

ส่วนที่ 1

การประกอบธุรกิจ

1. นโยบายและภาพรวมการประกอบธุรกิจ

1.1 วิสัยทัศน์ พันธกิจ และเป้าหมายการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ

วิสัยทัศน์

เป็นองค์กรชั้นนำในการบริหารและจัดการกากของเสียอุตสาหกรรมเพื่ออนุรักษ์สิ่งแวดล้อมและธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

พันธกิจ

- ดำรงรักษาชื่อเสียงของบริษัทฯ ในความเป็นผู้นำของการบำบัดและกำจัดกากอุตสาหกรรม
- รักษามาตรฐานในการบำบัดและกำจัดของเสียอุตสาหกรรมให้สอดคล้องกับกฎหมายและข้อบังคับของหน่วยงานราชการที่กำกับดูแล
- ดำรงรักษาชื่อเสียงของผู้พัฒนาธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ที่มีคุณภาพ
- พัฒนาสายธุรกิจใหม่ที่มีความเกี่ยวข้องกับสายธุรกิจปัจจุบันเพื่อให้บริการอย่างครบวงจร
- ดำเนินธุรกิจบนพื้นฐานของความเป็นธรรม สามารถสร้างผลตอบแทนที่ดีให้ธุรกิจเติบโตอย่างยั่งยืน
- ดำเนินธุรกิจด้วยความห่วงใยต่อสิ่งแวดล้อม มีส่วนร่วมในการพัฒนาคุณภาพชีวิตที่ดีแก่ชุมชนและสังคม

เป้าหมายการดำเนินธุรกิจ เป้าหมายในการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ สรุปสาระสำคัญได้ดังนี้

- บริษัทฯ มุ่งมั่นที่จะเป็นผู้นำด้านการให้บริการบำบัดและกำจัดกากของเสียอย่างครบวงจร ด้วยการให้บริการที่มีคุณภาพ รวมถึงได้นำระบบคุณภาพมาตรฐานสากล ISO 9001, ISO 14001 และ มอก.& OHSAS 18001 ซึ่งบริษัทฯ ได้รับการรับรองมาตรฐานทั้งระบบมาใช้เพื่อสร้างความพึงพอใจสูงสุดแก่ลูกค้า สามารถแข่งขันได้ และปรับปรุงโครงสร้างองค์กรให้มีความเหมาะสมกับธุรกิจมากยิ่งขึ้น สามารถลดและควบคุมต้นทุน รวมถึงค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและมีประสิทธิผล
- บริษัทฯ มุ่งพัฒนาระบบการจัดการที่มีคุณภาพตามมาตรฐานสากล และมีบุคลากรที่มีความชำนาญเฉพาะด้าน
- บริษัทฯ ตระหนักอยู่เสมอว่า บริษัทฯ เป็นผู้นำในการให้บริการบำบัดและกำจัดกากของเสีย ดังนั้นบริษัทฯ จะไม่ดำเนินการใดๆ ที่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและคุณภาพชีวิตที่ดีของประชาชน และจะเป็นแบบอย่างของธุรกิจที่ทำเพื่อสังคมและประเทศชาติ
- บริษัทฯ มุ่งจัดหาเทคโนโลยีใหม่ เพื่อพัฒนาให้บริษัทฯ สามารถรองรับการกำจัดของเสียชนิดใหม่จากอุตสาหกรรมประเภทใหม่ที่เกิดขึ้น และสามารถลดต้นทุนในการกำจัดของเสียปัจจุบัน
- บริษัทฯ จะให้ความสำคัญต่อธุรกิจอสังหาริมทรัพย์มากยิ่งขึ้น เพื่อเสริมสร้างรายได้ให้เจริญเติบโต เนื่องด้วยผู้บริหารระดับสูงของบริษัทฯ มีประสบการณ์ยาวนานทางด้านการพัฒนาธุรกิจอสังหาริมทรัพย์
- บริษัทฯ มุ่งสร้างรายได้และมีผลกำไรในระดับที่พึงพอใจของผู้ถือหุ้น รวมทั้งคำนึงถึงสวัสดิการที่ดีและความพึงพอใจของลูกค้าด้วยเช่นกัน

1.2 การเปลี่ยนแปลงและพัฒนากิจการที่สำคัญ

จากการเจริญเติบโตและการพัฒนาทางด้านอุตสาหกรรมและการเพิ่มจำนวนโรงงานอุตสาหกรรมอย่างรวดเร็วก่อให้เกิดปัญหามลพิษอันเนื่องมาจากของเสียและสารพิษจากโรงงานอุตสาหกรรม กระทรวงอุตสาหกรรมได้ตระหนักถึงปัญหาดังกล่าว และเล็งเห็นถึงความจำเป็นในการจัดตั้งศูนย์กำจัดกากของเสียขนาดใหญ่เพื่อรองรับและกำจัดกากของเสียจากโรงงานอุตสาหกรรม จึงประกาศเชิญชวนให้เอกชนยื่นข้อเสนอโครงการจัดตั้งศูนย์กำจัดของเสียจากอุตสาหกรรม โดยให้รัฐเข้าร่วมถือหุ้นบางส่วนเพื่อกำกับดูแลและสร้างความเชื่อมั่นให้แก่โรงงานอุตสาหกรรมที่จะมาใช้บริการและประชาชนทั่วไป

บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด จี.ถูกจัดตั้งขึ้นเพื่อดำเนินโครงการจัดตั้งศูนย์บริการกำจัดกากอุตสาหกรรมดังกล่าวโดยกระทรวงอุตสาหกรรม และบริษัท จี.ซี.เอ็น.โฮลดิ้ง จำกัด (ปัจจุบันเปลี่ยนชื่อเป็น บริษัท หนึ่งดิน จำกัด) ได้ลงนามในสัญญาเข้าร่วมถือหุ้นในบริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด เมื่อวันที่ 11 พฤศจิกายน 2537 โดยบริษัทฯ มีการเปลี่ยนแปลงและพัฒนากิจการที่สำคัญในช่วงที่ผ่านมา สรุปโดยย่อได้ดังนี้

- ปี 2539 เดือนเมษายน บริษัทฯ ได้ทำสัญญาเช่าที่ดินในนิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุดกับการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย มีกำหนดระยะเวลาเช่า 30 ปี ตั้งแต่วันที่ 2 พฤษภาคม 2539 จนถึงวันที่ 1 พฤษภาคม 2569
- เดือนตุลาคม บริษัทฯ ได้ทำสัญญาเช่าและให้ใช้สิทธิในการดำเนินงานศูนย์บริการกำจัดกากอุตสาหกรรมแสมดำ และศูนย์วิจัยและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม กับกรมโรงงานอุตสาหกรรม กระทรวงอุตสาหกรรม มีกำหนดระยะเวลาเช่า 10 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2539 จนถึงวันที่ 30 กันยายน 2549 เพื่อดำเนินการในระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบปรับเสถียร และหลุมฝังกลบของเสียอันตราย
- ปี 2540 เดือนพฤษภาคม บริษัทฯ ได้เริ่มเปิดดำเนินการในระบบปรับเสถียร ระบบเชื้อเพลิงผสม และหลุมฝังกลบของเสียอันตราย ที่ศูนย์บริการกำจัดกากอุตสาหกรรมมาบตาพุด จังหวัดระยอง
- เดือนสิงหาคม บริษัทฯ ได้จดทะเบียนแปรสภาพเป็นบริษัทมหาชนจำกัด ทั้งนี้เพื่อให้เป็นไปตามข้อตกลงในสัญญาเข้าร่วมถือหุ้นในบริษัทฯ ซึ่งกำหนดให้บริษัทฯ ต้องดำเนินการแปรสภาพเป็นบริษัทมหาชนจำกัดภายใน 3 ปี นับแต่วันลงนามในสัญญา รวมทั้งให้ดำเนินการนำหลักทรัพย์ของบริษัทฯ เข้าเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยโดยเร็ว
- ปี 2543 เดือนกันยายน บริษัทฯ ได้นำหลักทรัพย์ของบริษัทฯ เข้าเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ด้วยทุนจดทะเบียน 700 ล้านบาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 70 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท
- ปี 2544 เดือนมีนาคม บริษัทฯ ได้ทำสัญญาเช่าที่ดินสวนขยาย ในนิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุดกับการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย มีกำหนดระยะเวลาเช่า 30 ปี ตั้งแต่วันที่ 5 มีนาคม 2544 จนถึงวันที่ 4 มีนาคม 2574
- เดือนกันยายน บริษัทฯ ได้จดทะเบียนเปลี่ยนแปลงมูลค่าหุ้น โดยลดมูลค่าหุ้น จาก 10 บาท เป็น 1 บาท โดยมีทุนจดทะเบียน 700 ล้านบาทแบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 700 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท

- ปี 2545 เดือนมกราคม บริษัทฯ ได้ดำเนินโครงการรับซื้อหุ้นคืนจำนวน 70 ล้านหุ้นในราคาหุ้น 1.60 บาท รวมเป็นเงิน 112 ล้านบาท
- ปี 2546 เดือนกันยายน บริษัทฯ ได้ทำการขายหุ้นสามัญเดิมที่ได้จากการซื้อคืนโดยเสนอขายให้แก่ผู้ถือหุ้นทั่วไป จำนวน 70 ล้านหุ้น ในราคาหุ้นละ 1.80 บาท รวมเป็นเงิน 126 ล้านบาท
- เดือนพฤศจิกายน บริษัทฯ ได้ดำเนินการเพิ่มทุนจดทะเบียนบริษัทฯ จากเดิม 700 ล้านบาท เป็นทุนจดทะเบียน 900 ล้านบาท โดยออกหุ้นสามัญใหม่จำนวน 200 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท เสนอขายในราคาหุ้นละ 2.50 บาท รวมเป็นเงิน 500 ล้านบาท โดยเสนอขายให้แก่กลุ่มทุนซึ่งเป็นบุคคลในวงจำกัด (Private Placement)
- ปี 2547 เดือนกันยายน บริษัทฯ ได้ทำสัญญาแก้ไขเพิ่มเติม สัญญาเช่าและให้ใช้สิทธิในการดำเนินงานศูนย์บริการกำจัดกากอุตสาหกรรมแสมดำ และศูนย์วิจัยและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จังหวัดราชบุรี กับกรมโรงงานอุตสาหกรรม กระทรวงอุตสาหกรรม โดยได้ตกลงให้บริษัทฯ สามารถเข้าดำเนินการและใช้สิทธิในศูนย์แสมดำส่วนขยายได้ มีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2547 จนถึงวันที่ 30 กันยายน 2549
- ปี 2548 เดือนเมษายน บริษัทฯ ได้เพิ่มเติมวัตถุประสงค์ของบริษัทฯ ตามมติของที่ประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อเปิดโอกาสให้บริษัทฯ ดำเนินธุรกิจในด้านซื้อ ขาย และพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ และเริ่มดำเนินธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ได้แก่ โครงการเอเชียคอมเมอร์เชียล 1 ตั้งอยู่ในเขตบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี
- ปี 2549 เดือนกันยายน บริษัทฯ ได้ลงนามต่ออายุสัญญาเช่าและให้ใช้สิทธิในการดำเนินงานศูนย์บริการกำจัดกากอุตสาหกรรมแสมดำ และศูนย์วิจัยและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จังหวัดราชบุรี กับกรมโรงงานอุตสาหกรรม กระทรวงอุตสาหกรรม ออกไปอีก 10 ปี นับตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2549 จนถึงวันที่ 30 กันยายน 2559
- ปี 2550 บริษัทฯ ได้เปิดตัวโครงการอสังหาริมทรัพย์ ทาวน์เฮ้าส์บ้านนวมรัตน์ (รัตนนิเบศร์-บางบัวทอง) และโครงการบางบัวทองโฮมออฟฟิศ จังหวัดนนทบุรี
- ปี 2552 บริษัทฯ ได้เปิดตัวโครงการคอนโดมิเนียมเดอะเพลนเนอร์ ตั้งอยู่ในเขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร
- ปี 2557 เดือนพฤษภาคม บริษัทฯ ได้ดำเนินการเพิ่มทุนจดทะเบียนบริษัทฯ จากเดิม 900 ล้านบาท เป็นทุนจดทะเบียน 1,080 ล้านบาท โดยออกหุ้นสามัญใหม่จำนวน 180 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท เพื่อรองรับการใช้สิทธิของผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิ ครั้งที่ 1
- เดือนมิถุนายน บริษัทฯ ได้เปิดตัวโครงการอาคารชุดพักอาศัยบี-ลีฟ ตั้งอยู่ในเขตปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี และ โครงการอาคารพาณิชย์ร่วมสมัย ซี-สเปซ สามโคก ตั้งอยู่ในเขตสามโคก จังหวัดปทุมธานี
- ปี 2558 เดือนมีนาคม บริษัทฯ ได้ดำเนินการเพิ่มทุนจดทะเบียนบริษัทฯ จากเดิม 1,080 ล้านบาท เป็นทุนจดทะเบียน 2,230 ล้านบาท โดยออกหุ้นสามัญใหม่จำนวน 1,150 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท เสนอขายในราคาหุ้นละ 2.00 บาท รวมเป็นเงิน 2,300 ล้านบาท โดยเสนอขายให้แก่กลุ่มทุนซึ่งเป็นบุคคลในวงจำกัด (Private Placement)
- ปี 2559 เดือนพฤษภาคม บริษัทฯ ได้ดำเนินการลดทุนจดทะเบียนบริษัทฯ จากเดิม 2,230 ล้านบาท เป็นทุนจดทะเบียน 1,092 ล้านบาท โดยการยกเลิกหุ้นสามัญที่ยังไม่ได้ออกจำหน่ายให้แก่บุคคลในวงจำกัด

