัท คณะกรรมการบริษัทกำหนดให้เรื่องดังต่อไปนี้เป็นอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริษัทที่จะเป็นผู้พิจารณาอนุมัติ

- (1) นโยบาย แผนยุทธศาสตร์ แผนกลยุทธ์ และแผนงานงบประมาณประจำปีของบริษัท
- (2) ผลงานและผลประกอบการประจำปีไตรมาสของบริษัท เทียบกับแผนและงบประมาณ

- (3) การซื้อกิจการและเข้าร่วมในโครงการร่วมทุนที่ไม่ขัดกับเกณฑ์ของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยที่มีมูลค่าเกินกว่าที่มอบอำนาจให้ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร รวมทั้งการทำธุรกรรมหรือการกระทำใดๆ ที่มีผลกระทบที่สำคัญต่อฐานะทางการเงิน ภาระหนี้สิน ยุทธศาสตร์การทำธุรกิจ และชื่อเสียงของบริษัทฯ
- (4) การทำสัญญาใดๆ ที่ไม่เกี่ยวกับการทำธุรกิจปกติ และสัญญาที่เกี่ยวข้องกับการทำธุรกิจปกติที่มีความสำคัญ
- (5) การทำรายการเกี่ยวโยงระหว่างบริษัทฯ บริษัทย่อย บริษัทร่วม กับบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน ตามที่กำหนดในพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535
- (6) การจ่ายเงินปันผลระหว่างกาล
- (7) การกำหนดและอนุมัตินโยบายต่างๆ ของบริษัทฯ
- (8) การแก้ไข การเปลี่ยนแปลงนโยบายต่างๆ ของบริษัทฯ
- (9) การกำหนดและทบทวนอำนาจอนุมัติของประธานเจ้าหน้าที่บริหาร
- (10) การแต่งตั้งประธานเจ้าหน้าที่บริหาร
- (11) การเสนอแต่งตั้งและการสิ้นสุดสถานภาพของกรรมการบริษัท และเลขานุการบริษัท
- (12) การแต่งตั้งและกำหนดอำนาจหน้าที่แก่คณะกรรมการชุดย่อย
- (13) การจัดให้มีและกำกับดูแลให้มีการบริหารจัดการตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี
- (14) การแต่งตั้งกรรมการบริษัทหรือผู้บริหารไปเป็นกรรมการในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม โดยผ่านการพิจารณาและเห็นชอบจากคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน
- (15) การจดทะเบียนตั้งบริษัทใหม่และการแจ้งเลิกบริษัท
- (16) การทบทวนวิสัยทัศน์และพันธกิจอย่างน้อยทุก 5 ปี
- (17) กรรมการบริษัทมีหน้าที่เก็บรักษาข้อมูลความลับของบริษัทฯ อย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะอย่างยิ่งข้อมูลภายในที่ยังไม่เปิดเผยต่อสาธารณะหรือข้อมูลที่มีผลกระทบต่อการดำเนินธุรกิจหรือราคาหุ้น โดยกำหนดเป็นข้อปฏิบัติดังนี้
 - ในกรณีที่ข้อมูลเป็นการรายงานประจำรอบระยะเวลาบัญชี ได้แก่ รายงานผลการดำเนินงานและงบการเงิน และรายงานประจำปี กรรมการพึงละเว้นการซื้อขายหลักทรัพย์บริษัทฯ ไม่น้อยกว่า 30 วันก่อนการเปิดเผยข้อมูลต่อสาธารณะและ 24 ชั่วโมงหลังจากการเปิดเผยข้อมูลต่อสาธารณะ
 - ในกรณีที่ข้อมูลเป็นการรายงานตามเหตุการณ์การดำเนินงานของบริษัทฯ ได้แก่ การได้มา/จำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ รายการที่เกี่ยวข้องกัน การร่วม/ยกเลิกการร่วมทุน การเพิ่มทุน/ลดทุน การออกหลักทรัพย์ใหม่ การซื้อหุ้นคืน การจ่ายหรือไม่จ่ายเงินปันผล หรือเหตุการณ์ที่มีผลกระทบต่อราคาหุ้น ฯลฯ กรรมการบริษัท พึงละเว้นการซื้อขายหลักทรัพย์บริษัทฯ ในช่วงเวลาตั้งแต่ได้รับทราบข้อมูลจนถึงวันที่บริษัทฯ เผยข้อมูลต่อสาธารณะ
- (18) การปรับเปลี่ยนขอบเขตอำนาจพิจารณาอนุมัติของคณะกรรมการบริษัทนี้

ทั้งนี้การมอบหมายอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริษัทนั้น จะไม่มีลักษณะเป็นการมอบอำนาจหรือมอบอำนาจช่วงที่ทำให้คณะกรรมการบริษัท หรือผู้รับมอบอำนาจจากคณะกรรมการบริษัทสามารถอนุมัติรายการที่ตนหรือบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง (ตามที่นิยามไว้ในประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ หรือประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน) อาจมีส่วนได้เสีย หรืออาจได้รับประโยชน์ในลักษณะใดๆ หรืออาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์อื่นใดกับบริษัท หรือบริษัทย่อยของบริษัท ยกเว้นเป็นการอนุมัติรายการที่เป็นไปตามนโยบาย และหลักเกณฑ์ที่ประชุมผู้ถือหุ้นหรือคณะกรรมการบริษัทพิจารณาอนุมัติไว้

3. วาระการดำรงตำแหน่งของกรรมการบริษัท

ตามข้อบังคับของบริษัทในการประชุมผู้ถือหุ้นสามัญประจำปีทุกครั้ง กรรมการจะต้องออกจากตำแหน่งอย่างน้อย (1/3) โดยอัตรา ถ้าจำนวนกรรมการแบ่งออกเป็นสามส่วนไม่ได้ ก็ให้ออกโดยจำนวนใกล้เคียงที่สุดกับส่วนหนึ่งในสาม (1/3)

กรรมการที่จะต้องออกจากตำแหน่งในปีแรกและปีที่สองภายหลังจดทะเบียนนั้น ให้จับสลากว่าผู้ใดจะออก ส่วนปีหลังๆต่อไปให้กรรมการที่อยู่นานที่สุดเป็นผู้ออกจากตำแหน่ง กรรมการผู้ออกจากตำแหน่งไปนั้นอาจจะถูกเลือกเข้ารับตำแหน่งอีกก็ได้

ในกรณีที่ตำแหน่งกรรมการว่างลงเพราะเหตุอื่นนอกจากออกตามวาระ คณะกรรมการบริษัทต้องมีมติด้วยคะแนนไม่น้อยกว่า 3 ใน 4 ของกรรมการที่เหลืออยู่ เลือกบุคคลใดบุคคลหนึ่งซึ่งมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามมาตรา 68 และ 75 แห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 และกฎหมายที่เกี่ยวข้องอื่นๆ เข้าเป็นกรรมการแทนในการประชุมคณะกรรมการบริษัทคราวถัดไป เว้นแต่วาระของกรรมการจะเหลือน้อยกว่า 2 เดือน ทั้งนี้บุคคลซึ่งเข้าเป็นกรรมการแทนดังกล่าวจะอยู่ในตำแหน่งกรรมการได้เพียงวาระที่ยังเหลืออยู่ของกรรมการที่ตนแทน บริษัทได้เปิดเผย “ข้อบังคับของบริษัท” ไว้ภายใต้หัวข้อ “การกำกับดูแลกิจการที่ดี” บนเว็บไซต์ของบริษัทที่ www.amata.com

ข้อมูลเกี่ยวกับคณะกรรมการชุดย่อย

คณะกรรมการบริหาร

1. องค์ประกอบของคณะกรรมการบริหาร

คณะกรรมการบริหารได้รับการแต่งตั้งจากคณะกรรมการบริษัทโดยมีจำนวนตามที่คณะกรรมการบริษัทเห็นสมควร ซึ่งจะประกอบด้วยกรรมการบริษัทจำนวนหนึ่ง และอาจประกอบด้วยบุคคลอื่นใดคนหนึ่งหรือหลายคนซึ่งดำรงตำแหน่งเป็นผู้บริหารของอมตะ

ณ 31 ธันวาคม 2564 คณะกรรมการบริหารประกอบด้วยกรรมการจำนวน 4 คน

ชื่อ-สกุล	ตำแหน่ง
1. นายวิกรม กรมดิษฐ์	ประธานคณะกรรมการบริหาร
2. นายจักรกฤษณ์ พานิชพัฒน์	กรรมการบริหาร
3. นายวัฒนา สุภรณ์ไพบูลย์	กรรมการบริหาร
4. นายวิบูลย์ กรมดิษฐ์	กรรมการบริหาร

2. หน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริหารมีดังนี้

- (1) การจัดซื้อที่ดินดิบเพื่อดำเนินโครงการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมของบริษัทฯ ซึ่งได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทแล้ว
- (2) การจัดซื้อทรัพย์สิน (ยกเว้นที่ดินดิบในข้อ 1) ที่มีมูลค่าไม่เกิน 10 ล้านบาทเพื่อนำมาใช้ในกิจการของบริษัทฯ
- (3) การจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์เช่าจำนองที่ดินของบริษัทฯ และแบ่งแยกโฉนดที่ดิน ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด การยื่นขออนุญาตและเปลี่ยนแปลงแก้ไขที่เป็นทางการต่อหน่วยราชการที่เกี่ยวข้องเพื่อให้ได้มาซึ่งใบอนุญาตและสิทธิในการดำเนินกิจการของบริษัทฯ
- (4) การเปิดบัญชีธนาคารใหม่ หรือฝากเงินกับสถาบันการเงินอื่น นอกเหนือจากบัญชีของบริษัทฯ ที่มีอยู่กับธนาคารสถาบันการเงินที่มีอยู่แล้ว เพื่อดำเนินกิจการปกติของบริษัทฯ การกู้เงินและให้บุคคลที่สามกู้เงินของบริษัทฯ
- (5) การค้าประกันการกู้ยืมเงินให้แก่บริษัทย่อยในวงเงินรวมไม่เกิน 500 ล้านบาท
- (6) การกู้ยืมเงินจากสถาบันการเงิน เพื่อดำเนินกิจการในวงเงิน ไม่เกินคราวละ 500 ล้านบาท

3. วาระการดำรงตำแหน่งของกรรมการบริหาร

กรณีกรรมการบริหารที่เป็นกรรมการบริษัท ให้มีวาระการดำรงตำแหน่งตามวาระที่ดำรงตำแหน่งกรรมการบริษัท เว้นแต่คณะกรรมการบริษัทจะมีมติเป็นอย่างอื่น

ผลงานของคณะกรรมการบริหารในปี 2564

- อนุมัติการซื้อขายที่ดินดิบ
- อนุมัติโอนกรรมสิทธิ์เช่าที่ดินของบริษัทฯ และแบ่งแยกโฉนดที่ดิน ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด

คณะกรรมการตรวจสอบ

1. องค์ประกอบของคณะกรรมการตรวจสอบ

- คณะกรรมการตรวจสอบได้รับการแต่งตั้งจากคณะกรรมการบริษัทโดยมีจำนวนอย่างน้อย 3 คน และให้คณะกรรมการตรวจสอบเลือกกรรมการตรวจสอบคนหนึ่งเป็นประธานกรรมการตรวจสอบ
- คณะกรรมการตรวจสอบจะต้องเป็นกรรมการอิสระและมีคุณสมบัติตามหลักเกณฑ์ของคณะกรรมการกำกับตลาดทุน นอกจากนั้นกรรมการตรวจสอบ อย่างน้อย 1 คนจะต้องเป็นบุคคลที่มีความรู้และประสบการณ์ที่เกี่ยวข้องกับบัญชีหรือการเงิน

ณ 31 ธันวาคม 2564 คณะกรรมการตรวจสอบประกอบด้วยกรรมการจำนวน 3 คน

ชื่อ-สกุล	ตำแหน่ง	ประเภท
1. นายอนุชา สิหนาทถากุล	ประธานกรรมการตรวจสอบ	กรรมการอิสระ
2. นายนพพันธ์ เมืองโคตร	กรรมการตรวจสอบ	กรรมการอิสระ
3. รศ. ดร. สมเจตน์ ทิณพงษ์	กรรมการตรวจสอบ	กรรมการอิสระ

นายอนุชา สีนาทกถากุล ประธานกรรมการตรวจสอบเป็นผู้มีความรู้และประสบการณ์ในด้านบัญชีและการเงิน สำเร็จการศึกษาปริญญาตรี สาขาบัญชี และการบริหาร Houston Baptist University ประเทศสหรัฐอเมริกา และปริญญาโท สาขาบริหารธุรกิจ (การเงิน) University of Houston ประเทศสหรัฐอเมริกา มีความสามารถในการสอบทานงบการเงินของบริษัท

2. หน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการตรวจสอบมีดังนี้

- (1) พิจารณาเสนอรายชื่อผู้สอบบัญชีพร้อมทั้งค่าตอบแทน เพื่อขอรับการแต่งตั้งจากที่ประชุมใหญ่ผู้ถือหุ้นและประเมินผล การปฏิบัติงานของผู้สอบบัญชีเป็นประจำทุกปี
- (2) รับทราบการปฏิบัติงานอื่นที่มีใช่งานสอบบัญชีพร้อมค่าตอบแทนจากงานดังกล่าว เพื่อพิจารณามิให้ผู้สอบบัญชีขาด ความเป็นอิสระในการปฏิบัติงาน
- (3) พิจารณาตัดสินใจในกรณีที่ฝ่ายบริหารและผู้สอบบัญชีมีความเห็นไม่ตรงกันเกี่ยวกับรายงานทางการเงิน หรือมีข้อจำกัด ในการปฏิบัติงานสอบบัญชี
- (4) สอบทานขั้นตอนการปฏิบัติงานและการกำกับดูแลรายการที่เกี่ยวข้องกัน รายการที่เกี่ยวข้องกันที่อาจมีความขัดแย้งทาง ผลประโยชน์ให้เป็นไปตามกฎหมายหรือระเบียบที่เกี่ยวข้อง
- (5) พิจารณาและให้ความเห็นชอบในการแต่งตั้ง ถอดถอน โยกย้าย หรือเลิกจ้าง และพิจารณาความดีความชอบของผู้บริหาร สูงสุดของกลุ่มตรวจสอบภายใน และกำกับพิจารณารายงานจากคณะกรรมการบริหารความเสี่ยงและฝ่ายบริหารของ บริษัทและหารือกับคณะกรรมการบริหารความเสี่ยงเกี่ยวกับนโยบายการประเมินและการบริหารความเสี่ยง
- (6) จัดหาที่ปรึกษาจากภายนอกหรือผู้เชี่ยวชาญทางวิชาชีพในการให้คำแนะนำ ปรึกษาหรือให้ความเห็นได้ตามที่ คณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาว่าเหมาะสม
- (7) ประชุมร่วมกับผู้สอบบัญชีเพื่อประชุมหารือโดยไม่มีฝ่ายจัดการร่วมด้วยอย่างน้อยปีละครั้ง
- (8) รายงานต่อคณะกรรมการบริษัทให้ดำเนินการปรับปรุงแก้ไขในรายการที่มีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ รายการทุจริต คอรัปชั่น หรือรายการที่มีความบกพร่องทางการควบคุมภายใน ตลอดจนรายการที่มีการไม่ปฏิบัติตามกฎหมายที่ เกี่ยวข้องที่มีสาระสำคัญต่อฐานะการเงิน
- (9) พิจารณาคัดเลือก เสนอแต่งตั้ง และเลิกจ้างผู้สอบบัญชี เพื่อนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัท ให้อนุมัติจากที่ประชุม ผู้ถือหุ้นประจำปี

3. วาระการดำรงตำแหน่งของกรรมการตรวจสอบ

3 ปี

ผลงานของคณะกรรมการตรวจสอบในปี 2564

ตามรายงานการกำกับดูแลกิจการของคณะกรรมการตรวจสอบ ประจำปี 2564

คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน

1. องค์ประกอบของคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน

- คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน ได้รับการแต่งตั้งจากคณะกรรมการบริษัทโดยมีจำนวนไม่น้อยกว่า 3 คน ซึ่งประกอบด้วย กรรมการอิสระ โดยกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน เป็นผู้เลือกประธานกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน ทั้งนี้ประธานกรรมการไม่ควรดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการหรือประธานกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน
- กรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนจะต้องมีความรู้ความสามารถและประสบการณ์ที่เหมาะสม ตลอดจนมีความรู้ความเข้าใจถึงคุณสมบัติ หน้าที่ และความรับผิดชอบของตน

ณ 31 ธันวาคม 2564 คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนประกอบด้วยกรรมการจำนวน 3 คน

ชื่อ-สกุล	ตำแหน่ง	ประเภท
1. นายพนพพันธ์ เมืองโคตร	ประธานคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน	กรรมการอิสระ
2. นายอนุชา สิหนาทกถากุล	กรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน	กรรมการอิสระ
3. รศ.ดร.สมเจตน์ ทิณพงษ์	กรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน	กรรมการอิสระ

2. หน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนมีดังนี้

ด้านการสรรหา

- กำหนดนโยบาย หลักเกณฑ์ และวิธีการในการสรรหากรรมการ ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร ผู้บริหารในตำแหน่งสำคัญ และผู้มีอำนาจในการจัดการ เพื่อเสนอให้คณะกรรมการบริษัท พิจารณานุมัติ
- สรรหา คัดเลือก และเสนอชื่อบุคคลที่มีคุณสมบัติเหมาะสมเพื่อดำรงตำแหน่งกรรมการบริษัท กรรมการในคณะกรรมการชุดย่อย ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร ผู้บริหารในตำแหน่งสำคัญ และผู้มีอำนาจในการจัดการ ให้คณะกรรมการอิสระพิจารณา ทั้งนี้ในการเสนอชื่อกรรมการบริษัท คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนเป็นผู้พิจารณาถึงโครงสร้างของ Board Skill Matrix ตามนโยบายการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน
- ดูแลให้คณะกรรมการบริษัทและคณะกรรมการชุดย่อยมีขนาดและองค์ประกอบที่เหมาะสมกับองค์กร รวมถึงมีการปรับเปลี่ยนให้สอดคล้องกับสภาพแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลงไป โดยคณะกรรมการบริษัทและคณะกรรมการชุดย่อยจะต้องประกอบด้วยบุคคลที่มีความรู้ความสามารถ ทักษะ และประสบการณ์ในด้านต่างๆ ตาม Board Skill Matrix

- (4) เปิดแผนนโยบายและรายละเอียดของกระบวนการสรรหาไว้ในรายงานประจำปี
- (5) สร้างความมั่นใจว่าอomite มีแผนการสืบทอดตำแหน่งและความต่อเนื่องในการบริหารที่เหมาะสม สำหรับตำแหน่งประธานเจ้าหน้าที่บริหาร และผู้บริหารระดับสูง เสนอต่อคณะกรรมการบริษัทเพื่อพิจารณาอนุมัติ
- (6) สรรหา คัดเลือกและเสนอชื่อบุคคลที่มีคุณสมบัติเหมาะสมเพื่อดำรงตำแหน่งเลขานุการบริษัท โดยต้องมีคุณสมบัติตรงตามที่กฎหมายกำหนด

ด้านค่าตอบแทน

- (1) กำหนดนโยบายจ่ายค่าตอบแทนและผลประโยชน์อื่น รวมถึงจำนวนค่าตอบแทน และผลประโยชน์อื่นให้แก่กรรมการบริษัท และประธานเจ้าหน้าที่บริหาร โดยมีหลักเกณฑ์ที่ชัดเจน โปร่งใส และนำเสนอให้คณะกรรมการบริษัท พิจารณาอนุมัติ และ/หรือ นำเสนอเพื่อขอความเห็นชอบจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นแล้วแต่กรณี
- (2) ดูแลให้กรรมการบริษัท และประธานเจ้าหน้าที่บริหารได้รับผลตอบแทนที่เหมาะสมกับหน้าที่และความรับผิดชอบ
- (3) กำหนดแนวทางในการประเมินผลงานของกรรมการบริษัทและประธานเจ้าหน้าที่บริหารในการจัดการเพื่อพิจารณาผลตอบแทนประจำปี
- (4) เปิดแผนนโยบายเกี่ยวกับการกำหนดค่าตอบแทนและเปิดเผยค่าตอบแทนในรูปแบบต่างๆ รวมทั้งจัดทำรายงานการกำหนดค่าตอบแทน ของคณะกรรมการบริษัท และผู้บริหาร ไว้ในรายงานประจำปี
- (5) นำเสนอค่าตอบแทนที่เหมาะสมของคณะกรรมการomite และคณะกรรมการชด้อยต่อคณะกรรมการomite เพื่อให้ความเห็นชอบก่อนเสนอที่ประชุมผู้ถือหุ้น เพื่อพิจารณาอนุมัติ
- (6) ทบทวนข้อเสนอของฝ่ายจัดการเรื่องนโยบายจ่ายค่าตอบแทน แผนการกำหนด ค่าตอบแทนและผลประโยชน์พิเศษอื่น นอกเหนือจากเงินค่าจ้างสำหรับพนักงาน และเสนอแนะต่อคณะกรรมการomite เพื่อพิจารณาอนุมัติ
- (7) ทบทวนเป้าหมายและหลักเกณฑ์การปฏิบัติงานสำหรับประธานเจ้าหน้าที่บริหารและเสนอแนะต่อคณะกรรมการomite เพื่ออนุมัติ
- (8) ให้คำแนะนำเรื่องค่าตอบแทนและผลประโยชน์ที่เหมาะสมสำหรับประธานเจ้าหน้าที่บริหารต่อคณะกรรมการomite เพื่อพิจารณาอนุมัติ

3. วาระการดำรงตำแหน่งของกรรมการตรวจสอบ

3 ปี

คณะกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี

1. องค์ประกอบของคณะกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี

- คณะกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี ได้รับการแต่งตั้งจากคณะกรรมการบริษัท โดยมีจำนวน 3-5 คน คณะกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดีจะเป็นผู้เลือกประธานกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี ทั้งนี้ประธานกรรมการ ไม่ควรดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการ หรือประธานกรรมการกำกับดูแลกิจการ
- กรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดีจะต้องมีความรู้ความสามารถและประสบการณ์ที่เหมาะสม ตลอดจนมีความรู้ความเข้าใจถึงคุณสมบัติ หน้าที่ และความรับผิดชอบของตน

ณ 31 ธันวาคม 2564 คณะกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดีประกอบด้วยกรรมการจำนวน 5 คน

ชื่อ-สกุล	ตำแหน่ง	ประเภท
1. นายจักรกฤษณ์ พานิชพัฒน์	ประธานกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี	กรรมการที่เป็นผู้บริหาร
2. นายนพพันธ์ เมืองโคตร	กรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี	กรรมการอิสระ
3. นายอนุชา สิหนาทกถากุล	กรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี	กรรมการอิสระ
4. รศ. ดร. สมเจตน์ ทิณพงษ์	กรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี	กรรมการอิสระ
5. นายเทวินทร์ วงศ์วานิช	กรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี	กรรมการอิสระ

2. หน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดีมีดังนี้

- (1) กำหนดนโยบายด้านกำกับดูแล และส่งเสริมความรับผิดชอบต่อสังคมของบริษัทฯ เพื่อเสนอต่อคณะกรรมการบริษัท พิจารณาให้ความเห็นชอบ ติดตามเพื่อให้มีการปฏิบัติตามนโยบายกำกับดูแลกิจการที่ดี รวมถึงทบทวนและปรับปรุงนโยบายให้มีความเหมาะสมอย่างสม่ำเสมอ
- (2) กำกับดูแลให้การปฏิบัติงานของบริษัทฯ ให้เป็นไปตามหลักกำกับดูแลกิจการที่ดีของหน่วยงานที่มีอำนาจกำกับดูแลตามกฎหมาย เช่น ตลท. และกลต.
- (3) ส่งเสริมและกำกับดูแลให้การดำเนินกิจการของบริษัทฯ และการปฏิบัติงานของคณะกรรมการผู้บริหาร และพนักงาน เป็นไปตามนโยบายด้านการกำกับดูแลกิจการที่ดี
- (4) ทบทวนนโยบาย และแนวทางปฏิบัติด้านการกำกับดูแลกิจการที่ดี ให้สอดคล้องกับกฎหมายและแนวทางปฏิบัติของสากล
- (5) กำหนดผู้รับผิดชอบในการติดตามและรายงานการกำกับดูแลและกำกับการปฏิบัติงานขององค์กร ให้เป็นไปตามกฎหมาย กฎ ระเบียบ นโยบาย และกระบวนการปฏิบัติที่ได้วางไว้ (Compliance Unit)
- (6) ปฏิบัติงานอื่นใดตามที่คณะกรรมการบริษัทมอบหมาย
- (7) รายงานผลการปฏิบัติงานต่อคณะกรรมการบริษัทเพื่อทราบหรือพิจารณา
- (8) รายงานผลการปฏิบัติงานต่อผู้ถือหุ้นในรายงานประจำปี (Annual Report) เพื่อทราบ

3. วาระการดำรงตำแหน่งของกรรมการตรวจสอบ

3 ปี

คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง

1. องค์ประกอบของคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง

ณ 31 ธันวาคม 2564 คณะกรรมการบริหารความเสี่ยงประกอบด้วย กรรมการอิสระและผู้บริหารรวมจำนวน 7 คน

ชื่อ-สกุล	ตำแหน่ง	ประเภท
1. นายเทวินทร์ วงศ์วานิช	ประธานกรรมการบริหารความเสี่ยง	กรรมการอิสระ
2. นายอนุชา สีหนาทกถากุล	กรรมการบริหารความเสี่ยง	กรรมการอิสระ
3. นายวิบูลย์ กรมดิษฐ์	กรรมการบริหารความเสี่ยง	กรรมการที่เป็นผู้บริหาร
4. Ms. Choon Soon Ng	กรรมการบริหารความเสี่ยง	ผู้บริหาร
5. ดร. วิวัฒน์ กรมดิษฐ์	กรรมการบริหารความเสี่ยง	ผู้บริหาร
6. นางสาวเด่นดาว โกมลเมศ	กรรมการบริหารความเสี่ยง	ผู้บริหาร
7. นายสัทธา วนลาภพัฒนา	กรรมการบริหารความเสี่ยง และ เลขานุการ	ผู้บริหาร

2. หน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริหารความเสี่ยงมีดังนี้

- กำหนดและทบทวน นโยบายและกรอบการบริหารความเสี่ยงที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินธุรกิจของบริษัท โดยกำหนดสภาพแวดล้อม ซึ่งพิจารณาจากปัจจัยภายในและภายนอก พร้อมทั้งกำหนดขอบเขตรวมถึงหลักเกณฑ์การบริหารความเสี่ยง ซึ่งครอบคลุมถึง Strategic Risk (including market risk), Operational Risk, Financial Risk (including liquidity risk) Compliance Risk (Reputation risk is included)
- กำกับดูแล และสนับสนุนให้มีการดำเนินงานด้านการบริหารความเสี่ยงองค์กรให้สอดคล้องกับกลยุทธ์และเป้าหมายทางธุรกิจ รวมถึงสภาวะการณ์ที่เปลี่ยนแปลงไปโดยจัดการให้หน่วยงานเจ้าของความเสี่ยงดำเนินการดังนี้
 - ระบุความเสี่ยง: ระบุเหตุการณ์ที่อาจเกิดขึ้นและมีผลกระทบกับการบรรลุวัตถุประสงค์ของบริษัท
 - วิเคราะห์ความเสี่ยง: ระบุผลกระทบและโอกาสที่จะเกิดเหตุการณ์ความเสี่ยงที่ได้ระบุไว้ รวมถึงประสิทธิผลของการควบคุมภายในต่างๆ ที่มีอยู่
 - ประเมินความเสี่ยงและจัดลำดับความเสี่ยงซึ่งอยู่ในดุลยพินิจของแต่ละหน่วยงานโดยการคัดเลือกและเห็นชอบทางเลือกในการลดโอกาสและผลกระทบของการเกิดความเสี่ยงและดำเนินการตามทางเลือก คือ หลีกเลี่ยง ยอมรับ โอน ลด
 - สนับสนุนและพัฒนาการบริหารความเสี่ยงในทุกระดับทั่วองค์กร ปรับปรุงเครื่องมือต่างๆ ในการบริหารความเสี่ยงองค์กรอย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ และส่งเสริมวัฒนธรรมการบริหารความเสี่ยง
- ติดตามและประเมินประสิทธิผลของการบริหารความเสี่ยงร่วมกับคณะกรรมการตรวจสอบ ซึ่งพิจารณาจาก
 - การกำหนดมาตรการเพื่อจัดการความเสี่ยง
 - การประเมินและคัดเลือกมาตรการจัดการความเสี่ยง

- รายงานผลการบริหารความเสี่ยงและมาตรการจัดการความเสี่ยง
 - หน่วยงานเจ้าของความเสี่ยงดำเนินการตามมาตรการจัดการความเสี่ยงที่กำหนด
- (4) รายงานผลการบริหารความเสี่ยงองค์กรให้คณะกรรมการบริษัทรับทราบ และในกรณีที่มีปัจจัย หรือเหตุการณ์สำคัญ ซึ่งอาจมีผลกระทบต่อบริษัท อย่างมีนัยสำคัญ ต้องรายงานต่อคณะกรรมการบริษัท เพื่อทราบและพิจารณาโดยเร็วที่สุด
- (5) ให้ข้อเสนอแนะแนวทาง ติดตาม และประเมินผล การบริหารความเสี่ยงต่อคณะกรรมการด้านความเสี่ยงระดับจัดการ (Risk Management Working Committee) เพื่อนำไปดำเนินการ
- (6) พิจารณารายงานผลการบริหารความเสี่ยงองค์กร และให้ข้อคิดเห็นในความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้น รวมทั้งแนวทางการ กำหนดมาตรการควบคุม หรือบรรเทา (Mitigation Plan) และการพัฒนาระบบการจัดการบริหารความเสี่ยงองค์กรให้แก่ คณะทำงานด้านความเสี่ยงระดับจัดการ (Risk Management Working Committee) เพื่อให้มีประสิทธิภาพอย่างต่อเนื่อง

ข้อมูลเกี่ยวกับผู้บริหาร

รายชื่อและตำแหน่งของผู้บริหาร

ณ 31 ธันวาคม 2564 บริษัทฯ มีผู้บริหารทั้งหมด 8 ท่าน ดังนี้

รายชื่อ	ตำแหน่ง
1. นายวิกรม กรมดิษฐ์*	รักษาการประธานเจ้าหน้าที่บริหาร และรักษาการประธานเจ้าหน้าที่การบริหารกลาง
2. นายวิบูลย์ กรมดิษฐ์*	ประธานเจ้าหน้าที่การตลาด
3. นางสาวซุน ซุน อึ้ง*	ประธานเจ้าหน้าที่การลงทุน
4. นางสาวเด่นดาว โกมลเมศ*	ผู้อำนวยการอาวุโส - สายงานบัญชีและภาษี สายงานการเงิน สายงานนักลงทุนสัมพันธ์ และ สายงานเทคโนโลยีสารสนเทศ และเลขานุการบริษัท
5. ดร.วิวัฒน์ กรมดิษฐ์*	ผู้อำนวยการอาวุโส และรักษาการประธานเจ้าหน้าที่วิศวกรรม
6. นางสาวทรงโฉม ตั้งนพพันธ์	ผู้อำนวยการอาวุโสสายงานการขาย และรักษาการผู้อำนวยการสายงานวิเทศสัมพันธ์
7. นางสาวจินดารัตน์ อังศุกุลชัย	ผู้อำนวยการสายงานบัญชีและภาษี
8. นายสุวัฒน์ โปรงจิตต์	ผู้อำนวยการสายงานทรัพยากรบุคคลและธุรการ

หมายเหตุ *ผู้บริหารตามนิยามของ ก.ล.ด.

จำนวนพนักงานทั้งหมด 112 คน

คำตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

คำตอบแทนที่เป็นตัวเงิน

(ก) คำตอบแทนของกรรมการ

นโยบายด้านคำตอบแทนของกรรมการ บริษัทฯ กำหนดคำตอบแทนที่เหมาะสมแก่คณะกรรมการบริษัท โดยพิจารณาเปรียบเทียบกับการจ่ายคำตอบแทนกรรมการของบริษัทชั้นนำในตลาดหลักทรัพย์ฯ และในกลุ่มอุตสาหกรรมเดียวกัน ตลอดจนผลการดำเนินงานของบริษัทฯ มีการขออนุมัติที่ประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อจ่ายคำตอบแทนแก่คณะกรรมการบริษัท และเปิดเผยรายละเอียดในรายงานประจำปีและแบบ 56-1

ลักษณะคำตอบแทนของกรรมการ คณะกรรมการได้รับคำตอบแทน 3 ส่วน ได้แก่ คำตอบแทนประจำเป็นรายเดือน เบี้ยประชุมต่อครั้งที่มาประชุม และเงินโบนัสเท่านั้น ไม่มีสิทธิประโยชน์อื่น ดังนี้

คำตอบแทนรายเดือน จ่ายทุกเดือน ดังนี้

ประธาน	38,500 บาท/เดือน
รองประธาน	27,500 บาท/เดือน
กรรมการอื่นท่านละ	22,000 บาท/เดือน

เบี้ยประชุม จ่ายเป็นรายครั้งเมื่อเข้าประชุม

ประธาน	55,000 บาท/ครั้ง
รองประธาน	44,000 บาท/ครั้ง
กรรมการอื่นท่านละ	33,000 บาท/ครั้ง

โบนัส จ่ายปีละครั้ง โดยจ่ายร้อยละ 1.2 ของจำนวนเงินปันผลที่ประกาศจ่าย

คณะกรรมการชุดย่อย

บริษัทฯ ได้กำหนดนโยบายเรื่องคำตอบแทนกรรมการไว้อย่างชัดเจนและโปร่งใส โดยพิจารณาจากผลประกอบการของบริษัทฯ และหน้าที่ความรับผิดชอบของกรรมการเทียบกับอุตสาหกรรมเดียวกัน กรรมการที่ได้รับมอบหมายหน้าที่และความรับผิดชอบเพิ่มขึ้นในคณะกรรมการชุดย่อยจะได้รับคำตอบแทนเพิ่มขึ้นตามปริมาณงานที่เพิ่มขึ้น คณะกรรมการชุดย่อยต่างๆ (ยกเว้นคณะกรรมการบริหารซึ่งไม่ได้คำตอบแทนจากตำแหน่งกรรมการบริหาร) ได้รับเบี้ยประชุมเป็นรายครั้งเมื่อเข้าร่วมประชุม ดังนี้

1. ค่าตอบแทนคณะกรรมการตรวจสอบ ให้จ่ายเฉพาะเบี้ยประชุมเป็นรายครั้ง เมื่อเข้าร่วมประชุม

ประธาน	55,000 บาท/ครั้ง
กรรมการอื่นท่านละ	33,000 บาท/ครั้ง

2. ค่าตอบแทนคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน ให้จ่ายเฉพาะเบี้ยประชุมเป็นรายครั้ง เมื่อเข้าร่วมประชุม

ประธาน	55,000 บาท/ครั้ง
กรรมการอื่นท่านละ	33,000 บาท/ครั้ง

3. ค่าตอบแทนคณะกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี ให้จ่ายเฉพาะเบี้ยประชุมเป็นรายครั้ง เมื่อเข้าร่วมประชุม

ประธาน	55,000 บาท/ครั้ง
กรรมการอื่นท่านละ	33,000 บาท/ครั้ง

4. ค่าตอบแทนคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง* ให้จ่ายเฉพาะเบี้ยประชุมเป็นรายครั้ง เมื่อเข้าร่วมประชุม

ประธาน	55,000 บาท/ครั้ง
กรรมการอื่นท่านละ	33,000 บาท/ครั้ง

หมายเหตุ: เฉพาะประธานคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง และกรรมการบริหารความเสี่ยงที่เป็นกรรมการอิสระเท่านั้นที่ได้รับค่าตอบแทน ส่วนกรรมการบริหารความเสี่ยงที่เป็นผู้บริหาร ถือว่ามีหน้าที่รับผิดชอบโดยตรงจะไม่ได้รับเบี้ยประชุม

คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนจะเป็นผู้พิจารณาค่าตอบแทนในเบื้องต้น และเสนอต่อที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท เพื่อพิจารณา และต้องขออนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น

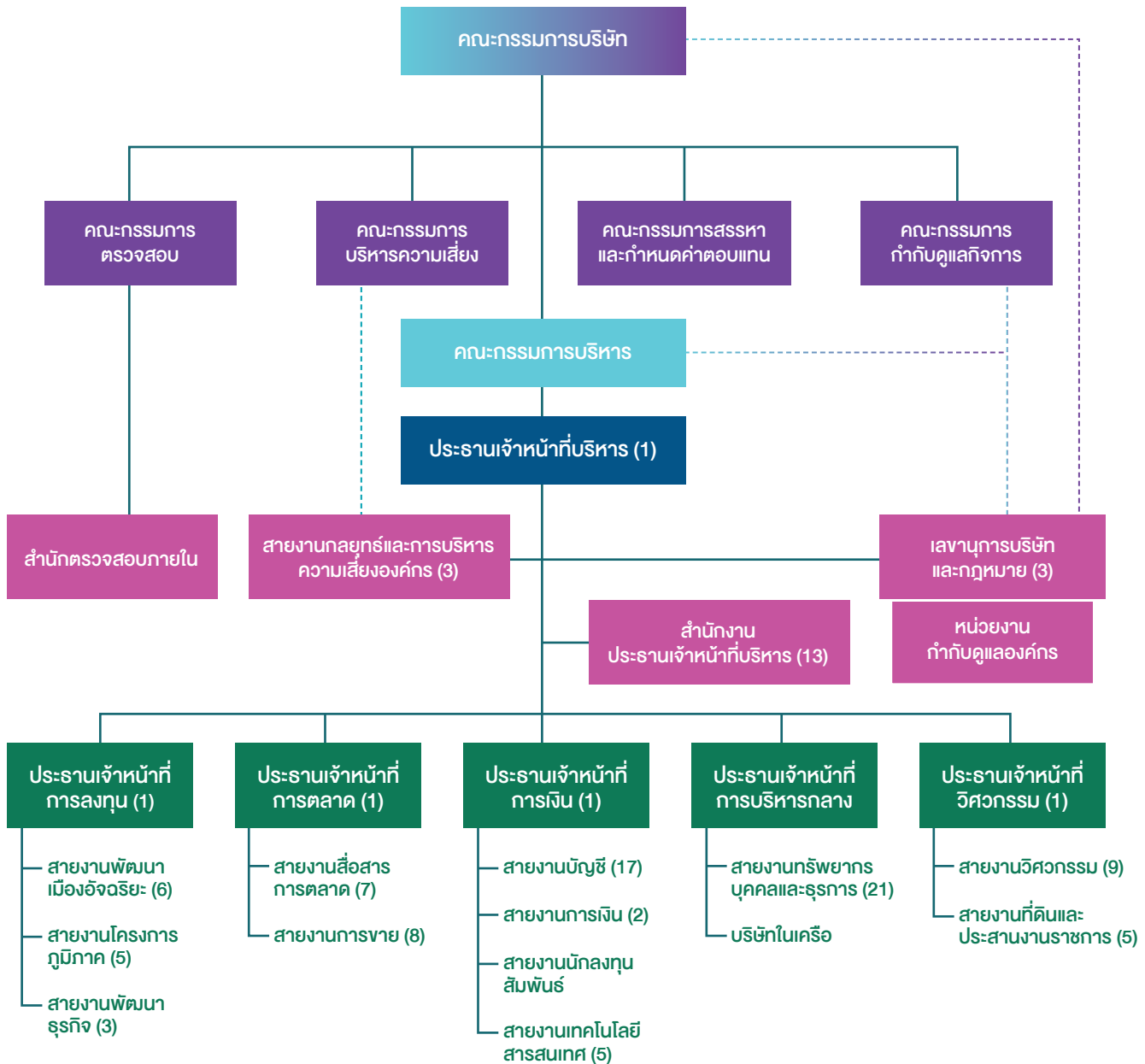
(v) ค่าตอบแทนของผู้บริหาร

ส่วนค่าตอบแทนผู้บริหาร คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนเป็นผู้พิจารณาจากหน้าที่ความรับผิดชอบและผลการปฏิบัติงานของผู้บริหารแต่ละคน ร่วมกับการพิจารณาผลการดำเนินงานของบริษัทฯ มีการเปิดเผยข้อมูลอย่างชัดเจน ในรายงานประจำปี

ข้อมูลเกี่ยวกับพนักงาน

จำนวนพนักงานทั้งหมด 112 คน (ณ 31 ธันวาคม 2564)

จำนวนพนักงานในแต่ละฝ่ายเท่ากับตัวเลขในวงเล็บ ผลตอบแทนประกอบด้วย เงินเดือน, ค่าครองชีพ, ค่าล่วงเวลา, โบนัส, กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ และอื่นๆ รวม 100,119,480.47 บาท



* ในปี 2564 ประธานกรรมการบริษัท ปฏิบัติหน้าที่รักษาการประธานเจ้าหน้าที่บริหารและรักษาการประธานเจ้าหน้าที่การบริหารกลาง

** ผู้อำนวยการอาวุโส - สายงานบัญชีและภาษี สายงานการเงิน สายงานนักลงทุนสัมพันธ์ และสายงานเทคโนโลยีสารสนเทศ ปฏิบัติหน้าที่แทนประธานเจ้าหน้าที่การเงิน และเลขาธิการบริษัท (ปฏิบัติหน้าที่เลขาธิการบริษัทตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2564)

การบริหารทรัพยากรบุคคล

ในการดำเนินการบริหารทรัพยากรบุคคลนั้น บริษัทฯ วางแผนงานทรัพยากรบุคคลที่สอดคล้องกับกลยุทธ์และรูปแบบการประกอบธุรกิจ ตามนโยบายธุรกิจการเป็น Smart City และยังคงคำนึงถึงความคุ้มค่าและมีประสิทธิภาพในกระบวนการทำงานภายใต้คำขวัญ Save Earth, Safe Us เพื่อมุ่งสู่การเป็นองค์กรสมรรถนะสูงอย่างยั่งยืน (Sustainable High Performance Organization) อีกทั้งบริษัทฯ เปิดโอกาสให้พนักงานทุกระดับได้ปรับเปลี่ยนความรับผิดชอบงาน และอยู่บนหลักการว่าหากพนักงานมีความสุขกับการทำงานแล้ว จะสามารถสร้างผลงานที่มีคุณภาพแก่บริษัทฯ หากพนักงานได้ทำงานที่ชอบและถนัดตามความสามารถของตน บริษัทฯ จึงมีนโยบายให้ความสำคัญและมุ่งเน้นสร้างบุคลากรที่เป็น High Performer ภายใต้การบริหารงานบุคคลที่เอื้อต่อการพัฒนาที่ยั่งยืนท่ามกลางสภาวะที่เปลี่ยนแปลงและ Disruptive technology

การบริหารค่าตอบแทนและผลประโยชน์อื่นๆ

บริษัทฯ มีนโยบายการบริหารค่าตอบแทนเป็นเครื่องมือหนึ่งในการรักษาบุคลากร ดึงดูดบุคลากรที่มีความสามารถเข้ามาร่วมงาน รวมถึงการสร้างแรงจูงใจแก่พนักงานและผู้บริหารที่เป็นธรรมและเหมาะสมทั้งภายในองค์กรและขณะเดียวกันก็ทัดเทียมธุรกิจที่อยู่ในอุตสาหกรรมเดียวกันให้แข่งขันได้ภายใต้การบริหารงบประมาณที่ได้ประโยชน์สูงสุด ทั้งนี้รวมถึงตอบสนองการขยายกลยุทธ์ธุรกิจที่ครอบคลุมไปยังต่างประเทศ โดยจัดรูปแบบค่าตอบแทนเป็นเงิน (cash) และค่าตอบแทนที่ไม่เป็นเงิน (non-cash) ในสัดส่วนที่ทำให้เกิดการขับเคลื่อนผลการปฏิบัติงานสูงสุด เพื่อสนับสนุนการทำงานและกิจกรรมของบริษัทฯ ให้พนักงานได้ปฏิบัติงานอย่างมีความสุขและสะดวกสบาย โดยมีสัดส่วนค่าใช้จ่ายหลักด้านบุคลากร (ได้แก่ เงินเดือน โบนัส กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ เงินประกันสังคม ค่าล่วงเวลา) ต่อผลประกอบการ (กำไรก่อนหักดอกเบี้ยและภาษี) อยู่ที่ร้อยละ 11 นอกจากนี้ยังส่งเสริมเรื่องสุขภาพของพนักงานให้มีสุขภาพดี นอกจากการยืดเส้นผ่อนคลายความเมื่อยล้าในการทำงานในช่วงบ่ายของทุกวัน ยังมีโปรแกรม Wellness ที่จัดต่อเนื่องตลอดทั้งปี รวมถึงการจัดสวัสดิการการตรวจสุขภาพประจำปีและการฉีดวัคซีนใช้หวัดใหญ่แก่ผู้บริหารและพนักงาน พร้อมกันนี้ ในปี 2564 ยังมีการมอบรางวัล Recognition Awards สำหรับพนักงานดีเด่น (The Best Employee Awards) และรางวัลพัฒนาสุขภาพยอดเยี่ยม (Best Health Improvement Awards) เพื่อเป็นแรงผลักดันสนับสนุนพนักงานให้ดูแลสุขภาพต่อเนื่อง

