

ส่วนที่ 3

ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน

13. ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ

ตารางสรุปงบแสดงฐานะการเงิน งบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น และงบกระแสเงินสด

บริษัท ฟินันซ่าจำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

(หน่วย: พันบาท ยกเว้นกำไรต่อหุ้นแสดงเป็นบาท)

งบแสดงฐานะการเงิน	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	31 ธ.ค. 2563	31 ธ.ค. 2562	31 ธ.ค. 2561	31 ธ.ค. 2563	31 ธ.ค. 2562	31 ธ.ค. 2561
สินทรัพย์						
สินทรัพย์หมุนเวียน						
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	72,635	66,056	67,637	18,243	9,258	12,882
เงินลงทุนชั่วคราว	-	172,868	404,666	-	60,203	162,093
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	647,732	-	-	447,558	-	-
รายได้ค่าบริการค้างรับ						
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	7,535	501	160	354	544	160
กิจการอื่น	40,016	6,171	11,958	30,430	963	1,133
รวมรายได้ค่าบริการค้างรับ	47,551	6,672	12,118	30,784	1,507	1,293
ลูกหนี้และเงินให้กู้ยืมแก่บุคคลหรือกิจการอื่น - ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี	199,054	644,500	575,351	199,054	407,500	337,510
ลูกหนี้อื่น	37,500	29,325	10,288	47,670	22,250	7,353
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและเงินตรงจ่ายแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	730	786	527,560	515,552	582,818
ดิจิทัลโทเคน	-	-	32,450	-	-	-
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	38,963	32,251	32,608	30,083	24,157	26,039
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	1,043,435	952,402	1,135,904	1,300,952	1,040,427	1,129,988
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน						
เงินฝากที่ติดภาระค้ำประกัน	-	630	625	-	630	625
เงินลงทุนระยะยาว - หลักทรัพย์เดือขาย	-	20,546	33,282	-	11,350	10,331
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	286,061	-	-	23,048	-	-
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	2,478,859	1,658,748	1,684,306	1,770,852	945,841	945,841
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	-	1,459,697	1,548,847	1,472,361
เงินลงทุนระยะยาวในกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	72	72	-	-	-
เงินลงทุนระยะยาวอื่น - เงินลงทุนทั่วไป	-	28,651	28,651	-	-	-
ลูกหนี้และเงินให้กู้ยืมแก่บุคคลหรือกิจการอื่น - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี	-	-	1,375	-	-	-
อาคารและอุปกรณ์	87,502	112,371	104,664	76,943	97,325	88,990
สินทรัพย์สิทธิการใช้	4,388	-	-	1,376	-	-
ค่าความนิยม	156,920	156,920	156,920	-	-	-
สิทธิการเช่า	-	1,144,887	1,202,068	-	1,144,887	1,202,068
สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่นนอกจากค่าความนิยม	2,523	3,631	4,938	1,858	2,821	3,942
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	7,297	11,581	1,479	-	-	-
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	1,313	6,307	5,505	1,025	6,033	5,232
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	3,024,863	3,144,344	3,223,885	3,334,799	3,757,734	3,729,390
รวมสินทรัพย์	4,068,298	4,096,746	4,359,789	4,635,751	4,798,161	4,859,378

(หน่วย: พันบาท ยกเว้นกำไรต่อหุ้นแสดงเป็นบาท)

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	31 ธ.ค. 2563	31 ธ.ค. 2562	31 ธ.ค. 2561	31 ธ.ค. 2563	31 ธ.ค. 2562	31 ธ.ค. 2561
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น						
หนี้สินหมุนเวียน						
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	-	-	20,000	-	-	20,000
หุ้นกู้ระยะสั้น	-	-	100,000	-	-	100,000
ส่วนของหุ้นกู้ระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี	400,000	230,000	-	400,000	230,000	-
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี	1,557	1,140	399	421	386	-
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	-	713,500	721,800	799,800
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย	-	-	9,222	-	-	-
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	153,887	46,506	145,037	36,645	81,852	75,361
รวมหนี้สินหมุนเวียน	555,444	277,646	274,658	1,150,566	1,034,038	995,161
หนี้สินไม่หมุนเวียน						
หุ้นกู้ระยะยาว-สุทธิจากที่ถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี	640,000	1,040,000	1,170,000	640,000	1,040,000	1,170,000
หนี้สินตามสัญญาเช่า	2,985	3,142	1,034	1,048	1,469	-
เงินมัดจำรับจากลูกค้า	-	64,037	65,069	-	64,037	65,069
ประมาณการหนี้สินผลประโยชน์ของพนักงานหลังจากออกจากงาน	63,479	36,486	26,542	27,601	21,768	17,920
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน	706,464	1,143,665	1,262,645	668,649	1,127,274	1,252,989
รวมหนี้สิน	1,261,908	1,421,311	1,537,303	1,819,215	2,161,312	2,248,150
ส่วนของผู้ถือหุ้น						
ทุนเรือนหุ้น						
ทุนจดทะเบียน						
หุ้นสามัญ 345,855,440 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 5 บาท	1,729,277	1,729,277	1,729,277	1,729,277	1,729,277	1,729,277
หุ้นที่ออกและชำระแล้ว						
หุ้นสามัญ 345,855,440 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 5 บาท ชำระครบแล้ว	1,729,277	1,729,277	1,729,277	1,729,277	1,729,277	1,729,277
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	208,455	208,455	208,455	208,455	208,455	208,455
กำไรสะสม						
จัดสรรแล้ว						
ทุนสำรองตามกฎหมาย	61,000	49,000	45,000	61,000	49,000	45,000
ยังไม่ได้จัดสรร	1,164,954	1,005,569	1,133,218	826,207	653,637	628,359
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	(357,296)	(316,866)	(293,464)	(8,403)	(3,520)	137
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	2,806,390	2,675,435	2,822,486	2,816,536	2,636,849	2,611,228
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	4,068,298	4,096,746	4,359,789	4,635,751	4,798,161	4,859,378

(หน่วย: พันบาท ยกเว้นกำไรต่อหุ้นแสดงเป็นบาท)

งบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2563	2562	2561	2563	2562	2561
รายได้						
รายได้ธุรกิจการลงทุน ที่ปรึกษาและการจัดการ	78,009	38,968	38,254	128,928	149,090	149,311
รายได้ธุรกิจหลักทรัพย์	349,417	63,662	299,608	-	-	-
รายได้ธุรกิจให้เช่าคลังสินค้าและโรงงาน	124,624	176,407	179,854	124,624	176,407	179,854
กำไรจากการเลิกบริษัทย่อย	3,181	-	-	-	-	-
รายได้ค่าชดเชยจากการยกเลิกสัญญาเช่าช่วง	198,136	-	-	198,136	-	-
รายได้อื่น	10,267	26,400	4,079	8,300	8,287	8,222
รวมรายได้	763,634	305,437	521,795	459,988	333,784	337,387
ต้นทุนและค่าใช้จ่าย						
ต้นทุนทางการเงิน	72,732	64,263	53,702	85,189	76,466	65,145
ต้นทุนและค่าใช้จ่ายธุรกิจการลงทุน ที่ปรึกษาและการจัดการ	45,481	41,971	33,039	21,914	23,832	17,920
ต้นทุนและค่าใช้จ่ายธุรกิจหลักทรัพย์	168,567	83,113	135,658	-	-	-
ต้นทุนและค่าใช้จ่ายธุรกิจให้เช่าคลังสินค้าและโรงงาน	69,684	95,184	92,445	69,684	95,184	92,445
ค่าใช้จ่ายในการบริการและบริหาร	54,697	42,703	47,854	42,725	29,848	35,811
ขาดทุนจากการด้อยค่าเงินลงทุน (กลับริขายการ)	-	26,832	22,625	(89,385)	-	-
ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	61,755	-	-	61,755	-	-
ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร	75,178	36,224	79,563	31,658	30,107	31,978
รวมต้นทุนและค่าใช้จ่าย	548,094	390,290	464,886	223,540	255,437	243,299
กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงาน	215,540	(84,853)	56,909	236,448	78,347	94,088
ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	30,780	(7,095)	27,659	-	-	-
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้	246,320	(91,948)	84,568	236,448	78,347	94,088
ภาษีเงินได้ - รายได้ (ค่าใช้จ่าย)	(23,057)	9,366	(20,501)	-	-	-
กำไร (ขาดทุน) สุทธิสำหรับปี	223,263	(82,582)	64,067	236,448	78,347	94,088
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น						
รายการที่สามารถรับรู้ในภายหลังผ่านกำไรขาดทุน						
กำไร (ขาดทุน) จากการวัดมูลค่าเงินลงทุนเพื่อขาย	-	25,213	26,384	-	(72)	408
กำไร (ขาดทุน) จากการวัดมูลค่าสินทรัพย์ทางการเงิน	(12,608)			306		
ขาดทุนจากการแปลงค่าเงินการเงิน	(8,584)	(27,904)	(2,133)	-	-	-
รวมรายการที่อาจถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง	(21,192)	(2,691)	24,251	306	(72)	408
รายการที่ไม่สามารถรับรู้ในภายหลังผ่านกำไรขาดทุน						
ส่วนแบ่งขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นในบริษัทร่วม	(6,205)	(6,175)	(1,697)	-	-	-
ขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยสำหรับโครงการผลประโยชน์พนักงาน	(19,420)	(3,725)	(839)	(5,189)	(776)	255
รวมรายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง	(25,625)	(9,900)	(2,536)	(5,189)	(776)	255
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น - สุทธิจากภาษี	(46,817)	(12,591)	21,715	(4,883)	(848)	663
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวม	176,446	(95,173)	85,782	231,565	77,499	94,751
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน)						
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	223,263	(82,582)	64,067	236,448	78,347	94,088
	223,263	(82,582)	64,067	236,448	78,347	94,088
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวม						
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	176,446	(95,173)	85,782	231,565	77,499	94,751
	176,446	(95,173)	85,782	231,565	77,499	94,751
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)	0.65	(0.24)	0.25	0.68	0.23	0.37
จำนวนหุ้นสามัญเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก	345,855,440	345,855,440	256,515,092	345,855,440	345,855,440	256,515,092

(หน่วย: พันบาท ยกเว้นกำไรต่อหุ้นแสดงเป็นบาท)

งบกระแสเงินสด	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2563	2562	2561	2563	2562	2561
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน						
กำไร (ขาดทุน) สำหรับปี	223,263	(82,582)	84,568	236,448	78,347	94,088
รายการปรับปรุง:						
ภาษีเงินได้ - ค่าใช้จ่าย (รายได้)	23,057	(9,366)				
ส่วนแบ่ง (กำไร) ขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	(30,780)	7,095	(27,659)	-	-	-
ค่าเสื่อมราคาและรายจ่ายตัดบัญชี	49,035	71,584	68,375	45,646	68,281	65,535
ส่วนลดมูลค่าเงินลงทุนในตราสารหนี้ตัดจำหน่าย	293	259	204	293	259	204
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยน	(12,650)	(12,845)	1,231	-	-	-
(กำไร) ขาดทุนจากการวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ทางการเงิน	(47)	24,301	(594)	306	(241)	(99)
ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	61,755	-	-	61,755	-	-
หนี้สูญและหนี้สงสัยจะสูญ	-	2,549	-	-	-	-
ขาดทุนจากการด้อยค่าเงินลงทุน (กลับรายการ)	-	26,832	22,625	(89,385)	-	-
(กำไร) ขาดทุนจากการขายและตัดจำหน่ายสินทรัพย์ถาวรและสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(297)	(33)	31	(297)	(27)	(8)
รายได้ค่าชดเชยการยกเลิกสัญญาเช่าช่วง	(198,136)			(198,136)	-	-
รายได้จากการขายดิจิทัลโทเคน	-	(790)	-	-	-	-
ต้นทุนบริการและดอกเบี้ยตามโครงการผลประโยชน์พนักงาน	5,125	8,815	2,390	1,752	6,405	1,423
รายได้เงินปันผลรับ	(300)	(220)	(166)	(29,474)	(72,072)	(101,551)
รายได้ดอกเบี้ย	(28,115)	(25,643)	(6,967)	(39,747)	(38,107)	(9,572)
ต้นทุนทางการเงิน	72,732	64,263	53,702	85,189	76,466	65,145
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	164,935	74,219	197,740	74,350	119,311	115,165
สินทรัพย์ดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น) ลดลง						
เงินลงทุนชั่วคราว	-	232,781	(196,513)	-	102,130	(112,887)
สินทรัพย์ทางการเงิน	(695,664)	-	-	(389,536)	-	-
รายได้ค่าบริการค้างรับ	(40,880)	3,520	106,763	(29,277)	(213)	(153)
ลูกหนี้และเงินให้กู้ยืมแก่บุคคลหรือกิจการอื่น	417,471	(67,731)	(317,784)	151,217	(141,667)	(321,327)
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	(1,638)	(8,894)	(458)	(376)	26	(28)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	4,992	(802)	(3,424)	5,008	(800)	(3,420)
หนี้ทรัพย์ดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)						
เงินมัดจำรับจากลูกค้า	(64,037)	(1,032)	(1,556)	(64,037)	(1,032)	(1,556)
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	109,630	(98,555)	12	(5,936)	(2,629)	(29,750)
ผลประโยชน์พนักงานจ่าย	(1,108)	(3,333)	-	(1,108)	(3,333)	-
เงินสดรับ (จ่าย) จากการดำเนินงาน	(106,299)	130,173	(215,220)	(259,695)	71,793	(353,956)
ดอกเบี้ยรับ	13,706	5,940	4,999	25,338	18,403	8,825
จ่ายดอกเบี้ย	(74,244)	(64,021)	(51,702)	(92,916)	(67,129)	(63,463)
เงินสดรับจากภาษีเงินได้คืนบุคคลหรือนิติบุคคล	-	9,714	18,447	-	9,714	8,249
จ่ายภาษีเงินได้	(23,087)	(9,628)	(27,022)	(5,551)	(7,858)	(7,791)
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน	(189,924)	72,178	(270,498)	(332,824)	24,923	(408,136)

(หน่วย: พันบาท ยกเว้นกำไรต่อหุ้นแสดงเป็นบาท)

งบกระแสเงินสด	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2563	2562	2561	2563	2562	2561
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน						
เงินสดจ่ายเพื่อลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย	-	(232)	(5,489)	-	-	-
เงินสดรับคืนเงินให้กู้ยืมระยะสั้นและเงินทดรองจ่ายแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	730	-	-	-	67,266	1,341
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อดิจิทัลโทเคน	-	-	(32,450)	-	-	-
เงินสดรับจากการขายดิจิทัลโทเคน	-	33,240	-	-	-	-
เงินฝากที่ติดภาระค่าประกัน (เพิ่มขึ้น) ลดลง	630	(5)	(5)	630	(5)	(5)
เงินสดจ่ายเพื่อเงินลงทุนระยะยาวอื่น	-	(11,351)	-	-	(11,351)	-
เงินสดจ่ายเพื่อเงินลงทุนในสินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	(9,810)	-	-	(9,810)	-	-
เงินคืนทุนจากการลงทุน	-	10,000	-	143,500	10,000	-
เงินสดจ่ายเพื่อลงทุนในบริษัทร่วม	(825,011)	-	(400,406)	(825,011)	-	(400,406)
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อสินทรัพย์ถาวรและสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(16,783)	(17,423)	(28,233)	(15,012)	(16,354)	(23,348)
เงินสดรับจากการจำหน่ายสินทรัพย์ถาวรและสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	26,258	9	13	26,258	-	11
เงินสดรับจากการยกเลิกสัญญาเช่าช่วง	1,279,544	-	-	1,279,544	-	-
เงินสดรับจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	2,800	-	-	2,800	-	-
เงินสดรับเงินปันผล	29,774	12,508	31,717	29,474	72,072	101,551
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมลงทุน	488,132	26,746	(434,853)	632,373	121,628	(320,856)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน						
เงินสดรับ (จ่าย) จากการกู้ยืมสถาบันการเงิน	-	(20,000)	20,000	-	(20,000)	20,000
เงินสดรับจากการกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	-	121,500	-	-
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	-	(129,800)	(78,000)	52,800
เงินสดจ่ายสำหรับหุ้นกู้ระยะสั้น	-	(100,000)	-	-	(100,000)	-
เงินสดรับสำหรับการออกหุ้นกู้	-	100,000	200,000	-	100,000	200,000
เงินสดจ่ายสำหรับหุ้นกู้ระยะยาว	(230,000)	-	-	(230,000)	-	-
เงินสดจ่ายหนี้ตามสัญญาเช่าการเงิน	(1,167)	(723)	(253)	(386)	(297)	-
เงินสดรับจากการเพิ่มทุน	-	-	494,079	-	-	494,079
เงินปันผลจ่าย	(51,878)	(51,878)	(37,055)	(51,878)	(51,878)	(37,055)
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหาเงิน	(283,045)	(72,601)	676,771	(290,564)	(150,175)	729,824
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิก่อนผลกระทบของอัตราแลกเปลี่ยน	15,163	26,323	(28,580)	8,985	(3,624)	832
ผลต่างจากการแปลงค่าทางการเงิน	(8,584)	(27,904)	(2,133)	-	-	-
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	6,579	(1,581)	(30,713)	8,985	(3,624)	832
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นงวด	66,056	67,637	98,350	9,258	12,882	12,050
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันปลายงวด	72,635	66,056	67,637	18,243	9,258	12,882

อัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญ

	งบการเงินรวม		
	2562	2562	2561
	31 ธ.ค. 2563	31 ธ.ค. 2562	31 ธ.ค. 2561
อัตราส่วนสภาพคล่อง			
อัตราส่วนสภาพคล่อง (เท่า)	1.88	3.43	4.14
อัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็ว (เท่า)	1.38	0.88	1.88
อัตราส่วนแสดงความสามารถในการหาทำไร			
อัตรากำไรขั้นต้น (%)	62.8%	27.9%	50.0%
อัตรากำไรสุทธิ (%)	29.2%	-27.0%	12.3%
อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น (%)	8.1%	-3.0%	2.5%
อัตราส่วนแสดงประสิทธิภาพในการดำเนินงาน			
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์ (%)	5.5%	-2.0%	1.6%
อัตราการหมุนของสินทรัพย์ (เท่า)	0.19	0.07	0.13
อัตราส่วนวิเคราะห์นโยบายทางการเงินและอัตราส่วนอื่น ๆ			
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (เท่า)	0.45	0.53	0.54
อัตราส่วนความสามารถชำระดอกเบี้ย (เท่า)	5.06	0.69	3.85
หนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยต่อกำไรก่อนดอกเบี้ยจ่าย ภาษีเงินได้ ค่าเสื่อมราคา และค่าตัดจำหน่าย (เท่า)	2.84	28.86	6.24
อัตราส่วนความสามารถชำระภาระผูกพัน (เท่า)	0.92	0.19	1.72
อัตราการจ่ายเงินปันผล (%) (งบการเงินเฉพาะกิจการ)	21.9%	66.2%	39.4%

14. การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ

บทสรุปผู้บริหาร

ปี 2563 นี้เป็นปีที่ทุกฝ่ายต้องเผชิญความท้าทายทั้งทางด้านเศรษฐกิจและสังคมอีกปีหนึ่ง การอุบัติขึ้นและการแพร่ระบาดของโรคโควิด-19 ได้ก่อให้เกิดกระแสการนำมาตรการต่างๆ มาปฏิบัติกันทั่วโลกเพื่อสกัดกั้นการแพร่กระจายของเชื้อไวรัสนี้ เช่น การกำหนดให้ปิดพรมแดนและปิดกิจการในหลายๆ ประเทศส่งผลให้ตลาดการเงินสั่นคลอน และนั่นหมายถึง ภาวะถดถอยทางเศรษฐกิจทั่วโลกจะเป็นสิ่งที่หลีกเลี่ยงไม่ได้ ส่วนใหญ่เห็นว่าการฟื้นตัวของเศรษฐกิจโลกที่จะกลับไปสู่ระดับก่อนการเกิดโควิดนั้นจะเป็นไปอย่างช้าๆ และค่อยเป็นค่อยไป แม้จะมีการคาดการณ์ที่ค่อนข้างเป็นเชิงลบต่อเศรษฐกิจโลก แต่ในตลาดตราสารทุนกลับมีสภาพคล่องจากเงินที่มีอยู่อย่างล้นเหลือซึ่งเกิดจากการกระตุ้นการไหลเวียนของปริมาณเงินมหาศาลจากการใช้มาตรการผ่อนคลายเชิงปริมาณ (Quantitative Easing) ธนาคารกลางในประเทศต่างๆ ยังส่งสัญญาณว่าจะขยายเวลาคงอัตราดอกเบี้ยระดับต่ำออกไปอีกเป็นระยะเวลาหนึ่ง ส่งผลให้ตลาดตราสารทุนเริ่มปรับตัวขึ้นนับตั้งแต่ปลายเดือนมีนาคมเป็นต้นมา นักลงทุนได้รับความมั่นใจจากการปรับมุมมองที่มีต่อตลาดหลักทรัพย์ฯ ในสถานการณ์ดังกล่าว พวกเขามองหาโอกาสใหม่ๆ ที่เห็นได้ชัด เช่น ในด้านการช้อปปิ้งออนไลน์ การทำงานจากที่บ้าน เทคโนโลยี AI คลาวด์ และระบบการทำงานและควบคุมแบบอัตโนมัติต่างๆ

จนถึงปัจจุบัน ประเทศไทยสามารถรับมือกับผลกระทบด้านสุขภาพจากโรคโควิด-19 ได้เป็นอย่างดีอย่างไม่มีข้อสงสัยใดๆ แต่ทางด้านเศรษฐกิจ ประเทศไทยได้รับผลกระทบอย่างรุนแรงจากการเหือดหายของนักท่องเที่ยวจากต่างประเทศ ภาวะเศรษฐกิจของไทยมีแนวโน้มหดตัวร้อยละ 6 ในปี 2563 และการเติบโตในปี 2564 มีแนวโน้มลดลง อย่างไรก็ตาม สถานะบัญชีเดินสะพัดและเงินสำรองระหว่างประเทศของไทยยังคงมีความแข็งแกร่งอยู่มาก สำหรับดัชนีราคาหุ้นตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (SET Index) ในปี 2563 มีผลการดำเนินงานต่ำกว่าตลาดอื่นๆ ในภูมิภาคเดียวกัน เนื่องจากมีความได้เปรียบทางด้านเทคโนโลยี อย่างไรก็ตาม แม้ดัชนีราคาหุ้นตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยตกลงร้อยละ 8 ตลอดทั้งปี แต่เพิ่มขึ้นร้อยละ 41 จากระดับต่ำสุดในเดือนมีนาคม

สำหรับปี 2563 บริษัทและบริษัทย่อยมีผลการดำเนินงานกำไรสุทธิจำนวน 223.26 ล้านบาท หรือคิดเป็นกำไรต่อหุ้น 0.65 บาท เมื่อเทียบกับผลการดำเนินงานขาดทุนสุทธิ 82.58 ล้านบาทหรือขาดทุนต่อหุ้นที่ 0.24 บาท ในปี 2562 คิดเป็นผลกำไรเพิ่มขึ้นจำนวน 305.84 ล้านบาท หรือกำไรเพิ่มขึ้นร้อยละ 370.4 สำหรับส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมมีจำนวน 30.78 ล้านบาท เทียบกับส่วนแบ่งขาดทุนจำนวน 7.10 ล้านบาทในปี 2562 คิดเป็นการรับรู้ส่วนแบ่งกำไรเพิ่มขึ้น 37.88 ล้านบาท หรือเปลี่ยนแปลงร้อยละ 533.8 จากผลการดำเนินงานในปี 2563 สามารถสรุปได้ว่าการแพร่ระบาดของโรคโควิด-19 ไม่มีผลกระทบอย่างมีสาระสำคัญต่อกลุ่มบริษัท