จำนวน 1,138 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท จากนั้นได้เพิ่มทุนจดทะเบียนบริษัท จาก 1,092 ล้านบาท เป็นทุนจดทะเบียน 1,190 ล้านบาท โดยออกหุ้นสามัญใหม่จำนวน 98 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท เพื่อรองรับการปรับสิทธิของผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิ ครั้งที่ 1

เดือนกันยายน บริษัทฯ ได้ลงนามต่ออายุสัญญาเช่าและให้ใช้สิทธิในการดำเนินงานศูนย์บริการกำจัดกากอุตสาหกรรมแสมดำ และศูนย์วิจัยและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จังหวัดราชบุรี กับกรมโรงงานอุตสาหกรรม กระทรวงอุตสาหกรรม ออกไปอีก 10 ปี นับตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2559 จนถึงวันที่ 30 กันยายน 2569

ปี 2560 เดือนพฤษภาคม บริษัทฯ ได้ดำเนินการเพิ่มทุนจดทะเบียนบริษัท จาก 1,190 ล้านบาท เป็นทุนจดทะเบียน 1,428 ล้านบาท โดยออกหุ้นสามัญใหม่จำนวน 238 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท เพื่อรองรับการใช้สิทธิของผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิ ครั้งที่ 2

ปี 2561 เดือนกุมภาพันธ์ บริษัทฯ ได้เปิดดำเนินการในระบบผลิตเชื้อเพลิงผสมจากกากอุตสาหกรรมไม่อันตราย SRF ที่ศูนย์บริการกำจัดกากอุตสาหกรรมมาบตาพุด

เดือนพฤษภาคม บริษัทฯ ได้ดำเนินการลดทุนจดทะเบียนบริษัท จาก 1,428 ล้านบาท เป็นทุนจดทะเบียน 1,122 ล้านบาท โดยตัดหุ้นสามัญที่หมดอายุและยังไม่ได้จำหน่ายออก

ปี 2562

สำหรับในปี 2562 บริษัทฯ มีการเปลี่ยนแปลงและพัฒนาสำคัญ รวมถึงการได้รับรางวัล ประกาศนียบัตร และได้รับการประเมินจากหน่วยงานต่างๆ มีรายละเอียดดังนี้

- บริษัทฯ ได้เปิดดำเนินการหลุมฝังกลบกากของเสียไม่อันตราย ที่ศูนย์วิจัยและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จังหวัดราชบุรี ตามหนังสืออนุญาตของกรมโรงงานอุตสาหกรรม ลงวันที่ 7 มีนาคม 2562
- บริษัทฯ ได้รับคะแนนประเมิน CG ในระดับ “ดีมาก” (4 ดาว) จากผลสำรวจการกำกับดูแลกิจการบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ประจำปี 2562 ของสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD)
- ศูนย์แสมดำ เลขทะเบียนโรงงาน 3-101-2/38 ได้รับมาตรฐานโรงงานจัดการกากอุตสาหกรรม “ระดับเหรียญทอง” ภายใต้โครงการพัฒนาและยกระดับผู้ประกอบการจัดการของเสียอันตรายภาคอุตสาหกรรม ประจำปีงบประมาณ 2562 ประเภทกิจกรรม ปรับคุณภาพของเสียรวม (บำบัดน้ำเสียรวมสำหรับน้ำเสียจากโรงงานอุตสาหกรรม) จากกรมโรงงานอุตสาหกรรม
- ศูนย์แสมดำ เลขทะเบียนโรงงาน 3-101-1/47 ได้รับประกาศนียบัตรมีความมุ่งมั่นในการพัฒนาศักยภาพโรงงานจัดการกากอุตสาหกรรม ภายใต้โครงการพัฒนาและยกระดับผู้ประกอบการจัดการของเสียอันตรายภาคอุตสาหกรรม ประจำปีงบประมาณ 2562 ประเภทกิจกรรม ปรับคุณภาพของเสียรวม (บำบัดน้ำเสียรวมสำหรับน้ำเสียจากโรงงานอุตสาหกรรม) จากกรมโรงงานอุตสาหกรรม
- ศูนย์ราชบุรี เลขทะเบียนโรงงาน 3-105-14/47 รับได้รับมาตรฐานโรงงานจัดการกากอุตสาหกรรม “ระดับเหรียญทอง” ภายใต้โครงการพัฒนาและยกระดับผู้ประกอบการจัดการของเสียอันตรายภาคอุตสาหกรรม ประจำปีงบประมาณ 2562 ประเภทกิจกรรม ฝังกลบสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้วที่เป็นของเสียอันตราย จากกรมโรงงานอุตสาหกรรม

- ศูนย์มาบตาพุด เลขทะเบียนโรงงาน น.101-1/2540-ญนพ. ได้รับมาตรฐานโรงงานจัดการกากอุตสาหกรรม “ระดับเหรียญทอง” ภายใต้โครงการพัฒนาและยกระดับผู้ประกอบการจัดการของเสียอันตรายภาคอุตสาหกรรม ประจำปีงบประมาณ 2562 ประเภทกิจกรรม ทำเชื้อเพลิงเหลวผสม (Liquid Blending) จากกรมโรงงานอุตสาหกรรม
- ศูนย์มาบตาพุด ได้รับการรับรองระบบบริหารงานคุณภาพ ISO 9001: 2015 ออกให้ ณ วันที่ 11 มกราคม 2562 มีผลถึงวันที่ 10 มกราคม 2565
- ศูนย์มาบตาพุด ได้รับการรับรองระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม ISO14001: 2015 ออกให้ ณ วันที่ 24 มกราคม 2562 มีผลถึงวันที่ 24 มกราคม 2565
- ศูนย์มาบตาพุด ได้รับรางวัลโรงงานดีเด่น (ธงขาวดาวเขียว) จากโครงการส่งเสริมการมีส่วนร่วมของประชาชนในการทำกับโรงงาน จากกรนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ออกให้ ณ วันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2562
- ศูนย์แสงดำและศูนย์ราชบุรี ได้รับการรับรองระบบบริหารงานคุณภาพ ISO 9001: 2015 ออกให้ วันที่ 9 กันยายน 2560 มีผลถึงวันที่ 8 กันยายน 2563
- ศูนย์แสงดำและศูนย์ราชบุรี ได้รับการรับรองระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม ISO14001: 2015 ออกให้ ณ วันที่ 14 ตุลาคม 2560 มีผลถึงวันที่ 13 ตุลาคม 2563
- ศูนย์แสงดำและศูนย์ราชบุรี ได้รับการรับรองระบบการอาชีวอนามัยและความปลอดภัย มอก. 18001-2554 ออกให้ ณ วันที่ 26 ธันวาคม 2561 มีผลถึงวันที่ 25 ธันวาคม 2564
- ศูนย์แสงดำและศูนย์ราชบุรี ได้รับการรับรองระบบการอาชีวอนามัยและความปลอดภัย BS OHSAS 18001:2007 ออกให้ ณ วันที่ 26 ธันวาคม 2561 มีผลถึงวันที่ 25 ธันวาคม 2564
- ศูนย์แสงดำ ศูนย์ราชบุรี และศูนย์มาบตาพุด ได้รับการรับรอง อุตสาหกรรมสีเขียวระดับที่ 3 ระบบสีเขียว (Green System) จากการบริหารจัดการสิ่งแวดล้อมอย่างเป็นระบบ มีการติดตามประเมินผล และทบทวนเพื่อการพัฒนาอย่างต่อเนื่อง จากกระทรวงอุตสาหกรรม ออกให้ ณ วันที่ 22 มีนาคม 2562
- ศูนย์ราชบุรี ได้รับการรับรองการเป็นผู้นำบดและกำจัดสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้วเพื่อการอนุญาตนำสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกนอกบริเวณโรงงานแบบอัตโนมัติผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ (วิธีการกำจัด 072 และ 073) มีผลบังคับใช้ตั้งแต่ 8 พฤษภาคม 2561 ถึง 7 พฤษภาคม 2564
- ศูนย์มาบตาพุด ได้รับการรับรองการเป็นผู้นำบดและกำจัดสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้วเพื่อการอนุญาตนำสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกนอกบริเวณโรงงานแบบอัตโนมัติผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ (วิธีการกำจัด 042) มีผลบังคับใช้ตั้งแต่ 16 ตุลาคม 2562 ถึง 15 ตุลาคม 2565

1.3 โครงสร้างการถือหุ้นของกลุ่มบริษัทฯ

โครงสร้างการถือหุ้นของบริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 เป็นดังนี้



ตารางโครงสร้างและสัดส่วนการถือหุ้นของกลุ่มบริษัทฯ

ชื่อบริษัท	ประเภทธุรกิจ	ชื่อย่อ	ทุนจดทะเบียน (บาท)	ทุนชำระแล้ว (บาท)	มูลค่า หุ้น ต่อหน่วย (บาท)	สัดส่วน การ ถือหุ้น (%)
บมจ.บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม	ประกอบธุรกิจให้บริการบำบัดและกำจัดกากอุตสาหกรรม	GENCO	1,122,297,625	1,122,297,625	1	-
บริษัท เอเชียพัฒนา แลนด์ จำกัด	ประกอบกิจการซื้อขาย และพัฒนาที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์	AP	630,000,000	530,000,000	10	99.99
บริษัท อินดัสเทรียล เวสต์เมเนจเม้นท์ (เอเชีย) จำกัด	ประกอบกิจการให้บริการบำบัดและกำจัดของเสียจากอุตสาหกรรม	IWMA	200,000,000	200,000,000	10	99.99
บริษัท เจนโก้ รีนิวเอเบิล จำกัด	ประกอบกิจการโรงไฟฟ้าจากพลังงานทดแทน	GR	50,000,000	14,000,000	10	99.99
บริษัท เจนโก้ พลังงานสะอาด จำกัด	ประกอบกิจการโรงไฟฟ้าจากพลังงานทดแทน	GC	50,000,000	14,000,000	10	99.99
บริษัท เจนโก้ โอตาโน จำกัด	ประกอบกิจการโรงงาน Pretreatment น้ำเสียชุมชน	GO	30,000,000	30,000,000	10	59.99

