

### ส่วนที่ 3

#### ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน

#### 13. ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ

##### 13.1 งบการเงิน

##### 13.1.1 สรุปรายงานการตรวจสอบของผู้สอบบัญชีในระยะเวลา 3 ปีที่ผ่านมา

###### งบการเงินปี 2558

ผู้สอบบัญชี : นายประวิทย์ วิวรรณธนาทร ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 4917  
บริษัท พีวี ออดิท จำกัด

ความเห็นผู้สอบบัญชี : ผู้สอบบัญชีได้ให้ความเห็นในรายงานการตรวจสอบแบบไม่มีเงื่อนไขว่า งบการเงินข้างต้นนี้ แสดงฐานะการเงินรวมของบริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 และผลการดำเนินงานรวม และกระแสเงินสดรวม สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน และแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 และผลการดำเนินงาน และกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

###### งบการเงินปี 2559

ผู้สอบบัญชี : นายบุญเลิศ แก้วพันธ์ฤกษ์ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 4165  
บริษัท บีพีอาร์ ออดิท แอนด์ แอดไวเซอร์ จำกัด

ความเห็นผู้สอบบัญชี : ผู้สอบบัญชีได้ให้ความเห็นในรายงานการตรวจสอบแบบไม่มีเงื่อนไขว่า งบการเงินข้างต้นนี้แสดงฐานะการเงินรวมของบริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 ผลการดำเนินงานรวมและกระแสเงินสดรวม สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน และแสดงฐานะการเงินของบริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 ผลการดำเนินงานและกระแสเงินสด สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

###### งบการเงินปี 2560

ผู้สอบบัญชี : นายบุญเลิศ แก้วพันธ์ฤกษ์ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 4165  
บริษัท บีพีอาร์ ออดิท แอนด์ แอดไวเซอร์ จำกัด

ความเห็นผู้สอบบัญชี : ผู้สอบบัญชีได้ให้ความเห็นในรายงานการตรวจสอบแบบไม่มีเงื่อนไขว่า งบการเงินข้างต้นนี้แสดงฐานะการเงินรวมของบริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 ผลการดำเนินงานรวมและกระแสเงินสดรวม สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน และแสดงฐานะการเงินของบริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 ผลการดำเนินงานและกระแสเงินสด สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

### 13.1.2 ตารางสรุปงบการเงินรวม

หน่วย : พันบาท

งบแสดงฐานะการเงิน	2560	2559	2558
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	24,299	60,664	76,876
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	73,269	80,821	71,472
สินค้าคงเหลือ	492,450	531,953	852,846
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	590,018	679,006	1,001,964
ที่ดินอาคารและอุปกรณ์สุทธิ	282,215	218,198	135,489
รวมสินทรัพย์	1,639,963	1,651,392	1,583,209
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืม	50,000	208,463	200,000
เจ้าหนี้และตัวเงินจ่ายการค้าสุทธิ	75,746	83,952	78,255
หนี้สินระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	338	114	108
รวมหนี้สินหมุนเวียน	165,596	298,047	278,363
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน	136,093	98,560	38,347
รวมหนี้สิน	301,689	396,606	316,710
ทุนจดทะเบียน	1,428,000	1,190,000	2,230,000
ทุนที่ออกและชำระเต็มมูลค่า	1,122,298	1,041,096	1,041,064
ส่วนเกิน(ต่ำกว่า)มูลค่าหุ้น	208,730	208,730	208,730
กำไร(ขาดทุน) สะสม	8,904	5,497	28,106
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	1,338,274	1,254,786	1,266,499
<b>งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ</b>			
รายได้ค่าบริการ	269,180	283,136	264,470
รายได้จากการขาย-ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	73,232	95,373	95,262
รวมรายได้	356,572	389,385	365,661
ต้นทุนบริการ	181,371	185,150	174,763
ต้นทุนขาย-ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	45,051	61,086	71,098
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร	114,436	123,679	110,412
รวมค่าใช้จ่าย	348,002	408,434	367,503
กำไร (ขาดทุน) ก่อนต้นทุนทางการเงินและภาษีเงินได้	15,713	(5,941)	9,388
ต้นทุนทางการเงิน	7,144	13,108	11,230
ภาษีเงินได้	(4,155)	(4,772)	2,514
กำไร (ขาดทุน) สุทธิ	4,379	(23,821)	672
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)	0.004	(0.023)	0.001

หน่วย : พันบาท

งบกระแสเงินสด	2560	2559	2558
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	23,961	32,691	33,613
เงินสดสุทธิได้มา (ใช้ไป) จากกิจกรรมดำเนินงาน	56,279	29,021	(250,146)
เงินสดสุทธิใช้ไปจากกิจกรรมลงทุน	(60,781)	(122,143)	(42,106)
เงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมจัดหาเงิน	(31,862)	76,910	105,382
เงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง) สุทธิ	(36,364)	(16,212)	(186,871)

