

AMATA

POSSIBILITIES HAPPEN

รายงาน 56-1 One Report
ประจำปี 2565



SUSTAINABLE CITIES

บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน)

พันธกิจ



“ALL WIN”

วิสัยทัศน์



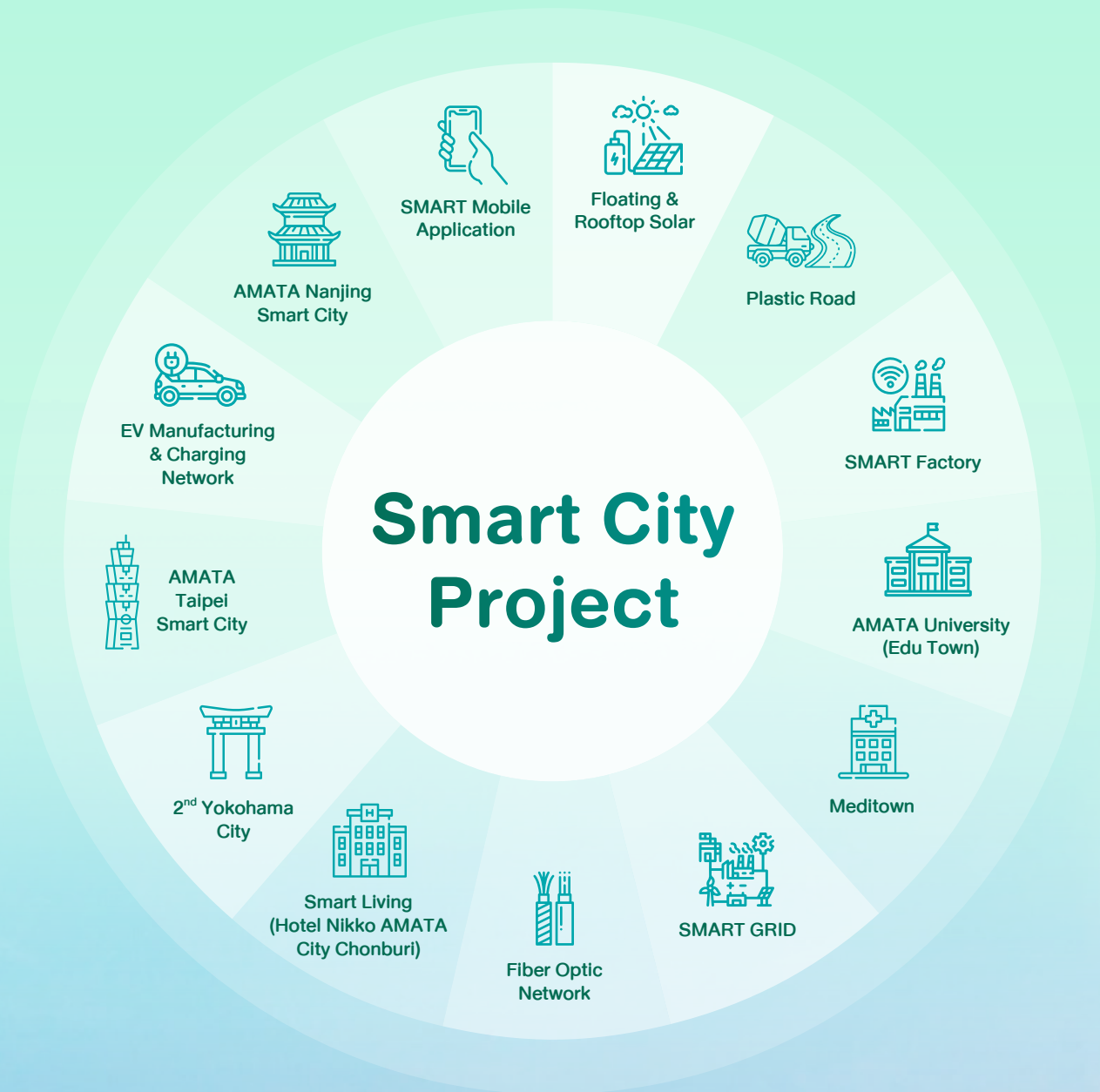
วิสัยทัศน์

เป็นผู้สร้างเมืองที่สมบูรณ์แบบที่สร้างโอกาสดีๆ ให้เกิดขึ้นที่นี่

พันธกิจ

ดำเนินธุรกิจภายใต้หลักปรัชญา “ALL WIN” เพื่อให้ผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่มได้รับประโยชน์ โดยมุ่งมั่นที่จะขยายธุรกิจใหม่และสรรหานวัตกรรมที่จะสร้างความเป็นเมืองอัจฉริยะอันจะนำมาซึ่งคุณภาพชีวิตที่ดีขึ้นของทุกภาคส่วน





พัฒนาการสำคัญในปี 2565

วันที่ 23 กันยายน 2565

องค์การการค้าและการพัฒนาของสหรัฐอเมริกา (USTDA) ได้มอบทุนช่วยเหลือแก่บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) เพื่อศึกษาความเป็นไปได้ในการพัฒนาศูนย์มะเร็งระดับภูมิภาคในจังหวัดชลบุรี โดยศูนย์แห่งนี้จะช่วยผลักดันความมุ่งมั่นของไทยในการเป็นศูนย์กลางทางการแพทย์ในเอเชียตะวันออกเฉียงใต้ อีกทั้งยังเป็นส่วนแรกของการพัฒนาโครงการ “เมดิทาว์น” แบบครบวงจรของบริษัทฯ



วันที่ 7 ตุลาคม 2565

เปิดตัวโรงแรมนิโก้ อมตะซิตี ชลบุรี อย่างเป็นทางการ โดยเป็นการร่วมทุนระหว่างบริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน), บริษัท ฟุจิตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทในกลุ่ม Daiwa house group และบริษัท เจแปน โอเวอร์ซีส์ อินฟราสตรัคเจอร์ อินเวสเมนต์ คอร์ปอเรชั่น พอร์ ทรานสปอร์ต แอนด์ เออเบิร์น ดีเวลลอปเม้นท์ (JOIN)



วันที่ 31 ตุลาคม 2565

ลงนามการต่ออายุบันทึกความร่วมมือระหว่างบริษัทฯ กับบริษัท อมตะ วอเตอร์ จำกัด และบริษัท Maezawa Industries Inc. เพื่อร่วมกันศึกษาความเป็นไปได้ในการผลิตน้ำคุณภาพสูงสำหรับพื้นที่นิคมอมตะซิตี ชลบุรี โครงการ 2





วันที่ 11 มกราคม 2565

พิธีวางศิลาฤกษ์ โครงการอมตะซิตี้ นาเตย และลงนาม สัญญาพัฒนาโครงการพัฒนาเมืองทันสมัยและเป็นมิตร ต่อสิ่งแวดล้อม นาเตย แขวงหลวงน้ำทา ประเทศลาว



วันที่ 24 มกราคม 2565

พิธีลงนามสัญญาความร่วมมือยุทธศาสตร์ทางธุรกิจการให้บริการ สื่อสารโทรคมนาคม ระหว่าง บริษัท อมตะซิตี้ ลาว จำกัด กับ บริษัท ลาว โทรคมนาคม จำกัด มหาชน เพื่อร่วมลงทุนและ ให้บริการด้านโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมในพื้นที่โครงการ พัฒนาเมืองทันสมัยและเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม นาเตย แขวงหลวงน้ำทา ประเทศลาว



วันที่ 8 สิงหาคม 2565

พิธีลงนามในบันทึกความเข้าใจ ระหว่าง บริษัท อมตะซิตี้ ลาว จำกัด กับกระทรวงแผนการและการลงทุน เพื่อศึกษาความเป็นไปได้ ของโครงการพัฒนาเมืองไฮ ขวางอุดมไซ (พื้นที่ 3,864 ha) ประเทศลาว



วันที่ 25 สิงหาคม 2565

พิธีลงนามในสัญญาสัมปทาน ระหว่าง บริษัท อมตะซิตี้ ลาว จำกัด กับกระทรวงแผนการและการลงทุน เพื่อลงทุนในโครงการพัฒนา เมืองทันสมัยและเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อมนามอ แขวงอุดมไซ (พื้นที่ 3,150 ha) ประเทศลาว

รางวัลสำคัญในปี 2565



Best Sustainability Awards 2022

บริษัทฯ ได้รับรางวัล Best Sustainability Awards 2022 ประเภท Sustainability Excellence จากตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ต่อเนื่องเป็นปีที่ 2



Thailand Sustainability Investment

บริษัทฯ ได้รับคัดเลือกให้อยู่ในรายชื่อหุ้นยั่งยืน ประจำปี 2565 ต่อเนื่องเป็นปีที่ 5



Excellence CG Scoring

บริษัทฯ ได้รับการประเมินการกำกับดูแลกิจการที่ดีในระดับดีเลิศ (Excellence) โดยสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย



รางวัลเกียรติคุณ

Sustainability Disclosure Award

อมตะได้รับรางวัลเกียรติคุณภายใต้สมาคมการเปิดเผยข้อมูลด้านความยั่งยืน จากสถาบันไทยพัฒน์ ต่อเนื่องเป็นปีที่ 3

รู้จักอมตะ

บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) เป็นหนึ่งในบริษัทผู้พัฒนานิคมอุตสาหกรรมชั้นนำของประเทศไทย ก่อตั้งขึ้นเมื่อวันที่ 6 มีนาคม พ.ศ. 2532 และจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยในปี พ.ศ. 2540 บริษัทฯ ประกอบกิจการด้านนิคมอุตสาหกรรม และธุรกิจเกี่ยวเนื่องอย่างครบวงจร ซึ่งไม่เพียงแต่พัฒนานิคมอุตสาหกรรมมาตรฐานสากลที่ยึดมั่นในการปกป้องสิ่งแวดล้อมอย่างเข้มงวดเท่านั้น แต่ยังมุ่งมั่นที่จะสร้าง “เมืองที่สมบูรณ์แบบ” เพื่อยกระดับคุณภาพชีวิตของพนักงานที่ทำงานในนิคมอุตสาหกรรม และคนในชุมชนโดยรอบ เพื่อให้ทุกคนสามารถทำงาน และใช้ชีวิตในเมืองอมตะได้อย่างมีความสุข

ที่ตั้งโครงการในกลุ่มอมตะ





อมตะ ซิตี้ ชลบุรี

พื้นที่ : 44.4 ตร.กม. (27,752 ไร่)

จำนวนโรงงานและผู้เช่า : 794 ราย

จำนวนพนักงานในนิคม : 194,179 คน

ตั้งอยู่ที่ใจกลางของอีสเทิร์นซีบอร์ดที่เป็นศูนย์กลางของอุตสาหกรรมการผลิตในภูมิภาคตะวันออก ห่างจากสนามบินสุวรรณภูมิ 42 กม. ท่าเรือน้ำลึกแหลมฉบัง 46 กม. และกรุงเทพ 57 กม.



อมตะ ซิตี้ ระยอง

พื้นที่ : 28.64 ตร.กม. (17,898 ไร่)

จำนวนโรงงานและผู้เช่า : 455 ราย

จำนวนพนักงานในนิคม : 90,342 คน

ตั้งอยู่บนทำเลที่ดีที่สุดสำหรับบริษัทที่ทำธุรกิจส่งออก ห่างจากท่าเรือน้ำลึกแหลมฉบัง 27 กม. สนามบินสุวรรณภูมิ 99 กม. และกรุงเทพ 114 กม.



อมตะ ซิตี้ เบียนหัว

พื้นที่ : 5.13 ตร.กม. (3,206 ไร่)

จำนวนโรงงานและผู้เช่า : 193 ราย

จำนวนพนักงานในนิคม : 50,254 คน

ตั้งอยู่บนทำเลที่มีศักยภาพสูงบนถนนไฮเวย์หมายเลข 1 เชื่อมระหว่างเวียดนามเหนือและเวียดนามใต้ ห่างจากสนามบินโฮจิมินห์ 35 กม. ท่าเรือคัทโล 33 กม. และท่าเรือคายแม็บ 50 กม.



อมตะ ซิตี้ ล่องกัน

พื้นที่ : 4.10 ตร.กม. (2,563 ไร่)

สถานะ : อยู่ระหว่างการพัฒนา



อมตะ เซอร์วิส ซิตี้ ล่องกัน 1

พื้นที่ : 0.55 ตร.กม. (344 ไร่)

ก่อตั้งขึ้นเมื่อ 30 สิงหาคม 2562



อมตะ เซอร์วิส ซิตี้ ล่องกัน 2

พื้นที่ : 0.51 ตร.กม. (319 ไร่)

ก่อตั้งขึ้นเมื่อ 30 สิงหาคม 2562



อมตะ กาวนซ์ลิป ล่องกัน

พื้นที่ : 7.53 ตร.กม. (4,706 ไร่)

สถานะ : อยู่ระหว่างการพัฒนา

ตั้งอยู่ด้านตะวันออกเฉียงเหนือของเมืองโฮจิมินห์ ห่างจากเบียนหัวประมาณ 20 กม. บนถนนทางด่วนระหว่างล่องกัน-โซวเซย ห่างจากสนามบินใหม่ 10 กม. เมืองโฮจิมินห์ 20 กม.



อมตะ ซิตี้ ฮาลอง

พื้นที่ (เฟส 1) : 7.14 ตร.กม. (4,463 ไร่)

พื้นที่ทั้งหมด : 57.89 ตร.กม.

สถานะ : อยู่ระหว่างการพัฒนา

ตั้งอยู่บนทำเลที่มีศักยภาพสูงทางตอนเหนือของเวียดนาม ใกล้กับท่าเรือน้ำลึก, สนามบินนานาชาติ และชายแดนประเทศจีน



ย่างกุ้ง อมตะ สมาร์ท แอนด์ อีโค ซิตี้

พื้นที่ : 8.09 ตร.กม. (5,056 ไร่)

สถานะ : ชะลอการลงทุน

ตั้งอยู่ในภูมิภาคย่างกุ้ง บนทำเลที่มีศักยภาพสูงที่กำลังจะพัฒนาเป็นวงแหวนรอบนอกของภูมิภาคย่างกุ้ง เชื่อมต่อกับโครงสร้างพื้นฐานและเครือข่ายการคมนาคมขนส่งทั้งระบบรางและระบบถนน อยู่ห่างจากสนามบินนานาชาติย่างกุ้งเพียง 24 กม. และห่างจากชายแดนประเทศไทย 386 กม.



อมตะ สมาร์ท แอนด์ อีโค ซิตี้ ลาว (นาเคย)

พื้นที่ : 74.10 ตร.กม. (2,563 ไร่)

ตั้งอยู่ภาคเหนือของประเทศไทย ห่างจากชายแดนประเทศจีนประมาณ 20 กม. และห่างจากชายแดนประเทศไทยประมาณ 200 กิโลเมตร



อมตะ สมาร์ท แอนด์ อีโค ซิตี้ ลาว (นามอ)

พื้นที่ : 31.5 ตร.กม. (19,688 ไร่)

ตั้งอยู่ในจังหวัดอุดมไซทางภาคตะวันตกเฉียงเหนือของประเทศไทยและใกล้ทางรถไฟความเร็วสูงลาว-จีน



โครงการ Quang Tri

พื้นที่ : 1 ตร.กม. (625 ไร่)

สถานะ : อยู่ระหว่างการพัฒนา



พื้นที่รวม **141.86** ตารางกิโลเมตร



โรงงานและผู้เช่า
มากกว่า

1,400 ราย



มีจำนวนพนักงานในโรงงาน
ในทุกนิคม มากกว่า
300,000 คน

• สำนักงานใหญ่

ตั้งอยู่เลขที่ 2126 อาคารกรมดัชนี

ถนนเพชรบุรีตัดใหม่

แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง

จังหวัดกรุงเทพมหานคร 10310

• สำนักงานนิคมอุตสาหกรรม

อมตะ ซิตี้ ชลบุรี

เลขที่ 700 ถนนบางนาตราด กม. 57

อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี 20000

• สำนักงานนิคมอุตสาหกรรม

อมตะ ซิตี้ ระยอง

เลขที่ 7 ทางหลวงหมายเลข 331

หมู่ 3 ตำบลบ่อวิน อำเภอศรีราชา

จังหวัดชลบุรี 20230

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 จำนวนพนักงานทั้งหมดรวมทุกประเภท **277** คน

สารบัญ



สารจากประธานกรรมการ 14

คณะกรรมการ 16

ประวัติกรรมการ 18



ส่วนที่ 1 การประกอบธุรกิจ และผลการดำเนินงาน

โครงสร้างและการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท 25

การบริหารจัดการความเสี่ยง 72

การขับเคลื่อนธุรกิจเพื่อความยั่งยืน 80

การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ
(Management Discussion and Analysis: MD&A) 149

ข้อมูลทั่วไปและข้อมูลสำคัญอื่น 167



ส่วนที่ 2 การกำกับดูแลกิจการ

นโยบายการกำกับดูแลกิจการ 169

โครงสร้างการกำกับดูแลกิจการ และข้อมูลสำคัญ
เกี่ยวกับคณะกรรมการ คณะกรรมการชุดย่อย
ผู้บริหาร พนักงานและอื่น ๆ 173

รายงานผลการดำเนินงานสำคัญ
ด้านการกำกับดูแลกิจการ 189

การควบคุมภายในและรายการระหว่างกัน 198



ส่วนที่ 3 งบการเงิน

202



เอกสารแนบ

เอกสารแนบ 1	ประวัติผู้บริหารบริษัทฯ และบริษัทย่อย	282
เอกสารแนบ 2	ตารางแสดงการดำรงตำแหน่งของผู้บริหาร และผู้มีอำนาจควบคุมในบริษัทย่อย บริษัทร่วม และบริษัทที่เกี่ยวข้อง และรายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการของบริษัทย่อย	296

เอกสารแนบ 3	รายละเอียดเกี่ยวกับหัวหน้างานตรวจสอบภายใน และหัวหน้างานกำกับดูแลการปฏิบัติงานของบริษัท (compliance)	300
-------------	---	-----

เอกสารแนบ 4	ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ และรายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคาทรัพย์สิน	301
-------------	---	-----

เอกสารแนบ 5	นโยบายและแนวปฏิบัติการกำกับดูแลกิจการฉบับเต็ม และจรรยาบรรณธุรกิจฉบับเต็มที่บริษัทได้จัดทำ (เปิดเผยไว้ในเว็บไซต์ของบริษัท)	302
-------------	---	-----

เอกสารแนบ 6	รายงานคณะกรรมการตรวจสอบ	303
-------------	-------------------------	-----

ข้อมูลสำคัญทางการเงิน

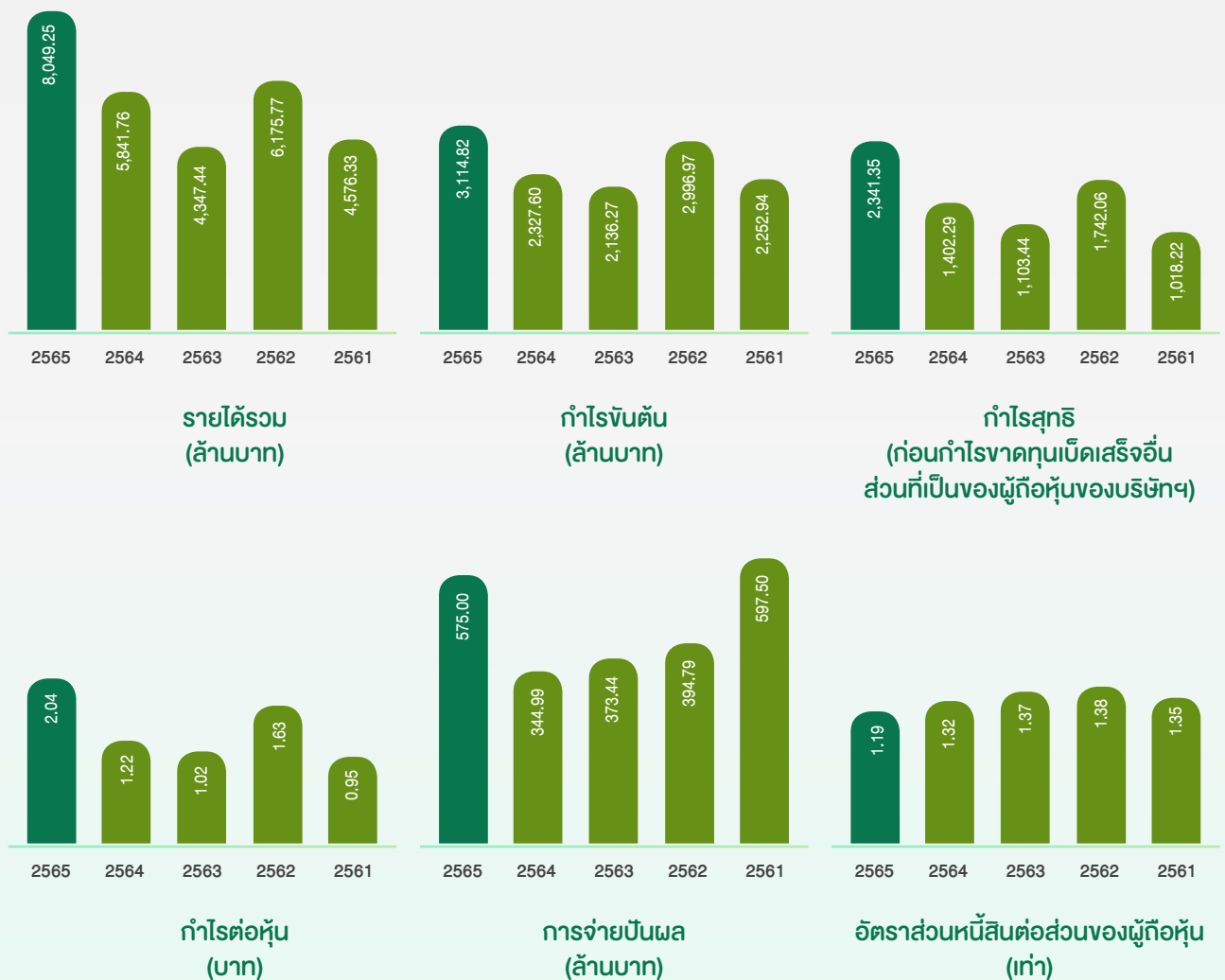
ข้อมูลสำคัญทางการเงิน บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน) และ บริษัทย่อย

	2565	2564	2563	2562	2561
งบกำไรขาดทุน (ล้านบาท)					
รายได้รวม	8,049.25	5,841.76	4,347.44	6,175.77	4,576.33
รายได้จากการดำเนินงาน	6,501.74	5,096.81	4,202.28	5,914.28	4,353.81
กำไรขั้นต้น	3,114.82	2,327.60	2,136.27	2,996.97	2,252.94
กำไรสุทธิ (ก่อนกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัท)	2,341.35	1,402.29	1,103.44	1,742.06	1,018.22
งบแสดงฐานะการเงิน (ล้านบาท)					
สินทรัพย์รวม	47,658.85	45,470.86	40,221.65	36,397.40	33,021.43
หนี้สินรวม	23,244.12	23,462.42	21,469.12	19,420.94	17,452.34
ส่วนของผู้ถือหุ้นรวม	24,414.73	22,008.43	18,752.53	16,976.46	15,569.09
ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัท	19,458.86	17,723.26	15,648.21	14,054.51	12,967.27
กำไรต่อหุ้นและการจ่ายปันผล (มูลค่าหุ้นสามัญที่ตราไว้ มูลค่าหุ้นละ 1 บาท)					
กำไรต่อหุ้น (บาท)	2.04	1.22	1.02	1.63	0.95
การจ่ายปันผล (ล้านบาท)	575.00	344.99	373.44	394.79	597.50
อัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญ					
อัตรากำไรสุทธิ (%)	29.09	24.00	25.38	28.21	22.25
อัตราผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (%)	12.59	8.40	7.43	12.89	7.98
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์ (%)	8.81	6.55	5.23	8.16	5.92
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (เท่า)	1.19	1.32	1.37	1.38	1.35

ผลประกอบการตามงบการเงินรวม 2561-2565

ผลการดำเนินงานของบริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน) และ บริษัทย่อย

	2565	2564	2563	2562	2561
จำนวนพื้นที่ที่ทำสัญญาขายในระหว่างปี (ไร่)					
นิคมอุตสาหกรรมอมตะ ซิตี้ ชลบุรี	175	38	2	45	65
นิคมอุตสาหกรรมอมตะ ซิตี้ ระยอง	473	441	67	538	495
เขตอุตสาหกรรมระยองไทย-จีน	-	37	143	65	263
นิคมอุตสาหกรรมอมตะ ซิตี้ เปียนหัว	-	75	-	-	40
นิคมอุตสาหกรรมอมตะ ซิตี้ ฮาลอง	45	322	-	-	-
รวมทั้งสิ้น	693	913	212	648	863



สารจากประธานกรรมการ



๘๘

บริษัทฯ ประสบความสำเร็จ
ในการปรับเปลี่ยนรูปแบบการ
ดำเนินธุรกิจ จากเดิมที่เป็น
ผู้พัฒนานิคมอุตสาหกรรมที่เป็น
ฐานการผลิตของอุตสาหกรรม
ต่างๆ จากทั่วโลก เป็นผู้พัฒนา
เมืองอัจฉริยะ (Smart City)
ขึ้นอีก เพื่อเป็นพื้นที่การลงทุน
ที่เป็นนวัตกรรมใหม่ ได้เพิ่มสาย
งาน สร้างความเจริญเติบโต
ต่อยอดทางเศรษฐกิจในภูมิภาค
และสร้างมูลค่าทางเศรษฐกิจ
แก่ประเทศไทย รวมถึงสนอง
ตอบแนวโน้มการเปลี่ยนแปลง
เทคโนโลยีทันสมัยของโลก

๙๙

นายวิกรม กรมดิษฐ์
ประธานกรรมการ

เรียน ท่านผู้ถือหุ้น

ในปี 2565 ที่ผ่านมา แม้สถานการณ์จากการระบาดของไวรัสโคโรนา (โควิด-19) จะดีขึ้นอันเป็นผลมาจากการเปิดประเทศ แต่ก็ถือว่าเป็นอีกปีหนึ่งที่ยังได้รับผลกระทบจากการระบาดของไวรัสโคโรนา (โควิด-19) อย่างหนักในทุกภาคส่วน และเป็นที่แน่นอนว่าภาวะทางเศรษฐกิจทั้งของประเทศไทยและของเศรษฐกิจโลกโดยรวมย่อมยังไม่ดีขึ้นในทันที จึงทำให้ภาพรวมของเศรษฐกิจโลกค่อยๆ พื้นตัวและยังไม่ประสบความสำเร็จดังเป้าหมายที่คาดการณ์ไว้

แต่อย่างไรก็ตาม บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด(มหาชน) (บริษัทฯ) และกลุ่มบริษัทฯ พยายามดำเนินธุรกิจในช่วงวิกฤติภาวะการระบาดของโควิด-19 ที่เกิดขึ้นอย่างต่อเนื่องมาเป็นปีที่3 โดย ยังรักษาผลการดำเนินงาน ที่มีการเติบโตทางธุรกิจตามแผนกลยุทธ์ที่ได้วางไว้ ซึ่งถือว่าบริษัทฯ นั้นประสบความสำเร็จในการปรับเปลี่ยนรูปแบบการดำเนินธุรกิจ จากเดิมที่เป็นผู้พัฒนา นิคมอุตสาหกรรมที่เป็นฐานการผลิตของอุตสาหกรรมต่างๆ จากทั่วโลก เป็นผู้พัฒนาเมืองอัจฉริยะ (Smart City) ขึ้นอีก เพื่อเป็นพื้นที่การลงทุนที่เป็นนวัตกรรมใหม่ ได้เพิ่มสายงานสร้างความเจริญเติบโต ต่อยอดทางเศรษฐกิจในภูมิภาค และสร้างมูลค่าทางเศรษฐกิจแก่ประเทศไทย รวมถึงสนองตอบแนวโน้มการเปลี่ยนแปลงเทคโนโลยีทันสมัยของโลก

นอกจากนี้ บริษัทฯ ได้รับการยอมรับจากภาคเอกชน และความร่วมมือจากรัฐบาลในประเทศสาธารณรัฐสังคมนิยมเวียดนาม และสาธารณรัฐประชาธิปไตยประชาชนลาว เป็นอย่างดีในการพัฒนา นิคมอุตสาหกรรมชั้นแนวหน้าอย่างดีต่อเนื่อง เช่น การดำเนินโครงการอมตะซิตี้ นาเตย ประเทศลาว การได้รับสัมปทานจากรัฐบาลลาวเพื่อลงทุนในโครงการพัฒนาเมืองทันสมัยและเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อมนามอ แขวงอุดมไชย ประเทศลาว เป็นต้น

ในส่วนการกำกับดูแลกิจการที่ดี ความรับผิดชอบต่อสังคม สิ่งแวดล้อม และผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย นั้น คณะกรรมการบริษัทให้ความสำคัญในเรื่องดังกล่าวอย่างจริงจัง โดยตระหนักเสมอว่า การดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ และกลุ่มบริษัทฯ ต้องรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ซึ่งบริษัทฯ ได้ยึดถือการพัฒนาอย่างยั่งยืนมาผนวกเข้ากับแผนพัฒนาธุรกิจของบริษัทฯ ตามปรัชญา “ALL WIN” และบริษัทฯ ยังคงดำเนินธุรกิจที่ต้องใส่ใจสิ่งแวดล้อมบริษัทฯ แบบ Safe Earth Save Us อย่างต่อเนื่องและได้ถ่ายทอดความสำคัญในเรื่องนี้ให้แก่กลุ่มลูกค้า พันธมิตร และชุมชนข้างเคียงมาโดยตลอดในปีที่ผ่านมา

แม้ว่าในปี 2565 มีภาวะการแพร่ระบาดของโควิด-19 การเติบโตทางด้านธุรกิจของบริษัทฯ ก็ยังดำเนินการภายใต้ภาวะวิกฤติ และประกอบธุรกิจภายใต้การกำกับดูแลกิจการที่ดี ซึ่งยืนยันด้วย การที่บริษัทฯ ได้รับซึ่งรางวัล Best Sustainability Awards 2022 ประเภท Sustainability Excellence เป็นปีที่ 2 ติดต่อกันจากงานประกาศรางวัล SET Awards ประจำปี 2565 จัดโดยตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ซึ่งหากบริษัทฯ ได้รับรางวัลนี้ติดต่อกัน 3 ปีขึ้นไป จะได้รับรางวัลเกียรติคุณ หรือ Sustainability Awards of Honor และบริษัทฯ ยังได้รับประกาศให้เป็นหุ้นที่อยู่ในรายชื่อ Thailand Sustainability Investment (THSI) ประจำปี 2565 ซึ่งเป็นปีที่ 5 ติดต่อกัน และ ได้รับรางวัลเกียรติคุณ Sustainability Disclosure Award ภายใต้สมาคมการเปิดเผยข้อมูลด้านความยั่งยืน จากสถาบันไทยพัฒน์เป็นปีที่ 3 ติดต่อกันอีกด้วย

เพื่อเป็นการยืนยันว่าบริษัทฯ ดำเนินการภายใต้การกำกับดูแลกิจการที่ดีมาโดยตลอด ในปีนี้ บริษัทฯ ยังรักษาระดับเป็นบริษัทจดทะเบียนที่มีการกำกับดูแลกิจการที่ดีในระดับ “ดีเลิศ” 5 ดาว เป็นปีที่ 5 ติดต่อกัน (2561 2562 2563 2564 และ 2565) โดยบริษัทฯ มีคะแนน Corporate Governance สูงกว่าคะแนน Corporate Governance โดยรวมของบริษัทจดทะเบียนของตลาดหลักทรัพย์ บริษัทฯ ยังได้รับผลการประเมินระดับ “ดีเยี่ยม” จากโครงการประเมินคุณภาพการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2565 ซึ่งสามารถจัดการประชุมสามัญประจำปีในภาวะการแพร่ระบาดของโควิด-19 ได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยในปี 2565 บริษัทฯ ได้จัดประชุมสามัญในรูปแบบผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์เป็นครั้งแรก และบริษัทฯ ยังคงมีเจตนารมณ์ในการต่อต้านการคอร์รัปชันทุกรูปแบบตามที่บริษัทฯ ได้รับการรับรองจากคณะกรรมการแนวร่วมปฏิบัติ ภาคเอกชนไทย ในการต่อต้านการทุจริต (CAC Certification) ให้เป็นองค์กรที่ต่อต้านการทุจริตทุกรูปแบบด้วย

ข้าพเจ้าในนามของ คณะกรรมการบริษัทฯ และฝ่ายบริหารของบริษัทฯ และกลุ่มบริษัทฯ ขอขอบคุณ พันธมิตรทางธุรกิจ ผู้ถือหุ้น พนักงาน ลูกค้า และ ผู้ที่มีส่วนเกี่ยวข้องทุกท่าน ที่เป็นกำลังสำคัญในการร่วมสร้างความสำเร็จและการเติบโตอย่างมั่นคงและยั่งยืนมาอย่างต่อเนื่อง รวมถึงสถาบันการเงินที่มอบความเชื่อมั่นและให้การสนับสนุนการดำเนินงานของบริษัทฯ และกลุ่มบริษัทฯ ด้วยดีตลอดมา

คณะกรรมการ



1. นายวิกรม กรมดิษฐ์

ประธานกรรมการ /
ประธานคณะกรรมการบริหาร /
รักษาการประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

2. นายจกัชชัย พานิชพัฒน์

รองประธานกรรมการ / กรรมการบริหาร /
ประธานคณะกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี

3. นายวิบูลย์ กรมดิษฐ์

กรรมการ / กรรมการบริหาร /
กรรมการบริหารความเสี่ยง / ประธานเจ้าหน้าที่การตลาด



4. นายอนุชา สีนากกกากุล

กรรมการ / ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ /
กรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน /
กรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี / กรรมการบริหารความเสี่ยง

5. รศ. ดร. สมเจตน์ ทิณพงษ์

กรรมการ / กรรมการตรวจสอบ /
กรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน /
กรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี

6. นายณพนธ์ เมืองโคตร

กรรมการ / กรรมการตรวจสอบ /
กรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี /
ประธานคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน

7. นายเทวินทร์ วงศ์วานิช

กรรมการ / กรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี /
ประธานคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง

ประวัติกรรมการ

นายวิกรม กรมดิษฐ์

- ประธานกรรมการ
- ประธานคณะกรรมการบริหาร
- รักษาการประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

อายุ 70 ปี



ประเภทของกรรมการ

- กรรมการที่เป็นผู้บริหาร
- กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัทตามที่กำหนดในหนังสือรับรอง

วันที่ได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการ

6 มีนาคม 2533

การศึกษา

- ปริญญาตรี คณะวิศวกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยแห่งชาติ ไต้หวัน

การอบรมหลักสูตรกรรมการ

ไม่มี

การอบรมในปี 2565

ไม่มี

ประสบการณ์การทำงาน

- กรรมการผู้จัดการ บริษัท วี แอนด์ เค คอร์ปอเรชั่น จำกัด
- กรรมการผู้จัดการ บริษัท กรมดิษฐ์ จำกัด
- รองประธานบริษัท บี ไอ พี แอนจิเนียริ่ง จำกัด (มหาชน)
- ประธานกรรมการที่ปรึกษา บริษัท อมตะ (เวียดนาม) จำกัด
- ประธานกรรมการ บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน)
- กรรมการบริษัท อมตะ เพาเวอร์ จำกัด

ตำแหน่งในบริษัทจดทะเบียนอื่นในปัจจุบัน

ไม่มี

ตำแหน่งในกิจการอื่นในปัจจุบัน(ที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน)

- ประธานกรรมการ บริษัท อมตะ วอเตอร์ จำกัด
- ประธานกรรมการ บริษัท อมตะ โฮลดิ้ง จำกัด
- กรรมการบริษัท อมตะ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
- กรรมการบริษัท อมตะ แมนชั่น เซอร์วิส จำกัด
- กรรมการบริษัท อมตะซิตี ระยอง จำกัด
- ประธานมูลนิธิอมตะ

ตำแหน่งในกิจการที่แข่งขัน/

กิจการที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัทในปัจจุบัน

ไม่มี

การเข้าประชุมปี 2565

- ประชุมคณะกรรมการบริษัท 5/5 ครั้ง
- ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น 1/1 ครั้ง

จำนวนปีที่เป็นกรรมการ

32 ปี 10 เดือน

การถือหุ้นในบริษัท

โดยตนเอง: 301,652,396 หุ้น (26.23%)

โดยคู่สมรส/ผู้ที่ยูกันด้วยกันฉันสามีภริยา และ/หรือ บุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ: ไม่มี

ข้อมูลอื่นๆ

- ไม่มีคดีความในรอบ 5 ปีที่ผ่านมา
- ไม่มีการทำรายการที่อาจเกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์กับบริษัทในรอบปีที่ผ่านมา

นายจักษ์ชัย พาณิชพัฒน์

- รองประธานกรรมการ
- กรรมการบริหาร
- ประธานคณะกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี

อายุ 84 ปี



ประเภทของกรรมการ

- กรรมการ
- กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัทตามที่กำหนดในหนังสือรับรอง

วันที่ได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการ

23 กรกฎาคม 2546

การศึกษา

- ปริญญาตรี สาขาวิศวกรรมไฟฟ้า จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
- ปริญญาโท สาขาวิศวกรรมไฟฟ้า
University of Texas at Austin (Fulbright Scholarship)
- ปริญญาบัตร วิทยาลัยป้องกันราชอาณาจักร (ปรอ.1)

การอบรมหลักสูตรกรรมการ

- Director Accreditation Program (DAP) ปี 2546
- Finance for Non-Finance Director (FN) ปี 2548
- Director Certification Program (DCP) ปี 2549
- Role of Compensation Committee (RCC) ปี 2550
- Audit Committee Program (ACP) ปี 2552

การอบรมในปี 2565

ไม่มี

ประสบการณ์การทำงาน

- รองเลขาธิการคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน

ตำแหน่งในบริษัทจดทะเบียนอื่นในปัจจุบัน

- กรรมการอิสระ ประธานกรรมการตรวจสอบ กรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน
บริษัท เทพธานีกรีฑา จำกัด (มหาชน)

ตำแหน่งในกิจการอื่นในปัจจุบัน(ที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน)

- ประธานกรรมการ บริษัท แมกเนคอมพ์ พีริซัน เทคโนโลยี จำกัด (มหาชน)
- ประธานกรรมการ บริษัท ดี-จิก จำกัด
- รองประธานกรรมการ บริษัท อมตะซิตี้ ระยอง จำกัด
- กรรมการ Amata Asia Ltd.
- กรรมการ บริษัท ชาน มิเกล เบียร์ (ประเทศไทย) จำกัด
- กรรมการ บริษัท ชาน มิเกล มาร์เก็ตติ้ง (ประเทศไทย) จำกัด
- กรรมการ บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรม ระยอง ไทย-จีน จำกัด

ตำแหน่งในกิจการที่แข่งขัน/

กิจการที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัทในปัจจุบัน

ไม่มี

การเข้าประชุมปี 2565

- ประชุมคณะกรรมการบริษัท 5/5 ครั้ง
- ประชุมคณะกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี 2/2 ครั้ง
- ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น 1/1 ครั้ง

จำนวนปีที่ เป็นกรรมการ

19 ปี 6 เดือน

การถือหุ้นในบริษัท

โดยตนเอง: ไม่มี

โดยคู่สมรส/ผู้ที่อยู่กินด้วยกันฉันสามีภริยา และ/หรือ บุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ: ไม่มี

ข้อมูลอื่นๆ

- ไม่มีคดีความในรอบ 5 ปีที่ผ่านมา
- ไม่มีการทำรายการที่อาจเกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์กับบริษัทในรอบปีที่ผ่านมา

นายวิบูลย์ กรมดิษฐ์

- กรรมการ
- กรรมการบริหาร
- กรรมการบริหารความเสี่ยง
- ประธานเจ้าหน้าที่การตลาด

อายุ 62 ปี



ประเภทของกรรมการ

- กรรมการที่เป็นผู้บริหาร
- กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัทตามที่กำหนดในหนังสือรับรอง

วันที่ได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการ

28 เมษายน 2549

การศึกษา

- ปริญญาตรี คณะบริหาร (คอมพิวเตอร์) มหาวิทยาลัยอัสสัมชัญ
- รัฐศาสตรมหาบัณฑิต (การบริหารจัดการสาธารณะ) มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์

การอบรมหลักสูตรกรรมการ

- Director Accreditation Program (DAP) ปี 2547
- Director Certification Program (DCP) ปี 2550
- TLCA Executive Development Program (EDP) รุ่นที่ 1 ปี 2550

การอบรมในปี 2565

- Corporate Governance and Anti-Corruption

ประสบการณ์การทำงาน

- ประธานสมาคมว่ายน้ำสมัครเล่นแห่งประเทศไทย
- ประธานสมาคมว่ายน้ำสมัครเล่นแห่งประเทศไทย
- กรรมการ บริษัท ดูแพน อินเทอร์เน็ตเซ็นแนล จำกัด
- กรรมการและที่ปรึกษาสมาคมบริษัทจดทะเบียนไทย
- ประธาน TLCA Executive Development Program (EDP) รุ่นที่ 1
- ได้รับรางวัลนักทรัพยากรมนุษย์ดีเด่นแห่งประเทศไทย ประจำปี 2552
- จากสถาบันทรัพยากรมนุษย์ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์

ตำแหน่งในบริษัทจดทะเบียนอื่นในปัจจุบัน

ไม่มี

ตำแหน่งในกิจการอื่นในปัจจุบัน(ที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน)

- กรรมการ บริษัท อมตะซิตี้ ระยอง จำกัด
- กรรมการ บริษัท อมตะ ฟาซิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด
- กรรมการ บริษัท อมตะ ชัมมิท เรดดี บิลท์ จำกัด
- กรรมการ บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรม ระยอง ไทย-จีน จำกัด
- กรรมการ Amata Asia Ltd.
- กรรมการ บริษัท ฮิตาชิ ไฮ-เทค อมตะ สมาร์ท เซอร์วิส เซส จำกัด

ตำแหน่งในกิจการที่แข่งขัน/

กิจการที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัทในปัจจุบัน

ไม่มี

การเข้าประชุมปี 2565

- ประชุมคณะกรรมการบริษัท 4/5 ครั้ง
- ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น 0/1 ครั้ง (ติดภารกิจสำคัญ)
- ประชุมคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง 4/4 ครั้ง

จำนวนปีที่เป็นกรรมการ

16 ปี 9 เดือน

การถือหุ้นในบริษัท

โดยตนเอง: ไม่มี

โดยคู่สมรส/ผู้ที่ยูกันด้วยกันฉันสามีภริยา และ/หรือ บุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ: 161,668 หุ้น (0.01%) ถือโดยภรรยา

ข้อมูลอื่นๆ

- ไม่มีคดีความในรอบ 5 ปีที่ผ่านมา
- ไม่มีการทำรายการที่อาจเกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์กับบริษัทในรอบปีที่ผ่านมา

นายอนุชา สีนากกกากุล

- กรรมการ
- ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ
- กรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน
- กรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี
- กรรมการบริหารความเสี่ยง

อายุ 63 ปี



ประเภทของกรรมการ

- กรรมการอิสระ
- กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัทตามที่กำหนดในหนังสือรับรอง

วันที่ได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการ

27 เมษายน 2550

การศึกษา

- ปริญญาตรี สาขาบัญชี และการบริหาร
Houston Baptist University, ประเทศสหรัฐอเมริกา
- ปริญญาโท สาขาบริหารธุรกิจ (การเงิน)
University of Houston, ประเทศสหรัฐอเมริกา

การอบรมหลักสูตรกรรมการ

- Director Certification Program (DCP) ปี 2543
- Fellow Member ปี 2544
- Director Compensation ปี 2546
- Non-Executive Director ปี 2547
- Board Failure and How to Fix it ปี 2547
- CEO Performance Evaluation ปี 2547
- Raising the Awareness of Corporate Fraud in Thailand ปี 2548

การอบรมในปี 2565

ไม่มี

ประสบการณ์การทำงาน

- กรรมการ และรองประธานกรรมการบริหาร บริษัทหลักทรัพย์ ไซรัส จำกัด (มหาชน)
- กรรมการ บริษัท ปตท. สำรวจและผลิตปิโตรเลียม จำกัด (มหาชน)
- ที่ปรึกษากิตติมศักดิ์ คณะกรรมการจัดการคลัง การธนาคาร และสถาบันการเงิน วุฒิสภา
- ที่ปรึกษา คณะอนุกรรมการด้านการธนาคารและสถาบันการเงิน วุฒิสภา
- กรรมการ บริษัท ไทยออยล์เพาเวอร์ จำกัด
- กรรมการ บริษัท นวลิสซิ่ง จำกัด (มหาชน)

ตำแหน่งในบริษัทจดทะเบียนอื่นในปัจจุบัน

- กรรมการ บริษัท พราว เรียว เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ตำแหน่งในกิจการอื่นในปัจจุบัน(ที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน)

- กรรมการ บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ จำกัด
- กรรมการ บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 1 จำกัด
- กรรมการ บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 2 จำกัด
- กรรมการ บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 4 จำกัด
- กรรมการ บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 5 จำกัด

- กรรมการ บริษัท อมตะ เพาเวอร์ (ระยอง) จำกัด
- กรรมการ บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 1 จำกัด
- กรรมการ บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 2 จำกัด
- กรรมการ บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 3 จำกัด
- กรรมการ บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 4 จำกัด
- กรรมการ บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 5 จำกัด
- กรรมการ Amata Asia Ltd.
- กรรมการ บริษัท อมตะ ซัมมิท เรดดี บิลท์ จำกัด
- กรรมการ บริษัท ดาต้า อิน โมชั่น จำกัด
- กรรมการ บริษัท มูนแดนซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
- กรรมการ บริษัท มูนแดนซ์ บิสโทร จำกัด
- กรรมการ บริษัท แคปปิตอล โฟคัส จำกัด
- กรรมการ บริษัท โฟคัส เอนไวรอนเม้นทัล จำกัด
- กรรมการ บริษัท 888 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
- กรรมการ บริษัท ไร้อาติดย จำกัด
- กรรมการ บริษัท โฟคัส เวก คอร์ปอเรชั่น จำกัด
- กรรมการ บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยอง ไทย-จีน จำกัด
- กรรมการ บริษัท นิว ลีฟ โซลูชั่นส์ จำกัด
- กรรมการ บริษัท แฟลเน็ท บลู คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตำแหน่งในกิจการที่แข่งขัน/

กิจการที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัทในปัจจุบัน

ไม่มี

การเข้าประชุมปี 2565

- ประชุมคณะกรรมการบริษัท 6/6 ครั้ง
- ประชุมคณะกรรมการตรวจสอบ 4/4 ครั้ง
- ประชุมคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน 3/3 ครั้ง
- ประชุมคณะกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี 2/2 ครั้ง
- ประชุมคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง 4/4 ครั้ง
- ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น 1/1 ครั้ง

จำนวนปีที่ เป็นกรรมการ

15 ปี 9 เดือน

การถือหุ้นในบริษัท

โดยตนเอง: 11,180,220 หุ้น (0.97%)

โดยคู่สมรส/ผู้ที่ยูกันด้วยกันฉันสามีภริยา และ/หรือ

บุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ: ไม่มี

ข้อมูลอื่นๆ

- ไม่มีคดีความในรอบ 5 ปีที่ผ่านมา
- ไม่มีการทำรายการที่อาจเกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์กับบริษัทในรอบปีที่ผ่านมา

นายพนัสนิธิ เมืองโคตร

- กรรมการ
- กรรมการตรวจสอบ
- กรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี
- ประธานคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน

อายุ 75 ปี



ประเภทของกรรมการ

- กรรมการอิสระ
- กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัทตามที่กำหนดในหนังสือรับรอง

วันที่ได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการ

26 กรกฎาคม 2544

การศึกษา

- Diploma, Springfield Township High School, Phila., Pa. (American Field Service Scholarship) พ.ศ. 2509-2510
- นิติศาสตรบัณฑิต (เกียรตินิยมดี) มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ พ.ศ.2510-2514
- ประกาศนียบัตรเนติบัณฑิตไทย เนติบัณฑิตยสภา พ.ศ. 2515
- นิติศาสตรมหาบัณฑิต (LL.M. Corporations) New York University
- (Fulbright and Asia Foundation Scholarships) พ.ศ. 2518-2520

การอบรมหลักสูตรกรรมการ

- Director Accreditation Program (DAP) 43/2548

การอบรมในปี 2565

ไม่มี

ประสบการณ์การทำงาน

- หัวหน้าฝ่ายกฎหมายบริษัท เงินทุนหลักทรัพย์ ไอทีเอฟ จำกัด พ.ศ. 2515-2518
- ทนายความ สำนักงานกฎหมายแซนด์เลอร์และทองเอก พ.ศ. 2520-2524

ตำแหน่งในบริษัทจดทะเบียนอื่นในปัจจุบัน

- รองประธานกรรมการ บริษัท สหกล อีคิวเมนต์ จำกัด (มหาชน) จำกัด

ตำแหน่งในกิจการอื่นในปัจจุบัน(ที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน)

- กรรมการอิสระ บริษัท อีออน โฮลดิ้ง จำกัด
- ประธานกรรมการตรวจสอบ บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด
- กรรมการ บริษัท พีเอฟคอนโทรลส์กรุ๊ป จำกัด
- เจ้าของสำนักงานกฎหมาย อินเตอร์เนชั่นแนล บิสซิเนสส์เลอว์เยอร์ส จำกัด พ.ศ. 2524-ปัจจุบัน

ตำแหน่งในกิจการที่แข่งขัน/

กิจการที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัทในปัจจุบัน

ไม่มี

การเข้าประชุมปี 2565

- ประชุมคณะกรรมการบริษัท 6/6 ครั้ง
- ประชุมคณะกรรมการตรวจสอบ 4/4 ครั้ง
- ประชุมคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน 3/3 ครั้ง
- ประชุมคณะกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี 2/2 ครั้ง
- ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น 1/1 ครั้ง

จำนวนปีที่เป็นกรรมการ

21 ปี 6 เดือน

การถือหุ้นในบริษัท

โดยตนเอง: ไม่มี

โดยคู่สมรส/ผู้ที่ยูกันด้วยกันฉันสามีภริยา และ/หรือ บุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ: ไม่มี

ข้อมูลอื่นๆ

- ไม่มีคดีความในรอบ 5 ปีที่ผ่านมา
- ไม่มีการทำรายการที่อาจเกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์กับบริษัทในรอบปีที่ผ่านมา

รศ. ดร. สมเจตน์ กิตฺตพงษ์

- กรรมการ
- กรรมการตรวจสอบ
- กรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน
- กรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี

อายุ 74 ปี



ประเภทของกรรมการ

- กรรมการอิสระ
- กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัทตามที่กำหนดในหนังสือรับรอง

วันที่ได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการ

28 ธันวาคม 2542

การศึกษา

- สำเร็จการศึกษาระดับปริญญาเอก
Doctor of Engineering (D. Eng.) ปี พ.ศ. 2523
Asian Institute of Technology (AIT)
King's Scholarship (Thailand)
- สำเร็จการศึกษาระดับปริญญาโท
Master of Engineering (M. Eng.) ปี พ.ศ. 2516
Asian Institute of Technology (AIT)
(British Government Scholarship)
- สำเร็จการศึกษาระดับปริญญาตรี
Bachelor of Engineering (B. Eng.) ปี พ.ศ. 2514
University of Tasmania (Australia)
(Colombo Plan Scholarship)

การอบรมหลักสูตรกรรมการ

- Director Accreditation Program (DAP), 2549

การอบรมในปี 2565

ไม่มี

ประสบการณ์การทำงาน

- 9 ปี ในฐานะผู้ว่าการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
- 3 ปี ในฐานะกรรมการผู้จัดการใหญ่ธนาคารบิสิเนสธนภูมิ
- 9 ปี ในฐานะประธานกรรมการบริหารสำนักงานพัฒนาเทคโนโลยีอวกาศและภูมิสารสนเทศ

ตำแหน่งในบริษัทจดทะเบียนอื่นในปัจจุบัน

- กรรมการ บริษัท ปรีชากรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

ตำแหน่งในกิจการอื่นในปัจจุบัน(ที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน)

- ประธานกรรมการร่วมคณะกรรมการกำกับดูแลโครงการระบบดาวเทียมสำรวจเพื่อการพัฒนา (THEOS - 2)
(สำนักงานพัฒนาเทคโนโลยีอวกาศและภูมิสารสนเทศ)

ตำแหน่งในกิจการที่แข่งขัน/

กิจการที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัทในปัจจุบัน

ไม่มี

การเข้าประชุมปี 2565

- ประชุมคณะกรรมการบริษัท 6/6 ครั้ง
- ประชุมคณะกรรมการตรวจสอบ 4/4 ครั้ง
- ประชุมคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน 3/3 ครั้ง
- ประชุมคณะกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี 2/2 ครั้ง
- ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น 1/1 ครั้ง

จำนวนปีที่กรรมการ

23 ปี

การถือหุ้นในบริษัท

โดยตนเอง: ไม่มี

โดยคู่สมรส/ผู้ที่ยูกันด้วยกันฉันสามีภริยา และ/หรือ

บุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ: ไม่มี

ข้อมูลอื่นๆ

- ไม่มีคดีความในรอบ 5 ปีที่ผ่านมา
- ไม่มีการทำรายการที่อาจเกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์กับบริษัทในรอบปีที่ผ่านมา

นายเทวินทร์ วงศ์วานิช

- กรรมการ
- กรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี
- ประธานคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง

อายุ 64 ปี



ประเภทของกรรมการ

- กรรมการอิสระ
- กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัทตามที่กำหนดในหนังสือรับรอง

วันที่ได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการ

5 เมษายน 2562

การศึกษา

- ปริญญาตรี วิศวกรรมศาสตร์ (วิศวกรรมเคมี - เกียรตินิยมอันดับ 1) จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
- ปริญญาโท วิศวกรรมเคมี, Rice University ประเทศสหรัฐอเมริกา
- ปริญญาโท วิศวกรรมปิโตรเลียม, University of Houston ประเทศสหรัฐอเมริกา
- ปริญญาปรัชญาดุษฎีบัณฑิตกิตติมศักดิ์ สาขาวิชาวิศวกรรมโยธา คณะอุตสาหกรรมและเทคโนโลยี มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี
- ปริญญาวิศวกรรมศาสตรดุษฎีบัณฑิตกิตติมศักดิ์ คณะวิศวกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

การอบรมหลักสูตรกรรมการ

- Director Certification Program (DCP) รุ่นที่ 21/2545
- Financial Statements for Directors (FSD) รุ่นที่ 6/2552
- Role of the Compensation Committee (RCC) รุ่นที่ 13/2554
- Anti-corruption for Executive Program (ACEP) รุ่นที่ 15/2558
- Ethical Leadership Program (ELP) รุ่นที่ 7/2560

การอบรมในปี 2565

ไม่มี

ประสบการณ์การทำงาน

- พ.ศ. 2553 - 2557: ประธานสมาคมการจัดการธุรกิจแห่งประเทศไทย (TMA)
- พ.ศ. 2553 - 2555: ประธานเจ้าหน้าที่บริหารการเงิน บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน)
- พ.ศ. 2555 - 2558: ประธานเจ้าหน้าที่บริหารและกรรมการผู้จัดการใหญ่ บริษัท ปตท. สำรวจและผลิตปิโตรเลียม จำกัด (มหาชน)
- พ.ศ. 2557 - 2558: ประธานกรรมการ บริษัท อสมท จำกัด (มหาชน)
- พ.ศ. 2558 - 2561: ประธานเจ้าหน้าที่บริหารและกรรมการผู้จัดการใหญ่ บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน)
- พ.ศ. 2558 - 2561: ประธานกรรมการ บริษัท ไออาร์พีซี จำกัด (มหาชน)

ตำแหน่งในบริษัทจดทะเบียนอื่นในปัจจุบัน

- รองประธานกรรมการ และ ประธานกรรมการสรรหา และกำหนดค่าตอบแทน บริษัท เบอร์ลี่ ยุคเกอร์ จำกัด (มหาชน)
- กรรมการอิสระ กรรมการตรวจสอบ และกรรมการด้านความยั่งยืน และบริหารความเสี่ยง บริษัท อินโดรามา เวนเจอร์ส จำกัด (มหาชน)

ตำแหน่งในกิจการอื่นในปัจจุบัน(ที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน)

- สมาชิกผู้ทรงคุณวุฒิอาวุโส (Fellow Member) สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการไทย (IOD)
- Board of Trustee สมาคมการจัดการธุรกิจแห่งประเทศไทย (TMA)
- ประธานกรรมการ บริษัท InnoSpace Thailand
- กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิ และประธานคณะกรรมการ ด้านการสร้างขีดความสามารถในการแข่งขัน สมาพันธ์การพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ
- ประธานอนุกรรมการพัฒนาศักยภาพด้านการแข่งขัน ของตลาดทุน ก.ล.ต.
- กรรมการขับเคลื่อนการปฏิรูปการอุดมศึกษา วิทยาศาสตร์ วิจัยและนวัตกรรม
- กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิ และประธานอนุกรรมการจัดทำ ร่างแผนพัฒนารัฐวิสาหกิจ คณะกรรมการนโยบายรัฐวิสาหกิจ
- กรรมการบริหารการพัฒนาเศรษฐกิจชีวภาพ เศรษฐกิจหมุนเวียน เศรษฐกิจสีเขียว และคณะกรรมการขับเคลื่อน การพัฒนาเศรษฐกิจ BCG Model
- กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิ สภามหาวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
- กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิ สภามหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี

ตำแหน่งในกิจการที่แข่งขัน/

กิจการที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัทในปัจจุบัน

ไม่มี

การเข้าประชุมปี 2565

- ประชุมคณะกรรมการบริษัท 6/6 ครั้ง
- ประชุมคณะกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี 2/2 ครั้ง
- ประชุมคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง 4/4 ครั้ง
- ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น 1/1 ครั้ง

จำนวนปีที่กรรมการ

3 ปี 8 เดือน

การถือหุ้นในบริษัท

โดยตนเอง: ไม่มี

โดยคู่สมรส/ผู้ที่อยู่กินด้วยกันฉันสามีภรรยา และ/หรือ บุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ: ไม่มี

ข้อมูลอื่นๆ

- ไม่มีคดีความในรอบ 5 ปีที่ผ่านมา
- ไม่มีการทำรายการที่อาจเกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์กับบริษัทในรอบปีที่ผ่านมา

โครงสร้างและการดำเนินงาน ของกลุ่มบริษัท

นโยบายและภาพรวมการประกอบธุรกิจ

วิสัยทัศน์วัตถุประสงค์ เป้าหมาย หรือกลยุทธ์ในการดำเนินงาน

เป็นผู้สร้างเมืองที่สมบูรณ์แบบที่สร้างโอกาสดี ๆ ให้เกิดขึ้นที่นี่ (Creating Perfect Cities Where Possibilities Happen)

วิสัยทัศน์ดังกล่าวทำให้บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อยเน้นการพัฒนาที่ไม่หยุดยั้ง ทนต่อการเปลี่ยนแปลงไม่สิ้นสุดของเทคโนโลยีและนวัตกรรมแห่งอนาคต พร้อมก้าวสู่ยุค 4.0 ที่จะพัฒนาเมืองอัจฉริยะและศูนย์การเรียนรู้ในภูมิภาค เป็นพื้นที่การลงทุนที่สมบูรณ์แบบในระเบียงเขตเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก (EEC) ในธุรกิจพัฒนานิคมอุตสาหกรรมและธุรกิจต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง พร้อมยกระดับคุณภาพชีวิตของพนักงานในนิคมฯ และคนในชุมชนโดยรอบเพื่อให้พวกเขาสามารถทำงานและใช้ชีวิตอย่างมีความสุข

บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) เดิมชื่อบริษัท บางปะกง อินดัสเตรียล ปาร์ค 2 จำกัด (มหาชน) ได้จดทะเบียนจัดตั้งเมื่อวันที่ 6 มีนาคม 2532 โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อดำเนินธุรกิจค้าอสังหาริมทรัพย์ ในรูปของการพัฒนานิคมอุตสาหกรรมเพื่อขายแก่ผู้ประกอบการอุตสาหกรรม มีทุนจดทะเบียนเริ่มแรก 120,000,000 บาท (หนึ่งร้อยยี่สิบล้านบาท) และได้จัดตั้งโครงการนิคมอุตสาหกรรมบางปะกง ซึ่งได้เปลี่ยนชื่อนิคมฯ ครั้งแรกเป็น “นิคมอุตสาหกรรมอมตะนคร” เมื่อวันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2541

ปัจจุบันบริษัทฯ ได้เปลี่ยนชื่อนิคมฯ ดังกล่าวครั้งที่ 2 เป็น “นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี” เมื่อวันที่ 18 มกราคม 2561 นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี เป็นโครงการที่ดำเนินงานร่วมกับการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย บนเนื้อที่ประมาณ 27,482 ไร่ ตั้งอยู่ กม.ที่ 57 ถนนบางนา-ตราด ในเขตอำเภอเมืองและอำเภอบางพลี จังหวัดชลบุรี ทั้งนี้ ในปี 2563 บริษัทฯ ได้ทำการเพิ่มทุนจดทะเบียนจาก 1,067,000,000 บาท (หนึ่งพันหกสิบล้านเจ็ดแสนบาท) เป็น 1,150,000,000 บาท (หนึ่งพันหนึ่งร้อยห้าสิบล้านบาทถ้วน)

บริษัทฯ มีความมุ่งมั่นที่จะพัฒนาธุรกิจและเศรษฐกิจสังคมให้เติบโตไปพร้อมกับการอยู่ร่วมกันด้วยดีระหว่างอุตสาหกรรมและชุมชนโดยรอบ บนพื้นฐานของการดูแลรักษาทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ด้วยเหตุนี้ บริษัทฯ จึงได้ดำเนินธุรกิจตามปรัชญา “ALL WIN” อย่างเคร่งครัด ทำให้บริษัทฯ ได้รับความไว้วางใจจากผู้มีส่วนได้เสีย และสามารถสร้างคุณค่าในระยะยาวแก่ผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่าย ธุรกิจที่บริษัทฯ พัฒนาแบ่งเป็นกลุ่มธุรกิจต่าง ๆ ดังนี้

- ธุรกิจนิคมอุตสาหกรรมและการพัฒนาชุมชนเมือง
- ธุรกิจสาธารณูปโภค ได้แก่ โรงไฟฟ้า โรงงานผลิตน้ำประปาเพื่อภาคอุตสาหกรรม โรงบำบัดน้ำเสีย เครือข่ายและสถานีควบคุมก๊าซธรรมชาติสำหรับนิคมอุตสาหกรรม ก๊าซอุตสาหกรรม โครงข่ายเคเบิลใยแก้วนำแสง พลังงานทางเลือก
- ธุรกิจให้บริการในนิคมอุตสาหกรรม ได้แก่ การจัดการขยะจากภาคอุตสาหกรรม อาคารโรงงานสำเร็จรูปให้เช่า การขนส่งและกระจายสินค้า การรักษาความปลอดภัย การบำรุงรักษาในสำนักงานและโรงงานอุตสาหกรรม โรงพยาบาล สถานศึกษา ที่พักอาศัย พาณิชยกรรม
- ธุรกิจการลงทุน

การเปลี่ยนแปลงและพัฒนาการที่สำคัญ

ไม่มีการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญเกี่ยวกับอำนาจในการควบคุมบริษัท ตระกูลกรมดิสยังคงเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ในปี 2565 มีเหตุการณ์สำคัญดังนี้

วันที่ 11 มกราคม 2565

- พิธีวางศิลาฤกษ์ โครงการอมตะซิตี้ นาเตย และลงนามสัญญาพัฒนาโครงการพัฒนาเมืองทันสมัยและเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม นาเตย แขวงหลวงน้ำทา ประเทศลาว

วันที่ 24 มกราคม 2565

- พิธีลงนามสัญญาการร่วมมือยุทธศาสตร์ทางธุรกิจ การให้บริการสื่อสารโทรคมนาคม ระหว่าง บริษัท กับ บริษัท ลาว โทรคมนาคม จำกัด (มหาชน) เพื่อร่วมลงทุนและให้บริการด้านโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคมในพื้นที่โครงการพัฒนาเมืองทันสมัย และเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อมนาเตย แขวงหลวงน้ำทา ประเทศลาว

วันที่ 8 สิงหาคม 2565

- พิธีลงนามในบันทึกความเข้าใจ ระหว่าง บริษัท อมตะซิตี้ ลาว จำกัด กับกระทรวงแผนการและการลงทุน เพื่อศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการพัฒนาเมืองไชย แขวงอุดมไชย (พื้นที่ 3,864 ha) ประเทศลาว

วันที่ 25 สิงหาคม 2565

- พิธีลงนามในสัญญาสัมปทาน ระหว่าง บริษัท อมตะซิตี้ ลาว จำกัด กับกระทรวงแผนการและการลงทุน เพื่อลงทุนในโครงการพัฒนาเมืองทันสมัยและเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อมนามอ แขวงอุดมไชย (พื้นที่ 3,150 ha) ประเทศลาว

วันที่ 23 กันยายน 2565

- องค์การการค้าและการพัฒนาของสหรัฐอเมริกา (USTDA) ได้มอบทุนช่วยเหลือแก่บริษัทอมตะคอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) เพื่อศึกษาความเป็นไปได้ในการพัฒนาศูนย์มะเร็งระดับภูมิภาคในจังหวัดชลบุรี โดยศูนย์แห่งนี้จะช่วยผลักดันความมุ่งหมายของไทยในการเป็นศูนย์กลางทางการแพทย์ในเอเชียตะวันออกเฉียงใต้ อีกทั้งยังเป็นส่วนแรกของการพัฒนาโครงการ “เมดิทาวน์” แบบครบวงจรของอมตะ

วันที่ 7 ตุลาคม 2565

- เปิดตัวโรงแรมนิคโก้ อมตะซิตี้ ชลบุรี อย่างเป็นทางการ โดยเป็นการร่วมทุนระหว่างบริษัท อมตะคอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน), บริษัท ฟุจิตะคอร์ปอเรชั่น จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทในกลุ่ม Daiwa house group และบริษัท เจแปน โอเวอร์ซีส์ อินฟราสตรัคเจอร์ อินเวสเมนต์ คอร์ปอเรชั่น ฟอรัทรานสปอต แอนด์ เออเบริน ดีเวลลอปเม้นท์ (JOIN)

วันที่ 31 ตุลาคม 2565

- ลงนามการต่ออายุบันทึกความร่วมมือระหว่าง บริษัทฯ กับบริษัท อมตะ วอเตอร์ จำกัด และบริษัท Maezawa Industries Inc เพื่อร่วมกันศึกษาความเป็นไปได้ในการผลิตน้ำคุณภาพสูงสำหรับพื้นที่นิคมอมตะซิตี้ ชลบุรี

การใช้เงินระดมทุน

1. การใช้เงินระดมทุนจากการเสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุน

ตามที่บริษัทฯ ได้เสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมตามสัดส่วนการถือหุ้น (Right Offering) ในปี 2563 ซึ่งเงินที่บริษัทฯ ได้รับเงินจากการขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนดังกล่าว เป็นเงินทั้งสิ้น 979,400,000 บาท (เก้าร้อยเจ็ดสิบล้านเก้าพันสี่แสนบาทถ้วน) โดยหลังจากหักค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนเพิ่มทุนและค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องแล้ว บริษัทได้รับเงินสุทธิประมาณ

975,419,607.74 บาท (เก้าร้อยเจ็ดสิบล้านสี่แสนหนึ่งหมื่นเก้าพันหกร้อยเจ็ดบาทเจ็ดสิบสี่สตางค์) โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อนำไปลงทุนในงานก่อสร้างเมืองอัจฉริยะอย่างยั่งยืน สิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 บริษัทได้ใช้เงินดังกล่าวไปแล้วจำนวน 139,993,984.10 บาท (หนึ่งร้อยสามสิบล้านเก้าแสนเก้าหมื่นสามพันเก้าร้อยแปดสิบสี่บาทสิบสตางค์) และมีเงินคงเหลืออยู่จำนวน 835,425,623.64 บาท ในเวลาถัดมา เนื่องจากสถานการณ์ความไม่สงบทางการเมืองในประเทศสาธารณรัฐแห่งสหภาพเมียนมาร์ เมื่อวันที่ 14 พฤษภาคม 2564 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2021 ได้มีมติให้แก้ไขเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์การใช้เงินดังกล่าวจากเดิม เป็น เพื่อใช้ซื้อที่ดินและเป็นเงินทุนหมุนเวียนของบริษัท และเพื่อการลงทุนในโครงการต่างประเทศ โดยบริษัทจะพิจารณาตามความเหมาะสมและความจำเป็นนั้น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 ดังนี้

วัตถุประสงค์การใช้เงิน	แผนการใช้เงิน	จำนวนเงินที่ใช้ไปจนถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2565	จำนวนเงินคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565
ซื้อที่ดินและเป็นเงินทุนหมุนเวียนของบริษัท	เงินลงทุน, การจ่ายเงินเพื่อซื้อที่ดินและงานก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค	555,000,000.00 บาท (เก้าร้อยห้าสิบล้านบาทถ้วน)	-
ลงทุนในโครงการต่างประเทศ	เงินลงทุนในบริษัทย่อย - ประเทศลาว	138,800,000.00 บาท (หนึ่งร้อยสามสิบล้านแปดแสนแปดหมื่นบาทถ้วน)	141,625,623.64 บาท (หนึ่งร้อยสี่สิบเอ็ดล้านหกแสนสองหมื่นห้าพันหกร้อยยี่สิบสามบาทหกสิบสี่สตางค์)

2. การใช้เงินระดมทุนจากการเสนอขายหุ้นกู้

2.1 ปี 2565 บริษัทฯ ได้เสนอขายหุ้นกู้ จำนวน 2,000,000,000 บาท

วัตถุประสงค์การใช้เงิน	จำนวนเงินที่ใช้โดยประมาณ	ระยะเวลาที่ใช้เงินโดยประมาณ	รายละเอียด/ความคืบหน้าของการใช้เงิน
(1) ชำระหุ้นกู้เดิมที่จะถึงกำหนดชำระในวันที่ 5 ตุลาคม 2565	2,000 ล้านบาท	1 - 3 ปี	บริษัทนำเงินไปชำระคืนหุ้นกู้เดิมจำนวนเงิน 2,000 ล้านบาทครบถ้วนแล้ว

2.2 ปี 2563 บริษัทฯ ได้เสนอขายหุ้นกู้ จำนวน 2,000,000,000 บาท

วัตถุประสงค์การใช้เงิน	จำนวนเงินที่ใช้โดยประมาณ	ระยะเวลาที่ใช้เงินโดยประมาณ	รายละเอียด/ความคืบหน้าของการใช้เงิน
(1) ชำระหุ้นกู้เดิมที่จะถึงกำหนดชำระในวันที่ 5 ตุลาคม 2563	1,000 ล้านบาท	1 - 3 ปี	บริษัทนำเงินไปชำระคืนหุ้นกู้เดิมจำนวนเงิน 1,000 ล้านบาท ครบถ้วนแล้ว
(2) ชำระเงินกู้กับสถาบันการเงินที่ไม่ได้เป็นผู้จัดการการจัดจำหน่ายหุ้นกู้ในครั้งนี้	500 ล้านบาท	1 - 3 ปี	บริษัทนำเงินไปชำระเงินกู้ให้กับสถาบันการเงินจำนวน 500 ล้านบาท ครบถ้วนแล้ว

วัตถุประสงค์ การใช้เงิน	จำนวนเงินที่ใช้ โดยประมาณ	ระยะเวลาที่ใช้ เงินโดยประมาณ	รายละเอียด/ความคืบหน้า ของการใช้เงิน
(3) เป็นเงินหมุนเวียนเพื่อการลงทุน และค่าใช้จ่ายของผู้ถือหุ้นกู้	500 ล้านบาท	1 - 3 ปี	บริษัทนำเงินไปลงทุนในการซื้อที่ดิน และงานก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค รวมทั้งบางส่วนเป็นเงินทุนหมุนเวียน กิจการ

2.3 ปี 2561 บริษัทฯ ได้เสนอขายหุ้นกู้ จำนวนเงิน 1,000,000,000 บาท

วัตถุประสงค์ การใช้เงิน	จำนวนเงินที่ใช้ โดยประมาณ	ระยะเวลาที่ใช้ เงินโดยประมาณ	รายละเอียด/ความคืบหน้า ของการใช้เงิน
(1) ซื้อทรัพย์สินและลงทุนเพิ่มใน โครงการใหม่ ๆ เพื่อขยายธุรกิจ ของบริษัท	750 ล้านบาท	1 - 3 ปี	บริษัทนำเงินไปซื้อทรัพย์สินและลงทุน เพิ่มในโครงการใหม่ ๆ ครบถ้วนแล้ว
(2) เป็นเงินทุนหมุนเวียนและ ค่าใช้จ่ายของผู้ถือหุ้นกู้	250 ล้านบาท	1 - 3 ปี	บริษัทนำเงินไปใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียน สำหรับค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ภายในบริษัท ครบถ้วนแล้ว

2.4 ปี 2560 บริษัทฯ ได้เสนอขายหุ้นกู้ จำนวนเงิน 5,000,000,000 บาท

วัตถุประสงค์ การใช้เงิน	จำนวนเงินที่ใช้ โดยประมาณ	ระยะเวลาที่ใช้ เงินโดยประมาณ	รายละเอียด/ความคืบหน้า ของการใช้เงิน
(1) ชำระคืนเงินกู้กับสถาบันการเงิน ที่ไม่ได้เป็นผู้จัดการการจัด จำหน่ายหุ้นกู้ในครั้งนี้	3,800 ล้านบาท	1 - 3 ปี	บริษัทนำเงินไปชำระคืนเงินกู้และ ดอกเบี้ยกับสถาบันการเงินที่ถึงกำหนด ชำระและเงินกู้กับสถาบันการเงินที่มี ต้นทุนทางการเงินที่สูงกว่าการออกหุ้นกู้ ครบถ้วนแล้ว
(2) ซื้อทรัพย์สิน และลงทุนเพิ่มใน โครงการใหม่ ๆ เพื่อขยายธุรกิจ	500 ล้านบาท	1 - 3 ปี	บริษัทนำเงินไปซื้อทรัพย์สินและลงทุน เพิ่มในโครงการใหม่ ๆ ครบถ้วนแล้ว
(3) เป็นเงินทุนหมุนเวียนและค่าใช้จ่าย ของผู้ถือหุ้นกู้	700 ล้านบาท	1 - 3 ปี	บริษัทนำเงินไปใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียน และค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ครบถ้วนแล้ว

* หุ้นกู้ชุดนี้ที่จะถึงกำหนดชำระแล้ว จำนวน 3,000,000,000 บาท

บริษัทไม่มีข้อผูกพันที่บริษัทให้คำมั่นไว้ในแบบแสดงรายการข้อมูลการเสนอขายหลักทรัพย์และ/หรือเงื่อนไขการอนุญาตของสำนักงาน (ถ้ามี) และ/หรือเงื่อนไขการรับหลักทรัพย์ของตลาดหลักทรัพย์ฯ (ถ้ามี) รวมทั้งการปฏิบัติให้เป็นไปตามข้อผูกพันหรือเงื่อนไขดังกล่าวในปีต่อ ๆ มา

ชื่อ สถานที่ตั้งสำนักงานใหญ่ ประเภทธุรกิจ เลขทะเบียนบริษัท โทรศัพท์ โทรสาร เว็บไซต์บริษัท (ถ้ามี) จำนวนและชนิดของหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของบริษัท

บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน)

ประเภทของกิจการ	:	พัฒนานิคมอุตสาหกรรมและธุรกิจที่เกี่ยวข้อง
วันที่จดทะเบียนบริษัท	:	6 มีนาคม 2532
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	:	0107537002761
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	:	หุ้นสามัญ 1,150,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท
สำนักงานใหญ่	:	2126 อาคารกรมดิษฐ์ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ เขตห้วยขวาง กทม. 10310
โทรศัพท์	:	(02) 792 0000
แฟกซ์	:	(02) 318 1096
โฮมเพจ	:	www.amata.com
อีเมล	:	viboon@amata.com
ผู้บริหาร	:	นายวิบูลย์ กรมดิษฐ์ (กรรมการและประธานเจ้าหน้าที่การตลาด)
สำนักงานโครงการ	:	อมตะซิตี้ ชลบุรี 700 ถนนบางนาตราด กม. 57 อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี 20000
โทรศัพท์	:	(038) 939 007
โทรสาร	:	(038) 939 000
อีเมล	:	songchom@amata.com
ผู้บริหาร	:	นางสาวทรงโฉม ตั้งนพพันธ์ (ผู้อำนวยการอาวุโสสายงานการขาย)

ลักษณะการประกอบธุรกิจ

โครงสร้างรายได้ (ก่อนตัดรายการระหว่างกัน)

(หน่วย : ล้านบาท)

สาย ผลิตภัณฑ์/ กลุ่มธุรกิจ	ดำเนินการโดย	% การ ถือหุ้นของ บริษัท	ปี 2565 รายได้	%	ปี 2564 รายได้	%	ปี 2563 รายได้	%
รายได้จากการขาย อสังหาริมทรัพย์	บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)		731	10	164	3	420	8
	บริษัท อมตะซิตี้ ระยอง จำกัด	84%	1,606	23	806	14	864	17
	Amata City Halong Joint Stock Company	73%	204	3	1,069	18	-	0
	บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยอง ไทย - จีน จำกัด	46%	412	6	420	7	450	9
รวม			2,953	42	2,459	42	1,734	34
รายได้ ค่าสาธารณูปโภค	Amata City Bienhoa Joint Stock Company	66%	248	4	223	4	219	4
	Amata City Halong Joint Stock Company	73%	746	11	-	0	-	0
	บริษัท อมตะ วอเตอร์ จำกัด	100%	1,309	19	1,300	22	1,190	24
	บริษัท อมตะ ฟาซิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด	91%	529	7	475	8	463	9
	บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ จำกัด*	14%	84	1	190	3	189	4
	บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 3 จำกัด*	18%	5	0	38	1	42	1
	บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 4 จำกัด*	27%	52	1	(6)	0	49	1
	บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 5 จำกัด*	27%	38	1	35	1	52	1
	บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 1 จำกัด*	15%	20	0	29	0	18	0
	บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 2 จำกัด*	15%	26	0	33	0	20	0
	บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 3 จำกัด*	24%	49	1	-	0	47	1
	บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 4 จำกัด*	24%	44	1	34	1	36	1
	บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 5 จำกัด*	24%	46	1	19	0	32	1
	Amata Power (Bien Hoa) Limited*	29%	6	0	6	0	-	0
	บริษัท อมตะ จัดจำหน่ายก๊าซธรรมชาติ จำกัด*	20%	(8)	0	96	2	9	0
	บริษัท โซเด็กซ์โซ อมตะ เซอร์วิสเชส จำกัด*	36%	1	0	(1)	0	2	0
	บริษัท อมตะเน็ทเวอร์ค จำกัด*	40%	32	0	28	0	24	1
	บริษัท อิตาซี ไฮ - เทค อมตะ สมาร์ท เซอร์วิส จำกัด*	25%	2	0	2	0	3	0
	บริษัท อมตะ บี.ไอจี อินดัสเทรียล แก๊ส จำกัด*	49%	(1)	0	6	0	3	0
	Quang Tri Development Consortium Co., Ltd	20%	(2)	0	-	0	-	0
รวม			3,226	47	2,507	42	2,398	48
รายได้จาก การให้เช่า	บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)		119	2	127	2	123	2
	Amata City Bienhoa Joint Stock Company	66%	100	1	266	4	247	5
	บริษัท อมตะซิตี้ ระยอง จำกัด	84%	35	0	36	1	30	1
	บริษัท อมตะ ซัมมิท เรดตี้ บิลท์ จำกัด	49%	353	5	329	6	297	6
	บริษัท อมตะ ฟาซิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด	91%	16	0	16	0	16	0
	บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรม ระยอง ไทย - จีน จำกัด	46%	244	3	202	3	155	3
	กองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอมตะ ซัมมิทโกรท*	8%	17	0	25	0	29	1
รวม			884	11	1,001	16	897	18
รวมทั้งสิ้น			7,063	100	5,967	100	5,029	100

* รายได้ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมตามวิธีส่วนได้เสียจากการลงทุน

การประกอบธุรกิจของแต่ละสายผลิตภัณฑ์

บริษัท มีรายได้หลักจาก 2 สายผลิตภัณฑ์ คือ

1. ธุรกิจพัฒนาที่ดินนิคมอุตสาหกรรม
2. ธุรกิจผลิตภัณฑ์เกี่ยวกับสาธารณูปโภค

1. ธุรกิจพัฒนาที่ดินนิคมอุตสาหกรรม

1.1 ลักษณะของผลิตภัณฑ์และการพัฒนานวัตกรรม

บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน) (บริษัท)

ในปัจจุบัน บริษัท ดำเนินการพัฒนาโครงการนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี ร่วมกับการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย หรือ กนอ. มีที่ตั้งโครงการอยู่บนถนนบางนา-ตราด กม. 57 อำเภอเมืองและอำเภอบางพลี จังหวัดชลบุรี

บริษัท มีนโยบายในการพัฒนาโครงการนิคมอุตสาหกรรม โดยจัดพื้นที่ตามลักษณะการใช้งานเป็น 4 เขต คือ

1. พื้นที่เขตอุตสาหกรรมทั่วไป (General Industrial Zone) หมายถึง เขตพื้นที่ที่กำหนดไว้สำหรับการประกอบอุตสาหกรรม และกิจการอื่นที่เป็นประโยชน์ หรือเกี่ยวเนื่องกับการประกอบอุตสาหกรรม
 2. พื้นที่เขตปลอดอากร (Free Zone) หมายถึง เขตพื้นที่ที่กำหนดไว้สำหรับการประกอบอุตสาหกรรม พาณิชยกรรม หรือกิจการอื่นที่เป็นประโยชน์แก่เศรษฐกิจของประเทศ โดยของที่นำเข้าไปในเขตดังกล่าวจะได้รับสิทธิประโยชน์ทางภาษีอากรตามกฎหมายบัญญัติ
 3. พื้นที่เขตพาณิชยกรรม (Commercial Zone) หมายถึง เขตพื้นที่ที่กำหนดไว้สำหรับการประกอบพาณิชยกรรม เช่น ธนาคาร ไปรษณีย์ โรงพยาบาล สถานีบริการน้ำมัน สถานศึกษา เป็นต้น
 4. พื้นที่ส่วนกลางและระบบสาธารณูปโภค หมายถึง เขตพื้นที่ที่กำหนดไว้สำหรับการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค รวมทั้งพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ถนน โรงผลิตน้ำประปา โรงบำบัดน้ำเสีย โรงกำจัดขยะ อ่างเก็บน้ำ สวนหย่อม ทะเลสาบ เป็นต้น
- ขณะนี้แบ่งโครงการออกตามระยะเวลาการพัฒนาได้ดังนี้ :-

- โครงการระยะที่ 1 - 10
- โครงการพัฒนาในอนาคต

ตารางแสดงรายละเอียดความคืบหน้า นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี ของบมจ. อมตะ คอร์ปอเรชัน

พื้นที่	เนื้อที่ (ไร่)	กลุ่มลูกค้าเป้าหมาย	ความคืบหน้า (ณ 31 ธ.ค. 2565)
เขตอุตสาหกรรมทั่วไป	12,181.66	ผู้ลงทุนทั้งชาวไทยและต่างชาติ	69 - 100%
พื้นที่อื่น ๆ	5,000.97	ผู้ลงทุนทั้งชาวไทยและต่างชาติ	100%
ที่ดินรอการพัฒนาในอนาคต	8,685.33	ผู้ลงทุนทั้งชาวไทยและต่างชาติ	0%
รวม	25,867.96		

บัตรส่งเสริมการลงทุน

บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ได้รับสิทธิและประโยชน์ในฐานะผู้ได้รับการส่งเสริมการลงทุนตามพระราชบัญญัติส่งเสริมการลงทุน พ.ศ. 2520 ในประเภท 7.8 กิจการพัฒนาพื้นที่สำหรับกิจการอุตสาหกรรม ดังรายละเอียดต่อไปนี้

บัตรส่งเสริมการลงทุนเลขที่ 59 - 1467 - 0 - 00 - 1 - 0

วันที่อนุมัติ : 3 ตุลาคม 2559	วันที่บัตรส่งเสริม : 11 พฤศจิกายน 2559
ระยะเวลาของสิทธิ : มิถุนายน 2564 ถึง มิถุนายน 2571	ระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษี : 7 ปี
สรุปสาระสำคัญสิทธิและประโยชน์	<ol style="list-style-type: none"> 1. ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิ มูลค่าไม่เกิน 13.67 ล้านบาท ทั้งนี้จะปรับเปลี่ยนตามจำนวนเงินลงทุนโดยไม่รวมค่าที่ดินและทุนหมุนเวียนที่แท้จริงในวันเปิดดำเนินการตามโครงการที่ได้รับการส่งเสริมมีกำหนด 7 ปีนับจากวันที่เริ่มมีรายได้ 2. ไม่ต้องนำเงินปันผลไปรวมคำนวณเพื่อเสียภาษีเงินได้ตลอดระยะเวลาที่ได้รับ การส่งเสริม 3. ให้ได้รับยกเว้นอากรขาเข้าสำหรับเครื่องจักรตามที่คณะกรรมการพิจารณาอนุมัติ
สรุปสาระสำคัญเงื่อนไข	<ol style="list-style-type: none"> 1. ต้องมีทุนจดทะเบียนที่ชำระเต็มมูลค่าหุ้นแล้วไม่น้อยกว่า 1,067 ล้านบาท 2. ต้องมีผู้ถือหุ้นสัญชาติไทยไม่น้อยกว่า 51% ของทุนจดทะเบียน 3. มีพื้นที่เขตอุตสาหกรรม 630.6958 ไร่ โดยมีที่ดินที่เป็นที่ตั้งโรงงานไม่น้อยกว่า ร้อยละ 60 และไม่เกินร้อยละ 75 ของพื้นที่ทั้งหมด

บริษัท อมตะซีดี ระยอง จำกัด

บริษัท อมตะซีดี ระยอง จำกัด ดำเนินธุรกิจด้านการลงทุนและพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ มุ่งเน้นการพัฒนานิคมอุตสาหกรรม โดยใช้ชื่อนิคมอุตสาหกรรมอมตะซีดี ระยอง แบ่งเป็นเขตอุตสาหกรรมทั่วไปและเขตปลอดอากรในจังหวัดระยอง เขตพาณิชยกรรมและเขตที่อยู่อาศัยในจังหวัดชลบุรี บริษัทฯ มีนโยบายที่จะพัฒนาที่ดินพร้อมระบบสาธารณูปโภคที่จำเป็น และให้ความสำคัญต่อการใช้พื้นที่ขนาดใหญ่เพื่อพัฒนาให้คุ้มทุนและมีประสิทธิภาพ โครงการตั้งอยู่บริเวณกิโลเมตรที่ 94 ถนนระยอง - ระยอง (ทางหลวงหมายเลข 331) ตำบลปอวิน อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี และตำบลมาบยางพร อำเภอปลวกแดง จังหวัดระยอง

ตารางแสดงรายละเอียดความคืบหน้า นิคมอุตสาหกรรมอมตะซีดี ระยอง ของบริษัท อมตะซีดี ระยอง จำกัด

พื้นที่	เนื้อที่ (ไร่)	กลุ่มลูกค้าเป้าหมาย	ความคืบหน้า (ณ 31 ธ.ค. 2565)
เขตอุตสาหกรรมทั่วไป	12,266.21	ผู้ลงทุนทั้งชาวไทยและต่างชาติ	56 - 98%
พื้นที่อื่น ๆ	2,999.67	ผู้ลงทุนทั้งชาวไทยและต่างชาติ	100%
ที่ดินรอการพัฒนา	751.05	ผู้ลงทุนทั้งชาวไทยและต่างชาติ	0%
รวม	16,016.93		

บัตรส่งเสริมการลงทุน

บริษัท อมตะซิตี้ ระยอง จำกัด ได้รับการส่งเสริมการลงทุนจากสำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุนตามพระราชบัญญัติส่งเสริมการลงทุน พ.ศ. 2520 ในประเภท 7.8 กิจการพัฒนาพื้นที่สำหรับกิจการอุตสาหกรรม ดังรายละเอียดต่อไปนี้

บัตรส่งเสริมการลงทุนเลขที่ 1082(2)/2551

วันที่อนุมัติ : 12 ธันวาคม 2550	วันที่บัตรส่งเสริม : 31 มกราคม 2551
ระยะเวลาของสิทธิ : ตุลาคม 2552 - ตุลาคม 2560	ระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษี : 8 ปี
เพิ่มระยะเวลาของสิทธิ (อัตราร้อยละ 50 ของอัตราปกติ) : ตุลาคม 2560 - ตุลาคม 2565	เพิ่มระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษี : 5 ปี
สรุปสาระสำคัญของสิทธิและประโยชน์	<ol style="list-style-type: none"> 1. ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิ มูลค่าไม่เกิน 217.27 ล้านบาท ทั้งนี้จะปรับเปลี่ยนตามจำนวนเงินลงทุนโดยไม่รวมค่าที่ดินและทุนหมุนเวียนที่แท้จริงในวันเปิดดำเนินการตามโครงการที่ได้รับการส่งเสริมมีกำหนด 8 ปี นับจากวันที่เริ่มมีรายได้จากการประกอบกิจการ และได้รับอนุญาตให้นำผลขาดทุนประจำปีที่เกิดขึ้นในระหว่างเวลานั้นไปหักออกจากกำไรสุทธิที่เกิดขึ้นภายหลังระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลมีกำหนดเวลาไม่เกิน 5 ปี นับแต่วันที่พ้นกำหนดเวลานั้น โดยจะเลือกหักจากกำไรสุทธิของปีใดปีหนึ่งหรือหลายปีก็ได้ 2. ไม่ต้องนำเงินปันผลไปรวมคำนวณเพื่อเสียภาษีเงินได้ตลอดระยะเวลาที่ได้รับการส่งเสริม 3. ได้รับการลดหย่อนภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิที่ได้รับจากการลงทุนในอัตราร้อยละ 50 ของอัตราปกติที่กำหนด 5 ปี นับจากวันที่พ้นกำหนดระยะเวลา
สรุปสาระสำคัญเงื่อนไข	<ol style="list-style-type: none"> 1. ต้องมีทุนจดทะเบียนไม่น้อยกว่า 450 ล้านบาท โดยจะต้องชำระเต็มมูลค่าก่อนวันเปิดดำเนินการ 2. ต้องมีผู้ถือหุ้นสัญชาติไทยไม่น้อยกว่า 51% ของทุนจดทะเบียน 3. มีพื้นที่เขตอุตสาหกรรมประมาณ 885 ไร่ โดยมีที่ดินที่เป็นที่ตั้งโรงงานต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 60 และไม่เกินร้อยละ 75 ของพื้นที่ทั้งหมด

บัตรส่งเสริมการลงทุนเลขที่ 1428(2)/2552

วันที่อนุมัติ : 28 เมษายน 2552	วันที่บัตรส่งเสริม : 2 มิถุนายน 2552
ระยะเวลาของสิทธิ : ตุลาคม 2553 - กันยายน 2561	ระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษี : 8 ปี
เพิ่มระยะเวลาของสิทธิ (อัตราร้อยละ 50 ของอัตราปกติ) : ตุลาคม 2561 - กันยายน 2566	เพิ่มระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษี : 5 ปี
สรุปสาระสำคัญของสิทธิและประโยชน์	<ol style="list-style-type: none"> 1. ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิ มูลค่าไม่เกิน 283 ล้านบาททั้งนี้จะปรับเปลี่ยนตามจำนวนเงินลงทุนโดยไม่รวมค่าที่ดินและทุนหมุนเวียนที่แท้จริงในวันเปิดดำเนินการตามโครงการที่ได้รับการส่งเสริมมีกำหนด 8 ปี นับจากวันที่เริ่มมีรายได้จากการประกอบกิจการ และได้รับอนุญาตให้นำผลขาดทุนประจำปีที่เกิดขึ้นในระหว่างเวลานั้นไปหักออกจากกำไรสุทธิที่เกิดขึ้นภายหลังระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลมีกำหนดเวลาไม่เกิน 5 ปี นับแต่วันที่พ้นกำหนดเวลานั้น โดยจะเลือกหักจากกำไรสุทธิของปีใดปีหนึ่งหรือหลายปีก็ได้

บัตรส่งเสริมการลงทุนเลขที่ 1428(2)/2552

สรุปสาระสำคัญสิทธิและประโยชน์	<ol style="list-style-type: none"> ไม่ต้องนำเงินปันผลไปรวมคำนวณเพื่อเสียภาษีเงินได้ตลอดระยะเวลาที่ได้รับการส่งเสริม ได้รับการลดหย่อนภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิที่ได้รับจากการลงทุนในอัตราร้อยละ 50 ของอัตราปกติที่กำหนด 5 ปี นับจากวันที่พ้นกำหนดระยะเวลา
สรุปสาระสำคัญเงื่อนไข	<ol style="list-style-type: none"> ต้องมีทุนจดทะเบียนไม่น้อยกว่า 450 ล้านบาท โดยจะต้องชำระเต็มมูลค่าก่อนวันเปิดดำเนินการ ต้องมีผู้ถือหุ้นสัญชาติไทยไม่น้อยกว่า 51% ของทุนจดทะเบียน มีพื้นที่เขตอุตสาหกรรมประมาณ 1,267 ไร่ โดยมีที่ดินที่เป็นที่ตั้งโรงงานต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 60 และไม่เกินร้อยละ 75 ของพื้นที่ทั้งหมด

บัตรส่งเสริมการลงทุนเลขที่ 1169(2)/2555

วันที่อนุมัติ : 20 ธันวาคม 2554	วันที่บัตรส่งเสริม : 15 กุมภาพันธ์ 2555
ระยะเวลาของสิทธิ : ธันวาคม 2554 - ธันวาคม 2562	ระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษี : 8 ปี
เพิ่มระยะเวลาของสิทธิ (อัตราร้อยละ 50 ของอัตราปกติ) : ธันวาคม 2562 - ธันวาคม 2567	เพิ่มระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษี : 5 ปี
สรุปสาระสำคัญสิทธิและประโยชน์	<ol style="list-style-type: none"> ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิ มูลค่าไม่เกิน 561 ล้านบาททั้งนี้จะปรับเปลี่ยนตามจำนวนเงินลงทุน โดยไม่รวมค่าที่ดินและทุนหมุนเวียนที่แท้จริงในวันเปิดดำเนินการตามโครงการที่ได้รับการส่งเสริมมีกำหนด 8 ปี นับจากวันที่เริ่มมีรายได้จากการประกอบกิจการ และได้รับอนุญาตให้นำผลขาดทุนประจำปีที่เกิดขึ้นในระหว่างเวลานั้นไปหักออกจากกำไรสุทธิที่เกิดขึ้นภายหลังระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลมีกำหนดเวลาไม่เกิน 5 ปี นับแต่วันที่พ้นกำหนดเวลานั้น โดยจะเลือกหักจากกำไรสุทธิของปีใดปีหนึ่งหรือหลายปีก็ได้ ไม่ต้องนำเงินปันผลไปรวมคำนวณเพื่อเสียภาษีเงินได้ตลอดระยะเวลาที่ได้รับการส่งเสริม ได้รับการลดหย่อนภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิที่ได้รับจากการลงทุนในอัตราร้อยละ 50 ของอัตราปกติที่กำหนด 5 ปี นับจากวันที่พ้นกำหนดระยะเวลา
สรุปสาระสำคัญเงื่อนไข	<ol style="list-style-type: none"> ต้องมีทุนจดทะเบียนไม่น้อยกว่า 450 ล้านบาท โดยจะต้องชำระเต็มมูลค่าก่อนวันเปิดดำเนินการ ต้องมีผู้ถือหุ้นสัญชาติไทยไม่น้อยกว่า 51% ของทุนจดทะเบียน มีพื้นที่เขตอุตสาหกรรมประมาณ 1,439.596 ไร่ โดยมีที่ดินที่เป็นที่ตั้งโรงงานต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 60 และไม่เกินร้อยละ 75 ของพื้นที่ทั้งหมด

บัตรส่งเสริมการลงทุนเลขที่ 1710(2)/2555

วันที่อนุมัติ : 24 เมษายน 2555	วันที่บัตรส่งเสริม : 12 มิถุนายน 2555
ระยะเวลาของสิทธิ : มิถุนายน 2555 - มิถุนายน 2563	ระยะเวลาดำเนินการที่ได้รับยกเว้นภาษี : 8 ปี
เพิ่มระยะเวลาของสิทธิ (อัตราร้อยละ 50 ของอัตราปกติ) : มิถุนายน 2563 - มิถุนายน 2568	เพิ่มระยะเวลาดำเนินการที่ได้รับยกเว้นภาษี : 5 ปี
สรุปสาระสำคัญของสิทธิและประโยชน์	<ol style="list-style-type: none"> 1. ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิ มูลค่าไม่เกิน 455.47 ล้านบาท ทั้งนี้จะปรับเปลี่ยนตามจำนวนเงินลงทุนโดยไม่รวมค่าที่ดินและทุนหมุนเวียนที่แท้จริงในวันเปิดดำเนินการตามโครงการที่ได้รับการส่งเสริมมีกำหนด 8 ปี นับจากวันที่เริ่มมีรายได้จากการประกอบกิจการ และได้รับอนุญาตให้นำผลขาดทุนประจำปีที่เกิดขึ้นในระหว่างเวลานั้นไปหักออกจากกำไรสุทธิที่เกิดขึ้นภายหลังระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลมีกำหนดเวลาไม่เกิน 5 ปี นับแต่วันที่ยกเว้นเวลานั้น โดยจะเลือกหักจากกำไรสุทธิของปีใดปีหนึ่งหรือหลายปีก็ได้ 2. ไม่ต้องนำเงินปันผลไปรวมคำนวณเพื่อเสียภาษีเงินได้ตลอดระยะเวลาที่ได้รับการส่งเสริม 3. ได้รับการลดหย่อนภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิที่ได้รับจากการลงทุนในอัตราร้อยละ 50 ของอัตราปกติที่กำหนด 5 ปี นับจากวันที่พ้นกำหนดระยะเวลา
สรุปสาระสำคัญของเงื่อนไข	<ol style="list-style-type: none"> 1. ต้องมีทุนจดทะเบียนไม่น้อยกว่า 450 ล้านบาท โดยจะต้องชำระเต็มมูลค่าก่อนวันเปิดดำเนินการ 2. ต้องมีผู้ถือหุ้นสัญชาติไทยไม่น้อยกว่า 51% ของทุนจดทะเบียน 3. มีพื้นที่เขตอุตสาหกรรมประมาณ 970 ไร่ โดยมีที่ดินที่เป็นที่ตั้งโรงงานต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 60 และไม่เกินร้อยละ 75 ของพื้นที่ทั้งหมด

บัตรส่งเสริมการลงทุนเลขที่ 2249(2)/2556

วันที่อนุมัติ : 16 กรกฎาคม 2556	วันที่บัตรส่งเสริม : 11 กันยายน 2556
ระยะเวลาของสิทธิ : พฤศจิกายน 2556 - พฤศจิกายน 2564	ระยะเวลาดำเนินการที่ได้รับยกเว้นภาษี : 8 ปี
เพิ่มระยะเวลาของสิทธิ (อัตราร้อยละ 50 ของอัตราปกติ) : พฤศจิกายน 2564 - พฤศจิกายน 2569	เพิ่มระยะเวลาดำเนินการที่ได้รับยกเว้นภาษี : 5 ปี
สรุปสาระสำคัญของสิทธิและประโยชน์	<ol style="list-style-type: none"> 1. ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิ มูลค่าไม่เกิน 586.30 ล้านบาท ทั้งนี้จะปรับเปลี่ยนตามจำนวนเงินลงทุนโดยไม่รวมค่าที่ดินและทุนหมุนเวียนที่แท้จริงในวันเปิดดำเนินการตามโครงการที่ได้รับการส่งเสริมมีกำหนด 8 ปี นับจากวันที่เริ่มมีรายได้จากการประกอบกิจการ และได้รับอนุญาตให้นำผลขาดทุนประจำปีที่เกิดขึ้นในระหว่างเวลานั้นไปหักออกจากกำไรสุทธิที่เกิดขึ้นภายหลังระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลมีกำหนดเวลาไม่เกิน 5 ปี นับแต่วันที่ยกเว้นเวลานั้น โดยจะเลือกหักจากกำไรสุทธิของปีใดปีหนึ่งหรือหลายปีก็ได้ 2. ไม่ต้องนำเงินปันผลไปรวมคำนวณเพื่อเสียภาษีเงินได้ตลอดระยะเวลาที่ได้รับการส่งเสริม 3. ได้รับการลดหย่อนภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิที่ได้รับจากการลงทุนในอัตราร้อยละ 50 ของอัตราปกติที่กำหนด 5 ปี นับจากวันที่พ้นกำหนดระยะเวลา

บัตรส่งเสริมการลงทุนเลขที่ 2249(2)/2556

สรุปสาระสำคัญเงื่อนไข	<ol style="list-style-type: none"> 1. ต้องมีทุนจดทะเบียนไม่น้อยกว่า 450 ล้านบาท โดยจะต้องชำระเต็มมูลค่าก่อนวันเปิดดำเนินการ 2. ต้องมีผู้ถือหุ้นสัญชาติไทยไม่น้อยกว่า 51% ของทุนจดทะเบียน 3. มีพื้นที่เขตอุตสาหกรรมประมาณ 1,728 ไร่ โดยมีที่ดินที่เป็นที่ตั้งโรงงานต้องไม่น้อยกว่า ร้อยละ 60 และไม่เกินร้อยละ 75 ของพื้นที่ทั้งหมด
-----------------------	--

บัตรส่งเสริมการลงทุนเลขที่ 1968(2)/2557

วันที่อนุมัติ : 15 กรกฎาคม 2557	วันที่บัตรส่งเสริม : 15 สิงหาคม 2557
ระยะเวลาของสิทธิ : กันยายน 2557 - กันยายน 2565	ระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษี : 8 ปี
เพิ่มระยะเวลาของสิทธิ (อัตราร้อยละ 50 ของอัตราปกติ) : กันยายน 2565 - กันยายน 2570	เพิ่มระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษี : 5 ปี
สรุปสาระสำคัญสิทธิและประโยชน์	<ol style="list-style-type: none"> 1. ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิ มูลค่าไม่เกิน 821.60 ล้านบาท ทั้งนี้จะปรับเปลี่ยนตามจำนวนเงินลงทุน โดยไม่รวมค่าที่ดินและทุนหมุนเวียนที่แท้จริงในวันเปิดดำเนินการตามโครงการที่ได้รับการส่งเสริมมีกำหนด 8 ปี นับจากวันที่เริ่มมีรายได้จากการประกอบกิจการ และได้รับอนุญาตให้นำผลขาดทุนประจำปีที่เกิดขึ้นในระหว่างเวลานั้นไปหักออกจากกำไรสุทธิที่เกิดขึ้นภายหลังระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลมีกำหนดเวลาไม่เกิน 5 ปี นับแต่วันที่ยกเว้นเวลานั้น โดยจะเลือกหักจากกำไรสุทธิของปีใดปีหนึ่งหรือหลายปีก็ได้ 2. ไม่ต้องนำเงินปันผลไปรวมคำนวณเพื่อเสียภาษีเงินได้ตลอดระยะเวลาที่ได้รับการส่งเสริม 3. ได้รับการลดหย่อนภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิที่ได้รับจากการลงทุนในอัตราร้อยละ 50 ของอัตราปกติที่กำหนด 5 ปี นับจากวันที่พ้นกำหนดระยะเวลา
สรุปสาระสำคัญเงื่อนไข	<ol style="list-style-type: none"> 1. ต้องมีทุนจดทะเบียนไม่น้อยกว่า 450 ล้านบาท โดยจะต้องชำระเต็มมูลค่าก่อนวันเปิดดำเนินการ 2. ต้องมีผู้ถือหุ้นสัญชาติไทยไม่น้อยกว่า 51% ของทุนจดทะเบียน 3. มีพื้นที่เขตอุตสาหกรรมประมาณ 2,107.7893 ไร่ โดยมีที่ดินที่เป็นที่ตั้งโรงงานต้องไม่น้อยกว่า ร้อยละ 60 และไม่เกินร้อยละ 75 ของพื้นที่ทั้งหมด

บัตรส่งเสริมการลงทุนเลขที่ 65 - 0812 - 1 - 00 - 1 - 0

วันที่อนุมัติ : 19 เมษายน 2565	วันที่บัตรส่งเสริม : 6 กรกฎาคม 2565
ระยะเวลาของสิทธิ : -	ระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษี : 5 ปี
สรุปสาระสำคัญสิทธิและประโยชน์	<ol style="list-style-type: none"> 1. ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิ มูลค่าไม่เกิน 543 ล้านบาท ทั้งนี้จะปรับเปลี่ยนตามจำนวนเงินลงทุน โดยไม่รวมค่าที่ดินและทุนหมุนเวียนที่แท้จริงในวันเปิดดำเนินการตามโครงการที่ได้รับการส่งเสริมมีกำหนด 5 ปี นับจากวันที่เริ่มมีรายได้จากการประกอบกิจการ และได้รับอนุญาตให้นำผลขาดทุนประจำปีที่เกิดขึ้นในระหว่างเวลานั้นไปหักออกจากกำไรสุทธิที่เกิดขึ้นภายหลังระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลมีกำหนดเวลาไม่เกิน 5 ปี นับแต่วันที่ยกเว้นเวลานั้น โดยจะเลือกหักจากกำไรสุทธิของปีใดปีหนึ่งหรือหลายปีก็ได้

บัตรส่งเสริมการลงทุนเลขที่ 65 - 0812 - 1 - 00 - 1 - 0

สรุปสาระสำคัญสิทธิและประโยชน์	2. ไม่ต้องนำเงินปันผลไปรวมคำนวณเพื่อเสียภาษีเงินได้ตลอดระยะเวลาที่ได้รับการส่งเสริม 3. ให้ได้รับยกเว้นอากรขาเข้าสำหรับเครื่องจักรตามที่คณะกรรมการพิจารณาอนุมัติ
สรุปสาระสำคัญเงื่อนไข	1. ต้องมีทุนจดทะเบียนไม่น้อยกว่า 450 ล้านบาท โดยจะต้องชำระเต็มมูลค่าก่อนวันเปิดดำเนินการ 2. ต้องมีผู้ถือหุ้นสัญชาติไทยไม่น้อยกว่า 51% ของทุนจดทะเบียน 3. มีพื้นที่เขตอุตสาหกรรมประมาณ 914.69 ไร่ โดยมีที่ดินที่เป็นที่ตั้งโรงงานต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 60 และไม่เกินร้อยละ 75 ของพื้นที่ทั้งหมด

ตามที่รัฐบาลได้มีนโยบายในการปรับเปลี่ยนประเทศไทยให้ก้าวไปสู่ “ประเทศไทย 4.0” ซึ่งเป็นโมเดลเศรษฐกิจที่เน้นคุณค่า (Value Based Economy) และเน้นการขับเคลื่อนเศรษฐกิจด้วยนวัตกรรม (Innovation - driven Economy) ตลอดจนช่วยเสริมสร้างเศรษฐกิจไทยให้เข้มแข็งและเติบโตได้อย่างมั่นคง มั่งคั่ง และยั่งยืน รัฐบาลได้กำหนดนโยบายการพัฒนาโครงการระเบียงเขตเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก (Eastern Economic Corridor: EEC) ที่จะเร่งการพัฒนาความร่วมมือในทุกด้านเพื่อรองรับการลงทุนและการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่ เพื่อสนับสนุนภาคเอกชนในการประกอบธุรกิจให้มีความสะดวกรวดเร็วที่สุด โดย EEC จะเป็นตัวขับเคลื่อนประเทศไทยไปสู่ยุคอุตสาหกรรม 4.0 ส่งเสริมให้เกิดการดึงดูดนักลงทุนต่างชาติให้เข้ามาลงทุนใน 12 อุตสาหกรรมเป้าหมายของประเทศ เพื่อพัฒนาภาคอุตสาหกรรมของประเทศไทยมีความทันสมัย สามารถแข่งขันได้ในเวทีโลก และทำให้ประเทศหลุดพ้นจากกับดักรายได้ปานกลาง

ภาคตะวันออกหรือ EEC ที่เป็นกลไกหนึ่งในการขับเคลื่อนนโยบายไทยแลนด์ 4.0 ทางอมตะไม่เพียงแต่สร้างนิคมอุตสาหกรรมที่ได้มาตรฐานสากลและดูแลรักษาสสิ่งแวดลอมอย่างเคร่งครัด แต่ยังมีแนวคิดในการพัฒนานิคมอุตสาหกรรมให้ก้าวไปสู่เมืองอัจฉริยะ (Smart City) พัฒนาโครงสร้างพื้นฐาน สาธารณูปโภค และนวัตกรรมสมัยใหม่เพื่อสนับสนุนให้เกิดการลงทุนในอุตสาหกรรมเป้าหมาย และให้ประชากรที่ทำงานในนิคมอุตสาหกรรมและชุมชนที่อยู่รอบนิคมมีคุณภาพชีวิตที่ดีขึ้นสามารถทำงานและอยู่อาศัยได้อย่างมีความสุข สร้างความเจริญเติบโตทางเศรษฐกิจในภูมิภาคและสร้างมูลค่าทางเศรษฐกิจแก่ประเทศไทย

บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ได้เริ่มยกระดับพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี ให้ก้าวไปสู่เมืองอัจฉริยะ (Smart City) โดยความร่วมมือการพัฒนาจากเมืองอัจฉริยะชั้นนำจากหลายประเทศ ทั้งเมืองโยโกฮาม่า ประเทศญี่ปุ่น เมืองอัจฉริยะจากประเทศจีน ประเทศไต้หวัน และประเทศเกาหลี ด้วยเป้าหมายการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐาน สาธารณูปโภค ที่ผสมผสานด้วยระบบเทคโนโลยีสารสนเทศ จะทำให้นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี เป็นเมืองอัจฉริยะต้นแบบ ที่สนับสนุนและรองรับการลงทุนจากอุตสาหกรรมเป้าหมาย ในพื้นที่ระเบียงเขตเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก

1.2 การตลาดและการแข่งขัน

กลุ่มลูกค้าของนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี และอมตะซิตี้ ระยอง จะเป็นบริษัทผู้ผลิตขนาดใหญ่ที่มีชื่อเสียง และอุตสาหกรรมขนาดกลางและขนาดย่อมซึ่งส่วนมากเป็นบริษัทข้ามชาติ และเป็นอุตสาหกรรมที่มีการจัดการด้านสิ่งแวดล้อมเป็นอย่างดี

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 นักลงทุนจากประเทศญี่ปุ่น ถือเป็นกลุ่มนักลงทุนส่วนมากในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี คิดเป็น 59.3% และนักลงทุนจากประเทศจีน ถือเป็นกลุ่มนักลงทุนส่วนมากในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง คิดเป็น 37%

การแข่งขันของนิคมอุตสาหกรรม จะใช้ข้อได้เปรียบเรื่องทำเลที่ตั้งของโครงการ ความพร้อมของสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวก และความมีชื่อเสียงของเจ้าของและผู้พัฒนาโครงการเป็นปัจจัยสำคัญในการขายพื้นที่โครงการ

นิคมอุตสาหกรรมอมตะในประเทศไทยทั้งสองแห่งมีจุดเด่นดังต่อไปนี้ :-

- **ความเหมาะสมของทำเลที่ตั้งโครงการ**

นิคมอุตสาหกรรมอมตะทั้งสองโครงการมีทำเลที่ตั้งที่ดี อยู่ไม่ไกลจากกรุงเทพ ตั้งอยู่ในส่งเสริมเพื่ออุตสาหกรรมเป้าหมาย (อีอีซี) และตั้งอยู่บนถนนสายหลักที่เข้าถึงได้สะดวกทั้งสองเส้นทางหลักคือถนนบางนา - ตราด และ ถนนมอเตอร์เวย์

นอกจากนี้ โครงการอมตะทั้งสองแห่งยังได้รับการยกระดับเป็นเขตส่งเสริมเพื่ออุตสาหกรรมเป้าหมาย (อีอีซี) ที่รัฐบาลให้สิทธิประโยชน์เพิ่มเติมกับอุตสาหกรรมเป้าหมาย ซึ่งจะเป็นอีกหนึ่งจุดขายของโครงการด้วย นอกเหนือจากการพัฒนาสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกของรัฐบาลเพื่อสนับสนุนและส่งเสริมการลงทุนอุตสาหกรรมในพื้นที่อีอีซี

จากการที่เป็นนิคมอุตสาหกรรมระดับโลกและมีอุตสาหกรรมหลากหลายจากธุรกิจขนาดใหญ่ไปจนถึงวิสาหกิจขนาดกลาง และขนาดย่อมประกอบกิจการอยู่ จึงส่งผลให้เกิดการสร้างห่วงโซ่อุปทานที่เชื่อมโยงผู้ประกอบการในนิคมจำนวนมาก และช่วยให้ผู้ประกอบการในนิคมได้รับประโยชน์จากการตั้งอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซีดี

- **สาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกครบครันได้มาตรฐาน**

นิคมอุตสาหกรรมอมตะทุกแห่งถูกพัฒนาภายใต้แนวคิด เมืองสมบูรณ์แบบมีสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกที่ได้มาตรฐานและครบครัน โดยคำนึงถึงการรักษาสีเขียวไว้ เพื่อความสมบูรณ์พร้อมสำหรับการทำงาน และการอยู่อาศัย โครงการ มีสถาบันไทย - เยอรมัน เพื่อฝึกอบรมเทคนิคให้กับบุคลากรของโรงงาน โรงเรียนสาธิตแห่งมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ โรงเรียนสวนกุหลาบ ธนาคร สถานบริการน้ำมัน ร้านอาหารไทยและญี่ปุ่น ที่พักอาศัย อมตะแมนชั่น โรงแรมนิโก้ อมตะซีดี ชลบุรี และอมตะสปริง วิลล่า สนามกอล์ฟอมตะสปริง ห้างสรรพสินค้าเทสโก้โลตัส และโรงพยาบาลอมตะวิภาราม เป็นต้น

- **พื้นที่นิคมจีน ภายในโครงการนิคมอุตสาหกรรมอมตะซีดี ระยอง**

บริษัทอมตะได้ร่วมทุนกับกลุ่ม Holley จากประเทศจีน ภายใต้ชื่อ บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรม ระยอง ไทย - จีน จำกัด ดำเนินธุรกิจด้านการลงทุน และพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ มุ่งเน้นการพัฒนาพื้นที่อุตสาหกรรมเพื่อขายให้แก่นักลงทุนจากจีนแผ่นดินใหญ่ โครงการตั้งอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซีดี ระยอง เพื่อรองรับลูกค้าจากจีน โดยมีทีมงานขายและบริการหลังการขายเป็นชาวจีน ปัจจุบันพื้นที่นิคมจีนมีลูกค้าจีนมากกว่า 150 รายเข้ามาอยู่ในโครงการ และในปี 2565 ที่ผ่านมามีนักลงทุนชาวจีนให้ความสนใจลงทุนซื้อพื้นที่ในโครงการอมตะซีดี ระยองอย่างต่อเนื่อง อันเป็นผลมาจากสงครามการค้าระหว่างจีนกับสหรัฐอเมริกาที่ผลักดันให้โรงงานอุตสาหกรรมของจีน ขยายฐานการผลิตมาที่ประเทศไทย และชื่อเสียงที่ดีของนิคมอมตะซีดี ระยองในหมู่นักลงทุนชาวจีน

- **ความพร้อมในเรื่องการให้บริการ**

ภายในนิคมอุตสาหกรรมอมตะทั้งสองแห่งจะมีสำนักงานการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย และสำนักงานของกรมศุลกากรอยู่ในโครงการเพื่อให้บริการออกใบอนุญาตแก่ผู้ประกอบการ นอกจากนี้อมตะยังมีเจ้าหน้าที่บริการหลังการขายที่มีความรู้ ความสามารถและพร้อมให้บริการแก่ผู้ประกอบการทั้งใหม่และเก่าตลอดเวลา ไม่ว่าจะเป็นเรื่องการทำใบอนุญาตทำงาน วีซ่าสำหรับพนักงานต่างชาติ, การขอใบอนุญาตที่จำเป็นต่าง ๆ รวมทั้งการอำนวยความสะดวกในการติดต่อประสานงานกับหน่วยงานท้องถิ่น เพื่อให้ผู้ประกอบการได้รับความสะดวกรวดเร็วทันใจในการประกอบกิจการ และได้รับใบอนุญาตต่าง ๆ ด้วยความปลอดภัย ไร้กังวลและไม่มีการคิดค่าบริการแต่อย่างใด นอกจากนี้ ยังมีการจัดสัมมนาเพื่อแบ่งปันข้อมูลที่เป็นประโยชน์กับลูกค้าเป็นประจำ ตลอดจนการสังสรรค์เพื่อส่งเสริมการสร้างเครือข่ายระหว่างบริษัทผู้ประกอบการในนิคมอุตสาหกรรมของบริษัทฯ

สำหรับคู่แข่งของนิคมอุตสาหกรรมอมตะซีดี ชลบุรี และอมตะซีดี ระยอง จะเป็นนิคมที่ร่วมดำเนินงานกับการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยในแถบอีสเทิร์นซีบอร์ด แต่ทั้งอมตะซีดี ชลบุรีและอมตะซีดี ระยอง ยังคงเป็นนิคมที่ได้เปรียบคู่แข่ง เนื่องจากมีทำเลที่ตั้งที่ใกล้กรุงเทพฯ สนามบิน และท่าเรือน้ำลึก อีกทั้งเป็นนิคมที่มีชื่อเสียงและได้รับการยอมรับจากนักลงทุนจากนานาชาติ มีขนาดพื้นที่ที่ได้รับการประกาศเป็นพื้นที่เขตอุตสาหกรรม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 จำนวน 43,962 ไร่ (อมตะซิตี้ ชลบุรี 27,482 ไร่, อมตะซิตี้ ระยอง 16,898 ไร่) มีนักลงทุนจำนวน 1,257 ราย

อมตะซิตี้ ชลบุรี และอมตะซิตี้ ระยอง ยังมีพื้นที่เพื่อรองรับการลงทุนจากอุตสาหกรรมเป้าหมายอีอีซี และเป็นนิคมที่เป็นที่ต้องการของนักลงทุนเก่าที่มีฐานเดิมและนักลงทุนใหม่ที่เป็น supplier ให้กับบริษัทที่อยู่ในนิคมอมตะทั้งสองแห่ง และการที่อมตะซิตี้ ระยองมีพื้นที่นิคมจีนสามารถดึงดูดนักลงทุนจีนที่ต้องการย้ายฐานการลงทุนมายังต่างประเทศ เนื่องจากปัญหา trade war ระหว่างจีนกับสหรัฐอเมริกา การย้ายการผลิตออกจากประเทศจีนเนื่องจากโควิด - 19 ค่าแรงที่สูงขึ้น ฯลฯ

การสำรวจความพึงพอใจของลูกค้า

บริษัทฯ ได้ทำการสำรวจความพึงพอใจของลูกค้าโดยการส่งแบบสอบถามไปยังลูกค้า พร้อมกับมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายการตลาดติดต่อกับลูกค้าโดยตรง เพื่อให้บริษัทฯ ทราบถึงปัญหาและความต้องการของลูกค้าอย่างแท้จริง อีกทั้งเป็นการสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับลูกค้า ผลคะแนนความพึงพอใจของลูกค้า รวมถึงปัญหาและข้อเสนอแนะได้ถูกนำเสนอในที่ประชุมผู้บริหารด้วย เพื่อพิจารณาปรับปรุงผลิตภัณฑ์ บริการ และกระบวนการทำงานของบริษัทฯ ต่อไป โดยในปี บริษัทฯ ได้ทำการสำรวจความพึงพอใจของลูกค้า พบว่าลูกค้ามีความพึงพอใจที่ร้อยละ 75.12 สำหรับอมตะซิตี้ ชลบุรี และที่อมตะซิตี้ ระยอง เพิ่มขึ้นจากปี 2564 ที่มีความพึงพอใจที่ร้อยละ 72.81 และ 72.66 ตามลำดับ

1.3 การจัดหาผลิตภัณฑ์หรือบริการ

บริษัทฯ เป็นผู้พัฒนานิคมอุตสาหกรรมโดยพิจารณาเลือกทำเลที่ตั้งและศักยภาพของที่ดินที่เหมาะสม และสร้างสาธารณูปโภคที่มีคุณภาพและเพียงพอแก่ลูกค้าซึ่งจะไปสร้างโรงงานในนิคม ในปี 2565 บริษัทฯ ได้ซื้อที่ดินดิบในประเทศไทยเพิ่มขึ้นที่นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี 385.20 ไร่ และที่อมตะซิตี้ ระยอง 99.95 ไร่ รวมเป็น 485.15 ไร่

1.4 รายได้ที่คาดว่าจะรับรู้สำหรับภาระที่ยังปฏิบัติไม่เสร็จสิ้น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 กลุ่มบริษัทคาดว่าจะมีรายได้ที่รับรู้ในอนาคตสำหรับภาระที่ยังปฏิบัติไม่เสร็จสิ้น (หรือยังไม่เสร็จสิ้นบางส่วน) ของสัญญาที่ทำกับลูกค้าจำนวน 3,364 ล้านบาท (เฉพาะของบริษัทฯ: จำนวน 2,072 ล้านบาท) (2564: จำนวน 4,651 ล้านบาท และเฉพาะของบริษัทฯ จำนวน 736 ล้านบาท) ซึ่งกลุ่มบริษัทคาดว่าจะปฏิบัติตามภาระที่ต้องปฏิบัติของสัญญาดังกล่าวเสร็จสิ้นภายใน 6 ปี

2. ธุรกิจผลิตภัณฑ์เกี่ยวกับสาธารณูปโภค

บริษัท อมตะ วอเตอร์ จำกัด มีรายได้จากการให้บริการ 3 ประเภท คือ

1. ขายน้ำดิบ (Raw Water Supply)
2. ขายน้ำประปา (Treated Water Supply)
3. บริการบำบัดน้ำเสีย (Waste Water Treatment)

ซึ่งการให้บริการทั้ง 3 ประเภทนั้น เป็นการให้บริการภายในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี และนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง โดยรายได้หลักคือ

การให้บริการน้ำประปา	มีสัดส่วน	65%	ของรายได้รวม
การให้บริการบำบัดน้ำเสีย	มีสัดส่วน	19%	ของรายได้รวม
บริการน้ำดิบ	มีสัดส่วน	16%	ของรายได้รวม