หมายเหตุ ข้อมูล ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562

1.4 ความสัมพันธ์กับกลุ่มธุรกิจของผู้ถือหุ้นใหญ่

ไม่มี

2. ลักษณะการประกอบธุรกิจ

โครงสร้างรายได้ของบริษัทฯ และบริษัทย่อย ตั้งแต่ปี 2560 - 2562 มีรายละเอียดดังนี้

หน่วย: พันบาท

สายผลิตภัณฑ์/กลุ่มธุรกิจ	ดำเนินการโดย	% การถือหุ้น ของบริษัทฯ	ปี 2562 รายได้	%	ปี 2561 รายได้	%	ปี 2560 รายได้	%
รายได้ค่าบริการจากธุรกิจบำบัด และกำจัดกากอุตสาหกรรม	GENCO	-	258,682	86.8	266,721	54.2	269,180	75.5
รายได้จากการขายในธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์	GENCO	-	13,453	4.5	19,024	3.9	41,798	11.7
	AP	99.99	10,570	3.6	17,008	3.4	31,434	8.8
รายได้อื่นๆ	GENCO	-	4,584	1.5	142,698	29.0	5,150	1.4
	AP	99.99	8,479	2.9	43,581	8.8	5,222	1.5
	IWMA	99.99	2,184	0.7	3,781	0.7	3,788	1.1
	GR	99.99	30	0.0	12	0.0	-	-
	GC	99.99	52	0.0	21	0.0	-	-
รวม			298,034	100.0	492,846	100.0	356,572	100.0

หมายเหตุ GENCO หมายถึง บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน)

AP หมายถึง บริษัท เอเชียพัฒนา แลนด์ จำกัด

IWMA หมายถึง บริษัท อินดัสเทรียล เวสต์แมนเนจเม้นท์ (เอเชีย) จำกัด

GR หมายถึง บริษัท เจนโก้ รีนิวเอเบิล จำกัด

GC หมายถึง บริษัท เจนโก้ พลังงานสะอาด จำกัด

2.1 ธุรกิจการบำบัดและกำจัดของเสียจากอุตสาหกรรม

ธุรกิจหลักของบริษัทฯ เป็นการให้บริการบำบัดและกำจัดของเสียจากอุตสาหกรรมทั้งที่เป็นอันตรายและไม่เป็นอันตราย ซึ่งรวมถึงการให้บริการจัดเก็บ รวบรวม และขนส่งกากของเสียเพื่อนำไปบำบัดหรือกำจัด บริษัทฯ มีศูนย์บริการกำจัดกากอุตสาหกรรม ได้แก่ ศูนย์บริการกำจัดกากอุตสาหกรรมแสมดำ / ศูนย์วิจัยและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จังหวัดราชบุรี (“ศูนย์แสมดำ”) และศูนย์บริการกำจัดกากอุตสาหกรรมมาบตาพุด (“ศูนย์มาบตาพุด”)

2.1.1 ลักษณะการให้บริการ

(1) ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ (Laboratory Analysis)

บริษัทฯ ได้ให้บริการตรวจวิเคราะห์คุณสมบัติของเสียโดยเก็บจากตัวอย่างของเสียจากโรงงานลูกค้า มาทำการตรวจวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ เพื่อหาคุณสมบัติและวิธีการบำบัดและกำจัดมลพิษที่มีอยู่ทั้งที่เป็นอันตรายหรือไม่เป็นอันตรายโดยวิเคราะห์ทั้งกายภาพและเคมี รวมทั้งควบคุมการปฏิบัติงานของหน่วยปฏิบัติการของศูนย์บำบัดและกำจัดกากของบริษัทฯ เพื่อจัดการบำบัดและกำจัดอย่างถูกต้องไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม อาชีวอนามัยและความปลอดภัยของชุมชน ทั้งนี้ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ของบริษัทฯ ได้ขึ้นทะเบียนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรมอย่างถูกต้อง และได้มาตรฐาน

(2) ระบบบำบัดน้ำเสีย (Wastewater Treatment System) เป็นการบำบัดน้ำเสียหรือกากตะกอนที่เป็นของเหลวที่เกิดจากโรงงานชุบโลหะ โรงงานฟอกย้อม และโรงงานอุตสาหกรรมอื่นๆ โดยนำเอาน้ำเสียผ่าน

กระบวนการบำบัดด้วยวิธีเคมี-ฟิสิกส์และชีวภาพ จนกว่าจะได้เกณฑ์มาตรฐานตามที่กรมโรงงานอุตสาหกรรมกำหนดไว้ ส่วนกากตะกอนที่เกิดจากการบำบัดจะถูกนำไปปรับเสถียรและฝังกลบ

(3) **ระบบปรับเสถียร (Stabilization System)** เป็นการทำลายฤทธิ์ทางเคมีของเสียที่เป็นพิษ แล้วเปลี่ยนให้สารที่ผ่านการทำลายพิษแล้วกลายเป็นของแข็ง วัตถุประสงค์คือทำให้เกิดการยึดเกาะทางเคมีของสารพิษที่เป็นองค์ประกอบอยู่ในกากของเสีย เพื่อยับยั้งการแพร่กระจายไปสู่สิ่งแวดล้อม และยังเป็นกระบวนการเปลี่ยนแปลงคุณสมบัติทางฟิสิกส์ของเสียเพื่อทำให้ง่ายต่อการจัดเก็บและฝังกลบ โดยของเสียที่ผ่านกระบวนการปรับเสถียรแล้วจะถูกนำไปฝังกลบต่อไป

(4) **ระบบฝังกลบ (Landfill System)** ปัจจุบันบริษัทฯ มีการเปิดดำเนินการทั้งหลุมฝังกลบกากของเสียไม่อันตราย (Sanitary Landfill) และหลุมฝังกลบกากของเสียอันตราย (Secured Landfill) ซึ่งกากของเสียจะผ่านกระบวนการปรับเสถียรและทำให้เป็นของแข็งก่อนนำไปฝังกลบ สำหรับการก่อสร้างหลุมฝังกลบกากของเสียอันตราย บริษัทฯ ได้นำเทคโนโลยีและการออกแบบให้เป็นหลุมฝังกลบอย่างปลอดภัยซึ่งสามารถป้องกันมิให้น้ำและกากของเสียที่อยู่ในหลุมสามารถซึมออกไปสู่ภายนอกได้ หลุมฝังกลบอย่างปลอดภัยนี้จะแตกต่างกับหลุมฝังกลบขยะมูลฝอยทั่วไป พื้นของหลุมฝังกลบอย่างปลอดภัยจะถูกบดอัดด้วยดินเหนียวจนกระทั่งมีอัตราการซึมผ่านของน้ำเท่ากับ 1×10^{-7} ซม.ต่อวินาที และปูด้วยวัสดุกันซึมประเภทต่างๆ ถึงแปดชั้น ก่อนที่จะนำกากของเสียไปฝังกลบ และเมื่อหลุมฝังกลบเต็มพื้นที่แล้วจะทำการปิดหลุมด้วยดินอัดแน่น ตามด้วยปูแผ่นยางหรือแผ่นพลาสติกสังเคราะห์ทับด้วยดินอีกชั้น จากนั้นจะปลูกพืชต้นไม้คลุมหลุมเพื่อลดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน นอกจากนั้นด้านบนของหลุมฝังกลบจะต้องมีท่อระบายอากาศเพื่อระบายก๊าซที่เกิดขึ้นภายในออกสู่ภายนอก ด้านข้างของหลุมฝังกลบจะมีบ่อสังเกตการณ์การรั่วไหลออกสู่ภายนอกสองด้าน โดยต้องทำการเก็บตัวอย่างน้ำในบ่อสังเกตการณ์ทั้งสองบ่อมาตรวจสอบปริมาณสารปนเปื้อนอย่างสม่ำเสมอ โดยหลุมฝังกลบของบริษัทฯ ตั้งอยู่ที่ศูนย์วิจัยและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จังหวัดราชบุรี บนพื้นที่ประมาณ 500 ไร่

(5) **ระบบเชื้อเพลิงผสม (Fuel Blending System)** เป็นการนำประโยชน์จากของเสียที่มีค่าความร้อนมาใช้ โดยนำไปผ่านระบบผสมกากเชื้อเพลิงเพื่อได้เชื้อเพลิงทดแทนที่สามารถนำไปใช้เป็นพลังงานทดแทนให้แก่กระบวนการผลิตที่ต้องใช้เชื้อเพลิงในการให้ความร้อนสูงโดยไม่ก่อให้เกิดอันตรายต่อสิ่งแวดล้อม

(6) **ระบบผลิตเชื้อเพลิงผสมจากกากอุตสาหกรรมไม่อันตราย (Solid Recovered Fuel System)** เป็นการนำประโยชน์จากของเสียอุตสาหกรรมไม่อันตรายมาใช้ โดยการคัดแยกและแปรรูป เพื่อให้ได้เชื้อเพลิงขยะอุตสาหกรรมที่มีคุณสมบัติค่าความร้อนที่เหมาะสม สามารถนำไปใช้เป็นเชื้อเพลิงทดแทนให้แก่โรงไฟฟ้าขยะและโรงปูนซีเมนต์

(7) **ระบบการขนส่ง (Transportation)** เป็นการให้บริการจัดเก็บและขนส่งกากของเสีย บริษัทฯ ใช้ยานพาหนะที่ได้รับการออกแบบสำหรับการบรรทุกกากของเสียประเภทต่างๆ โดยเฉพาะ ยานพาหนะทุกคันจะมีผ้าใบปิดคลุมมิดชิดตามมาตรฐานการขนส่ง นอกจากนี้พนักงานขับรถทุกคนได้ผ่านการฝึกอบรมด้านความปลอดภัย และได้รับใบอนุญาตประเภท 4 จากกรมการขนส่งทางบก มีระบบการควบคุมการขนส่งด้วยใบกำกับการขนส่ง (Manifest) ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม และการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย มีการใช้ระบบ GPS (Global Position System) รวมทั้งการใช้เครื่องบันทึกข้อมูลพฤติกรรมการใช้รถ (Black Box) ในการบันทึกข้อมูลต่างๆ เกี่ยวกับการเดินทาง เช่น ความเร็ว ระยะทาง ระยะเวลาที่ใช้เดินทางของคนขับรถ เพื่อควบคุมให้การขนส่งเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพและมีความปลอดภัยสูงสุดตั้งแต่ต้นทางไปจนถึงปลายทาง

ปัจจุบันบริษัทฯ มีศูนย์กำจัดกากอุตสาหกรรม 2 แห่ง คือศูนย์แสมดำ ตั้งอยู่ที่เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร โดยบริษัทฯ ได้เช่าและได้รับสิทธิในการดำเนินงานจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม กระทรวงอุตสาหกรรม ตามสัญญาเช่าและให้ใช้สิทธิศูนย์บริการกำจัดกากอุตสาหกรรมแสมดำ และศูนย์วิจัยและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จังหวัดราชบุรี ตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2539 โดยปัจจุบันได้รับการต่ออายุสัญญาเช่าให้ขยายระยะเวลาออกไปอีก 10 ปี เริ่มตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2559 จนถึงวันที่ 30 กันยายน 2569 บริษัทฯ ได้รับใบอนุญาตประกอบกิจการโรงงานลำดับที่ 101 โรงงานปรับปรุงคุณภาพของเสียรวม ลำดับที่ 105 การคัดแยกหรือฝังกลบวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว และ ลำดับที่ 106 การนำของเสียกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่โดยผ่านกรรมวิธีการผลิตทางอุตสาหกรรม การดำเนินงานของศูนย์แสมดำจะอยู่ภายใต้การกำกับดูแลของกรมโรงงานอุตสาหกรรม โดยมีคณะที่ปรึกษาตรวจสอบผลการดำเนินงาน ซึ่งในปัจจุบันคือศูนย์วิศวกรรมพลังงานและสิ่งแวดล้อม (บางเขน) มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ทำหน้าที่ควบคุมคุณภาพ และการจัดการของเสียอุตสาหกรรม เพื่อให้การดำเนินงานเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ โดยคณะที่ปรึกษาตรวจสอบผลการดำเนินงานจะจัดทำรายงานผลการตรวจสอบส่งให้แก่บริษัทฯ และกรมโรงงานอุตสาหกรรมเป็นประจำทุกเดือน