บริษัทฯ ได้เปิดโอกาสให้พนักงานมีส่วนร่วมในการปรับปรุงสวัสดิการให้เหมาะสมและสร้างสรรค์กิจกรรมเพื่อส่วนรวมผ่านการเลือกตั้งคณะกรรมการสวัสดิการ (Welfare Committee) ประกอบด้วยผู้แทนจากพนักงาน โดยจะมีการประชุมเป็นประจำทุก 2 เดือน เพื่อส่งเสริมการมีคุณภาพชีวิตที่ดีในการทำงานของพนักงานซึ่งจะนำไปสู่ผลการการทำงานที่ดีต่อไป และเป็นช่องทางหนึ่งในการรับฟังความคิดเห็น ข้อเสนอแนะรวมถึงข้อร้องเรียนของพนักงาน

การฝึกอบรมและพัฒนาบุคลากรปี 2564

บริษัทฯ กำหนดกลยุทธ์พัฒนาบุคลากรที่สอดคล้องกลยุทธ์พัฒนาองค์กรสมรรถนะสูงอย่างยั่งยืน (Sustainable High Performance Organization) โดยการเน้นการพัฒนาใน Model 70:20:10 คือ เน้นการเรียนรู้จากการปฏิบัติงานจริง 70% การสอนงาน 20% และ การอบรม 10% รวมทั้งเชื่อมโยงการวัดผลที่ได้รับจากการพัฒนาทั้งในระดับบุคคลและระดับองค์กร (Return on Investment)

การอบรม 10% ได้จัดทำแผนการฝึกอบรมบุคคลประจำปีให้กับพนักงานในหัวข้อต่าง ๆ ทางด้านธุรกิจ (Business Skills) ด้านการจัดการ (Non-Technical Skills) และความรู้ความชำนาญตามสายงาน (Functional Skills) ที่เป็นมาตรฐานตามระดับและตำแหน่งงานในภาพรวม ส่วนในภาพรายบุคคล บริษัทฯ ใช้ข้อมูลในส่วนของการวางแผนอาชีพและการพัฒนาพนักงานตามแบบฟอร์มการประเมินผลงานประจำปี โดยในระยะ 2 ปีข้างหน้า บริษัทฯ ได้นำเป้าหมายและกลยุทธ์ของบริษัทฯ เข้ามาวิเคราะห์เพื่อวางแผนพัฒนาและฝึกอบรมบุคลากรด้วย

โดยในปี 2564 มีการอบรมทั้งปีคิดเป็นร้อยละ 94.57 ของจำนวนพนักงานและผู้บริหารทั้งหมด ซึ่งจำนวนการอบรมเฉลี่ยต่อคนต่อปีคือ 27.55 ชั่วโมง

นอกจากนี้ บริษัทฯ ได้พัฒนาและส่งเสริมพฤติกรรมให้พนักงานมีความรู้ความเข้าใจในวัฒนธรรมขององค์กร (AMATA DNA) ฉบับปรับปรุงใหม่ โดยให้การอบรมแก่พนักงานในทุกระดับครบทั้งองค์กร เพื่อพัฒนาให้มีคุณลักษณะที่เหมาะสมและผลักดันกลยุทธ์ธุรกิจของอมตะอย่างต่อเนื่องและยั่งยืน

ความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อม

บริษัทฯ ได้จัดตั้งคณะกรรมการความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนฝ่ายนายจ้างซึ่งเป็นพนักงานระดับบังคับบัญชา และตัวแทนฝ่ายลูกจ้างซึ่งเป็นพนักงานระดับปฏิบัติการ ตามสัดส่วนและจำนวนที่กฎหมายกำหนด โดยได้ตระหนักถึงความสำคัญของงานสุขภาพความปลอดภัยในการทำงานของพนักงาน โดยในปี 2564 ได้จัดการฝึกอบรมเกี่ยวกับความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานสำหรับลูกจ้างทั่วไปและลูกจ้างเข้างานใหม่ หลักสูตรอบรมพนักงานขับรถ หลักสูตรอบรมให้ความรู้เรื่องการจัดการขยะในสำนักงานและบ้านเรือน และการจัดฝึกซ้อมดับเพลิง และการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี รวมถึงมีการตรวจสภาพแวดล้อมในการทำงาน ตรวจสอบสภาพความพร้อมของวัสดุอุปกรณ์กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน อาทิ ตรวจสอบสภาพถังดับเพลิงประจำเดือน ไฟฉุกเฉิน สัญญาณไฟฉุกเฉิน และติดตั้งระบบ GPS เป็นต้น

บริษัทฯ มีแผนเก็บรวบรวมสถิติอุบัติเหตุและการบาดเจ็บในงาน โดยเก็บเป็นบันทึกและจัดทำบอร์ดสถิติความปลอดภัยภายในปี 2564 รวมทั้งมีการประชาสัมพันธ์ทางไลน์กลุ่มด้วย

ข้อพิพาทแรงงาน



ในปี 2564 บริษัทฯ ไม่ได้รับการแจ้งเบาะแสและข้อร้องเรียนด้านบรรษัทภิบาลที่มีนัยสำคัญ และไม่ได้รับข้อร้องเรียนด้านการทุจริตคอร์รัปชันแต่อย่างใด และบริษัทฯ ไม่พบว่าพนักงานในกลุ่มอมตะกระทำความผิดฝ่าฝืนกฎระเบียบบริษัท

ข้อมูลสำคัญอื่น ๆ

เลขานุการบริษัท ผู้รับผิดชอบสูงสุดในสายงานบัญชีและการเงิน ผู้ควบคุมดูแลการกำกับบัญชี ผู้ตรวจสอบภายในที่ว่าจ้างจากภายนอก หัวหน้างานกำกับดูแลการปฏิบัติงานของบริษัท (compliance)

- นางเรวดี จันทมนีโชติ เป็นเลขานุการบริษัท และผู้จัดการฝ่ายเลขานุการบริษัทและกฎหมายเป็นผู้รับผิดชอบการกำกับดูแลการปฏิบัติงานของบริษัท (ถึงวันที่ 31 สิงหาคม 2564)
- นางสาวเด่นดาว โกมลเมศ เป็นผู้รับผิดชอบสูงสุดในสายงานบัญชีและการเงิน และเป็นเลขานุการบริษัท (เป็นเลขานุการบริษัทตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2564)
- นางสาวจินดารัตน์ อังศุกุลชัย เป็นผู้ควบคุมดูแลการทำบัญชี
- บริษัท ปรมา คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ตรวจสอบภายในของบริษัท

หัวหน้างานนักลงทุนสัมพันธ์ และข้อมูลเพื่อการติดต่อ

- นางสาวเด่นดาว โกมลเมศ เป็นหัวหน้างานนักลงทุนสัมพันธ์
-  โทรศัพท์ 02 7290000 ต่อ 200
-  อีเมล dendao@amata.com

คำตอบแทนผู้สอบบัญชี

1. ค่าตอบแทนจากการสอบบัญชี (audit fee)

บริษัทฯ และบริษัทย่อยจ่ายค่าตอบแทนการสอบบัญชีแก่

- ผู้สอบบัญชีของบริษัท ในรอบปีบัญชีที่ผ่านมา มีจำนวนเงินรวม -0- บาท
- สำนักงานสอบบัญชีที่ผู้สอบบัญชีสังกัด บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกับผู้สอบบัญชีและสำนักงานสอบบัญชีที่ผู้สอบบัญชีสังกัด ในรอบปีบัญชีที่ผ่านมา มีจำนวนเงินรวม 7,921,281.54 บาท

2. ค่าบริการอื่น (non-audit fee)

บริษัทฯ และบริษัทย่อยจ่ายค่าตอบแทนของงานบริการอื่นแก่

- ผู้สอบบัญชีของบริษัท ในรอบปีบัญชีที่ผ่านมา มีจำนวนเงินรวม -0- บาท และไม่มีค่าใช้จ่ายในภาคอันเกิดจากการตกลงที่ยังให้บริการไม่แล้วเสร็จในรอบปีบัญชีที่ผ่านมา
- สำนักงานสอบบัญชีที่ผู้สอบบัญชีสังกัด บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกับผู้สอบบัญชีและสำนักงานสอบบัญชีดังกล่าว ในรอบปีบัญชีที่ผ่านมา มีจำนวนเงินรวม 2,938,645.92 บาท และไม่มีค่าใช้จ่ายในภาคอันเกิดจากการตกลงที่ยังให้บริการไม่แล้วเสร็จในรอบปีบัญชีที่ผ่านมา

รายงานผลการดำเนินงานสำคัญ ด้านการกำกับดูแลกิจการ

สรุปผลการปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการในรอบปีที่ผ่านมา

ผลงานของคณะกรรมการบริษัทในปี 2564

- พิจารณาให้ความเห็นชอบการคัดเลือกและเสนอแต่งตั้งผู้สอบบัญชี และพิจารณาคำตอบแทนที่เหมาะสมตามที่คณะกรรมการตรวจสอบนำเสนอ ก่อนนำเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นในการประชุมสามัญประจำปีเพื่อพิจารณาอนุมัติ
- พิจารณาให้ความเห็นชอบการเสนอชื่อกรรมการเดิมที่ครบรอบออกตามวาระให้กลับเข้าเป็นกรรมการของบริษัทอีกครั้งหนึ่งและพิจารณาเห็นชอบคำตอบแทนกรรมการที่เหมาะสมตามที่คณะกรรมการสรรหาและกำหนดคำตอบแทนนำเสนอ ก่อนนำเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นในการประชุมสามัญประจำปีเพื่อพิจารณาอนุมัติ
- อนุมัติทิศทางการกลยุทธ์และงบประมาณปี 2565
- อนุมัติจ่ายเงินปันผลระหว่างกาล และพิจารณาให้ความเห็นชอบการเสนอเงินปันผลประจำปีก่อนนำเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นในการประชุมสามัญประจำปีเพื่อพิจารณาอนุมัติ
- พิจารณางบการเงินและผลการดำเนินงาน ประจำปี 2564
- พิจารณางบการเงินและผลการดำเนินงาน ประจำปีไตรมาสที่หนึ่งปี 2564
- พิจารณางบการเงินและผลการดำเนินงาน ประจำปีไตรมาสที่สองปี 2564
- พิจารณางบการเงินและผลการดำเนินงาน ประจำปีไตรมาสที่สามปี 2564
- พิจารณาโครงการลงทุนในธุรกิจใหม่
- พิจารณาปรับปรุงกฎบัตรคณะกรรมการ และกฎบัตรคณะกรรมการชุดย่อย
- พิจารณาให้ความเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์การใช้เงินเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทจากเดิม เพื่อลงทุนในโครงการพัฒนาเมืองอัจฉริยะอย่างยั่งยืนในช่วงระยะเวลาที่ 1 เป็น เพื่อใช้ซื้อที่ดินและเป็นเงินทุนหมุนเวียนของบริษัท และเพื่อการลงทุนในโครงการต่างประเทศ โดยบริษัท จะพิจารณาตามความเหมาะสมและความจำเป็น

การสรรหา พัฒนา และประเมินผลการปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการ

1. หลักเกณฑ์การคัดเลือกกรรมการอิสระ

คณะกรรมการสรรหาและกำหนดคำตอบแทนจะเป็นผู้พิจารณาสรรหาผู้มาดำรงตำแหน่งกรรมการบริษัท โดยพิจารณาจาก

1. คุณสมบัติที่สอดคล้องกับกลยุทธ์ระยะสั้น และระยะยาว ที่สามารถสนับสนุนการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ รวมถึงคุณสมบัติ ขีดความสามารถ คุณลักษณะต่างๆ และความเป็นอิสระจัดทำเป็น Board Skill Matrix
2. โครงสร้างของกรรมการต้องมีความหลากหลายของคุณสมบัติของกรรมการตามนโยบายความหลากหลายในคุณสมบัติของคณะกรรมการ

3. ใช้ที่ปรึกษา (Professional Search Firm) หรือฐานข้อมูลกรรมการ (Director Pool) ในการสรรหากรรมการใหม่
4. กรรมการทุกคนต้องมีการประเมินผลการปฏิบัติงานตนเองตามนโยบายการประเมินการทำงานของประธานกรรมการ คณะกรรมการ กรรมการ และคณะกรรมการชุดย่อย พร้อมทั้งต้องมีการเปิดเผยแผนการเพิ่มพูนความรู้ให้แก่ คณะกรรมการบริษัท

หากเป็นกรณีอิสระจะต้องเป็นกรรมการที่เป็นอิสระจากผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ผู้บริหารและผู้เกี่ยวข้องโดยต้องมีคุณสมบัติดังนี้

1. ถือหุ้นไม่เกินร้อยละ 1 ของจำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงทั้งหมดของบริษัทฯ บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม หรือนิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง โดยให้นับรวมหุ้นที่ถือโดยผู้ที่เกี่ยวข้องกับกรรมการอิสระรายนั้นๆ ด้วย
2. ไม่เป็นกรรมการที่มีส่วนร่วมในการบริหารงานลูกจ้างพนักงาน ที่ปรึกษาที่ได้รับเงินเดือนประจำ ผู้มีอำนาจควบคุมของ บริษัทฯ บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม บริษัทย่อยลำดับเดียวกัน (บริษัทพี่น้อง) หรือนิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง ทั้งในปัจจุบันและก่อนเป็นกรรมการอิสระไม่น้อยกว่า 2 ปี
3. ไม่มีความสัมพันธ์ทางธุรกิจกับบริษัทฯ บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม หรือนิติบุคคลอื่นที่มีความขัดแย้งในลักษณะที่ อาจเป็นการขัดขวางการใช้วิจารณญาณอย่างอิสระของตนทั้งในปัจจุบันและก่อนเป็นกรรมการอิสระไม่น้อยกว่า 2 ปีดังนี้
 - 3.1 ไม่เป็นผู้สอบบัญชี ทั้งนี้ให้รวมถึงการไม่เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ กรรมการที่ไม่ใช่กรรมการอิสระ ผู้บริหารหรือ หุ่นส่วนผู้จัดการของสำนักงานสอบบัญชีต้นสังกัด
 - 3.2 ไม่เป็นผู้ให้บริการทางวิชาชีพอื่นๆ เช่น ที่ปรึกษากฎหมาย ที่ปรึกษาทางการเงิน ผู้ประเมินราคาทรัพย์สิน เป็นต้น ที่มีมูลค่าการให้บริการทางวิชาชีพอื่นเกินกว่า 2 ล้านบาทต่อปีกับบริษัทฯ บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม หรือนิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง ทั้งนี้ให้รวมถึงการไม่เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ กรรมการที่ไม่ใช่กรรมการอิสระ ผู้บริหาร หรือหุ่นส่วนผู้จัดการของผู้ให้บริการวิชาชีพอื่นๆ
 - 3.3 ไม่ได้รับประโยชน์ทั้งทางตรงและทางอ้อมหรือมีส่วนได้เสียจากการทำธุรกรรมทางการค้าหรือธุรกิจ ได้แก่ รายการ ที่เป็นธุรกิจปกติ รายการเช่าหรือให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ รายการเกี่ยวกับสินทรัพย์หรือบริการ หรือรายการให้ ความช่วยเหลือทางการเงินกับบริษัทฯ บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ที่มีมูลค่าตั้งแต่ 20 ล้านบาทหรือตั้งแต่ ร้อยละ 3 ของสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัทแล้วแต่จำนวนใดจะต่ำกว่าโดยให้นับรวมมูลค่ารายการในระหว่าง 1 ปีก่อนวันที่มีความสัมพันธ์ทางธุรกิจ ทั้งนี้ให้รวมถึงการไม่เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ กรรมการที่ไม่ใช่กรรมการอิสระ ผู้บริหารหรือหุ่นส่วนผู้จัดการของผู้ที่มีความสัมพันธ์ทางธุรกิจดังกล่าว
4. ไม่มีความสัมพันธ์ทางสายโลหิตหรือโดยการจดทะเบียนตามกฎหมายในลักษณะที่เป็นบิดามารดา คู่สมรส พี่น้อง และ บุตร รวมทั้งคู่สมรสของบุตร กับผู้บริหาร ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ผู้มีอำนาจควบคุม หรือบุคคลที่จะได้รับการเสนอชื่อเป็น ผู้บริหาร หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัทหรือบริษัทย่อย
5. ไม่เป็นกรรมการที่ได้รับแต่งตั้งขึ้นเพื่อเป็นตัวแทนของกรรมการของบริษัท ผู้ถือหุ้นรายใหญ่หรือผู้ถือหุ้น ซึ่งเป็น ผู้เกี่ยวข้องกับผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท
6. ไม่ประกอบกิจการที่มีสภาพอย่างเดียวกันและเป็นการแข่งขันที่มีนัยกับกิจการของบริษัทฯ หรือบริษัทย่อย หรือไม่เป็น หุ่นส่วนที่มีนัยในห้างหุ้นส่วน หรือเป็นกรรมการที่มีส่วนร่วมบริหารงาน ลูกจ้างพนักงาน ที่ปรึกษาที่ได้รับเงินเดือนประจำ หรือถือหุ้นเกินร้อยละหนึ่งของจำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงทั้งหมดของบริษัทอื่น ซึ่งประกอบกิจการที่มีสภาพอย่าง เดียวกันและเป็นการแข่งขันที่มีนัยกับกิจการของบริษัทหรือบริษัทย่อย
7. สามารถดูแลผลประโยชน์ของผู้ถือหุ้นทุกรายอย่างเท่าเทียมกัน
8. สามารถดูแลไม่ให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์

9. สามารถเข้าร่วมการประชุมคณะกรรมการของบริษัทฯ เพื่อตัดสินใจในเรื่องต่างๆ ได้โดยอิสระ
10. ไม่เป็นบุคคลที่มีชื่ออยู่ในบัญชีรายชื่อบุคคลที่ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยเห็นว่าไม่สมควรเป็นผู้บริหารตามข้อบังคับตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
11. ไม่เคยต้องคำพิพากษาว่าได้กระทำความผิดตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ กฎหมายว่าด้วยธุรกิจสถาบันการเงิน กฎหมายว่าด้วยการประกันชีวิต กฎหมายว่าด้วยการประกันวินาศภัย กฎหมายว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน หรือกฎหมายที่เกี่ยวกับธุรกิจการเงินในทำนองเดียวกัน ไม่ว่าจะเป็นกฎหมายไทยหรือกฎหมายต่างประเทศ โดยหน่วยงานที่มีอำนาจตามกฎหมายนั้น ทั้งนี้ ในความผิดเกี่ยวกับการกระทำความผิดไม่เป็นธรรมที่เกี่ยวกับการซื้อขายหลักทรัพย์หรือการบริหารงานที่มีลักษณะเป็นการหลอกลวงฉ้อฉลหรือทุจริต
12. ไม่มีลักษณะอื่นใดที่ทำให้ไม่สามารถให้ความเห็นอย่างเป็นอิสระเกี่ยวกับการดำเนินงานของบริษัทฯ
13. หากมีคุณสมบัติตามข้อ 1-12 กรรมการอิสระอาจได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัทให้ตัดสินใจในการดำเนินกิจการของบริษัทฯ บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม บริษัทย่อยลำดับเดียวกัน (บริษัทพี่น้อง) หรือนิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งโดยมีการตัดสินใจแบบองค์คณะ (Collective Decision) ได้โดยไม่ถือว่ากรรมการอิสระเป็นกรรมการที่มีส่วนร่วมในการบริหารงาน

คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนจะเป็นผู้พิจารณาสรรหาผู้มาดำรงตำแหน่งกรรมการบริษัททดแทนกรรมการที่หมดวาระ เพื่อเสนอให้คณะกรรมการบริษัทและที่ประชุมผู้ถือหุ้นพิจารณาอนุมัติ จำนวนกรรมการสูงสุดของบริษัทมิได้กำหนดไว้ขึ้นอยู่กับที่ประชุมผู้ถือหุ้นจะพิจารณาลงมติ กรรมการอาจถูกถอดถอนได้ด้วยมติที่ประชุมผู้ถือหุ้น โดยคะแนนเสียง 3 ใน 4 ของจำนวนผู้ถือหุ้นซึ่งมาประชุมและมีสิทธิออกเสียง และมีหุ้นนับรวมกันได้ไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนหุ้นที่ถือโดยผู้ถือหุ้นที่มาประชุม และมีสิทธิออกเสียง

ในกรณีที่ตำแหน่งกรรมการว่างลงเพราะเหตุอื่นนอกจากถึงคราวออกตามวาระ ให้คณะกรรมการเลือกบุคคลใดบุคคลหนึ่งซึ่งมีคุณสมบัติตามที่กฎหมายกำหนดเข้าเป็นกรรมการแทนในการประชุมคณะกรรมการคราวถัดไป เว้นแต่วาระของกรรมการจะเหลือน้อยกว่าสองเดือน บุคคลซึ่งเข้าเป็นกรรมการแทนดังกล่าว จะอยู่ในตำแหน่งกรรมการได้เพียงเท่าวาระที่ยังเหลืออยู่ของกรรมการที่ตนแทน มติของกรรมการดังกล่าวนี้ ต้องประกอบด้วยคะแนนเสียงไม่ต่ำกว่า 3 ใน 4 ของจำนวนกรรมการที่ยังเหลืออยู่

ส่วนกรณีที่กรรมการพ้นจากตำแหน่งตามวาระหรือไม่ก็ตาม การแต่งตั้งกรรมการขึ้นใหม่ ที่ประชุมผู้ถือหุ้นจะเป็นผู้แต่งตั้ง โดยผู้ถือหุ้นจะเลือกตั้งกรรมการตามหลักเกณฑ์และวิธีการดังต่อไปนี้ โดยผ่านการกลั่นกรองจากคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน

- 1) ผู้ถือหุ้นคนหนึ่งมีคะแนนเสียงเท่ากับหนึ่งหุ้นต่อหนึ่งเสียง
- 2) ผู้ถือหุ้นแต่ละคนจะต้องใช้คะแนนที่มีอยู่ทั้งหมดตาม (1) เลือกตั้งบุคคลเดียวหรือหลายคนเป็นกรรมการก็ได้ แต่จะแบ่งคะแนนเสียงให้แก่ผู้ใดมากที่สุดเพียงใดไม่ได้
- 3) บุคคลซึ่งได้รับคะแนนเสียงสูงสุดตามลำดับลงมา เป็นผู้ได้รับการเลือกตั้งเป็นกรรมการเท่าจำนวนกรรมการที่จะพึงมีหรือจะพึงเลือกตั้งในครั้งนั้น ในกรณีที่บุคคลซึ่งได้รับการเลือกตั้งในลำดับถัดลงมา มีคะแนนเสียงเท่ากันเกินจำนวนกรรมการที่จะพึงมีหรือจะพึงเลือกตั้งในครั้งนั้น ให้ผู้เป็นประธานเป็นผู้ออกเสียงชี้ขาด

2. การสรรหากรรมการและผู้บริหารระดับสูงสุด

การสรรหาประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

ประธานเจ้าหน้าที่บริหารควรเป็นผู้มีวิสัยทัศน์ มีภาวะผู้นำ มีขีดความสามารถและคุณลักษณะต่างๆ สอดคล้องกับธุรกิจของอมตะ ซึ่งคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนจะเป็นผู้กำหนดในรายละเอียดให้มีความเหมาะสมตามสภาพการณ์

คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน นอกจากทำหน้าที่ในการสรรหา คัดเลือก และเสนอบุคคลเข้าดำรงตำแหน่งกรรมการของบริษัทฯ แล้ว ยังได้จัดทำแผนสืบทอดตำแหน่งประธานเจ้าหน้าที่บริหารเพื่อสร้างความเชื่อมั่นให้นักลงทุนและพนักงาน ส่วนแผนสืบทอดและทดแทนตำแหน่งผู้บริหารระดับสูงนั้น คณะกรรมการอมตะได้มอบหมายให้คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนและประธานเจ้าหน้าที่บริหารเป็นผู้ดำเนินการ โดยมีการจัดทำแผนตั้งแต่ผู้บริหารระดับสูงรายงานตรงต่อประธานเจ้าหน้าที่บริหารลงมาถึงตำแหน่งผู้บริหารในระดับผู้อำนวยการฝ่าย เพื่อเตรียมความพร้อมให้สามารถรองรับตำแหน่งได้ในอนาคต และเพื่อให้มั่นใจว่าบริษัท มีผู้บริหารที่มีความรู้ ความสามารถที่จะสืบทอดตำแหน่งที่สำคัญต่อไปในอนาคต

การเข้าร่วมประชุมและการจ่ายค่าตอบแทนคณะกรรมการรายบุคคล

ในปี 2564 มีการประชุม

- คณะกรรมการ 9 ครั้ง มี 1 ครั้งที่เป็นการประชุมคณะกรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร
- คณะกรรมการบริหาร 22 ครั้ง
- คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน 3 ครั้ง
- คณะกรรมการตรวจสอบ 5 ครั้ง
- คณะกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี 2 ครั้ง
- ประชุมคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง 5 ครั้ง

ผู้เข้าร่วมประชุม

รายชื่อกรรมการ	คณะกรรมการ (*)	คณะกรรมการตรวจสอบ (*)	คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน (*)	คณะกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี (*)	คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง (*)
นายวิกรม กรมดิษฐ์	8/8				
นายจักรกฤษณ์ พานิชพัฒน์	8/8			2/2	
นายวิบูลย์ กรมดิษฐ์	8/8				
นายอนุชา สีหนาทกถากุล	9/9	5/5	3/3	2/2	5/5
นายพนพันธ์ เมืองโคตร	9/9	5/5	3/3	2/2	
รศ.ดร. สมเจตน์ ทิณพงษ์	9/9	5/5	3/3	2/2	
นายเทวินทร์ วงศ์วานิช	9/9			2/2	5/5

(*) จำนวนที่เข้าประชุม/จำนวนการประชุมที่กรรมการต้องเข้าประชุมทั้งปี (ครั้ง)

ทั้งนี้ ค่าตอบแทนกรรมการรายบุคคล และค่าตอบแทนรวมของผู้บริหารระดับสูง ดังนี้

ค่าตอบแทนที่กรรมการได้รับในปี 2564

	กรรมการ สรรหาและ กำหนด ค่าตอบแทน	กรรมการ ตรวจสอบ	กรรมการ กำกับดูแล กิจการที่ดี	กรรมการ บริหารความ เสี่ยง	ค่าตอบแทนคณะกรรมการ		รวม (บาท)
	เบี้ยประชุม (บาท)	เบี้ยประชุม (บาท)	เบี้ยประชุม (บาท)	เบี้ยประชุม (บาท)	เบี้ยกรรมการ + เบี้ยประชุม (บาท)	โบนัส (บาท)	
นายวิกรม กรมดิษฐ์					847,000.00	687,142.86	1,534,142.86
นายจักรกฤษณ์ พานิชพัฒน์			110,000.00		638,000.00	604,685.71	1,352,685.71
นายวิบูลย์ กรมดิษฐ์					495,000.00	549,714.29	1,044,714.29
นายอนุชา สีหนามากกุล	99,000.00	220,000.00	66,000.00	165,000.00	528,000.00	549,714.29	1,627,714.29
นายพนธ์พันธ์ เมืองโคตร	165,000.00	132,000.00	66,000.00		528,000.00	549,714.29	1,440,714.29
รศ.ดร. สมเจตน์ ทิณพงษ์	99,000.00	132,000.00	66,000.00		528,000.00	549,714.29	1,374,714.29
นายเทวินทร์ วงศ์วานิช			66,000.00	275,000.00	528,000.00	549,714.29	1,418,714.29
รวม	363,000.00	484,000.00	374,000.00	440,000.00	4,092,000.00	4,040,400.02	9,793,400.02

หมายเหตุ โบนัสกรรมการที่จ่ายในปี 2564 จ่ายจากผลการดำเนินงานของปี 2563 ตามสัดส่วนของระยะเวลาที่ดำรงตำแหน่งในปี 2563

ค่าตอบแทนที่กรรมการอิสระได้รับจากบริษัทย่อยในปี 2564

รายชื่อกรรมการ	บริษัทย่อย			
	บจก. อมตะ วอเตอร์	Amata Asia Limited	บจก. อมตะ ชัมมิก เรคคิต บิลาห์	บจก. พัฒนา อสังหาริมทรัพย์เพื่อ การอุตสาหกรรมระยอง ไทย-จีน
รวม	550,000.00 บาท	-	412,500.00 บาท	366,000.00 บาท

ค่าตอบแทนรวมของกรรมการบริหารและผู้บริหารตามนิยามของ ก.ล.ต. ประจำปี 2564

บริษัทฯ มีกรรมการบริหารและผู้บริหารตามคำนิยามของ ก.ล.ต. ทั้งหมด 5 คน โดยมีค่าตอบแทนรวมประจำปี 2564 จำนวน 17,559,989.00 บาท

ทั้งนี้ นายวิกรม กรมดิษฐ์ รักษาการประธานเจ้าหน้าที่บริหาร ไม่ประสงค์ขอรับค่าตอบแทนในฐานะประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

ค่าตอบแทนอื่น

- (1) กรรมการ บริษัทฯ ไม่มีการให้สิทธิประโยชน์อื่นๆ แก่กรรมการ
- (2) ผู้บริหาร มีเงินกองทุนสำรองเลี้ยงชีพสำหรับกรรมการบริหารและผู้บริหารตามนิยามของก.ล.ต. 4 ท่าน จำนวน 1,318,178.49 บาท

ค่าตอบแทนค้างจ่ายที่เกิดขึ้นในปีล่าสุด (2565) ได้แก่ โบนัสกรรมการที่จะจ่ายในปี 2565 นั้น ต้องได้รับการอนุมัติจากที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2565 ก่อน ซึ่งได้เสนอผู้ถือหุ้นพิจารณาอนุมัติโบนัสกรรมการในอัตราเดิมกับปีที่แล้ว คือ จ่ายปีละครั้ง โดยจ่ายร้อยละ 1.2 ของจำนวนเงินปันผลที่ประกาศจ่ายคือ จ่ายปีละครั้ง

การกำกับดูแลบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

นโยบายการลงทุน

บริษัท มีนโยบายที่จะลงทุนในบริษัทต่าง ๆ ดังนี้

1. บริษัท จะนำทรัพย์สินที่มีอยู่ไปลงทุน เช่น การนำที่ดินของบริษัท ไปลงทุน
2. ประเภทของธุรกิจที่บริษัท จะเข้าลงทุน จะต้องเป็นธุรกิจด้านบริการซึ่งจะเป็นประโยชน์ และอำนวยความสะดวกแก่ลูกค้าในนิคมฯ ของอมตะ
3. บริษัท จะพิจารณาลงทุนในบริษัทหุ้นส่วนที่มีความเชี่ยวชาญ มีระบบการจัดการที่ดี ประสบความสำเร็จในธุรกิจนั้น ๆ และมีชื่อเสียงในทางที่ดี โดยเฉพาะอย่างยิ่งต้องมีจริยธรรมในการดำเนินธุรกิจ

การควบคุมดูแลบริษัทที่เข้าร่วมลงทุน

1. บริษัท ได้ส่งผู้บริหารของบริษัท ที่มีความรู้ความสามารถในแขนงหรือวิชาชีพนั้น ๆ เข้าไปเป็นกรรมการ ตามสัดส่วนการถือหุ้น หรือตามหนังสือสัญญาร่วมลงทุน
2. ติดตามผลการปฏิบัติงานของบริษัท ที่เข้าร่วมลงทุน ให้ได้มาตรฐานและมีสินค้าหรือบริการที่มีราคายุติธรรม หากมีลูกค้าร้องเรียนมา บริษัท จะทำการตรวจสอบ และปรับปรุงแก้ไขโดยด่วน
3. พนักงานของบริษัท จะให้ความร่วมมือและประสานงานกับบริษัท ที่เข้าร่วมลงทุน เพื่อให้ความช่วยเหลือและอำนวยความสะดวก
4. หากมีปัญหาเกิดขึ้นจากการดำเนินงานในบริษัทที่เข้าร่วมลงทุน ผู้บริหารของบริษัท จะประชุมร่วมกับ ผู้บริหารของบริษัท ที่เข้าร่วมลงทุนเพื่อร่วมกันแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น

การติดตามให้มีการปฏิบัติตามนโยบายและแนวปฏิบัติในการกำกับดูแลกิจการ

บริษัท ให้ความสำคัญในเรื่องการกำกับดูแลกิจการที่ดี โดยได้กำหนดนโยบายและแนวปฏิบัติที่เกี่ยวข้องไว้ในนโยบายการกำกับดูแลกิจการและจรรยาบรรณธุรกิจของบริษัท พร้อมทั้งส่งเสริมให้เกิดการปฏิบัติอย่างแท้จริงเพื่อสร้างความเชื่อมั่นต่อผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่ม และบริษัท ยังติดตามเพื่อให้เกิดการปฏิบัติตามการกำกับดูแลกิจการที่ดีอีก 4 ประเด็น ดังนี้

1. การป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์

เพื่อป้องกันสถานการณ์ที่ผลประโยชน์ส่วนตนของกรรมการ ผู้บริหาร หรือพนักงานอาจขัดแย้งกับผลประโยชน์ของบริษัท บริษัทฯ ได้ประกาศใช้นโยบายป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์ เพื่อควบคุมการทำรายการของบริษัทกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์เพื่อให้เกิดความโปร่งใสและเป็นธรรมต่อผู้มีส่วนได้เสียทุกรายโดยเท่าเทียมกัน โดยยึดหลักการดังนี้

1. เป็นรายการที่ผ่านกระบวนการอนุมัติที่โปร่งใสโดยกรรมการและผู้บริหารด้วยความรับผิดชอบระมัดระวังและซื่อสัตย์สุจริต โดยผู้มีส่วนได้เสียไม่ได้มีส่วนร่วมในการตัดสินใจ
2. เป็นรายการที่กระทำโดยคำนึงถึงผลประโยชน์ของบริษัทเสมือนการทำรายการกับบุคคลภายนอก
3. มีระบบการติดตามและตรวจสอบที่ทำให้มั่นใจได้ว่าการทำรายการเป็นไปตามขั้นตอนที่ถูกต้องบริษัท มีคณะกรรมการตรวจสอบทำหน้าที่สอบทานและให้ความเห็นต่อรายการที่เกี่ยวข้องกันหรือรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ รวมถึงการเปิดเผยข้อมูลของรายการดังกล่าว ตามข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

ในรอบปี 2564 ที่ผ่านมามีบริษัท ไม่พบรายงานว่ามี ความขัดแย้งทางผลประโยชน์เกิดขึ้น

2. การใช้ข้อมูลภายในเพื่อแสวงหาผลประโยชน์

บริษัทฯ ได้กำหนดนโยบายป้องกันป้องกันการใช้อ้างอิงข้อมูลภายในโดยมิชอบ (Insider Trading) เพื่อเป็นมาตรการป้องกันการใช้อ้างอิงข้อมูลภายในโดยมิชอบของบุคคลที่เกี่ยวข้องซึ่งหมายถึง คณะกรรมการ ผู้บริหารระดับสูงของบริษัทฯ และพนักงานในหน่วยงานที่เกี่ยวข้องกับข้อมูล (รวมทั้งคู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะของบุคคลดังกล่าว) ดังนี้

1. ห้ามบุคคลที่เกี่ยวข้องทำการซื้อขายหลักทรัพย์ของบริษัทภายใน 1 เดือนก่อนมีการเปิดเผยงบการเงินรายไตรมาส และงบการเงินประจำปี และภายใน 24 ชั่วโมง หลังการเปิดเผยงบการเงินดังกล่าว (Blackout Period)
2. ในกรณีที่ทราบข้อมูลใดๆ ที่ยังไม่เปิดเผยซึ่งอาจมีผลกระทบต่อราคาหลักทรัพย์ของบริษัท ต้องไม่ทำการซื้อขายหลักทรัพย์ของบริษัทจนกว่าจะพ้นระยะเวลา 24 ชั่วโมง นับแต่ได้มีการเปิดเผยข้อมูลนั้นสู่สาธารณะทั้งหมดแล้ว รวมทั้งห้ามมิให้ผู้บริหารหรือหน่วยงานที่ได้รับทราบข้อมูลภายในเปิดเผยข้อมูลภายในแก่บุคคลภายนอกหรือบุคคลที่ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้นำข้อมูลภายในไปใช้ในทางมิชอบ
3. ในกรณีที่กรรมการบริษัทและผู้บริหาร ซึ่งหมายรวมถึงคู่สมรส/ผู้ที่อยู่กินด้วยกันฉันสามีภรรยา และบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ มีการเปลี่ยนแปลงจำนวนหุ้นที่ถืออยู่ ต้องแจ้งรายงานการเปลี่ยนแปลงการถือหลักทรัพย์ต่อสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ตามมาตรา 59

ในรอบปี 2564 ที่ผ่านมา ไม่พบกรรมการหรือผู้บริหารรายใดทำการซื้อขายหลักทรัพย์ของบริษัทฯ ในช่วงที่บริษัทฯ กำหนดให้งดการซื้อขาย นอกจากนี้ บริษัทฯ ได้สื่อสารนโยบาย No Gift Policy (งดรับของขวัญ) แก่กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงาน และสื่อสารถึงผู้มีส่วนได้เสียผ่านเว็บไซต์บริษัทฯ ด้วย

3. การต่อต้านทุจริตคอร์รัปชัน

บริษัทฯ ต่อด้านการคอร์รัปชันทุกรูปแบบ ด้วยตระหนักดีว่าการให้สินบนและการคอร์รัปชันนั้น เป็นภัยร้ายแรงที่ทำลายการแข่งขันอย่างเสรีและเป็นธรรม รวมทั้งก่อให้เกิดความเสียหายต่อการพัฒนาเศรษฐกิจและสังคม บริษัทฯ ไม่มีนโยบายเสนอเงิน สิ่งจูงใจ ของกำนัลในรูปแบบใดๆ แก่หน่วยงานภายนอกหรือเจ้าหน้าที่ของรัฐ เพื่อประโยชน์หรือความได้เปรียบทางธุรกิจ

รวมทั้งไม่มีนโยบายการจ่ายเงินอื่นใดเพื่อเร่งการดำเนินการหรืออำนวยความสะดวก ด้วยเหตุดังกล่าว ในการประชุมคณะกรรมการของบริษัท ครั้งที่ 5/2019 เมื่อวันที่ 14 สิงหาคม 2562 ได้มีมติอนุมัตินโยบายต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน และนโยบายการแจ้งเบาะแส มีผลบังคับใช้กับกรรมการ ผู้บริหาร และพนักงาน โดยบริษัท สนับสนุนให้บริษัทย่อย บริษัทร่วม บริษัทในเครือ กิจกรรมร่วมค้า ผู้ร่วมทุน และคู่ค้า นำนโยบายการต่อต้านคอร์รัปชันไปเป็นแนวทางปฏิบัติ

ในฐานะที่บริษัท ดำเนินธุรกิจเป็นส่วนหนึ่งของสังคมและมุ่งหวังให้ประเทศไทยปราศจากการทุจริตคอร์รัปชัน บริษัท ได้ประกาศเจตนารมณ์เข้าร่วมโครงการแนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านการทุจริต (CAC) และ เมื่อวันที่ 30 กันยายน 2563 บริษัท ได้รับการรับรองเป็นแนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน (Collective Action Coalition against Corruption in Private Sector)

บริษัท ได้มีการดำเนินการให้เป็นไปตามนโยบายการต่อต้านทุจริตและคอร์รัปชัน ดังนี้

1. บริษัท ได้สื่อสารไปทั่วระดับกรรมการ ผู้บริหาร และพนักงาน โดยกำหนดให้การดำเนินการทุกระบวนการอยู่ในขอบเขตกฎหมายอย่างเคร่งครัด หรือถ้าเกิดข้อผิดพลาดในกระบวนการดำเนินงาน เนื่องจากความประมาท รู้เท่าไม่ถึงการณ์ ก็ให้รับโทษจากภาครัฐโดยไม่มีการวิ่งเต้นให้พ้นผิด
2. บริษัท จัดให้มีช่องทางในการรายงานหากมีการพบเห็นการฝ่าฝืนนโยบาย หรือพบเห็นการกระทำทุจริตคอร์รัปชัน และมีมาตรการคุ้มครองให้แก่ผู้รายงาน

ทั้งนี้ บริษัท ได้เปิดเผยรายละเอียดของนโยบายและการดำเนินการเพื่อป้องกันการมีส่วนเกี่ยวข้องกับการทุจริตคอร์รัปชัน ไว้ในเว็บไซต์ของบริษัท <https://www.amata.com> หัวข้อการกำกับดูแลกิจการที่ดี

ในปี 2564 ได้จัดให้มีการทำแบบทดสอบออนไลน์ เกี่ยวกับหลักธรรมาภิบาลและการต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน มีพนักงานเข้าร่วมทำแบบทดสอบจำนวน 112 คน คิดเป็นร้อยละ 100 ของพนักงานทั้งหมด ตลอดจนจัดสัมมนาภายในโดยเชิญวิทยากร ผู้ทรงคุณวุฒิมาให้ความรู้แก่ผู้บริหารของบริษัท และกรรมการบริษัทย่อยในเรื่อง Corporate Governance and Anti-Corruption ทั้งนี้ บริษัท มีแผนการดำเนินงานจัดการอบรมผู้บริหารและพนักงานโดยใช้ช่องทางต่างๆ เพื่อทบทวนความรู้ทุกปีต่อไป

บริษัท มีการสอบทานระบบควบคุมภายในเพื่อให้มั่นใจว่ามีประสิทธิภาพในการต่อต้านการให้สินบนและคอร์รัปชัน จัดให้มีระบบติดตามเพื่อให้มั่นใจว่านโยบายและขั้นตอนปฏิบัตินั้นมีประสิทธิภาพ และได้สื่อสารนโยบายต่อต้านการให้สินบนและคอร์รัปชัน แก่ผู้จัดจำหน่ายสินค้า ผู้ให้บริการ และผู้รับเหมาทราบ ตั้งแต่เริ่มต้นความสัมพันธ์ทางธุรกิจและภายหลังตามความเหมาะสม

4. การแจ้งเบาะแส (Whistleblowing)

บริษัทเปิดโอกาสให้ กรรมการ ผู้บริหาร พนักงาน คู่ค้า พันธมิตร และผู้มีส่วนได้เสีย (“ผู้ร้องเรียน” หรือ “ผู้แจ้งเบาะแส”) สามารถร้องเรียนการกระทำผิดกฎหมาย ระเบียบข้อบังคับและจรรยาบรรณการดำเนินธุรกิจของบริษัท อันนำมาซึ่งความเสื่อมเสียในทรัพย์สินและชื่อเสียงของบริษัท ผ่านไปยังช่องทางการแจ้งเบาะแสที่บริษัท จัดไว้ทาง e-mail และโทรศัพท์ โดยมีคณะกรรมการตรวจสอบหรือคณะกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดีเป็นผู้พิจารณาแต่งตั้งคณะทำงานตรวจสอบข้อเท็จจริงซึ่งไม่มีส่วนได้เสียกับเรื่องร้องเรียน ทำหน้าที่กลั่นกรองเบาะแสและข้อร้องเรียนดังกล่าว

