

ส่วนที่ 3

ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน

13. ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ

13.1 งบการเงิน

13.1.1 สรุปรายงานการตรวจสอบของผู้สอบบัญชีในระยะเวลา 3 ปีที่ผ่านมา

งบการเงินปี 2561

ผู้สอบบัญชี : นางสาวปิยนุช เกษมศุภกร ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 6303
บริษัท บีฟิอาร์ ออดิท แอนด์ แอดไวเซอร์ จำกัด

ความเห็นผู้สอบบัญชี : ผู้สอบบัญชีได้ให้ความเห็นในรายงานการตรวจสอบแบบไม่มีเงื่อนไขว่า งบการเงินข้างต้นนี้แสดงฐานะการเงินรวมของบริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 ผลการดำเนินงานรวมและกระแสเงินสดรวม สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน และแสดงฐานะการเงินของบริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 ผลการดำเนินงานและกระแสเงินสด สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

งบการเงินปี 2562

ผู้สอบบัญชี : นางสาวปิยนุช เกษมศุภกร ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 6303
บริษัท บีฟิอาร์ ออดิท แอนด์ แอดไวเซอร์ จำกัด

ความเห็นผู้สอบบัญชี : ผู้สอบบัญชีได้ให้ความเห็นในรายงานการตรวจสอบแบบไม่มีเงื่อนไขว่า งบการเงินข้างต้นนี้แสดงฐานะการเงินรวมของบริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 ผลการดำเนินงานรวมและกระแสเงินสดรวม สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน และแสดงฐานะการเงินของบริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 ผลการดำเนินงานและกระแสเงินสด สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

งบการเงินปี 2563

ผู้สอบบัญชี : นางสาวปิยนุช เกษมศุภกร ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 6303
บริษัท บีฟิอาร์ ออดิท แอนด์ แอดไวเซอร์ จำกัด

ความเห็นผู้สอบบัญชี : ผู้สอบบัญชีได้ให้ความเห็นในรายงานการตรวจสอบแบบไม่มีเงื่อนไขว่า งบการเงินข้างต้นนี้แสดงฐานะการเงินรวมของบริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 ผลการดำเนินงานรวมและกระแสเงินสดรวม สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน และแสดงฐานะการเงินของบริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 ผลการดำเนินงานและกระแสเงินสด สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

13.1.2 ตารางสรุปงบการเงินรวม

หน่วย : พันบาท

งบแสดงฐานะการเงิน	2563	%	2562	%	2561	%
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	162,862	10.7	172,221	11.0	291,686	17.7
สินค้าคงเหลือ	317,207	20.8	366,819	23.4	461,683	28.0
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	523,834	34.3	595,854	38.0	810,567	49.1
ที่ดินรอการพัฒนา	435,305	28.5	435,305	27.8	363,772	22.0
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	176,530	11.6	152,499	9.7	75,875	4.6
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	240,799	15.8	272,276	17.4	308,640	18.7
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	1,003,695	65.7	971,104	62.0	840,398	50.9
รวมสินทรัพย์	1,527,528	100.0	1,566,958	100.0	1,650,965	100.0
รวมหนี้สินหมุนเวียน	78,800	5.2	77,839	5.0	100,009	6.1
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน	124,220	8.1	105,686	6.7	109,472	6.6
รวมหนี้สิน	203,020	13.3	183,525	11.7	209,481	12.7
ทุนที่ออกและชำระเต็มมูลค่าแล้ว	1,122,298	73.5	1,122,298	71.6	1,122,298	68.0
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น	208,730	13.7	208,730	13.3	208,730	12.6
กำไรสะสม - ยังไม่ได้จัดสรร	(15,300)	(1.0)	44,310	2.8	101,618	6.2
รวมส่วนของถือหุ้น	1,324,509	86.7	1,383,433	88.3	1,441,484	87.3

