

ส่วนที่ 3

ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน

13. ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ

ปี 2557 ผู้สอบบัญชีได้ให้ความเห็นว่า งบการเงินรวมแสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม งบแสดงการเปลี่ยนแปลง ส่วนของผู้ถือหุ้นรวม และงบกระแสเงินสดรวม รวมถึงหมายเหตุสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญและหมายเหตุเรื่องอื่นๆ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 ของบริษัท วีทีแอล จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และเฉพาะของบริษัท วีทีแอล จำกัด (มหาชน) ถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน โดยมีได้เป็นการแสดงความเห็นต่องบการเงินอย่างมีเงื่อนไข

ปี 2556 ผู้สอบบัญชีได้ให้ความเห็นว่า งบการเงินรวมแสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม งบแสดงการเปลี่ยนแปลง ส่วนของผู้ถือหุ้นรวม และงบกระแสเงินสดรวม รวมถึงหมายเหตุสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญและหมายเหตุเรื่องอื่นๆ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 ของบริษัท วีทีแอล จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และเฉพาะของบริษัท วีทีแอล จำกัด (มหาชน) ถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน โดยให้สังเกตหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 4 เกี่ยวกับการเปลี่ยนแปลงนโยบายบัญชีเนื่องจากการนำมาตราฐานการบัญชี ฉบับที่ 12 เรื่องภาษีเงินได้มาถือปฏิบัติ โดยมีได้แสดงความเห็นอย่างมีเงื่อนไขต่อกรณีนี้แต่อย่างใด

ปี 2555 ผู้สอบบัญชีได้แสดงความเห็นว่างบการเงินรวมแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 ผลการดำเนินงาน และกระแสเงินสดสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันของบริษัท วีทีแอล จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และเฉพาะของบริษัท วีทีแอล จำกัด (มหาชน) โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน โดยมีได้เป็นการแสดงความเห็นต่องบการเงินอย่างมีเงื่อนไข งบการเงินของบริษัท วีทีแอล จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2554 ตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีท่านอื่น ซึ่งแสดงความเห็นอย่างไม่มีเงื่อนไขตามรายงานลงวันที่ 23 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2555

งบแสดงฐานะการเงิน	2557		2556		2555	
	งบการเงินรวม		งบการเงินรวม		งบการเงินรวม	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
หน่วย: พันบาท						
สินทรัพย์						
สินทรัพย์หมุนเวียน						
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	16,381	1	41,825	2	20,078	2
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	1,321	0	4,174	0	4,338	1
ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างระหว่างพัฒนา	-	-	-	-	371,203	43
เงินจ่ายล่วงหน้าผู้รับเหมา	16,740	1	52,550	2	-	-
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	10,310	0	5,426	0	774	0
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	44,752	2	103,975	5	396,393	46
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน						
เงินฝากธนาคารที่มีระยะค้ำประกัน	20,000	1	285,369	13	40,000	5
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าซื้อที่ดิน	12,357	1	12,357	1	12,357	1
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	1,202,266	52	662,841	31	-	-
ส่วนปรับปรุงอาคารและอุปกรณ์	699	0	1,604	0	2,622	0
สิทธิการเช่า	1,008,982	44	1,036,470	49	402,394	47
สินทรัพย์ถาวรอื่นที่ได้รับดอกเบี้ย	23,054	1	15,746	1	5,701	1
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	1,784	0	2,017	0	2,623	0
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	2,269,142	98	2,016,404	95	465,697	54
รวมสินทรัพย์	2,313,894	100	2,120,379	100	862,090	100
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น						
หนี้สินหมุนเวียน						
เจ้าหนี้อื่น	260,201	11	138,945	7	13,642	2
เจ้าหนี้ค่าสิทธิการเช่าที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	10,000	0	265,368	13	10,000	1
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	774,994	33	411,094	19	-	-
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลภายนอกและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	-	-	30,000	3
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	4,857	0	-	-	-	-
ส่วนของหนี้สินภายใต้สัญญาเช่าซื้อที่ถึงกำหนดชำระในหนึ่งปี	-	-	-	-	729	0
เจ้าหนี้ตามแผนฟื้นฟู	10,479	0	9,996	0	9,512	1
เงินมัดจำรับ	8,982	0	-	-	-	-
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	1,201	0	2,884	0	387	0
รวมหนี้สินหมุนเวียน	1,070,714	46	828,287	39	64,270	7
หนี้สินไม่หมุนเวียน						
เจ้าหนี้ค่าสิทธิการเช่า - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	10,000	0	20,000	1	30,000	3
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	30,143	1	35,000	2	-	-
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	1,180	0	236	0	829	0
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน	41,323	2	55,236	3	30,829	4
รวมหนี้สิน	1,112,037	48	883,523	42	95,099	11
ส่วนของผู้ถือหุ้น						
ทุนเรือนหุ้น						
ทุนจดทะเบียน						
หุ้นสามัญ 4,535,071,428 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1.05 บาท (31 ธันวาคม 2556: หุ้นสามัญ 1,267,535,714 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 5 บาท)	4,761,825	206	6,337,679	299	4,131,549	479
ทุนที่ออกและชำระแล้ว						
หุ้นสามัญ 1,267,535,714 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1.05 บาท (31 ธันวาคม 2556: หุ้นสามัญ 1,267,535,714 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 5 บาท)	1,330,913	58	6,337,679	299	3,996,628	464
ส่วนค่ามูลค่าหุ้นสามัญ	-	-	(4,866,476)	(230)	(3,040,457)	(353)
ส่วนปรับปรุงทุนจากการซื้อธุรกิจแบบย้อนกลับ	65,335	3	(74,955)	(4)	(74,955)	(9)
กำไรสะสม	-	-	-	-	-	-
จัดสรรแล้ว - สรรองตามกฎหมาย	-	-	-	-	-	-
ยังไม่ได้จัดสรร (ขาดทุน)	(194,393)	(8)	(159,392)	(8)	(114,225)	(13)
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	1,201,855	52	1,236,856	58	766,991	89
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	2,313,892	100	2,120,379	100	862,090	100