ขอบเขตของการแจ้งเบาะแส

1. พฤติกรรมที่เกี่ยวกับการกระทำใดๆ เพื่อแสวงหาประโยชน์ที่มิควรได้โดยชอบด้วยกฎหมายซึ่งรวมถึงการยกยอกทรัพย์สิน การทุจริตคอร์รัปชัน และการติดสินบน
2. พฤติกรรมที่เกี่ยวกับการฉ้อโกง หรือการตกแต่งงบการเงิน การตั้งใจหลอกลวงผู้อื่นด้วยการแสดงข้อความเท็จ หรือปกปิดข้อความจริงซึ่งควรบอก

3. พฤติกรรมที่เกี่ยวกับการดำเนินธุรกรรมที่ฝ่าฝืนกฎหมาย กฎระเบียบ ข้อบังคับบริษัท และจรรยาบรรณในการดำเนินธุรกิจ
4. การดำเนินการที่มีลักษณะอันควรสงสัยที่เกี่ยวกับการฟอกเงิน การบัญชี การเงิน การจัดซื้อจัดจ้าง การดำเนินการที่ไม่ถูกต้องตามครองที่มีผลทำให้บริษัทฯ ได้รับความเสียหาย
5. การกระทำที่เป็นการขัดแย้งทางผลประโยชน์กับบริษัทฯ

ทั้งนี้ ในปี 2564 บริษัทฯ ไม่ได้รับการแจ้งเบาะแสและข้อร้องเรียนด้านบรรษัทภิบาลที่มีนัยสำคัญและไม่ได้รับข้อร้องเรียนด้านการทุจริตคอร์รัปชันแต่อย่างใด

รายงานผลการปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการตรวจสอบ ประจำปี 2564

โปรดดูเอกสารแนบ 6

สรุปผลการปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการชุดย่อยอื่น ๆ

ผลงานของคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนในปี 2564

คณะกรรมการสรรหา ซึ่งประกอบด้วยกรรมการอิสระจำนวน 2 คนได้ทำการสรรหากรรมการ เพื่อทดแทนกรรมการที่ครบกำหนดออกจากตำแหน่งตามวาระ โดยสรรหากรรมการให้มีคุณสมบัติเหมาะสมตามนโยบายความหลากหลายของคณะกรรมการบริษัท โดยใช้ Board Matrix Skill เป็นเกณฑ์ นอกจากนี้ยังมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามมาตรา 68 และ 75 แห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชน จำกัด พ.ศ. 2535 และกฎหมายที่เกี่ยวข้องอื่นๆ คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนพิจารณาแล้วได้เสนอชื่อกรรมการเดิมที่ครบรอบออกตามวาระทั้ง 2 คนให้กลับเข้าเป็นกรรมการของบริษัทฯ อีกวาระหนึ่ง ซึ่งคณะกรรมการบริษัทได้มีมติเป็นเอกฉันท์แต่งตั้งตามที่กรรมการสรรหา เสนอ และที่ประชุมผู้ถือหุ้นก็ได้อนุมัติตามที่เสนอ

ผลงานของคณะกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดีในปี 2564

1. ในปี 2564 คณะกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดีได้ทบทวนนโยบายการกำกับดูแลกิจการที่ดี ตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีสำหรับบริษัทจดทะเบียน ปี 2560 เพื่อเป็นแนวทางให้ กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานทุกคนรับทราบถึงขั้นตอนและวิธีปฏิบัติ สามารถดาวน์โหลดได้ที่ www.amata.com
2. ดำเนินการผลักดันขับเคลื่อนนโยบายและแนวปฏิบัติที่เกี่ยวข้องกับการทุจริตคอร์รัปชัน ไม่ว่าจะเป็นด้วยการเรียก รับ และจ่ายสินบน โดยในปี 2564 ได้ดูแลให้มีการทดสอบออนไลน์เกี่ยวกับหลักธรรมาภิบาลและการต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน ซึ่งเป็นการส่งเสริมให้พนักงานศึกษาคู่มือการกำกับดูแลกิจการที่ดีและคู่มือจรรยาบรรณในการดำเนินธุรกิจของบริษัทเมื่อสิ้นสุดแบบทดสอบ พนักงานสามารถอ่านเฉลยแบบทดสอบเพื่อให้ทราบว่าตนเองยังเข้าใจคลาดเคลื่อนในเรื่องใด ตลอดจนส่งเสริมให้มีการสัมมนาภายในโดยเชิญวิทยากรผู้ทรงคุณวุฒิมาให้ความรู้แก่ ผู้บริหารของบริษัทและกรรมการบริษัทย่อยในเรื่อง Corporate Governance and Anti-Corruption

ผลงานของคณะกรรมการบริหารความเสี่ยงในปี 2564

ดูรายละเอียดผลงานของคณะกรรมการบริหารความเสี่ยงในปี 2564 ได้ที่หัวข้อ นโยบายและแผนบริหารความเสี่ยง

การควบคุมภายในและรายการระหว่างกัน

การควบคุมภายใน

สรุปความเห็นของคณะกรรมการบริษัทเกี่ยวกับระบบการควบคุมภายในของบริษัท

คณะกรรมการตรวจสอบได้สอบทานและประเมินระบบการควบคุมภายในบริษัท และเสนอต่อคณะกรรมการบริษัทเพื่อกำหนดแนวทางการกำกับดูแลกิจการ ตลอดจนการควบคุมภายในด้านต่างๆ ได้แก่ องค์กรและสภาพแวดล้อม การบริหารความเสี่ยง การควบคุมการปฏิบัติการของฝ่ายบริหาร ระบบสารสนเทศและการสื่อสารข้อมูล และระบบการติดตาม เพื่อให้เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพและประสิทธิผลดังนี้

ส่วนที่ 1 องค์กรและสภาพแวดล้อม

บริษัท คำนึงถึงการมีโครงสร้างองค์กรและสภาพแวดล้อมที่ดีซึ่งเป็นรากฐานที่สำคัญของระบบควบคุมภายในที่มีประสิทธิผล ดังนั้นจึงมีความจำเป็นที่ต้องมีกลไกซึ่งทำให้ระบบการควบคุมภายในของบริษัท และบริษัทย่อยดำเนินไปได้ตามที่บริษัทมุ่งหวัง และส่งเสริมให้ทุกคนรับทราบ

- คณะกรรมการของบริษัทและบริษัทย่อยได้จัดการดูแลให้มีการกำหนดเป้าหมายการดำเนินธุรกิจอย่างชัดเจน โดยมีการประชุมร่วมกันของฝ่ายบริหาร เพื่อกำหนดแผนการดำเนินงานของบริษัท และบริษัทย่อยอยู่ตลอด เพื่อที่จะนำเอาธุรกิจของบริษัท และบริษัทย่อยเป็นไปดังที่ได้ตั้งเป้าหมายไว้และพิจารณากำหนดเป็นงบประมาณประจำปี อีกทั้งมีการแจ้งให้ผู้บริหารแต่ละฝ่ายรับทราบ เพื่อบริหารงานภายในให้สอดคล้องกับเป้าหมายที่ตั้งไว้
- บริษัท และบริษัทย่อยได้พิจารณาบทบทวนถึงการตั้งเป้าหมายของการทำงานในแต่ละหน้าที่อย่างรอบคอบ โดยบทบทวนถึงผลการดำเนินงานที่ผ่านมา สภาวะเศรษฐกิจ และปัจจัยต่างๆ เพื่อก่อให้เกิดการปฏิบัติหน้าที่ซึ่งได้รับมอบหมายอย่างมีประสิทธิภาพ และเกิดแรงจูงใจหรือผลตอบแทนแก่พนักงานอย่างเหมาะสม
- บริษัท และบริษัทย่อยมีการกำหนดโครงสร้างองค์กร โดยคำนึงถึงประสิทธิภาพในการบริหารจัดการองค์กร และมีการประกาศให้พนักงานทราบโดยทั่วกัน
- บริษัท และบริษัทย่อยมีการจัดทำข้อกำหนดเกี่ยวกับจริยธรรม (Code of Conduct) ข้อกำหนด ระเบียบการปฏิบัติ และบทลงโทษของฝ่ายบริหารและพนักงาน
- บริษัท และบริษัทย่อยมีการกำหนดนโยบายและระเบียบในการอนุมัติธุรกรรมด้านการเงิน การจัดซื้อ และการบริหารสินทรัพย์ เพื่อป้องกันการทุจริต
- บริษัท และบริษัทย่อยมีนโยบายเกี่ยวกับหลักการกำกับกิจการที่ดี (Corporate Governance) และมีการกำหนดหลักเกณฑ์พร้อมทั้งแผนการปฏิบัติงาน โดยคำนึงถึงความเป็นธรรมในการดำเนินธุรกิจกับทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้องและผู้มีส่วนได้เสีย

ส่วนที่ 2 การบริหารความเสี่ยง

บริษัท และบริษัทย่อยมีการกำหนดวัตถุประสงค์ที่ชัดเจน ทั้งวัตถุประสงค์ระดับองค์กรและวัตถุประสงค์ระดับกิจกรรมให้สอดคล้องกันเพื่อที่จะสามารถทำงานให้สำเร็จด้วยงบประมาณประจำปีที่ได้รับการอนุมัติและทรัพยากรที่มีอยู่อย่างเหมาะสม อีกทั้งบริษัท และบริษัทย่อยได้มีการวิเคราะห์ความเสี่ยงและการบริหารความเสี่ยงที่เหมาะสมกับสถานการณ์ปัจจุบัน ฝ่ายบริหารจึงกำหนดให้มีการดำเนินการอย่างสม่ำเสมอดังต่อไปนี้

- ประชุมเพื่อประเมินถึงความเสี่ยงในการดำเนินธุรกิจอย่างสม่ำเสมอและวิเคราะห์ถึงสาเหตุที่ทำให้เกิดเป็นความเสี่ยง ตลอดจนมีการติดตามสถานการณ์ที่เป็นสาเหตุของความเสี่ยง เพื่อกำหนดมาตรการป้องกันหรือลดความเสี่ยงดังกล่าว
- แจ้งให้ผู้บังคับบัญชาของแต่ละฝ่ายงานทราบถึงแนวทางการปฏิบัติตามนโยบายการบริหารความเสี่ยง เพื่อนำไปถ่ายทอดแก่พนักงานทุกคนเพื่อปฏิบัติให้ถูกต้อง และได้ติดตามผลการปฏิบัติตามแนวทางการบริหารความเสี่ยงที่กำหนดไว้

ส่วนที่ 3 การควบคุมการปฏิบัติงานของฝ่ายบริหาร

บริษัท และบริษัทย่อยมีนโยบายและวิธีปฏิบัติงานของฝ่ายบริหารที่ทำให้มั่นใจว่านโยบายที่ฝ่ายบริหารได้กำหนดไว้ได้รับการตอบสนองและปฏิบัติตามจากทุกคนในบริษัท โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

- บริษัท และบริษัทย่อยมีการกำหนดขอบเขตอำนาจหน้าที่และวงเงินอำนาจอนุมัติของฝ่ายบริหารในแต่ละระดับไว้อย่างชัดเจน
- บริษัท และบริษัทย่อยมีมาตรการดูแลการทำธุรกรรมกับผู้ถือหุ้นรายใหญ่ กรรมการ ผู้บริหารหรือกับบุคคลที่เกี่ยวข้องอย่างรัดกุมและชัดเจน โดยมีการกำหนดให้การทํารายการระหว่างกันของบริษัท หรือบริษัทย่อยกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งต้องอยู่ภายใต้เงื่อนไขที่สมเหตุสมผล หรือเงื่อนไขการค้ำปกติหรือราคาตลาด โดยจะต้องนำเสนอการทำรายการดังกล่าวต่อคณะกรรมการตรวจสอบเป็นรายไตรมาส เพื่อให้คณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาให้ความเห็นเกี่ยวกับความสมเหตุสมผลในการทำรายการนั้นๆ หากมีการทํารายการระหว่างกันที่ไม่เป็นรายการทางการค้าปกติ จะกำหนดให้ต้องนำเสนอต่อคณะกรรมการตรวจสอบของบริษัท พิจารณาความเหมาะสม เพื่อเสนอความเห็นต่อคณะกรรมการบริษัทหรือผู้ถือหุ้นตามแต่กรณี เพื่ออนุมัติรายการก่อนเข้าทำรายการ ซึ่งการอนุมัติจะกระทำโดยผู้ที่ไม่มีส่วนได้เสียในธุรกรรมนั้นเท่านั้น โดยคำนึงถึงประโยชน์สูงสุดของบริษัท และบริษัทย่อยเป็นสำคัญ
- ในกรณีที่มีการทำธุรกรรมกับผู้ที่เกี่ยวข้องในลักษณะที่มีผลผูกพันบริษัท และบริษัทย่อยในระยะยาว บริษัท และบริษัทย่อยกำหนดให้ต้องมีการติดตามการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ได้ตกลงกันไว้ และให้รายงานต่อคณะกรรมการตรวจสอบ เพื่อทบทวนความเหมาะสมของรายการตลอดระยะเวลาของสัญญา อีกทั้งคณะกรรมการตรวจสอบจะพิจารณาครอบคลุมถึงการป้องกันไม่ให้ผู้เกี่ยวข้องนำโอกาสหรือผลประโยชน์ของบริษัท และบริษัทย่อย ไปใช้เพื่อประโยชน์ส่วนตัวด้วย
- บริษัท ได้กำหนดให้มีการติดตามดูแลการบริหารจัดการในบริษัทย่อยและบริษัทร่วมอยู่เสมอ รวมทั้งมีการกำหนดทิศทางให้บุคคลที่บริษัท แต่งตั้งให้เป็นกรรมการหรือผู้บริหารในบริษัทดังกล่าวถือปฏิบัติ เพื่อให้การดำเนินการของบริษัทย่อยและบริษัทร่วมเป็นไปตามเป้าหมายของบริษัท ตลอดจนมีการกำหนดนโยบายตรวจสอบติดตามการดำเนินงานของบริษัท บริษัทย่อย และบริษัทร่วม ให้สอดคล้องเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และบริษัท มีมาตรการแก้ไขและป้องกันมิให้เกิดการฝ่าฝืนกฎหมาย

ส่วนที่ 4 ระบบสารสนเทศและการสื่อสารข้อมูล

บริษัท และบริษัทย่อยมีการจัดการระบบข้อมูลสารสนเทศให้ครอบคลุมการปฏิบัติงาน ทั้งในระดับองค์กร ระดับการรายงานทางการเงิน ระดับหน่วยปฏิบัติการ และระดับการปฏิบัติตามนโยบาย และระเบียบปฏิบัติต่างๆ ที่ใช้ในการควบคุม เพื่อให้มั่นใจว่ามีการติดต่อสื่อสารที่มีประสิทธิภาพ เพื่อการบรรลุวัตถุประสงค์และเป้าหมายขององค์กรได้ดียิ่งขึ้น ดังนั้นการสื่อสารข้อมูลดังกล่าวไปยังผู้ที่เกี่ยวข้องจึงเป็นสิ่งจำเป็นอย่างยิ่งและเป็นสิ่งที่จะช่วยให้เกิดความมีประสิทธิภาพของระบบการควบคุมภายใน ดังนี้

- บริษัท และบริษัทย่อยได้จัดให้มีข้อมูลที่สำคัญต่างๆ อย่างเพียงพอเพื่อให้คณะกรรมการใช้ประกอบการตัดสินใจ โดยเฉพาะข้อมูลที่มีนัยสำคัญ โดยจะจัดส่งหนังสือเชิญประชุมและเอกสารประกอบการพิจารณาล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วัน เพื่อให้คณะกรรมการมีเวลาศึกษาข้อมูลต่างๆ อย่างเพียงพอ เว้นแต่ในกรณีที่มีความจำเป็นเร่งด่วนซึ่งทำให้ไม่สามารถจัดส่งเอกสารล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วันได้
- บริษัท และบริษัทย่อยกำหนดให้มีการบันทึกรายงานการประชุมคณะกรรมการโดยมีเนื้อหารายละเอียดตามควร ซึ่งเป็นเนื้อหาสำคัญต่อการตัดสินใจในแต่ละเรื่อง อีกทั้งยังมีการบันทึกข้อซักถาม ความเห็น และข้อสังเกตของกรรมการในเรื่องที่พิจารณา รวมทั้งความเห็นของกรรมการในการประชุม
- บริษัท และบริษัทย่อยมีการจัดเก็บเอกสารประกอบการบันทึกบัญชีและบัญชีต่างๆ ไว้ครบถ้วนเป็นหมวดหมู่สะดวกต่อการตรวจสอบ และมีการกำหนดนโยบายบัญชีของบริษัท และบริษัทย่อยให้สอดคล้องกับการดำเนินธุรกิจหลักของบริษัท และบริษัทย่อยเป็นสำคัญ และไม่ขัดต่อหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป

ส่วนที่ 5 ระบบการติดตาม

บริษัท และบริษัทย่อยมีการติดตามงานที่ได้ดำเนินการไปอย่างสม่ำเสมอ รวมถึงมีการตรวจสอบ ปรับปรุง และแก้ไขระบบควบคุมภายในอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่เปลี่ยนแปลงไป และเพื่อให้ข้อบกพร่องต่างๆ ได้รับการแก้ไขอย่างทันที่ โดยมีความสำคัญดังต่อไปนี้

- บริษัท และบริษัทย่อยมีการติดตามประเมินผลระบบควบคุมภายในโดยพิจารณาจากผลการปฏิบัติงานจริง บริษัท และบริษัทย่อยได้จัดการประชุมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อพิจารณาผลการดำเนินงานที่เกิดขึ้นว่ามีความแตกต่างจากเป้าหมายที่กำหนดไว้หรือไม่ ตลอดจนเสนอแนวทางการปฏิบัติที่จำเป็น เพื่อที่บริษัท และบริษัทย่อยจะได้ดำเนินการแก้ไขข้อบกพร่องภายในระยะเวลาที่เหมาะสม

ทั้งนี้ คณะกรรมการตรวจสอบได้ประชุมร่วมกับผู้สอบบัญชีภายนอกและ บริษัท พรมา คอนซิลแตนท์ จำกัด เพื่อขอทราบจุดอ่อนของระบบการควบคุมภายในที่มีอยู่ และรายงานให้คณะกรรมการทราบถึงความเหมาะสมและเพียงพอของระบบควบคุมภายใน ในปี 2564 คณะกรรมการตรวจสอบได้รายงานผลการตรวจสอบให้คณะกรรมการทราบในการประชุมคณะกรรมการ ครั้งที่ 1/2022 เมื่อวันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2565 ว่า บริษัท และบริษัทย่อยมีระบบควบคุมภายในที่มีประสิทธิภาพเพียงพอที่จะสามารถป้องกันทรัพย์สินของบริษัท และบริษัทย่อยอันเกิดจากการนำไปใช้โดยมิชอบ และในรอบระยะเวลาบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 คณะกรรมการตรวจสอบไม่พบว่ามีผลกระทบดังกล่าว

หัวหน้างานตรวจสอบภายในและหัวหน้างานกำกับดูแลการปฏิบัติงานของบริษัท

บริษัทฯ ได้ว่าจ้างบริษัท ปรมา คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งหัวหน้าทีมตรวจสอบภายในคือ นางสาวนฤมล ชุนทอง การศึกษาปริญญาตรีบริหารธุรกิจบัณฑิต, มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลพระนคร ประสบการณ์ผ่านงานบัญชี การสอบบัญชีและตรวจสอบภายในรวมกันมาไม่น้อยกว่า 10 ปี เป็นผู้ตรวจสอบภายในจากบริษัทภายนอก ทำหน้าที่ตรวจสอบการปฏิบัติงานของทุกหน่วยงาน และรายงานผลการตรวจสอบโดยตรงต่อคณะกรรมการตรวจสอบและประธานเจ้าหน้าที่บริหารเพื่อให้ฝ่ายบริหารสามารถแก้ไขปัญหาเร่งด่วนได้ทันการ และรับการประเมินผลงานจากคณะกรรมการตรวจสอบด้วย โดยมีเลขานุการคณะกรรมการตรวจสอบเป็นผู้ดูแล และประสานงานระหว่าง บริษัท ปรมา คอนซัลแตนท์ จำกัดและคณะกรรมการตรวจสอบ

ทั้งนี้ คณะกรรมการตรวจสอบมีอำนาจในการแต่งตั้งถอดถอนการว่าจ้างบริษัทที่มาทำหน้าที่ตรวจสอบภายในของบริษัทฯ

รายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

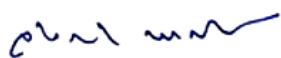
คณะกรรมการบริษัทให้ความสำคัญกับรายการระหว่างกัน และเรื่องผลประโยชน์ทับซ้อนไม่ว่าจะโดยทางตรงหรือทางอ้อม ซึ่งมีการวางนโยบาย ข้อปฏิบัติและวิธีการปฏิบัติอย่างชัดเจนให้สอดคล้องกับกฎหมาย ระเบียบบริษัท กฎระเบียบของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยตามหลักการกำกับกิจการที่ดีสำหรับบุคคลที่มีรายการระหว่างกันกับบริษัท บุคคลเหล่านี้ไม่ได้รับอนุญาตให้มีส่วนร่วมในการตัดสินใจและจะไม่มีอำนาจอนุมัติในการทำธุรกรรมต่างๆ กับบริษัทฯ ยิ่งไปกว่านั้น การอนุมัติธุรกรรมที่จำเป็นต้องกระทำโดยเห็นแก่ประโยชน์ของบริษัทฯ เป็นสำคัญปราศจากเงื่อนไขพิเศษใดๆ โดยบริษัทจะเปิดเผยความสัมพันธ์กับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันดังกล่าวทุกรายอย่างโปร่งใสไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 6 ของงบการเงินของบริษัทสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564

รายงานความรับผิดชอบของคณะกรรมการ ต่อรายงานทางการเงินประจำปี 2564

งบการเงินของบริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ที่นำมาจัดทำงบการเงินรวมได้ปฏิบัติตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป และใช้นโยบายบัญชีที่เหมาะสมและถือปฏิบัติโดยสม่ำเสมอ ตลอดจนมีการพิจารณาถึงความสมเหตุสมผลและจัดทำงบการเงินอย่างรอบคอบ เพื่อเป็นประโยชน์ต่อผู้ถือหุ้นและผู้ลงทุนทั่วไป ที่จะได้รับทราบข้อมูลที่แสดงฐานะการเงินและผลการดำเนินงานที่ครบถ้วนเป็นจริงและสมเหตุสมผล

ดังนั้น เพื่อให้เกิดความเชื่อมั่นของผู้มีส่วนได้ส่วนเสียต่อรายงานงบการเงินที่บริษัทฯ จัดทำขึ้นว่าเป็นไปตามวัตถุประสงค์ข้างต้น คณะกรรมการบริษัทฯ ได้แต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบที่มีคุณสมบัติครบถ้วนตามข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ให้เข้ามาทำหน้าที่สอบทานให้บริษัทฯ มีการรายงานทางการเงินอย่างถูกต้องเพียงพอ รวมทั้งมีการเปิดเผยรายการที่เกี่ยวข้องกันหรือที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์อย่างถูกต้องและครบถ้วน สอบทานให้บริษัทฯ มีระบบการควบคุมภายในและการตรวจสอบภายในที่เหมาะสมและมีประสิทธิผล สอบทานการปฏิบัติตามข้อกำหนดตลาดหลักทรัพย์ ข้อผูกพันที่มีไว้กับบุคคลภายนอก และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งพิจารณาคัดเลือก เสนอแต่งตั้ง เสนอค่าตอบแทนผู้สอบบัญชี และเลิกจ้างผู้สอบบัญชี

จากโครงสร้างการบริหารและระบบการควบคุมภายในดังกล่าว และผลการตรวจสอบของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต ทำให้คณะกรรมการของบริษัทฯ เชื่อได้ว่า งบการเงินของบริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 ได้แสดงฐานะการเงิน ผลการดำเนินงาน และกระแสเงินสด โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน



(นายจกักรชัย พานิชพัฒน์)
รองประธานกรรมการ



(นายวิบูลย์ กรมดิษฐ์)
กรรมการ

รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอต่อผู้ถือหุ้นของบริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน)

รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอต่อผู้ถือหุ้นของบริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน)

ความเห็น

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบการเงินรวมของบริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย (กลุ่มบริษัท) ซึ่งประกอบด้วยงบแสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 งบกำไรขาดทุนรวม งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบกระแสเงินสดรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงินรวม รวมถึงหมายเหตุสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ และได้ตรวจสอบงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน) ด้วยเช่นกัน

ข้าพเจ้าเห็นว่า งบการเงินข้างต้นนี้แสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 ผลการดำเนินงานและกระแสเงินสดสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันของบริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และเฉพาะของบริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน) โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

เกณฑ์ในการแสดงความเห็น

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าได้กล่าวไว้ในวรรค ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินในรายงานของข้าพเจ้า ข้าพเจ้ามีความเป็นอิสระจากกลุ่มบริษัทตามข้อกำหนดจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชีที่กำหนดโดยสภาวิชาชีพบัญชีในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงิน และข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดด้านจรรยาบรรณอื่นๆตามที่ระบุในข้อกำหนดนั้นด้วย ข้าพเจ้าเชื่อว่าหลักฐานการสอบบัญชีที่ข้าพเจ้าได้รับเพียงพอและเหมาะสมเพื่อใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบคือเรื่องต่างๆ ที่มีนัยสำคัญที่สุดตามดุลยพินิจของผู้ประกอบวิชาชีพของข้าพเจ้า ในการตรวจสอบงบการเงินสำหรับงวดปัจจุบัน ข้าพเจ้าได้นำเรื่องเหล่านี้มาพิจารณาในบริบทของการตรวจสอบ งบการเงินโดยรวมและในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ทั้งนี้ ข้าพเจ้าไม่ได้แสดงความเห็นแยกต่างหากสำหรับ เรื่องเหล่านี้

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานตามความรับผิดชอบที่ได้กล่าวไว้ในวรรคความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบ งบการเงินในรายงานของข้าพเจ้า ซึ่งได้รวมความรับผิดชอบที่เกี่ยวกับเรื่องเหล่านี้ด้วย การปฏิบัติงานของข้าพเจ้า ได้รวมวิธีการตรวจสอบที่ออกแบบมาเพื่อตอบสนองต่อการประเมินความเสี่ยงจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อ ข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญในงบการเงิน ผลของวิธีการตรวจสอบของข้าพเจ้า ซึ่งได้รวมวิธีการตรวจสอบ สำหรับเรื่องเหล่านี้ด้วย ได้ใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้าต่องบการเงินโดยรวม

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบพร้อมวิธีการตรวจสอบสำหรับแต่ละเรื่องมีดังต่อไปนี้

การรับรู้รายได้

รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ รายได้ค่าสาธารณูปโภคและรายได้จากการให้เช่าถือเป็นรายการบัญชีที่สำคัญยิ่งรายการหนึ่งของกลุ่มบริษัท เนื่องจากจำนวนรายได้ที่บันทึกในบัญชีจะส่งผลกระทบต่อผลกำไร ขาดทุนประจำปีของกลุ่มบริษัท ด้วยเหตุนี้ ข้าพเจ้าจึงให้ความสำคัญเป็นพิเศษกับการรับรู้รายได้จากการขาย อสังหาริมทรัพย์ รายได้ค่าสาธารณูปโภคและรายได้จากการให้เช่าของกลุ่มบริษัท ทั้งนี้ เพื่อให้แน่ใจว่ารายได้จาก การขายอสังหาริมทรัพย์ รายได้ค่าสาธารณูปโภคและรายได้จากการให้เช่ารับรู้ในบัญชีโดยถูกต้องตามที่ควรตาม มาตรฐานการบัญชีที่เกี่ยวข้อง

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบการรับรู้รายได้ของกลุ่มบริษัทโดยการทำความเข้าใจและประเมินประสิทธิภาพของระบบ การควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับวงจรรายได้ สุ่มตรวจสอบเอกสารประกอบรายการขายที่เกิดขึ้นในระหว่างปี และช่วงใกล้สิ้นรอบระยะเวลาบัญชี สอบทานใบลดหนี้ที่กลุ่มบริษัทออกให้แก่ลูกค้าภายหลังวันสิ้นรอบ ระยะเวลาบัญชี และทำการวิเคราะห์เปรียบเทียบข้อมูลบัญชีรายได้จากการขายเพื่อตรวจสอบความผิดปกติที่ อาจเกิดขึ้นของรายการขายตลอดรอบระยะเวลาบัญชี

เงินย่ำล่งหน้าค่าสิทธิในการใช้ที่ดิน

ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 17 บริษัทย่อย 5 แห่ง มีเงินย่ำล่งหน้าค่าสิทธิในการใช้ที่ดินเป็นจำนวน 7,242 ล้านบาท ซึ่งส่วนใหญ่เป็นต้นทุนเพื่อให้ได้มาซึ่งกรรมสิทธิ์ของบริษัทย่อยในประเทศเวียดนามเพื่อพัฒนาเป็นนิคมอุตสาหกรรมในอนาคต ซึ่งปัจจุบันยังอยู่ในกระบวนการโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินดังกล่าวมาเป็นของบริษัทย่อย นอกจากนี้ ฝ่ายบริหารต้องใช้ดุลยพินิจในการพิจารณาว่าต้นทุนใดเป็นต้นทุนที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับการพัฒนาโครงการดังกล่าว ด้วยเหตุนี้ ข้าพเจ้าจึงให้ความสำคัญต่อการบันทึกต้นทุนดังกล่าว เพื่อให้แน่ใจว่ารายการดังกล่าวมีการบันทึกบัญชีโดยถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานการบัญชีที่เกี่ยวข้อง

ข้าพเจ้าได้ทำงานร่วมกับผู้สอบบัญชีของบริษัทย่อยในต่างประเทศในการประเมินความเหมาะสมและทดสอบความมีประสิทธิภาพของระบบการควบคุมภายในของบริษัทย่อยที่เกี่ยวข้องกับค่าใช้จ่ายเพื่อให้ได้มาซึ่งกรรมสิทธิ์และการพัฒนาโครงการ รวมถึงได้สุ่มตรวจสอบเอกสารประกอบการจ่ายเงินและการอนุมัติการจ่ายดังกล่าว อ่านรายงานการประชุมและอ่านสัญญาที่เกี่ยวข้อง นอกจากนี้ ข้าพเจ้ายังได้สอบถามความเหมาะสมของการจัดประเภทในงบการเงินและการเปิดเผยข้อมูลในหมายเหตุประกอบงบการเงินของเงินย่ำล่งหน้าดังกล่าว

ข้อมูลอื่น

ผู้บริหารเป็นผู้รับผิดชอบต่อข้อมูลอื่น ซึ่งรวมถึงข้อมูลที่รวมอยู่ในรายงานประจำปีของกลุ่มบริษัท (แต่ไม่รวมถึงงบการเงินและรายงานของผู้สอบบัญชีที่แสดงอยู่ในรายงานนั้น) ซึ่งคาดว่าจะถูกจัดเตรียมให้กับข้าพเจ้าภายหลังวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีนี้

ความเห็นของข้าพเจ้าต่องบการเงินไม่ครอบคลุมถึงข้อมูลอื่นและข้าพเจ้าไม่ได้ให้ข้อสรุปในลักษณะการให้ความเชื่อมั่นในรูปแบบใดๆต่อข้อมูลอื่นนั้น

ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าที่เกี่ยวข้องเนื่องจากการตรวจสอบงบการเงินคือ การอ่านและพิจารณาว่าข้อมูลอื่นนั้นมีความขัดแย้งที่มีสาระสำคัญกับงบการเงินหรือกับความรู้ที่ได้รับจากการตรวจสอบของข้าพเจ้าหรือไม่ หรือปรากฏว่าข้อมูลอื่นแสดงขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่

เมื่อข้าพเจ้าได้อ่านรายงานประจำปีของกลุ่มบริษัทตามที่กล่าวข้างต้นแล้ว และหากสรุปได้ว่าการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญ ข้าพเจ้าจะสื่อสารเรื่องดังกล่าวให้ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลทราบเพื่อให้มีการดำเนินการแก้ไขที่เหมาะสมต่อไป

ความรับผิดชอบของผู้บริหารและผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลต้องบการเงิน

ผู้บริหารมีหน้าที่รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนองบการเงินเหล่านี้โดยถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และรับผิดชอบเกี่ยวกับการควบคุมภายในที่ผู้บริหารพิจารณาว่าจำเป็นเพื่อให้สามารถจัดทำงบการเงินที่ปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด

ในการจัดทำงบการเงิน ผู้บริหารรับผิดชอบในการประเมินความสามารถของกลุ่มบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่อง การเปิดเผยเรื่องที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานต่อเนื่องในกรณีที่มีเรื่องดังกล่าว และการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับกิจการที่ดำเนินงานต่อเนื่องเว้นแต่ผู้บริหารมีความตั้งใจที่จะเลิกกลุ่มบริษัทหรือหยุดดำเนินงานหรือไม่สามารถดำเนินงานต่อเนื่องอีกต่อไปได้

ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลมีหน้าที่ในการสอดส่องดูแลกระบวนการในการจัดทำรายงานทางการเงินของกลุ่มบริษัท

ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงิน

การตรวจสอบของข้าพเจ้ามีวัตถุประสงค์เพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่า งบการเงินโดยรวมปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด และเสนอรายงานของผู้สอบบัญชีซึ่งรวมความเห็นของข้าพเจ้าอยู่ด้วย ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลคือความเชื่อมั่นในระดับสูงแต่ไม่ได้เป็นการรับประกันว่าการปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีจะสามารถตรวจพบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญที่มีอยู่ได้เสมอไป ข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอาจเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาดและถือว่ามีสาระสำคัญเมื่อพิจารณาอย่างสมเหตุสมผลได้ว่ารายการที่ขัดต่อข้อเท็จจริงแต่ละรายการหรือทุกรายการรวมกันจะมีผลต่อการตัดสินใจทางเศรษฐกิจของผู้ใช้งบการเงินจากการใช้งบการเงินเหล่านี้

ในการตรวจสอบของข้าพเจ้าตามมาตรฐานการสอบบัญชี ข้าพเจ้าใช้ดุลยพินิจและการสังเกตและสงสัยเยี่ยงผู้ประกอบวิชาชีพตลอดการตรวจสอบ และข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานดังต่อไปนี้ด้วย

- ระบุและประเมินความเสี่ยงที่อาจมีการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญในงบการเงิน ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด ออกแบบและปฏิบัติงานตามวิธีการตรวจสอบเพื่อตอบสนองต่อความเสี่ยงเหล่านั้น และได้หลักฐานการสอบบัญชีที่เพียงพอและเหมาะสมเพื่อเป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ความเสี่ยงที่ไม่พบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญซึ่งเป็นผลมาจากการทุจริตจะสูงกว่าความเสี่ยงที่เกิดจากข้อผิดพลาด เนื่องจากการทุจริตอาจเกี่ยวกับการสมรู้ร่วมคิด การปลอมแปลงเอกสารหลักฐาน การตั้งใจละเว้นการแสดงผลข้อมูล การแสดงผลข้อมูลที่ไม่ตรงตามข้อเท็จจริงหรือการแทรกแซงการควบคุมภายใน

- ทำความเข้าใจเกี่ยวกับระบบการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบ เพื่อออกแบบวิธีการตรวจสอบให้เหมาะสมกับสถานการณ์ แต่ไม่ใช่เพื่อวัตถุประสงค์ในการแสดงความเห็นต่อความมีประสิทธิภาพของการควบคุมภายในของกลุ่มบริษัท
- ประเมินความเหมาะสมของนโยบายการบัญชีที่ผู้บริหารใช้และความสมเหตุสมผลของประมาณการทางบัญชีและการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องที่ผู้บริหารจัดทำ
- สรุปลักษณะความเหมาะสมของการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับกิจการที่ดำเนินงานต่อเนื่องของผู้บริหาร และสรุปจากหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญเกี่ยวกับเหตุการณ์หรือสถานการณ์ที่อาจเป็นเหตุให้เกิดข้อสงสัยอย่างมีนัยสำคัญต่อความสามารถของกลุ่มบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่องหรือไม่ หากข้าพเจ้าได้ข้อสรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญ ข้าพเจ้าจะต้องให้ข้อสังเกตไว้ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้าถึงการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องในงบการเงิน หรือหากเห็นว่าการเปิดเผยดังกล่าวไม่เพียงพอ ข้าพเจ้าจะแสดงความเห็นที่เปลี่ยนแปลงไป ข้อสรุปของข้าพเจ้าขึ้นอยู่กับหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับจนถึงวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้า อย่างไรก็ตาม เหตุการณ์หรือสถานการณ์ในอนาคตอาจเป็นเหตุให้กลุ่มบริษัทต้องหยุดการดำเนินงานต่อเนื่องได้
- ประเมินการนำเสนอ โครงสร้างและเนื้อหาของงบการเงินโดยรวม รวมถึงการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้อง ตลอดจนประเมินว่างบการเงินแสดงรายการและเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น โดยถูกต้องตามที่ควรหรือไม่
- รวบรวมเอกสารหลักฐานการสอบบัญชีที่เหมาะสมอย่างเพียงพอเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินของกิจการ หรือของกิจกรรมทางธุรกิจภายในกลุ่มบริษัทเพื่อแสดงความเห็นต่องบการเงินรวม ข้าพเจ้ารับผิดชอบต่อการกำหนดแนวทาง การควบคุมดูแล และการปฏิบัติงานตรวจสอบกลุ่มบริษัท ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบ แต่เพียงผู้เดียวต่อความเห็นของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้สื่อสารกับผู้มีส่วนที่ในการกำกับดูแลในเรื่องต่างๆซึ่งรวมถึงขอบเขตและช่วงเวลาของการตรวจสอบตามที่ได้วางแผนไว้ ประเด็นที่มีนัยสำคัญที่พบจากการตรวจสอบรวมถึงข้อบกพร่องที่มีนัยสำคัญในระบบการควบคุมภายในหากข้าพเจ้าได้พบในระหว่างการตรวจสอบของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้ให้คำรับรองแก่ผู้มีส่วนที่ในการกำกับดูแลว่าข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดจรรยาบรรณที่เกี่ยวข้องกับความเป็นอิสระและได้สื่อสารกับผู้มีส่วนที่ในการกำกับดูแลเกี่ยวกับความสัมพันธ์ทั้งหมดตลอดจนเรื่องอื่นซึ่งข้าพเจ้าเชื่อว่ามีเหตุผลที่บุคคลภายนอกอาจพิจารณาว่ากระทบต่อความเป็นอิสระของข้าพเจ้าและมาตรการที่ข้าพเจ้าใช้เพื่อป้องกันไม่ให้ข้าพเจ้าขาดความเป็นอิสระ

จากเรื่องทั้งหลายที่สื่อสารกับผู้มีส่วนเกี่ยวข้องในการกำกับดูแล ข้าพเจ้าได้พิจารณาเรื่องต่าง ๆ ที่มีนัยสำคัญที่สุดในการตรวจสอบงบการเงินในงวดปัจจุบันและกำหนดเป็นเรื่องสำคัญในการตรวจสอบ ข้าพเจ้าได้อธิบายเรื่องเหล่านี้ไว้ในรายงานของผู้สอบบัญชี เว้นแต่กฎหมายหรือข้อบังคับห้ามไม่ให้เปิดเผยเรื่องดังกล่าวต่อสาธารณะ หรือในสถานการณ์ที่ยากที่จะเกิดขึ้น ข้าพเจ้าพิจารณาว่าไม่ควรสื่อสารเรื่องดังกล่าวในรายงานของข้าพเจ้าเพราะการกระทำดังกล่าวสามารถคาดการณ์ได้อย่างสมเหตุสมผลว่าจะมีผลกระทบในทางลบมากกว่าผลประโยชน์ที่ผู้มีส่วนได้เสียสาธารณะจะได้จากการสื่อสารดังกล่าว

ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบงานสอบบัญชีและการนำเสนอรายงานฉบับนี้



สุพรรณิ ตรียานันท์กุล

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 4498

บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด

กรุงเทพฯ: 28 กุมภาพันธ์ 2565

งบแสดงฐานะการเงิน

บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564

(หน่วย: บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
สินทรัพย์				
สินทรัพย์หมุนเวียน				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	7	1,113,843,130	558,767,836	45,640,393
เงินลงทุนในสินทรัพย์ทางการเงินระยะสั้น	8	1,882,711,139	1,827,071,687	752,962,673
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	9	1,053,508,983	286,509,425	159,965,353
ลูกหนี้จากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	11	110,176,971	-	-
ส่วนของลูกหนี้ตามสัญญาเช่าเงินทุนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	24	25,706,828	16,327,077	-
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทย่อย	6	-	-	456,986,000
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	10	7,914,135,820	7,416,214,254	4,825,106,305
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		343,458,259	210,020,821	12,223,814
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		12,443,541,130	10,314,911,100	6,252,884,538
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน				
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าเงินทุน - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	24	259,936,516	157,660,410	-
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	11	-	-	1,334,661,154
เงินลงทุนในการร่วมค้า	12	347,970,220	358,944,503	368,556,550
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	13	4,284,152,910	4,214,703,876	1,225,026,334
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บริษัทย่อย	6	-	-	1,326,000
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บริษัทร่วม	6	22,050,000	22,050,000	22,050,000
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	14	5,513,040,418	5,544,108,030	1,182,102,458
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	15	1,483,747,441	1,493,081,460	164,734,848
สินทรัพย์สิทธิการใช้	24	542,893,538	263,634,327	8,850,162
เงินมัดจำค่าซื้อที่ดิน		260,953,555	230,733,430	75,315,000
ที่ดินรอการพัฒนาในอนาคต	16	12,306,240,100	11,672,715,826	8,300,768,645
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าสิทธิในการใช้ที่ดิน	17	7,242,154,659	5,195,611,135	-
เงินจ่ายล่วงหน้าให้แก่หน่วยงานราชการเวียดนาม	18	198,100,006	180,935,630	-
เงินประกันการพัฒนาโครงการ	19	154,076,970	136,665,062	-
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	30	150,392,035	109,337,567	134,635,335
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		261,605,592	326,562,458	48,744,854
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		33,027,313,960	29,906,743,714	12,866,771,340
รวมสินทรัพย์		45,470,855,090	40,221,654,814	19,119,655,878

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564

(หน่วย: บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น				
หนี้สินหมุนเวียน				
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	20	170,085,215	81,225	-
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	21	1,088,277,650	547,729,607	152,260,512
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	6	17,981,000	304,651,271	-
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระ				
ภายในหนึ่งปี	22	2,585,488,061	1,894,416,272	590,675,948
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึงกำหนดชำระ				
ภายในหนึ่งปี	24	65,888,296	34,826,937	5,574,791
ส่วนของหนี้กู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระ				
ภายในหนึ่งปี	23	1,999,447,815	-	1,999,447,815
เงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า		1,750,215,568	953,864,850	382,542,246
เงินรับจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	11	402,857,707	30,396,600	-
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย		165,938,250	84,720,550	-
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		57,991,541	59,148,124	15,196,223
รวมหนี้สินหมุนเวียน		8,304,171,103	3,909,835,436	3,145,697,535
หนี้สินไม่หมุนเวียน				
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระ				
ภายในหนึ่งปี	22	5,501,983,645	6,393,457,931	479,412,952
หนี้สินตามสัญญาเช่า - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระ				
ภายในหนึ่งปี	24	946,691,187	461,062,060	3,518,421
หนี้กู้ยืมระยะยาว - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระ				
ภายในหนึ่งปี	23	4,995,269,449	6,992,614,865	4,995,269,449
เงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้ารับจากลูกค้าระยะยาว		220,941,385	229,264,495	-
รายได้ค่าเช่าที่ดินรับล่วงหน้า		2,743,217,896	2,860,311,583	361,060,888
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน		82,711,208	84,707,028	43,542,267
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	30	501,836,806	379,734,905	-
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		165,599,380	158,138,467	35,612,295
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		15,158,250,956	17,559,291,334	8,529,672,506
รวมหนี้สิน		23,462,422,059	21,469,126,770	9,580,746,547

