

เอกสารแนบ 4 รายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคาทรัพย์สิน

บริษัท และบริษัทย่อยได้จัดทำให้มีการประเมินราคาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนเป็นประจำทุกปีเพื่อใช้บันทึกบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 โดยมีรายละเอียดดังนี้

- (1) ทรัพย์สินที่มีการประเมิน และราคาประเมิน ตามรายงานผู้ประเมิน
 - ห้องชุดพาณิชย์กรรมและสำนักงาน ในอาคารชุดชาญอิสสระ ทาวเวอร์ ถนนพระราม 4 แขวงสุริยวงส์ เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร จำนวน 5 ยูนิต เนื้อที่รวมประมาณ 1,287.13 ตารางเมตร มูลค่าตลาดที่ประเมิน 81,840,000 บาท
 - ห้องชุดพาณิชย์กรรมและสำนักงาน ในอาคารชุดชาญอิสสระ ทาวเวอร์ 2 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร จำนวน 45 ยูนิต เนื้อที่รวมประมาณ 2,970.93 ตารางเมตร มูลค่าตลาดที่ประเมิน 117,027,000 บาท
- (2) ผู้ที่ทำการประเมินราคาทรัพย์สินได้แก่ บริษัท เอเชีย แอสเซ็ท แอปเพรชัล จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สินในตลาดทุนที่อยู่ในบัญชีรายชื่อที่สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ให้ความเห็นชอบ
- (3) ผู้ประเมินหลักได้แก่ นายเกียรติศักดิ์ เกตุศิริ (สมท.ส. 51 – 4138 / วฒ.114) ซึ่งอยู่ในบัญชีรายชื่อที่สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ให้ความเห็นชอบ
- (4) วัตถุประสงค์ในการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน เพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะ ในการบันทึกทางบัญชี
- (5) วันที่ในรายงานประเมินราคาทรัพย์สิน 10 กุมภาพันธ์ 2557