อัตราส่วนในการทำกำไรสุทธิต่อรายได้รวมเท่ากับร้อยละ 29.2 เปลี่ยนแปลงจากร้อยละ (27.0) ในปี 2562 อัตราผลตอบแทนต่อสินทรัพย์เฉลี่ยเท่ากับร้อยละ 5.5 และอัตราผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้นเฉลี่ยเท่ากับร้อยละ 8.1 เทียบกับปี 2562 ซึ่งเท่ากับร้อยละ (2.0) และร้อยละ (3.0) ตามลำดับ

อัตราส่วนสภาพคล่อง (สินทรัพย์หมุนเวียนต่อหนี้สินหมุนเวียน) ของกลุ่มฟินันซ่า ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 เท่ากับ 1.88 เท่า ลดลงจาก ณ สิ้นปี 2562 ซึ่งเท่ากับ 3.43 เท่า โครงสร้างเงินทุนของกลุ่มฟินันซ่าประกอบด้วยหนี้สินจำนวน 1,261.91 ล้านบาท และส่วนของผู้ถือหุ้นจำนวน 2,806.39 ล้านบาท คิดเป็นอัตราส่วนหนี้สินต่อทุนเท่ากับ 0.45 เท่า เทียบกับ 0.53 เท่า ณ สิ้นปี 2562

อัตราส่วนความสามารถชำระดอกเบี้ยเท่ากับ 5.06 เท่า และอัตราส่วนความสามารถชำระภาระผูกพันเท่ากับ 0.92 เท่า เทียบกับสิ้นปี 2562 ซึ่งเท่ากับ 0.69 เท่า และ 0.19 เท่า ตามลำดับ

เมื่อวันที่ 18 มกราคม 2564 สถาบันจัดอันดับความน่าเชื่อถือฟิทช์ เรตติ้งส์ (ประเทศไทย) (Fitch Ratings (Thailand) Limited) ประกาศจัดอันดับเครดิตภายในประเทศ (National rating) ระยะยาวของบริษัท ฟินันซ่า จำกัด (มหาชน) ที่ระดับ 'BBB-(tha)' แนวโน้มอันดับเครดิตมีเสถียรภาพ และคงอันดับเครดิตภายในประเทศระยะสั้นที่ 'F3(tha)'

ภาพรวมของการดำเนินธุรกิจและการเปลี่ยนแปลงที่มีนัยสำคัญ

ในปี 2563 ธุรกิจวานิชธนกิจของบริษัทหลักทรัพย์ ฟินันซ่า จำกัด (FSL) และธุรกิจนายหน้าซื้อขายหลักทรัพย์ของบริษัทหลักทรัพย์ ฟินันเซีย ไซรัส จำกัด (มหาชน)(FSS) ซึ่งเป็นบริษัทร่วม มีผลดำเนินงานฟื้นตัวอย่างมากในปี 2563 สำหรับธุรกิจวานิชธนกิจ FSL ได้รับเป็นที่ปรึกษาทางการเงินและผู้จัดจำหน่ายและรับประกันการจำหน่ายหลักทรัพย์ในการนำเสนอขายหุ้นต่อประชาชนครั้งแรกของบริษัท ศรีตรังโกลฟส์ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) มูลค่า 15,000 ล้านบาท ในกรณีของ FSS ผลประกอบการได้รับประโยชน์จากการเพิ่มขึ้นของมูลค่าการซื้อขายเฉลี่ยต่อวันในตลาดหลักทรัพย์ที่เพิ่มขึ้นร้อยละ 29 เมื่อเปรียบเทียบกับปีก่อนหน้า และส่วนแบ่งที่เพิ่มขึ้นของธุรกรรมการซื้อขายหลักทรัพย์โดยนักลงทุนในประเทศ รวมถึงความมีประสิทธิภาพที่เกิดจากการควบคุมต้นทุนอย่างรัดกุม นอกจากนี้ ผลประกอบการที่แข็งแกร่งขึ้นของกลุ่มในปี 2563 ยังมีสาเหตุมาจากการบันทึกกำไร One-off gain ที่ได้รับการขายธุรกิจคลังสินค้าของฟินันซ่าให้กับทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ พรอสเพค โลจิสติกส์และอินดัสทรีเรียล (Prospect Logistics and Industrial Leasehold Real Estate Investment Trust) ในเดือนสิงหาคมอีกด้วย

ในปี 2563 ฟินันซ่าได้เพิ่มสัดส่วนการถือหุ้นในบมจ. มั่นคงเคหะการ (MK) จากร้อยละ 18.8 ณ สิ้นปี 2562 เป็นร้อยละ 26.5 ณ สิ้นปี 2563 โดยวิธีการทำคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ทั้งหมดของกิจการ (Tender Offer) ในช่วงห้าปีที่ผ่านมา ฟินันซ่า ได้เข้าไปมีส่วนร่วมในการสนับสนุนการเปลี่ยนแปลงเชิงกลยุทธ์ในธุรกิจของ MK อย่างแข็งขัน ด้วยการสนับสนุนให้ปรับจากธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพียงอย่างเดียวไปเป็นการผสมผสานระหว่างธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์และการลงทุนเพื่อสร้างฐานรายได้ประจำของ MK ซึ่งการปรับเปลี่ยนกลยุทธ์นี้ได้คืบหน้าไปอย่างน่าพอใจ และแม้ว่าปี 2563 ซึ่งถือว่าเป็นปีที่ท้าทายสำหรับ MK เพราะต้องประสบกับผลกระทบทางเศรษฐกิจของโควิดที่มีต่อความต้องการที่อยู่อาศัย แต่การพัฒนาคุณภาพของแหล่งรายได้ให้มีประสิทธิภาพขึ้น และแนวโน้มการฟื้นตัวของยอดขายที่อยู่อาศัยที่ดีขึ้น นับว่าเป็นนิมิตหมายที่ดีต่อความก้าวหน้าของบริษัทในระยะยาว นอกจากนี้ ในช่วงที่อุปสงค์ต่อที่อยู่อาศัยต่ำเช่นในปัจจุบัน MK ได้รับมือต่อสถานการณ์นี้ โดยมุ่งเน้นให้ความสำคัญไปยังตลาดที่อยู่อาศัยแบบ Low Rise สำหรับครอบครัวระดับกลาง

สำหรับการก้าวเข้าสู่ปี 2564 ซึ่งคาดการณ์ว่าจะเป็นอีกปีหนึ่งที่เศรษฐกิจไทยต้องเผชิญกับความท้าทายอีกครั้ง โดยยังคงได้รับผลกระทบต่อเนื่องจากการแพร่ระบาดของโรคโควิด และการเติบโตทางเศรษฐกิจมีแนวโน้มลดลง อย่างไรก็ตาม คาดว่าจะมีการฟื้นตัวอย่างเป็นรูปธรรมของผลประกอบการโดยรวมขององค์กรต่างๆ และตลาดการเงินจะยังคงมีสภาพคล่องอย่างล้นหลามต่อไป ตลาดที่ยังคงมีการซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยอย่างแข็งแกร่ง FSS ก็น่าที่จะสามารถสร้างผลประกอบการที่ดียิ่งขึ้น และหากมูลค่าการซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์ฯ ยังได้รับการสนับสนุนต่อเนื่อง ธุรกรรม IPO ก็จะสามารถไล่ต่อไป ในส่วนของ FSL ซึ่งเริ่มต้นปีมาด้วยดี ด้วยการได้รับหน้าที่เป็นที่ปรึกษาการเงินร่วม (Co-Lead) ในการเสนอขายหุ้น IPO ของบมจ. ปตท. น้ำมันและการค้าปลีก (PTTOR) มูลค่า 48,000 ล้านบาท นอกจากนี้ ทางด้านธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ฝ่ายบริหารของ MK จะยังคงไม่ละเลยต่อแนวโน้มของอุปสงค์ต่อที่อยู่อาศัยในปี 2564 และให้ความสำคัญกับการบริหารจัดการแหล่งรายได้ให้สอดคล้องต่อไป