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564

		(หน่วย: บาท)			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
หมายเหตุ		2564	2563	2564	2563
ส่วนของผู้ถือหุ้น					
ทุนเรือนหุ้น	26				
ทุนจดทะเบียน					
หุ้นสามัญ 1,150,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท		1,150,000,000	1,150,000,000	1,150,000,000	1,150,000,000
ทุนออกจำหน่ายและชำระเต็มมูลค่าแล้ว					
หุ้นสามัญ 1,150,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท		1,150,000,000	1,150,000,000	1,150,000,000	1,150,000,000
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	26	1,070,000,000	1,070,000,000	1,070,000,000	1,070,000,000
ส่วนเกินทุนอื่น		1,138,954,901	519,644,457	-	-
กำไรสะสม					
จัดสรรแล้ว - ดำรงตามกฎหมาย	27	115,000,000	115,000,000	115,000,000	115,000,000
ยังไม่ได้จัดสรร		14,384,858,847	13,327,558,368	7,720,542,071	7,441,835,885
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น		(135,550,227)	(533,994,684)	-	-
ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ		17,723,263,521	15,648,208,141	10,055,542,071	9,776,835,885
ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย		4,285,169,510	3,104,319,903	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		22,008,433,031	18,752,528,044	10,055,542,071	9,776,835,885
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		45,470,855,090	40,221,654,814	19,119,655,878	19,357,582,432

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

กรรมการ

งบกำไรขาดทุน

บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564

(หน่วย: บาท)				
หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
รายได้				
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	2,196,276,493	1,540,629,623	164,578,150	420,303,115
รายได้ค่าสาธารณูปโภค	1,976,553,833	1,841,268,225	-	-
รายได้จากการให้เช่า	923,982,371	820,381,978	126,871,467	123,203,356
กำไรจากการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	449,892,597	29,281,143	-	-
รายได้เงินปันผล	11, 13	-	879,177,780	697,577,455
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยน	190,562,562	-	85,619	-
รายได้อื่น	104,490,799	115,881,630	33,981,675	64,877,179
รวมรายได้	5,841,758,655	4,347,442,599	1,204,694,691	1,305,961,105
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	1,178,437,230	596,696,485	46,763,504	178,081,919
ต้นทุนค่าสาธารณูปโภค	1,354,052,747	1,243,129,865	-	-
ต้นทุนจากการให้เช่า	236,724,724	226,184,331	14,124,312	14,947,851
ค่าใช้จ่ายในการขายและจัดจำหน่าย	136,392,863	132,309,058	20,129,191	30,674,319
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	25	695,696,907	713,001,228	298,270,034
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยน	-	15,050,469	-	-
รวมค่าใช้จ่าย	3,601,304,471	2,926,371,436	379,287,041	513,596,268
กำไรจากกิจกรรมดำเนินงาน	2,240,454,184	1,421,071,163	825,407,650	792,364,837
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้า	12, 13	524,410,163	548,391,340	-
รายได้ทางการเงิน	41,793,940	32,241,228	20,579,094	18,344,320
ต้นทุนทางการเงิน	(493,526,260)	(435,920,877)	(249,112,169)	(240,320,988)
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	2,313,132,027	1,565,782,854	596,874,575	570,388,169
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	30	(351,591,652)	(163,881,394)	26,819,471
กำไรสำหรับปี	1,961,540,375	1,401,901,460	623,694,046	619,961,869
การแบ่งปันกำไร				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	1,402,288,339	1,103,439,024	623,694,046	619,961,869
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทฯ	559,252,036	298,462,436	-	-
	1,961,540,375	1,401,901,460		
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	32			
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	1.22	1.02	0.54	0.57

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564

	(หน่วย: บาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
กำไรสำหรับปี	1,961,540,375	1,401,901,460	623,694,046	619,961,869
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น:				
รายการที่จะถูกบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่าทางการเงิน				
ที่เป็นเงินตราต่างประเทศ	539,968,166	26,918,083	-	-
ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	28,404,420	(38,141,542)	-	-
รายการที่จะถูกบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง - สุทธิจากภาษีเงินได้	568,372,586	(11,223,459)	-	-
รายการที่จะไม่ถูกบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
ผลขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย - สุทธิจากภาษีเงินได้	-	(187,871)	-	(101,389)
รายการที่จะไม่ถูกบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง - สุทธิจากภาษีเงินได้	-	(187,871)	-	(101,389)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี	568,372,586	(11,411,330)	-	(101,389)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	2,529,912,961	1,390,490,130	623,694,046	619,860,480
การแบ่งปันกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	1,801,149,201	1,081,930,588	623,694,046	619,860,480
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	728,763,760	308,559,542		
	2,529,912,961	1,390,490,130		

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564

หมายเหตุประกอบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงิน

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)

บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564

	งบการเงินเฉพาะกิจการ					(หน่วย: บาท)
	ทุนเรือนหุ้น ที่ออกและชำระ เต็มมูลค่าแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้นสามัญ	กำไรสะสม		รวมส่วนของ ผู้ถือหุ้น	
			จัดสรรแล้ว	ยังไม่จัดสรร		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	1,067,000,000	173,600,000	106,700,000	7,203,713,407	8,551,013,407	
กำไรสำหรับปี	-	-	-	619,961,869	619,961,869	
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี	-	-	-	(101,389)	(101,389)	
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	-	-	-	619,860,480	619,860,480	
ออกหุ้นสามัญเพิ่มทุน (หมายเหตุ 26)	83,000,000	896,400,000	-	-	979,400,000	
เงินปันผลจ่ายให้กับผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (หมายเหตุ 35)	-	-	-	(373,438,002)	(373,438,002)	
โอนกำไรสะสมที่ยังไม่ได้จัดสรรไปสำรองตามกฎหมาย	-	-	8,300,000	(8,300,000)	-	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	1,150,000,000	1,070,000,000	115,000,000	7,441,835,885	9,776,835,885	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2564	1,150,000,000	1,070,000,000	115,000,000	7,441,835,885	9,776,835,885	
กำไรสำหรับปี	-	-	-	623,694,046	623,694,046	
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	-	-	-	623,694,046	623,694,046	
เงินปันผลจ่ายให้กับผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (หมายเหตุ 35)	-	-	-	(344,987,860)	(344,987,860)	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564	1,150,000,000	1,070,000,000	115,000,000	7,720,542,071	10,055,542,071	

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบกระแสเงินสด

บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไรก่อนภาษี	2,313,132,027	1,565,782,854	596,874,575	570,388,169
รายการปรับกระทบยอดกำไรก่อนภาษีเป็นเงินสดรับ (จ่าย)				
จากกิจกรรมดำเนินงาน				
ค่าเสื่อมราคา	364,140,090	319,353,578	26,217,511	26,776,268
ค่าตัดจำหน่าย	38,388,913	35,545,251	11,737,469	12,945,851
ค่าต่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น (โอนกลับ)	592,566	466,589	(124,522)	-
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้า	(524,410,163)	(548,391,340)	-	-
กำไรจากการจำหน่ายสิทธิการเช่าที่ดินเพื่อการลงทุน	(449,892,597)	(29,281,143)	-	-
ขาดทุนจากการจำหน่ายอุปกรณ์	72,351	-	2,113	1
ขาดทุนจากการด้อยค่าของที่ดินรอการพัฒนาในอนาคต	12,030,023	-	-	-
โอนกลับขาดทุนจากการด้อยค่าของเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	-	(3,083,250)
โอนกลับขาดทุนจากการด้อยค่าของเงินให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อย	-	-	-	(7,172,520)
โอนกลับขาดทุนจากการด้อยค่าของลูกหนี้อื่น	-	-	-	(503,910)
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทร่วม	-	(1,180,000)	-	(18,200,163)
ค่าตัดจำหน่ายค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นกู้	2,102,399	2,078,036	2,102,399	2,078,036
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	(1,995,819)	1,187,136	5,105,120	2,249,852
กำไร (ขาดทุน) จากอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง	(151,525,867)	854,198	-	43,038
กำไรจากการปรับมูลค่าสิทธิธรรมของสินทรัพย์ทางการเงินระยะสั้น	(3,545,312)	(4,084,214)	(2,438,486)	(2,033,142)
รายได้เงินปันผล	-	-	(879,177,780)	(697,577,455)
รายได้ทางการเงิน	(41,793,940)	(32,241,228)	(20,579,094)	(18,344,320)
ต้นทุนทางการเงิน	493,526,260	435,920,877	249,112,169	240,320,988
กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์				
และหนี้สินดำเนินงาน	2,050,820,931	1,746,010,594	(11,168,526)	107,887,443
สินทรัพย์ดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น) ลดลง				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	(160,576,709)	(12,016,784)	30,694,337	(70,689,998)
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าเงินทุน	23,763,994	15,391,101	-	-
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	88,329,649	332,378,646	(60,641,303)	129,619,427
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	(170,417,706)	34,564,363	(9,650,606)	(8,936,170)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(47,712,800)	(158,721,091)	(1,366,539)	64,937,464
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)				
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	149,563,383	(144,813,727)	28,903,857	(39,844,184)
เงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	789,264,664	(293,479,503)	69,578,408	(72,311,535)
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(1,156,585)	8,783,649	824,041	(3,257,099)
รายได้รับล่วงหน้า	(118,330,741)	(84,393,743)	(15,928,333)	(11,466,913)
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	7,460,912	(23,281,877)	(6,536,864)	(4,991,277)
เงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน	2,611,008,992	1,420,421,628	24,708,472	90,947,158
จ่ายภาษีเงินได้	(215,668,338)	(283,527,021)	(6,710,178)	(8,371,402)
เงินสดสุทธิจากกิจกรรมดำเนินงาน	2,395,340,654	1,136,894,607	17,998,294	82,575,756

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินลงทุนในสินทรัพย์ทางการเงินระยะสั้น (เพิ่มขึ้น) ลดลง	(52,094,139)	(612,083,893)	817,000,000	(1,415,316,936)
เงินสละคืนจากเงินให้ผู้มีระยะสั้นแก่บริษัทย่อย	-	-	17,860,486	-
เงินสละคืนจากเงินให้ผู้มีระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	-	34,133,000
เงินให้ผู้มีระยะสั้นแก่บริษัทย่อยเพิ่มขึ้น	-	-	(11,326,000)	-
เงินให้ผู้มีระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันเพิ่มขึ้น	-	-	-	(150,250,480)
เงินให้ผู้มีระยะยาวแก่บริษัทร่วมเพิ่มขึ้น	-	(22,050,000)	-	(22,050,000)
ซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	(165,007,400)	(209,831,500)
ซื้อเงินลงทุนในการร่วมค้าและบริษัทร่วม	(32,861,681)	(12,380,750)	(36,750,000)	(12,380,750)
เงินสละคืนจากเงินคืนทุนของบริษัทร่วม	9,742,400	-	-	-
เงินมัดจำค่าซื้อที่ดินเพิ่มขึ้น	(108,564,750)	(42,348,130)	(109,966,500)	(75,690,300)
ซื้อที่ดินรอการพัฒนาในอนาคต	(1,909,908,208)	(3,015,384,088)	(206,514,625)	(145,556,825)
ซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(181,779,117)	(489,882,558)	-	-
ซื้ออาคารและอุปกรณ์	(104,139,935)	(78,348,937)	(27,738,269)	(2,747,823)
เงินสละคืนจากการจำหน่ายอุปกรณ์	5,607	-	5,607	-
เงินสละคืนจากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	65,822,970	40,005,563	-	-
เงินรับจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	368,588,407	-	-	-
เงินสละคืนจากดอกเบี้ย	14,386,340	11,822,373	21,231,160	38,547,195
เงินสละคืนจากเงินปันผลของบริษัทย่อยและบริษัทร่วม	521,098,345	421,774,032	879,177,780	839,665,750
เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไป) กิจกรรมลงทุน	(1,409,703,761)	(3,798,876,388)	1,177,972,239	(1,121,478,669)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้น (ลดลง)	170,003,990	(556,550,741)	-	(200,029,199)
เงินสละคืนจากเงินกู้ยืมระยะยาว	1,867,635,380	3,163,376,742	-	500,000,000
ชำระคืนเงินกู้ยืมระยะยาว	(2,322,051,094)	(1,456,228,592)	(590,675,948)	(733,169,553)
ชำระคืนเงินต้นของหนี้สินตามสัญญาเช่า	(50,212,636)	(27,135,373)	(7,963,693)	(8,208,786)
เงินสละคืนจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	799,131,823	32,625,000	-	32,625,000
เงินสละคืนจากการออกหุ้นกู้สุทธิจากค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นกู้	-	1,997,009,350	-	1,997,009,350
ชำระคืนหุ้นกู้	-	(1,000,000,000)	-	(1,000,000,000)
เงินสละคืนจากการเพิ่มทุน	-	979,400,000	-	979,400,000
จ่ายดอกเบี้ย	(901,264,966)	(509,048,912)	(251,153,895)	(233,603,270)
จ่ายเงินปันผลแก่ผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	(344,987,860)	(373,438,002)	(344,987,860)	(373,438,002)
จ่ายเงินปันผลแก่ผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	(98,046,834)	(126,190,617)	-	-
เงินสละคืนจากผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมการออก				
หุ้นสามัญของบริษัทย่อย	259,992,600	-	-	-
เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไป) กิจกรรมจัดหาเงิน	(619,799,597)	2,123,818,855	(1,194,781,396)	960,585,540
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงินเพิ่มขึ้น	189,487,947	22,776,371	-	-
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	555,325,243	(515,386,555)	1,189,137	(78,317,373)
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง				
สำหรับเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	(249,949)	(266,148)	-	-
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นปี	558,767,836	1,074,420,539	44,451,256	122,768,629
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายปี	1,113,843,130	558,767,836	45,640,393	44,451,256
	-	-	-	-
ข้อมูลกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม:				
รายการที่ไม่ใช่เงินสด:				
รับโอนสินทรัพย์สิทธิการใช้ที่ยังไม่ได้ชำระ	417,272,644	189,166,489	-	3,600,249

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวม

บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564

1. ข้อมูลทั่วไป

ข้อมูลทั่วไปของบริษัทฯ

บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) เป็นบริษัทมหาชนซึ่งจัดตั้งและมีภูมิลำเนาในประเทศไทย ธุรกิจหลักของบริษัทฯคือ การพัฒนานิคมอุตสาหกรรม ที่อยู่ตามที่ดินที่จดทะเบียนของบริษัทฯ อยู่ที่ 2126 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

2. เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงิน

2.1 งบการเงินนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่กำหนดในพระราชบัญญัติวิชาชีพบัญชี พ.ศ. 2547 โดยแสดงรายการในงบการเงินตามข้อกำหนดในประกาศกรมพัฒนาธุรกิจการค้าลงวันที่ 11 ตุลาคม 2559 ออกตามความในพระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ. 2543

งบการเงินฉบับภาษาไทยเป็นงบการเงินฉบับที่บริษัทฯใช้เป็นทางการตามกฎหมาย งบการเงินฉบับภาษาอังกฤษแปลจากงบการเงินฉบับภาษาไทยนี้

งบการเงินนี้ได้จัดทำขึ้นโดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิมเว้นแต่จะได้เปิดเผยเป็นอย่างอื่นในนโยบายการบัญชี

2.2 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

ก) งบการเงินรวมนี้ได้จัดทำขึ้นโดยรวมงบการเงินของกลุ่มบริษัท(ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “บริษัทย่อย”) ดังต่อไปนี้

ชื่อบริษัท	ลักษณะธุรกิจ	จัดตั้งขึ้น ในประเทศ	ทุนเรียกชำระแล้ว ณ วันที่ 31 ธันวาคม		อัตราร้อยละ ของการถือหุ้น	
			2564	2563	2564	2563
			ล้านบาท	ล้านบาท	ร้อยละ	ร้อยละ
บริษัท อมตะ ซิตี้ ระยอง จำกัด	พัฒนานิคมอุตสาหกรรม	ไทย	450	450	84	84
บริษัท อมตะ ชัมมิท เรดดี บิลท์ จำกัด	สร้างโรงงานให้เช่า	ไทย	400	400	49	49
บริษัท อมตะ วอเตอร์ จำกัด	ผลิต จัดจำหน่ายน้ำและ บำบัดน้ำเพื่อการ อุตสาหกรรม	ไทย	80	80	100	100
บริษัท อมตะ ฟาซิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด	บริหารดูแลพื้นที่ส่วนกลาง	ไทย	15	15	91	91
Amata Asia Limited	ลงทุนในบริษัทต่าง ๆ	ฮ่องกง	1	1	100	100
			(ร้อยละเหรียญสหรัฐ)			
Amata Asia (Myanmar) Limited	ลงทุนในบริษัทต่าง ๆ	เมียนมา	7	7	100	100
			(ล้านเหรียญสหรัฐ)			

ชื่อบริษัท	ลักษณะธุรกิจ	จัดตั้งขึ้น ในประเทศ	ทุนเรียกชำระแล้ว ณ วันที่ 31 ธันวาคม		อัตราร้อยละ ของการถือหุ้น	
			2564	2563	2564	2563
			ล้านบาท	ล้านบาท	ร้อยละ	ร้อยละ
Yangon Amata Smart and ECO City Limited (ถือหุ้นโดย Amata Asia (Myanmar) Limited ร้อยละ 100)	พัฒนานิคมอุตสาหกรรม	เมียนมา	5 (ล้านเหรียญสหรัฐ)	5	100	100
Amata Global Pte. Ltd.	ลงทุนในบริษัทต่างๆ	สิงคโปร์	492 (พันเหรียญสหรัฐ)	492	100	100
บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรม ระยอง ไทย-จีน จำกัด (ถือหุ้นโดยบริษัท ร้อยละ 21 และ บริษัท อมตะซีที ระยอง จำกัด ถือหุ้นร้อยละ 30)	พัฒนานิคมอุตสาหกรรม และสร้างโรงงานให้เช่า	ไทย	1,000	500	46	46
บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) (ถือหุ้นโดยบริษัท ร้อยละ 37 และ Amata Asia Ltd. ร้อยละ 36)	ลงทุนในบริษัทต่าง ๆ	ไทย	468	468	73	73
Amata City Bienhoa Joint Stock Company (ถือหุ้นโดยบริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) ร้อยละ 90)	พัฒนานิคมอุตสาหกรรม	เวียดนาม	422,296 (ล้านเวียดนามด่ง)	422,296	66	66
บริษัท อมตะ ชัมมิท รีทส์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (ถือหุ้นโดยบริษัท อมตะ ชัมมิท เรดดี บิลท์ จำกัด ร้อยละ 100)	ผู้จัดการกองทรัสต์ฯ	ไทย	10	10	49	49
Amata City Long Thanh Joint Stock Company (ถือหุ้นโดยบริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ร้อยละ 94)	พัฒนานิคมอุตสาหกรรม	เวียดนาม	1,416,318 (ล้านเวียดนามด่ง)	1,416,318	68	68
Amata Township Long Thanh Company Limited (ถือหุ้นโดยบริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) ร้อยละ 93)	พัฒนาพื้นที่พาณิชยกรรม	เวียดนาม	1,390,132 (ล้านเวียดนามด่ง)	1,390,132	68	68
Amata City Halong Joint Stock Company (ถือหุ้นโดยบริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) ร้อยละ 100)	พัฒนานิคมอุตสาหกรรม	เวียดนาม	365,000 (ล้านเวียดนามด่ง)	365,000	73	73
Amata Service City Long Thanh 1 Company Limited (ถือหุ้นโดยบริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ร้อยละ 94)	พัฒนาพื้นที่พาณิชยกรรม	เวียดนาม	500 (ล้านเวียดนามด่ง)	500	68	68
Amata Service City Long Thanh 2 Company Limited (ถือหุ้นโดยบริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ร้อยละ 94)	พัฒนาพื้นที่พาณิชยกรรม	เวียดนาม	500 (ล้านเวียดนามด่ง)	500	68	68
Amata City Lao Sole Company Limited	พัฒนานิคมอุตสาหกรรม	ลาว	339,300 (พันกีบลาว)	339,300	100	100

ชื่อบริษัท	ลักษณะธุรกิจ	จัดตั้งขึ้น ในประเทศ	ทุนเรียกชำระแล้ว ณ วันที่ 31 ธันวาคม		อัตราร้อยละ ของการถือหุ้น	
			2564 ล้านบาท	2563 ล้านบาท	2564 ร้อยละ	2563 ร้อยละ
บริษัท อมตะ เค ดับเบิลยู อี จี เอ็ดยูเคชั่น จำกัด (เดิมชื่อ “บริษัท อมตะ กิเนเตอร์เวิลด์ เอ็ดยูเคชั่น จำกัด”)	โรงเรียนนานาชาติ	ไทย	11	11	51	51
บริษัท อมตะ เอ็นเนอจี จำกัด	ลงทุนในบริษัทต่างๆ	ไทย	1	1	100	100
บริษัท อมตะ จีเอ็มเอส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	พัฒนาเมืองอัจฉริยะ พื้นที่อุตสาหกรรม พาณิชยกรรม และ การพัฒนาแบบผสมผสาน	ไทย	80	-	80	-

- ข) บริษัทฯจะถือว่ามีการควบคุมกิจการที่เข้าไปลงทุนหรือบริษัทย่อยได้ หากบริษัทฯมีสิทธิได้รับหรือมีส่วนได้เสียในผลตอบแทนของกิจการที่เข้าไปลงทุน และสามารถใช้อำนาจในการสั่งการกิจกรรมที่ส่งผลกระทบต่ออย่างมีนัยสำคัญต่อจำนวนเงินผลตอบแทนนั้นได้
- ค) บริษัทฯนำงบการเงินของบริษัทย่อยมารวมในการจัดทำงบการเงินรวมตั้งแต่วันที่บริษัทฯมีอำนาจในการควบคุมบริษัทย่อยจนถึงวันที่บริษัทฯสิ้นสุดการควบคุมบริษัทย่อยนั้น
- ง) งบการเงินของบริษัทย่อยได้จัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีที่สำคัญเช่นเดียวกันกับของบริษัทฯ
- จ) สินทรัพย์และหนี้สินตามงบการเงินของบริษัทย่อยซึ่งจัดตั้งในต่างประเทศแปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน ส่วนรายได้และค่าใช้จ่ายแปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยนถัวเฉลี่ยรายเดือน ผลต่างซึ่งเกิดขึ้นจากการแปลงค่าดังกล่าวได้แสดงไว้เป็นรายการ “ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงินที่เป็นเงินตราต่างประเทศ” ในงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
- ฉ) ยอดคงค้างระหว่างกลุ่มบริษัทรายการค้าระหว่างกันที่มีสาระสำคัญได้ถูกตัดออกจากงบการเงินรวมนี้แล้ว
- ช) ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม คือ จำนวนกำไรหรือขาดทุนและสินทรัพย์สุทธิของบริษัทย่อยส่วนที่ไม่ได้เป็นของบริษัทฯ และแสดงเป็นรายการแยกต่างหากในงบกำไรขาดทุนรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม และส่วนของผู้ถือหุ้นในงบแสดงฐานะการเงินรวม

2.3 บริษัทฯจัดทำงบการเงินเฉพาะกิจการ โดยแสดงเงินลงทุนในบริษัทย่อย การร่วมค้าและบริษัทร่วมตามวิธีราคาทุน

3. มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่

3.1 มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ที่เริ่มมีผลบังคับใช้ในงวดปัจจุบัน

ในระหว่างงวด กลุ่มบริษัทได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินและการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุงจำนวนหลายฉบับ ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2564 มาถือปฏิบัติ มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการอธิบายให้ชัดเจนเกี่ยวกับวิธีปฏิบัติทางการบัญชีและการให้แนวปฏิบัติทางการบัญชีกับผู้ใช้งานมาตรฐาน

การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมาถือปฏิบัตินี้ไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่อการเงินของกลุ่มบริษัท

3.2 มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่จะมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2565

สภาวิชาชีพบัญชีได้ประกาศใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุงหลายฉบับ ซึ่งจะมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2565 มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการอธิบายให้ชัดเจนเกี่ยวกับวิธีปฏิบัติทางการบัญชีและมาตรฐานการรายงานทางการเงินบางฉบับมีการให้ข้อผ่อนปรนในทางปฏิบัติหรือข้อยกเว้นชั่วคราวกับผู้ใช้งานมาตรฐาน

ฝ่ายบริหารของกลุ่มบริษัทอยู่ระหว่างการประเมินผลกระทบที่อาจมีต่อการเงินในปีที่เริ่มนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมาถือปฏิบัติ

4. นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

4.1 การรับรู้รายได้และค่าใช้จ่าย

ก) รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการใช้ที่ดินพร้อมระบบสาธารณูปโภค

รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการใช้ที่ดินพร้อมระบบสาธารณูปโภค (แสดงรวมภายใต้รายการ “รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์” ในงบการเงินรวม) รับรู้เป็นรายได้ทั้งจำนวนเมื่อบริษัทฯ ได้มีการโอนอำนาจควบคุมในสินค้าให้กับลูกค้าแล้ว ณ เวลาใดเวลาหนึ่ง กล่าวคือเมื่อมีการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์แสดงตามมูลค่าที่ได้รับหักด้วยส่วนลดและค่าใช้จ่ายที่บริษัทฯ จ่ายแทนให้แก่ลูกค้า เงื่อนไขในการจ่ายชำระเป็นไปตามงวดการจ่ายชำระที่ระบุในสัญญาที่ทำกับลูกค้า จำนวนเงินที่บริษัทฯ ได้รับจากลูกค้าก่อนการโอนอำนาจควบคุมในสินค้าให้กับลูกค้าแสดงไว้เป็น “เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า” ในงบแสดงฐานะการเงิน

ข) รายได้จากการขายน้ำ

รายได้จากการขายน้ำประปาและน้ำดิบ ซึ่งรวมอยู่ในรายได้ค่าสาธารณูปโภครับรู้เป็นรายได้เมื่อได้ส่งน้ำให้กับลูกค้า

ค) รายได้จากการบริการ

รายได้จากการบริการประกอบด้วยค่าบริการบำบัดน้ำเสียและค่าบริการดูแลรักษาพื้นที่ส่วนกลางในนิคมอุตสาหกรรม ซึ่งรวมอยู่ในรายได้ค่าสาธารณูปโภครับรู้เป็นรายได้เมื่อได้ให้บริการแล้วโดยพิจารณาถึงขั้นความสำเร็จของงาน

ง) รายได้จากการให้เช่า

รายได้จากการให้เช่าประกอบด้วยค่าเช่าที่ดิน ค่าเช่าพื้นที่อาคารสำนักงานและโรงงานอุตสาหกรรมรับรู้เป็นรายได้ตามวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า

จ) รายได้ดอกเบี้ย

รายได้ดอกเบี้ยรับรู้ตามเกณฑ์คงค้างด้วยวิธีดอกเบี้ยที่แท้จริง โดยจะนำมูลค่าตามบัญชีขั้นต้นของสินทรัพย์ทางการเงินมาคูณกับอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง ยกเว้นสินทรัพย์ทางการเงินที่เกิดการด้อยค่าด้านเครดิตในภายหลัง ที่จะนำมูลค่าตามบัญชีสุทธิของสินทรัพย์ทางการเงิน (สุทธิจากค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น) มาคูณกับอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง

ฉ) ต้นทุนทางการเงิน

ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ยจากหนี้สินทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่ายคำนวณโดยใช้วิธีดอกเบี้ยที่แท้จริงและรับรู้ตามเกณฑ์คงค้าง

ช) รายได้เงินปันผล

เงินปันผลถือเป็นรายได้เมื่อบริษัทมีสิทธิในการรับเงินปันผล

4.2 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด หมายถึง เงินสดและเงินฝากธนาคาร และเงินลงทุนระยะสั้นที่มีสภาพคล่องสูง ซึ่งถึงกำหนดจ่ายคืนภายในระยะเวลาไม่เกิน 3 เดือนนับจากวันที่ได้มาและไม่มีข้อจำกัดในการเบิกใช้

4.3 ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการใช้ที่ดินพร้อมระบบสาธารณูปโภค

ในการคำนวณหาต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการใช้ที่ดินพร้อมระบบสาธารณูปโภค (แสดงรวมอยู่ในภายใต้รายการ “ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์” ในงบการเงินรวม) กลุ่มบริษัทได้ทำการแบ่งสรรต้นทุนการพัฒนาทั้งหมดที่คาดว่าจะเกิดขึ้น (โดยคำนึงถึงต้นทุนที่เกิดขึ้นจริงด้วย) ให้กับที่ดินที่ขายได้ตามเกณฑ์พื้นที่ที่ขาย

ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับการขาย เช่น ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ ค่าธรรมเนียมการโอนกรรมสิทธิ์ บันทึกเป็นค่าใช้จ่ายเมื่อมีการขาย

4.4 ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่นแสดงมูลค่าตามจำนวนมูลค่าสุทธิที่จะได้รับ กลุ่มบริษัทบันทึกค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญสำหรับผลขาดทุน โดยประมาณที่อาจเกิดขึ้นจากการเก็บเงินจากลูกหนี้ไม่ได้ ซึ่งโดยทั่วไปพิจารณาจากประสบการณ์การเก็บเงินและการวิเคราะห์อายุหนี้

4.5 ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการใช้ที่ดินพร้อมระบบสาธารณูปโภค

ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการใช้ที่ดินพร้อมระบบสาธารณูปโภค (แสดงรวมอยู่ภายใต้รายการ “ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์” ในงบการเงินรวม) แสดงตามราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า ราคาทุนดังกล่าวหมายถึง ต้นทุนที่ดิน ต้นทุนสิทธิการใช้ที่ดิน ค่าพัฒนาที่ดิน ค่าสาธารณูปโภค และค่าใช้จ่ายอื่นที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

4.6 ต้นทุนในการได้มาซึ่งสัญญาที่ทำกับลูกค้า

บริษัทบันทึกค่านายหน้าที่ยจ่ายเพื่อให้ได้มาซึ่งสัญญาที่ทำกับลูกค้าเป็นสินทรัพย์และตัดเป็นค่าใช้จ่ายสอดคล้องกับการรับรู้รายได้ตามสัญญา และจะบันทึกค่าเผื่อผลขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์เมื่อมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์สูงกว่าสิ่งตอบแทนที่จะได้รับหักด้วยต้นทุนที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ ในกรณีที่ระยะเวลาของการตัดจำหน่ายสินทรัพย์ที่จะรับรู้สำหรับต้นทุนในการได้มาซึ่งสัญญามีระยะเวลาหนึ่งปีหรือสั้นกว่า กิจการจะบันทึกต้นทุนในการได้มาซึ่งสัญญาดังกล่าวเป็นค่าใช้จ่ายเมื่อเกิดรายการ

4.7 เงินลงทุนในบริษัทย่อย การร่วมค้าและบริษัทร่วม

เงินลงทุนในการร่วมค้าและบริษัทร่วมที่แสดงอยู่ในงบการเงินรวมแสดงมูลค่าตามวิธีส่วนได้เสีย

เงินลงทุนในบริษัทย่อย การร่วมค้าและบริษัทร่วมที่แสดงอยู่ในงบการเงินเฉพาะกิจการแสดงมูลค่าตามวิธีราคาทุน

4.8 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

กลุ่มบริษัทบันทึกมูลค่าเริ่มแรกของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนในราคาทุนซึ่งรวมต้นทุนการทำรายการ หลังจากนั้น กลุ่มบริษัทจะบันทึกอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนด้วยราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสมและค่าเผื่อการด้อยค่า

ค่าเสื่อมราคาของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนคำนวณจากราคาทุนโดยวิธีเส้นตรงตามอายุการให้ประโยชน์โดยประมาณ 5 - 50 ปี ค่าเสื่อมราคาของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนรวมอยู่ในการคำนวณผลการดำเนินงาน ไม่มีการคิดค่าเสื่อมราคาสำหรับอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนประเภทที่ดินและงานระหว่างก่อสร้าง

กลุ่มบริษัทรับรู้ผลต่างระหว่างจำนวนเงินที่ได้รับสุทธิจากการจำหน่ายกับมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ในงบกำไรขาดทุนในปีที่ตัดรายการอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนออกจากบัญชี

4.9 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ และค่าเสื่อมราคา

ที่ดินแสดงมูลค่าตามราคาทุน อาคารและอุปกรณ์แสดงมูลค่าตามราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสมและค่าเผื่อการด้อยค่า (ถ้ามี)

ค่าเสื่อมราคาของอาคารและอุปกรณ์คำนวณจากราคาทุนของสินทรัพย์โดยวิธีเส้นตรงตามอายุการให้ประโยชน์โดยประมาณดังนี้

ส่วนปรับปรุงที่ดิน	-	5 - 20	ปี
อาคาร	-	3 - 50	ปี
เครื่องตกแต่งและอุปกรณ์	-	3 - 10	ปี
ระบบสาธารณูปโภค	-	2 - 20	ปี
ยานพาหนะ	-	5 - 15	ปี
สินทรัพย์อื่น	-	3, 5	ปี

ค่าเสื่อมราคารวมอยู่ในการคำนวณผลการดำเนินงาน

ไม่มีการคิดค่าเสื่อมราคาสำหรับที่ดินและงานระหว่างก่อสร้าง

กลุ่มบริษัทจะตัดรายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ออกจากบัญชีเมื่อจำหน่ายสินทรัพย์หรือคาดว่าจะไม่ได้รับประโยชน์เชิงเศรษฐกิจในอนาคตจากการใช้หรือการจำหน่ายสินทรัพย์ รายการผลกำไรหรือขาดทุนจากการจำหน่ายสินทรัพย์จะรับรู้ในงบกำไรขาดทุนเมื่อกฎบริษัทตัดรายการสินทรัพย์นั้นออกจากบัญชี

4.10 ที่ดินรอการพัฒนาในอนาคตและเงินจ่ายล่วงหน้าค่าสิทธิในการใช้ที่ดิน

ที่ดินรอการพัฒนาในอนาคตและเงินจ่ายล่วงหน้าค่าสิทธิในการใช้ที่ดินแสดงในราคาทุนเฉพาะเจาะจงหรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า ราคาทุนประกอบด้วยต้นทุนในการได้มาซึ่งที่ดินและสิทธิในการใช้ที่ดิน

4.11 ต้นทุนการกู้ยืม

ต้นทุนการกู้ยืมของเงินกู้ที่ใช้ในการได้มา การก่อสร้าง การผลิตสินทรัพย์ หรือการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ที่ต้องใช้ระยะเวลานานในการแปลงสภาพให้พร้อมใช้หรือขาย ได้ถูกนำไปรวมเป็นราคาทุนของสินทรัพย์จนกว่าสินทรัพย์นั้นจะอยู่ในสภาพพร้อมที่จะใช้ได้ตามที่มุ่งประสงค์ ส่วนต้นทุนการกู้ยืมอื่นถือเป็นค่าใช้จ่ายในงวดที่เกิดรายการ ต้นทุนการกู้ยืมประกอบด้วยดอกเบี้ยและต้นทุนอื่นที่เกิดขึ้นจากการกู้ยืม

4.12 ค่าใช้จ่ายทางการเงินรอตคับัญชี

บริษัทบันทึกค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นกู้เป็นต้นทุนรอตคับัญชีและทยอยตัดจำหน่ายเป็นดอกเบี้ยจ่ายโดยวิธีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตามอายุของหุ้นกู้ ค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นกู้รอตคับัญชีได้แสดงหักจากมูลค่าหุ้นกู้ในงบแสดงฐานะการเงิน

4.13 สัญญาเช่า

ณ วันเริ่มต้นของสัญญาเช่า กลุ่มบริษัทจะประเมินว่าสัญญาเป็นสัญญาเช่าหรือประกอบด้วยสัญญาเช่าหรือไม่ โดยสัญญาจะเป็นสัญญาเช่าหรือประกอบด้วยสัญญาเช่า ก็ต่อเมื่อสัญญานั้นมีการให้สิทธิในการควบคุมการใช้สินทรัพย์ที่ระบุได้สำหรับช่วงเวลาหนึ่งเพื่อเป็นการแลกเปลี่ยนกับสิ่งตอบแทน

กลุ่มบริษัทในฐานะผู้เช่า

กลุ่มบริษัทใช้วิธีการบัญชีเดียวสำหรับการรับรู้รายการและการวัดมูลค่าสัญญาเช่าทุก ณ วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล (วันที่สินทรัพย์อ้างอิงพร้อมใช้งาน) กลุ่มบริษัทบันทึกสินทรัพย์สิทธิการใช้ซึ่งแสดงสิทธิในการใช้สินทรัพย์อ้างอิงและหนี้สินตามสัญญาเช่าตามการจ่ายชำระตามสัญญาเช่า

สินทรัพย์สิทธิการใช้

สินทรัพย์สิทธิการใช้วัดมูลค่าด้วยราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสม ผลขาดทุนจากการด้อยค่าสะสม และปรับปรุงด้วยการวัดมูลค่าของหนี้สินตามสัญญาเช่าใหม่ ราคาทุนของสินทรัพย์สิทธิการใช้ประกอบด้วยจำนวนเงินของหนี้สินตามสัญญาเช่าจากการรับรู้เริ่มแรก ต้นทุนทางตรงเริ่มแรกที่เกิดขึ้น จำนวนเงินที่จ่ายชำระตามสัญญาเช่า ณ วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผลหรือก่อนวันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผลประมาณการต้นทุนในการรื้อถอนและการขนย้ายสินทรัพย์อ้างอิง หรือการบูรณะสินทรัพย์อ้างอิงหรือสถานที่ตั้งของสินทรัพย์อ้างอิง และหักด้วยสิ่งจูงใจตามสัญญาเช่าที่ได้รับ (ถ้ามี)

ค่าเสื่อมราคาของสินทรัพย์สิทธิการใช้คำนวณจากราคาทุนโดยวิธีเส้นตรงตามอายุสัญญาเช่าหรืออายุการให้ประโยชน์โดยประมาณของสินทรัพย์สิทธิการใช้แล้วแต่ระยะเวลาใดจะสั้นกว่า ดังนี้

ที่ดิน	12 - 50	ปี
อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร	26	ปี
ยานพาหนะ	2 - 5	ปี

หากความเป็นเจ้าของในสินทรัพย์อ้างอิงได้โอนให้กับกลุ่มบริษัทเมื่อสิ้นสุดอายุสัญญาเช่าหรือราคาทุนของสินทรัพย์ดังกล่าวได้รวมถึงการใช้สิทธิเลือกซื้อ ค่าเสื่อมราคาจะคำนวณจากอายุการให้ประโยชน์โดยประมาณของสินทรัพย์

สินทรัพย์สิทธิการใช้ที่จัดประเภทเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนแสดงรวมเป็นส่วนหนึ่งของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนในงบแสดงฐานะการเงิน

หนี้สินตามสัญญาเช่า

หนี้สินตามสัญญาเช่าวัดมูลค่าด้วยมูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าตลอดอายุสัญญาเช่า จำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าประกอบด้วยค่าเช่าคงที่หักด้วยสิ่งจูงใจตามสัญญาเช่า ค่าเช่าผันแปรที่ขึ้นอยู่กับดัชนีหรืออัตรา จำนวนเงินที่คาดว่าจะจ่ายภายใต้การรับประกันมูลค่าคงเหลือ รวมถึงราคาใช้สิทธิของสิทธิเลือกซื้อซึ่งมีความแน่นอนอย่างสมเหตุสมผลที่กลุ่มบริษัทจะใช้สิทธินั้น และการจ่ายค่าปรับเพื่อการยกเลิกสัญญาเช่า หากข้อกำหนดของสัญญาเช่าแสดงให้เห็นว่ากลุ่มบริษัทจะใช้สิทธิในการยกเลิกสัญญาเช่า กลุ่มบริษัทบันทึกค่าเช่าผันแปรที่ไม่ขึ้นอยู่กับดัชนีหรืออัตราเป็นค่าใช้จ่ายในงวดที่เหตุการณ์หรือเงื่อนไขซึ่งเกี่ยวข้องกับการจ่ายชำระนั้นได้เกิดขึ้น

กลุ่มบริษัทคิดลดมูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าด้วยอัตราดอกเบี้ยตาม نرخของสัญญาเช่าหรืออัตราดอกเบี้ยการกู้ยืมส่วนเพิ่มของกลุ่มบริษัท หลังจากวันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล มูลค่าตามบัญชีของหนี้สินตามสัญญาเช่าจะเพิ่มขึ้นจากดอกเบี้ยของหนี้สินตามสัญญาเช่าและลดลงจากการจ่ายชำระหนี้สินตามสัญญาเช่า นอกจากนี้ มูลค่าตามบัญชีของหนี้สินตามสัญญาเช่าจะถูกวัดมูลค่าใหม่เมื่อมีการเปลี่ยนแปลงอายุสัญญาเช่า การเปลี่ยนแปลงการจ่ายชำระตามสัญญาเช่า หรือการเปลี่ยนแปลงในการประเมินสิทธิเลือกซื้อสินทรัพย์อ้างอิง

สัญญาเช่าระยะสั้นและสัญญาเช่าซึ่งสินทรัพย์อ้างอิงมีมูลค่าต่ำ

สัญญาเช่าที่มีอายุสัญญาเช่า 12 เดือนหรือน้อยกว่านับตั้งแต่วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล หรือสัญญาเช่าซึ่งสินทรัพย์อ้างอิงมีมูลค่าต่ำ จะบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายตามวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า

กลุ่มบริษัทในฐานะผู้ให้เช่า

สัญญาเช่าที่ความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของส่วนใหญ่ได้โอนไปให้กับผู้เช่าถือเป็นสัญญาเช่าเงินทุน ณ วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล กลุ่มบริษัทบันทึกสินทรัพย์ภายใต้สัญญาเช่าเงินทุนเป็นลูกหนี้ด้วยจำนวนที่เท่ากับเงินลงทุนสุทธิตามสัญญาเช่า กล่าวคือ ผลรวมของมูลค่าปัจจุบันสุทธิของจำนวนเงินที่จะได้รับตามสัญญาเช่าและมูลค่าคงเหลือของสินทรัพย์อ้างอิงที่ไม่ได้รับการประกัน หลังจากนั้นจะรับรู้รายได้ทางการเงินตลอดอายุสัญญาเช่าในรูปแบบที่สะท้อนถึงอัตราผลตอบแทนรายงวดคงที่ของเงินลงทุนสุทธิตามสัญญาเช่า

สัญญาเช่าที่ความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของส่วนใหญ่ไม่ได้โอนไปให้กับผู้เช่าถือเป็นสัญญาเช่าดำเนินงาน กลุ่มบริษัทบันทึกจำนวนเงินที่ได้รับตามสัญญาเช่าดำเนินงานเป็นรายได้ในส่วนของการให้เช่าตามวิธีเส้นตรงตลอดอายุของสัญญาเช่า ต้นทุนทางตรงเริ่มแรกที่เกิดขึ้นจากการได้มาซึ่งสัญญาเช่าดำเนินงานรวมในมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์อ้างอิงและรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายตลอดอายุสัญญาเช่าโดยใช้เกณฑ์เดียวกันกับรายได้จากสัญญาเช่า

4.14 รายการธุรกิจกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันกับกลุ่มบริษัทหมายถึง บุคคลหรือกิจการที่มีอำนาจควบคุมกลุ่มบริษัทหรือถูกควบคุมโดยกลุ่มบริษัทไม่ว่าจะเป็น โดยทางตรงหรือทางอ้อม หรืออยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกันกับกลุ่มบริษัท

นอกจากนี้บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันยังหมายรวมถึงบริษัทร่วม และบุคคลหรือกิจการที่มีสิทธิออกเสียงโดยทางตรงหรือทางอ้อมซึ่งทำให้มีอิทธิพลอย่างเป็นสาระสำคัญต่อกลุ่มบริษัทผู้บริหารสำคัญ กรรมการหรือพนักงานของกลุ่มบริษัทที่มีอำนาจในการวางแผนและควบคุมการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท

4.15 เงินตราต่างประเทศ

บริษัทฯ แสดงงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเป็นสกุลเงินบาท ซึ่งเป็นสกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานของบริษัทฯ รายการต่าง ๆ ของแต่ละกิจการที่รวมอยู่ในงบการเงินรวมวัดมูลค่าด้วยสกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานของแต่ละกิจการนั้น

