

เอกสารแนบ 4: รายละเอียดเกี่ยวกับการประเมินราคาทรัพย์สิน

บริษัทฯ มีการวัดมูลค่ายุติธรรมของที่ดินจากการประเมินโดย บริษัท กรุงเทพประเมินราคา จำกัด ผู้ประเมินราคาอิสระด้วยวิธีมูลค่าต้นทุนทดแทนสุทธิตามรายงานลงวันที่ 17 ธันวาคม 2558 ซึ่งเป็นข้อมูลระดับ 2

โดยบริษัทประเมินได้ตีราคาที่ดินเพิ่มขึ้นจำนวน 29.05 ล้านบาท และสิ่งปลูกสร้างเพิ่มขึ้นจำนวน 57.08 ล้านบาท รวมทรัพย์สินเพิ่มขึ้นจำนวน 86.13 ล้านบาท (โดยมูลค่าที่แสดงอยู่ในงบการเงินจำนวน 68.65 เป็นยอดที่แสดงหลังหักจาก Deferred Tax Assets)