2.1 ลักษณะของผลิตภัณฑ์และการพัฒนาวัตกรรม

บริษัทดำเนินการจัดหาแหล่งน้ำดิบ ก่อสร้างระบบผลิตน้ำประปา ก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสีย และควบคุมระบบดังกล่าวตามข้อกำหนดของการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย โดยมีรายได้จากการจัดขายน้ำดิบ ขายน้ำประปา การให้บริการบำบัดน้ำเสียจากโรงงานและผู้ประกอบการทุกประเภท ในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรีและนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง

บริษัทเป็นผู้ผลิตน้ำประปา น้ำเพื่ออุตสาหกรรม และบำบัดน้ำเสีย ซึ่งคำนึงถึงสิ่งแวดล้อมเป็นสำคัญ นอกจากนี้ บริษัทได้รับมาตรฐาน ISO 14001 จากสถาบัน TUV Rheinland Group โดยร่วมดำเนินงานกับการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย บริษัท อมตะ วอเตอร์ จำกัด มีที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ อาคารอมตะ เซอร์วิส เซ็นเตอร์ 700/2 หมู่ 1 ตำบลคลองตำหรุ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

บริษัทฯ ได้ลงทุนพัฒนากระบวนการผลิตน้ำคุณภาพสูงโดยนำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วมาผลิตเป็นน้ำคุณภาพสูงโดยใช้ระบบ Reclamation ด้วยเทคโนโลยี Reverse Osmosis ตั้งตั้งแต่ปี 2551 และได้ขยายกำลังการผลิตน้ำคุณภาพสูงด้วยระบบ Reclamation อย่างต่อเนื่อง น้ำคุณภาพสูงที่ผลิตได้จะถูกนำไปใช้ทดแทนน้ำดิบจากแหล่งน้ำธรรมชาติในการผลิตน้ำประปา ส่งให้โรงงานต่าง ๆ ในนิคมอุตสาหกรรมต่อไป

บริษัทฯ ได้ดำเนินการศึกษาวิธีการนำพลังงานสะอาดจากแสงอาทิตย์มาทดแทนพลังงานไฟฟ้าในกระบวนการทำงาน โดยได้เริ่มติดตั้งระบบโซลาร์เซลล์บนหลังคาของอาคารผลิตน้ำด้วยระบบผลิตน้ำหมุนเวียน (Water Reclamation System) มาตั้งแต่ปี 2560 และในปี 2562 ได้เริ่มพัฒนางานวางแผนติดตั้งแผงโซลาร์ลอยน้ำ (Floating Solar) ในอ่างเก็บน้ำของบริษัท อมตะ วอเตอร์ จำกัด โดยปัจจุบัน ได้ใช้งานระบบโซลาร์เซลล์ไปแล้ว ทำให้สามารถผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์มาทดแทนการใช้ไฟฟ้าในระบบรวมทั้งหมด 3,327,576 กิโลวัตต์-ชั่วโมงต่อปี คิดเป็นร้อยละ 25 ของปริมาณการใช้ไฟฟ้าทั้งหมดของระบบการผลิตน้ำประปา ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบ Reclamation และ ระบบสูบน้ำดิบ ทั้งนี้สามารถลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจกได้ 1,663 ตันคาร์บอนไดออกไซด์เทียบเท่าต่อปี

2.2 การตลาดและการแข่งขัน

ปัจจุบันบริษัทมีจำนวนลูกค้าและอัตราการให้บริการที่สูงขึ้น เนื่องจากภาวะเศรษฐกิจและจำนวนบริษัทอุตสาหกรรมที่เข้ามาประกอบธุรกิจในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี และนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยองมีจำนวนมากขึ้น โดยคู่แข่งทางธุรกิจของบริษัทมีเพียงผู้ส่งน้ำเอกชนท้องถิ่นรายย่อย แต่เนื่องจากบริษัทมีข้อได้เปรียบทางธุรกิจ กล่าวคือ

- เป็นบริษัทเดียวที่ประกอบธุรกิจด้านการผลิตน้ำประปาและน้ำเพื่ออุตสาหกรรม และบำบัดน้ำเสียภายในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี และนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง
- คุณภาพและมาตรฐานของสินค้า
- ต้นทุนสินค้าที่ต่ำกว่า เนื่องจากการประหยัดจากขนาดการผลิต (Economy of scale)

2.3 การจัดหาผลิตภัณฑ์หรือบริการ

บริษัทมีนโยบายในการดำเนินธุรกิจซึ่งคำนึงถึงประโยชน์สูงสุดของลูกค้า โดยทำการจัดหาบริการให้เพียงพอแก่ความต้องการของลูกค้า และมีคุณภาพสูงสุด ซึ่งคำนึงถึงการนำทรัพยากรธรรมชาติมาใช้อย่างคุ้มค่า ควบคู่ไปกับการรักษาต้นน้ำแหล่งน้ำ และการดำเนินชีวิตของชุมชนโดยรอบ

การประกอบธุรกิจ ณ นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี

2.3.1 แหล่งวัตถุดิบ (Water Resources)

- | | | |
|---------------------|-------|-----------------------|
| • บ่ออมตะ | 30.0 | ล้านลูกบาศก์เมตรต่อปี |
| • บ่ออื่น ๆ | 17.5 | ล้านลูกบาศก์เมตรต่อปี |
| • Water Reclamation | 6.825 | ล้านลูกบาศก์เมตรต่อปี |

2.3.2 การผลิต

- โรงผลิตน้ำประปาแห่งที่ 1 กำลังการผลิต 32,400 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน
- โรงผลิตน้ำประปาแห่งที่ 2 กำลังการผลิต 21,000 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน
- โรงผลิตน้ำประปาแห่งที่ 3 กำลังการผลิต 10,000 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน
- โรงผลิตน้ำประปาคุณภาพสูงแห่งที่ 1 กำลังการผลิต 10,000 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน
- โรงผลิตน้ำประปาคุณภาพสูงแห่งที่ 2 กำลังการผลิต 7,000 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน
- โรงผลิตน้ำประปาคุณภาพสูงแห่งที่ 3 กำลังการผลิต 2,000 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน
- โรงบำบัดน้ำเสียแห่งที่ 1 กำลังการผลิต 24,000 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน
- โรงบำบัดน้ำเสียแห่งที่ 2 กำลังการผลิต 12,000 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน
- โรงบำบัดน้ำเสียแห่งที่ 3 กำลังการผลิต 4,500 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน
- โรงบำบัดน้ำเสียแห่งที่ 4 กำลังการผลิต 10,000 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน

การประกอบธุรกิจ ณ นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง

2.3.3 แหล่งวัตถุดิบ (Water Resources)

- อ่างเก็บน้ำอมตะซิตี้ ระยอง 3.1 ล้านลูกบาศก์เมตรต่อปี
- แหล่งน้ำธรรมชาติ 8.3 ล้านลูกบาศก์เมตรต่อปี
- บ่ออื่น ๆ 16.0 ล้านลูกบาศก์เมตรต่อปี
- Water Reclamation 5.6 ล้านลูกบาศก์เมตรต่อปี

2.3.4 การผลิต

- โรงผลิตน้ำประปาแห่งที่ 1/1 กำลังการผลิต 18,000 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน
- โรงผลิตน้ำประปาแห่งที่ 1/2 กำลังการผลิต 15,000 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน
- โรงผลิตน้ำประปาแห่งที่ 2 กำลังการผลิต 10,500 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน
- โรงผลิตน้ำประปาคุณภาพสูงแห่งที่ 1 กำลังการผลิต 9,360 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน
- โรงผลิตน้ำประปาคุณภาพสูงแห่งที่ 2 กำลังการผลิต 7,000 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน
- โรงบำบัดน้ำเสียแห่งที่ 1 กำลังการผลิต 16,500 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน
- โรงบำบัดน้ำเสียแห่งที่ 2 กำลังการผลิต 9,600 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน
- โรงบำบัดน้ำเสียแห่งที่ 4 กำลังการผลิต 20,000 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน

สินทรัพย์ส่วนใหญ่ของบริษัทจะอยู่ในรูปของที่ดินซึ่งเป็นที่ดินที่พัฒนาแล้ว และอยู่ระหว่างรอการพัฒนา ซึ่งนอกจากราคาที่ดินที่บริษัทลงทุนแล้ว บริษัทยังได้จัดหาบริษัทประเมินราคาอิสระเข้าไปประเมินราคาด้วย โดยมีรายละเอียดของทรัพย์สินบริษัทดังนี้ :-

รายการทรัพย์สินของบริษัท :

- 1.1 ที่ดินของบริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี บนถนนบางนา-ตราด กม.57 อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี และบริเวณใกล้เคียงโดยรอบ โดยมีพื้นที่โครงการทั้งหมด 31 ธันวาคม 2565 รวม 25,867.96 ไร่ แบ่งเป็นพื้นที่ขาย 12,181.66 ไร่, พื้นที่ส่วนกลางและอื่น ๆ 5,000.97 ไร่ และพื้นที่รอการพัฒนาในอนาคตจำนวน 8,685.33 ไร่
- 1.2 ตารางแสดงพื้นที่เหลือขายของบริษัท ณ 31 ธันวาคม 2565

หมายเหตุ มูลค่าทรัพย์สินตามการประเมินจาก บริษัท เฮียร์ แอปไพเรซัล จำกัด ทั้งนี้ไม่รวมพื้นที่หรือการพัฒนาในอนาคต

รายการทรัพย์สินของบริษัท :

- 2.1 ที่ดินของบริษัท อมตะซิตี้ ระยอง จำกัด ตั้งอยู่ที่นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง ซึ่งตั้งอยู่บนถนนทางหลวงหมายเลข 331 กิโลเมตรที่ 95 อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี และ อำเภอปลวกแดง จังหวัดระยองโดยมีพื้นที่โครงการทั้งหมด ณ 31 ธันวาคม 2565 รวม 16,016.93 ไร่ แบ่งเป็นพื้นที่ชาย 12,266.21 ไร่, พื้นที่ส่วนกลางและอื่น ๆ 2,999.67 ไร่ และพื้นที่รอการพัฒนาในขนาดจำนวน 751.05 ไร่

2.2 ตารางแสดงพื้นที่ที่เหลือขายของบริษัท ณ 31 ธันวาคม 2565

รายการสินทรัพย์ พื้นที่โครงการ นิคมอุตสาหกรรม อมตะซิตี้ ระยอง	พื้นที่ที่บริษัทมีกรรมสิทธิ์ ณ 31 ธันวาคม 2565 (ไร่)	มูลค่าตามราคาตลาด (ล้านบาท)	กรรมสิทธิ์ที่ดิน
โครงการระยะที่ 1 - 6	2,174.85	5,631.76	ไม่มีภาระผูกพัน
โครงการระยะที่ 7	117.33	303.83	ไม่มีภาระผูกพัน
โครงการระยะที่ 8	209.00	541.19	ไม่มีภาระผูกพัน
รวม	2,501.18	6,476.78	

หมายเหตุ มูลค่าทรัพย์สินตามการประเมินจาก บริษัท เยียร์ แอปไพร์ซัล จำกัด ทั้งนี้ไม่รวมพื้นที่รอการพัฒนาในอนาคต

3. บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยอง ไทย - จีน จำกัด

รายการทรัพย์สินของบริษัท :

3.1 บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยอง ไทย - จีน จำกัด ดำเนินธุรกิจด้านการลงทุน และ พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ มุ่งเน้นการพัฒนาพื้นที่อุตสาหกรรมเพื่อขายให้แก่นักลงทุนจากจีนแผ่นดินใหญ่ โดยใช้ชื่อโครงการว่าเขตอุตสาหกรรมระยองไทย - จีน โครงการตั้งอยู่นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง ตำบลมาบตาพุด อำเภอปลวกแดง จังหวัดระยอง

3.2 ตารางแสดงรายละเอียดโครงการของบริษัท ณ 31 ธันวาคม 2565

รายการสินทรัพย์ พื้นที่โครงการ เขตอุตสาหกรรม ระยองไทย - จีน	พื้นที่ที่บริษัทมีกรรมสิทธิ์ ณ 31 ธันวาคม 2565 (ไร่)	มูลค่าโครงการ (ล้านบาท)	กรรมสิทธิ์ที่ดิน
เขตอุตสาหกรรมทั่วไป	-	-	ไม่มีภาระผูกพัน
ที่ดินพร้อมโรงงานให้เช่า	117.50	1,868.10	ไม่มีภาระผูกพัน
ที่ดินรอการพัฒนาในอนาคต	2,161.45	2,034.10	ไม่มีภาระผูกพัน
รวม	2,278.95	3,902.20	

หมายเหตุ มูลค่าทรัพย์สินตามการประเมินจาก บริษัท เยียร์ แอปไพร์ซัล จำกัด

4. บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

เงินจ่ายล่วงหน้าค่าสิทธิในการใช้ที่ดินจำนวน 8,251.83 ล้านบาท เป็นเงินจ่ายล่วงหน้าของบริษัทย่อยของอมตะ วิเอ็น ที่ประกอบธุรกิจในประเทศเวียดนาม ทั้งนี้บริษัทย่อยดังกล่าวยังอยู่ในกระบวนการรับโอนกรรมสิทธิ์การใช้ที่ดิน โดยหน่วยงานราชการเวียดนามอยู่ระหว่างการดำเนินการเวนคืนและส่งมอบสิทธิการใช้ที่ดินดังกล่าวให้กับบริษัทย่อย

โครงสร้างการถือหุ้นของกลุ่มบริษัท

โครงสร้างการถือหุ้นของกลุ่มบริษัท

นโยบายการแบ่งการดำเนินงานของบริษัทในกลุ่ม

บริษัทฯ เน้นการลงทุนในธุรกิจพัฒนานิคมอุตสาหกรรมและธุรกิจที่เกี่ยวข้อง สามารถแบ่งกลุ่มธุรกิจได้ดังนี้

กลุ่มนิคมอุตสาหกรรมและ พัฒนาชุมชนเมือง (9)	กลุ่มสาธารณูปโภค (14)	กลุ่มธุรกิจให้บริการ (11)	กลุ่มการลงทุน (5)
<p>บริษัทและสัดส่วนที่บริษัทฯ ถือหุ้นทางตรง บริษัท อมตะ ซิตี้ ระยอง จำกัด</p> <ul style="list-style-type: none"> ร้อยละ 83.67 <p>Amata City Lao Company Limited</p> <ul style="list-style-type: none"> ร้อยละ 93.33 <p>บริษัท อมตะ จีเอ็มเอส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p> <ul style="list-style-type: none"> ร้อยละ 80.01 <p>บริษัทและสัดส่วนที่บริษัทฯ ถือหุ้นทั้งทางตรง และทางอ้อมผ่าน บริษัท อมตะ ซิตี้ ระยอง จำกัด บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการ อุตสาหกรรมระยอง ไทย - จีน จำกัด</p> <ul style="list-style-type: none"> ร้อยละ 46.10 <p>บริษัทและสัดส่วนที่บริษัทฯ ถือหุ้นทางอ้อม Amata City Bien Hoa JSC</p> <ul style="list-style-type: none"> ร้อยละ 65.56 <p>ผ่านบริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) และบริษัท อมตะ วอเตอร์ จำกัด</p> <p>Amata City Long Thanh JSC</p> <ul style="list-style-type: none"> ร้อยละ 68.11 <p>ผ่านบริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) Amata Township Long Thanh Co., Ltd.</p> <ul style="list-style-type: none"> ร้อยละ 68.03 <p>ผ่านบริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) Amata City Halong JSC</p> <ul style="list-style-type: none"> ร้อยละ 72.84 <p>ผ่านบริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) Yangon Amata Smart and Eco City Limited</p> <ul style="list-style-type: none"> ร้อยละ 100 <p>ผ่าน Amata Asia (Myanmar) Limited</p> <p>Amata Service City Long Thanh 1 Co., Ltd.</p> <ul style="list-style-type: none"> ร้อยละ 68.11 <p>ผ่าน บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน)</p> <p>Amata Service City Long Thanh 2 Co., Ltd.</p> <ul style="list-style-type: none"> ร้อยละ 68.11 <p>ผ่าน บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) Quang Tri Development Consortium Co., Ltd.</p> <ul style="list-style-type: none"> ร้อยละ 20 <p>ผ่าน Amata City Bien Hoa JSC</p>	<p>บริษัทและสัดส่วนที่บริษัทฯ ถือหุ้นทางตรง บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ จำกัด</p> <ul style="list-style-type: none"> ร้อยละ 13.77 <p>บริษัท อมตะ วอเตอร์ จำกัด</p> <ul style="list-style-type: none"> ร้อยละ 100 <p>บริษัท อมตะ จัดจำหน่ายก๊าซธรรมชาติ จำกัด</p> <ul style="list-style-type: none"> ร้อยละ 20 <p>บริษัท อมตะ เน็กเวอร์ค จำกัด</p> <ul style="list-style-type: none"> ร้อยละ 40 <p>บริษัท อมตะ บีโอจี อินดัสทริแยล แก๊ส จำกัด</p> <ul style="list-style-type: none"> ร้อยละ 49 <p>บริษัทและสัดส่วนที่บริษัทฯ ถือหุ้นทั้งทางตรง และทางอ้อมผ่าน บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ จำกัด บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 3 จำกัด</p> <ul style="list-style-type: none"> ร้อยละ 18.26 <p>บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 4 จำกัด</p> <ul style="list-style-type: none"> ร้อยละ 27 <p>บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 5 จำกัด</p> <ul style="list-style-type: none"> ร้อยละ 27 <p>บริษัทและสัดส่วนที่บริษัทฯ ถือหุ้นทางอ้อม Amata Power (Bien Hoa) Ltd.</p> <ul style="list-style-type: none"> ร้อยละ 28.54 <p>ผ่านบริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ จำกัด และ Amata City Bien Hoa JSC</p> <p>บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 1 จำกัด</p> <ul style="list-style-type: none"> ร้อยละ 15.23 <p>ผ่านบริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ จำกัด และบริษัท อมตะ ซิตี้ ระยอง จำกัด</p> <p>บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 2 จำกัด</p> <ul style="list-style-type: none"> ร้อยละ 15.23 <p>ผ่านบริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ จำกัด และบริษัท อมตะ ซิตี้ ระยอง จำกัด</p> <p>บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 3 จำกัด</p> <ul style="list-style-type: none"> ร้อยละ 23.71 <p>ผ่านบริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ จำกัด และบริษัท อมตะ ซิตี้ ระยอง จำกัด</p> <p>บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 4 จำกัด</p> <ul style="list-style-type: none"> ร้อยละ 23.71 <p>ผ่านบริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ จำกัด และบริษัท อมตะ ซิตี้ ระยอง จำกัด</p> <p>บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 5 จำกัด</p> <ul style="list-style-type: none"> ร้อยละ 23.71 <p>ผ่านบริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ จำกัด และบริษัท อมตะ ซิตี้ ระยอง จำกัด</p>	<p>บริษัทและสัดส่วนที่บริษัทฯ ถือหุ้นทางตรง บริษัท อมตะ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p> <ul style="list-style-type: none"> ร้อยละ 43.49 <p>บริษัท อมตะ ฟาซิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด</p> <ul style="list-style-type: none"> ร้อยละ 91 <p>บริษัท อมตะ ซัมมิต เรดดี บิลด์ จำกัด</p> <ul style="list-style-type: none"> ร้อยละ 49 <p>บริษัท โรงพยาบาลวิการาม (อมตะ-บส) จำกัด</p> <ul style="list-style-type: none"> ร้อยละ 4.25 <p>บริษัท อมตะ เค ดับเบิลยู อี จี เอ็ดยูเคชั่น จำกัด</p> <ul style="list-style-type: none"> ร้อยละ 51 <p>บริษัท อิตาซี โฮ - เทค อมตะ สมาร์ท เซอร์วิสเชส จำกัด</p> <ul style="list-style-type: none"> ร้อยละ 25 <p>บริษัท ไทย - เจแปนนิส อมตะ จำกัด</p> <ul style="list-style-type: none"> ร้อยละ 51 <p>Great Mekhong Consultancy Pte. Ltd.</p> <ul style="list-style-type: none"> ร้อยละ 45 <p>บริษัทและสัดส่วนที่บริษัทฯ ถือหุ้นทางอ้อม บริษัท อมตะ แมนชั่น เซอร์วิส จำกัด</p> <ul style="list-style-type: none"> ร้อยละ 12.65 <p>ผ่านบริษัท อมตะ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p> <p>บริษัท โซเด็คซ์โฮ อมตะ เซอร์วิสเชส จำกัด</p> <ul style="list-style-type: none"> ร้อยละ 36 <p>ผ่านบริษัท อมตะ ฟาซิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด</p> <p>บริษัท อมตะ ซัมมิต ริกส์ แมนเจเม้นท์ จำกัด</p> <ul style="list-style-type: none"> ร้อยละ 49 <p>ผ่านบริษัท อมตะ ซัมมิต เรดดี บิลด์ จำกัด</p>	<p>บริษัทและสัดส่วนที่บริษัทฯ ถือหุ้นทางตรง Amata Asia Ltd.</p> <ul style="list-style-type: none"> ร้อยละ 100 <p>Amata Global Pte. Ltd.</p> <ul style="list-style-type: none"> ร้อยละ 100 <p>บริษัท อมตะ เอ็นเนอจี จำกัด</p> <ul style="list-style-type: none"> ร้อยละ 99.98 <p>Amata Asia (Myanmar) Ltd.</p> <ul style="list-style-type: none"> ร้อยละ 100 <p>บริษัท อมตะ สานทรเทจิก โฮลดิ้ง 1 จำกัด</p> <ul style="list-style-type: none"> ร้อยละ 49.00 <p>บริษัท อมตะ สานทรเทจิก โฮลดิ้ง 2 จำกัด</p> <ul style="list-style-type: none"> ร้อยละ 49.00 <p>บริษัทและสัดส่วนที่บริษัทฯ ถือหุ้นทั้งทางตรง และทางอ้อมผ่าน Amata Asia Ltd. บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน)</p> <ul style="list-style-type: none"> ร้อยละ 72.84

นิติบุคคลที่บริษัทถือหุ้นอย่างน้อย 10%

1. บริษัท อมตะ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ประเภทของกิจการ	: ขายและให้เช่าอพาร์ทเมนต์ขนาด 198 ห้อง และให้เช่าพื้นที่ในอาคารในอมตะซิตี้ ชลบุรี
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 15 มิถุนายน 2533
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 0105533068758
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 68,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 300 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชัน	: 43.49%
สำนักงานใหญ่	: อมตะซิตี้ ชลบุรี 700/1000 หมู่ 1 ตำบลคลองตำหรุ อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี 20000
โทรศัพท์	: +66 38 213 331 - 3
แฟกซ์	: +66 38 213 143
อีเมล	: amata.greengrass@gmail.com
ผู้บริหาร	: นายประจวบ ตยาดีพิสุทธิ (กรรมการบริหารและผู้จัดการทั่วไป)

2. บริษัท อมตะ แمنชั่น เซอร์วิส จำกัด

ประเภทของกิจการ	: ดำเนินกิจการร้านอาหารไทยกึ่งนกราส บริการจัดเลี้ยงและรับจ้างบริหารโครงการต่าง ๆ
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 15 พฤศจิกายน 2534
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 0105534108753
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 100,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชัน	: 12.65%
สำนักงานใหญ่	: อมตะซิตี้ ชลบุรี 700/1001 หมู่ 1 ตำบลคลองตำหรุ อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี 20000
โทรศัพท์	: +66 38 213 331 - 3
แฟกซ์	: +66 38 213 143
อีเมล	: amata.greengrass@gmail.com
ผู้บริหาร	: นายประจวบ ตยาดีพิสุทธิ (กรรมการบริหารและผู้จัดการทั่วไป)

นิติบุคคลที่บริษัทถือหุ้นอย่างน้อย 10%

3. Amata City Bien Hoa Joint Stock Company

ประเภทของกิจการ	: พัฒนาคมนาคมอุตสาหกรรม ศูนย์พาณิชยกรรม และที่พักอาศัย
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 31 ธันวาคม 2537
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 3600265395
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: 20,400,000 ดอลลาร์สหรัฐ
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชัน	: 65.56%
สำนักงานใหญ่	: Long Binh Ward, Bien Hoa City, Dong Nai Province, Vietnam
โทรศัพท์	: +84 2513991007
แฟกซ์	: +84 2513891251
อีเมล	: marketing.vn@amata.com
ผู้บริหาร	: นายสุรกิจ เกียรติธนากร (General Director)

4. บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ จำกัด

ประเภทของกิจการ	: ลงทุนโดยการถือหุ้นในบริษัทอื่น (Holding Company)
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 2 มีนาคม 2538
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 0105538027863
ทุนจดทะเบียนที่ออก	: หุ้นสามัญ 17,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
ทุนจดทะเบียนที่เรียกชำระแล้ว	: จำนวน 15,000,000 หุ้น เรียกชำระเต็มจำนวน จำนวน 2,000,000 หุ้น เรียกชำระในอัตรา 72.50 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชัน	: 13.77%
สำนักงานใหญ่	: 5 ถนนกรุงเทพกรีฑา แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กทม. 10240
โทรศัพท์	: +66 2 379 4246, 710 3400
แฟกซ์	: +66 2 379 4245
อีเมล	: haraldlink@bgrimpower.com
ผู้บริหาร	: นายฮาราลด์ ลิงค์ (กรรมการบริษัท)

นิติบุคคลที่บริษัทถือหุ้นอย่างน้อย 10%

5. บริษัท อมตะ ซิตี้ ระยอง จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท อมตะ ซิตี้ จำกัด)

ประเภทของกิจการ	: พัฒนานิคมอุตสาหกรรมและธุรกิจที่เกี่ยวข้อง
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 5 มิถุนายน 2538
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 0105538066591
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 4,500,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชัน	: 83.67%
สำนักงานใหญ่	: 2126 อาคารกรมดิษฐ์ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ เขตห้วยขวาง กทม. 10310
โทรศัพท์	: +66 2 792 0000
โทรสาร	: +66 2 318 1096
สำนักงานโครงการ	: อมตะ ซิตี้ ระยอง 7 ถนน 331 กม. 39 อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี 20230
ที่ตั้งโครงการ	: ทางหลวง 331 กม. 94 ตำบลมาบยางพร อำเภอปลวกแดง จังหวัดระยอง
โทรศัพท์	: (038) 497 007
แฟกซ์	: (038) 497 000
อีเมล	: viboon@amata.com
ผู้บริหาร	: นายวิบูลย์ กรมดิษฐ์ (กรรมการ)

6. Amata Power (Bien Hoa) Ltd.

ประเภทของกิจการ	: ผลิตกระแสไฟฟ้าและไอน้ำ
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 29 มิถุนายน 2539
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 1618/GP
ทุนจดทะเบียนที่ออก	: 5,500,000 ดอลลาร์สหรัฐ
ทุนจดทะเบียนที่เรียกชำระแล้ว	: 4,428,571 ดอลลาร์สหรัฐ
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชัน	: 28.54%
สำนักงานใหญ่	: 3A Road, Long Binh (Amata) Industrial Park, Bien Hoa City, Dong Nai Province, Vietnam
โทรศัพท์	: +84 2513 936 938
แฟกซ์	: +84 2513 936 445
อีเมล	: jan.tenner@bgrimpower.com tranhoang@amatapower.com.vn
ผู้บริหาร	: Mr. Jan Markus Tenner (President) Mr. Tran Hoang (Vice President)

นิติบุคคลที่บริษัทถือหุ้นอย่างน้อย 10%

7. บริษัท อมตะ วอเตอร์ จำกัด

ประเภทของกิจการ	: ผลิตและจำหน่ายน้ำเพื่อใช้ในการอุตสาหกรรม
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 5 มีนาคม 2542
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 0105542016421
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 800,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชัน	: 100%
สำนักงานใหญ่	: อมตะ ซิตี้ ชลบุรี 700/2 หมู่ 1 ถนนบางนาตราด กม. 57 อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี 20000
โทรศัพท์	: +66 38 939 007
แฟกซ์	: +66 38 939 001
อีเมล	: chuchat@amata.com
ผู้บริหาร	: นายชูชาติ สายถิ่น (กรรมการผู้จัดการ)

8. บริษัท อมตะ จัดจำหน่ายก๊าซธรรมชาติ จำกัด

ประเภทของกิจการ	: จัดจำหน่ายก๊าซธรรมชาติและวางเครือข่ายท่อ
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 27 พฤศจิกายน 2544
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 0105544114560
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 16,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชัน	: 20%
สำนักงานใหญ่	: อมตะ ซิตี้ ชลบุรี 700/2 หมู่ 1 ถนนบางนาตราด ตำบลคลองตำหรุ อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี 20000
โทรศัพท์	: +66 38 214 199, 458 601 - 2
แฟกซ์	: +66 38 214 255
อีเมล	: sales@amatangd.com, fa_ac@amatangd.com
ผู้บริหาร	: นายพัฒนะ น้อมจิตเจียม (กรรมการผู้จัดการ)

นิติบุคคลที่บริษัทถือหุ้นอย่างน้อย 10%

9. บริษัท อมตะ ฟาซิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด

ประเภทของกิจการ	: ให้บริการดูแลพื้นที่ส่วนกลาง
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 29 พฤศจิกายน 2545
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 0205545012590
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 150,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชัน	: 91%
สำนักงานใหญ่	: อมตะซิตี้ ชลบุรี 700/2 หมู่ 1 ถนนบางนาตราด กม. 57 อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี 20000
โทรศัพท์	: +66 38 939 007
แฟกซ์	: +66 38 939 001
อีเมล	: aukkares@amata.com
ผู้บริหาร	: นายอัศวเรศ ชูช่วย (กรรมการผู้จัดการ)

10. บริษัท อมตะ ซิมมิก เรดดี บิลท์ จำกัด

ประเภทของกิจการ	: บริการให้เช่า/ขายอาคารโรงงานสำเร็จรูป
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 15 ธันวาคม 2547
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 0205547025176
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 4,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชัน	: 49%
สำนักงานใหญ่	: อมตะซิตี้ ชลบุรี 700 ถนนบางนาตราด กม. 57 อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี 20000
โทรศัพท์	: +66 38 939 007
แฟกซ์	: +66 38 939 001
อีเมล	: janjira@amata.com
ผู้บริหาร	: นางสาวจันจิรา แย้มยิ้ม (กรรมการผู้จัดการ)

นิติบุคคลที่บริษัทถือหุ้นอย่างน้อย 10%

11. Amata Asia Ltd.

ประเภทของกิจการ	: โฮลดิ้ง
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 28 พฤษภาคม 2551
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 1242011
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 1,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 ดอลลาร์ฮ่องกง
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชัน	: 100%
สำนักงานใหญ่	: 21 st Floor, Edinburgh Tower, The Landmark, 15 Queen's Road Central, Hong Kong
โทรศัพท์	: +66 2 792 0000
แฟกซ์	: +66 2 318 1096
อีเมล	: somhatai@amata.com
ผู้บริหาร	: นางสมหะทัย พานิชชีวะ (ประธานกรรมการ)

12. บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 1 จำกัด

ประเภทของกิจการ	: ผลิตกระแสไฟฟ้าและไอน้ำ
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 9 กันยายน 2539
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 0105539100131
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 12,870,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชัน	: 15.23%
สำนักงานใหญ่	: 5 ถนนกรุงเทพกรีฑา แขวงห้วยหมาก เขตบางกะปิ กทม. 10240
โทรศัพท์	: +66 2 379 4246, 710 3400
แฟกซ์	: +66 2 379 4245
อีเมล	: haraldlink@bgrimpower.com
ผู้บริหาร	: นายฮาราลด์ ลิงค์ (กรรมการบริษัท)

นิติบุคคลที่บริษัทถือหุ้นอย่างน้อย 10%

13. บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 2 จำกัด

ประเภทของกิจการ	: ผลิตกระแสไฟฟ้าและไอน้ำ
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 12 มกราคม 2553
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 0105553004488
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 13,490,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชัน	: 15.23%
สำนักงานใหญ่	: 5 ถนนกรุงเทพกรีฑา แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กทม. 10240
โทรศัพท์	: +66 2 379 4246, 710 3400
แฟกซ์	: +66 2 379 4245
อีเมล	: haraldlink@bgrimpower.com
ผู้บริหาร	: นายฮาราลด์ ลิงค์ (กรรมการบริษัท)

14. บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 3 จำกัด

ประเภทของกิจการ	: ผลิตกระแสไฟฟ้าและไอน้ำ
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 12 มกราคม 2553
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 0105553004461
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 14,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชัน	: 18.26%
สำนักงานใหญ่	: 5 ถนนกรุงเทพกรีฑา แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กทม. 10240
โทรศัพท์	: +66 2 379 4246, 710 3400
แฟกซ์	: +66 2 379 4245
อีเมล	: haraldlink@bgrimpower.com
ผู้บริหาร	: นายฮาราลด์ ลิงค์ (กรรมการบริษัท)

นิติบุคคลที่บริษัทถือหุ้นอย่างน้อย 10%

15. บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 3 จำกัด

ประเภทของกิจการ	: ผลิตกระแสไฟฟ้าและไอน้ำ
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 2 กันยายน 2553
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 0105553107210
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 14,566,464 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชัน	: 23.71%
สำนักงานใหญ่	: 5 ถนนกรุงเทพกรีฑา แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กทม. 10240
โทรศัพท์	: +66 2 379 4246, 710 3400
แฟกซ์	: +66 2 379 4245
อีเมล	: haraldlink@bgrimpower.com
ผู้บริหาร	: นายฮาราลด์ ลิงค์ (กรรมการบริษัท)

16. บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 4 จำกัด

ประเภทของกิจการ	: ผลิตกระแสไฟฟ้าและไอน้ำ
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 26 สิงหาคม 2553
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 0105553104385
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 14,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชัน	: 23.71%
สำนักงานใหญ่	: 5 ถนนกรุงเทพกรีฑา แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กทม. 10240
โทรศัพท์	: +66 2 379 4246, 710 3400
แฟกซ์	: +66 2 379 4245
อีเมล	: haraldlink@bgrimpower.com
ผู้บริหาร	: นายฮาราลด์ ลิงค์ (กรรมการบริษัท)

นิติบุคคลที่บริษัทถือหุ้นอย่างน้อย 10%

17. บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 5 จำกัด

ประเภทของกิจการ	: ผลิตกระแสไฟฟ้าและไอน้ำ
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 26 สิงหาคม 2553
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 0105553104393
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 14,363,028 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชัน	: 23.71%
สำนักงานใหญ่	: 5 ถนนกรุงเทพกรีฑา แขวงห้วยหมาก เขตบางกะปิ กทม. 10240
โทรศัพท์	: +66 2 379 4246, 710 3400
แฟกซ์	: +66 2 379 4245
อีเมล	: haraldlink@bgrimpower.com
ผู้บริหาร	: นายฮาราลด์ ลิงค์ (กรรมการบริษัท)

18. บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยอง ไทย - จีน จำกัด

ประเภทของกิจการ	: พัฒนานิคมเพื่อขายที่ดิน หรือ ให้เช่าโรงงานสำเร็จรูปแก่นักลงทุน จากจีนแผ่นดินใหญ่
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 20 มีนาคม 2555
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 0105555043502
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 10,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชัน	: 46.10%
สำนักงานใหญ่	: 126/33, 35 อาคารไทยศรี ชั้น 9 ถนนกรุงธนบุรี แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองสาน กทม.10600
โทรศัพท์	: +66 2 439 0915 - 17
แฟกซ์	: +66 2 439 0921 - 22
อีเมล	: genluo.xu@holley.cn
ผู้บริหาร	: นายฉวี เกิง โหล่ว (ประธานบริษัท)

นิติบุคคลที่บริษัทถือหุ้นอย่างน้อย 10%

19. บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน)

ประเภทของกิจการ	: โฮลดิ้ง
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 30 สิงหาคม 2555
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 0107555000325
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 935,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.50 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชัน	: 72.84%
สำนักงานใหญ่	: 2126 อาคารกรมดิษฐ์ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ เขตห้วยขวาง กทม. 10310
โทรศัพท์	: +66 2 792 0000
แฟกซ์	: +66 2 318 1096
อีเมล	: marketing.vn@amata.com
ผู้บริหาร	: นางสมหะทัย พานิชชีวะ (ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร)

20. บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 4 จำกัด

ประเภทของกิจการ	: ผลิตกระแสไฟฟ้าและไอน้ำ
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 26 สิงหาคม 2553
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 0105553104431
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 14,473,894 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชัน	: 27%
สำนักงานใหญ่	: 5 ถนนกรุงเทพกรีฑา แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กทม. 10240
โทรศัพท์	: +66 2 379 4246, 710 3400
แฟกซ์	: +66 2 379 4245
อีเมล	: haraldlink@bgrimpower.com
ผู้บริหาร	: นายฮาราลด์ ลิงค์ (กรรมการบริษัท)

นิติบุคคลที่บริษัทถือหุ้นอย่างน้อย 10%

21. บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 5 จำกัด

ประเภทของกิจการ	: ผลิตกระแสไฟฟ้าและไอน้ำ
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 26 สิงหาคม 2553
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 0105553104423
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 14,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชัน	: 27%
สำนักงานใหญ่	: 5 ถนนกรุงเทพกรีฑา แขวงห้วยหมาก เขตบางกะปิ กทม. 10240
โทรศัพท์	: +66 2 379 4246, 710 3400
แฟกซ์	: +66 2 379 4245
อีเมล	: haraldlink@bgrimpower.com
ผู้บริหาร	: นายฮาราลด์ ลิงค์ (กรรมการบริษัท)

22. Amata Global Pte. Ltd.

ประเภทของกิจการ	: โฮลดิ้ง
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 14 พฤศจิกายน 2556
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 201330827G
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 163,050 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 4 ดอลลาร์สิงคโปร์
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชัน	: 100%
สำนักงานใหญ่	: 25 Nort Bridge Road Level 7 Singapore 179104
โทรศัพท์	: +66 84 883 0007
โทรสาร	: -
อีเมล	: songchom@amata.com
ผู้บริหาร	: นางสาวทรงโฉม ตั้งนพพันธ์ (กรรมการ)

นิติบุคคลที่บริษัทถือหุ้นอย่างน้อย 10%

23. บริษัท อมตะ ชัมปิท รีทส์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ประเภทของกิจการ	: ผู้จัดการกองทรัสต์
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 1 เมษายน 2557
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 0105557048153
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 100,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชัน	: 49%
สำนักงานใหญ่	: 2126 อาคารกรมดิษฐ์ ชั้น 5 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ เขตห้วยขวาง กทม. 10310
โทรศัพท์	: +66 2 792 0089
แฟกซ์	: +66 2 318 1096
อีเมล	: karntima@amatareit.com
ผู้บริหาร	: นางสาวกานติมา เจริญไชยประเสริฐ (กรรมการผู้จัดการ)

24. Amata City Long Thanh JSC

ประเภทของกิจการ	: พัฒนาโครงการเมืองอุตสาหกรรม สาธารณูปโภค และสิ่งอำนวยความสะดวกที่เมืองลองถัน จังหวัดดองไน ประเทศเวียดนาม
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 25 มิถุนายน 2558
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 472033001249
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 141,631,820 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10,000 ด่ง
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชัน	: 68.11%
สำนักงานใหญ่	: Long Thanh Hi - tech Industrial Park, Tam An and Tam Phuoc, Long Thanh Town, Long Thanh District, Dong Nai Province, Vietnam
โทรศัพท์	: +84 2513991007
แฟกซ์	: +84 2513891251
อีเมล	: marketing.vn@amata.com
ผู้บริหาร	: Mr. Thai Hoang Nam (General Director)

นิติบุคคลที่บริษัทถือหุ้นอย่างน้อย 10%

25. บริษัท โซเด็กซ์โซ่ อมตะ เซอร์วิสেস จำกัด

ประเภทของกิจการ	: ให้บริการทางด้าน Outsource ในโรงงานในนิคมอุตสาหกรรมตั้ง งานบริการทางด้านเทคนิค เช่น งานระบบสาธารณูปโภคในโรงงาน การดำเนินการและบำรุงรักษาภายในโรงงาน รวมถึงงานบำรุงรักษา อาคาร และปรับปรุงอาคาร งานบริการทั่วไป เช่น งานรักษาความสะอาด งานรักษาความปลอดภัย และจัดสวน โดยสามารถขยายรูปแบบไปยังธุรกิจด้านบริการอาหาร และ ธุรกิจเครื่องแบบของพนักงานในอนาคต
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 10 กรกฎาคม 2558
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 0105558112602
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 50,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชัน	: 36%
สำนักงานใหญ่	: เลขที่ 23/52 - 54 อาคารสรชัย ชั้นที่ 17 ซอยสุขุมวิท 63 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กทม. 10110
โทรศัพท์	: +66 2 714 1661
แฟกซ์	: +66 2 714 0788
อีเมล	: ARNAUD.BIALECKI@SODEXO.COM
ผู้บริหาร	: Mr. Arnaud Bialecki (Country President)

26. บริษัท อมตะ บีอีจี้ อินเตอร์เรียล แก๊ส จำกัด

ประเภทของกิจการ	: ผลิตและจำหน่ายก๊าซอุตสาหกรรมแก่ผู้ประกอบการ
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 9 ธันวาคม 2558
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 0105558192088
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 1,500,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชัน	: 49%
สำนักงานใหญ่	: 2126 อาคารกรมดิษฐ์ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ เขตห้วยขวาง กทม. 10310
โทรศัพท์	: +66 2 685 6789
แฟกซ์	: +66 2 685 6790
อีเมล	: narongritj@bigth.com
ผู้บริหาร	: นายณรงค์ฤทธิ์ จงกลวดี (ผู้จัดการทั่วไป)

นิติบุคคลที่บริษัทถือหุ้นอย่างน้อย 10%

27. บริษัท อมตะ เค ดับเบิลยู อี จี เอ็ดดูเคชั่น จำกัด

(เดิมชื่อ บริษัท อมตะ คินเดอร์เวิลด์ เอ็ดดูเคชั่น จำกัด เปลี่ยนชื่อเมื่อ 2 กรกฎาคม 2563)

ประเภทของกิจการ	: โรงเรียนเอกชนในระบบ
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 12 กุมภาพันธ์ 2559
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 0205559005370
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 105,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชัน	: 51%
สำนักงานใหญ่	: อมตะซิตี้ ชลบุรี 700/4 หมู่ 1 ตำบลคลองตำหรุ อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี 20000
โทรศัพท์	: +66 38 111 007
แฟกซ์	: +66 38 111 493
อีเมล	: stephen.see@kinderworldgroup.com
ผู้บริหาร	: Mr. Stephen See (General Manager)

28. Amata Township Long Thanh Company Limited

(แปรสภาพจาก Amata Township Long Thanh Joint Stock Company เมื่อ 3 ธันวาคม 2562)

ประเภทของกิจการ	: พัฒนาพื้นที่เชิงพาณิชย์กรรม ที่อยู่อาศัย และธุรกิจที่เกี่ยวข้องที่ เมืองลองถั่น จังหวัดดองไน ประเทศเวียดนาม
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 1 กันยายน 2559
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 3603404368
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 13,901,324 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10,000 ด่ง
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชัน	: 68.03%
สำนักงานใหญ่	: Amata Service Center, Amata Commercial Complex, Long Binh Ward, Bien Hoa City, Dong Nai Province, Vietnam
โทรศัพท์	: +84 2513991007
แฟกซ์	: +84 2513891251
อีเมล	: marketing.vn@amata.com
ผู้บริหาร	: Mr. Thai Hoang Nam (General Director)

นิติบุคคลที่บริษัทถือหุ้นอย่างน้อย 10%

29. บริษัท อมตะ เน็ทเวอร์ค จำกัด

ประเภทของกิจการ	: ให้บริการเครือข่ายเส้นใยแก้วนำแสง ภายในนิคมอุตสาหกรรมอมตะ
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 6 ธันวาคม 2559
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 0105559188912
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 1,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชัน	: 40%
สำนักงานใหญ่	: 700/2 หมู่ที่ 1 ตำบลคลองตำหรุ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี
โทรศัพท์	: (02) 792 - 0000
แฟกซ์	: (02) 318 - 1096
อีเมล	: chukietw@ais.co.th
ผู้บริหาร	: นายชูเกียรติ วัฒนากุล (กรรมการผู้จัดการ)

30. บริษัท ไทย - เจแปนนิส อมตะ จำกัด

ประเภทของกิจการ	: พัฒนาโรงแรม 4 ดาวและชุมชนอสังหาริมทรัพย์ในอมตะซิตี้ ชลบุรี และบริการอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการอยู่อาศัย
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 20 มกราคม 2560
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 0105560009945
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 7,176,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชัน	: 51%
สำนักงานใหญ่	: 700/333 หมู่ที่ 1 ตำบลคลองตำหรุ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี 20000
โทรศัพท์	: +66 2 792 - 0000
แฟกซ์	: +66 2 318 - 1096
อีเมล	: lena@amata.com
ผู้บริหาร	: Ms. Ng Choon Soon (Lena), Chairperson and Director

นิติบุคคลที่บริษัทถือหุ้นอย่างน้อย 10%

31. บริษัท อมตะ เอ็นเนอจี จำกัด

ประเภทของกิจการ	: ลงทุนในธุรกิจพลังงานและสาธารณูปโภค
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 30 มกราคม 2560
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 0105560015741
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 10,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชัน	: 99.98%
สำนักงานใหญ่	: 2126 อาคารกรมดิษฐ์ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ เขตห้วยขวาง กทม. 10310
โทรศัพท์	: +66 2 792 - 0000
แฟกซ์	: +66 2 318 - 1096
อีเมล	: varong@amata.com
ผู้บริหาร	: นายวงศ์ ตั้งประพจน์กุล (กรรมการ)

32. Amata City Halong Joint Stock Company

ประเภทของกิจการ	: พัฒนาโครงการเมืองอุตสาหกรรม สาธารณูปโภค และสิ่งอำนวยความสะดวกที่เมืองฮาลอง จังหวัดกว๋างบิ่ญ ประเทศเวียดนาม
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 18 เมษายน 2561
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 5701929293
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 46,999,791 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10,000 ต่ง
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชัน	: 72.84%
สำนักงานใหญ่	: Song Khoai Industrial Park, Song Khoai Commune, Quang Yen Town, Quang Ninh Province, Vietnam
โทรศัพท์	: +84 2033567007
แฟกซ์	: +84 2033562007
อีเมล	: marketing.vn@amata.com
ผู้บริหาร	: Mr. Nguyen Van Nhan (General Director)

นิติบุคคลที่บริษัทถือหุ้นอย่างน้อย 10%

33. บริษัท ฮิตาชิ โฮ - เทค อมตะ สมาร์ท เซอร์วิสেস จำกัด

ประเภทของกิจการ	: ให้บริการโครงสร้างพื้นฐานด้านการผลิตแก่ผู้ประกอบการโรงงานอัจฉริยะ และบริการอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับสินค้าอุตสาหกรรมที่ผลิตจากโรงงานอัจฉริยะ
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 11 มิถุนายน 2561
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 0205561021247
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 400,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชัน	: 25%
สำนักงานใหญ่	: อมตะซิตี ชลบุรี 700/841 หมู่ที่ 5 ตำบลหนองกะทิง อำเภอกันตัง จังหวัดชลบุรี 20160
โทรศัพท์	: +66 38 - 109 - 617
แฟกซ์	: +66 38 - 109 - 617
อีเมล	: ichiro.matsuba.fd@hitachi - hightech.com
ผู้บริหาร	: Mr. Ichiro Matsuba

34. Amata Asia (Myanmar) Limited

ประเภทของกิจการ	: ลงทุนใน บริษัท Yangon Amata Smart and Eco City Limited ซึ่งจัดตั้งในสาธารณรัฐแห่งสหภาพเมียนมาร์
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 23 พฤศจิกายน 2561
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 2769430
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: 56,729,860 ดอลลาร์ฮ่องกง เทียบเท่า 7.3 ล้านดอลลาร์สหรัฐ
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชัน	: 100%
สำนักงานใหญ่	: 21 st Floor, Edinburgh Tower, The Landmark, 15 Queen's Road Central, Hong Kong
โทรศัพท์	: +66 2 792 - 0000
แฟกซ์	: +66 2 318 - 1096
อีเมล	: satha@amata.com
ผู้บริหาร	: นายสัทธา วนลาภพัฒนา (กรรมการ)

นิติบุคคลที่บริษัทถือหุ้นอย่างน้อย 10%

35. Yangon Amata Smart and Eco City Limited

ประเภทของกิจการ	: ลงทุนในการพัฒนาเมืองอัจฉริยะและนิคมอุตสาหกรรม Yangon Amata Smart and Eco City สาธารณรัฐแห่งสหภาพเมียนมาร์
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 27 กุมภาพันธ์ 2562
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 118949463
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 4,500,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 ดอลลาร์สหรัฐ
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชัน	: 100% (คาดว่า DUHD จะเข้ามาถือหุ้นไม่เกินร้อยละ 20 ในอนาคต)
สำนักงานใหญ่	: 708, 7 th Floor, Hledan Center, Corner of Pyay and Hledan Road, Kamayut Township, Yangon, MYANMAR
โทรศัพท์	: +95 1 2305627
แฟกซ์	: +95 1 2305627
อีเมล	: tsutsui@amata.com
ผู้บริหาร	: Mr. Yasuo Tsutsui (Managing Director)

36. Amata Service City Long Thanh 1 Company Limited

ประเภทของกิจการ	: พัฒนาโครงการเมือง เช่น พาณิชยกรรม ที่อยู่อาศัย และบริการต่าง ๆ ภายใต้ใบอนุญาตการลงทุน (Investment Registration Certificate) โครงการ Service Township 1
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 30 สิงหาคม 2562
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 3603664711
ทุนจดทะเบียนที่ออก	: 103,639,000,000 ด่ง
ทุนจดทะเบียนที่ชำระแล้ว	: 500,000,000 ด่ง
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชัน	: 34.74%
สำนักงานใหญ่	: Amata Service City Long Thanh 1 Zone, Back Road 2, An Phuoc Commune, Long Thanh Ward, Dong Nai Province, Vietnam
โทรศัพท์	: +84 2513991007
แฟกซ์	: +84 2513891251
อีเมล	: marketing.vn@amata.com
ผู้บริหาร	: Mr. Thai Hoang Nam (General Director)

นิติบุคคลที่บริษัทถือหุ้นอย่างน้อย 10%

37. Amata Service City Long Thanh 2 Company Limited

ประเภทของกิจการ	: พัฒนาโครงการเมือง เช่น พาณิชยกรรม ที่อยู่อาศัย และบริการต่าง ๆ ภายใต้ใบอนุญาตการลงทุน (Investment Registration Certificate) โครงการ Service Township 2
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 30 สิงหาคม 2562
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 3603664870
ทุนจดทะเบียนที่ออก	: 99,374,000,000 ด่ง
ทุนจดทะเบียนที่ชำระแล้ว	: 500,000,000 ด่ง
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชัน	: 34.74%
สำนักงานใหญ่	: Amata Service City Long Thanh 2 Zone, Back Road 2, Tam An Commune, Long Thanh Ward, Dong Nai Province, Vietnam
โทรศัพท์	: +84 2513991007
แฟกซ์	: +84 2513891251
อีเมล	: marketing.vn@amata.com
ผู้บริหาร	: Mr. Thai Hoang Nam (General Director)

38. Amata City Lao Company Limited

ประเภทของกิจการ	: ลงทุนในการพัฒนาเมืองอัจฉริยะและนิคมอุตสาหกรรม Amata Smart and Eco City สาธารณรัฐประชาธิปไตยประชาชนลาว
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 4 กุมภาพันธ์ 2563
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 3068 จทอ
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: 53,099,078,188 กีบ
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชัน	: 93.33%
สำนักงานใหญ่	: 206, 2 nd Floor, National Commercial for Special Economic Zone Office, Phonthan Village, Saysettha District, Vientiane, Lao PDR
โทรศัพท์	: +66 89 256 0007
แฟกซ์	: +66 2318 1096
อีเมล	: varong@amata.com
ผู้บริหาร	: นายวรณัฏฐ์ ตั้งประพจน์ (กรรมการผู้จัดการ)

นิติบุคคลที่บริษัทถือหุ้นอย่างน้อย 10%

39. Great Mekong Consultancy Pte. Ltd

ประเภทของกิจการ	: ให้คำปรึกษาวิศวกรรม
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 4 มีนาคม 2563
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 202007436E
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: 250,000 SGD
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชัน	: 45%
สำนักงานใหญ่	: 6 Shenton Way #23 - 08 OUE Downtown Singapore (068809)
โทรศัพท์	: +65 6220 9388
แฟกซ์	: +65 6225 7827
อีเมล	: engcheong.teo@surbanajurong.com;
ผู้บริหาร	: Eng Cheong TEO

40. บริษัท อมตะ จีเอ็มเอส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ประเภทของกิจการ	: พัฒนาเมืองอัจฉริยะ พื้นที่อุตสาหกรรม พาณิชยกรรม และการพัฒนาแบบผสมผสาน
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 11 มีนาคม 2564
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 0205564008144
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 750,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชัน	: 80.01%
สำนักงานใหญ่	: อมตะซิตี ชลบุรี 700/2 หมู่ 1 ถนนบางนาตราด กม. 57 อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี 20000
โทรศัพท์	: +66 2 792 0000 หรือ +66 38 939 007
แฟกซ์	: +66 38 939 001
อีเมล	: pongsakorn@amata.com
ผู้บริหาร	: นายพงศกร ลิ้มปัญญาณ์เวช (กรรมการ)

นิติบุคคลที่บริษัทถือหุ้นอย่างน้อย 10%

41. Quang Tri Development Consortium Co., Ltd.

ประเภทของกิจการ	: พัฒนาโครงสร้างพื้นฐานในพื้นที่นิคมอุตสาหกรรม
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 8 กุมภาพันธ์ 2565
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 3200728948
ทุนจดทะเบียนที่ออก	: 311,104,000,000 ต่ง
ทุนจดทะเบียนที่ชำระแล้ว	: 75,658,555,500 ต่ง
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชัน	: 20.00%
สำนักงานใหญ่	: 102A Le Duan, commune 9, Dien Sanh Town, Hai Lang, Quang Tri Province, Vietnam
โทรศัพท์	: +84 2332221118
แฟกซ์	: -
อีเมล	: marketing.vn@amata.com
ผู้บริหาร	: Mr. Lim Kian Lip Victor (General Director)

42. บริษัท อมตะ สแตรเทจิก โฮลดิ้ง 1 จำกัด

ประเภทของกิจการ	: โฮลดิ้ง
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 27 ธันวาคม 2565
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 0105565203928
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 10,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชัน	: 49.00%
สำนักงานใหญ่	: 2126 อาคารกรมดิษฐ์ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ เขตห้วยขวาง กทม. 10310
โทรศัพท์	: +66 2 264 - 8000
แฟกซ์	: -
อีเมล	: amatastrategichoco1@outlook.co.th
ผู้บริหาร	: นายพิเชษฐ์ มหันต์สุคนธ์ (กรรมการ)

นิติบุคคลที่บริษัทถือหุ้นอย่างน้อย 10%

43. บริษัท อมตะ สแตรเทจิก โฮลดิ้ง 2 จำกัด

ประเภทของกิจการ	: โฮลดิ้ง
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 27 ธันวาคม 2565
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 0105565203901
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 10,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชัน	: 49.00%
สำนักงานใหญ่	: 2126 อาคารกรมดิษฐ์ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ เขตห้วยขวาง กทม. 10310
โทรศัพท์	: +66 2 264 - 8000
แฟกซ์	: -
อีเมล	: Amatastrategichoco2@outlook.co.th
ผู้บริหาร	: นายพิเชษฐ์ มหันต์สุนันท์ (กรรมการ)

ไม่มีบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งถือหุ้นในบริษัทย่อยหรือบริษัทร่วมเกินกว่าร้อยละ 10 ของจำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงของบริษัทดังกล่าว

ผู้ถือหุ้น

1. จำนวนทุนจดทะเบียนและทุนชำระแล้ว

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 บริษัทมีทุนจดทะเบียน 1,150 ล้านบาท เรียกชำระแล้ว 1,150 ล้านบาท แบ่งเป็นหุ้นสามัญ 1,150,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัทไม่มีหุ้นของบริษัทเป็นหลักทรัพย์อ้างอิงในการออกหน่วยลงทุนของกองทุนรวมเพื่อผู้ลงทุนซึ่งเป็นคนต่างด้าว (Thai Trust Fund) และใบแสดงสิทธิในผลประโยชน์ที่เกิดจากหลักทรัพย์อ้างอิงไทย (NVDR)

2. ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ณ วันที่ 30 ธันวาคม 2565

ที่	ผู้ถือหุ้นรายใหญ่	จำนวนหุ้น	% การถือหุ้น
1	ตระกูลกรมดิษฐ์	303,241,267	26.37
	นายวิกรม กรมดิษฐ์	301,652,396	
	นายวิฑูรย์ กรมดิษฐ์	902,690	
	นางสุภาภรณ์ กรมดิษฐ์	161,668	
	นางนิตยา กรมดิษฐ์	48,000	
	นายวิฑิต กรมดิษฐ์	34,500	
	น.ส. วิชยา กรมดิษฐ์	4,712	
	น.ส. สมศรี กรมดิษฐ์	232,301	
	น.ส. วิภาวี กรมดิษฐ์	180,000	
	น.ส. สมภัทรา กรมดิษฐ์	25,000	
2	บริษัท ไทยเอ็นวีดีอาร์ จำกัด	67,923,046	5.91
3	SOUTH EAST ASIA UK (TYPE C) NOMINEES LIMITED	31,896,907	2.77
4	นายศิริศักดิ์ สนโสภณ	28,986,422	2.52
5	กองทุนเปิด กรุงศรีหุ้นระยะยาวปันผล LTF	28,371,791	2.47
6	บริษัท อีโตซู เอ็นเตอร์ไพรส์ (ไทยแลนด์) จำกัด	25,000,000	2.17
7	กองทุนเปิดไทยพาณิชย์หุ้นระยะยาวปันผล 70/30	22,028,000	1.92
8	กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ เค มาสเตอร์ พูล ฟันด์ ซึ่งจดทะเบียนแล้ว	19,505,900	1.70
9	สำนักงานประกันสังคม	12,843,070	1.12
10	นายชวลิต ยอดมณี	12,784,000	1.11

การถือหุ้นของกรรมการและผู้บริหารระดับสูงตามนิยามของ ก.ล.ต.

ชื่อ - นามสกุล	ตำแหน่ง	การถือหุ้น				เพิ่ม/(ลด) ระหว่าง รอบบัญชี
		30 ธ.ค. 2564		30 ธ.ค. 2565		
		จำนวน	ผู้ถือหุ้น	จำนวน	ผู้ถือหุ้น	
1. นายวิกรม กรมดิษฐ์	ประธานกรรมการ ประธานกรรมการบริหาร และรักษาการ ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร	301,652,396	26.23	301,652,396	26.23	-
สมรส/ผู้ที่อยู่กินด้วยกันฉันสามีภริยา และ/หรือ บุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ		-	-	-	-	-
2. นายจกักษ์ชัย พานิชพัฒน์	รองประธานกรรมการ และประธาน คณะกรรมการ กำกับดูแลกิจการที่ดี	-	-	-	-	-
สมรส/ผู้ที่อยู่กินด้วยกันฉันสามีภริยา และ/หรือ บุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ		-	-	-	-	-
3. นายวิบูลย์ กรมดิษฐ์	กรรมการ กรรมการ บริหารกรรมการบริหาร ความเสี่ยง และ ประธานเจ้าหน้าที่ การตลาด	-	-	-	-	-
สมรส/ผู้ที่อยู่กินด้วยกันฉันสามีภริยา และ/หรือ บุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ		161,668	0.0141	161,668	0.0141	-
4. นายอนุชา สีหนามกกุล	กรรมการอิสระ ประธานคณะกรรมการ ตรวจสอบ กรรมการสรรหา และกำหนดค่าตอบแทน กรรมการกำกับดูแล กิจการที่ดีและกรรมการ บริหารความเสี่ยง	11,180,220	0.97	11,180,220	0.97	-
สมรส/ผู้ที่อยู่กินด้วยกันฉันสามีภริยา และ/หรือ บุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ		-	-	-	-	-
5. นายพนพจน์ เปื้องโคตร	กรรมการอิสระ กรรมการตรวจสอบ ประธานคณะกรรมการ สรรหา และกำหนดค่าตอบแทน และ กรรมการกำกับดูแล กิจการที่ดี	-	-	-	-	-
สมรส/ผู้ที่อยู่กินด้วยกันฉันสามีภริยา และ/หรือ บุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ		-	-	-	-	-

ชื่อ - นามสกุล	ตำแหน่ง	การถือหุ้น				เพิ่ม/(ลด) ระหว่าง รอบบัญชี
		30 ธ.ค. 2564		30 ธ.ค. 2565		
		จำนวน	ผู้ถือหุ้น	จำนวน	ผู้ถือหุ้น	
6. ศศ. ดร. สมเจตน์ กิตฺตพงษ์	กรรมการอิสระ กรรมการตรวจสอบ กรรมการสรรหา และกำหนดค่าตอบแทน และกรรมการกำกับดูแล กิจการที่ดี	-	-	-	-	-
สมรส/ผู้ที่อยู่กินด้วยกันฉันสามีภริยา และ/หรือ บุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ		-	-	-	-	-
7. นายเทวินทร์ วงศ์วานิช	กรรมการอิสระ ประธานคณะกรรมการ บริหารความเสี่ยง และ กรรมการกำกับดูแล กิจการที่ดี	-	-	-	-	-
สมรส/ผู้ที่อยู่กินด้วยกันฉันสามีภริยา และ/หรือ บุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ		-	-	-	-	-
8. นางสาวชุน ชุน อิง	ประธานเจ้าหน้าที่ การพัฒนาธุรกิจ	-	-	-	-	-
สมรส/ผู้ที่อยู่กินด้วยกันฉันสามีภริยา และ/หรือ บุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ		-	-	-	-	-
9. นางสาวเด่นดาว โกมลเมศ	ประธานเจ้าหน้าที่การเงิน	-	-	-	-	-
สมรส/ผู้ที่อยู่กินด้วยกันฉันสามีภริยา และ/หรือ บุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ		-	-	-	-	-
10. ดร. วิวัฒน์ กรมดิษฐ์	ประธานเจ้าหน้าที่เทคนิค วิศวกรรม	-	-	-	-	-
สมรส/ผู้ที่อยู่กินด้วยกันฉันสามีภริยา และ/หรือ บุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ		-	-	-	-	-
11. นายสุวัฒน์ โปร่งจิตต์	ประธานเจ้าหน้าที่ การบริหารกลาง	-	-	-	-	-
สมรส/ผู้ที่อยู่กินด้วยกันฉันสามีภริยา และ/หรือ บุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ		-	-	-	-	-
12. นายสิทธา วนลากพัฒนา	รักษาการประธาน เจ้าหน้าที่กลยุทธ์	50,234	0.0044	50,234	0.0044	-
สมรส/ผู้ที่อยู่กินด้วยกันฉันสามีภริยา และ/หรือ บุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ		-	-	-	-	-
13. นางสาวจินดารัตน์ อังศุกุลชัย	ผู้อำนวยการสายงานบัญชี และภาษี	-	-	-	-	-
สมรส/ผู้ที่อยู่กินด้วยกันฉันสามีภริยา และ/หรือ บุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ		-	-	-	-	-

หุ้นกู้

สำหรับปี 2565 บริษัทฯ มีหุ้นกู้ที่ยังไม่ครบกำหนดไถ่ถอนทั้งหมดรวม 7,000 ล้านบาท หุ้นกู้งดกล่าวเป็นหุ้นกู้ที่เสนอขายในปี 2560 จำนวน 2,000 ล้านบาท เสนอขายในปี 2561 จำนวน 1,000 ล้านบาท เสนอขายในปี 2563 จำนวน 2,000 ล้านบาท และเสนอขายในปี 2565 จำนวน 2,000 ล้านบาท โดยหุ้นกู้ที่ได้เสนอขายในปี 2560, 2561, 2563 และ 2565 ได้รับการจัดอันดับความน่าเชื่อถือในระดับ A- เมื่อวันที่ 29 สิงหาคม 2565 โดยบริษัท ทริสเรทติ้ง จำกัด รายละเอียดการออกหุ้นกู้ที่ยังไม่ไถ่ถอนของบริษัทมีดังนี้

ป

รายละเอียด

2560

•

เดือนตุลาคม บริษัทฯ ได้เสนอขายหุ้นกู้ครั้งที่ 1/2560 ต่อนักลงทุนสถาบันและนักลงทุนรายใหญ่เป็นจำนวนเงิน 5,000 ล้านบาท โดยแบ่งหุ้นกู้เป็น 3 ชุด ได้แก่ หุ้นกู้ อายุ 3, 5 และ 7 ปี ซึ่งเป็นหุ้นกู้ที่ไม่มีสิทธิไถ่ถอนก่อนครบกำหนดมูลค่า 1,000, 2000, และ 2,000 ล้านบาท ตามลำดับ โดยหุ้นกู้อายุ 3 ปี ครบกำหนดไถ่ถอนไปเมื่อวันที่ 5 ตุลาคม 2563 และหุ้นกู้ที่ยังไม่ครบกำหนดไถ่ถอนของบริษัทมีรายละเอียดตามตารางด้านล่างนี้

ชุดที่	จำนวนหน่วย	มูลค่ารวม (ล้านบาท)	อัตราดอกเบี้ยคงที่ (ร้อยละต่อปี)	หลักประกัน	อายุ (ปี)	วันครบกำหนดไถ่ถอน
1	2,000,000	2,000	2.69	ไม่มี	5	5 ตุลาคม 2565
2	2,000,000	2,000	3.04	ไม่มี	7	5 ตุลาคม 2567

2561

•

เดือนสิงหาคม บริษัทฯ ได้เสนอขายหุ้นกู้ครั้งที่ 1/2561 ต่อนักลงทุนสถาบันเป็นจำนวนเงิน 1,000 ล้านบาท โดยแบ่งหุ้นกู้เป็น 2 ชุด ได้แก่ หุ้นกู้ อายุ 7 และ 10 ปี ซึ่งเป็นหุ้นกู้ที่ไม่มีสิทธิไถ่ถอนก่อนครบกำหนดมูลค่า 250 และ 750 ล้านบาท ตามลำดับ โดยมีรายละเอียดตามตารางด้านล่างนี้

ชุดที่	จำนวนหน่วย	มูลค่ารวม (ล้านบาท)	อัตราดอกเบี้ยคงที่ (ร้อยละต่อปี)	หลักประกัน	อายุ (ปี)	วันครบกำหนดไถ่ถอน
1	250,000	250	3.60	ไม่มี	7	3 สิงหาคม 2568
2	750,000	750	4.00	ไม่มี	10	3 สิงหาคม 2571

2563

•

เดือนตุลาคม บริษัทฯ ได้เสนอขายหุ้นกู้ครั้งที่ 1/2563 ต่อนักลงทุนสถาบันเป็นจำนวนเงิน 2,000 ล้านบาท โดยแบ่งหุ้นกู้เป็น 3 ชุด ได้แก่ หุ้นกู้ อายุ 3, 5, และ 7 ปี ซึ่งเป็นหุ้นกู้ที่ไม่มีสิทธิไถ่ถอนก่อนครบกำหนดมูลค่า 500, 1000, และ 500 ล้านบาท ตามลำดับ โดยมีรายละเอียดตามตารางด้านล่างนี้

ชุดที่	จำนวนหน่วย	มูลค่ารวม (ล้านบาท)	อัตราดอกเบี้ยคงที่ (ร้อยละต่อปี)	หลักประกัน	อายุ (ปี)	วันครบกำหนดไถ่ถอน
1	500,000	500	2.80	ไม่มี	3	1 ตุลาคม 2566
2	1,000,000	1,000	3.30	ไม่มี	5	1 ตุลาคม 2568
3	500,000	500	3.70	ไม่มี	7	1 ตุลาคม 2570

- เดือนตุลาคม บริษัทฯ ได้เสนอขายหุ้นกู้ครั้งที่ 1/2565 ต่อนักลงทุนสถาบันเป็นจำนวนเงิน 2,000 ล้านบาท โดยแบ่งหุ้นกู้เป็น 3 ชุด ได้แก่ หุ้นกู้ อายุ 1, 2, และ 3 ปี ซึ่งเป็นหุ้นกู้ที่ไม่มีสิทธิไถ่ถอนก่อนครบกำหนดมูลค่า 850, 700, และ 450 ล้านบาท ตามลำดับ โดยมีรายละเอียดตามตารางด้านล่างนี้

2565	ชุดที่	จำนวนหน่วย	มูลค่ารวม (ล้านบาท)	อัตราดอกเบี้ยคงที่ (ร้อยละต่อปี)	หลักประกัน	อายุ (ปี)	วันครบกำหนดไถ่ถอน
	1	850,000	850	2.05	ไม่มี	1	3 ตุลาคม 2566
	2	700,000	700	2.68	ไม่มี	2	3 ตุลาคม 2567
	3	450,000	450	3.05	ไม่มี	3	3 ตุลาคม 2568

นโยบายการจ่ายเงินปันผล

บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย มีนโยบายจ่ายเงินปันผลไม่ต่ำกว่า 40% ของกำไรสุทธิในแต่ละปี โดยเริ่มตั้งแต่ปี 2538/2539 ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับสภาพเศรษฐกิจของประเทศ ภาวะตลาดของธุรกิจนิคมอุตสาหกรรม และสภาพคล่องของบริษัทฯ

ตั้งแต่ปี 2550 เมื่อมีการเปลี่ยนแปลงมาตรฐานบัญชี ประกาศสภาวิชาชีพบัญชีได้กำหนดให้บริษัทฯ บันทึกเงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วมในงบเดียว (เฉพาะกิจการ) ด้วยวิธี Cost Method

ต่อมา มาตรฐานบัญชีเปิดโอกาสให้บริษัทฯ สามารถเลือกบันทึกเงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วมในงบเฉพาะกิจการด้วยวิธี Cost Method หรือ Equity Method ซึ่งฝ่ายบริหารเลือกบันทึกเงินลงทุนดังกล่าวในงบเฉพาะกิจการตามวิธี Cost Method ดังเดิม ส่งผลให้กำไรสุทธิของงบกำไรขาดทุนในงบเดียวและงบรวมอาจแสดงตัวเลขต่างกันได้

ดังนั้น อัตราจ่ายเงินปันผลจะจ่ายจากงบเดียว แต่บริษัทฯ จะจ่ายปันผลหากงบรวมของบริษัทฯ ยังมีผลขาดทุนสะสม หรือจ่ายปันผลแล้วกำไรสะสมในงบรวมเปลี่ยนเป็นขาดทุนสะสม

การบริหารจัดการความเสี่ยง

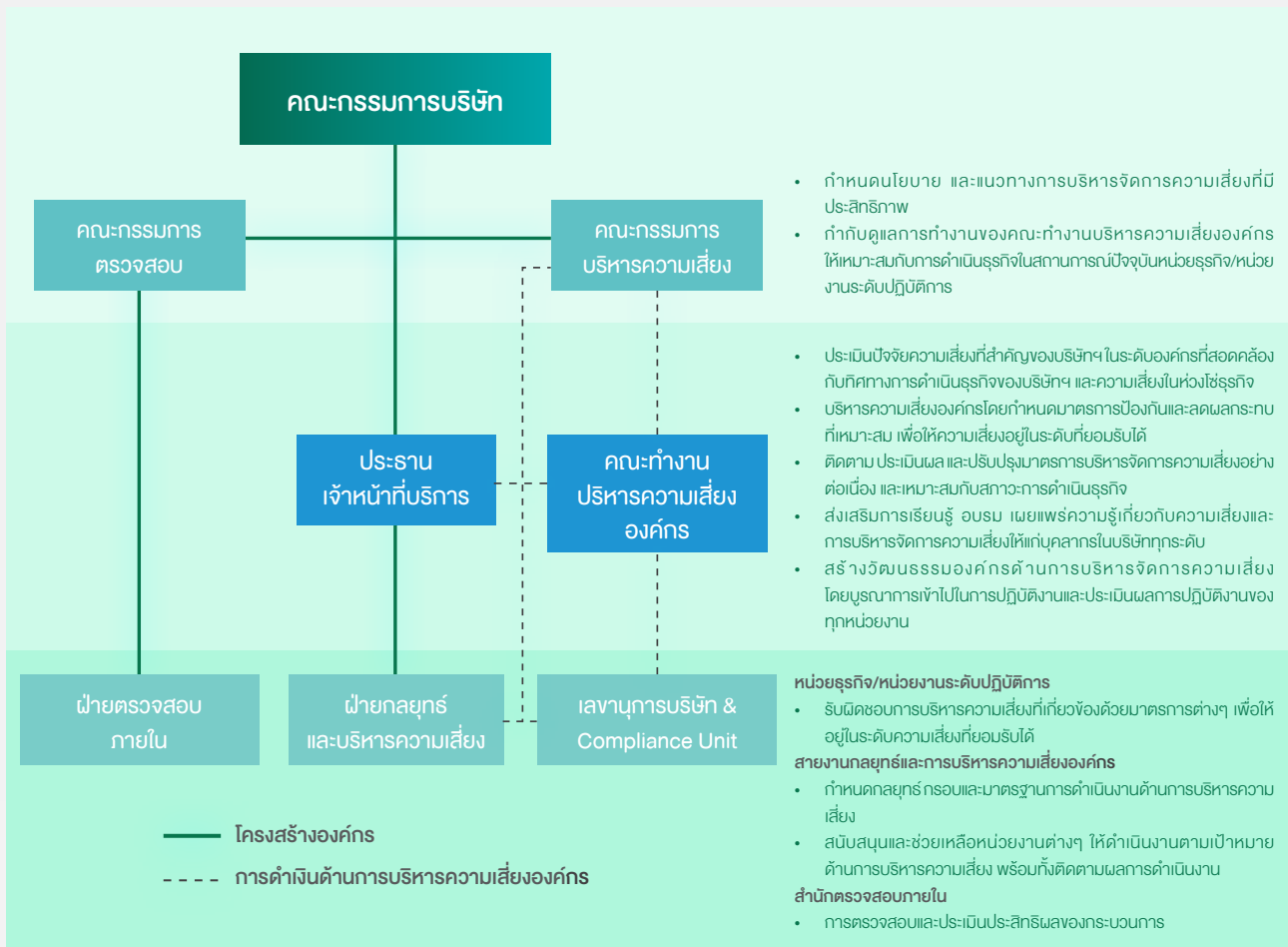
นโยบายและแผนการบริหารจัดการความเสี่ยง

คณะกรรมการบริษัทและผู้บริหารทุกระดับตระหนักถึงความสำคัญของการบริหารจัดการความเสี่ยงอย่างมีประสิทธิภาพที่จะช่วยให้บริษัท บรรลุวัตถุประสงค์ และเป้าหมาย สามารถตอบสนองต่อความท้าทายและการเปลี่ยนแปลงอย่างรวดเร็วของสภาพแวดล้อมในปัจจุบันได้ และเติบโตได้อย่างมั่นคงและยั่งยืน บริษัทฯ จึงให้ความสำคัญกับการบริหารจัดการความเสี่ยง เพื่อจัดการกับความเสี่ยงที่มีผลต่อการบรรลุวัตถุประสงค์และเป้าหมายของบริษัทฯ ในการดำเนินธุรกิจ ลดโอกาสที่ความเสี่ยงจะเกิดขึ้น หรือลดผลกระทบเชิงลบ และได้มาซึ่งโอกาสทางธุรกิจอื่นจะนำไปสู่การสร้างมูลค่าเพิ่มให้แก่บริษัทฯ และผู้มีส่วนได้เสีย และสร้างวัฒนธรรมองค์การในการบริหารจัดการความเสี่ยงให้พนักงานทุกคนในบริษัทฯ ทำงานร่วมกัน และมีความรับผิดชอบร่วมกัน

บริษัทฯ กำหนด “นโยบายบริหารความเสี่ยง” ของกลุ่มมอตะให้การบริหารจัดการความเสี่ยงเป็นความรับผิดชอบของพนักงานในทุกระดับ ที่ต้องตระหนักถึงความเสี่ยงที่มีในห่วงโซ่คุณค่าขององค์กร และในขั้นตอนการปฏิบัติงานในหน่วยงานของตน รวมไปถึงการทำงานร่วมกับหน่วยงานอื่น โดยมีการบริหารจัดการความเสี่ยงด้วยวิธีการที่เหมาะสมและเพียงพอ สอดคล้องกับมาตรฐานการบริหารความเสี่ยงตามแนวปฏิบัติสากล รวมถึงมีการบ่งชี้ วิเคราะห์ ประเมิน จัดลำดับ และจัดการความเสี่ยง มีการควบคุม ติดตาม ประเมินผล รายงาน ทบทวน มาตรการควบคุมหรือบรรเทาความเสี่ยง และสื่อสารให้ข้อมูลเกี่ยวกับความเสี่ยงอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ และนำระบบการบริหารจัดการความเสี่ยงมาเป็นส่วนหนึ่งในการตัดสินใจ การวางแผนกลยุทธ์ แผนงาน และการดำเนินงานของบริษัทฯ เพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์เป้าหมายตามกลยุทธ์ที่กำหนดไว้

โครงสร้างการบริหารจัดการความเสี่ยงของบริษัทฯ อยู่ภายใต้การกำกับดูแลของคณะกรรมการบริษัท โดยมีคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง (Risk Management Committee) ทำหน้าที่กำหนดนโยบาย และแนวทางการบริหารจัดการความเสี่ยงที่มีประสิทธิภาพ และกำกับดูแลการทำงานของคณะทำงานบริหารความเสี่ยงองค์กร ให้เหมาะสมกับการดำเนินธุรกิจในสถานการณ์ปัจจุบัน คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง ประกอบด้วยกรรมการและผู้บริหารระดับสูงจำนวน 7 คน โดยมีกรรมการอิสระเป็นประธานคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง

เพื่อให้บริษัทฯ สามารถดำเนินงานด้านการบริหารจัดการความเสี่ยงได้ครอบคลุมทั้งองค์กรอย่างมีประสิทธิภาพ ตอบสนองต่อนโยบายหลักของบริษัทฯ ด้านการบริหารจัดการความเสี่ยงและภาวะวิกฤต คณะกรรมการบริหารความเสี่ยงจึงได้แต่งตั้งคณะทำงานบริหารความเสี่ยงองค์กร (Enterprise Risk Management Working Committee) ซึ่งประกอบด้วยผู้บริหารและตัวแทนจากฝ่ายต่างๆ และกรรมการผู้จัดการบริษัทย่อย จำนวนรวม 24 คน โดยมีประธานเจ้าหน้าที่การเงิน เป็นประธาน



ปัจจัยความเสี่ยงต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัท

ในปี 2565 บริษัทฯ ได้ทบทวนประเด็นความเสี่ยงหลักขององค์กรเพื่อให้สอดคล้องกับแผนกลยุทธ์และเป้าหมายขององค์กร แนวโน้มการเปลี่ยนแปลงของโลกและเทคโนโลยี ตลอดจนสภาพแวดล้อมและบริบททางสังคมที่เปลี่ยนแปลงไป โดยให้ความสำคัญความเสี่ยงของประเด็นด้านความยั่งยืนที่มีความสำคัญเชิงกลยุทธ์ต่อบริษัทฯ ทั้งด้านสิ่งแวดล้อม สังคม เศรษฐกิจ และการกำกับดูแลกิจการที่ดี (ESG - related Risk) และความเสี่ยงที่เกิดขึ้นใหม่ (Emerging Risk) มากขึ้น คณะทำงานบริหารความเสี่ยงองค์กรได้จำแนกความเสี่ยงเป็น 5 ประเภท ได้แก่ ความเสี่ยงด้านกลยุทธ์ (Strategic Risk) ความเสี่ยงด้านการปฏิบัติการ (Operational Risk) ความเสี่ยงด้านการปฏิบัติตามกฎระเบียบข้อบังคับ (Compliance Risk) ความเสี่ยงด้านการเงิน (Financial Risk) และความเสี่ยงที่เกิดขึ้นใหม่ (Emerging Risk) และได้ทบทวนและปรับปรุงแผนบริหารความเสี่ยงองค์กร และตัวชี้วัดความเสี่ยง (Key Risk Indicators: KRI) เพื่อติดตามและเฝ้าระวังการเกิดขึ้นของความเสี่ยงดังกล่าว บริษัทฯ มีเป้าหมายที่จะขยายการดำเนินการเรื่องความเสี่ยงลงไปในระดับหน่วยธุรกิจให้ครอบคลุมทุกหน่วยงานในบริษัทฯ ต่อไป

	ความเสี่ยงด้านกลยุทธ์ (Strategic Risk)	ความเสี่ยงด้านการปฏิบัติการ (Operational Risk)	ความเสี่ยงด้านกฎระเบียบ (Compliance Risk)	ความเสี่ยงด้านการเงิน (Financial Risk)	ความเสี่ยงที่เกิดขึ้นใหม่ (Emerging Risk)
ด้านเศรษฐกิจและการกำกับดูแล	ความเสี่ยงด้านการลงทุนในประเทศไทยและต่างประเทศ	ความเสี่ยงด้านความมั่นคงปลอดภัยทางไซเบอร์		ความเสี่ยงจากวิกฤตทางการเงิน	ความเสี่ยงในการตอบสนองต่อการเปลี่ยนแปลงพฤติกรรมและความต้องการในยุค New & Next Normal
ด้านสิ่งแวดล้อม	ความเสี่ยงจากการเปลี่ยนแปลงความต้องการของลูกค้าที่ใช้เศรษฐกิจหมุนเวียน	ความเสี่ยงจากน้ำท่วมและน้ำแล้งจากการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ	ความเสี่ยงจากการเปลี่ยนแปลงกฎหมายสิ่งแวดล้อม		
ด้านสังคม	ความเสี่ยงในการดำเนินธุรกิจระหว่างการเกิดโรคระบาดอุบัติใหม่		ความเสี่ยงในการสูญเสียความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชน		

ความเสี่ยงต่อการดำเนินธุรกิจทั้งในปัจจุบันและความเสี่ยงที่เกิดขึ้นใหม่

ความเสี่ยงด้านกลยุทธ์ (Strategic Risk)

ความเสี่ยงด้านการลงทุนในประเทศไทยและต่างประเทศ

เพื่อสร้างการเติบโตในระยะยาวอย่างต่อเนื่อง และตอบสนองต่อความต้องการของนักลงทุนในภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงใต้ โดยเฉพาะในกลุ่มประเทศ CLMVT (กลุ่มอาเซียนในเขตภูมิภาคกลุ่มแม่น้ำโขง) บริษัทฯ จึงได้ลงทุนในประเทศไทยและต่างประเทศ ประกอบด้วยโครงการในประเทศไทยจำนวน 3 โครงการ คือ นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี ระยอง และระยอง 2 โครงการฯ ในประเทศเวียดนามผ่านการถือหุ้นบริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) ในพื้นที่เวียดนามเหนือจำนวน 1 โครงการ และเวียดนามใต้จำนวน 5 โครงการ โครงการในประเทศเมียนมา 1 โครงการ และมีแผนในการขยายการลงทุนไปในประเทศลาวจำนวน 3 โครงการ

จากการพัฒนาโครงการฯ ทั้งในประเทศไทยและต่างประเทศ ส่งผลให้เกิดความเสี่ยงในการพัฒนาโครงการที่แตกต่างกันในแต่ละพื้นที่ เช่น การพัฒนาโครงการในประเทศไทยบนพื้นที่แปลงที่ดินขนาดใหญ่เพื่อประสิทธิภาพการบริการทางด้านอุตสาหกรรมอย่างครบวงจร ต้องใช้เงินในการลงทุนจำนวนมาก การออกแบบเพื่อรองรับความเปลี่ยนแปลงในอนาคต และความเสี่ยงด้านการกำกับดูแลโครงการขนาดใหญ่ เป็นต้น ในขณะที่โครงการต่างประเทศ ความเสี่ยงหลักจะเกี่ยวข้องกับกฎหมาย และระเบียบข้อบังคับในแต่ละประเทศที่มีความแตกต่างกัน เช่น กฎหมายหรือระเบียบข้อบังคับที่เกี่ยวข้องกับการพัฒนาและดำเนินการพื้นที่นิคมอุตสาหกรรม ประเด็นทางด้านความพร้อมของสาธารณูปโภคพื้นฐาน การเตรียมความพร้อมด้านทรัพยากรบุคคล ระเบียบการธนาคารและอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราที่อาจมีการเปลี่ยนแปลงอย่างต่อเนื่องมีส่วนสำคัญเป็นอย่างยิ่งในการพัฒนาโครงการฯ รวมถึงสถานการณ์ทางการเมืองในแต่ละประเทศ ซึ่งส่งผลต่อบรรยากาศการลงทุนในภาพรวม

จากปัจจัยเสี่ยงที่ส่งผลต่อการลงทุนในประเทศไทยและต่างประเทศ บริษัทฯ ได้มีแผนการบริหารจัดการความเสี่ยงอย่างเคร่งครัด ผ่านการปรับปรุงกระบวนการพิจารณาการลงทุนอย่างรอบคอบ และดำเนินการสรรหาพันธมิตรเชิงกลยุทธ์ที่แข็งแกร่งมาร่วมพัฒนาธุรกิจให้มีความน่าเชื่อถือทั้งในระดับภูมิภาค และในระดับสากล

ธุรกิจในประเทศเวียดนามซึ่งมีการขยายตัวอย่างรวดเร็วและต่อเนื่อง บริษัทฯ ได้กำกับดูแล บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) (อมตะ วิเอ็น) บริษัทย่อยของบริษัทฯ ที่มีการลงทุนขยายธุรกิจอย่างต่อเนื่องผ่านบริษัทย่อย 6 บริษัท และบริษัทร่วม 1 บริษัทในประเทศเวียดนาม โดยในการลงทุนใช้แหล่งเงินทุนของอมตะ วิเอ็น และเงินกู้จากธนาคารพาณิชย์ ซึ่งในปัจจุบันมีระดับ

หนี้สินวัดโดยอัตราส่วนหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยต่อทุนของบริษัท เท่ากับ 1.1 เท่า โดยบริษัท ได้มีการติดตามระดับหนี้สิน สภาพคล่องทางการเงิน และแผนการลงทุนในอนาคตอย่างต่อเนื่อง

สำหรับธุรกิจในประเทศพม่า บริษัท ได้เข้าร่วมทุนกับหน่วยงานภาครัฐของรัฐบาลประเทศพม่า โดยหน่วยงานที่เป็นตัวแทนของรัฐบาลพม่าคือ Department of Urban Planning and Development, Ministry of Construction อย่างไรก็ตาม จากเหตุการณ์ทางการเมืองในประเทศพม่าในปี 2564 คณะกรรมการบริษัทและผู้ถือหุ้นมีมติชะลอการลงทุน และชะลอการพัฒนาโครงการทั้งหมดจนกว่าสถานการณ์ทางการเมืองจะกลับเข้าสู่ภาวะปกติ

ความเสี่ยงจากการเปลี่ยนแปลงความต้องการของลูกค้าที่ใช้เศรษฐกิจหมุนเวียน

ปัจจุบันบริษัท มีรายได้จากการขาย และให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ และมีรายได้ประจำ (Recurring Income) จากการให้บริการสาธารณูปโภค ได้แก่ น้ำประปา บริการบำบัดน้ำเสีย ผลิตและจำหน่ายไฟฟ้า ก๊าซธรรมชาติ และบริการทางด้านอุตสาหกรรมของบริษัท เช่น การบริหารจัดการขยะ ให้แก่ลูกค้าที่ดำเนินกิจกรรมการผลิตอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมของอมตะทั้งในประเทศไทย และประเทศเวียดนาม กว่า 1,400 ราย

จากแนวโน้มของโลกที่ให้ความสนใจในเรื่องความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อมของภาคอุตสาหกรรม เช่น การปล่อยก๊าซเรือนกระจกของภาคอุตสาหกรรม และการบริโภคอย่างยั่งยืน (Sustainable Consumption) เพื่อรักษาทรัพยากรธรรมชาติที่มีจำกัด ทำให้แนวคิดด้านเศรษฐกิจหมุนเวียน ที่มุ่งเน้นการใช้ทรัพยากรธรรมชาติให้เกิดประโยชน์สูงสุด ได้นำมาดำเนินการมากขึ้นในหลายประเทศ โดยเฉพาะอย่างยิ่งในบริษัทชั้นนำจากต่างประเทศ ได้นำแนวคิดเศรษฐกิจหมุนเวียนเข้ามาบูรณาการในการดำเนินธุรกิจ ทั้งการเปลี่ยนแปลงรูปแบบการดำเนินธุรกิจ (business model) หรือพัฒนากระบวนการผลิตและพัฒนาสินค้าและบริการด้วยหลักการเศรษฐกิจหมุนเวียน ส่งผลให้มีการเปลี่ยนแปลงการใช้วัตถุดิบ การปรับปรุงพัฒนากระบวนการผลิตเพื่อลดการใช้ทรัพยากร หรือลดการปล่อยของเสียจากกระบวนการผลิต เป็นต้น ซึ่งบริษัท อาจจะได้รับผลกระทบต่อรายได้ประจำ ที่เกิดจากการบริการสาธารณูปโภคและบริการทางด้านอุตสาหกรรมโดยตรง และอาจส่งผลต่อรายได้จากการขายและให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ได้ในอนาคต

ในปี 2565 บริษัท จึงได้วางแผนพัฒนากระบวนการผลิตสาธารณูปโภค และบริการทางด้านอุตสาหกรรมเพื่อให้รองรับแนวคิดเศรษฐกิจหมุนเวียนทั้งในประเทศไทยและประเทศเวียดนาม และสอดคล้องกับความต้องการใช้และมาตรฐานใหม่ของผู้ประกอบการในปัจจุบันและลูกค้าในอนาคต รวมถึงการพัฒนาศักยภาพของบุคลากรเพื่อให้สอดคล้องความต้องการของธุรกิจตามแนวคิดเศรษฐกิจหมุนเวียน และดำเนินการศึกษาโอกาสทางธุรกิจของความต้องการสาธารณูปโภคชนิดใหม่ที่สอดคล้องกับแนวคิดเศรษฐกิจหมุนเวียน พร้อมทั้งการบริการอุตสาหกรรมใหม่ๆ อาทิ น้ำบริสุทธิ์สูง (Ultrapure Water) และน้ำบริสุทธิ์ที่ปราศจากเกลือแร่ (Demineralized Water) ซึ่งผลิตมาจากน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วภายในนิคมอุตสาหกรรมอมตะ พัฒนาแหล่งพลังงานทดแทน และ การใช้พลังงานที่มีประสิทธิภาพ เป็นต้น

ความเสี่ยงในการดำเนินธุรกิจระหว่างเกิดการเกิดโรคระบาดอุบัติใหม่

ปี 2565 นับเป็นปีที่ 3 ที่โลกเผชิญกับสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรค COVID - 19 สำหรับธุรกิจการพัฒนาเมืองนิคมอุตสาหกรรม และสาธารณูปโภคและบริการที่เกี่ยวข้องของบริษัท ได้รับผลกระทบโดยตรงในช่วงแรกของการระบาดเมื่อต้นปี 2563 จากมาตรการจำกัดการเดินทางระหว่างประเทศและภายในประเทศ ส่งผลให้ผู้ประกอบการบางส่วนในนิคมอุตสาหกรรมที่ดำเนินธุรกิจนำเข้าและส่งออกได้รับผลกระทบในด้านการลดลงของความต้องการสินค้าแบบเฉียบพลัน (Demand Shock) และข้อจำกัดในการนำเข้าและส่งออกวัตถุดิบ จึงส่งผลโดยตรงต่อปริมาณการใช้สาธารณูปโภคและบริการของนิคมอุตสาหกรรมที่หดตัวลงในระยะสั้น แต่ภายหลังสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรค COVID - 19 ลดลง มาตรการนำเข้าและส่งออกเริ่มคลี่คลายไปในทางที่ดีขึ้น ประกอบกับความต้องการสินค้าบางประเภทที่เพิ่มสูงขึ้น เช่น กลุ่มอุตสาหกรรมอุปโภคบริโภค กลุ่มอุตสาหกรรมอิเล็กทรอนิกส์ โดยเฉพาะอย่างยิ่งการขยายตัวของกลุ่มอุตสาหกรรมใหม่ๆ เช่น อุตสาหกรรมข้อมูลและดิจิทัล ซึ่งทุกกลุ่มอุตสาหกรรมที่ได้รับผลกระทบเชิงบวกดังกล่าว มีความต้องการใช้สาธารณูปโภคและบริการพิเศษที่ค่อนข้างสูง จึงทำให้ผลประกอบการด้านสาธารณูปโภคและบริการของบริษัท ในปี 2565 เติบโตขึ้นจากปี 2564 ถึงกว่าร้อยละ 41.7

อย่างไรก็ตาม ความเสี่ยงในการดำเนินธุรกิจระหว่างเกิดการเกิดโรคระบาดอุบัติใหม่ (Pandemic) ส่งผลโดยตรงต่อกลยุทธ์การบริหารจัดการความต่อเนื่องของธุรกิจของบริษัท และลูกค้าภายในนิคมอุตสาหกรรม เนื่องจากการแพร่ระบาดในพื้นที่

ส่งผลโดยตรงต่อการทำงานของพนักงาน ประสิทธิภาพการให้บริการต่อลูกค้า และความต่อเนื่องสายการผลิตที่มีความเสี่ยงต้องหยุดดำเนินการชั่วคราวเพื่อควบคุมการแพร่ระบาด ซึ่งผลกระทบที่เกิดขึ้นอาจขยายขอบเขตถึงความเชื่อมั่นของคนในชุมชนโดยรอบ และผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่มของบริษัท

ในปี 2565 ซึ่งเป็นปีที่สถานการณ์การแพร่ระบาดของโรค COVID - 19 ลดลงอย่างมีนัยยะสำคัญ บริษัทฯ ได้บริหารจัดการเพื่อเตรียมความพร้อมหากเกิดโรคระบาดอุบัติใหม่อีกครั้งโดยการปรับปรุง ระบบดำเนินการโดยใช้เทคโนโลยีดิจิทัลเพื่อดำเนินการ และสร้างความพร้อมให้กับองค์กร ประกอบกับการสื่อสารกับลูกค้าภายในนิคมอุตสาหกรรม และผู้มีส่วนได้ส่วนเสียกลุ่มอื่น โดยการประชุมทางไกลผ่านจอภาพ ซึ่งได้พัฒนาประสิทธิภาพในการสื่อสาร และพร้อมดำเนินการได้อย่างทันท่วงทีในสถานการณ์ฉุกเฉิน เพื่อความต่อเนื่องในการดำเนินธุรกิจภายในโครงการ

ความเสี่ยงด้านการปฏิบัติการ (Operational Risk)

ความเสี่ยงด้านความมั่นคงปลอดภัยทางไซเบอร์

การก้าวเข้าสู่ยุคดิจิทัล และการพัฒนาของเทคโนโลยีอย่างรวดเร็วในปัจจุบัน มีอิทธิพลต่อการดำเนินธุรกิจ การทำงานและการใช้ชีวิตในทุกช่องทาง ทำให้รูปแบบชีวิตของคนในสังคมและพฤติกรรมการใช้งานต่างมีการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม และธุรกิจต่าง ๆ ได้นำเทคโนโลยีดิจิทัลเข้ามาช่วยยกระดับมาตรฐานและศักยภาพขององค์กรให้สูงขึ้นเพื่อการแข่งขัน นอกจากนี้ ความปกติใหม่ (New Normal) ที่ทุกองค์กรต้องเผชิญเป็นตัวเร่งให้เกิดการใช้เทคโนโลยีดิจิทัลเพิ่มขึ้นอย่างมากในปัจจุบัน การใช้ระบบสารสนเทศและข้อมูลดิจิทัลจึงมีบทบาทสำคัญอย่างยิ่งในการบริหารจัดการธุรกิจให้ดำเนินไปได้อย่างต่อเนื่องภายใต้ข้อจำกัดต่าง ๆ

ในปัจจุบัน การโจมตีทางไซเบอร์มีแนวโน้มความถี่ทั้งต่อระบบโครงข่ายและข้อมูลดิจิทัลเพิ่มสูงขึ้น และมีความรุนแรงมากขึ้นอย่างต่อเนื่อง อาจส่งผลให้เกิดความเสียหาย สูญหาย หรือรั่วไหลของข้อมูลทางธุรกิจที่มีความสำคัญ รวมถึงข้อมูลส่วนบุคคลของพนักงาน ลูกค้า และผู้มีส่วนได้เสียออกสู่ภายนอก ซึ่งจะส่งผลกระทบรุนแรงต่อการดำเนินธุรกิจ และความเชื่อมั่นของผู้มีส่วนได้เสีย เป็นต้นบริษัทฯ จึงให้ความสำคัญกับความมั่นคงปลอดภัยของข้อมูลและกำหนดมาตรการควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด

ในปี 2565 บริษัทฯ ได้ดำเนินการตรวจสอบและติดตามระบบปฏิบัติการภายในอย่างใกล้ชิด และมีมาตรการเชิงรุกเพื่อลดโอกาสการเกิดการรั่วไหลหรือสูญหายของข้อมูลทางธุรกิจที่สำคัญ เช่น การพัฒนาระบบและอุปกรณ์เพื่อตรวจสอบช่องโหว่ด้านความปลอดภัยของคอมพิวเตอร์ และระบบเครือข่ายในบริษัทฯ ให้มีประสิทธิภาพ การทดสอบศูนย์ระบบสำรองเป็นประจำทุกปี โดยบริษัทฯ ได้มุ่งเน้นการให้ความรู้ และการสร้างความตระหนักรู้ถึงภัยอันตรายจากไซเบอร์ในรูปแบบต่าง ๆ ให้แก่พนักงานทุกระดับอย่างต่อเนื่องทั้งวิธีการป้องกันและกฎหมายด้านเทคโนโลยีสารสนเทศ และจัดให้มีการทบทวนนโยบายการใช้ข้อมูลภายใน และกฎข้อระเบียบบังคับของบริษัทเกี่ยวกับการใช้งานอุปกรณ์เทคโนโลยีแก่พนักงานเป็นประจำ และมีมาตรการจัดการที่เด็ดขาดแก่ผู้ที่จะละเมิดระเบียบของบริษัทฯ

ความเสี่ยงจากน้ำท่วมและน้ำแล้งจากการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ

การเปลี่ยนแปลงของสภาพภูมิอากาศถือเป็นวิกฤตการณ์ทางสิ่งแวดล้อมที่ทวีความรุนแรงเพิ่มขึ้นอย่างมาก เช่น อุณหภูมิเฉลี่ยของโลกที่เพิ่มสูงขึ้น ภัยพิบัติทางธรรมชาติที่มีความรุนแรงและความถี่เพิ่มมากขึ้นในปัจจุบัน ในปี 2565 การเปลี่ยนแปลงของสภาพภูมิอากาศได้ส่งผลกระทบอย่างชัดเจนมากขึ้นอย่างมีนัยยะสำคัญ ส่งผลกระทบโดยตรงต่อคุณภาพชีวิตของคนบนโลกทั้งทางด้านสังคม และเศรษฐกิจ

บริษัทฯ ได้ประเมินความเสี่ยงที่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงของสภาพภูมิอากาศ ที่กระทบต่อธุรกิจการพัฒนาเมือง และนิคมอุตสาหกรรมขนาดใหญ่ โดยพบว่าความเสี่ยงที่มีผลกระทบโดยตรงคือการเกิดน้ำท่วมและน้ำแล้งจากการเปลี่ยนแปลงของสภาพภูมิอากาศ เนื่องจากพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมของบริษัทฯ ทั้งสองแห่งตั้งอยู่ในภาคตะวันออกเฉียงเหนือซึ่งเป็นพื้นที่ที่มีความเครียดน้ำ (Water-stress area) และมีสถิติการเกิดภัยแล้งค่อนข้างสูงทั้งในอดีตและปัจจุบัน

ผลกระทบที่เกิดขึ้นนั้นส่งผลต่อต้นทุนการดำเนินงานที่สูงขึ้น จากการแก้ปัญหาภัยน้ำท่วมที่ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สิน ต้นทุนการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและสาธารณูปโภคต่าง ๆ ที่สามารถป้องกันและลดผลกระทบจากการเกิดน้ำท่วม และต้นทุนในการบริหารจัดการทรัพยากรน้ำดิบผิวดิน เพื่อให้เกิดความสมดุลระหว่างช่วงหน้าฝนและเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำ

ในช่วงหน้าแล้ง แม้ว่าจะเป็นปีที่มีผลกระทบจากปรากฏการณ์เอลนีโญอย่างรุนแรงในอนาคต ยิ่งไปกว่านั้นอาจจะส่งผลต่อคุณภาพชีวิตของคนในเมือง และชุมชนท้องถิ่นโดยรอบ ที่อาจจะนำมาซึ่งความขัดแย้งระหว่างกันได้

บริษัทฯ ได้ประเมินความเสี่ยงจากน้ำท่วมและน้ำแล้ง และกำหนดมาตรการบรรเทาผลกระทบจากความเสี่ยงดังกล่าวอย่างรัดกุมทั้งในพื้นที่โครงการปัจจุบัน และโครงการในอนาคต ในปี 2565 บริษัทฯ กำหนดแผนการปรับปรุงทางไหลของน้ำภายในนิคมอุตสาหกรรมอมตะทั้งสองแห่ง จัดทำมาตรการการระบายน้ำและพื้นที่หนองน้ำเพื่อป้องกันการเกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่ นอกจากนี้ บริษัทฯ ยังได้ประยุกต์ใช้เทคโนโลยีในการพยากรณ์สภาพอากาศเพื่อกำหนดแผนบริหารจัดการปริมาณน้ำในบ่อเก็บน้ำภายในนิคมอุตสาหกรรม และมีนโยบายด้านการบริหารจัดการน้ำโดยกำหนดให้มีแหล่งน้ำสำรองเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำภายในนิคมอุตสาหกรรมไม่น้อยกว่า 150% ของปริมาณน้ำที่ต้องการในเวลาหนึ่งปี ซึ่งในปี 2565 บริษัทฯ มีแหล่งน้ำสำรองที่เพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำภายในนิคมอุตสาหกรรม อมตะ ซิตี้ ชลบุรี ที่ 235% ของปริมาณน้ำที่ต้องการในเวลาหนึ่งปี

ความเสี่ยงด้านกฎระเบียบ (Compliance Risk)

ความเสี่ยงจากการเปลี่ยนแปลงกฎหมายสิ่งแวดล้อม

จากวิกฤตทางด้านสิ่งแวดล้อมที่ทวีความรุนแรงมากขึ้นในปัจจุบัน โดยเฉพาะอย่างยิ่งการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ ส่งผลให้เกิดการตื่นตัวทั่วโลกในการบริหารจัดการประเด็นด้านสิ่งแวดล้อมในทุกภาคส่วนเพื่อลดโอกาสและความรุนแรงของผลกระทบที่เกิดขึ้น กลายเป็นแรงผลักดันให้หน่วยงานภาครัฐในหลายประเทศทั่วโลกประกาศใช้นโยบาย มาตรการ ระเบียบปฏิบัติ รวมถึงกฎหมายใหม่ ๆ เพิ่มมากขึ้นอย่างมีนัยสำคัญ เพื่อป้องกันและควบคุมผลกระทบทางลบที่อาจจะเกิดขึ้นต่อสิ่งแวดล้อม ธุรกิจนิคมอุตสาหกรรมของบริษัทฯ ซึ่งเป็นฐานการผลิตที่สำคัญของนักลงทุนชั้นนำจากทั่วโลก ที่มีการนำเข้าและส่งออกสินค้าไปยังประเทศต่าง ๆ ผู้ประกอบการโรงงานจึงมีความจำเป็นต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบ และกฎหมายของประเทศคู่ค้าสำคัญต่าง ๆ และปฏิบัติตามนโยบายทางด้านสิ่งแวดล้อมจากบริษัทแม่ในต่างประเทศอย่างเคร่งครัด

การเพิ่มขึ้นของกฎหมายใหม่ที่เกี่ยวข้องกับสิ่งแวดล้อม และระเบียบปฏิบัติที่มีความเข้มงวด รัดกุมมากขึ้นในปัจจุบัน เช่น ร่างพระราชบัญญัติการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ ส่งผลให้บริษัทฯ ต้องมีกระบวนการในการติดตามการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอย่างต่อเนื่อง ซึ่งหากบริษัทฯ ไม่สามารถปฏิบัติตามกฎหมายใหม่ที่เกี่ยวข้องกับสิ่งแวดล้อม หรือไม่สามารถเป็นฐานการผลิตที่เหมาะสม และครอบคลุมมาตรการต่าง ๆ ที่โรงงานกำหนดได้ บริษัทฯ อาจสูญเสียรายได้จากการให้บริการด้านสาธารณูปโภคและบริการทางด้านอุตสาหกรรม หรือในระยะยาวอาจส่งผลกระทบต่อความเชื่อมั่นในการลงทุนในพื้นที่โครงการของบริษัทฯ และกระทบต่อรายได้จากอสังหาริมทรัพย์และให้เช่าได้ในอนาคต

ในปี 2565 คณะทำงานของบริษัทฯ ได้ติดตามการเปลี่ยนแปลงกฎหมายสิ่งแวดล้อม ทั้งกฎหมายภายในประเทศและระหว่างประเทศ รวมถึงติดตามการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญในระดับโลก อันจะนำมาซึ่งการเปลี่ยนแปลงนโยบาย และกฎหมายในอนาคต เช่น ระเบียบโลกด้านการเปลี่ยนแปลงของสภาพภูมิอากาศที่เกิดขึ้นระหว่างการประชุมสมัชชาประเทศภาคีอนุสัญญาสหประชาชาติว่าด้วยการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ (Conference of the Parties; COP) ครั้งที่ 27 หรือ COP 27 ในปี 2565 และกำหนดมาตรการในการปรับปรุงแก้ไขกระบวนการทำงาน และกระบวนการผลิตสินค้าและบริการต่าง ๆ ของบริษัทฯ ตามมาตรฐานสากลเพื่อสร้างความเชื่อมั่นให้กับลูกค้า และตอบสนองต่อความต้องการในอนาคตของลูกค้า ที่เป็นผลจากการเปลี่ยนแปลงกฎหมายสิ่งแวดล้อม ทั้งภายในประเทศ และระหว่างประเทศ

ความเสี่ยงในการสูญเสียความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชน

นิคมอุตสาหกรรมอมตะทั้งสองแห่งในประเทศไทยของบริษัทฯ มีพื้นที่กว่า 73 ตารางกิโลเมตร ตั้งอยู่ใน 3 จังหวัด คือ จังหวัดชลบุรี จังหวัดฉะเชิงเทรา และจังหวัดระยอง มีพื้นที่ครอบคลุม 9 อำเภอ 30 ตำบล 232 หมู่บ้าน มีจำนวนพนักงานที่ทำงานในนิคมอุตสาหกรรมทั้งสองกว่า 260,000 คน ส่วนนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ เบียนหัว ตั้งอยู่ในพื้นที่จังหวัดตองใน เมืองเบียนหัว ซึ่งมีพนักงานทำงานในพื้นที่กว่า 50,000 คน จึงทำให้นิคมอุตสาหกรรมของบริษัทฯ มีความเกี่ยวข้องและเชื่อมโยงกับชุมชนท้องถิ่นที่หลากหลาย และมีประชาชนจำนวนมากที่อาจได้รับผลกระทบทั้งทางบวกและทางลบต่อการดำเนินงานของบริษัทฯ

การบริหารจัดการผลกระทบทางสังคมและสิ่งแวดล้อมที่มีประสิทธิภาพทั้งกระบวนการบริหารจัดการของบริษัทฯ และผู้ประกอบการโรงงานภายในนิคมอุตสาหกรรม เป็นปัจจัยสำคัญที่สร้างความเชื่อมั่นต่อผู้มีส่วนได้เสีย และส่งผลกระทบโดยตรง

ต่อความสัมพันธ์ที่ตระหว่างบริษัท กับชุมชนโดยรอบ บริษัท จึงได้ปฏิบัติตามกฎหมายด้านเศรษฐกิจ สังคม และสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ประกอบกับการนำมาตรฐานสากลต่าง ๆ เช่น ISO 14001 มาตรฐานนิคมอุตสาหกรรมเชิงนิเวศ มาตรฐานธรรมาภิบาลสิ่งแวดล้อม และกรอบการพัฒนาอย่างยั่งยืน มาประยุกต์ใช้ในกระบวนการทางธุรกิจ นอกจากนี้ บริษัท ยังจัดให้มีช่องทางการร้องเรียน การแจ้งเบาะแสจากผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่ม และกระบวนการบริหารจัดการข้อร้องเรียนด้านสังคมและสิ่งแวดล้อม รวมถึงเปิดเผยข้อมูลผลการบริหารจัดการข้อร้องเรียนต่อผู้มีส่วนได้เสียผ่านรายงาน 56-1 One Report รายงานความยั่งยืนประจำปี และการประชุมผู้นำชุมชนต่าง ๆ เพื่อความโปร่งใส

ความเสี่ยงด้านการเงิน (Financial Risk)

ความเสี่ยงจากวิกฤตทางการเงิน

ธุรกิจพัฒนานิคมอุตสาหกรรมและชุมชนเมืองเป็นธุรกิจที่ต้องใช้เงินลงทุนจำนวนมากเมื่อเริ่มต้นโครงการ ในแต่ละประเทศ และใช้ระยะเวลาการคืนทุนเป็นเวลานาน ซึ่งปัจจุบันบริษัท มีแผนการขยายธุรกิจทั้งในประเทศและในต่างประเทศ ดังนั้น บริษัท จึงจำเป็นต้องจัดหาแหล่งเงินลงทุนที่เพียงพอเพื่อเสริมสภาพคล่องให้เอื้อต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัท อย่างต่อเนื่อง

แม้ว่าบริษัท จะมีฐานะทางการเงินที่แข็งแกร่ง แต่บริษัท ยังมีเงินกักอยู่จำนวนมาก รวมทั้งยังมีแผนการใช้เงินลงทุนในโครงการต่าง ๆ ดังนั้น บริษัท จึงตระหนักถึงความเสี่ยงจากวิกฤตการณ์ทางการเงิน ที่อาจเกิดขึ้นจากปัจจัยภายนอกต่าง ๆ อาทิ สถานะเศรษฐกิจระดับภูมิภาค และระดับประเทศ การเปลี่ยนแปลงนโยบายทางการเงินของภาครัฐและสถาบันการเงิน สงครามการค้าระหว่างประเทศ โรคระบาด หรือ ความเสี่ยงจากการดำเนินธุรกิจโครงการฯ ในประเทศต่าง ๆ (Country Risk) ที่อาจส่งผลกระทบต่อต้นทุนการดำเนินงาน ต้นทุนทางการเงิน และ สภาพคล่องในการดำเนินโครงการฯ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อการทำงาน ตลอดจนชื่อเสียงของบริษัทได้

ปัจจุบันบริษัท ยังมีเงินกักอยู่จำนวนมาก รวมทั้งบริษัท ยังมีแผนขยายการลงทุนในโครงการต่าง ๆ ทำให้บริษัทต้องพิจารณาถึงปัจจัยความเสี่ยงที่อาจส่งผลกระทบต่อธุรกิจให้เป็นไปอย่างเคร่งครัด สำหรับความเสี่ยงที่กล่าวถึงในส่วนของการเงิน เช่น การบริหารจัดการเงินสดเพื่อเสริมสภาพคล่องทางการเงิน ความเสี่ยงจากการที่บริษัท ไม่สามารถชำระคืนเงินกู้หนี้ให้กับสถาบันการเงินตามสัญญาซึ่งจะส่งผลกระทบต่อเงื่อนไขของสัญญาเงินกู้ที่จะเปลี่ยนแปลงและอัตราดอกเบี้ยมีการปรับตัวสูงขึ้นด้วย ความเสี่ยงที่จะส่งผลกระทบต่อแผนการขยายและการลงทุนที่บริษัท กำหนด ความเสี่ยงจากการลงทุนไปยังหลายประเทศ เช่น เวียดนาม ลาว และ พม่า จึงมีปัจจัยความเสี่ยงจากความผันผวนของอัตราแลกเปลี่ยน ความเสี่ยงที่บริษัท อาจโดนปรับลดอันดับความน่าเชื่อถือ (Credit Rating) ปัจจุบันบริษัทอยู่ในระดับ A - Stable ซึ่งผลกระทบต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีผลกระทบโดยตรงที่จะทำให้บริษัท มีต้นทุนจากการดำเนินการสูงขึ้น รวมทั้งอาจทำให้แผนสนับสนุนทางการเงินมีเงื่อนไขเพิ่มเติม และไม่สามารถเข้าดำเนินการได้อย่างเหมาะสม

บริษัท กำหนดมาตรการเพื่อรับมือกับวิกฤตการณ์ทางการเงินดังกล่าว โดยจัดหาเครื่องมือทางการเงินที่เหมาะสมกับแต่ละธุรกิจของบริษัท เพื่อให้เกิดประสิทธิภาพทั้งด้านการบริหารเงินทุนหมุนเวียนของกิจการ การบริหารหนี้สินทั้งระยะสั้นและระยะยาวให้อยู่ในปริมาณที่เหมาะสม กำหนดแผนการลงทุนในแต่ละโครงการที่สร้างผลกำไรและสอดคล้องกับแผนการเงินของบริษัท การจัดหารายได้ให้เป็นไปตามเป้าหมายที่กำหนดไว้ รวมถึงตรวจสอบดัชนีชี้วัดความเสี่ยงอย่างใกล้ชิดและติดตามการเปลี่ยนแปลงสำคัญที่ส่งผลกระทบต่อเปลี่ยนแปลงด้านการเงิน

บริษัท มีการติดตามฐานะทางการเงิน การวัดระดับหนี้สิน โดยกำหนดตัวชี้วัดความเสี่ยงจากการสำรองเงินสดที่เพียงพอ อัตราส่วนทางการเงิน ด้านความสามารถในการจ่ายดอกเบี้ยให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม ซึ่ง ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 บริษัทมีหนี้สินรวมต่อรวมของผู้ถือหุ้น 1.19 เท่า มีเงินกู้ยืมสถาบันการเงินทั้งหมด 12,905 ล้านบาท โดยมีเงินกู้ยืมระยะยาวสัดส่วนเท่ากับร้อยละ 20.32 ของมูลค่าสินทรัพย์ทั้งหมด และมีเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดรวมถึงเงินลงทุนระยะสั้นรวม 2,582.38 ล้านบาท

ความเสี่ยงที่เกิดขึ้นใหม่ (Emerging Risk)

จากการประเมินความเสี่ยงของบริษัท พบว่า มีความเสี่ยงที่เกิดขึ้นใหม่ที่สำคัญที่อาจส่งผลกระทบต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัท ใน 3 - 5 ปีข้างหน้า จำนวน 1 ประเด็น ได้แก่ ความเสี่ยงจากชีวิตวิถีถัดไปหลังจากการแพร่ระบาดของโรค COVID - 19

(Next Normal) ซึ่งในปัจจุบันยังไม่ได้ส่งผลกระทบโดยตรงกับบริษัท แต่บริษัท ตระหนักถึงการเปลี่ยนแปลงในอนาคตที่จะส่งผลกระทบต่อบริษัทจากความเสี่ยงดังกล่าว จึงได้ยกระดับขึ้นเป็นความเสี่ยงองค์กร ที่ต้องติดตามประเมินสถานการณ์และระดับความเสี่ยงอย่างใกล้ชิด ในปี 2565 บริษัท ได้ดำเนินการเก็บข้อมูลเชิงลึกโดยการสัมภาษณ์ลูกค้าที่เป็นตัวแทนของกลุ่มอุตสาหกรรมต่าง ๆ เพื่อนำข้อมูลเชิงลึก ไปดำเนินการวิเคราะห์ และประกอบการปรับปรุงแผนกลยุทธ์องค์กร และปรับแผนดำเนินการอย่างต่อเนื่อง

ความเสี่ยงในการตอบสนองต่อการเปลี่ยนแปลงพฤติกรรมและความต้องการในยุค Next Normal

ชีวิตวิถีถัดไป (Next Normal) หมายถึง การใช้ชีวิตในรูปแบบใหม่ของคนทุกเพศทุกวัย หลังจากที่ได้ปรับตัวกับสถานการณ์การระบาดของ COVID-19 เพื่อความอยู่รอด จนมีพฤติกรรมและทัศนคติในการดำรงชีวิตที่ไม่เหมือนเดิมอีกต่อไป ดังนั้นรูปแบบการใช้ชีวิต การดำเนินธุรกิจ ทัศนคติและความต้องการของผู้มีส่วนได้เสียกลุ่มต่าง ๆ ของบริษัท จึงเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม บริษัท คาดว่า Next Normal นี้จะเป็นตัวเร่งในการเปลี่ยนแปลงแนวโน้มของโลกในด้านต่าง ๆ อาทิ ความต้องการสินค้า นโยบายทางการค้า ลักษณะห่วงโซ่อุปทานที่เปลี่ยนไป การใช้แรงงานผลิต นวัตกรรมและเทคโนโลยีการผลิต การบริหารทรัพยากรบุคคล เป็นต้น ซึ่งอาจมีผลกระทบต่อผู้ประกอบการภายในนิคมอุตสาหกรรมที่ต้องปรับตัวและเตรียมพร้อมรับมือกับสถานการณ์ นักลงทุนอาจจะต้องปรับนโยบายในการดำเนินธุรกิจ ชะลอการพิจารณาตัดสินใจลงทุน หรืออาจมีความต้องการใหม่เพิ่มเติมนอกเหนือจากเดิมในการพิจารณาตัดสินใจลงทุนในนิคมอุตสาหกรรมของอมตะ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อบริษัท ในด้านรายได้ นอกจากนี้ ความปกติใหม่อาจส่งผลกระทบโดยตรงต่อบริษัท ทำให้สูญเสียความสามารถในการแข่งขันได้หากไม่ได้เตรียมการรับมือการเปลี่ยนแปลงความต้องการสินค้าและบริการต่าง ๆ และตอบสนองความต้องการของลูกค้าอย่างรวดเร็ว ตลอดจนบริหารทรัพยากรบุคคลของบริษัท ฯ อย่างเหมาะสม

ดังนั้น บริษัท จึงได้ติดตามการเปลี่ยนแปลงของสถานการณ์โลกและประเทศ ตลอดจนผลกระทบที่เกิดขึ้นกับลูกค้าในนิคมอุตสาหกรรมอย่างใกล้ชิด ด้วยวิธีการสัมภาษณ์เชิงลึก เพื่อประเมินความเสี่ยงในการดำเนินธุรกิจของอมตะ และกำหนดมาตรการบริหารจัดการความเสี่ยงที่เหมาะสมต่อไป และมีการปรับเปลี่ยนรูปแบบการดำเนินธุรกิจกับคู่ค้าต่างประเทศ เพื่อให้สามารถดำเนินธุรกิจได้อย่างต่อเนื่อง นอกจากนี้ บริษัท ยังติดตามการเปลี่ยนแปลงของความต้องการ ความคาดหวัง และความกังวลใจของผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่มทั้งภายในและภายนอกบริษัท เพื่อนำข้อมูลมาวิเคราะห์และกำหนดมาตรการที่เหมาะสมต่อไป

ความเสี่ยงต่อการลงทุนของผู้ถือหลักทรัพย์

1. ความเสี่ยงด้านเครดิต เป็นความเสี่ยงที่บริษัทผู้ออกหลักทรัพย์ไม่สามารถชำระหนี้สินได้ตามที่กำหนดไว้ ไม่ว่าจะเป็นหนี้สินในรูปแบบใดก็ตาม ซึ่งอาจจะส่งผลถึงต้นทุนทางการเงินที่สูงขึ้น และกระทบต่อความสามารถในการชำระหนี้ นอกจากนี้ผู้ถือหลักทรัพย์สามารถศึกษาข้อมูลประกอบการลงทุน ได้แก่ ผลการดำเนินงานของบริษัท ฐานะทางการเงิน ผลการจัดอันดับความน่าเชื่อถือของหลักทรัพย์ หรือผลการจัดอันดับผลการดำเนินงานด้านบรรษัทภิบาลและเศรษฐกิจ สังคม และสิ่งแวดล้อม (ESG Rating) จากฐานข้อมูลบนเว็บไซต์สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ก.ล.ต.) หรือสถาบันจัดอันดับที่น่าเชื่อถือ ในปี 2564 บริษัท ได้รับการจัดอันดับความน่าเชื่อถือโดยบริษัท ทริสเรตติ้ง จำกัด ที่ระดับ “A-” ด้วยแนวโน้มอันดับเครดิต “Stable”

2. ความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง เป็นความเสี่ยงที่เกิดขึ้นเมื่อบริษัท ไม่สามารถแปลงหลักทรัพย์หรือสินทรัพย์เป็นกระแสเงินสดเพื่อตอบสนองต่อเป้าหมายทางการเงินในระยะสั้นได้ แต่ไม่ส่งผลโดยตรงต่อการขาดทุนในมูลค่าของหลักทรัพย์หรือสินทรัพย์นั้น ๆ บริษัท ได้มีการระบุตัวชี้วัดด้านสภาพคล่องของกระแสเงินสด เป็นหนึ่งในตัวชี้วัดความเสี่ยง (Key Risk Indicator) ที่บริษัท จะต้องมีการติดตามอย่างใกล้ชิด โดยในปี 2564 ตัวชี้วัดความเสี่ยงดังกล่าวอยู่ในระดับปกติ และมีความเสี่ยงด้านสภาพคล่องอยู่ในระดับปานกลาง - ต่ำ

ความเสี่ยงต่อการลงทุนในหลักทรัพย์ต่างประเทศ

บริษัท ไม่มีการลงทุนในหลักทรัพย์ต่างประเทศ

การขับเคลื่อนธุรกิจเพื่อความยั่งยืน

นโยบายและเป้าหมายการจัดการด้านความยั่งยืน

บริษัทฯ มีความมุ่งมั่นที่จะพัฒนาธุรกิจและเศรษฐกิจไทยให้เติบโตไปพร้อมกับการรักษาสมดุลระหว่างอุตสาหกรรมและชุมชน โดยรอบให้อยู่ร่วมกันอย่างมีคุณภาพ บนพื้นฐานของความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ด้วยลักษณะของธุรกิจเมืองอุตสาหกรรมขนาดใหญ่ทำให้การดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ ก่อให้เกิดผลกระทบทั้งเชิงบวกและเชิงลบต่อเศรษฐกิจ สังคม สิ่งแวดล้อม และสิทธิมนุษยชน ทั้งทางตรงและทางอ้อม ทั้งในปัจจุบันหรือมีโอกาที่จะเกิดขึ้นในอนาคต ด้วยเหตุนี้ บริษัทฯ จึงได้กำหนด “นโยบายการพัฒนาอย่างยั่งยืน” เพื่อแสดงความมุ่งมั่นและเป็นแนวปฏิบัติที่ดีสำหรับการดำเนินธุรกิจตามปรัชญา “ALL WIN” ซึ่งเป็นรากฐานสำคัญที่จะนำไปสู่การเจริญเติบโตอย่างมั่นคงและยั่งยืน ดังนี้