รายการที่เป็นเงินตราต่างประเทศแปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่ที่เกิดรายการสินทรัพย์และหนี้สินที่เป็นตัวเงินซึ่งอยู่ในสกุลเงินตราต่างประเทศได้แปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

กำไรและขาดทุนที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงในอัตราแลกเปลี่ยนรวมอยู่ในงบกำไรขาดทุน

4.16 การด้อยค่าของสินทรัพย์ที่ไม่ใช่สินทรัพย์ทางการเงิน

ทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน กลุ่มบริษัทจะทำการประเมินการด้อยค่าของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์สินทรัพย์สิทธิการใช้และอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนของกลุ่มบริษัทหากมีข้อบ่งชี้ว่าสินทรัพย์ดังกล่าวอาจด้อยค่า กลุ่มบริษัทรับรู้ขาดทุนจากการด้อยค่าเมื่อมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์มีมูลค่าต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์นั้น ทั้งนี้มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนหมายถึงมูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนในการขายของสินทรัพย์หรือมูลค่าจากการใช้สินทรัพย์แล้วแต่ราคาใดจะสูงกว่า

กลุ่มบริษัทจะรับรู้รายการผลขาดทุนจากการด้อยค่าในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

4.17 ผลประโยชน์ของพนักงาน

ผลประโยชน์ระยะสั้นของพนักงาน

กลุ่มบริษัทรับรู้เงินเดือน ค่าจ้าง โบนัส และเงินสมทบกองทุนประกันสังคมเป็นค่าใช้จ่ายเมื่อเกิดรายการ

ผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงาน

โครงการสมทบเงิน

บริษัทฯ บริษัทย่อยและพนักงานได้ร่วมกันจัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ ซึ่งประกอบด้วยเงินที่พนักงานจ่ายสะสมและเงินที่กลุ่มบริษัทจ่ายสมทบให้เป็นรายเดือน สิทธิประโยชน์ของกองทุนสำรองเลี้ยงชีพได้แยกออกจากสิทธิประโยชน์ของกลุ่มบริษัทเงินที่กลุ่มบริษัทจ่ายสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในปีที่เกิดรายการ

โครงการผลประโยชน์หลังออกจากงาน

กลุ่มบริษัทมีภาระสำหรับเงินชดเชยที่ต้องจ่ายให้แก่พนักงานเมื่อออกจากงานตามกฎหมายแรงงาน ซึ่งกลุ่มบริษัทถือว่าเงินชดเชยดังกล่าวเป็นโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานสำหรับพนักงาน

กลุ่มบริษัทคำนวณหนี้สินตามโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงาน โดยใช้วิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้ (Projected Unit Credit Method) โดยผู้เชี่ยวชาญอิสระได้ทำการประเมินภาระผูกพันดังกล่าวตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย

ผลกำไรหรือขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย สำหรับโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงานจะรับรู้ทันทีในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

4.18 ประมาณการหนี้สิน

กลุ่มบริษัทจะบันทึกประมาณการหนี้สินไว้ในบัญชีเมื่อภาระผูกพันซึ่งเป็นผลมาจากเหตุการณ์ในอดีตได้เกิดขึ้นแล้ว และมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนว่ากลุ่มบริษัทจะเสียทรัพยากรเชิงเศรษฐกิจไปเพื่อปลดปล่อยภาระผูกพันนั้น และกลุ่มบริษัทสามารถประมาณมูลค่าภาระผูกพันนั้นได้อย่างน่าเชื่อถือ

4.19 ภาษีเงินได้

ภาษีเงินได้ประกอบด้วยภาษีเงินได้ปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

ภาษีเงินได้ปัจจุบัน

กลุ่มบริษัทบันทึกภาษีเงินได้ปัจจุบันตามจำนวนที่คาดว่าจะจ่ายให้กับหน่วยงานจัดเก็บภาษีของรัฐ โดยคำนวณจากกำไรทางภาษีตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในกฎหมายภาษีอากร

ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

กลุ่มบริษัทบันทึกภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีของผลแตกต่างชั่วคราวระหว่างราคาตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สิน ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานกับฐานภาษีของสินทรัพย์และหนี้สินที่เกี่ยวข้องนั้น โดยใช้อัตราภาษีที่มีผลบังคับใช้ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

กลุ่มบริษัทรับรู้หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีของผลแตกต่างชั่วคราวที่ต้องเสียภาษีทุกรายการ แต่รับรู้สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชีสำหรับผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษี รวมทั้งผลขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้ในจำนวนเท่าที่มีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่กลุ่มบริษัทจะมีกำไรทางภาษีในอนาคตเพียงพอที่จะใช้ประโยชน์จากผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษีและผลขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้นั้น

กลุ่มบริษัทจะทบทวนมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีทุกสิ้นรอบระยะเวลารายงาน และจะทำการปรับลดมูลค่าตามบัญชีดังกล่าว หากมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ว่า กลุ่มบริษัทจะไม่มีกำไรทางภาษีเพียงพอต่อการนำสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชีทั้งหมดหรือบางส่วนมาใช้ประโยชน์

กลุ่มบริษัทจะบันทึกภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีโดยตรงไปยังส่วนของผู้ถือหุ้นหากภาษีที่เกิดขึ้นเกี่ยวข้องกับรายการที่ได้บันทึกโดยตรงไปยังส่วนของผู้ถือหุ้น

4.20 เครื่องมือทางการเงิน

กลุ่มบริษัทรับรู้รายการเมื่อเริ่มแรกของสินทรัพย์ทางการเงินด้วยมูลค่ายุติธรรม และบวกด้วยต้นทุนการทำรายการเฉพาะในกรณีที่เป็นสินทรัพย์ทางการเงินที่ไม่ได้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน อย่างไรก็ตาม สำหรับลูกหนี้การค้าที่ไม่มีองค์ประกอบเกี่ยวกับการจัดหาเงินที่มีนัยสำคัญ กลุ่มบริษัทจะรับรู้สินทรัพย์ทางการเงินดังกล่าวด้วยราคาของรายการ ตามที่กล่าวไว้ในนโยบายการบัญชีเรื่องการรับรู้รายได้

การจัดประเภทรายการและการวัดมูลค่าของสินทรัพย์ทางการเงิน

กลุ่มบริษัทจัดประเภทสินทรัพย์ทางการเงิน ณ วันที่รับรู้รายการเริ่มแรก เป็นสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าในภายหลังด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าในภายหลังด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น และสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าในภายหลังด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน โดยพิจารณาจากแผนธุรกิจของกิจการในการจัดการสินทรัพย์ทางการเงิน และลักษณะของกระแสเงินสดตามสัญญาของสินทรัพย์ทางการเงิน

สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย

กลุ่มบริษัทวัดมูลค่าสินทรัพย์ทางการเงินด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย เมื่อกลุ่มบริษัทถือครองสินทรัพย์ทางการเงินนั้นเพื่อรับกระแสเงินสดตามสัญญา และเงื่อนไขตามสัญญาของสินทรัพย์ทางการเงินก่อให้เกิดกระแสเงินสดที่เป็นการรับชำระเพียงเงินต้นและดอกเบี้ยจากยอดคงเหลือของเงินต้นในวันที่ระบุไว้เท่านั้น

สินทรัพย์ทางการเงินดังกล่าววัดมูลค่าในภายหลังโดยใช้วิธีดอกเบี้ยที่แท้จริงและต้องมีการประเมินการ
ด้อยค่า ทั้งนี้ ผลกำไรและขาดทุนที่เกิดขึ้นจากการตัดรายการ การเปลี่ยนแปลง หรือการด้อยค่าของ
สินทรัพย์ดังกล่าวจะรับรู้ในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

สินทรัพย์ทางการเงินที่มีการกำหนดให้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น (ตราสารทุน)

ณ วันที่รับรู้รายการวันแรก กลุ่มบริษัทสามารถเลือกจัดประเภทเงินลงทุนในตราสารทุนซึ่งไม่ได้ถือไว้
เพื่อค้าเป็นตราสารทุนที่กำหนดให้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น โดยไม่
สามารถเปลี่ยนการจัดประเภทในภายหลังได้ ทั้งนี้ การจัดประเภทรายการจะพิจารณาเป็นรายตราสาร

ผลกำไรและขาดทุนที่รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นของสินทรัพย์ทางการเงินนี้ จะไม่สามารถโอนไป
รับรู้ในส่วนของกำไรหรือขาดทุนได้ในภายหลัง

เงินปันผลรับจากเงินลงทุนดังกล่าวถือเป็นรายได้อื่นในส่วนของกำไรหรือขาดทุน เว้นแต่ในกรณีที่เป็นการ
ได้รับคืนของต้นทุนการลงทุนในสินทรัพย์ทางการเงินอย่างชัดเจน กลุ่มบริษัทจะรับรู้รายการนั้นในกำไร
ขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

นอกจากนี้ เงินลงทุนในตราสารทุนที่กำหนดให้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น
ไม่มีข้อกำหนดให้ประเมินการด้อยค่า

สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน

สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน จะแสดงในงบแสดงฐานะการเงิน
ด้วยมูลค่ายุติธรรม โดยรับรู้การเปลี่ยนแปลงสุทธิของมูลค่ายุติธรรมซึ่งรวมถึงดอกเบี้ยรับในส่วนของกำไร
หรือขาดทุน

ทั้งนี้ สินทรัพย์ทางการเงินดังกล่าว หมายความว่ารวมถึง ตราสารอนุพันธ์ เงินลงทุนในหลักทรัพย์ที่ถือไว้
เพื่อค้า เงินลงทุนในตราสารทุนซึ่งกลุ่มบริษัทไม่ได้เลือกจัดประเภทให้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่าน
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น และสินทรัพย์ทางการเงินที่มีกระแสเงินสดที่ไม่ได้รับชำระเพียงเงินต้นและ
ดอกเบี้ย

การจัดประเภทรายการและการวัดมูลค่าของหนี้สินทางการเงิน

ยกเว้นหนี้สินตราสารอนุพันธ์ กลุ่มบริษัทรับรู้รายการเมื่อเริ่มแรกสำหรับหนี้สินทางการเงินด้วยมูลค่า
ยุติธรรมหักต้นทุนการทำรายการ และจัดประเภทหนี้สินทางการเงินเป็นหนี้สินทางการเงินที่วัดมูลค่าใน
ภายหลังด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย โดยใช้วิธีดอกเบี้ยที่แท้จริง ทั้งนี้ ผลกำไรและขาดทุนที่เกิดขึ้นจากการตัด
รายการหนี้สินทางการเงินและการตัดจำหน่ายตามวิธีดอกเบี้ยที่แท้จริงจะรับรู้ในส่วนของกำไรหรือขาดทุน
โดยการคำนวณมูลค่าราคาทุนตัดจำหน่ายค่านึงถึงส่วนลดหรือส่วนเกินมูลค่า รวมถึงค่าธรรมเนียมหรือ
ต้นทุนที่ถือเป็นส่วนหนึ่งของอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงนั้นด้วย ทั้งนี้ ค่าตัดจำหน่ายตามวิธีดอกเบี้ยที่แท้จริง
แสดงเป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนทางการเงินในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

การรับรู้และการตัดรายการของเครื่องมือทางการเงิน

กลุ่มบริษัทรับรู้หรือตัดรายการสินทรัพย์ทางการเงินในวันที่เข้าทำรายการ ซึ่งเป็นวันที่กลุ่มบริษัทมีข้อผูกมัดที่จะซื้อหรือขายสินทรัพย์นั้นหรือวันที่จ่ายชำระ ซึ่งเป็นวันที่ได้มีการส่งมอบสินทรัพย์นั้น สำหรับการซื้อหรือการขายสินทรัพย์ทางการเงินตามปกติ

สินทรัพย์ทางการเงินจะถูกตัดรายการออกจากบัญชี เมื่อสิทธิที่จะได้รับกระแสเงินสดของสินทรัพย์นั้นได้สิ้นสุดลง หรือได้มีการโอนสิทธิที่จะได้รับกระแสเงินสดของสินทรัพย์นั้น รวมถึงได้มีการโอนความเสี่ยงและผลตอบแทนเกือบทั้งหมดของสินทรัพย์นั้น หรือมีการโอนการควบคุมในสินทรัพย์นั้น

กลุ่มบริษัทตัดรายการหนี้สินทางการเงินก็ต่อเมื่อได้มีการปฏิบัติตามภาระผูกพันของหนี้สินนั้นแล้ว มีการยกเลิกภาระผูกพันนั้น หรือมีการสิ้นสุดลงของภาระผูกพันนั้น ในกรณีที่มีการเปลี่ยนหนี้สินทางการเงินที่มีอยู่ให้เป็นหนี้สินใหม่จากผู้ให้กู้รายเดียวกันซึ่งมีข้อกำหนดที่แตกต่างกันอย่างมากระหว่างหนี้สินเดิมหรือมีการแก้ไขข้อกำหนดของหนี้สินที่มีอยู่อย่างเป็นสาระสำคัญ จะถือว่าเป็นการตัดรายการหนี้สินเดิมและรับรู้หนี้สินใหม่ โดยรับรู้ผลแตกต่างของมูลค่าตามบัญชีดังกล่าวในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

การด้อยค่าของสินทรัพย์ทางการเงิน

กลุ่มบริษัทรับรู้ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นของตราสารหนี้ทั้งหมดที่ไม่ได้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นคำนวณจากผลต่างของกระแสเงินสดที่จะครบกำหนดชำระตามสัญญากับกระแสเงินสดทั้งหมดที่กลุ่มบริษัทคาดว่าจะได้รับชำระ และคิดลดด้วยอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงโดยประมาณของสินทรัพย์ทางการเงิน ณ วันที่ได้มา

ในกรณีที่ความเสี่ยงด้านเครดิตของสินทรัพย์ไม่ได้เพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญนับตั้งแต่การรับรู้รายการเริ่มแรก กลุ่มบริษัทวัดมูลค่าผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นโดยพิจารณาจากการผิดสัญญาที่อาจจะเกิดขึ้นใน 12 เดือนข้างหน้า ในขณะที่หากความเสี่ยงด้านเครดิตของสินทรัพย์เพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญนับตั้งแต่การรับรู้รายการเริ่มแรก กลุ่มบริษัทวัดมูลค่าผลขาดทุนด้วยจำนวนเงินที่เท่ากับผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นตลอดอายุที่เหลืออยู่ของเครื่องมือทางการเงิน

กลุ่มบริษัทพิจารณาว่าความเสี่ยงด้านเครดิตจะเพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญ เมื่อมีการค้างชำระการจ่ายเงินตามสัญญาเกินกว่า 30 วัน และพิจารณาว่าสินทรัพย์ทางการเงินนั้นมีการด้อยค่าด้านเครดิตหรือมีการผิดสัญญาเมื่อมีการค้างชำระการจ่ายเงินตามสัญญาเกินกว่า 90 วัน อย่างไรก็ตาม ในบางกรณี กลุ่มบริษัทอาจพิจารณาว่าสินทรัพย์ทางการเงินนั้นมีการเพิ่มขึ้นของความเสี่ยงด้านเครดิตอย่างมีนัยสำคัญและมีการผิดสัญญาโดยพิจารณาจากข้อมูลภายในหรือข้อมูลภายนอกอื่น เช่น อันดับความน่าเชื่อถือด้านเครดิตของผู้ออกตราสาร

กลุ่มบริษัทใช้วิธีการอย่างง่ายในการคำนวณผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นสำหรับลูกหนี้การค้า ดังนั้น ทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน กลุ่มบริษัทจึงไม่มีการติดตามการเปลี่ยนแปลงของความเสี่ยงทางด้านเครดิต แต่จะรับรู้ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นตลอดอายุของลูกหนี้การค้า

การคำนวณผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นข้างต้นอ้างอิงจากข้อมูลผลขาดทุนด้านเครดิตจากประสบการณ์ในอดีต ปรับปรุงด้วยข้อมูลการคาดการณ์ไปในอนาคตเกี่ยวกับลูกหนี้และสภาพแวดล้อมทางด้านเศรษฐกิจ

สินทรัพย์ทางการเงินจะถูกตัดจำหน่ายออกจากบัญชี เมื่อกิจการคาดว่าจะไม่ได้รับคืนกระแสเงินสดตามสัญญาอีกต่อไป

สินทรัพย์ทางการเงินจะถูกตัดรายการออกจากบัญชี เมื่อสิทธิที่จะได้รับกระแสเงินสดของสินทรัพย์นั้นได้สิ้นสุดลง หรือได้มีการโอนสิทธิที่จะได้รับกระแสเงินสดของสินทรัพย์นั้น รวมถึงได้มีการโอนความเสี่ยงและผลตอบแทนเกือบทั้งหมดของสินทรัพย์นั้น หรือมีการโอนการควบคุมในสินทรัพย์นั้น

การหักกลับของเครื่องมือทางการเงิน

สินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินจะนำมาหักกลับกัน และแสดงด้วยยอดสุทธิในงบแสดงฐานะการเงิน ก็ต่อเมื่อกิจการมีสิทธิบังคับใช้ได้ตามกฎหมายอยู่แล้วในการหักกลับจำนวนเงินที่รับรู้ และกิจการมีความตั้งใจที่จะชำระด้วยยอดสุทธิ หรือตั้งใจที่จะรับสินทรัพย์และชำระหนี้สินพร้อมกัน

4.21 การวัดมูลค่ายุติธรรม

มูลค่ายุติธรรม หมายถึง ราคาที่คาดว่าจะได้รับจากการขายสินทรัพย์หรือเป็นราคาที่จะต้องจ่ายเพื่อโอนหนี้สินให้ผู้อื่น โดยรายการดังกล่าวเป็นรายการที่เกิดขึ้นในสภาพปกติระหว่างผู้ซื้อและผู้ขาย (ผู้ร่วมในตลาด) ณ วันที่วัดมูลค่า กลุ่มบริษัทใช้ราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่องในการวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินซึ่งมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เกี่ยวข้องกำหนดให้ต้องวัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม ยกเว้นในกรณีที่ไม่มีตลาดที่มีสภาพคล่องสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินที่มีลักษณะเดียวกันหรือไม่สามารถหาราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่องได้ กลุ่มบริษัทจะประมาณมูลค่ายุติธรรมโดยใช้เทคนิคการประเมินมูลค่าที่เหมาะสมกับแต่ละสถานการณ์ และพยายามใช้ข้อมูลที่สามารถสังเกตได้ที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์หรือหนี้สินที่จะวัดมูลค่ายุติธรรมนั้นให้มากที่สุด

ลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมที่ใช้วัดมูลค่าและเปิดเผยมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินในงบการเงินแบ่งออกเป็นสามระดับตามประเภทของข้อมูลที่ใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรม ดังนี้

ระดับ 1 ใช้ข้อมูลราคาเสนอซื้อขายของสินทรัพย์หรือหนี้สินอย่างเดียวกันในตลาดที่มีสภาพคล่อง

ระดับ 2 ใช้ข้อมูลอื่นที่สามารถสังเกตได้ของสินทรัพย์หรือหนี้สิน ไม่ว่าจะเป็นข้อมูลทางตรงหรือทางอ้อม

ระดับ 3 ใช้ข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้ เช่น ข้อมูลเกี่ยวกับกระแสเงินสดในอนาคตที่กิจการประมาณขึ้น

ทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน กลุ่มบริษัทจะประเมินความจำเป็นในการโอนรายการระหว่างลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมสำหรับสินทรัพย์และหนี้สินที่ถืออยู่ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานที่มีการวัดมูลค่ายุติธรรมแบบเกิดขึ้นประจำ

5. การใช้ดุลยพินิจและประมาณการทางบัญชีที่สำคัญ

ในการจัดทำงบการเงินตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจและการประมาณการในเรื่องที่มีความไม่แน่นอนเสมอ การใช้ดุลยพินิจและการประมาณการดังกล่าวนี้ส่งผลกระทบต่อจำนวนเงินที่แสดงในงบการเงินและต่อข้อมูลที่แสดงในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างไปจากจำนวนที่ประมาณการไว้ การใช้ดุลยพินิจและการประมาณการที่สำคัญมีดังนี้

การประมาณต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์

ในการคำนวณต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์ บริษัทต้องประมาณต้นทุนทั้งหมดที่จะใช้ในการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งต้นทุนดังกล่าวประกอบด้วย ต้นทุนที่ดินและการปรับปรุงที่ดิน ต้นทุนงานสาธารณูปโภค และค่าใช้จ่ายอื่นที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ ฝ่ายบริหารได้ประมาณการต้นทุนดังกล่าวขึ้นจากประสบการณ์ในการประกอบธุรกิจ โดยจะมีการทบทวนการประมาณการดังกล่าวเป็นระยะ ๆ หรือเมื่อต้นทุนที่เกิดขึ้นจริงแตกต่างจากประมาณการต้นทุนอย่างมีสาระสำคัญ

สัญญาเช่า

การกำหนดอัตราดอกเบี้ยการกู้ยืมส่วนเพิ่ม - กลุ่มบริษัทในฐานะผู้เช่า

กลุ่มบริษัทไม่สามารถกำหนดอัตราดอกเบี้ยตามนัยของสัญญาเช่า ดังนั้น ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจในการกำหนดอัตราดอกเบี้ยการกู้ยืมส่วนเพิ่มของกลุ่มบริษัทในการคิดลดหนี้สินตามสัญญาเช่า โดยอัตราดอกเบี้ยการกู้ยืมส่วนเพิ่มเป็นอัตราดอกเบี้ยที่กลุ่มบริษัทจะต้องจ่ายในการกู้ยืมเงินที่จำเป็นเพื่อให้ได้มาซึ่งสินทรัพย์ที่มีมูลค่าใกล้เคียงกับสินทรัพย์สิทธิการใช้ในสภาพแวดล้อมทางเศรษฐกิจที่คล้ายคลึง โดยมีระยะเวลาการกู้ยืมและหลักประกันที่คล้ายคลึง

มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

ในการประเมินมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินที่รับรู้ในงบแสดงฐานะการเงิน ที่ไม่มีการซื้อขายในตลาดและไม่สามารถหาราคาได้ในตลาดซื้อขายคล่อง ฝ่ายบริหารต้องใช้ดุลยพินิจในการประเมินมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินดังกล่าว โดยใช้เทคนิคและแบบจำลองการประเมินมูลค่า ซึ่งตัวแปรที่ใช้ในแบบจำลองได้มาจากการเทียบเคียงกับตัวแปรที่มีอยู่ในตลาด โดยคำนึงถึงความเสี่ยงทางด้านเครดิต สภาพคล่อง ข้อมูลความสัมพันธ์ และการเปลี่ยนแปลงของมูลค่าของเครื่องมือทางการเงินในระยะยาว ทั้งนี้ การเปลี่ยนแปลงของสมมติฐานที่เกี่ยวข้องกับตัวแปรที่ใช้ในการคำนวณ อาจมีผลกระทบต่อมูลค่ายุติธรรมที่แสดงอยู่ในงบแสดงฐานะการเงิน และการเปิดเผยลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน และค่าเสื่อมราคา

ในการคำนวณค่าเสื่อมราคาของอาคารและอุปกรณ์ และอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องทำการประมาณอายุการให้ประโยชน์และมูลค่าคงเหลือเมื่อเลิกใช้งานของอาคารและอุปกรณ์ และอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน และต้องทบทวนอายุการให้ประโยชน์และมูลค่าคงเหลือใหม่หากมีการเปลี่ยนแปลงเกิดขึ้น

นอกจากนี้ ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องสอบทานการด้อยค่าของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ และอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนในแต่ละช่วงเวลาและบันทึกขาดทุนจากการด้อยค่าหากคาดว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์นั้น ในการนี้ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจที่เกี่ยวข้องกับการคาดการณ์รายได้และค่าใช้จ่ายในอนาคตซึ่งเกี่ยวเนื่องกับสินทรัพย์นั้น

ผลประโยชน์หลังออกจางานของพนักงานตามโครงการผลประโยชน์

หนี้สินตามโครงการผลประโยชน์หลังออกจางานของพนักงานประมาณขึ้นตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย ซึ่งต้องอาศัยข้อสมมติฐานต่าง ๆ ในการประมาณการนั้น เช่น อัตราคิดลด อัตราการขึ้นเงินเดือนในอนาคต อัตราการเปลี่ยนแปลงในจำนวนพนักงาน เป็นต้น

6. รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

รายละเอียดความสัมพันธ์ที่บริษัทมีกับบุคคลหรือกิจการที่มีอำนาจควบคุมบริษัทหรือถูกควบคุมโดยบริษัทไม่ว่าจะเป็น โดยทางตรงหรือทางอ้อม หรืออยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกันกับบริษัทมีดังนี้

ชื่อกิจการ	ลักษณะความสัมพันธ์
บริษัท อมตะ ซิตี้ ระยอง จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท อมตะ ชัมมิท เรดคี บิลท์ จำกัด	บริษัทย่อย
Amata City Bienhoa Joint Stock Company	บริษัทย่อย
บริษัท อมตะ วอเตอร์ จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท อมตะ ฟาซิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด	บริษัทย่อย
Amata Asia Limited	บริษัทย่อย
Amata Global Pte. Ltd.	บริษัทย่อย
บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรม ระยอง ไทย-จีน จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน)	บริษัทย่อย
บริษัท อมตะ ชัมมิท รีทส์ แมเนจเม้นท์ จำกัด	บริษัทย่อย
Amata City Long Thanh Joint Stock Company	บริษัทย่อย
Amata Township Long Thanh Company Limited	บริษัทย่อย
Amata City Halong Joint Stock Company	บริษัทย่อย
บริษัท อมตะ เค ดับเบิลยู อี จี เอ็ดยูเคชั่น จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท อมตะ เอ็นเนอจี จำกัด	บริษัทย่อย

ชื่อกิจการ	ลักษณะความสัมพันธ์
บริษัท อมตะ จีเอ็มเอส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	บริษัทย่อย
Amata Asia (Myanmar) Limited	บริษัทย่อย
Yangon Amata Smart and ECO City Limited	บริษัทย่อย
Amata Service City Long Thanh 1 Company Limited	บริษัทย่อย
Amata Service City Long Thanh 2 Company Limited	บริษัทย่อย
Amata City Lao Sole Company Limited	บริษัทย่อย
บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ จำกัด	บริษัทร่วม
บริษัท อมตะ จัดจำหน่ายก๊าซธรรมชาติ จำกัด	บริษัทร่วม
บริษัท อมตะ เน็ตเวอร์ค จำกัด	บริษัทร่วม
บริษัท อมตะ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	บริษัทร่วม
บริษัท อิตาซี ไฮ-เทค อมตะ สมารท์ เซอร์วิสเชส จำกัด	บริษัทร่วม
บริษัท อมตะ บีไอจี อินดัสเทรียล แก๊ส จำกัด	บริษัทร่วม
บริษัท ไทย-เจแปนนิส อมตะ จำกัด	กิจการร่วมค้า
Great Mekong Consultancy Pte. Ltd.	กิจการร่วมค้า
กองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และ สิทธิการเช่าอมตะซัมมิทโกรท	บริษัทร่วมของบริษัท อมตะ ซัมมิท เรดดี บิลท์ จำกัด
บริษัท โซเด็กซ์โซ่ อมตะ เซอร์วิสเชส จำกัด	บริษัทร่วมของบริษัท อมตะ ฟาซิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด
บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 1 จำกัด	บริษัทย่อยของบริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ จำกัด
บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 2 จำกัด	บริษัทย่อยของบริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ จำกัด
บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 3 จำกัด	บริษัทย่อยของบริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ จำกัด และ บริษัทฯถือหุ้นอยู่ร้อยละ 10
บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 4 จำกัด	บริษัทย่อยของบริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ จำกัด และบริษัทฯถือหุ้นอยู่ร้อยละ 20
บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 5 จำกัด	บริษัทย่อยของบริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ จำกัด และบริษัทฯถือหุ้นอยู่ร้อยละ 20
Amata Power (Bien Hoa) Limited	บริษัทย่อยของบริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ จำกัด และ Amata City Bienhoa Joint Stock Company ถือหุ้นอยู่ ร้อยละ 10
บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 1 จำกัด	บริษัทย่อยของบริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ จำกัด และ บริษัท อมตะซีดี ระยอง จำกัด ถือหุ้นอยู่ร้อยละ 8
บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 2 จำกัด	บริษัทย่อยของบริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ จำกัด และ บริษัท อมตะซีดี ระยอง จำกัด ถือหุ้นอยู่ร้อยละ 8
บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 3 จำกัด	บริษัทย่อยของบริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ จำกัด และ บริษัท อมตะซีดี ระยอง จำกัด ถือหุ้นอยู่ร้อยละ 20
บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 4 จำกัด	บริษัทย่อยของบริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ จำกัด และ บริษัท อมตะซีดี ระยอง จำกัด ถือหุ้นอยู่ร้อยละ 20

ชื่อกิจการ	ลักษณะความสัมพันธ์
บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 5 จำกัด	บริษัทย่อยของบริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ จำกัด และ บริษัท อมตะซีดี ระยอง จำกัด ถือหุ้นอยู่ร้อยละ 20
บริษัท ไทย-จีน อุตสาหกรรมระยอง เซอร์วิส จำกัด	มีกรรมกรร่วมกัน
บริษัท ชีวาทัย จำกัด (มหาชน)	มีกรรมกรร่วมกัน
บริษัท โรงพยาบาลวิภาวดี (อมตะนคร) จำกัด	มีกรรมกรร่วมกัน
บริษัท อมตะ แมนชั่น เซอร์วิส จำกัด	มีกรรมกรร่วมกัน
บริษัท กรมคิษฐ์ คอร์ป จำกัด	มีบุคคลในครอบครัวของผู้ถือหุ้นใหญ่ของบริษัทฯเป็นกรรมกร
มูลนิธิอมตะ	มูลนิธิการกุศลซึ่งบริหารงานโดยผู้ถือหุ้นใหญ่และกรรมกรของบริษัทฯ
บริษัท กรมคิษฐ์ พาร์ค จำกัด	มีบุคคลในครอบครัวของผู้ถือหุ้นใหญ่ของบริษัทฯเป็นกรรมกร

ในระหว่างปี กลุ่มบริษัทมีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน รายการธุรกิจดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าและเกณฑ์ตามที่ตกลงกันระหว่างบริษัทฯ และบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันเหล่านั้น ซึ่งเป็นไปตามปกติธุรกิจโดยสามารถสรุปได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		นโยบายการกำหนดราคา
	2564	2563	2564	2563	
รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย					
(ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)					
รายได้จากการให้เช่า	-	-	39	35	ราคาตามสัญญา
รายได้ดอกเบี้ย	-	-	17	15	ร้อยละ 2.60 ต่อปีถึงร้อยละ 4.55 ต่อปี (LIBOR + 2% ต่อปีถึงร้อยละ 4 ต่อปี)
ค่าสาธารณูปโภค	-	-	5	12	ราคาตามสัญญาหรือราคาที่ตกลงร่วมกัน
รายการธุรกิจกับบริษัทร่วม					
รายได้ค่าสาธารณูปโภค	234	229	-	-	ราคาตลาดหรือราคาตามสัญญา
รายได้จากการให้เช่า	121	118	4	5	ราคาตามสัญญา
รายได้ค่าธรรมเนียมบริหารอสังหาริมทรัพย์	20	17	-	-	ราคาตามสัญญา
รายได้ค่าธรรมเนียมผู้จัดการกองทรัสต์ฯ	14	15	-	-	ราคาตามสัญญา
รายได้ดอกเบี้ย	1	1	1	1	ร้อยละ 3.50 ต่อปี
ค่าสาธารณูปโภค	13	12	-	-	ราคาตามสัญญา
ค่าไฟฟ้า	23	22	-	-	ราคาตลาดหรือราคาตามสัญญา
ค่าใช้จ่ายอื่น	27	24	13	12	ราคาตามสัญญาหรือราคาที่ตกลงร่วมกัน
รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน					
ค่าเช่า	5	6	5	6	ราคาตามสัญญา
ดอกเบี้ยจ่าย	6	9	-	-	ร้อยละ 3.40 และร้อยละ 3.75 ต่อปี

ยอดคงค้างระหว่างบริษัทฯและบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
ลูกหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 9)				
บริษัทร่วม	25	21	-	-
รวม	25	21	-	-
ลูกหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 9)				
บริษัทย่อย	-	-	78	68
บริษัทร่วม	1	1	-	1
รวม	1	1	78	69
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าที่ดิน				
(ภายใต้บัญชี “สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น”)				
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	89	149	-	-
รวม	89	149	-	-
ค่าเช่าที่ดินจ่ายล่วงหน้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน*	53	56	-	-
รวม	53	56	-	-
เจ้าหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 21)				
บริษัทย่อย	-	-	1	2
บริษัทร่วม	11	27	3	3
รวม	11	27	4	5
เงินรับล่วงหน้าค่าที่ดิน - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย	-	-	16	16
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน*	75	75	75	75
รวม	75	75	91	91
รายได้ค่าเช่าที่ดินและอาคารโรงงานรับล่วงหน้า -				
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย	-	-	2	2
บริษัทร่วม	2,646	2,772	188	209
รวม	2,646	2,772	190	211

* มีกรรมการร่วมกันหรือมีบุคคลในครอบครัวของผู้ถือหุ้นใหญ่ของบริษัทฯเป็นกรรมการ

เงินให้กู้ยืมและเงินกู้ยืมระหว่างบริษัทฯ บริษัทย่อย และกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ยอดคงค้างของเงินให้กู้ยืมและเงินกู้ยืมระหว่างบริษัทฯ บริษัทย่อย บริษัทร่วม และกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 และการเคลื่อนไหวของเงินให้กู้ยืมและเงินกู้ยืมดังกล่าวมีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม			
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่	ในระหว่างปี		ยอดคงเหลือ ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2563	เพิ่มขึ้น	ลดลง	31 ธันวาคม 2564
<u>เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน</u>				
บริษัท ไทย-จีน อุตสาหกรรมระยอง				
เชอร์วิส จำกัด	299	-	(289)	10
KWEG PTE. LTD.	6	1	-	7
รวมเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	305	1	(289)	17

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่	ในระหว่างปี		ยอดคงเหลือ ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2563	เพิ่มขึ้น	ลดลง	31 ธันวาคม 2564
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บริษัทร่วม				
บริษัท อมตะ บีไอจี อินดัสเทรียล แก๊ส จำกัด	22	-	-	22
รวมเงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บริษัทร่วม	22	-	-	22

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่	ในระหว่างปี		ยอดคงเหลือ ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2563	เพิ่มขึ้น	ลดลง	31 ธันวาคม 2564
<u>เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทย่อย</u>				
Amata Global Pte. Ltd.	8	-	(8)	-
บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน)	-	460	(10)	450
บริษัท อมตะ เค ดับเบิลยู อี จี เอ็ดดูเคชั่น จำกัด	-	7	-	7
รวมเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทย่อย	8	467	(18)	457
<u>เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บริษัทย่อย</u>				
บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน)	450	-	(450)	-
บริษัท อมตะ เค ดับเบิลยู อี จี เอ็ดดูเคชั่น จำกัด	7	1	(7)	1
รวมเงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บริษัทย่อย	457	1	(457)	1

เงินให้กู้ยืมจำนวน 457 ล้านบาท ครอบคลุมชำระในวันที่ 1 กรกฎาคม 2565 และ 11 ตุลาคม 2565 ดังนั้น บริษัทฯ จึงจัดประเภทเงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บริษัทย่อยดังกล่าวเป็น “เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทย่อย”

ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

ในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 กลุ่มบริษัทมีค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงานที่ให้แก่กรรมการและผู้บริหาร ดังต่อไปนี้

	(หน่วย: ล้านบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
ผลประโยชน์ระยะสั้น	79	94	27	34
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	9	9	2	4
รวม	88	103	29	38

การค้ำประกันกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

กลุ่มบริษัทมีภาระจากการค้ำประกันให้กับกิจการที่เกี่ยวข้องกันตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมข้อ 36.3 (1) และ 36.3 (2)

7. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

	(หน่วย: ล้านบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
เงินสด	1	2	-	-
เงินฝากธนาคาร	1,113	557	46	44
รวม	1,114	559	46	44

8. เงินลงทุนในสินทรัพย์ทางการเงินระยะสั้น

	(หน่วย: ล้านบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
ตราสารหนี้ที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย				
เงินฝากประจำ	629	3	-	-
รวมตราสารหนี้ที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย	629	3	-	-
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม				
ผ่านกำไรหรือขาดทุน				
เงินลงทุนในกองทุนรวมตลาดเงิน	1,254	1,824	753	1,568
รวมสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน	1,254	1,824	753	1,568
รวมเงินลงทุนในสินทรัพย์ทางการเงินระยะสั้น	1,883	1,827	753	1,568

เงินฝากประจำเป็นเงินฝากธนาคารในประเทศเวียดนามของบริษัทย่อยที่มีกำหนดจ่ายคืนภายในระยะเวลา 1 ปี โดยได้รับดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 2.8 ถึงร้อยละ 6.4 ต่อปี สำหรับเงินฝากในสกุลเงินเวียดนามด่ง (2563: ร้อยละ 6.4 ต่อปี)

9. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

	(หน่วย: ล้านบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
ลูกหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 6)	25	21	-	-
ลูกหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	241	196	-	-
ลูกหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 6)	1	1	78	69
ลูกหนี้อื่น - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	800	81	82	85
รวม	1,067	299	160	154
หัก: ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(13)	(12)	-	-
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - สุทธิ	1,054	287	160	154

ยอดคงเหลือของลูกหนี้การค้า ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 แยกตามอายุหนี้ที่คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระได้ดังนี้

อายุหนี้ค้างชำระ	(หน่วย: ล้านบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	25	21	-	-
รวมลูกหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	25	21	-	-
กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	228	163	-	-
ค้างชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	1	21	-	-
มากกว่า 3 - 9 เดือน	-	1	-	-
มากกว่า 9 - 12 เดือน	-	-	-	-
มากกว่า 12 เดือน	12	11	-	-
รวม	241	196	-	-
หัก: ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(13)	(12)	-	-
รวมลูกหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ	228	184	-	-
ลูกหนี้การค้า - สุทธิ	253	205	-	-

10. ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 บริษัท อมตะซิตี้ ระยอง จำกัด มีที่ดินส่วนหนึ่งจำนวน 68 ล้านบาท (2563: จำนวน 88 ล้านบาท) ซึ่งเป็นที่ดินที่อยู่ระหว่างรอกการโอนกรรมสิทธิ์จากผู้ขายที่ดินมาเป็นของบริษัทดังกล่าว

11. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

11.1 เงินลงทุนในบริษัทย่อยตามที่แสดงอยู่ในงบการเงินเฉพาะกิจการมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

บริษัท	ราคาทุน		(หน่วย: ล้านบาท)	
			เงินปันผลที่บริษัทได้รับ	
			ระหว่างปี	
	2564	2563	2564	2563
บริษัท อมตะ ซิตี้ ระยอง จำกัด	371	371	151	226
บริษัท อมตะ ชัมมิต เรดดี บิลท์ จำกัด	196	196	29	34
บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน)	154	154	-	17
บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์				
เพื่อการอุตสาหกรรมระยอง ไทย-จีน จำกัด	210	105	8	-
บริษัท อมตะ วอเตอร์ จำกัด	80	80	370	330
บริษัท อมตะ ฟาซิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด	14	14	37	28
บริษัท อมตะ เค ดับเบิลยู อี จี เอ็ดยูเคชั่น จำกัด	5	5	-	-
บริษัท อมตะ เอ็นเนอจี จำกัด	1	1	-	-
Amata Global Pte. Ltd.	15	15	-	-
Amata Asia (Myanmar) Ltd.	227	227	-	-
Amata City Lao Sole Co., Ltd.	1	1	-	-
บริษัท อมตะ จีเอ็มเอส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	60	-	-	-
รวม	1,334	1,169	595	635

11.2 รายละเอียดของบริษัทย่อยซึ่งมีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมที่มีสาระสำคัญ

(หน่วย: ล้านบาท)								
บริษัท	สัดส่วนที่ถือโดย		ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจ		กำไรที่แบ่งให้กับ		เงินปันผลจ่ายให้กับ	
	ส่วนได้เสีย		ควบคุมในบริษัทย่อย		ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจ		ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจ	
	ที่ไม่มีอำนาจควบคุม		สะสม		ควบคุมในบริษัทย่อย		ควบคุมในระหว่างปี	
	2564	2563	2564	2563	2564	2563	2564	2563
	(ร้อยละ)	(ร้อยละ)						
บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด								
(มหาชน) และบริษัทย่อย	27	27	1,245	1,008	252	7	15	44
บริษัท อมตะ ชัมมิต เรดดี								
บิลท์ จำกัด	51	51	767	707	91	100	31	36
บริษัท อมตะ ซิตี้ ระยอง จำกัด	16	16	508	455	82	97	29	44
บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์								
เพื่อการอุตสาหกรรมระยอง								
ไทย-จีน จำกัด	54	54	746	674	92	57	20	-

11.3 ข้อมูลทางการเงินโดยสรุปของบริษัทย่อยที่มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมที่มีสาระสำคัญ ซึ่งเป็นข้อมูลก่อนการตัดรายการระหว่างกัน

สรุปรายการฐานะทางการเงิน

	(หน่วย: ล้านบาท)							
	บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย		บริษัท อมตะ ชัมมิท เรดดี บิลท์ จำกัด		บริษัท อมตะซีดี ระยอง จำกัด		บริษัท พัฒนา อสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยะของ ไทย-จีน จำกัด	
	2564	2563	2564	2563	2564	2563	2564	2563
สินทรัพย์หมุนเวียน	3,247	711	40	32	2,459	2,427	623	615
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	8,600	7,110	4,162	4,168	3,916	3,139	3,598	3,278
หนี้สินหมุนเวียน	(3,241)	(1,045)	(278)	(230)	(1,198)	(743)	(824)	(956)
หนี้สินไม่หมุนเวียน	(3,565)	(3,909)	(2,891)	(3,057)	(650)	(565)	(1,514)	(1,683)

สรุปรายการกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

	(หน่วย: ล้านบาท)							
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม							
	บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย		บริษัท อมตะ ชัมมิท เรดดี บิลท์ จำกัด		บริษัท อมตะซีดี ระยอง จำกัด		บริษัท พัฒนา อสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยะของ ไทย-จีน จำกัด	
	2564	2563	2564	2563	2564	2563	2564	2563
รายได้	2,190	507	365	355	1,078	1,098	658	613
กำไรสำหรับปี	745	(21)	179	196	501	592	170	107
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	549	22	-	-	-	-	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม	1,293	1	179	196	501	592	170	107

สรุปรายการกระแสเงินสด

	(หน่วย: ล้านบาท)							
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม							
	บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย		บริษัท อมตะ ชัมมิท เรดดี บิลท์ จำกัด		บริษัท อมตะซีดี ระยอง จำกัด		บริษัท พัฒนา อสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยะของ ไทย-จีน จำกัด	
	2564	2563	2564	2563	2564	2563	2564	2563
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน	1,020	169	128	125	926	66	521	409
กระแสเงินสดใช้ไปในกิจกรรมลงทุน	(1,455)	(305)	(21)	(228)	(797)	(11)	(376)	(1,877)
กระแสเงินสดจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหาเงิน	640	(273)	(99)	100	(87)	(157)	(25)	1,410
ผลต่างจากการแปลงค่าทางการเงิน	137	15	-	-	-	-	-	-
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	342	(394)	8	(3)	42	(102)	120	(58)

11.4 เมื่อวันที่ 2 พฤศจิกายน 2563 Amata City Long Thanh Joint Stock Company (“ACLT”) ได้ทำสัญญากรอบความตกลงว่าด้วยการโอนหุ้นใน Amata Service City Long Thanh 1 Company Limited (“ASCLT 1”) และ Amata Service City Long Thanh 2 Company Limited (“ASCLT 2”) กับบริษัทในประเทศเวียดนามสองแห่ง โดย ACLT จะทยอยโอนหุ้นและรับชำระเงินค่าหุ้นตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในสัญญาภายในปี 2565 ซึ่งผู้ซื้อจะต้องจ่ายชำระเงินมัดจำจากการจำหน่ายเงินลงทุนใน ASCLT 1 และ ASCLT 2 ให้กับ ACLT จำนวน 70 พันล้านเวียดนามด่งหรือเทียบเท่า 105 ล้านบาท ในปัจจุบัน ACLT ได้รับเงินมัดจำดังกล่าวจากผู้ซื้อครบแล้วทั้งจำนวน ซึ่งได้แสดงไว้เป็น “เงินมัดจำจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย” ในงบแสดงฐานะการเงิน

