

### รายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคาทรัพย์สิน

สินทรัพย์ถาวร	ที่ตั้ง	ลักษณะกรรมสิทธิ์	เนื้อที่ (ไร่-งาน-ตรว.)	วงเงินกู้ (ล้านบาท)	มูลค่าตามบัญชี (ล้านบาท)	ราคาประเมิน (ล้านบาท)
<b>สินทรัพย์ที่ใช้ในการประกอบธุรกิจที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์</b>						
- ที่ดิน	ถ.พหลโยธิน กม. 46 อ.คลองหลวง ปทุมธานี	เจ้าของ	100-1-44.5	-	120.21	-
- ที่ดิน(โครงการผลิตน้ำเพื่ออุตสาหกรรม)	ถ.พหลโยธิน กม. 46 อ.คลองหลวง ปทุมธานี	เจ้าของ	38-0-23	-	91.99	-
- ที่ดิน (สถานีสูบน้ำ)	ต.บึงขี้เหล็ก อ.สูงเนิน จ.นครราชสีมา	เจ้าของ	8-3-23	-	2.30	-
- ที่ดิน(ระบบผลิตน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสีย)	ถ.มิตรภาพ (กม.231) ค.นากลาง อ.สูงเนิน จ.นครราชสีมา	เจ้าของ	80-0-26.1	-	33.36	-
- อาคารสำนักงาน	ถ.พหลโยธิน กม. 46 อ.คลองหลวง ปทุมธานี	เจ้าของ	4-1-10.3	-	5.41	-
- อาคารสำนักงาน	ถ.มิตรภาพ (กม.231) ค.นากลาง อ.สูงเนิน จ.นครราชสีมา	เจ้าของ	3-3-01	-	21.84	-
- สิ่งปลูกสร้างชั่วคราว	ถ.พหลโยธิน กม. 46 อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี	เจ้าของ	-	-	1.17	-
- เครื่องจักร อุปกรณ์ เครื่องตกแต่ง และเครื่องใช้สำนักงาน	ถ.พหลโยธิน กม. 46 จ.ปทุมธานี	เจ้าของ	-	-	74.18	-
- เครื่องจักร อุปกรณ์	ถ.มิตรภาพ (กม.231) ค.นากลาง อ.สูงเนิน จ.นครราชสีมา	เจ้าของ	-	-	1.40	-
- ระบบสาธารณูปโภคและงานระหว่างก่อสร้าง	ถ.พหลโยธิน กม. 46 อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี	เจ้าของ	-	-	1,019.26	1,530.52
- ระบบสาธารณูปโภค	ถ.มิตรภาพ (กม.231) ค.นากลาง อ.สูงเนิน จ.นครราชสีมา	เจ้าของ	-	-	153.70	166.45
<b>รวม</b>					<b>1,524.82</b>	
<b>อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน</b>						
- ที่ดิน	ถ.พหลโยธิน กม. 46 อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี	เจ้าของ	6-3-28.5	-	0.87	28.18
- ศูนย์การค้า และอาคารพักอาศัย	ถ.พหลโยธิน กม. 46 อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี	เจ้าของ	8-0-58.8	-	43.53	286.80
- ลานจอดรถ และร้านค้าริมสระ	ถ.พหลโยธิน กม. 46 อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี	เจ้าของ	-	-	13.83	-
- ที่ดิน	ถ.มิตรภาพ (กม.231) ค.นากลาง อ.สูงเนิน จ.นครราชสีมา	เจ้าของ	17-2-19	-	16.24	35.10
- โรงงานให้เช่า	ถ.มิตรภาพ (กม.231) ค.นากลาง อ.สูงเนิน จ.นครราชสีมา	เจ้าของ	-	-	44.98	59.35
<b>รวม</b>					<b>119.45</b>	

อสังหาริมทรัพย์ระหว่างพัฒนา						
- ที่ดินพัฒนาแล้ว	ถ.พหลโยธิน กม. 46 อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี	เจ้าของ	159-3-40.8	-	121.88	1,209.32
- ที่ดินพัฒนาแล้ว (โครงการ พรีเมียมโซน)	ถ.พหลโยธิน กม. 46 อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี	เจ้าของ	32-1-85.9	-	110.18	145.50
- ที่ดินพัฒนาแล้ว	ถ.มิตรภาพ กม. 230 อ.สูงเนิน จ. นครราชสีมา	เจ้าของ	480-2-54.7	-	606.42	928.70
- อาคารที่พักอาศัย (โครงการเดอะ นวโปรเวจ)	ถ.พหลโยธิน กม. 46 อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี	เจ้าของ	10-0-94.7	-	2.93	206.79
รวม					841.41	
รวมทั้งสิ้น			951-0-10.3	-	2,485.68	4,596.71

หมายเหตุ : ราคาประเมินโดยวิธีต้นทุนทดแทนโดย บริษัท กรุงเทพประเมินราคา จำกัด เมื่อพฤศจิกายน 2563 อนึ่ง ณ วัน  
ประเมินราคาที่ดิน บริษัท กรุงเทพประเมินราคา จำกัด เป็นบริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สินที่ได้รับความเห็นชอบ  
จากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์