ผลการดำเนินงาน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 บริษัทและบริษัทย่อยมีผลการดำเนินงานกำไรสุทธิจำนวน 223.26 ล้านบาท หรือคิดเป็นกำไรต่อหุ้น 0.65 บาท เมื่อเทียบกับผลการดำเนินงานขาดทุนสุทธิ 82.58 ล้านบาทหรือขาดทุนต่อหุ้นที่ 0.24 บาท ในปี 2562 คิดเป็นผลกำไรเพิ่มขึ้นจำนวน 305.84 ล้านบาท หรือกำไรเพิ่มขึ้นร้อยละ 370.4

(ล้านบาท)	2563	2562	เปลี่ยนแปลง	
			ล้านบาท	ร้อยละ
ธุรกิจการลงทุน ที่ปรึกษาและการจัดการ	78.01	38.97	39.04	100.2
ธุรกิจพาณิชย์ธนกิจและหลักทรัพย์	349.42	63.66	285.76	448.9
ธุรกิจให้เช่าคลังสินค้าโรงงาน	124.62	176.41	(51.79)	(29.4)
รายได้ค่าชดเชยการยกเลิกสัญญาเช่าช่วง	198.10	-	198.10	-
รายได้อื่นๆ	13.49	26.40	(12.91)	(48.9)
รวมรายได้	763.64	305.44	458.20	150.0
ต้นทุนทางการเงิน	72.73	64.26	8.47	13.2
ต้นทุนและค่าใช้จ่ายธุรกิจการลงทุน ที่ปรึกษาและการจัดการ	45.48	41.97	3.51	8.4
ต้นทุนและค่าใช้จ่ายธุรกิจหลักทรัพย์	168.57	83.11	85.46	102.8
ต้นทุนและค่าใช้จ่ายธุรกิจให้เช่าคลังสินค้าและโรงงาน	69.68	95.19	(25.51)	(26.8)
ค่าใช้จ่ายในการบริการและบริหาร	54.70	42.70	12.00	28.1
ขาดทุนจากการด้อยค่าเงินลงทุน (กลับรายการ)	-	26.83	(26.83)	(100.0)
ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	61.76	-	61.76	-
ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร	75.18	36.23	38.95	107.5
รวมต้นทุนและค่าใช้จ่าย	548.10	390.29	157.81	40.4
กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงาน	215.54	(84.85)	300.39	(354.0)
ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	30.78	(7.10)	37.88	(533.5)
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้	246.32	(91.95)	338.27	(367.9)
ภาษีเงินได้ - รายได้ (ค่าใช้จ่าย)	(23.06)	9.37	(32.43)	(346.1)
กำไร (ขาดทุน) สุทธิสำหรับปี	223.26	(82.58)	305.84	(370.4)

รายการสำคัญที่ทำให้บริษัทและบริษัทย่อยมีผลกำไรมาจากการเพิ่มขึ้นของรายได้รวมจากจำนวน 305.44 ล้านบาทในปี 2562 เป็น 763.63 ล้านบาท ในปี 2563 คิดเป็นยอดเพิ่มขึ้น 458.19 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 150 รายได้จากธุรกิจหลักสำคัญประกอบด้วย 1) รายได้จากธุรกิจการลงทุน ที่ปรึกษาและการจัดการมีจำนวน 78 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี 2562 จำนวน 39.04 ล้านบาทหรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 100.2 จากงานที่ปรึกษาของบริษัทและบริษัทย่อยต่างประเทศ 2) รายได้จากธุรกิจหลักทรัพย์จำนวน 349.42 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 285.76 ล้านบาทหรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 448.9 จากผลสำเร็จของงานที่ปรึกษาทางการเงินและผู้จัดการการจัดจำหน่ายและรับประกันการจำหน่ายหลักทรัพย์ที่มีมูลค่าการเสนอขายสูง และ 3) รายได้จากธุรกิจให้เช่าคลังสินค้าและโรงงานจำนวน 124.62 ล้านบาท ลดลง 51.78 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 29.4 เนื่องจากบริษัทได้ยกเลิกการเช่าช่วงที่ดินและอาคารตั้งแต่วันที่ 17 สิงหาคม 2563 นอกจากนี้ ยังมีรายการพิเศษคือรายได้ค่าชดเชยจากการยกเลิกสัญญาเช่าช่วงสิทธิการเช่าที่ดินและอาคารเพื่อการจัดตั้งกองทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ พรอสเพค โกลด์สตาร์ และอินดัสเทรียลจำนวน 198.14 ล้านบาท

ในส่วนของต้นทุนและค่าใช้จ่ายมีจำนวนรวม 548.09 ล้านบาท เทียบกับต้นทุนและค่าใช้จ่ายรวม 390.29 ล้านบาทในปี 2562 เพิ่มขึ้น 157.80 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 40.4 โดยค่าใช้จ่ายสำคัญที่มีการเปลี่ยนแปลงมากประกอบด้วย 1) ต้นทุนและค่าใช้จ่ายธุรกิจหลักทรัพย์จำนวน 168.57 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 85.45 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 102.8 โดยเพิ่มขึ้นตามงานที่ปรึกษาทางการเงินและผู้จัดการการจำหน่ายหลักทรัพย์และรับประกันการจำหน่ายหลักทรัพย์ 2) ต้นทุนและค่าใช้จ่ายธุรกิจให้เช่าคลังสินค้าและโรงงานจำนวน 69.68 ล้านบาท ลดลง 25.50 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 26.8 จากการยกเลิกการเช่าช่วงที่ดินและอาคารตั้งแต่วันที่ 17 สิงหาคม 2563 3) ค่าใช้จ่ายในการบริการและบริหารจำนวน 54.70 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 11.99 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 28.1 เนื่องจากมีผลขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจากอัตราแลกเปลี่ยนของสินทรัพย์และหนี้สินที่เป็นเงินบาทของบริษัทย่อยต่างประเทศเทียบกับผลกำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงที่บันทึกในปี 2562 4) ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจำนวน 61.76 ล้านบาท และ 5) ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหารจำนวน 75.18 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 38.95 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 107.5 ตามผลการดำเนินงานของบริษัทย่อย

นอกจากนี้ บริษัทและบริษัทย่อยรับรู้ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมจำนวน 30.78 ล้านบาท เทียบกับส่วนแบ่งขาดทุนจำนวน 7.10 ล้านบาทในปี 2562 คิดเป็นการรับรู้ส่วนแบ่งกำไรเพิ่มขึ้น 37.88 ล้านบาท หรือเปลี่ยนแปลงร้อยละ 533.8 ตามผลการดำเนินงานของบริษัทร่วมและการมีบริษัทร่วมเพิ่มขึ้นในเดือนสิงหาคม 2563 คือ กองทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ พรอสเพค โกลด์สตาร์ และอินดัสเทรียล ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้มีจำนวน 23.06 ล้านบาท เปลี่ยนแปลงจากรายได้ภาษีเงินได้ 9.37 ล้านบาทจากการที่บริษัทย่อยมีผลกำไรที่ต้องเสียภาษี

ผลการดำเนินงานของบริษัทและบริษัทย่อยแยกตามประเภทธุรกิจหลัก สามารถสรุปได้ดังนี้

1. ธุรกิจการลงทุน ที่ปรึกษาและการจัดการ กลุ่มฟินันซ่ามีรายได้จากธุรกิจนี้จำนวน 78.01 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 10.2 ของรายได้รวมของกลุ่ม เพิ่มขึ้น 39.04 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 100.2 จากปี 2562 จากงานที่ปรึกษาของบริษัทและบริษัทย่อยต่างประเทศ ในส่วนของต้นทุนและค่าใช้จ่ายมีจำนวน 45.48 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 3.51 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 8.4 จากปี 2562 ทำให้บริษัทและบริษัทย่อยมีผลกำไรขั้นต้นจากการดำเนินธุรกิจการลงทุน ที่ปรึกษา และการจัดการจำนวน 32.53 ล้านบาท เมื่อเทียบกับผลขาดทุนขั้นต้นจำนวน 3.0 ล้านบาทในปี 2562