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ	2557		2556		2555	
	งบการเงินรวม		งบการเงินรวม		งบการเงินรวม	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
หน่วย: พันบาท						
รายได้						
รายได้ค่าเช่าและบริการ	1,550	17	-	-	-	-
ดอกเบี้ยรับ	3,795	41	5,085	72	409	33
รายได้อื่น	4,020	43	1,941	28	832	67
รวมรายได้	9,365	100	7,026	100	1,241	100
ค่าใช้จ่าย						
ต้นทุนการให้เช่าและให้บริการ	2,428	5	-	-	-	-
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	48,747	95	48,372	100	26,286	100
รวมค่าใช้จ่าย	51,175	100	48,372	100	26,286	100
กำไร (ขาดทุน) ก่อนค่าใช้จ่ายทางการเงินและภาษีเงินได้	(41,810)	(446)	(41,346)	(588)	(25,045)	(2,018)
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	(500)	(5)	(13,864)	(197)	(702)	(57)
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้	(42,310)	(452)	(55,210)	(786)	(25,747)	(2,075)
ภาษีเงินได้	7,309	78	10,044	143	4,427	357
กำไร (ขาดทุน) สำหรับปี	(35,001)	(374)	(45,166)	(643)	(21,320)	(1,718)

งบกระแสเงินสด	2557 งบการเงินรวม	2556 งบการเงินรวม	2555 งบการเงินรวม
หน่วย: พันบาท			
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน			
เงินสดสุทธิได้มา (ใช้ไป) จากกิจกรรมดำเนินงาน	(10,800)	(202,018)	(236,751)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน			
เงินฝากธนาคารที่มีภาระค่าประกันลดลง (เพิ่มขึ้น)	265,369	(245,369)	(40,000)
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนเพิ่มขึ้น	(407,375)	-	-
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าซื้อที่ดินเพิ่มขึ้น	-	-	(12,357)
สิทธิการเช่าเพิ่มขึ้น	(6,860)	(399,262)	(246,618)
เงินจ่ายล่วงหน้าผู้รับเหมาลดลง (เพิ่มขึ้น)	35,810	(52,550)	-
อื่น ๆ	(120)	(178)	(981)
เงินสดสุทธิได้มา (ใช้ไป) จากกิจกรรมลงทุน	(113,176)	(697,359)	(299,956)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน			
เงินกู้ยืมระยะยาวเพิ่มขึ้น	-	35,000	-
เงินสดรับจากการเพิ่มทุน	-	515,031	424,788
เพิ่มขึ้น (ลดลง) ในหนี้สินภายใต้สัญญาเช่าการเงิน	(265,368)	(10,000)	-
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันเพิ่มขึ้น (ลดลง)	363,900	381,094	30,000
เงินสดสุทธิจากกิจกรรมจัดหาเงิน	98,532	921,125	454,788
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	(25,444)	21,748	(81,919)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นปี	41,825	20,078	101,997
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายปี	16,381	41,826	20,078

อัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญ	2557	2556	2555
อัตราส่วนสภาพคล่อง			
อัตราส่วนสภาพคล่อง (เท่า)	0.04	0.12	6.17
อัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็ว (เท่า)	0.03	0.06	0.39
อัตราส่วนวิเคราะห์นโยบายทางการเงิน			
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (เท่า)	0.92	0.67	0.12
อัตราส่วนเงินกู้ยืมต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (เท่า)	0.67	0.36	0.04

14. การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ

การดำเนินธุรกิจในปีที่ผ่านมา บริษัทได้เริ่มเปิดดำเนินการอาคารศูนย์การค้าบางส่วนของโครงการเมโทรเวสต์ทาวน์ บนถนนกัลปพฤกษ์ เมื่อวันที่ 12 พฤศจิกายน พ.ศ. 2557 ที่ผ่านมา อย่างไรก็ตาม พื้นที่ส่วนใหญ่ยังอยู่ระหว่างการพัฒนา ซึ่งคาดว่าจะสามารถเปิดดำเนินการได้ทั้งโครงการภายในปี 2558 นี้ ส่วนโครงการอื่นๆ ยังอยู่ระหว่างการดำเนินการพัฒนาโครงการ ซึ่งคาดว่าจะเสร็จสมบูรณ์และเปิดตัวได้ในลำดับถัดไป

บริษัทได้จัดทำงบการเงินรวมสำหรับการซื้อธุรกิจแบบย้อนกลับภายใต้ชื่อ บริษัท วีรีเทล จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทใหญ่ตามกฎหมายแต่เป็นผู้ถือซื้อในทางบัญชีที่ถูกควบคุมโดยบริษัท เซ็นเตอร์พ้อยท์ ซ้อปปิง มอลล์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยตามกฎหมาย แต่เป็นผู้ซื้อในทางบัญชี โดยงบการเงินรวมเป็นการนำเสนอข้อมูลต่อเนื่องจากงบการเงินของบริษัทย่อยตามกฎหมาย นอกจากนี้ บริษัทได้เริ่มใช้นโยบายการบัญชีที่ตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 12 เรื่องภาษีเงินได้ ในปีงบการเงิน 2556 และได้ปรับปรุงผลกระทบย้อนหลังงบการเงินของปีก่อนๆ แล้ว โดยฐานะการเงินและผลการดำเนินงานบริษัทและบริษัทย่อยสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 มีสาระสำคัญ ดังนี้

สินทรัพย์รวม

บริษัทมีสินทรัพย์รวมเพิ่มขึ้นจาก 2,120.4 ล้านบาท ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 เป็น 2,313.9 ล้านบาท ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 เพิ่มขึ้นจำนวน 193.5 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 9.1 โดยทรัพย์สินที่มีการเปลี่ยนแปลงอย่างเป็นสาระสำคัญ คือ อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน เพิ่มขึ้น 539.4 ล้านบาท จาก 682.8 ล้านบาท ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 เป็นยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 จำนวนเงิน 1,202.3 ล้านบาท ส่วนเงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกัน ลดลง 265.4 ล้านบาท จาก 285.4 ล้านบาท ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 เป็นยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 จำนวนเงิน 20.0 ล้านบาท

หนี้สินรวม

บริษัทมีหนี้สินรวมเพิ่มขึ้นจาก 883.5 ล้านบาท ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 เป็น 1,112.0 ล้านบาท ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 เพิ่มขึ้นจำนวน 288.5 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 25.9 โดยหนี้สินที่มีการเปลี่ยนแปลงอย่างมีสาระสำคัญ ได้แก่ เงินกู้ยืมเงินจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกันเพื่อลงทุนในโครงการของบริษัทเพิ่มขึ้น จาก 411.1 ล้านบาท ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 เป็นยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 จำนวนเงิน 775.0 ล้านบาท เพิ่มขึ้นสุทธิเป็นจำนวน 363.9 ล้านบาท เพื่อใช้จ่ายในการพัฒนาโครงการของบริษัทและบริษัทย่อย และเจ้าหนี้เพิ่มขึ้น 121.3 ล้านบาท จาก 138.9 ล้านบาท ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 เป็น 260.2 ล้านบาท ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 ส่วนเจ้าหนี้สิทธิการเช่าที่ถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี ลดลงสุทธิ 255.4 ล้านบาท จาก 265.4 ล้านบาท ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 เป็นยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 จำนวนเงิน 10.0 ล้านบาท

ส่วนของผู้ถือหุ้นรวม

บริษัทมีส่วนของผู้ถือหุ้นรวมลดลงจาก 1,236.9 ล้านบาท ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 เป็น 1,201.9 ล้านบาท ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 ลดลงจำนวน 35.0 ล้านบาท อันเป็นผลจากผลขาดทุนจากการดำเนินงานของปี 2557

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

บริษัท (เฉพาะกิจการ) มีผลกำไรจากการดำเนินงาน สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 เป็นจำนวนเงิน 4.7 ล้านบาท เปลี่ยนแปลงดีขึ้น 19.5 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับผลขาดทุนสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 จำนวนเงิน 14.8 ล้านบาท

