

เอกสารแนบ 4 รายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคาทรัพย์สิน

บริษัท และบริษัทย่อยได้จัดให้มีการประเมินราคาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนเป็นประจำทุกปีเพื่อใช้บันทึกบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 โดยมีรายละเอียดดังนี้

- (1) ทรัพย์สินที่มีการประเมิน และราคาประเมิน ตามรายงานผู้ประเมิน
 - ห้องชุดพาณิชย์กรรมและสำนักงาน ในอาคารชุดชาญอิสสระ ทาวเวอร์ ถนนพระราม 4 แขวงสุริยวงศ์ เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร จำนวน 4 ยูนิต เนื้อที่รวมประมาณ 1,040.01 ตารางเมตร มูลค่าตลาดที่ประเมิน ตามวิธีการรายได้ (Income Approach) เท่ากับ 94,000,000 บาท
 - ห้องชุดพาณิชย์กรรมและสำนักงาน ในอาคารชุดชาญอิสสระ ทาวเวอร์ 2 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร จำนวน 41 ยูนิต เนื้อที่รวมประมาณ 2,538.48 ตารางเมตร มูลค่าตลาดที่ประเมินตามวิธีการรายได้ (Income Approach) เท่ากับ 84,000,000 บาท
- (2) ผู้ที่ทำการประเมินราคาทรัพย์สินได้แก่ บริษัท เอเจนซี ฟอร์ เรียลเอสเตท แอฟแฟร์ส จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สินในตลาดทุนที่อยู่ในบัญชีรายชื่อที่สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ให้ความเห็นชอบ
- (3) ผู้ประเมินหลักได้แก่ นายจำนงค์ บัวไวย (ผู้ประเมินหลักชั้นวุฒิ เลขที่ วฒ.198) ซึ่งได้รับการรับรองจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์
- (4) วัตถุประสงค์ในการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน เพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะ ในการบันทึกทางบัญชี
- (5) วันที่ในรายงานประเมินราคาทรัพย์สิน 7 มกราคม 2559