เพิ่มมูลค่าธุรกิจด้วยนวัตกรรมและคุณภาพ

มุ่งเน้นการปรับปรุง และพัฒนากระบวนการทำงานและบริการ ส่งเสริมการสร้างนวัตกรรมและธุรกิจใหม่ที่สร้างคุณค่าเพิ่มให้แก่องค์กรและผู้มีส่วนได้เสีย

ดำเนินธุรกิจโดยคำนึงถึงผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่าย

ดำเนินธุรกิจให้เกิดผลกระทบทางลบทั้งทางตรงและทางอ้อม ต่อผู้มีส่วนได้เสียให้น้อยที่สุดหรือไม่มีเลย มุ่งมั่นในการบริหารจัดการด้วยความเสี่ยงรอบด้าน ให้เป็นไปตามมาตรฐานสากล สร้างประโยชน์ที่ยั่งยืนแก่ผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่าย

ดำเนินธุรกิจบนพื้นฐานหลักธรรมาภิบาล

ดำเนินธุรกิจด้วยความซื่อสัตย์และเป็นธรรม ยึดถือปฏิบัติตามกฎหมายและจริยธรรมทางธุรกิจ ต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน ส่งเสริมการปฏิบัติตามหลักสิทธิมนุษยชน เพื่อสร้างประโยชน์สูงสุดที่เป็นธรรมต่อผู้มีส่วนได้เสีย

ดำเนินธุรกิจด้วยความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม















ส่งเสริมการใช้ทรัพยากรธรรมชาติอย่างมีประสิทธิภาพสูงสุด ส่งเสริมการสร้างนวัตกรรม หรือธุรกิจใหม่ที่ลดผลกระทบจากการดำเนินงานที่มีต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม สร้างจิตสำนึกในการปฏิบัติงานด้วยความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม

บริษัทฯ ให้ความสำคัญอย่างยิ่งกับการมีส่วนร่วมในการดำเนินการด้านความยั่งยืนของบริษัทฯ จากทุกภาคส่วนในองค์กร จึงกำหนดให้คณะกรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานได้มีบทบาทในการขับเคลื่อนการพัฒนาของบริษัทฯ ด้านเศรษฐกิจ สังคม และสิ่งแวดล้อม ร่วมกัน ตลอดจนสร้างความตระหนักรู้และวัฒนธรรมองค์กรที่เข้มแข็งและเอื้อต่อการปฏิบัติงานเพื่อสร้างความยั่งยืนให้เกิดขึ้นได้จริง บริษัทฯ เชื่อว่าการมีคณะกรรมการบริษัทและคณะผู้บริหารที่มีวิสัยทัศน์และความรับผิดชอบต่อสังคม การกำกับดูแลกิจการที่ดีและการบริหารจัดการที่มีประสิทธิภาพ โปร่งใส ตรวจสอบได้ ผู้บริหารและพนักงานทุกคนมีจิตสำนึก ความรับผิดชอบต่อผลกระทบที่เกิดแก่ผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่มที่เกี่ยวข้อง จะนำมาซึ่งการพัฒนาอย่างต่อเนื่อง สร้างความยั่งยืนให้แก่ธุรกิจและสังคมโดยรวมต่อไป

เป้าหมายการจัดการด้านความยั่งยืนขององค์กร

กลยุทธ์หลักและเป้าหมายองค์กร	แนวทางการดำเนินงานของอมตะ
พัฒนาเมืองอัจฉริยะที่สนับสนุนเศรษฐกิจให้เติบโตไปพร้อมกับการดูแลด้านสังคมและสิ่งแวดล้อม	
<ul style="list-style-type: none"> • การเป็นเมืองที่เป็นกลางทางคาร์บอน ในปี 2583 • การลดอัตราการปล่อยก๊าซเรือนกระจกต่อหน่วยพื้นที่ที่พัฒนาแล้ว ลงร้อยละ 30 ภายในปี 2573 เทียบกับปีฐาน 2562 • มีผลิตภัณฑ์และบริการที่ส่งเสริมการเติบโตทางเศรษฐกิจของบริษัทในระยะยาว และสร้างผลกระทบเชิงบวกแก่สังคมและสิ่งแวดล้อม • มีนวัตกรรมที่สามารถลดผลกระทบทางด้านสังคมและสิ่งแวดล้อม 	<ul style="list-style-type: none"> • พัฒนาเมืองอัจฉริยะ (Smart City) ขึ้นในพื้นที่ภาคตะวันออก เพื่อให้สามารถตอบสนองความต้องการของลูกค้าในอุตสาหกรรมเป้าหมาย 12 ประเภท ที่ได้รับการส่งเสริมในพื้นที่เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (EEC) และสนับสนุนการพัฒนาสังคมและสิ่งแวดล้อมอีกทางหนึ่ง • พัฒนารูปแบบใหม่ที่สามารถใช้ทรัพยากรธรรมชาติและพลังงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ • สร้างสรรค์ผลิตภัณฑ์และบริการที่มีคุณภาพร่วมกับหุ้นส่วนกลยุทธ์ทางธุรกิจที่เป็นผู้นำในธุรกิจแขนงต่าง ๆ และมีความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม • เสริมสร้างขีดความสามารถในการรับมือกับการเปลี่ยนแปลงของสภาพภูมิอากาศ ลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจกและเพิ่มการดูดซับคาร์บอนในกิจกรรมต่างๆ
สร้างสังคมที่มีความปลอดภัยและใส่ใจทรัพยากรและสิ่งแวดล้อมเป็นสำคัญ	
<ul style="list-style-type: none"> • อัตราการบาดเจ็บถึงขั้นหยุดงานจากการทำงานเป็นศูนย์ (Zero LTIFR) • อุบัติเหตุทางถนนในนิคมอุตสาหกรรมถึงขั้นเสียชีวิตเป็นศูนย์ • ไม่มีการละเมิดกฎหมายด้านสิ่งแวดล้อมและสังคมของพนักงานและคู่ค้าผู้รับเหมา • ไม่มีขยะถูกส่งไปกำจัดด้วยวิธีการฝังกลบ (Zero Waste to Landfill) • ไม่มีน้ำทิ้งถูกปล่อยออกจากนิคมอุตสาหกรรม (Zero Discharge) • ลดการพึ่งพาน้ำดิบผิวดินจากแหล่งธรรมชาติให้ได้มากที่สุด • 100% ของคู่ค้าสำคัญและคู่ค้าใหม่ได้รับการประเมินความเสี่ยงด้านความยั่งยืน (ESG Risk) 	<ul style="list-style-type: none"> • ส่งเสริมความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้มีส่วนได้เสียหลักทุกกลุ่มที่เกี่ยวข้องตลอดห่วงโซ่อุปทาน • บริหารจัดการทรัพยากรและของเสียอย่างมีประสิทธิภาพด้วยนวัตกรรมและหลักเศรษฐกิจหมุนเวียน • ป้องกันและลดผลกระทบเชิงลบจากการดำเนินงานของบริษัทและคู่ค้าผู้รับเหมา • ปกป้องและฟื้นฟูทรัพยากรธรรมชาติทั้งในพื้นที่ภายในและภายนอกบริษัท • เปิดเผยข้อมูลแนวทางปฏิบัติและการบริหารจัดการทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมอย่างโปร่งใส

กลยุทธ์หลักและเป้าหมายองค์กร	แนวทางการดำเนินงานของอมตะ
สร้างโอกาสให้กับกลุ่มผู้มีส่วนได้เสีย	
<ul style="list-style-type: none"> ไม่มีการละเมิดด้านสิทธิมนุษยชนที่มีนัยสำคัญในทุกกิจกรรมการดำเนินงานตลอดห่วงโซ่คุณค่า ชั่วโมงการฝึกอบรมเฉลี่ยของพนักงาน ไม่น้อยกว่า 18 ชั่วโมงต่อคนต่อปี 	<ul style="list-style-type: none"> พัฒนาบุคลากรทั้งด้านทักษะความรู้และทักษะทางสังคม รวมถึงส่งเสริมความก้าวหน้าในอาชีพ เพื่อรองรับการเติบโตของธุรกิจในอนาคต เปิดโอกาสให้ประชากรทั้งในและนอกนิคมอุตสาหกรรม ได้เข้าถึงบริการขั้นพื้นฐานที่มีคุณภาพได้อย่างสะดวกและทั่วถึง เช่น โรงพยาบาล สถานศึกษา สร้างงานสร้างอาชีพให้แก่ประชาชนและธุรกิจท้องถิ่น เพื่อยกระดับความสามารถ พัฒนาเศรษฐกิจชุมชน ยกระดับรายได้และคุณภาพชีวิตให้ดีขึ้น
สร้างประชาคมที่ดีเพื่อร่วมกันสร้างประโยชน์แก่สังคมโดยรวม	
<ul style="list-style-type: none"> ไม่มีการทุจริตคอร์รัปชัน (Zero Tolerance to Corruption) ข้อร้องเรียนได้รับการจัดการ 100% ภายในเวลาที่กำหนด สร้างการมีส่วนร่วมของชุมชนในทุกตำบลภายในรัศมี 5 กม. ในกิจกรรมพัฒนาชุมชนและสังคมของบริษัท สร้างการมีส่วนร่วมของชุมชนและหน่วยงานภาครัฐในท้องถิ่นในการบริหารจัดการผลกระทบ สนับสนุนให้เกิดโครงการและกิจกรรมความร่วมมือระหว่าง บริษัทฯ และโรงงานในนิคมอุตสาหกรรม เพื่อประโยชน์ของชุมชนท้องถิ่นและสังคม จัดทำโครงการเพื่อสนับสนุนกลุ่มวิสาหกิจชุมชน ที่สามารถสร้างรายได้ให้กับสมาชิกอย่างยั่งยืน 	<ul style="list-style-type: none"> กำกับดูแลกิจการอย่างมีประสิทธิภาพ มีคุณธรรม จริยธรรม และเป็นธรรม จัดให้มีช่องทางการร้องเรียนและกลไกการจัดการข้อร้องเรียนที่เป็นธรรมและมีประสิทธิภาพ ส่งเสริมการมีส่วนร่วมจากผู้มีส่วนได้เสียหลักทุกกลุ่มอย่างเสมอภาคและเป็นธรรม โดยบริหารจัดการประเด็นปัญหาต่างๆ เพื่อประโยชน์ร่วมกัน ส่งเสริมให้เกิดการร่วมมือระหว่างกลุ่มผู้มีส่วนได้เสีย ในกิจกรรมต่าง ๆ เพื่อมุ่งสร้างผลลัพธ์และคุณค่าร่วม (Collective impact) ในการช่วยกันดูแลและพัฒนาชุมชนท้องถิ่นและสังคมโดยรวมให้มีคุณภาพที่ดีขึ้น

การสนับสนุนเป้าหมายการพัฒนาที่ยั่งยืนขององค์การสหประชาชาติ (Sustainable Development Goals: SDGs)	บูรณาการในกลยุทธ์ธุรกิจหลัก									
										
	4.3, 4.4, 4.5	6.3,6.4, 6.6, 6.b	7.2, 7.b, 7.3	8.1, 8.2, 8.3, 8.4, 8.5, 8.6, 8.8	9.1, 9.2, 9.4	11.2, 11.6,	12.2, 12.4, 12.5	13.1	16.1,16.3, 16.5,16.6	17.16, 17.17
	ร่วมกับกลุ่มผู้มีส่วนได้เสียอื่น									
										
	1.4	3.4,3.6, 3.8, 3.9	10.2, 10.3	15.1						

การจัดการผลกระทบต่อผู้มีส่วนได้เสียในห่วงโซ่มูลค่าของธุรกิจ

บริษัทฯ ตระหนักถึงผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ จึงได้มีการปองชี้และประเมินผลกระทบที่มีต่อเศรษฐกิจ สังคม และสิ่งแวดล้อม ทั้งเชิงบวกและเชิงลบ รวมถึงผลกระทบที่เป็นการละเมิดสิทธิมนุษยชนของกลุ่มผู้มีส่วนได้เสียตลอดห่วงโซ่มูลค่า เพื่อให้สามารถบริหารจัดการประเด็นด้านความยั่งยืนที่สร้างผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญได้อย่างเหมาะสม

การวิเคราะห์ผู้มีส่วนได้เสีย ในห่วงโซ่มูลค่าของธุรกิจ



01 การพัฒนาธุรกิจ Business Development

การพัฒนาธุรกิจของสินทรัพย์ธุรกิจสาธารณูปโภคและบริการ และธุรกิจที่เกี่ยวข้องอย่างครบวงจร รวมถึงการร่วมมือกันหุ้นส่วนกลยุทธ์ทางธุรกิจ ในการพัฒนาอัตรกรรม และเทคโนโลยี ที่สำคัญสำหรับเมืองอัจฉริยะ: สุราษฎร์เป็นเมืองสมบูรณแบบที่สร้างโอกาสสำหรับผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่ม

ผู้มีส่วนได้เสีย:



พนักงาน

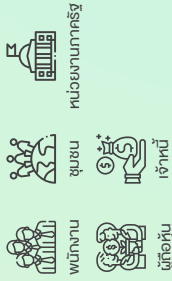
คู่ธุรกิจ

หน่วยงานภาครัฐ

02 การจัดหาที่ดินและ ทรัพยากรที่เกี่ยวข้อง Land & Resource Acquisition

การจัดหาที่ดิน และทรัพยากรต่างๆ ที่เกี่ยวข้องในการผลิตสินค้าและบริการ เช่น ทรัพยากรธรรมชาติ ทรัพยากรทางการเงิน และทรัพยากรบุคคล เป็นต้น ผ่านกระบวนการจัดซื้อจัดจ้างที่เป็นธรรม โปร่งใสเป็นไปตามกฎหมาย และระเบียบข้อบังคับ ตลอดจนเคารพสิทธิมนุษยชนของผู้มีส่วนได้เสียที่เกี่ยวข้อง และคำนึงถึงสิ่งแวดล้อมในทุกๆ กระบวนการ

ผู้มีส่วนได้เสีย:



พนักงาน

ชุมชน

หน่วยงานภาครัฐ

เจ้าหน้าที่

ผู้ถือหุ้น

03 การพัฒนาสินค้าและ บริการ Product & Service Development

การพัฒนาสินค้าและบริการที่สร้างประโยชน์และคุณค่าแก่บริษัทฯ และผู้มีส่วนได้เสียอย่างยั่งยืน โดยพัฒนาเมือง และนิคมอุตสาหกรรมที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมด้วยเทคโนโลยี และนวัตกรรม รวมถึงตอบสนองความต้องการของผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่มอย่างสมดุล

ผู้มีส่วนได้เสีย:



พนักงาน

คู่ธุรกิจ

ลูกค้าและผู้รับเหมา

ชุมชน

หน่วยงานภาครัฐ

04 การส่งมอบคุณค่า ของสินค้าและบริการ Value Creation and Delivery Through Products and Services

การสร้างมอบสินค้าและบริการที่มีคุณภาพสูง และสนับสนุนข้อมูลอย่างรอบด้านและครบถ้วนเพื่อใช้ในการประกอบการตัดสินใจ รวมถึงกระบวนการให้คำแนะนำ และคำปรึกษาอย่างใกล้ชิดในการดำเนินงานธุรกิจของลูกค้า เพื่อการเติบโตร่วมกันอย่างยั่งยืน ตลอดจนรับฟังความคิดเห็นของผู้ใช้สินค้าและบริการผ่านช่องทางต่างๆ เพื่อนำมาปรับปรุง และสร้างมูลค่าเพิ่มต่อไป

ผู้มีส่วนได้เสีย:



พนักงาน

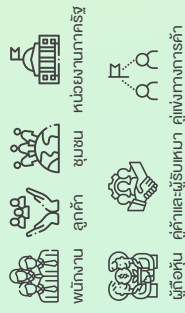
คู่ค้าและผู้รับเหมา

ชุมชน

05 การบริหารความสัมพันธ์ กับผู้มีส่วนได้เสีย Stakeholders Relationship Management

การสร้างและรักษาความสัมพันธ์ระหว่างบริษัทฯ กับผู้มีส่วนได้เสียทั้งภายในและภายนอกบริษัท ผ่านกระบวนการเชื่อมโยงผู้มีส่วนได้เสีย ตลอดจนการบริหารจัดการค่าแนะนำ ข้อคิดเห็น ข้อเสนอแนะ และข้อร้องเรียนของผู้มีส่วนได้เสียอย่างเป็นระบบ รวมถึงการสร้างประสบการณ์ที่ดี ในการอยู่ร่วมกับระหว่างอุตสาหกรรมและชุมชน

ผู้มีส่วนได้เสีย:



พนักงาน

ลูกค้า

ชุมชน

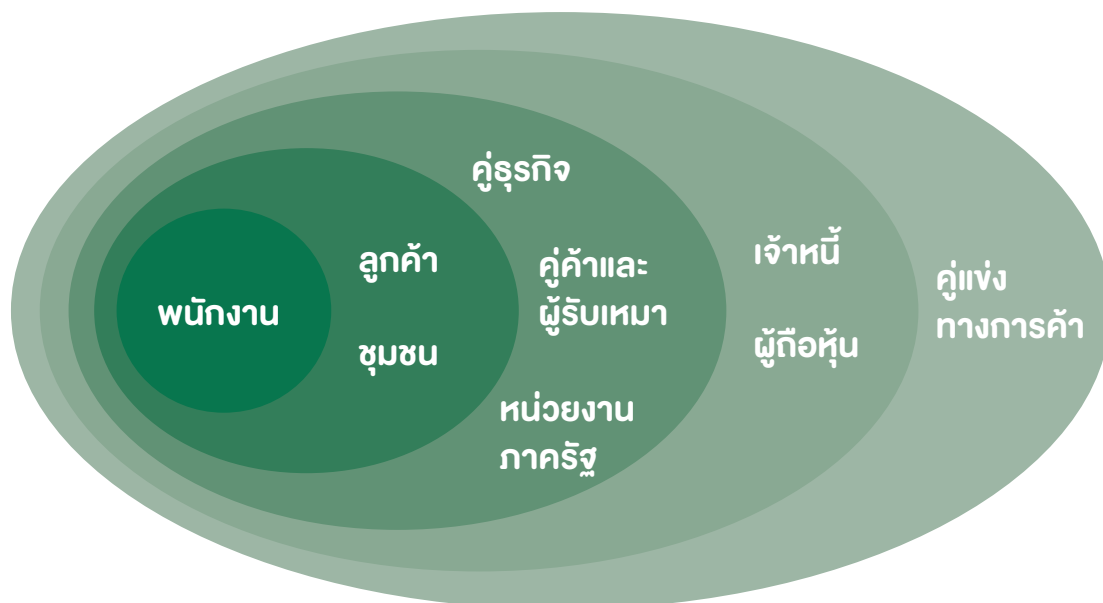
หน่วยงานภาครัฐ

ผู้ถือหุ้น

คู่ค้าและผู้รับเหมา

คู่แข่งทางการค้า

ในปี 2565 บริษัทฯ ปรับเปลี่ยนนิยามกลุ่มผู้มีส่วนได้เสียตามคำนิยามใหม่ของ GRI Universal Standards 2021 กล่าวคือ เป็นบุคคลหรือกลุ่มคนที่ได้รับผลกระทบหรืออาจจะได้รับผลกระทบจากการดำเนินงานของบริษัท บริษัท ฯ จึงได้จำแนกกลุ่มผู้มีส่วนได้เสียในห่วงโซ่คุณค่าออกเป็น 9 กลุ่ม ได้แก่ พนักงาน ผู้ถือหุ้น ลูกค้า ชุมชน คู่ค้า/ผู้รับเหมา คู่ธุรกิจ เจ้าหนี้ หน่วยงานภาครัฐ และคู่แข่งทางการค้า โดยแบ่งกลุ่มผู้มีส่วนได้เสียออกเป็นผู้มีส่วนได้เสียภายในองค์กร (Internal stakeholders) ได้แก่ พนักงาน และภายนอกองค์กร (External stakeholders) ได้แก่ ผู้ถือหุ้น ลูกค้า ชุมชน คู่ค้า/ผู้รับเหมา คู่ธุรกิจ เจ้าหนี้ หน่วยงานภาครัฐ และคู่แข่งทางการค้า และได้จัดลำดับความสำคัญของผู้มีส่วนได้เสียโดยพิจารณาจากระดับผลกระทบของบริษัทฯ ที่มีต่อกลุ่มผู้มีส่วนได้เสียทั้งในด้านเศรษฐกิจ สังคม สิ่งแวดล้อม รวมถึงสิทธิมนุษยชน ร่วมกับระดับผลกระทบหรืออิทธิพลจากกลุ่มผู้มีส่วนได้เสียที่มีต่อบริษัทฯ โดยเรียงลำดับความสำคัญสูงสุดจากวงกลมด้านในสุด



ลำดับความสำคัญของผู้มีส่วนได้เสีย

บริษัทฯ กำหนดนโยบายการมีส่วนร่วมของผู้มีส่วนได้เสียและแนวทางปฏิบัติเพื่อสร้างการมีส่วนร่วมของผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่มอย่างเป็นระบบ เพื่อสำรวจผลกระทบที่ผู้มีส่วนได้เสียแต่ละกลุ่มได้รับ ทั้งผลกระทบที่เกิดขึ้นแล้วและอาจจะเกิดขึ้นในอนาคต รวมถึงข้อกังวลใจและความคาดหวังอื่นๆ ของผู้มีส่วนได้เสีย ผ่านช่องทางและวิธีการต่างๆ อย่างน้อยปีละครั้ง โดยบริษัทฯ ได้นำผลสำรวจไปพิจารณาประเด็นสำคัญเพื่อดำเนินการจัดการประเด็นดังกล่าวอย่างเหมาะสมและสร้างคุณค่าแก่ผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่มได้อย่างสมดุล ในปี 2565 มีรายละเอียดการเชื่อมโยงและสร้างความสัมพันธ์ ตลอดจนการดำเนินงานกับผู้มีส่วนได้เสีย ดังนี้



พนักงาน

ช่องทางและวิธีการ	ความสนใจและความคาดหวัง	การตอบสนองของอมตะ
1) การประชุมใหญ่ผู้บริหารพบพนักงานประจำปี	• ค่าตอบแทนและสวัสดิการที่เหมาะสม	• ปรับปรุงค่าตอบแทนที่ดีและสวัสดิการที่เหมาะสม
2) การประชุมพนักงานรายไตรมาส	• การประเมินผลการปฏิบัติงานที่เป็นธรรม	• ปรับปรุงการประเมินผลการปฏิบัติงานให้มีประสิทธิภาพและโปร่งใส

ช่องทางและวิธีการ	ความสนใจและความคาดหวัง	การตอบสนองของอมตะ
3) การประชุมคณะกรรมการสวัสดิการ รายไตรมาส	<ul style="list-style-type: none"> ความมั่นคงและความก้าวหน้าในหน้าที่การงาน การมีบรรยากาศและสภาพแวดล้อมในการทำงานที่ดี การพัฒนาศักยภาพ ความรู้ และความสามารถ ความปลอดภัยในการทำงาน 	<ul style="list-style-type: none"> ส่งเสริมพนักงานภายในให้มีโอกาสเติบโตในสายงานต่างๆ ภายในกลุ่มบริษัท
4) การสื่อสารผ่านสื่อออนไลน์ อินทราเน็ต และอีเมล		<ul style="list-style-type: none"> จัดหาอุปกรณ์การทำงานอย่างเพียงพอ และสร้างสิ่งแวดล้อมที่ปลอดภัยและมีความสุขในการทำงาน
5) ช่องทางร้องทุกข์และแจ้งเบาะแส โดยตรงถึง CEO สำหรับข้อแนะนำ หรือข้อร้องเรียนจากพนักงาน		<ul style="list-style-type: none"> จัดหลักสูตรอบรมที่ตรงตามความต้องการ และทันต่อการเปลี่ยนแปลงของโลก
6) การสำรวจความผูกพันของพนักงาน ต่อองค์กรประจำปี		<ul style="list-style-type: none"> ประเมินความเสี่ยงด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยของตำแหน่งงานต่างๆ และจัดให้มีการแก้ไขและกำหนดมาตรการเพื่อป้องกันความเสี่ยงดังกล่าว จัดให้มีบุคลากรทางการแพทย์ให้ความรู้และคำปรึกษาด้านสุขภาพที่ถูกต้องแก่พนักงาน
7) การประชุม CEO Day รายเดือน		



ลูกค้า

ช่องทางและวิธีการ	ความสนใจและความคาดหวัง	การตอบสนองของอมตะ
1) การสำรวจความพึงพอใจของลูกค้า ประจำปี	<ul style="list-style-type: none"> บริการหลังการขายที่มีคุณภาพ การบริหารความสัมพันธ์กับลูกค้า 	<ul style="list-style-type: none"> ยกระดับทีมงานบริการหลังการขายให้มีความสามารถเพื่อบริการลูกค้าในทุกด้านได้อย่างครบวงจร
2) การจัดกิจกรรมลูกค้าสัมพันธ์ / กิจกรรมทางการตลาด		<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีกิจกรรมที่สนับสนุนการดำเนินกิจการของลูกค้า เช่น การจัดหลักสูตรอบรมให้กับลูกค้าเพื่อให้ก้าวทันแนวโน้มโลกและสถานการณ์ปัจจุบัน ตลอดจนสามารถดำเนินธุรกิจให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เปลี่ยนแปลงไป
3) การพบปะกับพนักงานของบริษัท และการประชุมกับลูกค้าโดยตรง		
4) การสื่อสารออนไลน์/อีเมล		
5) ช่องทางแจ้งเบาะแส/ข้อร้องเรียน		
6) Line Official: @amatacitychonburi และ @amatacityrayong		<ul style="list-style-type: none"> ปรับปรุงช่องทางสื่อสารและกระบวนการจัดการข้อร้องเรียนเพื่อตอบสนองต่อข้อร้องเรียนของลูกค้าอย่างมีประสิทธิภาพ

ช่องทางและวิธีการ	ความสนใจและความคาดหวัง	การตอบสนองของอมตะ
	<ul style="list-style-type: none"> การแก้ไขปัญหาจราจรและความปลอดภัยทางถนน 	<ul style="list-style-type: none"> ดำเนินการแก้ไขปัญหาจราจรจากความร่วมมือจากหลายภาคส่วนทั้งภาครัฐและเอกชน และพัฒนาเทคโนโลยีในการช่วยบริหารงานจราจร ดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซมผิวการจราจรและแก้ไขจุดที่มีความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ
	<ul style="list-style-type: none"> การปฏิบัติตามกฎหมายสิ่งแวดล้อม เช่น การจัดการน้ำเสียและขยะ 	<ul style="list-style-type: none"> ให้บริการการจัดการของเสียอย่างมีคุณภาพและถูกต้องตามกฎหมายสิ่งแวดล้อม เปิดเผยข้อมูลการดำเนินงานอย่างโปร่งใส
	<ul style="list-style-type: none"> ความมั่นคงทางทรัพยากรน้ำภายในนิคม 	<ul style="list-style-type: none"> ขยายแหล่งเก็บน้ำภายในนิคมอุตสาหกรรมและระบบการบริหารจัดการน้ำอย่างยั่งยืนเพื่อสร้างความมั่นคงทางน้ำและความมั่นใจให้แก่ผู้ใช้น้ำ
	<ul style="list-style-type: none"> การส่งเสริมการใช้พลังงานหมุนเวียนในนิคมอุตสาหกรรม 	<ul style="list-style-type: none"> ผลิตพลังงานหมุนเวียนในพื้นที่ของบริษัท ส่งเสริมการผลิตและใช้พลังงานหมุนเวียนในพื้นที่โรงงาน
	<ul style="list-style-type: none"> การบริหารจัดการความเสี่ยงและภาวะฉุกเฉินของนิคม 	<ul style="list-style-type: none"> ดำเนินการบริหารจัดการความเสี่ยงทุกด้าน และซ้อมแผนรับมือภาวะฉุกเฉินรวมทั้งจัดเตรียมบุคลากรที่มีความสามารถและจัดหาเครื่องมือและอุปกรณ์ที่จำเป็นให้เพียงพอต่อขนาดพื้นที่และจำนวนโรงงานในนิคมอุตสาหกรรม
	<ul style="list-style-type: none"> การรักษาข้อมูลความลับทางธุรกิจ 	<ul style="list-style-type: none"> ปฏิบัติตามจรรยาบรรณธุรกิจและนโยบายของบริษัท อย่างเคร่งครัด
	<ul style="list-style-type: none"> ข้อมูลอัตราการปล่อยก๊าซเรือนกระจกต่อหน่วยผลิตภัณฑ์ของสาธารณูปโภคภายในนิคม 	<ul style="list-style-type: none"> จัดทำข้อมูลการปล่อยก๊าซเรือนกระจกขององค์กร และการปรับปรุงกระบวนการทำงานให้ลดปริมาณการปล่อยก๊าซเรือนกระจก และเปิดเผยข้อมูลต่อสาธารณะ



ชุมชน

ช่องทางและวิธีการ	ความสนใจและความคาดหวัง	การตอบสนองของอมตะ
1) เว็บไซต์ฟังความคิดเห็นและการประชุม คณะกรรมการชุดต่างๆร่วมกับบริษัทฯ 2) การจัดกิจกรรมชุมชนสัมพันธ์ 3) การสำรวจความพึงพอใจของชุมชน โดยรอบนิคมประจำปี /รายกิจกรรม 4) การเยี่ยมชมการปฏิบัติงาน ในพื้นที่นิคม 5) การพบปะกับพนักงานของบริษัทฯ 6) การสื่อสารผ่านสื่อออนไลน์ / อีเมล 7) ช่องทางแจ้งเบาะแสและข้อร้องเรียน	<ul style="list-style-type: none"> การแก้ไขปัญหาจราจร 	<ul style="list-style-type: none"> ดำเนินการแก้ไขปัญหาระยะยาวจากความร่วมมือจากหลายภาคส่วนและพัฒนาเทคโนโลยีในการช่วยบริหารงานจราจร
	<ul style="list-style-type: none"> ความมั่นคงทางน้ำและคุณภาพน้ำของแหล่งน้ำธรรมชาติ 	<ul style="list-style-type: none"> พัฒนากระบวนการใช้น้ำรีไซเคิลเพื่อลดการพึ่งพาน้ำดิบจากแหล่งธรรมชาติ จัดทำโครงการร่วมกับชุมชนในการดูแลรักษาคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำสาธารณะต่างๆ และฟื้นฟูระบบนิเวศต้นน้ำ เปิดให้เข้าชมสถานที่จริงของการบริหารจัดการน้ำในนิคมอุตสาหกรรมแต่ละกระบวนการที่ศูนย์การเรียนรู้ด้านการบริหารจัดการน้ำ เพื่อสร้างความมั่นใจ
	<ul style="list-style-type: none"> การจัดการผลกระทบทางสิ่งแวดล้อมทั้งของบริษัทฯ และโรงงานในนิคมอุตสาหกรรม 	<ul style="list-style-type: none"> เปิดเผยข้อมูลการดำเนินงานการจัดการของเสียอย่างโปร่งใส ส่งเสริมให้ผู้ประกอบการโรงงานในนิคมอุตสาหกรรมมีการจัดการของเสียอย่างถูกต้องและมีประสิทธิภาพ จัดทำโครงการเพื่อปกป้องและฟื้นฟูระบบนิเวศในพื้นที่ต่อเนื่อง
	<ul style="list-style-type: none"> การปฏิบัติตามกฎหมายสิ่งแวดล้อมทั้งของบริษัทฯ และโรงงานในนิคมฯ 	<ul style="list-style-type: none"> ปฏิบัติตามกฎหมายสิ่งแวดล้อมข้อกำหนด และระเบียบปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ส่งเสริมและดูแลให้ผู้ประกอบการโรงงานในนิคมอุตสาหกรรมปฏิบัติตามกฎหมายสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

ช่องทางและวิธีการ	ความสนใจและความคาดหวัง	การตอบสนองของอมตะ
	<ul style="list-style-type: none"> การพัฒนาชุมชนและสังคม 	<ul style="list-style-type: none"> จัดทำและสนับสนุนโครงการที่ช่วยพัฒนาคุณภาพชีวิตและเศรษฐกิจของชุมชนท้องถิ่นและสังคม ส่งเสริมและเปิดโอกาสให้ประชาชนในชุมชนท้องถิ่นได้เข้าถึงการศึกษาและการพัฒนาฝีมือแรงงาน สร้างเครือข่ายความร่วมมือกับกลุ่มผู้มีส่วนได้เสียอื่น ๆ เพื่อร่วมกันพัฒนาชุมชนท้องถิ่นและสังคมโดยรวม
	<ul style="list-style-type: none"> การมีส่วนร่วมของชุมชน 	<ul style="list-style-type: none"> จัดตั้งคณะกรรมการชุดต่างๆ ที่มีตัวแทนชุมชนท้องถิ่นร่วมเป็นกรรมการ เพื่อเปิดโอกาสให้แสดงความคิดเห็นและรับทราบผลการดำเนินงานด้านการจัดการผลกระทบทางสังคมและสิ่งแวดล้อมของบริษัทฯ จัดให้มีช่องทางสื่อสารที่เข้าถึงได้สะดวก และตอบสนองข้อร้องเรียนจากชุมชนอย่างมีประสิทธิภาพ
	<ul style="list-style-type: none"> ความปลอดภัย 	<ul style="list-style-type: none"> เปิดเผยแผนรับมือภาวะฉุกเฉินและมาตรการการดูแลความปลอดภัยของนิคมอุตสาหกรรมให้ชุมชนรับทราบ ให้ความรู้และช่วยพัฒนาชุมชนให้พร้อมรับมือภาวะฉุกเฉินในรูปแบบต่างๆ



คู่ค้าและผู้รับเหมา

ช่องทางและวิธีการ	ความสนใจและความคาดหวัง	การตอบสนองของอมตะ
1) การประชุมร่วมกับคู่ค้าและผู้รับเหมา 2) การตรวจประเมินคู่ค้าและผู้รับเหมา 3) การสื่อสารผ่านสื่อออนไลน์/อีเมล 4) ช่องทางแจ้งเบาะแสและข้อร้องเรียน	<ul style="list-style-type: none"> การดำเนินธุรกิจร่วมกันในระยะยาว 	<ul style="list-style-type: none"> สื่อสารผลการดำเนินงานและทิศทางการดำเนินธุรกิจในอนาคต ตลอดจนประเด็นความคาดหวังของบริษัทฯ ให้คู่ค้าทราบ เพื่อวางแผนธุรกิจให้สนับสนุนการเติบโตร่วมกันในอนาคต

ช่องทางและวิธีการ	ความสนใจและความคาดหวัง	การตอบสนองของอมตะ
	<ul style="list-style-type: none"> • ความเสมอภาคในการทำธุรกิจ • กระบวนการจัดซื้อจัดจ้างที่โปร่งใสและเป็นธรรม 	<ul style="list-style-type: none"> • ปฏิบัติตามกฎหมายและกฎระเบียบที่เกี่ยวข้อง ตลอดจนนโยบายการจัดซื้อจัดจ้าง และนโยบายต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน • ดำเนินการจัดซื้ออย่างโปร่งใสและเป็นธรรมกับทุกฝ่าย
	<ul style="list-style-type: none"> • การพัฒนาคู่ค้า 	<ul style="list-style-type: none"> • จัดทำโครงการพัฒนาคู่ค้า เช่น จัดฝึกอบรมการใช้เทคโนโลยีดิจิทัลในการบริหารจัดการข้อมูลและระบบการทำงานให้กับคู่ค้าและผู้รับเหมา การให้ความรู้เรื่องกฎหมายใหม่



คู่ธุรกิจ

ช่องทางและวิธีการ	ความสนใจและความคาดหวัง	การตอบสนองของอมตะ
1) การประชุมกรรมการในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม	<ul style="list-style-type: none"> • การดำเนินธุรกิจอย่างซื่อตรง เป็นธรรม และโปร่งใส • การรักษาความลับทางธุรกิจ 	<ul style="list-style-type: none"> • ปฏิบัติตามจรรยาบรรณทางธุรกิจ • จัดทำสัญญาร่วมลงทุนที่โปร่งใสและเป็นธรรม
2) การประชุมร่วมกับบริษัทคู่ธุรกิจ/ผู้ร่วมลงทุน		<ul style="list-style-type: none"> • การเก็บรักษาข้อมูลความลับของผู้ร่วมลงทุน
3) การสื่อสารผ่านสื่อออนไลน์/อีเมล		
4) ช่องทางแจ้งเบาะแสและข้อร้องเรียน		



หน่วยงานภาครัฐ

ช่องทางและวิธีการ	ความสนใจและความคาดหวัง	การตอบสนองของอมตะ
1) การประชุมร่วมกันในวาระต่าง ๆ	<ul style="list-style-type: none"> • การปฏิบัติตามกฎหมายและข้อบังคับ • การบริหารจัดการผลกระทบทางสังคมและสิ่งแวดล้อมจากการดำเนินกิจการของบริษัทฯ 	<ul style="list-style-type: none"> • ปฏิบัติตามกฎหมาย ข้อกำหนด และระเบียบที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด
2) การร่วมโครงการต่าง ๆ ที่จัดขึ้นโดยภาครัฐ		<ul style="list-style-type: none"> • ติดตามตรวจสอบผลกระทบทางสังคมและสิ่งแวดล้อมเป็นประจำ และรายงานผลต่อหน่วยงานภาครัฐตรงตามกำหนดเวลา • พัฒนาระบบการทำงาน หรือดำเนินงานแก้ไขปรับปรุงเพื่อลดผลกระทบทางสังคมและสิ่งแวดล้อมจากการดำเนินกิจการของบริษัทฯ ตามมาตรการที่กำหนดไว้
3) การเข้าร่วมในคณะทำงานต่าง ๆ ของหน่วยงานภาครัฐ		
4) การเยี่ยมชมกิจการ		
5) การสื่อสารผ่านสื่อออนไลน์/อีเมล		
6) การเปิดเผยข้อมูลหรือรายงานตามที่ต้องการ		

ช่องทางและวิธีการ	ความสนใจและความคาดหวัง	การตอบสนองของอมตะ
	<ul style="list-style-type: none"> การกำกับดูแลกิจการที่ดี 	<ul style="list-style-type: none"> ดำเนินธุรกิจอย่างโปร่งใส ยึดมั่นตามนโยบายการกำกับดูแลกิจการที่ดี กำกับดูแลให้มีการปฏิบัติตามนโยบายและกฎเกณฑ์ข้อบังคับที่กำหนดไว้
	<ul style="list-style-type: none"> การสร้างคุณค่าให้แก่เศรษฐกิจและสังคม 	<ul style="list-style-type: none"> สร้างความสัมพันธ์กับชุมชนและหน่วยงานภาครัฐ และสนับสนุนการพัฒนาเพื่อสังคมและสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> การเปิดเผยผลการดำเนินงานของบริษัท ฯ 	<ul style="list-style-type: none"> จัดทำรายงานผลการดำเนินงานทั้งด้านการเงินและด้านความยั่งยืนอย่างโปร่งใส และเปิดเผยในช่องทางต่างๆ เช่น นำส่งหน่วยงานภาครัฐตามกำหนด และเปิดเผยต่อสาธารณะ
	<ul style="list-style-type: none"> การเปิดเผยข้อมูลการปล่อยก๊าซเรือนกระจกขององค์กร 	<ul style="list-style-type: none"> จัดทำข้อมูลการปล่อยก๊าซเรือนกระจกขององค์กรที่ได้รับการรับรองจากหน่วยงานที่ได้รับการยอมรับ



ผู้ถือหุ้น

ช่องทางและวิธีการ	ความสนใจและความคาดหวัง	การตอบสนองของอมตะ
1) การจัดประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2) การประชุมผู้ถือหุ้นในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม 3) การนำเสนอข้อมูลเพื่อการลงทุน (Roadshow) 4) Opportunity Day ที่ ตลท.	<ul style="list-style-type: none"> ผลการดำเนินงานที่ดีมีผลกำไร การเติบโตทางธุรกิจ 	<ul style="list-style-type: none"> พัฒนาธุรกิจใหม่ที่สร้างรายได้อย่างต่อเนื่อง พัฒนานวัตกรรมและเทคโนโลยีในการผลิตสินค้า บริการ และกระบวนการทำงานที่ช่วยเพิ่มประสิทธิภาพ และบริหารจัดการต้นทุนได้ดียิ่งขึ้น สื่อสารข้อมูลการประกอบธุรกิจ ผลการดำเนินงาน และสถานะทางการเงินอย่างโปร่งใส

ช่องทางและวิธีการ	ความสนใจและความคาดหวัง	การตอบสนองของอมตะ
5) การประชุมชี้แจงนักลงทุนประจำไตรมาส 6) การสื่อสารผ่านสื่อออนไลน์/อีเมล 7) ช่องทางรับข้อเสนอแนะหรือข้อร้องเรียน	<ul style="list-style-type: none"> การกำกับดูแลกิจการที่ดี 	<ul style="list-style-type: none"> ปฏิบัติตามกฎหมายและกฎระเบียบต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด ดำเนินธุรกิจอย่างโปร่งใส ยึดมั่นธรรมาภิบาล ต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน พัฒนาระบบการกำกับดูแลกิจการ การบริหารความเสี่ยง การปฏิบัติตามกฎเกณฑ์ (Governance-Risk Management- Compliance System) ให้ทำงานเชื่อมโยงกันอย่างมีประสิทธิภาพและประสิทธิผลมากขึ้น
	<ul style="list-style-type: none"> การบริหารจัดการความเสี่ยงที่มีประสิทธิภาพ 	<ul style="list-style-type: none"> ดำเนินการบริหารจัดการความเสี่ยงครอบคลุมด้านเศรษฐกิจ สังคม สิ่งแวดล้อม และสิทธิมนุษยชน



ช่องทางและวิธีการ	ความสนใจและความคาดหวัง	การตอบสนองของอมตะ
1) การประชุมนักวิเคราะห์ 2) การประชุมร่วมกับเจ้าหนี้ 3) การเยี่ยมชมกิจการ 4) การสื่อสารผ่านสื่อออนไลน์/อีเมล	<ul style="list-style-type: none"> การปฏิบัติตามเงื่อนไขของสัญญาเงินกู้และหุ้นกู้ 	<ul style="list-style-type: none"> ปฏิบัติตามเงื่อนไขของสัญญาเงินกู้และหุ้นกู้อย่างเคร่งครัด เปิดเผยข้อมูลทางการเงินที่ถูกต้องและครบถ้วน
	<ul style="list-style-type: none"> การบริหารจัดการความเสี่ยงที่มีประสิทธิภาพ 	<ul style="list-style-type: none"> ดำเนินการบริหารจัดการความเสี่ยงครอบคลุมด้านเศรษฐกิจ สังคม สิ่งแวดล้อม และสิทธิมนุษยชน
	<ul style="list-style-type: none"> ความมั่นคงทางการเงิน 	<ul style="list-style-type: none"> พัฒนานวัตกรรมและเทคโนโลยีในการผลิตสินค้า บริการ และกระบวนการทำงานที่ช่วยเพิ่มประสิทธิภาพ และบริหารจัดการต้นทุนได้ดียิ่งขึ้น สื่อสารข้อมูลการประกอบธุรกิจ ผลการดำเนินงาน และสถานะทางการเงินอย่างโปร่งใส
	<ul style="list-style-type: none"> การชำระหนี้ตรงตามกำหนดเวลา 	<ul style="list-style-type: none"> จัดการชำระหนี้ได้ตรงตามกำหนดเวลาทุกงวด



คู่แข่งทางการค้า

ช่องทางและวิธีการ	ความสนใจและความคาดหวัง	การตอบสนองของอมตะ
1) การพบปะและประชุมร่วมกันที่องค์กรต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับอุตสาหกรรม 2) การร่วมกันทำงานตามคำร้องขอของภาครัฐ	<ul style="list-style-type: none"> การแข่งขันที่เป็นธรรมและเป็นไปตามกฎหมาย 	<ul style="list-style-type: none"> ดำเนินธุรกิจอย่างมีจรรยาบรรณ ให้ความร่วมมือในกิจกรรมต่าง ๆ ที่เป็นประโยชน์ต่อนักลงทุน ผู้ประกอบการ หรือผู้บริโภค

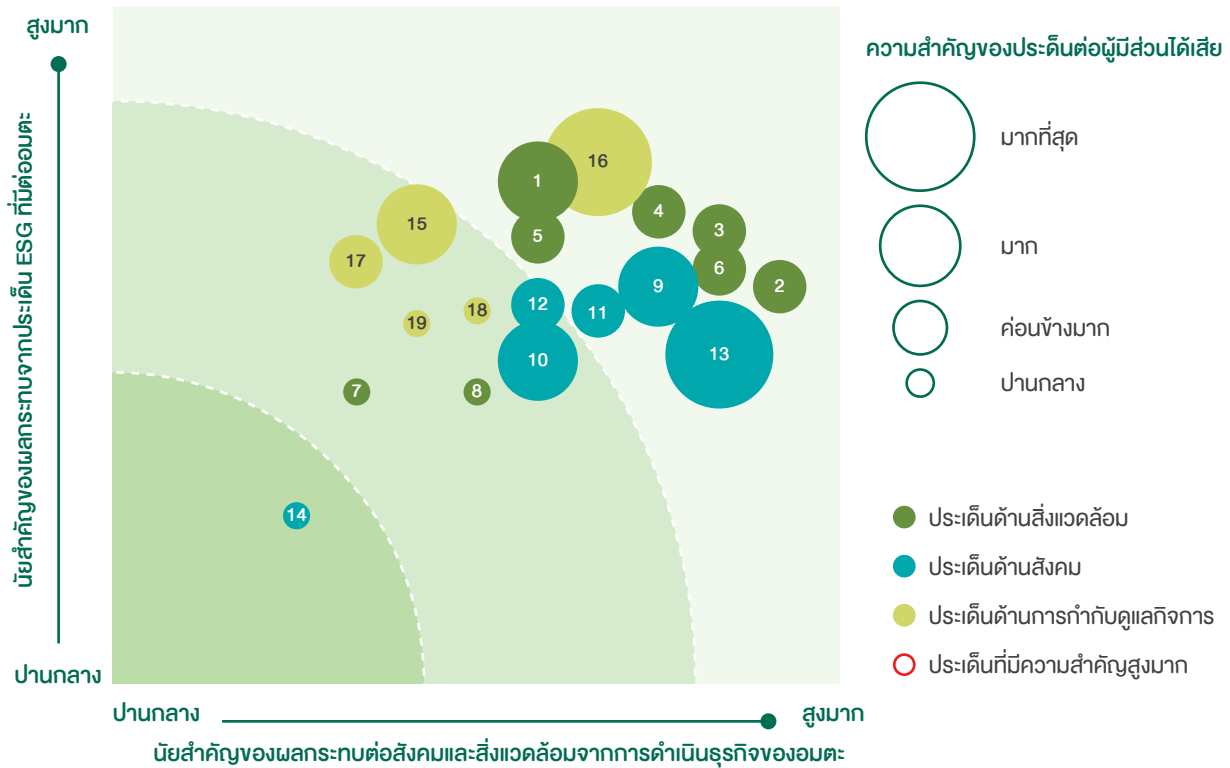
การประเมินประเด็นสำคัญด้านความยั่งยืน

ในปี 2565 บริษัทฯ ได้ปรับเปลี่ยนกระบวนการและวิธีการระบุประเด็นสำคัญด้านความยั่งยืนใหม่ โดยอ้างอิงตามหลักการของ GRI Universal Standards 2021 GRI 3: Material Topics 2021 ประกอบกับการพิจารณาตามแนวทาง Double Materiality และ Multi-stakeholder Approach เพื่อให้เห็นภาพรวมของผลกระทบจากการดำเนินธุรกิจที่มีต่อผู้มีส่วนได้เสีย สังคม และสิ่งแวดล้อม (Outward Impact) และผลกระทบต่อธุรกิจ (Inward Impact) ทั้งด้านการเงินและไม่ใช้การเงิน

บริษัทฯ ได้ทำการบ่งชี้ผลกระทบเชิงลบและเชิงบวกที่มีต่อเศรษฐกิจ สิ่งแวดล้อม ผู้คนและสังคม ตลอดจนผลกระทบด้านสิทธิมนุษยชนที่มีต่อกลุ่มคนเหล่านั้น ทั้งจากการดำเนินงานของบริษัทเองและจากผู้อื่นที่มีความสัมพันธ์กันทางธุรกิจ เช่น คู่ค้า และผู้รับเหมา กิจกรรมหลักตลอดห่วงโซ่คุณค่า ซึ่งเป็นผลกระทบที่เกิดขึ้นแล้วหรือมีโอกาสจะเกิดขึ้นได้ในอนาคต การบ่งชี้และประเมินความสำคัญของผลกระทบกระทำโดยผู้เชี่ยวชาญแต่ละด้านจากภายในและภายนอกองค์กร ประกอบกับข้อมูลที่ได้จากกลุ่มผู้มีส่วนได้เสียผู้ได้รับผลกระทบดังกล่าว โดยพิจารณาจากความรุนแรง และขอบเขตของผลกระทบ โอกาสที่จะเกิดขึ้น และความสามารถในการแก้ไขผลกระทบ

บริษัทฯ ได้จัดกลุ่มผลกระทบที่สำคัญให้เป็นประเด็นด้านสิ่งแวดล้อม สังคม และการกำกับดูแลกิจการ (ESG Topics) และจัดลำดับของประเด็นดังกล่าวจากระดับความสำคัญของผลกระทบที่มีต่อเศรษฐกิจ สิ่งแวดล้อม ผู้คนและสังคม รวมถึงผลกระทบด้านสิทธิมนุษยชนต่อผู้คนเหล่านั้นด้วย และระดับความสำคัญของผลกระทบจากประเด็นดังกล่าวที่มีต่อบริษัทในด้านการเงินและการสร้างคุณค่าในระยะยาว

ในปี 2565 บริษัทฯ มีประเด็นด้านความยั่งยืนที่สำคัญรวมทั้งสิ้น 19 ประเด็น และได้แบ่งประเด็นสำคัญด้านความยั่งยืนเป็น 3 ระดับ ตามความสำคัญของผลกระทบที่มีต่อบริษัทและต่อผู้มีส่วนได้เสีย ได้แก่ ประเด็นที่มีความสำคัญสูงมาก สำคัญมาก และสำคัญปานกลาง จำนวน 12, 6, 1 ประเด็นตามลำดับ โดยประเด็นที่มีความสำคัญสูงมากลดลงจาก 17 ประเด็นจากที่รายงานในปี 2564 ประเด็นการบริหารจัดการน้ำในปี 2564 ได้ถูกแยกออกเป็นสองประเด็นสำคัญได้แก่ น้ำใช้และน้ำทิ้งของอุตสาหกรรม และการปกป้องและฟื้นฟูแหล่งน้ำธรรมชาติ หลายประเด็นสำคัญในปี 2564 ได้ถูกปรับเปลี่ยนชื่อให้มีความชัดเจนมากยิ่งขึ้น และมีประเด็นใหม่ que เพิ่มเข้ามาในปีนี้ได้แก่ การบริหารจัดการจราจรและความปลอดภัยทางถนน และเนื่องจากในปีนี้มี การพิจารณาผลกระทบด้านสิทธิมนุษยชนต่อผู้มีส่วนได้เสียในทุกประเด็นด้านสิ่งแวดล้อม สังคม และการกำกับดูแลกิจการ ซึ่งพบว่าทุกประเด็นมีผลกระทบที่เชื่อมโยงกับเรื่องสิทธิมนุษยชนของผู้มีส่วนได้เสีย บริษัทฯ จึงไม่ได้กำหนดให้เรื่องสิทธิมนุษยชนแยกออกเป็นประเด็นหนึ่งดังเช่นปีที่ผ่านมา



1 การควบคุมคุณภาพสิ่งแวดล้อม	9 ประสบการณ์ของลูกค้า	15 จรรยาบรรณและคุณธรรมในการดำเนินธุรกิจ
2 สภาพภูมิอากาศและการปล่อยก๊าซเรือนกระจก	10 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	16 การปฏิบัติตามกฎหมายและระเบียบข้อบังคับ
3 การใช้พลังงานอย่างมีประสิทธิภาพและพลังงานทางเลือก	11 การพัฒนาและรักษานักงาน	17 การบริหารความเสี่ยงและภาวะวิกฤต
4 การปกป้องและฟื้นฟูแหล่งน้ำธรรมชาติ	12 สุขภาพและความเป็นอยู่ที่ดีของชุมชน	18 ห่วงโซ่อุปทานที่มีความรับผิดชอบ
5 น้ำใช้และน้ำทิ้งของอุตสาหกรรม	13 การบริหารจัดการจราจรและความปลอดภัยทางถนน	19 ความมั่นคงปลอดภัยของข้อมูล
6 ของเสียและขยะ	14 การสนับสนุนและช่วยเหลือสังคม	
7 ผลิตภัณฑ์และบริการที่ยั่งยืน		
8 เศรษฐกิจหมุนเวียน		

ประเด็นสำคัญด้านความยั่งยืนประจำปี 2565 ได้รับการทบทวนจากคณะกรรมการพัฒนาอย่างยั่งยืน และได้รับการอนุมัติจากคณะกรรมการการพัฒนาอย่างยั่งยืนและคณะกรรมการกำกับดูแลกิจการ ตามลำดับ คณะกรรมการกำกับดูแลกิจการได้เห็นชอบกับกลุ่มประเด็นสำคัญเชิงกลยุทธ์ (Strategic Priorities) ที่ได้คัดเลือกจากประเด็นที่มีความสำคัญสูงมาก เพื่อกำหนดเป็นเป้าหมายขององค์กร กลยุทธ์ และแนวทางการบริหารจัดการ และได้มอบหมายให้ฝ่ายบริหารดำเนินการต่อไป ทั้งประเด็นสำคัญเชิงกลยุทธ์และประเด็นสำคัญด้านความยั่งยืนอื่น ๆ ซึ่งได้มีการกำหนดตัวชี้วัดที่เชื่อมโยงกับประเด็นด้านความยั่งยืน (ESG-related Key Performance Indicators) เพื่อประเมินผลลัพธ์ของการดำเนินงานทั้งระดับองค์กร ระดับฝ่าย และระดับโครงการ และเชื่อมโยงกับตัวชี้วัดของแต่ละบุคคลในการประเมินผลการปฏิบัติงานประจำปีของผู้บริหารและพนักงานที่เกี่ยวข้องด้วย

การจัดการประเด็นสำคัญด้านความยั่งยืน

ประเด็นสำคัญ ด้านความยั่งยืน (● ประเด็นที่มี ความสำคัญสูงมาก)	ประเด็นย่อย	GRI Topic Standards Disclosures ¹	หัวข้อในแบบ 56-1 One Report
● การควบคุมคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	<ul style="list-style-type: none"> คุณภาพสิ่งแวดล้อม การปล่อยก๊าซที่ไม่ใช่ ก๊าซเรือนกระจก เสียงรบกวนและกลิ่น สภาพแวดล้อมทาง กายภาพ การควบคุมผลกระทบทาง สิ่งแวดล้อมและมาตรการ ธรรมาภิบาลสิ่งแวดล้อม 	<ul style="list-style-type: none"> GRI 2-27 Compliance with laws and regulations GRI 305 Emission 2016 	การดูแลและควบคุมคุณภาพ สิ่งแวดล้อม
● สภาพภูมิอากาศ และการปล่อย ก๊าซเรือนกระจก	<ul style="list-style-type: none"> การปล่อยก๊าซเรือนกระจก ขององค์กร กฎหมายและข้อบังคับ ที่เกี่ยวข้องกับสภาพ ภูมิอากาศ ความเสี่ยงที่เกี่ยวข้องกับ สภาพภูมิอากาศ การปรับตัวต่อการ เปลี่ยนแปลงของสภาพ ภูมิอากาศ 	<ul style="list-style-type: none"> GRI 305 Emission 2016 	การบริหารจัดการการ เปลี่ยนแปลงสภาพ ภูมิอากาศ
● การใช้พลังงานอย่างมี ประสิทธิภาพและ พลังงานทางเลือก	<ul style="list-style-type: none"> การใช้พลังงาน พลังงานหมุนเวียน เทคโนโลยีเพื่อ การประหยัดพลังงาน 	<ul style="list-style-type: none"> GRI 302 Energy 2016 	การบริหารจัดการพลังงาน
● การปกป้องและฟื้นฟู แหล่งน้ำธรรมชาติ	<ul style="list-style-type: none"> ความมั่นคงของทรัพยากรน้ำ การเข้าถึงทรัพยากรน้ำ ความหลากหลายทาง ชีวภาพ การปกป้องและฟื้นฟู ระบบนิเวศ 	<ul style="list-style-type: none"> GRI 303 Water and Effluents 2018 GRI 304 Biodiversity 2016 	การบริหารจัดการน้ำ ความหลากหลายทางชีวภาพ

ประเด็นสำคัญ ด้านความยั่งยืน (● ประเด็นที่มี ความสำคัญสูงมาก)	ประเด็นย่อย	GRI Topic Standards Disclosures ¹	หัวข้อในแบบ 56-1 One Report
● น้ำใช้และน้ำทิ้ง ของอุตสาหกรรม	<ul style="list-style-type: none"> • ความยืดหยุ่นต่อสภาพภูมิอากาศ • ความมั่นคงของทรัพยากรน้ำ • คุณภาพน้ำและการจัดหา • การตั้งและการใช้น้ำดิบ • ประสิทธิภาพการใช้น้ำ • การรีไซเคิลน้ำ • ผลกระทบจากการดำเนินงานของโรงงานในนิคมฯ 	<ul style="list-style-type: none"> • GRI 303 Water and Effluents 2018 	การบริหารจัดการน้ำ
● ของเสียและขยะ	<ul style="list-style-type: none"> • การบำบัดและกำจัดของเสียและขยะ • การรีไซเคิลของเสียและขยะ • การตรวจสอบย้อนกลับได้ของของเสียและขยะ • ผลกระทบจากการดำเนินงานของโรงงานในนิคมฯ • การจัดการของเสียของผู้รับเหมาที่อยู่นอกเหนือการควบคุม • ขยะชุมชน 	<ul style="list-style-type: none"> • GRI 306 Waste 2020 	การบริหารจัดการมูลฝอยและขยะอุตสาหกรรม
ผลิตภัณฑ์และบริการที่ยั่งยืน	<ul style="list-style-type: none"> • นวัตกรรมเทคโนโลยีสะอาด • ความน่าเชื่อถือและคุณภาพของผลิตภัณฑ์และบริการ • ผลิตภัณฑ์ที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม 	<ul style="list-style-type: none"> • GRI 201 Economic Performance 2016 	การบริหารจัดการ การเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ

ประเด็นสำคัญ ด้านความยั่งยืน (● ประเด็นที่มี ความสำคัญสูงมาก)	ประเด็นย่อย	GRI Topic Standards Disclosures ¹	หัวข้อในแบบ 56-1 One Report
	<ul style="list-style-type: none"> พันธมิตรเชิงกลยุทธ์เพื่อการพัฒนาโซลูชันนวัตกรรม การเปลี่ยนแปลงพฤติกรรมและความต้องการของลูกค้าที่เกี่ยวข้องกับสภาพภูมิอากาศ ข้อบังคับเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์ 		
เศรษฐกิจหมุนเวียน	<ul style="list-style-type: none"> การรีไซเคิลของขยะและน้ำ สังคมที่มีความร่วมมือด้าน circular วัสดุที่นำกลับมาใช้ใหม่ 	<ul style="list-style-type: none"> GRI 303 Water and Effluents 2018 GRI 306 Waste 2020 	<p>การบริหารจัดการน้ำตามหลักเศรษฐกิจหมุนเวียน</p> <p>การบริหารจัดการมูลฝอยและขยะอุตสาหกรรม</p>
● ประสิทธิภาพของลูกค้า	<ul style="list-style-type: none"> คุณภาพและราคาของผลิตภัณฑ์และบริการ การใช้เทคโนโลยีดิจิทัล การเปลี่ยนแปลงพฤติกรรมและความต้องการของลูกค้าที่เกี่ยวข้องกับสภาพภูมิอากาศ การจัดการเหตุฉุกเฉินและภาวะวิกฤต ความเท่าเทียมกันและความซื่อตรง การบริหารความสัมพันธ์กับลูกค้า การสื่อสารและการตอบสนองที่รวดเร็วและมีประสิทธิภาพ ข้อมูลและการเข้าถึงข้อมูล 	<ul style="list-style-type: none"> GRI 201 Economic Performance 2016 	การสร้างประสบการณ์ที่ดีแก่ลูกค้า

ประเด็นสำคัญ ด้านความยั่งยืน (● ประเด็นที่มี ความสำคัญสูงมาก)	ประเด็นย่อย	GRI Topic Standards Disclosures ¹	หัวข้อในแบบ 56-1 One Report
อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<ul style="list-style-type: none"> การเจ็บป่วยและการบาดเจ็บจากการทำงาน ความปลอดภัยในสถานที่ทำงาน 	<ul style="list-style-type: none"> GRI 403 Occupational Health and Safety 2018 	<p>การดูแล การพัฒนา และการรักษาพนักงาน</p> <p>ความปลอดภัยในการทำงานของผู้รับเหมา</p>
● การพัฒนาและรักษาพนักงาน	<ul style="list-style-type: none"> บุคลากรที่พร้อมใช้สำหรับการเติบโตในอนาคต การดึงดูดและการรักษาคคนเก่ง ความเป็นอยู่ที่ดีของพนักงาน วัฒนธรรมองค์กร ความผูกพันของพนักงาน 	<ul style="list-style-type: none"> GRI 401 Employment 2016 GRI 404 Training and Education 2016 	การดูแล การพัฒนา และการรักษาพนักงาน
● สุขภาพและความเป็นอยู่ที่ดีของชุมชน	<ul style="list-style-type: none"> ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ขยะชุมชนและน้ำเสียชุมชน ผลกระทบจากการดำเนินงานของโรงงาน การพัฒนาเศรษฐกิจท้องถิ่น การพัฒนาชุมชนท้องถิ่น ความเสมอภาคและความเป็นธรรม โรคระบาด 	GRI 413 Local Communities 2016	สุขภาพและความเป็นอยู่ที่ดีของชุมชน
● การบริหารจัดการจราจรและความปลอดภัยทางถนน	<ul style="list-style-type: none"> การจราจรหนาแน่น ความปลอดภัยทางถนน คุณภาพชีวิตถนน 	GRI 413 Local Communities 2016	สุขภาพและความเป็นอยู่ที่ดีของชุมชน

ประเด็นสำคัญ ด้านความยั่งยืน (● ประเด็นที่มี ความสำคัญสูงมาก)	ประเด็นย่อย	GRI Topic Standards Disclosures ¹	หัวข้อในแบบ 56-1 One Report
การสนับสนุนและ ช่วยเหลือสังคม	<ul style="list-style-type: none"> พันธมิตรความร่วมมือใน การทำงานร่วมกัน การเป็นพลเมืองที่ดีของ องค์กร การลงทุนเพื่อสังคม จิตอาสา 	GRI 413 Local Communities 2016	การพัฒนาชุมชนและสังคม
● จรรยาบรรณและคุณธรรม ในการดำเนินธุรกิจ	<ul style="list-style-type: none"> การกำกับดูแลกิจการที่ดี การต่อต้านการทุจริต การดำเนินงานที่คำนึงถึง หลักสิทธิมนุษยชน การดำเนินธุรกิจ อย่างเป็นธรรม กลไกการจัดการ ข้อร้องเรียนและร้องทุกข์ การแจ้งเบาะแส 	GRI 205 Anti-Corruption 2016	ส่วนที่ 2 การกำกับดูแลกิจการ
● การปฏิบัติตามกฎหมาย และระเบียบข้อบังคับ	<ul style="list-style-type: none"> การปฏิบัติตาม กฎหมายและข้อบังคับ ด้านสิ่งแวดล้อม การปฏิบัติตามกฎหมาย และข้อบังคับทางเศรษฐกิจ และสังคม การปฏิบัติตาม กฎหมายและข้อบังคับ ด้านความเป็นส่วนตัว 	GRI 2-27 Compliance with laws and regulations	การปฏิบัติตามกฎหมายและ ระเบียบข้อบังคับ
การบริหารความเสี่ยง และภาวะวิกฤต	<ul style="list-style-type: none"> การบริหารความเสี่ยงระดับ องค์กร การบริหารความเสี่ยงด้าน ESG และด้านสิทธิมนุษย ชน การตอบสนองภาวะฉุกเฉิน ความต่อเนื่องทางธุรกิจ 	GRI 2-12 Role of the highest governance body in overseeing the management of impacts	การบริหารจัดการความเสี่ยง สุขภาพและความเป็นอยู่ที่ดี ของชุมชน

ประเด็นสำคัญ ด้านความยั่งยืน (● ประเด็นที่มี ความสำคัญสูงมาก)	ประเด็นย่อย	GRI Topic Standards Disclosures ¹	หัวข้อในแบบ 56-1 One Report
ห่วงโซ่อุปทานที่มี ความรับผิดชอบต่อสังคม	<ul style="list-style-type: none"> การจัดการความเสี่ยงของคู่ค้าผู้รับเหมา คุณภาพของคู่ค้าผู้รับเหมา การปฏิบัติตามกฎหมายและข้อบังคับ แนวปฏิบัติด้านแรงงาน สิทธิมนุษยชน แหล่งที่มาของวัสดุและทรัพยากร ความสัมพันธ์ทางธุรกิจและการเป็นพันธมิตร 	GRI 204 Procurement Practices 2016 GRI 308 Supplier Environmental Assessment 2016 GRI 414 Supplier Social Assessment 2016	การบริหารจัดการคู่ค้าและผู้รับเหมา
ความมั่นคงปลอดภัยของข้อมูล	<ul style="list-style-type: none"> ความปลอดภัยของข้อมูล การจัดการข้อมูล ความปลอดภัยทางไซเบอร์ 	GRI 2-27 Compliance with laws and regulations GRI 418 Customer Privacy 2016	ความปลอดภัยข้อมูลและความเป็นส่วนตัว

¹ สามารถอ่านรายละเอียดของการจัดการประเด็นสำคัญด้านความยั่งยืนเพิ่มเติมได้ที่รายงานความยั่งยืนประจำปี 2565 และเว็บไซต์ www.amata.com

การจัดการประเด็นสำคัญด้านความยั่งยืนในมิติสิ่งแวดล้อม

นโยบายและแนวปฏิบัติด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัทฯ ตระหนักถึงผลกระทบทางสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นแล้วหรืออาจจะเกิดขึ้นในอนาคตจากการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ ว่าสามารถส่งผลกระทบต่อสุขภาพและความปลอดภัยของผู้มีส่วนได้เสียและสังคมโดยรวมได้ และอาจนำมาซึ่งความเสียหายทางการเงินและความเสียหายต่อชื่อเสียงของบริษัทฯ ตลอดจนความเชื่อมั่นของผู้มีส่วนได้เสีย และการยอมรับของสังคมและชุมชนโดยรอบให้สามารถประกอบกิจการและเติบโตได้ในอนาคต บริษัทฯ จึงได้กำหนดให้พนักงานรวมถึงคู่ค้าและผู้รับเหมาปฏิบัติตามกฎหมายและระเบียบข้อบังคับด้านสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และดำเนินการตาม “นโยบายด้านสิ่งแวดล้อม” และนโยบายที่เกี่ยวข้องกับการบริหารจัดการผลกระทบทางสิ่งแวดล้อมจากการดำเนินงานที่ครอบคลุมประเด็นด้านความยั่งยืนที่มีความสำคัญสูงมากของบริษัทฯ ได้แก่ นโยบายด้านการจัดการสิ่งแวดล้อม นโยบายด้านการจัดการการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ นโยบายด้านการบริหารจัดการน้ำอย่างยั่งยืน นโยบายการบริหารจัดการของเสีย นโยบายด้านการก่อสร้าง และนโยบายด้านความหลากหลายทางชีวภาพ (ดูนโยบายและแนวปฏิบัติฉบับเต็มที่ www.amata.com) ตลอดจนแนวปฏิบัติที่ดีเพื่อลดผลกระทบเชิงลบจากการดำเนินงานที่จะมีต่อผู้มีส่วนได้เสียที่เกี่ยวข้อง ทั้งยังสามารถสนับสนุนการบรรลุเป้าหมายการพัฒนาที่ยั่งยืนของสหประชาชาติอีกทางหนึ่ง

บริษัท ได้กำหนดเป้าหมายด้านสิ่งแวดล้อมขององค์กรและแนวทางการดำเนินงานไว้ดังนี้

ด้านสิ่งแวดล้อม	SDGs	SDG Targets	แนวทางการดำเนินงาน	เป้าหมายระยะยาว	เป้าหมายปี 2565
การดูแลและควบคุมคุณภาพสิ่งแวดล้อม	   	3.9, 6.3, 11.6, 12.4, 12.5, 15.1, 16.3	บริหารจัดการผลกระทบทางสิ่งแวดล้อมให้มีผลกระทบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุด เพื่อปกป้องและฟื้นฟูทรัพยากรธรรมชาติ พร้อมทั้งเปิดเผยข้อมูลแนวทางปฏิบัติและการบริหารจัดการทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมอย่างโปร่งใสผ่านช่องทางต่าง ๆ	<ul style="list-style-type: none"> • ไม่มีการละเมิดกฎหมายและข้อบังคับด้านสิ่งแวดล้อม 	<ul style="list-style-type: none"> • ไม่มีเหตุการณ์ละเมิดกฎหมายสิ่งแวดล้อมหรือถูกปรับอย่างมีนัยสำคัญ กรณีละเมิดกฎหมายสิ่งแวดล้อม • ไม่มีข้อร้องเรียนด้านการละเมิดกฎหมายสิ่งแวดล้อม • ตัวชี้วัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมอยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานที่กำหนด เช่น คุณภาพอากาศ น้ำทิ้ง
การบริหารจัดการการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ	   	7.2, 7.b, 13.1,	เสริมสร้างขีดความสามารถในการรับมือกับการเปลี่ยนแปลงของสภาพภูมิอากาศ และลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจกและเพิ่มการดูดซับคาร์บอนในกิจกรรมต่างๆ รวมถึงเพิ่มการใช้พลังงานหมุนเวียนให้มากขึ้น	<ul style="list-style-type: none"> • ลดอัตราการปล่อยก๊าซเรือนกระจกต่อหน่วยพื้นที่ที่ดำเนินงาน ลงร้อยละ 30 ภายในปี 2573 เมื่อเทียบกับปีฐาน 2562 • มุ่งสู่การเป็นเมืองที่เป็นกลางทางคาร์บอน ปี 2583 	<ul style="list-style-type: none"> • ลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจกลงร้อยละ 10 เมื่อเทียบกับปีฐาน 2562
การบริหารจัดการพลังงาน		7.2, 7.3, 8.4, 12.2, 13.	ส่งเสริมการใช้พลังงานอย่างมีประสิทธิภาพ และการใช้พลังงานทดแทนในธุรกิจ	<ul style="list-style-type: none"> • เพิ่มสัดส่วนการใช้พลังงานทดแทนในกระบวนการผลิต ร้อยละ 50 	<ul style="list-style-type: none"> • อัตราการใช้พลังงานต่อหน่วยพื้นที่ที่ดำเนินงาน ลดลง 10% เทียบกับปีฐาน 2562

ด้านสิ่งแวดล้อม	SDGs	SDG Targets	แนวทางการดำเนินงาน	เป้าหมายระยะยาว	เป้าหมายปี 2565
การบริหารจัดการน้ำ		6.3, 6.4, 12.2, 12.4, 12.5	ดูแลรักษาและใช้ทรัพยากรน้ำอย่างรู้คุณค่า ลดการฟุ้งฟิงน้ำดิบผิวดินจากธรรมชาติ และรักษาคุณภาพน้ำ ด้วยการบริหารจัดการน้ำเสียตามหลัก Zero Discharge	<ul style="list-style-type: none"> • Zero Discharge • ลดการใช้น้ำดิบผิวดินจากแหล่งธรรมชาติให้มากขึ้นกว่าปีก่อนหน้า 	<ul style="list-style-type: none"> • ปริมาณน้ำที่ผ่านการบำบัดทั้งหมด ถูกนำมาใช้ประโยชน์ โดยไม่มีการทิ้งออกนอกนิคม (ร้อยละ 100) • สัดส่วนน้ำดิบผิวดินที่ใช้ต่อของความต้องการใช้น้ำดิบทั้งหมด เท่ากับ 59%
การบริหารจัดการมูลฝอยและขยะอุตสาหกรรม		3.9, 11.6, 12.2 12.4, 12.5, 13.1	ส่งเสริมการคัดแยกขยะมูลฝอยและขยะอุตสาหกรรมจากโรงงานในนิคมฯ เพื่อนำไปรีไซเคิล และลดปริมาณขยะที่ส่งไปกำจัดด้วยวิธีการฝังกลบ	<ul style="list-style-type: none"> • Zero Waste to Landfill • สัดส่วนขยะมูลฝอยที่คัดแยกไปเป็นขยะรีไซเคิลได้ ไม่น้อยกว่า 10% ของปริมาณขยะทั้งหมด 	<ul style="list-style-type: none"> • สัดส่วนขยะมูลฝอยที่คัดแยกไปเป็นขยะรีไซเคิล ไม่น้อยกว่า 10% • ขยะมูลฝอยที่นำไปกำจัดด้วยวิธีฝังกลบ เท่ากับศูนย์

ผลการดำเนินงานด้านสิ่งแวดล้อม

1) การดูแลและควบคุมคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การพัฒนา นิคมอุตสาหกรรมนั้นเป็นธุรกิจที่ก่อให้เกิดมลภาวะทางสิ่งแวดล้อมที่สามารถส่งผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมในพื้นที่และกระทบต่อสุขภาพและคุณภาพชีวิตของผู้มีส่วนได้เสียที่ทำงานในนิคมอุตสาหกรรมและชุมชนที่อยู่อาศัยโดยรอบหากไม่มีการควบคุมดูแลที่ดี นำมาซึ่งการขาดความเชื่อมั่นจากผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่ม การต่อต้านชุมชนท้องถิ่นในการขยายธุรกิจในอนาคต และอาจถูกเพิกถอนใบอนุญาตในการดำเนินธุรกิจได้

บริษัทฯ ได้ประเมินความเสี่ยงและผลกระทบต่าง ๆ ที่เกิดจากการดำเนินธุรกิจตลอดห่วงโซ่อุปทาน รวมไปถึงการกำกับดูแลการทำงานของคู่ค้าและผู้รับเหมาและติดตามสอดส่องดูแลการดำเนินธุรกิจของผู้ประกอบการโรงงานอุตสาหกรรมในนิคมอุตสาหกรรมอมตะทั้งสองแห่ง ที่อาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมได้ จากการประเมินผลกระทบพบว่ามลภาวะด้านสิ่งแวดล้อมที่มีผลกระทบต่อผู้มีส่วนได้เสีย ได้แก่ มลพิษทางอากาศ ขยะและของเสียจากอุตสาหกรรม มลพิษทางน้ำ เสียงและกลิ่นรบกวนจากโรงงานในนิคมอุตสาหกรรม ดังนั้น บริษัทฯ จึงมุ่งเน้นการบริหารจัดการเพื่อดูแลและควบคุมผลกระทบทางสิ่งแวดล้อมให้อยู่ในเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนดหรือดีกว่า โดยเลือกใช้เทคโนโลยีที่เหมาะสมและมีประสิทธิภาพ และยึดมั่นปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการประกอบกิจการในนิคมอุตสาหกรรม มาตรการที่กำหนดเอาไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรฐานสิ่งแวดล้อมต่างๆ อย่างเคร่งครัด บริษัทฯ ตั้งเป้าหมายปี 2565 ว่าไม่มีเหตุการณ์การละเมิดกฎหมายและข้อบังคับด้านสิ่งแวดล้อมที่มีนัยสำคัญ และตัวชี้วัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมอยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนดทุกรายการ

บริษัท มีการดูแลคุณภาพสิ่งแวดล้อมของนิคมอุตสาหกรรมด้วยหลักธรรมาภิบาลสิ่งแวดล้อม ดังนี้

1. ศูนย์เฝ้าระวังและควบคุมคุณภาพสิ่งแวดล้อม (Environmental Monitoring and Control Center: EMCC)

ศูนย์เฝ้าระวังและควบคุมคุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือ EMCC จัดตั้งขึ้นในปี 2556 และดำเนินการต่อเนื่องจนถึงปัจจุบัน เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมอมตะทั้งสองแห่ง ข้อมูลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมจากทั้งสองพื้นที่จะถูกเชื่อมโยงเข้าสู่ศูนย์ EMCC ด้วยระบบแสดงผลออนไลน์ต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง จำนวน 5 ระบบ ได้แก่



ในปี 2565 บริษัท และโรงงานอุตสาหกรรมในนิคมอุตสาหกรรมอมตะทั้งสองแห่งไม่มีเหตุการณ์ที่ละเมิดกฎหมายและระเบียบข้อบังคับด้านสิ่งแวดล้อมแต่อย่างใด และค่าตัวชี้วัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมอยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด ได้แก่ คุณภาพอากาศ และคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง

2. การเปิดเผยผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA Monitoring Report)

บริษัท จัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (EIA Monitoring Report) เป็นประจำทุก 6 เดือน โดยจัดส่งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) สำนักงานสิ่งแวดล้อมและควบคุมมลพิษที่ 13 (ชลบุรี) และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด (ทสจ.) เพื่อเปิดเผยผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (Environmental Impact Assessment : EIA) ของทั้งนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี และนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง และนำเสนอให้คณะกรรมการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของนิคมอุตสาหกรรมทั้งสองนิคมฯ ซึ่งประกอบด้วยกรรมการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อมของบริษัท ผู้แทนองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ผู้แทนชุมชน และผู้แทนโรงงานภายในนิคมอุตสาหกรรมอมตะ รับทราบเป็นประจำทุก 6 เดือนด้วย

3. การบริหารจัดการข้อร้องเรียนด้านสังคมและสิ่งแวดล้อม

บริษัทฯ จัดให้มีช่องทางในการรับข้อร้องเรียนที่หลากหลายเพื่อให้ผู้มีส่วนได้เสียที่ได้รับผลกระทบจากมลภาวะทางสิ่งแวดล้อมสามารถเข้าถึงได้ง่ายและสามารถแจ้งข้อมูลได้โดยตรง บริษัทฯ มีการดำเนินการรับข้อร้องเรียนอย่างเป็นระบบตามมาตรฐาน ISO 14001: 2015 เพื่อจำแนกและจัดการข้อร้องเรียนแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องและเหมาะสม

การรับข้อร้องเรียน	การบันทึกรายการและการประเมิน	การบริหารจัดการและการแก้ไข	การรายงานผล
ช่องทาง Online: <ul style="list-style-type: none"> Line@: @AmataCityChonburi, @AmataCity Rayong Facebook Page: AMATACorp โทรศัพท์: 038-213-191 ช่องทาง Offline: <ul style="list-style-type: none"> การประชุมคณะกรรมการชุมชน การประชุมชมรมลูกค้าและผู้ประกอบการในนิคม 	<ul style="list-style-type: none"> รายการร้องเรียนจากช่องทางต่าง ๆ ถูกบันทึกในระบบจัดการข้อร้องเรียน ระบบจะส่งข้อร้องเรียนไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้องโดยอัตโนมัติ เพื่อเข้าสู่กระบวนการบริหารจัดการและแก้ไข 	<ul style="list-style-type: none"> หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้าตรวจสอบรายการข้อร้องเรียน และประเมินระยะเวลาการแก้ไข ดำเนินการแก้ไขจนแล้วเสร็จ เยียวยาผู้ได้รับผลกระทบตามความเหมาะสม กำหนดมาตรการเพื่อลดความเสี่ยงและป้องกันการเกิดซ้ำ และติดตามตรวจสอบเป็นประจำ 	<ul style="list-style-type: none"> รายงานผลการจัดการข้อร้องเรียนต่อผู้มีส่วนได้เสีย รายงานสรุปการแก้ไขข้อร้องเรียนต่อผู้บริหารเป็นประจำ เปิดเผยข้อมูลการบริหารจัดการข้อร้องเรียนในรายงานความยั่งยืนประจำปี

ในปี 2565 บริษัทฯ ได้รับข้อร้องเรียนด้านสิ่งแวดล้อมผ่านช่องทางต่าง ๆ รวม 19 รายการ เป็นข้อร้องเรียนระหว่างโรงงานต่อโรงงานจำนวน 12 รายการ และข้อร้องเรียนระหว่างชุมชนและโรงงานจำนวน 7 รายการ โดยในปีที่ผ่านมาไม่มีข้อร้องเรียนด้านสิ่งแวดล้อมและด้านสังคมที่มีนัยสำคัญจากผู้มีส่วนได้เสียต่อการดำเนินงานของบริษัทฯ โดยตรง

เมื่อพิจารณาข้อร้องเรียนด้านสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้น พบว่าเป็นข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาด้านกลิ่น และข้อกังวลเกี่ยวกับน้ำเสีย แต่ไม่มีข้อร้องเรียนด้านการละเมิดข้อกฎหมายด้านสิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญถึงขั้นถูกปรับ ข้อร้องเรียนดังกล่าวบริษัทฯ ได้ดำเนินการตามมาตรฐาน ISO 14001:2015 โดยได้รับความร่วมมือจากกรมอุตุนิยมวิทยาแห่งประทศไทย เข้าตรวจสอบพื้นที่ร่วมกับเจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อมของบริษัทฯ และผู้แทนชุมชน เพื่อดำเนินการแก้ไข และป้องกันการเกิดซ้ำ โดยข้อร้องเรียนได้รับการแก้ไขแล้วเสร็จจำนวน 19 รายการ คิดเป็นร้อยละ 100

ข้อร้องเรียนด้านสิ่งแวดล้อม ณ นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี และ อมตะซิตี้ ระยอง

ประเภท	2562	2563	2564	2565
ข้อร้องเรียนต่อการดำเนินงานของบริษัทฯ โดยตรง	3	0	0	0
ข้อร้องเรียนระหว่างโรงงาน	12	13	10	12
ข้อร้องเรียนระหว่างชุมชนกับโรงงาน	3	7	2	7

2) การบริหารจัดการการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ

การเปลี่ยนแปลงของสภาพภูมิอากาศเป็นปัจจัยที่ท้าทายต่อการดำเนินธุรกิจนิคมอุตสาหกรรมของบริษัทฯ อย่างมาก นอกจากจะทำให้เกิดความเสี่ยงต่อการบริหารจัดการน้ำซึ่งเป็นวัตถุดิบสำคัญของการดำเนินธุรกิจนิคมอุตสาหกรรมแล้ว ยังมีความเสี่ยงทางกายภาพ (Physical risk) จากด้านภัยธรรมชาติที่รุนแรงมากขึ้นในแต่ละปี การเปลี่ยนแปลงของสภาพภูมิอากาศจึงทำให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อกลุ่มผู้มีส่วนได้เสียหลายกลุ่มในห่วงโซ่คุณค่า เช่น การใช้น้ำในสายการผลิตของโรงงานผู้ประกอบการในนิคมอุตสาหกรรม และการใช้ชีวิตและความเป็นอยู่ของพนักงานโรงงานและชุมชนท้องถิ่นโดยรอบ รวมถึงผลกระทบต่อบริษัทที่ทำให้ต้นทุนการดำเนินงานสูงขึ้นจากการเตรียมพร้อมให้สามารถจัดหาทรัพยากรที่มีคุณภาพตามมาตรฐานส่งให้โรงงานในนิคมอุตสาหกรรมได้อย่างต่อเนื่อง และการป้องกันผลกระทบทางกายภาพจากภัยธรรมชาติต่าง ๆ ในนิคมอุตสาหกรรมที่ดำเนินการอยู่และโครงการในอนาคต

นอกจากนี้ ในปัจจุบันเริ่มมีการเปลี่ยนแปลงของกฎหมายและระเบียบข้อบังคับต่างๆ ที่เกี่ยวเนื่องกับสภาพภูมิอากาศทั้งในประเทศและต่างประเทศ ที่เป็นความเสี่ยง (Transition risk) ต่อทั้งบริษัท และผู้ประกอบการในนิคมอุตสาหกรรม ทำให้บริษัทฯ ต้องเตรียมพร้อมรับความต้องการที่เพิ่มขึ้นของลูกค้าปัจจุบันและลูกค้าในอนาคต เช่น การจัดเตรียมและเปิดเผยข้อมูลการดำเนินงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้พลังงานและการปล่อยก๊าซเรือนกระจกของสาธารณูปโภคต่างๆ หรือการพัฒนาผลิตภัณฑ์และบริการที่ยั่งยืน เพื่อให้สามารถตอบสนองความต้องการของลูกค้าได้ดียิ่งขึ้นและลดความเสี่ยงต่อความสามารถในการแข่งขันของบริษัทฯ ในอนาคต

บริษัทฯ ได้กำหนดนโยบายและแนวทางการจัดการเพื่อลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจกจากการดำเนินงานและรับมือกับสภาพภูมิอากาศที่เปลี่ยนแปลง ภายใต้อาณัติ “Save Earth, Safe Us” โดยมีกลยุทธ์การจัดการ แบ่งออกเป็น 3 ด้าน ได้แก่

1. สร้างเมืองที่มีความยืดหยุ่นต่อสภาพภูมิอากาศที่แปรปรวน (Climate Resilience City)

บริษัทฯ ให้ความสำคัญอย่างยิ่งกับการรับมือกับสภาพภูมิอากาศที่เปลี่ยนแปลงไปจากอดีต เช่น รูปแบบการตกของฝน ปริมาณน้ำฝนและความรุนแรงของพายุฝนในพื้นที่ภาคตะวันออก จนเกิดภาวะน้ำแล้งหรือน้ำท่วมในบางปี บริษัทฯ จึงมุ่งเน้นการบริหารจัดการน้ำทุกประเภทอย่างบูรณาการและยั่งยืน ได้แก่ น้ำดิบ น้ำใช้ น้ำแล้ง น้ำเสีย และน้ำท่วม เพื่อสร้างความมั่นคงทางน้ำและสร้างความมั่นใจให้แก่ลูกค้าและชุมชนในพื้นที่ และลดความเสี่ยงที่จะเกิดผลกระทบต่อการดำเนินธุรกิจและคุณภาพชีวิตของผู้มีส่วนได้เสีย

• มุ่งมั่นเพื่อความมั่นคงทางน้ำโดยการสร้างอ่างเก็บน้ำภายในพื้นที่

บริษัทฯ กำหนดเป็นนโยบายในจัดหา น้ำดิบสำรองให้มีมากกว่าความต้องการใช้ในนิคมอุตสาหกรรมต่อปีอย่างน้อย 150%

• ลดการพึ่งพาน้ำผิวดินโดยใช้ประโยชน์จากน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วตามหลักการ Zero discharge

บริษัทฯ นำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ใหม่ให้เกิดประโยชน์สูงสุดเพื่อลดการพึ่งพาน้ำดิบจากแหล่งน้ำธรรมชาติและลดความเสี่ยงและความรุนแรงของผลกระทบหากเกิดภาวะน้ำแล้ง

• พัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและความสามารถในการเตรียมรับมือและป้องกันภาวะน้ำท่วม

บริษัทฯ ได้พัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบบริหารจัดการน้ำเพื่อเตรียมรับมือและป้องกันภาวะน้ำท่วม และส่งเสริมผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่มให้ตระหนักถึงการใช้ทรัพยากรน้ำอย่างคุ้มค่า การรักษาความสะอาดของลำรางสาธารณะให้ปราศจากขยะและสิ่งกีดขวางทางเดินน้ำ ผ่านศูนย์เรียนรู้ด้านการบริหารจัดการน้ำของอมตะ และโครงการพัฒนาชุมชนต้นแบบด้านการจัดการน้ำ

- **สรรหากำเลที่ตั้งเชิงกลยุทธ์**

บริษัทฯ ให้ความสำคัญกับทำเลที่ตั้งของโครงการที่จะทำให้ผู้ประกอบการโรงงานอุตสาหกรรมได้รับผลกระทบเชิงลบน้อยที่สุดและสามารถดำเนินธุรกิจได้ในระยะยาว จึงใช้ผลการศึกษาผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศของแต่ละภูมิภาคเป็นหนึ่งในปัจจัยสำคัญในการคัดเลือกทำเลที่ตั้งของโครงการในอนาคต

2. สร้างเมืองที่เป็นกลางทางคาร์บอน (Carbon Neutral City)

บริษัทฯ ให้ความสำคัญกับการลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจกซึ่งเป็นสาเหตุหลักของการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ จึงได้กำหนดเป้าหมายที่ท้าทายมากยิ่งขึ้นในการมุ่งสู่การเป็นเมืองคาร์บอนต่ำในปี 2583 และลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจกลงร้อยละ 30 ภายในปี 2573 เทียบกับปีฐาน 2562 เพื่อสนับสนุนความตกลงปารีส (Paris Agreement) และเป้าหมายของประเทศไทยที่ได้ประกาศในการประชุมรัฐภาคีกรอบอนุสัญญาสหประชาชาติว่าด้วยการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ สมัยที่ 26 ว่าจะเป็นกลางทางคาร์บอน (Carbon Neutrality) ในปี 2593 และปล่อยก๊าซเรือนกระจกสุทธิเป็นศูนย์ (Net Zero) ภายในปี 2608

- **เพิ่มประสิทธิภาพการใช้พลังงาน**

บริษัทฯ ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในสำนักงานและพื้นที่ส่วนกลางให้เป็นอุปกรณ์ที่ประหยัดไฟฟาลดการใช้พลังงานซื้อเพลิงจากฟอสซิล และบูรณาการกลยุทธ์นี้เข้าเป็นส่วนหนึ่งของการพัฒนาแผนธุรกิจของบริษัทฯ ในการขับเคลื่อนโครงการเมืองอัจฉริยะ (AMATA Smart City) ที่มุ่งเน้นการใช้พลังงานอย่างมีประสิทธิภาพจากการใช้เทคโนโลยีและแหล่งพลังงานคาร์บอนต่ำ

- **ลดขยะที่ส่งกำจัดด้วยวิธีฝังกลบให้น้อยที่สุด**

บริษัทฯ นำหลักการของเศรษฐกิจหมุนเวียนมาปรับใช้ในระบบการจัดการขยะมูลฝอยและขยะอุตสาหกรรม และส่งเสริมการคัดแยกขยะรีไซเคิลและใช้ประโยชน์จากขยะรีไซเคิลให้ได้มากที่สุด เพื่อลดขยะที่ส่งกำจัดด้วยวิธีฝังกลบให้เหลือน้อยที่สุด ตามเป้าหมาย Zero Waste to Landfill

- **เร่งการเปลี่ยนผ่านสู่พลังงานหมุนเวียนด้วยเทคโนโลยีที่เหมาะสม**

บริษัทฯ ส่งเสริมการผลิตพลังงานหมุนเวียนด้วยเทคโนโลยีที่เหมาะสมกับธุรกิจและพื้นที่ เพื่อใช้ภายในนิคมอุตสาหกรรมให้มากขึ้น โดยเฉพาะระบบสาธารณูปโภคส่วนกลางของบริษัทฯ

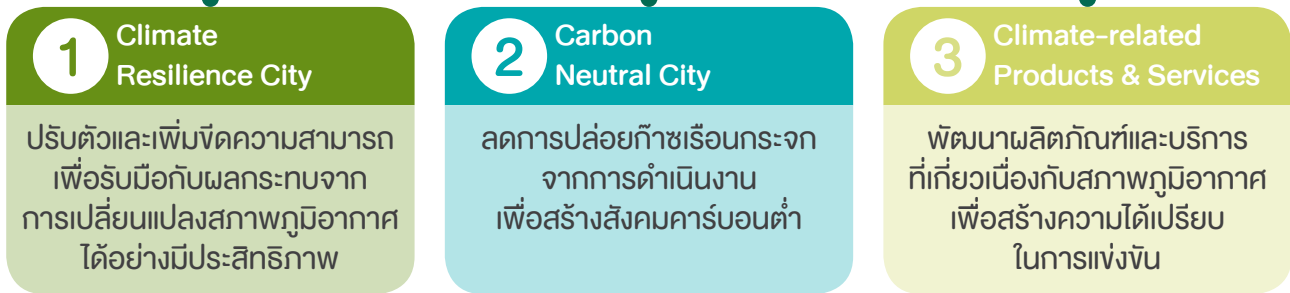
- **ร่วมมือกับพันธมิตรในการเพิ่มความสามารถในการลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจก**

บริษัทฯ ส่งเสริมให้มีการศึกษาและพัฒนาเพื่อลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจกตลอดห่วงโซ่อุปทานและวงจรชีวิตผลิตภัณฑ์ของบริษัทฯ บริษัทฯ จึงใส่ใจในการออกแบบและบริหารโครงการด้วยเทคโนโลยี Building Information Modeling (BIM) และมาตรฐานอาคารของ Leadership in Energy & Environmental Design (LEED) รวมถึงการพัฒนา Platform ต่างๆ

3. พัฒนาผลิตภัณฑ์และบริการที่เกี่ยวข้องกับสภาพภูมิอากาศ

บริษัทฯ มองเห็นโอกาสในการพัฒนาผลิตภัณฑ์และบริการใหม่ที่มาจากความต้องการของผู้ประกอบการในนิคมอุตสาหกรรมในปัจจุบันที่ได้รับผลกระทบจากการบังคับใช้กฎหมายและข้อบังคับด้านสภาพภูมิอากาศที่เปลี่ยนแปลง กฎเกณฑ์ทางการค้าที่เปลี่ยนแปลงไปตามนโยบายของรัฐบาลในแต่ละประเทศ และนโยบายด้านสภาพภูมิอากาศที่เข้มงวดมากยิ่งขึ้นจากบริษัทแม่ในต่างประเทศ ตลอดจนตอบสนองความต้องการของลูกค้าใหม่หรือกลุ่มเป้าหมายที่ให้ความสำคัญกับเรื่องการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศมากขึ้น

Climate Change Strategies



ข้อมูลการปล่อยก๊าซเรือนกระจกขององค์กร

บริษัทฯ ได้จัดทำข้อมูลคาร์บอนฟุตพริ้นท์ขององค์กร (Carbon Footprint for Organization: CFO) ปีละ 1 ครั้ง โดยอ้างอิงวิธีการคำนวณปริมาณการปล่อยก๊าซเรือนกระจกจากแนวทางการประเมินคาร์บอนฟุตพริ้นท์ขององค์กร ขององค์การบริหารจัดการก๊าซเรือนกระจก (องค์การมหาชน) ประกอบด้วย การปล่อยก๊าซเรือนกระจกทางตรง (scope 1) การปล่อยก๊าซเรือนกระจกทางอ้อมจากการใช้พลังงาน (scope 2) และการปล่อยก๊าซเรือนกระจกทางอ้อมอื่น ๆ (scope 3) โดยมีขอบเขตการรายงานครอบคลุม 3 พื้นที่ประกอบด้วย สำนักงานใหญ่ กรุงเทพมหานคร นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี และนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง เฉพาะในพื้นที่สำนักงานของบริษัทฯ ทั้งสามแห่ง และในพื้นที่ส่วนกลางของนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี และอมตะซิตี้ ระยอง ที่ดูแลรับผิดชอบโดยบริษัทฯ

ในปี 2565 บริษัทฯ ได้รับการทวนสอบและขึ้นทะเบียนคาร์บอนฟุตพริ้นท์ขององค์กรต่อเนื่องเป็นปีที่ 3 จากองค์การบริหารจัดการก๊าซเรือนกระจก (องค์การมหาชน) โดยเป็นข้อมูลของปี 2564

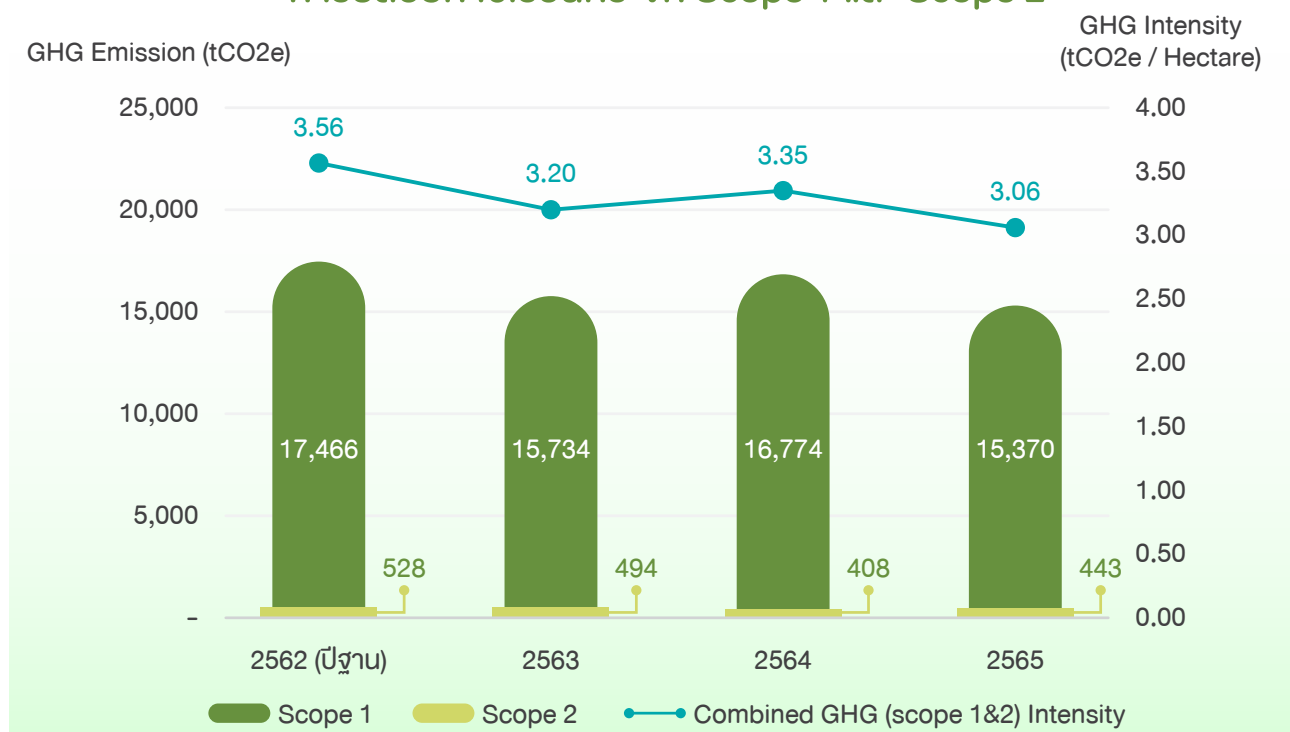


ในปี 2564 บริษัท ปล่อยก๊าซเรือนกระจกรวมทั้งสิ้น 60,207 ตันคาร์บอนไดออกไซด์เทียบเท่า จากการดำเนินงาน จำแนกเป็นการปล่อยก๊าซเรือนกระจกทางตรง (scope 1) จำนวน 408 ตันคาร์บอนไดออกไซด์เทียบเท่า และปล่อยก๊าซเรือนกระจก ทางอ้อมจากการใช้พลังงานไฟฟ้าที่ซื้อ (scope 2) จำนวน 16,774 ตันคาร์บอนไดออกไซด์เทียบเท่า รวมการปล่อยก๊าซเรือนกระจก ทางตรงและทางอ้อม (scope 1 & 2) จำนวน 17,182 ตันคาร์บอนไดออกไซด์เทียบเท่า (tCO₂e) เพิ่มขึ้นร้อยละ 5.9 เมื่อเทียบกับ ปีก่อนหน้า แต่ลดลงร้อยละ 4.5 เทียบกับปีฐาน 2562

อัตราการการปล่อยก๊าซเรือนกระจกทางตรงและทางอ้อมต่อหน่วยพื้นที่ที่ดำเนินงาน (Combined GHG (scope 1&2) Intensity) ของปี 2564 เท่ากับ 0.54 ตันคาร์บอนไดออกไซด์เทียบเท่าต่อไร่ หรือ 3.35 ตันคาร์บอนไดออกไซด์เทียบเท่า ต่อเฮกตาร์ เพิ่มขึ้นร้อยละ 4.6 จากปี 2563 แต่ลดลงร้อยละ 6 เมื่อเทียบกับปีฐาน 2562 เป็นผลมาจากการเริ่มกลับมาทำงาน ในสำนักงานบางส่วนทำให้มีกิจกรรมที่ใช้พลังงานเพิ่มขึ้นใกล้เคียงกับช่วงก่อนเกิดการแพร่ระบาดของ Covid-19 แต่บางส่วน ยังคงให้ใช้มาตรการ Work from home อยู่ เพื่อป้องกันการแพร่ระบาดของ Covid-19

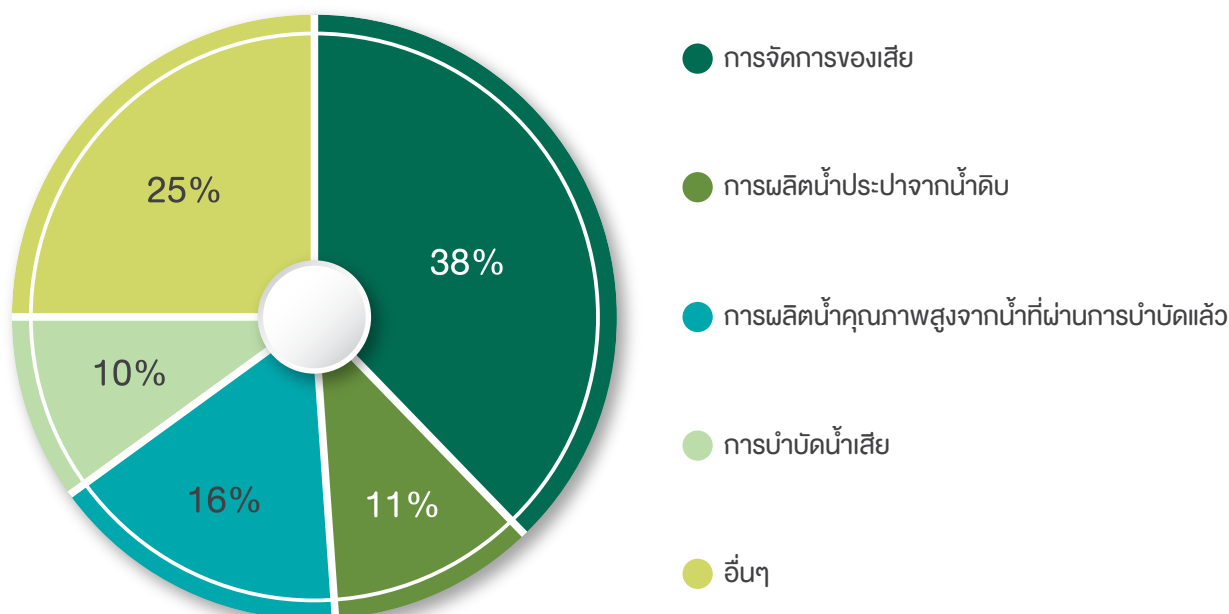
ส่วนการปล่อยก๊าซเรือนกระจกของบริษัท ในปี 2565 จากการคำนวณโดยอ้างอิงวิธีการคำนวณตามแนวทางการประเมิน คาร์บอนฟุตพริ้นท์ขององค์กร ขององค์การบริหารจัดการก๊าซเรือนกระจก (องค์การมหาชน) พบว่ามีการปล่อยก๊าซเรือนกระจก ทางตรง (scope 1) จำนวน 443 ตันคาร์บอนไดออกไซด์เทียบเท่า และปล่อยก๊าซเรือนกระจกทางอ้อมจากการใช้พลังงานไฟฟ้า ที่ซื้อ (scope 2) จำนวน 15,370 ตันคาร์บอนไดออกไซด์เทียบเท่า รวมการปล่อยก๊าซเรือนกระจกทางตรงและทางอ้อม (scope 1 & 2) จำนวน 15,813 ตันคาร์บอนไดออกไซด์เทียบเท่า (tCO₂e) ลดลงจากปี 2564 ร้อยละ 7.97 และลดลงจาก ปีฐาน 2562 ร้อยละ 12.12 เป็นผลจากการลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่ซื้อจากภายนอก จากกิจกรรมการประหยัดพลังงาน และจากการใช้พลังงานไฟฟ้าจากแสงอาทิตย์ที่ผลิตเพิ่มขึ้นในนิคมอุตสาหกรรม ข้อมูลการปล่อยก๊าซเรือนกระจกของปี 2565 นี้ ยังอยู่ในระหว่างการทวนสอบของศูนย์เชี่ยวชาญเฉพาะทางด้านกลยุทธ์ธุรกิจที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ (VGREEN) คาดว่าจะดำเนินการเสร็จภายในไตรมาสที่ 2 ของปี 2566

การปล่อยก๊าซเรือนกระจก Scope 1 และ Scope 2



ในปี 2564 บริษัทปล่อยก๊าซเรือนกระจกทางอ้อมอื่นๆ (scope 3) จำนวนรวม 43,025 ตันคาร์บอนไดออกไซด์เทียบเท่า เพิ่มขึ้นร้อยละ 25.7 เมื่อเทียบกับปี 2563 เนื่องจากการเปลี่ยนแปลงการคำนวณปริมาณการปล่อยก๊าซเรือนกระจกของกิจกรรม การจัดการขยะของผู้รับเหมา ตามการแนะนำขององค์การบริหารจัดการก๊าซเรือนกระจก (องค์การมหาชน) ส่วนในปี 2565 บริษัทปล่อยก๊าซเรือนกระจกทางอ้อมอื่นๆ (scope 3) จำนวนรวม 42,028 ตันคาร์บอนไดออกไซด์เทียบเท่า ลดลงร้อยละ 2.3 จากปี 2564 การปล่อยก๊าซเรือนกระจกทางอ้อมอื่นๆ (scope 3) สามารถจำแนกตามกิจกรรมการทำงานของผู้รับเหมาได้ดังนี้

กิจกรรมการปล่อยก๊าซเรือนกระจกทางอ้อมอื่นๆ (Scope 3) ในปี 2565



บริษัทฯ จึงส่งเสริมการคัดแยกขยะรีไซเคิลให้ได้มากที่สุดเพื่อลดการกำจัดโดยวิธีฝังกลบ และสนับสนุนให้ผู้รับเหมา นำนวัตกรรมและเทคโนโลยีมาใช้เพื่อลดการใช้พลังงานเชื้อเพลิงจากฟอสซิล และส่งเสริมการใช้พลังงานหมุนเวียนในการดูแล ระบบสาธารณูปโภคของบริษัทฯ เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่ซื้อมาและการปล่อยก๊าซเรือนกระจกทางอ้อมอื่นๆ (scope 3)

3) การบริหารจัดการพลังงาน

บริษัทฯ มีกิจกรรมหลักในกระบวนการทางธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับการใช้พลังงาน ดังนี้

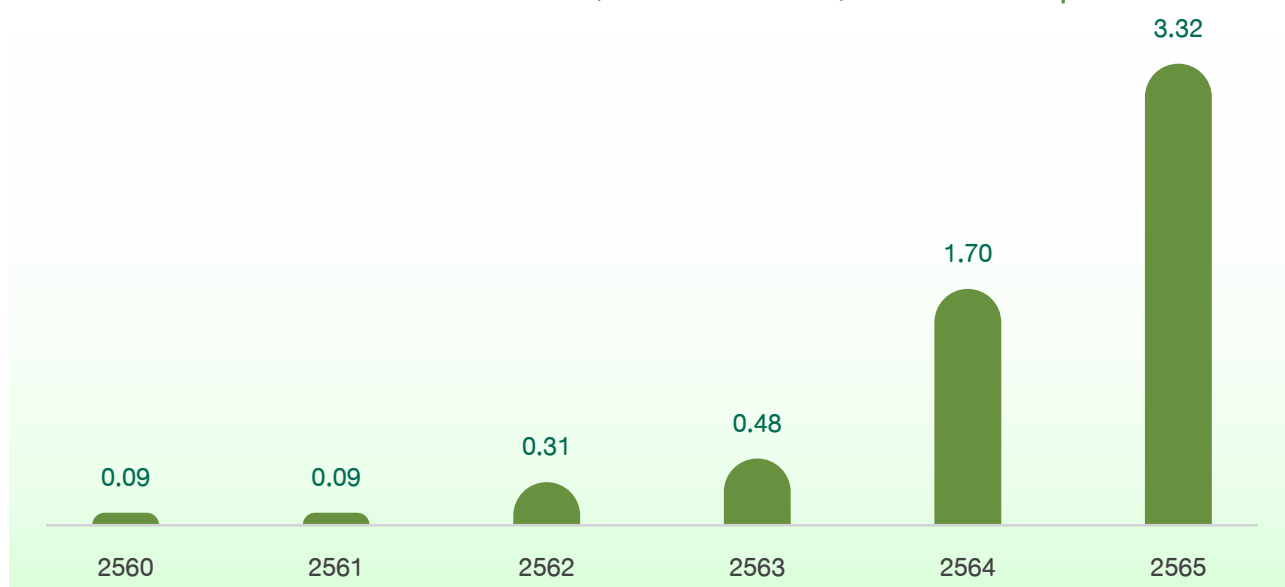
กิจกรรมหลัก	แหล่งพลังงาน				
	เบนซิน	ดีเซล	LPG	แสงอาทิตย์	ไฟฟ้าจาก ภายนอก
ระบบสาธารณูปโภค		✓		✓	✓
ระบบไฟฟ้าส่องสว่างในพื้นที่ส่วนกลาง					✓
ระบบไฟฟ้าในอาคารสำนักงาน					✓
การเดินทางในกิจการของบริษัทฯ	✓	✓			
กิจกรรมสนับสนุน			✓		✓

บริษัทฯ ปลดปล่อยก๊าซเรือนกระจกทางอ้อมจากการใช้ไฟฟ้า (scope 2) จำนวนมากจากกิจกรรมที่ใช้ไฟฟ้าของบริษัทฯ จึงได้กำหนดแนวทางการดำเนินงานเพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าในกระบวนการทำงานหลัก ดังนี้

กระบวนการทำงานหลัก	แนวทางการดำเนินงาน
การใช้ไฟฟ้าในพื้นที่ส่วนกลางของนิคมอุตสาหกรรม	<ul style="list-style-type: none"> เพิ่มการใช้ไฟฟ้าจากพลังงานหมุนเวียนในพื้นที่ส่วนกลางของบริษัท ปรับเปลี่ยนหลอดไฟส่องสว่างบนถนนให้เป็นหลอดประหยัดไฟ LED ติดตั้งระบบควบคุมการปิด/เปิดไฟส่องสว่างบนถนนอัตโนมัติ
การใช้ไฟฟ้าในระบบปั๊มน้ำ และระบบสปริงเกอร์	<ul style="list-style-type: none"> เพิ่มประสิทธิภาพการใช้พลังงาน โดยตรวจสอบและปรับปรุงเครื่องจักรที่ใช้พลังงานไฟฟ้ามากในระบบสูบน้ำ เพิ่มการใช้ไฟฟ้าจากพลังงานสะอาดในระบบปั๊มน้ำ
การใช้ไฟฟ้าในอาคารสำนักงาน	<ul style="list-style-type: none"> ส่งเสริมให้พนักงานร่วมกันประหยัดการใช้พลังงานไฟฟ้าในการทำงาน เช่น ปิดไฟส่องสว่าง ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าระหว่างเวลาพักหรือไม่ได้ใช้งาน

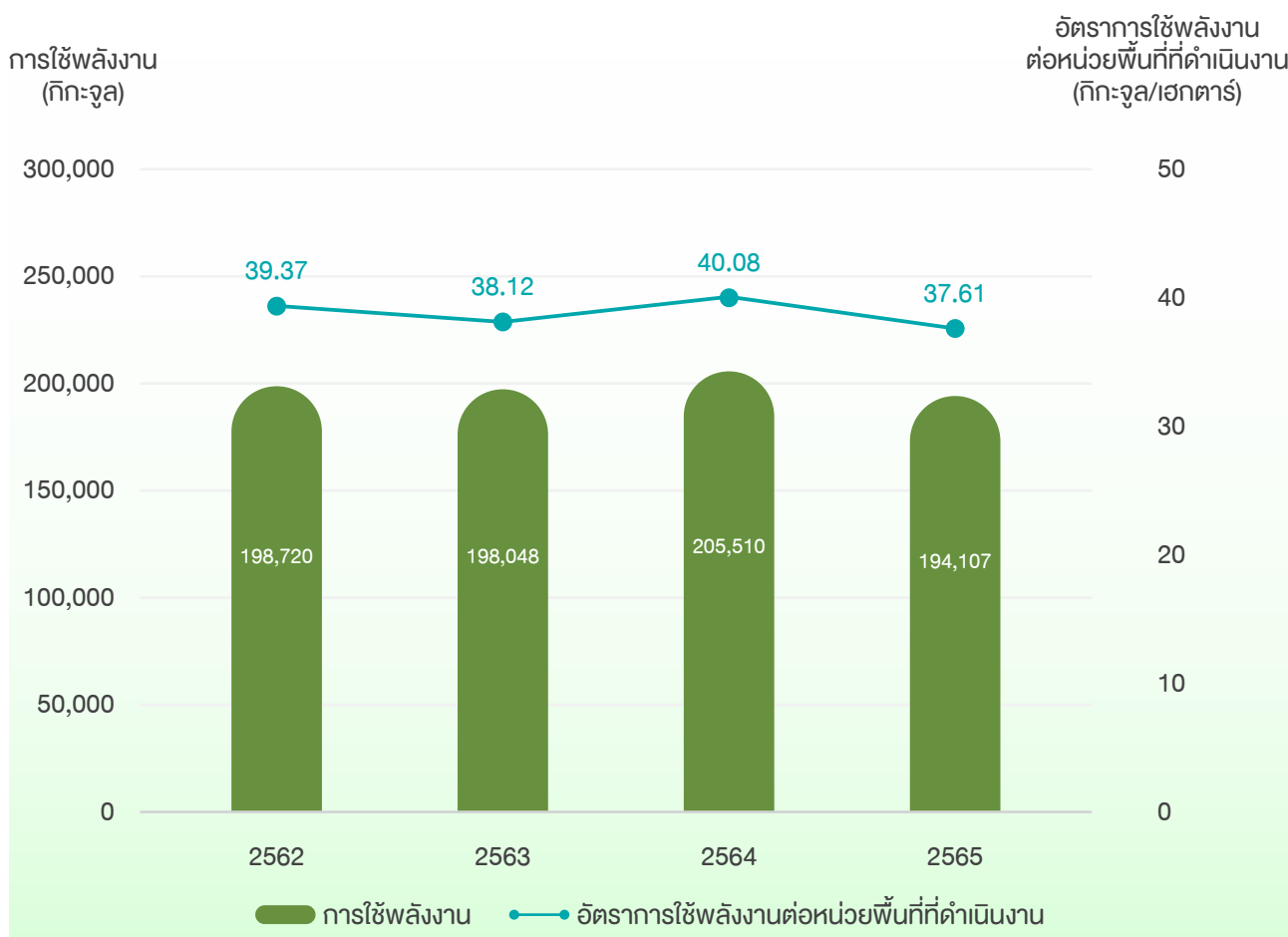
บริษัทฯ ส่งเสริมให้บริษัทย่อยในห่วงโซ่อุปทานเพิ่มประสิทธิภาพการบริหารจัดการพลังงานและลดการใช้พลังงานไฟฟ้า โดยเฉพาะระบบน้ำเพื่อการอุตสาหกรรมซึ่งเป็นกิจกรรมที่ใช้พลังงานมากที่สุด บริษัทฯ อมตะ วอเตอร์ จำกัด ซึ่งมีหน้าที่ดูแลรับผิดชอบการบริหารจัดการน้ำและน้ำเสียในนิคมอุตสาหกรรมอมตะจึงได้ดำเนินการศึกษาวิธีการนำพลังงานทดแทนจากแสงอาทิตย์มาทดแทนพลังงานไฟฟ้าในกระบวนการทำงาน และได้เริ่มติดตั้งระบบโซลาร์เซลล์บนหลังคาของอาคารผลิตน้ำด้วยระบบผลิตน้ำหมุนเวียน (Water Reclamation System) ตั้งแต่ปี 2560 และในปี 2562 ได้เริ่มพัฒนาวางแผนติดตั้งแผงโซลาร์ลอยน้ำ (Floating Solar) ในอ่างเก็บน้ำของบริษัทฯ อมตะ วอเตอร์ จำกัด โดยปัจจุบันสามารถผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์มาทดแทนการใช้ไฟฟ้าในระบบรวมทั้ง 3,327,576 กิโลวัตต์-ชั่วโมงต่อปี คิดเป็นร้อยละ 25 ของปริมาณการใช้ไฟฟ้าทั้งหมดของระบบการผลิตน้ำประปา ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบ Reclamation และ ระบบสูบน้ำดิบ ทำให้สามารถลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจกได้ 1,663 ตันคาร์บอนไดออกไซด์เทียบเท่าต่อปี

ปริมาณการผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ (ล้านกิโลวัตต์-ชั่วโมง) ต่อปี ภายในนิคมอุตสาหกรรมอมตะ



ในปี 2565 บริษัทฯ มีการใช้พลังงานทุกประเภททั้งภายในและภายนอกองค์กรในกิจกรรมหลักที่อยู่ในห่วงโซ่อุปทาน รวมทั้งสิ้น 194,107.11 กิโลจูล ลดลงร้อยละ 5.5 เมื่อเทียบกับปี 2564 และมีอัตราการใช้พลังงานต่อหน่วยพื้นที่ที่ดำเนินงานของปี 2565 เท่ากับ 6.02 กิโลจูลต่อไร่ หรือ 37.61 กิโลจูลต่อเฮกตาร์ ลดลงจากปีฐาน 2562 ร้อยละ 4.5 เนื่องมาจากการลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่ซื้อจากภายนอกด้วยมาตรการต่างๆ และเพิ่มกำลังการผลิตพลังงานไฟฟ้าจากแสงอาทิตย์ภายในนิคมอุตสาหกรรมอย่างมีนัยสำคัญในปี 2565

การใช้พลังงานทั้งหมดรวมภายในและภายนอกองค์กร



4) การบริหารจัดการน้ำ

น้ำเป็นปัจจัยหลักของภาคอุตสาหกรรมและการดำรงชีพของสิ่งมีชีวิตทุกชนิดบนโลก นิคมอุตสาหกรรมอมตะทั้งสองแห่งตั้งอยู่ในภาคตะวันออกซึ่งเป็นพื้นที่ที่มีความเครียดน้ำ (Water-stress area) ดังนั้น ความต้องการใช้น้ำจากการขยายตัวของภาคอุตสาหกรรมที่เพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่องจากการพัฒนาโครงการเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (Eastern Economic Corridor: EEC) การเพิ่มจำนวนอย่างรวดเร็วของประชากรในพื้นที่ และการเปลี่ยนแปลงของสภาพภูมิอากาศที่ส่งผลให้เกิดวิกฤตน้ำแล้งแล้วแต่ทำให้เกิดความเสี่ยงและความท้าทายในการบริหารจัดการน้ำของบริษัทฯ และอาจก่อให้เกิดผลกระทบเชิงลบที่มีนัยสำคัญต่อผู้มีส่วนได้เสียหลักของบริษัทฯ ทั้งด้านการดำเนินธุรกิจ สิ่งแวดล้อม สุขอนามัยและการใช้ชีวิตอย่างมีคุณภาพ ตลอดจนปัญหาการเข้าถึงน้ำและการแย่งชิงน้ำในพื้นที่หากมีการจัดการที่ไม่ดี ประเด็นการบริหารจัดการน้ำใช้และน้ำทิ้งจึงเป็นประเด็นสำคัญด้านความยั่งยืนที่อยู่ในความสนใจของบริษัทฯ และผู้มีส่วนได้เสียมาโดยตลอด

บริษัท จึงได้กำหนดเป็นนโยบายด้านการบริหารจัดการน้ำ และมอบหมายให้คณะทำงานบริหารจัดการน้ำ (Water Management Committee) ซึ่งประกอบด้วย ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร คณะทำงานจากฝ่ายวิศวกรรม และบริษัทย่อย ได้แก่ บริษัท อมตะ วอเตอร์ จำกัด และบริษัท อมตะ ฟาซิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบดูแลเรื่องการบริหารจัดการน้ำ ภายในนิคมอุตสาหกรรมของอมตะ

บริษัท ปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องภายใต้พระราชบัญญัติการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย พ.ศ. 2522 พระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ. 2535 และมาตรฐานสิ่งแวดล้อม ISO 14001:2015 อย่างเคร่งครัด มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำเป็นประจำโดยห้องปฏิบัติการที่ขึ้นทะเบียนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรม และเปิดเผยผลการดำเนินงานเรื่องการบริหารจัดการน้ำใช้และน้ำเสียในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA: Environmental Impact Assessment) และนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA Monitoring Report) เป็นประจำทุก 6 เดือน ให้คณะกรรมการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของนิคมอุตสาหกรรมอมตะทั้งสองแห่งรับทราบ รวมไปถึงการควบคุมดูแลลูกค้าในนิคมอุตสาหกรรมให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบของการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย เพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม

บริษัท ได้วางแผนการใช้ทรัพยากรธรรมชาติอย่างยั่งยืนโดยใช้ทรัพยากรน้ำดิบผิวดินอย่างมีประสิทธิภาพสูงสุด และกำหนดเป็นเป้าหมายขององค์กร ในการบริหารจัดการน้ำเสียโดยไม่มีการปล่อยน้ำทิ้งออกสู่ภายนอกนิคมอุตสาหกรรมตามหลักการ Zero Discharge ตั้งแต่เริ่มต้นทำธุรกิจ รวมถึงทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำของแหล่งน้ำที่ใช้เป็นวัตถุดิบในอุตสาหกรรมและน้ำเสียในจุดต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ และควบคุมดูแลให้มีค่าตัวชี้วัดคุณภาพน้ำไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานที่กฎหมายกำหนดหรือดีกว่า เพื่อให้มั่นใจว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้มีส่วนได้เสียทั้งในระยะสั้นและระยะยาว

การจัดการและพัฒนาแหล่งน้ำสำรองเพื่อการอุตสาหกรรม

ในห่วงโซ่คุณค่าของบริษัท นั้นจำเป็นอย่างยิ่งที่จะต้องพึ่งพาทรัพยากรน้ำ เพื่อใช้สนับสนุนกระบวนการผลิตและดำเนินงานของโรงงานในนิคมอุตสาหกรรม บริษัท ได้ทำการศึกษาผลกระทบสังคมและสิ่งแวดล้อมจากความต้องการใช้น้ำของนิคมอุตสาหกรรมอมตะทั้งสองแห่ง ก่อนที่จะเริ่มดำเนินกิจการ เพื่อประเมินโอกาสและความเสี่ยงจากการใช้ทรัพยากรน้ำร่วมกับชุมชน

พื้นที่นิคมอุตสาหกรรมอมตะทั้งสองแห่ง ตั้งอยู่ในเขตภาคตะวันออกซึ่งมีโอกาสเกิดวิกฤตภัยแล้งค่อนข้างสูง บริษัท ได้มีการประเมินผลกระทบจากภัยแล้งในพื้นที่โดยรอบนิคมอุตสาหกรรมอมตะ บริษัท พบว่านิคมอุตสาหกรรมอมตะซีดี ชลบุรี มีความเสี่ยงหลักคือปริมาณน้ำดิบสำรองภายในนิคมอุตสาหกรรม บริษัท จึงได้จัดให้มีแหล่งน้ำดิบสำรองทั้งภายในและภายนอกนิคมอุตสาหกรรม และเพิ่มการนำน้ำผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ให้ได้มากที่สุดเพื่อลดการพึ่งพาน้ำดิบจากแหล่งน้ำธรรมชาติ