### 13.1.3 อัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญ

	หน่วย	2560	2559	2558
<b>อัตราส่วนทางการเงิน</b>				
อัตราส่วนสภาพคล่อง	เท่า	3.56	2.28	3.60
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น	เท่า	0.23	0.32	0.25
อัตราส่วนหมุนเวียนสินทรัพย์	เท่า	0.22	0.24	0.24
อัตรากำไรขั้นต้น	%	33.87	34.95	31.65
อัตรากำไรสุทธิ	%	1.23	(6.12)	0.18
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์	%	0.95	(0.37)	0.62
อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น	%	0.34	(1.89)	0.06
<b>อัตราการเติบโต</b>				
สินทรัพย์รวม	%	(0.69)	4.31	8.08
หนี้สินรวม	%	(23.93)	25.23	(3.89)
ส่วนของผู้ถือหุ้น	%	6.65	(0.92)	11.56
รายได้รวม	%	(8.43)	(6.49)	(15.16)

## 14. การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ

### 14.1 ผลการดำเนินงาน (บริษัทฯและบริษัทย่อย)

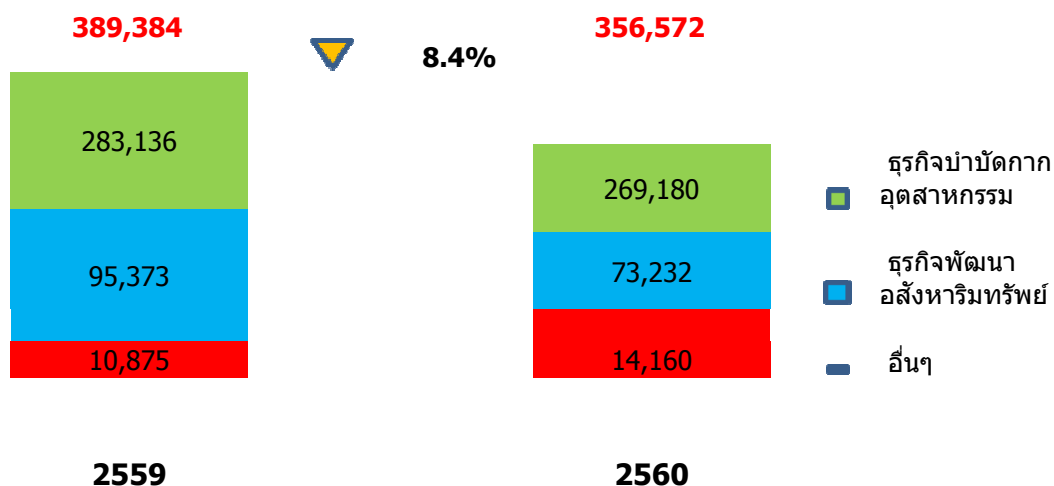
ยอดรายรับโดยรวมสิบสองเดือนของปี 2560 ของสายธุรกิจให้บริการจัดการบำบัดและกำจัดกากอุตสาหกรรมและสายธุรกิจอสังหาริมทรัพย์รวมเป็นเงิน 342.4 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับระยะเวลาเดียวกันของปี 2559 จำนวน 378.6 ล้านบาท ลดลง 36.2 ล้านบาท หรือร้อยละ 9.6 สำหรับรายได้อื่น ๆ ของปี 2560 เป็นเงิน 14.2 ล้านบาท เปรียบเทียบกับปี 2559 เป็นเงิน 10.9 ล้านบาท ตารางข้างล่างแสดงอัตราส่วนแบ่งของรายได้ระหว่างสองสายธุรกิจ โดยปี 2560 นั้นสายธุรกิจให้บริการจัดการบำบัดและกำจัดกากอุตสาหกรรมมีส่วนแบ่งร้อยละ 75.49 และธุรกิจอสังหาริมทรัพย์มีส่วนแบ่งร้อยละ 20.54 ที่เหลือเป็นรายได้อื่น ๆ อีก 3.97% สำหรับปี 2559 สายธุรกิจบำบัดกากของเสียอุตสาหกรรมมีส่วนแบ่งร้อยละ 72.71 ในขณะที่สายธุรกิจอสังหาริมทรัพย์มีส่วนแบ่งร้อยละ 24.50 และอีกร้อยละ 2.79 เป็นรายได้อื่น ๆ (ดูรายละเอียดของรายได้จากข้อ 1 และข้อ 2)

ตารางที่ 1 เปรียบเทียบอัตราส่วนแบ่งยอดรายได้ของสองสายธุรกิจ ระหว่างปี 2560 และปี 2559

ปี	ธุรกิจบำบัดกากของเสียอุตสาหกรรม	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	รายได้อื่น ๆ	รวมรายได้ทั้งหมด
2560	75.49%	20.54%	3.97%	100.00%
2559	72.71%	24.50%	2.79%	100.00%

### เปรียบเทียบยอดรายได้รวม ปี 2560 และปี 2559

หน่วย : ล้านบาท



(1) รายได้สายธุรกิจบำบัดกากของเสียอุตสาหกรรมหรือรายได้จากการให้บริการ (ค่าบำบัดกากค่าฝังกลบ และค่าขนส่ง)

