

## เอกสารแนบ 4 รายละเอียดเกี่ยวกับการประเมินราคาทรัพย์สิน

## 1. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรม

นิคมอุตสาหกรรม / ส่วนอุตสาหกรรม / เขตส่งเสริมอุตสาหกรรม / เขตอุตสาหกรรม / โลจิสติกส์ พาร์ค / โลจิสติกส์ เซ็นเตอร์	บริษัทประเมิน ผู้ประเมินหลัก	มูลค่าประเมิน (บาท)	วันที่ประเมิน วันที่รายงาน
<b>โรงงาน</b>			
นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี	บริษัท ไนท์แฟรงค์	1,246,300,000	30 กันยายน 2563
นิคมอุตสาหกรรมแหลมฉบัง	ชาร์เตอร์ (ประเทศ	785,000,000	30 กันยายน 2563
นิคมอุตสาหกรรมไฮเทค	ไทย) จำกัด	439,700,000	30 กันยายน 2563
นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง	โดยนาย สุรศักดิ์	467,000,000	30 กันยายน 2563
ส่วนอุตสาหกรรมโรจนะ อยุรยา	ลิ้มปอารยะกุล	1,924,100,000	30 กันยายน 2563
นิคมอุตสาหกรรมลาดกระบัง		37,500,000	30 กันยายน 2563
นิคมอุตสาหกรรมเหมราชชลบุรี		271,300,000	30 กันยายน 2563
เขตอุตสาหกรรมกบินทร์บุรี		522,700,000	30 กันยายน 2563
เขตส่งเสริมอุตสาหกรรมนวนคร		130,500,000	30 กันยายน 2563
นิคมอุตสาหกรรมเอเซีย		1,454,000,000	30 กันยายน 2563
ส่วนอุตสาหกรรมโรจนะ ปราจีนบุรี		1,101,000,000	30 กันยายน 2563
นิคมอุตสาหกรรมปิ่นทอง		665,500,000	30 กันยายน 2563
ส่วนอุตสาหกรรมโรจนะ ปราจีนบุรี		27,700,000	30 กันยายน 2563
<b>รวมโรงงาน</b>		<b>9,072,300,000</b>	
<b>คลังสินค้า</b>			
เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ โลจิสติกส์ พาร์ค (บางนา)	บริษัท ไนท์แฟรงค์	3,286,200,000	30 กันยายน 2563
เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ โลจิสติกส์ พาร์ค (แหลมฉบัง 1)	ชาร์เตอร์ (ประเทศ	51,000,000	30 กันยายน 2563
เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ โลจิสติกส์ พาร์ค (แหลมฉบัง 2)	ไทย) จำกัด	1,639,400,000	30 กันยายน 2563
เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ โลจิสติกส์ เซ็นเตอร์ (วังน้อย 1)	โดยนาย สุรศักดิ์	1,031,992,263	30 กันยายน 2563
เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ โลจิสติกส์ พาร์ค (วังน้อย 2)	ลิ้มปอารยะกุล	2,668,200,000	30 กันยายน 2563
เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ โลจิสติกส์ เซ็นเตอร์ (อีสเทิร์นซีบอร์ด 1 บี)		179,000,000	30 กันยายน 2563
เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ โลจิสติกส์ เซ็นเตอร์ (อีสเทิร์นซีบอร์ด 2 เอ)		452,500,000	30 กันยายน 2563
เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ โลจิสติกส์ เซ็นเตอร์ (อีสเทิร์นซีบอร์ด 2 บี)		336,000,000	30 กันยายน 2563
เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ โลจิสติกส์ เซ็นเตอร์ (อีสเทิร์นซีบอร์ด 3)		873,900,000	30 กันยายน 2563
เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ โลจิสติกส์ เซ็นเตอร์ (อีสเทิร์นซีบอร์ด 1 ซี)		208,200,000	30 กันยายน 2563
เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ โลจิสติกส์ พาร์ค (ศรีราชา)		694,000,000	30 กันยายน 2563
เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ โลจิสติกส์ เซ็นเตอร์ (พานทอง 1)		777,100,000	30 กันยายน 2563
เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ โลจิสติกส์ เซ็นเตอร์ (พานทอง 2)		194,700,000	30 กันยายน 2563
เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ โลจิสติกส์ เซ็นเตอร์ (พานทอง 3)		229,100,000	30 กันยายน 2563
เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ โลจิสติกส์ เซ็นเตอร์ (บางพลี 1)		1,303,300,000	30 กันยายน 2563