ส่วนนิคมอุตสาหกรรมอมตะซีดี ระยอง ตั้งอยู่ในส่วนต้นของพื้นที่รับน้ำ มีความเสี่ยงหลักคือความสมบูรณ์ของแหล่งต้นน้ำ และมีความเสี่ยงต่อความเชื่อมั่นของชุมชนโดยรอบในการกักเก็บทรัพยากรน้ำและการใช้ประโยชน์ร่วมกัน บริษัท จึงได้มีการขยายอ่างเก็บน้ำดิบสำรองภายในนิคมอุตสาหกรรม ร่วมกับการจัดหาแหล่งน้ำดิบสำรองจากภายนอกนิคมอุตสาหกรรม และดำเนินโครงการอนุรักษ์ป่าริมน้ำและป่าต้นน้ำในพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมอมตะซีดี ระยอง และจัดสร้างระบบสนับสนุนน้ำประปาให้กับชุมชนเมื่อเกิดวิกฤตภัยแล้งในพื้นที่ เป็นต้น



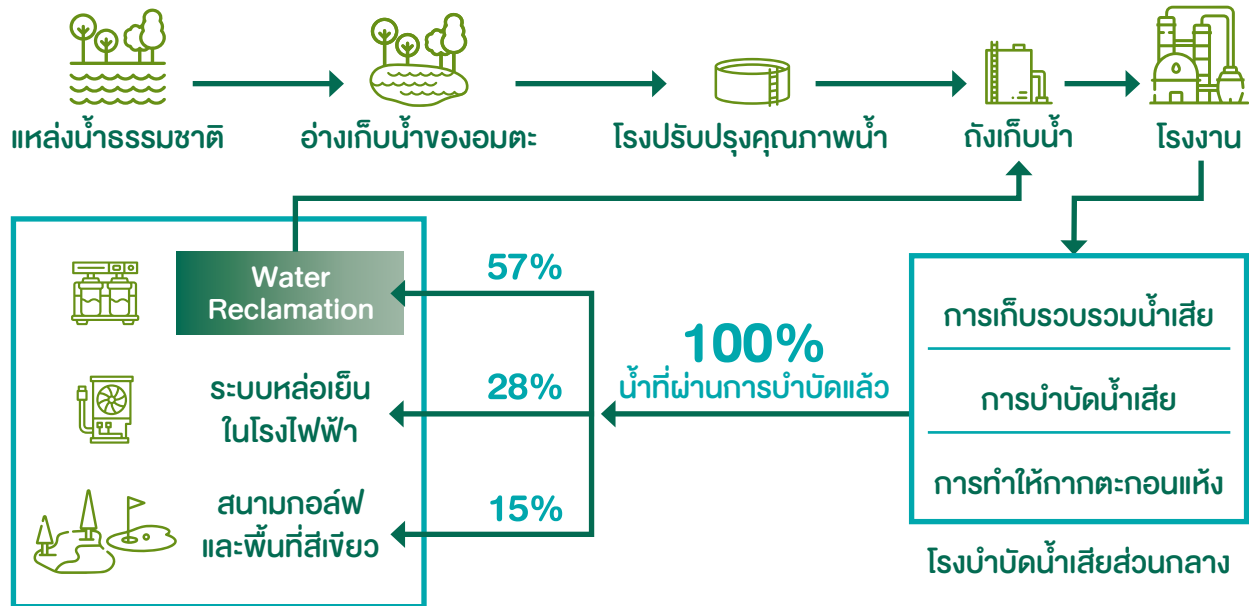
บริษัท กำหนดนโยบายและเป้าหมายเกี่ยวกับการสำรองน้ำเพื่อการอุตสาหกรรมไว้ว่าต้องมีน้ำดิบสำรองไว้ในแหล่งต่างๆ ไม่น้อยกว่าร้อยละ 150 ของความต้องการบริโภคในนิคมอุตสาหกรรมต่อปี ในปี 2565 มีความต้องการใช้น้ำดิบภายในนิคมอุตสาหกรรมอมตะ 52.17 ล้านลูกบาศก์เมตรต่อปี บริษัท ได้สำรองน้ำดิบในอ่างเก็บน้ำในพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมอมตะทั้งสองแห่ง จำนวนรวม 17 แห่ง ขนาดความจุรวม 66.6 ล้านลูกบาศก์เมตร และจัดหาแหล่งน้ำสำรองภายนอกพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมอมตะ ทำให้ปัจจุบันบริษัท มีน้ำดิบผิวดินสำรองใช้มากกว่าร้อยละ 150 ของความต้องการใช้น้ำทั้งหมดภายในนิคมอุตสาหกรรมอมตะตลอดทั้งปี ดังนั้นบริษัท จึงไม่เคยประสบปัญหาขาดแคลนน้ำใช้ในนิคมอุตสาหกรรมตลอดระยะเวลา 30 ปีที่ผ่านมาจนถึงปัจจุบัน

การบริหารจัดการน้ำตามหลักเศรษฐกิจหมุนเวียน

บริษัท ตระหนักถึงความสำคัญของการใช้ทรัพยากรน้ำอย่างมีประสิทธิภาพและคุ้มค่า และมีเป้าหมายในการนำน้ำเสียที่เกิดขึ้นกลับมาใช้ประโยชน์ได้ทั้งหมดตามหลักการ Zero Discharge ในปี 2565 บริษัท ตั้งเป้าหมายในการลดการใช้น้ำดิบผิวดินลงเหลือร้อยละ 59 ของความต้องการใช้น้ำดิบทั้งหมด เพื่อลดการพึ่งพาแหล่งน้ำธรรมชาติและสร้างสมดุลให้กับสิ่งแวดล้อม และเพิ่มสัดส่วนการใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้หมุนเวียนให้มากขึ้น

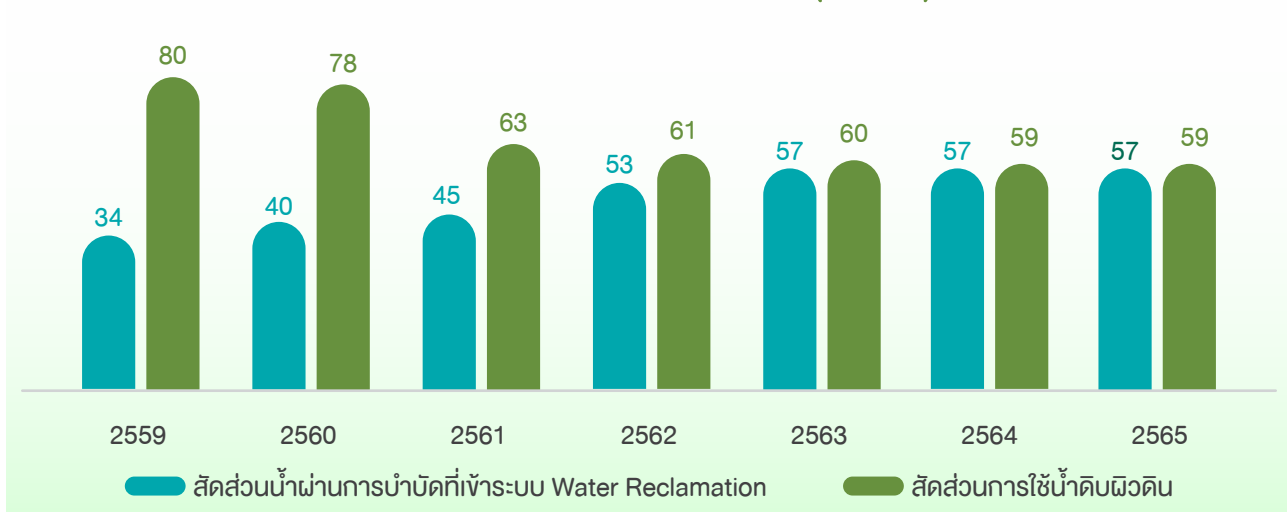
จากการพัฒนาระบบบำบัดน้ำเสีย และการควบคุมคุณภาพการบริหารจัดการน้ำเสียอย่างต่อเนื่อง ทำให้น้ำเสียที่ถูกบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางมีคุณภาพเป็นไปตามค่ามาตรฐานตามที่กำหนดตามประกาศทรงฯ และสามารถนำไปใช้ประโยชน์ได้ทั้งหมด (ร้อยละ 100) ในปี 2565 พบว่ามีน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางทั้งสิ้น 21.2 ล้านลูกบาศก์เมตร บริษัท ใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมด (ร้อยละ 100) กลับมาใช้ประโยชน์ในนิคมอุตสาหกรรม โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วร้อยละ 57 ถูกนำไปผลิตเป็นน้ำคุณภาพสูงด้วยระบบ Water Reclamation เพื่อใช้ทดแทนน้ำดิบจากแหล่งน้ำธรรมชาติในการผลิตน้ำประปาเพื่อการอุตสาหกรรม ส่วนน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วส่วนที่เหลือถูกนำไปใช้ในระบบหล่อเย็นของโรงไฟฟ้าภายในนิคมอุตสาหกรรม และนำไปใช้ในการดูแลพื้นที่สีเขียว ร้อยละ 28 และ ร้อยละ 15 ตามลำดับ

Zero Discharge Concept



ปัจจุบัน ระบบ Reclamation มีกำลังการผลิตน้ำคุณภาพสูงรวมทั้งหมด 35,360 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ส่งผลให้ในปี 2565 บริษัท สามารถลดการดึงน้ำดิบจากแหล่งน้ำผิวดินมาใช้ลงเหลือ 30.9 ล้านลูกบาศก์เมตร หรือคิดเป็นร้อยละ 59 ของความต้องการใช้น้ำทั้งหมด เท่ากับในปี 2564 ทำให้บริษัท สามารถประหยัดค่าใช้จ่ายในการจัดหา น้ำดิบได้ 76.5 ล้านบาทต่อปี การดำเนินงานตามหลักเศรษฐกิจหมุนเวียนทำให้บริษัท มีน้ำดิบสำรองใช้เพิ่มขึ้นได้อีก 5 เดือน ลดความเสี่ยงในการขาดแคลนน้ำ และยังสามารถช่วยสนับสนุนชุมชนท้องถิ่นหากเกิดวิกฤตภัยแล้งได้อีกทางหนึ่ง นอกจากนี้ การขยายกำลังการผลิตระบบ Reclamation ยังช่วยสร้างความเชื่อมั่นให้แก่ลูกค้าและชุมชนรอบนิคมอุตสาหกรรมในด้านความมั่นคงของแหล่งน้ำและการบริหารจัดการน้ำอย่างยั่งยืนภายในนิคมอุตสาหกรรม ลดการสร้างผลกระทบเชิงลบต่อแหล่งน้ำสาธารณะและลดโอกาสในการปนเปื้อนจากอุตสาหกรรมสู่สิ่งแวดล้อมอีกด้วย

สัดส่วนน้ำผ่านการบำบัดที่เข้าระบบ Reclamation และสัดส่วนการใช้น้ำดิบผิวดิน (ร้อยละ)



การอนุรักษ์น้ำในสำนักงานและพื้นที่ส่วนกลาง

บริษัทฯ รับผิดชอบให้พนักงานในสำนักงานทุกแห่งของอมตะใช้น้ำอย่างรู้คุณค่า โดยให้ปลูกฝังจิตสำนึกของพนักงานทุกคนให้ร่วมมือกันอนุรักษ์การใช้น้ำอย่างเหมาะสม เช่น รับผิดชอบไม่เปิดน้ำประปาทิ้งไว้ระหว่างการทำความสะอาด ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำในบริเวณอาคารและพื้นที่รอบอาคารเป็นประจำ ตรวจสอบสภาพและซ่อมบำรุงอุปกรณ์และระบบการจ่ายน้ำภายในอาคารให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ

จากการดำเนินกิจกรรมเพื่อลดการใช้น้ำดิบผิวดินและเพิ่มการใช้น้ำรีไซเคิลทั้งหมดในปี 2565 บริษัทฯ มีการใช้น้ำรวมทั้งสิ้น 30.9 ล้านลูกบาศก์เมตร และมีอัตราการใช้น้ำต่อหน่วยพื้นที่ที่ดำเนินงานของปี 2565 เท่ากับ 958.88 ลูกบาศก์เมตรต่อไร่ หรือ 5,993.02 ลูกบาศก์เมตรต่อเฮกตาร์ ลดลงร้อยละ 0.66 เมื่อเทียบกับปี 2564

การส่งเสริมการดูแลรักษาทรัพยากรน้ำของผู้มีส่วนได้เสีย

บริษัทฯ ต้องการส่งเสริมให้ผู้ประกอบการในนิคมอุตสาหกรรม หน่วยงานภาครัฐ และชุมชนรอบนิคมอุตสาหกรรมมีความรู้ความเข้าใจในการดำเนินธุรกิจ และแนวทางการบริหารจัดการน้ำอย่างยั่งยืนของบริษัทฯ และตระหนักถึงผลกระทบต่อผู้มีส่วนได้เสีย และสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นจากการบริหารจัดการน้ำที่ไม่มีประสิทธิภาพ บริษัทฯ จึงได้จัดตั้งศูนย์เรียนรู้ด้านการบริหารจัดการน้ำภายในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี ตั้งแต่ปี 2552 เพื่อเผยแพร่องค์ความรู้จากการดำเนินธุรกิจเกี่ยวกับการบริหารจัดการน้ำ โดยเปิดให้ชุมชนโดยรอบและบุคคลภายนอกเข้าเยี่ยมชม เพื่อศึกษารูปแบบการบริหารจัดการน้ำของนิคมอุตสาหกรรม และปลูกฝังจิตสำนึกและความร่วมมือในการอนุรักษ์ทรัพยากรน้ำให้แก่ผู้เยี่ยมชม



นอกจากนี้ บริษัทฯ ยังได้ใช้ความรู้ความสามารถที่บริษัทฯ มีในการช่วยพัฒนาการบริหารจัดการแหล่งน้ำสาธารณะในพื้นที่ชุมชนที่อยู่ติดกับนิคมอุตสาหกรรมอมตะ โดยบูรณาการความร่วมมือระหว่างบริษัทฯ หน่วยงานราชการ และชุมชนในการลดและป้องกันการปล่อยน้ำเสียและของเสียจากชุมชนลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ และรักษาคุณภาพแหล่งน้ำและพัฒนาสภาพแวดล้อมของชุมชนให้ดีขึ้นร่วมกัน

5) ความหลากหลายทางชีวภาพ

การพัฒนานิคมอุตสาหกรรมนั้นแม้ว่าจะส่งผลกระทบเชิงบวกต่อการเติบโตของเศรษฐกิจในภาพรวมของประเทศและชุมชนท้องถิ่น แต่ในขณะเดียวกันการใช้ประโยชน์ที่ดินและการขยายตัวของชุมชนเมืองเพื่อรองรับภาคอุตสาหกรรมที่เติบโตขึ้นย่อมส่งผลกระทบเชิงลบต่อความหลากหลายทางชีวภาพและระบบนิเวศในพื้นที่ การลดลงของความหลากหลายทางชีวภาพทำให้เพิ่มความเสี่ยงด้านความสมดุลของระบบนิเวศในพื้นที่ ซึ่งมีผลต่อความอุดมสมบูรณ์ของทรัพยากรทางธรรมชาติที่เป็นวัตถุดิบหลักของการดำเนินธุรกิจเช่น น้ำ และคุณภาพของสิ่งแวดล้อมโดยรวม ตลอดจนกระทบต่อคุณภาพชีวิตของผู้มีส่วนได้เสียที่อยู่อาศัยและใช้ประโยชน์จากธรรมชาติในพื้นที่ บริษัทฯ จึงให้ความสำคัญกับการจัดการประเด็นการปกป้องและฟื้นฟูแหล่งน้ำธรรมชาติ เพื่อลดความเสี่ยงและผลกระทบเชิงลบต่อความหลากหลายทางชีวภาพในพื้นที่ และสร้างความมั่นใจให้กับผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่ม นอกจากนี้ การฟื้นฟูระบบนิเวศยังช่วยลดความรุนแรงของผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศและช่วยกักเก็บและดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ได้อีกทางหนึ่ง

นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี และนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง ตั้งอยู่ในเขตอุตสาหกรรมตามพระราชบัญญัติ การผังเมือง พ.ศ.2562 และไม่มีพื้นที่อนุรักษ์และพื้นที่คุ้มครองตามประกาศของหน่วยงานภาครัฐเกี่ยวกับทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม หรือพื้นที่ระบบนิเวศที่มีความสำคัญที่ได้รับประกาศจัดตั้งทั้งในระดับประเทศและสากล อยู่ในเขตรัศมี 5 กิโลเมตร

อย่างไรก็ตาม กิจกรรมการพัฒนาพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมทั้ง 2 แห่งของบริษัทฯ อาจส่งผลกระทบต่อ ความหลากหลายทางชีวภาพ ซึ่งเกิดได้ทั้งทางตรงและทางอ้อม เช่น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงรูปแบบ การใช้ประโยชน์ที่ดิน การขยายตัวของชุมชนเมืองโดยรอบนิคม ผลพวงที่เกิดจากกิจกรรมต่าง ๆ ภายในนิคมอุตสาหกรรม รวมถึงผลกระทบที่เกิดจากการดำเนินงานของคู่ค้าและผู้รับเหมาของบริษัทฯ เป็นต้น โดยสามารถเกิดขึ้นได้ตั้งแต่กระบวนการ พัฒนาที่ดินของบริษัทฯ ไปจนถึงเมื่อพัฒนาแล้วเสร็จกลายเป็นพื้นที่นิคมอุตสาหกรรม

บริษัทฯ จึงได้ดำเนินโครงการต่าง ๆ เพื่อหลีกเลี่ยงและลดผลกระทบ รวมถึงการฟื้นฟูและชดเชยผลกระทบเชิงลบ ที่อาจเกิดขึ้นจากการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ ในพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี และนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง ดังนี้

นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี

นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี มีพื้นที่โครงการทั้งหมดรวม 27,751.82 ไร่ (4,440.29 เฮกตาร์) มีพื้นที่ที่พัฒนาแล้ว ทั้งหมด 17,588 ไร่ (2,814 เฮกตาร์) และมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,936 ไร่ (310 เฮกตาร์) คิดเป็นร้อยละ 11.01 ของพื้นที่ ที่พัฒนาแล้ว ในปี 2565 บริษัทฯ ได้ดำเนินการปลูกไม้ยืนต้นภายในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี ไปประมาณ 2,700 ต้น เพื่อปรับปรุงพื้นที่ว่างเปล่าที่ไม่สามารถพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ได้ให้กลายเป็นพื้นที่สีเขียว การปลูกไม้ยืนต้นทดแทนกล้าไม้ ที่ตายลง และการปรับปรุงภูมิทัศน์ โดยมีอัตราการรอดตายของกล้าไม้ที่ร้อยละ 80 โดยปลูกไม้ยืนต้นชนิดพันธุ์ท้องถิ่นทั้งหมด ร้อยละ 100 ซึ่งเป็นชนิดที่พบในพื้นที่จังหวัดชลบุรี และเป็นชนิดพันธุ์ไม้ของป่าเบญจพรรณ และป่าดิบแล้ง ตามรายงานของ กรมป่าไม้และมีความทนต่อสภาพดินเค็ม เช่น พะยูง ยางนา ตะแบก กัลปพฤกษ์ ทรงบาดาล นนทรีย์ ตะแบกน้ำ แคนา มะฮอกกานี ประดู่ป่า มะขาม มะขามเทศ เป็นต้น และในปี 2565 อมตะซิตี้ ชลบุรีได้จัดกิจกรรมปล่อยปูปลา เพื่อเฉลิมพระเกียรติฯ สมเด็จพระนางเจ้าสิริกิติ์พระบรมราชินีนาถ พระบรมราชชนนีพันปีหลวง ในโอกาสเฉลิมพระชนมายุครบ 90 พรรษา โดยปล่อย พันธุ์ปูปลา รวมกว่า 19,000 ตัว ณ ศูนย์การเรียนรู้เชิงอนุรักษ์ป่าชายเลน ตำบลคลองตำหรุ จังหวัดชลบุรี

นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง

นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง มีพื้นที่โครงการทั้งหมด 17,898.45 ไร่ (2,864 เฮกตาร์) มีพื้นที่ที่พัฒนาแล้วทั้งหมด 14,665 ไร่ (2,346 เฮกตาร์) และมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,506 ไร่ (241 เฮกตาร์) คิดเป็นร้อยละ 10.27 ของพื้นที่พัฒนาแล้ว ในปี 2565 บริษัทฯ ได้ดำเนินการปลูกไม้ยืนต้นภายในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง ไปทั้งสิ้น 12,800 ต้น โดยมีอัตราการรอดตายของกล้าไม้เท่ากับร้อยละ 85 ซึ่งจะมีการปลูกทดแทนกล้าไม้ที่ตายไปอยู่เสมอ โดยปลูกไม้ยืนต้นชนิดพันธุ์ท้องถิ่น ทั้งหมดร้อยละ 100 ซึ่งเป็นชนิดที่พบในพื้นที่จังหวัดระยอง และเป็นชนิดพันธุ์ไม้ของป่าเบญจพรรณ และป่าดิบแล้ง ตามรายงาน ของกรมป่าไม้ เช่น มะค่า หว้า ยางนา พะยอม ตะแบก ชี้เหล็ก มะขาม อินทนิล มะฮอกกานี เป็นต้น

อมตะซิตี้ ชลบุรี	พื้นที่โครงการทั้งหมด	27,751.82 ไร่ (4,440 เฮกตาร์)	พื้นที่ที่พัฒนาแล้ว	17,588 ไร่ (2,814 เฮกตาร์)
	พื้นที่สีเขียว	1,936 ไร่ (310 เฮกตาร์)	สัดส่วนพื้นที่สีเขียว ต่อพื้นที่ที่พัฒนาแล้ว	11.01%
อมตะซิตี้ ระยอง	พื้นที่โครงการทั้งหมด	17,898 ไร่ (2,864 เฮกตาร์)	พื้นที่ที่พัฒนาแล้ว	14,665 ไร่ (2,346 เฮกตาร์)
	พื้นที่สีเขียว	1,506 ไร่ (241 เฮกตาร์)	สัดส่วนพื้นที่สีเขียว ต่อพื้นที่ที่พัฒนาแล้ว	10.27%

100% สัดส่วนพื้นที่ไม้ท้องถิ่นที่ปลูกทั้งหมด

การพัฒนาพื้นที่สาธารณะให้เป็นผืนป่าชุมชน

บริษัทฯ จัดทำโครงการร่วมกับโรงงานผู้ประกอบการในนิคมอุตสาหกรรมอมตะ เพื่อฟื้นฟูพื้นที่สาธารณะรกร้างให้กลายเป็นพื้นที่ผืนป่าชุมชน ด้วยการร่วมกันปลูกพันธุ์ไม้ท้องถิ่นยืนต้น เช่น โครงการ Forest for Life ปลูกป่า ปลูกชีวิต ร่วมกับ บริษัท โตโต ริคเซ (ไทยแลนด์) จำกัด ปลูกป่าในพื้นที่ป่าเสื่อมโทรม ซึ่งเป็นพื้นที่สาธารณะตั้งอยู่ที่นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง ขนาด 12 ไร่ โดยระยะเวลาโครงการ 4 ปี ตั้งแต่ปี 2562-2565 ในปี 2565 ปลูกต้นไม้จำนวน 5,800 ต้น บนเนื้อที่ 3 ไร่ รวมต้นไม้ที่ปลูกในโครงการจนถึงปัจจุบันรวมทั้งสิ้น 17,400 ต้น ในพื้นที่ 9 ไร่



การอนุรักษ์สายพันธุ์สัตว์น้ำท้องถิ่นนอมตะซิตี้ ระยอง

พื้นที่นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง เป็นพื้นที่กลางน้ำ มีลำห้วยภูไทซึ่งรับน้ำมาจากเขตลุ่มน้ำเขาไม้แก้ว ไหลผ่านพื้นที่นิคมฯ ก่อนจะไหลออกไปสู่อ่างเก็บน้ำดอกกราย ซึ่งเป็นอ่างเก็บน้ำขนาดใหญ่ความจุกว่า 79 ล้านลูกบาศก์เมตร มีพื้นที่กว่า 2.08 ตารางกิโลเมตร หรือประมาณ 1,300 ไร่ ในจังหวัดระยอง แม้ว่าอ่างเก็บน้ำดอกกราย จะอยู่นอกเขตรัศมี 5 กิโลเมตรจากนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง แต่เป็นพื้นที่ที่มีความสำคัญในเชิงระบบนิเวศน้ำจืด และแหล่งเศรษฐกิจสำคัญของชุมชนเนื่องจากเป็นแหล่งอนุบาลสัตว์น้ำ และพื้นที่ประมงพื้นบ้านของประชาชนในอำเภอนิคมพัฒนาจำนวนกว่า 500 หลังคาเรือน ทำให้ชุมชนท้องถิ่นเกิดความกังวลในผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อคุณภาพน้ำ และส่งผลต่อสัตว์น้ำซึ่งเป็นแหล่งอาชีพดั้งเดิมที่สำคัญของชุมชน

บริษัทฯ จึงร่วมกับประมงจังหวัดระยอง กลุ่มบริหารจัดการทรัพยากรประมงน้ำจืด อ่างเก็บน้ำดอกกราย ซึ่งเป็นคณะกรรมการชุมชนที่คอยดูแล ควบคุม การใช้ประโยชน์ในพื้นที่อ่างเก็บน้ำ และพันธมิตรกลุ่มต่าง ๆ เช่น หน่วยงานท้องถิ่น และโรงงานผู้ประกอบการในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง พัฒนาโครงการ “อมตะร่วมใจพัฒนาแหล่งน้ำสู่ความยั่งยืน” เพื่อดูแลฟื้นฟูแหล่งน้ำ รวมถึงอนุรักษ์สายพันธุ์สัตว์น้ำท้องถิ่น ซึ่งนอกจากจะเป็นแหล่งอาชีพ และแหล่งอาหารของชุมชนแล้ว ยังสามารถใช้เป็นดัชนีชี้วัดคุณภาพน้ำที่มีประสิทธิภาพได้อีกด้วย

ในปี 2565 บริษัทฯ ได้ดำเนินการปล่อยพันธุ์สัตว์น้ำ ซึ่งเป็นชนิดพันธุ์ที่ถูกสำรวจพบในพื้นที่อ่างเก็บน้ำโดยประมงจังหวัดระยอง จำนวนรวมทั้งสิ้น 10 ชนิด จำนวน 325,000 ตัว เช่น ปลาตะเพียน ปลากราย ปลายี่สกไทย ปลายี่สกเทศ ปลาสวาย ปลาจิ้น ปลานวลจันทร์ เป็นต้น คิดเป็นมูลค่าพันธุ์สัตว์น้ำทั้งสิ้น 125,000 บาท และได้ร่วมกับสำนักงานประมงจังหวัดระยอง ปล่อยกุ้งก้ามกราม จำนวน 200,000 ตัว ตั้งแต่ดำเนินโครงการมา บริษัทฯ ได้ร่วมปล่อยพันธุ์สัตว์น้ำไปแล้วมากกว่า 1,500,000 ตัว นอกจากนี้ ในปี 2565 ยังได้มีกิจกรรมการทำบ้านปลา หรือ ช้างปลา จากเชือกอีกด้วย เพื่อเป็นที่พักและหลบภัยให้กับพันธุ์สัตว์น้ำที่ปล่อย และเพิ่มโอกาสในการรอดชีวิต ทั้งยังสร้างความหลากหลายทางชีวภาพให้มีความอุดมสมบูรณ์มากยิ่งขึ้น ทั้งในแง่ชนิดและจำนวนสิ่งมีชีวิตที่มาอาศัยอยู่บริเวณบ้านปลา

ผลการดำเนินกิจกรรมที่เกิดขึ้น นอกจากจะเป็นการอนุรักษ์สายพันธุ์ท้องถิ่น และเพิ่มปริมาณสัตว์น้ำในอ่างเก็บน้ำดอกกรายแล้ว ยังเป็นการสร้างความมั่นใจให้กับชุมชนท้องถิ่นถึงคุณภาพน้ำที่ไหลผ่านนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยองว่าบริษัทฯ มีการจัดการ ควบคุม และเฝ้าระวังคุณภาพของน้ำเป็นอย่างดี ในอนาคตบริษัทฯ มีแผนการสำรวจความหลากหลายทางชนิดพันธุ์ของสัตว์น้ำ ในพื้นที่อ่างเก็บน้ำดอกกราย ร่วมกับประมงจังหวัดระยอง และกลุ่มบริหารจัดการทรัพยากรประมงน้ำจืดอ่างเก็บน้ำดอกกราย เพื่อใช้เป็นข้อมูลพื้นฐานในการอนุรักษ์ความหลากหลายทางชีวภาพ และดัชนีชี้วัดคุณภาพน้ำในอนาคต



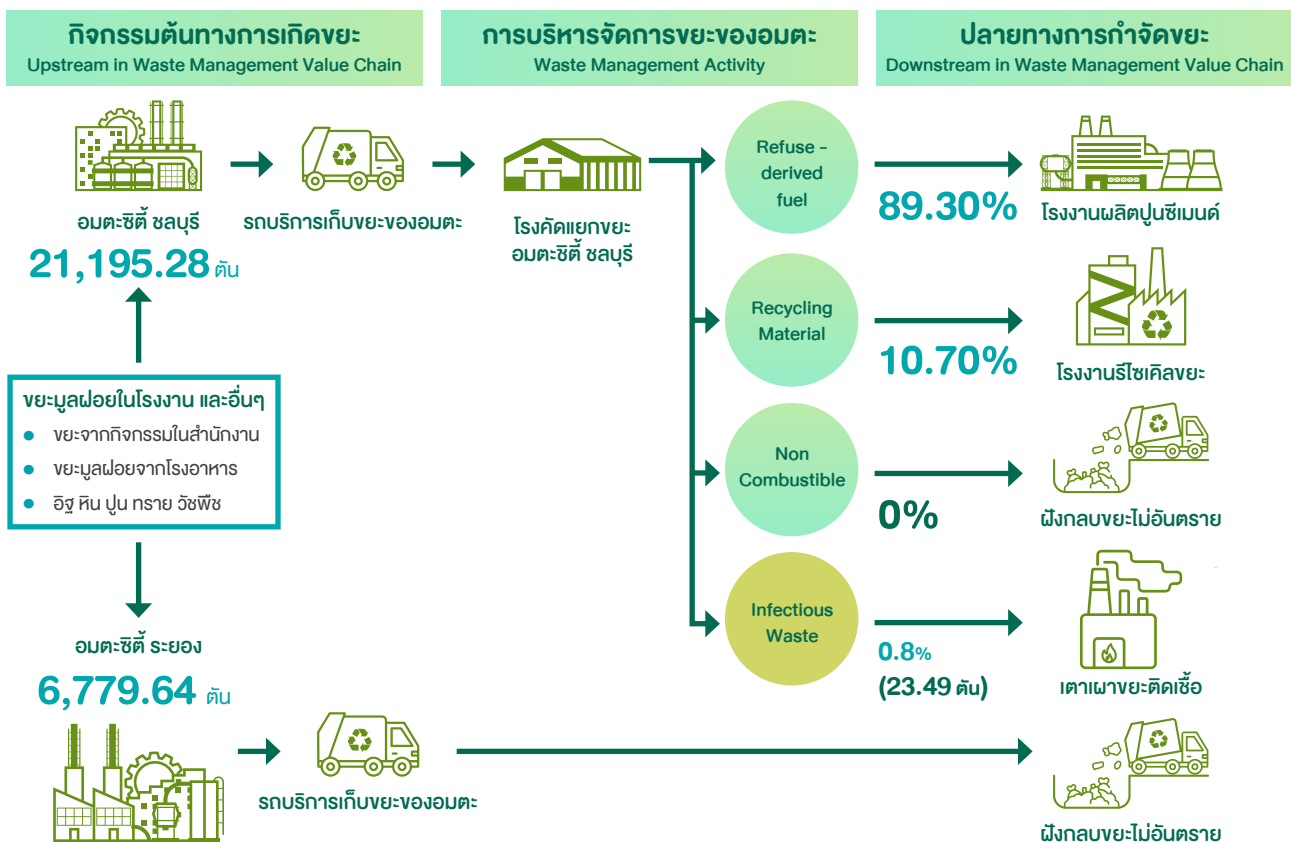
6) การบริหารจัดการขยะมูลฝอยและขยะอุตสาหกรรม

นิคมอุตสาหกรรมของอมตะในประเทศไทยเป็นที่ตั้งของโรงงานอุตสาหกรรมกว่า 1,100 โรงงานที่ดำเนินการในปัจจุบัน มีพนักงานทำงานในโรงงานกว่า 260,000 คน สร้างขยะมูลฝอยและขยะอุตสาหกรรมจำนวนมหาศาลในแต่ละปี การบริหารจัดการของเสียจากกระบวนการผลิตอย่างมีประสิทธิภาพ รวมถึงการจัดการขยะมูลฝอยจากสำนักงานและพนักงานอย่างเหมาะสม จึงเป็นประเด็นสำคัญที่จะช่วยลดผลกระทบเชิงลบต่อสิ่งแวดล้อมและผลกระทบต่อสุขภาพและคุณภาพชีวิตที่ดีของชุมชน ทั้งยังช่วยสนับสนุนการลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจกจากการกำจัดขยะด้วยวิธีการฝังกลบด้วย

บริษัทฯ ให้ความสำคัญกับการบริหารจัดการขยะตลอดห่วงโซ่คุณค่าของธุรกิจ ตั้งแต่การสร้างขยะจนถึงการกำจัดขยะ จึงได้กำหนดเป็นนโยบายการบริหารจัดการของเสียเพื่อลดผลกระทบทางสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดจากกิจการภายในนิคมอุตสาหกรรมให้น้อยที่สุด ด้วยการบริหารจัดการขยะอย่างถูกวิธีและถูกต้องตามกฎหมาย มาตรฐานสิ่งแวดล้อม และหลักวิชาการ ตลอดจนส่งเสริมโรงงานในนิคมอุตสาหกรรมให้มีการรีไซเคิลและการนำกลับไปใช้ใหม่ และนำนวัตกรรมและเทคโนโลยีสมัยใหม่มาใช้ให้เกิดประโยชน์ เพื่อลดการเกิดขยะมูลฝอยและขยะอุตสาหกรรม ทั้งนี้ ขยะที่บริษัทฯ รับผิดชอบ เป็นขยะมูลฝอยและขยะอุตสาหกรรมไม่อันตรายเท่านั้น ส่วนของเสียอันตรายนั้น โรงงานอุตสาหกรรมต่างดำเนินการจัดการเอง ภายใต้พระราชบัญญัติการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย พ.ศ. 2522 พระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ. 2535 และพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535

บริษัทฯ มอบหมายให้ บริษัท อมตะ ฟาซิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด (AFS) ซึ่งเป็นบริษัทย่อย ทำหน้าที่ดูแลการบริหารจัดการขยะมูลฝอยของโรงงานในพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมทั้งสองแห่งในประเทศไทย ปัจจุบันมีโรงงานอุตสาหกรรมที่ใช้บริการจัดการขยะมูลฝอยของบริษัทฯ ในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี จำนวน 567 โรงงาน และนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง จำนวน 248 โรงงาน คิดเป็นร้อยละ 83.14 และ 66.31 ของโรงงานทั้งหมดในนิคมอุตสาหกรรม ตามลำดับ ซึ่งเพิ่มขึ้นจากปี 2564

การจัดการขยะมูลฝอยในนิคมอุตสาหกรรม

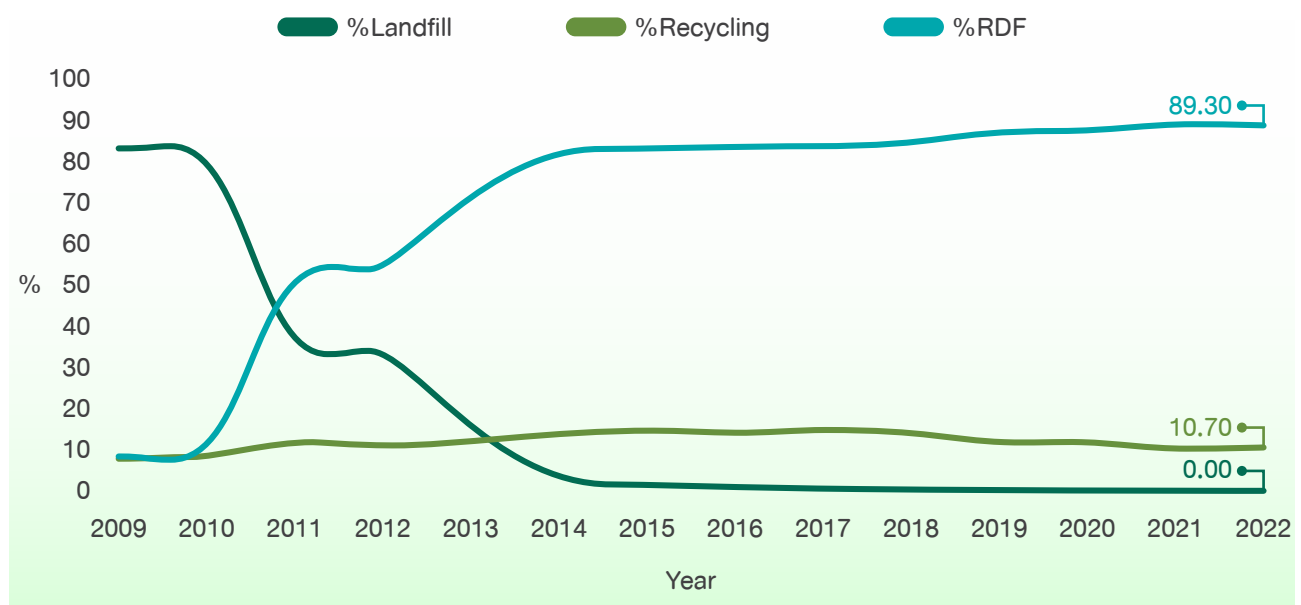


ในปี 2565 บริษัท ได้ให้บริการจัดการขยะมูลฝอยแก่โรงงานในนิคมอุตสาหกรรมทั้งสองแห่ง จำนวนรวมทั้งสิ้น 27,974.92 ตัน แบ่งออกเป็นปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี จำนวน 21,195.28 ตัน และนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง จำนวน 6,779.64 ตัน เพื่อให้บรรลุเป้าหมายของบริษัท ในการลดปริมาณขยะมูลฝอยที่นำไปกำจัดด้วยวิธีการฝังกลบ บริษัท จึงมุ่งเน้นการเพิ่มประสิทธิภาพการคัดแยกของพนักงานคัดแยกขยะ การปรับปรุงกระบวนการจัดการขยะจากการส่งไปฝังกลบ เป็นการคัดแยกขยะรีไซเคิล และการผลิตเชื้อเพลิงทดแทนในรูปแบบเชื้อเพลิงขยะ (Refuse-derived fuel: RDF) เพื่อส่งต่อไปเป็นเชื้อเพลิงสำหรับกระบวนการเผาในโรงงานผลิตปูนซีเมนต์

ในปี 2565 บริษัท ได้ดำเนินการบริหารจัดการขยะมูลฝอยในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี โดยสามารถคัดแยกขยะรีไซเคิลจากขยะมูลฝอยคิดเป็นร้อยละ 10.70 ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมดที่จัดการในอาคารคัดแยกขยะของบริษัท และมีขยะมูลฝอยที่สามารถทำเป็นผลิตภัณฑ์เชื้อเพลิงขยะ (Refuse-derived fuel: RDF) ได้ ร้อยละ 89.30 ทำให้บริษัท สามารถลดปริมาณขยะที่ส่งไปกำจัดด้วยวิธีการฝังกลบเหลือร้อยละ 0 ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมดที่จัดการในอาคารคัดแยกขยะของบริษัท

การจัดการขยะตามแนวทาง Zero Waste to Landfill ทำให้บริษัท สามารถลดต้นทุนด้านการจัดการขยะมูลฝอยลงได้ 2.4 ล้านบาทในปี 2565 และผู้ประกอบการร้อยละ 80 ที่ใช้บริการการจัดการขยะของบริษัท พึงพอใจและมีความเชื่อมั่นในการบริหารจัดการขยะของบริษัท ว่าไม่มีการนำขยะออกไปจัดการอย่างผิดกฎหมาย ชุมชนในพื้นที่โดยรอบนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี มีความมั่นใจในการจัดการขยะของโรงงานที่ตั้งอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมมากขึ้น

สัดส่วนการกำจัดขยะมูลฝอยด้วยวิธีต่างๆ ในนิคมอุตสาหกรรม อมตะซิตี้ ชลบุรี



นอกจากนี้การนำหลักการหมุนเวียนทรัพยากรกลับมาใช้ใหม่ให้เกิดประโยชน์สูงสุดด้วยเทคโนโลยีและนวัตกรรมร่วมกับพันธมิตรทางธุรกิจ ช่วยให้เกิดการใช้ประโยชน์ของขยะรีไซเคิลได้อย่างคุ้มค่ามากยิ่งขึ้น เช่น การนำขยะพลาสติกที่ผ่านการคัดแยกแล้วหรือเป็นของเสีย มาเป็นส่วนประกอบของการสร้างถนนพลาสติกกรีซเคิล (Plastic Road) ในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี ปัจจุบันบริษัท ดำเนินการเทถนนจากขยะพลาสติก ไปแล้ว 3 จุด รวมระยะทาง 1,990 เมตร และใช้ขยะพลาสติกในโครงการนี้จำนวน 16.89 ตัน และในปี 2565 มีการประชาสัมพันธ์เชิญชวนให้โรงงานส่งพลาสติกมาร่วมโครงการจัดทำถนนพลาสติก จุดที่ 4 ซึ่งมีโรงงานสนใจร่วมส่งพลาสติกมาให้แล้ว จำนวน 14 บริษัท ปริมาณรวม 2,039 กิโลกรัม



AMATA
FACILITY SERVICES
Powered by 

บริษัทฯ พัฒนาระบบบันทึกปริมาณขยะอัจฉริยะ (KoomKah Smart Manifest) ร่วมกับ ธุรกิจเคมิคอลส์ เอสซีจี เพื่อช่วยเพิ่มศักยภาพในการบริหารข้อมูลการจัดเก็บขยะ ภายในนิคมอุตสาหกรรม โดยการนำเทคโนโลยีเข้ามาช่วยในการบริหารจัดการข้อมูล ยกกระดับผู้ให้บริการเก็บขนส่ง และลูกค้าผู้ใช้บริการสามารถทราบปริมาณขยะที่ถูกจัดเก็บได้แบบ Realtime สร้างความโปร่งใส และสร้างความมั่นใจในการกำจัดขยะ พร้อมมุ่งสู่เมืองอัจฉริยะด้านสิ่งแวดล้อม (Smart Environment) และด้วยสถานการณ์ระบาดของโรค COVID-19 ยังช่วยลดการสัมผัสกระดาษระหว่างผู้เก็บขนและลูกค้า เป็นการอนุมัติผ่านระบบออนไลน์แทนซึ่งในปี 2565 ลูกค้าในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี เข้าใช้บริการระบบเรียบร้อยแล้วทั้งหมด คิดเป็นร้อยละ 100 และในอนาคตจะขยายไปใช้ที่นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ระยอง ต่อไป



บริษัท ส่งเสริมการลดการใช้กระดาษในสำนักงานและสนับสนุนให้เกิดการนำไปใช้ซ้ำและการรีไซเคิลกระดาษตามหลักเศรษฐกิจหมุนเวียน จึงได้ร่วมกับบริษัท เอสซีจีแพคเกจจิ้ง จำกัด (มหาชน) จัดทำ “โครงการกระดาษเก่าแลกกระดาษใหม่ Paper X : The Value of your waste” เพื่อนำกระดาษที่ใช้แล้วของบริษัท มารีไซเคิล และแปรรูปกลับมาใช้ใหม่ เป็นการลดการใช้ทรัพยากรธรรมชาติ ลดของเสียและลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ในปี 2565 มีกระดาษใช้แล้วที่นำมารีไซเคิลในโครงการ ปริมาณ 744 กิโลกรัม

การส่งเสริมการมีส่วนร่วมในการบริหารจัดการขยะของลูกค้า

บริษัทฯ ตระหนักถึงผลกระทบเชิงลบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบที่เกิดจากการจัดการขยะอันตรายและไม่อันตรายอย่างไม่มีประสิทธิภาพหรือไม่เป็นไปตามกฎหมายระเบียบข้อบังคับของโรงงานที่ไม่ได้ใช้บริการการจัดการขยะมูลฝอยของบริษัททอมตะพาณิชย์ เซอร์วิส จำกัด (AFS) บริษัทฯ จึงส่งเสริมการมีส่วนร่วมของโรงงานในนิคมอุตสาหกรรมและสนับสนุนความรู้ความเข้าใจที่ถูกต้องให้แก่โรงงานในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี และนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง เกี่ยวกับการจัดการขยะมูลฝอยและขยะอุตสาหกรรมให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด

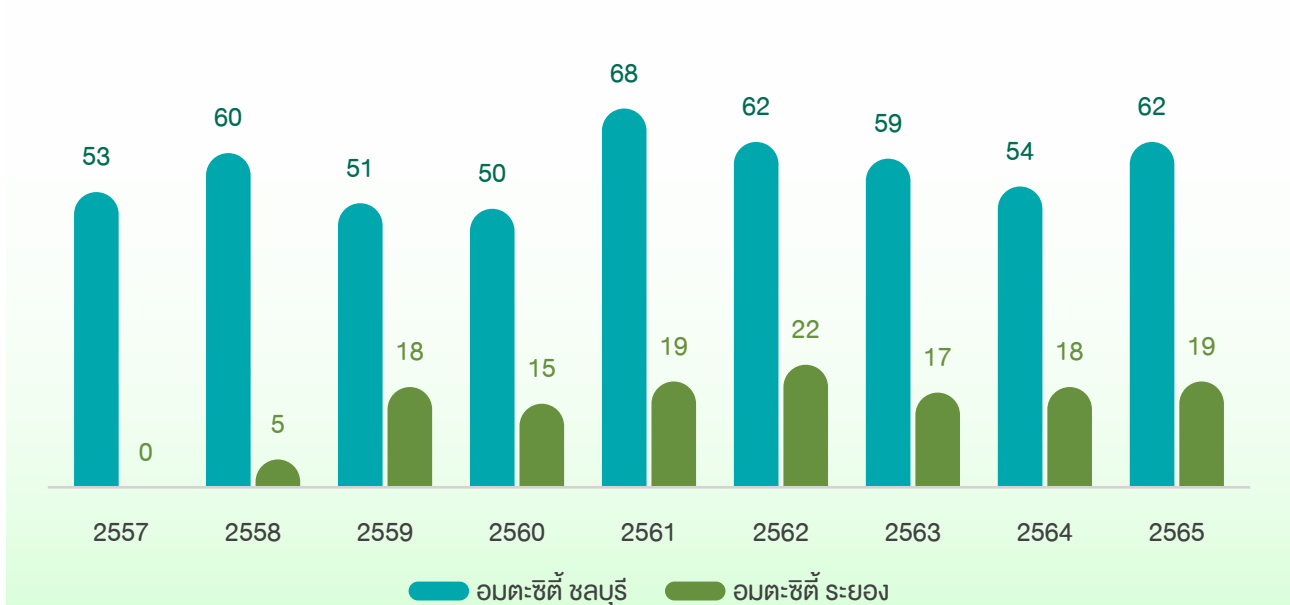
นอกจากนี้ บริษัทฯ ได้จัดโครงการ “รางวัลการจัดการขยะอุตสาหกรรมและมูลฝอยในโรงงาน (AMATA Best Waste Management Awards)” เป็นกิจกรรมประจำปีต่อเนื่องกันตั้งแต่ปี 2557 จนถึงปัจจุบัน เพื่อส่งเสริมและสนับสนุนให้โรงงานเพิ่มประสิทธิภาพการจัดการขยะอุตสาหกรรมประเภทไม่อันตราย ขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูลภายในโรงงานให้ดียิ่งขึ้น โดยการนำหลักการจัดการ 3Rs (Reduce-Reuse-Recycle principle) มาประยุกต์ใช้ในการจัดการขยะ ซึ่งส่งผลให้โรงงานสามารถลดต้นทุนของผลิตภัณฑ์ได้อีกทางหนึ่ง โดยมีเป้าหมายให้ลูกค้ามีการบริหารจัดการขยะอุตสาหกรรมและขยะมูลฝอยตั้งแต่ต้นทางภายในโรงงานที่มีประสิทธิภาพก่อนส่งมายังโรงงานคัดแยกขยะ เพื่อเพิ่มอัตราส่วนขยะที่สามารถนำไปผลิตเป็นเชื้อเพลิงขยะ (RDF) และขยะรีไซเคิล

ในปี 2565 มีโรงงานสมัครเข้าร่วมโครงการทั้งสิ้น 81 บริษัท โดยโรงงานทั้งในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี และนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง มีความสนใจเข้าร่วมมากขึ้นจากปี 2564 ที่มีจำนวน 72 บริษัท ซึ่งในปีนี้ได้มีการปรับเกณฑ์การตรวจประเมินให้สอดคล้องตามหลักการพัฒนายั่งยืน ครอบคลุมทั้ง 3 มิติ ด้านเศรษฐกิจ ด้านสังคม และด้านสิ่งแวดล้อมมากขึ้น และปรับรูปแบบการตรวจประเมินให้สอดคล้องกับหลัก New Normal โดยมีทั้งการตรวจประเมินแบบ Online และ แบบ Onsite ตามความเหมาะสมของสถานการณ์การแพร่ระบาดของ COVID-19 ทำให้ตอบสนองต่อความต้องการของลูกค้าได้มากยิ่งขึ้น

โดยในปี 2565 มีการประชาสัมพันธ์ชี้แจงโครงการ ผ่านช่องทางสื่ออิเล็กทรอนิกส์ต่างๆ ทั้งหน้าเว็บไซต์ ไลน์กลุ่มทางการของบริษัทฯ ไลน์กลุ่มย่อย ประชุมออนไลน์ การจัดส่งเอกสารการสมัครพร้อมหลักฐานแนบ ผ่านระบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ การตรวจประเมินโครงการ การให้คำปรึกษา มีทั้งผ่านระบบออนไลน์ และตรวจประเมินในพื้นที่ ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความต้องการของโรงงานเป็นหลัก

	โรงงานที่ได้รับรางวัลทั้งหมดในปี 2564	จำนวนโรงงานที่ได้รับรางวัล ในปี 2565		
		โรงงานที่ได้รับรางวัลทั้งหมด	อมตะซิตี้ ชลบุรี	อมตะซิตี้ ระยอง
รางวัลระดับเงิน	15	24	19	5
รางวัลระดับทอง	22	25	21	4
รางวัลระดับแพลตตินั่ม	35	32	22	10
รวม	72	81	62	19

สถิติจำนวนโรงงานที่เข้าร่วม AMATA Best Waste Management Awards (โรงงาน)



การจัดการประเด็นสำคัญด้านความยั่งยืนในมิติสังคม

นโยบายและแนวปฏิบัติด้านสังคม

บริษัท ตระหนักถึงผลกระทบด้านสิทธิมนุษยชนต่อผู้มีส่วนได้เสียตลอดห่วงโซ่คุณค่าตามหลักปรัชญา “ALL WIN” เนื่องจากการดำเนินธุรกิจของบริษัท มีบทบาทสำคัญทั้งการเป็นผู้ส่งเสริมผลกระทบเชิงบวกในด้านสิทธิมนุษยชน จากการช่วยพัฒนาเศรษฐกิจท้องถิ่น การสร้างงานสร้างอาชีพให้คนในชุมชน และช่วยยกระดับคุณภาพชีวิตของชุมชนให้เข้าถึงการศึกษา การสาธารณสุข สาธารณูปโภคและการบริการพื้นฐานที่ดี แต่ในขณะเดียวกันธุรกิจพัฒนามลภาวะก็มีความเสี่ยงที่จะละเมิดสิทธิมนุษยชนของผู้มีส่วนได้เสียเหล่านี้ได้เช่นกัน จากการสร้างมลภาวะที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพและรบกวนความเป็นอยู่ที่ดีของชุมชน ลักษณะการทำงานหรือสภาพแวดล้อมในการทำงานที่ไม่ปลอดภัยเป็นอันตรายต่อพนักงาน แรงงาน หรือคนในชุมชนที่ใช้พื้นที่ร่วมกัน การละเลยผลกระทบต่อสิทธิของผู้มีส่วนได้เสียดังกล่าว อาจมีผลทำให้บริษัท ไม่ได้รับความไว้วางใจจากผู้มีส่วนได้เสียกลุ่มอื่นๆ หรือถูกต่อต้านจากสังคม ส่งผลกระทบต่อการดำเนินธุรกิจและผลประโยชน์ในระยะยาวได้

บริษัทฯ ได้กำหนดนโยบายด้านสังคม ได้แก่ “นโยบายสิทธิมนุษยชน” “นโยบายการมีส่วนร่วมของผู้มีส่วนได้เสีย” “นโยบายการบริหารทรัพยากรบุคคล” “นโยบายความปลอดภัยและอาชีวอนามัย” และ “นโยบายการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล” เพื่อปฏิบัติต่อผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่มในทุกกิจกรรมตลอดห่วงโซ่คุณค่าอย่างเป็นธรรมและเหมาะสมตามหลักสิทธิมนุษยชนสากล โดยได้ยึดถือปฏิบัติตามกฎหมายทั้งในและต่างประเทศที่บริษัทฯ ดำเนินธุรกิจอยู่ และกำหนดกรอบการดำเนินงานให้สอดคล้องกับหลักการของสหประชาชาติว่าด้วยการดำเนินธุรกิจและสิทธิมนุษยชน (UN Guiding Principles on Business and Human Rights : UNGP) และแนวทางการตรวจสอบอย่างรอบด้านสำหรับการดำเนินธุรกิจอย่างรับผิดชอบ (OECD Due Diligence Guidance For Responsible Business Conduct) โดยสามารถดูนโยบายและแนวปฏิบัติฉบับเต็มที่ www.amata.com

ผลการดำเนินงานด้านสังคม

1) สิทธิมนุษยชน

บริษัทฯ กำหนดให้ คณะกรรมการบริษัท ผู้บริหาร และพนักงานทุกระดับ ต้องตระหนักถึงความสำคัญและเคารพต่อสิทธิมนุษยชนในทุกด้านของบุคคลทุกคน ทั้งต่อพนักงาน ลูกค้า คู่ค้าและผู้รับเหมา ชุมชน ตลอดจนสังคมโดยรวม ตามกฎหมายแต่ละประเทศที่บริษัทฯ เข้าไปดำเนินธุรกิจ และพร้อมสนับสนุนตามสนธิสัญญาที่แต่ละประเทศมีพันธกรณีที่ต้องปฏิบัติ โดยรวมถึงหลีกเลี่ยงการกระทำและการมีส่วนร่วมในการอันละเมิดสิทธิมนุษยชน หรือสร้างผลกระทบเชิงลบด้านสิทธิมนุษยชน

ในปี 2565 บริษัทฯ ได้บูรณาการการบ่งชี้และประเมินความเสี่ยงต่อการละเมิดสิทธิมนุษยชน เข้าไปในกระบวนการประเมินความเสี่ยงหลากหลายรูปแบบที่แต่ละหน่วยงานต้องดำเนินการตามหน้าที่ความรับผิดชอบของตน เช่น การวิเคราะห์และประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (Environmental Impact Assessment : EIA) ในการพัฒนาโครงการ การบ่งชี้และประเมินประเด็นสิ่งแวดล้อม ตลอดจนการประเมินอันตรายและความเสี่ยงด้านความปลอดภัยและอาชีวอนามัย ตามมาตรฐาน ISO บริษัทฯ ได้ทำการประเมินและตรวจสอบสิทธิมนุษยชนอย่างรอบด้าน (Human Rights Due Diligence) ตามหลักการชี้แนะของสหประชาชาติว่าด้วยการดำเนินธุรกิจและสิทธิมนุษยชน (UN Guiding Principles on Business and Human Rights) โดยบูรณาการเข้าในกระบวนการการประเมินประเด็นสำคัญด้านความยั่งยืน ซึ่งบริษัทฯ ได้ทำการระบุประเด็นต่างๆ ที่ส่งผลกระทบด้านสิทธิมนุษยชนอย่างมีนัยสำคัญต่อผู้มีส่วนได้เสียหลักแต่ละกลุ่มตลอดห่วงโซ่คุณค่า ทั้งที่เกิดขึ้นแล้วหรือมีโอกาสจะเกิดในอนาคต โดยครอบคลุมกิจกรรมทั้งหมดในห่วงโซ่คุณค่า (ร้อยละ 100) และระบุแนวทางการดำเนินงานเพื่อตอบสนองหรือป้องกันการเกิดผลกระทบด้านสิทธิมนุษยชนในประเด็นดังกล่าว

การดำเนินงานด้านสิทธิมนุษยชน

ขอบเขต	ประเด็นด้านสิทธิมนุษยชนที่สำคัญ	ผู้มีส่วนได้เสียที่ได้รับผลกระทบ	การดำเนินงานของบริษัทฯ เพื่อแก้ไข ป้องกัน และเยียวยา
การดำเนินงานของบริษัทฯ	สิทธิแรงงาน • สุขภาพและความปลอดภัย • สภาพการจ้างงาน • ความเท่าเทียมกัน • เสรีภาพในการสมาคมและการเจรจาต่อรอง	พนักงาน	<ul style="list-style-type: none"> ปฏิบัติต่อพนักงานโดยคำนึงถึงหลักสิทธิมนุษยชนและสิทธิแรงงาน ตามหลักกฎหมายแรงงานในประเทศที่บริษัทฯ ดำเนินธุรกิจและหลักสิทธิมนุษยชนสากล โดยเฉพาะอย่างยิ่งการปฏิบัติต่อพนักงานด้วยความเท่าเทียมกัน ความเสมอภาค และการไม่เลือกปฏิบัติ ในทุกมิติ จัดให้มีการดูแลความปลอดภัยและสุขอนามัยในสถานที่ทำงานตามนโยบายความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อม จัดให้มีคณะกรรมการสวัสดิการที่มีพนักงานร่วมเป็นกรรมการ

ขอบเขต	ประเด็นด้านสิทธิมนุษยชนที่สำคัญ	ผู้มีส่วนได้เสียที่ได้รับผลกระทบ	การดำเนินงานของบริษัทฯ เพื่อแก้ไข ป้องกัน และเยียวยา
	สิทธิชุมชน <ul style="list-style-type: none"> สุขภาพและความปลอดภัย สิ่งแวดล้อม 	ชุมชน	<ul style="list-style-type: none"> รับฟังความคิดเห็นและติดตามสำรวจผลกระทบจากการดำเนินงานของบริษัทฯ ที่มีต่อชุมชนโดยรอบ ดำเนินโครงการและกิจกรรมเพื่อป้องกันและลดผลกระทบจากการดำเนินงานอย่างต่อเนื่อง ทั้งด้านสิ่งแวดล้อมและด้านสุขภาพและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของชุมชน เปิดโอกาสให้ชุมชนมีส่วนร่วมในการแสดงความคิดเห็นหรือร้องเรียนในช่องทางต่างๆ รวมถึงการร่วมเป็นคณะกรรมการเพื่อร่วมกันดูแลความเป็นอยู่และสภาพแวดล้อมโดยรวมในพื้นที่ ปฏิบัติตามกฎหมายและระเบียบปฏิบัติด้านสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด และจัดเตรียมแผนรับมือสถานการณ์ฉุกเฉินและภาวะวิกฤตที่มีประสิทธิภาพ
	สิทธิของลูกค้า/ผู้บริโภค <ul style="list-style-type: none"> คุณภาพสินค้าและบริการ สุขภาพและความปลอดภัย 	ลูกค้า	<ul style="list-style-type: none"> ส่งมอบสินค้าและบริการที่มีคุณภาพ ได้มาตรฐานปลอดภัย และสามารถทวนสอบย้อนกลับได้ (traceability) มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนและกระบวนการจัดการข้อร้องเรียนจากลูกค้า ปฏิบัติตามกฎหมาย ระเบียบปฏิบัติด้านความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด จัดเตรียมแผนรับมือสถานการณ์ฉุกเฉินและภาวะวิกฤตที่มีประสิทธิภาพ
	สิทธิในข้อมูลส่วนบุคคล	พนักงาน ลูกค้า ผู้ถือหุ้น คู่ธุรกิจ	<ul style="list-style-type: none"> ประกาศนโยบายคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลเพื่อเป็นมาตรฐานการจัดการและแนวปฏิบัติที่ดี จัดให้มีกระบวนการควบคุมการบริหารจัดการข้อมูลส่วนบุคคลและความลับทางธุรกิจให้สอดคล้องกับกฎหมายและนโยบาย ประกาศนโยบายการรักษาความลับและแนวปฏิบัติเพื่อป้องกันการรั่วไหลของข้อมูล ป้องกันการเข้าถึงการใช้ การเปิดเผย หรือการแก้ไขข้อมูลโดยผู้ที่ไม่ใช่อำนาจ ฝึกอบรมพนักงานให้ตระหนักถึงความสำคัญของการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลและมีการติดตามตรวจสอบเป็นประจำ

ขอบเขต	ประเด็นด้านสิทธิมนุษยชนที่สำคัญ	ผู้มีส่วนได้เสียที่ได้รับผลกระทบ	การดำเนินงานของบริษัทฯ เพื่อแก้ไข ป้องกัน และเยียวยา
	สิทธิของคู่ค้าและผู้รับเหมา <ul style="list-style-type: none"> สุขภาพและความปลอดภัย 	คู่ค้าและผู้รับเหมา	<ul style="list-style-type: none"> ปฏิบัติต่อคู่ค้าด้วยความเท่าเทียมกัน ความเสมอภาค ยุติธรรม โปร่งใส และการไม่เลือกปฏิบัติ ดูแลสภาพแวดล้อมการปฏิบัติงานให้มีความมั่นคงปลอดภัย กำหนดให้คู่ค้าและผู้รับเหมาปฏิบัติตามกฎหมาย ระเบียบปฏิบัติด้านความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด
การดำเนินงานของคู่ค้าและผู้รับเหมา	สิทธิแรงงาน <ul style="list-style-type: none"> สุขภาพและความปลอดภัย สภาพการทำงาน 	แรงงานของคู่ค้าและผู้รับเหมา	<ul style="list-style-type: none"> ประกาศจรรยาบรรณธุรกิจสำหรับคู่ค้าของอมตะ (Supplier Code of Conduct) ให้คู่ค้าและผู้รับเหมา รับทราบและปฏิบัติให้สอดคล้องกับเจตนารมณ์และแนวทางปฏิบัติของบริษัทฯ ด้านการจัดการสิ่งแวดล้อมและการปฏิบัติต่อแรงงาน ตรวจประเมินความเสี่ยงด้านการปฏิบัติต่อแรงงานและความปลอดภัยในการทำงานของคู่ค้าและผู้รับเหมา รายสำคัญและรายใหม่ก่อนการว่าจ้าง ตรวจติดตามการปฏิบัติงานของคู่ค้าและผู้รับเหมา ทั้งด้านแรงงานและด้านสิ่งแวดล้อม เพื่อป้องกันการละเมิดสิทธิมนุษยชนต่อผู้มีส่วนได้เสียกลุ่มต่างๆ กำหนดให้คู่ค้าและผู้รับเหมา มีมาตรการป้องกันและรับผิดชอบต่อผลกระทบจากการละเมิดสิทธิมนุษยชนที่อาจเกิดขึ้น
	สิทธิชุมชน <ul style="list-style-type: none"> สุขภาพและความปลอดภัย สิ่งแวดล้อม 	ชุมชน	<ul style="list-style-type: none"> สำรวจและรับฟังความคิดเห็นจากชุมชนในเรื่องผลกระทบจากการดำเนินงานของคู่ค้าและผู้รับเหมาที่มีต่อชุมชนโดยรอบ ตรวจติดตามการปฏิบัติงานของคู่ค้าและผู้รับเหมา ทั้งด้านแรงงานและด้านสิ่งแวดล้อม เพื่อป้องกันการละเมิดสิทธิมนุษยชนต่อผู้มีส่วนได้เสียกลุ่มต่างๆ กำหนดให้คู่ค้าและผู้รับเหมา มีมาตรการป้องกันและรับผิดชอบต่อผลกระทบจากการละเมิดสิทธิมนุษยชนที่อาจเกิดขึ้น

ในปี 2565 บริษัทฯ ไม่ได้รับการร้องเรียนด้านสิทธิมนุษยชนจากการดำเนินกิจกรรมทางธุรกิจที่มีนัยสำคัญจากผู้มีส่วนได้เสีย รวมถึงไม่มีการรายงานด้านการละเมิดด้านสิทธิมนุษยชนจากทั้งคู่ค้า ผู้รับเหมา และจากลูกค้า โดยคณะกรรมการบริหารจัดการทรัพยากรบุคคล ได้มีการรายงานความคืบหน้าผลการดำเนินงานด้านสิทธิมนุษยชน และจำนวนข้อร้องเรียนด้านสิทธิมนุษยชนที่รวบรวมจากช่องทางต่าง ๆ ต่อคณะกรรมการกำกับดูแลกิจการ และคณะกรรมการบริษัทรับทราบตามลำดับ

แม้ว่าจะยังไม่มีกรรณรงเรียนด้านสิทธิมนุษยชนที่มีนัยสำคัญจากผู้มีส่วนได้เสียจากการดำเนินกิจกรรมทางธุรกิจของบริษัทฯ แต่บริษัทฯ ยังตระหนักถึงผลกระทบด้านสิทธิมนุษยชนที่กระทำโดยคู่ธุรกิจหรือคู่ค้าและผู้รับเหมาของบริษัทฯ ในกิจกรรมต่างๆ ตลอดห่วงโซ่อุปทาน จึงได้ขยายความรับผิดชอบด้านสิทธิมนุษยชนไปยังคู่ธุรกิจ คู่ค้าและผู้รับเหมา โดยส่งเสริมให้คู่ธุรกิจ คู่ค้าและผู้รับเหมาในห่วงโซ่อุปทานเคารพในสิทธิมนุษยชนและดำเนินธุรกิจให้สอดคล้องตามเจตนารมณ์ของบริษัทฯ ที่ระบุไว้ในจรรยาบรรณธุรกิจสำหรับคู่ค้าของบริษัทฯ (Supplier Code of Conduct) นอกจากนี้ ได้ผนวกแนวปฏิบัติที่ดีด้านสิทธิมนุษยชนไว้ในกระบวนการคัดเลือกคู่ค้าและผู้รับเหมาใหม่ และในสัญญาว่าจ้าง และมีการตรวจประเมินความเสี่ยงของคู่ค้าและผู้รับเหมาในด้านสิทธิมนุษยชนเป็นประจำ

นอกจากนี้ บริษัทฯ ได้กำหนด “นโยบายการแจ้งเบาะแส (Whistleblowing Policy)” และจัดให้มีช่องทางการสื่อสารต่างๆ เพื่อเปิดโอกาสให้พนักงานและผู้มีส่วนได้เสีย สามารถแจ้งเบาะแสหรือร้องทุกข์เกี่ยวกับการถูกละเมิดสิทธิมนุษยชนใดๆ บริษัทฯ มีกระบวนการพิจารณาตรวจสอบและจัดการข้อร้องเรียนอย่างรอบคอบ ยุติธรรม และโปร่งใส พนักงานผู้กระทำการละเมิดสิทธิมนุษยชนถือว่าการกระทำที่ผิดจรรยาบรรณของบริษัทฯ จะต้องได้รับการพิจารณาโทษทางวินัยตามระเบียบที่กำหนดไว้ นอกจากนี้อาจได้รับโทษตามกฎหมายด้วยหากการกระทำนั้นผิดกฎหมายด้วย ส่วนการฟื้นฟูเยียวยากรณีเกิดเหตุการณ์ละเมิดสิทธิมนุษยชน บริษัทฯ กำหนดให้หน่วยงานผู้รับผิดชอบดำเนินการบรรเทาแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน และมีมาตรการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบด้านสิทธิมนุษยชนอย่างเป็นธรรม

2) การดูแล การพัฒนา และการรักษาพนักงาน

ทรัพยากรบุคคลเป็นปัจจัยสำคัญของการดำเนินธุรกิจให้ประสบความสำเร็จ และเป็นกำลังสำคัญที่จะขับเคลื่อนธุรกิจของบริษัทฯ ให้ไปสู่เป้าหมายของการพัฒนาอย่างยั่งยืน การบริหารจัดการทรัพยากรบุคคลที่ไม่มีประสิทธิภาพหรือไม่เป็นไปตามหลักสิทธิมนุษยชน โดยเฉพาะในประเด็นความเท่าเทียมกันและการเคารพสิทธิของพนักงาน อาจเกิดความเสี่ยงในการสูญเสียพนักงานที่มีความสามารถ ส่งผลต่อความต่อเนื่องทางธุรกิจหรือความสามารถในการแข่งขันในอนาคตได้ หากบริษัทฯ ไม่มีกระบวนการพัฒนาทักษะ ความรู้และความสามารถใหม่ ๆ ให้กับพนักงานเพื่อรองรับการเปลี่ยนแปลงอย่างรวดเร็วของสภาพแวดล้อมทางธุรกิจและความต้องการของลูกค้าในปัจจุบัน จะส่งผลให้บริษัทฯ เกิดความเสี่ยงในการสูญเสียโอกาสทางธุรกิจ ไม่สามารถส่งมอบผลิตภัณฑ์และบริการที่ตอบสนองความต้องการของลูกค้าได้

บริษัทฯ จึงให้ความสำคัญกับการบริหารทรัพยากรบุคคลที่ดีและมีประสิทธิภาพ ตั้งแต่กระบวนการสรรหา การดูแลและรักษาบุคลากร และการพัฒนาบุคลากร เพื่อมุ่งมั่นตอบสนองประเด็นความต้องการและความคาดหวังของพนักงานให้เกิดความผูกพันต่อบริษัทฯ โดยยึดหลักการดูแลพนักงานแบบองค์รวม ทั้งร่างกายและจิตใจ เพื่อให้พนักงานมีสุขภาพร่างกายที่แข็งแรง มีจิตใจที่มีความสุขในการทำงาน มีคุณภาพชีวิตที่ดี จะส่งผลให้พนักงานสามารถปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และเติบโตไปพร้อมกับบริษัทฯ นำไปสู่ผลสัมฤทธิ์ทางธุรกิจอย่างยั่งยืนต่อไป

การสรรหาและว่าจ้าง

ในปี 2565 บริษัทฯ มีอัตราตำแหน่งที่เปิดรับทั้งสิ้น 57 ตำแหน่ง และสามารถสรรหาและว่าจ้างพนักงานใหม่ได้ทั้งสิ้น 41 ตำแหน่ง คิดเป็นอัตราสำเร็จร้อยละ 72 จำนวนพนักงานของบริษัทฯ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 ทั้งสิ้น 277 คน โดยมีรายละเอียด ดังนี้

	2562	2563	2564	2565
จำนวนพนักงานทั้งหมด (คน)	268	269	265	277
จำนวนพนักงานใหม่ (คน)	44	35	27	41
อัตราการสรรหาพนักงาน (ตำแหน่ง)	57	55	36	57
อัตราส่วนการจ้างงานที่สำเร็จตามแผน (ร้อยละ)	ร้อยละ 77.2	ร้อยละ 63.63	ร้อยละ 75	ร้อยละ 72
(เป้าหมาย)	(ร้อยละ 70)	(ร้อยละ 70)	(ร้อยละ 70)	(ร้อยละ 70)

บริษัทฯ มีนโยบายรับพนักงานที่เกษียณอายุกลับเข้าทำงานตามความสมัครใจ (Retirement Policy) เนื่องจากบริษัทฯ ตระหนักดีว่าพนักงานที่เกษียณอายุแล้วแต่สุขภาพร่างกายยังแข็งแรง ยังทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและสามารถสร้างคุณประโยชน์แก่บริษัทฯ โดยการถ่ายทอดประสบการณ์การทำงานให้แก่พนักงานรุ่นหลังได้เป็นอย่างดี บริษัทฯ จึงเปิดโอกาสให้มีการจ้างงานหลังเกษียณอายุและพิจารณาจากความรู้ความสามารถของผู้เกษียณอายุและความเหมาะสมของลักษณะงานในทุกๆ ปี โดยพนักงานจะได้รับค่าตอบแทนตามระเบียบปฏิบัติ มีความเหมาะสม และได้รับสวัสดิการใกล้เคียงกับพนักงานอื่นทั่วไป ในปี 2565 บริษัทฯ มีพนักงานเกษียณอายุจำนวน 4 คน และมีพนักงานที่ว่างตามนโยบายการจ้างงานพนักงานเกษียณอายุจำนวนรวม 13 คน

การดูแลและรักษาพนักงาน

บริษัทฯ จัดสรรสวัสดิการและสิทธิประโยชน์เพิ่มเติมจากสวัสดิการพื้นฐานตามกฎหมายกำหนดให้แก่พนักงานทุกคนอย่างไม่เลือกปฏิบัติ โดยยึดหลักความเหมาะสมตามหน้าที่ความรับผิดชอบ และเปิดโอกาสให้พนักงานมีส่วนร่วมในการปรับปรุงสวัสดิการให้เหมาะสมและสร้างสรรค์กิจกรรมเพื่อส่วนรวม ผ่านที่ประชุมคณะกรรมการสวัสดิการ (Welfare Committee) ซึ่งประกอบด้วยผู้แทนจากพนักงานจำนวน 18 คน ที่ได้รับเลือกจากพนักงาน และผู้แทนจากบริษัทฯ จำนวน 6 คน โดยจะมีการประชุมเป็นประจำทุก 2 เดือน เพื่อส่งเสริมการมีคุณภาพชีวิตที่ดีของพนักงานซึ่งจะนำไปสู่ผลการดำเนินงานที่ดีต่อไป และยังเป็นช่องทางหนึ่งในการรับฟังความคิดเห็น ข้อเสนอแนะรวมถึงข้อร้องเรียนของพนักงานด้วย

บริษัทฯ พยายามอย่างยิ่งที่จะทำให้เกิดความเป็นธรรมตามผลงานด้านค่าตอบแทนและมีสวัสดิการที่เหมาะสม รวมถึงการให้รางวัลสำหรับผู้ที่มีความสามารถเป็นที่ประจักษ์ เพื่อดึงดูดและรักษาพนักงานคนสำคัญให้อยู่กับบริษัทฯ และเติบโตเป็นผู้บริหารรุ่นใหม่ โดยบริษัทฯ ได้เข้าร่วมการสำรวจค่าจ้างและสวัสดิการกับสถาบันที่เป็นที่ยอมรับในวงการของประเทศเพื่อเทียบเคียง (Benchmark) ระหว่างกลุ่มธุรกิจใกล้เคียงกันอย่างต่อเนื่องทุกปี เพื่อบริหารค่าตอบแทนให้สอดคล้องกับแนวโน้มความต้องการของพนักงานและให้สามารถแข่งขันในตลาดได้ ตลอดจนดึงดูดพนักงานที่มีความสามารถหรือกลุ่ม Talent เข้ามาร่วมงานกับบริษัทฯ มากขึ้น



บริษัทฯ เปิดโอกาสให้พนักงานมีส่วนร่วมในการกำหนดแผนการทำงานและตัวชี้วัดผลการปฏิบัติงานของตนเองร่วมกับหัวหน้างาน โดยให้มีความสอดคล้องกับเป้าหมายของฝ่ายงานและบริษัทฯ (Corporate KPI) บริษัทฯ ได้กำหนดระบบการประเมินผลการปฏิบัติงานนี้ไว้ปีละ 2 ครั้ง คือ กลางปีและปลายปี ซึ่งผู้บังคับบัญชาและพนักงานจะได้หารือร่วมกัน (Two-way communication) เพื่อพัฒนาปรับปรุงการทำงานให้มีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น และเป็นการเสริมสร้างความสัมพันธ์อันดีระหว่างผู้บังคับบัญชาและพนักงาน ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งที่จะสร้างความผูกพันของพนักงานต่อองค์กรและเป็นกลไกสำคัญในการขับเคลื่อนองค์กรสู่เป้าหมายของบริษัทฯ ที่ได้ตั้งไว้

ในปี 2565 บริษัทฯ ได้ดำเนินการประเมินผลการปฏิบัติงานครอบคลุมพนักงานและผู้บริหารทั่วทั้งองค์กร (ร้อยละ 100) และใช้ผลการประเมินการปฏิบัติงานรายบุคคลมาพิจารณากำหนดค่าตอบแทนประจำปีของผู้บริหารและพนักงาน

อาชีวอนามัยและความปลอดภัยของพนักงาน

บริษัทฯ ให้ความสำคัญอย่างยิ่งในการปฏิบัติตามกฎหมายแรงงานและข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องของพนักงาน โดยเฉพาะสุขภาพและความปลอดภัยในการทำงานของพนักงานทุกตำแหน่ง บริษัทฯ จึงกำหนดเป็นนโยบายอาชีวอนามัยและความปลอดภัย และแนวทางปฏิบัติเพื่อลดความเสี่ยงด้านการเจ็บป่วยหรือเสียชีวิตจากการทำงาน โดยตั้งเป้าหมายองค์กรให้มีจำนวนการบาดเจ็บจากการทำงานจนถึงขั้นหยุดงานเป็นศูนย์ (Zero Lost time injury frequency rate (LTIFR))

เพื่อให้บรรลุเป้าหมายดังกล่าว บริษัทฯ ได้ดำเนินการจัดกิจกรรมเพื่อส่งเสริมอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน และการส่งเสริมด้านสุขภาพให้แก่พนักงานของบริษัทฯ ได้แก่ การบ่งชี้ประเด็นความเสี่ยงที่จะเกิดความปลอดภัยหรือเป็นอันตรายต่อสุขภาพของผู้ปฏิบัติงานและกำหนดมาตรการเพื่อควบคุมความเสี่ยงของกิจกรรมหรือกระบวนการนั้นๆ การรายงานและการสอบสวนเหตุการณ์ผิดปกติหรืออุบัติเหตุที่เกิดขึ้น เพื่อป้องกันการเกิดซ้ำ การส่งเสริมสุขภาพของผู้ปฏิบัติงานด้วยการปรับปรุงสภาพแวดล้อมในการทำงานให้เหมาะสมและปลอดภัย การจัดให้มีการตรวจสุขภาพร่างกายและสวัสดิการตรวจสุขภาพประจำปี การจัดหาและฉีดวัคซีนป้องกันโรคต่างๆ ให้พนักงาน กิจกรรมเพื่อส่งเสริมสุขภาพของพนักงานทั้งสุขภาพกาย และสุขภาพใจ โดยจัดตั้งชมรมเพื่อสุขภาพ และชมรมกีฬาตามความสนใจของพนักงานประกอบด้วย ชมรมฝึกสมาธิ และชมรมกีฬาประเภทต่าง ๆ เช่น โยคะ วิ่ง แบดมินตัน ฟุตบอล เทนนิส เป็นต้น

บริษัทฯ จัดให้มีการให้ความรู้พนักงานเกี่ยวกับสุขภาพโดยบุคลากรทางการแพทย์ และจัดฝึกอบรมการดับเพลิงเบื้องต้น ตลอดจนการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นประจำทุกปี เพื่อให้พนักงานทุกคนมีความพร้อมในการรับมือกับเหตุฉุกเฉิน และเรียนรู้ทักษะที่จำเป็นในการระงับอัคคีภัยเบื้องต้น การปฏิบัติตนอย่างถูกต้องเพื่อความปลอดภัยขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ และมีการบันทึกข้อมูลขณะฝึกซ้อม การประเมินผลด้วยระยะเวลาในการอพยพ และประสิทธิภาพการสื่อสารขณะเกิดเหตุ ตลอดจนการสรุปผลการฝึกซ้อมให้พนักงานที่เข้าร่วมได้รับทราบ

ผลการดำเนินงานในปี 2565 ไม่มีพนักงานของบริษัทฯ ได้รับความบาดเจ็บจากการทำงานถึงขั้นหยุดงาน และอัตราการเจ็บป่วยถึงขั้นหยุดงาน (LTIFR) ของพนักงานเท่ากับ 0 คนต่อ 1 ล้านชั่วโมงการทำงาน

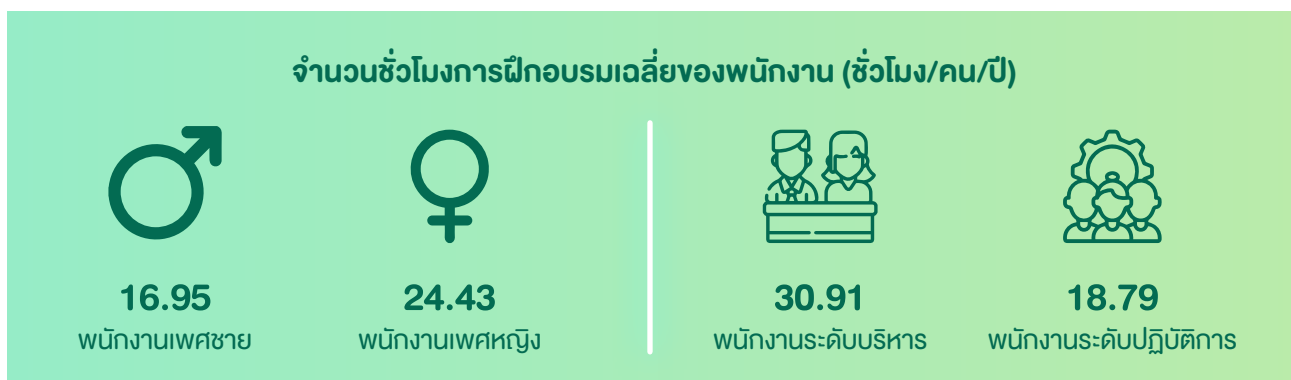


การพัฒนาพนักงาน

บริษัทฯ ตระหนักถึงความสำคัญในการพัฒนาศักยภาพ ความรู้ และความสามารถของพนักงานที่มีความหลากหลายตามสาขาอาชีพ และตำแหน่งงาน เพื่อรองรับโอกาสทางธุรกิจและความท้าทายในอนาคต มุ่งสู่การเป็น High Performance Organization บริษัทฯ ได้พัฒนา Core Competency โดยมีประธานกรรมการและรักษาการประธานเจ้าหน้าที่บริหารเป็นผู้ให้แนวปฏิบัติแก่พนักงาน และมีวิทยากรภายในเป็นผู้ถ่ายทอดความรู้ให้กับเพื่อนพนักงาน และพนักงานใหม่ครบทุกคน (ร้อยละ 100) อีกทั้งได้จัดทำโครงการ Leadership Competency เพื่อมุ่งหวังในการสร้างผู้นำรุ่นใหม่ (Future Leader) และค้นหาพนักงานศักยภาพสูง (AMATA Rising Stars)

นอกเหนือจากการพัฒนาสมรรถนะในการทำงานหลักแล้ว (Core Competency) บริษัทฯ ได้กำหนดคุณลักษณะของผู้นำหรือความสามารถในการนำองค์กร (Leadership Competency) เพื่อสร้างผู้นำรุ่นใหม่ โดยในปี 2565 มีการจัดทำรายชื่อผู้สืบทอดตำแหน่ง ร้อยละ 20 ของตำแหน่งผู้บริหารระดับสูง โดยมองหาจากผู้มีศักยภาพสูงจากภายในบริษัทฯ ก่อน เพื่อจัดทำแผนพัฒนารายบุคคลต่อไปเพื่อก้าวขึ้นมาทำหน้าที่ผู้นำของหน่วยงานหรือดำรงตำแหน่งระดับบริหาร ทดแทนผู้บริหารที่กำลังจะเกษียณอายุในอีก 1-3 ปีนี้

ในปี 2565 บริษัทฯ ได้ตั้งเป้าหมายจำนวนชั่วโมงอบรมเฉลี่ยของพนักงานเท่ากับ 18 ชั่วโมงต่อคนต่อปี บริษัทฯ ได้พัฒนาหลักสูตรการอบรมทั้งในรูปแบบออฟไลน์ และออนไลน์ โดยมีผู้บริหารและพนักงานได้รับการฝึกอบรมร้อยละ 95.02 จากจำนวนพนักงานทั้งหมด โดยมีจำนวนชั่วโมงอบรมเฉลี่ยเท่ากับ 20.38 ชั่วโมงต่อคนต่อปี ระดับผู้บริหารได้รับการอบรมเฉลี่ย 30.91 ชั่วโมงต่อคนต่อปี และพนักงานระดับปฏิบัติการ 18.79 ชั่วโมงต่อคนต่อปี



ความผูกพันของพนักงานต่อองค์กร

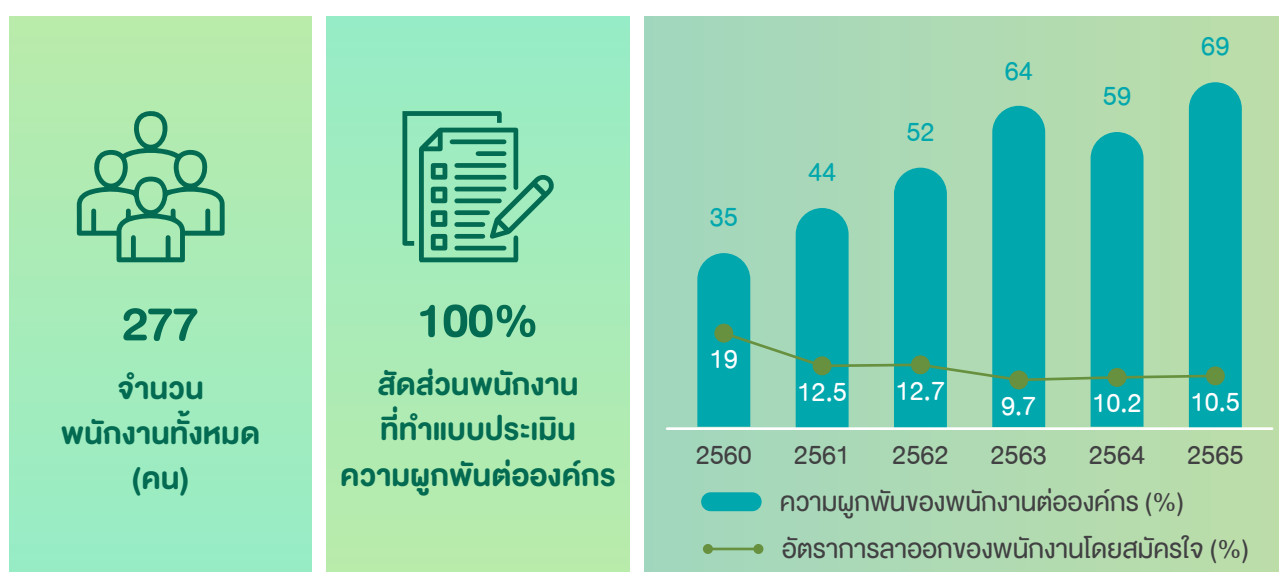
บริษัทฯ ได้จัดให้มีการสำรวจความคิดเห็นของพนักงานเป็นประจำทุกปี เพื่อนำความคิดเห็น ข้อเสนอแนะ รวมถึงข้อร้องเรียนต่าง ๆ มาบริหารจัดการโดยมีคณะกรรมการบริหารงานทรัพยากรบุคคลเป็นผู้พิจารณา

บริษัทฯ ได้มีการสื่อสารผลการสำรวจระดับความผูกพันของพนักงานต่อองค์กรให้พนักงานได้รับทราบ และรายงานความคืบหน้าของการบริหารจัดการประเด็นต่าง ๆ ของปีก่อนหน้า ผ่านการประชุมพนักงานประจำไตรมาส รวมถึงการสื่อสารผ่านตัวแทนพนักงานในคณะกรรมการสวัสดิการ เพื่อนำไปพัฒนาโครงการ และรูปแบบการดูแลพนักงานให้ดียิ่งขึ้น

ในปี 2565 พบว่าคะแนนความผูกพันของพนักงานต่อองค์กรเฉลี่ยเท่ากับ 69% เพิ่มขึ้นจากปีก่อนหน้า แต่อย่างไรก็ตามยังไม่บรรลุเป้าหมายที่ตั้งไว้ที่มากกว่า 70% โดยมีประเด็นข้อเสนอแนะจากพนักงานที่ต้องการให้พัฒนาอย่างเร่งด่วน ได้แก่ การสร้าง Career path เพื่อรักษาคณะ คนที่มีความสามารถ ให้อยู่กับองค์กร แผนการปรับปรุงโครงสร้างเงินเดือนให้เหมาะสมกับสถานการณ์ปัจจุบัน ตลอดจนการพัฒนาระบบต่าง ๆ ไปสู่การปรับเปลี่ยนที่เป็น digital มากขึ้น

บริษัท มีการตั้งเป้าหมายให้อัตราการลาออกของพนักงานไม่เกินค่าเฉลี่ยของอุตสาหกรรมที่สำรวจโดยสมาคมการจัดการงานบุคคลแห่งประเทศไทย (Personnel Management Association of Thailand) และบริษัท ได้ตั้งเป้าหมายของอัตราการลาออกของพนักงานของบริษัท ไม่เกินร้อยละ 10 ในปี 2565 มีอัตราการลาออกของพนักงานโดยสมัครใจร้อยละ 10.5 ซึ่งใกล้เคียงกับปี 2564 ซึ่งยังคงไม่บรรลุเป้าหมาย บริษัท จะการศึกษาปัญหา ความต้องการ และความคาดหวังของพนักงาน เพื่อตอบสนองได้อย่างเหมาะสมต่อไป

	2561	2562	2563	2564	2565
เป้าหมายอัตราการลาออกของพนักงานของบริษัท (ร้อยละ)	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0
อัตราการลาออกของพนักงานโดยสมัครใจ (ร้อยละ)	12.5	12.7	9.7	10.2	10.5
ค่าเฉลี่ยอัตราการลาออกของอุตสาหกรรมมอสังหาริมทรัพย์และก่อสร้าง (ร้อยละ)	21.6	22.6	22.6	20.0	16.0



3) การสร้างประสบการณ์ที่ดีแก่ลูกค้า

ลูกค้าเป็นกลุ่มผู้มีส่วนได้เสียสำคัญที่ส่งผลกระทบต่อผลประกอบการและความยั่งยืนของบริษัทฯ ประสบการณ์ของลูกค้าที่ได้รับจากบริษัทฯ จึงมีความสำคัญมาก โดยเฉพาะคุณภาพผลิตภัณฑ์และบริการของบริษัทฯ ที่มีผลต่อความสามารถในการดำเนินธุรกิจของลูกค้า บริษัทฯ จึงให้ความสำคัญกับลูกค้าตามหลักการ “ALL WIN” มาโดยตลอด ความสำเร็จของลูกค้าหรือผู้ประกอบการในนิคมอุตสาหกรรมเป็นส่วนหนึ่งที่สนับสนุนการเจริญเติบโตทางเศรษฐกิจของบริษัทฯ ในระยะยาว

บริษัทฯ มุ่งมั่นในการสร้างการมีส่วนร่วมกับลูกค้า และการบริหารจัดการความสัมพันธ์ลูกค้าอย่างมีประสิทธิภาพเพื่อสร้างความผูกพัน และความเชื่อมั่นในฐานะหุ้นส่วนความสำเร็จทางธุรกิจที่จะเติบโตไปด้วยกัน นอกจากนี้จะทำให้บริษัทฯ ได้รับทราบทัศนคติและความคิดเห็นของลูกค้าที่มีต่อผลิตภัณฑ์และบริการที่จะช่วยให้บริษัทฯ สามารถพัฒนาผลิตภัณฑ์และบริการในปัจจุบันให้ดียิ่งขึ้นแล้ว ยังช่วยให้บริษัทฯ สามารถติดตามแนวโน้มการเปลี่ยนแปลงความต้องการของลูกค้าในกลุ่มอุตสาหกรรมต่าง ๆ เพื่อเตรียมความพร้อมในการตอบสนองความต้องการของลูกค้าในอนาคตได้อีกทางหนึ่ง

บริษัทฯ ได้กำหนดแนวทางในการบริหารความสัมพันธ์กับลูกค้าดังนี้



การดูแลความปลอดภัยของลูกค้า

บริษัทฯ ให้ความสำคัญกับความปลอดภัยของลูกค้าผู้ประกอบการในนิคมอุตสาหกรรมอมตะ ทั้งด้านการดูแลความปลอดภัยในพื้นที่ส่วนกลาง และการบริหารจัดการสถานการณ์ฉุกเฉินได้อย่างมีประสิทธิภาพ นอกจากนี้บริษัทฯ ได้จัดตั้งสถานีดับเพลิงตามข้อบังคับคณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ว่าด้วยมาตรฐานระบบสาธารณูปโภค สิ่งอำนวยความสะดวกและบริการ สำหรับนิคมอุตสาหกรรมเชิงนิเวศ พ.ศ. 2557 แล้ว บริษัทฯ ได้จัดตั้งศูนย์ตอบโต้ภาวะฉุกเฉิน (Emergency Response Center) ในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี จำนวน 2 แห่ง และ นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง จำนวน 1 แห่ง ดำเนินการโดยบุคลากรที่มีความเชี่ยวชาญในการดับเพลิงและบรรเทาสาธารณภัยที่ผ่านการอบรมตามกฎหมาย โดยลูกค้าสามารถติดต่อผ่านเบอร์โทรศัพท์สายตรงของศูนย์ตอบโต้ภาวะฉุกเฉินที่นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี และนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง ตลอด 24 ชั่วโมง

บริษัทฯ เล็งเห็นถึงความเสี่ยงที่จะเกิดภาวะฉุกเฉินต่าง ๆ เช่น เพลิงไหม้ และสารเคมีรั่วไหล ภายในโรงงานในนิคมอุตสาหกรรม ซึ่งอยู่นอกเหนืออำนาจหน้าที่ในการบริหารจัดการของบริษัทฯ ดังนั้นบริษัทฯ จึงได้จัดตั้งโรงเรียนสอนการดับเพลิงสำหรับอุตสาหกรรมขึ้น โดยให้บริการฝึกอบรมทั้งด้านทฤษฎีและปฏิบัติ ในเรื่องความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมที่ดีในการทำงาน ตลอดจนการป้องกันและระงับอัคคีภัยในสถานประกอบการ ให้แก่โรงงานที่อยู่ในพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี และนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง เพื่อส่งเสริมให้นิคมอุตสาหกรรมทั้งสองแห่งเป็นพื้นที่ที่มีความปลอดภัย มีอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด และพนักงานที่ทำงานในสถานประกอบการสามารถปฏิบัติตนได้ถูกต้องในกรณีที่เกิดอัคคีภัยขึ้นในสถานประกอบการได้

ในปี 2565 บริษัทฯ เข้าระงับเหตุอัคคีภัยให้กับลูกค้าในนิคมอุตสาหกรรมทั้งสองแห่งไปทั้งสิ้น 23 ครั้ง และบริษัทฯ ได้ดำเนินกิจกรรมส่งเสริมด้านความปลอดภัยและอาชีวอนามัยในพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมอมตะ ดังนี้

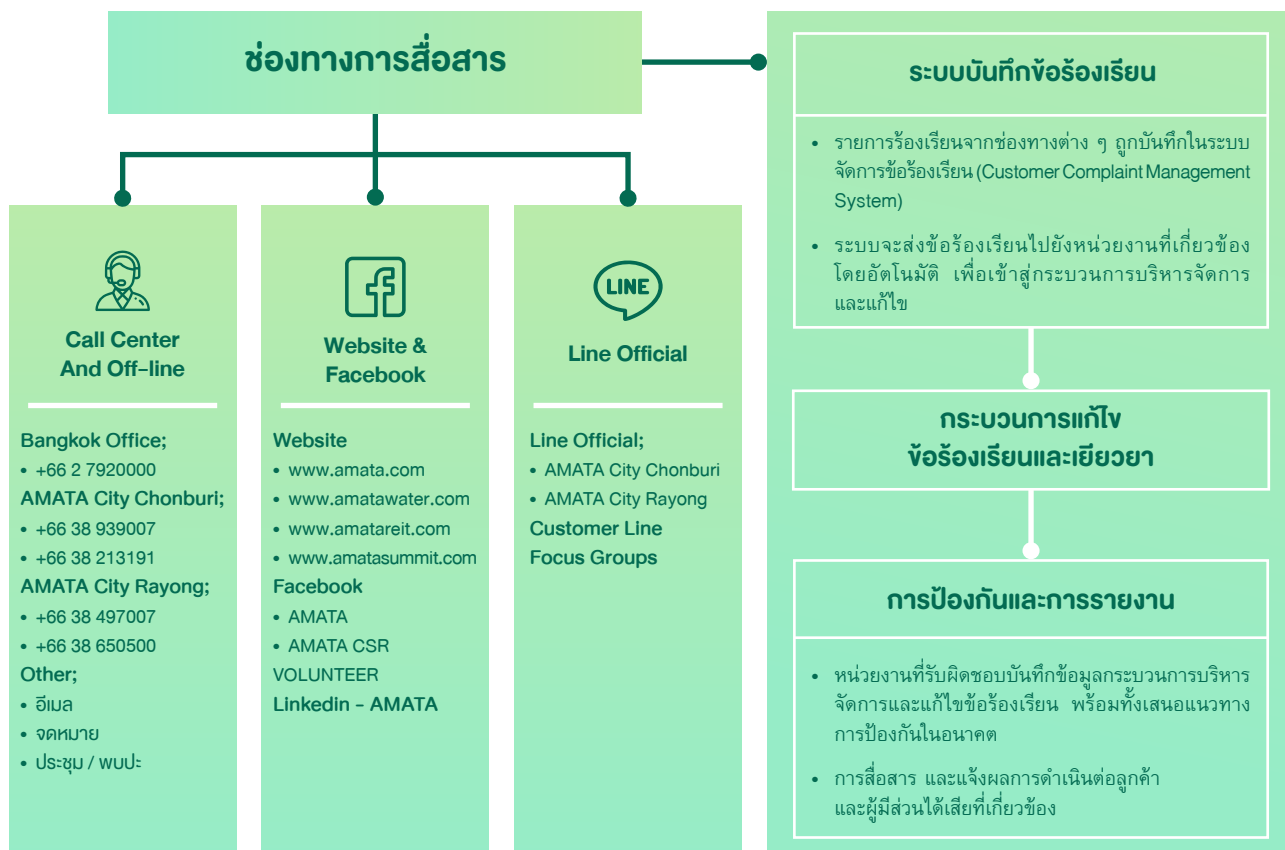
- บริษัทฯ จัดการอบรมหลักสูตรดับเพลิงขั้นต้น ฝึกซ้อมดับเพลิง ฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ และหลักสูตรอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องด้านความปลอดภัย ให้กับโรงงานในนิคมอุตสาหกรรมทั้งสองแห่ง ทั้งในรูปแบบการอบรมปกติ และรูปแบบออนไลน์ รวมทั้งหมด 626 รุ่น มีพนักงานโรงงานที่ผ่านการอบรมทั้งสิ้น จำนวน 85,792 คน
- บริษัทฯ ร่วมกับสำนักงานนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี และสำนักงานนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง จัดซ้อมแผนควบคุมภาวะฉุกเฉิน (สารเคมีรั่วไหล แก๊สรั่วไหล และเพลิงไหม้) รูปแบบการซ้อมในพื้นที่จริงและแบบออนไลน์ ประจำปี 2565 เพื่อฝึกซ้อมความพร้อมของหน่วยงานในการตอบโต้ภาวะฉุกเฉิน สร้างความชำนาญในการปฏิบัติงาน การสื่อสาร การใช้อุปกรณ์ และอื่นๆ ในการควบคุมระงับเหตุได้อย่างทันท่วงทีให้แก่ผู้ประกอบการ และประชาชนในชุมชนใกล้เคียง



การจัดการข้อร้องเรียนจากลูกค้า

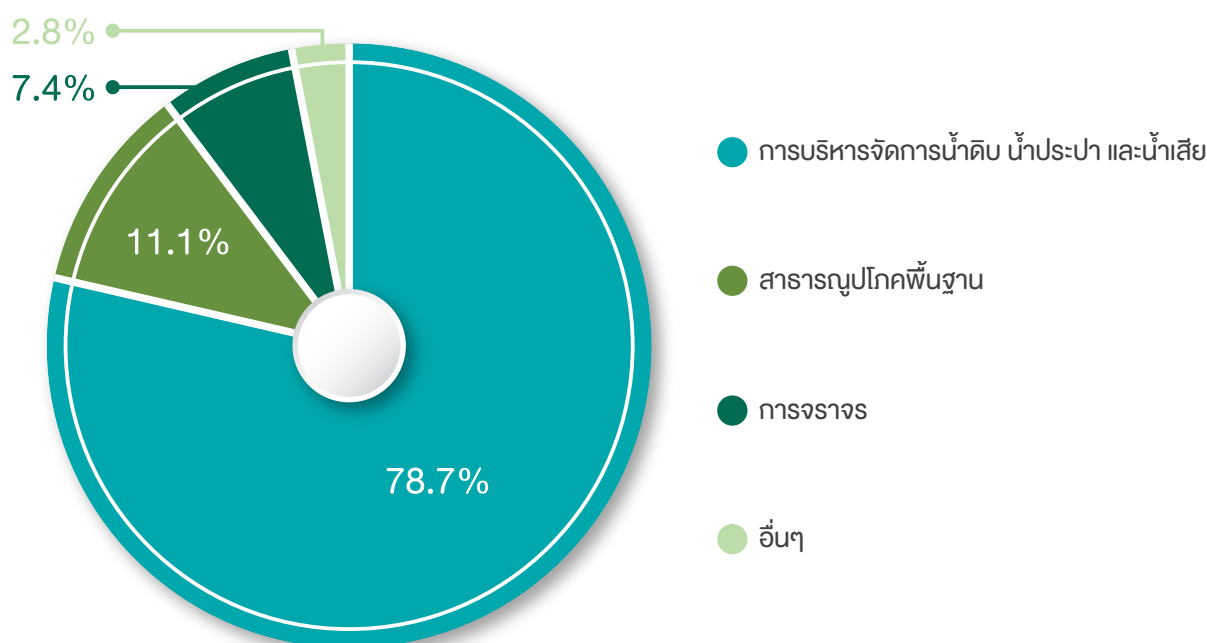
นอกจากนี้ บริษัทฯ ยังจัดให้มีช่องทางในการรับข้อร้องเรียนที่หลากหลายเพื่อให้ลูกค้าสามารถเข้าถึงได้ง่าย และพัฒนาระบบบริหารจัดการข้อร้องเรียน ตามมาตรฐาน ISO 14001: 2015 เพื่อให้ลูกค้าสามารถแจ้งข้อมูลได้โดยตรง และได้รับการจัดการปัญหาในระยะเวลาที่กำหนด

กระบวนการบริหารจัดการข้อร้องเรียนจากลูกค้า



ในปี 2565 บริษัทฯ ได้รับข้อร้องเรียนเกี่ยวกับสาธารณูปโภคและการบริการจำนวนทั้งสิ้น 216 รายการ จำแนกเป็นข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาในระบบการบริหารจัดการน้ำดิบ น้ำประปาและน้ำเสียจำนวน 170 รายการ คิดเป็นร้อยละ 78.7 ของข้อร้องเรียนทั้งหมด รองลงมาเป็นข้อร้องเรียนเกี่ยวกับสาธารณูปโภคจำนวน 24 รายการ ข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาจราจรจำนวน 16 รายการ และข้อร้องเรียนอื่น ๆ จำนวน 6 รายการ คิดเป็นร้อยละ 11.1 ร้อยละ 7.4 และร้อยละ 2.8 ตามลำดับ โดยข้อร้องเรียนทั้งหมดได้ถูกดำเนินการแก้ไข และแจ้งกลับลูกค้าแล้วทั้งสิ้นร้อยละ 100

สัดส่วนประเภทข้อร้องเรียนจากลูกค้าในปี 2565



ความพึงพอใจของลูกค้า

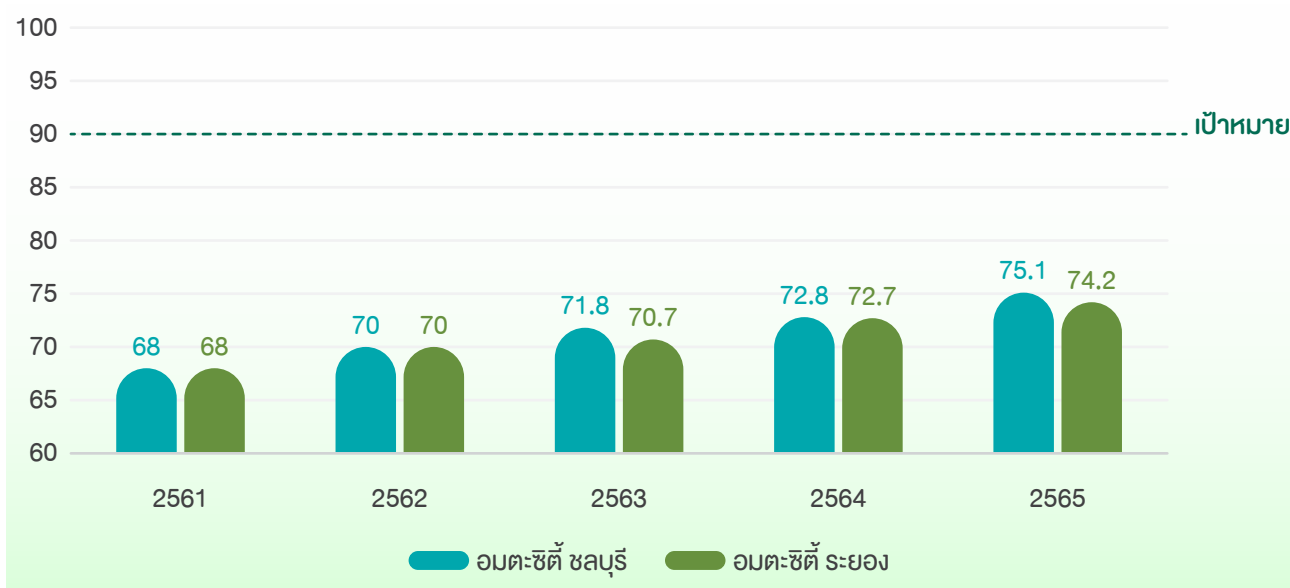
บริษัทฯ ได้ทำการสำรวจความพึงพอใจของลูกค้าเป็นประจำทุกปีด้วยวิธีตอบแบบสอบถามและวิธีติดต่อโดยตรงจากเจ้าหน้าที่ของบริษัทฯ นอกจากนี้ ในปีที่ผ่านมาบริษัทฯ ได้มีการประชุมร่วมกับผู้บริหารระดับสูงของโรงงานผู้ประกอบการในแต่ละอุตสาหกรรมโดยตรงเพื่อรับทราบถึงแนวโน้มการเปลี่ยนแปลงความต้องการของลูกค้าในอนาคต ตลอดจนปัญหาและข้อกังวลใจของลูกค้าที่ต้องการการสนับสนุนจากบริษัทฯ เช่น ผลผลิตภัณฑ์และบริการที่เกี่ยวข้องกับการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ การช่วยเหลือประสานงานกับหน่วยงานภาครัฐในด้านกฎระเบียบข้อบังคับและข้อจำกัดต่างๆ ที่เป็นอุปสรรคต่อการดำเนินธุรกิจที่มุ่งเน้นเรื่อง ESG ในปัจจุบัน นอกจากนี้ การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยยังได้จัดสำรวจความพึงพอใจของลูกค้าในนิคมอุตสาหกรรมต่าง ๆ จำนวน 40 แห่งทั่วประเทศอีกทางหนึ่ง

โดยในปี 2565 บริษัทฯ ตั้งเป้าหมายความพึงพอใจของลูกค้าจากผลสำรวจของการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยและผลสำรวจโดยบริษัทฯ ต้องไม่น้อยกว่า 90% ผลคะแนนความพึงพอใจของลูกค้า รวมถึงปัญหาและข้อเสนอแนะได้ถูกนำเสนอในที่ประชุมผู้บริหารของบริษัทฯ เพื่อพิจารณาปรับปรุงผลิตภัณฑ์ บริการ และกระบวนการทำงานของบริษัทต่อไป

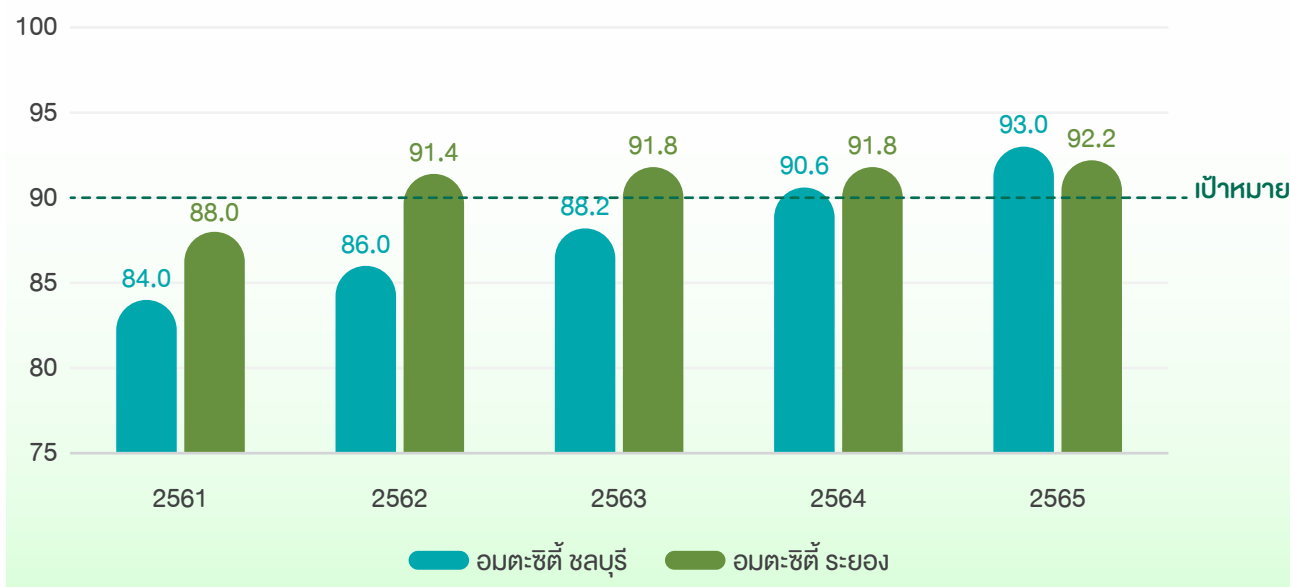
ผลการสำรวจความพึงพอใจของลูกค้าโดยบริษัทฯ ในปี 2565 พบว่าความพึงพอใจของลูกค้าในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรีเท่ากับ 75.12% และนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยองเท่ากับ 74.24% โดยมีคะแนนเพิ่มขึ้นจากปี 2564 ทั้งสองพื้นที่ แต่อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ ยังไม่สามารถบรรลุเป้าหมายที่ตั้งไว้ในปีนี้ บริษัทฯ จึงวางแผนที่จะดำเนินการพัฒนากระบวนการบริหารความสัมพันธ์กับลูกค้าผ่านการจัดตั้ง Customer Community ที่หลากหลายและเฉพาะกลุ่มมากขึ้นเพื่อสำรวจความต้องการและความคาดหวังของลูกค้าอย่างใกล้ชิด รวมถึงพัฒนาประสิทธิภาพของกระบวนการบริหารจัดการข้อร้องเรียนที่ช่วยยกระดับความพึงพอใจของผลิตภัณฑ์และบริการ

ส่วนผลการสำรวจโดยการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยประจำปี 2565 พบว่านิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรีได้รับคะแนนความพึงพอใจเฉลี่ยที่ 93% และนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยองได้รับคะแนนความพึงพอใจเฉลี่ยที่ 92.2%

ผลประเมินความพึงพอใจของลูกค้าสำรวจโดยบริษัทฯ (ร้อยละ)



ผลประเมินความพึงพอใจของลูกค้าสำรวจ โดยการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (ร้อยละ)



4) สุขภาพและความเป็นอยู่ที่ดีของชุมชน

บริษัทฯ ได้พัฒนานิคมอุตสาหกรรมเพื่อรองรับการขยายตัวของภาคอุตสาหกรรม ซึ่งเป็นรากฐานของการเจริญเติบโตทางเศรษฐกิจของประเทศ แต่ในขณะเดียวกัน การเติบโตของนิคมอุตสาหกรรมย่อมนำมาซึ่งผลกระทบทั้งเชิงบวกและเชิงลบต่อสังคมและชุมชนท้องถิ่น ทั้งด้านเศรษฐกิจ ด้านสิ่งแวดล้อม ด้านความปลอดภัย ที่มีผลโดยตรงต่อสุขภาพและคุณภาพชีวิตของคนในชุมชนท้องถิ่น บริษัทฯ จึงให้ความสำคัญกับการบริหารจัดการผลกระทบทางสังคมและการพัฒนาชุมชนโดยรอบ บริษัทฯ มุ่งมั่นในการสร้างกระบวนการการมีส่วนร่วมของผู้มีส่วนได้เสียที่อยู่ภายในและโดยรอบนิคมอุตสาหกรรมอมตะในรูปแบบต่างๆ เพื่อเปิดโอกาสให้ชุมชนท้องถิ่นได้สื่อสารถึงความกังวลใจ ปัญหาผลกระทบที่ได้รับ และความต้องการของชุมชนในการร่วมกันพัฒนาพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมของอมตะให้เป็นเมืองสมบูรณแบบ ที่ชุมชนท้องถิ่นโดยรอบสามารถอยู่ร่วมกับนิคมอุตสาหกรรมได้อย่างมีความสุขและสร้างคุณค่าร่วมกัน

ปัจจุบันการพัฒนาพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมอมตะทั้งสองแห่งในประเทศไทยของบริษัทฯ นั้นมีพื้นที่กว่า 73 ตารางกิโลเมตร ครอบคลุมพื้นที่ 3 จังหวัด คือจังหวัดชลบุรี จังหวัดฉะเชิงเทรา และจังหวัดระยอง มีจำนวนพนักงานที่ทำงานในนิคมและประชากรอาศัยอยู่ในชุมชนรอบนิคมอุตสาหกรรมรวมทั้งหมดกว่า 1.2 ล้านคน ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบโดยตรงจากการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ คือชุมชนท้องถิ่นที่อยู่โดยรอบ บริษัทฯ จึงได้ให้ความสำคัญกับการดูแลชุมชนท้องถิ่นในพื้นที่รัศมี 5 กิโลเมตรจากนิคมอุตสาหกรรมอมตะ และได้กำหนดแนวทางในการบริหารจัดการผลกระทบทางสังคม และการพัฒนาคุณภาพชีวิตที่ดีของคนในชุมชน ดังนี้

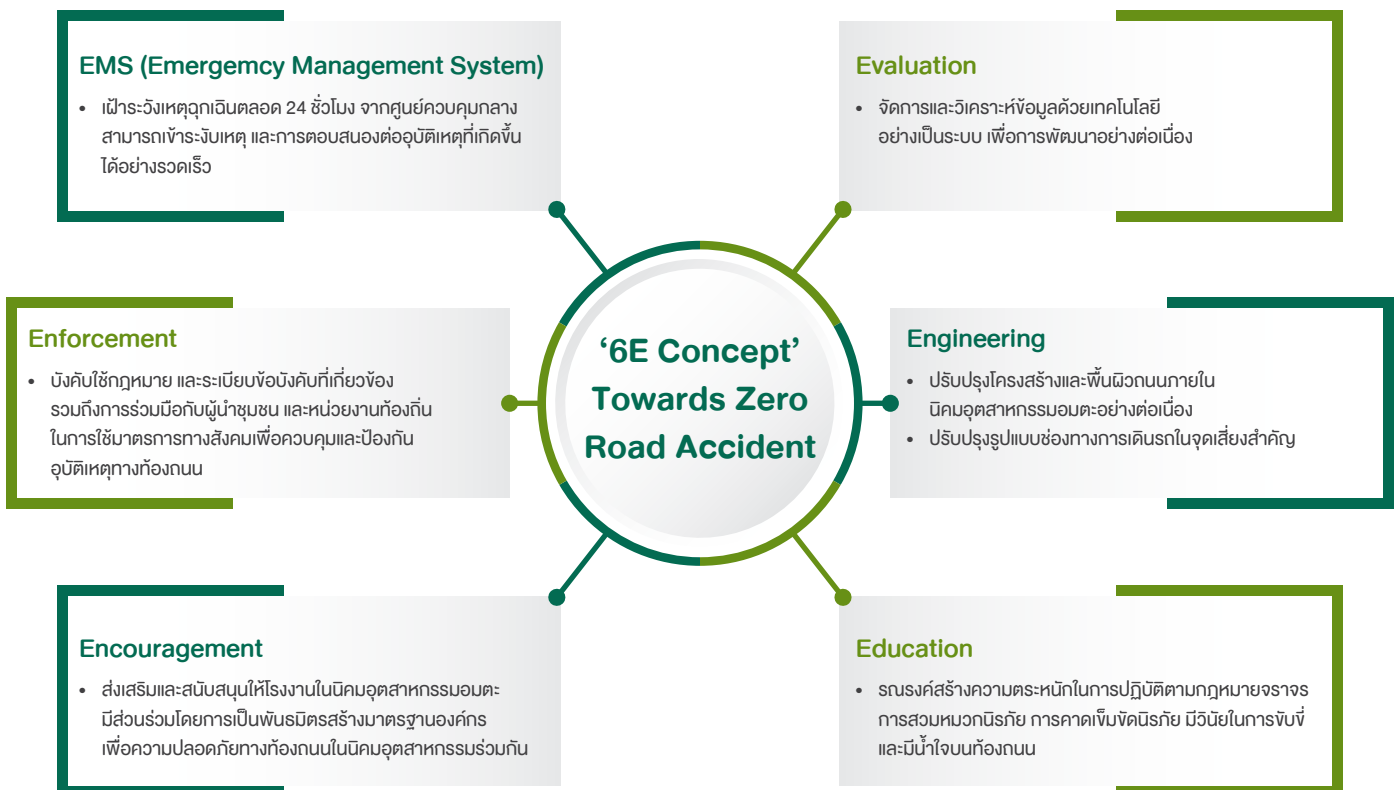


บริษัทฯ ได้จัดตั้งคณะกรรมการชุมชนชุดต่าง ๆ เพื่อเป็นช่องทางในการรับฟังปัญหา ความคาดหวัง และข้อเสนอแนะจากชุมชนเพื่อการปรับปรุงที่ดีขึ้น ตลอดจนให้ข้อเท็จจริง และแก้ไขข้อร้องเรียนอย่างมีประสิทธิภาพ เพื่อให้ผู้มีส่วนได้เสียสำคัญของบริษัทฯ ได้แก่ ชุมชนและหน่วยงานราชการที่ทำหน้าที่กำกับดูแลบริษัทฯ เกิดความเข้าใจในการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ เป็นการสร้างความเชื่อมั่น ความไว้วางใจ และความผูกพันให้เกิดขึ้นระหว่างกัน คณะกรรมการชุดต่าง ๆ ประกอบด้วย คณะกรรมการไตรภาคี หรือคณะกรรมการที่มีโครงสร้างของกรรมการมาจากตัวแทนของ ชุมชน หน่วยงานราชการ และบริษัทฯ, คณะกรรมการพัฒนาชุมชนโดยรอบนิคมอุตสาหกรรม Eco-Green Network เป็นต้น โดยแต่ละคณะกรรมการจะมีบทบาทหน้าที่เกี่ยวข้องกับการพัฒนาชุมชนที่อยู่โดยรอบนิคมอุตสาหกรรมทั้งสองแห่งของบริษัทฯ และการเสนอแนะประเด็นที่เป็นกังวลของชุมชน หรือข้อร้องเรียนที่มีต่อการประกอบกิจการของบริษัทฯ

ความปลอดภัยของชุมชน

นิคมอุตสาหกรรมอมตะทั้งสองแห่ง มีโรงงานกว่า 1,100 โรง มีพนักงานที่ทำงานภายในพื้นที่ประมาณ 260,000 คน และมีผู้อยู่อาศัยในชุมชนโดยรอบนิคมอุตสาหกรรมกว่า 850,000 คน จากการสำรวจผลกระทบเชิงลบที่เกิดขึ้นจากการดำเนินธุรกิจพบว่า ปัญหาการจราจรและความปลอดภัยทางถนนเป็นประเด็นสำคัญที่ผู้มีส่วนได้เสียหลักทุกกลุ่มให้ความสำคัญ ผลการสำรวจข้อมูลการใช้รถใช้ถนนภายในนิคมอุตสาหกรรมอมตะ พบว่ามียานพาหนะที่ใช้เส้นทางสัญจรภายในพื้นที่กว่า 116,800 คันต่อวัน จำแนกเป็นรถโดยสารรับ-ส่งพนักงาน จำนวน 1,800 คัน รถยนต์โดยสารส่วนบุคคลจำนวน 48,000 คัน และรถจักรยานยนต์จำนวน 67,000 คัน ส่งผลให้เกิดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุทางถนนค่อนข้างสูง

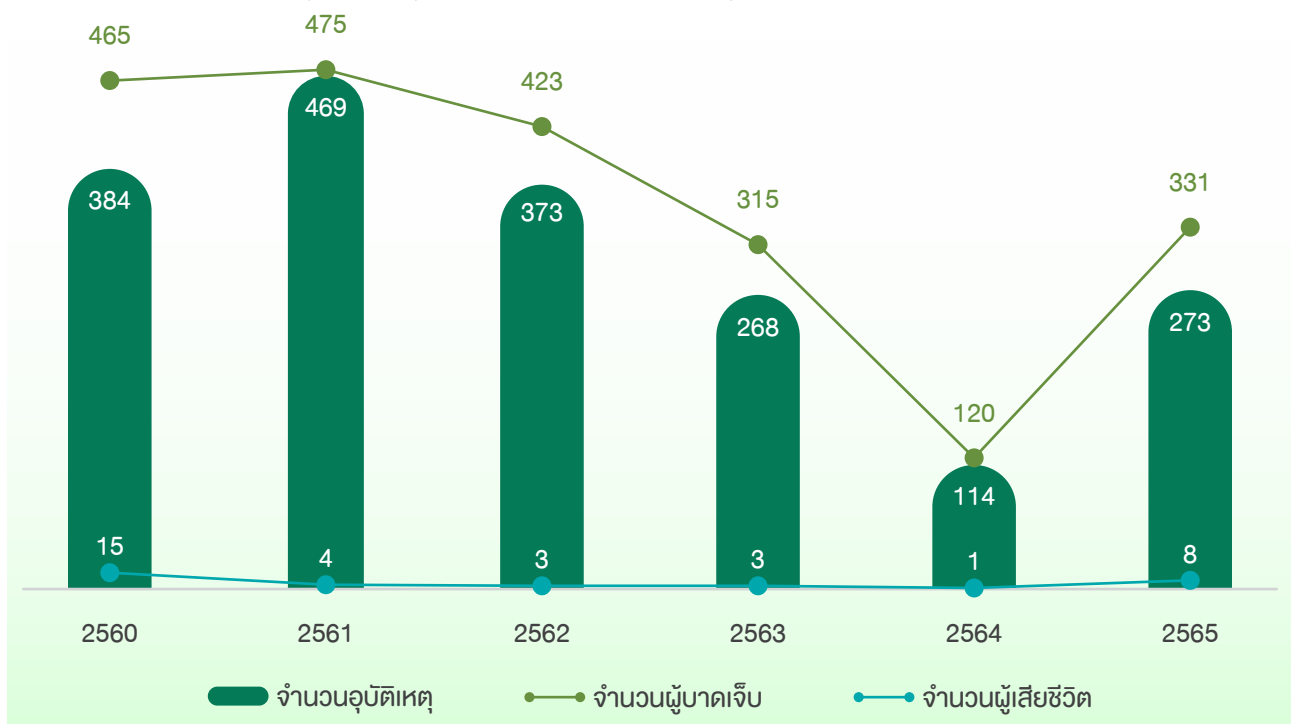
บริษัทฯ จึงได้มีการบริหารจัดการจราจรอย่างเข้มงวดและได้จัดตั้งคณะกรรมการแก้ไขปัญหาจราจรของทั้งสองนิคมประกอบไปด้วยผู้แทนหน่วยราชการทั้งส่วนกลางและส่วนท้องถิ่น และตัวแทนผู้ประกอบการในนิคมอุตสาหกรรม เพื่อร่วมกันระดมความคิดเห็น และร่วมกันจัดทำแผนบริหารจัดการการจราจรเพื่อแก้ปัญหารถติดที่หนาแน่นในช่วงโมงเร่งด่วนและสร้างความปลอดภัยบนท้องถนน ทั้งภายในนิคมอุตสาหกรรมอมตะและพื้นที่ต่อเนื่อง ด้วยแนวทาง '6E Concept' ภายใต้โครงการ Safety City, Smart City