รายได้ค่าบริการสำหรับงวดสิบสองเดือนของปี 2560 เป็นเงิน 269.2 ล้านบาท เปรียบเทียบกับปี 2559 จำนวนเงิน 283.1 ล้านบาท ลดลงจากในระยะเวลาเดียวกันจำนวนเงิน 13.9 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 4.91 รายได้

ค่าบริการลดลง เนื่องจากลูกค้ารายใหญ่ของบริษัทได้ย้ายสถานประกอบการ และลูกค้าบางกลุ่มอุตสาหกรรมได้ลดกำลังผลิตในช่วงต้นปี 2560

ต้นทุนธุรกิจค่าบริการสำหรับปี 2560 คิดเป็นร้อยละ 67.38 ของรายได้ เมื่อเปรียบเทียบกับระยะเวลาเดียวกันของปี 2559 อยู่ในร้อยละ 65.39

## **(2) รายได้จากสายธุรกิจอสังหาริมทรัพย์**

ยอดรายรับของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ปี 2560 เป็นเงิน 73.2 ล้านบาท เปรียบเทียบกับเวลาเดียวกันของปี 2559 ที่มียอดรายได้ 95.4 ล้านบาท ทำให้รายได้ปี 2560 ต่ำกว่าปี 2559 จำนวน 22.2 ล้านบาท รายรับของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์มีสัดส่วนที่ลดลง อันเนื่องมาจากภาวะเศรษฐกิจภายในประเทศ ทำให้ลูกค้าชะลอการตัดสินใจในการซื้ออสังหาริมทรัพย์

ต้นทุนอสังหาริมทรัพย์ของปี 2560 ต่ำกว่าปี 2559 จำนวน 16.0 ล้านบาทคิดเป็นร้อยละ 61.52 ของรายได้ เมื่อเปรียบเทียบกับระยะเวลาเดียวกันของปี 2559 ร้อยละ 64.05 ต้นทุนของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์มีสัดส่วนที่ลดลง อันเนื่องมาจาก รายได้ส่วนใหญ่ในปี 2560 เป็นยอดขายจากโครงการใหม่ที่มีผลกำไรในอัตราที่สูงกว่าโครงการในอดีต

## **(3) รายได้อื่น**

งบการเงินโดยรวมของรายได้เงินปันผลและรายได้อื่นๆ เป็นเงิน 14.2 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับระยะเวลาเดียวกันของปี 2559 เป็นเงิน 10.9 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 3.3 ล้านบาท หรือร้อยละ 30.21 รายได้อื่นเพิ่มขึ้นเนื่องจากบริษัทมีการบริหารจัดการการขายวัสดุหรืออุปกรณ์เสื่อมสภาพที่ดีขึ้น

## **(4) ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร**

ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารสำหรับงวดสิบสองเดือน ปี 2560 เป็นเงิน 114.4 ล้านบาท หรืออัตราร้อยละ 32.09 ของรายได้โดยรวม เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2559 ในระยะเวลาเดียวกันเป็นเงินจำนวน 123.7 ล้านบาท หรือร้อยละ 31.76 ของยอดรายได้โดยรวม จะเห็นได้ว่าปี 2560 นี้ ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารต่ำกว่าจากปี 2559 ประมาณ 9.3 ล้านบาท ค่าใช้จ่ายบริหารลดลง เนื่องจากบริษัทมีการบริหารงาน และควบคุมค่าใช้จ่ายอย่างมีประสิทธิภาพมากขึ้น

## **(5) ขาดทุนจากการด้อยค่า**

บริษัทฯ ไม่มีตั้งการด้อยค่าในเงินลงทุนหลักทรัพย์เพื่อขาย และการด้อยค่าของต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ในปี 2560 เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2559 ได้ตั้งการด้อยค่าในเงินลงทุนหลักทรัพย์เพื่อขาย 9.7 ล้านบาท และด้อยค่าต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ 15.7 ล้านบาท

## **(6) ต้นทุนทางการเงิน**

บริษัทฯ มีต้นทุนทางการเงินในปี 2560 เป็นเงิน 7.1 ล้านบาท เปรียบเทียบกับปี 2559 จำนวนเงิน 13.1 ล้านบาท ลดลง 6.0 ล้านบาท หรือร้อยละ 45.5 ต้นทุนทางการเงินลดลง เนื่องจากบริษัทฯ มีการชำระคืนเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน ส่งผลให้ดอกเบี้ยจ่ายลดลง

