



## รายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคาทรัพย์สิน

สินทรัพย์ถาวร	ที่ตั้ง	ลักษณะ กรรมสิทธิ์	เนื้อที่ (ไร่-งาน-ตรว.)	วงเงินกู้ (ล้านบาท)	มูลค่า ตามบัญชี (ล้านบาท)	ราคา ประเมิน (ล้านบาท)
<b>สินทรัพย์ที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ</b>						
<b>ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์</b>						
- ที่ดิน	ถ.พหลโยธิน กม. 46 อ.คลองหลวง ปทุมธานี	เจ้าของ	94-2-86.5	-	116.74	-
- ที่ดิน (โครงการผลิตน้ำเพื่ออุตสาหกรรม)	ถ.พหลโยธิน กม. 46 อ.คลองหลวง ปทุมธานี	เจ้าของ	38-0-23	-	91.99	-
- ที่ดิน (สถานีสูบน้ำ)	ต.บึงขี้เหล็ก อ.สูงเนิน จ.นครราชสีมา	เจ้าของ	8-3-23	-	2.30	-
- ที่ดิน (ระบบผลิตน้ำฯ และระบบบำบัดน้ำเสีย)	ถ.มิตรภาพ (กม.231) ค.นากลาง	เจ้าของ	80-0-26.1	-	33.36	-
	อ.สูงเนิน จ.นครราชสีมา					
- อาคารสำนักงาน	ถ.พหลโยธิน กม. 46 อ.คลองหลวง ปทุมธานี	เจ้าของ	4-1-10.3	-	8.78	-
- อาคารสำนักงาน	ถ.มิตรภาพ (กม.231) ค.นากลาง	เจ้าของ	3-3-01	-	26.43	-
	อ.สูงเนิน จ.นครราชสีมา					
- สิ่งปลูกสร้างชั่วคราว	ถ.พหลโยธิน กม. 46 อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี	เจ้าของ	-	-	0.42	-
- งานระบบ	ถ.มิตรภาพ (กม.231) จ.นครราชสีมา	เจ้าของ	-	-	2.41	-
- เครื่องจักร อุปกรณ์ เครื่องตกแต่งและเครื่องใช้สำนักงาน	ถ.พหลโยธิน กม. 46 จ.ปทุมธานี	เจ้าของ	-	-	74.16	-
- เครื่องจักร อุปกรณ์	ถ.มิตรภาพ (กม.231) ค.นากลาง	เจ้าของ	-	-	0.45	-
	อ.สูงเนิน จ.นครราชสีมา					
- ระบบสาธารณูปโภคและงานระหว่างก่อสร้าง	ถ.พหลโยธิน กม. 46 อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี	เจ้าของ	-	-	1,294.49	1,476.60
- ระบบสาธารณูปโภค	ถ.มิตรภาพ (กม.231) ค.นากลาง	เจ้าของ	-	-	190.89	203.55
	อ.สูงเนิน จ.นครราชสีมา					
รวม					1,842.42	
<b>อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน</b>						
- ที่ดิน	ถ.พหลโยธิน กม. 46 อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี	เจ้าของ	6-3-28.5	-	0.87	28.18
- ศูนย์การค้า และอาคารพักอาศัย	ถ.พหลโยธิน กม. 46 อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี	เจ้าของ	8-0-58.8	-	47.57	289.57
โครงการ เดอะ นวไพรเวซ์						
- ร้านค้าริมสระ	ถ.พหลโยธิน กม. 46 อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี	เจ้าของ	-	-	1.94	-
- ที่ดิน	ถ.มิตรภาพ (กม.231) ค.นากลาง	เจ้าของ	17-2-19	-	16.24	35.10
	อ.สูงเนิน จ.นครราชสีมา					
- โรงงานให้เช่า	ถ.มิตรภาพ (กม.231) ค.นากลาง	เจ้าของ	-	-	51.23	61.28
	อ.สูงเนิน จ.นครราชสีมา					
รวม					117.85	
<b>อสังหาริมทรัพย์ระหว่างพัฒนา</b>						
- ที่ดินพัฒนาแล้ว	ถ.พหลโยธิน กม. 46 อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี	เจ้าของ	167-1-98.8	-	124.78	1,256.72
- ที่ดินพัฒนาแล้ว	ถ.พหลโยธิน กม. 46 อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี	เจ้าของ	52-3-80.9	-	193.42	258.68
(โครงการ พรีเมียมโซน)						
- ที่ดินพัฒนาแล้ว	ถ.มิตรภาพ กม. 230 อ.สูงเนิน จ.นครราชสีมา	เจ้าของ	632-2-94.9	-	827.45	1,217.69
- อาคารที่พักอาศัย (โครงการเดอะ นวไพรเวซ์)	ถ.พหลโยธิน กม. 46 อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี	เจ้าของ	10-3-3.30	-	2.93	208.73
รวม					1,148.59	
รวมทั้งสิ้น			1,131-0-43.1	-	3,108.86	5,036.10

หมายเหตุ : - ราคาประเมินโดยวิธีต้นทุนทดแทนโดย บริษัท กรุงเทพประเมินราคา จำกัด เมื่อ พฤศจิกายน 2560 และ ธันวาคม 2560 อนึ่ง  
ณ วันประเมินราคาที่ดิน บริษัท กรุงเทพประเมินราคา จำกัด เป็นบริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สินที่ได้รับความเห็นชอบจาก  
สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์