เมื่อวันที่ 31 มีนาคม 2564 ACLT ได้ทำสัญญาซื้อขายหุ้นของ ASCLT 1 และ ASCLT 2 จำนวนร้อยละ 49 กับผู้ซื้อภายใต้สัญญากรอบความตกลงว่าด้วยการโอนหุ้นดังกล่าว ต่อมา เมื่อวันที่ 12 เมษายน 2564 ACLT ได้โอนหุ้นจำนวนร้อยละ 49 ของ ASCLT 1 และ ASCLT 2 ให้กับผู้ซื้อ โดย ACLT ได้รับค่าตอบแทนเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 752 พันล้านเวียดนามด่งหรือเทียบเท่า 1,048 ล้านบาทจากผู้ซื้อ โดยแบ่งชำระเป็นสองงวด งวดแรกเป็นเงินสดร้อยละ 90 ได้รับชำระในวันที่โอนหุ้นจำนวน 677 พันล้านเวียดนามด่งหรือเทียบเท่า 943 ล้านบาทและงวดที่สองอีกร้อยละ 10 จำนวน 75 พันล้านเวียดนามด่งหรือเทียบเท่า 105 ล้านบาท (มูลค่าตามบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 เป็นจำนวน 110 ล้านบาท) จะชำระตามเงื่อนไขที่ระบุในสัญญาซื้อขายหุ้น ลูกหนี้ค่าหุ้นส่วนที่เหลือดังกล่าวได้แสดงไว้เป็น “ลูกหนี้จากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย” ในงบแสดงฐานะการเงิน ทำให้ ACLT มีสัดส่วนการถือหุ้นใน ASCLT 1 และ ASCLT 2 ลดลงจากร้อยละ 100 เป็นร้อยละ 51 ของจำนวนหุ้นที่ออกฝ่ายบริหารได้พิจารณาว่าการจำหน่ายหุ้นสามัญดังกล่าว ASCLT 1 และ ASCLT 2 ยังคงเป็นบริษัทย่อยของ ACLT เช่นเดิม กลุ่มบริษัทบันทึกส่วนเกินทุนจากการเปลี่ยนแปลงสัดส่วนเงินลงทุนในบริษัทย่อยจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อยจำนวน 619 ล้านบาทภายใต้ส่วนของผู้ถือหุ้นในงบแสดงฐานะการเงิน

รายการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อยดังกล่าว มีรายละเอียดดังนี้

	(หน่วย: ล้านบาท)
	งบการเงินรวม
การจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	1,047
หัก: ภาษีที่เกี่ยวข้องบนงบการเงินรวม	(138)
การจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อยสุทธิ	909
หัก: ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อยที่ถูกปรับปรุง	(290)
ส่วนเกินทุนจากการเปลี่ยนแปลงสัดส่วนเงินลงทุนในบริษัทย่อย	619

ต่อมาเมื่อวันที่ 8 ตุลาคม 2564 กลุ่มบริษัทได้รับเงินจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อยจำนวนเงิน 205 พันล้านเวียดนามด่งหรือเทียบเท่า 300 ล้านบาท โดยเงินรับล่วงหน้าดังกล่าวอยู่ในระหว่างการโอนหุ้นสามัญให้กับผู้ร่วมลงทุนของบริษัทย่อย ซึ่งจำนวนเงินดังกล่าวได้แสดงไว้เป็นส่วนหนึ่งของ “เงินรับจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย” ในงบแสดงฐานะการเงินรวม

มูลค่าคงเหลือของรายการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อยที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงินรวมมีรายละเอียดดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม	
	2564	2563
สินทรัพย์		
ลูกหนี้จากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	110,177	-
หนี้สิน		
เงินรับล่วงหน้าจากการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	300,050	-
เงินมัดจำรับจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	102,808	30,397
รวมเงินรับจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	402,858	30,397

11.5 ในระหว่างไตรมาสที่หนึ่งของปีปัจจุบัน บริษัทฯ ได้ลงทุนในบริษัท อมตะ จีเอ็มเอส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เป็นจำนวนเงิน 60 ล้านบาท ซึ่งคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 80 ของทุนจดทะเบียนของบริษัทดังกล่าว บริษัทฯ จึงรวมงบการเงินของบริษัท อมตะ จีเอ็มเอส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในงบการเงินรวมตั้งแต่ไตรมาสที่หนึ่งของปีปัจจุบัน นอกจากนี้ บริษัทฯ ได้ลงทุนเพิ่มในบริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรม ระยอง ไทย-จีน จำกัด เป็นจำนวน 105 ล้านบาท โดยไม่มีการเปลี่ยนแปลงเกี่ยวกับโครงสร้างผู้ถือหุ้นในบริษัทดังกล่าว

11.6 ในระหว่างไตรมาสที่สี่ของปี 2563 บริษัทฯ ได้ลงทุนหุ้นสามัญใน Amata Global PTE. LTD. เพิ่มเติมเป็นจำนวน 12 ล้านบาท โดยไม่มีการเปลี่ยนแปลงเกี่ยวกับโครงสร้างผู้ถือหุ้นในบริษัทดังกล่าว

11.7 ในระหว่างไตรมาสที่สี่ของปี 2563 Amata City Bienhoa Joint Stock Company (“ACBH”) ได้เพิ่มทุนเป็นจำนวน 73 ล้านบาท และบริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) (“วิเอ็น”) ได้ลงทุนเพิ่มใน ACBH เพิ่มเติมเป็นจำนวน 66 ล้านบาท โดยไม่มีการเปลี่ยนแปลงเกี่ยวกับโครงสร้างผู้ถือหุ้นในบริษัทดังกล่าว

11.8 ในระหว่างไตรมาสที่สามของปี 2563 บริษัทฯ ได้ลงทุนหุ้นสามัญใน Amata Asia (Myanmar) Limited เพิ่มขึ้นเป็นจำนวน 166 ล้านบาท โดยไม่มีการเปลี่ยนแปลงเกี่ยวกับโครงสร้างผู้ถือหุ้นในบริษัทดังกล่าว นอกจากนี้ Amata Asia (Myanmar) Limited ได้ลงทุนเพิ่มใน Yangon Amata Smart and Eco City Limited เป็นจำนวนเงิน 78 ล้านบาท โดยไม่มีการเปลี่ยนแปลงเกี่ยวกับโครงสร้างผู้ถือหุ้นในบริษัทดังกล่าว นอกจากนี้ บริษัทฯ ได้ลงทุนหุ้นสามัญใน Amata City Lao Sole Company Limited ซึ่งเป็นบริษัทที่จัดตั้งขึ้นในประเทศสาธารณรัฐประชาธิปไตยประชาชนลาว และดำเนินธุรกิจในการพัฒนานิคมอุตสาหกรรมเป็นจำนวนเงิน 1 ล้านบาท ซึ่งคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 100 ของทุนที่เรียกชำระแล้วของบริษัทดังกล่าว ดังนั้น บริษัทฯ จึงรวมงบการเงินของ Amata City Lao Sole Company Limited ในงบการเงินรวมตั้งแต่ไตรมาสที่สามของปี 2563

11.9 ในระหว่างไตรมาสที่หนึ่งของปี 2563 บริษัทฯ ได้ลงทุนหุ้นสามัญใน Amata Asia (Myanmar) Limited เพิ่มขึ้นเป็นจำนวน 30 ล้านบาท โดยไม่มีการเปลี่ยนแปลงเกี่ยวกับโครงสร้างผู้ถือหุ้นในบริษัทดังกล่าว นอกจากนี้ Amata Asia (Myanmar) Limited ได้ลงทุนเพิ่มใน Yangon Amata Smart and Eco City Limited เป็นจำนวนเงิน 32 ล้านบาท โดยไม่มีการเปลี่ยนแปลงเกี่ยวกับโครงสร้างผู้ถือหุ้นในบริษัทดังกล่าว

12. เงินลงทุนในการร่วมค้า

12.1 รายละเอียดของเงินลงทุนในการร่วมค้า

เงินลงทุนในการร่วมค้าซึ่งเป็นเงินลงทุนในกิจการที่บริษัทฯ และบริษัทอื่นควบคุมร่วมกัน มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

		(หน่วย: ล้านบาท)					
การร่วมค้า	ลักษณะธุรกิจ	งบการเงินรวม				มูลค่าตามบัญชีตามวิธีส่วนได้เสีย	
		สัดส่วนเงินลงทุน		ราคาทุน		2564	2563
		2564 (ร้อยละ)	2563 (ร้อยละ)	2564	2563		
บริษัท ไทย-เจแปนนิส อมตะ จำกัด Great Mekong Consultancy Pte. Ltd.	โรงแรม	51	51	366	366	346	357
	ให้บริการ						
	คำปรึกษาทาง						
	วิศวกรรม	45	45	3	3	2	2
รวม				369	369	348	359

(หน่วย: ล้านบาท)

การร่วมค้า	ลักษณะธุรกิจ	งบการเงินเฉพาะกิจการ							
		มูลค่าตามบัญชี						มูลค่าตามบัญชี ตามวิธีราคาทุน - สุทธิ	
		สัดส่วนเงินลงทุน		ราคาทุน		ค่าเผื่อการด้อยค่าของ เงินลงทุน			
		2564	2563	2564	2563	2564	2563	2564	2563
		(ร้อยละ)	(ร้อยละ)						
บริษัท ไทย-เจแปนนิส									
อมตะ จำกัด	โรงแรม	51	51	366	366	-	-	366	366
Great Mekong	ให้บริการ								
Consultancy Pte. Ltd.	คำปรึกษาทาง								
	วิศวกรรม	45	45	3	3	-	-	3	3
รวม				369	369	-	-	369	369

ในระหว่างไตรมาสที่สองของปี 2563 บริษัทฯ ได้ลงทุนในหุ้นสามัญของบริษัท Great Mekong Consultancy Pte. Ltd. ซึ่งเป็นบริษัทที่จัดตั้งขึ้นในประเทศสิงคโปร์และดำเนินธุรกิจให้คำปรึกษาทางวิศวกรรมแก่ลูกค้าในนิคมอุตสาหกรรมของกลุ่มบริษัทเป็นจำนวนเงิน 3 ล้านบาท ซึ่งคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 45 ของทุน ที่เรียกชำระแล้วของบริษัทดังกล่าว

12.2 ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จและเงินปันผลรับ

ในระหว่างปี บริษัทฯ รับรู้ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จจากการลงทุนในการร่วมค้าในงบการเงินรวมและรับรู้เงินปันผลรับจากกิจการดังกล่าวในงบการเงินเฉพาะกิจการดังนี้

การร่วมค้า	งบการเงินรวม				งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ส่วนแบ่งกำไร/ขาดทุนจากเงินลงทุนในการร่วมค้า		ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นจากเงินลงทุนในการร่วมค้า		เงินปันผลที่บริษัทฯ รับ	
	ในระหว่างปี		ในระหว่างปี		ในระหว่างปี	
	2564	2563	2564	2563	2564	2563
บริษัท ไทย-เจแปนนิส						
อมตะ จำกัด	(10)	(6)	-	-	-	-
Great Mekong						
Consultancy Pte. Ltd.	-	(1)	-	-	-	-
รวม	(10)	(7)	-	-	-	-

13. เงินลงทุนในบริษัทร่วม

13.1 รายละเอียดของบริษัทร่วม

(หน่วย: ล้านบาท)							
บริษัท (ลักษณะธุรกิจ)	จัดตั้งขึ้น ในประเทศ	งบการเงินรวม					
		สัดส่วนเงินลงทุน		ราคาทุน		มูลค่าตามบัญชี ตามวิธีส่วนได้เสีย	
		2564	2563	2564	2563	2564	2563
		(ร้อยละ)	(ร้อยละ)				
บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ จำกัด (ผลิตกระแสไฟฟ้าเพื่อจำหน่าย)	ไทย	14	14	227	227	1,401	1,179
กองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์	ไทย	8	8	592	592	457	471
บริษัท อมตะ จัดจำหน่ายก๊าซธรรมชาติ จำกัด (ผลิตและจัดจำหน่ายก๊าซธรรมชาติ)	ไทย	20	20	162	162	250	265
บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 3 จำกัด (ผลิตกระแสไฟฟ้าเพื่อจำหน่าย)	ไทย	18	18	140	140	175	181
บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 4 จำกัด (ผลิตกระแสไฟฟ้าเพื่อจำหน่าย)	ไทย	27	27	291	291	269	329
บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 5 จำกัด (ผลิตกระแสไฟฟ้าเพื่อจำหน่าย)	ไทย	27	27	282	282	297	325
Amata Power (Bien Hoa) Limited (ผลิตกระแสไฟฟ้าเพื่อจำหน่าย)	เวียดนาม	15	15	100	100	105	98
บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์(ระยอง) 1 จำกัด (ผลิตกระแสไฟฟ้าเพื่อจำหน่าย)	ไทย	15	15	103	103	131	120
บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์(ระยอง) 2 จำกัด (ผลิตกระแสไฟฟ้าเพื่อจำหน่าย)	ไทย	15	15	108	108	133	124
บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์(ระยอง) 3 จำกัด (ผลิตกระแสไฟฟ้าเพื่อจำหน่าย)	ไทย	24	24	293	293	278	340
บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์(ระยอง) 4 จำกัด (ผลิตกระแสไฟฟ้าเพื่อจำหน่าย)	ไทย	24	24	281	281	321	336
บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์(ระยอง) 5 จำกัด (ผลิตกระแสไฟฟ้าเพื่อจำหน่าย)	ไทย	24	24	289	289	291	328
บริษัท โซเด็กซ์โซ อมตะ เซอร์วิสเชส จำกัด (จัดหาบริการแก่โรงงาน)	ไทย	36	36	2	2	5	6
บริษัท อมตะ เน็ทเวอร์ค จำกัด (ให้บริการโครงข่ายโทรคมนาคม)	ไทย	40	40	40	40	94	76
บริษัท อมตะ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ขายและให้เช่าอสังหาริมทรัพย์)	ไทย	43	43	-	-	-	-
บริษัท ฮิตาชิ ไฮ-เทค อมตะ สمارท์ เซอร์วิส จำกัด (บริการเทคโนโลยีสำหรับโรงงานอัจฉริยะ)	ไทย	25	25	10	10	10	8
บริษัท อมตะ บีไอจี อินดัสเทรียล แก๊ส จำกัด (ผลิตและจัดจำหน่ายก๊าซ)	ไทย	49	49	74	37	67	29
รวม				2,994	2,957	4,284	4,215

(หน่วย: ล้านบาท)

บริษัท (ลักษณะธุรกิจ)	จัดตั้งขึ้น ในประเทศ	งบการเงินเฉพาะกิจการ							
		สัดส่วนเงินลงทุน		ราคาทุน		ค่าเผื่อการด้อยค่า ของเงินลงทุน		มูลค่าตามบัญชี ตามวิธีราคาทุน - สุทธิ	
		2564	2563	2564	2563	2564	2563	2564	2563
		(ร้อยละ)	(ร้อยละ)						
บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ จำกัด (ผลิตกระแสไฟฟ้าเพื่อจำหน่าย)	ไทย	14	14	227	227	-	-	227	227
บริษัท อมตะ จัดจำหน่ายก๊าซธรรมชาติ จำกัด (ผลิตและจัดจำหน่ายก๊าซธรรมชาติ)	ไทย	20	20	184	184	(22)	(22)	162	162
บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 3 จำกัด (ผลิตกระแสไฟฟ้าเพื่อจำหน่าย)	ไทย	10	10	140	140	-	-	140	140
บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 4 จำกัด (ผลิตกระแสไฟฟ้าเพื่อจำหน่าย)	ไทย	20	20	291	291	-	-	291	291
บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 5 จำกัด (ผลิตกระแสไฟฟ้าเพื่อจำหน่าย)	ไทย	20	20	282	282	-	-	282	282
บริษัท อมตะ เน็ตเวอร์ค จำกัด (ให้บริการโครงข่ายโทรคมนาคม)	ไทย	40	40	40	40	-	-	40	40
บริษัท อมตะ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ขายและให้เช่าอสังหาริมทรัพย์)	ไทย	43	43	-	-	-	-	-	-
บริษัท อิตาชี ไฮ-เทค อมตะ สมาร์ท เซอร์วิส จำกัด (บริการเทคโนโลยีสำหรับโรงงานอัจฉริยะ)	ไทย	25	25	10	10	-	-	10	10
บริษัท อมตะ บีโอจี อินดัสเทรียล แก๊ส จำกัด (ผลิตและจัดจำหน่ายก๊าซ)	ไทย	49	49	74	37	-	-	74	37
รวม				1,248	1,211	(22)	(22)	1,226	1,189

ในระหว่างไตรมาสที่สองของปีปัจจุบัน บริษัทฯ ได้ลงทุนเพิ่มในบริษัท อมตะ บีโอจี อินดัสเทรียล แก๊ส จำกัด เป็นจำนวนเงิน 37 ล้านบาท โดยไม่มีการเปลี่ยนแปลงเกี่ยวกับโครงสร้างผู้ถือหุ้นในบริษัทดังกล่าว

เมื่อวันที่ 23 มีนาคม 2564 ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอมตะซัมมิทโกรท ได้ประกาศลดมูลค่าของหน่วยทรัสต์ในอัตราหน่วยทรัสต์ละ 0.16 บาท โดยไม่มีการเปลี่ยนแปลงจำนวนหน่วยจดทะเบียน เพื่อเป็นการลดสภาพคล่องส่วนเกิน ซึ่งบริษัท อมตะ ซัมมิท เรดดี บิลท์ จำกัด ได้รับเงินคืนทุนจากการลดทุนดังกล่าวเป็นจำนวน 10 ล้านบาท

ในระหว่างไตรมาสที่สี่ของปี 2563 บริษัทฯ ได้จำหน่ายเงินลงทุนหุ้นสามัญทั้งหมดของบริษัท แวนเทค อมตะ โลจิสติกส์ (ประเทศไทย) จำกัด จำนวน 360,000 หุ้น (คิดเป็นร้อยละ 21 ของทุนจดทะเบียนของ บริษัทดังกล่าว) ในราคาหุ้นละ 90.63 บาท เป็นจำนวนเงิน 33 ล้านบาท ให้แก่บริษัท อีเทอร์นีตี้ แกรนด์ โลจิสติกส์ จำกัด (มหาชน) โดยบริษัทฯ ได้บันทึกผลกำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนดังกล่าวจำนวน 18 ล้านบาทไว้ภายใต้หัวข้อ “รายได้อื่น” ในงบกำไรขาดทุนปี 2563

ในระหว่างไตรมาสที่สองของปี 2563 บริษัทฯได้ลงทุนเพิ่มในบริษัท อมตะ บี.ไอ.จี อินดัสเทรียล แก๊ส จำกัด เป็นจำนวนเงิน 10 ล้านบาท โดยไม่มีการเปลี่ยนแปลงเกี่ยวกับโครงสร้างผู้ถือหุ้นในบริษัทดังกล่าว

13.2 ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จและเงินปันผลรับ

ในระหว่างปี กลุ่มบริษัทรับรู้ส่วนแบ่งกำไร/ขาดทุนจากการลงทุนในบริษัทร่วมในงบการเงินรวมและรับรู้เงินปันผลรับจากบริษัทร่วมดังกล่าวในงบการเงินเฉพาะกิจการดังนี้

บริษัท	งบการเงินรวม				(หน่วย: ล้านบาท)	
	ส่วนแบ่งกำไร/ขาดทุน		ส่วนแบ่งกำไร/ขาดทุน		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	จากเงินลงทุน		เบ็ดเสร็จอื่นจากเงินลงทุน		เงินปันผลที่บริษัทฯรับ	
	ในบริษัทร่วมในระหว่างปี		ในบริษัทร่วมในระหว่างปี		ระหว่างปี	
	2564	2563	2564	2563	2564	2563
บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ จำกัด	190	189	-	-	-	14
กองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์						
และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์						
และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์	25	29	-	-	-	-
บริษัท อมตะ จัดจำหน่ายก๊าซธรรมชาติ จำกัด	96	9	-	-	111	-
บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 3 จำกัด	38	42	-	-	45	25
บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 4 จำกัด	(6)	49	-	-	54	8
บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 5 จำกัด	35	52	-	-	64	10
บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 1 จำกัด	29	18	-	-	-	-
บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 2 จำกัด	33	20	-	-	-	-
บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 3 จำกัด	-	47	-	-	-	-
บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 4 จำกัด	34	36	-	-	-	-
บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 5 จำกัด	19	32	-	-	-	-
Amata Power (Bien Hoa) Limited	6	-	-	-	-	-
บริษัท โซเด็กซ์โซ อมตะ เซอร์วิส จำกัด	(1)	2	-	-	-	-
บริษัท อมตะ เน็ทเวอร์ค จำกัด	28	24	-	-	10	6
บริษัท ฮิตาชิ ไฮ-เทค อมตะ สมาร์ท เซอร์วิส จำกัด	2	3	-	-	-	-
บริษัท อมตะ บี.ไอ.จี อินดัสเทรียล แก๊ส จำกัด	6	3	-	-	-	-
รวม	534	555	-	-	284	63

13.3 มูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในบริษัทร่วมที่เป็นบริษัทจดทะเบียนฯ

สำหรับเงินลงทุนในกองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยมีมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนดังกล่าว ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 เป็นจำนวน 536 ล้านบาท (2563: จำนวน 621 ล้านบาท)

13.4 ข้อมูลทางการเงินของบริษัทที่มีสาระสำคัญ

สรุปรายการฐานะทางการเงิน

	(หน่วย: ล้านบาท)					
	บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ จำกัด และบริษัทย่อย		บริษัท อมตะ จัดจำหน่ายก๊าซธรรมชาติ จำกัด		กองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอมตะชัยมิตโกรท	
	2564	2563	2564	2563	2564	2563
สินทรัพย์หมุนเวียน	16,013	12,592	631	517	313	299
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	38,770	38,633	961	994	4,576	4,637
หนี้สินหมุนเวียน	(7,201)	(6,185)	(553)	(392)	(11)	(13)
หนี้สินไม่หมุนเวียน	(32,082)	(31,028)	(94)	(98)	(1,321)	(1,325)
ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	(5,387)	(5,511)	-	-	-	-
รายการขาดทุนสุทธิที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการวัดค่าเงินลงทุน	-	-	-	-	10	8
สินทรัพย์ - สุทธิ	10,113	8,501	945	1,021	3,567	3,606
สัดส่วนเงินลงทุน (ร้อยละ)	14%	14%	20%	20%	17%	17%
สัดส่วนตามส่วนได้เสียของกิจการ						
ในสินทรัพย์ - สุทธิ	1,416	1,171	189	204	606	613
การตัดรายการระหว่างกัน	-	-	-	-	(149)	(142)
ค่าความนิยม - สุทธิ	-	-	61	61	-	-
มูลค่าตามบัญชีของส่วนได้เสียของกิจการในบริษัทรวม	1,416	1,171	250	265	457	471

สรุปรายการกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

	(หน่วย: ล้านบาท)					
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม					
	บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ จำกัด และบริษัทย่อย		บริษัท อมตะ จัดจำหน่ายก๊าซธรรมชาติ จำกัด		กองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอมตะชัยมิตโกรท	
	2564	2563	2564	2563	2564	2563
รายได้	27,719	25,528	4,178	2,636	344	364
กำไรสำหรับปี	2,056	2,286	480	46	244	271
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	29	1	-	-	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม	2,085	2,287	480	46	244	271

13.5 ข้อมูลส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จในบริษัทรวมอื่นๆ (ไม่รวมบริษัทรวมตามหมายเหตุ 13.4)

	(หน่วย: ล้านบาท)	
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม	
	2564	2563
ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ:		
กำไรจากการดำเนินงานต่อเนื่อง	35	32
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม	35	32

14. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

มูลค่าตามบัญชีของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 แสดงได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม					
	ที่ดิน	สินทรัพย์สิทธิการใช้	อาคารให้เช่า	ส่วนปรับปรุง		รวม
				ที่ดินและระบบสาธารณูปโภค	อาคารระหว่างก่อสร้าง	
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564:						
ราคาทุน	1,627	57	4,749	320	182	6,935
ผลต่างจากการแปลงค่า						
งบการเงิน	-	5	49	25	-	79
หัก: ค่าเสื่อมราคาสะสม	-	(4)	(1,293)	(164)	-	(1,461)
หัก: ค่าเผื่อการด้อยค่าสะสม	-	-	(39)	-	-	(39)
มูลค่าตามบัญชี - สุทธิ	1,627	58	3,466	181	182	5,514
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563:						
ราคาทุน	1,527	45	4,899	320	168	6,959
หัก: ค่าเสื่อมราคาสะสม	-	(2)	(1,225)	(149)	-	(1,376)
หัก: ค่าเผื่อการด้อยค่า	-	-	(39)	-	-	(39)
มูลค่าตามบัญชี - สุทธิ	1,527	43	3,635	171	168	5,544

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ				
	ที่ดิน	อาคารให้เช่า	ส่วนปรับปรุง ที่ดินและระบบ สาธารณูปโภค	อาคารระหว่าง ก่อสร้าง	รวม
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564:					
ราคาทุน	944	297	80	62	1,383
หัก: ค่าเสื่อมราคาสะสม	-	(21)	(80)	-	(201)
มูลค่าตามบัญชี - สุทธิ	944	76	-	62	1,182
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563:					
ราคาทุน	944	297	80	62	1,383
หัก: ค่าเสื่อมราคาสะสม	-	(116)	(80)	-	(196)
มูลค่าตามบัญชี - สุทธิ	944	81	-	62	1,187

การกระทบยอดมูลค่าตามบัญชีของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนสำหรับปี 2564 และ 2563 แสดงได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
มูลค่าตามบัญชีต้นปี	5,544	5,230	1,187	1,759
ซื้อสินทรัพย์	182	490	-	-
จำหน่ายสินทรัพย์ - ราคาตามบัญชี	(182)	(11)	-	-
โอนเปลี่ยนประเภทสินทรัพย์	62	22	-	(567)
เพิ่มขึ้น (ลดลง) จากการเปลี่ยนแปลงสัญญาเช่า	13	(9)	-	-
ค่าเสื่อมราคา	(184)	(175)	(5)	(5)
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	79	(3)	-	-
มูลค่าตามบัญชีปลายปี	5,514	5,544	1,182	1,187

ข้อมูลเพิ่มเติมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 แสดงได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
มูลค่ายุติธรรม	9,691	8,923	2,516	2,516

มูลค่ายุติธรรมประเมินโดยผู้ประเมินราคาอิสระ ทั้งนี้ มูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์ไม่ได้ถูกประเมินโดยใช้ราคาซื้อขายในตลาด เนื่องจากลักษณะเฉพาะของอสังหาริมทรัพย์และการขาดแคลนข้อมูลเชิงเปรียบเทียบ ผู้ประเมินอิสระจึงใช้แบบจำลองในการประเมินมูลค่ามาใช้ เช่น วิธีการเปรียบเทียบโดยตรง วิธีคำนวณมูลค่าปัจจุบันของรายได้ที่เป็นกระแสเงินสด และวิธีคิดผลตอบแทนทางตรง เป็นต้น ซึ่งเป็นการวัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมระดับ 3 ตามลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม ข้อสมมติฐานหลักที่ใช้ในการประเมินดังกล่าวประกอบด้วย อัตราตอบแทน อัตราเงินเฟ้อ อัตราพื้นที่ว่างระยะยาว และอัตราการเติบโตของค่าเช่า

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 บริษัท อมตะ ชัมมิท เรดดี บิลท์ จำกัด (“เอเอสอาร์บี”) ได้จัดจ้างองอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนจำนวน 97 ล้านบาท (2563: จำนวน 98 ล้านบาท) เพื่อค้ำประกันเงินกู้ยืมระยะยาว ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมข้อ 22

15. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

งบการเงินรวม									(หน่วย: ล้านบาท)
ที่ดิน	ส่วนปรับปรุงที่ดิน	อาคาร	เครื่องตกแต่งและอุปกรณ์	ระบบสาธารณูปโภค	ยานพาหนะ	สินทรัพย์อื่น	งานระหว่างก่อสร้าง	รวม	
ราคาทุน									
1,002	79	933	375	1,210	87	24	78	3,788	
-	9	4	9	4	-	-	52	78	
(567)	(5)	42	27	6	-	-	(70)	(567)	
435	83	979	411	1,220	87	24	60	3,299	
-	7	2	15	-	1	-	79	104	
-	4	28	-	23	-	-	(55)	-	
-	-	30	-	5	2	1	-	38	
435	94	1,039	426	1,248	90	25	84	3,441	
ค่าเสื่อมราคาสะสม									
-	57	518	272	757	59	21	-	1,684	
-	8	29	34	45	4	1	-	121	
-	(5)	-	5	-	-	-	-	-	
-	-	1	-	-	-	-	-	1	
-	60	548	311	802	63	22	-	1,806	
-	8	35	34	44	5	1	-	127	
-	-	18	1	4	1	-	-	24	
-	68	601	346	850	69	23	-	1,957	
มูลค่าสุทธิดินบัญชี									
435	23	431	100	418	24	2	60	1,493	
434	24	442	83	398	22	2	79	1,484	
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี									
2563 (จำนวน 82 ล้านบาท รวมอยู่ในต้นทุนค่าสาธารณูปโภค ที่เหลือรวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการบริหาร)									
2564 (จำนวน 114 ล้านบาท รวมอยู่ในต้นทุนค่าสาธารณูปโภค ที่เหลือรวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการบริหาร)									

(หน่วย: ล้านบาท)

งบการเงินเฉพาะกิจการ								
ที่ดิน	ส่วน ปรับปรุงที่ดิน	อาคาร	เครื่องตกแต่ง และอุปกรณ์	ระบบ สาธารณูปโภค	ยานพาหนะ	สินทรัพย์อื่น	งานระหว่าง ก่อสร้าง	รวม
ราคาทุน								
33	38	116	157	134	27	24	10	539
-	-	-	2	-	-	-	1	3
33	38	116	159	134	27	24	11	542
-	-	-	6	-	-	1	21	28
33	38	116	165	134	27	25	32	570
ค่าเสื่อมราคาสะสม								
-	35	38	137	119	27	21	-	377
-	-	3	6	4	-	1	-	14
-	35	41	143	123	27	22	-	391
-	1	3	6	3	-	1	-	14
-	36	44	149	126	27	23	-	405
มูลค่าสุทธิตามบัญชี								
33	3	75	16	11	-	2	11	151
33	2	72	16	8	-	2	32	165
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี								
2563 (รวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการบริหาร)								14
2564 (รวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการบริหาร)								14

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 กลุ่มบริษัทมีอาคารและอุปกรณ์จำนวนหนึ่งซึ่งตัดค่าเสื่อมราคาหมดแล้วแต่ยังใช้งานอยู่ มูลค่าตามบัญชีก่อนหักค่าเสื่อมราคาสะสมของสินทรัพย์ดังกล่าวมีจำนวนเงินประมาณ 1,351 ล้านบาท และเฉพาะของบริษัทฯมีจำนวนเงินประมาณ 431 ล้านบาท (2563: จำนวน 1,113 ล้านบาท และเฉพาะของบริษัทฯเป็นจำนวน 345 ล้านบาท ตามลำดับ)

16. ที่ดินรอการพัฒนาในอนาคต

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 กลุ่มบริษัทมีที่ดินส่วนหนึ่งจำนวน 28 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2563: จำนวน 28 ล้านบาท) ซึ่งเป็นที่ดินที่อยู่ระหว่างรอการโอนกรรมสิทธิ์จากผู้ขายที่ดินมาเป็นของกลุ่มบริษัท

17. เงินจ่ายล่วงหน้าค่าสิทธิในการใช้ที่ดิน

จำนวนนี้เป็นต้นทุนเพื่อให้ได้มาซึ่งกรรมสิทธิ์ในที่ดินของบริษัทย่อยในประเทศเวียดนามเพื่อพัฒนาที่ดินดังกล่าวเป็นนิคมอุตสาหกรรมของบริษัทย่อยต่อไป ซึ่งปัจจุบันยังอยู่ในกระบวนการโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินดังกล่าวมาเป็นของบริษัทย่อย ทั้งนี้ ในจำนวนนี้มีเงินจ่ายล่วงหน้า 2,410 ล้านบาท (2563: จำนวน 2,137 ล้านบาท) เป็นเงินจ่ายล่วงหน้าสำหรับสิทธิในการใช้ที่ดินที่ผ่านกระบวนการการประกาศเวนคืนโดยหน่วยงานรัฐบาลแล้ว

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 ผู้ร่วมลงทุนของบริษัทย่อยได้นำเอกสารสิทธิในการใช้ที่ดินจำนวน 646 ล้านบาท (2563: ไม่มี) ไปใช้ในการจดจำนองการค้ำประกันเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินสำหรับการสนับสนุนเงินลงทุนในการเข้าซื้อหุ้นร่วมทุน โดยการจดจำนองเอกสารสิทธิในการใช้ที่ดินดังกล่าวเป็นไปตามสัดส่วนของการถือหุ้นของผู้ร่วมลงทุนตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมข้อ 11.4

18. เงินจ่ายล่วงหน้าให้แก่หน่วยงานราชการเวียดนาม

จำนวนนี้เป็นเงินจ่ายล่วงหน้าที่บริษัทย่อยจ่ายให้กับหน่วยงานราชการของรัฐบาลเวียดนาม โดยได้รับอนุมัติให้สามารถนำมาหักกับค่าเช่าที่ดินที่รัฐบาลจะเรียกเก็บกับบริษัทย่อยในอนาคต ซึ่งปัจจุบันบริษัทย่อยได้รับยกเว้นค่าเช่าที่ดินจนถึงปี 2574

19. เงินประกันการพัฒนาโครงการ

จำนวนนี้เป็นเงินประกันที่หน่วยงานราชการของรัฐบาลเวียดนามเรียกเก็บจากบริษัทย่อยของบริษัทฯ เพื่อเป็นหลักประกันในการพัฒนาโครงการ โดยบริษัทย่อยของบริษัทฯจะได้รับเงินประกันดังกล่าวคืนตามความคืบหน้าของโครงการ

20. เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

(หน่วย: ล้านบาท)

	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2564	2563	2564	2563
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากธนาคาร	1.83 - 1.95	170	-	-	-
รวม		170	-	-	-

21. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
เจ้าหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	704	254	18	3
เจ้าหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 6)	11	27	4	5
เจ้าหนี้อื่น - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	373	267	130	117
รวม	1,088	548	152	125

22. เงินกู้ยืมระยะยาว

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)	1,070	1,661	1,070	1,661
บริษัท อมตะซีที ระยอง จำกัด	783	670	-	-
บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการ อุตสาหกรรมระยอง ไทย-จีน จำกัด	1,911	1,813	-	-
บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน)	200	400	-	-
บริษัท อมตะ ชัมมิต เรดคี บิลท์ จำกัด	472	527	-	-
Amata City Long Thanh JSC.	1,742	2,167	-	-
Amata City Bienhoa JSC.	923	1,023	-	-
Amata City Halong JSC.	986	26	-	-
รวม	8,087	8,287	1,070	1,661
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(2,585)	(1,894)	(591)	(591)
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระ ภายในหนึ่งปี	5,502	6,393	479	1,070

การเคลื่อนไหวของบัญชีเงินกู้ยืมระยะยาวสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
ยอดคงเหลือต้นปี	8,287	6,594	1,661	1,894
บวก: กู้เพิ่มในระหว่างปี	1,868	3,163	-	500
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่างบการเงิน/ (กำไร) ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง	254	(14)	-	-
หัก: จ่ายคืนเงินกู้	(2,322)	(1,456)	(591)	(733)
ยอดคงเหลือปลายปี	<u>8,087</u>	<u>8,287</u>	<u>1,070</u>	<u>1,661</u>

บริษัทฯ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 เงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคารของบริษัทฯประกอบด้วยวงเงินกู้ยืมหลายสัญญา วงเงินรวม 4,300 ล้านบาท เงินกู้ยืมส่วนใหญ่คิดดอกเบี้ยในอัตราที่อ้างอิงกับอัตราดอกเบี้ยเงินให้กู้ยืมขั้นต่ำของธนาคาร (MLR) ลบอัตราที่กำหนดในสัญญา และมีกำหนดชำระเงินต้นเป็นรายไตรมาสและชำระดอกเบี้ยเป็นประจำทุกเดือน และต้องชำระคืนเงินต้นทั้งหมดภายในเดือนมีนาคม 2566 ถึงเดือนตุลาคม 2567

บริษัทย่อย

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 เงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคารของบริษัทย่อยประกอบด้วยวงเงินกู้ยืมหลายสัญญา วงเงินรวมจำนวน 12,328 ล้านบาทจำนวน 70 ล้านเหรียญสหรัฐและจำนวน 1,596 พันล้านเวียดนามด่ง (2563: จำนวน 12,059 ล้านบาทจำนวน 40 ล้านเหรียญสหรัฐและจำนวน 1,366 พันล้านเวียดนามด่ง) เงินกู้ยืมส่วนใหญ่คิดดอกเบี้ยในอัตราที่อ้างอิงกับอัตราดอกเบี้ยเงินให้กู้ยืมขั้นต่ำของธนาคาร (MLR) ลบอัตราที่กำหนดในสัญญา และมีกำหนดชำระคืนเงินต้นเป็นรายไตรมาสและชำระดอกเบี้ยเป็นประจำทุกเดือน และต้องชำระคืนเงินต้นทั้งหมดภายในเดือนกันยายน 2565 ถึงเดือนธันวาคม 2570 (2563: เดือนพฤศจิกายน 2564 ถึงเดือนธันวาคม 2570)

เงินกู้ยืมของ Amata City Long Thanh Joint Stock Company ค้ำประกันโดยบริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) และ Amata City Bienhoa Joint Stock Company สำหรับเงินกู้ยืมของ Amata City Bienhao Joint Stock Company และ Amata City Halong Joint Stock Company ค้ำประกันโดยบริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด เงินกู้ยืมระยะยาวของบริษัท อมตะ ซัมมิท เรดดี บิลท์ จำกัด ค้ำประกันโดยการจำนองที่ดินตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมข้อ 14

ภายใต้สัญญาเงินกู้ยืมบางฉบับกำหนดให้กลุ่มบริษัทต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขทางการเงินบางประการตามที่ระบุในสัญญา เช่น การดำรงอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นและอัตราส่วนความสามารถในการชำระหนี้ให้เป็นไปตามอัตราที่กำหนดในสัญญา เป็นต้น รวมถึงกลุ่มบริษัทจะไม่นำที่ดิน โครงการไปจดจำนอง หรือก่อภาระผูกพันในทรัพย์สินกับบุคคลอื่นตลอดอายุสัญญาเงินกู้ และการจ่ายเงินปันผลของกลุ่มบริษัทจะต้องได้รับอนุมัติจากธนาคารก่อน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 กลุ่มบริษัทมีวงเงินกู้ยืมระยะยาวตามสัญญาเงินกู้ที่ยังมิได้เบิกใช้เป็นจำนวน 4,965 ล้านบาท จำนวน 32 ล้านเหรียญสหรัฐ และจำนวน 309 พันล้านเวียดนามด่ง (2563: จำนวน 2,968 ล้านบาท จำนวน 22 ล้านเหรียญสหรัฐ และจำนวน 293 พันล้านเวียดนามด่ง)

23. หุ้นกู้ระยะยาว

ยอดคงเหลือของหุ้นกู้ระยะยาว ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 มีรายละเอียดดังนี้

		งบการเงินรวม / งบการเงินเฉพาะกิจการ										(หน่วย: ล้านบาท)
		2564					2563					
หุ้นกู้	อายุ	ออกจำหน่าย	ครบกำหนด	อัตราดอกเบี้ย	ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายใน	ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายใน	ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายใน	ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายใน	ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายใน	ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายใน	ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายใน	
2/2560	5 ปี	5 ตุลาคม 2560	5 ตุลาคม 2565	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)	กำหนดชำระดอกเบี้ย	กำหนดชำระดอกเบี้ย	กำหนดชำระดอกเบี้ย	กำหนดชำระดอกเบี้ย	กำหนดชำระดอกเบี้ย	กำหนดชำระดอกเบี้ย	กำหนดชำระดอกเบี้ย	
					2.69	ชำระดอกเบี้ยทุกหกเดือน เริ่มตั้งแต่เมษายน 2561 ถึง มกราคม 2565	2,000	-	2,000	-	2,000	2,000
3/2560	7 ปี	5 ตุลาคม 2560	5 ตุลาคม 2567	3.04	ชำระดอกเบี้ยทุกหกเดือน เริ่มตั้งแต่เมษายน 2561 ถึง มกราคม 2567	-	-	2,000	-	2,000	-	2,000
1/2561	7 ปี	3 สิงหาคม 2561	3 สิงหาคม 2568	3.60	ชำระดอกเบี้ยทุกหกเดือน เริ่มตั้งแต่กุมภาพันธ์ 2562 ถึงสิงหาคม 2568	-	-	250	-	250	-	250
1/2561	10 ปี	3 สิงหาคม 2561	3 สิงหาคม 2571	4.00	ชำระดอกเบี้ยทุกหกเดือน เริ่มตั้งแต่กุมภาพันธ์ 2562 ถึงสิงหาคม 2571	-	-	750	-	750	-	750
1/2563	3 ปี	1 ตุลาคม 2563	1 ตุลาคม 2566	2.80	ชำระดอกเบี้ยทุกหกเดือน เริ่มตั้งแต่เมษายน 2564 ถึงตุลาคม 2566	-	-	500	-	500	-	500

หุ้นกู้ครั้งที่ 1/2560 ครั้งที่ 2/2560 และครั้งที่ 3/2560 มีมูลค่าที่ตราไว้หน่วยละ 1,000 บาท มูลค่ารวม 5,000 บาท และเป็นหุ้นกู้ชนิดระบุชื่อผู้ถือประเภทไม่ด้อยสิทธิ ไม่มีหลักประกันและมีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ ไม่มีสิทธิในการไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนกำหนด และเป็นหุ้นกู้ที่ออกใหม่แก่ผู้ลงทุนโดยเฉพาะเจาะจง

บริษัทได้ไถ่ถอนหุ้นกู้ไม่ด้อยสิทธิและไม่มีหลักประกันครั้งที่ 1/2560 ที่ครบกำหนดเมื่อวันที่ 5 ตุลาคม พ.ศ. 2564 เป็นจำนวนเงิน 1,000 ล้านบาทแล้ว

หุ้นกู้ครั้งที่ 1/2561 มีมูลค่าที่ตราไว้หน่วยละ 1,000 บาท มูลค่ารวม 1,000 ล้านบาท และเป็นหุ้นกู้ชนิดระบุชื่อผู้ถือประเภทไม่ด้อยสิทธิ ไม่มีหลักประกันและมีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ ไม่มีสิทธิในการไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนกำหนด และเป็นหุ้นกู้ที่ออกใหม่แก่ผู้ลงทุนโดยเฉพาะเจาะจง

หุ้นกู้ครั้งที่ 1/2563 ครั้งที่ 2/2563 และครั้งที่ 3/2563 มีมูลค่าที่ตราไว้หน่วยละ 1,000 บาท มูลค่ารวม 2,000 ล้านบาท และเป็นหุ้นกู้ชนิดระบุชื่อผู้ถือประเภทไม่ด้อยสิทธิ ไม่มีหลักประกันและมีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ ไม่มีสิทธิในการไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนกำหนดและเป็นหุ้นกู้ที่ออกใหม่แก่ผู้ลงทุนโดยเฉพาะเจาะจง