ผลการดำเนินงาน	2563	%	2562	%	2561	%
รายได้จากการขายและให้บริการกำจัดกากอุตสาหกรรม	206,453	71.7	258,682	86.8	266,721	54.1
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	36,668	12.7	24,023	8.1	36,032	7.3
รายได้อื่น	31,051	10.8	15,329	5.1	190,093	38.6
รวมรายได้	287,852	100.0	298,034	100.0	492,846	100.0
ต้นทุนขายและบริการกำจัดกากอุตสาหกรรม	156,220	54.3	184,059	61.8	195,407	39.6
ต้นทุนขาย - อสังหาริมทรัพย์	31,561	11.0	17,287	5.8	22,817	4.6
ค่าใช้จ่ายในการขาย	6,100	2.1	7,365	2.5	9,571	1.9
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	108,439	37.7	119,144	40.0	105,576	21.4
ต้นทุนทางการเงิน	(5,793)	(2.0)	5,038	1.7	8,705	1.8
รวมค่าใช้จ่าย	323,245	112.3	332,892	111.7	342,077	69.4
กำไร (ขาดทุน) สำหรับปี	(47,748)	(16.6)	(34,813)	(11.7)	119,429	24.2
กำไร (ขาดทุน) สำหรับปี - ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่	(47,748)	(16.6)	(34,813)	(11.7)	119,429	24.2
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้น (บาท)	(0.043)	-	(0.031)	-	0.106	-

หน่วย : พันบาท

งบกระแสเงินสด	2563	2562	2561
เงินสดสุทธิได้มา (ใช้ไป) จากกิจกรรมดำเนินงาน	24,719	11,036	4,531
เงินสดสุทธิใช้ไปจากกิจกรรมลงทุน	(411)	(84,203)	347,683
เงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมจัดหาเงิน	(33,667)	(46,298)	(84,827)
เงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง) สุทธิ	(9,359)	(119,465)	267,386

13.1.3 อัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญ

	หน่วย	2563	2562	2561
อัตราส่วนทางการเงิน				
อัตราส่วนสภาพคล่อง	เท่า	6.65	7.65	8.10
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น	เท่า	0.15	0.13	0.15
อัตราส่วนหมุนเวียนสินทรัพย์	เท่า	0.19	0.19	0.30
อัตรากำไรขั้นต้น	%	22.76	28.78	27.92
อัตรากำไรสุทธิ	%	(16.59)	(11.68)	24.23
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์	%	(2.66)	(1.85)	9.69
อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น	%	(3.53)	(2.46)	8.59
อัตรากำไรเติบโต				
สินทรัพย์รวม	%	(2.52)	(5.09)	0.67
หนี้สินรวม	%	10.62	(12.39)	(30.56)
ส่วนของผู้ถือหุ้น	%	(4.26)	(4.03)	7.71
รายได้รวม	%	(3.42)	(39.53)	38.22

14. การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ

14.1. ผลการดำเนินงาน

สำหรับปี 2563 บริษัทฯ มีขาดทุนสุทธิจำนวน 47.75 ล้านบาท ขาดทุนเพิ่มขึ้นจากปี 2562 จำนวน 12.94 ล้านบาท คิดเป็น 37.2%