ศูนย์มาบตาพุดตั้งอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด จังหวัดระยอง บนที่ดินแปลง R26 และ R27 มีเนื้อที่ประมาณ 62.5 ไร่ ได้รับใบอนุญาตประกอบกิจการโรงงานลำดับที่ 101 โรงงานปรับปรุงคุณภาพของเสียรวม และ ส่วนขยายบนที่ดินแปลง S8-S10 มีเนื้อที่ประมาณ 29 ไร่ 1 งาน 82 ตารางวา ได้รับใบอนุญาตประกอบกิจการโรงงานลำดับที่ 105 ฝังกลบกากของเสียอุตสาหกรรม

2.1.2 ลักษณะตลาดและการแข่งขันของธุรกิจการบำบัดและกำจัดของเสียจากอุตสาหกรรม

สำหรับธุรกิจการบำบัดและกำจัดของเสียจากอุตสาหกรรม ได้ถูกกำหนดตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่องประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือเอกชน ที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 3 (พ.ศ.2539) ลงวันที่ 22 มกราคม 2539 กำหนดให้โรงงานปรับปรุงคุณภาพของเสียรวมหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้วตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในขั้นตอนขออนุญาตจัดตั้งโรงงานเพื่อนำเสนอขอความเห็นชอบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยประเภทโรงงานที่สามารถให้บริการกำจัดของเสียทั้งที่เป็นอันตรายและไม่เป็นอันตรายปัจจุบันมี 3 ประเภท ได้แก่ โรงงานลำดับที่ 101 โรงงานปรับปรุงสภาพของเสียรวม โรงงานลำดับที่ 105 โรงงานคัดแยกและ/หรือฝังกลบของเสีย และโรงงานลำดับที่ 106 โรงงานนำของเสียมาใช้ประโยชน์ใหม่ (Recycle) และทำให้ผู้ประกอบการบำบัดและกำจัดกากอุตสาหกรรมที่ได้รับใบอนุญาตอย่างถูกต้อง สามารถแยกออกเป็นกลุ่มหลักๆ ได้ดังนี้

กลุ่มกำจัดกากโดยการฝังกลบ โดยนำกากของเสียไปปรับเสถียร ทำให้เป็นของแข็งและนำไปฝังกลบตามวิธีที่ถูกต้องตามหลักวิชาการที่ได้กำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

กลุ่มกำจัดกากโดยการเผาในเตาอุณหภูมิสูง บริษัทที่ได้รับใบอนุญาตประกอบกิจการในกลุ่มนี้ส่วนใหญ่เป็นกลุ่มโรงงานปูนซีเมนต์ อย่างไรก็ตามปัจจุบันโรงงานปูนซีเมนต์ถูกกำหนดให้สามารถรับกากไปเผาเพื่อใช้เป็นวัตถุดิบทดแทน หรือเชื้อเพลิงทดแทนเท่านั้น ทำให้การแข่งขันในกลุ่มดังกล่าวลดน้อยลง

กลุ่มที่นำของเสียมาใช้ประโยชน์ใหม่ ปัจจุบันมีผู้ประกอบการที่ได้รับใบอนุญาตเพื่อนำของเสียมาใช้ประโยชน์ใหม่เป็นจำนวนมาก

เพื่อให้บริษัทฯ สามารถแข่งขันในตลาดการค้ากากอุตสาหกรรมได้ บริษัทฯ จึงมีการพัฒนาเปลี่ยนแปลงนโยบายในหลายๆ ด้าน เพื่อให้สอดคล้องกับสถานการณ์ และให้สามารถแข่งขันกับบริษัทคู่แข่งได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยนโยบายด้านการตลาดที่สำคัญๆ มีรายละเอียดดังนี้

(1) นโยบายทางการตลาด

1) การพัฒนาตลาด

บริษัทฯ ยังคงให้ความสำคัญต่อการพัฒนาผลิตภัณฑ์ใหม่ โดยเน้นด้านการเสาะแสวงหาเทคโนโลยีใหม่เพื่อนำมาใช้กับธุรกิจ การให้ความสำคัญต่อหน่วยงานเน้นวิจัยและพัฒนา (R&D)

2) การมุ่งเน้นตลาด

บริษัทฯ ยังคงไว้ซึ่งหลักวิธีการที่ถูกต้องของการให้บริการที่ได้มาตรฐาน ยังคงรักษาคุณภาพและภาพลักษณ์ที่ดี สร้างความเชื่อมั่นให้ลูกค้า และธำรงรักษาความสัมพันธ์ที่ดีกับลูกค้าปัจจุบัน ในขณะเดียวกัน บริษัทฯ ยังต้องสร้างฐานลูกค้าใหม่เพิ่มขึ้น ซึ่งบริษัทฯ เชื่อมั่นว่าด้วยมาตรฐานและคุณภาพของการให้บริการที่บริษัทฯ ได้รับการยอมรับจากภาครัฐและเอกชนในวงการ จะเป็นสิ่งกระตุ้นให้เกิดลูกค้ารายใหม่ ที่ต้องการปฏิบัติตามกฎระเบียบและรักษาสีสิ่งแวดล้อม

3) รักษามาตรฐาน

บริษัทฯ ให้ความสำคัญต่อการรักษามาตรฐานการบำบัดและกำจัดอย่างถูกต้องตามหลักวิชาการอย่างเคร่งครัด ภายใต้ระบบคุณภาพมาตรฐานสากล ISO 9001, ISO 14001 และ มอก.& OHSAS 18001 ที่จะใช้สร้างความพึงพอใจสูงสุดแก่ลูกค้า

(2) ภาวะอุตสาหกรรมและแนวโน้มปี 2563

จากปัญหาการลักลอบทิ้งกากอุตสาหกรรมที่เกิดขึ้น สืบเนื่องมาจากหลายสาเหตุ เช่น โรงงานผู้ก่อกำเนิดของเสีย (Waste Generator) ไม่มีความรู้ความเข้าใจ ขาดความรับผิดชอบ ต้องการลดต้นทุนค่าใช้จ่ายโดยไม่คำนึงถึงผลกระทบของมลพิษที่จะเกิดจากการกำจัดของเสียอย่างไม่ถูกต้อง ทำให้โรงงานไม่ส่งของเสียกำจัดหรือบำบัดตามที่ได้รับอนุญาต หรือส่งไปยังผู้รับบำบัดหรือกำจัดกากอุตสาหกรรม (Waste Processor) ขนาดเล็กไม่ได้มาตรฐานและไม่มีการจัดการของเสียอย่างถูกต้อง ก่อให้เกิดปัญหาด้านสิ่งแวดล้อมและผลกระทบที่ตามมาอีกมากมาย

กระทรวงอุตสาหกรรมจึงได้จัดทำแผนการจัดการกากอุตสาหกรรม เสนอต่อคณะรัฐมนตรี โดยมีเป้าหมายผลักดันให้โรงงานผู้ก่อกำเนิดของเสีย เข้าสู่ระบบการกำจัดเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่องปีละอย่างน้อย 12,000 โรงงานเป็นระยะเวลา 5 ปี ภายใต้แนวคิดการปรับกระบวนการในการกำกับดูแล ตั้งแต่ต้นทางจนถึงปลายทางอย่างครบวงจร ให้ครอบคลุมผู้มีส่วนได้ส่วนเสียหลักทุกฝ่าย อันได้แก่ ผู้ก่อกำเนิดของเสีย ผู้ขนส่งของเสีย ผู้บำบัด/กำจัด/รีไซเคิลของเสีย รวมทั้งผู้กำกับดูแลของเสีย (Waste Regulator) เพื่อให้กากอุตสาหกรรมเข้าสู่ระบบบริหารจัดการอย่างถูกต้อง นอกจากนี้ภาครัฐยังได้มีการกำหนดมาตรการเพื่อกระตุ้นให้เกิดความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม ให้ครอบคลุมหลักการผู้ก่อมลพิษเป็นผู้จ่าย (Pollution Pays Principle: PPP) เช่น การนำมาตรการทางภาษีหรือการวางเงินหลักประกันความเสียหายต่อสิ่งแวดล้อมมาใช้กับผู้ก่อกำเนิดของเสีย และการปรับปรุงเพิ่มบทลงโทษเกี่ยวกับการลักลอบทิ้งกากอุตสาหกรรม ให้มีการบังคับใช้กฎหมายอย่างจริงจัง

อย่างไรก็ดี ในปี 2562 การดำเนินการเร่งรัดให้โรงงานอุตสาหกรรมเข้าสู่ระบบการจัดการของเสีย อุตสาหกรรมยังไม่สัมฤทธิ์ผล จะเห็นได้จากสถิติจำนวนโรงงานที่แจ้งขออนุญาตนำกากของเสียจากอุตสาหกรรมไป กำจัดในระบบอย่างถูกต้อง พบว่าประเภทของเสียอันตรายมีจำนวน 11,228 โรงงาน เพิ่มขึ้นเพียงร้อยละ 3.41 และ ประเภท ของเสียไม่อันตราย มีจำนวน 12,571 โรงงาน ลดลงร้อยละ 0.84 (ดังมีรายละเอียดแสดงในตารางที่ 1)

ตารางที่ 1 จำนวนโรงงานอุตสาหกรรมที่แจ้งขออนุญาตนำของเสียไปกำจัดในระบบอย่างถูกต้อง (หน่วย: โรงงาน)

	ปี 2562	ปี 2561
ของเสียอันตราย	11,228	10,858
ของเสียไม่อันตราย	12,571	12,678

ที่มา: กรมโรงงานอุตสาหกรรม

สำหรับสถิติปริมาณกากของเสียจากอุตสาหกรรมที่แจ้งขออนุญาตนำไปกำจัดในระบบอย่าง ถูกต้องในปี 2562 พบว่ามีปริมาณกากของเสียอันตราย 3.48 ล้านตัน เพิ่มขึ้นจากปีก่อนร้อยละ 4.19 แต่ในขณะที่ ปริมาณกากของเสียไม่อันตรายมีจำนวน 34.58 ล้านตัน ลดลงจากปีก่อนร้อยละ 18.65 (ดังมีรายละเอียดแสดงใน ตารางที่ 2)

ตารางที่ 2 ปริมาณกากของเสียจากอุตสาหกรรมที่แจ้งขออนุญาตนำไปกำจัดในระบบอย่างถูกต้อง (หน่วย: ล้านตัน)

	ปี 2562	ปี 2561
ของเสียอันตราย	3.48	3.34
ของเสียไม่อันตราย	34.58	42.51
รวม	38.06	45.85

ที่มา: กรมโรงงานอุตสาหกรรม

สถิติปริมาณกากของเสียที่ถูกขนส่งไปกำจัดจริงในปี 2562 พบว่าเป็นประเภทของเสียอันตราย 1.35 ล้านตัน และของเสียไม่อันตราย 16.06 ล้านตัน หากเทียบกับปริมาณที่มีการยื่นขออนุญาตไว้อย่างถูกต้อง กาก ของเสียที่ถูกขนส่งมากำจัด คิดเป็นเพียงร้อยละ 38.79 และ 46.44 ของปริมาณของเสียอันตรายและไม่อันตรายที่ยื่น ขออนุญาตไว้ (รายละเอียดแสดงในตารางที่ 3)

