

เอกสารแนบ 4 รายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคาทรัพย์สิน

บริษัท และบริษัทย่อยได้จัดให้มีการประเมินราคาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนเป็นประจำทุกปีเพื่อใช้บันทึกบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 โดยมีรายละเอียดดังนี้

- (1) ทรัพย์สินที่มีการประเมิน และราคาประเมิน ตามรายงานผู้ประเมิน
 - ห้องชุดพาณิชยกรรมและสำนักงาน ในอาคารชุดชาญอิสสระ ทาวเวอร์ ถนนพระราม 4 แขวงสุริยวงศ์ เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร จำนวน 5 ยูนิต เนื้อที่รวมประมาณ 1,287.13 ตารางเมตร มูลค่าตลาดที่ประเมิน 94,000,000 บาท
 - ห้องชุดพาณิชยกรรมและสำนักงาน ในอาคารชุดชาญอิสสระ ทาวเวอร์ 2 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร จำนวน 45 ยูนิต เนื้อที่รวมประมาณ 2,970.93 ตารางเมตร มูลค่าตลาดที่ประเมิน 103,000,000 บาท
- (2) ผู้ที่ทำการประเมินราคาทรัพย์สินได้แก่ บริษัท เอเจนซี ฟอร์ เรียลเอสเตท แอฟแฟร์ส จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สินในตลาดทุนที่อยู่ในบัญชีรายชื่อที่สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ให้ความเห็นชอบ
- (3) ผู้ประเมินหลักได้แก่ นายจำนงค์ บัวไวย (สพ/จบ/co2015/GEN01/006/58 / วฒ.198) และ นายสุรพงษ์ ตรีสุกุล (กข/สต/co/2015/GEN01/067/58 / วฒ.034) ซึ่งอยู่ในบัญชีรายชื่อที่สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ให้ความเห็นชอบ
- (4) วัตถุประสงค์ในการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน เพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะ ในการบันทึกทางบัญชี
- (5) วันที่ในรายงานประเมินราคาทรัพย์สิน 30 มกราคม 2558