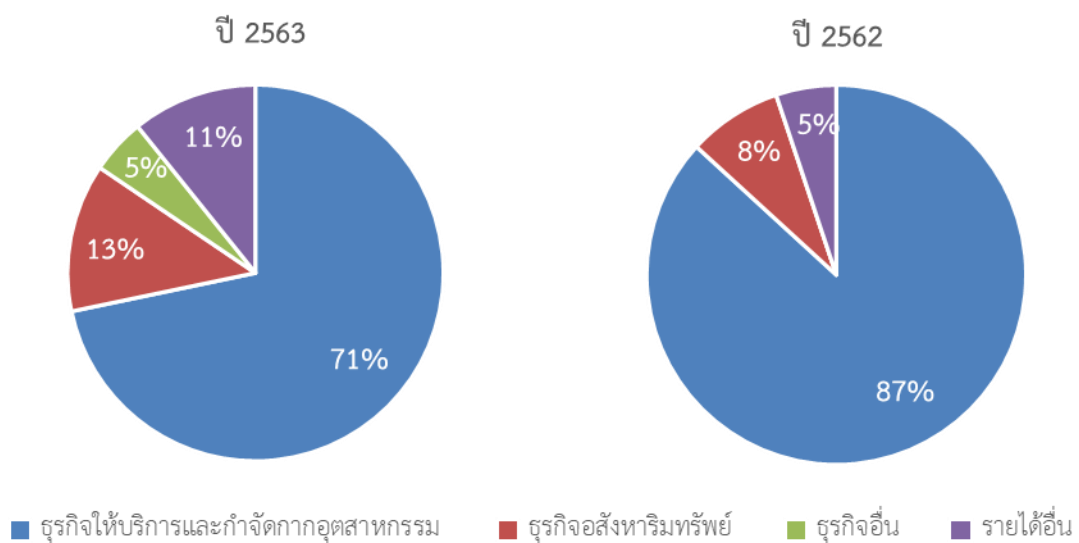
หน่วย : ล้านบาท

งบการเงินรวม	ปี 2563	ปี 2562	± %
รายได้จากการดำเนินงาน ^(a)	243.12	282.70	-14.0%
ต้นทุนจากการดำเนินงาน ^(b)	187.78	201.35	-6.7%
กำไรขั้นต้นจากการดำเนินงาน	55.34	81.35	-32.0%
รายได้รวม	287.85	298.03	-3.4%
ขาดทุนสุทธิ	(47.75)	(34.81)	-37.2%

(a) รายได้จากการดำเนินงาน = รายได้หลักไม่รวมรายได้จากธุรกิจอื่นๆและรายได้อื่น

(b) ต้นทุนจากการดำเนินงาน = ต้นทุนหลักไม่รวมต้นทุนจากธุรกิจอื่นๆและค่าใช้จ่ายอื่น

รายได้รวมของบริษัทฯ สำหรับปี 2563 จำนวน 287.85 ล้านบาท ลดลง 10.18 ล้านบาท หรือ 3.4% เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปี 2562 รายได้รวมประกอบด้วยรายได้จากธุรกิจให้บริการและกำจัดกากอุตสาหกรรมจำนวน 206.45 ล้านบาท ธุรกิจสังหาริมทรัพย์ จำนวน 36.67 ล้านบาท รายได้จากธุรกิจอื่น จำนวน 13.68 ล้านบาท และรายได้อื่นๆ 31.05 ล้านบาท



ในปี 2563 บริษัทได้รับผลกระทบจากสถานการณ์ Covid-19 จากที่กิจกรรมทางเศรษฐกิจหลายภาคส่วนลดกำลังการผลิตลงหรือต้องหยุดดำเนินการชั่วคราว อีกทั้งเทรนด์ “Zero Waste” กำลังเป็นที่นิยมในภาคอุตสาหกรรม ส่งผลให้ปริมาณของเสียอุตสาหกรรมลดลง อย่างไรก็ตามฝ่ายบริหารได้มองหาธุรกิจใหม่ๆ อย่างธุรกิจติดตั้งระบบไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคา (Solar Rooftop) และธุรกิจผลิตและจำหน่ายหน้ากากอนามัยทางการแพทย์ ทำให้มีรายได้จากธุรกิจอื่นๆ จำนวน 13.68 ล้านบาท

รายได้อื่นๆจำนวน 31.05 ล้านบาทเพิ่มขึ้นจากปีก่อน 15.72 ล้านบาท หรือ 102.5% ส่วนหนึ่งเพิ่มขึ้นจากกำไรจากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

ธุรกิจบำบัดกากของเสียอุตสาหกรรม

หน่วย : ล้านบาท

งบการเงินรวม	ปี 2563	ปี 2562	± %
รายได้จากการให้บริการและกำจัดกากอุตสาหกรรม	206.45	258.68	-20.2%
ต้นทุนการให้บริการ	156.22	184.06	-15.1%
กำไรขั้นต้น	50.23	74.62	-32.7%
อัตรากำไรขั้นต้น	24.3%	28.8%	