2. ธุรกิจหลักทรัพย์ รายได้จากธุรกิจนี้มาจากการให้บริการด้านวาณิชธนกิจและด้านการจัดการทรัพย์สินเพื่อความมั่งคั่ง โดยรายได้ของธุรกิจด้านนี้มีจำนวน 349.42 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 45.8 ของรายได้รวมของกลุ่ม เพิ่มขึ้น 285.76 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 448.9 จากปี 2562 จากผลสำเร็จของงานที่ปรึกษาทางการเงินและผู้จัดการการจำหน่ายและรับประกันการจำหน่ายหลักทรัพย์ที่มีมูลค่าการเสนอขายสูง ส่วนต้นทุนและค่าใช้จ่ายมีจำนวน 168.57 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี 2562 จำนวน 85.45 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 102.8 โดยเพิ่มขึ้นตามงานที่ปรึกษาทางการเงินและผู้จัดการการจำหน่ายหลักทรัพย์และรับประกันการจำหน่ายหลักทรัพย์ ทำให้มีผลกำไรขั้นต้นจากการดำเนินธุรกิจหลักทรัพย์จำนวน 180.85 ล้านบาท เทียบกับในปี 2562 ที่มีขาดทุนขั้นต้น 19.45 ล้านบาท

3. ธุรกิจให้เช่าคลังสินค้า/โรงงาน บริษัทให้บริการให้เช่าคลังสินค้า/โรงงานโดยตรงตั้งแต่ช่วงปลายปี 2557 และลงทุนเพิ่มในปี 2558 โดยในปี 2563 มีรายได้จากธุรกิจนี้จำนวน 124.62 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 16.3 ของรายได้รวมของกลุ่ม ลดลง 51.78 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 29.4 ด้านต้นทุนและค่าใช้จ่ายมีจำนวน 69.68 ล้านบาท ลดลง 25.50 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 26.8 เนื่องจากบริษัทได้ยกเลิกการเช่าช่วงที่ดินและอาคารคลังสินค้าตั้งแต่วันที่ 17 สิงหาคม 2563 ผลกำไรขั้นต้นจากการดำเนินธุรกิจให้เช่าคลังสินค้า/โรงงานมีจำนวน 54.94 ล้านบาท เทียบกับในปี 2562 ที่มีกำไรขั้นต้น 81.22 ล้านบาท

(ล้านบาท)	ธุรกิจการลงทุน ที่ปรึกษา และ การจัดการ	ธุรกิจหลักทรัพย์	ธุรกิจให้เช่า คลังสินค้าและ โรงงาน	รวม
รายได้	78.01	349.42	124.62	552.05
ต้นทุนและค่าใช้จ่าย	(45.48)	(168.57)	(69.68)	(283.73)
กำไรขั้นต้น	32.53	180.85	54.94	268.32
รายได้อื่น				211.59
ต้นทุนทางการเงิน				(72.73)
ค่าใช้จ่ายในการบริการและบริหาร				(54.70)
ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น				(61.76)
ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร				(75.18)
ส่วนแบ่งกำไรจากบริษัทรวม				30.78
กำไรก่อนภาษีเงินได้				246.32
ภาษีเงินได้				(23.06)
กำไรสุทธิ				223.26

นอกจากนี้ กลุ่มฟินันซ่ายังมีรายการพิเศษคือรายได้ค่าชดเชยจากการยกเลิกสัญญาเช่าช่วงสิทธิการเช่าที่ดินและอาคาร เพื่อการจัดตั้งกองทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ พรอสเพค โลจิสติกส์ และอินดัสเทรียลจำนวน 198.14 ล้านบาท และรายการผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจำนวน 61.76 ล้านบาท จากการประเมินความน่าจะเป็นของการปฏิบัติผิดสัญญา

สำหรับส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทรวมมีจำนวน 30.78 ล้านบาท เทียบกับส่วนแบ่งขาดทุนจำนวน 7.10 ล้านบาทในปี 2562 คิดเป็นการรับรู้ส่วนแบ่งกำไรเพิ่มขึ้น 37.88 ล้านบาท หรือเปลี่ยนแปลงร้อยละ 533.8 ตามผลการดำเนินงานของบริษัทรวมและการมีบริษัทรวมเพิ่มขึ้นในเดือนสิงหาคม 2563 คือ กองทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ พรอสเพค โลจิสติกส์ และอินดัสเทรียล โดยเป็นส่วนแบ่งกำไรจากบริษัทหลักทรัพย์ ฟินันเซีย ไซรัส จำกัด (มหาชน) ที่ประกอบธุรกิจนายหน้าซื้อขายหลักทรัพย์และบริษัทในกลุ่มจำนวน 23.63 ล้านบาท ส่วนแบ่งขาดทุนจากบริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทรวมที่ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์จำนวน 0.64 ล้านบาท และส่วนแบ่งกำไรจากกองทรัสต์ดังกล่าว 7.79 ล้านบาท ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้มีจำนวน 23.06 ล้านบาท เปลี่ยนแปลงจากรายได้ภาษีเงินได้ 9.37 ล้านบาทจากการที่บริษัทย่อยมีผลกำไรที่ต้องเสียภาษี

ทั้งนี้ รายละเอียดเพิ่มเติมของผลการดำเนินงานของบริษัทย่อย บริษัทรวม และส่วนธุรกิจที่สำคัญสามารถดูได้จากส่วนสรุปผลการดำเนินงานในปี 2563 และแนบในมปี 2564

ความสามารถในการทำกำไร

ในปี 2563 กลุ่มฟินันซ่ามีกำไรสุทธิ 223.26 ล้านบาท คำนวณเป็นผลกำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานจำนวน 0.65 บาท เทียบกับขาดทุนสุทธิ 82.58 ล้านบาท หรือขาดทุนต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน 0.24 บาท ในปี 2562 อัตราส่วนในการทำกำไรสุทธิต่อรายได้รวมเท่ากับร้อยละ 29.2 เปลี่ยนแปลงจากร้อยละ (27.0) ในปี 2562 อัตราผลตอบแทนต่อสินทรัพย์เฉลี่ยเท่ากับร้อยละ 5.5 และอัตราผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้นเฉลี่ยเท่ากับร้อยละ 8.1 เทียบกับปี 2562 ซึ่งเท่ากับร้อยละ (2.0) และร้อยละ (3.0) ตามลำดับ

ฐานะการเงิน

(ล้านบาท)	31 ธ.ค. 2563	31 ธ.ค. 2562	เปลี่ยนแปลง	
			จำนวน	ร้อยละ
สินทรัพย์	4,068.30	4,096.70	(28.40)	(0.7)
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น				
- หนี้สิน	1,261.91	1,421.30	(159.39)	(11.2)
- ส่วนของผู้ถือหุ้น	2,806.39	2,675.40	130.99	4.9

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 บริษัทและบริษัทย่อยมีสินทรัพย์รวมทั้งสิ้น 4,068.30 ล้านบาท ลดลงจากสิ้นปี 2562 จำนวน 28.45 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 0.7 องค์ประกอบของสินทรัพย์แบ่งเป็นสินทรัพย์หมุนเวียนจำนวน 1,043.44 ล้านบาท และสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนจำนวน 3,024.86 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 25.6 และร้อยละ 74.4 ของสินทรัพย์รวมตามลำดับ รายการสินทรัพย์ที่สำคัญและ/หรือมีการเปลี่ยนแปลงอย่างมีนัยสำคัญมีดังนี้

- เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดจำนวน 72.64 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 1.8 ของสินทรัพย์รวม เพิ่มขึ้นจากสิ้นปี 2562 จำนวน 6.58 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 10