บริษัทฯ ตั้งเป้าหมายในการดำเนินการเพื่อความปลอดภัยทางถนนโดยแบ่งเป็นเป้าหมายระยะสั้น 1 ปี เพื่อลดอุบัติเหตุทุกประเภทที่เกิดขึ้นภายในนิคมอุตสาหกรรมอมตะลงจากปีก่อนหน้า และแผนระยะยาว 5 ปี ซึ่งบริษัทฯ ตั้งเป้าหมายในการลดจำนวนอุบัติเหตุและผู้เสียชีวิตลงร้อยละ 50 ภายในปี 2565 เทียบกับปีฐาน 2560

จากผลการดำเนินงานตามนวัตกรรม 6E Concept ในโครงการ Safety City, Smart City พบว่าในปี 2565 มีจำนวนอุบัติเหตุที่เกิดขึ้น 273 ครั้ง มีผู้ที่ได้รับบาดเจ็บจำนวน 331 ราย และมีผู้เสียชีวิตจำนวน 8 ราย ซึ่งสถิติการเกิดอุบัติเหตุ ผู้บาดเจ็บ และผู้เสียชีวิตมีจำนวนเพิ่มขึ้นจากปี 2564 อย่างมีนัยสำคัญ เนื่องจากพฤติกรรมการใช้ความเร็วและพฤติกรรมของผู้ขับขี่ โดยจากสถิติผู้เสียชีวิตมากกว่า 80% มีสาเหตุจากการขับขี่ด้วยความเร็ว ประมาท และ เมาแล้วขับ แต่เมื่อเปรียบเทียบกับปีฐาน 2560 พบว่าจำนวนอุบัติเหตุลดลงร้อยละ 29 จำนวนผู้บาดเจ็บลดลงร้อยละ 28.8 และจำนวนผู้เสียชีวิตลดลงร้อยละ 46.7 ซึ่งบริษัทฯ จะรณรงค์การสร้างวินัยในการขับขี่และส่งเสริมพฤติกรรมการขับขี่อย่างปลอดภัยอย่างต่อเนื่อง ในปี 2566 บริษัทฯ มีแผนการขับเคลื่อน “โครงการองค์กรปลอดภัยสวมหมวกนิรภัย 100 เปอร์เซ็นต์” ต่อจากปี 2565 โดยจะมีการรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เพิ่มเติมแก่ผู้ใช้รถใช้ถนนในนิคมอุตสาหกรรมอมตะและชุมชนโดยรอบต่อไป

สถิติการเกิดอุบัติเหตุทางถนนภายในนิคมอุตสาหกรรมอมตะ (จำนวนครั้ง)



นอกจากนี้ ชุมชนโดยรอบนิคมอุตสาหกรรมของอมตะมีผู้อยู่อาศัยหนาแน่น ทำให้เกิดความเสี่ยงด้านอัคคีภัย ในปี 2565 ศูนย์ตอบโต้ภาวะฉุกเฉิน (Emergency Response Center) ของบริษัทฯ ซึ่งมีเจ้าหน้าที่ที่มีความเชี่ยวชาญในการดับเพลิงและบรรเทาสาธารณภัยที่ผ่านการอบรมตามกฎหมาย ได้เข้าช่วยระงับเหตุอัคคีภัยให้กับชุมชนโดยรอบนิคมอุตสาหกรรมไปทั้งสิ้น 19 ครั้ง แบ่งเป็นการระงับเหตุอัคคีภัยในชุมชนที่อยู่ในพื้นที่รอบนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี จำนวน 10 ครั้ง และรอบนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง จำนวน 9 ครั้ง โดยบริษัทฯ เป็นผู้สนับสนุนค่าใช้จ่ายในการระงับเหตุอัคคีภัยทั้งหมดรวมทั้งสิ้น 76,000 บาท

การพัฒนาชุมชนและสังคม

จากปรัชญา “ALL WIN” ที่บริษัทฯ ได้ยึดถือเป็นหลักในการดำเนินธุรกิจมาโดยตลอด และมีเป้าหมายในการสร้างการเติบโตทางธุรกิจควบคู่ไปกับการพัฒนาชุมชนและสังคมอย่างยั่งยืน บริษัทฯ จึงได้กำหนดกลยุทธ์หลักด้านการพัฒนาอย่างยั่งยืนที่เชื่อมโยงกับการพัฒนาชุมชนและสังคมในด้านต่าง ๆ และกำหนดกลยุทธ์การพัฒนาชุมชนและรูปแบบกิจกรรมต่างๆ ให้สอดคล้องกับความต้องการและความคาดหวังของผู้มีส่วนได้เสียแต่ละกลุ่มอย่างเหมาะสม โดยมุ่งเน้นที่ความร่วมมือระหว่างบริษัทฯ ชุมชนลูกค้าในนิคมอุตสาหกรรม และหน่วยงานภาครัฐ ในการขับเคลื่อนโครงการพัฒนาชุมชน ซึ่งบริษัทฯ ได้นำเป้าหมายการพัฒนาที่ยั่งยืนของสหประชาชาติ (UN Sustainable Development Goals: SDGs) มาใช้เป็นแนวทางในการพัฒนาชุมชนด้วย บริษัทฯ ได้กำหนดกรอบการดำเนินงานเพื่อพัฒนาชุมชนใน 5 มิติ และมีเป้าหมายคะแนนความพึงพอใจของชุมชนที่มีต่ออมตะไม่น้อยกว่า 85% ในปี 2565



ดูแลรักษาสิ่งแวดล้อม



ส่งเสริมการเรียนรู้



ส่งเสริมวัฒนธรรม
ประเพณีท้องถิ่น



การพัฒนา
เศรษฐกิจชุมชน



สนับสนุน
ความปลอดภัยและ
การมีสุขภาพที่ดี

ในปี 2565 บริษัทฯ ได้ดำเนินกิจกรรมและโครงการจำนวนทั้งสิ้น 34 โครงการ โดยใช้งบประมาณในการลงทุนทางสังคม (ไม่รวมเงินบริจาค) รวม 3.8 ล้านบาท มีผู้เข้าร่วมกิจกรรมทั้งสิ้น 31,800 คน และผู้ที่ได้รับประโยชน์ทั้งทางตรง และทางอ้อม จากกิจกรรมและโครงการที่บริษัทฯ ดำเนินการจำนวนกว่า 1.23 ล้านคน

	อมตะซิตี้ ชลบุรี		อมตะซิตี้ ระยอง	
	ชุมชน (ตำบล)	โรงงานในนิคม	ชุมชน (ตำบล)	โรงงานในนิคม
กลุ่มเป้าหมาย*	31	798	6	459
จำนวนชุมชน / โรงงานที่ร่วมกิจกรรม	31	247	6	88
ร้อยละของชุมชน / โรงงานที่ร่วมกิจกรรม	100%	31%	100%	19%
จำนวนผู้เข้าร่วมกิจกรรม (คน)	25,207		6,593	
การลงทุนทางสังคม ปี 2565 (ล้านบาท)	2.67		1.14	

*ชุมชนกลุ่มเป้าหมายมีจำนวนมากกว่าจำนวนชุมชนที่ระบุอยู่ในเขตพื้นที่พัฒนาของบริษัทฯ

ด้านที่ 1:

การพัฒนาเศรษฐกิจชุมชน

- โครงการ Farm to Factory
- กิจกรรม “อมตะชวนซื้อของดีเพื่อนบ้านชุมชน”
- การพัฒนาช่องทางการขายสินค้าออนไลน์ของชุมชนบนเว็บไซต์ <https://amatachuanshop.com/>

เพื่อส่งเสริมให้มีการซื้อขายระหว่างโรงงานในพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมอมตะทั้งสองแห่ง กับชุมชนท้องถิ่น เป็นการสนับสนุนให้ชุมชนท้องถิ่นได้มีโอกาสขายสินค้าได้ในระยะยาว โดยเฉพาะผลิตภัณฑ์ทางการเกษตรและสินค้าแปรรูป สามารถสร้างเศรษฐกิจท้องถิ่นให้เติบโตได้อย่างยั่งยืน และผู้ซื้อได้รับสินค้าที่สดใหม่และมีคุณภาพจากผู้ผลิตโดยตรง

<p>ด้านที่ 2: ดูแลรักษาสิ่งแวดล้อม</p>	<ul style="list-style-type: none"> • โครงการชุมชนต้นแบบด้านการจัดการน้ำและขยะอย่างยั่งยืน โดยใช้ความชำนาญและประสบการณ์ในการบริหารจัดการน้ำและขยะของบริษัทฯ ในการพัฒนาชุมชนต้นแบบ เพื่อให้ประชาชนในชุมชนเกิดความรู้และความเข้าใจในการกำจัดขยะมูลฝอยอย่างถูกวิธีและสามารถคัดแยกขยะตามหลัก 3Rs และนำขยะไปใช้ประโยชน์อย่างคุ้มค่าและสร้างมูลค่าเพิ่มตามหลักเศรษฐกิจหมุนเวียน ช่วยลดผลกระทบต่อชุมชนและสิ่งแวดล้อม โดยเฉพาะลดผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อแหล่งน้ำชุมชน • โครงการอุทยานพื้อุทยานน้องร่วมแบ่งปันทรัพยากรและองค์ความรู้ (SPARK) โดยใช้ความชำนาญและประสบการณ์ในการบริหารจัดการน้ำของบริษัทฯ ช่วยอุทยานแห่งชาติเขาใหญ่พัฒนาการจัดการน้ำเสียบนอุทยานฯ เพื่อให้มั่นใจว่าคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำทั้งภายในและภายนอกอุทยานจะไม่ได้รับผลกระทบเชิงลบจากการใช้น้ำของนักท่องเที่ยวและเจ้าหน้าที่อุทยาน
<p>ด้านที่ 3: สนับสนุนความปลอดภัยและการมีสุขภาพที่ดี</p>	<ul style="list-style-type: none"> • โครงการส่งเสริมความปลอดภัยบนท้องถนน แก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงสร้างของถนนและรูปแบบของช่องทางเดินรถ และรณรงค์สร้างความตระหนักในการปฏิบัติตามกฎหมายจราจร การสวมหมวกนิรภัย การคาดเข็มขัดนิรภัย การขับขี่ตามกฎหมายจราจร และน้ำใจบนท้องถนน โดยดำเนินการเชิงรุกในการสร้างความตระหนักในด้านความปลอดภัยทางท้องถนนทั้งในนิคมอุตสาหกรรมและในชุมชนและโรงเรียนในพื้นที่ใกล้เคียง • โครงการบริจาคโลหิต เพื่อเป็นแหล่งโลหิตสำรองให้กับสภาอากาศไทย โดยมีเป้าหมายในการรับบริจาคโลหิตเพื่อสนับสนุนโลหิตให้กับสภาอากาศไทยไม่ต่ำกว่าปีละ 1 ล้านซีซี
<p>ด้านที่ 4: ส่งเสริมการเรียนรู้</p>	<ul style="list-style-type: none"> • โครงการ “โรงเรียนพอเพียง” เรียนรู้การเพาะเห็ดนางฟ้า โดยร่วมกับโรงงานในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง และการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ส่งเสริมให้นักเรียนได้เรียนรู้ทักษะต่างๆ ของการเพาะเห็ดโดยการฝึกปฏิบัติจริง ตั้งแต่กระบวนการบรรจุก้อน หยอดเชื้อเห็ด และการดูแลโรงเรือนเพาะ เพื่อให้สามารถนำไปประกอบอาหารกลางวันในโรงเรียน ลดค่าใช้จ่ายและยังสามารถขายสร้างรายได้ให้กับโรงเรียนอีกทางหนึ่ง • โครงการพัฒนาโรงเรียนและห้องสมุดอิเล็กทรอนิกส์ โดยร่วมกับโรงงานในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี และการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย มอบคอมพิวเตอร์ใหม่ และคอมพิวเตอร์มือสอง โต๊ะเรียน เก้าอี้ เพื่อสนับสนุนช่องทางการเรียนรู้ผ่านระบบออนไลน์ • โครงการประกวดวาดภาพสิ่งดีดีที่อมตะ เพื่อส่งเสริมให้เยาวชนที่อยู่โดยรอบนิคมฯ ได้ใช้ทักษะจินตนาการ ฝึกสังเกต เรียนรู้สิ่งต่างๆ ในสังคมรอบตัว มาสร้างสรรค์เป็นผลงานศิลปะ
<p>ด้านที่ 5: ส่งเสริมวัฒนธรรมประเพณีท้องถิ่น</p>	<p>ร่วมกับการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย บริษัทผู้ประกอบการในนิคมอุตสาหกรรมอมตะทั้งสองแห่ง ร่วมงานและสนับสนุนกิจกรรมทางวัฒนธรรมและประเพณีท้องถิ่นของชุมชนอย่างต่อเนื่อง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชน</p>

สามารถอ่านรายละเอียดเพิ่มเติมของแต่ละโครงการและกิจกรรมได้ในรายงานความยั่งยืนประจำปี 2565

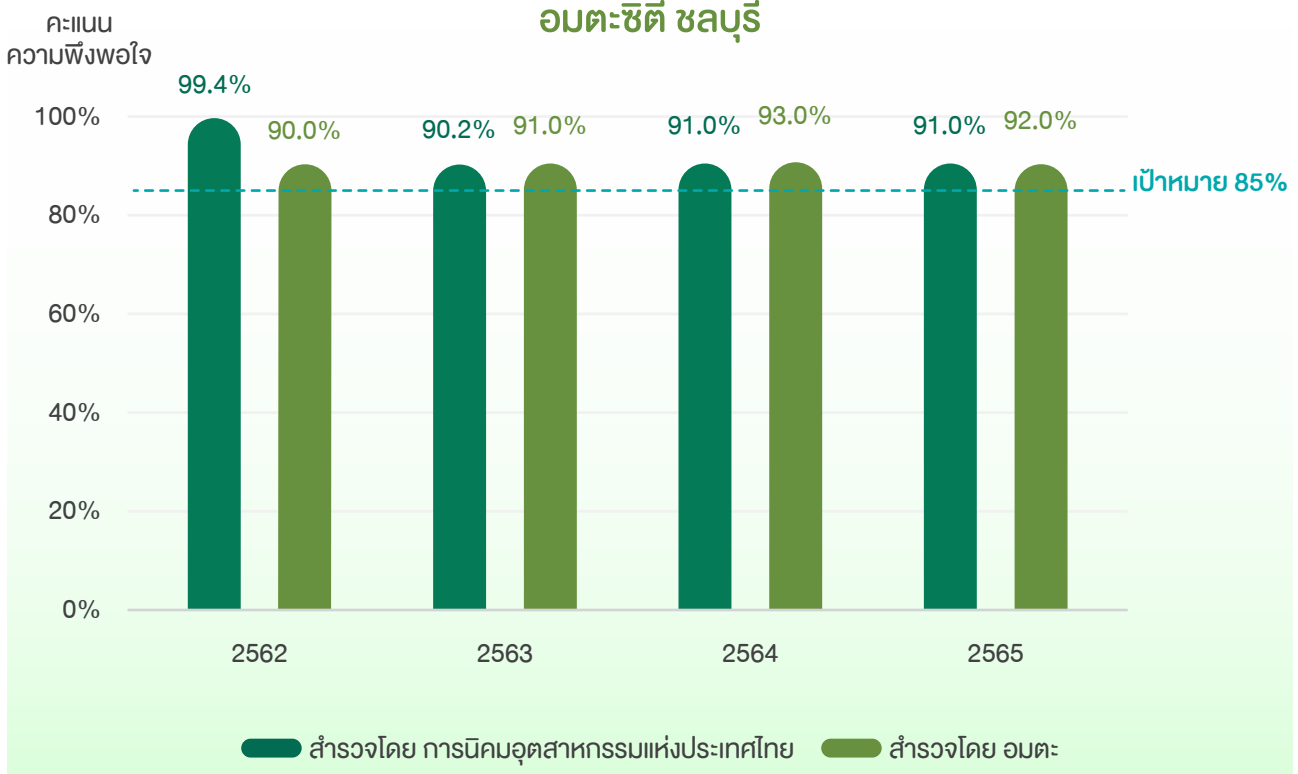
ความพึงพอใจของชุมชน

คณะทำงานชุมชนสัมพันธ์และกิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคมของบริษัทฯ ได้ทำการสำรวจความพึงพอใจของชุมชนโดยรอบนิคมอุตสาหกรรมอมตะทั้งสองแห่งเป็นประจำทุกปี ร่วมกับคณะนิเทศศาสตร์ มหาวิทยาลัยศรีปทุม วิทยาเขตชลบุรี เพื่อศึกษาข้อมูลความพึงพอใจของชุมชนที่มีต่อโครงการพัฒนาชุมชนด้านต่าง ๆ ของบริษัทฯ ในเชิงลึก รวมถึงศึกษาความต้องการและความคาดหวังของชุมชนให้ชัดเจนยิ่งขึ้น โดยผลการสำรวจพบว่านิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี ได้รับคะแนนความพึงพอใจเฉลี่ยที่คะแนน 92% และนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง ได้รับคะแนนความพึงพอใจเฉลี่ยที่คะแนน 98%

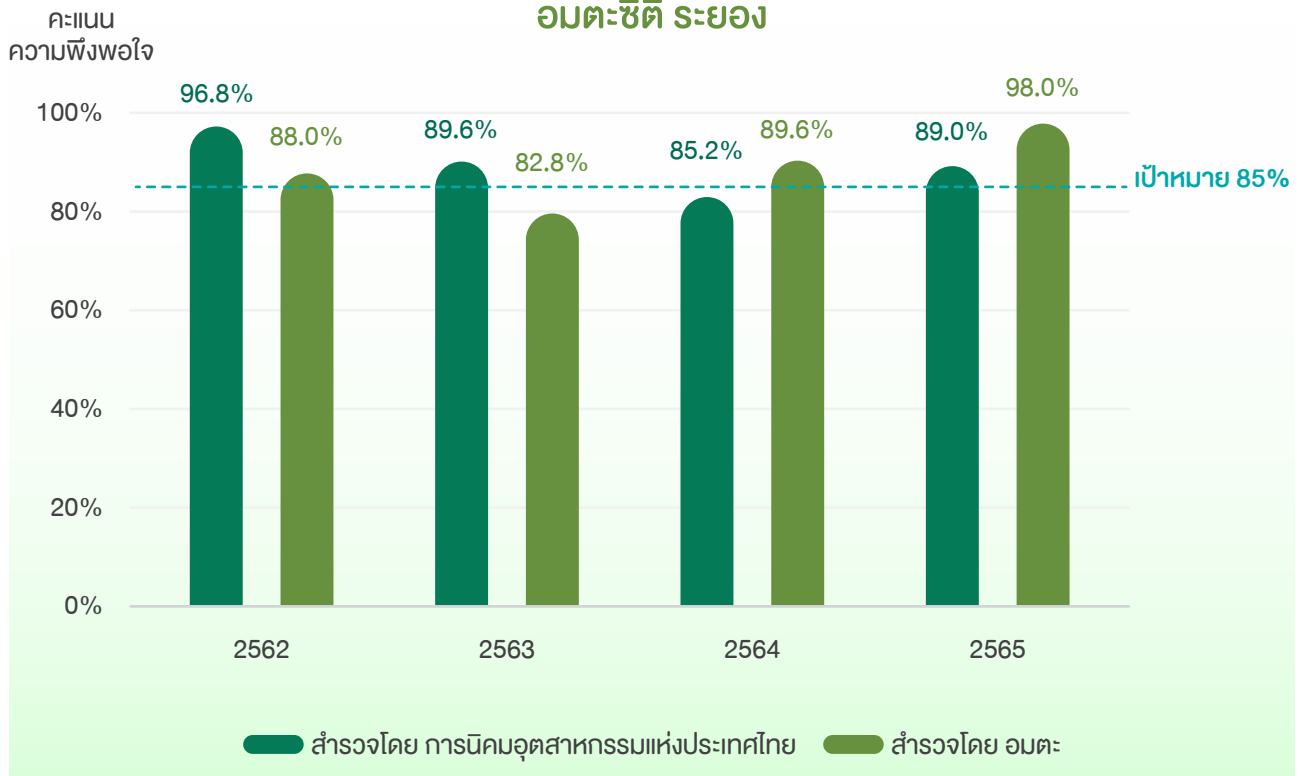
นอกจากนี้ การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยได้ทำการสำรวจความพึงพอใจของชุมชนประจำปีที่มีต่อนิคมอุตสาหกรรมทั่วประเทศ จำนวน 33 แห่ง โดยร่วมกับบริษัทฯ ดำเนินการสำรวจความพึงพอใจของชุมชนรอบนิคมอุตสาหกรรมอมตะทั้งสองแห่ง ในปี 2565 นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี ได้รับคะแนนความพึงพอใจเฉลี่ย ที่คะแนน 91% และนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง ได้รับคะแนนความพึงพอใจเฉลี่ยที่คะแนน 89%

บริษัทฯ ได้นำข้อเสนอแนะจากการประเมินความพึงพอใจของชุมชนโดยรอบนิคมอุตสาหกรรมอมตะทั้งสองแห่ง มาวิเคราะห์และวางแผนการดำเนินกิจกรรมเพื่อสนับสนุน และพัฒนาชุมชนในปีถัดไป นอกจากนี้ คณะทำงานชุมชนสัมพันธ์และความรับผิดชอบต่อสังคม ได้ลงพื้นที่เพื่อสัมภาษณ์เชิงลึก ถึงประเด็นปัญหา และความคาดหวังของชุมชนต่อบริษัทฯ เพื่อนำมาเป็นข้อมูลพื้นฐานในการดำเนินกิจกรรมต่อไปในอนาคต

ผลสำรวจความพึงพอใจของชุมชนโดยรอบนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี



ผลสำรวจความพึงพอใจของชุมชนโดยรอบนิคมอุตสาหกรรมอมตะ อมตะซิตี้ ระยอง



5) การบริหารจัดการคู่ค้าและผู้รับเหมา

บริษัท มีการจัดซื้อสินค้าและจัดจ้างบริการจากคู่ค้าและผู้รับเหมาในกิจกรรมหลักของการดำเนินธุรกิจนิคมอุตสาหกรรม และงานที่สนับสนุนการบริหารจัดการนิคมอุตสาหกรรม ดังนั้น คุณภาพสินค้าและการทำงานของคู่ค้าและผู้รับเหมาจึงส่งผลกระทบต่อตรงทั้งเชิงบวกและเชิงลบต่อบริษัท และผู้มีส่วนได้เสียของบริษัท ทั้งด้านเศรษฐกิจ ด้านสิ่งแวดล้อม และด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน รวมถึงบริษัท อาจมีส่วนสนับสนุนการละเมิดสิทธิมนุษยชนของแรงงานของคู่ค้าและผู้รับเหมาได้หากไม่มีการตรวจสอบที่ดี ดังนั้น การบริหารจัดการคู่ค้าและผู้รับเหมาอย่างมีประสิทธิภาพ จะช่วยให้บริษัท ลดความเสี่ยงและผลกระทบทางสังคมและสิ่งแวดล้อมในห่วงโซ่อุปทานจากการดำเนินธุรกิจของบริษัท ทั้งในระยะสั้นและระยะยาว และช่วยเพิ่มคุณภาพและประสิทธิภาพในการทำงานของบริษัท ตลอดจนคัดกรองคู่ค้าและผู้รับเหมาที่มีคุณภาพให้เติบโตร่วมกันต่อไปในระยะยาว โดยบริษัท มีการดำเนินการดังนี้

จัดกลุ่มคู่ค้าสำคัญ



เกณฑ์ในการวิเคราะห์

คู่ค้าและผู้รับเหมาที่มีคุณสมบัติตรงตามข้อใดข้อหนึ่ง

1. มีมูลค่าการซื้อขายอยู่ใน 80% แรกของมูลค่าการจัดซื้อจัดจ้างทั้งหมด หรือ
2. เป็นผู้ขายวัตถุดิบหรือให้บริการที่เป็นองค์ประกอบสำคัญของธุรกิจ หรือ
3. เป็นผู้ขายน้อยราย หรือ ไม่สามารถหาทดแทนได้

ประเมินความเสี่ยงด้านความยั่งยืนของคู่ค้า



ด้านเศรษฐกิจ



ด้านสิ่งแวดล้อม



ด้านสังคม



ด้านการกำกับดูแลกิจการ

จัดลำดับความเสี่ยงจากโอกาสและผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อเศรษฐกิจ สิ่งแวดล้อม ผู้คนรวมถึงสิทธิมนุษยชนในระดับ สูง / กลาง / ต่ำ

มาตรการลดความเสี่ยง สำหรับคู่ค้าที่มีความเสี่ยงในระดับสูง

Site Visit

ESG Audit

แผนการปรับปรุง

ในปี 2565 บริษัท มีคู่ค้าและผู้รับเหมาที่อยู่ในห่วงโซ่อุปทาน (Tier-1 Supplier) จำนวนทั้งหมด 527 ราย จำแนกเป็นกลุ่มคู่ค้าสำคัญ หรือ Critical Tier-1 Supplier ที่มีการทำธุรกิจกับบริษัท อย่างต่อเนื่อง โดยมีลักษณะเป็นคู่ค้าที่มีมูลค่าการจัดซื้อจัดจ้างอยู่ในร้อยละ 80 แรกของมูลค่าการจัดซื้อจัดจ้างทั้งหมด หรือเป็นผู้จำหน่ายวัตถุดิบหลักหรือบริการที่มีความสำคัญต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัท หรือเป็นคู่ค้าที่มีน้อยรายหรือไม่สามารถเปลี่ยนหรือทดแทนได้ อย่างใดอย่างหนึ่งเป็นอย่างน้อย ในปี 2565 พบว่ามีคู่ค้าและผู้รับเหมาที่อยู่ในกลุ่มคู่ค้าสำคัญ จำนวนรวม 85 ราย ซึ่งมีมูลค่าการจัดซื้อจัดจ้างคิดเป็นร้อยละ 80 ของมูลค่าการจัดซื้อจัดจ้างทั้งหมด จำแนกเป็นคู่ค้าสำคัญในธุรกิจอาหารสัตว์และให้เชาจำนวน 11 ราย และคู่ค้าสำคัญในธุรกิจสาธารณูปโภคและการบริการจำนวน 74 ราย คิดเป็นมูลค่าการซื้อขายจำแนกตามกลุ่มธุรกิจหลักที่ร้อยละ 7 และ 93 ตามลำดับ

บริษัท กำหนดเป้าหมายให้คู่ค้าสำคัญและคู่ค้าใหม่ทั้งหมดได้รับการประเมินความเสี่ยงทั้งด้านเศรษฐกิจและด้านความยั่งยืนในการดำเนินงานซึ่งประกอบด้วยประเด็นความเสี่ยงด้านสิ่งแวดล้อม สังคมและบรรษัทภิบาล ในปี 2565 บริษัท ได้ทำการประเมินความเสี่ยงจากคู่ค้าและผู้รับเหมาในกลุ่มคู่ค้าสำคัญทั้งหมด 85 ราย (ร้อยละ 100) และคู่ค้าใหม่ทั้งหมด 11 ราย (ร้อยละ 100) เป็นไปตามเป้าหมาย พบว่าไม่มีคู่ค้าสำคัญรายใดมีความเสี่ยงด้านเศรษฐกิจ แต่มีคู่ค้าสำคัญจำนวน 1 รายที่มีความเสี่ยงด้านบรรษัทภิบาลในระดับสูง เป็นความเสี่ยงเรื่องการทุจริตคอร์รัปชันและการรักษาข้อมูลความลับของลูกค้า เนื่องจากยังไม่มีนโยบายและการจัดการที่เป็นลายลักษณ์อักษร และไม่มีมาตรการการรักษาข้อมูลความลับของลูกค้า

คิดเป็นร้อยละ 1.17 ของคู่ค้าสำคัญทั้งหมด บริษัทฯ จึงได้ทำการตรวจประเมิน ณ สถานประกอบการทันทีและกำหนดให้คู่ค้าจัดทำเอกสารนโยบายเพิ่มเติม รวมถึงให้ประกาศใช้ในองค์กรของคู่ค้าเพื่อให้พนักงานรับทราบและปฏิบัติตามนโยบาย ซึ่งหน่วยงานจัดซื้อและหน่วยงานของบริษัทฯ ที่ใช้บริการของคู่ค้ารายนี้จะตรวจติดตาม ณ สถานประกอบการอีกครั้งในปี 2566

	2563	2564	2565
สัดส่วนการจัดซื้อสินค้าและบริการภายในประเทศไทย	100	100	100
จำนวนคู่ค้าทั้งหมด	536	932	527
จำนวนคู่ค้าสำคัญ (Critical Suppliers)	81	71	85
จำนวนคู่ค้าใหม่	10	8	11
สัดส่วนคู่ค้าที่ได้รับการประเมินความเสี่ยงด้านสิ่งแวดล้อม สังคม และบรรษัทภิบาล (ESG) โดยแบบประเมินตนเอง (Self-assessment Questionnaire: SAQ)			
• คู่ค้าสำคัญ	100%	100%	100%
• คู่ค้าใหม่	100%	100%	100%
จำนวนคู่ค้าที่มีความเสี่ยงด้านสิ่งแวดล้อม สังคม และบรรษัทภิบาล (ESG) ในระดับสูง			
• คู่ค้าสำคัญ	1	0	1
• คู่ค้าใหม่	0	0	0

บริษัทฯ กำหนดให้คู่ค้าสำคัญทุกรายที่ผ่านการประเมินความเสี่ยงด้านเศรษฐกิจและด้านความยั่งยืนด้วยวิธีประเมินตนเอง (Self-Assessment Questionnaire: SAQ) แล้ว จะได้รับการตรวจประเมินในสถานประกอบการครอบคลุมประเด็นด้านเศรษฐกิจ สิ่งแวดล้อม สังคม และบรรษัทภิบาล (On-site ESG Audit) ต่อไป โดยมีรายละเอียดและความถี่ในการตรวจประเมินตามระดับความเสี่ยงของคู่ค้า ในกรณีที่คู่ค้าสำคัญมีระดับความเสี่ยงสูง จะต้องถูกตรวจประเมิน ณ สถานประกอบการทันที คู่ค้าสำคัญที่มีความเสี่ยงระดับปานกลางจะได้รับการตรวจประเมินปีละ 1 ครั้ง และคู่ค้าสำคัญที่มีความเสี่ยงต่ำจะได้รับการตรวจประเมินทุก 2 ปี ตามข้อกำหนดและรายการที่บริษัทฯ กำหนดไว้และมาตรฐานระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO14001) ซึ่งแนวทางในการตรวจประเมินคู่ค้า กระทำโดยการตรวจเอกสารที่เกี่ยวข้องจากคู่ค้าและการลงพื้นที่เพื่อตรวจสอบโดยคณะทำงานการจัดซื้อจัดจ้างของกลุ่มบริษัทอมตะ

ในปี 2565 บริษัทฯ มีคู่ค้าสำคัญที่ต้องถูกตรวจประเมิน ณ สถานประกอบการตามเกณฑ์ที่กำหนดจำนวนรวม 11 ราย ซึ่งบริษัทฯ สามารถดำเนินการตรวจประเมินได้ครบทั้ง 11 ราย (ร้อยละ 100)

	2563	2564	2565
จำนวนคู่ค้าทั้งหมดที่ต้องได้รับการตรวจประเมิน ณ สถานประกอบการ (On-site ESG Audit)			
• คู่ค้าสำคัญ	0	0	11
สัดส่วนคู่ค้าสำคัญที่ได้รับการตรวจประเมินเสร็จสิ้นในรอบปี	-	-	100%
• คู่ค้าใหม่	0	0	0

นอกจากนี้บริษัท กำหนดให้คู่ค้าและผู้รับเหมาที่ดำเนินธุรกิจกับบริษัท ทุกฝ่ายได้รับการประเมินผลงานประจำปีและประเมินความสัมพันธ์ของผู้ขายสินค้า/บริการรายนั้น ๆ กับบริษัท หลังจากการดำเนินการเสร็จสิ้น เพื่อใช้เป็นข้อมูลประกอบการพิจารณาในการจัดซื้อจัดจ้างครั้งต่อไปด้วย

บริษัท มีมาตรการบริหารจัดการความเสี่ยงสำหรับคู่ค้าแต่ละราย และจัดให้มีการพัฒนาคู่ค้าเพื่อลดโอกาสในการเกิดความเสี่ยงและลดผลกระทบจากความเสี่ยงดังกล่าวให้กับคู่ค้าและผู้รับเหมา ทั้งนี้ บริษัท ยังไม่มีการยุติการดำเนินธุรกิจกับคู่ค้าและผู้รับเหมาที่ได้รับการประเมินแต่อย่างใด (ร้อยละ 0)

ความปลอดภัยในการทำงานของผู้รับเหมา

บริษัท ให้ความสำคัญในเรื่องอาชีวอนามัยและความปลอดภัยของผู้รับเหมาของบริษัท และผู้รับเหมาของลูกค้าที่เข้าไปปฏิบัติงานในพื้นที่ดำเนินงานของบริษัท บริษัท จึงมีการจ้างนโยบายด้านความปลอดภัยและอาชีวอนามัยของบริษัท รวมถึงแนวปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ ของบริษัท ที่เกี่ยวข้องกับการเข้าทำงานในพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมของอมตะทั้งสองแห่งในรูปแบบการประชุมชี้แจงให้ผู้รับเหมาทั้งของบริษัท และของลูกค้ารับทราบ พร้อมทั้งกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามกฎหมายแรงงานและอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงานอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ ในการควบคุมการทำงานของ ผู้รับเหมาของบริษัท จะเป็นหน้าที่ความรับผิดชอบของพนักงานที่เป็นเจ้าของโครงการ และหากมีการเกิดการบาดเจ็บรุนแรงในระดับถึงขั้นหยุดงาน ผู้รับเหมาจะต้องแจ้งให้ทางบริษัท รับทราบด้วย

ในปี 2565 บริษัท ได้มีการประเมินความเสี่ยงด้านความปลอดภัยในการทำงานของคู่ค้าและผู้รับเหมา ครอบคลุมการปฏิบัติงานที่ได้มาตรฐานและการดูแลพนักงานของคู่ค้าและผู้รับเหมาในด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย บริษัท ได้จัดการอบรมด้านความปลอดภัยให้แก่ผู้รับเหมาของบริษัท ได้แก่ การฝึกซ้อมเก็บกู้การหกรั่วไหลของขยะมูลฝอยให้แก่พนักงานเก็บขนและคัดแยกขยะประจำโรงคัดแยกขยะของบริษัทผู้รับเหมา การคัดแยกประเภทขยะ การขับรถ Forklift อย่างปลอดภัยและถูกวิธีให้กับพนักงานของผู้รับเหมาที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ของบริษัท การอบรมและฝึกซ้อมการดับเพลิงขั้นต้นและอพยพหนีไฟ

จากการดำเนินงานพบว่าในปี 2565 ไม่มีพนักงานของผู้รับเหมาเกิดอุบัติเหตุจากการทำงานถึงขั้นหยุดงานหรือเสียชีวิต และอัตราการเกิดอุบัติเหตุขั้นหยุดงาน (LTIFR) ของพนักงานของผู้รับเหมาที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ของบริษัท เท่ากับ 0 คนต่อ 1 ล้านชั่วโมงการทำงาน

การพัฒนาคู่ค้า

บริษัท ให้ความสำคัญในการพัฒนาคู่ค้าและผู้รับเหมาในห่วงโซ่อุปทาน โดยเฉพาะคู่ค้าสำคัญในธุรกิจสาธารณูปโภคและบริการ เพื่อลดความเสี่ยงและผลกระทบด้านสังคมและสิ่งแวดล้อม ตลอดจนความเสี่ยงในการละเมิดกฎหมายข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง อีกทั้งสนับสนุนการพัฒนาประสิทธิภาพการทำงานของคู่ค้าและผู้รับเหมาให้ดียิ่งขึ้นและเป็นไปตามมาตรฐานของบริษัท เช่น สนับสนุนให้คู่ค้าและผู้รับเหมาที่ส่งมอบผลิตภัณฑ์และบริการหลักให้แก่บริษัท มีการพัฒนาในกระบวนการดำเนินธุรกิจและได้รับการรับรองระบบการบริหารจัดการที่สอดคล้องตามมาตรฐานสากล เช่น ISO 9001 ISO 14001 ISO 17025 OSHA 18000 เป็นต้น

- วันที่ 26 มิถุนายน 2565 บริษัท อมตะ ฟาซิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด ได้จัดอบรมหลักสูตรฝึกซ้อมเก็บกู้การหกรั่วไหลของขยะมูลฝอย ให้แก่พนักงานเก็บขนและคัดแยกขยะประจำโรงคัดแยกขยะของบริษัทผู้รับเหมา เพื่อเพิ่มความรู้และทักษะด้านการจัดการขยะและสิ่งแวดล้อม และยกระดับความปลอดภัยและประสิทธิภาพในการปฏิบัติงานของพนักงานของบริษัทผู้รับเหมา



- วันที่ 2 กรกฎาคม 2565 บริษัท อมตะ ฟาซิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด ได้จัดอบรมเรื่องการขับรถ Forklift อย่างปลอดภัยและถูกวิธี ให้กับพนักงานของผู้รับเหมาที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ของบริษัทฯ
- วันที่ 24 กันยายน 2565 บริษัท อมตะ ฟาซิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด ได้จัดอบรมหลักสูตรดับเพลิงขั้นต้นและอพยพหนีไฟ ให้กับพนักงานของผู้รับเหมาที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ของบริษัทฯ



- วันที่ 15 พฤศจิกายน 2565 บริษัท อมตะ วอเตอร์ จำกัด ได้เชิญคู่ค้าเข้าเยี่ยมชมการบริหารจัดการน้ำเพื่อสร้างความเข้าใจเกี่ยวกับการบริหารจัดการน้ำภายในนิคมฯ



- วันที่ 28 พฤศจิกายน 2565 บริษัท อมตะ วอเตอร์ จำกัด ได้จัดการประชุมใหญ่สมาชิกองค์กรผู้ใช้น้ำ นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง เพื่อรายงานผลการดำเนินการประจำปี 2565
- วันที่ 8 ธันวาคม 2565 บริษัท อมตะ วอเตอร์ จำกัด ได้จัดประชุมชี้แจงสถานการณ์น้ำในปี 2566 ในรูปแบบ Webinar เพื่อสร้างความมั่นใจในเรื่องของการบริหารจัดการน้ำภายในนิคมอุตสาหกรรมอมตะ ให้กับผู้ประกอบการในนิคมอุตสาหกรรมอมตะรับทราบ
- วันที่ 4 มกราคม 2566 บริษัท อมตะ วอเตอร์ จำกัด ได้จัดการประชุมใหญ่สมาชิกองค์กรผู้ใช้น้ำ นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี เพื่อรายงานผลการดำเนินการประจำปี 2565

6) ความปลอดภัยของข้อมูลและความเป็นส่วนตัว

การรั่วไหลหรือการสูญหายของข้อมูลทางธุรกิจและข้อมูลส่วนบุคคลทั้งของบริษัทฯ และผู้มีส่วนได้เสียที่เกี่ยวข้อง ไม่ว่าจะเป็นเกิดจากความประมาทเลินเล่อของบุคคล หรือการถูกคุกคามทางไซเบอร์ ย่อมส่งผลกระทบต่อความมั่นคงของระบบการทำงาน ชื่อเสียงและภาพลักษณ์ของบริษัท ตลอดจนความเชื่อมั่นของผู้มีส่วนได้เสีย และหากข้อมูลถูกนำไปใช้อย่างไม่ถูกต้องสามารถสร้างความเสียหายรุนแรงต่อเจ้าของข้อมูล และทำให้บริษัทฯ สูญเสียลูกค้าและคู่ค้าธุรกิจได้ บริษัทฯ จึงได้กำหนดนโยบายรักษาความลับ เพื่อให้กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงาน ปฏิบัติตามแนวทางการเก็บรักษาข้อมูลความลับและใช้ข้อมูลอย่างถูกต้อง โดยเฉพาะอย่างยิ่งข้อมูลที่มีความอ่อนไหวต่อบริษัทหรือผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย และนโยบายความปลอดภัยด้านไอที รวมถึงข้อกำหนดการใช้งานคอมพิวเตอร์และระบบเครือข่าย (Instructions on the use of Computer and Network System) รวมถึงนโยบายการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล ที่สอดคล้องกับมาตรฐานสากลและข้อกำหนดกฎหมาย เช่น พระราชบัญญัติการรักษาความมั่นคงปลอดภัยไซเบอร์ พระราชบัญญัติคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล (Personal Data Protection Act - PDPA)

บริษัทฯ ให้ความสำคัญต่อการพัฒนาความมั่นคงปลอดภัยทางไซเบอร์ เพื่อรักษาความปลอดภัยของข้อมูลของบริษัทฯ และข้อมูลของผู้มีส่วนได้เสียสำคัญที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ พนักงาน ลูกค้า คู่ธุรกิจ คู่ค้าและผู้รับเหมา โดยกำหนดเป้าหมายในการดำเนินงานด้านความมั่นคงปลอดภัยทางไซเบอร์ และการรักษาความปลอดภัยของข้อมูลให้มีระบบการป้องกันการรั่วไหลของข้อมูลครอบคลุมทุกหน่วยธุรกิจ (ร้อยละ 100) และไม่มีข้อร้องเรียนในประเด็นที่เกี่ยวกับข้อมูลส่วนบุคคลรั่วไหล

บริษัทฯ มุ่งเน้นการลดความเสี่ยงทั้งโอกาสในการเกิด (Likelihood) และผลกระทบ (Impact) ที่จะเกิดขึ้นจากเหตุการณ์และการโจมตีทางไซเบอร์เข้าสู่ระบบเทคโนโลยีสารสนเทศของบริษัทฯ โดยมีการกำหนดคณะทำงานเพื่อทำการทบทวน (Review) ระบบความปลอดภัยบนสถาปัตยกรรมโครงสร้าง การตรวจสอบช่องโหว่ระบบงานที่สำคัญ เพื่อให้เกิดความมั่นใจว่าทุกจุดที่อ่อนไหวของระบบจะได้รับการตรวจสอบดูแลอย่างสม่ำเสมอ

บริษัทฯ กำหนดให้ผู้ใช้งานข้อมูลต้องปฏิบัติตามนโยบายและข้อกำหนดการใช้งานอย่างเคร่งครัด และได้รับการอบรมวิธีการปฏิบัติตามมาตรการการจัดการและรักษาความมั่นคงปลอดภัยของข้อมูลส่วนบุคคล การสร้างความตระหนักรู้ ความเข้าใจพื้นฐานเรื่องการรักษาความปลอดภัยสารสนเทศ แนวโน้มภัยคุกคามทางไซเบอร์ เพื่อให้ผู้บริหาร และพนักงาน สามารถดูแลรักษาและใช้งานทรัพยากรสารสนเทศขององค์กรได้อย่างปลอดภัย ระวัง ป้องกันการโจมตี และการโจมตีผ่านระบบไซเบอร์ได้ รวมถึงการใช้งานระบบเทคโนโลยีสารสนเทศอย่างปลอดภัย ซึ่งมีการกำหนดรหัส (Password) ในการเข้าใช้งาน และเปลี่ยนแปลงรหัสอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลาที่กำหนด ในปีที่ผ่านมาบริษัทฯ ได้จัดอบรมหลักสูตร Cyber Security Awareness ให้กับพนักงานไปเมื่อวันที่ 27 ตุลาคม 2565 เรื่องพื้นฐานเรื่องการรักษาความปลอดภัยสารสนเทศ แนวโน้มภัยคุกคามทางไซเบอร์ นโยบายการรักษาความมั่นคงปลอดภัยเทคโนโลยีสารสนเทศ และ กฎหมายและพระราชบัญญัติที่เกี่ยวข้องด้านคอมพิวเตอร์

หากผู้มีส่วนได้เสียพบเห็นกรณีการดำเนินงานไม่เป็นไปตามระเบียบปฏิบัติ หรือมีการละเมิดข้อมูลส่วนบุคคล หรือมีเหตุการณ์การรั่วไหลของข้อมูลของผู้มีส่วนได้เสีย สามารถแจ้งเบาะแสหรือร้องเรียนได้ตามช่องทางรับข้อร้องเรียนของบริษัทฯ ซึ่งในปี 2565 บริษัทฯ ไม่ได้รับการร้องเรียนในประเด็นที่เกี่ยวข้องกับการละเมิดข้อมูลส่วนบุคคล หรือการรั่วไหลของข้อมูลผู้มีส่วนได้เสีย รวมถึงไม่พบเหตุการณ์การรั่วไหลของข้อมูลของบริษัทหรือมีการโจมตีทางไซเบอร์แต่อย่างใด

การจัดการประเด็นสำคัญด้านความยั่งยืนในมิติบรรษัทภิบาล

นโยบายและแนวปฏิบัติด้านการปฏิบัติตามกฎหมายและระเบียบข้อบังคับ

ในการดำเนินธุรกิจนิคมอุตสาหกรรมนั้น มีความเกี่ยวข้องกับกฎหมาย และระเบียบข้อบังคับจำนวนมาก เนื่องจากเป็นธุรกิจที่มีผลกระทบต่อเศรษฐกิจ สังคม และสิ่งแวดล้อม ทั้งทางตรงและทางอ้อม บริษัทฯ และผู้มีส่วนได้เสียจึงต่างให้ความสำคัญกับการปฏิบัติตามกฎหมายและระเบียบข้อบังคับในทุกด้าน การดำเนินงานที่ไม่สอดคล้องกับกฎหมายหรือระเบียบข้อบังคับต่างๆ ทั้งของบริษัทฯ เอง หรือผู้ที่มีความสัมพันธ์ทางธุรกิจกับบริษัทฯ เช่น คู่ค้าผู้รับเหมา อาจนำมาซึ่งความเสียหายทางการเงินและความเสียหายต่อชื่อเสียงของบริษัทฯ ตลอดจนความเชื่อมั่นของผู้มีส่วนได้เสีย และการยอมรับของสังคมและชุมชนโดยรอบให้สามารถประกอบกิจการและเติบโตได้ในอนาคต ในปัจจุบันการเปลี่ยนแปลงกฎเกณฑ์ ระเบียบข้อบังคับ รวมถึงกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจนิคมอุตสาหกรรม และธุรกิจเกี่ยวเนื่องมีความหลากหลาย และเข้มงวดมากขึ้น ทำให้ความเสี่ยงด้านการปฏิบัติตามกฎหมายและระเบียบข้อบังคับ (compliance risk) เป็นหนึ่งในประเด็นความเสี่ยงขององค์กรที่ต้องมีการบริหารจัดการอย่างรอบคอบ

เพื่อให้บริษัทฯ สามารถดำเนินธุรกิจได้อย่างสอดคล้องและถูกต้องตามกฎหมาย และระเบียบข้อบังคับต่าง ๆ บริษัทฯ ได้มีแนวทางการบริหารจัดการโดยยึดตามกระบวนการบริหารจัดการความเสี่ยงด้านการปฏิบัติตามกฎหมายและระเบียบข้อบังคับดังนี้

1. ระบุประเด็นความเสี่ยง (Risk Identification): วิเคราะห์และระบุประเด็นความเสี่ยงด้านการปฏิบัติตามกฎหมายและระเบียบข้อบังคับตลอดห่วงโซ่คุณค่าของธุรกิจ โดยอ้างอิงตามกฎหมายและระเบียบข้อบังคับในแต่ละพื้นที่หรือประเทศที่บริษัทฯ เข้าไปดำเนินการ
2. การบริหารจัดการความเสี่ยง (Risk Management): ประเมินความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้นจากการไม่ปฏิบัติตามกฎหมาย ระเบียบข้อบังคับ หรือมาตรฐานสากลต่าง ๆ และกำหนดมาตรการเพื่อจัดการความเสี่ยง ได้แก่ การมอบหมายฝ่ายกฎหมายและฝ่ายที่ติดต่อกับหน่วยงานภาครัฐเป็นผู้ติดตามการเปลี่ยนแปลงข้อกฎหมายและระเบียบข้อบังคับในแต่ละพื้นที่อย่างใกล้ชิด นอกจากนี้บริษัทฯ ได้สื่อสารกับพนักงานและผู้มีส่วนได้เสียผ่านช่องทางต่างๆ เช่น การอบรม การประชุม อีเมล อินทราเน็ต เพื่อส่งเสริมให้พนักงานและผู้มีส่วนได้เสียได้มีความรู้ความเข้าใจในกฎหมายที่มีการเปลี่ยนแปลง และปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด
3. การกำกับดูแล (Compliance Monitoring): ผู้บริหารของทุกหน่วยงานมีหน้าที่ในการกำกับดูแลให้พนักงานและผู้รับเหมาของบริษัทฯ ปฏิบัติตามกฎหมายและระเบียบข้อบังคับทุกด้านอย่างเคร่งครัด มีการตรวจสอบและประเมินผลการดำเนินงานด้านการปฏิบัติตามกฎหมายและระเบียบข้อบังคับด้วย
4. การรายงาน (Communication & Reporting): ฝ่ายกฎหมายมีหน้าที่รวบรวมกรณีการละเมิดและผลการดำเนินงานด้านการปฏิบัติตามกฎหมายและระเบียบข้อบังคับ และรายงานต่อคณะผู้บริหาร คณะกรรมการการกำกับดูแลกิจการที่ดี คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง และคณะกรรมการบริษัท ตามลำดับ เพื่อรับทราบและกำหนดแนวทางในการปรับปรุงกลไกการกำกับดูแลกิจการที่ดียิ่งขึ้น และเปิดเผยผลการดำเนินงานในรายงานความยั่งยืนประจำปีต่อไป

ผลการดำเนินงานด้านการปฏิบัติตามกฎหมายและระเบียบข้อบังคับ

ในปี 2565 คณะกรรมการบริหารจัดการความเสี่ยงได้มีการระบุความเสี่ยงที่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงของกฎหมายและระเบียบปฏิบัติด้านสิ่งแวดล้อมขึ้นเป็นความเสี่ยงขององค์กร โดยบริษัท ได้มีการกำหนดหน่วยงานผู้รับผิดชอบโดยตรง และได้กำหนดแผนการบริหารจัดการเพื่อลดผลกระทบจากความเสี่ยง (Risk Mitigation Plan) และระดับความเสี่ยงที่ยอมรับได้ (Risk Appetite) เพื่อติดตามและประเมินความเสี่ยงอย่างใกล้ชิด เนื่องจากในปัจจุบันมีการประกาศใช้กฎหมายด้านสิ่งแวดล้อมเกิดขึ้นเป็นจำนวนมาก และมีการเปลี่ยนแปลงระเบียบข้อบังคับในระดับพหุภาคีระหว่างประเทศ (International Multilateralism) ที่เกี่ยวข้องกับสิ่งแวดล้อม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อลูกค้าในนิคมอุตสาหกรรมที่ประกอบกิจการส่งออกได้

และในปี 2565 บริษัท ไม่พบเหตุการณ์การไม่ปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจนิคมอุตสาหกรรม และไม่พบการละเมิดกฎหมายด้านเศรษฐกิจ สังคม และสิ่งแวดล้อม ของพนักงานและคู่ค้าผู้รับเหมาย่างมีนัยสำคัญ และบริษัท ยังคงยึดมั่นในการดำเนินการที่สอดคล้องกับกฎหมาย ระเบียบข้อบังคับ และมาตรฐานสากล เพื่อสร้างความเชื่อมั่นให้กับผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่ม ในการดำเนินธุรกิจอย่างมีความรับผิดชอบและยั่งยืน

การวิเคราะห์และคำอธิบาย ของฝ่ายจัดการ

วิเคราะห์การดำเนินงานและฐานะทางการเงิน

ภาวะเศรษฐกิจและอุตสาหกรรม

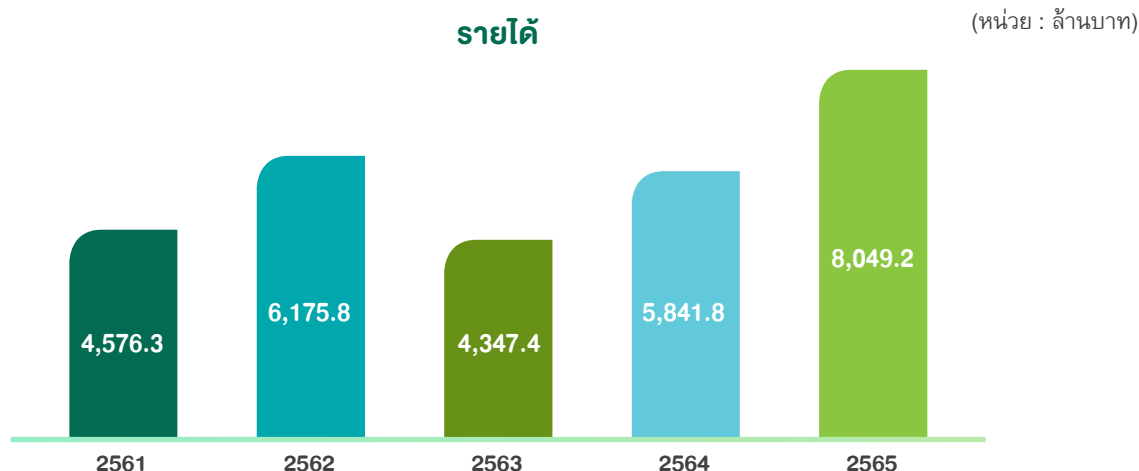
เศรษฐกิจโลกยังคงได้รับผลกระทบจากสถานการณ์โควิด-19 ที่ยังคงแพร่ระบาดอยู่ทั่วโลก และสงครามระหว่างรัสเซียและยูเครนที่ส่งผลกระทบทั้งในด้านตลาดอาหารและพลังงาน ตามรายงานของ World Economic Situation and Prospects 2566 คาดการณ์ GDP โลกในปี 2566 อยู่ที่ร้อยละ 1.9 ขณะที่รายงานของ International Monetary Fund (IMF) คาดการณ์ว่า GDP โลกในปี 2566 และ 2567 จะอยู่ที่ร้อยละ 2.9 และร้อยละ 3.1 ตามลำดับ ขณะที่คาดการณ์เงินเฟ้อประมาณการไว้ที่ร้อยละ 6.6 และร้อยละ 4.3 ตามลำดับ ลดลงจากร้อยละ 8.8 ในปี 2565 ทางด้านธนาคารแห่งประเทศไทยเชื่อว่าในอนาคตนักลงทุนจะมีความเชื่อมั่นที่ดีขึ้น เนื่องจากเงินเฟ้อในสหรัฐฯ ชะลอตัวลง และจีนมีการเปิดประเทศเร็วกว่าที่คาด นอกจากนี้ยังเชื่อว่าธนาคารกลางสหรัฐฯ จะชะลอการปรับขึ้นอัตราดอกเบี้ยนโยบายอีกด้วย

ภาวะเศรษฐกิจไทยมีการฟื้นตัวที่ดีในเดือนธันวาคม 2565 และมีแนวโน้มดีขึ้นอย่างต่อเนื่อง ตามรายงานของธนาคารแห่งประเทศไทย มองว่าการท่องเที่ยวและการบริโภคภาคเอกชนจะได้รับปัจจัยบวกจากนักท่องเที่ยวจีน และคาดว่านักท่องเที่ยวจะกลับมาอยู่ที่ 25.5 ล้านคน ในปี 2566 และ 34 ล้านคน ในปี 2567 ด้านสินค้าส่งออกคาดว่าจะมีแนวโน้มชะลอตัวลงในปี 2566 แต่จะกลับมาดีขึ้นในปี 2567 ตามแนวโน้มเศรษฐกิจโลก ด้านอัตราเงินเฟ้อทั่วไปในเดือนธันวาคม 2565 อยู่ที่ร้อยละ 5.89 เพิ่มขึ้นจากเดือนก่อนเนื่องจากปัจจัยด้านอาหารสดและพลังงาน ในส่วนของเงินเฟ้อทั่วไปเฉลี่ยทั้งปี อยู่ที่ร้อยละ 6.08 สำหรับเงินเฟ้อปี 2566 มีแนวโน้มลดลงตามราคาพลังงานและสินค้าโภคภัณฑ์โลกที่ปรับลดลง สำหรับ GDP ของประเทศไทยในปี 2565 ตามรายงานของสภาพัฒน์ อยู่ที่ร้อยละ 2.6 ปรับตัวเพิ่มขึ้นจากปี 2564 ที่ร้อยละ 1.5 สาเหตุหลักมาจากปัจจัยบวกในภาคการท่องเที่ยว การบริโภคภายในประเทศ และการลงทุนในภาคเอกชน แนวโน้มในปี 2566 คาดว่าจะมีการขยายตัวในช่วงร้อยละ 2.7 - 3.7 โดยมีปัจจัยสนับสนุนจากภาคการท่องเที่ยว การลงทุนจากภาครัฐและเอกชน การอุปโภคบริโภคภาคเอกชน และการเกษตร

ด้านการลงทุนในประเทศไทย ทางสำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน (บีโอไอ) รายงานว่าในปี 2565 มียอดการขอรับการส่งเสริมการลงทุนทั้งสิ้น 2,119 โครงการ เพิ่มขึ้นร้อยละ 41 จากปีก่อน และมีเงินลงทุนสูงถึง 664,630 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 39 โดยครึ่งหนึ่งของการขอรับการส่งเสริมการลงทุนมาจากพื้นที่อีอีซี ซึ่งเป็นพื้นที่ที่สำคัญ สำหรับอุตสาหกรรมเป้าหมาย ได้แก่ อุตสาหกรรมยานยนต์และชิ้นส่วนอิเล็กทรอนิกส์และเครื่องใช้ไฟฟ้า อุตสาหกรรมเทคโนโลยีชีวภาพ และอุตสาหกรรมอื่น ๆ นอกจากนี้การออกบัตรส่งเสริมก็มีแนวโน้มที่ดีและมองว่าในอีก 1 - 2 ปี ข้างหน้าจะมีการลงทุนจริงมากขึ้น สำหรับการลงทุนจากต่างประเทศหรือ FDI ก็มีมูลค่าเพิ่มขึ้นถึงร้อยละ 36 เมื่อเทียบกับปีก่อน โดยประเทศที่เข้ามาขอรับการส่งเสริมสูงสุด ได้แก่ ประเทศจีน ญี่ปุ่น สหรัฐอเมริกา ไต้หวัน และสิงคโปร์ สำหรับแนวโน้มการลงทุนในปี 2566 บีโอไอคาดว่าประเทศไทยจะยังสามารถรักษากการลงทุนไว้ได้ไม่ต่ำกว่า 5-6 แสนล้านบาท เนื่องจากประเทศไทยยังมีโครงสร้างพื้นฐานที่แข็งแกร่ง ไม่อยู่ในความขัดแย้งด้านภูมิรัฐศาสตร์ และมาตรการส่งเสริมการลงทุนใหม่ ทำให้ประเทศไทยเป็นที่สนใจของนักลงทุน

การวิเคราะห์รายได้

บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย (“บริษัท”) มีรายได้รวมสำหรับปี 2565 เป็นจำนวน 8,049.2 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 2,207.4 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 37.8 จาก ปี 2564 ซึ่งสามารถสรุปได้ดังต่อไปนี้



สรุปผลการดำเนินงาน สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565

ผลการดำเนินงานของปี 2565 เปรียบเทียบกับปี 2564

- รายได้รวมจำนวน 8,049 ล้านบาท ปรับตัวเพิ่มขึ้นร้อยละ 37.8
- ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้า จำนวน 342 ล้านบาท ปรับตัวลดลงร้อยละ 34.8
- กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ จำนวน 2,341 ล้านบาท ปรับตัวเพิ่มขึ้นร้อยละ 67.0

	ปี 2565	ปี 2564	เพิ่มขึ้น/(ลดลง)	
			ล้านบาท	ร้อยละ
รายได้รวม	8,049.2	5,841.8	2,207.4	37.8
ค่าใช้จ่ายรวม	4,379.1	3,601.3	777.8	21.6
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม และการร่วมค้า	342.2	524.4	(182.2)	(34.7)
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	2,341.4	1,402.3	939.1	67.0
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท/หุ้น)	2.04	1.22		

• การวิเคราะห์ผลการดำเนินงานของธุรกิจหลัก

	ปี 2565	ปี 2564	เพิ่มขึ้น/(ลดลง)	
			ล้านบาท	ร้อยละ
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	2,880.6	2,196.3	684.3	31.2
อัตรากำไรขั้นต้น	62%	46%		
รายได้ค่าสาธารณูปโภค	2,800.8	1,976.6	824.2	41.7
อัตรากำไรขั้นต้น	25%	31%		
รายได้จากการให้เช่า	820.3	924.0	(103.7)	(11.2)
อัตรากำไรขั้นต้น	76%	74%		

ธุรกิจพัฒนาที่ดินนิคมอุตสาหกรรม

ปี 2565 บริษัทมีรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ จำนวน 2,880.6 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 684.3 ล้านบาท หรือ ร้อยละ 31.2 จากงวดเดียวกันของปีก่อน เนื่องจากบริษัท มีการโอนที่ดินในปี 2565 จำนวนทั้งสิ้น 616 ไร่ (ไทย: 571 ไร่ และ เวียดนาม 45 ไร่) มากกว่าปี 2564 ที่มีการโอนที่ดินจำนวน 587 ไร่ (ไทย: 265 ไร่ และ เวียดนาม 322 ไร่) มีอัตรากำไรขั้นต้นอยู่ที่ร้อยละ 62 ในปี 2565 จากร้อยละ 46 ในปี 2564 สาเหตุหลักเนื่องจากในปี 2565 มีการโอนที่ดินในประเทศไทยโดยเฉพาะจากพื้นที่นิคมอุตสาหกรรม อมตะซิตี้ ชลบุรี และนิคมอุตสาหกรรม อมตะซิตี้ ระยอง ซึ่งมีอัตรากำไรขั้นต้นค่อนข้างสูงมากกว่าในปี 2564

ธุรกิจให้บริการสาธารณูปโภค

รายได้ค่าบริการสาธารณูปโภคของบริษัท ปี 2565 มีจำนวนทั้งสิ้น 2,800.8 ล้านบาทเพิ่มขึ้นจำนวน 824.2 ล้านบาท หรือร้อยละ 41.7 จากงวดเดียวกันของปี 2564 เนื่องจากลูกค้าในนิคมอุตสาหกรรมมีการใช้บริการสาธารณูปโภคเพิ่มมากขึ้นทั้งในประเทศไทยและประเทศเวียดนาม อย่างไรก็ตามสาเหตุหลักที่ทำให้กำไรขั้นต้นปรับลดลงจากร้อยละ 31 มาอยู่ที่ร้อยละ 25 เนื่องจากในปี 2565 มีการลงทุนเพิ่มเติมในระบบสาธารณูปโภคในประเทศเวียดนาม

ธุรกิจโรงงานให้เช่าสำเร็จรูป

บริษัท มีรายได้จากการให้เช่าจำนวน 820.3 ล้านบาทในปี 2565 ลดลงจำนวน 103.7 ล้านบาท หรือร้อยละ 11.2 เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปี 2564 เนื่องจากมีการขายโรงงานสำเร็จรูปให้เช่าจำนวน 24 หลังออกไปในประเทศเวียดนาม ทำให้มีจำนวนโรงงานสำเร็จรูปให้เช่าลดลง โดยอัตรากำไรขั้นต้นของธุรกิจโรงงานให้เช่าสำเร็จรูป ปรับตัวเพิ่มขึ้นจากร้อยละ 74 ในปี 2564 เป็นร้อยละ 76 ในปี 2565

• รายได้อื่น

	ปี 2565	ปี 2564	เพิ่มขึ้น/(ลดลง)	
			ล้านบาท	ร้อยละ
รายได้ทางการเงิน	88.8	41.8	47.0	112.4
กำไรจากการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	1,360.7	449.9	910.8	202.4
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยน	76.1	190.6	(114.5)	(60.1)
รายได้อื่น	110.7	104.5	6.2	5.9

บริษัท มีรายได้ทางการเงินจากสถาบันการเงินจำนวน 88.8 ล้านบาทในปี 2565 เพิ่มขึ้น 47.0 ล้านบาท หรือร้อยละ 112.4 จากปี 2564 มีกำไรจากการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน จำนวน 1,360.7 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 910.8 ล้านบาท หรือร้อยละ 202.4 เนื่องจากในปี 2565 มีการขายโรงงานสำเร็จรูปให้เข้าจำนวน 24 หลัง มากกว่าในปี 2564 ที่ขายออกไปจำนวน 8 หลัง จากนิคมอุตสาหกรรมในประเทศเวียดนาม มีกำไรจากอัตราแลกเปลี่ยนในปี 2565 อยู่ที่ 76.1 ล้านบาท ลดลง 114.5 ล้านบาท หรือร้อยละ 60.1 จากปี 2564 และมีรายได้อื่น จำนวน 110.7 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 6.2 ล้านบาท หรือร้อยละ 5.9 จากงวดเดียวกันของปีก่อน

• ค่าใช้จ่าย

	ปี 2565	ปี 2564	เพิ่มขึ้น/(ลดลง)	
			ล้านบาท	ร้อยละ
ค่าใช้จ่ายในการขายและจัดจำหน่าย	204.4	136.4	68.0	49.9
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	787.7	695.7	92.0	13.2
ต้นทุนทางการเงิน	472.1	493.5	(21.4)	(4.3)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	465.9	351.6	114.3	32.5

ค่าใช้จ่ายในการขายและจัดจำหน่ายของปี 2565 อยู่ที่จำนวน 204.4 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 68.0 ล้านบาท หรือร้อยละ 49.9 จากงวดเดียวกันของปีก่อน เนื่องจากมีค่าธรรมเนียมการโอนที่ดินให้กับลูกค้ามากขึ้น มีค่าใช้จ่ายในการบริหารในปี 2565 จำนวน 787.7 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 92.0 ล้านบาท หรือร้อยละ 13.2 เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปี 2564 เนื่องมาจากการขยายตัวของประเทศเวียดนาม ต้นทุนทางการเงินของปี 2565 จำนวน 472.1 ล้านบาท ลดลง 21.4 ล้านบาท หรือร้อยละ 4.3 เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปี 2564 และมีค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ในปี 2565 จำนวน 465.9 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 114.3 ล้านบาท หรือร้อยละ 32.5 เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปี 2564

• ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้า

บริษัทฯ มีกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้าในปี 2565 จำนวน 342.2 ล้านบาท ลดลง 182.2 ล้านบาท หรือร้อยละ 34.7 เมื่อเปรียบเทียบกับปีก่อนหน้า โดยการรับรู้ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้าที่ลดลง สาเหตุหลักมาจากต้นทุนค่าก๊าซธรรมชาติที่เพิ่มขึ้นในกลุ่มธุรกิจโรงไฟฟ้าและธุรกิจการจัดจำหน่ายก๊าซธรรมชาติ

• กำไรสุทธิ

กำไรสุทธิของปี 2565 จำนวน 3,163.1 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 1,201.6 ล้านบาท หรือร้อยละ 61.3 จากปี 2564 สาเหตุหลักเป็นผลมาจากการรับรู้รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ รายได้ค่าสาธารณูปโภค และกำไรจากการขายอสังหาริมทรัพย์ เพื่อการลงทุนเพิ่มขึ้น

การวิเคราะห์ฐานะทางการเงิน

(หน่วย : ล้านบาท)

	ปี 2565	ปี 2564	เพิ่มขึ้น/(ลดลง)	
			ล้านบาท	ร้อยละ
รวมสินทรัพย์	47,658.8	45,470.9	2,187.9	4.8
รวมหนี้สิน	23,244.1	23,462.4	(218.3)	(0.9)
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	24,414.7	22,008.4	2,406.3	10.9

สินทรัพย์

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 บริษัทฯ มีทรัพย์สินรวมทั้งสิ้นจำนวน 47,658.8 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 2,187.9 ล้านบาท หรือร้อยละ 4.8 จากวันที่ 31 ธันวาคม 2564 โดยเป็นการเพิ่มขึ้นจากทรัพย์สินไม่หมุนเวียน ในส่วนของเงินมัดจำค่าซื้อที่ดิน ที่ดินรอการพัฒนาในอนาคตและเงินจ่ายล่วงหน้าค่าสิทธิในการใช้ที่ดินจากนิคมอุตสาหกรรมในประเทศเวียดนาม

หนี้สิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 บริษัทฯ มีหนี้สินรวมทั้งสิ้นจำนวน 23,244.1 ล้านบาท ลดลง 218.3 ล้านบาท หรือร้อยละ 0.9 จากวันที่ 31 ธันวาคม 2564 โดยสาเหตุหลักมาจากการชำระคืนเงินกู้ยืมระยะยาวบางส่วน

ส่วนของผู้ถือหุ้น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 บริษัทฯ มีส่วนของผู้ถือหุ้น 24,414.7 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 2,406.3 ล้านบาท หรือร้อยละ 10.9 จากวันที่ 31 ธันวาคม 2564 ตามกำไรสะสมที่เพิ่มขึ้นของผลประกอบการของบริษัทฯ

การวิเคราะห์บัญชีลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 บริษัทและบริษัทย่อยมียอดลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่นเป็นจำนวน 356.0 ล้านบาท ประกอบด้วย ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน เป็นจำนวน 334.9 ล้านบาท ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกันเป็นจำนวน 21.1 ล้านบาท และหักค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นอีก 9.9 ล้านบาท ดังนั้นลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่นสุทธิ 346.1 ล้านบาท

ยอดคงเหลือของลูกหนี้การค้า ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 แยกตามอายุหนี้ที่คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระได้ดังนี้

- ยังไม่ถึงกำหนดชำระ เป็นจำนวน 219.0 ล้านบาท
- ค้างชำระไม่เกิน 3 เดือน เป็นจำนวน 12.8 ล้านบาท
- ค้างชำระเกิน 3 เดือน แต่ไม่เกิน 9 เดือน เป็นจำนวน 9.2 ล้านบาท
- ค้างชำระมากกว่า 12 เดือน เป็นจำนวน 8.8 ล้านบาท

สำหรับลูกหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน ณ สิ้นปี 2565 จำนวน 228.7 ล้านบาท บริษัทได้ตั้งค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจำนวน 9.9 ล้านบาท และเนื่องจากบริษัทมีนโยบายและมีมาตรการในการติดตามหนี้ที่ดี ทำให้บริษัทไม่มีหนี้สูญจากการที่ไม่สามารถเรียกเก็บเงินจากลูกค้านได้

การวิเคราะห์กระแสเงินสด

(หน่วย : ล้านบาท)

	ปี 2565	ปี 2564	เพิ่มขึ้น/(ลดลง)	
			ล้านบาท	ร้อยละ
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นปี	1,738.9	558.8	1,180.1	211.2
เงินสดสุทธิจากกิจกรรมดำเนินงาน	3,057.2	2,395.3	661.9	27.6
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมลงทุน	(1,475.6)	(784.6)	(691.0)	88.1
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงิน	(1,242.8)	(176.8)	(1,066.0)	602.9
เงินปันผลจ่ายแก่ผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ และผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	(721.0)	(443.0)	(278.0)	62.8
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงินเพิ่มขึ้น (ลดลง)	(201.5)	189.5	(391.0)	(206.3)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	(583.7)	1,180.4	(1,764.1)	(149.4)
กำไร (ขาดทุน) ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงสำหรับเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	0.2	(0.3)	0.5	(166.7)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายปี	1,155.4	1,738.9	(583.5)	(33.6)

1. กระแสเงินสดได้มาจากกิจกรรมดำเนินงานสำหรับปี 2565 จำนวน 3,057.2 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 661.9 ล้านบาท เมื่อเทียบกับปี 2564 สาเหตุหลักการเพิ่มขึ้นมาจากรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ในประเทศไทยและประเทศเวียดนาม
2. กระแสเงินสดใช้ไปในกิจกรรมลงทุนสำหรับปี 2565 จำนวน 1,475.6 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 691.0 ล้านบาท เมื่อเทียบกับปี 2564 เนื่องจากในปีนี้มีกรวางเงินมัดจำค่าซื้อที่ดิน, ซื้อที่ดินรอการพัฒนาในอนาคต, ซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน และซื้ออาคารและอุปกรณ์เพิ่มขึ้น
3. กระแสเงินสดใช้ไปจากกิจกรรมจัดหาเงินสำหรับปี 2565 จำนวน 1,242.8 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 1,066.0 ล้านบาท เมื่อเทียบกับปี 2564 โดยในระหว่างปี 2565 กลุ่มบริษัทได้รับเงินกู้ยืมระยะสั้นและเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินจำนวน 1,563.9 ล้านบาท และ 1,039.0 ล้านบาทตามลำดับ ในขณะที่เดียวกันก็มีการจ่ายชำระคืนเงินกู้ยืมระยะยาวพร้อมดอกเบี้ยจำนวน 3,817.4 ล้านบาท

การวิเคราะห์อัตราส่วนทางการเงิน

	ปี 2565	ปี 2564	ล้านบาท	ร้อยละ
อัตราส่วนกำไรสุทธิ (%)	29.09	24.00	5.09	น่าพอใจ
อัตราผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (%)	12.59	8.40	4.19	น่าพอใจ
อัตราผลตอบแทนต่อสินทรัพย์รวม (%)	8.81	6.55	2.26	น่าพอใจ
อัตราเงินกู้ยืมที่มีภาระดอกเบี้ยต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (เท่า)	0.60	0.69	(0.09)	น่าพอใจ

$$\begin{aligned} \text{อัตราส่วนกำไรสุทธิ (ร้อยละ)} &= \frac{\text{กำไรสุทธิส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่} \times 100}{\text{รวมรายได้}} \\ \text{อัตราผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (ร้อยละ)} &= \frac{\text{กำไรสุทธิส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่} \times 100}{\text{รวมส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่ (เฉลี่ย)}} \\ \text{อัตราผลตอบแทนต่อสินทรัพย์รวม (ร้อยละ)} &= \frac{\text{กำไรสุทธิก่อนค่าใช้จ่ายทางการเงินและภาษีเงินได้} \times 100}{\text{รวมสินทรัพย์ (เฉลี่ย)}} \\ \text{อัตราเงินกู้ยืมที่มีภาระดอกเบี้ยต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (เท่า)} &= \frac{\text{เงินกู้ยืมที่มีภาระดอกเบี้ย} \times 100}{\text{รวมส่วนของผู้ถือหุ้น}} \end{aligned}$$

สำหรับปี 2565 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีกำไรสุทธิจากการประกอบกิจการจำนวน 3,163.1 ล้านบาท ซึ่งเพิ่มขึ้นจำนวน 1,201.6 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 61.3 เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2564 กำไรสุทธิของบริษัทฯ ที่เพิ่มขึ้นเป็นผลมาจากรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์จากกลุ่มนิคมอุตสาหกรรมในประเทศไทย และจากบริษัท อมตะ ซิตี้ ฮาลอง ในประเทศเวียดนาม, รายได้ค่าสาธารณูปโภค โดยเฉพาะกำไรจากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนในประเทศเวียดนาม จากตารางด้านบนนี้ อัตราส่วนกำไรสุทธิสำหรับปี 2565 อยู่ที่ร้อยละ 29.09 ในขณะที่ปี 2564 อยู่ที่ร้อยละ 24.00

อัตราผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้นสำหรับปี 2565 เท่ากับร้อยละ 12.59 และอัตราผลตอบแทนต่อสินทรัพย์รวมเท่ากับร้อยละ 8.81 ซึ่งมีการปรับเพิ่มขึ้นจากปี 2564 เนื่องจากการปรับตัวเพิ่มขึ้นของกำไรสุทธิของบริษัทฯ

ณ สิ้นปี 2565 อัตราเงินกู้ยืมที่มีภาระดอกเบี้ยต่อส่วนของผู้ถือหุ้นอยู่ที่ 0.60 เท่า และอยู่ที่ 0.69 เท่า ณ สิ้นปี 2564 อัตราส่วนดังกล่าวปรับตัวลดลงเนื่องจากในระหว่างปีเงินกู้ระยะยาวลดลง แต่อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ ยังคงรักษาระดับอัตราส่วนให้อยู่ที่ระดับต่ำเมื่อเทียบกับบริษัทอื่น ๆ ในอุตสาหกรรมเดียวกัน อัตราเงินกู้ยืมที่มีภาระดอกเบี้ยต่อส่วนของผู้ถือหุ้นที่ต่ำ แสดงให้เห็นถึงโครงสร้างการจัดหาเงินทุนที่แข็งแกร่งและมีความยืดหยุ่นซึ่งสามารถปรับเข้ากับสถานการณ์ต่าง ๆ ได้

ปัจจัยหรือเหตุการณ์ที่อาจมีผลต่อฐานะการเงิน หรือการดำเนินงานอย่างมีนัยสำคัญในอนาคต

ด้วยบริษัทประกอบธุรกิจพัฒนานิคมอุตสาหกรรมและชุมชนเมือง ซึ่งเป็นธุรกิจที่ต้องใช้เงินลงทุนจำนวนมากเมื่อเริ่มต้นโครงการของบริษัทฯ ในแต่ละประเทศ และใช้ระยะเวลาการคืนทุนเป็นเวลานานปัจจุบันบริษัทฯ มีแผนการขยายธุรกิจทั้งในประเทศและในต่างประเทศ ดังนั้น บริษัทฯ จึงจำเป็นต้องจัดหาแหล่งเงินทุนที่เหมาะสมและเพียงพอเพื่อเสริมสภาพคล่องให้เอื้อต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ อย่างต่อเนื่อง

แม้ว่าบริษัทฯ จะมีฐานะทางการเงินที่แข็งแกร่ง แต่บริษัทฯ ยังมีเงินกู้ ทั้งในรูปแบบเงินกู้กับสถาบันการเงินและการออกหุ้นกู้อยู่จำนวนมากรวมทั้งยังมีแผนการใช้เงินลงทุนในโครงการต่าง ๆ ดังนั้น บริษัทฯ จึงอาจมีความเสี่ยงจากวิกฤตการณ์ทางการเงิน ที่อาจเกิดขึ้นจากปัจจัยภายนอกต่าง ๆ อาทิ สภาวะเศรษฐกิจของประเทศและระดับภูมิภาค การเปลี่ยนแปลงนโยบายทางการเงินของภาครัฐและสถาบันการเงิน สงครามการค้าระหว่างประเทศ โรคระบาด ภาวะเงินเฟ้อ ความเสี่ยงจากประเทศคู่สัญญา (Country Risk) หรือแม้แต่สงครามระหว่างประเทศที่อาจส่งผลกระทบต่อการดำเนินธุรกิจ ต้นทุนการดำเนินงานและการบริหารเงิน ตลอดจนชื่อเสียงของบริษัทฯ ได้

ปัจจุบันนอกจากวงเงินกู้ที่มีอยู่ในปัจจุบันของบริษัทฯ แล้ว บริษัทฯ ยังมีแผนการขยายการลงทุนในโครงการต่าง ๆ มากขึ้น ทำให้ต้องพิจารณาถึงปัจจัยความเสี่ยงที่อาจส่งผลกระทบกับธุรกิจให้เป็นไปอย่างเคร่งครัด สำหรับความเสี่ยงที่กล่าวถึงในส่วน of ความเสี่ยงทางการเงิน เช่น ความเพียงพอของเงินสดในมือเพื่อเสริมสภาพคล่องทางการเงิน ความเสี่ยงจากการที่บริษัทฯ ไม่สามารถชำระคืนเงินกู้หนี้ให้กับสถาบันการเงินตามสัญญาซึ่งจะส่งผลกระทบต่อเงื่อนไขของสัญญาเงินกู้ที่จะเปลี่ยนแปลง และอัตราดอกเบี้ยมีการปรับตัวสูงขึ้นด้วย ความเสี่ยงที่จะส่งผลกระทบต่อแผนการขายและการลงทุนที่บริษัทฯ กำหนดไว้ ความเสี่ยงจากการลงทุนไปยังหลายประเทศ เช่น เวียดนาม พม่า และลาว จึงมีปัจจัยความเสี่ยงจากผลขาดทุนของอัตราแลกเปลี่ยน ความเสี่ยงที่บริษัทฯ อาจโดนปรับลดอันดับความน่าเชื่อถือ (Credit Rating) ปัจจุบันบริษัทอยู่ในระดับ A- Stable ซึ่งผลกระทบต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นดังกล่าว จะส่งผลกระทบโดยตรงที่จะทำให้บริษัทฯ มีต้นทุนจากการดำเนินการที่สูงขึ้น รวมทั้งอาจทำให้แผนสนับสนุนทางการเงินมีความยุ่งยาก และไม่สามารถเข้าดำเนินการได้อย่างเหมาะสม

ปัจจัยที่ทำให้เกิดความเสียหาย

ความเสี่ยงจากวิกฤตการณ์ทางการเงินที่เกิดขึ้น ทำให้เกิดความผันผวนของอัตราแลกเปลี่ยนและการปรับขึ้นของอัตราดอกเบี้ยของเงินกู้จากสถาบันการเงิน ตลอดจนการชะลอการตัดสินใจลงทุนของนักลงทุน

ปัจจัยความเสี่ยงส่งผลกระทบกับการเปลี่ยนแปลงทางการเงินของบริษัทฯ ที่สำคัญ เช่น ผลกระทบจากสภาวะเศรษฐกิจของประเทศ การเปลี่ยนแปลงนโยบายทางการเงิน อัตราเงินเฟ้อ สงครามการค้าระหว่างประเทศ สถาบันการเงินเปลี่ยนแปลงนโยบายอันส่งผลกระทบต่อต้นทุนทางการเงินของบริษัทฯ การลดอันดับความน่าเชื่อถือจากสถาบันที่มีชื่อเสียง ความเสี่ยงจากประเทศคู่สัญญา (Country Risk) นอกจากความเสี่ยงดังกล่าวแล้ว ยังนับรวมถึงความเสี่ยงในด้านอื่น ๆ ที่บริษัทฯ ต้องบริหารจัดการอย่างรอบคอบและมีประสิทธิภาพ

ผลกระทบจากความเสี่ยง

ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อบริษัท เช่น ทำให้รายได้ไม่เป็นไปตามแผนการขาย ต้นทุนทางการเงินและต้นทุนการดำเนินการที่เพิ่มสูงขึ้นจากอัตราดอกเบี้ยของเงินกู้จากสถาบันการเงินและความผันผวนของอัตราแลกเปลี่ยน ส่งผลต่อกระแสเงินสดและสภาพคล่องทางการเงินของบริษัท ทำให้อาจไม่สามารถชำระคืนเงินกู้หนี้ให้กับสถาบันการเงินตามสัญญา หรืออาจถูกลดอันดับความน่าเชื่อถือ (Credit Rating) ที่ปัจจุบันบริษัท จัดอยู่ในระดับ A-Stable ทำให้สถาบันการเงินไม่พิจารณาสินเชื่อ ทำให้บริษัท อาจเสียโอกาสการเข้าลงทุนได้

การจัดการความเสี่ยง

บริษัท กำหนดมาตรการเพื่อรับมือกับวิกฤตการณ์ทางการเงินดังกล่าว โดยจัดหาเครื่องมือทางการเงินที่เหมาะสมกับแต่ละธุรกิจของบริษัท เพื่อให้เกิดประสิทธิภาพทั้งด้านการบริหารเงินทุนหมุนเวียนของกิจการ การบริหารหนี้สินทั้งระยะสั้นและระยะยาวให้อยู่ในปริมาณที่เหมาะสม กำหนดแผนการลงทุนในแต่ละโครงการที่สร้างผลกำไรและสอดคล้องกับแผนการเงินของบริษัท การจัดการรายได้ให้เป็นไปตามเป้าหมายที่กำหนดไว้ รวมถึงตรวจสอบและติดตามการเปลี่ยนแปลงสำคัญที่ส่งผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงด้านการเงิน

บริษัท มีการติดตามฐานะทางการเงิน การวัดระดับหนี้สิน โดยกำหนดตัวชี้วัดความเสี่ยงจากจำนวนเงินสดคงเหลือที่เพียงพอ อัตราส่วนความสามารถในการจ่ายดอกเบี้ยให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม ซึ่ง ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 บริษัทมีหนี้สินรวมต่อรวมส่วนของผู้ถือหุ้น 1.19 เท่า มีเงินกู้ยืมสถาบันการเงินทั้งหมด 14,639 ล้านบาท โดยมีเงินกู้ยืมสถาบันการเงินและหุ้นกู้ระยะยาวสัดส่วนเท่ากับร้อยละ 20.32 ของมูลค่าสินทรัพย์ทั้งหมด และมีเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดรวมถึงเงินลงทุนระยะสั้นรวม 2,582 ล้านบาท

11. สถานะการเงินและผลการดำเนินงาน

(1) ข้อมูลทางการเงินโดยสรุป

งบแสดงฐานะการเงิน (หน่วย : บาท)	งบการเงินรวม				งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ณ 31 ธันวาคม	%	ณ 31 ธันวาคม	%	ณ 31 ธันวาคม	%	ณ 31 ธันวาคม	%
	2565		2564		2565		2564	
สินทรัพย์หมุนเวียน								
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	1,155,997,646	2.42	1,738,942,987	3.65	558,767,836	1.39	45,640,393	0.22
เงินลงทุนในสินทรัพย์ทางการเงินระยะสั้น	1,426,984,758	2.99	1,257,611,282	2.64	1,827,071,887	4.54	752,962,673	3.64
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	346,149,777	0.73	1,053,508,983	2.21	286,509,425	0.71	159,965,353	0.77
ลูกหนี้จากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	110,101,739	0.23	110,176,971	0.23	-	-	-	-
ส่วนของผู้ถือหุ้นด้านสัญญาเช่าเงินทุนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	3,293,798	0.01	2,469,335	0.01	16,327,077	0.04	-	-
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นกับบริษัทย่อย	-	-	-	-	-	-	-	-
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	7,871,837,789	16.52	7,914,135,820	16.61	7,416,214,254	18.44	5,294,258,782	25.57
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	549,563,466	1.15	343,458,259	0.72	210,020,821	0.52	12,223,814	0.06
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	11,463,328,973	24.05	12,420,303,637	26.06	10,314,911,100	25.65	6,252,884,538	30.20
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน								
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าเงินทุน - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	389,949,543	0.82	283,174,009	0.59	157,660,410	0.39	-	-
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	-	-	-	-	-	-
เงินลงทุนในการร่วมค้า	278,737,935	0.58	347,970,220	0.73	358,944,503	0.89	1,334,661,154	6.45
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	4,685,677,599	9.83	4,284,152,910	8.99	4,214,703,876	10.48	1,225,026,334	5.92
เงินให้กู้ยืมระยะยาวกับบริษัทย่อย	-	-	-	-	-	-	1,326,000	0.01
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บริษัทร่วม	22,050,000	0.05	22,050,000	0.05	22,050,000	0.11	22,050,000	0.11
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	5,527,246,461	11.60	5,513,040,418	11.57	5,544,108,030	13.78	1,181,718,731	5.71
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	1,976,232,585	4.15	1,483,747,441	3.11	1,493,081,460	3.71	156,083,659	0.75
สินทรัพย์สิทธิการใช้	543,235,577	1.14	542,893,538	1.14	263,634,327	0.66	16,415,936	0.08
เงินมัดจำค่าซื้อที่ดิน	415,824,830	0.87	260,953,555	0.55	230,733,430	0.57	208,730,975	1.01
ที่ดินรอการพัฒนาในอนาคต	13,614,784,316	28.57	12,306,240,100	25.82	11,672,715,826	29.02	9,299,979,045	44.91
เงินจ่ายส่วนหนึ่งค่าสิทธิในการใช้ที่ดิน	8,053,669,548	16.90	7,242,154,659	15.20	5,195,611,135	12.92	-	-
เงินจ่ายส่วนหนึ่งให้แก่หน่วยราชการในเวียดนาม	197,964,738	0.42	198,100,006	0.42	180,935,630	0.45	-	-
เงินสะสมจากการพัฒนาโครงการ	153,971,762	0.32	154,076,970	0.32	136,665,062	0.34	-	-
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	150,770,892	0.32	150,392,035	0.32	109,337,567	0.27	130,991,338	0.63
สินทรัพย์ที่ไม่หมุนเวียนอื่น	185,202,518	0.39	261,605,592	0.55	326,562,458	0.81	48,744,854	0.24
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	36,195,518,304	75.95	33,050,551,453	69.35	29,906,743,714	74.35	14,554,726,525	70.29
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	47,658,847,277	100.00	45,470,855,090	95.41	40,221,654,814	100.00	19,119,655,878	92.33
							12,804,596,126	66.15
							19,357,582,432	100.00

	งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)				งบการเงินรวม				งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	(หน่วย : บาท)											
	ณ 31 ธันวาคม 2565	%	ณ 31 ธันวาคม 2564	%	ณ 31 ธันวาคม 2565	%	ณ 31 ธันวาคม 2563	%	ณ 31 ธันวาคม 2564	%	ณ 31 ธันวาคม 2563	%
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น												
หนี้สินหมุนเวียน												
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	1,734,000,000	3.64	170,085,215	0.37	-	-	81,225	7.24	-	-	-	-
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	1,262,990,592	2.65	1,088,277,650	2.39	169,042,319	0.82	547,729,607	0.82	152,260,512	0.80	125,398,380	0.65
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	17,981,000	0.04	17,981,000	0.04	-	-	304,651,271	0.76	-	-	-	-
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่กำหนดชำระภายในหนึ่งปี	1,871,257,198	3.93	2,585,488,061	5.69	368,886,636	1.78	1,894,416,272	4.71	590,675,948	3.09	590,675,948	3.05
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	43,798,831	0.09	43,866,985	0.10	4,890,186	0.02	34,826,937	0.09	5,574,791	0.03	7,963,693	0.04
ส่วนของหนี้ระยะยาวที่กำหนดชำระภายในหนึ่งปี	1,347,505,920	2.83	1,999,447,815	4.40	-	-	-	-	1,999,447,815	10.46	-	-
เงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	1,758,118,726	3.69	1,563,506,463	3.44	974,421,284	4.71	953,864,850	2.37	382,542,246	2.00	312,663,838	1.62
เงินรับจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	402,582,625	0.84	402,857,707	0.89	-	-	30,396,600	0.08	-	-	-	-
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย	168,967,789	0.35	165,938,250	0.36	-	-	84,720,550	0.21	-	-	-	-
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	87,367,851	0.18	57,991,541	0.13	19,123,125	0.09	59,148,124	0.15	15,196,223	0.08	14,372,182	0.07
รวมหนี้สินหมุนเวียน	8,694,570,532	18.24	8,095,440,687	17.80	4,383,869,470	21.17	3,909,835,436	9.72	3,145,697,535	16.45	1,051,074,041	5.43
หนี้สินไม่หมุนเวียน												
หนี้สินตามสัญญาเช่า - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	997,078,002	2.09	968,712,498	2.13	11,700,552	0.06	461,062,060	1.15	3,518,421	0.02	9,093,213	0.05
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	4,038,822,082	8.47	5,501,983,645	12.10	110,526,316	0.53	6,393,457,931	15.90	479,412,952	2.51	1,070,088,899	5.53
หุ้นกู้ระยะยาว - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	5,647,410,241	11.85	4,995,269,449	10.99	5,647,410,241	27.27	6,992,614,865	17.39	4,995,269,449	26.13	6,992,614,865	36.12
เงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้ารับจากลูกค้าระยะยาว	355,991,423	0.75	407,650,490	0.90	-	-	229,264,495	0.57	-	-	-	-
รายได้ค่าเช่าที่ดินรับล่วงหน้า	2,621,646,445	5.50	2,743,217,896	6.03	349,040,680	1.69	2,860,311,583	7.11	361,060,888	1.89	377,289,222	1.95
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	84,246,451	0.18	82,711,208	0.18	40,815,112	0.20	84,707,028	0.21	43,542,267	0.23	46,060,147	0.24
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	610,323,161	1.28	501,836,806	1.10	-	-	379,734,905	0.94	-	-	-	-
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	194,033,798	0.41	165,599,380	0.36	58,386,356	0.28	158,138,467	0.39	35,612,295	0.19	34,526,160	0.18
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน	14,549,551,603	30.53	15,366,981,372	33.80	6,217,879,257	30.03	17,559,291,334	43.66	5,918,416,272	30.95	8,529,672,506	44.06
รวมหนี้สิน	23,244,122,135	48.77	23,462,422,059	51.60	10,601,748,727	51.20	21,469,126,770	53.38	9,064,113,807	47.41	9,580,746,547	49.49

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ) (หน่วย : บาท)	งบการเงินรวม				งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ณ 31 ธันวาคม 2565	%	ณ 31 ธันวาคม 2564	%	ณ 31 ธันวาคม 2565	%	ณ 31 ธันวาคม 2564	%
ส่วนของผู้ถือหุ้น								
ทุนเรือนหุ้น								
ทุนจดทะเบียน								
หุ้นสามัญ 1,150,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	1,150,000,000		1,150,000,000		1,150,000,000		1,150,000,000	
ทุนออกจำหน่ายและชำระเต็มมูลค่าแล้ว								
หุ้นสามัญ 1,150,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	1,150,000,000	2.41	1,150,000,000	2.53	1,150,000,000	5.55	1,150,000,000	6.01
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	1,070,000,000	2.25	1,070,000,000	2.35	1,070,000,000	5.17	1,070,000,000	5.60
ส่วนเกินทุนอื่น	1,138,954,901	2.39	1,138,954,901	2.50	519,644,457	1.29	-	-
กำไรสะสม								
จัดสรรแล้ว - สํารองตามกฎหมาย	115,000,000	0.24	115,000,000	0.25	115,000,000	0.56	115,000,000	0.60
ยังไม่ได้จัดสรร	16,151,216,516	33.89	14,384,858,847	31.64	13,327,556,368	33.14	7,720,542,071	40.38
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	(166,306,573)	(0.35)	(135,550,227)	(0.30)	(533,994,684)	(1.33)	-	-
ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	19,458,864,844	40.83	17,723,263,521	38.98	15,648,208,141	38.90	10,055,542,071	52.59
ส่วนของผู้ถือหุ้นที่ไม่เข้าควบคุมของบริษัทย่อย	4,955,860,298	10.40	4,285,169,510	9.42	3,104,319,903	7.72	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	24,414,725,142	51.23	22,008,433,031	48.40	10,105,808,501	48.80	10,055,542,071	52.59
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	47,658,847,277	100.00	45,470,855,090	100.00	20,707,557,228	100.00	19,119,655,878	100.00
							19,357,582,432	100.00

งบกำไรขาดทุน สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ (หน่วย : บาท)	งบการเงินรวม				งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ณ 31 ธันวาคม		ณ 31 ธันวาคม		ณ 31 ธันวาคม		ณ 31 ธันวาคม	
	2565	%	2564	%	2565	%	2564	%
รายได้								
รายได้จากการขายสังหาริมทรัพย์	2,880,597,941	35.79	2,196,276,493	37.60	1,540,629,623	35.44	164,578,150	13.66
รายได้ค่าสาธารณูปโภค	2,800,831,883	34.80	1,976,553,833	33.83	1,841,268,225	42.35	-	-
รายได้จากการให้เช่า	820,308,404	10.19	923,982,371	15.82	820,381,978	18.87	126,871,467	10.53
กำไรจากการขายสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	1,360,684,262	16.90	449,892,597	7.70	29,281,143	0.67	-	-
รายได้เงินปันผล	-	-	-	-	-	-	879,177,780	72.98
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยน	76,120,899	0.95	190,562,562	3.26	-	-	85,619	0.01
รายได้อื่น	110,704,109	1.38	104,490,799	1.79	115,881,630	2.67	33,981,675	2.82
รวมรายได้	8,049,247,498	100.00	5,841,758,655	100.00	4,347,442,599	100.00	1,204,684,691	100.00
ค่าใช้จ่าย								
ต้นทุนขายสังหาริมทรัพย์	1,105,600,325	13.74	1,178,437,230	20.17	596,696,485	13.73	46,763,504	3.88
ต้นทุนค่าสาธารณูปโภค	2,087,413,313	25.93	1,354,052,747	23.18	1,243,128,865	28.59	-	-
ต้นทุนจากการให้เช่า	193,907,797	2.41	236,724,724	4.05	226,184,331	5.20	14,124,312	1.17
ค่าใช้จ่ายในการขายและจัดจำหน่าย	204,431,516	2.54	136,392,863	2.33	132,309,058	3.04	20,129,191	1.67
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	787,717,749	9.79	695,696,907	11.91	713,001,228	16.40	298,270,034	24.76
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยน	-	-	-	-	15,050,469	0.35	-	-
รวมค่าใช้จ่าย	4,379,070,700	54.40	3,601,304,471	61.65	2,926,371,436	67.31	379,287,041	31.48
กำไรจากกิจกรรมดำเนินงาน	3,670,176,798	45.60	2,240,454,184	38.35	1,421,071,163	32.69	825,407,650	68.52
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้า	342,165,948	4.25	524,410,163	8.98	543,391,340	12.61	-	-
รายได้ทางการเงิน	88,767,133	1.10	41,793,940	0.72	32,241,228	0.74	20,579,094	1.71
ต้นทุนทางการเงิน	(472,095,767)	(5.87)	(493,526,260)	(8.45)	(435,920,877)	(10.03)	(249,112,169)	(20.68)
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	3,629,014,112	45.09	2,313,132,027	39.60	1,565,782,854	36.02	596,874,575	49.55
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(465,876,314)	(5.79)	(351,591,652)	(6.02)	(163,881,394)	(3.77)	26,819,471	2.23
กำไรสุทธิ	3,163,137,798	39.30	1,961,540,375	33.58	1,401,901,460	32.25	623,694,046	51.77
การแบ่งปันกำไร								
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	2,241,354,949		1,402,288,339		1,103,439,024		623,694,046	
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	821,782,849		559,252,036		298,462,436		-	
	3,163,137,798		1,961,540,375		1,401,901,460		623,694,046	
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน								
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	2.04		1.22		1.02		0.54	
								0.57

งบกระแสเงินสด สำหรับปีสิ้นสุด ณ วันที่ (หน่วย : บาท)	งบการเงินรวม				งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ณ 31 ธันวาคม 2565	%	ณ 31 ธันวาคม 2564	%	ณ 31 ธันวาคม 2565	%	ณ 31 ธันวาคม 2564	%
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน								
กำไรก่อนภาษี	3,629,014,112		2,313,132,027		628,907,707		596,874,575	
รายการปรับกระทบยอดกำไรก่อนภาษีเป็นเงินสดรับ (จ่าย) จากกิจกรรมดำเนินงาน								
ค่าเสื่อมราคา	351,126,561	11.49	364,140,090	15.20	319,353,578	28.09	26,217,511	145.67
ค่าตัดจำหน่าย	37,624,023	1.23	38,388,913	1.60	35,545,251	3.13	11,737,469	65.21
ค่าเสื่อมขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น (โอนกลับ)	(2,378,960)	(0.08)	592,566	0.02	466,589	0.04	(124,522)	(0.69)
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้า	(342,165,948)	(11.19)	(524,410,163)	(21.89)	(548,391,340)	(48.24)	-	-
กำไรจากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(1,360,684,262)	(44.51)	(449,892,597)	(18.78)	(29,281,143)	(2.58)	-	-
ขาดทุนจากการจำหน่ายอุปกรณ์	28,977	-	72,351	-	(1,587)	-	2,113	0.01
ขาดทุนจากการขายค่าของที่ดินรอการพัฒนาในอนาคต	-	-	12,030,023	0.50	-	-	-	-
โอนกลับขาดทุนจากการซื้อขายค่าของเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	-	-	26,026,725	7.19	-	-
โอนกลับขาดทุนจากการซื้อขายค่าของเงินให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อย	-	-	-	-	-	-	-	-
โอนกลับขาดทุนจากการซื้อขายค่าของลูกหนี้อื่น	-	-	-	-	-	-	-	-
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทร่วม	-	-	-	-	(1,180,000)	(0.10)	-	-
ค่าตัดจำหน่ายค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นกู้	2,272,023	0.07	2,102,399	0.09	2,272,023	0.63	2,102,399	11.68
สร้างผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	10,156,829	0.33	(1,995,819)	(0.08)	5,482,098	1.51	5,105,120	28.36
กำไร (ขาดทุน) จากอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง	(2,547,866)	(0.08)	(151,525,867)	(6.33)	854,198	0.08	-	-
กำไรจากการรับมูลค่าสุทธิรวมของสินทรัพย์ทางการเงินระยะสั้น	(3,654,608)	(0.12)	(3,545,312)	(0.15)	(1,355,710)	(0.37)	(2,438,486)	(13.55)
กำไรจากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์ให้บริษัทร่วม	6,048,520	0.20	-	-	-	-	-	-
ขาดทุนจากการจัดจำหน่ายสินทรัพย์สิทธิการใช้	336,845	0.01	-	-	9	-	-	-
รายได้เงินปันผล	-	-	-	-	-	-	-	-
รายได้ทางการเงิน	(88,767,133)	(2.90)	(41,793,940)	(1.74)	(672,909,367)	(185.95)	(879,177,780)	(4,884.78)
ต้นทุนทางการเงิน	472,095,767	15.44	493,526,260	20.60	435,920,877	38.34	249,112,169	1,384.09
กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	2,708,504,880	88.59	2,050,820,931	85.62	248,777,475	153.58	(11,168,526)	(62.05)
							107,887,443	130.65

งบกระแสเงินสด (ต่อ) สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ (หน่วย : บาท)	งบการเงินรวม						งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	งบการเงินรวม			งบการเงินรวม			งบการเงินรวม			งบการเงินรวม		
	ณ 31 ธันวาคม 2565	%	ณ 31 ธันวาคม 2564	%	ณ 31 ธันวาคม 2563	%	ณ 31 ธันวาคม 2565	%	ณ 31 ธันวาคม 2564	%	ณ 31 ธันวาคม 2563	%
สินทรัพย์ดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น) ลดลง												
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	708,184,175	23.16	(160,576,709)	(6.70)	(12,016,784)	(1.06)	(9,883,431)	(2.73)	30,694,337	170.54	(70,689,998)	(85.61)
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าเงินทุน	2,885,538	0.09	23,763,994	0.99	15,391,101	1.35	-	-	-	-	-	-
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	27,331,155	0.89	88,329,649	3.69	332,378,646	29.24	(469,152,477)	(129.65)	(60,641,303)	(336.93)	129,619,427	156.97
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	(231,661,812)	(7.58)	(170,417,706)	(7.11)	34,564,363	3.04	(22,321,381)	(6.17)	(9,650,606)	(53.62)	(8,936,170)	(10.82)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	70,439,840	2.30	(47,712,800)	(1.99)	(158,721,091)	(13.96)	(300,739)	(0.08)	(1,366,539)	(7.59)	64,937,464	78.64
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)												
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	53,599,742	1.75	149,563,383	6.24	(144,813,727)	(12.74)	19,051,492	5.26	28,903,857	160.59	(39,844,184)	(48.25)
เงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	157,960,647	5.17	789,264,664	32.95	(293,479,503)	(25.81)	591,879,038	163.56	69,578,408	386.58	(72,311,535)	(87.57)
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	29,376,310	0.96	(1,156,585)	(0.05)	8,783,649	0.77	3,926,902	1.09	824,041	4.58	(3,257,099)	(3.94)
รายได้รับล่วงหน้า	(136,473,694)	(4.46)	(118,330,741)	(4.94)	(84,393,743)	(7.42)	(12,020,208)	(3.32)	(15,928,333)	(88.50)	(11,466,913)	(13.89)
ผลประโยชน์พนักงาน	(862,1586)	(0.28)	-	-	-	-	(8,209,253)	(2.27)	-	-	-	-
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	28,434,418	0.93	7,460,912	0.31	(23,281,877)	(2.05)	22,774,061	6.29	(6,536,864)	(36.32)	(4,991,277)	(6.04)
เงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน	3,409,959,613	111.54	2,611,008,992	109.00	1,420,421,628	124.94	364,521,479	100.73	24,708,472	137.28	90,947,158	110.14
รับค่านายหน้า	10,432,676	0.34	-	-	-	-	8,344,855	2.31	-	-	-	-
จ่ายภาษีเงินได้	(363,212,958)	(11.88)	(215,668,338)	(9.00)	(283,527,021)	(24.94)	(10,996,590)	(3.04)	(6,710,178)	(37.28)	(8,371,402)	(10.14)
เงินสดสุทธิจากกิจกรรมดำเนินงาน	3,057,179,331	100.00	2,395,340,654	100.00	1,136,894,607	100.00	361,869,744	100.00	17,998,294	100.00	82,575,756	100.00

งบกระแสเงินสด (ต่อ) สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ (หน่วย : บาท)	งบการเงินรวม						งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	งบการเงินรวม		งบการเงินรวม		งบการเงินรวม		งบการเงินรวม		งบการเงินรวม		งบการเงินรวม	
	งบการเงินรวม	%	งบการเงินรวม	%	งบการเงินรวม	%	งบการเงินรวม	%	งบการเงินรวม	%	งบการเงินรวม	%
	2565		2564		2563		2565		2564		2563	
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน												
เงินลงทุนในสินทรัพย์ทางการเงินระยะสั้น (เพิ่มขึ้น) ลดลง	(165,718,869)	11.23	573,005,718	(73.03)	(612,083,893)	16.11	157,000,000	(36.35)	817,000,000	69.36	(1,415,316,936)	126.20
เงินสดรับคืนจากเงินให้กู้ยืมระยะสั้นกับบริษัทย่อย	-	-	-	-	-	-	-	-	17,860,486	1.52	-	-
เงินสดรับคืนจากเงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,133,000	(3.04)
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นกับบริษัทย่อยเพิ่มขึ้น	-	-	-	-	-	-	-	-	(11,326,000)	(0.96)	-	-
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันเพิ่มขึ้น	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(150,250,480)	13.40
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บริษัทรวมเพิ่มขึ้น	-	-	-	-	(22,050,000)	0.58	-	-	-	-	(22,050,000)	1.97
ซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	-	-	-	-	(138,800,000)	32.14	(165,007,400)	(14.01)	(209,831,500)	18.71
ซื้อเงินลงทุนในการร่วมค้าและบริษัทรวม	(104,471,524)	7.08	(32,861,681)	4.19	(12,380,750)	0.33	-	-	(36,750,000)	(3.12)	(12,380,750)	1.10
เงินสดรับจากเงินคืนทุนของบริษัทรวม	9,437,950	(0.64)	9,742,400	(1.24)	-	-	-	-	-	-	-	-
เงินต้นค่าซื้อที่ดินเพิ่มขึ้น	(230,126,275)	15.60	(108,564,750)	13.84	(42,348,130)	1.11	(208,670,975)	48.32	(109,966,500)	(9.34)	(75,690,300)	6.75
ซื้อที่ดินรอการพัฒนาในอนาคต	(2,082,407,713)	141.13	(1,909,908,208)	243.42	(3,015,384,088)	79.38	(923,955,400)	213.93	(206,514,625)	(17.53)	(145,556,825)	12.98
ซื้อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(468,740,552)	31.77	(181,779,117)	23.17	(489,882,558)	12.90	(4,456,550)	1.03	-	-	-	-
ซื้ออาคารและอุปกรณ์	(285,052,519)	19.32	(104,139,935)	13.27	(78,348,937)	2.06	(5,124,585)	1.19	(27,738,269)	(2.35)	(2,747,823)	0.25
เงินสดรับจากการจำหน่ายอุปกรณ์	20,561	-	5,607	-	-	-	20,561	-	5,607	-	-	-
เงินสดรับจากการจำหน่ายสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	1,623,442,233	(110.02)	65,822,970	(8.39)	40,005,563	(1.05)	-	-	-	-	-	-
เงินสดรับจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	368,588,407	(46.98)	-	-	-	-	-	-	-	-
เงินสดรับจากดอกเบี้ย	70,910,147	(4.81)	14,386,340	(1.83)	11,822,373	(0.31)	19,181,076	(4.44)	21,231,160	1.80	38,547,195	(3.44)
เงินสดรับจากเงินปันผลของบริษัทย่อยและบริษัทรวม	157,134,481	(10.65)	521,098,345	(66.42)	421,774,032	(11.10)	672,909,367	(155.80)	879,177,780	74.63	839,665,750	(74.87)
เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไป) กิจกรรมลงทุน	(1,475,572,080)	100.00	(784,603,904)	100.00	(3,798,876,388)	100.00	(431,896,506)	100.00	1,177,972,239	100.00	(1,121,478,669)	100.00

	งบกระแสเงินสด (ต่อ)				งบการเงินรวม				งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ (หน่วย : บาท)											
	ณ 31 ธันวาคม 2565	%	ณ 31 ธันวาคม 2564	%	ณ 31 ธันวาคม 2565	%	ณ 31 ธันวาคม 2564	%	ณ 31 ธันวาคม 2565	%	ณ 31 ธันวาคม 2564	%
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน												
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินที่มีระยะสั้นจากสถาบันการเงิน ลดลง (เพิ่มขึ้น)	1,563,914,785	(79.64)	170,003,990	(27.43)	(556,550,741)	(26.21)	1,500,000,000	1,859.40	-	-	(200,029,199)	(20.82)
เงินสดรับจากเงินกู้มีระยะยาว	1,099,001,456	(52.91)	1,867,635,380	(301.33)	3,163,376,742	148.95	-	-	-	-	500,000,000	52.05
ชำระคืนเงินกู้มีระยะยาว	(3,214,038,332)	163.66	(2,322,051,094)	374.65	(1,456,228,592)	(68.57)	(590,675,948)	(732.20)	(590,675,948)	49.44	(733,189,553)	(76.39)
ชำระคืนเงินต้นของหนี้สินตามสัญญาเช่า	(43,626,065)	2.22	(50,212,636)	8.10	(27,135,373)	(1.28)	(5,728,183)	(7.10)	(7,963,693)	0.67	(8,208,766)	(0.85)
เงินสดรับจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	799,131,823	(101.85)	32,625,000	(0.86)	-	-	-	-	32,625,000	(2.91)
เงินสดรับจากการออกหุ้นกู้สุทธิจากค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นกู้	(2,073,125)	0.11	-	-	1,997,009,350	94.03	(2,073,125)	(2.57)	-	-	1,997,009,350	207.90
ชำระคืนหุ้นกู้	-	-	-	-	(1,000,000,000)	(47.08)	-	-	-	-	(1,000,000,000)	(104.10)
เงินสดรับจากการเพิ่มทุน	-	-	-	-	979,400,000	46.12	-	-	-	-	979,400,000	101.96
จ่ายดอกเบี้ย	(603,329,633)	30.72	(901,264,966)	145.41	(509,048,912)	(23.97)	(245,854,350)	(304.76)	(251,153,895)	21.02	(233,603,270)	(24.32)
จ่ายเงินปันผลแก่ผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	(574,997,280)	29.28	(344,987,860)	55.66	(373,438,002)	(17.58)	(574,997,280)	(712.77)	(344,987,860)	28.87	(373,438,002)	(38.88)
จ่ายเงินปันผลแก่ผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	(146,001,896)	7.43	(98,046,834)	15.82	(126,190,617)	(5.94)	-	-	-	-	-	-
เงินสดรับจากผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่สามารถควบคุมการออก หุ้นสามัญของบริษัทย่อย	17,325,843	(0.88)	259,992,600	(41.95)	-	-	-	-	-	-	-	-
เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหาเงิน	(1,963,824,247)	100.00	(619,799,597)	100.00	2,123,818,855	100.00	80,671,114	100.00	(1,194,781,396)	100.00	960,585,540	100.00
ผลต่างจากการแปลงค่าทางการเงินเพิ่มขึ้น	(201,520,662)		189,487,947		22,776,371		-		-		-	
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	(583,737,658)		1,180,425,100		(515,386,555)		10,644,352		1,189,137		(78,317,373)	
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงสำหรับเงินสด และรายการเทียบเท่าเงินสด	192,317		(249,949)		(266,148)		-		-		-	
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นปี	1,738,942,987		558,767,836		1,074,420,539		45,640,393		44,451,256		122,768,629	
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายปี	1,155,397,646		1,738,942,987		558,767,836		56,284,745		45,640,393		44,451,256	

ข้อมูลกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม:

รายการที่ไม่ใช่เงินสด:

รับโอนสินทรัพย์สิทธิการใช้ซึ่งไม่ได้ชำระ			417,272,644	189,166,489	-	-	3,600,249
การเพิ่มขึ้นของสินทรัพย์สิทธิการใช้และหนี้สินตามสัญญาเช่า	37,350,544	-	-	-	13,225,708	-	-
การเพิ่มขึ้นของเจ้าหนี้ค่าซื้ออุปกรณ์	118,171,693	-	-	-	-	-	-

อัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญ		งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ		
		ณ 31 ธันวาคม 2565	ณ 31 ธันวาคม 2564	ณ 31 ธันวาคม 2563	ณ 31 ธันวาคม 2565	ณ 31 ธันวาคม 2564	ณ 31 ธันวาคม 2563
อัตราส่วนสภาพคล่อง							
อัตราส่วนสภาพคล่อง	(เท่า)	1.32	1.53	2.64	1.40	1.99	6.23
อัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็ว	(เท่า)	0.35	0.51	0.69	0.19	0.30	1.68
อัตราส่วนสภาพคล่องกระแสเงินสด	(เท่า)	0.36	0.40	0.27	0.10	0.01	0.16
อัตราส่วนหมุนเวียนลูกหนี้การค้า	(เท่า)	9.29	7.61	18.14	5.05	1.86	7.06
ระยะเวลากับหนี้เฉลี่ย	(วัน)	39.29	47.96	20.12	72.28	196.24	51.70
อัตราส่วนหมุนเวียนสินค้าคงเหลือ	(เท่า)	0.14	0.15	0.09	0.05	0.01	0.07
ระยะเวลาย้ายสินค้าเฉลี่ย	(วัน)	2,607.14	2,433.33	4,055.56	7,300.00	36,500.00	5,214.29
อัตราหมุนเวียนเจ้าหนี้	(เท่า)	2.88	3.39	5.76	1.71	0.44	3.08
ระยะเวลารอชำระหนี้	(วัน)	126.74	107.67	63.37	213.45	829.55	118.51
วงจรกิจน์	(วัน)	2,519.69	2,373.62	4,012.31	7,158.83	35,866.69	5,147.48
อัตราส่วนแสดงความสามารถในการทำกำไร							
อัตรากำไรขั้นต้น	(%)	47.91	45.67	50.84	67.76	79.11	64.48
อัตรากำไรจากการดำเนินงาน	(%)	56.45	43.96	33.82	100.35	283.21	145.79
อัตราส่วนเงินสดต่อการทำกำไร	(%)	83.30	106.91	80.00	42.42	2.18	10.42
อัตรากำไรสุทธิ	(%)	29.09	24.00	25.38	39.39	51.77	47.47
อัตราผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้น	(%)	12.59	8.40	8.57	6.20	6.29	12.68
อัตราส่วนแสดงประสิทธิภาพในการดำเนินงาน							
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์	(%)	8.81	6.55	6.57	4.38	4.40	8.38
อัตราหมุนเวียนสินทรัพย์	(เท่า)	0.17	0.14	0.14	0.08	0.06	0.13
อัตราส่วนวิเคราะห์นโยบายทางการเงิน							
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น	(เท่า)	1.19	1.32	1.37	1.05	0.90	0.98
อัตราส่วนความสามารถชำระดอกเบี้ย	(เท่า)	8.69	5.69	4.59	3.58	3.40	3.37
อัตราส่วนความสามารถชำระผูกพัน (Cash Basis)	(เท่า)	0.40	0.40	0.16	0.13	0.01	0.03
อัตราเงินกู้ยืมที่มีการดอกเบี้ยต่อส่วนของผู้ถือหุ้น	(เท่า)	0.60	0.69	0.83	0.89	0.80	0.89
อัตราการจ่ายปันผล	(%)	24.56	24.60	33.84	91.96	55.31	60.24

ข้อมูลทั่วไปและข้อมูลสำคัญอื่น

ข้อมูลทั่วไป

บุคคลอ้างอิงอื่นๆ

นายกะเบียนหุ่น

บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด

-  ที่อยู่ : เลขที่ 93 ชั้น 14 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง
เขตดินแดง กทม. รหัสไปรษณีย์ 10400 ประเทศไทย
-  โทรศัพท์ : +66 2 009-9000
-  โทรสาร : +66 2 009-9992

ผู้สอบบัญชี

นางสาว สุพรรณิ ดิเรยานันทกุล

-  ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ : 4498
-  ชื่อบริษัท : บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด
(เดิมชื่อ “บริษัท สำนักงาน เอ็นส์ท แอนด์ ยัง จำกัด”)
-  ที่อยู่ : บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด
ชั้น 33 อาคารเลครัชดา 193/136-137 ถนนรัชดาภิเษก
แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กทม. 10110
-  โทรศัพท์ : +66 2 264-9090
-  โทรสาร : +66 2 264-0789

ที่ปรึกษาด้านกฎหมาย

บริษัท อินเทอร์เน็ตชั่นแนล บิสซิเนส ลอว์เยอร์ส จำกัด

-  ที่อยู่ : 33/118-119 อาคารวอลล์สตรีททาวเวอร์ ชั้น 23 ถนนสุขุมวิท
แขวงสุขุมวิท เขตบางรัก กทม. 10500 ประเทศไทย
-  โทรศัพท์ : +66 2 233 1001, (02) 233 1008
-  โทรสาร : +66 2 236 6100

ข้อจำกัดของผู้ถือหุ้นในต่างประเทศ ในกรณีที่บริษัทมีนโยบายที่จะยอมตีที่ประชุมผู้ถือหุ้นในการเสนอขายหุ้นเพิ่มทุน

-ไม่มี-

ข้อพิพาททางกฎหมาย

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมิได้มีข้อพิพาททางกฎหมายที่ยังไม่สิ้นสุด ซึ่งอาจมีผลกระทบต่อสินทรัพย์ของบริษัทฯ หรือบริษัทย่อย ที่มีจำนวนสูงกว่าร้อยละ 5 ของส่วนของผู้ถือหุ้น และไม่มีข้อพิพาทที่มีผลกระทบต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ และบริษัทย่อยอย่างมีนัยสำคัญ

นโยบายการกำกับดูแลกิจการ

ภาพรวมของนโยบายและแนวปฏิบัติการกำกับดูแลกิจการ

คณะกรรมการบริษัทมีเจตนารมณ์ให้ บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) เป็นองค์กรที่มีประสิทธิภาพในการดำเนินธุรกิจ มีการกำกับดูแลกิจการที่ดี สร้างประโยชน์สูงสุดให้แก่ผู้ถือหุ้น และคำนึงถึงผู้ที่มีส่วนได้ส่วนเสียโดยรวม มีคุณธรรมในการดำเนินธุรกิจ มีความโปร่งใส และตรวจสอบได้ จึงได้กำหนดเป็นนโยบายด้านการกำกับดูแลกิจการที่ดี เพื่อให้คณะกรรมการบริษัท ผู้บริหาร และพนักงานยึดถือเป็นแนวทางในการปฏิบัติงาน ดังนี้

นโยบายการกำกับดูแลกิจการและการปฏิบัติตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี

1. คณะกรรมการบริษัท ผู้บริหาร และพนักงานทุกคนมุ่งมั่นที่จะนำเอาหลักสำคัญในการกำกับดูแลกิจการที่ดีของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี OECD ทั้ง 5 ประการมาปฏิบัติ คือ

- 1.1 สิทธิของผู้ถือหุ้น
- 1.2 การปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นอย่างเท่าเทียมกัน
- 1.3 บทบาทของผู้มีส่วนได้เสีย
- 1.4 การเปิดเผยข้อมูลและความโปร่งใส
- 1.5 ความรับผิดชอบของคณะกรรมการ

2. คณะกรรมการบริษัทจะกำกับดูแลกิจการให้เป็นไปเพื่อประโยชน์ที่ดีที่สุดแก่ผู้ถือหุ้น (Fiduciary Duty) โดยยึดถือแนวปฏิบัติ 4 ประการ

- 2.1 ปฏิบัติหน้าที่ด้วยความรอบคอบระมัดระวัง (Duty of Care)
- 2.2 ปฏิบัติหน้าที่ด้วยความซื่อสัตย์สุจริต (Duty of Loyalty)
- 2.3 ปฏิบัติหน้าที่ตามกฎหมาย วัตถุประสงค์ ข้อบังคับและมติประชุมผู้ถือหุ้น (Duty of Obedience)
- 2.4 เปิดเผยข้อมูลต่อผู้ถือหุ้นอย่างถูกต้อง ครบถ้วน และโปร่งใส (Duty of Disclosure)

บริษัทได้เปิดเผยนโยบายการกำกับดูแลกิจการและแนวปฏิบัติที่เกี่ยวกับคณะกรรมการ ตลอดจนผู้ถือหุ้นและผู้มีส่วนได้เสียไว้ใน “คู่มือการกำกับดูแลกิจการที่ดี” เปิดเผยไว้บนเว็บไซต์ www.amata.com ภายใต้หัวข้อ “การกำกับดูแลกิจการที่ดี” ทั้งนี้ ตัวอย่างนโยบายเกี่ยวกับคณะกรรมการของบริษัทฯ มีดังนี้

1. นโยบายเกี่ยวกับคณะกรรมการ

- 1.1 นโยบายการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนกรรมการ
- 1.2 นโยบายความหลากหลายในองค์ประกอบของคณะกรรมการ
- 1.3 นโยบายการประเมินผลงานตนเองของประธานกรรมการ คณะกรรมการ และคณะกรรมการชุดย่อย
- 1.4 นโยบายการบริหารผลการดำเนินงานและค่าตอบแทนของประธานเจ้าหน้าที่บริหาร
- 1.5 นโยบายการพัฒนากรรมการ
- 1.6 นโยบายการพัฒนากรรมการ
- 1.7 นโยบายอำนาจที่สงวนไว้สำหรับคณะกรรมการ