รายได้จากการให้บริการ สำหรับปี 2563 มีจำนวน 206.45 ล้านบาท ลดลงจำนวน 52.23 ล้านบาท หรือ 20.2% จากช่วงเวลาเดียวกันของปี 2562 โดยมีอัตรากำไรขั้นต้นจากการให้บริการและกำจัดกากอุตสาหกรรม 24.3% ลดลงจากปีก่อน 4.5% เนื่องจากรายได้ที่ลดลง แต่ยังคงมีต้นทุนคงที่

ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

หน่วย : ล้านบาท

งบการเงินรวม	ปี 2563	ปี 2562	± %
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	36.67	24.02	52.7%
ต้นทุนอสังหาริมทรัพย์	31.56	17.29	82.5%
กำไรขั้นต้น	5.11	6.73	-24.1%
อัตรากำไรขั้นต้น	13.9%	28.0%	

ในปี 2563 มีรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์จำนวน 36.67 ล้านบาท เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปี 2562 รายได้เพิ่มขึ้นจำนวน 12.65 ล้านบาท หรือ 52.7% เนื่องจากบริษัทเร่งขายสินค้าโครงการเดิมที่มีอยู่ของบริษัทฯ เพื่อเรียกคืนกระแสเงินสดในสภาพเศรษฐกิจอยู่ในภาวะชะลอตัว ซึ่งต้องมีต้นทุนเพิ่มขึ้นในการปรับปรุงให้สินค้าอยู่ในสภาพที่ดีขึ้น พร้อมขายให้ลูกค้า ส่งผลให้อัตรากำไรขั้นต้นจากการขายอสังหาริมทรัพย์ลดลง 14.1% ทั้งนี้ทางบริษัทฯ จำเป็นต้องเลื่อนแผนการพัฒนาโครงการใหม่ออกไปก่อน เพื่อรอจังหวะที่เหมาะสม

จากการเร่งขายอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าว ทำให้บริษัทสามารถจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์ให้เข้าไปพร้อมกันด้วย โดยมีกำไรจากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนจำนวน 4.69 ล้านบาท ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของรายได้อื่น

ค่าใช้จ่าย

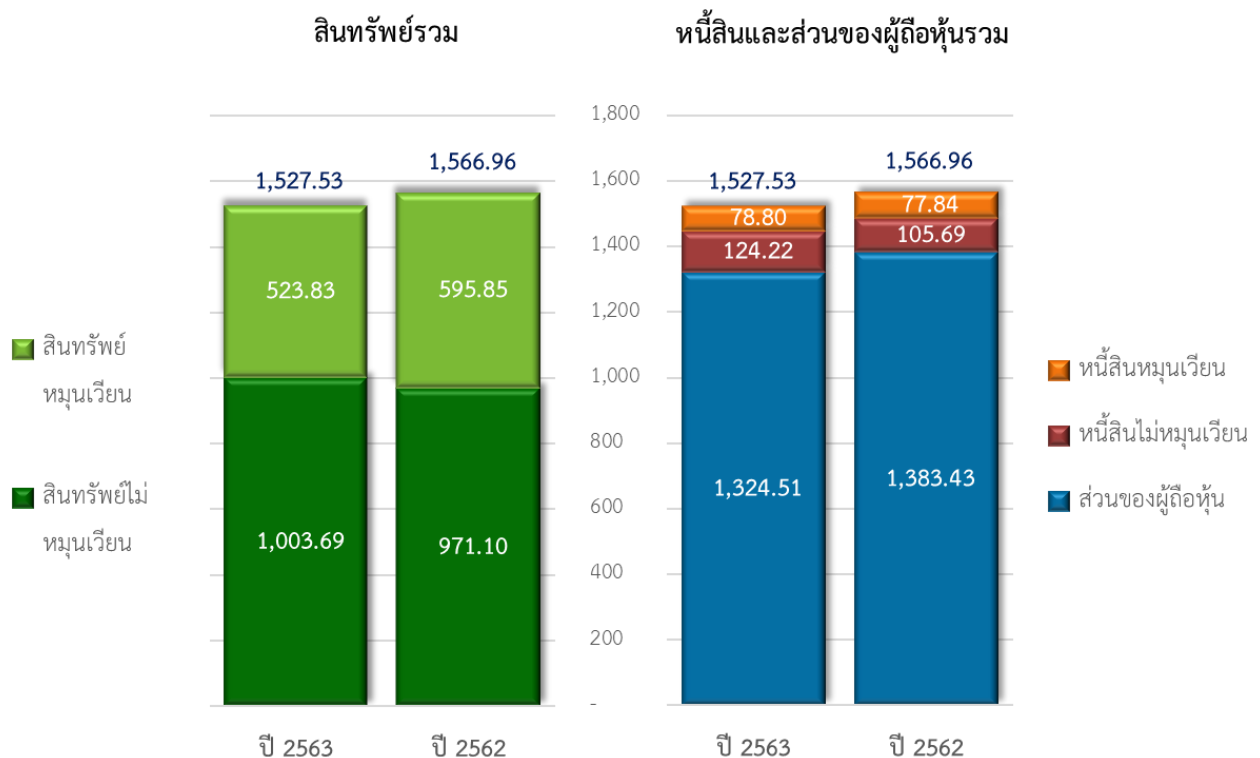
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร สำหรับปี 2563 มีจำนวน 94.59 ล้านบาท เมื่อเทียบกับปี 2562 ค่าใช้จ่ายลดลง 11.25 ล้านบาท หรือ 10.6% จากการปรับโครงสร้างองค์กรใหม่ และการบริหารงานลดค่าค่าใช้จ่ายอย่างเข้มงวด

