



บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน)
NAVA NAKORN PUBLIC COMPANY LIMITED

เส้นทางสู่อนาคต

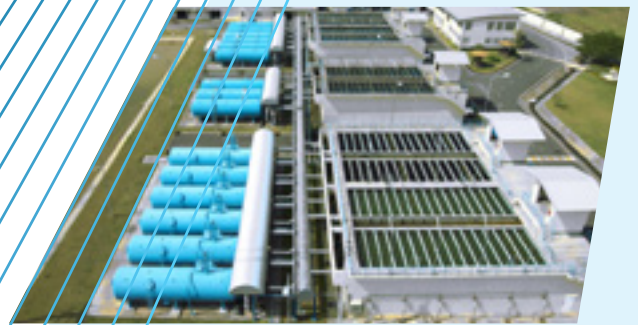
JOURNEY to the



แบบแสดงรายการ
ข้อมูลประจำปี/รายงานประจำปี 2564
(แบบ 56-1 One Report)

JOURNEY to the FUTURE

ความภาคภูมิใจอันยิ่งใหญ่ของเราชาววนนคร คือการมีรากฐานที่มั่นคงแข็งแรง
ในวันนี้ เพียบพร้อมด้วยสิ่งที่เป็นพื้นฐานตามความต้องการของทุกคน
ส่งผลให้วนนครดำเนินธุรกิจอยู่บนเส้นทางของนิคมอุตสาหกรรม
ระดับแนวหน้าของประเทศได้เป็นอย่างดี และพัฒนาเส้นทาง
ของการเติบโตเพื่อมุ่งสู่อนาคตอย่างต่อเนื่อง สร้างความสุข
และรายได้ให้กับพวกเราชาววนนครได้อย่างยั่งยืนสืบต่อไป



สารบัญ

01

สารจากประธาน
กรรมการบริษัท

06

ประวัติ
คณะกรรมการ

02

สารจากประธาน
เจ้าหน้าที่บริหาร

17

ประวัติ
คณะผู้บริหาร

04

ข้อมูลสำคัญ
ทางการเงิน

ส่วนที่ 1 : การประกอบธุรกิจและผลการดำเนินงาน

31

โครงสร้างและการดำเนินงาน
ของกลุ่มบริษัท

68

การบริหาร
จัดการความเสี่ยง

69

การขับเคลื่อนธุรกิจ
เพื่อความยั่งยืน

86

การวิเคราะห์และคำอธิบาย
ของฝ่ายจัดการ

98

ข้อมูลทั่วไป
และข้อมูลสำคัญอื่น

ส่วนที่ 2 : การกำกับดูแลกิจการ

108

นโยบาย
การกำกับดูแลกิจการ

112

โครงสร้างการกำกับดูแลกิจการ และข้อมูลสำคัญ
เกี่ยวกับคณะกรรมการ คณะกรรมการชุดย่อย
ผู้บริหาร และพนักงาน และอื่น ๆ

127

รายงานผลการดำเนินงานสำคัญ
ด้านการกำกับดูแลกิจการ

133

การควบคุมภายในและรายการ
ระหว่างกัน

ส่วนที่ 3 : งบการเงิน

139

งบการเงิน

226

การรับรองความถูกต้องของข้อมูล

228

เอกสารแนบ

สารจากประธานกรรมการบริษัท

บริษัทฯ มีความมุ่งมั่น ที่จะสร้างการเติบโต
ของธุรกิจ ขยายขอบเขตการลงทุนในธุรกิจใหม่ ๆ
ที่มีศักยภาพสูงอย่างต่อเนื่อง ทั้งนี้ คณะกรรมการ
ผู้บริหาร และพนักงานทุกคน จะมุ่งมั่นทำงาน
อย่างเต็มความสามารถ เพื่อให้บริษัทฯ
มีความเจริญก้าวหน้าอย่างมั่นคงและยั่งยืน



ในปี 2564 ที่ผ่านมานับเป็นอีกปี ที่ผลกระทบจากการระบาดของไวรัสโคโรนา-2019 รุนแรงเพิ่มขึ้น ทำให้บริษัทฯ ต้องติดตามสถานการณ์อย่างใกล้ชิด และต้องปรับตัวให้ทันต่อสถานการณ์ เพราะส่งผลให้มีการชะลอตัวเรื่องการใช้จ่ายภายในประเทศ การเดินทาง และการขนส่ง ขณะที่ธุรกิจบางส่วนชะลอตัว แต่ บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน) ก็สามารถดำเนินการได้ตามแผนธุรกิจและสามารถสร้างการเติบโตของผลกำไรได้อย่างมีนัยสำคัญ ประสบความสำเร็จในด้านการบริหารงานและด้านบริการสาธารณะปณิธานที่มีคุณภาพ ส่งผลให้ภาพรวมในการดำเนินงานของบริษัทฯ สำหรับปี 2564 มีผลกำไรสุทธิ จำนวน 439.4 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี 2563 จำนวน 87 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 24.68 ในขณะเดียวกันบริษัทฯ ก็ยังมุ่งเน้นการสร้างรายได้จากการให้บริการด้านสาธารณูปโภคและรายได้อื่น ๆ ที่เพิ่มขึ้นอย่างมั่นคงและเติบโตมาโดยตลอด และปรับลดค่าใช้จ่ายในภาพรวมทั้งหมดอย่างต่อเนื่อง ทำให้ยังคงรักษาสถานะทางการเงินที่แข็งแกร่ง อีกทั้งยังมีความสามารถในการจ่ายเงินปันผลได้อย่างต่อเนื่อง การรักษาระดับเงินทุนให้มั่นคงเพื่อสร้างความเชื่อมั่นให้กับนักลงทุน และความเชื่อมั่นของตลาดพร้อมทั้งก่อให้เกิดการพัฒนาของธุรกิจในอนาคต อีกทั้งยังมีการกำกับดูแลผลตอบแทนจากการลงทุน ส่งผลให้บริษัทฯ สามารถสร้างผลกำไรจากการดำเนินงานตอบแทนให้แก่ผู้ถือหุ้นในอัตราที่สมควรได้ตลอดมา