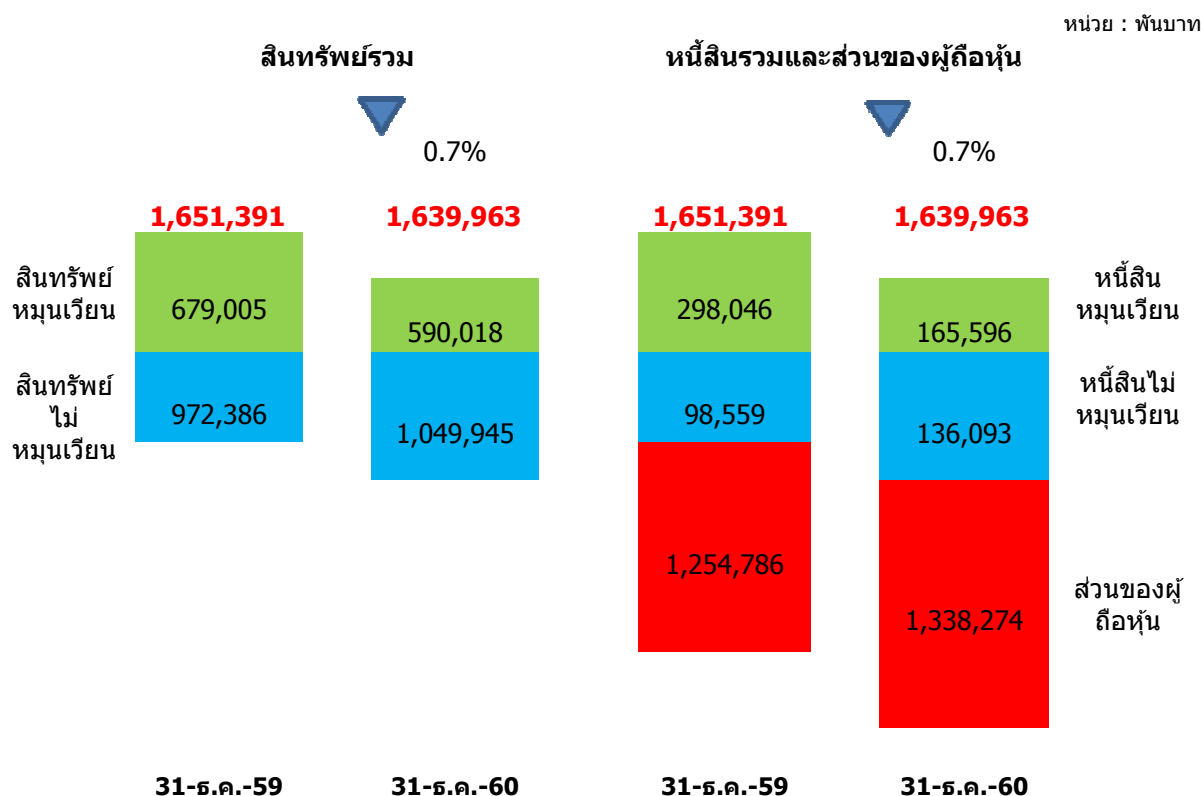
(7) **งบกำไรขาดทุนสุทธิและเบ็ดเสร็จ**

กำไรสุทธิสำหรับปี 2560 เป็นเงิน 4.38 ล้านบาท เปรียบเทียบกับปี 2559 ขาดทุนจำนวนเงิน 23.82 ล้านบาท ทำให้เพิ่มขึ้นจากปีที่ผ่านมาจำนวนเงิน 28.2 ล้านบาท หรือร้อยละ 118.39 สำหรับงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ รวมสำหรับปี 2560 กำไร 2.29 ล้านบาท เปรียบเทียบกับปี 2559 ที่มีผลขาดทุน 11.74 ล้านบาท

**ตารางที่ 2 การเปรียบเทียบงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ ระหว่างปี 2560 และปี 2559** (1,000 บาท)

รายการ	ปี 2560	ปี 2559	±%
รายได้จากการบริการ – ธุรกิจบำบัดกากของเสียอุตสาหกรรม	269,180	283,136	-4.93
รายได้จากธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	73,232	95,373	-23.22
รายได้อื่น	14,160	10,875	+30.21
<b>รวมรายได้</b>	<b>356,572</b>	<b>389,384</b>	<b>-8.43</b>
<b>ค่าใช้จ่าย - ต้นทุนธุรกิจบริการ</b>	<b>181,371</b>	<b>185,150</b>	<b>-2.04</b>
- ต้นทุนธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	45,051	61,086	-26.25
- ค่าใช้จ่ายในการขาย	15,321	15,823	-3.17
- ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	99,115	107,856	-8.10
- ขาดทุนจากการด้อยค่าของเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย	0	9,706	-100.00
- ขาดทุนจากการด้อยค่าของต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	0	15,704	-100.00
- ต้นทุนทางการเงิน	7,144	13,108	-45.50
<b>รวมค่าใช้จ่าย</b>	<b>348,002</b>	<b>408,433</b>	<b>-14.80</b>
กำไร(ขาดทุน)ก่อนส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม และค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	8,570	(19,049)	+144.99
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	(36)	0	- 100.00
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้	8,534	(19,049)	+144.80
(ค่าใช้จ่าย)ภาษีเงินได้	(4,155)	(4,772)	-12.93
<b>กำไร(ขาดทุน)สุทธิสำหรับปี</b>	<b>4,379</b>	<b>(23,821)</b>	<b>+118.38</b>
<b>กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น</b>			
- กำไร(ขาดทุน)จากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ ประกันภัยสำหรับโครงการผลประโยชน์พนักงาน	(1,215)	1,516	-180.15
- ภาษีเงินได้เกี่ยวกับกำไร(ขาดทุน)จากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยสำหรับโครงการผลประโยชน์พนักงาน	243	(303)	+180.20
- กำไร(ขาดทุน)ที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าของเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย	(1,120)	1,157	-196.80
- ปรับปรุงขาดทุนจากการเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของหลักทรัพย์เพื่อขายเป็นขาดทุนจากการด้อยค่า	0	9,706	-100.00
<b>รวมกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จ</b>	<b>(2,092)</b>	<b>12,076</b>	<b>-117.32</b>
<b>กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี</b>	<b>2,287</b>	<b>(11,745)</b>	<b>+119.47</b>