- สินทรัพย์ทางการเงินอื่น / เงินลงทุนในหลักทรัพย์สุทธิ จากการนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินกลุ่มเครื่องมือทางการเงินมาใช้ ทำให้การแสดงรายการในงบแสดงฐานะการเงินเปลี่ยนแปลงไป โดยในปี 2563 ไม่มีรายการเงินลงทุนในหลักทรัพย์สุทธิ แต่มีรายการสินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่นและสินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น โดยสินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่นมีจำนวน 647.73 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 15.9 ของสินทรัพย์รวม ทั้งหมดเป็นเงินลงทุนในหน่วยลงทุนของกองทุนตลาดเงินในประเทศซึ่งมีสภาพคล่องสูงและมีความเสี่ยงจากการลงทุนต่ำ ส่วนสินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่นมีจำนวน 286.06 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 7 ของสินทรัพย์รวม ประกอบด้วยเงินลงทุนในพันธบัตรรัฐบาล เงินลงทุนในตราสารทุนที่ไม่อยู่ในความต้องการของตลาดในประเทศ และเงินลงทุนในกองทุนต่างประเทศ (รายละเอียดในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 2.6, 3.3, 3.18 และ 7)

(ล้านบาท)	31 ธ.ค. 2563	31 ธ.ค. 2562	การเปลี่ยนแปลง	
			จำนวน	ร้อยละ
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น				
เงินลงทุนในตราสารทุนที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่าวิธีรวมผ่านกำไรขาดทุน	647.73	-		
	647.73	-		
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น				
เงินลงทุนในตราสารทุนที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่าวิธีรวมผ่านกำไรขาดทุน	1.21	-		
เงินลงทุนในตราสารหนี้ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่าวิธีรวมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	11.30	-		
เงินลงทุนในตราสารทุนที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่าวิธีรวมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	273.55	-		
	286.06	-		
เงินลงทุนชั่วคราว				
หลักทรัพย์เพื่อค้า		172.87		
เงินลงทุนระยะยาว				
หลักทรัพย์เพื่อขาย		20.55		
เงินลงทุนทั่วไป		28.72		
รวมสินทรัพย์ทางการเงิน / รวมเงินลงทุนในหลักทรัพย์	933.79	222.14	711.65	320.4

- ลูกหนี้และเงินให้กู้ยืมแก่บุคคลหรือกิจการอื่น จำนวน 199.05 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 4.9 ของสินทรัพย์รวม ลดลง 445.45 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 69.1 สาเหตุหลักเกิดจากการใช้สิทธิแปลงสภาพจากเงินให้กู้ยืมเป็นเงินลงทุนในหุ้นสามัญของบริษัทหนึ่ง และการรับชำระหนี้เงินให้กู้ยืมรวมถึงการตั้งค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากบริษัทหนึ่ง (รายละเอียดของลูกหนี้และเงินให้กู้ยืมแก่บุคคลหรือกิจการอื่น พร้อมทั้งค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นสามารถดูได้จากหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 3.4, 3.18, 5 และ 6)
- เงินลงทุนในบริษัทร่วม มีจำนวน 2,478.86 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 60.9 ของสินทรัพย์รวม เพิ่มขึ้น 820.11 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 49.4 จากการลงทุนใหม่ในกองทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ พรอสเพค โฉจิสติกส์ และอินดัสเทรียลจำนวน 563.20 ล้านบาทในเดือนสิงหาคม 2563 การลงทุนเพิ่มใน บมจ.มันคงเคหะการ จำนวน 261.81 ล้านบาทในเดือนธันวาคม และการรับรู้ส่วนแบ่งกำไร/ขาดทุนและเงินปันผลรับจากบริษัทร่วม (รายละเอียดในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 3.5 และ 10)
- อาคารและอุปกรณ์ มีจำนวน 87.50 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 2.2 ของสินทรัพย์รวม ลดลง 24.87 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 22.1 จากการโอนส่วนปรับปรุงสิทธิการเช่าออกตามการจำหน่ายสิทธิการเช่าคลังสินค้าและโรงงานดังกล่าว (รายละเอียดสามารถดูได้จากหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 3.6 และ 11)
- ค่าความนิยม มีจำนวน 156.92 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 3.9 ของสินทรัพย์รวม ไม่เปลี่ยนแปลงจากปีก่อน โดยบริษัทและบริษัทย่อยมีการทดสอบการด้อยค่าเป็นประจำทุกปี (รายละเอียดค่าความนิยมและการประเมินการด้อยค่าสามารถดูได้จากหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 3.8, 3.18 และ 12)
- สิทธิการเช่า ในเดือนสิงหาคม บริษัทจำหน่ายสิทธิการเช่าคลังสินค้าและโรงงานในโครงการบางกอกฟรีเทดโซนทั้งจำนวนแก่กองทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ พรอสเพค โฉจิสติกส์ และอินดัสเทรียล (รายละเอียดสิทธิการเช่าสามารถดูได้จากหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 3.7 และ 13)

สภาพคล่อง

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดของบริษัทและบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 มีจำนวน 72.64 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากสิ้นปี 2562 จำนวน 6.58 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 10 โดยมีกระแสเงินสดสุทธิได้มาจากหรือใช้ไปในกิจกรรมต่างๆ ดังนี้

- กระแสเงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมดำเนินงาน 189.92 ล้านบาท โดยกำไรจากการดำเนินงานหลังรายการปรับปรุงมีจำนวน 164.94 ล้านบาท และมีการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงานที่สำคัญคือ สินทรัพย์ทางการเงินเพิ่มขึ้น 695.66 ล้านบาท ลูกหนี้และเงินให้กู้ยืมแก่บุคคลหรือกิจการอื่นลดลง 417.47 ล้านบาท หนี้สินหมุนเวียนอื่นเพิ่มขึ้น 109.63 ล้านบาท เงินมัดจำรับจากลูกค้าลดลง 64.04 ล้านบาท มีการจ่ายชำระดอกเบี้ย 74.24 ล้านบาท และมีการจ่ายภาษีเงินได้ 23.09 ล้านบาท
- กระแสเงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมลงทุน 488.13 ล้านบาท โดยมีรายการเงินสดรับและจ่ายที่สำคัญดังนี้ เงินสดรับจากการยกเลิกสัญญาเช่าช่วง 1,279.54 ล้านบาท เงินสดรับเงินปันผล 29.77 ล้านบาท เงินสดรับจากการจำหน่ายสินทรัพย์ถาวรและสินทรัพย์ไม่มีตัวตน 26.26 ล้านบาท เงินสดจ่ายเพื่อลงทุนในบริษัทร่วม 825.01 ล้านบาท และเงินสดจ่ายเพื่อซื้อสินทรัพย์ถาวรและสินทรัพย์ไม่มีตัวตน 16.78 ล้านบาท
- กระแสเงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงิน 283.05 ล้านบาท โดยมีรายการเงินสดจ่ายที่สำคัญดังนี้ เงินสดจ่ายสำหรับหุ้นกู้ระยะยาว 230 ล้านบาท และเงินปันผลจ่าย 51.88 ล้านบาท

อัตราส่วนสภาพคล่อง (สินทรัพย์หมุนเวียนต่อหนี้สินหมุนเวียน) ของกลุ่มฟินันซ่า ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 เท่ากับ 1.88 เท่า ลดลงจาก ณ สิ้นปี 2562 ซึ่งเท่ากับ 3.43 เท่า แสดงให้เห็นว่าสภาพคล่องระยะสั้นของบริษัทปรับตัวลดลง โดยสินทรัพย์หมุนเวียนมีจำนวนเพิ่มขึ้นเล็กน้อย ในขณะที่หนี้สินหมุนเวียนมีจำนวนเพิ่มขึ้นในอัตราที่สูงกว่าจากการเพิ่มขึ้นของหุ้นกู้ระยะยาวส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี และโบนัสค้างจ่าย

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 กลุ่มฟินันซ่ามีอัตราส่วนความสามารถชำระดอกเบี้ยเท่ากับ 5.06 เท่า และอัตราส่วนความสามารถชำระภาระผูกพันเท่ากับ 0.92 เท่า เทียบกับสิ้นปี 2562 ซึ่งเท่ากับ 0.69 เท่า และ 0.19 เท่า ตามลำดับ ทั้งสองอัตราส่วนปรับตัวดีขึ้นมากจากการที่บริษัทและบริษัทย่อยมีผลการดำเนินงานกำไรสุทธิ