ภายใต้หุ้นกู้ของบริษัทฯมีข้อกำหนดว่าด้วยสิทธิและหน้าที่ของผู้ออกหุ้นกู้และผู้ถือหุ้นกู้หลายประการซึ่งบริษัทฯจะต้องปฏิบัติตาม เช่น การดำรงอัตราส่วนทางการเงิน ข้อจำกัดเกี่ยวกับการจ่ายเงินปันผลในกรณีที่บริษัทฯผิณัดชำระหนี้ตามหุ้นกู้ และการทำธุรกรรมระหว่างบริษัทฯกับกิจการที่เกี่ยวข้องกันซึ่งระบุให้ต้องมีเงื่อนไขที่สมเหตุสมผล เป็นต้น

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีหุ้นกู้สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563
ยอดคงเหลือต้นปี	6,993	5,994
บวก: ออกหุ้นกู้ในระหว่างปี	-	2,000
ตัดจำหน่ายค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นกู้หรือการตัดบัญชีระหว่างปี	2	2
หัก: จ่ายชำระคืนหุ้นกู้	-	(1,000)
ค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นกู้หรือตัดบัญชีเพิ่มขึ้นในระหว่างปี	-	(3)
ยอดคงเหลือปลายปี	6,995	6,993

24. สัญญาเช่า

24.1 กลุ่มบริษัทในฐานะผู้เช่า

กลุ่มบริษัททำสัญญาเช่าสินทรัพย์เพื่อใช้ในการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท โดยมีอายุสัญญาระหว่าง 2 - 50 ปี

ทั้งนี้ กลุ่มบริษัทที่ดำเนินธุรกิจหลักในการผลิตและจัดจำหน่ายน้ำเพื่อการอุตสาหกรรมได้เข้าทำสัญญาว่าจ้างผลิตน้ำประปาและสัญญาค่าบำบัดน้ำเสีย โดยผู้รับจ้างเป็นผู้สร้างโรงงานผลิตน้ำ โดยมีอายุสัญญาสำหรับโรงงานผลิตน้ำ ระบบท่อส่งน้ำและบำบัดน้ำเสียอยู่ระหว่าง 5 - 30 ปี และกลุ่มบริษัทซึ่งเป็นผู้ว่าจ้างมีสิทธิในการควบคุมและใช้ประโยชน์ในสินทรัพย์ที่เกิดขึ้นจากสัญญาดังกล่าวตามระยะเวลาของสัญญา และจ่ายค่าตอบแทนจากการใช้สินทรัพย์นั้นตามราคาต่อหน่วยผลิต ซึ่งมีการรับประกันการซื้อขั้นต่ำ ส่งผลให้มีการบันทึกสินทรัพย์สิทธิการใช้ในเงื่อนไขดังกล่าวได้แสดงไว้เป็นส่วนหนึ่งของ “สินทรัพย์สิทธิการใช้” ในงบแสดงฐานะการเงินรวม

นอกจากนี้ กลุ่มบริษัทในประเทศเวียดนามที่ดำเนินธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์มีสินทรัพย์สิทธิการใช้ที่ได้จากการได้รับสิทธิในการใช้ที่ดินระยะเวลาทั้งหมด 50 ปีจากหน่วยงานราชการของเวียดนาม โดยกลุ่มบริษัทได้นำสินทรัพย์สิทธิการใช้บางส่วนโอนให้กับลูกค้า เพื่อใช้ประโยชน์ตามระยะเวลาที่เหลือของสัญญาและเก็บค่าเช่าตามอัตราค่าเช่าที่รัฐบาลเรียกเก็บจากกลุ่มบริษัท ส่งผลให้มีการบันทึกลูกหนี้ตามสัญญาเช่าเงินทุนในเงื่อนไขดังกล่าว ซึ่งสินทรัพย์สิทธิการใช้ส่วนที่เหลือประกอบด้วยสินทรัพย์สิทธิการใช้ที่ยังไม่ได้โอนให้กับลูกค้าเพื่อใช้ประโยชน์ และเป็นส่วนหนึ่งของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

ก) สินทรัพย์สิทธิการใช้

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีสินทรัพย์สิทธิการใช้สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม			
	ที่ดินและ ส่วนปรับปรุงที่ดิน	อาคารและ ส่วนปรับปรุงอาคาร	ยานพาหนะ	รวม
ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	53	1	45	99
เพิ่มขึ้น	178	-	11	189
การเปลี่ยนแปลงแก้ไขสัญญาเช่า	(1)	-	-	(1)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	(6)	(1)	(16)	(23)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	224	-	40	264
เพิ่มขึ้น	-	413	4	417
โอนออก	(69)	-	-	(69)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	(4)	(27)	(22)	(53)
ผลต่างจากการเปลี่ยนแปลง	(16)	-	-	(16)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564	135	386	22	543

	(หน่วย: ล้านบาท)
	งบการเงินเฉพาะกิจการ
	ยานพาหนะ
ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	21
เพิ่มขึ้น	4
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	(8)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	17
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	(8)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564	9

ข้อมูลรายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีสินทรัพย์สิทธิการใช้ดังกล่าว ไม่รวมสินทรัพย์สิทธิการใช้ที่จัดประเภทเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนซึ่งแสดงรายละเอียดไว้ในหมายเหตุ 14

ข) หนี้สินตามสัญญาเช่า

	(หน่วย: ล้านบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
จำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่า	2,389	1,458	9	18
หัก: ดอกเบี้ยรอการตัดจำหน่าย	(1,376)	(962)	-	(1)
รวม	1,013	496	9	17
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(66)	(35)	(5)	(8)
หนี้สินตามสัญญาเช่า - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	947	461	4	9

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีหนี้สินตามสัญญาเช่าสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
ยอดคงเหลือต้นปี	496	334	17	21
เพิ่มขึ้น	471	189	-	4
ดอกเบี้ยที่รับรู้	63	27	-	-
การเปลี่ยนแปลงแก้ไขสัญญาเช่า	61	(12)	-	-
จ่ายค่าเช่า	(93)	(42)	(8)	(8)
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	15	-	-	-
ยอดคงเหลือปลายปี	1,013	496	9	17

ในระหว่างไตรมาสที่สี่ของปี 2563 บริษัทย่อยได้รับโอนสิทธิในการใช้ที่ดินระยะเวลา 50 ปีจากหน่วยงานราชการของรัฐบาลพม่าจำนวน 200.468 เอเคอร์ ในอัตรา 0.1 เหรียญสหรัฐต่อตารางเมตรต่อปี บริษัทย่อยได้บันทึกสินทรัพย์สิทธิการใช้ และหนี้สินตามสัญญาเช่าจำนวน 117 ล้านบาท โดยสินทรัพย์สิทธิการใช้ดังกล่าวจะทยอยตัดจำหน่ายตามจำนวนปีที่ได้รับสิทธิการใช้ และหนี้สินตามสัญญาเช่าจะถูกบันทึกเป็นทุนทั้งจำนวนเมื่อมีการโอนหุ้นทุนให้กับหน่วยงานราชการของรัฐบาลพม่าหรือเทียบเท่าจำนวน 4,046,860 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 เหรียญสหรัฐ คิดเป็นร้อยละ 20 ของหุ้นทั้งหมดของ Yangon Amata Smart and Eco City Limited (“YASEC”) โดยถือเป็นการชำระทุนแบบอื่น (equity in kind) เพื่อตอบแทนการเช่าที่ดินระยะยาวตามสัญญากิจการร่วมค้า เพื่อร่วมกันดำเนินการโครงการพัฒนาเมืองอัจฉริยะอมตะอย่างยั่งยืน สาธารณรัฐแห่งสหภาพเมียนมาร์

ค) ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับสัญญาเช่าที่รับรู้ในส่วนของการก่อหนี้หรือขาดทุน

(หน่วย: ล้านบาท)

	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ค่าเสื่อมราคาของสินทรัพย์สิทธิการใช้	53	8
ดอกเบี้ยจ่ายของหนี้สินตามสัญญาเช่า	63	-

ง) อื่น ๆ

กลุ่มบริษัทมีกระแสเงินสดจ่ายทั้งหมดของสัญญาเช่าสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 จำนวน 93 ล้านบาท (2563: 42 ล้านบาท) (เฉพาะบริษัทฯ: 8 ล้านบาท 2563: 8 ล้านบาท)

24.2 กลุ่มบริษัทในฐานะผู้ให้เช่า

กลุ่มบริษัทเช่าทำสัญญาเช่าเงินทุนสำหรับที่ดิน โดยมีอายุสัญญาระหว่าง 22 - 50 ปี

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
ยอดการจ่ายชำระตามสัญญาเช่าของลูกหนี้				
ภายใต้สัญญาเช่าเงินทุนก่อนคิดลด				
ภายใน 1 ปี	27	17	-	-
มากกว่า 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	115	77	-	-
มากกว่า 5 ปี	804	646	-	-
รวม	946	740	-	-
หัก: ดอกเบี้ยค้างรับรอตัดบัญชี	(660)	(566)	-	-
สุทธิ	286	174	-	-

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีลูกหนี้ตามสัญญาเช่าเงินทุนสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
ยอดคงเหลือต้นปี	174	181	-	-
เพิ่มขึ้น	21	-	-	-
ดอกเบี้ยที่รับรู้	27	20	-	-
การเปลี่ยนแปลงแก้ไขสัญญาเช่า	59	(12)	-	-
รับชำระค่าเช่า	(23)	(15)	-	-
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	28	-	-	-
ยอดคงเหลือปลายปี	286	174	-	-

กลุ่มบริษัทเช่าทำสัญญาเช่าดำเนินงานสำหรับอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนซึ่งประกอบด้วยอาคารสำนักงานและโรงงาน โดยมีอายุสัญญาเช่าระหว่าง 25 - 42 ปี

กลุ่มบริษัทมีจำนวนเงินขั้นต่ำที่คาดว่าจะได้รับในอนาคตจากการให้เข้าภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงานที่ยกเลิกไม่ได้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
ภายใน 1 ปี	403	459	55	54
มากกว่า 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	514	696	81	104
มากกว่า 5 ปี	290	310	310	322
รวม	1,207	1,465	446	480

25. ค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมให้แก่หน่วยงานราชการเวียดนาม

ในระหว่างไตรมาสที่สี่ของปี 2563 บริษัทย่อยได้ชำระค่าปรับเพิ่มเติมเป็นจำนวนเงิน 30 ล้านบาท หรือ 22 พันล้านเวียดนามด่งให้แก่รัฐบาลกลางเวียดนามซึ่งเป็นค่าปรับจากการชำระล่าช้าสำหรับช่วงระหว่างการทำหรือกับหน่วยงานราชการกลางของรัฐบาลเวียดนามเรื่องขอผ่อนผันค่าปรับเพิ่มเติม

ทั้งนี้ค่าปรับดังกล่าวสืบเนื่องจากในปี 2560 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้รับหนังสือทวงถามจากหน่วยงานราชการท้องถิ่นของรัฐบาลเวียดนามเพื่อเรียกเก็บค่าปรับสำหรับการนำส่งค่าเช่าที่ดินล่าช้าเป็นจำนวนรวม 319 ล้านบาทหรือจำนวน 227 พันล้านเวียดนามด่ง ซึ่งบริษัทย่อยได้ชำระค่าปรับสำหรับการนำส่งค่าเช่าที่ดินล่าช้าบางส่วนในปี 2560 เป็นจำนวน 97 ล้านบาทหรือจำนวน 69 พันล้านเวียดนามด่ง ต่อจากนั้นได้มีความพยายามในการหารือกับตัวแทนหน่วยงานราชการกลาง ของรัฐบาลเวียดนาม โดยการทำหนังสือไปยังหน่วยงานราชการกลางของรัฐบาลเวียดนามที่เกี่ยวข้อง กับการชำระค่าเช่าที่ดินเพื่อขอคำชี้แจงเกี่ยวกับหลักการนับระยะเวลาในการคำนวณค่าปรับและขอผ่อนผันไม่ให้มีการคิดค่าปรับเพิ่มเติม ในระหว่างปี 2561 บริษัทย่อยได้รับหนังสือทวงถามฉบับที่สองจากหน่วยงานราชการท้องถิ่นของรัฐบาลเวียดนามให้ชำระค่าปรับคงเหลือจำนวน 222 ล้านบาทหรือจำนวน 158 พันล้านเวียดนามด่งในทันที ฝ่ายบริหารของกลุ่มบริษัทจึงได้พิจารณาชำระเงินค่าปรับคงเหลือจำนวนดังกล่าวให้กับหน่วยงานราชการท้องถิ่นของรัฐบาลเวียดนาม ซึ่งในขณะนั้นไม่มีแจ้งเพื่อการเรียกเก็บค่าปรับใดๆ เพิ่มจนบริษัทย่อยได้ถูกเรียกเก็บค่าปรับดังกล่าวในไตรมาสสี่ของปี 2563 ปัจจุบันบริษัทย่อยหลังจากชำระค่าปรับดังกล่าวได้รับหนังสือตอบกลับจากหน่วยงานราชการของรัฐบาลเวียดนามยืนยันว่าปัจจุบันบริษัทย่อยไม่มีภาระคงค้างกับหน่วยงานราชการของรัฐบาลเวียดนามแล้ว

26. ทุนเรือนหุ้น / ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ

เมื่อวันที่ 24 กรกฎาคม 2563 ที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัทฯ ได้มีมติพิเศษอนุมัติให้เพิ่มทุนจดทะเบียนจากเดิมจำนวน 1,067 ล้านบาทเป็นจำนวน 1,150 ล้านบาท โดยการออกจำหน่ายหุ้นสามัญจำนวน 83 ล้านบาท มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท เป็นจำนวน 83 ล้านบาท เพื่อเสนอขายให้แก่ผู้ถือหุ้นรายเดิม บริษัทฯ ได้ดำเนินการจดทะเบียนเพิ่มทุนกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 21 กันยายน 2563 และได้รับชำระค่าหุ้นสามัญเพิ่มทุนดังกล่าวแล้วทั้งจำนวน และทำให้มีส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญเพิ่มขึ้นรวมเป็นจำนวน 1,070 ล้านบาท

27. สำรองตามกฎหมาย

ภายใต้บทบัญญัติของมาตรา 116 แห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 บริษัทฯต้องจัดสรรกำไรสุทธิประจำปีส่วนหนึ่งไว้เป็นทุนสำรองไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิประจำปีหักด้วยยอดขาดทุนสะสมยกมา (ถ้ามี) จนกว่าทุนสำรองนี้จะมีจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียน สำรองตามกฎหมายดังกล่าวไม่สามารถนำไปจ่ายเงินปันผลได้ ในปัจจุบัน บริษัทฯได้จัดสรรสำรองตามกฎหมายไว้ครบถ้วนแล้ว

28. รายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า

28.1 รายได้ที่ได้รับรู้ที่เกี่ยวข้องกับยอดคงเหลือตามสัญญา

ในระหว่างปี 2564 กลุ่มบริษัทมีรายได้ที่ได้รับรู้ที่โดยรวมอยู่ในยอดคงเหลือตามสัญญาของเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้าจำนวน 420 ล้านบาท (เฉพาะของบริษัทฯ: จำนวน 149 ล้านบาท) (2563: จำนวน 773 ล้านบาท และเฉพาะของบริษัทฯจำนวน 213 ล้านบาท)

28.2 รายได้ที่คาดว่าจะรับรู้สำหรับภาระที่ยังปฏิบัติไม่เสร็จสิ้น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 กลุ่มบริษัทคาดว่าจะมีรายได้ที่ได้รับรู้ในอนาคตสำหรับภาระที่ยังปฏิบัติไม่เสร็จสิ้น (หรือยังไม่เสร็จสิ้นบางส่วน) ของสัญญาที่ทำกับลูกค้าจำนวน 2,988 ล้านบาท (เฉพาะของบริษัทฯ: จำนวน 606 ล้านบาท) (2563: จำนวน 1,703 ล้านบาท และเฉพาะของบริษัทฯจำนวน 498 ล้านบาท) ซึ่งกลุ่มบริษัทคาดว่าจะปฏิบัติตามภาระที่ต้องปฏิบัติของสัญญาดังกล่าวเสร็จสิ้นภายใน 6 ปี

29. ค่าใช้จ่ายตามลักษณะ

รายการค่าใช้จ่ายตามลักษณะประกอบด้วยรายการค่าใช้จ่ายที่สำคัญดังต่อไปนี้

	(หน่วย: ล้านบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
ต้นทุนที่ดินและค่าใช้จ่ายในการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	1,178	597	47	74
การเปลี่ยนแปลงในต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์				
และที่ดินรอการพัฒนาในอนาคต	1,915	2,502	316	636
ค่าจ้างผลิตและบำรุงรักษาระบบผลิตน้ำ	403	424	-	-
ต้นทุนค่าน้ำดิบ	115	89	-	-
ต้นทุนค่าบำรุงสาธารณูปโภคส่วนกลาง	312	305	-	-
เงินเดือนและค่าแรงและผลประโยชน์อื่นของพนักงาน	295	314	154	136
ภาษีธุรกิจเฉพาะ	49	52	10	13
ค่าธรรมเนียมในการโอนที่ดินและภาษีอื่น	24	20	3	5
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	402	355	26	16
ค่าไฟฟ้า	149	141	1	1

30. ภาษีเงินได้

ภาษีเงินได้ของกลุ่มบริษัทสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 ประกอบด้วยรายการดังต่อไปนี้

	(หน่วย: ล้านบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
ภาษีเงินได้ปัจจุบัน:				
ภาษีเงินได้สำหรับปี	312	214	-	-
รายการปรับปรุงภาษีเงินได้ของปีก่อน	(1)	1	-	-
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี:				
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่เกิดจากผลแตกต่าง				
ชั่วคราวและการกลับรายการผลแตกต่างชั่วคราว	81	(51)	(27)	(50)
ผลต่างจากการเปลี่ยนแปลงค่างบการเงิน	(40)	-	-	-
ภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ในงบกำไรขาดทุน	352	164	(27)	(50)

รายการกระทบยอดกำไรทางบัญชีกับค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้มีดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
กำไรทางบัญชีก่อนภาษีเงินได้	2,313	1,566	597	570
อัตราภาษีเงินได้นิติบุคคล	ร้อยละ 20	ร้อยละ 20	ร้อยละ 20	ร้อยละ 20
กำไรทางบัญชีก่อนภาษีเงินได้คูณอัตราภาษี	463	313	119	114
รายการปรับปรุงภาษีเงินได้ของปีก่อน	(1)	1	-	-
ผลกระทบทางภาษีของรายได้และค่าใช้จ่ายที่ไม่ถือเป็นรายได้และค่าใช้จ่ายทางภาษี	(110)	(150)	(146)	(164)
ภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ในงบกำไรขาดทุน	352	164	(27)	(50)

ส่วนประกอบของสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีและหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี ประกอบด้วยรายการดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
สินทรัพย์ (หนี้สิน) ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี				
เงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้ารับจากลูกค้า	22	22	14	14
รายได้จากการให้ใช้สิทธิเหนือพื้นดิน	(17)	(24)	(5)	(8)
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	15	18	9	9
ค่าเสื่อมราคาสะสม	(133)	(100)	(19)	(16)
รายได้รับล่วงหน้า	(459)	(349)	-	-
ผลขาดทุนทางภาษี	112	88	112	88
อื่น ๆ	108	74	24	21
รวม	(352)	(271)	135	108
โดยแสดงเป็น				
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	150	109	135	108
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	(502)	(380)	-	-
รวม	(352)	(271)	135	108

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 กลุ่มบริษัทมีรายการผลขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้จำนวน 563 ล้านบาท (2563: จำนวน 435 ล้านบาท) ที่ไม่ได้บันทึกสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี เนื่องจากพิจารณาแล้วเห็นว่าอาจไม่มีกำไรทางภาษีในอนาคตเพียงพอที่จะนำผลขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้ข้างต้นมาใช้ประโยชน์ได้ ผลขาดทุนทางภาษีดังกล่าวจะทยอยสิ้นสุดระยะเวลาการให้ประโยชน์ภายในปี 2569

31. การส่งเสริมการลงทุน

กลุ่มบริษัทในประเทศไทยได้รับสิทธิพิเศษทางภาษีจากคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุนภายใต้เงื่อนไขที่กำหนดบางประการ สิทธิพิเศษดังกล่าวรวมถึงการได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิที่ได้จากการประกอบกิจการที่ได้รับการส่งเสริม

ในปี 2564 กลุ่มบริษัทในประเทศไทยมีรายได้ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในภาษีอากรของกิจการที่ได้รับการส่งเสริมการลงทุนเป็นจำนวน 664 ล้านบาท (2563: จำนวน 767 ล้านบาท)

32. กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยหารกำไรสำหรับปีที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (ไม่รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น) ด้วยจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ออกอยู่ในระหว่างปี

33. ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

ข้อมูลส่วนงานดำเนินงานที่นำเสนอนี้สอดคล้องกับรายงานภายในของบริษัทฯ ที่ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานได้รับและสอบทานอย่างสม่ำเสมอเพื่อใช้ในการตัดสินใจในการจัดสรรทรัพยากรให้กับส่วนงานและประเมินผลการดำเนินงานของส่วนงาน

กลุ่มบริษัทใช้เกณฑ์ในการกำหนดราคาระหว่างกันตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมข้อ 7

ข้อมูลรายได้และกำไรของส่วนงานของกลุ่มบริษัทสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 มีดังต่อไปนี้

ส่วนงานทางธุรกิจ

	(หน่วย: ล้านบาท)									
	ส่วนงานพัฒนา อสังหาริมทรัพย์		ส่วนงานบริการ สาธารณูปโภค		ส่วนงาน ให้เช่าทรัพย์สิน		การตัดรายการ บัญชีระหว่างกัน		งบการเงินรวม	
	2564	2563	2564	2563	2564	2563	2564	2563	2564	2563
รายได้จากภายนอก	2,196	1,541	1,977	1,841	924	820	-	-	5,097	4,202
รายได้ระหว่างส่วนงาน	4	28	21	31	52	48	(77)	(107)	-	-
รายได้ทั้งสิ้น	2,200	1,569	1,998	1,872	976	868	(77)	(107)	5,097	4,202
กำไรจากการดำเนินงานตามส่วนงาน	1,018	945	623	598	687	594			2,328	2,137
รายได้และค่าใช้จ่ายที่ไม่ได้ปันส่วนงาน:										
กำไรจากการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน									450	29
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยน									191	-
รายได้อื่น									104	116
ค่าใช้จ่ายในการขายและจัดจำหน่าย									(136)	(132)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร									(695)	(713)
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยน									-	(15)
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้า									524	548
รายได้ทางการเงิน									42	32
ต้นทุนทางการเงิน									(494)	(436)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้									(352)	(164)
กำไรสำหรับปี									1,962	1,402

ส่วนงานทางภูมิศาสตร์

(หน่วย: ล้านบาท)

	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม					
	ส่วนงานในประเทศไทย		ส่วนงานในต่างประเทศ		รวม	
	2564	2563	2564	2563	2564	2563
รายได้จากการดำเนินงานตามส่วนงาน	3,539	3,735	1,558	467	5,097	4,202
กำไรจากการดำเนินงานตามส่วนงาน	1,789	1,894	539	243	2,328	2,137

34. กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ

บริษัทฯ และพนักงานบริษัทฯ ได้ร่วมกันจัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพขึ้นตามพระราชบัญญัติกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ พ.ศ. 2530 โดยบริษัทฯ และพนักงานจะจ่ายสมทบเข้ากองทุนเป็นรายเดือนในอัตราร้อยละ 5 ของเงินเดือน กองทุนสำรองเลี้ยงชีพนี้บริหารโดยบริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุน ทิสโก้ จำกัด และบริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุน กรุงไทย จำกัด (มหาชน) และจะจ่ายให้แก่พนักงานเมื่อพนักงานนั้นออกจากงานตามระเบียบว่าด้วยกองทุนของบริษัทฯ ในระหว่างปี 2564 บริษัทฯ รับรู้เงินสมทบดังกล่าวเป็นจำนวนเงิน 13 ล้านบาท (2563: จำนวน 8 ล้านบาท)

35. เงินปันผล

เงินปันผลสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 ประกอบด้วย

เงินปันผล	อนุมัติโดย	เงินปันผลจ่าย (หน่วย: ล้านบาท)	เงินปันผล จ่ายต่อหุ้น (หน่วย: บาทต่อหุ้น)
เงินปันผลประจำปี 2563	ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ เมื่อวันที่ 9 เมษายน 2564	230	0.20
เงินปันผลระหว่างกาล สำหรับปี 2564	ที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัทฯ เมื่อวันที่ 13 สิงหาคม 2564	115	0.10
รวมเงินปันผลจ่ายสำหรับปี 2564		345	0.30
เงินปันผลประจำปี 2562	ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ เมื่อวันที่ 9 เมษายน 2563	267	0.25
เงินปันผลระหว่างกาล สำหรับปี 2563	ที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัทฯ เมื่อวันที่ 14 สิงหาคม 2563	107	0.10
รวมเงินปันผลจ่ายสำหรับปี 2563		374	0.35

36. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

36.1 ภาระผูกพันเกี่ยวกับรายจ่ายฝ่ายทุน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 บริษัทย่อยมีภาระผูกพันรายจ่ายฝ่ายทุนเป็นจำนวนเงิน 39 ล้านบาท และจำนวน 23 พันล้านเวียดนามด่ง ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างอาคาร โรงงานและระบบสาธารณูปโภค (2563: จำนวน 87 ล้านบาท และจำนวน 21 พันล้านเวียดนามด่ง)

36.2 ภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาบริการ

บริษัทย่อยได้ทำสัญญาบริการที่เกี่ยวข้องกับการบริหารจัดการและบำรุงรักษาระบบเส้นท่อน้ำใน นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี และนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง อายุของสัญญามีระยะเวลา 10 ปี บริษัทย่อยมีจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายในอนาคตทั้งสิ้นภายใต้สัญญาบริการ ดังนี้

	(หน่วย: ล้านบาท)	
	2564	2563
ภายใน 1 ปี	23	23
มากกว่า 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	92	92
มากกว่า 5 ปี	-	23
รวม	115	138

36.3 ภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาระยะยาว

บริษัทฯ

บริษัทฯมีภาระที่จะต้องจ่ายผลประโยชน์ตอบแทนแก่การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยตามสัญญา ร่วมดำเนินงานโครงการนิคมอมตะซิตี้ ชลบุรี โดยจะต้องจ่ายชำระค่าใช้จ่ายในการส่งเสริมการขายตาม สัญญาเป็นจำนวน 14,495 บาทต่อไร่ เงินกองทุนเพื่อบำรุงรักษาฯนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี จำนวน 99 ล้านบาท (ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 บริษัทฯได้ชำระแล้วเป็นจำนวน 99 ล้านบาท) และค่ากำกับ การบริการตามพื้นที่โครงการไม่น้อยกว่าปีละประมาณ 10 ล้านบาท

เมื่อวันที่ 19 ธันวาคม 2548 บริษัทฯ ได้ทำสัญญาให้เช่าที่ดินและขายที่ดินกับบริษัท อมตะ สปริง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อจัดทำสนามกอล์ฟในนิคมอมตะซิตี้ ชลบุรี โดยมีเงื่อนไขที่สำคัญในสัญญาดังนี้

1. บริษัทฯ ให้เช่าที่ดินรวม 274,653 ตารางวา (ประมาณ 687 ไร่) โดยบริษัทฯ คิดค่าเช่าปีละ 2 ล้านบาท เริ่มคิดค่าเช่าตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2553 สัญญาเช่าที่ดินมีระยะเวลา 30 ปี และเมื่อสิ้นสุดระยะเวลาแล้วผู้เช่าสามารถต่อสัญญาตามเงื่อนไขเดิมได้อีก 30 ปี
2. บริษัทฯ จะขายที่ดินจำนวน 46,443 ตารางวา (ประมาณ 116 ไร่) ในราคาตารางวาละ 7,300 บาท โดยผู้ซื้อที่ดินจะต้องจ่ายเงินมัดจำค่าที่ดินจำนวน 30 ล้านบาท โดยจ่ายปีละไม่ต่ำกว่า 6 ล้านบาท ซึ่งจะต้องชำระให้เสร็จสิ้นภายใน 5 ปี และเมื่อบริษัทฯ โอนกรรมสิทธิ์ที่ดินแต่ละแปลงให้กับผู้ซื้อ และผู้ซื้อจะต้องจ่ายค่าที่ดินให้เสร็จสิ้นภายใน 2 ปี นับจากวันโอนที่ดิน

บริษัท อมตะซิตี้ ระยอง จำกัด

บริษัทย่อยมีภาระที่จะต้องจ่ายผลประโยชน์ตอบแทนแก่การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยตามสัญญาร่วมดำเนินงานโครงการนิคมอมตะซิตี้ ระยอง โดยจะต้องจ่ายชำระค่าใช้จ่ายในการส่งเสริมการขายตามสัญญาเป็นจำนวน 14,495 บาทต่อไร่ เงินกองทุนเพื่อบำรุงรักษานิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยองจำนวน 101 ล้านบาท (ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 บริษัทย่อยได้ชำระแล้วเป็นจำนวน 87 ล้านบาท) และค่าค่ากับการบริการตามพื้นที่โครงการไม่น้อยกว่าปีละประมาณ 6 ล้านบาท

บริษัท อมตะ วอเตอร์ จำกัด

เพื่อประโยชน์ในการจัดหาทำให้พอเพียงต่อความต้องการใช้น้ำในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี และนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง บริษัทย่อยได้ทำสัญญาระยะยาวเพื่อซื้อน้ำดิบ ผลิตน้ำประปาและบำบัดน้ำเสียกับบริษัทต่างๆ หลายสัญญา ในราคาและปริมาณการใช้น้ำตามที่กำหนดในสัญญาทั้งนี้ราคาสามารถปรับเปลี่ยนได้ในอนาคตตามดัชนีราคาผู้บริโภค สัญญาเหล่านี้จะสิ้นสุดในปี 2569 ถึงปี 2586

นอกจากนี้บริษัทย่อยได้ทำสัญญาสิทธิการใช้น้ำซึ่งเป็นสาธารณูปโภคส่วนกลางในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง กับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน เพื่อไว้ใช้สำหรับเก็บน้ำดิบ โดยบริษัทฯ สามารถใช้โรงผลิต ท่อส่งน้ำ และระบบอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการผลิต เพื่อส่งจ่ายน้ำประปาและระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งในระหว่างปี 2564 บริษัทย่อยมีค่าสิทธิที่รับรู้เป็นค่าใช้จ่ายภายใต้สัญญาดังกล่าวเป็นจำนวนเงินประมาณ 12 ล้านบาท (2563: 12 ล้านบาท)

36.4 การค้ำประกัน

- (1) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 บริษัทย่อยมีภาระค้ำประกันวงเงินสินเชื่อที่ออกโดยธนาคารในนามของบริษัทย่อยเพื่อค้ำประกันการร่วมลงทุนใน บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 3 จำกัด บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 4 จำกัด และบริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 5 จำกัด เป็นจำนวนเงินรวม 30 ล้านบาท
- (2) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 กลุ่มบริษัทมีหนังสือค้ำประกันที่ออกโดยธนาคารในนามของกลุ่มบริษัท เหลืออยู่เป็นจำนวนเงินประมาณ 33 ล้านบาท และเฉพาะของบริษัทฯจำนวน 4 ล้านบาท (2563: จำนวน 33 ล้านบาท และจำนวน 3 ล้านบาท ตามลำดับ) เพื่อค้ำประกันการใช้ไฟฟ้าและการปฏิบัติงานตามสัญญาของกลุ่มบริษัท
- (3) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 กลุ่มบริษัทมีหนังสือค้ำประกันที่ออกโดยธนาคารให้กับการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยเพื่อค้ำประกันการปฏิบัติตามสัญญาร่วมดำเนินงานโครงการนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี และโครงการนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยองเป็นจำนวนเงินรวม 530 ล้านบาท และเฉพาะของบริษัทฯจำนวน 269 ล้านบาท (2563: จำนวน 1,110 ล้านบาท และจำนวน 407 ล้านบาท ตามลำดับ)

37. ลำดับชั้นของมูลค่าสุทธิ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 กลุ่มบริษัทมีสินทรัพย์และหนี้สินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่าสุทธิหรือเปิดเผยมูลค่าสุทธิตามลำดับชั้นของมูลค่าสุทธิดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม				
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564		ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563		
	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม	รวม
สินทรัพย์ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่าสุทธิ					
สินทรัพย์ทางการเงินวัดมูลค่าด้วยมูลค่าสุทธิรวมผ่าน กำไรหรือขาดทุน	-	1,254	-	1,254	-
เงินลงทุนในหน่วยลงทุนกองทุนเปิดตราสารหนี้					1,824
สินทรัพย์ที่เปิดเผยมูลค่าสุทธิ					
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	-	9,691	9,691	-
หนี้สินที่เปิดเผยมูลค่าสุทธิ					8,923
หนี้ระยะยาว	-	7,077	-	7,077	-
หนี้ระยะยาว					7,117

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ				
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564		ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563		
	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม	รวม
สินทรัพย์ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่าสุทธิ					
สินทรัพย์ทางการเงินวัดมูลค่าด้วยมูลค่าสุทธิรวมผ่าน กำไรหรือขาดทุน	-	753	-	753	-
เงินลงทุนในหน่วยลงทุนกองทุนเปิดตราสารหนี้					1,568
สินทรัพย์ที่เปิดเผยมูลค่าสุทธิ					
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	-	2,516	2,516	-
หนี้สินที่เปิดเผยมูลค่าสุทธิ					2,516
หนี้ระยะยาว	-	7,077	-	7,077	-
หนี้ระยะยาว					7,117

38. เครื่องมือทางการเงิน

38.1 วัตถุประสงค์และนโยบายการบริหารความเสี่ยงทางการเงิน

เครื่องมือทางการเงินที่สำคัญของกลุ่มบริษัทประกอบด้วย เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด เงินลงทุน ลูกหนี้การค้า เงินให้กู้ยืม เจ้าหนี้การค้า เงินกู้ยืมระยะสั้น เงินกู้ยืมระยะยาว กลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงที่เกี่ยวข้องกับเครื่องมือทางการเงินดังกล่าว และมีนโยบายในการบริหารความเสี่ยงดังนี้

ความเสี่ยงด้านเครดิต

กลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงด้านเครดิตที่เกี่ยวข้องกับลูกหนี้การค้าและสินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา โดยจำนวนเงินสูงสุดที่กลุ่มบริษัทอาจต้องสูญเสียจากการให้สินเชื่อคือมูลค่าตามบัญชีที่แสดงอยู่ในงบแสดงฐานะการเงิน กลุ่มบริษัทบริหารความเสี่ยงโดยใช้นโยบายและขั้นตอนในการควบคุมการให้สินเชื่ออย่างเหมาะสม จึงไม่คาดว่าจะเกิดผลขาดทุนทางการเงินที่มีสาระสำคัญ นอกจากนี้ กลุ่มบริษัทมีการติดตามยอดคงค้างของลูกหนี้การค้าและสินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญาอย่างสม่ำเสมอ นอกจากนี้ การให้สินเชื่อของกลุ่มบริษัทเป็นการให้สินเชื่อแบบไม่กระจุกตัวสูง เนื่องจากกลุ่มบริษัทมีฐานลูกค้าจำนวนมากและอยู่หลากหลายกลุ่มอุตสาหกรรม

กลุ่มบริษัทพิจารณาการด้อยค่าทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน อัตราการตั้งสำรองของผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นคำนวณโดยพิจารณาจากอายุหนี้คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระสำหรับกลุ่มลูกค้าที่มีรูปแบบของความเสี่ยงด้านเครดิตที่คล้ายคลึงกัน โดยจัดกลุ่มลูกค้าตามประเภทของลูกค้าและอันดับความน่าเชื่อถือของลูกค้า การคำนวณผลขาดทุนจากการด้อยค่าด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นคำนึงถึงผลของความน่าจะเป็นถ่วงน้ำหนัก มูลค่าของเงินตามเวลาและข้อมูลที่มีความสมเหตุสมผลและสามารถสนับสนุนได้ที่มีอยู่ ณ วันที่รายงานเกี่ยวกับเหตุการณ์ในอดีต สภาพการณ์ปัจจุบันและการคาดการณ์สถานะเศรษฐกิจในอนาคต โดยทั่วไป กลุ่มบริษัทจะตัดจำหน่ายลูกหนี้การค้าออกจากบัญชีหากลูกหนี้หนี้ค้างชำระเกินกว่าหนึ่งปี และกลุ่มบริษัทไม่ได้มีการดำเนินการตามกฎหมายกับลูกหนี้รายดังกล่าว

ความเสี่ยงด้านตลาด

กลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงด้านตลาด 2 ประเภท ได้แก่ ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยและความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน

ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย

กลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยที่สำคัญอันเกี่ยวเนื่องกับเงินลงทุนในสินทรัพย์ทางการเงินระยะสั้น เงินให้กู้ยืม เงินกู้ยืมระยะสั้น เงินกู้ยืมระยะยาว และหุ้นกู้ อย่างไรก็ตาม เนื่องจากสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินส่วนใหญ่มีอัตราดอกเบี้ยที่ปรับขึ้นลงตามอัตราตลาด หรือมีอัตราดอกเบี้ยคงที่ซึ่งใกล้เคียงกับอัตราตลาดในปัจจุบัน ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยของกลุ่มบริษัทจึงอยู่ในระดับต่ำ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 สินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่สำคัญสามารถจัดตามประเภทอัตราดอกเบี้ย และสำหรับสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่มีอัตราดอกเบี้ยคงที่สามารถแยกตามวันที่ครบกำหนดหรือวันที่มีการกำหนดอัตราดอกเบี้ยใหม่ (หากวันที่มีการกำหนดอัตราดอกเบี้ยใหม่ถึงก่อน) ได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

งบการเงินรวม									
ณ วันที่ 31 ธันวาคม									
อัตราดอกเบี้ยคงที่				อัตราดอกเบี้ย					
ภายใน 1 ปี		มากกว่า 1 ถึง 5 ปี		มากกว่า 5 ปี		ปรับขึ้นลงตามราคาตลาด		ไม่มีอัตราดอกเบี้ย	
2564	2563	2564	2563	2564	2563	2564	2563	2564	2563
สินทรัพย์ทางการเงิน									
-	-	-	-	-	-	517	359	597	200
629	3	-	-	-	-	-	-	1,254	1,824
-	-	-	-	-	-	-	-	1,053	287
-	-	-	-	-	-	286	174	-	-
-	-	22	22	-	-	-	-	-	22
629	3	22	22	-	-	803	533	2,095	2,311
หนี้สินทางการเงิน									
-	-	-	-	-	-	-	-	1,088	548
17	305	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	1,013	496	-	-
240	240	47	287	-	-	7,800	7,760	-	-
-	-	5,746	5,744	1,249	1,249	-	-	-	-
257	545	5,793	6,031	1,249	1,249	8,813	8,256	1,088	548
								17,200	16,629
อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง									
								2564	2563
								2564	2563
(ร้อยละต่อปี)									
								ร้อยละ 0.25 - 6.50 ต่อปี	
								หมายเหตุ 8	
								หมายเหตุ 9	
								หมายเหตุ 24	
								หมายเหตุ 6	
								หมายเหตุ 21	
								หมายเหตุ 6	
								หมายเหตุ 24	
								หมายเหตุ 22	
								หมายเหตุ 23	

สินทรัพย์ทางการเงิน

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินลงทุนในสินทรัพย์ทางการเงินระยะสั้น

ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

ลูกหนี้ตามสัญญาชำระเงินต้น

เงินให้ผู้มีระยะยาวแก่บริษัทร่วม

หนี้สินทางการเงิน

เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น

เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

หนี้สินตามสัญญาเช่า

เงินกู้ยืมระยะยาว

หนี้ผู้ระยะยาว

(หน่วย: ล้านบาท)

งบการเงินเฉพาะกิจการ										
ณ วันที่ 31 ธันวาคม										
ภายใน 1 ปี	อัตราดอกเบี้ยคงที่				อัตราดอกเบี้ย			อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง		
	มากกว่า 1 ถึง 5 ปี	มากกว่า 5 ปี	มากกว่า 5 ปี	มากกว่า 5 ปี	ปรับขึ้นลงตามราคาตลาด	ไม่มีอัตราดอกเบี้ย	รวม	อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง	รวม	อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง
2564	2563	2564	2563	2564	2563	2564	2563	2564	2563	2564
สินทรัพย์ทางการเงิน	-	-	-	-	-	-	44	46	44	ร้อยละ 0.25 - 0.63 ต่อปี
	-	-	-	-	-	-	754	754	1,568	หมายเหตุ 8
	-	-	-	-	-	-	160	160	154	หมายเหตุ 9
	457	8	-	-	-	-	-	457	8	หมายเหตุ 6
	-	-	23	479	-	-	-	23	479	หมายเหตุ 6
457	8	23	479	-	-	960	1,766	1,440	2,253	
หนี้สินทางการเงิน	-	-	-	-	-	-	125	152	125	หมายเหตุ 21
-	-	-	-	-	9	-	-	9	17	หมายเหตุ 24
240	240	47	287	-	-	-	-	1,070	1,661	หมายเหตุ 22
-	-	5,746	5,744	1,249	1,249	-	-	6,995	6,993	หมายเหตุ 23
240	240	5,793	6,031	1,249	1,249	152	125	8,226	8,796	

ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน

บริษัทย่อมมีความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากธุรกรรมทางการเงินโดยส่วนใหญ่ของบริษัทย่อมอยู่ในสกุลเงินของท้องถิ่นนั้น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 บริษัทฯ ย่อมในประเทศไทยมียอดคงเหลือของเงินฝากที่เป็นเงินตราต่างประเทศจำนวน 474 ล้านบาท (2563: จำนวน 601 ล้านบาท) และบริษัทย่อมในประเทศไทยมียอดคงเหลือของเงินกู้ยืมระยะยาวที่เป็นเงินตราต่างประเทศจำนวน 1,062 ล้านบาท (2563: มียอดคงเหลือของเงินกู้ยืมระยะยาวจำนวน 1,492 ล้านบาท)

38.2 มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

เนื่องจากเครื่องมือทางการเงินส่วนใหญ่ของกลุ่มบริษัทจัดอยู่ในประเภทระยะสั้นหรือมีอัตราดอกเบี้ยใกล้เคียงกับอัตราดอกเบี้ยในตลาด กลุ่มบริษัทจึงประมาณมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินใกล้เคียงกับมูลค่าตามบัญชีที่แสดงในงบแสดงฐานะทางการเงิน ยกเว้นรายการดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม / งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564		ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	
	มูลค่าตามบัญชี	มูลค่ายุติธรรม	มูลค่าตามบัญชี	มูลค่ายุติธรรม
หนี้สินทางการเงิน				
หุ้นกู้	6,995	7,077	6,993	7,117

หุ้นกู้ระยะยาวแสดงมูลค่ายุติธรรมตามราคาตลาดของสมาคมตลาดตราสารหนี้ไทย

39. การบริหารจัดการทุน

วัตถุประสงค์ในการบริหารจัดการทุนที่สำคัญของกลุ่มบริษัทคือการจัดให้มีซึ่งโครงสร้างทุนที่เหมาะสมเพื่อสนับสนุนการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ และเสริมสร้างมูลค่าการถือหุ้นให้กับผู้ถือหุ้น รวมถึงการปฏิบัติตามเงื่อนไขทางการเงินตามที่กำหนดไว้ในสัญญาเงินกู้ โดยกลุ่มบริษัทฯ ได้ปฏิบัติตามเงื่อนไขทางการเงินดังกล่าวตลอดระยะเวลาที่รายงาน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 กลุ่มบริษัทมีอัตราส่วนหนี้สินต่อทุนเท่ากับ 1.32:1 (2563: 1.37:1) และเฉพาะของบริษัทฯ มีอัตราส่วนหนี้สินต่อทุนเท่ากับ 0.90:1 (2563: 0.98:1)

40. การอนุมัติงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้รับการอนุมัติให้ออกโดยคณะกรรมการของบริษัทฯ เมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2565

ประวัติผู้บริหาร



นางสาวเด่นดาว โกมลเมศ

ผู้อำนวยการอาวุโส - สายงานบัญชีและภาษี
สายงานการเงิน สายงานนักลงทุนสัมพันธ์ และสายงาน
เทคโนโลยีสารสนเทศ และเลขานุการบริษัท
(ได้รับแต่งตั้งเป็นเลขานุการบริษัท ตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2564)



นางสาวซุน ซุน อิง (Lena)

ประธานเจ้าหน้าที่การลงทุน



ดร.วิวัฒน์ กรมดิษฐ์

ผู้อำนวยการอาวุโส และรักษาการ
ประธานเจ้าหน้าที่วิศวกรรม



นางสาวจินดารัตน์ อังคุลชัย

ผู้อำนวยการสายงานบัญชีและภาษี



นางสาวทรงไธม์ ตังวณพันธ์

ผู้อำนวยการอาวุโสสายงานการขาย
และรักษาการผู้อำนวยการสายงานนิเทศสัมพันธ์



นางเรวดี จันทมนิโชติ

ผู้อำนวยการ - สายงานเลขานุการบริษัท
และกฎหมาย และเลขานุการบริษัท
(ถึงวันที่ 30 สิงหาคม 2564)



นายสุวัฒน์ โปรงจิตต์

ผู้อำนวยการสายงาน
ทรัพยากรบุคคลและธุรการ



นางสาวสุน ชุน อึ้ง (Lena)

อายุ 47 ปี

ตำแหน่งในบริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ประธานเจ้าหน้าที่การลงทุน

(ผู้บริหารตามนิยามของ ก.ล.ด.)