ขาดทุนจากการด้อยค่า สำหรับปี 2563 มีขาดทุนจากการด้อยค่าทั้งหมด 19.95 ล้านบาท เนื่องจากผลการดำเนินงานไม่เป็นไปตามเป้าหมาย ทำให้เกิดการด้อยค่าอาคารโรงงาน RDF จำนวน 18.13 ล้านบาท และด้อยค่าเครื่องจักรของบริษัทย่อยอีกจำนวน 1.82 ล้านบาท ในขณะที่ปี 2562 มีขาดทุนจากการด้อยค่าเครื่องจักรโครงการ RDF จำนวน 23.54 ล้านบาท แต่มีการกลับรายการขาดทุนจากการลดมูลค่าของต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์จำนวน 2.87 ล้านบาท

ต้นทุนทางการเงิน มีจำนวน 5.79 ล้านบาท สำหรับปี 2563 เพิ่มขึ้น 14.9% จากปีก่อน ซึ่งแม้ว่าปี 2563 ดอกเบี้ยเงินกู้ยืมลดลงจากการจ่ายชำระเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินในการลงทุนอาคารโรงงาน และเครื่องจักรที่ศูนย์มาตาพุดบางส่วน แต่ได้มีการบันทึกต้นทุนทางการเงินของสัญญาเช่าระยะยาว จากการปรับใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เกี่ยวข้องกับสัญญาเช่า (IFRS 16)

ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม เนื่องจากบริษัทร่วมแห่งหนึ่ง มีการวางแผนเริ่มดำเนินการเชิงพาณิชย์ในปี 2563 แต่ด้วยสถานการณ์ Covid-19 ทำให้บริษัทฯ ร่วมทุนไม่สามารถเดินทางเข้าประเทศไทยได้ ทำให้การดำเนินงานโดนพักไว้ชั่วคราวจนกว่าผู้ร่วมทุนจะสามารถเข้าประเทศไทยได้อีกครั้ง ทำให้อาคารและเครื่องจักรด้อยค่าจำนวนรวม 5.52 ล้านบาท

14.2. ฐานะการเงิน



สินทรัพย์รวม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 บริษัทฯ มีสินทรัพย์รวมจำนวน 1,527.53 ล้านบาท ลดลง 39.43 ล้านบาท หรือ 2.5% จากจำนวน 1,566.96 ล้านบาท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 โดยมีเหตุการณ์สำคัญดังนี้

