

เอกสารแนบ 4 : รายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคาทรัพย์สิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563

ลำดับ	รายการ	ที่ตั้ง	โฉนดเลขที่	เนื้อที่ ไร่-งาน-ตรว.	ราคาประเมิน (ราคาตลาด)	ราคาบังคับขาย	ประเมินราคาโดย
1	ที่ดิน จ.ปทุมธานี (คลอง 10/2)	ติดถนนเลียบริมคลองรังสิตประยูรศักดิ์	48329	17-2-78 ไร่	67,241,000.00	47,068,700.00	บ. ที.เอ มานจเม้นท์ฯ
	ค่าถมที่	ต.บึงสนั่น อ.ธัญบุรี จ.ปทุมธานี		7,078 ตารางวา			
2	ที่ดิน จ.บุรีรัมย์ (สตึก)	ถนนสตึกสำราญ ต. สตึก อ. สตึก จ. บุรีรัมย์	24293	4-3-50 ไร่	6,435,000.00	3,860,000.00	Advance Appraisal
				1,950 ตารางวา			
3	ที่ดินปราจีนบุรี (กบินทร์บุรี)	ติดถนนสุวรรณศร ต.นันทรี อ.กบินทร์บุรี จ.ปราจีนบุรี	3930, 4158 และ	80-3-70 ไร่	55,620,000.00	33,370,000.00	Advance Appraisal
			57216	32,370 ตารางวา			
4	ที่ดินลพบุรี (อ.พัฒนานิคม)	ถนนสายลพบุรี -วัดม่วง (ทล.3017) ต.พัฒนานิคม	355	2-1-64 ไร่	1,446,000.00	868,000.00	Advance Appraisal
		อ. พัฒนานิคม จ.ลพบุรี		964 ตารางวา			
5	ที่ดิน จ.ลพบุรี (อ.ชัยบาดาล)	ถ. สายบ้านท่าดินดำ ต.สำราญชัย อ.ชัยบาดาล	11536, 11537	8-1-81 ไร่	26,160,160.00	15,700,000.00	Advance Appraisal
		จ.ลพบุรี	(นส.3)	3,381 ตารางวา			
6	ที่ดินถนนสุขุมวิท	2,4 ซ.สุขุมวิท 81 (ศิริพงษ์) ถ.สุขุมวิท แขวงบางจาก	92399 , 10428	2-0-06 ไร่	419,120,000.00	293,400,000.00	บ. ที.เอ มานจเม้นท์ฯ
		เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (สำนักงานใหญ่)	10429 , 163852	806 ตารางวา			
7	ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง จ.นครปฐม	50/1 ม.12 ถ.พุทธมณฑลสาย 5 ต.ไร่จีน	5510, 38467	17-3-66 ไร่	243,644,000.00	170,550,800.00	บ. ที.เอ มานจเม้นท์ฯ
		อ.สามพราน จ.นครปฐม (สโตร์กลาง)	48843-48846	7,166 ตารางวา			
8	ห้องชุดเดอะ โคลฟ คอนโดมิเนียม	โครงการ เดอะ โคลฟ คอนโดมิเนียม	ห้องชุดเลขที่ 700/91	91.53 ตารางเมตร	32,154,000.00	22,508,000.00	Advance Appraisal
	จำนวน 2 หน่วย	เลขที่ 18/1 ถ.พญา-นาเกลือ ต.นาเกลือ	ห้องชุดเลขที่ 700/95	166.7 ตารางเมตร			
		อ.นาเกลือ จ.ชลบุรี					
9	อาคารชุดอิน โคชิน คอนโดมิเนียม	อาคารชุดอิน โคชิน คอนโดมิเนียม	ห้องชุดเลขที่ 328/37	435 ตารางเมตร	43,500,000.00	30,450,000.00	Advance Appraisal
	จำนวน 1 หน่วย	ถ.สายป่าตอง-กมลา ต.ป่าตอง					
		อ.กะปู้ จ.ภูเก็ต 83150					
10	ที่ดินซอยปรีดี พนมยงค์ 41	เลขที่ 68/16 ซอยปรีดี พนมยงค์ 41 ถนนสุขุมวิท 71	12679	0-3-99 ไร่	119,700,000.00	111,720,000.00	
		(ปรีดี พนมยงค์) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กทม.		399 ตารางวา			
11	อาคารชุด วีรันดา เรสซิเดนซ์ พัทยา	ห้องชุดเลขที่ 212/46 ต.นาจอมเทียน อ.สัตหีบ	65374	56.66 ตารางเมตร	4,532,800.00	4,532,800.00	
	จำนวน 1 หน่วย	จังหวัดชลบุรี					
12	อาคารชุด เดอะ โมโนเมนต์ ทองหล่อ	ห้องชุดเลขที่ 998/81 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา	2850	125.20 ตารางเมตร	26,000,000.00	26,000,000.00	
	จำนวน 1 หน่วย	กทม. 10110					