2. นโยบายเกี่ยวกับผู้ถือหุ้นและผู้มีส่วนได้เสีย

- 2.1 นโยบายการต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน
- 2.2 นโยบายการจ้างเบาะแส
- 2.3 นโยบายป้องกันการรั่วไหลข้อมูลภายในโดยมิชอบ
- 2.4 นโยบายว่าด้วยความขัดแย้งทางผลประโยชน์
- 2.5 นโยบายการพัฒนาอย่างยั่งยืน
- 2.6 นโยบายการบริหารความเสี่ยง
- 2.7 นโยบายคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล

เรื่องการแบ่งแยกบทบาทหน้าที่ระหว่างคณะกรรมการบริษัทกับฝ่ายจัดการ มีกำหนดไว้ใน “คู่มือการกำกับดูแลกิจการที่ดี” เช่นกัน ส่วนเรื่องการกำกับดูแลบริษัทย่อยและบริษัทร่วม ได้เปิดเผยในรายงาน 56 - 1 One Report ฉบับนี้

การนำหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีสำหรับบริษัทจดทะเบียน ปี 2560 ไปปรับใช้

ในปี 2565 คณะกรรมการได้ทบทวนการนำหลักปฏิบัติตาม CG Code 2560 ไปปรับใช้ให้เหมาะสมกับบริบทธุรกิจของบริษัท ได้ปรับปรุงใหม่นโยบายการกำกับดูแลกิจการที่ดี โดยกำหนดให้กรรมการของบริษัท มีจำนวนไม่เกิน 12 คน ตลอดจนกำหนดให้สามารถจัดประชุมคณะกรรมการผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ได้ เพื่อให้มีความทันสมัยและเหมาะสมสอดคล้องกับธุรกิจของบริษัท ด้วย นอกจากนี้ คณะกรรมการบริษัทได้จัดให้มีกฎบัตรคณะกรรมการเพื่อใช้อำนาจในการปฏิบัติหน้าที่ของกรรมการทุกคน นอกจากนี้ คณะกรรมการได้ดูแลให้ฝ่ายจัดการจัดให้มีหน่วยงานนักลงทุนสัมพันธ์เพื่อสื่อสารกับผู้ถือหุ้นและผู้มีส่วนได้เสียอื่น ๆ เช่น นักลงทุน นักวิเคราะห์ อย่างเหมาะสม เท่าเทียมกัน ทันเวลา

อนึ่ง บริษัท มีแผนจะปรับปรุงนโยบายการกำกับดูแลกิจการที่ดีของบริษัท ตามแนวทาง CG Code 2560 ของ กสท. และคาดว่า จะนำนโยบายการกำกับดูแลกิจการที่ดีของบริษัท ฉบับใหม่เข้าสู่การพิจารณาอนุมัติของคณะกรรมการและประกาศใช้ภายในปี 2566

ในปี 2565 หน่วยงานนักลงทุนสัมพันธ์ได้ทำกิจกรรมสื่อสารกับผู้ถือหุ้นและผู้มีส่วนได้เสียดังนี้

กิจกรรม	จำนวนครั้ง
พบนักลงทุนตามคำขอ	10
ให้ข้อมูลและประชุมทางโทรศัพท์	9
ประชุมนักวิเคราะห์	1
ประชุมนักลงทุนในประเทศ	16
ประชุมนักลงทุนต่างประเทศ	7
พบสื่อมวลชน	1
การจัดเยี่ยมชมนิคมอุตสาหกรรม	1

การปฏิบัติตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีในเรื่องอื่น ๆ

คณะกรรมการบริษัทมีเจตนารมณ์ให้ บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) เป็นองค์กรที่มีประสิทธิภาพในการดำเนินธุรกิจ มีการกำกับดูแลกิจการที่ดี สร้างประโยชน์สูงสุดให้แก่ผู้ถือหุ้น และคำนึงถึงผู้ที่มีส่วนได้ส่วนเสียโดยรวม มีคุณธรรมในการดำเนินธุรกิจ มีความโปร่งใส และตรวจสอบได้ จึงได้มีการปรับปรุงนโยบายด้านการกำกับดูแลกิจการที่ดีเพื่อให้คณะกรรมการบริษัท ผู้บริหาร และพนักงานยึดถือเป็นแนวทางในการปฏิบัติงาน

บริษัทยึดถือหลักการ Apply or Explain ตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีสำหรับบริษัทจดทะเบียน ปี 2560 ซึ่งหากบริษัทไม่สามารถนำหลักปฏิบัติใดมาปรับใช้ บริษัทจะชี้แจงถึงเหตุผล และอธิบายว่ามีแผนดำเนินการต่อไปอย่างไร

บริษัทมีนโยบายต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน รวมทั้งได้จัดทำแนวทางการปฏิบัติเป็นลายลักษณ์อักษรเพื่อให้กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงาน ปฏิเสธการทุจริตคอร์รัปชันทุกรูปแบบ ซึ่งได้ผ่านการอนุมัติจากคณะกรรมการและได้ประกาศใช้แล้ว ทั้งนี้ บริษัทได้รับการรับรองให้เข้าร่วมกับโครงการแนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านการทุจริต (Thai Private Sector Collective Action Against Corruption: CAC) ตั้งแต่ไตรมาสที่ 2/2563 แล้ว ทั้งนี้ ในปี 2565 บริษัท ได้ขยายและสนับสนุนการต่อต้านการทุจริตไปยังคู่ค้าด้วย

จรรยาบรรณธุรกิจ

บริษัทฯ ได้จัดทำ “คู่มือจรรยาบรรณในการดำเนินธุรกิจ” เผยแพร่ไว้บนเว็บไซต์ของบริษัทฯ www.amata.com ภายใต้หัวข้อ “การกำกับดูแลกิจการที่ดี” โดยเผยแพร่ให้กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานของบริษัทฯ ทุกระดับ ศึกษาทำความเข้าใจและปฏิบัติตามจรรยาบรรณในการดำเนินธุรกิจอย่างเคร่งครัด เพื่อร่วมกันพัฒนาบริษัทฯ ให้เป็นองค์กรที่โปร่งใส ได้รับความไว้วางใจจากผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่าย สอดคล้องกับหลักปรัชญา “ALL WIN” อันจะเป็นรากฐานสำคัญในการดำเนินธุรกิจและการเติบโตอย่างยั่งยืนสืบไป มีการเผยแพร่ให้กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานใหม่ของบริษัทฯ ทราบตั้งแต่แรกเข้าบริษัท และมีการทบทวนความรู้จาก “คู่มือจรรยาบรรณในการดำเนินธุรกิจ” ทุกปี ตัวอย่างเนื้อหาจาก “คู่มือจรรยาบรรณในการดำเนินธุรกิจ” ได้แก่

1. จริยธรรมในการดำเนินธุรกิจ
2. จริยธรรมของคณะกรรมการบริษัท
3. จริยธรรมที่มีต่อผู้มีส่วนได้เสีย
4. จริยธรรมพนักงาน

การเปลี่ยนแปลงและพัฒนากิจการที่สำคัญของนโยบาย แนวปฏิบัติ และระบบการกำกับดูแลกิจการในรอบปีที่ผ่านมา

การเปลี่ยนแปลงและพัฒนากิจการที่สำคัญเกี่ยวกับการทบทวนนโยบาย แนวปฏิบัติ และระบบการกำกับดูแลกิจการ หรือกฎบัตรคณะกรรมการในรอบปีที่ผ่านมา

ในปี 2565 คณะกรรมการได้ทบทวนนโยบายการกำกับดูแลกิจการที่ดีของบริษัท กฎบัตรคณะกรรมการ และกฎบัตรคณะกรรมการชุดย่อยอื่น ๆ เพื่อสะท้อนปรัชญา ALLWIN และการพัฒนาอย่างยั่งยืน

นอกจากนี้ คณะกรรมการได้ดูแลให้ฝ่ายจัดการจัดให้มีหน่วยงานนักลงทุนสัมพันธ์เพื่อสื่อสารกับผู้ถือหุ้นและผู้มีส่วนได้เสียอื่น ๆ เช่น นักลงทุน นักวิเคราะห์ อย่างเหมาะสม เท่าเทียมกัน ทันเวลา

นอกจากนี้ ในปี 2565 บริษัทฯ ได้เข้าร่วมโครงการต่าง ๆ ซึ่งช่วยให้ทราบว่าบริษัทฯ มีจุดที่สามารถปรับปรุงในการกำกับดูแลกิจการอย่างไรอีกด้วย โครงการที่เข้าร่วมและความสำเร็จมีดังนี้

1. บริษัทฯ ได้รับคัดเลือกให้อยู่ในรายชื่อ “หุ้นยั่งยืน” Thailand Sustainability Investment (THSI) โดยตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เป็นปีที่ 5 ติดต่อกัน
2. บริษัทฯ ได้รับผลการประเมินคุณภาพการจัดประชุมผู้ถือหุ้น ประจำปี 2565 (AGM checklist) 100 เต็มเป็นปีที่สาม ติดต่อกัน ปีนี้เป็นการจัดประชุมในรูปแบบผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์เพื่อลดการแพร่ระบาดของโรคโควิด 19
3. บริษัทฯ ได้รับผลการประเมินการรายงานข้อมูลด้านการกำกับดูแลกิจการ (Corporate Governance Report: CGR) 5 ดาว เป็นปีที่ 5 ติดต่อกัน
4. บริษัทฯ ได้รับรางวัล Best Sustainability Awards จากงานประกาศรางวัล SET Awards ประจำปี 2565 จัดโดยตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ซึ่งรางวัล Best Sustainability Awards เป็นรางวัลสูงสุด โดยบริษัทฯ ได้รับรางวัลนี้เป็นปีที่ 2 ติดต่อกัน และหากอมตะได้รับรางวัลนี้ติดต่อกัน 3 ปีขึ้นไป จะได้รับรางวัลเกียรติคุณ หรือ Sustainability Awards of Honor

กรณีที่บริษัทยังมิได้นำหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีสำหรับบริษัทจดทะเบียน ปี 2560 (CG Code)

เรื่องที่บริษัทฯ ยังไม่สามารถปฏิบัติตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีสำหรับบริษัทจดทะเบียน ปี 2560

1. คณะกรรมการควรกำหนดให้กรรมการอิสระมีวาระการดำรงตำแหน่งต่อเนื่องไม่เกิน 9 ปี นับจากวันที่ได้รับการแต่งตั้งให้ดำรงตำแหน่งกรรมการอิสระครั้งแรก ในกรณีที่แต่งตั้งกรรมการอิสระนั้นให้ดำรงตำแหน่งต่อไป คณะกรรมการควรพิจารณาอย่างสมเหตุสมผลถึงความจำเป็นดังกล่าว
2. บริษัทฯ ควรจัดให้มีที่ปรึกษาภายนอกมาช่วยในการกำหนดแนวทาง และเสนอแนะประเด็นในการประเมินผลการปฏิบัติงานของคณะกรรมการอย่างน้อยทุก ๆ 3 ปี และเปิดเผยการดำเนินการดังกล่าวไว้ในรายงานประจำปี

คำชี้แจงของบริษัท

1. บริษัทฯ มีกรรมการทั้งสิ้น 7 คน ซึ่งเป็นขนาดที่เหมาะสมสำหรับการประชุม ทำให้กรรมการทุกคนต้องเตรียมตัวก่อนการมาประชุมเป็นอย่างดี มีการให้ความเห็นอย่างรอบรู้อย่างลึกซึ้งซึ่งเพราะเข้าใจการดำเนินงานของบริษัท กรรมการอิสระ 3 ท่านที่มีวาระเกินกว่า 9 ปี แต่ละท่านเป็นผู้เชี่ยวชาญในแต่ละสาขาที่บริษัทยังสามารถหาผู้อื่นมาทดแทนได้ในประสบการณ์ที่เท่าเทียมกัน อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ มีนโยบายเกี่ยวกับความหลากหลายของกรรมการตลอดจนมีนโยบายกำกับดูแลกิจการที่ดี ที่เปิดโอกาสให้มีจำนวนกรรมการสูงสุดไม่เกิน 12 ท่าน เพื่อรองรับการขยายตัวของกิจการของบริษัทฯ มีขนาดใหญ่ขึ้น
2. บริษัทฯ มีการประเมินผลตนเองของคณะกรรมการ คณะกรรมการชุดย่อย และกรรมการรายบุคคลเป็นประจำทุกปี ผลการประเมินในปี 2565 เป็นดังนี้
 - ผลการประเมินตนเองของคณะกรรมการรายคณะ คณะกรรมการได้คะแนนเฉลี่ยร้อยละ 97.67
 - ผลการประเมินตนเองของคณะกรรมการชุดย่อยแบบรายคณะ คณะกรรมการชุดย่อยได้คะแนนเฉลี่ยร้อยละ 98.28
 - ผลการประเมินคณะกรรมการและคณะกรรมการชุดย่อยรายบุคคล กรรมการและกรรมการชุดย่อยรายบุคคลได้คะแนนเฉลี่ยร้อยละ 99.09

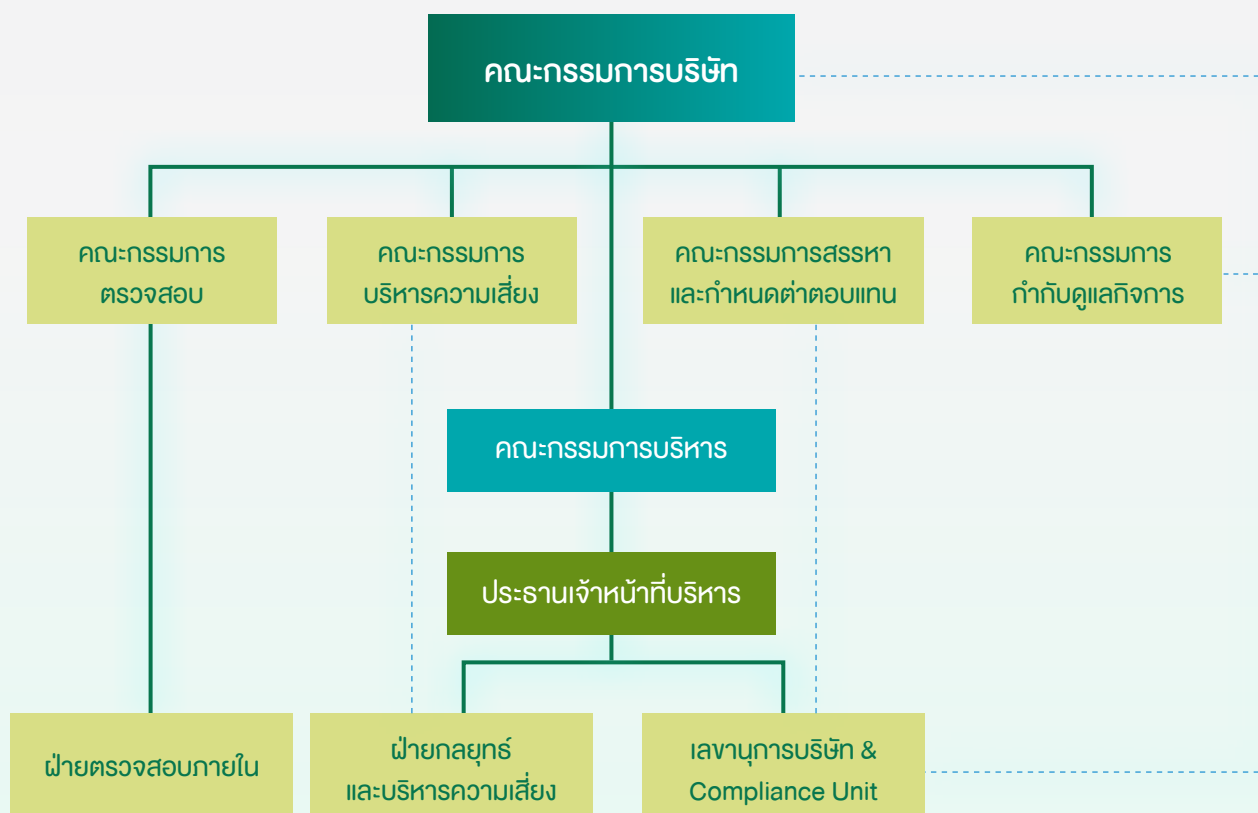
อย่างไรก็ตาม คณะกรรมการบริษัทได้มอบหมายให้คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนไปศึกษาการประเมินตนเองโดยใช้ที่ปรึกษาภายนอกสำหรับปีต่อ ๆ ไป ให้คณะกรรมการบริษัทพิจารณา

โครงสร้างการกำกับดูแลกิจการ และข้อมูลสำคัญเกี่ยวกับ คณะกรรมการ คณะกรรมการ ชุดย่อย ผู้บริหาร พนักงานและอื่นๆ

โครงสร้างการกำกับดูแลกิจการ

บริษัทมีโครงสร้างคณะกรรมการบริษัทประกอบด้วย คณะกรรมการบริษัท ซึ่งมีหน้าที่ในการแต่งตั้งคณะกรรมการชุดย่อย ซึ่งมีทั้งสิ้น 5 คณะ ได้แก่ คณะกรรมการตรวจสอบ คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน คณะกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง และคณะกรรมการบริหาร โดยแต่ละคณะมีการกำหนดขอบเขตอำนาจหน้าที่ไว้อย่างชัดเจนตามโครงสร้างตามภาพด้านล่าง

โครงสร้างการกำกับดูแลกิจการ



ข้อมูลเกี่ยวกับคณะกรรมการ

คณะกรรมการ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 คณะกรรมการบริษัทประกอบด้วยกรรมการ 7 ท่าน

กรรมการที่เป็นผู้บริหาร	กรรมการอิสระ	เลขาธิการบริษัท
นายวิกรม กรมดิษฐ์ นายจักษ์ชัย พานิชพัฒน์ นายวิบูลย์ กรมดิษฐ์	นายอนุชา สีนาททกถากุล นายพนพนธ์ เมืองโคตร รศ.ดร. สมเจตน์ ทิณพงษ์ นายเทวินทร์ วงศ์วานิช	นายมานะชัย ขาวประพันธ์

โครงสร้างคณะกรรมการ

คณะกรรมการบริษัทได้แต่งตั้งกรรมการชุดย่อยทั้งหมด 5 ชุด

คณะกรรมการบริษัท	ประธานกรรมการ	นายวิกรม กรมดิษฐ์
	รองประธานกรรมการ	นายจักษ์ชัย พานิชพัฒน์
	กรรมการ	นายวิบูลย์ กรมดิษฐ์, นายอนุชา สีนาททกถากุล, นายพนพนธ์ เมืองโคตร, รศ.ดร. สมเจตน์ ทิณพงษ์ และนายเทวินทร์ วงศ์วานิช
คณะกรรมการบริหาร	ประธานคณะกรรมการบริหาร	นายวิกรม กรมดิษฐ์
	กรรมการบริหาร	นายจักษ์ชัย พานิชพัฒน์, นายวัฒนา สุภรณ์ไพบูลย์ และนายวิบูลย์ กรมดิษฐ์
คณะกรรมการสรรหา และกำหนดค่าตอบแทน	ประธานคณะกรรมการสรรหา และกำหนดค่าตอบแทน	นายพนพนธ์ เมืองโคตร
	กรรมการสรรหาและกำหนด ค่าตอบแทน	นายอนุชา สีนาททกถากุล และ รศ.ดร. สมเจตน์ ทิณพงษ์
คณะกรรมการตรวจสอบ	ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ	นายอนุชา สีนาททกถากุล (เป็นผู้มีความรู้ในการสอบทานงบการเงิน)
	กรรมการตรวจสอบ	นายพนพนธ์ เมืองโคตร และ รศ.ดร. สมเจตน์ ทิณพงษ์
คณะกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี	ประธานคณะกรรมการ กำกับดูแลกิจการที่ดี	นายจักษ์ชัย พานิชพัฒน์
	กรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี	นายอนุชา สีนาททกถากุล, นายพนพนธ์ เมืองโคตร, รศ.ดร. สมเจตน์ ทิณพงษ์ และ นายเทวินทร์ วงศ์วานิช

คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง	ประธานคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง	นายเทวินทร์ วงศ์วานิช
	กรรมการบริหารความเสี่ยง	นายอนุชา สีหนาทภากุล, นายวิบูลย์ กรมดิษฐ์ นางสาวสุน ชุน อึ้ง, นายวิวัฒน์ กรมดิษฐ์ นางสาวเด่นดาว โกมลเมศ, และ นายสัทธา วนาลาภพัฒนา

คณะกรรมการบริษัท

1. องค์ประกอบของคณะกรรมการบริษัท

คณะกรรมการบริษัทประกอบด้วยกรรมการที่มีความรู้ความสามารถและประสบการณ์ที่หลากหลายในสาขาต่างๆ ของธุรกิจ ณ 31 ธันวาคม 2565 คณะกรรมการบริษัทประกอบด้วยกรรมการจำนวน 7 คน

ชื่อ-สกุล	ตำแหน่ง	วันที่ดำรงตำแหน่งครั้งแรก
1. นายวิกรม กรมดิษฐ์	ประธานกรรมการ	1 มีนาคม 2562 (กรรมการตั้งแต่ 6 มีนาคม 2533)
2. นายจักรกฤษณ์ พานิชพัฒน์	รองประธานกรรมการ	23 กรกฎาคม 2546
3. นายวิบูลย์ กรมดิษฐ์	กรรมการ	28 เมษายน 2549
4. นายอนุชา สีหนาทภากุล	ประธานกรรมการตรวจสอบ (กรรมการอิสระ)	27 เมษายน 2550
5. นายพนพันธ์ เมืองโคตร	กรรมการตรวจสอบ (กรรมการอิสระ)	26 กรกฎาคม 2544
6. รศ. ดร. สมเจตน์ ทิณพงษ์	กรรมการตรวจสอบ (กรรมการอิสระ)	28 ธันวาคม 2542
7. นายเทวินทร์ วงศ์วานิช	กรรมการอิสระ	5 เมษายน 2562

2. หน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริษัทมีดังนี้

คณะกรรมการต้องดำเนินการเพื่อให้เป็นไปตามกฎหมาย วัตถุประสงค์ ข้อบังคับ และมติที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัท คณะกรรมการบริษัทกำหนดให้เรื่องดังต่อไปนี้เป็นอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริษัทที่จะเป็นผู้พิจารณาอนุมัติ

- (1) นโยบาย แผนยุทธศาสตร์ แผนกลยุทธ์ และแผนงานงบประมาณประจำปีของบริษัท
- (2) ผลงานและผลประกอบการประจำปีไตรมาสของบริษัท เทียบกับแผนและงบประมาณ
- (3) การซื้อกิจการและเข้าร่วมในโครงการร่วมทุนที่ไม่ขัดกับเกณฑ์ของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยที่มีมูลค่าเกินกว่าที่มอบอำนาจให้ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร รวมทั้งการทำธุรกรรมหรือการกระทำใดๆ ที่มีผลกระทบที่สำคัญต่อฐานะทางการเงิน ภาระหนี้สิน ยุทธศาสตร์การทำธุรกิจ และชื่อเสียงของบริษัท

- (4) การทำสัญญาใดๆ ที่ไม่เกี่ยวกับการทำธุรกิจปกติ และสัญญาที่เกี่ยวข้องกับการทำธุรกิจปกติที่มีความสำคัญ
- (5) การทำรายการเกี่ยวโยงกับระหว่างบริษัท บริษัทย่อย บริษัทร่วม กับบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน ตามที่กำหนดในพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535
- (6) การจ่ายเงินปันผลระหว่างกาล
- (7) การกำหนดและอนุมัตินโยบายต่างๆ ของบริษัท
- (8) การแก้ไข การเปลี่ยนแปลงนโยบายต่างๆ ของบริษัท
- (9) การกำหนดและทบทวนอำนาจอนุมัติของประธานเจ้าหน้าที่บริหาร
- (10) การแต่งตั้งประธานเจ้าหน้าที่บริหาร
- (11) การเสนอแต่งตั้งและการสิ้นสุดสถานภาพของกรรมการบริษัท และเลขานุการบริษัท
- (12) การแต่งตั้งและกำหนดอำนาจหน้าที่แก่คณะกรรมการชุดย่อย
- (13) การจัดให้มีและกำกับดูแลให้มีการบริหารจัดการตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี
- (14) การแต่งตั้งกรรมการบริษัทหรือผู้บริหารไปเป็นกรรมการในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม โดยผ่านการพิจารณาและเห็นชอบจากคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน
- (15) การจดทะเบียนตั้งบริษัทใหม่และการแจ้งเลิกบริษัท
- (16) การทบทวนวิสัยทัศน์และพันธกิจอย่างน้อยทุก 5 ปี
- (17) กรรมการบริษัทมีหน้าที่เก็บรักษาข้อมูลความลับของบริษัท อย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะอย่างยิ่งข้อมูลภายในที่ยังไม่เปิดเผยต่อสาธารณะหรือข้อมูลที่มีผลกระทบต่อการดำเนินธุรกิจหรือราคาหุ้น โดยกำหนดเป็นข้อปฏิบัติดังนี้
 ในกรณีที่ข้อมูลเป็นการรายงานประจำรอบระยะเวลาบัญชี ได้แก่ รายงานผลการดำเนินงานและงบการเงิน และรายงานประจำปี กรรมการพึงละเว้นการซื้อขายหลักทรัพย์บริษัท ไม่น้อยกว่า 30 วันก่อนการเปิดเผยข้อมูลต่อสาธารณะ และ 24 ชั่วโมงหลังจากการเปิดเผยข้อมูลต่อสาธารณะ
 ในกรณีที่ข้อมูลเป็นการรายงานตามเหตุการณ์การดำเนินงานของบริษัท ได้แก่ การได้มา/จำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ รายการที่เกี่ยวข้องกัน การร่วม/ยกเลิกการลงทุน การเพิ่มทุน/ลดทุน การออกหลักทรัพย์ใหม่ การซื้อหุ้นคืน การจ่ายหรือไม่จ่ายเงินปันผล หรือเหตุการณ์ที่มีผลกระทบต่อราคาหุ้น ฯลฯ กรรมการบริษัทพึงละเว้นการซื้อขายหลักทรัพย์บริษัท ในเวลาตั้งแต่ได้รับทราบข้อมูลจนถึงวันที่บริษัทเปิดเผยข้อมูลต่อสาธารณะ

- (18) การปรับเปลี่ยนขอบเขตอำนาจพิจารณาอนุมัติของคณะกรรมการบริษัทนี้

ทั้งนี้ การมอบหมายอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริษัทนั้น จะไม่มีลักษณะเป็นการมอบอำนาจหรือมอบอำนาจช่วงที่ทำให้คณะกรรมการบริษัท หรือผู้รับมอบอำนาจจากคณะกรรมการบริษัทสามารถอนุมัติรายการที่ตนหรือบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง (ตามที่นิยามไว้ในประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ หรือประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน) อาจมีส่วนได้เสีย หรืออาจได้รับประโยชน์ในลักษณะใดๆ หรืออาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์อื่นใดกับบริษัท หรือบริษัทย่อยของบริษัท ยกเว้นเป็นการอนุมัติรายการที่เป็นไปตามนโยบาย และหลักเกณฑ์ที่ประชุมผู้ถือหุ้นหรือคณะกรรมการบริษัทพิจารณาอนุมัติไว้

3. วาระการดำรงตำแหน่งของกรรมการบริษัท

ตามข้อบังคับของบริษัทในการประชุมผู้ถือหุ้นสามัญประจำปีทุกครั้ง กรรมการจะต้องออกจากตำแหน่งอย่างน้อย (1/3) โดยอัตรา ถ้าจำนวนกรรมการจะแบ่งออกให้เป็นสามส่วนไม่ได้ ก็ให้ออกโดยจำนวน ใกล้เคียงที่สุดกับส่วนหนึ่งในสาม (1/3)

กรรมการที่จะต้องออกจากตำแหน่งในปีแรกและปีที่สองภายหลังจดทะเบียนนั้น ให้จับสลากว่าผู้ใดจะออกส่วนปีหลังๆ ต่อไป ให้กรรมการที่อยู่นานที่สุดเป็นผู้ออกจากตำแหน่ง กรรมการผู้ออกจากตำแหน่งไปนั้นอาจจะเลือกเข้ารับตำแหน่งอีกก็ได้

ในกรณีที่ตำแหน่งกรรมการว่างลงเพราะเหตุอื่นนอกจากออกตามวาระ คณะกรรมการบริษัทต้องมีมติด้วยคะแนนไม่น้อยกว่า 3 ใน 4 ของกรรมการที่เหลืออยู่ เลือกบุคคลใดบุคคลหนึ่งซึ่งมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามมาตรา 68 และ 75 แห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 และกฎหมายที่เกี่ยวข้องอื่นๆ เข้าเป็นกรรมการแทนในการประชุม คณะกรรมการบริษัทคราวถัดไป เว้นแต่วาระของกรรมการจะเหลือน้อยกว่า 2 เดือน ทั้งนี้ บุคคลซึ่งเข้าเป็นกรรมการแทนดังกล่าวจะอยู่ในตำแหน่งกรรมการได้เพียงวาระที่ยังเหลืออยู่ของกรรมการที่ตนแทน บริษัทได้เปิดเผย “ข้อบังคับของบริษัท” ไว้ภายใต้หัวข้อ “การกำกับดูแลกิจการที่ดี” บนเว็บไซต์ของบริษัทที่ www.amata.com

ข้อมูลเกี่ยวกับคณะกรรมการชุดย่อย

คณะกรรมการบริหาร

1. องค์ประกอบของคณะกรรมการบริหาร

คณะกรรมการบริหารได้รับการแต่งตั้งจากคณะกรรมการบริษัทโดยมีจำนวนตามที่คณะกรรมการบริษัทเห็นสมควร ซึ่งจะประกอบด้วยกรรมการบริษัทจำนวนหนึ่ง และอาจประกอบด้วยบุคคลอื่นใดคนหนึ่งหรือหลายคนซึ่งดำรงตำแหน่งเป็นผู้บริหารของอมตะ

ณ 31 ธันวาคม 2565 คณะกรรมการบริหารประกอบด้วยกรรมการจำนวน 4 คน

ชื่อ-สกุล	ตำแหน่ง
1. นายวิกรม กรมดิษฐ์	ประธานกรรมการบริหาร
2. นายจักษ์ชัย พานิชพัฒน์	กรรมการบริหาร
3. นายวัฒนา สุภรณ์ไพบูลย์	กรรมการบริหาร
4. นายวิบูลย์ กรมดิษฐ์	กรรมการบริหาร

2. หน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริหารมีดังนี้

- การจัดซื้อที่ดินดิบเพื่อดำเนินโครงการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมของบริษัทซึ่งได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทแล้ว
- การจัดซื้อทรัพย์สิน (ยกเว้นที่ดินดิบในข้อ 1) ที่มีมูลค่าไม่เกิน 10 ล้านบาทเพื่อนำมาใช้ในกิจการของบริษัท
- การจัดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์เช่าจำนองที่ดินของบริษัทและแบ่งแยกโฉนดที่ดิน ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด การยื่นขออนุญาตและเปลี่ยนแปลงแก้ไขที่เป็นทางการต่อหน่วยราชการที่เกี่ยวข้องเพื่อให้ได้มาซึ่งใบอนุญาตและสิทธิในการดำเนินกิจการของบริษัท
- การเปิดบัญชีธนาคารใหม่ หรือฝากเงินกับสถาบันการเงินอื่น นอกเหนือจากบัญชีของบริษัทที่มีอยู่ กับธนาคาร สถาบันการเงินที่มีอยู่แล้ว เพื่อดำเนินกิจการปกติของบริษัทการกู้เงินและให้บุคคลที่สามกู้เงินของบริษัท
- การค้ำประกันการกู้ยืมเงินให้แก่บริษัทย่อยในวงเงินรวมไม่เกิน 500 ล้านบาท
- การกู้ยืมเงินจากสถาบันการเงิน เพื่อดำเนินกิจการในวงเงิน ไม่เกินคราวละ 500 ล้านบาท

3. วาระการดำรงตำแหน่งของกรรมการบริหาร

กรณีกรรมการบริหารที่เป็นกรรมการบริษัท ให้มีวาระการดำรงตำแหน่งตามวาระที่ดำรงตำแหน่งกรรมการบริษัท เว้นแต่คณะกรรมการบริษัทจะมีมติเป็นอย่างอื่น

ผลงานของคณะกรรมการบริหารในปี 2565

- อนุมัติการซื้อที่ดินดิบ
- อนุมัติโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินของบริษัทและแบ่งแยกโฉนดที่ดิน ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด

คณะกรรมการตรวจสอบ

1. องค์ประกอบของคณะกรรมการตรวจสอบ

- คณะกรรมการตรวจสอบได้รับการแต่งตั้งจากคณะกรรมการบริษัทโดยมีจำนวนอย่างน้อย 3 คน และให้คณะกรรมการตรวจสอบเลือกกรรมการตรวจสอบคนหนึ่งเป็นประธานกรรมการตรวจสอบ
- คณะกรรมการตรวจสอบจะต้องเป็นกรรมการอิสระและมีคุณสมบัติตามหลักเกณฑ์ของคณะกรรมการกำกับตลาดทุน นอกจากนี้ กรรมการตรวจสอบอย่างน้อย 1 คนจะต้องเป็นบุคคลที่มีความรู้และประสบการณ์ที่เกี่ยวข้องกับบัญชีหรือการเงิน

ณ 31 ธันวาคม 2565 คณะกรรมการตรวจสอบประกอบด้วยกรรมการจำนวน 3 คน

ชื่อ-สกุล	ตำแหน่ง	ประเภท
1. นายอนุชา สีนาคทกกุล	ประธานกรรมการตรวจสอบ	กรรมการอิสระ
2. นายพนพันธ์ เมืองโคตร	กรรมการตรวจสอบ	กรรมการอิสระ
3. รศ. ดร. สมเจตน์ ทิณพงษ์	กรรมการตรวจสอบ	กรรมการอิสระ

นายอนุชา สีนาคทกกุล ประธานกรรมการตรวจสอบเป็นผู้มีความรู้และประสบการณ์ในด้านบัญชีและการเงิน สำเร็จการศึกษาปริญญาตรี สาขาบัญชี และการบริหาร Houston Baptist University ประเทศสหรัฐอเมริกา และปริญญาโท สาขาบริหารธุรกิจ (การเงิน) University of Houston ประเทศสหรัฐอเมริกา มีความสามารถในการสอบทานงบการเงินของบริษัท

2. หน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการตรวจสอบมีดังนี้

- พิจารณาเสนอรายชื่อผู้สอบบัญชีพร้อมทั้งค่าตอบแทน เพื่อขอรับการแต่งตั้งจากที่ประชุมใหญ่ผู้ถือหุ้นและประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้สอบบัญชีเป็นประจำทุกปี
- รับทราบการปฏิบัติงานอื่นที่มีโรงงานสอบบัญชีพร้อมค่าตอบแทนจากงานดังกล่าว เพื่อพิจารณามีให้ผู้สอบบัญชีขาดความเป็นอิสระในการปฏิบัติงาน
- พิจารณาตัดสินใจในกรณีที่ฝ่ายบริหารและผู้สอบบัญชีมีความเห็นไม่ตรงกันเกี่ยวกับรายงานทางการเงิน หรือมีข้อจำกัดในการปฏิบัติงานสอบบัญชี
- สอบทานขั้นตอนการปฏิบัติงานและการกำกับดูแลรายการที่เกี่ยวข้องกันรายการที่เกี่ยวข้องกันที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ให้เป็นไปตามกฎหมายหรือระเบียบที่เกี่ยวข้อง

5. พิจารณาและให้ความเห็นชอบในการแต่งตั้ง ถอดถอน โยกย้าย หรือเลิกจ้าง และพิจารณาความดีความชอบของผู้บริหารสูงสุดของกลุ่มตรวจสอบภายใน และกำกับพิจารณารายงานจากคณะกรรมการบริหารความเสี่ยงและฝ่ายบริหารของบริษัท และหารือกับคณะกรรมการบริหารความเสี่ยงเกี่ยวกับนโยบายการประเมินและการบริหารความเสี่ยง
6. จัดหาที่ปรึกษาจากภายนอกหรือผู้เชี่ยวชาญทางวิชาชีพในการให้คำแนะนำ ปรีกษาหรือให้ความเห็นได้ตามที่คณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาว่าเหมาะสม
7. ประชุมร่วมกับผู้สอบบัญชีเพื่อประชุมหารือโดยไม่มีฝ่ายจัดการร่วมด้วยอย่างน้อยปีละครั้ง
8. รายงานต่อคณะกรรมการบริษัทให้ดำเนินการปรับปรุงแก้ไขในรายการที่มีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ รายการทุจริตคอร์รัปชัน หรือรายการที่มีความบกพร่องทางการควบคุมภายใน ตลอดจนรายการที่มีการไม่ปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องที่มีสาระสำคัญต่อฐานะการเงิน
9. พิจารณาคัดเลือก เสนอแต่งตั้ง และเลิกจ้างผู้สอบบัญชี เพื่อนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัท ให้อนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นประจำปี

3. วาระการดำรงตำแหน่งของกรรมการตรวจสอบ

3 ปี

ผลงานของคณะกรรมการตรวจสอบในปี 2565

ตามรายงานการกำกับดูแลกิจการของคณะกรรมการตรวจสอบ ประจำปี 2565

คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน

1. องค์ประกอบของคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน

- คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน ได้รับการแต่งตั้งจาก คณะกรรมการบริษัทโดยมีจำนวนไม่น้อยกว่า 3 คน ซึ่งประกอบด้วย กรรมการอิสระ โดยกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน เป็นผู้เลือกประธานกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน ทั้งนี้ประธานกรรมการไม่ควรดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการหรือประธานกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน
- กรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนจะต้องมีความรู้ความสามารถและประสบการณ์ที่เหมาะสมตลอดจนมีความรู้ความเข้าใจถึงคุณสมบัติ หน้าที่ และความรับผิดชอบของตน

ณ 31 ธันวาคม 2565 คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนประกอบด้วยกรรมการจำนวน 3 คน

ชื่อ-สกุล	ตำแหน่ง	ประเภท
1. นายพนพันธ์ เมืองโคตร	ประธานกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน	กรรมการอิสระ
2. นายอนุชา สีนันทกถากุล	กรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน	กรรมการอิสระ
3. รศ.ดร.สมเจตน์ ทิณพงษ์	กรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน	กรรมการอิสระ

2. หน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนดังนี้

ด้านการสรรหา

- (1) กำหนดนโยบาย หลักเกณฑ์ และวิธีการในการสรรหากรรมการ ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร ผู้บริหารในตำแหน่งสำคัญ และผู้มีอำนาจในการจัดการ เพื่อเสนอให้คณะกรรมการอมติ พิจารณานุมัติ
- (2) สรรหา คัดเลือก และเสนอชื่อบุคคลที่มีคุณสมบัติเหมาะสมเพื่อดำรงตำแหน่งกรรมการอมติ กรรมการในคณะกรรมการชุดย่อย ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร ผู้บริหารในตำแหน่งสำคัญ และผู้มีอำนาจในการจัดการ ให้คณะกรรมการอมติ พิจารณา ทั้งนี้ ในการเสนอชื่อกรรมการอมติ คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนเป็นผู้พิจารณาถึงโครงสร้างของ Board Skill Matrix ตามนโยบายการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน
- (3) ดูแลให้คณะกรรมการอมติและคณะกรรมการชุดย่อยมีขนาดและองค์ประกอบที่เหมาะสมกับองค์กร รวมถึงมีการปรับเปลี่ยนให้สอดคล้องกับสภาพแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลงไป โดยคณะกรรมการอมติและคณะกรรมการชุดย่อยจะต้องประกอบด้วยบุคคลที่มีความรู้ความสามารถ ทักษะ และประสบการณ์ในด้านต่างๆ ตาม Board Skill Matrix
- (4) เปิดเผยนโยบายและรายละเอียดของกระบวนการสรรหาไว้ในรายงานประจำปี
- (5) สร้างความมั่นใจว่าอมติ มีแผนการสืบทอดตำแหน่งและความต่อเนื่องในการบริหารที่เหมาะสม สำหรับตำแหน่งประธานเจ้าหน้าที่บริหาร และผู้บริหารระดับสูง เสนอต่อคณะกรรมการอมติเพื่อพิจารณานุมัติ
- (6) สรรหา คัดเลือก และเสนอชื่อบุคคลที่มีคุณสมบัติเหมาะสมเพื่อดำรงตำแหน่งเลขานุการบริษัทโดยต้องมีคุณสมบัติตรงตามที่กฎหมายกำหนด

ด้านค่าตอบแทน

- (1) กำหนดนโยบายจ่ายค่าตอบแทนและผลประโยชน์อื่น รวมถึงจำนวนค่าตอบแทน และผลประโยชน์อื่นให้แก่กรรมการอมติ และประธานเจ้าหน้าที่บริหาร โดยมีหลักเกณฑ์ที่ชัดเจน โปร่งใส และนำเสนอให้คณะกรรมการอมติพิจารณานุมัติ และ/หรือ นำเสนอเพื่อขอความเห็นชอบจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นแล้วแต่กรณี
- (2) ดูแลให้กรรมการอมติ และประธานเจ้าหน้าที่บริหารได้รับผลตอบแทนที่เหมาะสมกับหน้าที่และความรับผิดชอบ
- (3) กำหนดแนวทางในการประเมินผลงานของกรรมการอมติและประธานเจ้าหน้าที่บริหารในการจัดการเพื่อพิจารณาผลตอบแทนประจำปี
- (4) เปิดเผยนโยบายเกี่ยวกับการกำหนดค่าตอบแทนและเปิดเผยค่าตอบแทนในรูปแบบต่างๆ รวมทั้งจัดทำรายงานการกำหนดค่าตอบแทน ของคณะกรรมการบริษัท และผู้บริหาร ไว้ในรายงานประจำปี
- (5) นำเสนอค่าตอบแทนที่เหมาะสมของคณะกรรมการอมติและคณะกรรมการชุดย่อยต่อคณะกรรมการอมติ เพื่อให้ความเห็นชอบก่อนเสนอที่ประชุมผู้ถือหุ้น เพื่อพิจารณานุมัติ
- (6) ทบทวนข้อเสนอของฝ่ายจัดการเรื่องนโยบายจ่ายค่าตอบแทน แผนการกำหนด ค่าตอบแทนและผลประโยชน์พิเศษอื่น นอกเหนือจากเงินค่าจ้างสำหรับพนักงาน และเสนอแนะต่อคณะกรรมการอมติ เพื่อพิจารณานุมัติ
- (7) ทบทวนเป้าหมายและหลักเกณฑ์การปฏิบัติงานสำหรับประธานเจ้าหน้าที่บริหารและเสนอแนะต่อคณะกรรมการอมติ เพื่ออนุมัติ
- (8) ให้คำแนะนำเรื่องค่าตอบแทนและผลประโยชน์ที่เหมาะสมสำหรับประธานเจ้าหน้าที่บริหารต่อคณะกรรมการอมติ เพื่อพิจารณานุมัติ

3. วาระการดำรงตำแหน่งของกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน

3 ปี

คณะกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี

1. องค์ประกอบของคณะกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี

- คณะกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี ได้รับการแต่งตั้งจากคณะกรรมการบริษัท โดยมีจำนวน 3-5 คน คณะกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดีเป็นผู้เลือกประธานกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี ทั้งนี้ประธานกรรมการ ไม่ควรดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการหรือประธานกรรมการกำกับดูแลกิจการ
- กรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดีจะต้องมีความรู้ความสามารถและประสบการณ์ที่เหมาะสม ตลอดจนมีความรู้ความเข้าใจถึงคุณสมบัติ หน้าที่ และความรับผิดชอบของตน

ณ 31 ธันวาคม 2565 คณะกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดีประกอบด้วยกรรมการจำนวน 5 คน

ชื่อ-สกุล	ตำแหน่ง	ประเภท
1. นายจักรกฤษณ์ พานิชพัฒน์	ประธานกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี	กรรมการ
2. นายณพนธ์ เมืองโคตร	กรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี	กรรมการอิสระ
3. นายอนุชา สีนันทกุล	กรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี	กรรมการอิสระ
4. รศ. ดร. สมเจตน์ ทิณพงษ์	กรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี	กรรมการอิสระ
5. นายเทวินทร์ วงศ์วานิช	กรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี	กรรมการอิสระ

2. หน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดีมีดังนี้

- (1) กำหนดนโยบายด้านกำกับดูแล และส่งเสริมความรับผิดชอบต่อสังคมของบริษัท เพื่อเสนอต่อคณะกรรมการบริษัท พิจารณาให้ความเห็นชอบ ติดตามเพื่อให้มีการปฏิบัติตามนโยบายกำกับดูแลกิจการที่ดี รวมถึงทบทวนและปรับปรุงนโยบายให้มีความเหมาะสมอย่างสม่ำเสมอ
- (2) กำกับดูแลให้การปฏิบัติงานของบริษัทให้เป็นไปตามหลักกำกับดูแลกิจการที่ดีของหน่วยงานที่มีอำนาจกำกับดูแลตามกฎหมาย เช่น ตลท. และกสท.
- (3) ส่งเสริมและกำกับดูแลให้การดำเนินกิจการของบริษัท และการปฏิบัติงานของคณะกรรมการผู้บริหาร และพนักงาน เป็นไปตามนโยบายด้านการกำกับดูแลกิจการที่ดี
- (4) ทบทวนนโยบาย และแนวทางปฏิบัติด้านการกำกับดูแลกิจการที่ดี ให้สอดคล้องกับกฎหมายและแนวทางปฏิบัติของสากล
- (5) กำหนดผู้รับผิดชอบในการติดตามและรายงานการกำกับดูแลและกำกับการปฏิบัติงานขององค์กร ให้เป็นไปตามกฎหมาย กฎ ระเบียบ นโยบาย และกระบวนการปฏิบัติที่ได้วางไว้ (Compliance Unit)
- (6) ปฏิบัติงานอื่นใดตามที่คณะกรรมการบริษัทมอบหมาย
- (7) รายงานผลการปฏิบัติงานต่อคณะกรรมการบริษัทเพื่อทราบหรือพิจารณา
- (8) รายงานผลการปฏิบัติงานต่อผู้ถือหุ้นในรายงานประจำปี (Annual Report) เพื่อทราบ

3. วาระการดำรงตำแหน่งของคณะกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี

3 ปี

คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง

1. องค์ประกอบของคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง

ณ 31 ธันวาคม 2565 คณะกรรมการบริหารความเสี่ยงประกอบด้วย กรรมการอิสระและผู้บริหารจำนวน 7 คน

ชื่อ-สกุล	ตำแหน่ง	ประเภท
1. นายเทวินทร์ วงศ์วานิช	ประธานกรรมการบริหารความเสี่ยง	กรรมการอิสระ
2. นายอนุชา สีหนาทกถากุล	กรรมการบริหารความเสี่ยง	กรรมการอิสระ
3. นายวิบูลย์ กรมดิษฐ์	กรรมการบริหารความเสี่ยง	กรรมการที่เป็นผู้บริหาร
4. Ms. Choon Soon Ng	กรรมการบริหารความเสี่ยง	ผู้บริหาร
5. นายวิวัฒน์ กรมดิษฐ์	กรรมการบริหารความเสี่ยง	ผู้บริหาร
6. นางสาวเด่นดาว โกมลเมศ	กรรมการบริหารความเสี่ยง	ผู้บริหาร
7. นายสัทธา วนลาภพัฒนา	กรรมการบริหารความเสี่ยง และเลขานุการ	ผู้บริหาร

2. หน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริหารความเสี่ยงมีดังนี้

- (1) กำหนดและทบทวน นโยบายและกรอบการบริหารความเสี่ยงที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินธุรกิจของบริษัทโดยกำหนดสภาพแวดล้อม ซึ่งพิจารณาปัจจัยภายในและภายนอกพร้อมทั้งกำหนดขอบเขตรวมถึงหลักเกณฑ์การบริหารความเสี่ยง ซึ่งครอบคลุมถึง Strategic Risk (including market risk) Operational Risk, Financial Risk (including liquidity risk), Compliance Risk (Reputation risk is included)
- (2) กำกับดูแล และสนับสนุนให้มีการดำเนินงานด้านการบริหารความเสี่ยงองค์กรให้สอดคล้องกับกลยุทธ์และเป้าหมายทางธุรกิจ รวมถึงสภาวะการณ์ที่เปลี่ยนแปลงไปโดยจัดการให้หน่วยงานเจ้าของความเสี่ยงดำเนินการดังนี้
 - ระบุความเสี่ยง: ระบุเหตุการณ์ที่อาจเกิดขึ้นและมีผลกระทบกับการบรรลุวัตถุประสงค์ของบริษัท
 - วิเคราะห์ความเสี่ยง: ระบุผลกระทบและโอกาสที่จะเกิดเหตุการณ์ความเสี่ยงที่ได้ระบุไว้ รวมถึงประสิทธิผลของการควบคุมภายในต่างๆ ที่มีอยู่
 - ประเมินความเสี่ยงและจัดลำดับความเสี่ยงซึ่งอยู่ในดุลยพินิจของแต่ละหน่วยงานโดยการคัดเลือกและเห็นชอบทางเลือกในการลดโอกาสและผลกระทบของการเกิดความเสี่ยงและดำเนินการตามทางเลือก คือ หลีกเลี่ยง ยอมรับ โอน ลด
 - สนับสนุนและพัฒนาการบริหารความเสี่ยงในทุกระดับทั่วองค์กร ปรับปรุงเครื่องมือต่างๆ ในการบริหารความเสี่ยงองค์กรอย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ และส่งเสริมวัฒนธรรมการบริหารความเสี่ยง
- (3) ติดตามและประเมินประสิทธิผลของการบริหารความเสี่ยงร่วมกับคณะกรรมการตรวจสอบ ซึ่งพิจารณาจาก
 - การกำหนดมาตรการเพื่อจัดการความเสี่ยง
 - การประเมินและคัดเลือกมาตรการจัดการความเสี่ยง
 - รายงานผลการบริหารความเสี่ยงและมาตรการจัดการความเสี่ยง
 - หน่วยงานเจ้าของความเสี่ยงดำเนินการตามมาตรการจัดการความเสี่ยงที่กำหนด

- (4) รายงานผลการบริหารความเสี่ยงองค์กรให้คณะกรรมการบริษัทรับทราบ และในกรณีที่มียุติ หรือเหตุการณ์สำคัญซึ่งอาจมีผลกระทบต่อบริษัทอย่างมีนัยสำคัญ ต้องรายงานต่อคณะกรรมการบริษัท เพื่อทราบและพิจารณาโดยเร็วที่สุด
- (5) ให้ข้อเสนอแนะแนวทาง ติดตาม และประเมินผล การบริหารความเสี่ยงต่อคณะกรรมการด้านความเสี่ยงระดับจัดการ (Risk Management Working Committee) เพื่อนำไปดำเนินการ
- (6) พิจารณารายงานผลการบริหารความเสี่ยงองค์กร และให้ข้อคิดเห็นในความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้น รวมทั้งแนวทางการกำหนดมาตรการควบคุม หรือบรรเทา (Mitigation Plan) และการพัฒนาระบบการจัดการบริหารความเสี่ยงองค์กร ให้แก่ คณะทำงานด้านความเสี่ยง ระดับจัดการ (Risk Management Working Committee) เพื่อให้มีประสิทธิภาพอย่างต่อเนื่อง

ข้อมูลเกี่ยวกับผู้บริหาร

รายชื่อและตำแหน่งของผู้บริหาร

ประกอบด้วยเจ้าหน้าที่บริหารทั้งหมด 10 ท่าน ดังนี้

ชื่อ-สกุล	ตำแหน่ง
1. นายวิกรม กรมดิษฐ์*	รักษาการประธานเจ้าหน้าที่บริหาร
2. นายวิบูลย์ กรมดิษฐ์*	ประธานเจ้าหน้าที่การตลาด
3. นางสาวสุน ชุน อึ้ง*	ประธานเจ้าหน้าที่การพัฒนาธุรกิจ
4. นางสาวเด่นดาว โกมลเมศ*	ประธานเจ้าหน้าที่การเงิน
5. ดร.วิวัฒน์ กรมดิษฐ์*	ประธานเจ้าหน้าที่เทคนิควิศวกรรม และ ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร กลุ่มธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์ ในประเทศไทย
6. นายสุวัฒน์ โปร่งจิตต์*	ประธานเจ้าหน้าที่การบริหารกลาง
7. นายสัทธา วนลาภพัฒนา*	รักษาการประธานเจ้าหน้าที่กลยุทธ์ และ ผู้ช่วยประธานเจ้าหน้าที่บริหาร
8. นางสาวทรงโฉม ตั้งนพพันธ์	ผู้อำนวยการอาวุโสสายงานการขาย
9. นางสาวจินดารัตน์ อังศุกุลชัย	ผู้อำนวยการสายงานบัญชีและภาษี
10. นายมานะชัย ขาวประพันธ์	ผู้จัดการอาวุโสฝ่ายเลขานุการบริษัทและกฎหมาย

หมายเหตุ *ผู้บริหารตามนิยามของ ก.ล.ต.

จำนวนพนักงานทั้งหมด 113 คน

คำตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

(1) คำตอบแทนที่เป็นตัวเงิน

(ก) คำตอบแทนของกรรมการ

นโยบายด้านคำตอบแทนของกรรมการ บริษัทฯ กำหนดคำตอบแทนที่เหมาะสมแก่คณะกรรมการบริษัท โดยพิจารณาเปรียบเทียบกับค่าตอบแทนกรรมการของบริษัทชั้นนำในตลาดหลักทรัพย์ฯ และในกลุ่มอุตสาหกรรมเดียวกัน ตลอดจนผลการดำเนินงานของบริษัทฯ มีการขออนุมัติที่ประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อจ่ายคำตอบแทนแก่คณะกรรมการบริษัท และเปิดเผยรายละเอียดในรายงานประจำปีและแบบ 56-1

ลักษณะคำตอบแทนของกรรมการ คณะกรรมการได้รับคำตอบแทน 3 ส่วน ได้แก่ คำตอบแทนประจำเป็นรายเดือน เบี้ยประชุมต่อครั้งที่มาประชุม และเงินโบนัสเท่านั้น ไม่มีสิทธิประโยชน์อื่น ดังนี้

คำตอบแทนรายเดือน จ่ายทุกเดือน ดังนี้

ประธาน	38,500 บาท/เดือน
รองประธาน	27,500 บาท/เดือน
กรรมการอื่นท่านละ	22,000 บาท/เดือน

เบี้ยประชุม จ่ายเป็นรายครั้งเมื่อเข้าประชุม

ประธาน	55,000 บาท/เดือน
รองประธาน	44,000 บาท/เดือน
กรรมการอื่นท่านละ	33,000 บาท/เดือน

โบนัส จ่ายปีละครั้ง โดยจ่ายร้อยละ 1.2 ของจำนวนเงินปันผลที่ประกาศจ่าย

คณะกรรมการชุดย่อย

บริษัทฯ ได้กำหนดนโยบายเรื่องคำตอบแทนกรรมการไว้อย่างชัดเจนและโปร่งใส โดยพิจารณาจากผลประกอบการของบริษัทฯ และหน้าที่ความรับผิดชอบของกรรมการเทียบกับอุตสาหกรรมเดียวกัน กรรมการที่ได้รับมอบหมายหน้าที่และความรับผิดชอบเพิ่มขึ้นในคณะกรรมการชุดย่อยจะได้รับคำตอบแทนเพิ่มขึ้นตามปริมาณงานที่เพิ่มขึ้น คณะกรรมการชุดย่อยต่างๆ (ยกเว้นคณะกรรมการบริหารซึ่งไม่ได้คำตอบแทนจากตำแหน่งกรรมการบริหาร) ได้รับเบี้ยประชุมเป็นรายครั้งเมื่อเข้าร่วมประชุม ดังนี้

ประธาน	55,000 บาท/เดือน
กรรมการอื่นท่านละ	33,000 บาท/เดือน

คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนจะเป็นผู้พิจารณาคำตอบแทนในเบื้องต้น แล้วเสนอต่อที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทเพื่อพิจารณา และต้องขออนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น

(ข) คำตอบแทนของผู้บริหาร

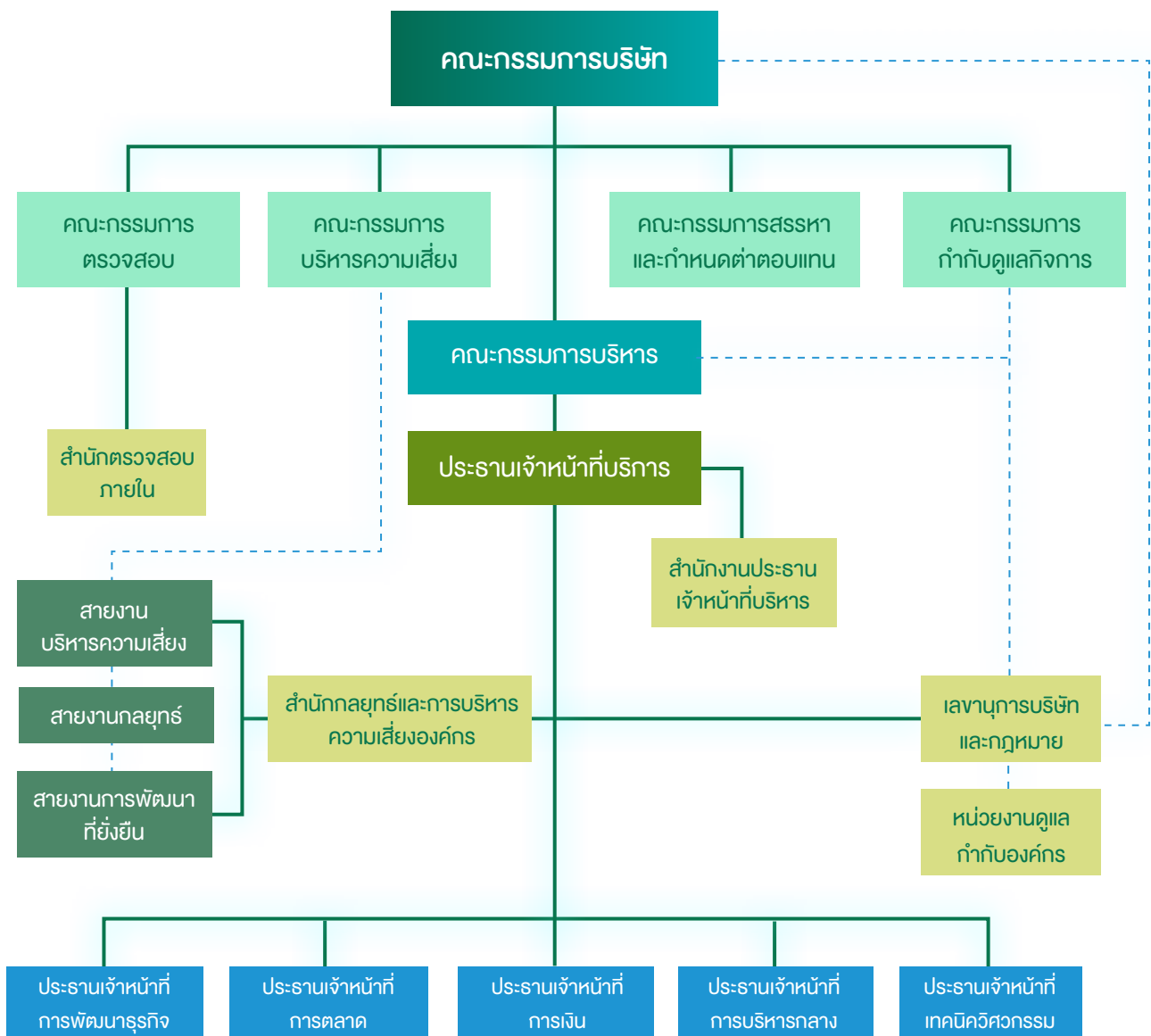
ส่วนคำตอบแทนผู้บริหารคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนเป็นผู้พิจารณาจากหน้าที่ความรับผิดชอบและผลการปฏิบัติงานของผู้บริหารแต่ละคน ร่วมกับการพิจารณาผลการดำเนินงานของบริษัทฯ มีการเปิดเผยข้อมูลอย่างชัดเจนในรายงานประจำปี

ข้อมูลเกี่ยวกับพนักงาน

จำนวนพนักงานทั้งหมด 113 คน (ณ 31 ธันวาคม 2565)

ผลตอบแทนประกอบด้วย เงินเดือน, ค่าครองชีพ, ค่าล่วงเวลา, โบนัส,

กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ และอื่นๆ รวม 130,200,372.27 บาท



หมายเหตุ บริษัทอยู่ระหว่างปรับผังองค์กร ซึ่งอาจมีการเปลี่ยนแปลงเพิ่มเติม

การบริหารทรัพยากรบุคคล

ในการดำเนินการบริหารทรัพยากรบุคคลนั้น บริษัทฯ วางแผนงานทรัพยากรบุคคลที่สอดคล้องกับกลยุทธ์และรูปแบบการประกอบธุรกิจ ตามนโยบายธุรกิจการเป็น Smart City และยังคงคำนึงถึงความคุ้มค่าและมีประสิทธิภาพในกระบวนการทำงานภายใต้คำขวัญ Save Earth, Safe Us เพื่อมุ่งสู่การเป็นองค์กรสมรรถนะสูงอย่างยั่งยืน (Sustainable High Performance Organization) อีกทั้งบริษัทฯ เปิดโอกาสให้พนักงานทุกระดับได้ปรับเปลี่ยนความรับผิดชอบงาน และอยู่บนหลักการว่าหากพนักงานมีความสุขกับการทำงานแล้ว จะสามารถสร้างผลงานที่มีคุณภาพแก่บริษัทฯ หากพนักงานได้ทำงานที่ชอบและถนัดตามความสามารถของตน บริษัทฯ จึงมีนโยบายให้ความสำคัญและมุ่งเน้นสร้างบุคลากรที่เป็น High Performer ภายใต้การบริหารงานบุคคลที่เอื้อต่อการพัฒนาที่ยั่งยืนท่ามกลางสภาวะที่เปลี่ยนแปลงและ Disruptive technology

การบริหารค่าตอบแทนและผลประโยชน์อื่นๆ

บริษัทฯ มีนโยบายการบริหารค่าตอบแทนเป็นเครื่องมือหนึ่งในการรักษาบุคลากร ดึงดูดบุคลากรที่มีความสามารถเข้ามาร่วมงาน รวมถึงการสร้างแรงจูงใจแก่พนักงานและผู้บริหารที่เป็นธรรมและเหมาะสมทั้งภายในองค์กรและขณะเดียวกันก็ทัดเทียมธุรกิจที่อยู่ในอุตสาหกรรมเดียวกันให้แข่งขันได้ภายใต้การบริหารงบประมาณที่ได้ประโยชน์สูงสุด ทั้งนี้ รวมไปถึงตอบสนองการขยายกลยุทธ์ธุรกิจที่ครอบคลุมไปยังต่างประเทศ โดยจัดรูปแบบค่าตอบแทนเป็นเงิน (cash) และค่าตอบแทนที่ไม่เป็นเงิน (non-cash) ในสัดส่วนที่ทำให้เกิดการขับเคลื่อนผลการปฏิบัติงานสูงสุด เพื่อสนับสนุนการทำงานและกิจกรรมของบริษัทฯ ให้พนักงานได้ปฏิบัติงานอย่างมีความสุขและสะดวกสบาย โดยมีสัดส่วนค่าใช้จ่ายหลักด้านบุคลากร (ได้แก่ เงินเดือน โบนัส กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ เงินประกันสังคม ค่าล่วงเวลา) ต่อผลประกอบการ (กำไรก่อนหักดอกเบี้ยและภาษี) อยู่ที่ร้อยละ 16 นอกจากนี้ยังส่งเสริมเรื่องสุขภาพของพนักงานให้มีสุขภาพดี นอกจากการยัดเส้นผ่อนคลายความเมื่อยล้าในการทำงานในช่วงบ่ายของทุกวัน ยังมีโปรแกรม Wellness ที่จัดต่อเนื่องตลอดทั้งปี รวมถึงการจัดสวัสดิการการตรวจสุขภาพประจำปีและการฉีดวัคซีนไข้หวัดใหญ่แก่ผู้บริหารและพนักงาน พร้อมกันนี้ ในปี 2565 ยังมีการมอบรางวัล Recognition Awards สำหรับพนักงานดีเด่น (The Best Employee Awards) รางวัลพนักงานสุขภาพดี (Health Awards) และรางวัลพัฒนาสุขภาพยอดเยี่ยม (Best Health Improvement Awards) เพื่อเป็นแรงผลักดันสนับสนุนพนักงานให้ดูแลสุขภาพต่อเนื่อง

บริษัทฯ ได้เปิดโอกาสให้พนักงานมีส่วนร่วมในการปรับปรุงสวัสดิการให้เหมาะสมและสร้างสรรค์กิจกรรมเพื่อส่วนรวมผ่านการเลือกตั้งคณะกรรมการสวัสดิการ (Welfare Committee) ประกอบด้วยผู้แทนจากพนักงาน เพื่อส่งเสริมการมีคุณภาพชีวิตที่ดีในการทำงานของพนักงานซึ่งจะนำไปสู่ผลการทำงานที่ดีต่อไป และเป็นช่องทางหนึ่งในการรับฟังความคิดเห็น ข้อเสนอแนะ รวมถึงข้อร้องเรียนของพนักงาน

การฝึกอบรมและพัฒนาบุคลากรปี 2565

บริษัทฯ กำหนดกลยุทธ์พัฒนาบุคลากรที่สอดคล้องกลยุทธ์พัฒนาองค์กรสมรรถนะสูงอย่างยั่งยืน (Sustainable High Performance Organization) โดยการเน้นการพัฒนาใน Model 70:20:10 คือ เน้นการเรียนรู้จากการปฏิบัติงานจริง 70% การสอนงาน 20% และการอบรม 10% รวมทั้งเชื่อมโยงการวัดผลที่ได้รับจากการพัฒนาทั้งในระดับบุคคลและระดับองค์กร (Return on Investment)

การอบรม 10% ได้จัดทำแผนการฝึกอบรมบุคคลประจำปีให้กับพนักงานในหัวข้อต่างๆ ทางด้านธุรกิจ (Business Skills) ด้านการจัดการ (Non-Technical Skills) และความรู้ความชำนาญตามสายงาน (Functional Skills) ที่เป็นมาตรฐานตามระดับและตำแหน่งงานในภาพรวม ส่วนในภาพรายบุคคล บริษัทฯ ใช้ข้อมูลในส่วนของการวางแผนอาชีพและการพัฒนาพนักงานตามแบบฟอร์มการประเมินผลงานประจำปี โดยในระยะ 2 ปีข้างหน้า บริษัทฯ ได้นำเป้าหมายและกลยุทธ์ของบริษัทฯ เข้ามาวิเคราะห์เพื่อวางแผนพัฒนาและฝึกอบรมบุคลากรด้วย

โดยในปี 2565 มีการอบรมทั้งปีคิดเป็นร้อยละ 95.00 ของจำนวนพนักงานและผู้บริหารทั้งหมด ซึ่งจำนวนการอบรมเฉลี่ยต่อคนต่อปีคือ 20.57 ชั่วโมง

นอกจากนี้ บริษัทฯ ได้พัฒนาและส่งเสริมพฤติกรรมให้พนักงานมีความรู้ความเข้าใจในวัฒนธรรมขององค์กร (AMATA DNA) ฉบับปรับปรุงใหม่ โดยให้การอบรมแก่พนักงานในทุกระดับครบทั้งองค์กร เพื่อพัฒนาให้มีคุณลักษณะที่เหมาะสมและผลักดันกลยุทธ์ธุรกิจของอมตะอย่างต่อเนื่องและยั่งยืน

ความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อม

บริษัทฯ ได้จัดตั้งคณะกรรมการความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน ประกอบด้วยตัวแทนฝ่ายนายจ้างซึ่งเป็นพนักงานระดับบังคับบัญชา และตัวแทนฝ่ายลูกจ้างซึ่งเป็นพนักงานระดับปฏิบัติการ ตามสัดส่วนและจำนวนที่กฎหมายกำหนด โดยได้ตระหนักถึงความสำคัญของงานสุขภาพความปลอดภัยในการทำงานของพนักงาน โดยในปี 2565 ได้จัดการฝึกอบรมเกี่ยวกับความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานสำหรับลูกจ้างทั่วไปและลูกจ้างเข้างานใหม่ หลักสูตรอบรมพนักงานขับรถ หลักสูตรการจัดฝึกซ้อมดับเพลิง และการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี หลักสูตรการปฐมพยาบาลเบื้องต้น การใช้อุปกรณ์กระตุ้นหัวใจ รวมถึงมีการตรวจสอบสภาพแวดล้อมในการทำงาน อาทิเช่น การตรวจคุณภาพอากาศ และคุณภาพแสงสว่างในที่ทำงานประจำปี ตรวจสอบสภาพความพร้อมของวัสดุอุปกรณ์กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ตรวจสอบสภาพถังดับเพลิงประจำเดือน ไฟฉุกเฉิน สัญญาณไฟฉุกเฉิน และติดตั้งระบบ GPS เป็นต้น นอกจากนี้ยังมีการออกประกาศเรื่องข้อปฏิบัติในสถานการณ์โควิดเป็นระยะ มีการแจกหน้ากากอนามัย ชุดตรวจ ATK ให้แก่พนักงานเพื่อตรวจหาเชื้อก่อนเข้าทำงาน ตลอดจนมีการจัดประกวดแข่งขัน เรื่อง 5ส ของทุกสำนักงาน

บริษัทฯ มีแผนเก็บรวบรวมสถิติอุบัติเหตุและการบาดเจ็บในงาน โดยเก็บเป็นบันทึกและจัดทำบอร์ดสถิติความปลอดภัยภายในปี 2565 รวมทั้งมีการประชาสัมพันธ์ทางไลน์กลุ่มด้วย

ข้อพิพาทแรงงานย้อนหลัง 3 ปี

ในปี 2565 บริษัทฯ ไม่ได้รับการแจ้งเบาะแสและข้อร้องเรียนด้านบรรษัทภิบาลที่มีนัยสำคัญ และไม่ได้รับข้อร้องเรียนด้านการทุจริตคอร์รัปชันแต่อย่างใด และบริษัทฯ ไม่พบว่ามีพนักงานในกลุ่มอมตะกระทำความผิดฝ่าฝืนกฎระเบียบบริษัทฯ

ข้อมูลสำคัญอื่นๆ

เลขานุการบริษัท ผู้รับผิดชอบสูงสุดในสายงานบัญชีและการเงิน ผู้ควบคุมดูแลการกำกับดูแลการปฏิบัติงานของบริษัท (Compliance)

- **นายมานะชัย ขาวประพันธ์** เป็นเลขานุการบริษัท และผู้จัดการอาวุโสฝ่ายเลขานุการบริษัทและกฎหมายเป็นผู้รับผิดชอบการกำกับดูแลการปฏิบัติงานของบริษัท (เป็นเลขานุการบริษัทตั้งแต่วันที่ 1 มิถุนายน 2565)
- **นางสาวเด่นดาว โกมลเมศ** เป็นผู้รับผิดชอบสูงสุดในสายงานบัญชีและการเงิน และเป็นเลขานุการบริษัท (เป็นเลขานุการบริษัทตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2564 ถึงวันที่ 30 พฤษภาคม 2565)
- **นางสาวจินดารัตน์ อังศุกุลชัย** เป็นผู้ควบคุมดูแลการทำบัญชี
- **บริษัท ปรมา คอนซัลแตนท์ จำกัด** เป็นผู้ตรวจสอบภายในของบริษัทฯ

หัวหน้างานนักลงทุนสัมพันธ์ และข้อมูลเพื่อการติดต่อ

- **นางสาวเด่นดาว โกมลเมศ** เป็นหัวหน้างานนักลงทุนสัมพันธ์

☎ โทรศัพท์ 02 7290000 ต่อ 200

✉ อีเมล dendaod@amata.com

คำตอบแทนผู้สอบบัญชี

1. ค่าตอบแทนจากการสอบบัญชี (audit fee)

บริษัทและบริษัทย่อยจ่ายค่าตอบแทนการสอบบัญชีแก่

- ผู้สอบบัญชีของบริษัท ในรอบปีบัญชีที่ผ่านมา มีจำนวนเงินรวม -0- บาท
- สำนักงานสอบบัญชีที่ผู้สอบบัญชีสังกัด บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกับผู้สอบบัญชีและสำนักงานสอบบัญชีที่ผู้สอบบัญชีสังกัด ในรอบปีบัญชีที่ผ่านมา มีจำนวนเงินรวม 10,130,439.76 บาท

2. ค่าบริการอื่น (non-audit fee)

บริษัทและบริษัทย่อยจ่ายค่าตอบแทนของงานบริการอื่นแก่

- ผู้สอบบัญชีของบริษัท ในรอบปีบัญชีที่ผ่านมา มีจำนวนเงินรวม -0- บาท และไม่มีค่าใช้จ่ายในอนาคตอันเกิดจากการตกลงที่ยังให้บริการไม่แล้วเสร็จในรอบปีบัญชีที่ผ่านมา
- สำนักงานสอบบัญชีที่ผู้สอบบัญชีสังกัด บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกับผู้สอบบัญชีและสำนักงานสอบบัญชีดังกล่าว ในรอบปีบัญชีที่ผ่านมา มีจำนวนเงินรวม 3,159,438.68 บาท และไม่มีค่าใช้จ่ายในอนาคตอันเกิดจากการตกลงที่ยังให้บริการไม่แล้วเสร็จในรอบปีบัญชีที่ผ่านมา

รายงานผลการดำเนินงานสำคัญ ด้านการกำกับดูแลกิจการ

สรุปผลการปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการในรอบปีที่ผ่านมา

ผลงานของคณะกรรมการบริษัทในปี 2565

- พิจารณาให้ความเห็นชอบการคัดเลือกและเสนอแต่งตั้งผู้สอบบัญชี และพิจารณาคำตอบแทนที่เหมาะสมตามที่คณะกรรมการตรวจสอบนำเสนอ ก่อนนำเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นในการประชุมสามัญประจำปีเพื่อพิจารณาอนุมัติ
- พิจารณาให้ความเห็นชอบการเสนอซื้อกรรมการเดิมที่ครบรอบออกตามวาระให้กลับเข้าเป็นกรรมการของบริษัทฯ อีกวาระหนึ่งและพิจารณาเห็นชอบคำตอบแทนกรรมการที่เหมาะสมตามที่คณะกรรมการสรรหาและกำหนดคำตอบแทนนำเสนอ ก่อนนำเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นในการประชุมสามัญประจำปีเพื่อพิจารณาอนุมัติ
- อนุมัติทิศทางการยุทธ์และงบประมาณปี 2566
- อนุมัติจ่ายเงินปันผลระหว่างกาล และพิจารณาให้ความเห็นชอบการเสนอเงินปันผลประจำปีก่อนนำเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นในการประชุมสามัญประจำปีเพื่อพิจารณาอนุมัติ
- พิจารณางบการเงินและผลการดำเนินงาน ประจำปี 2565
- พิจารณางบการเงินและผลการดำเนินงาน ประจำปีไตรมาสที่หนึ่งปี 2565
- พิจารณางบการเงินและผลการดำเนินงาน ประจำปีไตรมาสที่สองปี 2565
- พิจารณางบการเงินและผลการดำเนินงาน ประจำปีไตรมาสที่สามปี 2565
- พิจารณาโครงการลงทุนในธุรกิจใหม่

การสรรหา พัฒนา และประเมินผลการปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการ

1. หลักเกณฑ์การคัดเลือกกรรมการอิสระ

คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนจะเป็นผู้พิจารณาสรรหาผู้มาดำรงตำแหน่งกรรมการบริษัท โดยพิจารณาจาก

1. คุณสมบัติที่สอดคล้องกับกลยุทธ์ระยะสั้น และระยะยาว ที่สามารถสนับสนุนการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ รวมถึง คุณสมบัติขีดความสามารถ คุณลักษณะต่าง ๆ และความเป็นอิสระจัดทำเป็น Board Skill Matrix
2. โครงสร้างของกรรมการต้องมีความหลากหลายของคุณสมบัติของกรรมการตามนโยบายความหลากหลายในคุณสมบัติของคณะกรรมการ
3. ใช้ที่ปรึกษา (Professional Search Firm) หรือฐานข้อมูลกรรมการ (Director Pool) ในการสรรหากรรมการใหม่
4. กรรมการทุกคนต้องมีการประเมินผลการปฏิบัติงานตนเองตามนโยบายการประเมินการ ทำงานของประธานกรรมการ คณะกรรมการ กรรมการ และคณะกรรมการชุดย่อย พร้อมทั้งต้องมีการเปิดเผยแผนการเพิ่มพูนความรู้ให้แก่คณะกรรมการบริษัท

หากเป็นกรณีอิสระจะต้องเป็นกรรมการที่เป็นอิสระจากผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ผู้บริหารและผู้เกี่ยวข้องโดยต้องมีคุณสมบัติดังนี้

1. ถือหุ้นไม่เกินร้อยละ 1 ของจำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงทั้งหมดของบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม หรือนิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง โดยให้นับรวมหุ้นที่ถือโดยผู้ที่เกี่ยวข้องกับกรรมการอิสระรายนั้น ๆ ด้วย
2. ไม่เป็นกรรมการที่มีส่วนร่วมในการบริหารงานลูกจ้างพนักงาน ที่ปรึกษาที่ได้รับเงินเดือนประจำ ผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม บริษัทย่อยลำดับเดียวกัน (บริษัทพี่น้อง) หรือนิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทั้งในปัจจุบันและก่อนเป็นกรรมการอิสระไม่น้อยกว่า 2 ปี
3. ไม่มีความสัมพันธ์ทางธุรกิจกับบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม หรือนิติบุคคลอื่นที่มีความขัดแย้งในลักษณะที่อาจเป็นการขัดขวางการใช้วิจารณญาณอย่างอิสระของตนทั้งในปัจจุบันและก่อนเป็นกรรมการอิสระไม่น้อยกว่า 2 ปี ดังนี้
 - 3.1 ไม่เป็นผู้สอบบัญชี ทั้งนี้ให้รวมถึงการไม่เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ กรรมการที่ไม่ใช่กรรมการอิสระ ผู้บริหารหรือหุ้นส่วนผู้จัดการของสำนักงานสอบบัญชีต้นสังกัด
 - 3.2 ไม่เป็นผู้ให้บริการทางวิชาชีพอื่น ๆ เช่น ที่ปรึกษากฎหมาย ที่ปรึกษาทางการเงิน ผู้ประเมินราคาทรัพย์สิน เป็นต้น ที่มีมูลค่าการให้บริการทางวิชาชีพอื่นเกินกว่า 2 ล้านบาทต่อปีกับบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม หรือนิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง ทั้งนี้ให้รวมถึงการไม่เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ กรรมการที่ไม่ใช่กรรมการอิสระ ผู้บริหารหรือหุ้นส่วนผู้จัดการของผู้ให้บริการวิชาชีพอื่น ๆ
 - 3.3 ไม่ได้รับประโยชน์ทั้งทางตรงและทางอ้อมหรือมีส่วนได้เสียจากการทำธุรกรรมทางการค้าหรือธุรกิจ ได้แก่ รายการที่เป็นธุรกิจปกติ รายการเช่าหรือให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ รายการเกี่ยวกับสินทรัพย์หรือบริการ หรือรายการให้ความช่วยเหลือทางการเงินกับบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ที่มีมูลค่าตั้งแต่ 20 ล้านบาทหรือตั้งแต่ร้อยละ 3 ของสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัทแล้วแต่จำนวนใดจะต่ำกว่าโดยให้นับรวมมูลค่ารายการในระหว่าง 1 ปีก่อนวันที่มีความสัมพันธ์ทางธุรกิจ ทั้งนี้ ให้รวมถึงการไม่เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ กรรมการที่ไม่ใช่กรรมการอิสระ ผู้บริหารหรือหุ้นส่วนผู้จัดการของผู้ที่มีความสัมพันธ์ทางธุรกิจดังกล่าว
4. ไม่มีความสัมพันธ์ทางสายโลหิตหรือโดยการจดทะเบียนตามกฎหมายในลักษณะที่เป็นบิดามารดา คู่สมรส พี่น้อง และบุตร รวมทั้งคู่สมรสของบุตร กับผู้บริหาร ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ผู้มีอำนาจควบคุม หรือบุคคลที่จะได้รับการเสนอชื่อเป็นผู้บริหาร หรือผู้ที่มีอำนาจควบคุมของบริษัทหรือบริษัทย่อย
5. ไม่เป็นกรรมการที่ได้รับแต่งตั้งขึ้นเพื่อเป็นตัวแทนของกรรมการของบริษัท ผู้ถือหุ้นรายใหญ่หรือผู้ถือหุ้น ซึ่งเป็นผู้เกี่ยวข้องกับผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท
6. ไม่ประกอบกิจการที่มีสภาพอย่างเดียวกันและเป็นการแข่งขันที่มีนัยกับกิจการของบริษัทหรือบริษัทย่อย หรือไม่เป็นหุ้นส่วนที่มีนัยในทางหุ้นส่วน หรือเป็นกรรมการที่มีส่วนร่วมบริหารงาน ลูกจ้างพนักงาน ที่ปรึกษาที่ได้รับเงินเดือนประจำ หรือถือหุ้นเกินร้อยละหนึ่งของจำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงทั้งหมดของบริษัทอื่น ซึ่งประกอบกิจการที่มีสภาพอย่างเดียวกันและเป็นการแข่งขันที่มีนัยกับกิจการของบริษัทหรือบริษัทย่อย
7. สามารถดูแลผลประโยชน์ของผู้ถือหุ้นทุกรายอย่างเท่าเทียมกัน
8. สามารถดูแลไม่ให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์
9. สามารถเข้าร่วมการประชุมคณะกรรมการของบริษัทเพื่อตัดสินใจในเรื่องต่าง ๆ ได้โดยอิสระ
10. ไม่เป็นบุคคลที่มีชื่ออยู่ในบัญชีรายชื่อบุคคลที่ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยเห็นว่าไม่สมควรเป็นผู้บริหารตามข้อบังคับตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

11. ไม่เคยต้องคำพิพากษาว่าได้กระทำความผิดตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ กฎหมายว่าด้วยธุรกิจสถาบันการเงิน กฎหมายว่าด้วยการประกันชีวิต กฎหมายว่าด้วยการประกันวินาศภัย กฎหมายว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน หรือกฎหมายที่เกี่ยวกับธุรกิจการเงินในทำนองเดียวกัน ไม่ว่าจะเป็นกฎหมายไทยหรือกฎหมายต่างประเทศ โดยหน่วยงานที่มีอำนาจตามกฎหมายนั้น ทั้งนี้ ในความผิดเกี่ยวกับการกระทำความผิดไม่เป็นธรรมที่เกี่ยวกับการซื้อขายหลักทรัพย์หรือการบริหารงานที่มีลักษณะเป็นการหลอกลวงฉ้อฉลหรือทุจริต
12. ไม่มีลักษณะอื่นใดที่ทำให้ไม่สามารถให้ความเห็นอย่างเป็นอิสระเกี่ยวกับการดำเนินงานของบริษัท
13. หากมีคุณสมบัติตามข้อ 1 - 12 กรรมการอิสระอาจได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัทให้ตัดสินใจในการดำเนินกิจการของบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม บริษัทย่อยลำดับเดียวกัน (บริษัทพี่น้อง) หรือนิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งโดยมีการตัดสินใจแบบองค์คณะ (Collective Decision) ได้โดยไม่ถือว่าการอิสระเป็นกรรมการที่มีส่วนร่วมในการบริหารงาน

คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนจะเป็นผู้พิจารณาสรรหาผู้มาดำรงตำแหน่งกรรมการบริษัททดแทนกรรมการที่หมดวาระ เพื่อเสนอให้คณะกรรมการบริษัทและที่ประชุมผู้ถือหุ้นพิจารณาอนุมัติ จำนวนกรรมการสูงสุดของบริษัทมิได้กำหนดไว้ ขึ้นอยู่กับที่ประชุมผู้ถือหุ้นจะพิจารณาลงมติ กรรมการอาจถูกถอดถอนได้ด้วยมติที่ประชุมผู้ถือหุ้น โดยคะแนนเสียง 3 ใน 4 ของจำนวนผู้ถือหุ้นซึ่งมาประชุมและมีสิทธิออกเสียง และมีหุ้นนั้นรวมกันได้ไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนหุ้นที่ถือโดยผู้ถือหุ้นที่มาประชุม และมีสิทธิออกเสียง

ในกรณีที่ตำแหน่งกรรมการว่างลงเพราะเหตุอื่นนอกจากถึงคราวออกตามวาระ ให้คณะกรรมการเลือกบุคคลใดบุคคลหนึ่งซึ่งมีคุณสมบัติตามที่กฎหมายกำหนดเข้าเป็นกรรมการแทนในการประชุมคณะกรรมการคราวถัดไป เว้นแต่วาระของกรรมการจะเหลือน้อยกว่าสองเดือน บุคคลซึ่งเข้าเป็นกรรมการแทนดังกล่าว จะอยู่ในตำแหน่งกรรมการได้เพียงเท่าวาระที่ยังเหลืออยู่ของกรรมการที่ตนแทน มติของกรรมการดังกล่าวนี้ ต้องประกอบด้วยคะแนนเสียงไม่ต่ำกว่า 3 ใน 4 ของจำนวนกรรมการที่ยังเหลืออยู่

ส่วนกรณีที่กรรมการพ้นจากตำแหน่งตามวาระหรือไม่ก็ตาม การแต่งตั้งกรรมการขึ้นใหม่ ที่ประชุมผู้ถือหุ้นจะเป็นผู้แต่งตั้งโดยผู้ถือหุ้นจะเลือกตั้งกรรมการตามหลักเกณฑ์และวิธีการดังต่อไปนี้ โดยผ่านการกลั่นกรองจากคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน

- 1) ผู้ถือหุ้นคนหนึ่งมีคะแนนเสียงเท่ากับหนึ่งหุ้นต่อหนึ่งเสียง
- 2) ผู้ถือหุ้นแต่ละคนจะต้องใช้คะแนนที่มีอยู่ทั้งหมดตาม (1) เลือกตั้งบุคคลเดียวหรือหลายคนเป็นกรรมการก็ได้ แต่จะแบ่งคะแนนเสียงให้แก่ผู้ใดมากน้อยเพียงใดไม่ได้
- 3) บุคคลซึ่งได้รับคะแนนเสียงสูงสุดตามลำดับลงมา เป็นผู้ได้รับการเลือกตั้งเป็นกรรมการเท่าจำนวนกรรมการที่จะพึงมีหรือจะพึงเลือกตั้งในครั้งนั้น ในกรณีที่บุคคลซึ่งได้รับการเลือกตั้งในลำดับถัดลงมา มีคะแนนเสียงเท่ากันเกินจำนวนกรรมการที่จะพึงมีหรือจะพึงเลือกตั้งในครั้งนั้น ให้ผู้เป็นประธานเป็นผู้ออกเสียงชี้ขาด

2. การสรรหากรรมการและผู้บริหารระดับสูงสุด

การสรรหาประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

ประธานเจ้าหน้าที่บริหารควรเป็นผู้มีวิสัยทัศน์ มีภาวะผู้นำ มีขีดความสามารถและคุณลักษณะต่าง ๆ สอดคล้องกับธุรกิจของ
อมตะ ซึ่งคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนจะเป็นผู้กำหนดในรายละเอียดให้มีความเหมาะสมตามสภาพการณ์

คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน นอกจากทำหน้าที่ในการสรรหา คัดเลือก และเสนอบุคคลเข้าดำรงตำแหน่ง
กรรมการของบริษัทฯ แล้ว ยังได้จัดทำแผนสืบทอดตำแหน่งประธานเจ้าหน้าที่บริหารเพื่อสร้างความเชื่อมั่นให้นักลงทุนและ
พนักงาน ส่วนแผนสืบทอดและทดแทนตำแหน่งผู้บริหารระดับสูงนั้น คณะกรรมการอมตะได้มอบหมายให้คณะกรรมการสรรหา
และกำหนดค่าตอบแทนและประธานเจ้าหน้าที่บริหารเป็นผู้ดำเนินการ โดยมีการจัดทำแผนตั้งแต่ผู้บริหารระดับสูงรายงานตรง
ต่อประธานเจ้าหน้าที่บริหารลงมาถึงตำแหน่งผู้บริหารในระดับผู้อำนวยการฝ่าย เพื่อเตรียมความพร้อมให้สามารถรองรับตำแหน่ง
ได้ในอนาคต และเพื่อให้มั่นใจว่าบริษัท มีผู้บริหารที่มีความรู้ ความสามารถที่จะสืบทอดตำแหน่งที่สำคัญต่อไปในอนาคต

การเข้าร่วมประชุมและการจ่ายค่าตอบแทนคณะกรรมการรายบุคคล

ในปี 2565 มีการประชุม

- คณะกรรมการ 6 ครั้ง มี 1 ครั้งที่เป็นการประชุมคณะกรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร
- คณะกรรมการบริหาร 43 ครั้ง
- คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน 3 ครั้ง
- คณะกรรมการตรวจสอบ 4 ครั้ง
- คณะกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี 2 ครั้ง
- ประชุมคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง 4 ครั้ง

ผู้เข้าร่วมประชุม

รายชื่อกรรมการ	คณะกรรมการ (*)	คณะกรรมการตรวจสอบ (*)	คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน (*)	คณะกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี (*)	คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง (*)
นายวิกรม กรมดิษฐ์	5/5				
นายจกักรัชย์ พานิชพัฒน์	5/5			2/2	
นายวิบูลย์ กรมดิษฐ์	5/5				
นายอนุชา สีนาททกถากุล	6/6	4/4	3/3	2/2	4/4
นายพนพันธ์ เมืองโคตร	6/6	4/4	3/3	2/2	
รศ.ดร. สมเจตน์ ทิณพงษ์	6/6	4/4	3/3	2/2	
นายเทวินทร์ วงศ์วานิช	6/6			2/2	4/4

(*) จำนวนที่เข้าประชุม/จำนวนการประชุมที่กรรมการต้องเข้าประชุมทั้งปี (ครั้ง)

ทั้งนี้ ค่าตอบแทนกรรมการรายบุคคล และค่าตอบแทนรวมของผู้บริหารระดับสูง ดังนี้

ค่าตอบแทนที่กรรมการได้รับในปี 2565

รายชื่อ	กรรมการ สรรหา และกำหนด ค่าตอบแทน	กรรมการ ตรวจสอบ	กรรมการ กำกับดูแล กิจการที่ดี	กรรมการ บริหาร ความเสี่ยง	ค่าตอบแทนคณะกรรมการ		รวม
	เบี้ยประชุม	เบี้ยประชุม	เบี้ยประชุม	เบี้ยประชุม	เบี้ยกรรมการ + เบี้ยประชุม	โบนัส	
นายวิกรม กรมดิษฐ์					737,000.00	938,775.50	1,675,775.50
นายจักรกฤษณ์ พานิชพัฒน์			110,000.00		550,000.00	826,122.45	1,486,122.45
นายวิบูลย์ กรมดิษฐ์					396,000.00	751,020.41	1,147,020.41
นายอนุชา สีหนาทกถากุล	99,000.00	220,000.00	66,000.00	132,000.00	462,000.00	751,020.41	1,730,020.41
นายพนพันธ์ เมืองโคตร	165,000.00	132,000.00	66,000.00		462,000.00	751,020.41	1,576,020.41
รศ.ดร. สมเจตน์ ทิณพงษ์	99,000.00	132,000.00	66,000.00		462,000.00	751,020.41	1,510,020.41
นายเทวินทร์ วงศ์วานิช			66,000.00	220,000.00	462,000.00	751,020.41	1,499,020.41
รวม	363,000.00	484,000.00	374,000.00	352,000.00	3,531,000.00	5,520,400.00	10,624,000.00

หมายเหตุ โบนัสกรรมการที่จ่ายในปี 2565 จ่ายจากผลการดำเนินงานของปี 2564 ตามสัดส่วนของระยะเวลาที่ดำรงตำแหน่งในปี 2564

ค่าตอบแทนที่กรรมการอิสระได้รับจากบริษัทย่อยในปี 2565

รายชื่อกรรมการ	บริษัทย่อย			
	บจก. อมตะ วอเตอร์	Amata Asia Limited	บจก. อมตะ ซัมมิท เรดตี้ บิลท์	บจก. พัฒนา อสังหาริมทรัพย์ เพื่อการ อุตสาหกรรมระยะ ไทย - จีน
นายอนุชา สีหนาทกถากุล	265,416.67 บาท	-	412,500.00 บาท	360,000.00 บาท

ค่าตอบแทนรวมของกรรมการบริหารและผู้บริหารตามนิยามของ ก.ล.ต. ประจำปี 2565

บริษัทฯ มีกรรมการบริหารและผู้บริหารตามคำนิยามของ ก.ล.ต. ทั้งหมด 7 คน โดยมีค่าตอบแทนรวมประจำปี 2565 จำนวน 23,480,244.00 บาท

ทั้งนี้ นายวิกรม กรมดิษฐ์ รักษาการประธานเจ้าหน้าที่บริหาร ไม่ประสงค์ขอรับค่าตอบแทนในฐานะประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

ค่าตอบแทนอื่น

- (1) กรรมการ บริษัทฯ ไม่มีการให้สิทธิประโยชน์อื่น ๆ แก่กรรมการ
- (2) ผู้บริหาร มีเงินกองทุนสำรองเลี้ยงชีพสำหรับการบริหารและผู้บริหารตามนิยามของก.ล.ต. 4 ท่าน จำนวน 835,678.70 บาท

คำตอบแทนค้างจ่ายที่เกิดขึ้นในปีล่าสุด (2566) ได้แก่ โบนัสกรรมการที่จะจ่ายในปี 2566 นั้น ต้องได้รับการอนุมัติจากที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2566 ก่อน ซึ่งได้เสนอผู้ถือหุ้นพิจารณาอนุมัติโบนัสกรรมการในอัตราเดิมกับปีที่แล้ว คือจ่ายปีละครั้ง โดยจ่ายร้อยละ 1.2 ของจำนวนเงินปันผลที่ประกาศจ่าย

การกำกับดูแลบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

นโยบายการลงทุน

บริษัทมีนโยบายที่จะลงทุนในบริษัทต่าง ๆ ดังนี้

1. บริษัทจะนำทรัพย์สินที่มีอยู่ไปลงทุน เช่น การนำที่ดินของบริษัทไปลงทุน
2. ประเภทของธุรกิจที่บริษัทจะเข้าลงทุน จะต้องเป็นธุรกิจด้านบริการซึ่งจะเป็นประโยชน์ และอำนวยความสะดวกแก่ลูกค้าในนิคมฯ ของอมตะ
3. บริษัทจะพิจารณาลงทุนในบริษัทหุ้นส่วนที่มีความเชี่ยวชาญ มีระบบการจัดการที่ดี ประสบความสำเร็จในธุรกิจนั้น ๆ และมีชื่อเสียงในทางที่ดี โดยเฉพาะอย่างยิ่งต้องมีจริยธรรมในการดำเนินธุรกิจ

การควบคุมดูแลบริษัทที่เข้าร่วมลงทุน

1. บริษัทได้ส่งผู้บริหารของบริษัทที่มีความรู้ความสามารถในแขนงหรือวิชาชีพนั้น ๆ เข้าไปเป็นกรรมการ ตามสัดส่วนการถือหุ้น หรือตามหนังสือสัญญาร่วมลงทุน
2. ติดตามผลการปฏิบัติงานของบริษัทที่เข้าร่วมลงทุน ให้ได้มาตรฐานและมีสินค้าหรือบริการที่มีราคายุติธรรม หากมีลูกค้าร้องเรียนมา บริษัทจะทำการตรวจสอบ และปรับปรุงแก้ไขโดยด่วน
3. พนักงานของบริษัทจะให้ความร่วมมือและประสานงานกับบริษัทที่เข้าร่วมลงทุน เพื่อให้ความช่วยเหลือและอำนวยความสะดวก
4. หากมีปัญหาเกิดขึ้นจากการดำเนินงานในบริษัทที่เข้าร่วมลงทุน ผู้บริหารของบริษัทจะประชุมร่วมกับ ผู้บริหารของบริษัทที่เข้าร่วมลงทุนเพื่อร่วมกันแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น

การติดตามให้มีการปฏิบัติตามนโยบายและแนวปฏิบัติในการกำกับดูแลกิจการ

บริษัทฯ ให้ความสำคัญในเรื่องการกำกับดูแลกิจการที่ดี โดยได้กำหนดนโยบายและแนวปฏิบัติที่เกี่ยวข้องไว้ในนโยบายการกำกับดูแลกิจการและจรรยาบรรณธุรกิจของบริษัทฯ พร้อมทั้งส่งเสริมให้เกิดการปฏิบัติตามอย่างแท้จริงเพื่อสร้างความเชื่อมั่นต่อผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่ม บริษัทติดตามเพื่อให้เกิดการปฏิบัติตามการกำกับดูแลกิจการที่ดีอีก 4 ประเด็น ดังนี้

1. การป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์

เพื่อป้องกันสถานการณ์ที่ผลประโยชน์ส่วนตนของกรรมการ ผู้บริหาร หรือพนักงานอาจขัดแย้งกับผลประโยชน์ของบริษัทฯ บริษัทฯ ได้ประกาศใช้นโยบายป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์ เพื่อควบคุมการทำรายการของบริษัทกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกันอาจก่อให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์เพื่อให้เกิดความโปร่งใสและเป็นธรรมต่อผู้มีส่วนได้เสียทุกรายโดยเท่าเทียมกันโดยยึดหลักการดังนี้

1. เป็นรายการที่ผ่านกระบวนการอนุมัติที่โปร่งใสโดยกรรมการและผู้บริหารด้วยความรับผิดชอบระมัดระวังและซื่อสัตย์สุจริต โดยผู้มีส่วนได้เสียไม่ได้มีส่วนร่วมในการตัดสินใจ
2. เป็นรายการที่กระทำโดยคำนึงถึงผลประโยชน์ของบริษัทเสมือนการทำรายการกับบุคคลภายนอก

3. มีระบบการติดตามและตรวจสอบที่ทำให้มั่นใจได้ว่าการทำรายการเป็นไปตามขั้นตอนที่ถูกต้องบริษัท มีคณะกรรมการตรวจสอบทำหน้าที่สอบทานและให้ความเห็นต่อรายการที่เกี่ยวข้องกันหรือรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ รวมถึงการเปิดเผยข้อมูลของรายการดังกล่าว ตามข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

ในรอบปี 2565 ที่ผ่านมามีบริษัท ไม่พบรายงานว่ามี ความขัดแย้งทางผลประโยชน์เกิดขึ้น

2. การใช้ข้อมูลภายในเพื่อแสวงหาผลประโยชน์

บริษัท ได้กำหนดนโยบายป้องกันป้องกันการใช้อ้างอิงข้อมูลภายในโดยมิชอบ (Insider Trading) เพื่อเป็นมาตรการป้องกันการใช้อ้างอิงข้อมูลภายในโดยมิชอบของบุคคลที่เกี่ยวข้องซึ่งหมายถึง คณะกรรมการ ผู้บริหารระดับสูงของบริษัท และพนักงานในหน่วยงานที่เกี่ยวข้องกับข้อมูล (รวมทั้งคู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะของบุคคลดังกล่าว) ดังนี้

1. ห้ามบุคคลที่เกี่ยวข้องทำการซื้อขายหลักทรัพย์ของบริษัทภายใน 1 เดือนก่อนมีการเปิดเผยงบการเงินรายไตรมาสและงบการเงินประจำปี และภายใน 24 ชั่วโมง หลังการเปิดเผยงบการเงินดังกล่าว (Blackout Period)
2. ในกรณีที่ทราบข้อมูลใด ๆ ที่ยังไม่เปิดเผยซึ่งอาจมีผลกระทบต่อราคาหลักทรัพย์ของบริษัท ต้องไม่ทำการซื้อขายหลักทรัพย์ของบริษัทจนกว่าจะพ้นระยะเวลา 24 ชั่วโมง นับแต่ได้มีการเปิดเผยข้อมูลนั้นสู่สาธารณะทั้งหมดแล้ว รวมทั้งห้ามมิให้ผู้บริหารหรือหน่วยงานที่ได้รับทราบข้อมูลภายในเปิดเผยข้อมูลภายในแก่บุคคลภายนอกหรือบุคคลที่ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้นำข้อมูลภายในไปใช้ในทางมิชอบ
3. ในกรณีที่กรรมการบริษัทและผู้บริหาร ซึ่งหมายรวมถึงคู่สมรส/ผู้ที่อยู่กินด้วยกันฉันสามีภรรยา และบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ มีการเปลี่ยนแปลงจำนวนหุ้นที่ถืออยู่ ต้องแจ้งรายงานการเปลี่ยนแปลงการถือหลักทรัพย์ต่อสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ตามมาตรา 59

ในรอบปี 2565 ที่ผ่านมา ไม่พบกรรมการหรือผู้บริหารรายใดทำการซื้อขายหลักทรัพย์ของบริษัท ในช่วงที่บริษัท กำหนดให้งดการซื้อขาย นอกจากนี้ บริษัท ได้สื่อสารนโยบาย No Gift Policy (งดรับของขวัญ) แก่กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงาน และสื่อสารถึงผู้มีส่วนได้เสียผ่านเว็บไซต์บริษัท ด้วย

3. การต่อต้านทุจริตคอร์รัปชัน

บริษัท ต่อด้านการคอร์รัปชันทุกรูปแบบ ด้วยตระหนักดีว่าการให้สินบนและการคอร์รัปชันนั้น เป็นภัยร้ายแรงที่ทำลายการแข่งขันอย่างเสรีและเป็นธรรม รวมทั้งก่อให้เกิดความเสียหายต่อการพัฒนาเศรษฐกิจและสังคม บริษัท ไม่มีนโยบายเสนอเงิน สิ่งจูงใจ ของกำนัลในรูปแบบใด ๆ แก่หน่วยงานภายนอกหรือเจ้าหน้าที่ของรัฐ เพื่อประโยชน์หรือความได้เปรียบทางธุรกิจ รวมทั้งไม่มีนโยบายการจ่ายเงินอื่นใดเพื่อเร่งการดำเนินการหรืออำนวยความสะดวก ด้วยเหตุดังกล่าว ในการประชุมคณะกรรมการของบริษัท ครั้งที่ 5/2019 เมื่อวันที่ 14 สิงหาคม 2562 ได้มีมติอนุมัตินโยบายต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน และนโยบายการแจ้งเบาะแส มีผลบังคับใช้กับกรรมการ ผู้บริหาร และพนักงาน โดยบริษัท สนับสนุนให้บริษัทย่อย บริษัทร่วม บริษัทในเครือ กิจการร่วมค้า ผู้ร่วมทุน และคู่ค้า นำนโยบายการต่อต้านคอร์รัปชันไปเป็นแนวทางปฏิบัติ

ในฐานะที่บริษัท ดำเนินธุรกิจเป็นส่วนหนึ่งของสังคมและมุ่งหวังให้ประเทศไทยปราศจากการทุจริตคอร์รัปชัน บริษัทได้ประกาศเจตนารมณ์เข้าร่วมโครงการแนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านการทุจริต (CAC) และเมื่อวันที่ 30 กันยายน 2563 บริษัท ได้รับการรับรองเป็นแนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน (Collective Action Coalition against Corruption in Private Sector) ทั้งนี้ บริษัท มีความมุ่งมั่นที่จะดำเนินการต่ออายุการเป็นแนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชันต่อไป

บริษัท ได้มีการดำเนินการให้เป็นไปตามนโยบายการต่อต้านทุจริตและคอร์รัปชัน ดังนี้

1. บริษัท ได้สื่อสารไปทั้งระดับกรรมการ ผู้บริหาร และพนักงาน โดยกำหนดให้การดำเนินการทุกกระบวนการอยู่ในขอบเขตกฎหมายอย่างเคร่งครัด หรือถ้าเกิดข้อผิดพลาดในกระบวนการดำเนินงาน เนื่องจากความประมาทรู้เท่าไม่ถึงการณ์ ก็ได้รับโทษจากภาครัฐโดยไม่มีการวิ่งเต้นให้พ้นผิด
2. บริษัท จัดให้มีช่องทางในการรายงานหากมีการพบเห็นการฝ่าฝืนนโยบาย หรือพบเห็นการกระทำทุจริตคอร์รัปชัน และมีมาตรการคุ้มครองให้แก่ผู้รายงาน

ทั้งนี้ บริษัทได้เปิดเผยรายละเอียดของนโยบายและการดำเนินการเพื่อป้องกันการมีส่วนเกี่ยวข้องกับการทุจริตคอร์รัปชันไว้ในเว็บไซต์ของบริษัท <https://www.amata.com> หัวข้อการกำกับดูแลกิจการที่ดี

ในปี 2565 ได้จัดทำแบบทดสอบออนไลน์ เกี่ยวกับหลักธรรมาภิบาลและการต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน มีพนักงานเข้าร่วมทำแบบทดสอบจำนวน 113 คน คิดเป็นร้อยละ 100 ของพนักงานทั้งหมด ตลอดจนจัดสัมมนาภายในโดยเชิญวิทยากรผู้ทรงคุณวุฒิมาให้ความรู้แก่ ผู้บริหารของบริษัทและกรรมการบริษัทอยู่ในเรื่อง Corporate Governance and Anti - Corruption ทั้งนี้ บริษัท มีแผนการดำเนินงานจัดการอบรมผู้บริหารและพนักงานโดยใช้ช่องทางต่าง ๆ เพื่อทบทวนความรู้ทุกปีต่อไป

บริษัท มีการสอบทานระบบควบคุมภายในเพื่อให้มั่นใจว่ามีประสิทธิภาพในการต่อต้านการให้สินบนและคอร์รัปชัน จัดให้มีระบบติดตามเพื่อให้มั่นใจว่านโยบายและขั้นตอนปฏิบัติงานนั้นมีประสิทธิภาพ และได้สื่อสารนโยบายต่อต้านการให้สินบนและคอร์รัปชันแก่ผู้จัดจำหน่ายสินค้า ผู้ให้บริการ และผู้รับเหมาทราบ ตั้งแต่เริ่มต้นความสัมพันธ์ทางธุรกิจและภายหลังตามความเหมาะสม

4. การแจ้งเบาะแส (Whistleblowing)

บริษัทเปิดโอกาสให้ กรรมการ ผู้บริหาร พนักงาน คู่ค้า พันธมิตร และผู้มีส่วนได้เสีย (“ผู้ร้องเรียน” หรือ “ผู้แจ้งเบาะแส”) สามารถร้องเรียนการกระทำผิดกฎหมาย ระเบียบข้อบังคับและจรรยาบรรณการดำเนินธุรกิจของบริษัทอันนำมาซึ่งความเสี่ยงในทรัพย์สินและชื่อเสียงของบริษัท ผ่านไปยังช่องทางการแจ้งเบาะแสที่บริษัท จัดไว้ทาง e-mail และโทรศัพท์ โดยมีคณะกรรมการตรวจสอบหรือคณะกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดีเป็นผู้พิจารณาแต่งตั้งคณะทำงานตรวจสอบข้อเท็จจริงซึ่งไม่มีส่วนได้เสียกับเรื่องร้องเรียนทำหน้าที่กลั่นกรองเบาะแสและข้อร้องเรียนดังกล่าว

ขอบเขตของการแจ้งเบาะแส

1. พฤติกรรมที่เกี่ยวกับการกระทำใด ๆ เพื่อแสวงหาประโยชน์ที่มิควรได้โดยชอบด้วยกฎหมายซึ่งรวมถึงการยกยอกทรัพย์สิน การทุจริตคอร์รัปชัน และการติดสินบน
2. พฤติกรรมที่เกี่ยวกับการฉ้อโกง หรือการตกแต่งงบการเงิน การตั้งใจหลอกลวงผู้อื่นด้วยการแสดงข้อความเท็จ หรือปกปิดข้อความจริงซึ่งควรบอก
3. พฤติกรรมที่เกี่ยวกับการดำเนินธุรกรรมที่ฝ่าฝืนกฎหมาย กฎระเบียบ ข้อบังคับบริษัท และจรรยาบรรณในการดำเนินธุรกิจ
4. การดำเนินการที่มีลักษณะอันควรสงสัยเกี่ยวกับการฟอกเงิน การบัญชี การเงิน การจัดซื้อจัดจ้าง การดำเนินการที่ไม่ถูกต้องตามครรลองที่มีผลทำให้บริษัทได้รับความเสียหาย
5. การกระทำที่เป็นการขัดแย้งทางผลประโยชน์กับบริษัท

ทั้งนี้ ในปี 2565 บริษัท ไม่ได้รับการแจ้งเบาะแสและข้อร้องเรียนด้านบรรษัทภิบาลที่มีนัยสำคัญและไม่ได้รับข้อร้องเรียนด้านการทุจริตคอร์รัปชันแต่อย่างใด

รายงานผลการปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการตรวจสอบ ประจำปี 2565

โปรดดูเอกสารแนบ 6

สรุปผลการปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการชุดย่อยอื่น ๆ

ผลงานของคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนในปี 2565

คณะกรรมการสรรหา ซึ่งประกอบด้วยกรรมการอิสระจำนวน 3 คนได้ทำการสรรหากรรมการ เพื่อทดแทนกรรมการที่ครบกำหนดออกจากตำแหน่งตามวาระ โดยสรรหากรรมการให้มีคุณสมบัติเหมาะสมตามนโยบายความหลากหลายของคณะกรรมการบริษัท ใช้ Board Matrix Skill เป็นเกณฑ์ นอกจากนี้ยังมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามมาตรา 68 และ 75 แห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชน จำกัด พ.ศ. 2535 และกฎหมายที่เกี่ยวข้องอื่น ๆ คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนพิจารณาแล้วได้เสนอชื่อกรรมการเพิ่มเติมที่ครบรอบออกตามวาระทั้ง 2 คนให้กลับเข้าเป็นกรรมการของบริษัทฯ อีกวาระหนึ่งซึ่งคณะกรรมการบริษัทได้มีมติเป็นเอกฉันท์แต่งตั้งตามที่กรรมการสรรหา เสนอ และที่ประชุมผู้ถือหุ้นก็ได้อนุมัติตามที่เสนอ

ผลงานของคณะกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดีในปี 2565

1. ในปี 2565 คณะกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดีได้ทบทวนนโยบายการกำกับดูแลกิจการที่ดี ตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีสำหรับบริษัทจดทะเบียน ปี 2560 เพื่อเป็นแนวทางให้ กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานทุกคนรับทราบ ถึงขั้นตอนและวิธีปฏิบัติ สามารถดาวน์โหลดได้ที่ www.amata.com
2. ดำเนินการผลักดันขับเคลื่อนนโยบายและแนวปฏิบัติที่เกี่ยวข้องกับการทุจริตคอร์รัปชัน ไม่ว่าจะเป็นการเรียก รับ และจ่ายสินบน โดยในปี 2565 ได้ดูแลให้มีการทดสอบออนไลน์เกี่ยวกับหลักธรรมาภิบาลและการต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน ซึ่งเป็นการส่งเสริมให้พนักงานศึกษาคู่มือการกำกับดูแลกิจการที่ดีและคู่มือจรรยาบรรณในการดำเนินธุรกิจของบริษัท เมื่อสิ้นสุดแบบทดสอบ พนักงานสามารถอ่านเฉลยแบบทดสอบเพื่อให้ทราบว่าตนเองยังเข้าใจตลาดเคลื่อนไหวในเรื่องใด ตลอดจนส่งเสริมให้มีการสัมมนาภายในโดยเชิญวิทยากรผู้ทรงคุณวุฒิมาให้ความรู้แก่ ผู้บริหารของบริษัทและกรรมการบริษัทย่อยในเรื่อง Corporate Governance and Anti - Corruption

ผลงานของคณะกรรมการบริหารความเสี่ยงในปี 2565

ดูรายละเอียดผลงานของคณะกรรมการบริหารความเสี่ยงในปี 2565 ได้ที่หัวข้อ นโยบายและแผนบริหารความเสี่ยง

การควบคุมภายใน และรายการระหว่างกัน

การควบคุมภายใน

สรุปความเห็นของคณะกรรมการบริษัทเกี่ยวกับระบบการควบคุมภายในของบริษัท

คณะกรรมการตรวจสอบได้สอบทานและประเมินระบบการควบคุมภายในบริษัทและเสนอต่อคณะกรรมการบริษัทเพื่อกำหนดแนวทางการกำกับดูแลกิจการ ตลอดจนการควบคุมภายในด้านต่างๆ ได้แก่ องค์กรและสภาพแวดล้อม การบริหารความเสี่ยง การควบคุมการปฏิบัติการของฝ่ายบริหาร ระบบสารสนเทศและการสื่อสารข้อมูล และระบบการติดตาม เพื่อให้เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพและประสิทธิผลดังนี้

ส่วนที่ 1 องค์กรและสภาพแวดล้อม

บริษัทคำนึงถึงการมีโครงสร้างองค์กรและสภาพแวดล้อมที่ดีซึ่งเป็นรากฐานที่สำคัญของระบบควบคุมภายในที่มีประสิทธิผล ดังนั้นจึงมีความจำเป็นที่ต้องมีกลไกซึ่งทำให้ระบบการควบคุมภายในของบริษัทและบริษัทย่อยดำเนินไปได้ตามที่บริษัทมุ่งหวัง และส่งเสริมให้ทุกคนรับทราบ

- คณะกรรมการของบริษัทและบริษัทย่อยได้จัดการดูแลให้มีการกำหนดเป้าหมายการดำเนินธุรกิจอย่างชัดเจน โดยมีการประชุมร่วมกันของฝ่ายบริหาร เพื่อกำหนดแผนการดำเนินงานของบริษัทและบริษัทย่อยอยู่ตลอด เพื่อที่จะนำเอาธุรกิจของบริษัทและบริษัทย่อยเป็นไปดังที่ได้ตั้งเป้าหมายไว้และพิจารณากำหนดเป็นงบประมาณประจำปี อีกทั้งมีการแจ้งให้ผู้บริหารแต่ละฝ่ายรับทราบ เพื่อบริหารงานภายในให้สอดคล้องกับเป้าหมายที่ตั้งไว้
- บริษัทและบริษัทย่อยได้พิจารณาทบทวนถึงการตั้งเป้าหมายของการทำงานในแต่ละหน้าที่อย่างรอบคอบ โดยทบทวนถึงผลการดำเนินงานที่ผ่านมา สภาวะเศรษฐกิจ และปัจจัยต่างๆ เพื่อก่อให้เกิดการปฏิบัติหน้าที่ซึ่งได้รับมอบหมายอย่างมีประสิทธิภาพ และเกิดแรงจูงใจหรือผลตอบแทนแก่พนักงานอย่างเหมาะสม
- บริษัทและบริษัทย่อยมีการกำหนดโครงสร้างองค์กร โดยคำนึงถึงประสิทธิภาพในการบริหารจัดการองค์กร และมีการประกาศให้พนักงานทราบโดยทั่วกัน
- บริษัทและบริษัทย่อยมีการจัดทำข้อกำหนดเกี่ยวกับจริยธรรม (Code of Conduct) ข้อกำหนด ระเบียบการปฏิบัติและบทลงโทษของฝ่ายบริหารและพนักงาน
- บริษัทและบริษัทย่อยมีการกำหนดนโยบายและระเบียบในการอนุมัติธุรกรรมด้านการเงิน การจัดซื้อ และการบริหารสินทรัพย์ เพื่อป้องกันการทุจริต
- บริษัทและบริษัทย่อยมีนโยบายเกี่ยวกับหลักการกำกับกิจการที่ดี (Corporate Governance) และมีการกำหนดหลักเกณฑ์ พร้อมทั้งแผนการปฏิบัติงาน โดยคำนึงถึงความเป็นธรรมในการดำเนินธุรกิจกับทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้องและผู้มีส่วนได้เสีย

ส่วนที่ 2 การบริหารความเสี่ยง

บริษัทและบริษัทย่อยมีการกำหนดวัตถุประสงค์ที่ชัดเจน ทั้งวัตถุประสงค์ระดับองค์กรและวัตถุประสงค์ระดับกิจกรรมให้สอดคล้องกันเพื่อที่จะสามารถทำงานให้สำเร็จด้วยงบประมาณประจำปีที่ได้รับการอนุมัติและทรัพยากรที่มีอยู่อย่างเหมาะสม อีกทั้งบริษัทและบริษัทย่อยได้มีการวิเคราะห์ความเสี่ยงและการบริหารความเสี่ยงที่เหมาะสมกับสถานการณ์ปัจจุบัน ฝ่ายบริหารจึงกำหนดให้มีการดำเนินการอย่างสม่ำเสมอต่อไปนี้

- ประชุมเพื่อประเมินถึงความเสี่ยงในการดำเนินธุรกิจอย่างสม่ำเสมอและวิเคราะห์ถึงสาเหตุที่ทำให้เกิดเป็นความเสี่ยง ตลอดจนมีการติดตามสถานการณ์ที่เป็นสาเหตุของความเสี่ยง เพื่อกำหนดมาตรการป้องกันหรือลดความเสี่ยงดังกล่าว
- แจ้งให้ผู้บังคับบัญชาของแต่ละฝ่ายงานทราบถึงแนวทางการปฏิบัติตามนโยบายการบริหารความเสี่ยง เพื่อนำไปถ่ายทอด แก่พนักงานทุกคนเพื่อปฏิบัติให้ถูกต้อง และได้ติดตามผลการปฏิบัติตามแนวทางการบริหารความเสี่ยงที่กำหนดไว้

ส่วนที่ 3 การควบคุมการปฏิบัติงานของฝ่ายบริหาร

บริษัทและบริษัทย่อยมีนโยบายและวิธีปฏิบัติงานของฝ่ายบริหารที่ทำให้มั่นใจว่านโยบายที่ฝ่ายบริหารได้กำหนดไว้ได้รับการตอบสนองและปฏิบัติตามจากทุกคนในบริษัท โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

บริษัทและบริษัทย่อยมีการกำหนดขอบเขตอำนาจหน้าที่และวงเงินอำนาจอนุมัติของฝ่ายบริหารในแต่ละระดับไว้อย่างชัดเจน

- บริษัทและบริษัทย่อยมีมาตรการดูแลการทำธุรกรรมกับผู้ถือหุ้นรายใหญ่ กรรมการ ผู้บริหารหรือกับบุคคลที่เกี่ยวข้อง อย่างรัดกุมและชัดเจน โดยมีการกำหนดให้การทำรายการระหว่างกันของบริษัท หรือบริษัทย่อยกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งต้องอยู่ภายใต้เงื่อนไขที่สมเหตุสมผล หรือเงื่อนไขการค้าปกติหรือราคาตลาด โดยจะต้องนำเสนอการทำรายการดังกล่าวต่อคณะกรรมการตรวจสอบเป็นรายไตรมาส เพื่อให้คณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาให้ความเห็นเกี่ยวกับความสมเหตุสมผลในการทำรายการนั้น ๆ หากมีการทำรายการระหว่างกันที่ไม่เป็นรายการทางการค้าปกติ จะกำหนดให้ต้องนำเสนอต่อคณะกรรมการตรวจสอบของบริษัทพิจารณาความเหมาะสม เพื่อเสนอความเห็นต่อคณะกรรมการบริษัทหรือผู้ถือหุ้นตามแต่กรณี เพื่ออนุมัติรายการก่อนเข้าทำรายการ ซึ่งการอนุมัติจะกระทำโดยผู้ที่ไม่มีส่วนได้เสียในธุรกรรมนั้นเท่านั้น โดยคำนึงถึงประโยชน์สูงสุดของบริษัทและบริษัทย่อยเป็นสำคัญ
- ในกรณีที่มีการทำธุรกรรมกับผู้ที่เกี่ยวข้องในลักษณะที่มีผลผูกพันบริษัทและบริษัทย่อยในระยะยาว บริษัทและบริษัทย่อยกำหนดให้ต้องมีการติดตามการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ได้ตกลงกันไว้ และให้รายงานต่อคณะกรรมการตรวจสอบ เพื่อทบทวนความเหมาะสมของรายการตลอดระยะเวลาของสัญญา อีกทั้งคณะกรรมการตรวจสอบจะพิจารณาครอบคลุมถึงการป้องกันไม่ให้ผู้เกี่ยวข้องนำโอกาสหรือผลประโยชน์ของบริษัทและบริษัทย่อย ไปใช้เพื่อประโยชน์ส่วนตัวด้วย
- บริษัทได้กำหนดให้มีการติดตามดูแลการบริหารจัดการในบริษัทย่อยและบริษัทร่วมอยู่เสมอ รวมทั้งมีการกำหนดทิศทางให้บุคคลที่บริษัท แต่งตั้งให้เป็นกรรมการหรือผู้บริหารในบริษัทดังกล่าวถือปฏิบัติ เพื่อให้การดำเนินการของบริษัทย่อยและบริษัทร่วมเป็นไปตามเป้าหมายของบริษัท ตลอดจนมีการกำหนดนโยบายตรวจสอบติดตามการดำเนินงานของบริษัท บริษัทย่อย และบริษัทร่วม ให้สอดคล้องเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และบริษัทมีมาตรการแก้ไขและป้องกันมิให้เกิดการฝ่าฝืนกฎหมาย

ส่วนที่ 4 ระบบสารสนเทศและการสื่อสารข้อมูล

บริษัทและบริษัทย่อยมีการจัดการระบบข้อมูลสารสนเทศให้ครอบคลุมการปฏิบัติงาน ทั้งในระดับองค์กร ระดับการรายงานทางการเงิน ระดับหน่วยปฏิบัติการ และระดับการปฏิบัติตามนโยบาย และระเบียบปฏิบัติต่าง ๆ ที่ใช้ในการควบคุม เพื่อให้มั่นใจว่ามีการติดต่อสื่อสารที่มีประสิทธิภาพ เพื่อการบรรลุวัตถุประสงค์และเป้าหมายขององค์กรได้ดียิ่งขึ้น ดังนั้นการสื่อสารข้อมูลดังกล่าวไปยังผู้ที่เกี่ยวข้องจึงเป็นสิ่งจำเป็นอย่างยิ่งและเป็นสิ่งที่จะช่วยให้เกิดความมีประสิทธิภาพของระบบการควบคุมภายใน ดังนี้

- บริษัทและบริษัทย่อยได้จัดให้มีข้อมูลที่สำคัญต่าง ๆ อย่างเพียงพอเพื่อให้คณะกรรมการใช้ประกอบการตัดสินใจ โดยเฉพาะข้อมูลที่มีนัยสำคัญ โดยจะจัดส่งหนังสือเชิญประชุมและเอกสารประกอบการพิจารณาล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วัน เพื่อให้คณะกรรมการมีเวลาศึกษาข้อมูลต่าง ๆ อย่างเพียงพอ เว้นแต่ในกรณีที่มีความจำเป็นเร่งด่วนซึ่งทำให้ไม่สามารถจัดส่งเอกสารล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วันได้
- บริษัทและบริษัทย่อยกำหนดให้มีการบันทึกรายงานการประชุมคณะกรรมการโดยมีเนื้อหารายละเอียดตามควร ซึ่งเป็นเนื้อหาสำคัญต่อการตัดสินใจในแต่ละเรื่อง อีกทั้งยังมีการบันทึกข้อซักถาม ความเห็น และข้อสังเกตของกรรมการในเรื่องที่พิจารณา รวมทั้งความเห็นของกรรมการในการประชุม