การศึกษา

- Bachelor of Business Administration (Honors), National University of Singapore (1996)
- Executive MBA/GMP, National University of Singapore (2009)
- Executive Leadership Programme, Harvard University, John F. Kennedy School of Government (2015)
- Executive Leadership Programme, Saïd Business School, University of Oxford (2018)

ประสบการณ์การทำงาน 5 ปีย้อนหลัง

2558 - ปัจจุบัน	ประธานเจ้าหน้าที่การลงทุน	บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น
ปัจจุบัน	กรรมการ	Amata Global Pte. Ltd.
ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท อมตะ เอ็นเนอจี จำกัด
ปัจจุบัน	ประธานกรรมการ	บริษัท ไทย-เจแปนนิส อมตะ จำกัด
ปัจจุบัน	กรรมการ	Great Mekhong Consultancy Pte. Ltd.
ปัจจุบัน	กรรมการ	Amata City Lao Sole Co. Ltd.

ระยะเวลาการทำงานในบริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) 9 ปี 4 เดือน

การถือหุ้นในบริษัท - ไม่มี -

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างกรรมการและผู้บริหาร - ไม่มี -



นางสาวเด่นดาว โกมลเมศ

อายุ 60 ปี

ตำแหน่งในบริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการอาวุโส - สายงานบัญชีและภาษี สายงานการเงิน สายงานนักลงทุนสัมพันธ์ และสายงานเทคโนโลยีสารสนเทศ และเลขานุการบริษัท (ได้รับแต่งตั้งเป็นเลขานุการบริษัท ตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2564) (ผู้รับผิดชอบสูงสุดในสายงานบัญชีและการเงิน, ผู้บริหารตามนิยามของ ก.ล.ต.)

การศึกษา

- ปริญญาโท สาขาบริหารธุรกิจและการจัดการ สถาบันบัณฑิตพัฒนบริหารศาสตร์ (NIDA)

การอบรมหลักสูตรกรรมการ

- Director Accreditation Program (DAP) ปี 2560

อบรมด้านบัญชีในปี 2564

- 8 ชั่วโมง ชื่อหลักสูตร “The Modern CFO : Driving Digital Transformation of the Finance and Accounting” จัดโดยสมาคมบริษัทจดทะเบียนไทย (ชั่วโมงบัญชี 2 ชั่วโมง) และหลักสูตร “TFRS15 และ TFRS16 ประเด็นทางบัญชี และสอบบัญชีที่ต้องพิจารณา” จัดโดยสภาวิชาชีพบัญชี (ชั่วโมงบัญชี 6 ชั่วโมง) และ อบรมอื่นๆ ชื่อหลักสูตร “ESG related FinancialInnovation” จัดโดยสมาคมบริษัทจดทะเบียนไทย

ประสบการณ์การทำงาน 5 ปีย้อนหลัง

2558 - ปัจจุบัน	ผู้อำนวยการอาวุโส - สายงานบัญชีและภาษี สายงานการเงิน สายงานนักลงทุนสัมพันธ์ และสายงานเทคโนโลยีสารสนเทศ	บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น
2564-ปัจจุบัน	เลขานุการบริษัท (ตั้งแต่ 1 กันยายน 2564 เป็นต้นมา)	บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น
ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท อมตะ ฟาซิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด
ปัจจุบัน	กรรมการ	Amata Global Pte. Ltd.
ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท อมตะ เอ็นเนอจี จำกัด
ปัจจุบัน	กรรมการ	Amata Asia (Myanmar) Ltd.
ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท อมตะ ชัมมิท เรดดี บิลท์ จำกัด
ปัจจุบัน	กรรมการ	Great Mekhong Consultancy Pte. Ltd.
2557-2562	กรรมการ	บจก. อมตะ ชัมมิท รีทส์ แมเนจเม้นท์
2557-2560	กรรมการผู้จัดการ	บจก. อมตะ ชัมมิท รีทส์ แมเนจเม้นท์
2551-2557	ผู้อำนวยการฝ่ายบัญชีและการเงิน	บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น

ระยะเวลาการทำงานในบริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) 31 ปี

การถือหุ้นในบริษัท - ไม่มี -

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างกรรมการและผู้บริหาร - ไม่มี -



นางสาวทรงโอบ ตั้งนพพันธ์

อายุ 60 ปี

ตำแหน่งในบริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการอาวุโสสายงานการขาย และรักษาการผู้อำนวยการสายงานนิเทศสัมพันธ์

การศึกษา

- ปริญญาตรี คณะศิลปศาสตร์ (ภาษาอังกฤษ) มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์

ตำแหน่งอื่น

- กรรมการ Amata Global Pte. Ltd.
- กรรมการ บริษัท อมตะ บีไอจี อินดัสเทรียล แก๊ส จำกัด
- กรรมการ บริษัท อมตะ เอ็นเนอจี จำกัด

ระยะเวลาการทำงานในบริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) 31 ปี

การถือหุ้นในบริษัท - ไม่มี -

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างกรรมการและผู้บริหาร - ไม่มี -



ดร.วิวัฒน์ กรมดิษฐ์

อายุ 60 ปี

ตำแหน่งในบริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการอาวุโสและรักษาการประธานเจ้าหน้าที่วิศวกรรม

(ผู้บริหารตามนิยามของ ก.ล.ด.)

การศึกษา

- ปริญญาเอก รัฐประศาสนศาสตร์ วิทยาลัยนวัตกรรมการจัดการ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลรัตนโกสินทร์
- ปริญญาโท บริหารธุรกิจการจัดการสำหรับผู้บริหาร สถาบันบัณฑิตบริหารธุรกิจ ศศินทร์ แห่งจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
- ปริญญาโท สาขาบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ประสบการณ์การทำงาน 5 ปีย้อนหลัง

ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท อมตะ เน็ทเวอร์ค จำกัด
ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท อมตะ วอเตอร์ จำกัด
2546-2554	กรรมการผู้จัดการ	บริษัท กรมดิษฐ์ คอร์ป จำกัด

ระยะเวลาการทำงานในบริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) 10 ปี

การถือหุ้นในบริษัท - ไม่มี -

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างกรรมการและผู้บริหาร เป็นน้องชายของนายวิกรม กรมดิษฐ์ (ผู้บริหารและผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทฯ) และของนายวิบูลย์ กรมดิษฐ์ (กรรมการและผู้บริหารของบริษัทฯ)



นางสาวจินดารัตน์ อังศุลชัย

อายุ 60 ปี

ตำแหน่งในบริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการสายงานบัญชีและภาษี

(ผู้ควบคุมดูแลการทำบัญชี)

การศึกษา

- ปริญญาโท สาขาบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยรามคำแหง

อบรมด้านบัญชีในปี 2564

- 18 ชั่วโมง หลักสูตรชั้นนำต่าง ๆ รวม 11 หลักสูตร จัดโดยสภาวิชาชีพบัญชี เช่น หลักสูตร “Blockchain เทคโนโลยีเปลี่ยนโลกความท้าทายของนักบัญชีในยุคดิจิทัล” หลักสูตร “CFO as a Business Partner to CEO” หลักสูตร “ผ่ากระแส Disruption ความท้าทายของนักบัญชียุคดิจิทัล” หลักสูตร “ประมาณการกระแสเงินสดคิดลดเพื่อพิจารณาการต่อยค่าตาม TAS38 หลักสันสูตรมาตรฐานการผ่อนปรน” เป็นต้น

ประสบการณ์การทำงาน 5 ปีย้อนหลัง

2557-ปัจจุบัน	ผู้อำนวยการสายงานบัญชีและภาษี	บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น
ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท โซเด็กซ์โซ่ อมตะ เซอร์วิสเชส จำกัด
ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท อมตะ บีไอจี อินดัสเทรียล แก๊ส จำกัด
2536-2557	Senior Manager - Finance & Control	Schneider Group

ระยะเวลาการทำงานในบริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) 7 ปี 9 เดือน

การถือหุ้นในบริษัท - ไม่มี -

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างกรรมการและผู้บริหาร - ไม่มี -



นายสุวัฒน์ โปร่งจิตต์

อายุ 58 ปี

ตำแหน่งในบริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการสายงานทรัพยากรบุคคลและธุรการ

การศึกษา

- ปริญญาโท สาขาการจัดการทรัพยากรมนุษย์ สถาบันบัณฑิตบริหารธุรกิจ ศศินทร์ แห่งจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตำแหน่งอื่น - ไม่มี -

ประสบการณ์การทำงาน

- บริหารจัดการทรัพยากรบุคคล ธุรกิจประกันภัยและเคมีภัณฑ์กว่า 20 ปี

ระยะเวลาการทำงานในบริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) 5 ปี 7 เดือน

การถือหุ้นในบริษัท - ไม่มี -

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างกรรมการและผู้บริหาร - ไม่มี -



นางเรวดี จันทมนิโชติ

อายุ 47 ปี

ตำแหน่งในบริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการ - สายงานเลขานุการบริษัทและกฎหมาย และเลขานุการบริษัท (ถึงวันที่ 30 สิงหาคม 2564)

การศึกษา

- LL.M. in International law, University of Nottingham, United Kingdom ปี 2538
- นิติศาสตรบัณฑิต มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ปี 2536

การเข้ารับการอบรม/คุณวุฒิ

- หลักสูตรเลขานุการบริษัท สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) ปี 2543
- เนติบัณฑิตไทย ปี 2540
- ใบอนุญาตว่าความ สมาคมทนายความในพระบรมราชูปถัมภ์ ปี 2536
- ทนายความผู้ทำคำรับรองลายมือชื่อและเอกสาร สมาคมทนายความในพระบรมราชูปถัมภ์ ปี 2536

ประสบการณ์การทำงาน 5 ปีย้อนหลัง

1 ต.ค. 2562 - 30 ส.ค. 2564	เลขานุการบริษัท	บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น
4 ต.ค. 2562 - 30 ส.ค. 2564	เลขานุการบริษัท	บมจ. อมตะ วิเอ็น
2559 - ก.พ. 2562	Head of Company Secretary and Legal Office	บมจ. ไทยออปติคอลล กรุ๊ป
2557 - 2559	Senior Legal Specialist and Company Secretary	บมจ. บ้านปู เพาเวอร์

ระยะเวลาการทำงานในบริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) 2 ปี 7 เดือน

การถือหุ้นในบริษัท - ไม่มี -

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างกรรมการและผู้บริหาร - ไม่มี -

หน้าที่ความรับผิดชอบของเลขานุการบริษัท

ให้การสนับสนุนการจัดเตรียมระเบียบวาระการประชุม ทำหนังสือเชิญประชุม ดูแลและจัดการประชุมคณะกรรมการบริษัท คณะอนุกรรมการชุดต่าง ๆ และการประชุมผู้ถือหุ้น รวมทั้งจัดทำรายงานการประชุมคณะกรรมการบริษัทและคณะอนุกรรมการต่าง ๆ รายงานการประชุมผู้ถือหุ้น รายงานประจำปี ตลอดจนจัดเก็บเอกสารตามที่กฎหมายกำหนด และให้คำปรึกษาเกี่ยวกับการปฏิบัติงานของคณะกรรมการให้เป็นไปตามกฎหมาย ข้อบังคับและระเบียบต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง อีกทั้งดูแลให้กรรมการและบริษัทมีการเปิดเผยข้อมูลสารสนเทศอย่างถูกต้อง ครบถ้วน และโปร่งใส ประสานงานให้มีการปฏิบัติตามมติคณะกรรมการและรายงานแก่คณะกรรมการรับทราบ

ประวัติผู้บริหารบริษัทย่อย



นางสมทกภัย พานิชชีวะ

บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน)



นายสุรทกิจ เกียรติธนากร

บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน)



นายชูชาติ สายถิ่น

บริษัท อมตะ วอเตอร์ จำกัด



นางสาวกานติมา เจริญไชยประเสริฐ

บริษัท อมตะ ชัมมิท รีทส์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



นางสาวจันจิรา แยมยัย

บริษัท อมตะ ชัมมิท เรดตี้ บิลท์ จำกัด



นายอักรเรศร์ ชูช่วย

บริษัท อมตะ ฟาซิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด



นางสมหะทัย พานิชชีวะ

อายุ 56 ปี

ตำแหน่งในบริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน)

กรรมการ ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร และเลขานุการบริษัท
(ได้รับแต่งตั้งเป็นเลขานุการบริษัท ตั้งแต่ 1 กันยายน 2564)

การศึกษา

- ปริญญาโท บริหารธุรกิจ สถาบันบัณฑิตบริหารธุรกิจ ศศินทร์ แห่งจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตำแหน่งอื่น

- Director, Amata City Bien Hoa Joint Stock Company
- Director, Amata City Long Thanh Joint Stock Company
- Director, Amata Township Long Thanh Company Limited
- Director, Amata City Halong Joint Stock Company
- Chairman, Amata Service City Long Thanh 1 Company Limited
- Chairman, Amata Service City Long Thanh 2 Company Limited
- Chairman, Amata Asia Ltd.
- Chairman, Amata Asia (Myanmar) Ltd.
- กรรมการ บริษัท อมตะ โฮลดิ้ง จำกัด
- กรรมการ บริษัท ชาตชีวะ จำกัด
- กรรมการ บริษัท ชีวาทย์ อินเตอร์เนชั่นส์ จำกัด
- กรรมการ บริษัท โกลบอล เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี จำกัด
- กรรมการ บริษัท ชีวาทย์ จำกัด (มหาชน)
- กรรมการ บริษัท เอทีพี 30 จำกัด (มหาชน)

ระยะเวลาการทำงานในกลุ่มอมตะ 16 ปี



นายสุรกิจ เกียรติธนากร

อายุ 55 ปี

ตำแหน่งในบริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน)

รองประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายประสานงานโครงการต่างประเทศ

การศึกษา

- ปริญญาโท บริหารธุรกิจ สาขาการจัดการ สถาบันบัณฑิตบริหารธุรกิจ ศศินทร์ แห่งจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
- ปริญญาโท สาขา Communication & DSP จาก Imperial College London

ตำแหน่งอื่น

- General Director, Amata City Bien Hoa Joint Stock Company
- Director, Amata City Long Thanh Joint Stock Company
- General Director, Amata Township Long Thanh Company Limited
- Director, Amata Power (Bien Hoa) Ltd.

ระยะเวลาการทำงานในกลุ่มอมตะ 7 ปี 3 เดือน



นายชูชาติ สายกิน

อายุ 60 ปี

ตำแหน่งในบริษัท อมตะ วอเตอร์ จำกัด

กรรมการผู้จัดการ

การศึกษา

- ปริญญาโท สาขาบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยบูรพา
- ปริญญาตรี สาขาวิศวกรรมโยธา มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

ตำแหน่งอื่น

- กรรมการ บริษัท อมตะ ฟาซิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด

ระยะเวลาการทำงานในบริษัท อมตะ วอเตอร์ จำกัด 20 ปี



นางสาวกานติมา เจริญไชยประเสริฐ

อายุ 57 ปี

ตำแหน่งในบริษัท อมตะ ชัมมิท รีทส์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กรรมการผู้จัดการ

การศึกษา

- ปริญญาโท สาขาธุรกิจระหว่างประเทศ West Coast University
- ปริญญาตรี เศรษฐศาสตร์และบริหารธุรกิจ สาขาการเงิน มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตำแหน่งอื่น

- กรรมการ บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 3 จำกัด

ระยะเวลาการทำงานในบริษัท อมตะ ชัมมิท เรดดี บิลท์ จำกัด 27 ปี



นางสาวจันจิรา แยมยิ้ม

อายุ 53 ปี

ตำแหน่งในบริษัท อมตะ ชัมมิท เรดดี บิลท์ จำกัด

กรรมการผู้จัดการ

การศึกษา

- ปริญญาโท สาขาบริหารธุรกิจและการจัดการ, Boston University, U.S.A.

ตำแหน่งอื่น - ไม่มี -

ระยะเวลาการทำงานในบริษัท อมตะ ชัมมิท เรดดี บิลท์ จำกัด 17 ปี



นายอัครเศรษฐ์ ชูช่วย

อายุ 53 ปี

ตำแหน่งในบริษัท อมตะ ฟาซิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด

กรรมการผู้จัดการ

การศึกษา

- ปริญญาโท สาขาการบริหารธุรกิจและการจัดการ, Missouri State University, U.S.A.
- ปริญญาตรี สาขาเศรษฐศาสตร์ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์

ตำแหน่งอื่น

- กรรมการ บริษัท อมตะ วีเอ็น จำกัด (มหาชน)
- กรรมการ บริษัท อมตะ จัดจำหน่ายก๊าซธรรมชาติ จำกัด
- กรรมการ บริษัท โซเด็กซ์โซ่ อมตะ เซอร์วิสเชส จำกัด
- กรรมการ บริษัท อมตะ เค ดับเบิลยู อี จี เอ็ดยูเคชั่น จำกัด
- กรรมการ Amata Asia (Myanmar) Ltd.

ระยะเวลาการทำงานในกลุ่มอมตะ 23 ปี

รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการของบริษัทย่อย

รายชื่อกรรมการ	บริษัทย่อย																	ACL	GMC	AGMS			
	Rayong	ACBH	AW	AFS	Asia	ASRB	Amata VN	TCR	Global	ASRB-R	ACLT	ATLT	AKE	Energy	TJA	ACHL	Asia				YASEC	ASCLT1	ASCLT2
นายอาสา สารสิน	X																						
พล.ต.อ.ชวลิต ยอดมณี	/, //			X																			
นายวิกรม กรมดิษฐ์	/, //																						
Mr. Harald Link	/																						
นายอนุชา สีหหนาทกุล		/			/	/	/	/															
นายจักกฤษ พาณิชพัฒน์	/, //	X			/	/	/	/															
นายวิบูลย์ กรมดิษฐ์	/, //			/, //	/	/, //	/, //	/, //															
นางสมหะทัย พาณิชวัระ	/				X		//			/		/				/	X		X				
ดร. วรภัทร โตธนะเกษม							/																
นายภาวดีร์ สรสุวรรณ			/, //	/, //		/																	
นายกมลชัย ภัทโรดม		/																					
นายธนภัทร ศรีกุล			/												/								
นายชูชาติ สายถิ่น		/, //	/																				
นางสาวจันจิรา แยมี่ยม				/, //		/, //																	
นางสาวเด่นดาว โกมลเมศ				/, //		/			/					/			/			/			
Ms. Ng Choon Soon									/					X, //	X				/	/			
นายอัศเรศร์ ชูช่วย				/, //			/						X				/						
นายสันติ พัฒนะเมธียง						/, //																	
นายทวีศักดิ์ จุฬางกูร																							
นายกรกฤษ จุฬางกูร						/																	

รายชื่อกรรมการ	บริษัทย่อย																			ACL	GMC	AGMS	
	Rayong	ACBH	AW	AFS	Aasia	ASRB	Amata VN	TCR	Global	ASRB-R	ACLT	ATLT	AKE	Energy	TJA	ACHL	Aasia	YASEC	ASCLT1				ASCLT2
นางอัจฉรีย์ วิเศษศิริ	/																						
Mr. Mats Anders Lundqvist																X							
Mr. Huynh Ngoc Phien	X						//																
Mrs. Pham Thi Thanh Huong	/																						
นายสุรกิจ เกียรติจินการ	//										/	//											
นายจิตชัย วรรณสถิตย์								X															
Mr. Xiao Qijing							/																
Mr. Xu Gen Luo							/, //																
Mr. Zhao Bin							/																
นายสรวล สนิทวงศ์ ณ อยุธยา									/														
นายอภิรักษ์ ณ ระนอง									X														
นางสาวทรงโฉม ตั้งหวพันธ์								/						/									
ดร. วิวัฒน์ กรมดิษฐ์	/, //																				/		
นายสิริศ พัฒนะเมื่อง						/																	
Mr. Tan Teck Yong													/										
Ms. Koh Su Yin Carol Joan													/										
นายวงศ์ ตั้งประพจน์กุล														//						//			
ดร. อภิชาติ ชินวรโน							X																
นายพจนารถ หรั่งนิดา	//																						
นายวาสิทธิ์ ธนสารโสภิน	//																						
นายก่าจร วรวงศ์กุล													//										
Mr. Yoshio Saeki															/								
Mr. Takashi Sugiyama															/								
นายสัตธา วนลาพัฒนา																	/						

รายชื่อกรรมการ	บริษัทย่อย																ACL	GMC	AGMS	
	Rayong	ACBH	AW	AFS	Aasia	ASRB	Amata VN	TCR	Global	ASRB-R	ACLT	ATLT	AKE	Energy	TJA	ACHL				Aasia
Mr. Nguyen Van Nhan																//				
นางอรนุช อภักดิ์ศิริกุล							/				x	x								
นายกิตติ ตั้งจิตรเมธีกิตตา							/													
Mr. Thai Hoang Nam											//	/							//	//
นางสาวกานติมา เจริญไชยประเสริฐ										//								/		
Mr. Yasuo Tsusui																		/		
นางสาวกรรณทิมา ดีบุก														/						
นายกิลินท์ สารสิน																/				/
นายชาติชาย พยุหนาวีชัย							/													
นางสาวณัฐมน ลิ้มธนาชัย							/													/
นายหวาง ผง เหมริน																				/
นายพงศกร ลิ้มปาญญ์แนว																				/
นายณล เรืองเนาวรัตน์													/							

หมายเหตุ	Rayong	=	บริษัท อมตะซีที ระยอง จำกัด	ACBH	=	Amata City Bien Hoa JSC (เดิมชื่อ Amata (Vietnam) JSC)
AW		=	บริษัท อมตะ วอเตอร์ จำกัด	AFS	=	บริษัท อมตะ ฟาซิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด
AAsia		=	Amata Asia Ltd.	ASRB	=	บริษัท อมตะ ซัมมิท เรดดี บิลท์ จำกัด
Amata VN		=	บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน)	TCR	=	บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยอง ไทย-จีน จำกัด
Global		=	Amata Global Pte. Ltd.	ASRB-R	=	บริษัท อมตะ ซัมมิท รีทส์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
ACLT		=	Amata City Long Thanh JSC	ATLT	=	Amata Township Long Thanh Co., Ltd.
AKE		=	บริษัท อมตะ เค ดับเบิลยู อี จี เอ็ดยูเคชั่น จำกัด	Energy	=	บริษัท อมตะ เอ็นเนจี้ จำกัด
TJA		=	บริษัท ไทย-เจแปนีส อมตะ จำกัด	ACHL	=	Amata City Halong Joint Stock Company
AAsia (M)		=	Amata Asia (Myanmar) Ltd.	VASEC	=	Yangon Amata Smart and Eco City Limited
ASCLT1		=	Amata Service City Long Thanh 1 Company Limited	ASCLT2	=	Amata Service City Long Thanh 2 Company Limited
ACLT		=	Amata City Lao Sole Company Limited	GMC	=	Great Mekong Consultancy Pte. Ltd.
AGMS		=	บริษัท อมตะ จีเอ็มเอส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	X	=	ประธานกรรมการ
/		=	กรรมการ	//	=	กรรมการบริหาร

รายละเอียดเกี่ยวกับหัวหน้างานตรวจสอบภายใน และหัวหน้างานกำกับดูแลการปฏิบัติงานของบริษัท

ทีมงานตรวจสอบภายในของ บริษัท ประมา คอนซัลแต้นท์ จำกัด

ตำแหน่งงาน	ชื่อ	วุฒิทางการศึกษาหรือ ประกาศนียบัตรที่เกี่ยวข้อง	ประสบการณ์ทำงาน
1. หัวหน้างาน ตรวจสอบภายใน	นางสาวนฤมล ธีรธรรมพล Miss Naruemon Khunthong	<ul style="list-style-type: none"> ปริญญาตรีบริหารธุรกิจบัณฑิต, มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลพระนคร Bachelor of Business Administration, Rajamangala University of Technology PhraNakhon 	ผ่านงานบัญชี การสอบบัญชี และตรวจสอบภายในรวมกันมาไม่น้อยกว่า 10 ปี
2. พนักงานปฏิบัติการ ตรวจสอบภายใน	นางสาวกาญจนา พลฤทธิ์ Miss Kanjana Polrit	<ul style="list-style-type: none"> ปริญญาตรีบริหารธุรกิจบัณฑิต, มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลรัตนโกสินทร์ Bachelor of Business Administration, Rajamangala University of Technology Rattanakosin 	ผ่านงานบัญชี การสอบบัญชี และตรวจสอบภายในรวมกันมาไม่น้อยกว่า 9 ปี
3. พนักงานปฏิบัติการ ตรวจสอบภายใน	นางสาวนนท์ทานี นิลพฤษ Miss Nonthanee Ninpruk	<ul style="list-style-type: none"> ปริญญาตรีบัญชีบัณฑิต, มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลพระนคร Bachelor Degree of Accounting, Rajamangala University of Technology PhraNakhon 	ผ่านงานบัญชี การสอบบัญชี และตรวจสอบภายในรวมกันมาไม่น้อยกว่า 1 ปี
4. พนักงานปฏิบัติการ ตรวจสอบภายใน	นางสาวศรีวิมล กลิ่นน้ำเงิน Miss Srivimon klinnamngoen	<ul style="list-style-type: none"> ปริญญาตรีบัญชีบัณฑิต, มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลพระนคร Bachelor Degree of Accounting, Rajamangala University of Technology PhraNakhon 	ผ่านงานบัญชี การสอบบัญชี และตรวจสอบภายในรวมกันมาไม่น้อยกว่า 7 เดือน

ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจและรายละเอียด เกี่ยวกับรายการประเมินราคาทรัพย์สิน

ข้อมูลเพิ่มเติมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 แสดงได้ดังนี้

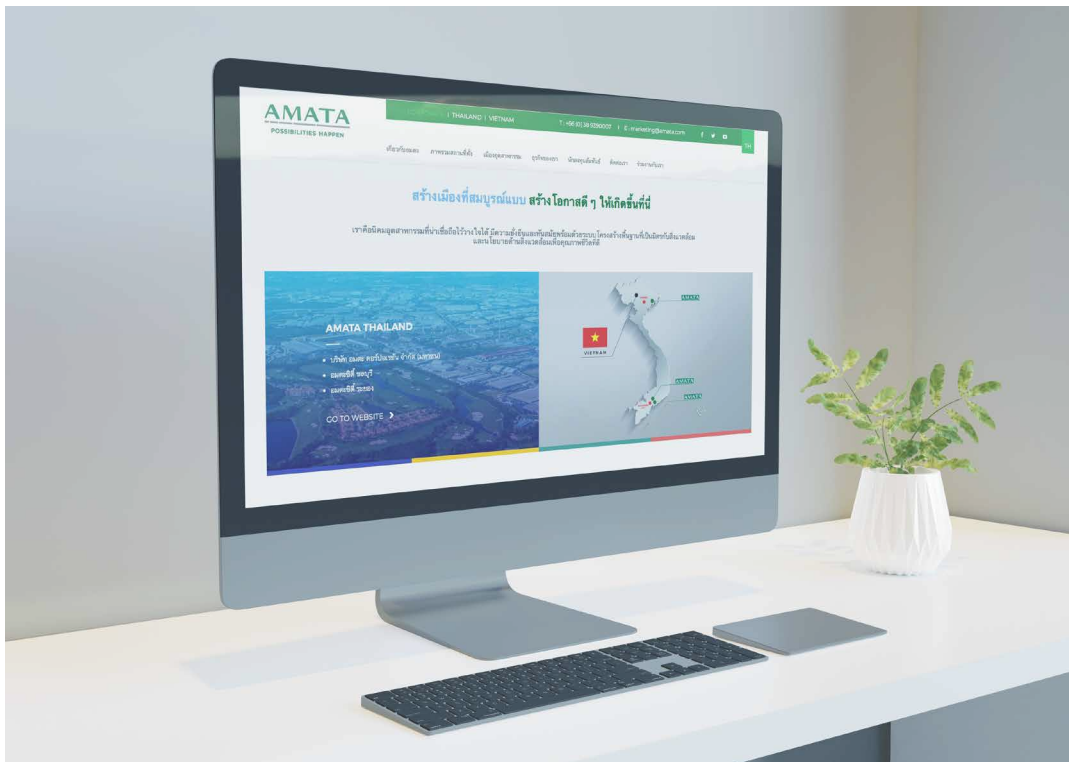
(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
มูลค่ายุติธรรม	9,691	8,923	2,516	2,516

มูลค่ายุติธรรมประเมินโดยผู้ประเมินราคาอิสระ ทั้งนี้ มูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์ไม่ได้ถูกประเมินโดยใช้ราคาซื้อขายในตลาด เนื่องจากลักษณะเฉพาะของอสังหาริมทรัพย์และการขาดแคลนข้อมูลเชิงเปรียบเทียบ ผู้ประเมินอิสระจึงใช้แบบจำลองในการประเมินมูลค่ามาใช้ เช่น วิธีการเปรียบเทียบโดยตรง วิธีคำนวณมูลค่าปัจจุบันของรายได้ที่เป็นกระแสเงินสด และวิธีคิดผลตอบแทนทางตรง เป็นต้น ซึ่งเป็นการวัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมระดับ 3 ตามลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม ข้อสมมติฐานหลักที่ใช้ในการประเมินดังกล่าวประกอบด้วย อัตราตอบแทน อัตราเงินเฟ้อ อัตราพื้นที่ว่างระยะยาว และอัตราการเติบโตของค่าเช่า

นโยบายและแนวปฏิบัติการกำกับดูแลกิจการ ฉบับเต็ม และจรรยาบรรณธุรกิจ ฉบับเต็ม ที่บริษัทได้จัดทำ (เปิดเผยไว้ในเว็บไซต์ของบริษัท)

โปรดดูรายละเอียดในเว็บไซต์บริษัทฯ www.amata.com



รายงานของคณะกรรมการตรวจสอบ

รายงานการกำกับดูแลกิจการของคณะกรรมการตรวจสอบ ประจำปี 2564

เรียน ท่านผู้ถือหุ้น บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน)

ในปี 2564 บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน) มีกรรมการตรวจสอบ 3 ท่าน ซึ่งเป็นผู้ทรงคุณวุฒิด้านต่าง ๆ และเป็นกรรมการอิสระทั้ง 3 ท่าน ซึ่งทั้ง 3 ท่านเป็นผู้มีคุณสมบัติครบถ้วนตามข้อกำหนดและแนวทางปฏิบัติที่ดีของคณะกรรมการตรวจสอบ ตามข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ประกอบด้วยนายอนุชา สีหนาทากกุล เป็นประธานกรรมการตรวจสอบ นายณพนธ์ เมืองโคตรและ รศ.ดร.สมเจตน์ ทิณพงษ์ เป็นกรรมการตรวจสอบ โดยมีนางเรวดี จันทมณีโชติ เป็นเลขานุการคณะกรรมการตรวจสอบ (จนถึงวันที่ 31 สิงหาคม 2564)

คณะกรรมการตรวจสอบ ได้ปฏิบัติหน้าที่ตามขอบเขต หน้าที่ และความรับผิดชอบที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท ซึ่งสอดคล้องกับข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดยในรอบปีบัญชี 2564 ได้จัดให้มีการประชุมคณะกรรมการตรวจสอบ 5 ครั้ง และในปี 2565 จนถึงวันที่รายงาน 1 ครั้ง รวมทั้งสิ้น 6 ครั้ง โดยนายอนุชา สีหนาทากกุล นายณพนธ์ เมืองโคตร และ รศ.ดร.สมเจตน์ ทิณพงษ์ เข้าร่วมประชุมครบถ้วนทุกครั้ง และเป็นการร่วมประชุมกับผู้บริหารผู้สอบบัญชีและผู้ตรวจสอบภายในตามความเหมาะสม ซึ่งสรุปสาระสำคัญได้ดังนี้

- 1. สอบทานงบการเงินรายไตรมาสและงบการเงินประจำปี 2564** โดยได้สอบถามและรับฟังคำชี้แจงจากผู้บริหารและผู้สอบบัญชีในเรื่องความถูกต้องครบถ้วนของงบการเงิน และความเพียงพอในการเปิดเผยข้อมูล รวมถึงรับทราบแผนการสอบบัญชีของผู้สอบบัญชีประจำปี 2564 ซึ่งคณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นสอดคล้องกับผู้สอบบัญชีว่า งบการเงินดังกล่าวมีความถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป และมีการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงินอย่างเพียงพอและไม่พบรายการใดที่อาจมีผลกระทบอันเป็นสาระสำคัญต่องบการเงิน
- 2. สอบทานข้อมูลการดำเนินงานและระบบการควบคุมภายใน** เพื่อประเมินความเพียงพอ เหมาะสม และประสิทธิผลของระบบการควบคุมภายในอันจะช่วยส่งเสริมให้การดำเนินงานบรรลุตามเป้าหมายที่กำหนดไว้ โดยพิจารณาจากการสอบทานผลการประเมินระบบการควบคุมภายในร่วมกับผู้สอบบัญชีและผู้ตรวจสอบภายใน ซึ่งเป็นการประชุมปรึกษาหารือโดยไม่มีฝ่ายจัดการเข้าร่วม ไม่พบจุดอ่อนหรือ ข้อบกพร่องที่เป็นสาระสำคัญ มีการดูแลรักษาทรัพย์สินที่เหมาะสม และมีการเปิดเผยข้อมูลอย่างถูกต้อง ครบถ้วน และเชื่อถือได้ นอกจากนี้ ได้ประเมินระบบการควบคุมภายในตามแนวทางที่กำหนดโดยสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ร่วมกับผู้สอบบัญชีและผู้ตรวจสอบภายใน และคณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่า ไม่พบข้อบกพร่องที่เป็นประเด็นที่เป็นสาระสำคัญอันอาจจะกระทบต่อการดำเนินงานของบริษัทฯ และงบการเงินของบริษัทฯ รวมทั้งมีความเห็นว่าบริษัทฯ มีระบบการติดตามควบคุมดูแลการดำเนินงานของบริษัทฯอย่างเพียงพอ เหมาะสม และมีประสิทธิผลได้มาตรฐาน
- 3. สอบทานการตรวจสอบภายใน** โดยพิจารณาภารกิจ ขอบเขตการปฏิบัติงาน หน้าที่ ความรับผิดชอบ และความเป็นอิสระของบริษัท ปรมา คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งเป็นผู้ตรวจสอบภายในของบริษัทฯ อีกทั้งได้พิจารณาส่วนงานการตรวจสอบภายในให้เหมาะสม ทันสมัย และสอดคล้องกับคู่มือแนวทางการตรวจสอบภายในของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และได้อนุมัติแผนการตรวจสอบประจำปีที่จะจัดขึ้นตามความเสี่ยงระดับองค์กร คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่าบริษัทฯ มีระบบการตรวจสอบภายในที่เพียงพอ เหมาะสม และเป็นไปตามมาตรฐานสากล

4. **สอบทานการประเมินผลการปฏิบัติตามนโยบายการต่อต้านคอร์รัปชัน** มีการมอบหมายหน้าที่แก่ส่วนงานที่มีบุคลากรเดียวหรือส่วนงานเดียวกัน ในการดูแลสัญญา คำสั่งซื้อ การรับสินค้า การทำบัญชีสินค้า และการชำระเงิน โดยใช้กระบวนการตรวจสอบและถ่วงดุลระบบการควบคุมภายในที่ใช้ในการป้องกันและการตรวจการทุจริต นอกจากนี้คณะกรรมการตรวจสอบยังสนับสนุนให้บริษัท ดำเนินการให้ได้รับการรับรองเป็น Certified Company จากคณะกรรมการแนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านการทุจริต โดยบริษัท ได้รับการรับรองเป็นแนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านการทุจริต ประจำปีไตรมาส 2/2563
5. **สอบทานการปฏิบัติตามกฎหมาย** ว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท รวมถึงการปฏิบัติตามข้อกำหนดของบริษัท และข้อผูกพันที่บริษัท มีไว้กับบุคคลภายนอก ซึ่งคณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่า ไม่พบประเด็นที่เป็นสาระสำคัญในเรื่องการไม่ปฏิบัติตามกฎหมาย ข้อกำหนด และข้อผูกพันที่บริษัท มีไว้กับบุคคลภายนอก
6. **สอบทานระบบการบริหารความเสี่ยง** ให้มีความเชื่อมโยงกับระบบการควบคุมภายในเพื่อจัดการความเสี่ยงทั่วทั้งบริษัท โดยได้พิจารณาขอบข่ายนโยบาย บัญชีความเสี่ยง แนวทางการบริหารความเสี่ยง รวมถึงความคืบหน้าของการบริหารความเสี่ยง ซึ่งคณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่า บริษัท มีระบบการบริหารความเสี่ยง โดยมีการกำหนดวัตถุประสงค์ บ่งชี้ความเสี่ยง ประเมินความเสี่ยง จัดการความเสี่ยง และติดตามผลความคืบหน้า มีการกำหนดดัชนีชี้วัดความเสี่ยงที่สำคัญ (Key Risk Indicator — KRI) ซึ่งถือเป็นระบบเตือนภัยล่วงหน้า ให้เหมาะสมตามสถานการณ์ มีการกำหนดความเสี่ยงที่ยอมรับได้ (Risk Appetite) และระดับความเสี่ยงที่ยอมรับได้ (Risk Tolerance)
7. **สอบทานและให้ความเห็นต่อรายการที่เกี่ยวข้องกับหรือรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ รวมถึงการเปิดเผยข้อมูลของรายการดังกล่าว** ตามข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ซึ่งผู้สอบบัญชีมีความเห็นว่า รายการค้ากับบริษัทที่เกี่ยวข้องกันที่มีสาระสำคัญได้เปิดเผยและแสดงรายการในงบการเงินและหมายเหตุประกอบงบการเงินแล้ว และคณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นสอดคล้องกับผู้สอบบัญชี รวมทั้งมีความเห็นว่า รายการดังกล่าวเป็นรายการที่สมเหตุสมผล และเป็นประโยชน์สูงสุดต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัท รวมทั้งมีการเปิดเผยข้อมูลอย่างถูกต้องและครบถ้วน
8. **พิจารณาคัดเลือก เสนอแต่งตั้ง และเสนอคำตอบแก่ผู้สอบบัญชี** ประจำปี 2565 เพื่อนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัท ให้นุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นประจำปี 2565 ซึ่งคณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณาผลการปฏิบัติงาน ความเป็นอิสระ และความเหมาะสมของคำตอบแทนแล้ว เห็นควรเสนอแต่งตั้ง นางสาวสุพรรณิ ตรียานันทกุล ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตทะเบียนเลขที่ 4498 หรือ นางสาวฐ ษัยการนาวิ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตทะเบียนเลขที่ 5423 หรือ นางสาวอิศราภรณ์ วิสุทธิญาณ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตทะเบียนเลขที่ 7480 แห่งบริษัทสำนักงาน อีวาย จำกัด เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัทและบริษัทย่อยประจำปี 2565 พร้อมด้วยคำตอบแทนเป็นจำนวนเงินรวม 2,200,000 บาท โดยคณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นเกี่ยวกับการเสนอแต่งตั้งผู้สอบบัญชีดังกล่าวดังนี้
 - ในรอบปีบัญชีที่ผ่านมา ผู้สอบบัญชีได้ปฏิบัติงานด้วยความรู้ ความสามารถในวิชาชีพ และให้ข้อเสนอแนะเกี่ยวกับระบบการควบคุมภายในและความเสี่ยงต่างๆ รวมทั้งมีความเป็นอิสระในการปฏิบัติงาน
 - คำตอบแทนที่เสนอมาเป็นอัตราที่เหมาะสม โดยได้เสนอคำตอบแทนผู้สอบบัญชีเป็นจำนวน 2,200,000 บาท เพิ่มขึ้นจากปี 2564 เป็นเงิน 118,660 ร้อยละ 6
 - มีการปฏิบัติตามสอดคล้องกับข้อกำหนดของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ในเรื่องกำหนดให้บริษัทจดทะเบียนต้องจัดให้มีการหมุนเวียนผู้สอบบัญชีที่ลงลายมือชื่อรับรองงบการเงินทุก 7 รอบปีบัญชี ทั้งนี้หากนางสาวสุพรรณิ ตรียานันทกุล ได้รับการแต่งตั้งให้เป็นผู้สอบบัญชี ประจำปี 2565 จะถือเป็นปีที่ 7 ในการเป็นผู้สอบบัญชีของบริษัท และบริษัทย่อย

- ผู้สอบบัญชีไม่มีความสัมพันธ์ใด ๆ กับบริษัท และบริษัทย่อย
- ผู้สอบบัญชีไม่มีคำตอบแทนหรือผลประโยชน์อื่น นอกเหนือจากคำตอบแทนผู้สอบบัญชีดังที่กล่าวข้างต้น

ความเห็น/ข้อสังเกตจากการปฏิบัติหน้าที่

โดยสรุปในภาพรวมแล้ว ในปี 2564 คณะกรรมการตรวจสอบได้ปฏิบัติหน้าที่ครบถ้วนตามที่ได้ระบุไว้ในกฎบัตรคณะกรรมการตรวจสอบที่ได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท รวมทั้งได้ใช้ความรู้ความสามารถในการติดตามการดำเนินงานของบริษัท และบริษัทย่อยอย่างมีความเป็นอิสระเพียงพอ และมีความเห็นว่า บริษัทฯ มีการรายงานข้อมูลทางการเงินของบริษัทและบริษัทย่อยในสาระสำคัญอย่างถูกต้องเชื่อถือได้ โดยได้จัดทำตามมาตรฐานการบัญชีที่รับรองโดยทั่วไป มีการเปิดเผยข้อมูลอย่างเพียงพอ ซึ่งรวมถึงการเปิดเผยรายงานที่เกี่ยวข้องกัน หรือรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์อย่างถูกต้อง บริษัทฯ ได้ดำเนินงานตามข้อผูกพัน และปฏิบัติตามกฎหมาย ซึ่งรวมถึงข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (ตลท.) และสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ก.ล.ต.) อย่างเคร่งครัด นอกจากนี้บริษัทฯ จัดให้มีการปฏิบัติงานที่โปร่งใส และเชื่อถือได้มีการบริหารความเสี่ยงและมีการกำกับดูแลกิจการที่ดีในองค์กร มีผู้สอบบัญชีและผู้ตรวจสอบภายในที่มีความเป็นอิสระและมีคุณสมบัติเหมาะสมที่ช่วยในการสอบบัญชีและระบบการควบคุมภายใน และมีประสิทธิผล ซึ่งส่งเสริมการพัฒนาระบบการปฏิบัติงานให้มีคุณภาพดีขึ้นและเหมาะสมกับสภาพแวดล้อมทางธุรกิจอย่างต่อเนื่อง

ในนามคณะกรรมการตรวจสอบ



นายอนุชา สินหาทกกุล
(ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ)

25 กุมภาพันธ์ 2565

AMATA

POSSIBILITIES HAPPEN

บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน)

เลขที่ 2126 อาคารกรมพิเศษ
ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ
เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ
โทร : +66 2 792 0000