ตารางที่ 3 ปริมาณกากของเสียที่ถูกขนส่งไปกำจัด (หน่วย: ล้านตัน)

	ปี 2562	ปี 2561
ของเสียอันตราย	1.35	1.33
ของเสียไม่อันตราย	16.06	23.06
รวม	17.41	24.39

ที่มา: กรมโรงงานอุตสาหกรรม

อย่างไรก็ดี มีคำอธิบายถึงสาเหตุที่ปัจจุบันปริมาณกากของเสียของโรงงานลดลง ส่วนหนึ่งมาจาก สภาวะเศรษฐกิจที่ชะลอตัว และอีกส่วนหนึ่งเนื่องมาจากโรงงานเริ่มนำแนวคิดของระบบเศรษฐกิจหมุนเวียน (Circular Economy) มาใช้ เพื่อต้องการหมุนเวียนเอาทรัพยากรมาใช้ให้เกิดประสิทธิภาพสูงสุดจนครบเกิดเป็นวงจร ตั้งแต่ภาคการ

ผลิต การบริโภค ไปจนถึงการจัดการของเสียด้วยกระบวนการใช้ซ้ำ (Reuse) หมุนเวียนกลับมาใช้ใหม่ (Recycle) และการผลิตใหม่ (Re-material) ก่อให้เกิดของเสียน้อยที่สุด (Waste Minimization) จนไม่สามารถนำของเสียไปใช้ประโยชน์ได้แล้ว จึงจะส่งไปกำจัดยังบริษัทผู้รับจ้างกำจัดอย่างถูกต้อง

แต่ถึงแม้โรงงานจะใช้แนวคิดระบบเศรษฐกิจหมุนเวียนดังกล่าว แต่ในภาพรวมกากของเสียของประเทศที่ย้อนกระบวนการจัดการ ยังมีอยู่อีกเป็นจำนวนมาก หากภาครัฐสามารถกำหนดมาตรการเพื่อผลักดันให้กากอุตสาหกรรมเข้าสู่ระบบอย่างมีประสิทธิภาพ น่าจะส่งผลให้ปริมาณกากอุตสาหกรรมมีแนวโน้มเข้าสู่ระบบการจัดการเพิ่มมากขึ้นในระยะยาว บริษัทฯ ซึ่งให้บริการด้วยคุณภาพตามมาตรฐานสากลอย่างครบวงจร ได้รับการรับรองมาตรฐานโรงงานจัดการกากอุตสาหกรรมระดับเหรียญทองจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม สามารถเข้าใช้งานระบบ Auto E-License ซึ่งเป็นการอำนวยความสะดวกต่อการขออนุญาตนำกากของลูกค้านำออกมากำจัดได้อย่างรวดเร็ว รวมถึงการที่บริษัทฯ เปิดใช้งานในระบบบำบัดและกำจัดของเสียหลากหลายประเภท ทั้งที่เป็นอันตราย (Hazardous Waste) และไม่อันตราย (Non-Hazardous Waste) หรือกระบวนการแปรรูปเพื่อใช้เป็นพลังงานทดแทน ทำให้ลูกค้าซึ่งเน้นในเรื่องมาตรฐานการบริการอย่างครบวงจร สามารถเชื่อถือและไว้วางใจในการใช้บริการ บริษัทฯ จึงมั่นใจว่าจะสามารถขยายฐานการตลาดออกไปสู่ลูกค้ารายใหม่ๆ ได้ และคาดการณ์ว่าในปี 2563 จะเป็นโอกาสที่บริษัทฯ ซึ่งให้บริการด้วยคุณภาพตามมาตรฐานสากล จะสามารถดึงดูดลูกค้าให้เข้ามาใช้บริการได้เพิ่มมากขึ้น

2.1.3 การจัดหาผลิตภัณฑ์หรือบริการ

(1) ลักษณะการจัดให้ได้มาซึ่งผลิตภัณฑ์

1.1 การผลิต/กำลังการผลิตรวม

ในปี 2562 ศูนย์ให้บริการกำจัดกากอุตสาหกรรมของบริษัทฯ มีกำลังการผลิตและปริมาณการผลิตดังนี้

วิธีการจัดการของเสีย	ศูนย์แส้มดำ/ราชบุรี		ศูนย์มาบตาพุด	
	กำลังการผลิต (ตัน/ปี)	ปริมาณการผลิต (ตัน/ปี)	กำลังการผลิต (ตัน/ปี)	ปริมาณการผลิต (ตัน/ปี)
1. การฝังกลบโดยตรง	45,000	13,348	-	-
2. การปรับเสถียรและการฝังกลบ			-	-
3. การบำบัดน้ำเสียขุบไล้	63,000	27,577	-	-
4. การบำบัดน้ำเสียฟอกย้อม	60,000	3,540	-	-
5. การผสมกากเชื้อเพลิงและการเผาในเตาอุณหภูมิสูง	-	-	46,300	9,806
6. การผลิตเชื้อเพลิงผสมจากกากอุตสาหกรรมไม่อันตราย (SRF)	-	-	33,700	3,554

หมายเหตุ กำลังการผลิตคิดวันทำงานเท่ากับ 300 วันต่อปีทำงานวันละ 8 ชั่วโมง

1.2 วัตถุดิบ

วัตถุดิบที่ใช้ในการบำบัดกากของเสียจะมีความหลากหลายขึ้นอยู่กับประเภทของกากของเสียที่ต้องทำการบำบัด โดยการบำบัดแต่ละครั้งจะต้องมีการตรวจสอบและกำหนดสูตรในการบำบัดจากฝ่ายปฏิบัติการห้องทดลองก่อน วัตถุดิบที่ใช้ในการบำบัดกากของเสียแต่ละประเภทสรุปได้ดังนี้

- (ก) การบำบัดน้ำเสียขุบโลหะ วัตถุดิบหลักที่ใช้ในการบำบัดกากของเสียกลุ่มนี้ คือ ปูนขาว โดยมีการเติมสารเคมีอื่นๆ เพิ่มเติมตามชนิดของสารปนเปื้อนที่มีอยู่ในน้ำเสีย สารเคมีเหล่านี้ได้แก่ กรดซัลฟูริก (H_2SO_4) โซเดียมไฮโปคลอไรด์ ($NaOCl$) เพอร์รัสซัลเฟต (Fe_2SO_4) และในบางกรณีจะมีการใช้โซเดียมซัลไฟด์ (Na_2S)
- (ข) การบำบัดน้ำเสียฟอกย้อม วัตถุดิบหลักที่ใช้ในการบำบัด คือ สารส้มร่วมกับปูนขาว โดยบางกรณีจะมีการใช้เฟอร์ริคคลอไรด์ ($FeCl_3$) และสารโพลีเมอร์ (Polymer) ช่วยเร่งการตกตะกอนร่วมในการบำบัด
- (ค) การปรับเสถียรและทำให้เป็นก้อนแข็ง จะใช้ปอร์ตแลนด์ซีเมนต์เป็นวัตถุดิบหลักโดยมีการเติมสารเคมีอื่นๆ ตามลักษณะของของเสียโดยสารเคมีรองที่ใช้ได้แก่ ปูนขาว โซเดียมซัลไฟด์ (Na_2S) โซเดียมไฮโปคลอไรด์ ($NaOCl$) เพอร์รัสซัลเฟต (Fe_2SO_4) ไฮโดรเจนเปอร์ออกไซด์ (H_2O_2)

(2) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

ภายใต้พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ซึ่งกำหนดให้ผู้ประกอบการกำจัดกากอุตสาหกรรมต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมนั้น บริษัทฯ ได้ว่าจ้างให้บริษัทที่เป็นหน่วยงานกลาง (Third Party) เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมเป็นประจำทุกปี จากรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมประจำปี 2559 ตามรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการการติดตามตรวจสอบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียง ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำชะล้างและคุณภาพน้ำผิวดิน ปรากฏว่าผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

นอกจากนี้บริษัทฯ ยังได้ให้ความสำคัญต่อการดำเนินการในทุกขั้นตอน และเพื่อให้การปฏิบัติงานของบริษัทฯ ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนและสิ่งแวดล้อม เป็นไปภายใต้ระบบมาตรฐานการจัดการด้านสิ่งแวดล้อม มาตรฐานการจัดการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสิ่งแวดล้อม และมาตรฐานด้านระบบการบริหารคุณภาพ

2.2 ธุรกิจสังหาริมทรัพย์

ธุรกิจสังหาริมทรัพย์เป็นธุรกิจที่แตกสายธุรกิจออกไปจากธุรกิจหลักเพื่อเสริมสร้างฐานรายได้ของบริษัทฯ ให้สูงขึ้นและเพิ่มเสถียรภาพให้แก่องค์กร ประกอบด้วยโครงการที่พักอาศัยประเภทอาคารพาณิชย์ และอาคารชุดพักอาศัย โดยเน้นการพัฒนาโครงการในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑลเป็นหลัก

2.2.1 ลักษณะโครงการ

(1) **อาคารพาณิชย์** มุ่งเน้นกลุ่มลูกค้าเป้าหมายที่มีรายได้ระดับปานกลาง ผู้ที่ต้องการที่อยู่อาศัยบนทำเลค้าขายในเขตชานเมือง สำหรับโครงการที่บริษัทฯ ดำเนินการอยู่ในปัจจุบัน ได้แก่ โครงการเอเชียคอมเมอร์เชียล โครงการบางบัวทองโฮมออฟฟิศ และโครงการซี-สเปซ สามโคก

(2) **อาคารชุดพักอาศัย (คอนโดมิเนียม)** มุ่งเน้นกลุ่มลูกค้าเป้าหมายที่มีรายได้ระดับกลาง ที่ต้องการที่พักอาศัยแบบทันสมัย เนื้อที่จำกัดแต่สามารถตอบสนองการใช้สอยได้อย่างคุ้มค่า เดินทางไปมาได้อย่างสะดวก สำหรับโครงการอาคารชุดที่บริษัทฯ ดำเนินการอยู่ในปัจจุบัน ได้แก่ โครงการเดอะเพลนเนอรี่ (The Plenary) และโครงการอาคารชุดพักอาศัย บี-ลีฟ (B-Live)

ทั้งนี้โครงการอสังหาริมทรัพย์ที่บริษัทฯ ดำเนินการอยู่ในปัจจุบัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 มีรายละเอียดสรุปได้ดังนี้

โครงการที่ดำเนินการอยู่ในปัจจุบัน (ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562)

ลำดับ ที่	ชื่อโครงการ	ที่ตั้งโครงการ	ขนาดที่ดิน โครงการ	ลักษณะโครงการ	ปีที่เริ่มโครงการ	จำนวนหน่วย ของโครงการ (หลัง/ยูนิต)	ความคืบหน้าใน การก่อสร้าง (ร้อยละ)	จำนวนหน่วย ที่ขายโอนแล้ว (หลัง/ยูนิต)
1	โครงการเอเซียคอมเมอร์เชียล	อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี	798 ตรว.	อาคารพาณิชย์	2548	39	100%	30
2	โครงการบางบัวทองโฮมออฟฟิศ	อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี	688 ตรว.	อาคารพาณิชย์	2550	25	100%	24
3	โครงการเดอะเพลนเนอร์	เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร	627 ตรว.	คอนโดมิเนียม	2552	170	100%	139
4	โครงการอาคารชุดพักอาศัย บี-ลีฟ (B-Live)	อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี	299.8 ตรว.	คอนโดมิเนียม	2557	79	100%	75
5	โครงการซี-สเปซ สามโคก	อำเภอสสามโคก จังหวัดปทุมธานี	2,266.32 ตรว.	อาคารพาณิชย์	2557	38	100%	6

2.2.2 การตลาดและการแข่งขันของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