## 14.2 ฐานะการเงิน (บริษัทและบริษัทย่อย)



### (1) สินทรัพย์รวม

บริษัทฯ มีสินทรัพย์รวมสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 จำนวนมูลค่า 1,639.9 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 จำนวนเงิน 1,651.4 ล้านบาท เป็นการลดลงในสินทรัพย์ 11.5 ล้านบาท หรือร้อยละ 0.70 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 สินทรัพย์รวมของบริษัทฯ แบ่งออกเป็น

(1.1) สินทรัพย์หมุนเวียน มูลค่า 590.0 ล้านบาท เปรียบเทียบกับ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 มูลค่า 679.0 ล้านบาท ลดลง 89.0 ล้านบาท หรือร้อยละ 13.10 (ดูตารางที่ 3)

ตารางที่ 3 การเปรียบเทียบสินทรัพย์หมุนเวียน ระหว่างปี 2560 และปี 2559

(1,000 บาท)

รายการ	ปี 2560	ปี 2559	±%
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	24,299	60,664	-59.94
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	73,269	80,821	-9.34
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	491,401	531,154	-7.48
สินค้าคงเหลือ	536	799	-32.92
เงินมัดจำค่าซื้อที่ดิน	0	5,361	-100.00
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	513	206	+149.03
<b>รวมสินทรัพย์หมุนเวียน</b>	<b>590,018</b>	<b>679,005</b>	<b>-13.10</b>

ลูกหนี้การค้าและลูกค้างอื่นของปี 2560 เป็นเงิน 73.27 ล้านบาท เปรียบเทียบกับปี 2559 เป็นเงิน 80.82 ล้านบาท ลดลง 7.5 ล้านบาท หรือร้อยละ 9.34 สำหรับลูกหนี้การค้า (เรียกเก็บเงินแล้วและยังไม่ได้เรียกเก็บเงิน) ของปี 2560 เป็นเงินจำนวน 38.9 และมีการเผื่อนี้สงสัยจะสูญ 1.2 ล้านบาท (3.08%) จะมีลูกหนี้การค้าสุทธิ 37.7 ล้านบาท เปรียบเทียบกับปี 2559 นั้น ลูกหนี้การค้าจำนวน 32.9 ล้านบาท ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ จำนวน 0.9 ล้านบาท (2.74%) ลูกหนี้สุทธิเป็นเงิน 32.0 ล้านบาท

สำหรับปี 2560 นั้นลูกหนี้อื่นเป็นเงิน 32.4 ล้านบาท ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญเป็นเงิน 1.4 ล้านบาท (4.32%) และปี 2559 ลูกหนี้อื่นเป็นเงิน 43.9 ล้านบาท ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญเป็นเงิน 1.4 ล้านบาท (3.19%)

ตารางที่ 4 เปรียบเทียบลูกหนี้การค้า ระหว่างปี 2560 และปี 2559

(1,000 บาท)

รายการ	ปี 2560	ปี 2559	±%
<b>เรียกเก็บเงินแล้ว</b> – ลูกหนี้การค้าธุรกิจบริการ			
-ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	27,003	21,803	+23.85
-เกินกำหนดชำระ – น้อยกว่า 3 เดือน	10,698	10,156	+5.34
-มากกว่า 3 เดือนถึง 6 เดือน	198	284	-30.28
-มากกว่า 6 เดือนถึง 12 เดือน	291	7	+4,057.14
-มากกว่า 12 เดือนขึ้นไป	699	638	+9.56
<b>รวม</b>	<b>38,889</b>	<b>32,888</b>	<b>+18.25</b>
หัก ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	(1,189)	(929)	+27.99
<b>สุทธิ</b>	<b>37,700</b>	<b>31,959</b>	<b>+17.96</b>

ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 (ตารางที่ 5) ประกอบด้วย

ตารางที่ 5 ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559

(1,000 บาท)

มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2559	852,096
ซื้อ/โอนเข้า	57,262
จำหน่าย/โอนออก	(368,575)
ขาดทุนจากการด้อยค่าของต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	(9,629)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	531,154
ซื้อ/โอนเข้า	5,298
จำหน่าย/โอนออก	(53,463)
กลับรายการขาดทุนจากการลดมูลค่าของต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	8,412
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	491,401



(1.2) สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 มีมูลค่า 1,049.9 ล้านบาท เปรียบเทียบกับ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 มูลค่า 972.4 ล้านบาท เป็นการเพิ่มขึ้นของสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน 77.6 ล้านบาท หรือร้อยละ 7.98 (ตารางที่ 6)