กลุ่มบริษัทมีการบริหารสภาพคล่องแบบรวมศูนย์ของทั้งกลุ่มบริษัท มีการจัดให้มีการกู้ยืมระหว่างบริษัทและบริษัทย่อย และมีการบริหารความเสี่ยงโดยคณะกรรมการบริหารความเสี่ยงของกลุ่มบริษัท มีการคำนวณ Liquidity Gap เพื่อวัดความเพียงพอของเงินทุนและสภาพคล่องของบริษัท รวมถึงมีวงเงินสินเชื่อที่สำรองไว้ใช้หากมีความต้องการใช้เงินในภาวะตลาดไม่เอื้ออำนวยให้ออกตราสารหนี้ระยะสั้นได้ และจัดให้มีการดำรงสินทรัพย์สภาพคล่องอย่างเพียงพอ นอกจากนี้ ยังมีการออกตราสารหนี้ระยะยาวในสถานะที่ตลาดเอื้ออำนวยเพื่อช่วยให้สภาพคล่องของบริษัทปรับตัวดีขึ้น อีกทั้งคณะกรรมการบริษัทได้มอบหมายให้กรรมการผู้จัดการเป็นผู้ออกนโยบายภายในให้มีระบบควบคุมให้มีการออกตราสารหนี้อย่างรัดกุมและติดตามการบริหารสภาพคล่องอย่างต่อเนื่อง โดยต้องรายงานต่อคณะกรรมการของบริษัททุกไตรมาสเพื่อให้สามารถตรวจสอบได้

บริษัทหลักทรัพย์ ฟินันซ่า จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัท ต้องดำรงสภาพคล่องสุทธิตามเกณฑ์ของ ก.ล.ต. ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 บล. ฟินันซ่ามีสภาพคล่องอยู่ในเกณฑ์ดี โดยมีอัตราส่วนเงินกองทุนสภาพคล่องสุทธิต่อหนี้สินทั่วไปเท่ากับร้อยละ 39.58 สูงกว่าเกณฑ์ที่กำหนดโดย ก.ล.ต. (ไม่ต่ำกว่าร้อยละ 7 ของหนี้สินทั่วไป)

แหล่งที่มาของเงินทุน

หนี้สิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 บริษัทและบริษัทย่อยมีหนี้สินรวมทั้งสิ้น 1,261.91 ล้านบาท เปลี่ยนแปลงลดลงจากสิ้นปี 2562 จำนวน 159.40 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 11.2 โดยหนี้สินร้อยละ 44 เป็นหนี้สินหมุนเวียน รายการหนี้สินที่สำคัญและ/หรือมีการเปลี่ยนแปลงอย่างมีนัยสำคัญจาก ณ สิ้นปี 2562 มีดังนี้

- หุ้นกู้ระยะยาวมีจำนวน 1,040 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 82.4 ของหนี้สินรวม ลดลง 230 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 18.1 จากการชำระคืนหุ้นกู้ที่ครบกำหนด โดยส่วนของหุ้นกู้ระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระใน 1 ปี มีจำนวน 400 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจาก 230 ล้านบาท ณ สิ้นปี 2562
- หนี้สินหมุนเวียนอื่นจำนวน 153.89 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 12.2 ของหนี้สินรวม เพิ่มขึ้น 107.38 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 230.9 สาเหตุหลักคือการเพิ่มขึ้นของยอดโบนัสค้างจ่ายจากจำนวน 15.60 ล้านบาทในปีก่อน เป็น 121.50 ล้านบาทในปีนี้ ตามผลการดำเนินงานของบริษัทย่อย

สำหรับหุ้นกู้ระยะยาวมีกำหนดจ่ายดอกเบี้ยทุกๆ 3 เดือน โดยบริษัทสามารถปฏิบัติตามเงื่อนไขดังกล่าวได้อย่างครบถ้วน ถูกต้องมาโดยตลอด รายละเอียดของหุ้นกู้ระยะยาวแสดงไว้ในส่วนโครงสร้างการถือหุ้นและการจัดการ

ส่วนของผู้ถือหุ้น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 ส่วนของผู้ถือหุ้นตามงบการเงินรวมเท่ากับ 2,806.39 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากสิ้นปี 2562 จำนวน 130.96 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 4.9 การเปลี่ยนแปลงของส่วนของผู้ถือหุ้นมีสาเหตุหลักมาจากผลการดำเนินงานกำไร

สุทธิในปี 223.26 ล้านบาท การจ่ายเงินปันผลในอัตราหุ้นละ 0.15 บาท คิดเป็นเงินจำนวน 51.88 ล้านบาท และผลขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นที่บันทึกในองค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น 40.43 ล้านบาท มูลค่าหุ้นตามบัญชีเท่ากับ 8.11 บาทต่อหุ้น เทียบกับ 7.74 บาทต่อหุ้น ณ สิ้นปี 2562

ทุนจดทะเบียนและทุนชำระแล้วของบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 มีจำนวน 1,729.28 ล้านบาท และมีทุนสำรองตามกฎหมายจำนวน 61 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 3.5 ของทุนจดทะเบียนของบริษัท

ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

นอกเหนือจากภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นที่ได้เปิดเผยไว้ในงบการเงินที่ผ่านการตรวจสอบแล้วสำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 บริษัทและบริษัทย่อยไม่มีภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นอื่นๆ

ความเหมาะสมของโครงสร้างเงินทุน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 โครงสร้างเงินทุนของกลุ่มฟินันซ่าประกอบด้วยหนี้สินจำนวน 1,261.91 ล้านบาท และส่วนของผู้ถือหุ้นจำนวน 2,806.39 ล้านบาท คิดเป็นอัตราส่วนหนี้สินต่อทุนเท่ากับ 0.45 เท่า เทียบกับ 0.53 เท่า ณ สิ้นปี 2562 โครงสร้างเงินทุนนับว่ามีความเหมาะสม อัตราส่วนหนี้สินต่อทุนอยู่ในระดับต่ำ แสดงให้เห็นว่าเงินทุนของบริษัทมาจากการกู้ยืมเงินในสัดส่วนที่น้อยกว่าทุนของบริษัท สะท้อนความเสี่ยงในการไม่สามารถชำระหนี้ต่ำ โดยแหล่งเงินทุนที่สำคัญในปีนี้อาจมาจากการจำหน่ายสิทธิการเช่า สำหรับแหล่งใช้ไปของเงินทุนที่สำคัญ ได้แก่การจ่ายคืนหุ้นกู้ระยะยาวที่ครบกำหนด การลงทุนในกองทรัสต์ พรอสเพค และการลงทุนเพิ่มใน บมจ.มั่นคงเคหะการ

การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ออกใหม่และปรับปรุงใหม่มาถือปฏิบัติ

สำหรับการนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ออกใหม่และปรับปรุงใหม่มาบังคับใช้ปฏิบัติและผลกระทบต่อการเงินของบริษัทและบริษัทย่อยสามารถดูได้จากหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 2.3, 2.4 และ 2.6

อันดับความน่าเชื่อถือ

เมื่อวันที่ 18 มกราคม 2564 สถาบันจัดอันดับความน่าเชื่อถือฟิทช์ เรตติ้งส์ (ประเทศไทย) (Fitch Ratings (Thailand) Limited) ประกาศคงอันดับเครดิตภายในประเทศ (National rating) ระยะยาวของบริษัท ฟินันซ่า จำกัด (มหาชน) ที่ระดับ 'BBB-(tha)' แนวโน้มอันดับเครดิตมีเสถียรภาพ และคงอันดับเครดิตภายในประเทศระยะสั้นที่ 'F3(tha)' ข้อมูลเพิ่มเติมหาได้จาก www.fitchratings.com

ปัจจัยและอิทธิพลหลักที่อาจมีผลต่อการดำเนินงานหรือฐานะการเงินในอนาคต

ปัจจัยและอิทธิพลหลักที่อาจมีผลต่อการดำเนินงานหรือฐานะทางการเงินในอนาคตได้กล่าวไว้แล้วในหัวข้อปัจจัยความเสี่ยง