(1) นโยบายทางการตลาด

- 1) เลือกทำเลที่ตั้งโครงการตามตลาดกลุ่มเป้าหมาย โดยให้ความสำคัญด้านความสะดวกสบายของการคมนาคม
- 2) เน้นการดำเนินงานที่ได้มาตรฐาน วัสดุมีคุณภาพ และมีการตรวจสอบความเรียบร้อยในทุกขั้นตอนก่อนการส่งมอบให้กับลูกค้า
- 3) ใช้รายการส่งเสริมการขาย และสื่อประชาสัมพันธ์ เพื่อกระตุ้นยอดขาย

(2) ภาวะอุตสาหกรรมและแนวโน้มปี 2563

สถานการณ์ตลาดที่อยู่อาศัย ปี 2562 จากผลการสำรวจของศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ พบว่านับตั้งแต่ภาครัฐได้ออกมาตรการให้นำค่าซื้อที่อยู่อาศัยมาลดหย่อนภาษีเงินได้บุคคลธรรมดาได้ในวงเงิน 200,000 บาท ซึ่งออกมาเมื่อวันที่ 30 เมษายน 2562 และมาตรการลดค่าธรรมเนียมการโอนและค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม 0.01 สำหรับบ้านที่มีราคาไม่เกิน 1 ล้านบาท ซึ่งออกมาเมื่อวันที่ 7 พฤษภาคม 2562 ทั้งสองมาตรการได้ส่งผลให้เริ่มมีสัญญาณการฟื้นตัวของตลาดที่อยู่อาศัยในไตรมาสที่ 3 โดยการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยทั่วประเทศขยายตัวเพิ่มขึ้น ส่วนใหญ่จะเป็นบ้านที่ราคาไม่เกิน 1 ล้านบาท จากโครงการบ้านเอื้ออาทร โครงการที่อยู่อาศัยในภูมิภาค และคอนโดมิเนียมในเขตพื้นที่ปริมณฑล

สำหรับในไตรมาสที่ 4 รัฐบาลได้ออกมาตรการให้ครอบครัวกลุ่มผู้มีรายได้ปานกลางมากขึ้น โดยได้ออกมาตรการลดค่าธรรมเนียมการโอนและค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม 0.01 ครอบครัวถึงบ้านที่มีราคาไม่เกิน 3 ล้านบาท ซึ่งออกมาเมื่อวันที่ 22 ตุลาคม 2562 และโครงการ “บ้านดีมีดาวน์” ซึ่งให้การสนับสนุนเงินดาวน์ 50,000 บาท แก่ผู้ซื้อที่อยู่อาศัย ซึ่งมาตรการต่างๆ เหล่านี้ ช่วยให้เกิดการดูดซับอุปทานไปได้อย่างดี

สำหรับตัวเลขการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยรวมทั้งประเทศในปี 2562 พบว่ามีจำนวน 361,696 ยูนิต คิดเป็นมูลค่ารวม 820,623 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 2.2 เมื่อเทียบกับปี 2561 ที่ผ่านมา สาเหตุที่ตัวเลขลดลงเนื่องจากสภาวะเศรษฐกิจชะลอตัว และการที่ภาครัฐออกมาตรการกระตุ้นอสังหาริมทรัพย์ด้วยการลดค่าธรรมเนียมการโอนลง เริ่มมีผลบังคับใช้ในช่วงครึ่งปีหลังของปี 2562 มาตรการที่ออกมาจึงไปเริ่มส่งผลบวกตั้งแต่ในช่วงไตรมาส 3 เป็นต้นมา ทำให้จำนวนหน่วยที่เหลือนขายเริ่มระบายออกได้ดีขึ้น

ตารางที่ 1 จำนวนหน่วยการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยทั่วประเทศ มีรายละเอียดดังนี้

หน่วย: ยูนิต

จำแนกประเภท	ปี 2562	ปี 2561
ที่อยู่อาศัยประเภทแนวราบ	238,665	234,607
ที่อยู่อาศัยประเภทอาคารชุด	123,031	127,104
รวมทั้งหมด	361,696	361,711

ที่มา: ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

ตารางที่ 2 มูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยทั่วประเทศ มีรายละเอียดดังนี้

หน่วย: ล้านบาท

จำแนกประเภท	ปี 2562	ปี 2561
ที่อยู่อาศัยประเภทแนวราบ	520,864	505,820
ที่อยู่อาศัยประเภทอาคารชุด	299,759	333,677
รวมทั้งหมด	820,623	839,497

ที่มา: ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

สำหรับปี 2563 ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์คาดการณ์ว่า ทิศทางตลาด ความต้องการที่อยู่อาศัย จะมีการขยายตัวอย่างต่อเนื่อง โดยมีปัจจัยสำคัญ คือ อัตราดอกเบี้ยขาลง และมาตรการกระตุ้นอสังหาริมทรัพย์ของภาครัฐ ที่ยังคงมีผลบังคับใช้จนถึงวันที่ 24 ธันวาคม 2563 จะคงยังส่งผลให้ยอดโอนกรรมสิทธิ์และสินเชื่อที่อยู่อาศัยมีการขยายตัวได้ ซึ่งทางบริษัท จะติดตามสถานการณ์อย่างใกล้ชิด เพื่อปรับแผนดำเนินการและทิศทางการลงทุนให้สอดคล้องกับปัจจัยต่างๆ เหล่านี้

2.2.3 การจัดหาผลิตภัณฑ์หรือบริการ

(1) ลักษณะการจัดให้ได้มาซึ่งผลิตภัณฑ์

1.1 การผลิต/นโยบายการผลิต

บริษัทฯ มีนโยบายพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อรองรับความต้องการของผู้บริโภค โดยเน้นการนำเสนอผลิตภัณฑ์ที่เหมาะสมตามความต้องการของกลุ่มเป้าหมาย มีราคาขายที่เหมาะสมและเป็นธรรม มีการควบคุมคุณภาพของผู้รับเหมาให้มีการก่อสร้างที่มีคุณภาพได้มาตรฐานตามที่กำหนด มีสายงานธุรกิจอสังหาริมทรัพย์คอยควบคุมดูแล ประสานงาน และรับผิดชอบตรวจสอบรายงานของผู้รับเหมาอย่างสม่ำเสมอ

1.2 วัสดุดิบ

ในการจัดหาที่ดิน หรือจัดซื้อโครงการมาพัฒนาต่อ นั้น บริษัทฯ จะคัดเลือกจากสภาพแวดล้อม การคมนาคม ให้มีการเดินทางไปมาได้อย่างสะดวก อยู่ใกล้กับสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล หน่วยงานราชการ สถานที่ทำงาน ธนาคาร และแหล่งการค้า เป็นต้น โดยมีบางโครงการ ได้แก่ โครงการเดอะเพลนเนอร์ ซึ่งตั้งอยู่ในเขตคลองสาน มีทำเลใกล้กับรถไฟฟ้าสายชานเมือง ซึ่งจะมีความสะดวกเป็นอย่างยิ่งสำหรับผู้ทำงานอยู่ในเขตเมือง

(2) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

ในการก่อสร้างที่อยู่อาศัยและการก่อสร้างสาธารณูปโภคต่างๆ ของโครงการอาจมีผลกระทบต่อสภาพสิ่งแวดล้อม ที่สำคัญ ได้แก่ ระบบระบายน้ำของโครงการที่ระบายน้ำเสียจากครัวเรือน เข้าสู่แหล่งน้ำสาธารณะ ฝุ่นละออง หรือแม้แต่เสียงดังที่ก่อให้เกิดความรำคาญสาเหตุจากการก่อสร้าง ซึ่งหากดูแลไม่ดีพอก็อาจมีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนได้ บริษัทฯ จึงให้ความสำคัญกับปัญหาต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นเหล่านี้โดยเข้าทำการตรวจสอบพื้นที่โครงการในระยะก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ มีการจัดทำระบบรองรับน้ำเสียที่ถูกต้องมีสภาพพร้อมใช้งาน ดังนั้น บริษัทฯ จึงไม่มีปัญหาเกี่ยวกับสิ่งแวดล้อมจากการก่อสร้างแต่อย่างใด

3. ปัจจัยความเสี่ยง (Risk Factors)

3.1 ปัจจัยเสี่ยงด้านเทคนิคและการดำเนินงานในธุรกิจบำบัดและกำจัดของเสียจากอุตสาหกรรม

3.1.1 ความเสี่ยงจากการดำเนินงาน

เนื่องจากการดำเนินธุรกิจการให้บริการกำจัดกากของเสียจากอุตสาหกรรม ผู้ให้บริการต้องเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นเริ่มตั้งแต่กระบวนการรับกากของเสียจากโรงงานของลูกค้าซึ่งเป็นแหล่งกำเนิดกากของเสียไปจนถึงการกำจัดในขั้นตอนสุดท้าย หากการดำเนินงานเกิดมีข้อบกพร่อง อันจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของประชาชนหรือสิ่งแวดล้อม เนื่องจากศูนย์แสมดำและศูนย์มาบตาพุดตั้งอยู่ใกล้แหล่งชุมชน ดังนั้นสังคมและชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงศูนย์ทั้งสองแห่งอาจจะได้รับผลกระทบจากการบำบัดของบริษัท อันส่งผลให้บริษัทถูกร้องเรียนจากผู้ได้รับความเสียหาย โดยเฉพาะอย่างยิ่งในกรณีที่รุนแรงที่สุดคือ บริษัทต้องหยุดการให้บริการจนกว่าจะแก้ไขปัญหาแล้วเสร็จ ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อรายได้ของบริษัท

บริษัทฯ ได้ตระหนักถึงความเสี่ยงดังกล่าวจึงได้กำหนดแนวทางในการดำเนินงานเพื่อควบคุมและป้องกันความเสี่ยง ดังนี้

- (1) ยึดมั่นและปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ซึ่งได้ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
- (2) ยึดมั่นและปฏิบัติตามประกาศ กฎ ระเบียบ ข้อบังคับ ของหน่วยงานราชการในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานของบริษัทฯ อย่างเคร่งครัด
- (3) ปฏิบัติงานให้เป็นไปตามระบบมาตรฐานการจัดการด้านสิ่งแวดล้อม ด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และระบบการบริหารคุณภาพ เพื่อให้มั่นใจว่าการปฏิบัติงานของบริษัทฯ จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชน เห็นได้จากที่ศูนย์บริการกำจัดกากของเสียของบริษัทฯ ได้รับการรับรองมาตรฐานการจัดการด้านสิ่งแวดล้อม ISO14001 การรับรองมาตรฐานการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสิ่งแวดล้อม มอก.& OHSAS 18001 และการรับรองมาตรฐานการจัดการด้านระบบการบริหาร คุณภาพ ISO 9001 จากสถาบันรับรองมาตรฐานไอเอสโอ (สรอ.)
- (4) กำกับดูแลการดำเนินงานให้เป็นไปตามกฎ ระเบียบ ข้อบังคับ คู่มืออำนาจดำเนินการ และนโยบายของบริษัทฯ ด้วยการจัดตั้งคณะกรรมการบริหารระบบการจัดการ เพื่อทำหน้าที่กำกับดูแล ติดตามและตรวจสอบการดำเนินงานของบริษัทฯ ให้เป็นไปตามกฎ ระเบียบข้อบังคับ คู่มืออำนาจดำเนินการ และนโยบายของบริษัทฯ ดังกล่าว
- (5) จัดตั้งกองทุนคุ้มครองความเสียหายที่เกิดขึ้นอันเนื่องจากการดำเนินงานของบริษัทฯ
- (6) บริษัทฯ ได้ทำความเข้าใจกับประชาชนในพื้นที่ รวมถึงให้การสนับสนุนช่วยเหลือ และเข้าไปมีส่วนร่วมกับกิจกรรมของชุมชนใกล้เคียง เพื่อให้ชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงและห่างไกลได้รู้จักบริษัทฯ และเข้าใจกระบวนการบำบัดกากของเสียของบริษัทฯ