- บริษัทและบริษัทย่อยมีการจัดเก็บเอกสารประกอบการบันทึกบัญชีและบัญชีต่าง ๆ ไว้ครบถ้วนเป็นหมวดหมู่สะดวกต่อการตรวจสอบ และมีการกำหนดนโยบายบัญชีของบริษัท และบริษัทย่อยให้สอดคล้องกับการดำเนินธุรกิจหลักของบริษัท และบริษัทย่อยเป็นสำคัญ และไม่ขัดต่อหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป

ส่วนที่ 5 ระบบการติดตาม

บริษัทและบริษัทย่อยมีการติดตามงานที่ได้ดำเนินการไปอย่างสม่ำเสมอ รวมถึงมีการตรวจสอบ ปรับปรุง และแก้ไขระบบควบคุมภายในอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่เปลี่ยนแปลงไป และเพื่อให้ข้อบกพร่องต่างๆ ได้รับการแก้ไขอย่างทันที่ โดยมีสาระสำคัญดังต่อไปนี้

- บริษัทและบริษัทย่อยมีการติดตามประเมินผลระบบควบคุมภายในโดยพิจารณาจากผลการปฏิบัติงานจริง บริษัทและบริษัทย่อยได้จัดการประชุมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อพิจารณาผลการดำเนินงานที่เกิดขึ้นว่ามีความแตกต่างจากเป้าหมายที่กำหนดไว้หรือไม่ ตลอดจนเสนอแนวทางการปฏิบัติที่จำเป็น เพื่อที่บริษัทและบริษัทย่อยจะได้ดำเนินการแก้ไขข้อบกพร่องภายในระยะเวลาที่เหมาะสม

ทั้งนี้ คณะกรรมการตรวจสอบได้ประชุมร่วมกับผู้สอบบัญชีภายนอกและ บริษัท ปรมา คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อขอทราบจุดอ่อนของระบบการควบคุมภายในที่มีอยู่ และรายงานให้คณะกรรมการทราบถึงความเหมาะสมและเพียงพอของระบบควบคุมภายใน ในปี 2565 คณะกรรมการตรวจสอบได้รายงานผลการตรวจสอบให้คณะกรรมการทราบในการประชุมคณะกรรมการครั้งที่ 1/2023 เมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2566 ว่า บริษัทและบริษัทย่อยมีระบบควบคุมภายในที่มีประสิทธิภาพเพียงพอที่จะสามารถป้องกันทรัพย์สินของบริษัทและบริษัทย่อยอันเกิดจากการนำไปใช้โดยมิชอบ และในรอบระยะเวลาบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565 คณะกรรมการตรวจสอบไม่พบว่ามีผลกระทบดังกล่าว

หัวหน้างานตรวจสอบภายในและหัวหน้างานกำกับดูแลการปฏิบัติงานของบริษัท

บริษัทได้ว่าจ้างบริษัท ปรมา คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งหัวหน้าทีมตรวจสอบภายในคือ นางสาวกาญจนา พลฤทธิ์ การศึกษาปริญญาโทบัญชีมหาบัณฑิต, มหาวิทยาลัยธุรกิจบัณฑิต ประสบการณ์ผ่านงานบัญชี การสอบบัญชีและตรวจสอบภายใน รวมกันไม่น้อยกว่า 10 ปี เป็นผู้ตรวจสอบภายในจากบริษัทภายนอก ทำหน้าที่ตรวจสอบการปฏิบัติงานของทุกหน่วยงาน และรายงานผลการตรวจสอบโดยตรงต่อคณะกรรมการตรวจสอบและประธานเจ้าหน้าที่บริหารเพื่อให้ฝ่ายบริหารสามารถแก้ไขปัญหาเร่งด่วนได้ทันการ และรับการประเมินผลงานจากคณะกรรมการตรวจสอบด้วย โดยมีเลขานุการคณะกรรมการตรวจสอบเป็นผู้ดูแล และประสานงานระหว่าง บริษัท ปรมา คอนซัลแตนท์ จำกัดและคณะกรรมการตรวจสอบ

ทั้งนี้ คณะกรรมการตรวจสอบมีอำนาจในการแต่งตั้งถอดถอนการว่าจ้างบริษัทที่มาทำหน้าที่ตรวจสอบภายในของบริษัท

รายการธุรกิจกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

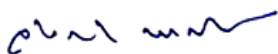
คณะกรรมการบริษัทให้ความสำคัญกับรายการระหว่างกัน และเรื่องผลประโยชน์ทับซ้อนไม่ว่าจะโดยทางตรงหรือทางอ้อม ซึ่งมีการวางนโยบาย ข้อปฏิบัติและวิธีการปฏิบัติอย่างชัดเจนให้สอดคล้องกับกฎหมาย ระเบียบบริษัท กฎระเบียบของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยตามหลักการกำกับกิจการที่ดีสำหรับบุคคลที่มีรายการระหว่างกันกับบริษัท บุคคลเหล่านี้ไม่ได้รับอนุญาตให้มีส่วนร่วมในการตัดสินใจและจะไม่มีอำนาจอนุมัติในการทำธุรกรรมต่าง ๆ กับบริษัท ยิ่งไปกว่านั้น การอนุมัติธุรกรรมที่จำเป็นต้องกระทำโดยเห็นแก่ประโยชน์ของบริษัทเป็นสำคัญปราศจากเงื่อนไขพิเศษใด ๆ โดยบริษัทจะเปิดเผยความสัมพันธ์กับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันดังกล่าวทุกรายอย่างโปร่งใสไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 6 ของงบการเงินของบริษัทสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565

รายงานความรับผิดชอบของ คณะกรรมการต่อรายงาน ทางการเงินประจำปี 2565

งบการเงินของบริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ที่นำมาจัดทำงบการเงินรวมได้ปฏิบัติตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป และใช้นโยบายบัญชีที่เหมาะสมและถือปฏิบัติโดยสม่ำเสมอ ตลอดจนมีการพิจารณาถึงความสมเหตุสมผล และจัดทำงบการเงินอย่างรอบคอบ เพื่อเป็นประโยชน์ต่อผู้ถือหุ้นและผู้ลงทุนทั่วไป ที่จะได้รับทราบข้อมูลที่แสดงฐานะการเงิน และผลการดำเนินงานที่ครบถ้วนเป็นจริงและสมเหตุสมผล

ดังนั้น เพื่อให้เกิดความเชื่อมั่นของผู้มีส่วนได้ส่วนเสียต่อรายงานงบการเงินที่บริษัทฯ จัดทำขึ้นว่าเป็นไปตามวัตถุประสงค์ข้างต้น คณะกรรมการบริษัทฯ ได้แต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบที่มีคุณสมบัติครบถ้วนตามข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ให้เข้ามาทำหน้าที่สอบทานให้บริษัทฯ มีการรายงานทางการเงินอย่างถูกต้องเพียงพอ รวมทั้งมีการเปิดเผยรายการที่เกี่ยวข้องกันหรือที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์อย่างถูกต้องและครบถ้วน สอบทานให้บริษัทฯ มีระบบการควบคุมภายในและการตรวจสอบภายในที่เหมาะสมและมีประสิทธิภาพ สอบทานการปฏิบัติตามข้อกำหนดตลาดหลักทรัพย์ ข้อผูกพันที่มีไว้กับบุคคลภายนอก และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งพิจารณาคัดเลือก เสนอแต่งตั้ง เสนอค่าตอบแทนผู้สอบบัญชี และเลิกจ้างผู้สอบบัญชี

จากโครงสร้างการบริหารและระบบการควบคุมภายในดังกล่าว และผลการตรวจสอบของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต ทำให้คณะกรรมการของบริษัทฯ เชื่อได้ว่า งบการเงินของบริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 ได้แสดงฐานะการเงิน ผลการดำเนินงาน และกระแสเงินสด โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน



(นายจกัษัย พานิชพัฒน์)

รองประธานกรรมการ



(นายวิบูลย์ กรมดิษฐ์)

กรรมการ

รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอต่อผู้ถือหุ้นของบริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน)

ความเห็น

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบการเงินรวมของบริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย (กลุ่มบริษัท) ซึ่งประกอบด้วยงบแสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 งบกำไรขาดทุนรวม งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบกระแสเงินสดรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงินรวม รวมถึงหมายเหตุสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ และได้ตรวจสอบงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน) ด้วยเช่นกัน

ข้าพเจ้าเห็นว่า งบการเงินข้างต้นนี้แสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 ผลการดำเนินงานและกระแสเงินสดสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันของบริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และเฉพาะของบริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน) โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

เกณฑ์ในการแสดงความเห็น

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าได้กล่าวไว้ในวรรค ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินในรายงานของข้าพเจ้า ข้าพเจ้ามีความเป็นอิสระจากกลุ่มบริษัทตามประมวลจริยบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชี รวมถึงมาตรฐานเรื่องความเป็นอิสระที่กำหนดโดยสภาวิชาชีพบัญชี (ประมวลจริยบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชี) ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงิน และข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามความรับผิดชอบด้านจริยบรรณอื่นๆตามประมวลจริยบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชี ข้าพเจ้าเชื่อว่าหลักฐานการสอบบัญชีที่ข้าพเจ้าได้รับเพียงพอและเหมาะสมเพื่อใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบคือเรื่องต่างๆ ที่มีนัยสำคัญที่สุดตามดุลยพินิจของผู้ประกอบวิชาชีพของข้าพเจ้า ในการตรวจสอบงบการเงินสำหรับงวดปัจจุบัน ข้าพเจ้าได้นำเรื่องเหล่านี้มาพิจารณาในบริบทของการตรวจสอบ งบการเงินโดยรวมและในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ทั้งนี้ ข้าพเจ้าไม่ได้แสดงความเห็นแยกต่างหากสำหรับ เรื่องเหล่านี้

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานตามความรับผิดชอบที่ได้กล่าวไว้ในวรรคความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบ งบการเงินในรายงานของข้าพเจ้า ซึ่งได้รวมความรับผิดชอบที่เกี่ยวกับเรื่องเหล่านี้ด้วย การปฏิบัติงานของข้าพเจ้า ได้รวมวิธีการตรวจสอบที่ออกแบบมาเพื่อตอบสนองต่อการประเมินความเสี่ยงจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อ ข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญในงบการเงิน ผลของวิธีการตรวจสอบของข้าพเจ้า ซึ่งได้รวมวิธีการตรวจสอบ สำหรับเรื่องเหล่านี้ด้วย ได้ใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้าต่องบการเงินโดยรวม

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบพร้อมวิธีการตรวจสอบสำหรับแต่ละเรื่องมีดังต่อไปนี้

การรับรู้รายได้

รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ รายได้ค่าสาธารณูปโภคและรายได้จากการให้เช่าถือเป็นรายการบัญชีที่สำคัญยิ่งรายการหนึ่งของกลุ่มบริษัท เนื่องจากจำนวนรายได้ที่บันทึกในบัญชีจะส่งผลกระทบต่อผลกำไร ขาดทุนประจำปีของกลุ่มบริษัท ด้วยเหตุนี้ ข้าพเจ้าจึงให้ความสำคัญเป็นพิเศษกับการรับรู้รายได้จากการขาย อสังหาริมทรัพย์ รายได้ค่าสาธารณูปโภคและรายได้จากการให้เช่าของกลุ่มบริษัท ทั้งนี้ เพื่อให้แน่ใจว่ารายได้ ดังกล่าวได้รับรู้ในบัญชีโดยถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานการบัญชีที่เกี่ยวข้อง

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบการรับรู้รายได้ของกลุ่มบริษัทโดยการทำความเข้าใจและประเมินประสิทธิภาพของระบบ การควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับวงจรรายได้ สุ่มตรวจสอบเอกสารประกอบรายการขายที่เกิดขึ้นในระหว่างปี และช่วงใกล้สิ้นรอบระยะเวลาบัญชี สอบทานใบลดหนี้ที่กลุ่มบริษัทออกให้แก่ลูกค้าภายหลังวันสิ้นรอบ ระยะเวลาบัญชี และทำการวิเคราะห์เปรียบเทียบข้อมูลบัญชีรายได้จากการขายเพื่อตรวจสอบความผิดปกติที่ อาจเกิดขึ้นของรายการขายตลอดรอบระยะเวลาบัญชี

เงินย่ำล่งหน้าค่าสิทธิในการใช้ที่ดิน

ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 17 บริษัทย่อย 6 แห่งมีเงินย่ำล่งหน้าค่าสิทธิในการใช้ที่ดินเป็นจำนวน 8,054 ล้านบาท ซึ่งส่วนใหญ่เป็นต้นทุนเพื่อให้ได้มาซึ่งกรรมสิทธิ์ของบริษัทย่อยในประเทศเวียดนามเพื่อพัฒนาเป็นนิคมอุตสาหกรรมในอนาคต ซึ่งปัจจุบันยังอยู่ในกระบวนการโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินดังกล่าวมาเป็นของบริษัทย่อย นอกจากนี้ ฝ่ายบริหารต้องใช้ดุลยพินิจในการพิจารณาว่าต้นทุนใดเป็นต้นทุนที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับการพัฒนาโครงการดังกล่าว ด้วยเหตุนี้ ข้าพเจ้าจึงให้ความสำคัญต่อการบันทึกต้นทุนดังกล่าว เพื่อให้แน่ใจว่ารายการดังกล่าวมีการบันทึกบัญชีโดยถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานการบัญชีที่เกี่ยวข้อง

ข้าพเจ้าได้ทำงานร่วมกับผู้สอบบัญชีของบริษัทย่อยในต่างประเทศในการประเมินความเหมาะสมและทดสอบความมีประสิทธิภาพของระบบการควบคุมภายในของบริษัทย่อยที่เกี่ยวข้องกับค่าใช้จ่ายเพื่อให้ได้มาซึ่งกรรมสิทธิ์และการพัฒนาโครงการ รวมถึงได้สุ่มตรวจสอบเอกสารประกอบการจ่ายเงินและการอนุมัติการจ่ายดังกล่าว อ่านรายงานการประชุมและอ่านสัญญาที่เกี่ยวข้อง นอกจากนี้ ข้าพเจ้ายังได้สอบถามความเหมาะสมของการจัดประเภทในงบการเงินและการเปิดเผยข้อมูลในหมายเหตุประกอบงบการเงินของเงินย่ำล่งหน้าค่าดังกล่าว

ข้อมูลอื่น

ผู้บริหารเป็นผู้รับผิดชอบต่อข้อมูลอื่น ซึ่งรวมถึงข้อมูลที่รวมอยู่ในรายงานประจำปีของกลุ่มบริษัท (แต่ไม่รวมถึงงบการเงินและรายงานของผู้สอบบัญชีที่แสดงอยู่ในรายงานนั้น) ซึ่งคาดว่าจะถูกจัดเตรียมให้กับข้าพเจ้าภายหลังวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีนี้

ความเห็นของข้าพเจ้าต่องบการเงินไม่ครอบคลุมถึงข้อมูลอื่นและข้าพเจ้าไม่ได้ให้ข้อสรุปในลักษณะการให้ความเชื่อมั่นในรูปแบบใดๆต่อข้อมูลอื่นนั้น

ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงินคือ การอ่านและพิจารณาว่าข้อมูลอื่นนั้นมีความขัดแย้งที่มีสาระสำคัญกับงบการเงินหรือกับความรู้ที่ได้รับจากการตรวจสอบของข้าพเจ้าหรือไม่ หรือปรากฏว่าข้อมูลอื่นแสดงขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่

เมื่อข้าพเจ้าได้อ่านรายงานประจำปีของกลุ่มบริษัทตามที่กล่าวข้างต้นแล้ว และหากสรุปได้ว่าการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญ ข้าพเจ้าจะสื่อสารเรื่องดังกล่าวให้ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลทราบเพื่อให้มีการดำเนินการแก้ไขที่เหมาะสมต่อไป

ความรับผิดชอบของผู้บริหารและผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลต้องการเงิน

ผู้บริหารมีหน้าที่รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนองบการเงินเหล่านี้โดยถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และรับผิดชอบเกี่ยวกับการควบคุมภายในที่ผู้บริหารพิจารณาว่าจำเป็นเพื่อให้สามารถจัดทำงบการเงินที่ปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด

ในการจัดทำงบการเงิน ผู้บริหารรับผิดชอบในการประเมินความสามารถของกลุ่มบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่อง การเปิดเผยเรื่องที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานต่อเนื่องในกรณีที่มีเรื่องดังกล่าว และการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับกิจการที่ดำเนินงานต่อเนื่องเว้นแต่ผู้บริหารมีความตั้งใจที่จะเลิกกลุ่มบริษัทหรือหยุดดำเนินงานหรือไม่สามารถดำเนินงานต่อเนื่องอีกต่อไปได้

ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลมีหน้าที่ในการกำกับดูแลกระบวนการในการจัดทำรายงานทางการเงินของกลุ่มบริษัท

ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงิน

การตรวจสอบของข้าพเจ้ามีวัตถุประสงค์เพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่างบการเงินโดยรวมปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด และเสนอรายงานของผู้สอบบัญชีซึ่งรวมความเห็นของข้าพเจ้าอยู่ด้วย ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลคือความเชื่อมั่นในระดับสูงแต่ไม่ได้เป็นการรับประกันว่าการปฏิบัติตามตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีจะสามารถตรวจพบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญที่มีอยู่ได้เสมอไป ข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอาจเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาดและถือว่ามีสาระสำคัญเมื่อคาดการณ์อย่างสมเหตุสมผลได้ว่ารายการที่ขัดต่อข้อเท็จจริงแต่ละรายการหรือทุกรายการรวมกันจะมีผลต่อการตัดสินใจทางเศรษฐกิจของผู้ใช้งบการเงินจากการใช้งบการเงินเหล่านี้

ในการตรวจสอบของข้าพเจ้าตามมาตรฐานการสอบบัญชี ข้าพเจ้าใช้ดุลยพินิจและการสังเกตและสงสัยเยี่ยงผู้ประกอบวิชาชีพตลอดการตรวจสอบ และข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามดังต่อไปนี้ด้วย

- ระบุและประเมินความเสี่ยงจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญในงบการเงิน ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด ออกแบบและปฏิบัติตามวิธีการตรวจสอบเพื่อตอบสนองต่อความเสี่ยงเหล่านั้น และได้หลักฐานการสอบบัญชีที่เพียงพอและเหมาะสมเพื่อเป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ความเสี่ยงที่ไม่พบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญซึ่งเป็นผลมาจากการทุจริตจะสูงกว่าความเสี่ยงที่เกิดจากข้อผิดพลาด เนื่องจากการทุจริตอาจเกี่ยวกับการสมรู้ร่วมคิด การปลอมแปลงเอกสารหลักฐาน การตั้งใจละเว้นการแสดงผลข้อมูล การแสดงผลข้อมูลที่ไม่ตรงตามข้อเท็จจริงหรือการแทรกแซงการควบคุมภายใน

- ทำความเข้าใจเกี่ยวกับระบบการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบ เพื่อออกแบบวิธีการตรวจสอบให้เหมาะสมกับสถานการณ์ แต่ไม่ใช่เพื่อวัตถุประสงค์ในการแสดงความเห็นต่อความมีประสิทธิภาพของการควบคุมภายในของกลุ่มบริษัท
- ประเมินความเหมาะสมของนโยบายการบัญชีที่ผู้บริหารใช้และความสมเหตุสมผลของประมาณการทางบัญชีและการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องที่ผู้บริหารจัดทำ
- สรุปเกี่ยวกับความเหมาะสมของการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับกิจการที่ดำเนินงานต่อเนื่องของผู้บริหาร และสรุปจากหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญเกี่ยวกับเหตุการณ์หรือสถานการณ์ที่อาจเป็นเหตุให้เกิดข้อสงสัยอย่างมีนัยสำคัญต่อความสามารถของกลุ่มบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่องหรือไม่ หากข้าพเจ้าได้ข้อสรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญ ข้าพเจ้าจะต้องให้ข้อสังเกตไว้ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้าถึงการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องในงบการเงิน หรือหากเห็นว่าการเปิดเผยดังกล่าวไม่เพียงพอ ข้าพเจ้าจะแสดงความเห็นที่เปลี่ยนแปลงไป ข้อสรุปของข้าพเจ้าขึ้นอยู่กับหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับจนถึงวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้า อย่างไรก็ตาม เหตุการณ์หรือสถานการณ์ในอนาคตอาจเป็นเหตุให้กลุ่มบริษัทต้องหยุดการดำเนินงานต่อเนื่องได้
- ประเมินการนำเสนอ โครงสร้างและเนื้อหาของงบการเงินโดยรวม รวมถึงการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้อง ตลอดจนประเมินว่างบการเงินแสดงรายการและเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น โดยถูกต้องตามที่ควรหรือไม่
- รวบรวมเอกสารหลักฐานการสอบบัญชีที่เหมาะสมอย่างเพียงพอเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินของกิจการ หรือของกิจกรรมทางธุรกิจภายในกลุ่มบริษัทเพื่อแสดงความเห็นต่องบการเงินรวม ข้าพเจ้ารับผิดชอบต่อการกำหนดแนวทาง การควบคุมดูแล และการปฏิบัติงานตรวจสอบกลุ่มบริษัท ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบ แต่เพียงผู้เดียวต่อความเห็นของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้สื่อสารกับผู้มีส่วนได้ส่วนเสียในการกำกับดูแลในเรื่องต่างๆซึ่งรวมถึงขอบเขตและช่วงเวลาของการตรวจสอบตามที่ได้วางแผนไว้ ประเด็นที่มีนัยสำคัญที่พบจากการตรวจสอบรวมถึงข้อบกพร่องที่มีนัยสำคัญในระบบการควบคุมภายในหากข้าพเจ้าได้พบในระหว่างการตรวจสอบของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้ให้คำรับรองแก่ผู้มีส่วนได้ส่วนเสียในการกำกับดูแลว่าข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดจรรยาบรรณที่เกี่ยวข้องกับความเป็นอิสระ และได้สื่อสารกับผู้มีส่วนได้ส่วนเสียในการกำกับดูแลเกี่ยวกับความสัมพันธ์ทั้งหมดตลอดจนเรื่องอื่นซึ่งข้าพเจ้าเชื่อว่ามีเหตุผลที่บุคคลภายนอกอาจพิจารณาว่ากระทบต่อความเป็นอิสระ และการดำเนินการเพื่อขจัดอุปสรรคหรือมาตรการป้องกันของข้าพเจ้า (ถ้ามี)

จากเรื่องทั้งหลายที่สื่อสารกับผู้มีส่วนที่ในการกำกับดูแล ข้าพเจ้าได้พิจารณาเรื่องต่าง ๆ ที่มีนัยสำคัญที่สุดในการตรวจสอบงบการเงินในงวดปัจจุบันและกำหนดเป็นเรื่องสำคัญในการตรวจสอบ ข้าพเจ้าได้อธิบายเรื่องเหล่านี้ไว้ในรายงานของผู้สอบบัญชี เว้นแต่กฎหมายหรือข้อบังคับห้ามไม่ให้เปิดเผยเรื่องดังกล่าวต่อสาธารณะ หรือในสถานการณ์ที่ยากที่จะเกิดขึ้น ข้าพเจ้าพิจารณาว่าไม่ควรสื่อสารเรื่องดังกล่าวในรายงานของข้าพเจ้าเพราะการกระทำดังกล่าวสามารถคาดการณ์ได้อย่างสมเหตุสมผลว่าจะมีผลกระทบในทางลบมากกว่าผลประโยชน์ที่ผู้มีส่วนได้เสียสาธารณะจะได้จากการสื่อสารดังกล่าว

ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบงานสอบบัญชีและการนำเสนอรายงานฉบับนี้



สุพรรณิ ตรียนันทกุล

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 4498

บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด

กรุงเทพฯ: 28 กุมภาพันธ์ 2566

งบแสดงฐานะการเงิน

บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565

(หน่วย: บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
สินทรัพย์				
สินทรัพย์หมุนเวียน				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	7	1,155,397,646	1,738,942,987	56,284,745
เงินลงทุนในสินทรัพย์ทางการเงินระยะสั้น	8	1,426,984,758	1,257,611,282	597,318,383
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	9	346,149,777	1,053,508,983	176,860,987
ลูกหนี้จากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	11	110,101,739	110,176,971	-
ส่วนของลูกหนี้ตามสัญญาชำระเงินที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	24	3,293,798	2,469,335	-
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทย่อย	6	-	-	8,312,000
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	10	7,871,837,789	7,914,135,820	5,294,258,782
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		549,563,466	343,458,259	19,795,806
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		11,463,328,973	12,420,303,637	6,152,830,703
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน				
ลูกหนี้ตามสัญญาชำระเงิน - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	24	389,949,543	283,174,009	-
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	11	-	-	1,447,434,429
เงินลงทุนในการร่วมค้า	12	278,737,935	347,970,220	368,556,550
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	13	4,685,677,599	4,284,152,910	1,225,026,334
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บริษัทย่อย	6	-	-	450,000,000
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บริษัทร่วม	6	22,050,000	22,050,000	22,050,000
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	14	5,527,246,461	5,513,040,418	1,181,718,731
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	15	1,976,232,585	1,483,747,441	156,083,659
สินทรัพย์สิทธิการใช้	24	543,235,577	542,893,538	16,415,936
เงินมัดจำค่าซื้อที่ดิน		415,824,830	260,953,555	208,730,975
ที่ดินรอการพัฒนาในอนาคต	16	13,614,784,316	12,306,240,100	9,299,979,045
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าสิทธิในการใช้ที่ดิน	17	8,053,869,548	7,242,154,659	-
เงินจ่ายล่วงหน้าให้แก่หน่วยงานราชการเวียดนาม	18	197,964,738	198,100,006	-
เงินประกันการพัฒนาโครงการ	19	153,971,762	154,076,970	-
สินทรัพย์ภายในเงินได้รอการตัดบัญชี	28	150,770,892	150,392,035	130,991,338
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		185,202,518	261,605,592	47,739,528
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		36,195,518,304	33,050,551,453	14,554,726,525
รวมสินทรัพย์		47,658,847,277	45,470,855,090	20,707,557,228

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565

(หน่วย: บาท)

		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	หมายเหตุ	2565	2564	2565	2564
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น					
หนี้สินหมุนเวียน					
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	20	1,734,000,000	170,085,215	1,500,000,000	-
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	21	1,262,990,592	1,088,277,650	169,042,319	152,260,512
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	6	17,981,000	17,981,000	-	-
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึงกำหนดชำระ					
ภายในหนึ่งปี	24	43,798,831	43,866,985	4,890,186	5,574,791
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระ					
ภายในหนึ่งปี	22	1,871,257,198	2,585,488,061	368,886,636	590,675,948
ส่วนของหุ้นกู้ระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระ					
ภายในหนึ่งปี	23	1,347,505,920	1,999,447,815	1,347,505,920	1,999,447,815
เงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า		1,758,118,726	1,563,506,463	974,421,284	382,542,246
เงินรับจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	11	402,582,625	402,857,707	-	-
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย		168,967,789	165,938,250	-	-
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		87,367,851	57,991,541	19,123,125	15,196,223
รวมหนี้สินหมุนเวียน		8,694,570,532	8,095,440,687	4,383,869,470	3,145,697,535
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
หนี้สินตามสัญญาเช่า - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระ					
ภายในหนึ่งปี	24	997,078,002	968,712,498	11,700,552	3,518,421
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระ					
ภายในหนึ่งปี	22	4,038,822,082	5,501,983,645	110,526,316	479,412,952
หุ้นกู้ระยะยาว - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระ					
ภายในหนึ่งปี	23	5,647,410,241	4,995,269,449	5,647,410,241	4,995,269,449
เงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้ารับจากลูกค้าระยะยาว		355,991,423	407,650,490	-	-
รายได้ค่าเช่าที่ดินรับล่วงหน้า		2,621,646,445	2,743,217,896	349,040,680	361,060,888
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน		84,246,451	82,711,208	40,815,112	43,542,267
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	28	610,323,161	501,836,806	-	-
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		194,033,798	165,599,380	58,386,356	35,612,295
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		14,549,551,603	15,366,981,372	6,217,879,257	5,918,416,272
รวมหนี้สิน		23,244,122,135	23,462,422,059	10,601,748,727	9,064,113,807

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565

(หน่วย: บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น				
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ 1,150,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	1,150,000,000	1,150,000,000	1,150,000,000	1,150,000,000
ทุนออกจำหน่ายและชำระเต็มมูลค่าแล้ว				
หุ้นสามัญ 1,150,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	1,150,000,000	1,150,000,000	1,150,000,000	1,150,000,000
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	1,070,000,000	1,070,000,000	1,070,000,000	1,070,000,000
ส่วนเกินทุนอื่น	1,138,954,901	1,138,954,901	-	-
กำไรสะสม				
จัดสรรแล้ว - สรรองตามกฎหมาย	25	115,000,000	115,000,000	115,000,000
ยังไม่ได้จัดสรร		16,151,216,516	14,384,858,847	7,770,808,501
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น		(166,306,573)	(135,550,227)	-
ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ		19,458,864,844	17,723,263,521	10,105,808,501
ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย		4,955,860,298	4,285,169,510	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		24,414,725,142	22,008,433,031	10,105,808,501
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		47,658,847,277	45,470,855,090	19,119,655,878
		-	-	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

กรรมการ

งบกำไรขาดทุน

บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565

(หน่วย: บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
รายได้				
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	2,880,597,941	2,196,276,493	731,320,631	164,578,150
รายได้ค่าสาธารณูปโภค	2,800,831,883	1,976,553,833	-	-
รายได้จากการให้เช่า	820,308,404	923,982,371	118,713,418	126,871,467
กำไรจากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	1,360,684,262	449,892,597	-	-
รายได้เงินปันผล	11, 13	-	672,909,367	879,177,780
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยน	76,120,899	190,562,562	16,339	85,619
รายได้อื่น	110,704,109	104,490,799	64,518,248	33,981,675
รวมรายได้	<u>8,049,247,498</u>	<u>5,841,758,655</u>	<u>1,587,478,003</u>	<u>1,204,694,691</u>
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	1,105,600,325	1,178,437,230	259,449,776	46,763,504
ต้นทุนค่าสาธารณูปโภค	2,087,413,313	1,354,052,747	-	-
ต้นทุนจากการให้เช่า	193,907,797	236,724,724	14,564,261	14,124,312
ค่าใช้จ่ายในการขายและจัดจำหน่าย	204,431,516	136,392,863	48,337,692	20,129,191
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	787,717,749	695,696,907	412,116,711	298,270,034
รวมค่าใช้จ่าย	<u>4,379,070,700</u>	<u>3,601,304,471</u>	<u>734,468,440</u>	<u>379,287,041</u>
กำไรจากกิจกรรมดำเนินงาน	<u>3,670,176,798</u>	<u>2,240,454,184</u>	<u>853,009,563</u>	<u>825,407,650</u>
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้า	12, 13	342,165,948	524,410,163	-
รายได้ทางการเงิน	88,767,133	41,793,940	19,482,810	20,579,094
ต้นทุนทางการเงิน	(472,095,767)	(493,526,260)	(243,584,666)	(249,112,169)
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	<u>3,629,014,112</u>	<u>2,313,132,027</u>	<u>628,907,707</u>	<u>596,874,575</u>
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	28	(465,876,314)	(351,591,652)	(3,643,997)
กำไรสำหรับปี	<u>3,163,137,798</u>	<u>1,961,540,375</u>	<u>625,263,710</u>	<u>623,694,046</u>
การแบ่งปันกำไร				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	2,341,354,949	1,402,288,339	625,263,710	623,694,046
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	821,782,849	559,252,036	-	-
	<u>3,163,137,798</u>	<u>1,961,540,375</u>		
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	30			
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	2.04	1.22	0.54	0.54

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของการงบการเงินนี้

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
กำไรสำหรับปี	3,163,137,798	1,961,540,375	625,263,710	623,694,046
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น:				
รายการที่จะถูกบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่าทางการเงิน				
ที่เป็นเงินตราต่างประเทศ	(111,594,196)	539,968,166	-	-
ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	59,310,861	28,404,420	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี	(52,283,335)	568,372,586	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	3,110,854,463	2,529,912,961	625,263,710	623,694,046
การแบ่งปันกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	2,311,487,622	1,801,149,201	625,263,710	623,694,046
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	799,366,841	728,763,760		
	3,110,854,463	2,529,912,961		

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

หมายเหตุประกอบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)

บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565

งบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	งบการเงินรวม														(หน่วย: บาท)		
	ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ																
	ทุนเรือนหุ้นที่ออกและชำระเต็มมูลค่าแล้ว	ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	ส่วนเกินทุนอื่น			ส่วนเกินทุน											
			ส่วนเกินทุนจากการเปลี่ยนแปลงส่วนเกินทุน	ส่วนเกินทุนจากการชดเชยโดยการใช้หุ้นเป็นปกติ	ส่วนเกินทุนจากการเปลี่ยนแปลงส่วนเกินทุน	ส่วนเกินทุนจากการชดเชยโดยการใช้หุ้นเป็นปกติ	ส่วนเกินทุนจากการเปลี่ยนแปลงส่วนเกินทุน	ส่วนเกินทุนจากการชดเชยโดยการใช้หุ้นเป็นปกติ	ส่วนเกินทุนจากการเปลี่ยนแปลงส่วนเกินทุน	ส่วนเกินทุนจากการชดเชยโดยการใช้หุ้นเป็นปกติ	ส่วนของผู้ถือหุ้นก่อนการเปลี่ยนแปลงส่วนเกินทุน	ส่วนของผู้ถือหุ้นก่อนการเปลี่ยนแปลงส่วนเกินทุน					
													ส่วนเกินทุนจากการเปลี่ยนแปลงส่วนเกินทุน	ส่วนเกินทุนจากการชดเชยโดยการใช้หุ้นเป็นปกติ		ส่วนเกินทุนจากการเปลี่ยนแปลงส่วนเกินทุน	ส่วนเกินทุนจากการชดเชยโดยการใช้หุ้นเป็นปกติ
1,150,000,000	1,070,000,000	1,125,079,070	13,875,831	115,000,000	14,384,858,847	(40,104,421)	8,054,515	(2,182,184)	4,948,955	(106,267,092)	(135,550,227)	17,723,263,521	22,008,433,031				
-	-	-	-	-	2,341,354,949	-	-	-	-	-	-	2,341,354,949	3,163,137,798				
-	-	-	-	-	(89,178,187)	-	-	-	-	59,310,861	(29,867,326)	(29,867,326)	(52,283,334)				
-	-	-	-	-	2,341,354,949	(89,178,187)	-	-	-	59,310,861	(29,867,326)	2,311,487,623	3,110,854,464				
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,325,843				
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(889,020)	-				
-	-	-	-	-	(574,997,280)	-	-	-	-	-	-	(574,997,280)	-				
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(146,001,896)				
1,150,000,000	1,070,000,000	1,125,079,070	13,875,831	115,000,000	16,151,216,516	(129,282,608)	8,054,515	(3,071,204)	4,948,955	(46,956,231)	(166,306,573)	19,458,864,844	24,414,725,142				

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)

บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565

งบการเงินเฉพาะกิจการ						(หน่วย: บาท)
ทุนเรือนหุ้น ที่ออกและชำระ เต็มมูลค่าแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้นสามัญ	กำไรสะสม		รวมส่วนของ ผู้ถือหุ้น		
		จัดสรรแล้ว	ยังไม่จัดสรร			
1,150,000,000	1,070,000,000	115,000,000	7,441,835,885	9,776,835,885		
-	-	-	623,694,046	623,694,046		
-	-	-	623,694,046	623,694,046		
-	-	-	(344,987,860)	(344,987,860)		
1,150,000,000	1,070,000,000	115,000,000	7,720,542,071	10,055,542,071		
1,150,000,000	1,070,000,000	115,000,000	7,720,542,071	10,055,542,071		
-	-	-	625,263,710	625,263,710		
-	-	-	625,263,710	625,263,710		
-	-	-	(574,997,280)	(574,997,280)		
1,150,000,000	1,070,000,000	115,000,000	7,770,808,501	10,105,808,501		

งบกระแสเงินสด

บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไรก่อนภาษี	3,629,014,112	2,313,132,027	628,907,707	596,874,575
รายการปรับกระทบยอดกำไรก่อนภาษีเป็นเงินสดรับ (จ่าย)				
จากกิจกรรมดำเนินงาน				
ค่าเสื่อมราคา	351,126,561	364,140,090	24,257,001	26,217,511
ค่าตัดจำหน่าย	37,624,023	38,388,913	11,996,720	11,737,469
ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น (โอนกลับ)	(2,378,960)	592,566	-	(124,522)
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้า	(342,165,948)	(524,410,163)	-	-
กำไรจากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(1,360,684,262)	(449,892,597)	-	-
ขาดทุน (กำไร) จากการจำหน่ายอุปกรณ์	28,977	72,351	(1,587)	2,113
ขาดทุนจากการด้อยค่าของที่ดินรอการพัฒนาในอนาคต	-	12,030,023	-	-
โอนกลับขาดทุนจากการด้อยค่าของเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	26,026,725	-
ค่าตัดจำหน่ายค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นกู้	2,272,023	2,102,399	2,272,023	2,102,399
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	10,156,829	(1,995,819)	5,482,098	5,105,120
ขาดทุน (กำไร) จากอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง	(2,547,866)	(151,525,867)	-	-
กำไรจากการปรับมูลค่าชุดกรรมของสินทรัพย์ทางการเงินระยะสั้น	(3,654,608)	(3,545,312)	(1,355,710)	(2,438,486)
กำไรจากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์ให้บริษัทร่วม	6,048,520	-	-	-
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายสินทรัพย์สิทธิการใช้	336,845	-	9	-
รายได้เงินปันผล	-	-	(672,909,367)	(879,177,780)
รายได้ทางการเงิน	(88,767,133)	(41,793,940)	(19,482,810)	(20,579,094)
ต้นทุนทางการเงิน	472,095,767	493,526,260	243,584,666	249,112,169
กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์				
และหนี้สินดำเนินงาน	2,708,504,880	2,050,820,931	248,777,475	(11,168,526)
สินทรัพย์ดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น) ลดลง				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	708,184,175	(160,576,709)	(9,883,431)	30,694,337
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าเงินทุน	2,885,538	23,763,994	-	-
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	27,331,155	88,329,649	(469,152,477)	(60,641,303)
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	(231,661,812)	(170,417,706)	(22,321,381)	(9,650,606)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	70,439,840	(47,712,800)	(300,739)	(1,366,539)
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)				
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	53,599,742	149,563,383	19,051,492	28,903,857
เงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	157,960,647	789,264,664	591,879,038	69,578,408
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	29,376,310	(1,156,585)	3,926,902	824,041
รายได้รับล่วงหน้า	(136,473,694)	(118,330,741)	(12,020,208)	(15,928,333)
ผลประโยชน์พนักงาน	(8,621,586)	-	(8,209,253)	-
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	28,434,418	7,460,912	22,774,061	(6,536,864)
เงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน	3,409,959,613	2,611,008,992	364,521,479	24,708,472
รับคืนภาษีเงินได้นิติบุคคล	10,432,676	-	8,344,855	-
จ่ายภาษีเงินได้	(363,212,958)	(215,668,338)	(10,996,590)	(6,710,178)
เงินสดสุทธิจากกิจกรรมดำเนินงาน	3,057,179,331	2,395,340,654	361,869,744	17,998,294

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของการเงินนี้
รายงาน 56-1 One Report 2565

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินลงทุนในสินทรัพย์ทางการเงินระยะสั้นลดลง (เพิ่มขึ้น)	(165,718,869)	573,005,718	157,000,000	817,000,000
เงินสดรับคืนจากเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทย่อย	-	-	-	17,860,486
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทย่อยเพิ่มขึ้น	-	-	-	(11,326,000)
ซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	(138,800,000)	(165,007,400)
ซื้อเงินลงทุนในการร่วมค้าและบริษัทร่วม	(104,471,524)	(32,861,681)	-	(36,750,000)
เงินสดรับจากเงินคืนทุนของบริษัทร่วม	9,437,950	9,742,400	-	-
เงินมัดจำค่าซื้อที่ดินเพิ่มขึ้น	(230,126,275)	(108,564,750)	(208,670,975)	(109,966,500)
ซื้อที่ดินรอการพัฒนาในอนาคต	(2,082,407,713)	(1,909,908,208)	(923,955,400)	(206,514,625)
ซื้อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(468,740,552)	(181,779,117)	(4,456,550)	-
ซื้ออาคารและอุปกรณ์	(285,052,519)	(104,139,935)	(5,124,585)	(27,738,269)
เงินสดรับจากการจำหน่ายอุปกรณ์	20,561	5,607	20,561	5,607
เงินสดรับจากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	1,623,442,233	65,822,970	-	-
เงินรับจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	368,588,407	-	-
เงินสดรับจากดอกเบี้ย	70,910,147	14,386,340	19,181,076	21,231,160
เงินสดรับจากเงินปันผลของบริษัทย่อยและบริษัทร่วม	157,134,481	521,098,345	672,909,367	879,177,780
เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมลงทุน	(1,475,572,080)	(784,603,904)	(431,896,506)	1,177,972,239
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้น	1,563,914,785	170,003,990	1,500,000,000	-
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะยาว	1,039,001,456	1,867,635,380	-	-
ชำระคืนเงินกู้ยืมระยะยาว	(3,214,038,332)	(2,322,051,094)	(590,675,948)	(590,675,948)
ชำระคืนเงินต้นของหนี้สินตามสัญญาเช่า	(43,626,065)	(50,212,636)	(5,728,183)	(7,963,693)
เงินสดรับจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	799,131,823	-	-
เงินสดรับจากการออกหุ้นกู้สุทธิจากค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นกู้	(2,073,125)	-	(2,073,125)	-
จ่ายดอกเบี้ย	(603,329,633)	(901,264,966)	(245,854,350)	(251,153,895)
จ่ายเงินปันผลแก่ผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	(574,997,280)	(344,987,860)	(574,997,280)	(344,987,860)
จ่ายเงินปันผลแก่ผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	(146,001,896)	(98,046,834)	-	-
เงินสดรับจากผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมการออก				
หุ้นสามัญของบริษัทย่อย	17,325,843	259,992,600	-	-
เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหาเงิน	(1,963,824,247)	(619,799,597)	80,671,114	(1,194,781,396)
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงินเพิ่มขึ้น (ลดลง)	(201,520,662)	189,487,947	-	-
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	(583,737,658)	1,180,425,100	10,644,352	1,189,137
ขาดทุน (กำไร) จากอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง				
สำหรับเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	192,317	(249,949)	-	-
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นปี	1,738,942,987	558,767,836	45,640,393	44,451,256
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายปี	1,155,397,646	1,738,942,987	56,284,745	45,640,393
	-	-	-	-
ข้อมูลกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม:				
รายการที่ไม่ใช่เงินสด:				
รับโอนสินทรัพย์สิทธิการใช้ที่ยังไม่ได้ชำระ	-	417,272,644	-	-
การเพิ่มขึ้นของสินทรัพย์สิทธิการใช้และหนี้สินตามสัญญาเช่า	37,350,544	-	13,225,708	-
การเพิ่มขึ้นของเจ้าหนี้ค่าซื้ออุปกรณ์	118,171,693	-	-	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวม

บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565

1. ข้อมูลทั่วไป

บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) เป็นบริษัทมหาชนซึ่งจัดตั้งและมีภูมิลำเนาในประเทศไทย ธุรกิจหลักของบริษัทคือการพัฒนานิคมอุตสาหกรรม ที่อยู่ตามที่ดินที่จดทะเบียนของบริษัทฯ อยู่ที่ 2126 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

2. เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงิน

2.1 งบการเงินนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่กำหนดในพระราชบัญญัติวิชาชีพบัญชี พ.ศ. 2547 โดยแสดงรายการในงบการเงินตามข้อกำหนดในประกาศกรมพัฒนาธุรกิจการค้าออกตามความในพระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ. 2543

งบการเงินฉบับภาษาไทยเป็นงบการเงินฉบับที่บริษัทฯ ใช้เป็นทางการตามกฎหมาย งบการเงินฉบับภาษาอังกฤษแปลจากงบการเงินฉบับภาษาไทยนี้

งบการเงินนี้ได้จัดทำขึ้นโดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิมเว้นแต่จะได้เปิดเผยเป็นอย่างอื่นในนโยบายการบัญชี

2.2 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

ก) งบการเงินรวมนี้ได้จัดทำขึ้นโดยรวมงบการเงินของบริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน) (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “บริษัทฯ”) และบริษัทย่อย (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “บริษัทย่อย”) (รวมเรียกว่า “กลุ่มบริษัท”) ดังต่อไปนี้

ชื่อบริษัท	ลักษณะธุรกิจ	จัดตั้งขึ้น ในประเทศ	ทุนเรียกชำระแล้ว		อัตราร้อยละ	
			ณ วันที่ 31 ธันวาคม		ของการถือหุ้น	
			2565	2564	2565	2564
			ล้านบาท	ล้านบาท	ร้อยละ	ร้อยละ
บริษัท อมตะ ซิตี้ ระยอง จำกัด	พัฒนานิคมอุตสาหกรรม	ไทย	450	450	84	84
บริษัท อมตะ ชัมมิท เรดดี บิลท์ จำกัด	สร้างโรงงานให้เช่า	ไทย	400	400	49	49
บริษัท อมตะ วอเตอร์ จำกัด	ผลิต จัดจำหน่ายน้ำและ บำบัดน้ำเพื่อการ อุตสาหกรรม	ไทย	80	80	100	100
บริษัท อมตะ ฟาซิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด	บริหารดูแลพื้นที่ส่วนกลาง	ไทย	15	15	91	91
Amata Asia Limited	ลงทุนในบริษัทต่าง ๆ	ฮ่องกง	1	1	100	100
			(ร้อยละเหรียญสหรัฐ)			
Amata Asia (Myanmar) Limited	ลงทุนในบริษัทต่าง ๆ	ฮ่องกง	7	7	100	100
			(ล้านเหรียญสหรัฐ)			

ชื่อบริษัท	ลักษณะธุรกิจ	จัดตั้งขึ้น ในประเทศ	ทุนเรียกชำระแล้ว		อัตราร้อยละ ของการถือหุ้น	
			ณ วันที่ 31 ธันวาคม			
			2565	2564	2565	2564
			ล้านบาท	ล้านบาท	ร้อยละ	ร้อยละ
Yangon Amata Smart and ECO City Limited (ถือหุ้น โดย Amata Asia (Myanmar) Limited ร้อยละ 100)	พัฒนานิคมอุตสาหกรรม	เมียนมา	5	5	100	100
			(ล้านเหรียญสหรัฐ)			
Amata Global Pte. Ltd.	ลงทุนในบริษัทต่าง ๆ	สิงคโปร์	492	492	100	100
			(พันเหรียญสหรัฐ)			
บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรม ระยอง ไทย-จีน จำกัด	พัฒนานิคมอุตสาหกรรม และสร้างโรงงานให้เช่า	ไทย	1,000	1,000	46	46
(ถือหุ้น โดยบริษัทฯ ร้อยละ 21 และ บริษัท อมตะซิตี้ ระยอง จำกัด ถือหุ้นร้อยละ 30)						
บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน)	ลงทุนในบริษัทต่าง ๆ	ไทย	468	468	73	73
(ถือหุ้น โดยบริษัทฯ ร้อยละ 37 และ Amata Asia Ltd. ร้อยละ 36)						
Amata City Bienhoa Joint Stock Company (ถือหุ้น โดยบริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) ร้อยละ 90)	พัฒนานิคมอุตสาหกรรม	เวียดนาม	422,296	422,296	66	66
			(ล้านเวียดนามด่ง)			
บริษัท อมตะ ชัมมิท รีทส์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด	ผู้จัดการกองทรัสต์ฯ	ไทย	10	10	49	49
(ถือหุ้น โดยบริษัท อมตะ ชัมมิท เรดดี บิลท์ จำกัด ร้อยละ 100)						
Amata City Long Thanh Joint Stock Company (ถือหุ้น โดยบริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ร้อยละ 94)	พัฒนานิคมอุตสาหกรรม	เวียดนาม	1,416,318	1,416,318	68	68
			(ล้านเวียดนามด่ง)			
Amata Township Long Thanh Company Limited (ถือหุ้น โดยบริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) ร้อยละ 93)	พัฒนาพื้นที่พาณิชยกรรม	เวียดนาม	1,390,132	1,390,132	68	68
			(ล้านเวียดนามด่ง)			
Amata City Halong Joint Stock Company (ถือหุ้น โดยบริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) ร้อยละ 100)	พัฒนานิคมอุตสาหกรรม	เวียดนาม	469,998	365,000	73	73
			(ล้านเวียดนามด่ง)			
Amata Service City Long Thanh 1 Company Limited (ถือหุ้น โดยบริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ร้อยละ 94)	พัฒนาพื้นที่พาณิชยกรรม	เวียดนาม	500	500	35	35
			(ล้านเวียดนามด่ง)			
Amata Service City Long Thanh 2 Company Limited (ถือหุ้น โดยบริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ร้อยละ 94)	พัฒนาพื้นที่พาณิชยกรรม	เวียดนาม	500	500	35	35
			(ล้านเวียดนามด่ง)			
Amata City Lao Sole Company Limited	พัฒนานิคมอุตสาหกรรม	ลาว	53,099,078	11,310,000	93	100
			(พันกีบลาว)			

ชื่อบริษัท	ลักษณะธุรกิจ	จัดตั้งขึ้น ในประเทศ	ทุนเรียกชำระแล้ว		อัตราร้อยละ ของการถือหุ้น	
			ณ วันที่ 31 ธันวาคม			
			2565	2564	2565	2564
			ล้านบาท	ล้านบาท	ร้อยละ	ร้อยละ
บริษัท อมตะ เค ดับเบิลยู อี จี เอ็ดยูเคชั่น จำกัด	โรงเรียนนานาชาติ	ไทย	11	11	51	51
บริษัท อมตะ เอ็นเนอจี จำกัด	ลงทุนในบริษัทต่าง ๆ	ไทย	1	1	100	100
บริษัท อมตะ จีเอ็มเอส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	พัฒนาเมืองอัจฉริยะ พื้นที่อุตสาหกรรม พาณิชยกรรม และ การพัฒนาแบบผสมผสาน	ไทย	75	75	80	80

- ข) บริษัทฯจะถือว่ามี การควบคุมกิจการที่เข้าไปลงทุนหรือบริษัทย่อยได้ หากบริษัทฯมีสิทธิได้รับหรือมีส่วนได้เสียในผลตอบแทนของกิจการที่เข้าไปลงทุน และสามารถใช้อำนาจในการสั่งการกิจกรรมที่ส่งผลกระทบต่ออย่างมีนัยสำคัญต่อจำนวนเงินผลตอบแทนนั้นได้
- ค) บริษัทฯนำงบการเงินของบริษัทย่อยมารวมในการจัดทำงบการเงินรวมตั้งแต่วันที่บริษัทฯมีอำนาจในการควบคุมบริษัทย่อยจนถึงวันที่บริษัทฯสิ้นสุดการควบคุมบริษัทย่อยนั้น
- ง) งบการเงินของบริษัทย่อยได้จัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีที่สำคัญเช่นเดียวกันกับของบริษัทฯ
- จ) สินทรัพย์และหนี้สินตามงบการเงินของบริษัทย่อยซึ่งจัดตั้งในต่างประเทศแปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน ส่วนรายได้และค่าใช้จ่ายแปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยนถัวเฉลี่ยรายเดือน ผลต่างซึ่งเกิดขึ้นจากการแปลงค่าดังกล่าวได้แสดงไว้เป็นรายการ “ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงินที่เป็นเงินตราต่างประเทศ” ในงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
- ฉ) ยอดคงค้างระหว่างกลุ่มบริษัท รายการค้าระหว่างกันที่มีสาระสำคัญได้ถูกตัดออกจากงบการเงินรวมนี้แล้ว
- ช) ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม คือ จำนวนกำไรหรือขาดทุนและสินทรัพย์สุทธิของบริษัทย่อยส่วนที่ไม่ได้เป็นของบริษัทฯ และแสดงเป็นรายการแยกต่างหากในส่วนของกำไรหรือขาดทุนรวม และส่วนของผู้ถือหุ้นในงบแสดงฐานะการเงินรวม

2.3 บริษัทฯจัดทำงบการเงินเฉพาะกิจการ โดยแสดงเงินลงทุนในบริษัทย่อย การร่วมค้าและบริษัทร่วมตามวิธีราคาทุน

3. มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่

3.1 มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เริ่มมีผลบังคับใช้ในงวดปัจจุบัน

ในระหว่างปี กลุ่มบริษัทได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินและการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุงจำนวนหลายฉบับ ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2565 มาถือปฏิบัติ มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการอธิบายให้ชัดเจนเกี่ยวกับวิธีปฏิบัติทางการบัญชีและการให้แนวปฏิบัติทางการบัญชีกับผู้ใช้มาตรฐาน

การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมาถือปฏิบัตินี้ไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของกลุ่มบริษัท

3.2 มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่จะมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2566

สภาวิชาชีพบัญชีได้ประกาศใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุงหลายฉบับ ซึ่งจะมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2566 มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการอธิบายให้ชัดเจนเกี่ยวกับวิธีปฏิบัติทางการบัญชีและการให้แนวปฏิบัติทางการบัญชีกับผู้ใช้มาตรฐาน

ฝ่ายบริหารของกลุ่มบริษัทเชื่อว่าการปรับปรุงมาตรฐานนี้จะไม่ผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของกลุ่มบริษัท

4. นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

4.1 การรับรู้รายได้และค่าใช้จ่าย

รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการใช้ที่ดินพร้อมระบบสาธารณูปโภค

รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการใช้ที่ดินพร้อมระบบสาธารณูปโภค (แสดงรวมภายใต้รายการ “รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์” ในงบการเงินรวม) รับรู้เป็นรายได้ทั้งจำนวนเมื่อบริษัทฯ ได้มีการโอนอำนาจควบคุมในสินค้าให้กับลูกค้าแล้ว ณ เวลาใดเวลาหนึ่ง กล่าวคือเมื่อมีการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์แสดงตามมูลค่าที่ได้รับหักด้วยส่วนลดและค่าใช้จ่ายที่บริษัทฯ จ่ายแทนให้แก่ลูกค้า เงื่อนไขในการจ่ายชำระเป็นไปตามงวดการจ่ายชำระที่ระบุในสัญญาที่ทำกับลูกค้า จำนวนเงินที่บริษัทฯ ได้รับจากลูกค้าก่อนการโอนอำนาจควบคุมในสินค้าให้กับลูกค้า แสดงไว้เป็น “เงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า” ในงบแสดงฐานะการเงิน

รายได้จากการขายน้ำ

รายได้จากการขายน้ำประปาและน้ำดิบ ซึ่งรวมอยู่ในรายได้ค่าสาธารณูปโภครับรู้เป็นรายได้เมื่อได้ส่งน้ำให้กับลูกค้า

รายได้จากการบริการ

รายได้จากการบริการประกอบด้วยค่าบริการบำบัดน้ำเสียและค่าบริการดูแลรักษาพื้นที่ส่วนกลางในนิคมอุตสาหกรรม ซึ่งรวมอยู่ในรายได้ค่าสาธารณูปโภครับรู้เป็นรายได้เมื่อได้ให้บริการแล้วโดยพิจารณาถึงขั้นความสำเร็จของงาน

รายได้จากการให้เช่า

รายได้จากการให้เช่าประกอบด้วยค่าเช่าที่ดิน ค่าเช่าพื้นที่อาคารสำนักงานและโรงงานอุตสาหกรรม รับรู้เป็นรายได้ตามวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า

รายได้ดอกเบี้ย

รายได้ดอกเบี้ยรับรู้ตามเกณฑ์คงค้างด้วยวิธีดอกเบี้ยที่แท้จริง โดยจะนำมูลค่าตามบัญชีขั้นต้นของสินทรัพย์ทางการเงินมาคูณกับอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง ยกเว้นสินทรัพย์ทางการเงินที่เกิดการด้อยค่าด้านเครดิตในภายหลัง ที่จะนำมูลค่าตามบัญชีสุทธิของสินทรัพย์ทางการเงิน (สุทธิจากค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น) มาคูณกับอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง

ต้นทุนทางการเงิน

ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ยจากหนี้สินทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่ายคำนวณโดยใช้วิธีดอกเบี้ยที่แท้จริงและรับรู้ตามเกณฑ์คงค้าง

เงินปันผลรับ

เงินปันผลรับถือเป็นรายได้เมื่อบริษัทมีสิทธิในการรับเงินปันผล

4.2 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด หมายถึง เงินสดและเงินฝากธนาคาร และเงินลงทุนระยะสั้นที่มีสภาพคล่องสูง ซึ่งถึงกำหนดจ่ายคืนภายในระยะเวลาไม่เกิน 3 เดือนนับจากวันที่ได้มาและไม่มีข้อจำกัดในการเบิกใช้

4.3 ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการใช้ที่ดินพร้อมระบบสาธารณูปโภค

ในการคำนวณหาต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการใช้ที่ดินพร้อมระบบสาธารณูปโภค (แสดงรวมอยู่ในภายใต้รายการ “ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์” ในงบการเงินรวม) กลุ่มบริษัทได้ทำการแบ่งสรรต้นทุนการพัฒนาทั้งหมดที่คาดว่าจะเกิดขึ้น (โดยคำนึงถึงต้นทุนที่เกิดขึ้นจริงด้วย) ให้กับที่ดินที่ขายได้ตามเกณฑ์พื้นที่ที่ขาย

ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับการขาย เช่น ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ ค่าธรรมเนียมการโอนกรรมสิทธิ์ บันทึกเป็นค่าใช้จ่ายเมื่อมีการขาย

4.4 ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการใช้ที่ดินพร้อมระบบสาธารณูปโภค

ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการใช้ที่ดินพร้อมระบบสาธารณูปโภค (แสดงรวมอยู่ภายใต้รายการ “ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์” ในงบแสดงฐานะการเงินรวม) แสดงตามราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า ราคาทุนดังกล่าวหมายถึง ต้นทุนที่ดิน ต้นทุนสิทธิการใช้ที่ดิน ค่าพัฒนาที่ดิน ค่าสาธารณูปโภคและค่าใช้จ่ายอื่นที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ รวมถึงประมาณการต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

4.5 ต้นทุนในการได้มาซึ่งสัญญา

บริษัทบันทึกค่านายหน้าที่ยจ่ายเพื่อให้ได้มาซึ่งสัญญาที่ทำกับลูกค้าเป็นสินทรัพย์และตัดเป็นค่าใช้จ่ายอย่างเป็นระบบและสอดคล้องกับรูปแบบการรับรู้รายได้ตามสัญญา และจะบันทึกค่าเพื่อผลขาดทุนจากการค้อยค่าของสินทรัพย์ เมื่อมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์สูงกว่าสิ่งตอบแทนที่จะได้รับหักด้วยต้นทุนที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ ในกรณีที่ระยะเวลาของการตัดจำหน่ายสินทรัพย์ที่จะรับรู้สำหรับต้นทุนในการได้มาซึ่งสัญญามีระยะเวลาหนึ่งปีหรือสั้นกว่า กิจการจะบันทึกต้นทุนในการได้มาซึ่งสัญญาดังกล่าวเป็นค่าใช้จ่ายเมื่อเกิดรายการ

4.6 เงินลงทุนในบริษัทย่อย การร่วมค้าและบริษัทร่วม

เงินลงทุนในการร่วมค้าและบริษัทร่วมที่แสดงอยู่ในงบการเงินรวมแสดงมูลค่าตามวิธีส่วนได้เสีย

เงินลงทุนในบริษัทย่อย การร่วมค้าและบริษัทร่วมที่แสดงอยู่ในงบการเงินเฉพาะกิจการแสดงมูลค่าตามวิธีราคาทุน

4.7 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

กลุ่มบริษัทบันทึกมูลค่าเริ่มแรกของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนในราคาทุนซึ่งรวมต้นทุนการทำรายการ หลังจากนั้น กลุ่มบริษัทจะบันทึกอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนด้วยราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสมและค่าเพื่อการค้อยค่า (ถ้ามี)

ค่าเสื่อมราคาของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนคำนวณจากราคาทุนโดยวิธีเส้นตรงตามอายุการให้ประโยชน์โดยประมาณ 5 - 50 ปี ค่าเสื่อมราคาของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนรวมอยู่ในการคำนวณผลการดำเนินงาน ไม่มีการคิดค่าเสื่อมราคาสำหรับอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนประเภทที่ดินและงานระหว่างก่อสร้าง

กลุ่มบริษัทรับรู้ผลต่างระหว่างจำนวนเงินที่ได้รับสุทธิจากการจำหน่ายกับมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ในส่วนของการขายหรือขาดทุนในปีที่ตัดรายการอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนออกจากบัญชี

4.8 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ และค่าเสื่อมราคา

ที่ดินแสดงมูลค่าตามราคาทุน อาคารและอุปกรณ์แสดงมูลค่าตามราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสม และค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์ (ถ้ามี)

ค่าเสื่อมราคาของอาคารและอุปกรณ์คำนวณจากราคาทุนของสินทรัพย์โดยวิธีเส้นตรงตามอายุการให้ประโยชน์โดยประมาณดังนี้

ส่วนปรับปรุงที่ดิน	-	5 - 20	ปี
อาคาร	-	3 - 50	ปี
เครื่องตกแต่งและอุปกรณ์	-	3 - 10	ปี
ระบบสาธารณูปโภค	-	2 - 20	ปี
ยานพาหนะ	-	5 - 15	ปี
สินทรัพย์อื่น	-	3, 5	ปี

ค่าเสื่อมราคารวมอยู่ในการคำนวณผลการดำเนินงาน

ไม่มีการคิดค่าเสื่อมราคาสำหรับที่ดินและงานระหว่างก่อสร้าง

กลุ่มบริษัทจะตัดรายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ออกจากบัญชี เมื่อจำหน่ายสินทรัพย์หรือคาดว่าจะไม่ได้รับประโยชน์เชิงเศรษฐกิจในอนาคตจากการใช้หรือการจำหน่ายสินทรัพย์ รายการผลกำไรหรือขาดทุนจากการจำหน่ายสินทรัพย์จะรับรู้ในงบกำไรขาดทุนเมื่อกลุ่มบริษัทตัดรายการสินทรัพย์นั้นออกจากบัญชี

4.9 ที่ดินรอการพัฒนาในอนาคตและเงินจ่ายล่วงหน้าค่าสิทธิในการใช้ที่ดิน

ที่ดินรอการพัฒนาในอนาคตและเงินจ่ายล่วงหน้าค่าสิทธิในการใช้ที่ดินแสดงในราคาทุนเฉพาะเจาะจงหรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า ราคาทุนประกอบด้วยต้นทุนในการได้มาซึ่งที่ดินและสิทธิในการใช้ที่ดิน และค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องตามที่เกิดขึ้นจริง

4.10 ต้นทุนการกู้ยืม

ต้นทุนการกู้ยืมของเงินกู้ที่ใช้ในการได้มา การก่อสร้าง การผลิตสินทรัพย์ หรือการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ที่ต้องใช้ระยะเวลานานในการแปลงสภาพให้พร้อมใช้หรือขาย ได้ถูกนำไปรวมเป็นราคาทุนของสินทรัพย์จนกว่าสินทรัพย์นั้นจะอยู่ในสภาพพร้อมที่จะใช้ได้ตามที่มุ่งประสงค์ ส่วนต้นทุนการกู้ยืมอื่นถือเป็นค่าใช้จ่ายในงวดที่เกิดรายการ ต้นทุนการกู้ยืมประกอบด้วยดอกเบี้ยและต้นทุนอื่นที่เกิดขึ้นจากการกู้ยืม

4.11 ค่าใช้จ่ายทางการเงินรอตดับบัญชี

บริษัทบันทึกค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นกู้เป็นต้นทุนรอตดับบัญชีและทยอยตัดจำหน่ายเป็นดอกเบี้ยจ่ายโดยวิธีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตามอายุของหุ้นกู้ ค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นกู้รอตดับบัญชีได้แสดงหักจากมูลค่าหุ้นกู้ในงบแสดงฐานะการเงิน

4.12 สัญญาเช่า

ณ วันเริ่มต้นของสัญญาเช่า กลุ่มบริษัทจะประเมินว่าสัญญาเป็นสัญญาเช่าหรือประกอบด้วยสัญญาเช่าหรือไม่ โดยสัญญาจะเป็นสัญญาเช่าหรือประกอบด้วยสัญญาเช่า ก็ต่อเมื่อสัญญานั้นมีการให้สิทธิในการควบคุมการใช้สินทรัพย์ที่ระบุได้สำหรับช่วงเวลาหนึ่งเพื่อเป็นการแลกเปลี่ยนกับสิ่งตอบแทน

กลุ่มบริษัทในฐานะผู้เช่า

กลุ่มบริษัทใช้วิธีการบัญชีเดียวสำหรับการรับรู้รายการและการวัดมูลค่าสัญญาเช่าทุกสัญญา รวมถึงสัญญาเช่าระยะสั้นและสัญญาเช่าซึ่งสินทรัพย์อ้างอิงมีมูลค่าต่ำ ณ วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล (วันที่สินทรัพย์อ้างอิงพร้อมใช้งาน) กลุ่มบริษัทบันทึกสินทรัพย์สิทธิการใช้ซึ่งแสดงสิทธิในการใช้สินทรัพย์อ้างอิงและหนี้สินตามสัญญาเช่าตามการจ่ายชำระตามสัญญาเช่า

สินทรัพย์สิทธิการใช้

สินทรัพย์สิทธิการใช้วัดมูลค่าด้วยราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสม ผลขาดทุนจากการด้อยค่าสะสม และปรับปรุงด้วยการวัดมูลค่าของหนี้สินตามสัญญาเช่าใหม่ ราคาทุนของสินทรัพย์สิทธิการใช้ประกอบด้วยจำนวนเงินของหนี้สินตามสัญญาเช่าจากการรับรู้เริ่มแรก ต้นทุนทางตรงเริ่มแรกที่เกิดขึ้น จำนวนเงินที่จ่ายชำระตามสัญญาเช่า ณ วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผลหรือก่อนวันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผลและหักด้วยสิ่งงูใจตามสัญญาเช่าที่ได้รับ

ค่าเสื่อมราคาของสินทรัพย์สิทธิการใช้คำนวณจากราคาทุนโดยวิธีเส้นตรงตามอายุสัญญาเช่าหรืออายุการให้ประโยชน์โดยประมาณของสินทรัพย์สิทธิการใช้แล้วแต่ระยะเวลาใดจะสั้นกว่า ดังนี้

ที่ดิน	3 - 50	ปี
อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร	5 - 30	ปี
ยานพาหนะ	2 - 5	ปี

หากความเป็นเจ้าของในสินทรัพย์อ้างอิงได้โอนให้กับกลุ่มบริษัทเมื่อสิ้นสุดอายุสัญญาเช่าหรือราคาทุนของสินทรัพย์ดังกล่าวได้รวมถึงการใช้สิทธิเลือกซื้อ ค่าเสื่อมราคาจะคำนวณจากอายุการให้ประโยชน์โดยประมาณของสินทรัพย์

สินทรัพย์สิทธิการใช้ที่จัดประเภทเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนแสดงรวมเป็นส่วนหนึ่งของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนในงบแสดงฐานะการเงิน

หนี้สินตามสัญญาเช่า

หนี้สินตามสัญญาเช่าวัดมูลค่าด้วยมูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าตลอดอายุสัญญาเช่า จำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าประกอบด้วยค่าเช่าคงที่หักด้วยสิ่งจูงใจตามสัญญาเช่า ค่าเช่าผันแปรที่ขึ้นอยู่กับดัชนีหรืออัตรา จำนวนเงินที่คาดว่าจะจ่ายภายใต้การรับประกันมูลค่าคงเหลือ รวมถึงราคาใช้สิทธิของสิทธิเลือกซื้อซึ่งมีความแน่นอนอย่างสมเหตุสมผลที่กลุ่มบริษัทจะใช้สิทธินั้น และการจ่ายค่าปรับเพื่อการยกเลิกสัญญาเช่า หากข้อกำหนดของสัญญาเช่าแสดงให้เห็นว่ากลุ่มบริษัทจะใช้สิทธิในการยกเลิกสัญญาเช่า กลุ่มบริษัทบันทึกค่าเช่าผันแปรที่ไม่ขึ้นอยู่กับดัชนีหรืออัตราเป็นค่าใช้จ่ายในงวดที่เหตุการณ์หรือเงื่อนไขซึ่งเกี่ยวข้องกับการจ่ายชำระนั้นได้เกิดขึ้น

กลุ่มบริษัทคิดลดมูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าด้วยอัตราดอกเบี้ยตามนัยของสัญญาเช่าหรืออัตราดอกเบี้ยการกู้ยืมส่วนเพิ่มของกลุ่มบริษัท หลังจากวันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล มูลค่าตามบัญชีของหนี้สินตามสัญญาเช่าจะเพิ่มขึ้นจากดอกเบี้ยของหนี้สินตามสัญญาเช่าและลดลงจากการจ่ายชำระหนี้สินตามสัญญาเช่า นอกจากนี้ มูลค่าตามบัญชีของหนี้สินตามสัญญาเช่าจะถูกวัดมูลค่าใหม่เมื่อมีการเปลี่ยนแปลงอายุสัญญาเช่า การเปลี่ยนแปลงการจ่ายชำระตามสัญญาเช่า หรือการเปลี่ยนแปลงในการประเมินสิทธิเลือกซื้อสินทรัพย์อ้างอิง

สัญญาเช่าระยะสั้นและสัญญาเช่าซึ่งสินทรัพย์อ้างอิงมีมูลค่าต่ำ

สัญญาเช่าที่มีอายุสัญญาเช่า 12 เดือนหรือน้อยกว่านับตั้งแต่วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล หรือสัญญาเช่าซึ่งสินทรัพย์อ้างอิงมีมูลค่าต่ำ จะบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายตามวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า

กลุ่มบริษัทในฐานะผู้ให้เช่า

สัญญาเช่าที่ความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของส่วนใหญ่ได้โอนไปให้กับผู้เช่าถือเป็นสัญญาเช่าเงินทุน ณ วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล กลุ่มบริษัทบันทึกสินทรัพย์ภายใต้สัญญาเช่าเงินทุนเป็นลูกหนี้ด้วยจำนวนที่เท่ากับเงินลงทุนสุทธิตามสัญญาเช่า กล่าวคือ ผลรวมของมูลค่าปัจจุบันสุทธิของจำนวนเงินที่จะได้รับตามสัญญาเช่าและมูลค่าคงเหลือของสินทรัพย์อ้างอิงที่ไม่ได้รับการประกัน หลังจากนั้นจะรับรู้รายได้ทางการเงินตลอดอายุสัญญาเช่าในรูปแบบที่สะท้อนถึงอัตราผลตอบแทนรายงวดคงที่ของเงินลงทุนสุทธิตามสัญญาเช่า

สัญญาเช่าที่ความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของส่วนใหญ่ไม่ได้โอนไปให้กับผู้เช่าถือเป็นสัญญาเช่าดำเนินงาน กลุ่มบริษัทบันทึกจำนวนเงินที่ได้รับตามสัญญาเช่าดำเนินงานเป็นรายได้ในส่วนของการขายหรือขาดทุนตามวิธีเส้นตรงตลอดอายุของสัญญาเช่า ต้นทุนทางตรงเริ่มแรกที่เกิดขึ้นจากการได้มาซึ่งสัญญาเช่าดำเนินงานรวมในมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์อ้างอิงและรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายตลอดอายุสัญญาเช่าโดยใช้เกณฑ์เดียวกันกับรายได้จากสัญญาเช่า

4.13 รายการธุรกิจกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันกับกลุ่มบริษัท หมายถึง บุคคลหรือกิจการที่มีอำนาจควบคุมกลุ่มบริษัทหรือถูกควบคุมโดยกลุ่มบริษัทไม่ว่าจะเป็นโดยทางตรงหรือทางอ้อม หรืออยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกันกับกลุ่มบริษัท

นอกจากนี้บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันยังหมายรวมถึงบริษัทร่วม และบุคคลหรือกิจการที่มีสิทธิออกเสียงโดยทางตรงหรือทางอ้อมซึ่งทำให้มีอิทธิพลอย่างเป็นสาระสำคัญต่อกลุ่มบริษัท ผู้บริหารสำคัญ กรรมการหรือพนักงานของกลุ่มบริษัทที่มีอำนาจในการวางแผนและควบคุมการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท

4.14 เงินตราต่างประเทศ

บริษัทฯ แสดงงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเป็นสกุลเงินบาท ซึ่งเป็นสกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานของบริษัทฯ รายการต่าง ๆ ของแต่ละกิจการที่รวมอยู่ในงบการเงินรวมวัดมูลค่าด้วยสกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานของแต่ละกิจการนั้น

รายการที่เป็นเงินตราต่างประเทศแปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่ที่เกิดรายการสินทรัพย์และหนี้สินที่เป็นตัวเงินซึ่งอยู่ในสกุลเงินตราต่างประเทศได้แปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

กำไรและขาดทุนที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงในอัตราแลกเปลี่ยนได้รวมอยู่ในการคำนวณผลการดำเนินงาน

4.15 การด้อยค่าของสินทรัพย์ที่ไม่ใช่สินทรัพย์ทางการเงิน

ทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน กลุ่มบริษัทจะทำการประเมินการด้อยค่าของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์สินทรัพย์สิทธิการใช้และอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนของกลุ่มบริษัทหากมีข้อบ่งชี้ว่าสินทรัพย์ดังกล่าวอาจด้อยค่า กลุ่มบริษัทรับรู้ขาดทุนจากการด้อยค่าเมื่อมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์มีมูลค่าต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์นั้น ทั้งนี้มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนหมายถึงมูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนในการขายของสินทรัพย์หรือมูลค่าจากการใช้สินทรัพย์แล้วแต่ราคาใดจะสูงกว่า

กลุ่มบริษัทจะรับรู้รายการผลขาดทุนจากการด้อยค่าในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

4.16 ผลประโยชน์ของพนักงาน

ผลประโยชน์ระยะสั้นของพนักงาน

กลุ่มบริษัทรับรู้เงินเดือน ค่าจ้าง โบนัส และเงินสมทบกองทุนประกันสังคมเป็นค่าใช้จ่ายเมื่อเกิดรายการ

ผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงาน

โครงการสมทบเงิน

บริษัทฯ บริษัทย่อยและพนักงานได้ร่วมกันจัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ ซึ่งประกอบด้วยเงินที่พนักงานจ่ายสะสมและเงินที่กลุ่มบริษัทจ่ายสมทบให้เป็นรายเดือน สิทธิประโยชน์ของกองทุนสำรองเลี้ยงชีพได้แยกออกจากสิทธิประโยชน์ของกลุ่มบริษัท เงินที่กลุ่มบริษัทจ่ายสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในปีที่เกิดรายการ

โครงการผลประโยชน์หลังออกจากงาน

กลุ่มบริษัทมีภาระสำหรับเงินชดเชยที่ต้องจ่ายให้แก่พนักงานเมื่อออกจากงานตามกฎหมายแรงงาน ซึ่งกลุ่มบริษัทถือว่าเงินชดเชยดังกล่าวเป็นโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานสำหรับพนักงาน

กลุ่มบริษัทคำนวณหนี้สินตามโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงาน โดยใช้วิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้ (Projected Unit Credit Method) โดยผู้เชี่ยวชาญอิสระได้ทำการประเมินภาระผูกพันดังกล่าวตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย

ผลกำไรหรือขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย สำหรับโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงานจะรับรู้ทันทีในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

4.17 ประเมินการหนี้สิน

กลุ่มบริษัทจะบันทึกประมาณการหนี้สินไว้ในบัญชีเมื่อภาระผูกพันซึ่งเป็นผลมาจากเหตุการณ์ในอดีตได้เกิดขึ้นแล้ว และมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนว่ากลุ่มบริษัทจะเสียทรัพยากรเชิงเศรษฐกิจไปเพื่อปลดปล่อยภาระผูกพันนั้น และกลุ่มบริษัทสามารถประมาณมูลค่าภาระผูกพันนั้นได้อย่างน่าเชื่อถือ

4.18 ภาษีเงินได้

ภาษีเงินได้ประกอบด้วยภาษีเงินได้ปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

ภาษีเงินได้ปัจจุบัน

กลุ่มบริษัทบันทึกภาษีเงินได้ปัจจุบันตามจำนวนที่คาดว่าจะจ่ายให้กับหน่วยงานจัดเก็บภาษีของรัฐ โดยคำนวณจากกำไรทางภาษีตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในกฎหมายภาษีอากร

ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

กลุ่มบริษัทบันทึกภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีของผลแตกต่างชั่วคราวระหว่างราคาตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สิน ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานกับฐานภาษีของสินทรัพย์และหนี้สินที่เกี่ยวข้องนั้น โดยใช้อัตราภาษีที่มีผลบังคับใช้ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

กลุ่มบริษัทรับรู้หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีของผลแตกต่างชั่วคราวที่ต้องเสียภาษีทุกรายการ แต่รับรู้สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชีสำหรับผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษี รวมทั้งผลขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้ในจำนวนเท่าที่มีความเป็นไปได้ก่อนข้างแน่ว่ากลุ่มบริษัทจะมีกำไรทางภาษีในอนาคตเพียงพอที่จะใช้ประโยชน์จากผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษีและผลขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้นั้น

กลุ่มบริษัทจะทบทวนมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีทุกวันสิ้นรอบระยะเวลา รายงาน และจะทำการปรับลดมูลค่าตามบัญชีดังกล่าว หากมีความเป็นไปได้ก่อนข้างแน่ว่า กลุ่มบริษัทจะไม่มีกำไรทางภาษีเพียงพอต่อการนำสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชีทั้งหมดหรือบางส่วนมาใช้ประโยชน์

กลุ่มบริษัทจะบันทึกภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีโดยตรงไปยังส่วนของผู้ถือหุ้นหากภาษีที่เกิดขึ้นเกี่ยวข้องกับรายการที่ได้บันทึกโดยตรงไปยังส่วนของผู้ถือหุ้น

4.19 เครื่องมือทางการเงิน

กลุ่มบริษัทรับรู้รายการเมื่อเริ่มแรกของสินทรัพย์ทางการเงินด้วยมูลค่ายุติธรรม และบวกด้วยต้นทุนการทำรายการเฉพาะในกรณีที่เป็นสินทรัพย์ทางการเงินที่ไม่ได้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน อย่างไรก็ตาม สำหรับลูกหนี้การค้าที่ไม่มีองค์ประกอบเกี่ยวกับการจัดหาเงินที่มีนัยสำคัญ กลุ่มบริษัทจะรับรู้สินทรัพย์ทางการเงินดังกล่าวด้วยราคาของรายการ ตามที่กล่าวไว้ในนโยบายการบัญชีเรื่องการรับรู้รายได้

การจัดประเภทรายการและการวัดมูลค่าของสินทรัพย์ทางการเงิน

กลุ่มบริษัทจัดประเภทสินทรัพย์ทางการเงิน ณ วันที่รับรู้รายการเริ่มแรก เป็นสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าในภายหลังด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าในภายหลังด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น และสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าในภายหลังด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน โดยพิจารณาจากแผนธุรกิจของกิจการในการจัดการสินทรัพย์ทางการเงิน และลักษณะของกระแสเงินสดตามสัญญาของสินทรัพย์ทางการเงิน

สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย

กลุ่มบริษัทวัดมูลค่าสินทรัพย์ทางการเงินด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย เมื่อกลุ่มบริษัทถือครองสินทรัพย์ทางการเงินนั้นเพื่อรับกระแสเงินสดตามสัญญา และเงื่อนไขตามสัญญาของสินทรัพย์ทางการเงินก่อให้เกิดกระแสเงินสดที่เป็นการรับชำระเพียงเงินต้นและดอกเบี้ยจากยอดคงเหลือของเงินต้นในวันที่ระบุไว้เท่านั้น

สินทรัพย์ทางการเงินดังกล่าววัดมูลค่าในภายหลังโดยใช้วิธีดอกเบี้ยที่แท้จริงและต้องมีการประเมินการ
ด้อยค่า ทั้งนี้ ผลกำไรและขาดทุนที่เกิดขึ้นจากการตัดรายการ การเปลี่ยนแปลง หรือการด้อยค่าของ
สินทรัพย์ดังกล่าวจะรับรู้ในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

สินทรัพย์ทางการเงินที่มีการกำหนดให้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น (ตราสารทุน)

ณ วันที่รับรู้รายการวันแรก กลุ่มบริษัทสามารถเลือกจัดประเภทเงินลงทุนในตราสารทุนซึ่งไม่ได้ถือไว้
เพื่อค้า เป็นตราสารทุนที่กำหนดให้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น โดยไม่
สามารถเปลี่ยนการจัดประเภทในภายหลังได้ ทั้งนี้ การจัดประเภทรายการจะพิจารณาเป็นรายตราสาร

ผลกำไรและขาดทุนที่รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นของสินทรัพย์ทางการเงินนี้จะไม่สามารถโอนไป
รับรู้ในส่วนของกำไรหรือขาดทุนได้ในภายหลัง

เงินปันผลรับจากเงินลงทุนดังกล่าวถือเป็นรายได้อื่นในส่วนของกำไรหรือขาดทุน เว้นแต่ในกรณีที่เป็นการ
ได้รับคืนของต้นทุนการลงทุนในสินทรัพย์ทางการเงินอย่างชัดเจน กลุ่มบริษัทจะรับรู้รายการนั้นในกำไร
ขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

นอกจากนี้ เงินลงทุนในตราสารทุนที่กำหนดให้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น
ไม่มีข้อกำหนดให้ประเมินการด้อยค่า

สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน

สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน จะแสดงในงบแสดงฐานะการเงิน
ด้วยมูลค่ายุติธรรม โดยรับรู้การเปลี่ยนแปลงสุทธิของมูลค่ายุติธรรมซึ่งรวมถึงดอกเบี้ยรับในส่วนของกำไร
หรือขาดทุน

ทั้งนี้ สินทรัพย์ทางการเงินดังกล่าว หมายความว่ารวมถึง ตราสารอนุพันธ์ เงินลงทุนในหลักทรัพย์ที่ถือไว้
เพื่อค้า เงินลงทุนในตราสารทุนซึ่งกลุ่มบริษัทไม่ได้เลือกจัดประเภทให้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่าน
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น และสินทรัพย์ทางการเงินที่มีกระแสเงินสดที่ไม่ได้รับชำระเพียงเงินต้นและ
ดอกเบี้ย

การจัดประเภทรายการและการวัดมูลค่าของหนี้สินทางการเงิน

ยกเว้นหนี้สินตราสารอนุพันธ์ กลุ่มบริษัทรับรู้รายการเมื่อเริ่มแรกสำหรับหนี้สินทางการเงินด้วยมูลค่า
ยุติธรรมหักต้นทุนการทำรายการ และจัดประเภทหนี้สินทางการเงินเป็นหนี้สินทางการเงินที่วัดมูลค่าใน
ภายหลังด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย โดยใช้วิธีดอกเบี้ยที่แท้จริง ทั้งนี้ ผลกำไรและขาดทุนที่เกิดขึ้นจากการตัด
รายการหนี้สินทางการเงินและการตัดจำหน่ายตามวิธีดอกเบี้ยที่แท้จริงจะรับรู้ในส่วนของกำไรหรือขาดทุน
โดยการคำนวณมูลค่าราคาทุนตัดจำหน่ายคำนึงถึงส่วนลดหรือส่วนเกินมูลค่า รวมถึงค่าธรรมเนียมหรือ
ต้นทุนที่ถือเป็นส่วนหนึ่งของอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงนั้นด้วย ทั้งนี้ ค่าตัดจำหน่ายตามวิธีดอกเบี้ยที่แท้จริง
แสดงเป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนทางการเงินในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

การซื้อขายสินทรัพย์ทางการเงินตามวิธีปกติ

การซื้อขายสินทรัพย์ทางการเงินตามวิธีปกติที่มีเงื่อนไขการส่งมอบสินทรัพย์ภายในระยะเวลาที่กำหนดขึ้นจากหลักเกณฑ์หรือวิธีปฏิบัติโดยทั่วไปของตลาด จะรับรู้ ณ วันซื้อขาย ซึ่งเป็นวันที่กิจการมีข้อผูกมัดที่จะซื้อหรือขายสินทรัพย์นั้น

การตัดรายการของเครื่องมือทางการเงิน

สินทรัพย์ทางการเงินจะถูกตัดรายการออกจากบัญชี เมื่อสิทธิที่จะได้รับกระแสเงินสดของสินทรัพย์นั้นได้สิ้นสุดลง หรือได้มีการโอนสิทธิที่จะได้รับกระแสเงินสดของสินทรัพย์นั้น รวมถึงได้มีการโอนความเสี่ยงและผลตอบแทนเกือบทั้งหมดของสินทรัพย์นั้น หรือมีการโอนการควบคุมในสินทรัพย์นั้น

กลุ่มบริษัทตัดรายการหนี้สินทางการเงินก็ต่อเมื่อได้มีการปฏิบัติตามภาระผูกพันของหนี้สินนั้นแล้ว มีการยกเลิกภาระผูกพันนั้น หรือมีการสิ้นสุดลงของภาระผูกพันนั้น ในกรณีที่มีการเปลี่ยนหนี้สินทางการเงินที่มีอยู่ให้เป็นหนี้สินใหม่จากผู้ให้กู้รายเดียวกันซึ่งมีข้อกำหนดที่แตกต่างกันอย่างมา หรือมีการแก้ไขข้อกำหนดของหนี้สินที่มีอยู่อย่างเป็นสาระสำคัญ จะถือว่าเป็นการตัดรายการหนี้สินเดิมและรับรู้หนี้สินใหม่ โดยรับรู้ผลแตกต่างของมูลค่าตามบัญชีดังกล่าวในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

การด้อยค่าของสินทรัพย์ทางการเงิน

กลุ่มบริษัทรับรู้ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นของตราสารหนี้ทั้งหมดที่ไม่ได้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นคำนวณจากผลต่างของกระแสเงินสดที่จะครบกำหนดชำระตามสัญญากับกระแสเงินสดทั้งหมดที่กลุ่มบริษัทคาดว่าจะได้รับชำระ และลดลงด้วยอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงโดยประมาณของสินทรัพย์ทางการเงิน ณ วันที่ได้มา

กลุ่มบริษัทใช้วิธีการอย่างง่ายในการคำนวณผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นสำหรับลูกหนี้การค้า ดังนั้น ทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน กลุ่มบริษัทจึงไม่มีการติดตามการเปลี่ยนแปลงของความเสี่ยงทางด้านเครดิต แต่จะรับรู้ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นตลอดอายุของลูกหนี้การค้า

การคำนวณผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นข้างต้นอ้างอิงจากข้อมูลผลขาดทุนด้านเครดิตจากประสบการณ์ในอดีต ปรับปรุงด้วยข้อมูลการคาดการณ์ไปในอนาคตเกี่ยวกับลูกหนี้หนี้และสภาพแวดล้อมทางด้านเศรษฐกิจ

สินทรัพย์ทางการเงินจะถูกตัดจำหน่ายออกจากบัญชี เมื่อกิจการคาดว่าจะไม่ได้รับคืนกระแสเงินสดตามสัญญาอีกต่อไป

การหักกลับของเครื่องมือทางการเงิน

สินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินจะนำมาหักกลับกัน และแสดงด้วยยอดสุทธิในงบแสดงฐานะการเงิน ก็ต่อเมื่อกิจการมีสิทธิบังคับใช้ได้ตามกฎหมายอยู่แล้วในการหักกลับจำนวนเงินที่รับรู้ และกิจการมีความตั้งใจที่จะชำระด้วยยอดสุทธิ หรือตั้งใจที่จะรับสินทรัพย์และชำระหนี้สินพร้อมกัน

4.20 การวัดมูลค่ายุติธรรม

มูลค่ายุติธรรม หมายถึง ราคาที่คาดว่าจะได้รับจากการขายสินทรัพย์หรือเป็นราคาที่จะต้องจ่ายเพื่อโอนหนี้สินให้ผู้อื่น โดยรายการดังกล่าวเป็นรายการที่เกิดขึ้นในสภาพปกติระหว่างผู้ซื้อและผู้ขาย (ผู้ร่วมในตลาด) ณ วันที่วัดมูลค่า กลุ่มบริษัทใช้ราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่องในการวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินซึ่งมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เกี่ยวข้องกำหนดให้ต้องวัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม ยกเว้นในกรณีที่ไม่มีตลาดที่มีสภาพคล่องสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินที่มีลักษณะเดียวกันหรือไม่สามารถหาราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่องได้ กลุ่มบริษัทจะประมาณมูลค่ายุติธรรมโดยใช้เทคนิคการประเมินมูลค่าที่เหมาะสมกับแต่ละสถานการณ์ และพยายามใช้ข้อมูลที่สามารถสังเกตได้ที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์หรือหนี้สินที่จะวัดมูลค่ายุติธรรมนั้นให้มากที่สุด

ลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมที่ใช้วัดมูลค่าและเปิดเผยมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินในงบการเงินแบ่งออกเป็นสามระดับตามประเภทของข้อมูลที่นำมาใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรม ดังนี้

- ระดับ 1 ใช้ข้อมูลราคาเสนอซื้อขายของสินทรัพย์หรือหนี้สินอย่างเดียวกันในตลาดที่มีสภาพคล่อง
- ระดับ 2 ใช้ข้อมูลอื่นที่สามารถสังเกตได้ของสินทรัพย์หรือหนี้สิน ไม่ว่าจะเป็นข้อมูลทางตรงหรือทางอ้อม
- ระดับ 3 ใช้ข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้ เช่น ข้อมูลเกี่ยวกับกระแสเงินสดในอนาคตที่กิจการประมาณขึ้นทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน กลุ่มบริษัทจะประเมินความจำเป็นในการโอนรายการระหว่างลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมสำหรับสินทรัพย์และหนี้สินที่ถืออยู่ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานที่มีการวัดมูลค่ายุติธรรมแบบเกิดขึ้นประจำ

5. การใช้ดุลยพินิจและประมาณการทางบัญชีที่สำคัญ

ในการจัดทำงบการเงินตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจและการประมาณการในเรื่องที่มีความไม่แน่นอนเสมอ การใช้ดุลยพินิจและการประมาณการดังกล่าวนี้ส่งผลกระทบต่อจำนวนเงินที่แสดงในงบการเงินและต่อข้อมูลที่แสดงในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างไปจากจำนวนที่ประมาณการไว้ การใช้ดุลยพินิจและการประมาณการที่สำคัญมีดังนี้

การประมาณต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์

ในการคำนวณต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์ บริษัทฯต้องประมาณต้นทุนทั้งหมดที่จะใช้ในการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งต้นทุนดังกล่าวประกอบด้วย ต้นทุนที่ดินและการปรับปรุงที่ดิน ต้นทุนงานสาธารณูปโภค และค่าใช้จ่ายอื่นที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ ฝ่ายบริหารได้ประมาณการต้นทุนดังกล่าวขึ้นจากประสบการณ์ในการประกอบธุรกิจโดยจะมีการทบทวนการประมาณการดังกล่าวเป็นระยะ ๆ หรือเมื่อต้นทุนที่เกิดขึ้นจริงแตกต่างจากประมาณการต้นทุนอย่างมีสาระสำคัญ

สัญญาเช่า

การกำหนดอัตราดอกเบี้ยการกู้ยืมส่วนเพิ่ม - กลุ่มบริษัทในฐานะผู้เช่า

กลุ่มบริษัทไม่สามารถกำหนดอัตราดอกเบี้ยตามนัยของสัญญาเช่า ดังนั้น ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจในการกำหนดอัตราดอกเบี้ยการกู้ยืมส่วนเพิ่มของกลุ่มบริษัทในการคิดลดหนี้สินตามสัญญาเช่า โดยอัตราดอกเบี้ยการกู้ยืมส่วนเพิ่มเป็นอัตราดอกเบี้ยที่กลุ่มบริษัทจะต้องจ่ายในการกู้ยืมเงินที่จำเป็นเพื่อให้ได้มาซึ่งสินทรัพย์ที่มีมูลค่าใกล้เคียงกับสินทรัพย์สิทธิการใช้ในสภาพแวดล้อมทางเศรษฐกิจที่คล้ายคลึง โดยมีระยะเวลาการกู้ยืมและหลักประกันที่คล้ายคลึง

มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

ในการประเมินมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินที่รับรู้ในงบแสดงฐานะการเงิน ที่ไม่มีการซื้อขายในตลาดและไม่สามารถหาราคาได้ในตลาดซื้อขายคล่อง ฝ่ายบริหารต้องใช้ดุลยพินิจในการประเมินมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินดังกล่าว โดยใช้เทคนิคและแบบจำลองการประเมินมูลค่า ซึ่งตัวแปรที่ใช้ในแบบจำลองได้มาจากการเทียบเคียงกับตัวแปรที่มีอยู่ในตลาด โดยคำนึงถึงความเสี่ยงทางด้านเครดิต สภาพคล่อง ข้อมูลความสัมพันธ์ และการเปลี่ยนแปลงของมูลค่าของเครื่องมือทางการเงินในระยะยาว ทั้งนี้ การเปลี่ยนแปลงของสมมติฐานที่เกี่ยวข้องกับตัวแปรที่ใช้ในการคำนวณ อาจมีผลกระทบต่อมูลค่ายุติธรรมที่แสดงอยู่ในงบแสดงฐานะการเงิน และการเปิดเผยลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน และค่าเสื่อมราคา

ในการคำนวณค่าเสื่อมราคาของอาคารและอุปกรณ์ และอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องทำการประมาณอายุการให้ประโยชน์และมูลค่าคงเหลือเมื่อเลิกใช้งานของอาคารและอุปกรณ์ และอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน และต้องทบทวนอายุการให้ประโยชน์และมูลค่าคงเหลือใหม่หากมีการเปลี่ยนแปลงเกิดขึ้น

นอกจากนี้ ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องสอบทานการด้อยค่าของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ และอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนในแต่ละช่วงเวลาและบันทึกขาดทุนจากการด้อยค่าหากคาดว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์นั้น ในการนี้ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจที่เกี่ยวข้องกับการคาดการณ์รายได้และค่าใช้จ่ายในอนาคตซึ่งเกี่ยวเนื่องกับสินทรัพย์นั้น

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

กลุ่มบริษัทจะรับรู้สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสำหรับผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษีและขาดทุนทางภาษีที่ไม่ได้ใช้เมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่กลุ่มบริษัทจะมีกำไรทางภาษีในอนาคตเพียงพอที่จะใช้ประโยชน์จากผลแตกต่างชั่วคราวและขาดทุนนั้น ในการนี้ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องประมาณการว่ากลุ่มบริษัทควรรับรู้จำนวนสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีเป็นจำนวนเท่าใด โดยพิจารณาถึงจำนวนกำไรทางภาษีที่คาดว่าจะเกิดในอนาคตในแต่ละช่วงเวลา

ผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงานตามโครงการผลประโยชน์

หนี้สินตามโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงานประมาณขึ้นตามหลักคณิตศาสตร์ ประกันภัย ซึ่งต้องอาศัยข้อสมมติฐานต่าง ๆ ในการประมาณการนั้น เช่น อัตราคิดลด อัตราการขึ้นเงินเดือน ในอนาคต อัตราภาระ และอัตราการเปลี่ยนแปลงในจำนวนพนักงาน เป็นต้น

6. รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

รายละเอียดความสัมพันธ์ที่บริษัทฯ มีกับบุคคลหรือกิจการที่มีอำนาจควบคุมบริษัทฯ หรือถูกควบคุมโดย บริษัทฯ ไม่ว่าจะเป็น โดยทางตรงหรือทางอ้อม หรืออยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกันกับบริษัทฯ มีดังนี้

ชื่อกิจการ	ลักษณะความสัมพันธ์
บริษัท อมตะ ซิตี้ ระยอง จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท อมตะ ชัมมิท เรดดี บิลท์ จำกัด	บริษัทย่อย
Amata City Bienhoa Joint Stock Company	บริษัทย่อย
บริษัท อมตะ วอเตอร์ จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท อมตะ ฟาซิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด	บริษัทย่อย
Amata Asia Limited	บริษัทย่อย
Amata Global Pte. Ltd.	บริษัทย่อย
บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรม ระยอง ไทย-จีน จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท อมตะ วีเอ็น จำกัด (มหาชน)	บริษัทย่อย
บริษัท อมตะ ชัมมิท รีทส์ แมเนจเม้นท์ จำกัด	บริษัทย่อย
Amata City Long Thanh Joint Stock Company	บริษัทย่อย
Amata Township Long Thanh Company Limited	บริษัทย่อย
Amata City Halong Joint Stock Company	บริษัทย่อย
บริษัท อมตะ เค ดับเบิลยู อี จี เอ็ดยูเคชั่น จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท อมตะ เอ็นเนอจี จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท อมตะ จีเอ็มเอส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	บริษัทย่อย
Amata Asia (Myanmar) Limited	บริษัทย่อย
Yangon Amata Smart and ECO City Limited	บริษัทย่อย
Amata Service City Long Thanh 1 Company Limited	บริษัทย่อย
Amata Service City Long Thanh 2 Company Limited	บริษัทย่อย
Amata City Lao Sole Company Limited	บริษัทย่อย
บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ จำกัด	บริษัทร่วม
บริษัท อมตะ จัดจำหน่ายก๊าซธรรมชาติ จำกัด	บริษัทร่วม
บริษัท อมตะ เน็ทเวอร์ค จำกัด	บริษัทร่วม
บริษัท อมตะ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	บริษัทร่วม
บริษัท ฮิตาชิ ไฮ-เทค อมตะ สมาร์ท เซอร์วิสเชส จำกัด	บริษัทร่วม

ชื่อกิจการ	ลักษณะความสัมพันธ์
บริษัท อมตะ บี.ไอ.จี อินดัสเทรียล แก๊ส จำกัด	บริษัทร่วม
บริษัท ไทย-เจแปนนิส อมตะ จำกัด	กิจการร่วมค้า
Great Mekong Consultancy Pte. Ltd.	กิจการร่วมค้า
กองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และ สิทธิการเช่าอมตะซัมมิทโกรท	บริษัทร่วมของบริษัท อมตะ ซัมมิท เรดดี บิลท์ จำกัด
บริษัท โซเด็กซ์โซ อมตะ เซอร์วิสเชส จำกัด	บริษัทร่วมของบริษัท อมตะ ฟาซิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด
บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 1 จำกัด	บริษัทย่อยของบริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ จำกัด
บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 2 จำกัด	บริษัทย่อยของบริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ จำกัด
บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 3 จำกัด	บริษัทย่อยของบริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ จำกัด และ บริษัทฯถือหุ้นอยู่ร้อยละ 10
บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 4 จำกัด	บริษัทย่อยของบริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ จำกัด และบริษัทฯถือหุ้นอยู่ร้อยละ 20
บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 5 จำกัด	บริษัทย่อยของบริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ จำกัด และบริษัทฯถือหุ้นอยู่ร้อยละ 20
Amata Power (Bien Hoa) Limited	บริษัทย่อยของบริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ จำกัด และ Amata City Bienhoa Joint Stock Company ถือหุ้นอยู่ ร้อยละ 25
บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 1 จำกัด	บริษัทย่อยของบริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ จำกัด และ บริษัท อมตะซิตี้ ระยอง จำกัด ถือหุ้นอยู่ร้อยละ 8
บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 2 จำกัด	บริษัทย่อยของบริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ จำกัด และ บริษัท อมตะซิตี้ ระยอง จำกัด ถือหุ้นอยู่ร้อยละ 8
บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 3 จำกัด	บริษัทย่อยของบริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ จำกัด และ บริษัท อมตะซิตี้ ระยอง จำกัด ถือหุ้นอยู่ร้อยละ 20
บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 4 จำกัด	บริษัทย่อยของบริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ จำกัด และ บริษัท อมตะซิตี้ ระยอง จำกัด ถือหุ้นอยู่ร้อยละ 20
บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 5 จำกัด	บริษัทย่อยของบริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ จำกัด และ บริษัท อมตะซิตี้ ระยอง จำกัด ถือหุ้นอยู่ร้อยละ 20
Quang Tri Development Consortium Co., Ltd.	บริษัทร่วมของบริษัท Amata City Bienhoa Joint Stock Company
บริษัท ไทย-จีน อุตสาหกรรมระยอง เซอร์วิส จำกัด	มีกรรมกร่วมกัน
บริษัท ชีวาทัย จำกัด (มหาชน)	มีกรรมกร่วมกัน
บริษัท โรงพยาบาลวิภาวดี (อมตะนคร) จำกัด	มีกรรมกร่วมกัน
บริษัท อมตะ แมนชั่น เซอร์วิส จำกัด	มีกรรมกร่วมกัน
บริษัท กรมคิษฐ์ คอร์ป จำกัด	มีบุคคลในครอบครัวของผู้ถือหุ้นใหญ่ของบริษัทฯเป็น กรรมการ
มูลนิธิอมตะ	มูลนิธิการกุศลซึ่งบริหารงานโดยผู้ถือหุ้นใหญ่และ กรรมการของบริษัทฯ
บริษัท กรมคิษฐ์ พาร์ค จำกัด	มีบุคคลในครอบครัวของผู้ถือหุ้นใหญ่ของบริษัทฯเป็น กรรมการ

ในระหว่างปี กลุ่มบริษัทมีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน รายการธุรกิจดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าและเกณฑ์ตามที่ตกลงกันระหว่างบริษัทฯ และบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันเหล่านั้น ซึ่งเป็นไปตามปกติธุรกิจโดยสามารถสรุปได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		นโยบายการกำหนดราคา
	2565	2564	2565	2564	
รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย					
(ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)					
รายได้จากการให้เช่า	-	-	34	39	ราคาตามสัญญา
รายได้ดอกเบี้ย	-	-	17	17	ร้อยละ 3.50 ต่อปีและร้อยละ 3.75 ต่อปี (ร้อยละ 2.60 ต่อปีถึงร้อยละ 4.55 ต่อปี)
รายได้ค่าบริการจัดการ	-	-	39	10	ราคาตามสัญญา
ค่าสาธารณูปโภค	-	-	5	5	ราคาตามสัญญาหรือราคาที่ตกลงร่วมกัน
รายการธุรกิจกับบริษัทร่วม					
รายได้ค่าสาธารณูปโภค	226	234	-	-	ราคาตลาดหรือราคาตามสัญญา
รายได้จากการให้เช่า	123	121	4	4	ราคาตามสัญญา
รายได้ค่าธรรมเนียมบริหารอสังหาริมทรัพย์	22	20	-	-	ราคาตามสัญญา
รายได้ค่าธรรมเนียมผู้จัดการกองทรัสต์ฯ	14	14	-	-	ราคาตามสัญญา
รายได้ดอกเบี้ย	1	1	1	1	ร้อยละ 3.50 ต่อปี
ค่าสาธารณูปโภค	5	13	-	-	ราคาตามสัญญา
ค่าไฟฟ้า	27	23	-	-	ราคาตลาดหรือราคาตามสัญญา
ค่าใช้จ่ายอื่น	37	27	5	13	ราคาตามสัญญาหรือราคาที่ตกลงร่วมกัน
รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน					
ค่าเช่า	6	5	6	5	ราคาตามสัญญา
ดอกเบี้ยจ่าย	1	6	-	-	ร้อยละ 2.75 และร้อยละ 3.50 ต่อปี (ร้อยละ 3.40 และร้อยละ 3.75 ต่อปี)

ยอดคงค้างระหว่างบริษัทฯ และบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 และ 2564 มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
ลูกหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 9)				
บริษัทร่วม	21	25	-	-
รวม	21	25	-	-
ลูกหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 9)				
บริษัทย่อย	-	-	135	78
บริษัทร่วม	-	3	-	-
รวม	-	3	135	78
เงินย่ำล่วงหน้าที่ดิน				
(ภายใต้บัญชี “สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น”)				
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	17	89	-	-
รวม	17	89	-	-
ค่าเช่าที่ดินย่ำล่วงหน้า – กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน*	51	53	-	-
รวม	51	53	-	-
เจ้าหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 21)				
บริษัทย่อย	-	-	1	1
บริษัทร่วม	14	11	2	3
รวม	14	11	3	4
เงินรับล่วงหน้าค่าที่ดิน - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย	-	-	78	16
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน*	144	75	144	75
รวม	144	75	222	91
รายได้ค่าเช่าที่ดินและอาคารโรงงานรับล่วงหน้า -				
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย	-	-	2	2
บริษัทร่วม	2,538	2,646	184	188
รวม	2,538	2,646	186	190

* มีกรรมการร่วมกันหรือมีบุคคลในครอบครัวของผู้ถือหุ้นใหญ่ของบริษัทฯ เป็นกรรมการ

เงินให้กู้ยืมและเงินกู้ยืมระหว่างบริษัทฯ บริษัทย่อย บริษัทร่วม และกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ยอดคงค้างของเงินให้กู้ยืมและเงินกู้ยืมระหว่างบริษัทฯ บริษัทย่อย บริษัทร่วม และกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 และ 2564 และการเปลี่ยนแปลงของบัญชีเงินให้กู้ยืมและเงินกู้ยืมดังกล่าวมีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม			
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่	ในระหว่างปี		ยอดคงเหลือ ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2564	เพิ่มขึ้น	ลดลง	31 ธันวาคม 2565
<u>เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน</u>				
บริษัท ไทย-จีน อุตสาหกรรมระยอง				
เชอร์วิส จำกัด	10	-	-	10
KWEG PTE. LTD.	8	-	-	8
รวมเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	18	-	-	18

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่	ในระหว่างปี		ยอดคงเหลือ ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2564	เพิ่มขึ้น	ลดลง	31 ธันวาคม 2565
<u>เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บริษัทร่วม</u>				
บริษัท อมตะ บี.ไอ.จี อินดัสเทรียล แก๊ส จำกัด	22	-	-	22
รวมเงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บริษัทร่วม	22	-	-	22

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ยอดคงเหลือ	ในระหว่างปี		ยอดคงเหลือ
	ณ วันที่	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2564			31 ธันวาคม 2565
<u>เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทย่อย</u>				
บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน)	450	-	(450)	-
บริษัท อมตะ เค ดับเบิลยู อี จี เอ็ดยูเคชั่น จำกัด	7	1	-	8
รวมเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทย่อย	457	1	(450)	8
<u>เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บริษัทย่อย</u>				
บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน)	-	450	-	450
บริษัท อมตะ เค ดับเบิลยู อี จี เอ็ดยูเคชั่น จำกัด	1	-	(1)	-
รวมเงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บริษัทย่อย	1	450	(1)	450

เมื่อวันที่ 16 กันยายน 2565 บริษัทฯ ได้เข้าทำสัญญาแก้ไขเพิ่มเติมเงินให้กู้ยืมระยะสั้นกับบริษัทย่อยเป็นจำนวนเงิน 450 ล้านบาท เพื่อย้ายระยะเวลาชำระคืนเงินกู้ทั้งหมดในวันที่ 11 ตุลาคม 2567 บริษัทฯ จึงจัดประเภทเงินให้กู้ยืมระยะสั้นดังกล่าวใหม่เป็น “เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บริษัทย่อย”

ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

ในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565 และ 2564 กลุ่มบริษัทมีค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงานที่ให้แก่กรรมการและผู้บริหาร ดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
ผลประโยชน์ระยะสั้น	111	79	33	27
ผลประโยชน์หลังออกจากราชการ	7	9	3	2
รวม	118	88	36	29

7. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
เงินสด	3	1	-	-
เงินฝากธนาคาร	1,152	1,738	56	46
รวม	1,155	1,739	56	46

8. เงินลงทุนในสินทรัพย์ทางการเงินระยะสั้น

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
<u>ตราสารหนี้ที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย</u>				
เงินฝากประจำ	346	4	-	-
รวมตราสารหนี้ที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย	346	4	-	-
<u>สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม</u>				
<u>ผ่านกำไรหรือขาดทุน</u>				
เงินลงทุนในกองทุนรวมตลาดเงิน	1,081	1,254	597	753
รวมสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน	1,081	1,254	597	753
รวมเงินลงทุนในสินทรัพย์ทางการเงินระยะสั้น	1,427	1,258	597	753

เงินฝากประจำเป็นเงินฝากธนาคารในประเทศเวียดนามของบริษัทย่อยที่มีกำหนดจ่ายคืนภายในระยะเวลา 1 ปี โดยได้รับดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 4.9 ถึงร้อยละ 5.5 ต่อปี สำหรับเงินฝากในสกุลเงินเวียดนามด่ง (2564: ร้อยละ 2.8 ถึงร้อยละ 6.4 ต่อปี)

9. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
ลูกหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 6)	21	25	-	-
ลูกหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	229	241	-	-
ลูกหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 6)	-	3	135	78
ลูกหนี้อื่น - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	106	798	42	82
รวม	356	1,067	177	160
หัก: ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(10)	(13)	-	-
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - สุทธิ	346	1,054	177	160

ยอดคงเหลือของลูกหนี้การค้า ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 และ 2564 แยกตามอายุหนี้ที่คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

อายุหนี้ค้างชำระ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	21	25	-	-
รวมลูกหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	21	25	-	-
กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	198	228	-	-
ค้างชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	13	1	-	-
มากกว่า 3 - 9 เดือน	9	-	-	-
มากกว่า 9 - 12 เดือน	-	-	-	-
มากกว่า 12 เดือน	9	12	-	-
รวม	229	241	-	-
หัก: ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(10)	(13)	-	-
รวมลูกหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ	219	228	-	-
ลูกหนี้การค้า - สุทธิ	240	253	-	-

10. ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: ล้านบาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	7,914	4,825
ซื้อที่ดิน	609	609
ค่าก่อสร้างและพัฒนาที่ดิน	1,028	119
โอนออก	(570)	-
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์สำหรับปี	(1,106)	(259)
รายการตัดต้นทุนจากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์ให้ บริษัทร่วม	(5)	-
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	2	-
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	7,872	5,294

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 บริษัท อมตะซิตี้ ระยอง จำกัด มีที่ดินส่วนหนึ่งจำนวน 98 ล้านบาท (2564: จำนวน 68 ล้านบาท) ซึ่งเป็นที่ดินที่อยู่ระหว่างรอการโอนกรรมสิทธิ์จากผู้ขายที่ดินมาเป็นของบริษัทดังกล่าว

11. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

11.1 เงินลงทุนในบริษัทย่อยตามที่แสดงอยู่ในงบการเงินเฉพาะกิจการมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

	(หน่วย: ล้านบาท)			
	ราคาทุน		เงินปันผลที่บริษัทได้รับ ระหว่างปี	
บริษัท	2565	2564	2565	2564
บริษัท อมตะซิตี้ ระยอง จำกัด	371	371	233	151
บริษัท อมตะ ชัมมิต เรดดี บิลท์ จำกัด	196	196	32	29
บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน)	154	154	17	-
บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ เพื่อการอุตสาหกรรมระยอง ไทย-จีน จำกัด	210	210	-	8
บริษัท อมตะ วอเตอร์ จำกัด	80	80	250	370
บริษัท อมตะ ฟาซิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด	14	14	91	37
บริษัท อมตะ เค ดับเบิลยู อี จี เอ็ดยูเคชั่น จำกัด	5	5	-	-
บริษัท อมตะ เอ็นเนอจี จำกัด	1	1	-	-
Amata Global Pte. Ltd.	15	15	-	-
Amata Asia (Myanmar) Ltd.	228	228	-	-
Amata City Lao Sole Co., Ltd.	140	1	-	-
บริษัท อมตะ จีเอ็มเอส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	60	60	-	-
รวม	1,474	1,335	623	595
หัก: ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนในบริษัทย่อย	(27)	-	-	-
สุทธิ	1,447	1,335	-	-

11.2 ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนในบริษัทย่อย

ในระหว่างปีปัจจุบัน บริษัทฯ ได้รับรู้ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนในบริษัทย่อยสำหรับ Amata Asia (Myanmar) Ltd. เป็นจำนวน 27 ล้านบาท โดยแสดงอยู่ในรายการ “ค่าใช้จ่ายในการบริหาร” ในงบกำไรขาดทุน

11.3 รายละเอียดของบริษัทย่อยซึ่งมีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมที่มีสาระสำคัญ

(หน่วย: ล้านบาท)

บริษัท	สัดส่วนที่ถือโดย ส่วนได้เสีย ที่ไม่มีอำนาจควบคุม		ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจ ควบคุมในบริษัทย่อย สะสม		กำไรที่แบ่งให้กับ ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจ ควบคุมในบริษัทย่อย ในระหว่างปี		เงินปันผลจ่ายให้กับ ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจ ควบคุมในระหว่างปี	
	2565	2564	2565	2564	2565	2564	2565	2564
	(ร้อยละ)	(ร้อยละ)						
บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย	27	27	1,617	1,245	430	252	58	15
บริษัท อมตะ ชัมมิท เรดดี บิลท์ จำกัด	51	51	594	524	103	89	33	31
บริษัท อมตะซีดี ระยอง จำกัด	16	16	807	724	128	80	45	29
บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ เพื่อการอุตสาหกรรมระยอง ไทย-จีน จำกัด	54	54	1,130	1,017	113	91	-	22

11.4 ข้อมูลทางการเงินโดยสรุปของบริษัทย่อยซึ่งมีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมที่มีสาระสำคัญ ซึ่งเป็นข้อมูลก่อนการตัดรายการระหว่างกัน

สรุปรายการฐานะทางการเงิน

(หน่วย: ล้านบาท)

	บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย		บริษัท อมตะ ชัมมิท เรดดี บิลท์ จำกัด		บริษัท อมตะซีดี ระยอง จำกัด		บริษัท พัฒนา อสังหาริมทรัพย์เพื่อ การอุตสาหกรรมระยอง ไทย-จีน จำกัด	
	2565	2564	2565	2564	2565	2564	2565	2564
สินทรัพย์หมุนเวียน	2,507	3,224	28	40	1,914	2,548	289	623
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	9,927	8,623	4,503	4,158	4,112	3,828	3,608	3,595
หนี้สินหมุนเวียน	(2,447)	(3,032)	(313)	(278)	(962)	(1,198)	(717)	(891)
หนี้สินไม่หมุนเวียน	(3,956)	(3,774)	(3,053)	(2,890)	(19)	(650)	(1,088)	(1,444)

สรุปรายการกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

(หน่วย: ล้านบาท)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม

	บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย		บริษัท อมตะ ชัมมิต เรดดี บิลท์ จำกัด		บริษัท อมตะซีดี ระยอง จำกัด		บริษัท พัฒนา อสังหาริมทรัพย์เพื่อ การอุตสาหกรรมระยะของ ไทย-จีน จำกัด	
	2565	2564	2565	2564	2565	2564	2565	2564
รายได้	2,681	2,190	386	365	1,738	1,078	733	654
กำไรสำหรับปี	1,170	745	202	175	797	501	208	168
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	(78)	535	-	-	-	-	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม	1,092	1,280	202	175	797	501	208	168

สรุปรายการกระแสเงินสด

(หน่วย: ล้านบาท)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม

	บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) และ บริษัทย่อย		บริษัท อมตะ ชัมมิต เรดดี บิลท์ จำกัด		บริษัท อมตะซีดี ระยอง จำกัด		บริษัท พัฒนา อสังหาริมทรัพย์เพื่อ การอุตสาหกรรม ระยะของ ไทย-จีน จำกัด	
	2565	2564	2565	2564	2565	2564	2565	2564
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน	374	590	239	128	1,174	926	373	275
กระแสเงินสดจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมลงทุน	54	(400)	(384)	(21)	(123)	(797)	(53)	(360)
กระแสเงินสดจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหาเงิน	(876)	640	132	(99)	(1,072)	(87)	(471)	(205)
ผลต่างจากการแปลงค่าเงิน	(114)	138	-	-	-	-	-	-
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	(562)	968	(13)	8	(21)	42	(151)	120

- 11.5 ในไตรมาสที่สี่ของปีปัจจุบัน บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) (“วิเอ็น”) ได้ลงทุนใน Amata City Halong Joint Stock Company เพิ่มเติมเป็นจำนวนเงิน 102 ล้านบาท โดยไม่มีการเปลี่ยนแปลงเกี่ยวกับโครงสร้างผู้ถือหุ้นในบริษัทดังกล่าว
- 11.6 ในไตรมาสที่สามของปีปัจจุบัน วิเอ็นได้ลงทุนใน Amata City Halong Joint Stock Company เพิ่มเติมเป็นจำนวนเงิน 63 ล้านบาท โดยไม่มีการเปลี่ยนแปลงเกี่ยวกับโครงสร้างผู้ถือหุ้นในบริษัทดังกล่าว นอกจากนี้ Amata City Long Thanh Joiny Stock Company ได้ลงทุนใน Amata Service City Long Thanh 1 Company Limited และ Amata Service City Long Thanh 2 Company Limited เป็นจำนวนเงินบริษัทละ 4 ล้านบาท โดยไม่มีการเปลี่ยนแปลงเกี่ยวกับโครงสร้างผู้ถือหุ้นในบริษัทดังกล่าว

- 11.7 ในระหว่างไตรมาสที่สองของปีปัจจุบัน Amata City Lao Sole Company Limited ได้จำหน่ายหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 406,889 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 8,700 กีบ รวมเป็นจำนวนเงิน 10 ล้านบาทให้แก่บุคคลที่เกี่ยวข้องกับกลุ่มบริษัทและได้รับชำระเงินค่าหุ้นสามัญเพิ่มทุนดังกล่าวแล้วทั้งจำนวนเมื่อวันที่ 21 เมษายน 2565 ทำให้สัดส่วนเงินลงทุนในบริษัทย่อยของบริษัทฯเปลี่ยนจากร้อยละ 100 เป็นร้อยละ 93.33
- 11.8 ในระหว่างไตรมาสที่หนึ่งของปีปัจจุบัน บริษัทฯได้ลงทุนเพิ่มใน Amata City Lao Sole Co., Ltd. เป็นจำนวน 139 ล้านบาท โดยไม่มีการเปลี่ยนแปลงเกี่ยวกับโครงสร้างผู้ถือหุ้นในบริษัทดังกล่าว
- 11.9 เมื่อวันที่ 2 พฤศจิกายน 2563 Amata City Long Thanh Joint Stock Company (“ACLT”) ได้ทำสัญญากรอบความตกลงว่าด้วยการโอนหุ้นใน Amata Service City Long Thanh 1 Company Limited (“ASCLT 1”) และ Amata Service City Long Thanh 2 Company Limited (“ASCLT 2”) กับบริษัทในประเทศเวียดนามสองแห่ง โดย ACLT จะทยอยโอนหุ้นและรับชำระเงินค่าหุ้นตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในสัญญาภายในปี 2566 นอกจากนี้ ผู้ซื้อจะต้องจ่ายชำระเงินมัดจำจากการจำหน่ายเงินลงทุนใน ASCLT 1 และ ASCLT 2 ให้กับ ACLT จำนวน 70 พันล้านเวียดนามด่งหรือเทียบเท่า 103 ล้านบาท ในปัจจุบัน ACLT ได้รับเงินมัดจำดังกล่าวจากผู้ซื้อแล้วทั้งจำนวน ซึ่งได้แสดงไว้เป็นส่วนหนึ่งของ “เงินรับจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย” ในงบแสดงฐานะการเงินรวม
- เมื่อวันที่ 31 มีนาคม 2564 ACLT ได้ทำสัญญาซื้อขายหุ้นของ ASCLT 1 และ ASCLT 2 จำนวนร้อยละ 49 กับผู้ซื้อภายใต้สัญญากรอบความตกลงว่าด้วยการโอนหุ้นดังกล่าว ต่อมาเมื่อวันที่ 12 เมษายน 2564 ACLT ได้โอนหุ้นจำนวนร้อยละ 49 ของ ASCLT 1 และ ASCLT 2 ให้กับผู้ซื้อ โดย ACLT ได้รับค่าตอบแทนเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 752 พันล้านเวียดนามด่งหรือเทียบเท่า 1,048 ล้านบาทจากผู้ซื้อ โดยแบ่งชำระเป็นสองงวด งวดแรกเป็นเงินสดร้อยละ 90 ได้รับชำระในวันที่โอนหุ้นจำนวน 677 พันล้านเวียดนามด่งหรือเทียบเท่า 943 ล้านบาทและงวดที่สองอีกร้อยละ 10 จำนวน 75 พันล้านเวียดนามด่งหรือเทียบเท่า 110 ล้านบาท จะชำระตามเงื่อนไขที่ระบุในสัญญาซื้อขายหุ้น ลูกหนี้ค่าหุ้นส่วนที่เหลือดังกล่าวได้แสดงไว้เป็น “ลูกหนี้จากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย” ในงบแสดงฐานะการเงินรวม ทำให้ ACLT มีสัดส่วนการถือหุ้นใน ASCLT 1 และ ASCLT 2 ลดจากร้อยละ 100 เป็นร้อยละ 51 ของจำนวนหุ้นที่ออก ฝ่ายบริหารได้พิจารณาว่าการจำหน่ายหุ้นสามัญดังกล่าว ASCLT 1 และ ASCLT 2 ยังคงเป็นบริษัทย่อยของ ACLT เช่นเดิม โดยมีรายละเอียดกลุ่มบริษัทบันทึกส่วนเกินทุนจากการเปลี่ยนแปลงสัดส่วนเงินลงทุนในบริษัทย่อยจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อยจำนวน 619 ล้านบาทภายใต้ส่วนของผู้ถือหุ้นในงบแสดงฐานะการเงิน

รายการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อยดังกล่าวมีรายละเอียดดังนี้

	(หน่วย: ล้านบาท)
	งบการเงินรวม
ราคาจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	1,047
หัก: ภาษีที่เกี่ยวข้องบนงบแสดงฐานะการเงินรวม	(138)
ราคาจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อยสุทธิ	909
หัก: ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อยที่ถูกปรับปรุง	(290)
ส่วนเกินทุนจากการเปลี่ยนแปลงสัดส่วนเงินลงทุนในบริษัทย่อย	619

ต่อมาเมื่อวันที่ 8 ตุลาคม 2564 กลุ่มบริษัทได้รับเงินจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อยจำนวนเงิน 205 พันล้านเวียดนามด่งหรือเทียบเท่า 300 ล้านบาท โดยเงินรับล่วงหน้าดังกล่าวอยู่ในระหว่างการโอนหุ้นสามัญให้กับผู้ร่วมลงทุนของบริษัทย่อย ซึ่งจำนวนเงินดังกล่าวได้แสดงไว้เป็นส่วนหนึ่งของ “เงินรับจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย” ในงบแสดงฐานะการเงินรวม