อย่างไรก็ตาม บริษัทและบริษัทย่อย แสดงผลขาดทุนเบ็ดเสร็จจากการดำเนินงาน สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 เป็นจำนวนเงิน 35.0 ล้านบาท ขาดทุนลดลงจากปี 2556 เป็นจำนวนเงิน 10.2 ล้านบาท โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

รายได้

บริษัทและบริษัทย่อย มีรายได้จากการดำเนินงาน สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 จำนวน 1.6 ล้านบาท และมีรายได้อื่น จำนวน 7.8 ล้านบาท รวมมีรายได้ทั้งสิ้น 9.4 ล้านบาท เพิ่มขึ้น จากปีก่อน จำนวน 2.3 ล้านบาท หรือ คิดเป็นร้อยละ 33.3

ต้นทุนและค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 บริษัทและบริษัทย่อย มีต้นทุนการให้เช่าและให้บริการ จำนวน 2.4 ล้านบาท ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานและบริหารรวม จำนวน 48.7 ล้านบาท รวมเพิ่มขึ้นจากต้นทุนและค่าใช้จ่ายปี 2556 จำนวน 2.8 ล้านบาท หรือ คิดเป็นร้อยละ 5.8 การเพิ่มขึ้นของต้นทุนและค่าใช้จ่าย เป็นผลเนื่องมาจากค่าเช่าที่ดิน หักกลบลดกับการลดลงของค่าโฆษณา และค่าธรรมเนียมที่ปรึกษา

ค่าใช้จ่ายทางการเงิน

บริษัทและบริษัทย่อย มีค่าใช้จ่ายทางการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 จำนวน 0.5 ล้านบาท ลดลงจากปี 2556 จำนวน 13.4 ล้านบาท เนื่องมาจาก ดอกเบี้ยจ่ายจากการกู้ยืมเงินส่วนใหญ่ใช้ในการพัฒนาโครงการและเป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนโครงการ

นอกจากนั้น บริษัทและบริษัทย่อยมีรายได้ภาษีเงินได้ 7.3 ล้านบาท ลดลงจากปี 2556 จำนวน 2.7 ล้านบาท เนื่องมาจาก ผลประกอบการที่ดีขึ้น ของบริษัทฯและบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

บริษัทและบริษัทย่อยมีเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 จำนวน 16.4 ล้านบาท หรือคิดเป็นกระแสเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ลดลงสุทธิ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 เป็นจำนวนเงิน 25.4 ล้านบาท อันเนื่องมาจากเงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมดำเนินงาน 10.8 ล้านบาท เงินสดสุทธิใช้ไปกิจกรรมการลงทุน จำนวนเงิน 113.2 ล้านบาท และเงินสดสุทธิจากกิจกรรมจัดหาเงิน 98.5 ล้านบาท (จากการกู้ยืมบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน 363.9 ล้านบาท หักกลบลดกับเจ้าหนี้ค่าสิทธิการเช่าที่ลดลงจำนวนเงิน 265.4 ล้านบาท)

บริษัทและบริษัทย่อยมีกระแสเงินสดเพิ่มขึ้นสุทธิสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 เป็นจำนวนเงิน 21.7 ล้านบาท อันเนื่องมาจากกระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน 921.1 ล้านบาท จากการเพิ่มทุน 515.0 ล้านบาท จากการกู้ยืมบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน 381.1 ล้านบาท และการกู้ยืมจากสถาบันการเงินแห่งหนึ่ง 35.0 ล้านบาท โดยมีกระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงานและกิจกรรมการลงทุน เพื่อให้ได้มาซึ่งสิทธิการเช่าและการพัฒนาโครงการเป็นจำนวนเงิน 254.6 ล้านบาท และ 644.8 ล้านบาท ตามลำดับ

อัตราส่วนทางการเงิน

วัตถุประสงค์ในการบริหารจัดการทุนที่สำคัญของบริษัท คือการจัดให้มีซึ่งโครงสร้างทุนที่เหมาะสมเพื่อสนับสนุนการดำเนินธุรกิจของบริษัทและเสริมสร้างมูลค่าการถือหุ้นให้กับผู้ถือหุ้นโดย ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 บริษัทและบริษัทย่อยมีอัตราสภาพคล่องเท่ากับ 0.04 : 1 และ 0.12 : 1 และมีอัตราหนี้สินต่อทุนเท่ากับ 0.92 : 1 และ 0.67 : 1

อย่างไรก็ตาม ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 บริษัทและบริษัทย่อยไม่ได้แสดงอัตราส่วนแสดงความสามารถในการทำกำไร และอัตราส่วนประสิทธิภาพในการดำเนินงาน เนื่องจากโครงการส่วนใหญ่ยังอยู่ระหว่างการพัฒนา และสำหรับส่วนที่เปิดให้บริการเมื่อวันที่ 12 พฤศจิกายน พ.ศ. 2557 นั้น เป็นเพียงส่วนน้อยเท่านั้น