ตารางที่ 6 เปรียบเทียบสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน ระหว่างปี 2560 และปี 2559 (1,000 บาท)

รายการ	ปี 2560	ปี 2559	±%
เงินฝากสถาบันการเงินที่มีการค้าประกัน	756	1,956	- 61.35
เงินลงทุนระยะยาว-หลักทรัพย์เพื่อขาย	7,332	8,452	- 13.25
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	564	0	+100.00
ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างรอการพัฒนา	619,797	619,797	0
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	87,280	91,108	- 4.20
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	282,215	218,198	+29.34
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	4,916	4,177	+17.69
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี	6,087	7,674	- 20.68
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น			
- ต้นทุนในการเตรียมหลุมฝังกลบ	20,082	0	+100.00
- ภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย	17,215	17,258	- 0.25
- อื่นๆ	3,701	3,766	- 1.73
<b>รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>	<b>1,049,945</b>	<b>972,386</b>	<b>+7.98</b>

## (2) หนี้สินรวม

บริษัทมีหนี้สินรวมสิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 มูลค่า 301.7 ล้านบาท เปรียบเทียบกับ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 มูลค่า 396.6 ล้านบาท ลดลง 94.9 ล้านบาท หรือร้อยละ 23.93 (ตารางที่ 7)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 หนี้สินรวมของบริษัทแบ่งออกเป็น

(2.1) หนี้สินหมุนเวียน มูลค่า 166.0 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 มูลค่า 298.0 ล้านบาท ลดลง 132.4 ล้านบาท หรือร้อยละ 44.44 เป็นการลดลงของการชำระคืนเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

(2.2) หนี้สินไม่หมุนเวียน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 มูลค่า 136.1 ล้านบาท เปรียบเทียบ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 มูลค่า 98.6 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 37.5 ล้านบาท หรือร้อยละ 38.1 เป็นการเพิ่มขึ้นของเงินกู้ยืมระยะยาว จากสถาบันการเงินเพื่อซื้อเครื่องจักรและสร้างโรงงานที่ศูนย์มาบตาพุด

ตารางที่ 7 เปรียบเทียบหนี้สิน ระหว่างปี 2560 และปี 2559

(1,000 บาท)

รายการ	ปี 2560	ปี 2559	±%
<b>หนี้สินหมุนเวียน</b>			
-เงินกู้ยืมระยะสั้น	50,000	208,462	-76.01
-เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น –กิจการอื่น	75,746	83,951	-9.77
-เงินรับล่วงหน้าจากการขายที่ดินและสิ่งปลูกสร้างรอการพัฒนา	21,984	0	+100.00
-เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	17,528	5,519	+217.59
-หนี้สินภายใต้สัญญาเช่าการเงินส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	338	114	+196.49
<b>หนี้สินหมุนเวียน</b>			
-เงินกู้ยืมระยะสั้น	50,000	208,462	-76.01
-เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น –กิจการอื่น	75,746	83,951	-9.77
-เงินรับล่วงหน้าจากการขายที่ดินและสิ่งปลูกสร้างรอการพัฒนา	21,984	0	+100.00
-เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	17,528	5,519	+217.59
-หนี้สินภายใต้สัญญาเช่าการเงินส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	338	114	+196.49
<b>รวมหนี้สินหมุนเวียน</b>	<b>165,596</b>	<b>298,046</b>	<b>-44.44</b>
<b>หนี้สินไม่หมุนเวียน</b>			
-เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน-สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	97,043	61,481	+57.84
-หนี้สินภายใต้สัญญาเช่าการเงิน-สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	514	118	+335.59
	4,536	2,960	+53.24
-ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	34,000	34,000	0
-หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น			
<b>รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน</b>	<b>136,093</b>	<b>98,559</b>	<b>+38.08</b>
<b>รวมหนี้สิน</b>	<b>301,689</b>	<b>396,606</b>	<b>-23.93</b>

### (3) เงินลงทุนในบริษัทย่อย

บริษัทฯ ถือหุ้นร้อยละ 99.99 ในสี่บริษัท ได้แก่ บริษัท เอเซียพัฒนา แลนด์ จำกัด บริษัท อินดัสเทรียล เวสต์เมเนจเม้นท์ (เอเชีย) จำกัด บริษัท เจนโก้ รีนิวเอเบิล จำกัด และบริษัท เจนโก้ พลังงานสะอาด จำกัด โดย บริษัท เอเซียพัฒนา แลนด์ จำกัด ประกอบธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ปัจจุบันกำลังดำเนินงานอยู่ทั้งหมด 5 โครงการ โดยแบ่งเป็น โครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย 3 โครงการ และ โครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เช่า 2 โครงการ และยังถือครองที่ดิน จำนวนหนึ่งเพื่อการพัฒนาในอนาคต บริษัท อินดัสเทรียล เวสต์เมเนจเม้นท์ (เอเชีย) จำกัด ปัจจุบัน ทางบริษัทมี นโยบายนำที่ดินมาจัดทำโครงการใหม่ที่เขาไผ่แก้ว จังหวัดชลบุรี โดยปัจจุบันอยู่ในขั้นตอนการติดต่อประสานงานและ ขออนุญาตจากทางราชการ บริษัท เจนโก้ รีนิวเอเบิล จำกัด และบริษัท เจนโก้ พลังงานสะอาด จำกัด ได้ถูกจัดตั้งมา เพื่อยื่นขอเสนอขายไฟฟ้ากับทางสำนักงานคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน หรือ กกพ. ปัจจุบันทั้งสองบริษัทได้ยื่น