3.1.2 ความเสี่ยงเกี่ยวกับการแข่งขัน

ปัจจุบันมีบริษัทที่ได้รับใบอนุญาตประกอบธุรกิจกำจัดกากอุตสาหกรรมหลายแห่ง แต่อย่างไรก็ตามเมื่อพิจารณาจากจุดแข็งของบริษัทแล้ว ถือได้ว่าบริษัทมีความแตกต่างจากคู่แข่ง และมีความได้เปรียบทางการแข่งขัน ดังเช่น

- (1) บริษัท ได้รับใบอนุญาตประกอบกิจการโรงงานบำบัดและกำจัดของเสียรวมประเภทหรือชนิดของโรงงานลำดับที่ 101, 105 และ 106 ซึ่งสามารถให้บริการด้านการกำจัดกากของเสียให้แก่ลูกค้าได้อย่างครบวงจร
- (2) บริษัท ได้รับรองมาตรฐานระบบ ISO 9001, ISO 14001 และ มอก. & OHSAS 18001 ซึ่งเป็นสิ่งสำคัญในการพิจารณาการส่งกากอุตสาหกรรมของโรงงานที่ได้รับการรับรองมาตรฐานอุตสาหกรรม
- (3) บริษัท มีมาตรฐานการจัดการเทียบเท่ากับมาตรฐานของ EU และสหรัฐอเมริกา
- (4) บริษัท มีกระทรวงอุตสาหกรรมเป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ เป็นการสร้างความเชื่อมั่นและยอมรับถึงการให้บริการที่ได้มาตรฐานสูง
- (5) บริษัท มีทีมฉุกเฉินที่มีประสิทธิภาพพร้อมให้บริการตลอด 24 ชั่วโมง
- (6) บริษัท มีห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ที่มีประสิทธิภาพและได้รับการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมอย่างถูกต้อง
- (7) ลูกค้าให้การยอมรับ เชื่อถือ และไว้วางใจในเรื่องการกำจัดและบำบัดกากของเสีย

3.2 ปัจจัยเสี่ยงจากการดำเนินงานในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

3.2.1 ความเสี่ยงเกี่ยวกับการแข่งขัน

ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เป็นธุรกิจที่ส่งเสริมในการขยายฐานรายได้ของบริษัทฯ เพิ่มเสถียรภาพให้แก่องค์กร แต่ธุรกิจจัดสรรบ้านและที่อยู่อาศัยในปัจจุบันที่มีการแข่งขันกันสูง ดังนั้นบริษัทฯ จึงต้องติดตามภาวะตลาดบ้านจัดสรรและทิศทางเศรษฐกิจอย่างใกล้ชิด อย่างไรก็ตามโครงการส่วนใหญ่ของบริษัทฯ เป็นที่อยู่อาศัยระดับปานกลาง แต่ด้วยคุณภาพและการให้ความสำคัญด้านบริการเป็นพิเศษ เพื่อเพิ่มความพึงพอใจให้แก่ลูกค้า บริษัทฯ จึงเชื่อว่าจะทำให้การดำเนินงานด้านธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ของบริษัทฯ จะสามารถเติบโตอย่างมั่นคงได้ต่อไป

3.2.2 ความเสี่ยงเกี่ยวกับการขาดแคลนแรงงานในการก่อสร้าง

ระบบการก่อสร้างที่อยู่อาศัยในปัจจุบันยังเป็นระบบที่ใช้แรงงาน ในบางสถานการณ์จึงเกิดปัญหาขาดแคลนแรงงานขึ้นโดยเฉพาะแรงงานฝีมือดี ทำให้ค่าจ้างแรงงานและค่าจ้างเหมาก่อสร้างมีราคาเพิ่มขึ้น กระทั่งต้นทุนที่จะเพิ่มสูงขึ้นแล้วยังมีปัญหาเรื่องการก่อสร้างล่าช้า

บริษัทฯ มีแนวทางแก้ไขโดยการใช้ผู้รับเหมาซึ่งมีแรงงานประจำของตนเอง ประกอบกับโครงการของบริษัทฯ บางส่วนเป็นการจัดซื้อโครงสร้างที่ก่อสร้างแล้วเสร็จมาทำการปรับปรุง ซึ่งไม่ต้องใช้แรงงานจำนวนมากนัก

3.3 ปัจจัยเสี่ยงทางการเงิน

3.3.1 ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย

การเปลี่ยนแปลงของอัตราดอกเบี้ยในอนาคต ย่อมจะส่งผลกระทบต่อภาระการดำเนินงาน และกระแสเงินสดของบริษัท จากการที่บริษัทได้ทำสัญญาเงินกู้อัตราดอกเบี้ยลอยตัว

อย่างไรก็ดี บริษัท ได้มีการติดตามภาวะการเคลื่อนไหวของอัตราดอกเบี้ยอย่างใกล้ชิด บริษัท จึงคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบหรือมีความเสี่ยงจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราดอกเบี้ยแต่อย่างใด นอกจากนี้แล้วบริษัท ยังมีสัญญาที่จะสามารถชำระหนี้ก่อนกำหนดได้อีกด้วย

3.3.2 ความเสี่ยงด้านสินเชื่อ

ความเสี่ยงด้านสินเชื่อเกิดจากการที่คู่สัญญาไม่สามารถ หรือไม่ประสงค์จะปฏิบัติตามสัญญาหรือข้อตกลงที่ทำไว้กับบริษัท บริษัท มีนโยบายในการป้องกันความเสี่ยงนี้โดยการวิเคราะห์ฐานะทางการเงินของคู่ค้า และจำกัดการอนุมัติวงเงินสินเชื่อ มูลค่าสูงสุดของความเสี่ยงด้านสินเชื่อคือมูลค่าตามบัญชีของลูกหนี้ดังกล่าวหักด้วยค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญตามที่แสดงในงบดุล

3.3.3 ความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง

ความเสี่ยงด้านสภาพคล่องเกิดจากการที่เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดบกพร่อง ซึ่งโดยปกติ บริษัท และบริษัทย่อยได้มีการติดตามดูความเสี่ยงด้านสภาพคล่องและรักษาระดับสถานะของเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพื่อให้เพียงพอต่อการดำเนินงานของบริษัท และบริษัทย่อย เพื่อลดความเสี่ยงจากความผันผวนของกระแสเงินสด

3.3.4 ความเสี่ยงของการลงทุนในบริษัทย่อย

ในกรณีที่บริษัทย่อยไม่สามารถหาแหล่งเงินทุนเพื่อสนับสนุนการขยายการลงทุน บริษัท ในฐานะผู้ถือหุ้น จำเป็นต้องช่วยเหลือสนับสนุนการหาเงินเพื่อเป็นแหล่งเงินทุนสนับสนุนโครงการใหม่ ดังนั้นหากผลการดำเนินงานของบริษัทย่อยไม่เป็นไปตามแผน บริษัท ในฐานะผู้ถือหุ้นอาจได้รับผลกระทบจากการลงทุนและมีความเสี่ยงที่จะไม่ได้รับผลตอบแทนจากการลงทุนตามที่กำหนดไว้

อย่างไรก็ดี ปัจจุบันบริษัท มีสถานะทางการเงินที่มั่นคงเพียงพอ จึงไม่กระทบต่อสภาพคล่อง และบริษัท คาดว่า บริษัทย่อยจะดำเนินการได้อย่างเต็มที่ในไม่ช้านี้ โดยการลงทุนของบริษัท จะเน้นในการขยายขอบเขตในธุรกิจที่จะสามารถส่งเสริมบริการของบริษัท ในอนาคต

4. ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

4.1 ทรัพย์สินถาวร

4.1.1 ยอดรวมของมูลค่าทรัพย์สินถาวร

ยอดรวมของมูลค่าทรัพย์สินถาวรที่บริษัท และบริษัทย่อยใช้ในการประกอบธุรกิจ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 มีราคาตามบัญชี ดังนี้

หน่วย : พันบาท

รายการ	บริษัท และบริษัทย่อย		
	ราคาทุน	ค่าเสื่อมราคาสะสม	มูลค่าสุทธิตามบัญชี
ที่ดิน	52,676	-	52,676
ส่วนปรับปรุงที่ดินเช่า	210,462	180,957	29,505
อาคารและส่วนปรับปรุง	185,296	92,677	92,619
เครื่องจักรและอุปกรณ์	390,995	312,396	78,599
เครื่องตกแต่งติดตั้งและเครื่องใช้สำนักงาน	40,926	38,161	2,765
ยานพาหนะ	30,298	23,335	6,963
คอนเทนเนอร์	43,213	34,487	8,726
งานระหว่างก่อสร้าง	423	-	423
รวม	954,289	682,013	272,276

4.1.2 ทรัพย์สินที่ใช้เป็นหลักประกันเงินกู้ยืม

สิ่งปลูกสร้างที่ศูนย์มาบตาพุดและเครื่องจักรของบริษัทฯ ได้จดทะเบียนจำนองเพื่อเป็นประกันวงเงินหนังสือค้ำประกันกับธนาคารในประเทศแห่งหนึ่ง เป็นจำนวนเงินรวม 55.0 ล้านบาท มูลค่าสุทธิตามบัญชีของทรัพย์สินดังกล่าว ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 มีจำนวนเงินประมาณ 17.5 ล้านบาท

และบริษัทฯ ได้จดจำนองที่ดินรอการพัฒนา จำนวน 8 แปลง เพื่อเป็นหลักประกันวงเงินกู้ระยะสั้นและระยะยาวกับสถาบันการเงินในประเทศแห่งหนึ่ง วงเงินรวมทั้งสิ้น 184.50 ล้านบาท มูลค่าสุทธิตามบัญชีของทรัพย์สินดังกล่าว ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 จำนวนเงินรวมประมาณ 131.3 ล้านบาท

4.1.3 สัญญาเช่าทรัพย์สินระยะยาว

บริษัทฯ และบริษัทย่อยได้ทำสัญญาเช่าที่ดินและอาคารสำนักงานเพื่อใช้ในการดำเนินงาน ซึ่งสัญญาเช่าสำคัญสรุปได้ดังนี้

(1) ศูนย์แสมดำ และศูนย์วิจัยและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จังหวัดราชบุรี

ลักษณะการเช่า: สัญญาเช่าและให้ใช้สิทธิการดำเนินงานศูนย์บริการบำบัดและกำจัดกากอุตสาหกรรมกับกรมโรงงานอุตสาหกรรม (ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ)

อายุสัญญาเช่า: มีระยะเวลาเช่าและให้ใช้สิทธิการดำเนินงาน 10 ปี ภายใต้เงื่อนไขของสัญญาดังกล่าว บริษัทฯ ต้องจ่ายค่าเช่ารายปี ปีที่ 1-5 เป็นเงินประมาณ 1.1 ล้านบาทต่อปี ปีที่ 6-10 เป็นเงินประมาณ 1.4 ล้านบาทต่อปี และ

ค่าธรรมเนียมการใช้สิทธิตามอัตราของกากที่ให้บริการ สัญญานี้มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2549 จนถึงวันที่ 30 กันยายน 2559 ต่อมาเมื่อวันที่ 30 กันยายน 2559 บริษัทฯ ได้ต่อสัญญาเช่าเป็นเวลา 10 ปี นับตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2559 จนถึงวันที่ 30 กันยายน 2569 บริษัทฯ ผูกพันที่จะจ่ายค่าตอบแทนดังนี้ 1) ค่าเช่าที่ดินกับกรรมนารักษ์ตามอัตราที่กรรมนารักษ์กำหนด ทั้งนี้อยู่ระหว่างการทำสัญญา 2) ค่าธรรมเนียมการใช้สิทธิเป็นรายเดือนตามอัตราของกากที่ให้บริการ ค่าเช่าและค่าธรรมเนียมการใช้สิทธิสำหรับปี 2562 มีจำนวน 2.8 ล้านบาท