- การลดลงของต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ จำนวน 58.71 ล้านบาท ส่วนใหญ่เกิดจากการโอนกรรมสิทธิ์ห้องตามที่ได้กล่าวไว้ข้างต้น และบางส่วนถูกโอนเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนเพื่อเป็นห้องให้เช่า
- การเพิ่มขึ้นของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน จำนวน 24.03 ล้านบาท จากการการปรับตัวตามสถานการณ์โดยเปลี่ยนห้องรอขายเป็นห้องเพื่อเช่า โดยโอนต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ เป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน อย่างไรก็ตามช่วงปลายปีได้มีการจำหน่ายห้องให้เช่าแล้วบางส่วน
- การลดลงของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ จำนวน 31.48 ล้านบาท ส่วนใหญ่เกิดจากขาดทุนจากการด้อยค่าของอาคารและเครื่องจักรจำนวน 19.95 ล้านบาท
- การเพิ่มขึ้นของสินทรัพย์สิทธิการใช้ จำนวน 38.40 ล้านบาท จากการบันทึกบัญชีตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 16 (TFRS 16) ที่มีผลบังคับใช้ในงวดปัจจุบัน

หนี้สินรวม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 บริษัทฯ มีหนี้สินรวมจำนวน 203.02 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 19.49 ล้านบาท หรือ 10.6% จากจำนวน 183.5 ล้านบาท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 รายการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญเกิดจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีเนื่องจากมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 16 (TFRS 16) มีผลบังคับใช้ในงวดปัจจุบัน ส่งผลให้บริษัทมีหนี้สินตามสัญญาเช่า ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี และสุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปีเพิ่มขึ้นจำนวน 13.75 ล้านบาท และ 46.70 ล้านบาท ตามลำดับ ในขณะที่มีการจ่ายชำระเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินจำนวน 25.37 ล้านบาท

ส่วนของผู้ถือหุ้น

บริษัทฯ มีส่วนของผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 จำนวน 1,324.51 ล้านบาท ลดลงจากส่วนของผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 จำนวน 58.92 ล้านบาท หรือ 4.3% ส่วนหนึ่งลดลงจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีดังกล่าวข้างต้น จำนวน 11.6 ล้านบาท

ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีเนื่องจากนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 16 (TFRS 16) มาถือปฏิบัติ

งบแสดงฐานะการเงินรวม	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	
	ผลกระทบ	จำนวน
สินทรัพย์สิทธิการใช้	เพิ่มขึ้น	38.40
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	เพิ่มขึ้น	2.78
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	ลดลง	(7.2)
หนี้สินตามสัญญาเช่าส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	เพิ่มขึ้น	13.75
หนี้สินตามสัญญาเช่า - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	เพิ่มขึ้น	46.70
ผลสะสมจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายบัญชี	ลดลง	(11.6)

14.3. สภาพคล่อง

งบกระแสเงินสด	สำหรับปี	
	2563	2562
เงินสด ณ วันที่ 1 มกราคม	172.22	291.69
กระแสเงินสดได้มา (ใช้ไป) จากกิจกรรมดำเนินงาน	24.72	11.04
กระแสเงินสดได้มา (ใช้ไป) จากกิจกรรมลงทุน	(0.41)	(84.21)
กระแสเงินสดได้มา (ใช้ไป) จากกิจกรรมจัดหาเงิน	(33.67)	(46.29)
กระแสเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	(9.36)	(119.47)
เงินสด ณ วันที่ 31 ธันวาคม	162.86	172.22

14.4. อัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญ

งบแสดงฐานะการเงินรวม	ณ วันที่ 31 ธันวาคม	
	2563	2562
อัตราส่วนเงินทุนหมุนเวียน	6.65	7.65
อัตราส่วนหนี้สินรวมต่อส่วนของผู้ถือหุ้น	0.15	0.13

จากการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีเนื่องจากนำมาตราฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 16 (TFRS 16) มาถือปฏิบัติ ส่งผลให้บริษัทมีหนี้สินรวมเพิ่มขึ้น 53.25 ล้านบาท ซึ่งทำให้อัตราส่วนหนี้สินรวมต่อส่วนของผู้ถือหุ้นสูงขึ้น 0.04 เท่า