หนังสือร้องเรียนต่อประธานผู้ตรวจการแผ่นดินเรื่องขอความเป็นธรรม ซึ่งสำนักงานผู้ตรวจการแผ่นดินได้รับคำร้องเรียนแล้ว

**ตารางที่ 8 เปรียบเทียบเงินลงทุนในบริษัทย่อย ระหว่างปี 2560 และ ปี 2559** (1,000 บาท)

รายการ	ปี 2560	ปี 2559	±%
บริษัท เอเชียพัฒนา แลนด์ จำกัด	430,000	430,000	0
บริษัท อินดัสเทรียล เวสต์เมเนจเม้นท์ (เอเชีย) จำกัด	200,000	200,000	0
บริษัท เจนโก้ รีนิวเอเบิล จำกัด	14,000	14,000	0
บริษัท เจนโก้ พลังงานสะอาด จำกัด	14,000	14,000	0
หัก ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุน	(79,892)	(79,892)	0
<b>รวม</b>	<b>578,108</b>	<b>578,108</b>	<b>0</b>

#### (4) เงินลงทุนในบริษัทร่วม

บริษัทฯ มีการลงนามสัญญาร่วมทุนกับ Otani (s) Pte. Ltd ในการจัดตั้งบริษัท เจนโก้ โอทานิ จำกัด (GO) ตามเงื่อนไขของสัญญาร่วมทุน เพื่อลงทุนในโครงการก่อสร้างโรงงานบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น โดยบริษัทฯ เข้าถือหุ้นสามัญจำนวน 59,997 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท คิดเป็นร้อยละ 60 รวมเป็นมูลค่าทั้งสิ้น 0.6 ล้านบาท

### 14.3 สภาพคล่อง (บริษัทฯ และบริษัทย่อย)

#### (1) อัตราส่วนเงินทุนหมุนเวียน

บริษัทฯ มีอัตราส่วนเงินทุนหมุนเวียน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 เท่ากับ 3.6 เท่าเมื่อเปรียบเทียบกับ 2.3 เท่า ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 คิดเป็นการเพิ่มขึ้นอัตราส่วนเงินทุนหมุนเวียนจำนวน 1.3 เท่า เนื่องจากสินทรัพย์หมุนเวียนลดลง 89.0 ล้านบาทหรือลดลงร้อยละ 13.1 ในขณะที่หนี้สินหมุนเวียนลดลง 132.5 ล้านบาท หรือร้อยละ 44.4 สาเหตุการลดลงของสินทรัพย์หมุนเวียน เกิดจากการลดลงของต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ และการตัดจำหน่ายเงินมัดจำค่าซื้อที่ดินปนทอง 5.4 ล้านบาท และหนี้สินหมุนเวียนลดลงจำนวนมากเนื่องจากบริษัทได้มีการชำระคืนเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินจำนวน 158.5 ล้านบาท

#### (2) อัตราส่วนหนี้สินรวมต่อส่วนของผู้ถือหุ้น

บริษัทฯ มีอัตราส่วนหนี้สินรวมต่อส่วนของผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 เท่ากับ 0.23 เท่า เมื่อเทียบกับ 0.32 เท่า ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 คิดเป็นการลดลงในอัตราส่วนหนี้สินรวมต่อส่วนของผู้ถือหุ้น จำนวน 0.09 เท่า เนื่องจากหนี้สินรวมลดลง 94.9 ล้านบาท หรือร้อยละ 23.9 ขณะที่ส่วนของผู้ถือหุ้นเพิ่มขึ้น 83.5 ล้านบาท หรือร้อยละ 6.6

### 14.4 สรุปภาพรวมธุรกรรมบริษัทฯ ในสิบสองเดือนของปี 2560

ในปี 2560 นี้บริษัทฯ มีสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจำนวนเงิน 6.087 ล้านบาท เปรียบเทียบกับปี 2559 จำนวนเงิน 7.673 ล้านบาท

ตารางที่ 9 เปรียบเทียบสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี ระหว่างปี 2560 และปี 2559 (1,000 บาท)

รายการ	ปี 2560	ปี 2559	±%
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	423	372	+13.71
วัสดุคงเหลือ	536	536	0
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	1,317	2,933	-55.10
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	907	592	+53.21
ประมาณการหนี้สินระยะสั้น	1,319	1,617	-18.43
ผลขาดทุนทางภาษียกไป	1,172	1,172	0
อื่นๆ	413	452	-8.63
<b>รวม</b>	<b>6,087</b>	<b>7,674</b>	<b>-20.68</b>