มูลค่าคงเหลือของรายการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อยที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงินรวมมีรายละเอียดดังนี้

	(หน่วย: ล้านบาท)	
	งบการเงินรวม	
	2565	2564
สินทรัพย์		
ลูกหนี้จากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	110	110
หนี้สิน		
เงินรับล่วงหน้าจากการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	300	300
เงินมัดจำรับจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	103	103
รวมเงินรับจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	403	403

- 11.10 ในระหว่างไตรมาสที่หนึ่งของปี 2564 บริษัทฯ ได้ลงทุนในบริษัท อมตะ จีเอ็มเอส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เป็นจำนวนเงิน 60 ล้านบาท ซึ่งคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 80 ของทุนจดทะเบียนของบริษัทดังกล่าว บริษัทฯ จึงรวมงบการเงินของบริษัท อมตะ จีเอ็มเอส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในงบการเงินรวมตั้งแต่ไตรมาสที่หนึ่งของปี 2564 นอกจากนี้ บริษัทฯ ได้ลงทุนเพิ่มในบริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยอง ไทย-จีน จำกัด เป็นจำนวน 105 ล้านบาท โดยไม่มีการเปลี่ยนแปลงเกี่ยวกับโครงสร้างผู้ถือหุ้นในบริษัทดังกล่าว

12. เงินลงทุนในการร่วมค้า

12.1 รายละเอียดของเงินลงทุนในการร่วมค้า

เงินลงทุนในการร่วมค้าซึ่งเป็นเงินลงทุนในกิจการที่บริษัทฯ และบริษัทอื่นควบคุมร่วมกัน มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

การร่วมค้า	ลักษณะธุรกิจ	งบการเงินรวม					
		สัดส่วนเงินลงทุน		ราคาทุน		มูลค่าตามบัญชีตามวิธีส่วนได้เสีย	
		2565 (ร้อยละ)	2564 (ร้อยละ)	2565	2564	2565	2564
บริษัท ไทย-เจแปนนิส อมตะ จำกัด Great Mekong Consultancy Pte. Ltd.	โรงแรม	51	51	366	366	277	346
	ให้บริการ						
	คำปรึกษาทางวิศวกรรม	45	45	3	3	2	2
รวม				369	369	279	348

(หน่วย: ล้านบาท)

การร่วมค้า	ลักษณะธุรกิจ	งบการเงินเฉพาะกิจการ							
		สัดส่วนเงินลงทุน		ราคาทุน		ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุน		มูลค่าตามบัญชีตามวิธีราคาทุน - สุทธิ	
		2565 (ร้อยละ)	2564 (ร้อยละ)	2565	2564	2565	2564	2565	2564
บริษัท ไทย-เจแปนนิส อมตะ จำกัด Great Mekong Consultancy Pte. Ltd.	โรงแรม	51	51	366	366	-	-	366	366
	ให้บริการ								
	คำปรึกษาทางวิศวกรรม	45	45	3	3	-	-	3	3
รวม				369	369	-	-	369	369

12.2 ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จและเงินปันผลรับ

ในระหว่างปี บริษัทรับรู้ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จจากการลงทุนในการร่วมค้าในงบการเงินรวมและรับรู้เงินปันผลรับจากกิจการดังกล่าวในงบการเงินเฉพาะกิจการดังนี้

การร่วมค้า	งบการเงินรวม				งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ส่วนแบ่งกำไร/ขาดทุนจากเงินลงทุนในการร่วมค้า		ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นจากเงินลงทุนในการร่วมค้า		เงินปันผลที่บริษัทรับ	
	ในระหว่างปี		ในระหว่างปี		ในระหว่างปี	
	2565	2564	2565	2564	2565	2564
บริษัท ไทย-เจแปนนิส อมตะ จำกัด	(69)	(10)	-	-	-	-
Great Mekong Consultancy Pte. Ltd.	-	-	-	-	-	-
รวม	(69)	(10)	-	-	-	-

13. เงินลงทุนในบริษัทร่วม

13.1 รายละเอียดของบริษัทร่วม

บริษัท (ลักษณะธุรกิจ)	จัดตั้งขึ้น ในประเทศ	งบการเงินรวม					
		สัดส่วนเงินลงทุน		ราคาทุน		มูลค่าตามบัญชีตามวิธีส่วนได้เสีย	
		2565	2564	2565	2564	2565	2564
		(ร้อยละ)	(ร้อยละ)				
บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ จำกัด (ผลิตกระแสไฟฟ้าเพื่อจำหน่าย)	ไทย	14	14	227	227	1,595	1,401
กองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ และสิทธิการเช่าอมตะชัยภูมิโกรพ	ไทย	8	8	572	582	436	457
บริษัท อมตะ จัดจำหน่ายก๊าซธรรมชาติ จำกัด (ผลิตและจัดจำหน่ายก๊าซธรรมชาติ)	ไทย	20	20	162	162	222	250
บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 3 จำกัด (ผลิตกระแสไฟฟ้าเพื่อจำหน่าย)	ไทย	18	18	140	140	181	175
บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 4 จำกัด (ผลิตกระแสไฟฟ้าเพื่อจำหน่าย)	ไทย	27	27	291	291	308	269
บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 5 จำกัด (ผลิตกระแสไฟฟ้าเพื่อจำหน่าย)	ไทย	27	27	282	282	300	297
Amata Power (Bien Hoa) Limited (ผลิตกระแสไฟฟ้าเพื่อจำหน่าย)	เวียดนาม	29	16	182	100	193	105

(หน่วย: ล้านบาท)

บริษัท (ลักษณะธุรกิจ)	จัดตั้งขึ้น ในประเทศ	งบการเงินรวม					
		สัดส่วนเงินลงทุน		ราคาทุน		มูลค่าตามบัญชี ตามวิธีส่วนได้เสีย	
		2565 (ร้อยละ)	2564 (ร้อยละ)	2565	2564	2565	2564
บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์(ระยอง) 1 จำกัด (ผลิตกระแสไฟฟ้าเพื่อจำหน่าย)	ไทย	15	15	103	103	140	131
บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์(ระยอง) 2 จำกัด (ผลิตกระแสไฟฟ้าเพื่อจำหน่าย)	ไทย	15	15	108	108	142	133
บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์(ระยอง) 3 จำกัด (ผลิตกระแสไฟฟ้าเพื่อจำหน่าย)	ไทย	24	24	293	293	311	278
บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์(ระยอง) 4 จำกัด (ผลิตกระแสไฟฟ้าเพื่อจำหน่าย)	ไทย	24	24	281	281	327	321
บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์(ระยอง) 5 จำกัด (ผลิตกระแสไฟฟ้าเพื่อจำหน่าย)	ไทย	24	24	289	289	311	291
บริษัท โซเด็กซ์โซ อมตะ เซอร์วิส จำกัด (จัดหาบริการแก่โรงงาน)	ไทย	36	36	2	2	5	5
บริษัท อมตะ เน็ทเวอร์ค จำกัด (ให้บริการโครงข่ายโทรคมนาคม)	ไทย	40	40	40	40	115	94
บริษัท อมตะ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ขายและให้เช่าอสังหาริมทรัพย์)	ไทย	43	43	-	-	-	-
บริษัท ฮิตาชิ ไฮ-เทค อมตะ สมาร์ท เซอร์วิส จำกัด (บริการเทคโนโลยีสำหรับโรงงานอัจฉริยะ)	ไทย	25	25	10	10	12	10
บริษัท อมตะ บี.ไอจี อินดัสเทรียล แก๊ส จำกัด (ผลิตและจัดจำหน่ายก๊าซ)	ไทย	49	49	74	74	66	67
Quang Tri Development Consutrium Co., Ltd. (พัฒนาโครงการพื้นฐานในพื้นที่นิคม อุตสาหกรรม)	เวียดนาม	20	-	23	-	22	-
รวม				3,079	2,984	4,686	4,284

(หน่วย: ล้านบาท)

บริษัท (ลักษณะธุรกิจ)	จัดตั้งขึ้น ในประเทศ	งบการเงินเฉพาะกิจการ							
		สัดส่วนเงินลงทุน		ราคาทุน		ค่าเผื่อการด้อยค่า ของเงินลงทุน		มูลค่าตามบัญชี ตามวิธีราคาทุน - สุทธิ	
		2565 (ร้อยละ)	2564 (ร้อยละ)	2565	2564	2565	2564	2565	2564
บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ จำกัด (ผลิตกระแสไฟฟ้าเพื่อจำหน่าย)	ไทย	14	14	227	227	-	-	227	227
บริษัท อมตะ จัดจำหน่ายก๊าซธรรมชาติ จำกัด (ผลิตและจัดจำหน่ายก๊าซธรรมชาติ)	ไทย	20	20	184	184	(22)	(22)	162	162
บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 3 จำกัด (ผลิตกระแสไฟฟ้าเพื่อจำหน่าย)	ไทย	10	10	140	140	-	-	140	140
บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 4 จำกัด (ผลิตกระแสไฟฟ้าเพื่อจำหน่าย)	ไทย	20	20	291	291	-	-	291	291
บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 5 จำกัด (ผลิตกระแสไฟฟ้าเพื่อจำหน่าย)	ไทย	20	20	282	282	-	-	282	282
บริษัท อมตะ เน็ตเวิร์ค จำกัด (ให้บริการโครงข่ายโทรคมนาคม)	ไทย	40	40	40	40	-	-	40	40
บริษัท อมตะ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ขายและให้เช่าอสังหาริมทรัพย์)	ไทย	43	43	-	-	-	-	-	-
บริษัท อิตาชี โฮ-เทค อมตะ สมาร์ท เซอร์วิส จำกัด (บริการเทคโนโลยีสำหรับโรงงานอัจฉริยะ)	ไทย	25	25	10	10	-	-	10	10
บริษัท อมตะ บี.ไอจี อินดัสเทรียล แก๊ส จำกัด (ผลิตและจัดจำหน่ายก๊าซ)	ไทย	49	49	73	73	-	-	73	73
รวม				1,247	1,247	(22)	(22)	1,225	1,225

เมื่อวันที่ 6 พฤษภาคม 2565 ที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัทฯครั้งที่ 2/2565 ได้มีมติอนุมัติให้ Amata City Bienhoa Joint Stock Company (“ACBH”) ลงทุนเพิ่มใน Amata Power (Bien Hoa) Limited (“APBH”) เป็นจำนวนเงิน 56 พันล้านเวียดนามด่งหรือเทียบเท่า 82 ล้านบาท ซึ่งคิดเป็นร้อยละ 15 ของทุนที่เรียกชำระแล้วของบริษัทดังกล่าว ต่อมา ACBH ได้เข้าทำสัญญาซื้อขายหุ้นของ APBH และได้รับโอนหุ้นทั้งหมดและชำระเงินค่าหุ้นดังกล่าวเรียบร้อยแล้วเมื่อวันที่ 28 ธันวาคม 2565 ทำให้ ACBH มีสัดส่วนการถือหุ้นใน APBH เพิ่มขึ้นจากร้อยละ 10 เป็นร้อยละ 25 ของทุนที่เรียกชำระแล้วของบริษัทดังกล่าว

ในระหว่างไตรมาสที่สองของปีปัจจุบัน ACBH ได้ลงทุนใน Quang Tri Development Consortium Co., Ltd. ซึ่งเป็นบริษัทที่จัดตั้งขึ้นในประเทศเวียดนามและดำเนินธุรกิจในการพัฒนานิคมอุตสาหกรรมเป็นจำนวนเงิน 23 ล้านบาท ซึ่งคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 20 ของทุนที่เรียกชำระแล้วของบริษัทดังกล่าว

เมื่อวันที่ 22 มีนาคม 2565 ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอคมตะขัมมิทโกรท ได้ประกาศลดมูลค่าของหน่วยทรัสต์ในอัตราหน่วยทรัสต์ละ 0.155 บาท โดยไม่มีการเปลี่ยนแปลงจำนวนหน่วยจดทะเบียน เพื่อเป็นการลดสภาพคล่องส่วนเกิน ซึ่งบริษัท อคมตะ ขัมมิท เรดดี บิลท์ จำกัด ได้รับเงินคืนทุนจากการลดทุนดังกล่าวเป็นจำนวน 9 ล้านบาท

ในระหว่างไตรมาสที่สองของปี 2564 บริษัทฯ ได้ลงทุนเพิ่มในบริษัท อคมตะ บีไอจี อินคัสเทรียล แก๊ส จำกัด เป็นจำนวนเงิน 37 ล้านบาท โดยไม่มีการเปลี่ยนแปลงเกี่ยวกับโครงสร้างผู้ถือหุ้นในบริษัทดังกล่าว

เมื่อวันที่ 23 มีนาคม 2564 ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอคมตะขัมมิทโกรท ได้ประกาศลดมูลค่าของหน่วยทรัสต์ในอัตราหน่วยทรัสต์ละ 0.16 บาท โดยไม่มีการเปลี่ยนแปลงจำนวนหน่วยจดทะเบียน เพื่อเป็นการลดสภาพคล่องส่วนเกิน ซึ่งบริษัท อคมตะ ขัมมิท เรดดี บิลท์ จำกัด ได้รับเงินคืนทุนจากการลดทุนดังกล่าวเป็นจำนวน 10 ล้านบาท

13.2 ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จและเงินปันผลรับ

ในระหว่างปี กลุ่มบริษัทรับรู้ส่วนแบ่งกำไร/ขาดทุนจากการลงทุนในบริษัทร่วมในงบการเงินรวมและรับรู้เงินปันผลรับจากบริษัทร่วมดังกล่าวในงบการเงินเฉพาะกิจการดังนี้

บริษัท	งบการเงินรวม				(หน่วย: ล้านบาท)	
	ส่วนแบ่งกำไร/ขาดทุน		ส่วนแบ่งกำไร/ขาดทุน		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	จากเงินลงทุน		เบ็ดเสร็จอื่นจากเงินลงทุน		เงินปันผลที่บริษัทฯรับ	
	ในบริษัทร่วมในระหว่างปี		ในบริษัทร่วมในระหว่างปี		ระหว่างปี	
	2565	2564	2565	2564	2565	2564
บริษัท อคมตะ บี.กริม เพาเวอร์ จำกัด	84	190	110	28	-	-
กองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ และสิทธิการเช่าอคมตะขัมมิทโกรท	17	25	-	-	-	-
บริษัท อคมตะ จัดจำหน่ายก๊าซธรรมชาติ จำกัด	(8)	96	-	-	20	111
บริษัท อคมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 3 จำกัด	5	38	4	-	3	45
บริษัท อคมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 4 จำกัด	52	(6)	(13)	-	-	54
บริษัท อคมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 5 จำกัด	37	35	(19)	-	16	64
บริษัท อคมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 1 จำกัด	20	29	3	-	-	-
บริษัท อคมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 2 จำกัด	26	33	4	-	-	-
บริษัท อคมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 3 จำกัด	49	-	(10)	-	-	-
บริษัท อคมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 4 จำกัด	44	34	(10)	-	-	-
บริษัท อคมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 5 จำกัด	46	19	(10)	-	-	-
Amata Power (Bien Hoa) Limited	6	6	-	-	-	-
บริษัท โซเด็กซ์โซ อคมตะ เซอร์วิสเชส จำกัด	1	(1)	-	-	-	-
บริษัท อคมตะ เน้ทเวอร์ค จำกัด	32	28	-	-	11	10
บริษัท ฮิตาชิ ไฮ-เทค อคมตะ สมาร์ท เซอร์วิส จำกัด	2	2	-	-	-	-
บริษัท อคมตะ บีไอจี อินคัสเทรียล แก๊ส จำกัด	(1)	6	-	-	-	-
Quang Tri Development Consutrium Co., Ltd.	(1)	-	-	-	-	-
รวม	411	534	59	28	50	284

13.3 มูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในบริษัทร่วมที่เป็นบริษัทจดทะเบียนฯ

สำหรับเงินลงทุนในกองทรัสต์ฯเพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยมีมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนดังกล่าว ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 เป็นจำนวน 405 ล้านบาท (2564: จำนวน 536 ล้านบาท)

13.4 ข้อมูลทางการเงินของบริษัทร่วมที่มีสาระสำคัญ

สรุปรายละเอียดทางการเงิน

	(หน่วย: ล้านบาท)					
	บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ จำกัด และบริษัทย่อย		บริษัท อมตะ จัดจำหน่ายก๊าซธรรมชาติ จำกัด		กองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์	
	2565	2564	2565	2564	2565	2564
สินทรัพย์หมุนเวียน	14,316	16,013	546	631	256	324
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	41,422	38,770	917	961	4,512	4,565
หนี้สินหมุนเวียน	(9,914)	(7,201)	(568)	(553)	(11)	(11)
หนี้สินไม่หมุนเวียน	(27,865)	(32,082)	(89)	(94)	(1,225)	(1,321)
ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	(6,439)	(5,387)	-	-	-	-
สินทรัพย์ - สุทธิ	11,520	10,113	806	945	3,532	3,557
สัดส่วนเงินลงทุน (ร้อยละ)	14%	14%	20%	20%	17%	17%
สัดส่วนตามส่วนได้เสียของกิจการ						
ในสินทรัพย์ - สุทธิ	1,613	1,416	161	189	600	605
การตัดรายการระหว่างกัน	(18)	(15)	-	-	(164)	(148)
ค่าความนิยม - สุทธิ	-	-	61	61	-	-
มูลค่าตามบัญชีของส่วนได้เสียของกิจการในบริษัทร่วม	1,595	1,401	222	250	436	457

สรุปรายการกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

	(หน่วย: ล้านบาท)					
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม					
	บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ จำกัด และบริษัทย่อย		บริษัท อมตะ จัดจำหน่ายก๊าซธรรมชาติ จำกัด		กองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์	
	2565	2564	2565	2564	2565	2564
รายได้	39,591	27,719	5,586	4,178	354	344
กำไรสำหรับปี	1,413	2,056	(42)	480	253	245
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	1,461	541	-	-	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม	2,876	2,597	(42)	480	253	245

13.5 ข้อมูลส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จในบริษัทร่วมอื่นๆ (ไม่รวมบริษัทร่วมตามหมายเหตุ 13.4)

(หน่วย: ล้านบาท)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม

	2565	2564
ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ:		
กำไรจากการดำเนินงานต่อเนื่อง	33	35
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม	33	35

14. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

มูลค่าตามบัญชีของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 และ 2564 แสดงได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม					
	ที่ดิน	สินทรัพย์สิทธิการใช้	อาคารให้เช่า	ส่วนปรับปรุง		รวม
				ที่ดินและระบบสาธารณูปโภค	อาคารระหว่างก่อสร้าง	
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565:						
ราคาทุน	1,622	9	4,677	579	348	7,235
หัก: ค่าเสื่อมราคาสะสม	-	(5)	(1,485)	(179)	-	(1,669)
หัก: ค่าเผื่อการด้อยค่าสะสม	-	-	(39)	-	-	(39)
มูลค่าตามบัญชี - สุทธิ	1,622	4	3,153	400	348	5,527
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564:						
ราคาทุน	1,627	57	4,749	320	182	6,935
ผลต่างจากการแปลงค่า						
งบการเงิน	-	5	49	25	-	79
หัก: ค่าเสื่อมราคาสะสม	-	(4)	(1,293)	(164)	-	(1,461)
หัก: ค่าเผื่อการด้อยค่าสะสม	-	-	(39)	-	-	(39)
มูลค่าตามบัญชี - สุทธิ	1,627	58	3,466	181	182	5,514

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ				
	ส่วนปรับปรุง				รวม
	ที่ดิน	อาคารให้เช่า	ที่ดินและระบบสาธารณูปโภค	อาคารระหว่างก่อสร้าง	
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565:					
ราคาทุน	944	304	80	60	1,388
หัก: ค่าเสื่อมราคาสะสม	-	(126)	(80)	-	(207)
มูลค่าตามบัญชี - สุทธิ	944	178	-	60	1,181
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564:					
ราคาทุน	944	297	80	62	1,383
หัก: ค่าเสื่อมราคาสะสม	-	(121)	(80)	-	(201)
มูลค่าตามบัญชี - สุทธิ	944	176	-	62	1,182

การกระทบยอดมูลค่าตามบัญชีของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนสำหรับปี 2565 และ 2564 แสดงได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
มูลค่าตามบัญชีต้นปี	5,514	5,544	1,182	1,187
ซื้อสินทรัพย์	469	182	4	-
จำหน่ายสินทรัพย์ - ราคาตามบัญชี	(262)	(182)	-	-
โอนเข้า (ออก)	(49)	62	-	-
เพิ่มขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงสัญญาเช่า	6	13	-	-
ค่าเสื่อมราคา	(151)	(184)	(4)	(5)
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	-	79	-	-
มูลค่าตามบัญชีปลายปี	5,527	5,514	1,182	1,182

ข้อมูลเพิ่มเติมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 และ 2564 แสดงได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
มูลค่ายุติธรรม	9,259	9,691	3,223	2,516

มูลค่ายุติธรรมประเมินโดยผู้ประเมินราคาอิสระ ทั้งนี้ มูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์ไม่ได้ถูกประเมินโดยใช้ราคาซื้อขายในตลาด เนื่องจากลักษณะเฉพาะของอสังหาริมทรัพย์และการขาดแคลนข้อมูลเชิงเปรียบเทียบ ผู้ประเมินอิสระจึงใช้แบบจำลองในการประเมินมูลค่ามาใช้ เช่น วิธีการเปรียบเทียบโดยตรง วิธีคำนวณมูลค่าปัจจุบันของรายได้ที่เป็นกระแสเงินสด และวิธีคิดผลตอบแทนทางตรง เป็นต้น ซึ่งเป็นการวัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมระดับ 3 ตามลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม ข้อสมมติฐานหลักที่ใช้ในการประเมินดังกล่าวประกอบด้วย อัตราตอบแทน อัตราเงินเฟ้อ อัตราพื้นที่ว่างระยะยาว และอัตราการเติบโตของค่าเช่า

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 บริษัท อมตะ ชัมมิท เรดดี บิลท์ จำกัด (“เอเอสอาร์บี”) ได้จัดจ้างอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนจำนวน 96 ล้านบาท (2564: จำนวน 97 ล้านบาท) เพื่อค้ำประกันเงินกู้ยืมระยะยาวตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมข้อ 22

15. พัฒนาการและอุปกรณ์

(หน่วย: ล้านบาท)

	ที่ดิน	ส่วนปรับปรุงที่ดิน	อาคาร	เครื่องจักรต่างและอุปกรณ์	ระบบสาธารณูปโภค	ยานพาหนะ	สินทรัพย์อื่น ^A	งานระหว่างก่อสร้าง	รวม
ราคาทุน 1 มกราคม 2564 ^B ซื้อเพิ่ม โอนเข้า (โอนออก) ผลต่างจากการแปลงค่าทางการเงิน 31 ธันวาคม 2564 ^C ซื้อเพิ่ม จำหน่าย โอนเข้า (โอนออก) 31 ธันวาคม 2565	435	83	979	411	1,220	87	24	60	3,299
	-	7	2	15	-	1	-	79	104
	-	4	28	-	23	-	-	(55)	-
	-	-	30	-	5	2	1	-	38
	435	94	1,039	426	1,248	90	25	84	3,441
	-	26	4	12	-	5	-	355	402
	-	-	(38)	(30)	-	(2)	-	-	(70)
	-	11	87	6	278	1	-	(140)	243
	435	131	1,092	414	1,526	94	25	299	4,016
ค่าเสื่อมราคาสะสม									
1 มกราคม 2564 ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี ผลต่างจากการแปลงค่าทางการเงิน 31 ธันวาคม 2564 ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี ค่าเสื่อมราคาสำหรับส่วนที่จำหน่าย 31 ธันวาคม 2565	-	60	548	311	802	63	22	-	1,806
	-	8	35	34	44	5	1	-	127
	-	-	18	1	4	1	-	-	24
	-	68	601	346	850	69	23	-	1,957
	-	13	40	34	60	5	1	-	153
	-	-	(38)	(30)	-	(2)	-	-	(70)
	-	81	603	350	910	72	24	-	2,040
	435	24	442	83	398	22	2	79	1,485
	435	50	489	64	616	22	1	299	1,976
มูลค่าสุทธิตามบัญชี									
	435	24	442	83	398	22	2	79	1,485
	435	50	489	64	616	22	1	299	1,976
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี									
	2564 (จำนวน 114 ล้านบาท รวมอยู่ในต้นทุนค่าสาธารณูปโภค ที่เหลือรวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการบริหาร)								
	2565 (จำนวน 129 ล้านบาท รวมอยู่ในต้นทุนค่าสาธารณูปโภค ที่เหลือรวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการบริหาร)								

(หน่วย: ล้านบาท)

งบการเงินเฉพาะกิจการ

ที่ดิน	ส่วน ปรับปรุงที่ดิน	อาคาร	เครื่องตกแต่ง และอุปกรณ์	ระบบ สาธารณูปโภค	ยานพาหนะ	สินทรัพย์อื่น	งานระหว่าง ก่อสร้าง	รวม
ราคาทุน								
33	38	116	159	134	27	24	11	542
-	-	-	6	-	-	1	21	28
33	38	116	165	134	27	25	32	570
-	-	-	3	-	-	-	2	5
-	-	(4)	(25)	-	-	-	-	(29)
33	38	112	143	134	27	25	34	546
ค่าเสื่อมราคาสะสม								
-	35	41	143	123	27	22	-	391
-	1	3	6	3	-	1	-	14
-	36	44	149	126	27	23	-	405
-	1	2	6	4	-	1	-	14
-	-	(4)	(25)	-	-	-	-	(29)
-	37	42	130	130	27	24	-	390
มูลค่าสุทธิตามบัญชี								
33	2	72	16	8	-	2	32	165
33	1	70	13	4	-	1	34	156
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี								
2564 (รวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการบริหาร)								
2565 (รวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการบริหาร)								
								14
								14

บริษัทย่อยมีที่ดินเพื่อใช้เป็นที่ตั้งของโรงผลิตน้ำประปาหรือโรงบำบัดน้ำเสียในนิคมอุตสาหกรรมของบริษัทใหญ่ แต่มีข้อจำกัดในการใช้ประโยชน์ที่ไม่สามารถโอนขายให้แก่ผู้อื่นได้ เนื่องจากถูกสกลหลังเป็นพื้นที่สาธารณูปโภค

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 กลุ่มบริษัทมีอาคารและอุปกรณ์จำนวนหนึ่งซึ่งตัดค่าเสื่อมราคาหมดแล้วแต่ยังใช้งานอยู่ มูลค่าตามบัญชีก่อนหักค่าเสื่อมราคาสะสมของสินทรัพย์ดังกล่าวมีจำนวนเงินประมาณ 1,351 ล้านบาท และเฉพาะของบริษัทฯมีจำนวนเงินประมาณ 399 ล้านบาท (2564: จำนวน 1,351 ล้านบาท และเฉพาะของบริษัทฯเป็นจำนวน 431 ล้านบาท ตามลำดับ)

16. ที่ดินรอการพัฒนาในอนาคต

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 กลุ่มบริษัทมีที่ดินส่วนหนึ่งจำนวน 28 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2564: จำนวน 28 ล้านบาท) ซึ่งเป็นที่ดินที่อยู่ระหว่างรอการโอนกรรมสิทธิ์จากผู้ขายที่ดินมาเป็นของกลุ่มบริษัท

17. เงินจ่ายล่วงหน้าค่าสิทธิในการใช้ที่ดิน

จำนวนนี้เป็นต้นทุนเพื่อให้ได้มาซึ่งกรรมสิทธิ์ในที่ดินของบริษัทย่อยในประเทศเวียดนามเพื่อพัฒนาที่ดินดังกล่าวเป็นนิคมอุตสาหกรรมของบริษัทย่อยต่อไป ซึ่งปัจจุบันยังอยู่ในกระบวนการโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินดังกล่าวมาเป็นของบริษัทย่อย ทั้งนี้ ในจำนวนนี้มีเงินจ่ายล่วงหน้า 2,408 ล้านบาท (2564: จำนวน 2,410 ล้านบาท) เป็นเงินจ่ายล่วงหน้าสำหรับสิทธิในการใช้ที่ดินที่ผ่านกระบวนการการประกาศเวนคืนโดยหน่วยงานรัฐบาลแล้ว

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 ผู้ร่วมลงทุนของบริษัทย่อยได้นำเอกสารสิทธิในการใช้ที่ดินจำนวน 646 ล้านบาท (2564: จำนวน 646 ล้านบาท) ไปใช้ในการจดจำนองการค้ำประกันเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินสำหรับการสนับสนุนเงินลงทุนในการเข้าซื้อหุ้นร่วมทุน โดยการจดจำนองเอกสารสิทธิในการใช้ที่ดินดังกล่าวเป็นไปตามสัดส่วนของการถือหุ้นของผู้ร่วมลงทุนตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมข้อ 11.9

18. เงินจ่ายล่วงหน้าให้แก่หน่วยงานราชการเวียดนาม

จำนวนนี้เป็นเงินจ่ายล่วงหน้าที่บริษัทย่อยจ่ายให้กับหน่วยงานราชการของรัฐบาลเวียดนาม โดยได้รับอนุมัติให้สามารถนำมาหักกับค่าเช่าที่ดินที่รัฐบาลจะเรียกเก็บกับบริษัทย่อยในอนาคต ซึ่งปัจจุบันบริษัทย่อยได้รับยกเว้นค่าเช่าที่ดินจนถึงปี 2574

19. เงินประกันการพัฒนาโครงการ

จำนวนนี้เป็นเงินประกันที่หน่วยงานราชการของรัฐบาลเวียดนามเรียกเก็บจากบริษัทย่อยของบริษัทฯ เพื่อเป็นหลักประกันในการพัฒนาโครงการ โดยบริษัทย่อยของบริษัทฯจะได้รับเงินประกันดังกล่าวคืนตามความคืบหน้าของโครงการ

20. เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

จำนวนนี้เป็นเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินของกลุ่มบริษัท ซึ่งไม่มีหลักทรัพย์ค้ำประกันและครบกำหนดชำระคืนเงินต้นทั้งหมดภายในเดือนมิถุนายน 2566 (2564: เดือนมีนาคม 2565) โดยเงินกู้ยืมดังกล่าวคิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 1.56 ถึง 3.15 ต่อปี (2564: ร้อยละ 1.83 ถึง 1.95 ต่อปี)

21. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
เจ้าหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	821	704	10	18
เจ้าหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 6)	14	11	3	4
เจ้าหนี้อื่น - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	428	373	156	130
รวม	1,263	1,088	169	152

22. เงินกู้ยืมระยะยาว

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน)	479	1,070	479	1,070
บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการ อุตสาหกรรมระยอง ไทย-จีน จำกัด	1,485	1,911	-	-
Amata City Halong JSC.	1,357	986	-	-
Amata City Long Thanh JSC.	1,187	1,742	-	-
Amata City Bienhoa JSC.	692	923	-	-
บริษัท อมตะ ชัมมิท เรดดี บิลท์ จำกัด	710	472	-	-
บริษัท อมตะ ซิตี้ ระยอง จำกัด	-	783	-	-
บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน)	-	200	-	-
รวม	5,910	8,087	479	1,070
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(1,871)	(2,585)	(369)	(591)
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระ ภายในหนึ่งปี	4,039	5,502	110	479

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีเงินกู้ยืมระยะยาวสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565 และ 2564 มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
ยอดคงเหลือต้นปี	8,087	8,287	1,070	1,661
บวก: กู้เพิ่มในระหว่างปี	1,039	1,868	-	-
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่างบการเงิน/ ขาดทุน (กำไร) จากอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง	(2)	254	-	-
หัก: จ่ายคืนเงินกู้	(3,214)	(2,322)	(591)	(591)
ยอดคงเหลือปลายปี	5,910	8,087	479	1,070

บริษัทฯ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 เงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคารของบริษัทฯ ประกอบด้วยวงเงินกู้ยืมหลายสัญญา วงเงินรวม 4,300 ล้านบาท เงินกู้ยืมส่วนใหญ่คิดดอกเบี้ยในอัตราที่อ้างอิง 6M THBFIX บวกอัตราที่กำหนดในสัญญา และอัตราดอกเบี้ยอ้างอิงระยะสั้นตลาดกรุงเทพ (BIBOR) บวกอัตราที่กำหนดในสัญญา โดยมีกำหนดชำระเงินต้นเป็นรายไตรมาสและชำระดอกเบี้ยเป็นประจำทุกเดือน และต้องชำระคืนเงินต้นทั้งหมดภายในเดือนมีนาคม 2566 ถึงเดือนตุลาคม 2567

บริษัทย่อย

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 เงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคารของบริษัทย่อยประกอบด้วยวงเงินกู้ยืมหลายสัญญา วงเงินรวมจำนวน 5,288 ล้านบาท และจำนวน 50 ล้านดอลลาร์สหรัฐ (2564: จำนวน 8,028 ล้านบาท จำนวน 70 ล้านดอลลาร์สหรัฐและจำนวน 1,596 พันล้านเวียดนามด่ง) เงินกู้ยืมส่วนใหญ่คิดดอกเบี้ยในอัตราคงที่ที่กำหนดในสัญญา 6M THBFIX บวกอัตราที่กำหนดในสัญญา และอัตราดอกเบี้ยอ้างอิงระยะสั้นตลาดกรุงเทพ (BIBOR) บวกอัตราที่กำหนดในสัญญา และมีกำหนดชำระคืนเงินต้นเป็นรายไตรมาสและชำระดอกเบี้ยเป็นประจำทุกเดือน และต้องชำระคืนเงินต้นทั้งหมดภายในเดือนมีนาคม 2566 ถึงเดือนธันวาคม 2572 (2564: เดือนกันยายน 2565 ถึงเดือนธันวาคม 2572)

เงินกู้ยืมของ Amata City Long Thanh Joint Stock Company ค้ำประกันโดยบริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) และ Amata City Bienhoa Joint Stock Company สำหรับเงินกู้ยืมของ Amata City Bienhao Joint Stock Company และ Amata City Halong Joint Stock Company ค้ำประกันโดยบริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด เงินกู้ยืมระยะยาวของบริษัท อมตะ ซัมมิท เรดดี บิลท์ จำกัด ค้ำประกันโดยการจำนองที่ดินตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมข้อ 14

ภายใต้สัญญาเงินกู้ยืมบางฉบับกำหนดให้กลุ่มบริษัทต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขทางการเงินบางประการตามที่ระบุในสัญญา เช่น การดำรงอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นและอัตราส่วนความสามารถในการชำระหนี้ให้เป็นไปตามอัตราที่กำหนดในสัญญา เป็นต้น รวมถึงกลุ่มบริษัทจะไม่นำที่ดินโครงการไปจดจำนองหรือก่อภาระผูกพันในทรัพย์สินกับบุคคลอื่นตลอดอายุสัญญาเงินกู้ และการจ่ายเงินปันผลของกลุ่มบริษัทจะต้องได้รับอนุมัติจากธนาคารก่อน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 กลุ่มบริษัทมีวงเงินกู้ยืมระยะยาวตามสัญญาเงินกู้ที่ยังมิได้เบิกใช้เป็นจำนวน 1,667 ล้านบาท และ จำนวน 11 ล้านบาทเหรียญสหรัฐ (2564: จำนวน 2,587 ล้านบาท จำนวน 32 ล้านบาทเหรียญสหรัฐ และจำนวน 309 พันล้านเวียดนามด่ง)

23. หุ้นกู้ระยะยาว

ยอดคงเหลือของหุ้นกู้ระยะยาว ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 และ 2564 มีรายละเอียดดังนี้

						งบการเงินรวม / งบการเงินเฉพาะกิจการ				(หน่วย: ล้านบาท)	
						2565		2564			
หุ้นกู้	2/2560	5 ปี	ออกจำหน่าย หุ้นกู้	ครบกำหนด ไถ่ถอน	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)	กำหนดชำระดอกเบี้ย	ส่วนที่ถึงกำหนด ชำระภายใน หนึ่งปี	ส่วนที่ถึงกำหนด ชำระภายใน หนึ่งปี	ส่วนที่ถึง กำหนดชำระเกิน หนึ่งปี	รวม	
							รวม	รวม	รวม	รวม	
2/2560	5 ปี	5 ตุลาคม 2560	หุ้นกู้	5 ตุลาคม 2565	2.69	ชำระดอกเบี้ยทุกหกเดือน เริ่มตั้งแต่เมษายน 2561 ถึง มกราคม 2565	-	2,000	-	2,000	2,000
3/2560	7 ปี	5 ตุลาคม 2560	หุ้นกู้	5 ตุลาคม 2567	3.04	ชำระดอกเบี้ยทุกหกเดือน เริ่มตั้งแต่เมษายน 2561 ถึง มกราคม 2567	-	2,000	2,000	-	2,000
1/2561	7 ปี	3 สิงหาคม 2561	หุ้นกู้	3 สิงหาคม 2568	3.60	ชำระดอกเบี้ยทุกหกเดือน เริ่มตั้งแต่กุมภาพันธ์ 2562 ถึงสิงหาคม 2568	-	250	250	-	250
1/2561	10 ปี	3 สิงหาคม 2561	หุ้นกู้	3 สิงหาคม 2571	4.00	ชำระดอกเบี้ยทุกหกเดือน เริ่มตั้งแต่กุมภาพันธ์ 2562 ถึงสิงหาคม 2571	-	750	750	-	750
1/2563	3 ปี	1 ตุลาคม 2563	หุ้นกู้	1 ตุลาคม 2566	2.80	ชำระดอกเบี้ยทุกหกเดือน เริ่มตั้งแต่ เมษายน 2564 ถึงตุลาคม 2566	500	-	500	-	500

หุ้นกู้ครั้งที่ 1/2560 ครั้งที่ 2/2560 และครั้งที่ 3/2560 มีมูลค่าที่ตราไว้หน่วยละ 1,000 บาท มูลค่ารวม 5,000 ล้านบาท และเป็นหุ้นกู้ชนิดระบุชื่อผู้ถือประเภทไม่ด้อยสิทธิ ไม่มีหลักประกันและมีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ ไม่มีสิทธิในการไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนกำหนด และเป็นหุ้นกู้ที่ออกใหม่แก่ผู้ลงทุนโดยเฉพาะเจาะจง

บริษัทได้ไถ่ถอนหุ้นกู้ไม่ด้อยสิทธิและไม่มีหลักประกันครั้งที่ 1/2560 ที่ครบกำหนดเมื่อวันที่ 5 ตุลาคม 2564 เป็นจำนวนเงิน 1,000 ล้านบาท และหุ้นกู้ไม่ด้อยสิทธิและไม่มีหลักประกันครั้งที่ 2/2560 ที่ครบกำหนด เมื่อวันที่ 5 ตุลาคม 2565 เป็นจำนวนเงิน 2,000 ล้านบาทแล้ว

หุ้นกู้ครั้งที่ 1/2561 มีมูลค่าที่ตราไว้หน่วยละ 1,000 บาท มูลค่ารวม 1,000 ล้านบาท และเป็นหุ้นกู้ชนิดระบุชื่อผู้ถือประเภทไม่ด้อยสิทธิ ไม่มีหลักประกันและมีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ ไม่มีสิทธิในการไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนกำหนด และเป็นหุ้นกู้ที่ออกใหม่แก่ผู้ลงทุนโดยเฉพาะเจาะจง

หุ้นกู้ครั้งที่ 1/2563 ครั้งที่ 2/2563 และครั้งที่ 3/2563 มีมูลค่าที่ตราไว้หน่วยละ 1,000 บาท มูลค่ารวม 2,000 ล้านบาท และเป็นหุ้นกู้ชนิดระบุชื่อผู้ถือประเภทไม่ด้อยสิทธิ ไม่มีหลักประกันและมีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ ไม่มีสิทธิในการไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนกำหนดและเป็นหุ้นกู้ที่ออกใหม่แก่ผู้ลงทุนโดยเฉพาะเจาะจง

หุ้นกู้ครั้งที่ 1/2565 มีมูลค่าที่ตราไว้หน่วยละ 1,000 บาท มูลค่ารวม 2,000 ล้านบาท และเป็นหุ้นกู้ชนิดระบุชื่อผู้ถือประเภทไม่ด้อยสิทธิ ไม่มีหลักประกันและมีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ ไม่มีสิทธิในการไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนกำหนด และเป็นหุ้นกู้ที่ออกใหม่แก่ผู้ลงทุนโดยเฉพาะเจาะจง

ภายใต้หุ้นกู้ของบริษัทฯมีข้อกำหนดว่าด้วยสิทธิและหน้าที่ของผู้ถือหุ้นและผู้ถือหุ้นหลายประการซึ่งบริษัทฯจะต้องปฏิบัติตาม เช่น การดำรงอัตราส่วนทางการเงิน ข้อจำกัดเกี่ยวกับการจ่ายเงินปันผลในกรณีที่บริษัทฯผิดนัดชำระหนี้ตามหุ้นกู้ และการทำธุรกรรมระหว่างบริษัทฯกับกิจการที่เกี่ยวข้องกันซึ่งระบุให้ต้องมีเงื่อนไขที่สมเหตุสมผล เป็นต้น

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีหุ้นกู้สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565 และ 2564 มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564
ยอดคงเหลือต้นปี	6,995	6,993
บวก: ออกหุ้นกู้ในระหว่างปี	2,000	-
ตัดจำหน่ายค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นกู้หรือการตัดบัญชีระหว่างปี	2	2
หัก: จ่ายชำระคืนหุ้นกู้	(2,000)	-
ค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นกู้หรือตัดบัญชีเพิ่มขึ้นในระหว่างปี	(2)	-
ยอดคงเหลือปลายปี	6,995	6,995

24. สัญญาเช่า

24.1 กลุ่มบริษัทในฐานะผู้เช่า

กลุ่มบริษัททำสัญญาเช่าสินทรัพย์เพื่อใช้ในการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท โดยมีอายุสัญญาระหว่าง 2 - 50 ปี

บริษัทย่อยที่ดำเนินธุรกิจหลักในการผลิตและจัดจำหน่ายน้ำเพื่อการอุตสาหกรรมได้เข้าทำสัญญาว่าจ้างผลิตน้ำประปาและสัญญาค่าบำบัดน้ำเสีย โดยผู้รับจ้างเป็นผู้สร้างโรงงานผลิตน้ำ โดยมีอายุสัญญาสำหรับโรงงานผลิตน้ำ ระบบท่อส่งน้ำและบำบัดน้ำเสียอยู่ระหว่าง 5 - 30 ปี และกลุ่มบริษัทซึ่งเป็นผู้ว่าจ้างมีสิทธิในการควบคุมและใช้ประโยชน์ในสินทรัพย์ที่เกิดขึ้นจากสัญญาดังกล่าวตามระยะเวลาของสัญญาและจ่ายค่าตอบแทนจากการใช้สินทรัพย์นั้นตามราคาต่อหน่วยผลิต ซึ่งมีการรับประกันการซื้อขั้นต่ำ ส่งผลให้มีการบันทึกสินทรัพย์สิทธิการใช้ในเงื่อนไขดังกล่าวได้แสดงไว้เป็นส่วนหนึ่งของ “สินทรัพย์สิทธิการใช้” ในงบแสดงฐานะการเงินรวม

บริษัทย่อยได้รับโอนสิทธิในการใช้ที่ดินระยะเวลา 50 ปีจากหน่วยงานราชการของรัฐบาลพม่าจำนวน 200,468 เอเคอร์ ในอัตรา 0.1 เหรียญสหรัฐต่อตารางเมตรต่อปี บริษัทย่อยได้บันทึกสินทรัพย์สิทธิการใช้และหนี้สินตามสัญญาเช่าจำนวน 117 ล้านบาท โดยสินทรัพย์สิทธิการใช้ดังกล่าวจะทยอยตัดจำหน่ายตามจำนวนปีที่ได้รับสิทธิการใช้นั้น และหนี้สินตามสัญญาเช่าจะถูกบันทึกเป็นทุนทั้งจำนวนเมื่อมีการโอนหุ้นทุนให้กับหน่วยงานราชการของรัฐบาลพม่าหรือเทียบเท่าจำนวน 4,046,860 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 เหรียญสหรัฐ คิดเป็นร้อยละ 20 ของหุ้นทั้งหมดของ Yangon Amata Smart and Eco City Limited (“YASEC”) โดยถือเป็นการชำระทุนแบบอื่น (equity in kind) เพื่อตอบแทนการเช่าที่ดินระยะยาวตามสัญญากิจการร่วมค้าเพื่อร่วมกันดำเนินการโครงการพัฒนาเมืองอัจฉริยะอมตะอย่างยั่งยืน สาธารณรัฐแห่งสหภาพเมียนมาร์

นอกจากนี้ กลุ่มบริษัทในประเทศเวียดนามที่ดำเนินธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์มีสินทรัพย์สิทธิการใช้ที่ได้จากการได้รับสิทธิในการใช้ที่ดินระยะเวลาทั้งหมด 50 ปีจากหน่วยงานราชการของเวียดนาม โดยกลุ่มบริษัทได้นำสินทรัพย์สิทธิการใช้บางส่วนโอนให้กับลูกค้า เพื่อใช้ประโยชน์ตามระยะเวลาที่เหลือของสัญญาและเก็บค่าเช่าตามอัตราค่าเช่าที่รัฐบาลเรียกเก็บจากกลุ่มบริษัท ส่งผลให้มีการบันทึกลูกหนี้ตามสัญญาเช่าเงินทุนในเงื่อนไขดังกล่าว ซึ่งสินทรัพย์สิทธิการใช้ส่วนที่เหลือประกอบด้วยสินทรัพย์สิทธิการใช้ที่ยังไม่ได้โอนให้ลูกค้าเพื่อใช้ประโยชน์ และเป็นส่วนหนึ่งของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

ก) สินทรัพย์สิทธิการใช้

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีสินทรัพย์สิทธิการใช้สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565 และ 2564 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม			
	ที่ดินและ ส่วนปรับปรุงที่ดิน	อาคารและ ส่วนปรับปรุงอาคาร	ยานพาหนะ	รวม
ณ วันที่ 1 มกราคม 2564	224	-	40	264
เพิ่มขึ้น	-	413	4	417
โอนออก	(69)	-	-	(69)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	(4)	(27)	(22)	(53)
ผลต่างจากการเปลี่ยนแปลง				
ค่างบการเงิน	(16)	-	-	(16)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564	135	386	22	543
เพิ่มขึ้น	3	13	21	37
การเปลี่ยนแปลงแก้ไขสัญญาเช่า	4	-	-	4
โอนเปลี่ยนประเภท	15	-	5	20
โอนออก	(14)	-	-	(14)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	(4)	(28)	(15)	(47)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	139	371	33	543

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ
	ยานพาหนะ
ณ วันที่ 1 มกราคม 2564	17
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	(8)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564	9
ซื้อเพิ่ม	13
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	(6)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	16

ข้อมูลรายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีสินทรัพย์สิทธิการใช้ดังกล่าว ไม่รวมสินทรัพย์สิทธิการใช้ที่จัดประเภทเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนซึ่งแสดงรายละเอียดไว้ในหมายเหตุ 14

ข) หนี้สินตามสัญญาเช่า

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
จำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่า	2,585	2,389	18	9
หัก: ดอกเบี้ยรอการตัดจำหน่าย	(1,544)	(1,376)	(1)	-
รวม	1,041	1,013	17	9
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(44)	(44)	(5)	(6)
หนี้สินตามสัญญาเช่า - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	997	969	12	3

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีหนี้สินตามสัญญาเช่าสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565 และ 2564 มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
ยอดคงเหลือต้นปี	1,013	496	9	17
เพิ่มขึ้น	37	471	14	-
ดอกเบี้ยที่รับรู้	69	63	-	-
การเปลี่ยนแปลงแก้ไขสัญญาเช่า	33	61	-	-
จ่ายค่าเช่า	(98)	(93)	(6)	(8)
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	(13)	15	-	-
ยอดคงเหลือปลายปี	1,041	1,013	17	9

ค) ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับสัญญาเช่าที่รับรู้ในส่วนของการกำไรหรือขาดทุน

(หน่วย: ล้านบาท)

	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ค่าเสื่อมราคาของสินทรัพย์สิทธิการใช้	47	6
ดอกเบี้ยจ่ายของหนี้สินตามสัญญาเช่า	69	-

ง) อื่น ๆ

กลุ่มบริษัทมีกระแสเงินสดจ่ายทั้งหมดของสัญญาเช่าสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565 จำนวน 98 ล้านบาท (2564: จำนวน 93 ล้านบาท) (เฉพาะบริษัทฯ: จำนวน 6 ล้านบาท 2564: จำนวน 8 ล้านบาท)

24.2 กลุ่มบริษัทในฐานะผู้ให้เช่า

กลุ่มบริษัทเช่าทำสัญญาเช่าเงินทุนสำหรับที่ดิน โดยมีอายุสัญญาระหว่าง 22 - 50 ปี

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
ยอดการจ่ายชำระตามสัญญาเช่าของลูกหนี้				
ภายใต้สัญญาเช่าเงินทุนก่อนคิดลด				
ภายใน 1 ปี	33	27	-	-
มากกว่า 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	164	115	-	-
มากกว่า 5 ปี	1,092	804	-	-
รวม	1,289	946	-	-
หัก: ดอกเบี้ยค้างรับรอตัดบัญชี	(896)	(660)	-	-
สุทธิ	393	286	-	-

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีลูกหนี้ตามสัญญาเช่าเงินทุนสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565 และ 2564 มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
ยอดคงเหลือต้นปี	286	174	-	-
โอนเข้า	86	21	-	-
ดอกเบี้ยที่รับรู้	37	27	-	-
การเปลี่ยนแปลงแก้ไขสัญญาเช่า	18	59	-	-
รับชำระค่าเช่า	(31)	(23)	-	-
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	(1)	28	-	-
ยอดคงเหลือปลายปี	395	286	-	-

กลุ่มบริษัทเช่าทำสัญญาเช่าดำเนินงานสำหรับอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนซึ่งประกอบด้วยอาคารสำนักงานและโรงงาน โดยมีอายุสัญญาระหว่าง 1 - 19 ปี

กลุ่มบริษัทมีจำนวนเงินขั้นต่ำที่คาดว่าจะได้รับในอนาคตจากการให้เข้าภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงานที่ยกเลิกไม่ได้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 และ 2564 ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
ภายใน 1 ปี	288	403	55	55
มากกว่า 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	431	514	65	81
มากกว่า 5 ปี	392	290	303	310
รวม	1,111	1,207	423	446

25. สำรองตามกฎหมาย

ภายใต้บทบัญญัติของมาตรา 116 แห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 บริษัทฯต้องจัดสรรกำไรสุทธิประจำปีส่วนหนึ่งไว้เป็นทุนสำรองไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิประจำปีหักด้วยยอดขาดทุนสะสมยกมา (ถ้ามี) จนกว่าทุนสำรองนี้จะมีจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียน สำรองตามกฎหมายดังกล่าวไม่สามารถนำไปจ่ายเงินปันผลได้ ในปัจจุบัน บริษัทฯได้จัดสรรสำรองตามกฎหมายไว้ครบถ้วนแล้ว

26. รายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า

26.1 รายได้ที่ได้รับรู้ที่เกี่ยวข้องกับยอดคงเหลือตามสัญญา

ในระหว่างปี 2565 กลุ่มบริษัทมีรายได้ที่ได้รับรู้ที่เคยรวมอยู่ในยอดคงเหลือของเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้าจำนวน 798 ล้านบาท (เฉพาะของบริษัทฯ: จำนวน 218 ล้านบาท) (2564: จำนวน 420 ล้านบาท และเฉพาะของบริษัทฯจำนวน 149 ล้านบาท)

26.2 รายได้ที่คาดว่าจะรับรู้สำหรับภาระที่ยังปฏิบัติไม่เสร็จสิ้น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 กลุ่มบริษัทคาดว่าจะมีรายได้ที่ได้รับรู้ในอนาคตสำหรับภาระที่ยังปฏิบัติไม่เสร็จสิ้น (หรือยังไม่เสร็จสิ้นบางส่วน) ของสัญญาที่ทำกับลูกค้าจำนวน 3,364 ล้านบาท (เฉพาะของบริษัทฯ: จำนวน 2,072 ล้านบาท) (2564: จำนวน 4,651 ล้านบาท และเฉพาะของบริษัทฯ: จำนวน 736 ล้านบาท) ซึ่งกลุ่มบริษัทคาดว่าจะปฏิบัติตามภาระที่ต้องปฏิบัติของสัญญาดังกล่าวเสร็จสิ้นภายใน 6 ปี

27. ค่าใช้จ่ายตามลักษณะ

รายการค่าใช้จ่ายแบ่งตามลักษณะประกอบด้วยรายการค่าใช้จ่ายที่สำคัญดังต่อไปนี้

	(หน่วย: ล้านบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
ต้นทุนที่ดินและค่าใช้จ่ายในการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	2,374	2,310	1,727	363
การเปลี่ยนแปลงในต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์				
และที่ดินรอการพัฒนาในอนาคต	(1,266)	(1,131)	(1,468)	(316)
ค่าจ้างผลิตและบำรุงรักษาระบบผลิตน้ำ	393	403	-	-
ต้นทุนค่าน้ำดิบ	240	115	-	-
ต้นทุนค่าบำรุงสาธารณูปโภคส่วนกลาง	332	312	-	-
เงินเดือนและค่าแรงและผลประโยชน์อื่นของพนักงาน	429	331	176	155
ภาษีธุรกิจเฉพาะ	103	49	34	5
ค่าธรรมเนียมในการโอนที่ดินและภาษีอื่น	92	42	58	9
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	389	403	36	38
ค่าไฟฟ้า	170	155	7	7

28. ภาษีเงินได้

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565 และ 2564 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: ล้านบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
ภาษีเงินได้ปัจจุบัน:				
ภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับปี	374	312	-	-
รายการปรับปรุงภาษีเงินได้นิติบุคคลของปีก่อน	(19)	(1)	-	-
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี:				
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่เกิดจากผลแตกต่าง				
ชั่วคราวและการกลับรายการผลแตกต่างชั่วคราว	108	81	4	(27)
ผลต่างจากการเปลี่ยนแปลงค่างบการเงิน	3	(40)	-	-
ภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ในงบกำไรขาดทุน	466	352	4	(27)

รายการกระทบบยอคกำไรทางบัญชีกับค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้มีดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
กำไรทางบัญชีก่อนภาษีเงินได้	3,629	2,313	629	597
อัตราภาษีเงินได้นิติบุคคล	ร้อยละ 20	ร้อยละ 20	ร้อยละ 20	ร้อยละ 20
กำไรทางบัญชีก่อนภาษีเงินได้คูณอัตราภาษี	726	463	126	119
รายการปรับปรุงภาษีเงินได้ของปีก่อน	(19)	(1)	-	-
ผลกระทบทางภาษีของรายได้และค่าใช้จ่ายที่ไม่ถือเป็นรายได้และค่าใช้จ่ายทางภาษี	(241)	(110)	(123)	(146)
ภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ในงบกำไรขาดทุน	466	352	3	(27)

ส่วนประกอบของสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีและหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี ประกอบด้วยรายการดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
สินทรัพย์ (หนี้สิน) ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี				
เงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	22	22	14	14
รายได้จากการให้ใช้สิทธิเหนือพื้นดิน	(11)	(17)	(3)	(5)
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	15	15	8	9
ค่าเสื่อมราคาสะสม	(161)	(133)	(21)	(19)
รายได้รับล่วงหน้า	(542)	(459)	-	-
ผลขาดทุนทางภาษี	98	112	98	112
อื่น ๆ	120	108	35	24
รวม	(459)	(352)	131	135
โดยแสดงเป็น				
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	151	150	131	135
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	(610)	(502)	-	-
รวม	(459)	(352)	131	135

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 กลุ่มบริษัทมีรายการผลขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้จำนวน 572 ล้านบาท (2564: จำนวน 689 ล้านบาท) กลุ่มบริษัทที่ไม่ได้บันทึกสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี เนื่องจากกลุ่มบริษัทพิจารณาแล้วเห็นว่ากลุ่มบริษัทอาจไม่มีกำไรทางภาษีในอนาคตเพียงพอที่จะนำผลขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้ข้างต้นมาใช้ประโยชน์ได้ผลขาดทุนทางภาษีดังกล่าวจะทยอยสิ้นสุดระยะเวลาการให้ประโยชน์ภายในปี 2569

29. การส่งเสริมการลงทุน

กลุ่มบริษัทในประเทศไทยได้รับสิทธิพิเศษทางภาษีจากคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุนภายใต้เงื่อนไขที่กำหนดบางประการ สิทธิพิเศษดังกล่าวรวมถึงการได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิที่ได้จากการประกอบกิจการที่ได้รับการส่งเสริม

ในปี 2565 กลุ่มบริษัทในประเทศไทยมีรายได้ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในภาษีอากรของกิจการที่ได้รับการส่งเสริมการลงทุนเป็นจำนวน 908 ล้านบาท (2564: จำนวน 664 ล้านบาท)

30. กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยหารกำไรสำหรับปีที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (ไม่รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น) ด้วยจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ออกอยู่ในระหว่างปี

31. ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

ข้อมูลส่วนงานดำเนินงานที่น่าเสนอนี้สอดคล้องกับรายงานภายในของบริษัทฯ ที่มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานได้รับและสอบทานอย่างสม่ำเสมอเพื่อใช้ในการตัดสินใจในการจัดสรรทรัพยากรให้กับส่วนงานและประเมินผลการดำเนินงานของส่วนงาน

กลุ่มบริษัทใช้เกณฑ์ในการกำหนดราคาระหว่างกันตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมข้อ 7

ข้อมูลรายได้และกำไรของส่วนงานของกลุ่มบริษัทสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565 และ 2564 มีดังต่อไปนี้

ส่วนงานทางธุรกิจ

	(หน่วย: ล้านบาท)									
	ส่วนงานพัฒนา		ส่วนงานบริการ		ส่วนงาน		การตัดรายการ		งบการเงินรวม	
	อสังหาริมทรัพย์		สาธารณูปโภค		ให้เชาทรัพย์สิน		บัญชีระหว่างกัน			
	2565	2564	2565	2564	2565	2564	2565	2564	2565	2564
รายได้จากภายนอก	2,881	2,196	2,801	1,977	820	924	-	-	6,502	5,097
รายได้ระหว่างส่วนงาน	11	4	31	21	47	52	(89)	(77)	-	-
รายได้ทั้งสิ้น	2,892	2,200	2,832	1,998	867	976	(89)	(77)	6,502	5,097
กำไรจากการดำเนินงานตามส่วนงาน	1,775	1,018	713	623	626	687			3,114	2,328
รายได้และค่าใช้จ่ายที่ไม่ได้เป็นส่วนงาน:										
กำไรจากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน									1,361	450
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยน									76	191
รายได้อื่น									111	104
ค่าใช้จ่ายในการขายและจัดจำหน่าย									(204)	(136)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร									(788)	(695)
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้า									342	524
รายได้ทางการเงิน									89	42
ต้นทุนทางการเงิน									(472)	(494)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้									(466)	(352)
กำไรสำหรับปี									3,163	1,962

ส่วนงานทางภูมิศาสตร์

(หน่วย: ล้านบาท)

	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม					
	ส่วนงาน		ส่วนงาน		รวม	
	ในประเทศไทย		ในต่างประเทศ			
	2565	2564	2565	2564	2565	2564
รายได้จากการดำเนินงานตามส่วนงาน	5,204	3,539	1,298	1,558	6,502	5,097
กำไรจากการดำเนินงานตามส่วนงาน	2,826	1,789	288	539	3,114	2,328
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน (ไม่รวมเครื่องมือ ทางการเงินและสินทรัพย์ถาวรเงินได้ รอตัดบัญชี)	26,023	24,256	10,022	8,623	36,045	32,879

ข้อมูลเกี่ยวกับลูกค้ารายใหญ่

ในปี 2565 กลุ่มบริษัทมีรายได้จากลูกค้ารายใหญ่จำนวนหนึ่งรายเป็นจำนวนเงินประมาณ 746 ล้านบาท ซึ่งมาจากส่วนงานบริการสาธารณูปโภค (2564: มีรายได้จากลูกค้ารายใหญ่จำนวนหนึ่งรายเป็นจำนวนเงิน 1,069 ล้านบาท ซึ่งมาจากส่วนงานพัฒนาอสังหาริมทรัพย์)

32. กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ

บริษัทฯ และพนักงานบริษัทฯ ได้ร่วมกันจัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพขึ้นตามพระราชบัญญัติกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ พ.ศ. 2530 โดยบริษัทฯ และพนักงานจะจ่ายสมทบเข้ากองทุนเป็นรายเดือนในอัตราร้อยละ 5 ของเงินเดือน กองทุนสำรองเลี้ยงชีพนี้บริหารโดยบริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุน ทิสโก้ จำกัด และบริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุน กรุงไทย จำกัด (มหาชน) และจะจ่ายให้แก่พนักงานเมื่อพนักงานนั้นออกจากการตามระเบียบว่าด้วยกองทุนของบริษัทฯ ในระหว่างปี 2565 บริษัทฯ รับรู้เงินสมทบดังกล่าวเป็นค่าใช้จ่ายจำนวนเงิน 8 ล้านบาท (2564: จำนวน 8 ล้านบาท)

33. เงินปันผล

เงินปันผลสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565 และ 2564 ประกอบด้วย

เงินปันผล	อนุมัติโดย	เงินปันผลจ่าย (หน่วย: ล้านบาท)	เงินปันผล จ่ายต่อหุ้น (หน่วย: บาทต่อหุ้น)
เงินปันผลประจำปี 2564	ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ เมื่อวันที่ 12 เมษายน 2565	345	0.30
เงินปันผลระหว่างกาล สำหรับปี 2565	ที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัทฯ เมื่อวันที่ 11 สิงหาคม 2565	230	0.20
รวมเงินปันผลจ่ายสำหรับปี 2565		575	0.50

เงินปันผล	อนุมัติโดย	เงินปันผลจ่าย (หน่วย: ล้านบาท)	เงินปันผล จ่ายต่อหุ้น (หน่วย: บาทต่อหุ้น)
เงินปันผลประจำปี 2563	ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ เมื่อวันที่ 9 เมษายน 2564	230	0.20
เงินปันผลระหว่างกาล สำหรับปี 2564	ที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัทฯ เมื่อวันที่ 13 สิงหาคม 2564	115	0.10
รวมเงินปันผลจ่ายสำหรับปี 2564		345	0.30

34. การผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

34.1 การผูกพันเกี่ยวกับรายจ่ายฝ่ายทุน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 บริษัทย่อยมีรายจ่ายฝ่ายทุนเป็นจำนวนเงิน 473 ล้านบาท และจำนวน 500 พันล้าน เวียดนามด่ง ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างอาคารโรงงานและระบบสาธารณูปโภค (2564: จำนวน 39 ล้านบาท และจำนวน 13 พันล้านเวียดนามด่ง)

34.2 การผูกพันเกี่ยวกับสัญญาบริการ

บริษัทย่อยได้ทำสัญญาบริการที่เกี่ยวข้องกับการบริหารจัดการและบำรุงรักษาระบบเส้นท่อน้ำใน นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี และนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง อายุของสัญญามีระยะเวลา 10 ปี บริษัทย่อยมีจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายในอนาคตทั้งสิ้นภายใต้สัญญาบริการ ดังนี้

	(หน่วย: ล้านบาท)	
	2565	2564
ภายใน 1 ปี	24	23
มากกว่า 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	71	92
รวม	95	115

34.3 การผูกพันเกี่ยวกับสัญญาระยะยาว

บริษัทฯ

บริษัทฯ มีภาระที่จะต้องจ่ายผลประโยชน์ตอบแทนแก่การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยตามสัญญา ร่วมดำเนินงานโครงการนิคมอมตะซิตี้ ชลบุรี โดยจะต้องจ่ายชำระค่าใช้จ่ายในการส่งเสริมการขายตาม สัญญาเป็นจำนวน 14,495 บาทต่อไร่ เงินกองทุนเพื่อบำรุงรักษานิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี จำนวน 99 ล้านบาท (ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 บริษัทฯ ได้ชำระแล้วเป็นจำนวน 99 ล้านบาท) และค่ากำกับการ บริการตามพื้นที่โครงการไม่น้อยกว่าปีละประมาณ 10 ล้านบาท

เมื่อวันที่ 19 ธันวาคม 2548 บริษัทฯ ได้ทำสัญญาให้เช่าที่ดินและขายที่ดินกับบริษัท อมตะ สปริง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อจัดทำสนามกอล์ฟในนิคมอมตะซิตี้ ชลบุรี โดยมีเงื่อนไขที่สำคัญในสัญญาดังนี้

1. บริษัทฯ ให้เช่าที่ดินรวม 274,653 ตารางวา (ประมาณ 687 ไร่) โดยบริษัทฯ คิดค่าเช่าปีละ 2 ล้านบาท เริ่มคิดค่าเช่าตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2553 สัญญาเช่าที่ดินมีระยะเวลา 30 ปี และเมื่อสิ้นสุดระยะเวลาแล้ว ผู้เช่าสามารถต่อสัญญาตามเงื่อนไขเดิมได้อีก 30 ปี
2. บริษัทฯ จะขายที่ดินจำนวน 46,443 ตารางวา (ประมาณ 116 ไร่) ในราคาตารางวาละ 7,300 บาท โดยผู้ซื้อที่ดินจะต้องจ่ายเงินมัดจำค่าที่ดินจำนวน 30 ล้านบาท โดยจ่ายปีละไม่ต่ำกว่า 6 ล้านบาท ซึ่งจะต้องชำระให้เสร็จสิ้นภายใน 5 ปี และเมื่อบริษัทฯ โอนกรรมสิทธิ์ที่ดินแต่ละเฟสให้กับผู้ซื้อ และผู้ซื้อจะต้องจ่ายค่าที่ดินให้เสร็จสิ้นภายใน 2 ปี นับจากวันโอนที่ดิน

บริษัท อมตะซิตี้ ระยอง จำกัด

บริษัทย่อยมีภาระที่จะต้องจ่ายผลประโยชน์ตอบแทนแก่การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยตามสัญญาร่วมดำเนินงานโครงการนิคมอมตะซิตี้ ระยอง โดยจะต้องจ่ายชำระค่าใช้จ่ายในการส่งเสริมการขายตามสัญญาเป็นจำนวน 14,495 บาทต่อไร่ เงินกองทุนเพื่อบำรุงรักษานิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง จำนวน 101 ล้านบาท (ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 บริษัทย่อยได้ชำระแล้วเป็นจำนวน 90 ล้านบาท) และค่าค่ากับการบริการตามพื้นที่โครงการไม่น้อยกว่าปีละประมาณ 6 ล้านบาท

บริษัท อมตะ วอเตอร์ จำกัด

เพื่อประโยชน์ในการจัดหาไฟฟ้าเพื่อเพียงต่อความต้องการใช้น้ำในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี และนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง บริษัทย่อยได้ทำสัญญาระยะยาวเพื่อซื้อน้ำดิบและน้ำปะปาจากบริษัทต่างๆ หลายสัญญา ในราคาและปริมาณการใช้น้ำตามที่กำหนดในสัญญาทั้งนี้ราคาสามารถปรับเปลี่ยนได้ในอนาคตตามดัชนีราคาผู้บริโภค สัญญาเหล่านี้จะสิ้นสุดในปี 2569 ถึงปี 2594 ซึ่งในระหว่างปี 2565 บริษัทย่อยมีค่าใช้จ่ายภายใต้สัญญาดังกล่าวเป็นจำนวน 152 ล้านบาท (2564: จำนวน 120 ล้านบาท)

นอกจากนี้บริษัทย่อยได้ทำสัญญาสิทธิการใช้น้ำซึ่งเป็นสาธารณูปโภคส่วนกลางในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง กับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน เพื่อไว้ใช้สำหรับเก็บน้ำดิบ โดยบริษัทฯ สามารถใช้โรงผลิต ท่อส่งน้ำ และระบบอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการผลิต เพื่อส่งจ่ายน้ำประปาและระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งในระหว่างปี 2565 บริษัทย่อยมีค่าสิทธิที่รับรู้เป็นค่าใช้จ่ายภายใต้สัญญาดังกล่าวเป็นจำนวนเงินประมาณ 12 ล้านบาท (2564: 12 ล้านบาท)

34.4 การค้าประกัน

- (1) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 กลุ่มบริษัทมีหนังสือการค้าประกันซึ่งออกโดยธนาคารในนามกลุ่มบริษัทเหลืออยู่เป็นจำนวนเงินประมาณ 35 ล้านบาท และเฉพาะของบริษัทฯจำนวน 3 ล้านบาท (2564: จำนวน 33 ล้านบาท และเฉพาะของบริษัทฯจำนวน 4 ล้านบาท ตามลำดับ) เพื่อการค้าประกันใช้ไฟฟ้าและการปฏิบัติงานตามสัญญาของกลุ่มบริษัท
- (2) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 กลุ่มบริษัทมีหนังสือการค้าประกันซึ่งออกโดยธนาคารให้กับการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยเพื่อการค้าประกันการปฏิบัติตามสัญญาร่วมดำเนินงานโครงการนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี และโครงการนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยองเป็นจำนวนเงินรวม 664 ล้านบาท และเฉพาะของบริษัทฯจำนวน 311 ล้านบาท (2564: 530 ล้านบาท และเฉพาะของบริษัทฯจำนวน 269 ล้านบาท ตามลำดับ)

35. ลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 และ 2564 กลุ่มบริษัทมีสินทรัพย์และหนี้สินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมหรือเปิดเผยมูลค่ายุติธรรมโดยแยกแสดงตามลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม ดังนี้

	งบการเงินรวม							(หน่วย: ล้านบาท)
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565			ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564				
	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	
สินทรัพย์ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม								
สินทรัพย์ทางการเงินวัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน								
เงินลงทุนในตราสารหนี้	1,427	-	-	1,427	1,258	-	-	1,258
สินทรัพย์ที่เปิดเผยมูลค่ายุติธรรม								
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	-	9,259	9,259	-	-	9,691	9,691
หนี้สินที่เปิดเผยมูลค่ายุติธรรม								
หุ้นกู้	-	7,037	-	7,037	-	7,077	-	7,077
(หน่วย: ล้านบาท)								
งบการเงินเฉพาะกิจการ								
ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม	
597	-	-	597	753	-	-	753	
-	-	3,223	3,223	-	-	2,516	2,516	
-	7,037	-	7,037	-	7,077	-	7,077	

36. เครื่องมือทางการเงิน

36.1 วัตถุประสงค์และนโยบายการบริหารความเสี่ยงทางการเงิน

เครื่องมือทางการเงินที่สำคัญของกลุ่มบริษัท ประกอบด้วยเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด เงินลงทุน ลูกหนี้การค้า เงินให้กู้ยืม เจ้าหนี้การค้า เงินกู้ยืมระยะสั้น เงินกู้ยืมระยะยาว กลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงทางการเงินที่เกี่ยวข้องกับเครื่องมือทางการเงินดังกล่าว และมีนโยบายการบริหารความเสี่ยงดังนี้

ความเสี่ยงด้านเครดิต

กลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงด้านเครดิตที่เกี่ยวข้องเนื่องกับลูกหนี้การค้าและเครื่องมือทางการเงินอื่นๆ โดยจำนวนเงินสูงสุดที่กลุ่มบริษัทอาจต้องสูญเสียจากการให้สินเชื่อคือมูลค่าตามบัญชีที่แสดงอยู่ในงบแสดงฐานะการเงิน กลุ่มบริษัทบริหารความเสี่ยงโดยใช้นโยบายและขั้นตอนในการควบคุมการให้สินเชื่ออย่างเหมาะสม จึงไม่คาดว่าจะเกิดผลขาดทุนทางการเงินที่มีสาระสำคัญ นอกจากนี้ กลุ่มบริษัทมีการติดตามยอดคงค้างของลูกหนี้การค้าและสินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญาอย่างสม่ำเสมอ นอกจากนี้ การให้สินเชื่อของกลุ่มบริษัท เป็นการให้สินเชื่อแบบไม่กระจุกตัวสูง เนื่องจากกลุ่มบริษัทมีฐานลูกค้าจำนวนมากและอยู่หลากหลายกลุ่มอุตสาหกรรม

กลุ่มบริษัทพิจารณาการด้อยค่าทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน อัตราการตั้งสำรองของผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นคำนวณโดยพิจารณาจากอายุหนี้คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระสำหรับกลุ่มลูกค้าที่มีรูปแบบของความเสี่ยงด้านเครดิตที่คล้ายคลึงกัน โดยจัดกลุ่มลูกค้าตามประเภทของลูกค้าและอันดับความน่าเชื่อถือของลูกค้า การคำนวณผลขาดทุนจากการด้อยค่าด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นคำนึงถึงผลของความน่าจะเป็นถ่วงน้ำหนัก มูลค่าของเงินตามเวลาและข้อมูลที่มีความสมเหตุสมผลและสามารถสนับสนุนได้ที่มีอยู่ ณ วันที่รายงานเกี่ยวกับเหตุการณ์ในอดีต สภาพการณ์ปัจจุบันและการคาดการณ์สถานะเศรษฐกิจในอนาคต โดยทั่วไป กลุ่มบริษัทจะตัดจำหน่ายลูกหนี้การค้าออกจากบัญชีหากลูกหนี้หนี้ค้างชำระเกินกว่าหนึ่งปี และกลุ่มบริษัทไม่ได้มีการดำเนินการตามกฎหมายกับลูกหนี้รายดังกล่าว

ความเสี่ยงด้านตลาด

กลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงด้านตลาด 2 ประเภท ได้แก่ ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยและความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน

ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน

กลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากธุรกรรมทางการเงินส่วนใหญ่ของกลุ่มบริษัทอยู่ในสกุลเงินท้องถิ่น กลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนที่สำคัญอันเกี่ยวเนื่องจากมีเงินฝากสถาบันการเงินและเงินกู้ยืมเป็นเงินตราต่างประเทศ โดยบริษัทย่อยในต่างประเทศมีเงินกู้ยืมเป็นสกุลเงินบาทจากสถาบันการเงินในประเทศไทยและสกุลเงินเหรียญสหรัฐอเมริกา

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 และ 2564 กลุ่มบริษัทมียอดคงเหลือของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่เป็นสกุลเงินตราต่างประเทศ ดังนี้

สกุลเงิน	สินทรัพย์ทางการเงิน		หนี้สินทางการเงิน		(หน่วย: พันบาท)	
	อัตรแลกเปลี่ยนเฉลี่ย					
	2565	2564	2565	2564	2565	2564
	(ล้าน)	(ล้าน)	(ล้าน)	(ล้าน)	(บาทต่อหน่วยเงินตราต่างประเทศ)	
เหรียญสหรัฐ	-	-	29	20	33.91	33.56
บาท	-	-	622	1,282	-	-
เวียดนามด่ง	46	474	-	-	0.001464	0.001465

ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย

กลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยที่สำคัญอันเกี่ยวเนื่องกับเงินให้กู้ยืม หุ้นกู้และเงินกู้ยืม สินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินส่วนใหญ่มีอัตราดอกเบี้ยที่ปรับขึ้นลงตามอัตราตลาด หรือมีอัตราดอกเบี้ยคงที่ซึ่งใกล้เคียงกับอัตราตลาดในปัจจุบัน ความเสี่ยงของอัตราดอกเบี้ยของกลุ่มบริษัทจึงอยู่ในระดับต่ำ อัตราดอกเบี้ยของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่สำคัญแสดงไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินที่เกี่ยวข้อง

กลุ่มบริษัทบริหารความเสี่ยงจากดอกเบี้ยโดยการจัดหาเงินกู้ยืมที่มีทั้งอัตราดอกเบี้ยคงที่และอัตราดอกเบี้ยผันแปรในสัดส่วนใกล้เคียงกัน

ความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง

กลุ่มบริษัทมีการติดตามความเสี่ยงจากการขาดสภาพคล่องโดยการใช้เงินกู้ยืมธนาคารและสัญญาเช่า โดยกลุ่มบริษัทมีความสามารถในการเข้าถึงแหล่งของเงินทุนที่หลากหลายอย่างเพียงพอ

รายละเอียดการครบกำหนดชำระของหนี้สินทางการเงินของกลุ่มบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 และ 2564 ซึ่งพิจารณาจากกระแสเงินสดตามสัญญาที่ยังไม่คิดลดเป็นมูลค่าปัจจุบัน สามารถแสดงได้ดังนี้

	(หน่วย: ล้านบาท)			
	งบการเงินรวม			
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565			
	ไม่เกิน 1 ปี	1 - 5 ปี	มากกว่า 5 ปี	รวม
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	1,734	-	-	1,734
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	1,263	-	-	1,263
หนี้สินตามสัญญาเช่า	94	394	2,097	2,585
เงินกู้ยืมระยะยาว	1,871	3,799	240	5,910
หุ้นกู้ระยะยาว	1,350	4,900	750	7,000
รวม	6,312	9,093	3,087	18,492

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม			
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564			
	ไม่เกิน 1 ปี	1 - 5 ปี	มากกว่า 5 ปี	รวม
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	170	-	-	170
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	1,088	-	-	1,088
หนี้สินตามสัญญาเช่า	91	377	1,921	2,389
เงินกู้ยืมระยะยาว	2,585	5,262	240	8,087
หุ้นกู้ระยะยาว	2,000	3,750	1,250	7,000
รวม	5,934	9,389	3,411	18,734

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565			
	ไม่เกิน 1 ปี	1 - 5 ปี	มากกว่า 5 ปี	รวม
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	1,500	-	-	1,500
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	169	-	-	169
หนี้สินตามสัญญาเช่า	6	12	-	18
เงินกู้ยืมระยะยาว	369	110	-	479
หุ้นกู้ระยะยาว	1,350	4,900	750	7,000
รวม	3,394	5,022	750	9,166

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564			
	ไม่เกิน 1 ปี	1 - 5 ปี	มากกว่า 5 ปี	รวม
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	152	-	-	152
หนี้สินตามสัญญาเช่า	6	3	-	9
เงินกู้ยืมระยะยาว	591	479	-	1,070
หุ้นกู้ระยะยาว	2,000	3,750	1,250	7,000
รวม	2,749	4,232	1,250	8,231

36.2 มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

เนื่องจากเครื่องมือทางการเงินส่วนใหญ่ของกลุ่มบริษัทจัดอยู่ในประเภทระยะสั้นหรือมีอัตราดอกเบี้ยใกล้เคียงกับอัตราดอกเบี้ยในตลาด กลุ่มบริษัทจึงประมาณมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินใกล้เคียงกับมูลค่าตามบัญชีที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงิน ยกเว้นรายการดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม / งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565		ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564	
	มูลค่าตามบัญชี	มูลค่ายุติธรรม	มูลค่าตามบัญชี	มูลค่ายุติธรรม
หนี้สินทางการเงิน				
หุ้นกู้	6,995	7,037	6,995	7,077

หุ้นกู้ระยะยาวแสดงมูลค่ายุติธรรมตามราคาตลาดของสมาคมตลาดตราสารหนี้ไทย

37. การบริหารจัดการทุน

วัตถุประสงค์ในการบริหารจัดการทุนที่สำคัญของกลุ่มบริษัท คือ การจัดให้มีซึ่งโครงสร้างทุนที่เหมาะสมเพื่อสนับสนุนการดำเนินธุรกิจของบริษัทและเสริมสร้างมูลค่าการถือหุ้นให้กับผู้ถือหุ้น รวมถึงการปฏิบัติตามเงื่อนไขทางการเงินตามที่กำหนดไว้ในสัญญาเงินกู้ โดยกลุ่มบริษัทได้ปฏิบัติตามเงื่อนไขทางการเงินดังกล่าวตลอดระยะเวลาที่รายงาน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 กลุ่มบริษัทมีอัตราส่วนหนี้สินต่อทุนเท่ากับ 1.19:1 (2564: 1.32:1) และเฉพาะของบริษัทฯ มีอัตราส่วนหนี้สินต่อทุนเท่ากับ 1.05:1 (2564: 0.90:1)

38. การอนุมัติงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้รับการอนุมัติให้ออกโดยคณะกรรมการของบริษัทฯเมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2566

ประวัติผู้บริหาร



นางสาวชุน ชุน อิง (Lena)
ประธานเจ้าหน้าที่การพัฒนาธุรกิจ



นางสาวเด่นดาว โกมลเมศ
ประธานเจ้าหน้าที่การเงิน



นางสาวทรงโอม ตั้งนพพันธ์
ผู้อำนวยการอาวุโส
สายงานการขาย
และรักษาการผู้อำนวยการ
สายงานนิเทศสัมพันธ์



ดร.วิวัฒน์ กรมดิษฐ์
ประธานเจ้าหน้าที่เทคนิควิศวกรรม



นางสาวจินดารัตน์ อังศกุลชัย
ผู้อำนวยการสายงานบัญชีและภาษี



นายสุวัฒน์ โปร่งจิตต์
ประธานเจ้าหน้าที่การบริหารกลาง



นายสิทธรา วนลาภพัฒนา
รักษาการ
ประธานเจ้าหน้าที่กลยุทธ์
และผู้ช่วยประธานเจ้าหน้าที่บริหาร



นายมานะชัย จาวประพันธ์
ผู้จัดการอาวุโส - สายงานเลขานุการ บริษัทและกฎหมาย
และเลขานุการบริษัท (ปฏิบัติหน้าที่เลขานุการบริษัท
ตั้งแต่วันที่ 1 มิถุนายน 2565)



นางสาวชุน ชุน อิง (Lena)

อายุ 48 ปี

ตำแหน่งในบริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ประธานเจ้าหน้าที่การพัฒนาธุรกิจ
(ผู้บริหารตามนิยามของ ก.ล.ด.)

การศึกษา

- Bachelor of Business Administration (Honors), National University of Singapore (1996)
- Executive MBA/GMP, National University of Singapore (2009)
- Executive Leadership Programme, Harvard University, John F. Kennedy School of Government (2015)
- Executive Leadership Programme, Saïd Business School, University of Oxford (2018)

ประสบการณ์การทำงาน 5 ปีย้อนหลัง

2565-ปัจจุบัน	ประธานเจ้าหน้าที่การพัฒนาธุรกิจ	บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น
2558-2565	ประธานเจ้าหน้าที่การลงทุน	บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น
ปัจจุบัน	กรรมการ	Amata Global Pte. Ltd.
ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท อมตะ เอ็นเนอจี จำกัด
ปัจจุบัน	ประธานกรรมการ	บริษัท ไทย-เจแปนนิส อมตะ จำกัด
ปัจจุบัน	กรรมการ	Great Mekong Consultancy Pte. Ltd.
ปัจจุบัน	กรรมการ	Amata City Lao Co. Ltd.

ระยะเวลาการทำงานในบริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) 10 ปี 4 เดือน

การถือหุ้นในบริษัท - ไม่มี -

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างกรรมการและผู้บริหาร - ไม่มี -

2

นางสาวเด่นดาว โกมลเมศ

อายุ 61 ปี

ตำแหน่งในบริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน)

ประธานเจ้าหน้าที่การเงิน

(ผู้รับผิดชอบสูงสุดในสายงานบัญชีและการเงิน, ผู้บริหารตามนิยามของ ก.ล.ด.)

การศึกษา

- ปริญญาโท สาขาบริหารธุรกิจและการจัดการ สถาบันบัณฑิตพัฒนบริหารศาสตร์ (NIDA)

การอบรมหลักสูตรกรรมการ

- Director Accreditation Program (DAP) ปี 2560

อบรมด้านบัญชีในปี 2565

- 12 ชั่วโมง ชื่อหลักสูตร TFRSs กลุ่มเครื่องมือทางการเงิน : มุมมองการใช้และวิเคราะห์ข้อมูลผ่านงบการเงินของกิจการที่ไม่ใช่สถาบันการเงิน (6 ชั่วโมง) และการจัดทำงบกระแสเงินสดเชิงปฏิบัติการ (work shop) (6 ชั่วโมง) จัดโดยสภาวิชาชีพบัญชี

ประสบการณ์การทำงาน 5 ปีย้อนหลัง

2565-ปัจจุบัน	ประธานเจ้าหน้าที่การเงิน	บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชัน
ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท อมตะ วอเตอร์ จำกัด
ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท อมตะ ฟาซิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด
ปัจจุบัน	กรรมการ	Amata Global Pte. Ltd.
ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท อมตะ เอ็นเนอจี จำกัด
ปัจจุบัน	กรรมการ	Amata Asia (Myanmar) Ltd.
ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท อมตะ ชัมมิท เรดดี บิลท์ จำกัด
ปัจจุบัน	กรรมการ	Great Mekong Consultancy Pte. Ltd.
2558-2565	ผู้อำนวยการอาวุโส - สายงานบัญชีและภาษี สายงานการเงิน สายงานนักลงทุนสัมพันธ์ และสายงานเทคโนโลยีสารสนเทศ	บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชัน
2564-2565	เลขานุการบริษัท (ตั้งแต่ 1 กันยายน 2564 ถึง 30 พฤษภาคม 2565)	บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชัน
2557-2562	กรรมการ	บจก. อมตะ ชัมมิท รีทส์ แมเนจเม้นท์
2557-2560	กรรมการผู้จัดการ	บจก. อมตะ ชัมมิท รีทส์ แมเนจเม้นท์
2551-2557	ผู้อำนวยการฝ่ายบัญชีและการเงิน	บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชัน

ระยะเวลาการทำงานในกลุ่มอมตะ 32 ปี

การถือหุ้นในบริษัท - ไม่มี -

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างกรรมการและผู้บริหาร - ไม่มี -



นางสาวทรงไธม์ ตั้งนพพันธ์

อายุ 61 ปี

ตำแหน่งในบริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการอาวุโสสายงานการขาย และรักษาการผู้อำนวยการสายงานนิเทศสัมพันธ์

การศึกษา

- ปริญญาตรี คณะศิลปศาสตร์ (ภาษาอังกฤษ) มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์

ตำแหน่งอื่น

- กรรมการ Amata Global Pte. Ltd.
- กรรมการ บริษัท อมตะ บีไอจี อินดัสเทรียล แก๊ส จำกัด
- กรรมการ บริษัท อมตะ เอ็นเนอจี จำกัด

ระยะเวลาการทำงานในบริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน) 32 ปี

การถือหุ้นในบริษัท - ไม่มี -

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างกรรมการและผู้บริหาร - ไม่มี -



ดร.วิวัฒน์ กรมดิษฐ์

อายุ 61 ปี

ตำแหน่งในบริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ประธานเจ้าหน้าที่เทคนิควิศวกรรม
(ผู้บริหารตามนิยามของ ก.ล.ด.)

การศึกษา

- ปริญญาเอก รัฐประศาสนศาสตร์ วิทยาลัยนวัตกรรมการจัดการ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลรัตนโกสินทร์
- ปริญญาโท บริหารธุรกิจการจัดการสำหรับผู้บริหาร สถาบันบัณฑิตบริหารธุรกิจ ศศินทร์ แห่งจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
- ปริญญาโท สาขาบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ประสบการณ์การทำงาน 5 ปีย้อนหลัง

ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท อมตะ เน็ตเวอร์ค จำกัด
2559-2565	กรรมการ	บริษัท อมตะ วอเตอร์ จำกัด
2546-2554	กรรมการผู้จัดการ	บริษัท กรมดิษฐ์ คอร์ป จำกัด

ระยะเวลาการทำงานในบริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) 11 ปี

การถือหุ้นในบริษัท - ไม่มี -

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างกรรมการและผู้บริหาร เป็นน้องชายของนายวิกรม กรมดิษฐ์ (ผู้บริหารและผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทฯ) และของนายวิบูลย์ กรมดิษฐ์ (กรรมการและผู้บริหารของบริษัทฯ)

5

นางสาวจินดารัตน์ อังศุกุลชัย

อายุ 61 ปี

ตำแหน่งในบริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการสายงานบัญชีและภาษี
(ผู้ควบคุมดูแลการทำบัญชี)

การศึกษา

- ปริญญาโท สาขาบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยรามคำแหง

อบรมด้านบัญชีในปี 2565

- 12 ชั่วโมง ชื่อหลักสูตร Case Study for Pack 5 & Fair Value รุ่นที่ 2/65 (6 ชั่วโมง) และ หลักสูตร การรายงานข้อมูลทางการเงินในโลกยุคดิจิทัลและการนำเสนอข้อมูลผ่านระบบ e-Filing รุ่นที่ 3/65 (6 ชั่วโมง) จัดโดย สภาวิชาชีพบัญชีในพระบรมราชูปถัมภ์

ประสบการณ์การทำงาน 5 ปีย้อนหลัง

2557-ปัจจุบัน	ผู้อำนวยการสายงานบัญชีและภาษี	บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชัน
ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท โซเด็กซ์โซ่ อมตะ เซอร์วิสเชส จำกัด
ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท อมตะ บีไอจี อินดัสเทรียล แก๊ส จำกัด
2536-2557	Senior Manager - Finance & Control	Schneider Group

ระยะเวลาการทำงานในบริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน) 8 ปี 9 เดือน

การถือหุ้นในบริษัท - ไม่มี -

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างกรรมการและผู้บริหาร - ไม่มี -



นายสุวัฒน์ ไพรังจิตต์

อายุ 59 ปี

ตำแหน่งในบริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ประธานเจ้าหน้าที่การบริหารกลาง
(ผู้บริหารตามนิยามของ ก.ล.ด.)

การศึกษา

- ปริญญาโท สาขาการจัดการทรัพยากรมนุษย์ สถาบันบัณฑิตบริหารธุรกิจ ศศินทร์ แห่งจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตำแหน่งอื่น - ไม่มี -

ประสบการณ์การทำงาน

- บริหารจัดการทรัพยากรบุคคล ธุรกิจประกันภัยและเคมีภัณฑ์กว่า 20 ปี

ระยะเวลาการทำงานในบริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) 6 ปี 7 เดือน

การถือหุ้นในบริษัท - ไม่มี -

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างกรรมการและผู้บริหาร - ไม่มี -



นายสัทธา วนลากพัฒนา

อายุ 45 ปี

ตำแหน่งในบริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

รักษาการประธานเจ้าหน้าที่กลยุทธ์ และผู้ช่วยประธานเจ้าหน้าที่บริหาร
(ผู้บริหารตามนิยามของ ก.ล.ด.)

การศึกษา

- ปริญญาโท สาขาบริหารธุรกิจ (เกียรตินิยม) University of Leeds, United Kingdom

ตำแหน่งอื่น

- กรรมการ บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ จำกัด
- กรรมการ Amata Asia (Myanmar) Ltd.
- กรรมการ บริษัท โรงพยาบาลวิภาวดี (อมตะนคร) จำกัด

ประสบการณ์การทำงาน 5 ปีย้อนหลัง

2563-2565	ผู้จัดการฝ่ายกลยุทธ์องค์กรและบริหารความเสี่ยง	บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น
2556-2563	ผู้จัดการฝ่ายพัฒนาธุรกิจอุตสาหกรรม	บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น

ระยะเวลาการทำงานในบริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) 18 ปี

การถือหุ้นในบริษัท 50,234 หุ้น

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างกรรมการและผู้บริหาร - ไม่มี -

8

นายมานะชัย ทวประพันธ์

อายุ 40 ปี

ตำแหน่งในบริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ผู้จัดการอาวุโส - สายงานเลขานุการบริษัทและกฎหมาย และเลขานุการบริษัท
(ปฏิบัติหน้าที่เลขานุการบริษัทตั้งแต่วันที่ 1 มิถุนายน 2565)

การศึกษา

- เนติบัณฑิตไทย
- ใบอนุญาตว่าความ สมาคมนายความในพระบรมราชูปถัมภ์
- นิติศาสตรบัณฑิต จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

การเข้ารับการอบรม/คุณวุฒิ

- หลักสูตรเลขานุการบริษัท สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD)

ประสบการณ์การทำงาน 5 ปีย้อนหลัง

ผู้จัดการฝ่ายกฎหมายและเลขานุการบริษัท	บริษัท สยามสตีลอินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (มหาชน)
ผู้จัดการฝ่ายกฎหมายและเลขานุการบริษัท	บริษัท จี สตีล จำกัด (มหาชน)
ผู้จัดการฝ่ายกฎหมายและเลขานุการบริษัท	บริษัท จี เจ สตีล จำกัด (มหาชน)

ระยะเวลาการทำงานในบริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) 1 ปี

การถือหุ้นในบริษัท - ไม่มี -

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างกรรมการและผู้บริหาร - ไม่มี -

หน้าที่ความรับผิดชอบของเลขานุการบริษัท

ให้การสนับสนุนการจัดเตรียมระเบียบวาระการประชุม ทำหนังสือเชิญประชุม ดูแลและจัดการประชุมคณะกรรมการบริษัท คณะอนุกรรมการชุดต่าง ๆ และการประชุมผู้ถือหุ้น รวมทั้งจัดทำรายงานการประชุมคณะกรรมการบริษัทและคณะอนุกรรมการต่าง ๆ รายงานการประชุมผู้ถือหุ้น รายงานประจำปี ตลอดจนจัดเก็บเอกสารตามที่กฎหมายกำหนด และให้คำปรึกษาเกี่ยวกับการปฏิบัติงานของคณะกรรมการให้เป็นไปตามกฎหมาย ข้อบังคับและระเบียบต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง อีกทั้งดูแลให้กรรมการและบริษัทมีการเปิดเผยข้อมูลสารสนเทศอย่างถูกต้อง ครบถ้วน และโปร่งใส ประสานงานให้มีการปฏิบัติตามมติคณะกรรมการและรายงานแก่คณะกรรมการรับทราบ

ประวัติผู้บริหารบริษัทย่อย



นางสมหะทัย พานิชชีวะ

กรรมการ ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร
และเลขาธิการบริษัท
บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน)



นายสุรกิจ เกียรติธนากร

รองประธานเจ้าหน้าที่
ฝ่ายประสานงานโครงการต่างประเทศ
บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน)



นายชูชาติ สายถิ่น

กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อมตะ วอเตอร์ จำกัด



นางสาวกานติมา เจริญไชยประเสริฐ

กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อมตะ ชัมมิท รีทส์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



นางสาวจันจิรา แอ้มยิ้ม

กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อมตะ ชัมมิท เรดดี บิลท์ จำกัด



นายอักรเสริฐ ชูช่วย

กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อมตะ ฟาซิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด



นายวรงค์ ดังประพฤกษ์กุล

กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อมตะซิตี ลาว จำกัด



นางสมหะทัย พาณิชชิวะ

อายุ 57 ปี

ตำแหน่งในบริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน)

กรรมการ ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร และเลขานุการบริษัท
(ได้รับแต่งตั้งเป็นเลขานุการบริษัท ตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2564)

การศึกษา

- ปริญญาโท บริหารธุรกิจ สถาบันบัณฑิตบริหารธุรกิจ ศศินทร์ แห่งจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตำแหน่งอื่น

- Director, Amata City Bien Hoa Joint Stock Company
- Director, Amata City Long Thanh Joint Stock Company
- Director, Amata Township Long Thanh Company Limited
- Director, Amata City Halong Joint Stock Company
- Chairman, Amata Service City Long Thanh 1 Company Limited
- Chairman, Amata Service City Long Thanh 2 Company Limited
- Chairman, Amata Asia Ltd.
- Chairman, Amata Asia (Myanmar) Ltd.
- กรรมการ บริษัท อมตะ โฮลดิ้ง จำกัด
- กรรมการ บริษัท ชาติชีวะ จำกัด
- กรรมการ บริษัท ชีวาทัย อินเตอร์เนชั่นส์ จำกัด
- กรรมการ บริษัท โกลบอล เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี จำกัด
- กรรมการ บริษัท ชีวาทัย จำกัด (มหาชน)
- กรรมการ บริษัท เอทีพี 30 จำกัด (มหาชน)

ระยะเวลาการทำงานในกลุ่มอมตะ 17 ปี

2

นายสุรกิจ เกียรติธนากร

อายุ 56 ปี

ตำแหน่งในบริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน)

รองประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายประสานงานโครงการต่างประเทศ

การศึกษา

- ปริญญาโท บริหารธุรกิจ สาขาการจัดการ สถาบันบัณฑิตบริหารธุรกิจ ศศินทร์ แห่งจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
- ปริญญาโท สาขา Communication & DSP จาก Imperial College London

ตำแหน่งอื่น

- General Director, Amata City Bien Hoa Joint Stock Company
- Director, Amata City Long Thanh Joint Stock Company
- General Director, Amata Township Long Thanh Company Limited
- Director, Amata Power (Bien Hoa) Ltd.

ระยะเวลาการทำงานในกลุ่มอมตะ 8 ปี 3 เดือน

3

นายชูชาติ สายถิ่น

อายุ 61 ปี

ตำแหน่งในบริษัท อมตะ วอเตอร์ จำกัด

กรรมการผู้จัดการ

การศึกษา

- ปริญญาโท สาขาบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยบูรพา
- ปริญญาตรี สาขาวิศวกรรมโยธา มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

ตำแหน่งอื่น

- กรรมการ บริษัท อมตะ ฟาซิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด

ระยะเวลาการทำงานในบริษัท อมตะ วอเตอร์ จำกัด 21 ปี

4

นางสาวกานติมา เจริญไชยประเสริฐ

อายุ 58 ปี

ตำแหน่งในบริษัท อมตะ ซัมมิท รีทส์ แมนเจเมนต์ จำกัด

กรรมการผู้จัดการ

การศึกษา

- ปริญญาโท สาขาธุรกิจระหว่างประเทศ West Coast University
- ปริญญาตรี เศรษฐศาสตร์และบริหารธุรกิจ สาขาการเงิน มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตำแหน่งอื่น

- กรรมการ บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 3 จำกัด

ระยะเวลาการทำงานในกลุ่มอมตะ 28 ปี

5

นางสาวจันจิรา แยมยิ้ม

อายุ 54 ปี

ตำแหน่งในบริษัท อมตะ ซัมมิท เรดดี บิลด์ จำกัด

กรรมการผู้จัดการ

การศึกษา

- ปริญญาโท สาขาบริหารธุรกิจและการจัดการ, Boston University, U.S.A.

ตำแหน่งอื่น - ไม่มี -

ระยะเวลาการทำงานในบริษัท อมตะ ซัมมิท เรดดี บิลด์ จำกัด 18 ปี



นายอัครินทร์ ชูช่วย

อายุ 54 ปี

ตำแหน่งในบริษัท อมตะ ฟาซิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด

กรรมการผู้จัดการ

การศึกษา

- ปริญญาโท สาขาการบริหารธุรกิจและการจัดการ, Missouri State University, U.S.A.
- ปริญญาตรี สาขาเศรษฐศาสตร์ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์

ตำแหน่งอื่น

- กรรมการ บริษัท อมตะ วีเอ็น จำกัด (มหาชน)
- กรรมการ บริษัท อมตะ จัดจำหน่ายก๊าซธรรมชาติ จำกัด
- กรรมการ บริษัท โซเด็กซ์โซ่ อมตะ เซอร์วิสเชส จำกัด
- กรรมการ บริษัท อมตะ เค ดับเบิลยู อี จี เอ็ดยูเคชั่น จำกัด
- กรรมการ Amata Asia (Myanmar) Ltd.

ระยะเวลาการทำงานในกลุ่มอมตะ 24 ปี



นายวรงค์ ตังประพุกธิกุล

อายุ 40 ปี

ตำแหน่งในบริษัท อมตะซีดี ลาว จำกัด

กรรมการผู้จัดการ

การศึกษา

- Master of Science in Engineering Business Management, University of Warwick
- Master of Engineering in Engineering Management, Chulalongkorn University
- ปริญญาตรี วิศวกรรมศาสตรบัณฑิต สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์

ตำแหน่งอื่น

- กรรมการ บริษัท อมตะ บีไอจี อินดัสเทรียล แก๊ส จำกัด
- กรรมการ บริษัท อมตะ เอ็นเนอจี จำกัด

ระยะเวลาการทำงานในกลุ่มอมตะ 11 ปี

ตารางแสดงการดำรงตำแหน่งของผู้บริหาร และผู้มีอำนาจ
ควบคุมในบริษัทย่อย บริษัทร่วม และบริษัทเกี่ยวข้อง

[illegible]

รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการของบริษัทย่อย

รายชื่อกรรมการ	บริษัทย่อย													
	Rayong	ACBH	AW	AFS	Asia	ASRB	Amata VN	TCR	Global	ASRB-R	ACLT	ATLT	AKE	Energy
นายอาสา สารสิน	X													
พล.ต.อ.ชวลิต ยอธมนี่	/, //			X										
นายวิกรม กรมดิษฐ์	/, //	X												
Mr. Harald Link	/													
นายอนุชา สีหมหากกุล					/	/	/							
นายจักษ์ชัย พาณิชพัฒน์	/, //				/									
นายวิบูลย์ กรมดิษฐ์	/, //			/, //	/	/, //	/, //							
นางสมหะทัย พานิชชีวะ	/			X	X		//			/	/	X	X	X
ดร. วรภัทร โธณะเกษม							/							
นายภราดร สรงสุวรรณ			/, //	/, //		/								
นายกมลชัย ภัทโรตม														
นายณัทพร ศรีกุล				/								/		
นายชูชาติ สายถิ่น			/, //	/										
นางสาวจันจิรา ไยมัย						/, //								
นางสาวเด่นดาว โกมลเมศ			/	/, //		/	/		/				/	/
Ms. Ng Choon Soon									/			X, //	X	/
นายอัศเรศร์ ชูช่วย				/, //			/					X		
นายสันติ พัฒนะเมื่อง						/, //								
นายพีฬัฒร์ จุฬงกูร						/								
นายกรกฤษ จุฬงกูร						/								
นางอัจฉรีย์ วิเศษศิริ		/												
Mr. Mats Anders Lundqvist													X	
Mr. Huynh Ngoc Phien		X					//							
Mrs. Pham Thi Thanh Huong		/												
นายสุรกิจ เกียรติธนากร	//									/	//			

รายชื่อกรรมการ	บริษัทย่อย														
	Rayong	ACBH	AW	AFS	Asia	ASRB	Amata VN	TCR	Global	ASRB-R	ACLT	ATLT	AKE	Energy	TJA
นายชิตชัย วรรณสถิตย์								X							
Mr. Xiao Qijing								/							
Mr. Xu Gen Luo								/, //							
Mr. Zhao Bin								/							
นายสรวล สนิทวงศ์ ณ อยุธยา										/					
นายอิกันห์ ณ ระนอง									X						
นางสาวทรงโฉม ตั้งวงพันธ์									/						
ดร. วิวัฒน์ กรมดิษฐ์														/	
นายสิริศ พัฒนาเมื่อง						/									
Mr. Tan Teck Yong										/					
Ms. Koh Su Yin Carol Joan										/					
นายวงศ์ ตั้งประพจน์กุล												//			
ดร. อภิชาติ ชินวรโรจน์							X								
นายพจนกร หรีจินดา															
นายวาลิห์ อสนสารโสภณ															
นายกัจกร วรวงศากุล													//		
Mr. Yoshio Saeki													/		
Mr. Takashi Sugiyama													/		
นายสัธธา วนลาพัฒนา		/												/	
Mr. Nguyen Van Nhan											//				
นางอรนุช อภิกค์ศิริกุล							/			X	X	X			
นายกิตติ ตั้งจิตรเมธีศักดิ์ดา							/								
Mr. Thai Hoang Nam										//	/			//	//
นางสาวกานติมา เจริญไชยประเสริฐ									//						
Mr. Yasuo Tsusui													/		
นางสาวกรรณทิมา ดีบุก													/		/
นายกิลินท์ สารสิน														/	

รายละเอียดเกี่ยวกับหัวหน้างาน ตรวจสอบภายใน และหัวหน้างาน กำกับดูแลการปฏิบัติงานของบริษัท

ทีมงานตรวจสอบภายในของ บริษัท ประมาคอนซัลแตนต์ จำกัด

ตำแหน่งงาน	ชื่อ	วุฒิทางการศึกษาหรือ ประกาศนียบัตรที่เกี่ยวข้อง	ประสบการณ์ทำงาน
1. หัวหน้างาน ตรวจสอบภายใน	นางสาวกาญจนา พลฤทธิ์	<ul style="list-style-type: none"> ปริญญาโทบัญชีมหาบัณฑิต, มหาวิทยาลัยธุรกิจบัณฑิต ปริญญาตรีบริหารธุรกิจบัณฑิต, มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลรัตนโกสินทร์ 	ผ่านงานบัญชี การสอบบัญชี และตรวจสอบภายในรวมกัน มาไม่น้อยกว่า 10 ปี
2. พนักงานปฏิบัติการ ตรวจสอบภายใน	นางสาวสุณิสา พุนดี	<ul style="list-style-type: none"> ปริญญาตรีบัญชีบัณฑิต, มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลพระนคร 	ผ่านงานบัญชี การสอบบัญชี และตรวจสอบภายในรวมกัน มาไม่น้อยกว่า 4 ปี
3. พนักงานปฏิบัติการ ตรวจสอบภายใน	นางสาวนนท์ทานี นิลพฤษ	<ul style="list-style-type: none"> ปริญญาตรีบัญชีบัณฑิต, มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลพระนคร 	ผ่านงานบัญชี การสอบบัญชี และตรวจสอบภายในรวมกัน มาไม่น้อยกว่า 3 ปี
4. พนักงานปฏิบัติการ ตรวจสอบภายใน	นางสาวปรีดาทิพย์ สกุลทวีสุข	<ul style="list-style-type: none"> ปริญญาตรีบัญชีบัณฑิต, มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลพระนคร 	ผ่านงานบัญชี การสอบบัญชี และตรวจสอบภายในรวมกัน มาไม่น้อยกว่า 6 เดือน

ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ และรายละเอียดเกี่ยวกับรายการ ประเมินราคาทรัพย์สิน

ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจและรายละเอียดเกี่ยวกับ รายการประเมินราคาทรัพย์สิน

ข้อมูลเพิ่มเติมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 และ 2564 แสดงได้ดังนี้

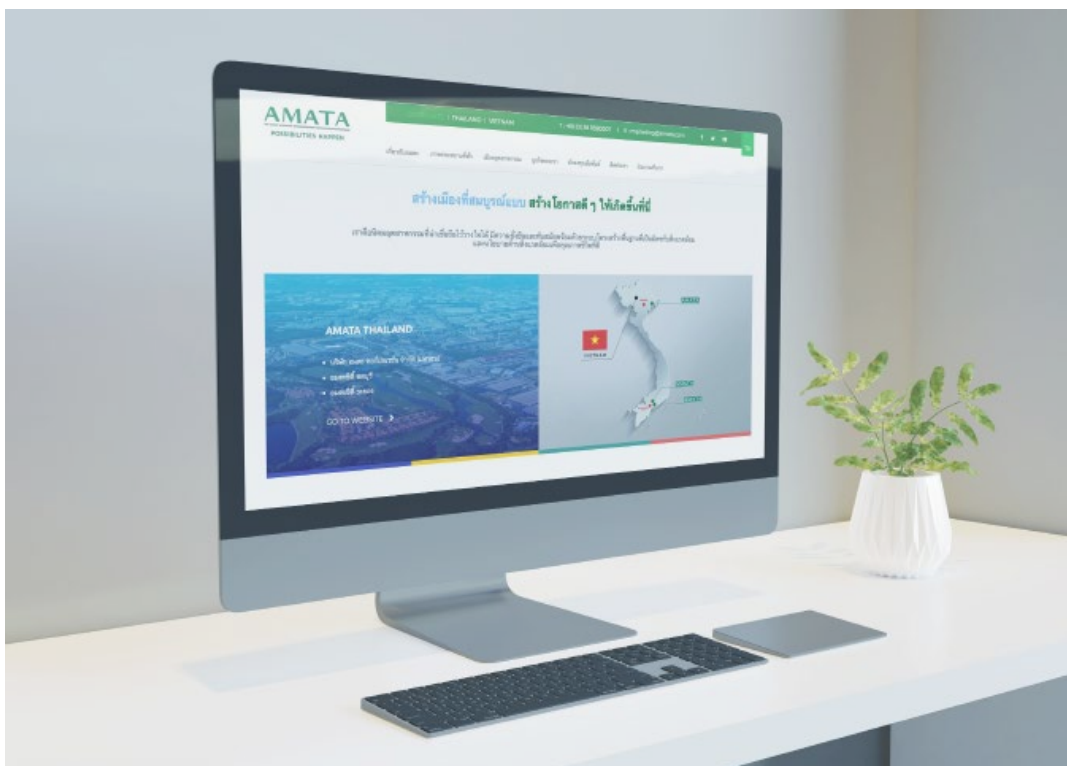
(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
มูลค่ายุติธรรม	9,259	9,691	3,223	2,516

มูลค่ายุติธรรมประเมินโดยผู้ประเมินราคาอิสระ ทั้งนี้ มูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์ไม่ได้ถูกประเมินโดยใช้ราคาซื้อขายในตลาด เนื่องจากลักษณะเฉพาะของอสังหาริมทรัพย์และการขาดแคลนข้อมูลเชิงเปรียบเทียบ ผู้ประเมินอิสระจึงใช้แบบจำลองในการประเมินมูลค่ามาใช้ เช่น วิธีการเปรียบเทียบโดยตรง วิธีคำนวณมูลค่าปัจจุบันของรายได้ที่เป็นกระแสเงินสด และวิธีคิดผลตอบแทนทางตรง เป็นต้น ซึ่งเป็นการวัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมระดับ 3 ตามลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม ข้อสมมติฐานหลักที่ใช้ในการประเมินดังกล่าวประกอบด้วย อัตราตอบแทน อัตราเงินเฟ้อ อัตราพื้นที่ว่างระยะยาว และอัตราการเติบโตของค่าเช่า

นโยบายและแนวปฏิบัติการกำกับดูแลกิจการ ฉบับเต็ม และจรรยาบรรณธุรกิจ ฉบับเต็ม ที่บริษัทได้จัดทำ (เปิดเผยไว้ในเว็บไซต์ของบริษัท)

โปรดดูรายละเอียดในเว็บไซต์บริษัทฯ www.amata.com



รายงานของคณะกรรมการตรวจสอบ

รายงานการกำกับดูแลกิจการของคณะกรรมการตรวจสอบ ประจำปี 2565

เรียน ท่านผู้ถือหุ้น บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน)

ในปี 2565 บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน) มีกรรมการตรวจสอบ 3 ท่าน ซึ่งเป็นผู้ทรงคุณวุฒิด้านต่างๆ และเป็นกรรมการอิสระทั้ง 3 ท่าน ซึ่งทั้ง 3 ท่านเป็นผู้มีคุณสมบัติครบถ้วนตามข้อกำหนดและแนวทางปฏิบัติที่ดีของคณะกรรมการตรวจสอบ ตามข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ประกอบด้วยนายอนุชา สิหนาทกถากุล เป็นประธานกรรมการตรวจสอบ นายพนพันธ์ เมืองโคตรและ รศ.ดร.สมเจตน์ ทิณพงษ์ เป็นกรรมการตรวจสอบ โดยมีนายมานะชัย ขาวประพันธ์ เป็นเลขานุการคณะกรรมการตรวจสอบ (ตั้งแต่วันที่ 1 มิถุนายน 2565)

คณะกรรมการตรวจสอบ ได้ปฏิบัติหน้าที่ตามขอบเขต หน้าที่ และความรับผิดชอบที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท ซึ่งสอดคล้องกับข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดยในรอบปีบัญชี 2565 ได้จัดให้มีการประชุมคณะกรรมการตรวจสอบ 4 ครั้ง และในปี 2565 จนถึงวันที่รายงาน 1 ครั้ง รวมทั้งสิ้น 5 ครั้ง โดย

นายอนุชา สิหนาทกถากุล นายพนพันธ์ เมืองโคตร และ รศ.ดร.สมเจตน์ ทิณพงษ์ เข้าร่วมประชุมครบถ้วนทุกครั้ง และเป็นการร่วมประชุมกับผู้บริหาร ผู้สอบบัญชีและผู้ตรวจสอบภายในตามความเหมาะสม ซึ่งสรุปสาระสำคัญได้ดังนี้

- 1. สอบทานงบการเงินรายไตรมาสและงบการเงินประจำปี 2565** โดยได้สอบถามและรับฟังคำชี้แจงจากผู้บริหารและผู้สอบบัญชี ในเรื่องความถูกต้องครบถ้วนของงบการเงิน และความเพียงพอในการเปิดเผยข้อมูล รวมถึงรับทราบแผนการสอบบัญชีของผู้สอบบัญชีประจำปี 2565 ซึ่งคณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นสอดคล้องกับผู้สอบบัญชีว่า งบการเงินดังกล่าวมีความถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป และมีการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงินอย่างเพียงพอและไม่พบรายการใดที่อาจมีผลกระทบอันเป็นสาระสำคัญต่องบการเงิน
- 2. สอบทานข้อมูลการดำเนินงานและระบบการควบคุมภายใน** เพื่อประเมินความเพียงพอ เหมาะสม และประสิทธิผลของระบบการควบคุมภายในอันจะช่วยส่งเสริมให้การดำเนินงานบรรลุตามเป้าหมายที่กำหนดไว้ โดยพิจารณาจากการสอบทานผลการประเมินระบบการควบคุมภายในร่วมกับผู้สอบบัญชีและผู้ตรวจสอบภายใน ซึ่งเป็นการประชุมปรึกษาหารือโดยไม่มีฝ่ายจัดการเข้าร่วม ไม่พบจุดอ่อนหรือข้อบกพร่องที่เป็นสาระสำคัญ มีการดูแลรักษาทรัพย์สินที่เหมาะสม และมีการเปิดเผยข้อมูลอย่างถูกต้อง ครบถ้วน และเชื่อถือได้ นอกจากนี้ ได้ประเมินระบบการควบคุมภายในตามแนวทางที่กำหนดโดยสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ร่วมกับผู้สอบบัญชีและผู้ตรวจสอบภายใน และคณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่า ไม่พบข้อบกพร่องที่เป็นประเด็นที่เป็นสาระสำคัญอันอาจกระทบต่อการดำเนินกิจการของบริษัท และงบการเงินของบริษัท รวมทั้งมีความเห็นว่าบริษัท มีระบบการติดตามควบคุมดูแลการดำเนินงานของบริษัทอย่างเพียงพอ เหมาะสม และมีประสิทธิผลได้มาตรฐาน
- 3. สอบทานการตรวจสอบภายใน** โดยพิจารณาภารกิจ ขอบเขตการปฏิบัติงาน หน้าที่ ความรับผิดชอบ และความเป็นอิสระของบริษัท พรมา คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งเป็นผู้ตรวจสอบภายในของบริษัทฯ อีกทั้งได้พิจารณาส่วนงานการตรวจสอบภายในให้เหมาะสม ทันสมัย และสอดคล้องกับคู่มือแนวทางการตรวจสอบภายในของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และได้อนุมัติแผนการตรวจสอบประจำปีที่ดีขึ้นตามความเสี่ยงระดับองค์กร คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่า บริษัทฯ มีระบบการตรวจสอบภายในที่เพียงพอ เหมาะสม และเป็นไปตามมาตรฐานสากล

4. สอบถามการประเมินผลการปฏิบัติตามนโยบายการต่อต้านคอร์รัปชัน มีการมอบหมายหน้าที่แก่ส่วนงานที่ไม่ใช่บุคคลเดียวหรือส่วนงานเดียวกัน ในการดูแลสัญญา คำสั่งซื้อ การรับสินค้า การทำบัญชีสินค้า และการชำระเงิน โดยใช้กระบวนการตรวจสอบและถ่วงดุลระบบการควบคุมภายในที่ใช้ในการป้องกันและการตรวจการทุจริต นอกจากนี้ คณะกรรมการตรวจสอบยังสนับสนุนให้บริษัท ดำเนินการให้ได้รับการรับรองเป็น Certified Company จากคณะกรรมการแนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านการทุจริต โดยบริษัท ได้รับการรับรองเป็นแนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านการทุจริต ประจำปีไตรมาส 2/2563

5. สอบถามการปฏิบัติตามกฎหมาย ว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยและกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท รวมถึงการปฏิบัติตามข้อกำหนดของบริษัท และข้อผูกพันที่บริษัท มีไว้กับบุคคลภายนอก ซึ่งคณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่า ไม่พบประเด็นที่เป็นสาระสำคัญในเรื่องการไม่ปฏิบัติตามกฎหมาย ข้อกำหนด และข้อผูกพันที่บริษัท มีไว้กับบุคคลภายนอก

6. สอบถามระบบการบริหารความเสี่ยง ให้มีความเชื่อมโยงกับระบบการควบคุมภายในเพื่อจัดการความเสี่ยงทั่วทั้งบริษัท โดยได้พิจารณาสอบถามนโยบาย บัญชีความเสี่ยง แนวทางการบริหารความเสี่ยง รวมถึงความถี่ของการบริหารความเสี่ยง ซึ่งคณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่า บริษัท มีระบบการบริหารความเสี่ยง โดยมีการกำหนดวัตถุประสงค์ปัจจัยความเสี่ยง ประเมินความเสี่ยง จัดการความเสี่ยง และติดตามผลความถี่ความถี่ มีการกำหนดดัชนีชี้วัดความเสี่ยงที่สำคัญ (Key Risk Indicator — KRI) ซึ่งถือเป็นระบบเตือนภัยล่วงหน้า ให้เหมาะสมตามสถานการณ์ มีการกำหนดความเสี่ยงที่ยอมรับได้ (Risk Appetite) และระดับความเสี่ยงที่ยอมรับได้ (Risk Tolerance)

7. สอบถามและให้ความเห็นต่อรายการที่เกี่ยวข้องกันหรือรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ รวมถึงการเปิดเผยข้อมูลของรายการดังกล่าว ตามข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ซึ่งผู้สอบบัญชีมีความเห็นว่า รายการค้ากับบริษัทที่เกี่ยวข้องกันที่มีสาระสำคัญได้เปิดเผยและแสดงรายการในงบการเงินและหมายเหตุประกอบงบการเงินแล้ว และคณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นสอดคล้องกับผู้สอบบัญชี รวมทั้งมีความเห็นว่า รายการดังกล่าวเป็นรายการที่สมเหตุสมผล และเป็นประโยชน์สูงสุดต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัท รวมทั้งมีการเปิดเผยข้อมูลอย่างถูกต้องและครบถ้วน

8. พิจารณาคัดเลือก เสนอแต่งตั้ง และเสนอคำตอบแทนผู้สอบบัญชี ประจำปี 2566 เพื่อนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัท ให้อนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นประจำปี 2566 ซึ่งคณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณาผลการปฏิบัติงาน ความเป็นอิสระ และความเหมาะสมของคำตอบแทนแล้ว เห็นควรเสนอแต่งตั้ง นางสาวศิริรัตน์ ศรีเจริญทรัพย์ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตทะเบียนเลขที่ 5419 หรือ นางสาววฐ ชัยนการนาวิ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตทะเบียนเลขที่ 5423 หรือ นางสาวอิศราภรณ์ วิสุทธิญาณ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตทะเบียนเลขที่ 7480 แห่งบริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัทและบริษัทย่อยประจำปี 2566 พร้อมด้วยคำตอบแทนเป็นจำนวนเงินรวม 2,300,000 บาท โดยคณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นเกี่ยวกับการเสนอแต่งตั้งผู้สอบบัญชีดังกล่าวดังนี้

- ในรอบปีบัญชีที่ผ่านมา ผู้สอบบัญชีได้ปฏิบัติงานด้วยความรู้ ความสามารถในวิชาชีพ และให้ข้อเสนอแนะเกี่ยวกับระบบการควบคุมภายในและความเสี่ยงต่าง ๆ รวมทั้งมีความเป็นอิสระในการปฏิบัติงาน
- คำตอบแทนที่เสนอมาเป็นอัตราที่เหมาะสม โดยได้เสนอคำตอบแทนผู้สอบบัญชีเป็นจำนวน 2,300,000 บาท ซึ่งเพิ่มขึ้นจากปี 2565 100,000 บาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 4.5
- มีการปฏิบัติสอดคล้องกับข้อกำหนดของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ในเรื่อง การกำหนดให้บริษัทจดทะเบียนต้องจัดให้มีการหมุนเวียนผู้สอบบัญชีที่ลงลายมือชื่อรับรองงบการเงิน ทุก 7 รอบปีบัญชี ทั้งนี้หากนางสาวศิริรัตน์ ศรีเจริญทรัพย์ ได้รับการแต่งตั้งให้เป็นผู้สอบบัญชี ประจำปี 2566 จะถือเป็นปีที่ 1 ในการเป็นผู้สอบบัญชีของบริษัท และบริษัทย่อย

- ผู้สอบบัญชีไม่มีความสัมพันธ์ใด ๆ กับบริษัท และบริษัทย่อย
- ผู้สอบบัญชีไม่มีค่าตอบแทนหรือผลประโยชน์อื่น นอกเหนือจากค่าตอบแทนผู้สอบบัญชีดังที่กล่าวข้างต้น

ความเห็น/ข้อสังเกตจากการปฏิบัติหน้าที่

โดยสรุปในภาพรวมแล้ว ในปี 2565 คณะกรรมการตรวจสอบได้ปฏิบัติหน้าที่ครบถ้วนตามที่ได้ระบุไว้ในกฎบัตร คณะกรรมการตรวจสอบที่ได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท รวมทั้งได้ใช้ความรู้ความสามารถในการติดตามการดำเนินงานของบริษัท และบริษัทย่อยอย่างมีความเป็นอิสระเพียงพอ และมีความเห็นว่า บริษัท มีการรายงานข้อมูลทางการเงินของบริษัทและบริษัทย่อย ในสาระสำคัญอย่างถูกต้องเชื่อถือได้โดยได้จัดทำตามมาตรฐานการบัญชีที่รับรองโดยทั่วไป มีการเปิดเผยข้อมูลอย่างเพียงพอซึ่งรวมถึงการเปิดเผยรายงานที่เกี่ยวข้องกัน หรือรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์อย่างถูกต้อง บริษัท ได้ดำเนินงานตามข้อผูกพัน และปฏิบัติตามกฎหมาย ซึ่งรวมถึงข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (ตลท.) และสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ก.ล.ต.) อย่างเคร่งครัด นอกจากนี้บริษัท จัดให้มีการปฏิบัติงานที่โปร่งใส และเชื่อถือได้มีการบริหารความเสี่ยงและมีการกำกับดูแลกิจการที่ดีในองค์กร มีผู้สอบบัญชีและผู้ตรวจสอบภายในที่มีความเป็นอิสระและมีคุณสมบัติเหมาะสมที่ช่วยในการสอบบัญชีและระบบการควบคุมภายใน และมีประสิทธิผลซึ่งส่งเสริมการพัฒนาระบบการปฏิบัติงานให้มีคุณภาพดีขึ้นและเหมาะสมกับสภาพแวดล้อมทางธุรกิจอย่างต่อเนื่อง

ในนามคณะกรรมการตรวจสอบ



นายอนุชา สิทินาทกุล

(ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ)

27 กุมภาพันธ์ 2566



บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน)

เลขที่ 2126 อาคารกรมดิษฐ์
ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ
เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ
โทร : +66 2 792 0000