(2) ศูนย์มาบตาพุด

ลักษณะการเช่า: สัญญาเช่าที่ดินกับการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ) จำนวน 3 ฉบับ

อายุสัญญาเช่า: มีระยะเวลาเช่า 30 ปี จนถึงเดือนพฤษภาคม 2569 เดือนสิงหาคม 2569 และเดือนมีนาคม 2574 โดยบริษัทฯ ต้องจ่ายค่าเช่าเป็นรายปีในอัตราปีละ 50,000 บาท ต่อเนื้อที่หนึ่งไร่ เศษของไร่ให้คำนวณตามส่วนตามที่กำหนดไว้ในสัญญา โดยจะมีการเปลี่ยนแปลงค่าเช่าทุกๆ 10 ปี ในอัตราไม่เกินร้อยละ 10 ของอัตราค่าเช่าเดิม ค่าเช่าสำหรับปี 2562 มีจำนวน 5.2 ล้านบาท

4.1.4 ทรรศนะที่ไม่มีตัวตนที่สำคัญ

-ไม่มี-

4.2 นโยบายการลงทุนในบริษัทย่อย

บริษัทฯ มีนโยบายให้การดำเนินงานของบริษัทย่อยที่บริษัทฯ ถือหุ้นโดยตรงหรือโดยอ้อม รับนโยบายจากคณะกรรมการบริษัทฯ เพื่อให้กิจการของบริษัทย่อยสอดคล้องกับแผนกลยุทธ์ของบริษัทฯ เมื่อมีกิจการสำคัญหรือมีเหตุการณ์สำคัญอันอาจมีผลกระทบต่อบริษัทย่อย ให้มีการนำเสนอคณะกรรมการบริษัทฯ พิจารณานุมัติ หรือให้ความเห็นชอบก่อน ปัจจุบันบริษัทฯ มีการลงทุนในบริษัทย่อย/บริษัทร่วม จำนวน 5 แห่ง โดยที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ได้แต่งตั้งกรรมการในบริษัทย่อย/บริษัทร่วม ดังมีรายละเอียดดังนี้

บริษัทย่อย/บริษัทร่วม รายชื่อกรรมการ	GENCO	บจ.เอเชีย พัฒนา แลนด์	บจ.อินดัส เทรียลเวสต์ เมเนจเม้นต์ (เอเชีย)	บจ. เจนโก้ รีนิวเอเบิล	บจ. เจนโก้ พลังงาน สะอาด	บจ. เจนโก้ โอทานิ
(1) นายอัศวิน วิภูศิริ	/, //	/		/	/	
(2) ดร.สมยศ แสงสุวรรณ	/, //	/		/	/	
(3) นายบุรินทร์ อมรพิชิต	/, //	/		/	/	/
(4) นายสุคนธ์ โชติช่วง			/			
(5) นายสุเทพ อมรรังสิโรจน์			/			

บริษัทย่อย/บริษัทร่วม รายชื่อกรรมการ	GENCO	บจ.เอเชีย พัฒนา แลนด์	บจ.อินดัส เทรียลเวสต์ เมเนจเม้นต์ (เอเชีย)	บจ. เจนโก้ รีนิวเอเบิล	บจ. เจนโก้ พลังงาน สะอาด	บจ. เจนโก้ โอตานิ
(6) นางสาวปัญญา พลพิพัฒน์						/
(7) ดร.อรุณ คงหนู						/

หมายเหตุ

/ = กรรมการบริษัท // = กรรมการบริหาร

4.3 การประเมินมูลค่าทรัพย์สินในธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

ข้อมูลแสดงไว้ในเอกสารแนบ 4

5. ข้อพิพาททางกฎหมาย

สืบเนื่องจากบริษัทย่อย 2 แห่งได้ดำเนินการเข้าร่วมประมูลโรงไฟฟ้าขยะอุตสาหกรรมในรูปแบบ Feed-in Tariff ต่อสำนักงานคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน (กกพ.) ซึ่งเมื่อวันที่ 28 ตุลาคม 2559 บริษัทย่อยทั้ง 2 แห่งไม่ได้รับการคัดเลือกตามการประกาศผลของกกพ. บริษัทย่อยดังกล่าวจึงได้ยื่นหนังสือขออนุญาตและเมื่อวันที่ 22 มีนาคม 2560 กกพ.มีมติยกอุทธรณ์ของบริษัทย่อย ต่อมาเมื่อวันที่ 16 มิถุนายน 2560 บริษัทย่อยดังกล่าวได้ใช้สิทธิยื่นหนังสือร้องเรียนต่อประธานผู้ตรวจการแผ่นดิน เรื่องขอความเป็นธรรม ซึ่งสำนักงานผู้ตรวจการแผ่นดินได้รับคำร้องเรียน และพิจารณาสอบสวนหาข้อเท็จจริง จนกระทั่งมีคำวินิจฉัยลงวันที่ 27 เมษายน 2561 ขอให้ กกพ.ดำเนินการทบทวนการพิจารณาคำร้องและข้อเสนอขายไฟฟ้าและเยียวยาความเสียหายให้แก่บริษัทย่อยทั้ง 2 แห่ง

เมื่อวันที่ 13 มีนาคม 2562 ผู้ตรวจการแผ่นดินได้มีคำวินิจฉัยให้ กกพ.นำโครงการโรงไฟฟ้าของบริษัทย่อยจำนวน 1 แห่ง เข้าสู่การพิจารณาร่วมโครงการรับซื้อไฟฟ้าพิเศษจากขยะอุตสาหกรรมอีกครั้ง เนื่องจากการที่บริษัทไม่ได้รับการคัดเลือกเกิดจากความแตกต่างในการแปลข้อความตามเอกสารระหว่างบริษัทและกกพ.เท่านั้น ส่วนโครงการโรงไฟฟ้าของบริษัทย่อยอีก 1 แห่ง ผู้ตรวจการแผ่นดินได้มีคำวินิจฉัยให้ยุติเรื่องร้องเรียน ต่อมาเมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน 2562 ผู้ตรวจการแผ่นดินแจ้งผลว่า กกพ. ไม่สามารถนำโครงการโรงไฟฟ้าของบริษัทย่อย 1 แห่ง ดังกล่าว เข้าสู่การพิจารณาร่วมโครงการได้ ดังนั้น ผู้ตรวจการแผ่นดินจึงได้ทำหนังสือร้องเรียนส่งให้คณะกรรมการนโยบายพลังงานแห่งชาติ เพื่อพิจารณาดำเนินการต่อไป

6. ข้อมูลทั่วไปและข้อมูลสำคัญอื่น

6.1 ข้อมูลทั่วไปของบริษัทที่ออกหลักทรัพย์

ชื่อบริษัท	ชื่อภาษาไทย "บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน)" ชื่อภาษาอังกฤษ "General Environmental Conservation Public Company Limited" ชื่อย่อ "GENCO"
ประเภทธุรกิจ	ให้บริการบำบัดและกำจัดกากอุตสาหกรรม
เลขทะเบียนบริษัท	0107540000111
สถานที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 447 ถนนบอนด์สตรีท ตำบลบางพูด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120 โทรศัพท์ : 0-2502-0900 โทรสาร: 0-2502-0999
ที่ตั้งสำนักงานสาขา	ศูนย์บริการกำจัดกากอุตสาหกรรมแสมดำ เลขที่ 68/39 หมู่ 3 ถนนแสมดำ แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร 10150 โทรศัพท์ : 0-2452-8310-24, 0-2452-8333 โทรสาร: 0-2415-3817
ที่ตั้งสำนักงานสาขา	ศูนย์บริการกำจัดกากอุตสาหกรรมมาบตาพุด เลขที่ 5 ถนนเมืองใหม่มาบตาพุด สาย 6 ตำบลห้วยโป่ง อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง 21150 โทรศัพท์ : 038-687005-6, 038-687154-6 โทรสาร: 038-687157
ที่ตั้งสำนักงานสาขา	สำนักงานภาคเหนือ เลขที่ 229 หมู่ 10 ตำบลบ้านธิ อำเภอบ้านธิ จังหวัดลำพูน 51180 โทรศัพท์ : 053-096442 โทรสาร: 053-096443
โฮมเพจ	http://www.genco.co.th
ทุนจดทะเบียน	ทุนจดทะเบียน 1,122,297,625 บาท ทุนจดทะเบียนชำระแล้ว 1,122,297,625 บาท (ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562) แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 1,122,297,625 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้ต่อหุ้น 1 บาท

นิติบุคคลที่บริษัทฯ ถือหุ้นตั้งแต่ร้อยละ 10 ขึ้นไป

ชื่อบริษัท	บริษัท เอเซียพัฒนา แลนด์ จำกัด ประกอบธุรกิจ ซื้อ ขาย และพัฒนาที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์ เลขที่ 447 ถนนบอนด์สตรีท ตำบลบางพูด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120 โทรศัพท์ : 0-2502-0900 โทรสาร: 0-2502-0999 ทุนจดทะเบียน 630 ล้านบาท ทุนจดทะเบียนชำระแล้ว 530 ล้านบาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 63 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้ต่อหุ้น 10 บาท
ชื่อบริษัท	บริษัท อินดัสเทรียล เวสต์ เมเนจเม้นท์ (เอเชีย) จำกัด ประกอบธุรกิจเขตประกอบการอุตสาหกรรม เลขที่ 133/440 หมู่ 2 ตำบลพิมลราช อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110 ทุนจดทะเบียน 200 ล้านบาท ทุนจดทะเบียนชำระแล้ว 200 ล้านบาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 20 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้ต่อหุ้น 10 บาท
ชื่อบริษัท	บริษัท เจนโก้ รีนิวเอเบิล จำกัด ประกอบธุรกิจโรงไฟฟ้าจากพลังงานทดแทน เลขที่ 447 ถนนบอนด์สตรีท ตำบลบางพูด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120 โทรศัพท์ : 0-2502-0900 โทรสาร: 0-2502-0999 ทุนจดทะเบียน 50 ล้านบาท ทุนจดทะเบียนชำระแล้ว 14 ล้านบาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 5 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้ต่อหุ้น 10 บาท
ชื่อบริษัท	บริษัท เจนโก้ พลังงานสะอาด จำกัด ประกอบธุรกิจโรงไฟฟ้าจากพลังงานทดแทน เลขที่ 447 ถนนบอนด์สตรีท ตำบลบางพูด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120 โทรศัพท์ : 0-2502-0900 โทรสาร: 0-2502-0999 ทุนจดทะเบียน 50 ล้านบาท ทุนจดทะเบียนชำระแล้ว 14 ล้านบาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 5 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้ต่อหุ้น 10 บาท
ชื่อบริษัท	บริษัท เจนโก้ โอิตานิ จำกัด ประกอบธุรกิจโรงงาน Pretreatment น้ำเสียชุมชน เลขที่ 447 ถนนบอนด์สตรีท ตำบลบางพูด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120 โทรศัพท์ : 0-2502-0900 โทรสาร: 0-2502-0999 ทุนจดทะเบียน 30 ล้านบาท ทุนจดทะเบียนชำระแล้ว 30 ล้านบาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 3 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้ต่อหุ้น 10 บาท

บุคคลอ้างอิง

นายทะเบียนหุ้น

บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด
เลขที่ 93 อาคารตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ถนนรัชดาภิเษก
เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400
โทรศัพท์ 0-2009-9999 โทรสาร 0-2009-9991

ผู้สอบบัญชีประจำปี 2562

นางสาวปิยนุช เกษมศุภกร ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต ทะเบียนเลขที่ 6303
บริษัท พีพีอาร์ ออดิท แอนด์ แอดไวเซอร์ จำกัด
เลขที่ 152 ชั้น 12 เอ ห้อง 08 อาคารชาร์เตอร์ สแควร์ ถนนสาทรเหนือ
แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500
โทรศัพท์ 0-2634-5398 โทรสาร 0-2634-5399

6.2 ข้อมูลสำคัญอื่น
ไม่มี