ภาษีเงินได้คำนวณจากผลต่างสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีระหว่างปี 2560 และปี 2559 จำนวนเงิน 6.087 ล้านบาท และ 7.674 ล้านบาท ตามลำดับ ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับปี 2560 เป็นเงิน 4.156 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2559 เป็นค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ 4.772 ล้านบาท (ดูงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ)

ตารางที่ 10 การเปรียบเทียบภาษีเงินได้ ระหว่างปี 2560 และปี 2559 (1,000 บาท)

รายการ	ปี 2560	ปี 2559	±%
ภาษีเงินได้ปัจจุบัน			
- ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับปี	(2,326)	(5,146)	-54.80
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี			
- รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากการเกิดผลแตกต่างชั่วคราวและการกลับรายการแตกต่างชั่วคราว	(1,830)	374	-589.30
<b>ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ในกำไรหรือขาดทุน</b>	<b>(4,156)</b>	<b>(4,772)</b>	<b>-12.91</b>

#### 14.5 ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 กลุ่มบริษัทมีภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น ดังนี้

1. หนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากการที่ธนาคารในประเทศได้ออกหนังสือค้ำประกันบริษัทเพื่อค้ำประกันสัญญาเช่าและสัญญาการให้บริการบำบัดกากเป็นจำนวน 36.7 ล้านบาท และ 41.5 ล้านบาท ตามลำดับ
2. หนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากการที่ธนาคารในประเทศได้ออกหนังสือค้ำประกันบริษัทเพื่อค้ำประกันการจัดทำสาธารณูปโภคโดยมีเงินฝากประจำของบริษัทเป็นหลักประกันค้ำประกันเป็นจำนวน 0.8 ล้านบาท และ 13.7 ล้านบาท ตามลำดับ
3. ภาระผูกพันรายจ่ายฝ่ายทุน เป็นจำนวน 7.1 ล้านบาท และ 46.5 ล้านบาท ตามลำดับ

#### 14.6 ความคืบหน้าของโครงการลงทุนที่เกิดขึ้นในปี 2560

- โครงการผลิตเชื้อเพลิงจากขยะอุตสาหกรรมไม่อันตรายที่นิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุดได้แล้วเสร็จในไตรมาสที่ 4 ของปี 2560 และบริษัทได้รับใบอนุญาตประกอบกิจการในไตรมาสที่ 1 ของปี 2561 ทางบริษัทได้จัดงานเปิดตัวและพาลูกค้าปัจจุบันของบริษัทฯ เข้าเยี่ยมชมโรงงานอย่างเป็นทางการในเดือนพฤษภาคมที่ผ่านมา ทางบริษัทฯ ได้เปิดให้บริการกับโรงงานต่างๆทันทีที่ใบอนุญาตประกอบกิจการแล้วเสร็จ
- โครงการหลุมฝังกลบขยะอุตสาหกรรมไม่อันตรายที่ศูนย์ฝังกลบราชบุรี ปัจจุบันงานก่อสร้างหลุมฝังกลบได้แล้วเสร็จไปกว่าร้อยละ 90 คาดว่าจะแล้วเสร็จและพร้อมเปิดใช้งานได้ในไตรมาสที่ 1 ของปี 2561
- ในปี 2560 ที่ผ่านมามทางบริษัทฯ ได้มีการจัดตั้งบริษัทย่อยโดยในนาม บริษัท เจนโก้ โอตานิ จำกัด เพื่อลงทุนการก่อสร้างโรงงานบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น เพื่อเป็นการลดต้นทุนในการบำบัดน้ำเสียบางประเภท ปัจจุบันโครงการโรงงานบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นอยู่ในขั้นตอนของการออกแบบโรงงาน และจัดหาผู้รับเหมาก่อสร้าง

#### 14.7 ทุนเรือนหุ้น

ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 28 เมษายน 2560 ได้มีมติให้เพิ่มทุนจดทะเบียนจากเดิมจำนวนเงิน 1,190 ล้านบาท เป็นจำนวนเงิน 1,428 ล้านบาท โดยการออกหุ้นสามัญใหม่ จำนวน 238,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท เพื่อรองรับการใช้สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ ครั้งที่ 2 (GENCO-W2) และการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวนไม่เกิน 238,000,000 หุ้น เพื่อรองรับการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญออกใหม่ของบริษัทฯ ครั้งที่ 2 (GENCO-W2) ทั้งนี้บริษัทฯ ได้จดทะเบียนเพิ่มทุนกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 11 พฤษภาคม 2560

ในเดือนมีนาคม และเดือนพฤษภาคม 2560 ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิใช้สิทธิในการซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ ครั้งที่ 1 (GENCO-W1) จำนวน 51,508,245 หน่วย โดยจัดสรรเป็นหุ้นสามัญใหม่จำนวน 81,202,034 หุ้น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 คงเหลือใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ ครั้งที่ 1 (GENCO-W1) ที่ไม่ได้ใช้สิทธิและหมดอายุแล้วจำนวน 42,734,433 หน่วย