## 1. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรม (ต่อ)

นิคมอุตสาหกรรม / สวนอุตสาหกรรม / เขตส่งเสริมอุตสาหกรรม / เขตอุตสาหกรรม / โลจิสติกส์ พาร์ค / โลจิสติกส์ เซ็นเตอร์	บริษัทประเมิน ผู้ประเมินหลัก	มูลค่าประเมิน (บาท)	วันที่ประเมิน วันที่รายงาน
เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ โลจิสติกส์ เซ็นเตอร์ (บางพลี 2)	บริษัท ไนท์แฟรงค์ ชาร์เตอร์ (ประเทศ ไทย) จำกัด โดยนาย สุรศักดิ์ ลิ้มปอารยะกุล	2,064,100,000	30 กันยายน 2563
เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ โลจิสติกส์ เซ็นเตอร์ (บางพลี 3)		606,400,000	30 กันยายน 2563
เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ โลจิสติกส์ เซ็นเตอร์ (บางพลี 4)		1,633,600,000	30 กันยายน 2563
เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ โลจิสติกส์ เซ็นเตอร์ (บางพลี 5)		456,300,000	30 กันยายน 2563
เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ โลจิสติกส์ เซ็นเตอร์ (บางพลี 6)		2,786,500,000	30 กันยายน 2563
เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ โลจิสติกส์ เซ็นเตอร์ (บางพลี 7)		163,800,000	30 กันยายน 2563
เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ โลจิสติกส์ พาร์ค (ขอนแก่น)		515,799,999	30 กันยายน 2563
เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ โลจิสติกส์ เซ็นเตอร์ (อมตะซิตี้ ระยอง)		736,000,000	30 กันยายน 2563
เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ โลจิสติกส์ เซ็นเตอร์ (ลำพูน)		413,800,000	30 กันยายน 2563
เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ โลจิสติกส์ เซ็นเตอร์ (สมุทรสาคร)		2,082,000,000	30 กันยายน 2563
บางกอก โลจิสติกส์ พาร์ค		223,336,831	30 กันยายน 2563
สวนอุตสาหกรรมโรจนะ ปราจีนบุรี		117,900,000	30 กันยายน 2563
นิคมอุตสาหกรรมลาดกระบัง		637,800,000	30 กันยายน 2563
บางปะกง		699,300,000	30 กันยายน 2563
พนัสนิคม		180,000,000	30 กันยายน 2563
สุราษฎร์ธานี		172,900,000	30 กันยายน 2563
<b>รวมคลังสินค้า</b>		<b>27,414,129,093</b>	
<b>รวมโรงงานและคลังสินค้า</b>		<b>36,486,429,093</b>	

## 2. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการอยู่อาศัยและอสังหาริมทรัพย์เพื่อการพาณิชย์กรรม

ลำดับ	วัตถุประสงค์และรายละเอียดสินทรัพย์ที่ประเมิน	บริษัทประเมิน ผู้ประเมินหลัก	มูลค่าประเมิน (บาท)	วันที่ประเมิน วันที่รายงาน
1	เพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะ และใช้เป็นราคายุติธรรมในการพิจารณาค่าเพื่อการต่อค่าสินทรัพย์			
	- ที่ดินเปล่าบริเวณด้านหน้าโครงการ เดอะ แกรนด์ ปิ่นเกล้า	บริษัท เอเจนซี ฟอร์ รีเอสเตท แอฟแฟร์ส จำกัด โดย นายจ่านงค์ บัวไวย	103,910,000	17 กรกฎาคม 2561
	- ที่ดินว่างเปล่าติดซอยโครงการบ้านราชพฤกษ์ ถนนวงแหวน-เพชรเกษม ซอย 14 กรุงเทพมหานคร	บริษัท ไนท์แฟรงค์ ชาร์เตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด โดยนายสุรศักดิ์ ลิ้มปอระยกุล	21,800,000	30 กันยายน 2563
	- ที่ดินว่างเปล่าแยกจากซอยราชพฤกษ์ 17 และซอยอินทราวาส 35 ถนนราชพฤกษ์ แขวงบางระมาด เขตตลิ่งชัน กรุงเทพมหานคร		25,900,000	30 กันยายน 2563
	- อาคารโกลเด้นแลนด์ ถนนราชดำริ กรุงเทพมหานคร		65,000,000	30 กันยายน 2563
	- ที่ดินเปล่าบริเวณด้านหน้าโครงการรามอินทรา - วงแหวน		18,300,000	30 กันยายน 2563
	- ที่ดินเปล่าว่างเปล่าติดซอยทางเข้าโครงการรามอินทรา - คูบอน 1		35,700,000	30 กันยายน 2563
	- สิทธิการเช่าที่ดินให้เช่าช่วงกับโรงแรมดับเบิลยู		675,000,000	30 กันยายน 2563
	- ที่ดินติดภาระการให้เช่า ที่ตั้งโรงแรม เดอะ แอสคอต สโมสร กรุงเทพ		1,139,000,000	30 กันยายน 2563
	- สิทธิการเช่าที่ดิน พร้อมอาคารสำนักงานโครงการเอฟ - วาย ไอ เซ็นเตอร์		5,637,000,000	30 กันยายน 2563
	- ห้องชุดจำนวน 3 ยูนิต ห้องเลขที่ 3009 3109 3402 และ 3502 โครงการ สกาย วิลล่าส ภายในอาคารแอสคอต สโมสร บางกอก		60,300,000	30 กันยายน 2563
	- อาคารสาทร สแควร์ ถ.สาทรเหนือ กทม. สิทธิการเช่าที่ดิน พร้อมสิ่งปลูกสร้าง	บริษัท ซี.ไอ.ที.แอฟเพรชัล จำกัด โดยนายวีระมาศ จรัสเลิศรังสี	6,899,000,000	9 กรกฎาคม 2562

## 2. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการอยู่อาศัยและอสังหาริมทรัพย์เพื่อการพาณิชย์กรรม (ต่อ)

ลำดับ	วัตถุประสงค์และรายละเอียดสินทรัพย์ที่ประเมิน	บริษัทประเมินผู้ประเมินหลัก	มูลค่าประเมิน (บาท)	วันที่ประเมินวันที่รายงาน
2	เพื่อตั้งราคาขาย และเพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะ และใช้เป็นราคายุติธรรมในการตั้งค่าเพื่อการด้อยค่าสินทรัพย์			
	- ที่ดินว่างเปล่าติดถนนสายบ้านดินแดงน้อย-บ้านคลองทราย จังหวัดกระบี่	บริษัท ไนท์แฟรงค์ ชาร์เตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด	188,000,000	30 กันยายน 2563
	- โครงการสนามกอล์ฟ พานอรามา กอล์ฟ แอนด์ คันทรี่คลับ	โดยนาย สุรศักดิ์ ลิ้มปอารยะกุล	501,400,000	30 กันยายน 2563
	<b>รวม</b>		<b>15,370,310</b>	