สำหรับโรงงานผลิตไฟฟ้านวนคร จังหวัดปทุมธานี ซึ่งมีผลประกอบการจากการดำเนินงานเชิงพาณิชย์แล้วนั้น ทั้ง 2 เฟส สามารถผลิตไฟฟ้าได้ 185 เมกะวัตต์ และผลิตไอน้ำได้ 40 ตันต่อชั่วโมง ได้ดำเนินการเชิงพาณิชย์ไปแล้ว เป็นอีกช่องทางที่ก่อให้เกิดรายได้เพิ่มขึ้น สำหรับโรงผลิตไฟฟ้า นครราชสีมา ผลิตไฟฟ้าเริ่มต้นขนาด 30 เมกะวัตต์ คาดว่า จะสามารถเดินเครื่องเชิงพาณิชย์ได้ประมาณกลางปี 2566

ด้านพลังงาน บริษัทฯ ได้ลงทุนโครงข่ายไฟฟ้าอัจฉริยะจากพลังงานแสงอาทิตย์ โดยการติดตั้ง Solar Cell และ Floating Solar เพิ่มมูลค่าในพื้นที่ลุ่มน้ำว่างเปล่าครบวงจร ในทุกพื้นที่ของบริษัทฯ ซึ่งเป็นหนึ่งในกิจกรรมทางเลือกที่จะสานต่อในอนาคตและส่งเสริมการใช้พลังงานหมุนเวียน ซึ่งแล้วเสร็จและได้ผลเป็นอย่างดี ส่งผลให้ค่าใช้จ่ายการใช้ไฟฟ้าลดลงอย่างเป็นนัยสำคัญ

ผมขอให้ความมั่นใจต่อผู้ถือหุ้นทุกท่านว่า ในปีต่อไป บริษัทฯ มีความมุ่งมั่นที่จะสร้างการเติบโตของธุรกิจ ขยายขอบเขตการลงทุนในธุรกิจใหม่ ๆ ที่มีศักยภาพสูงอย่างต่อเนื่อง ทั้งนี้ คณะกรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานทุกคน จะมุ่งมั่นทำงานอย่างเต็มความสามารถ เพื่อให้บริษัทฯ มีความเจริญก้าวหน้าอย่างมั่นคงและยั่งยืน เพื่อให้ผลประโยชน์ตกถึงมือผู้ถือหุ้นทุกท่าน

ขอขอบคุณท่านผู้ถือหุ้นที่ให้ความไว้วางใจ และสนับสนุนการดำเนินงานในกิจการของบริษัทฯ ด้วยดีตลอดมา อีกทั้งขอบคุณผู้ประกอบการทุกรายที่ให้ความมั่นใจในการลงทุนและขยายการลงทุนภายในเขตส่งเสริมอุตสาหกรรมนวนคร และขอขอบคุณคณะกรรมการ ที่ปรึกษา ฝ่ายบริหาร และพนักงานทุกคน ที่เป็นกำลังสำคัญในการทำงาน เพื่อความสำเร็จของบริษัทฯ ด้วยดีตลอดมา

พล.อ.อ.

ดร.นพพร จันทวานิช
ประธานกรรมการ

สารจากประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

การดำเนินธุรกิจทุกวันนี้ เราไม่อาจคำนึง
แต่เพียงการสร้างผลกำไรหรือการเติบโตทางธุรกิจเท่านั้น
แต่เราต้องเข้มงวดในการกำกับดูแลกิจการที่ดี
และการบริหารจัดการความเสี่ยงอย่างมีประสิทธิภาพ



ในปี 2564 โลกยังคงต้องเผชิญกับปัญหาทางสังคมที่ร้ายแรงจาก
การระบาดของ COVID-19 ที่เป็นปัญหาต่อเนื่องมาในระยะเวลาอัน
รวมทั้งการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศที่ทวีความรุนแรงขึ้นอย่างต่อเนื่อง
ทำให้บทบาทของภาคเอกชนยิ่งมีความสำคัญขึ้นในการร่วมแก้ปัญหา
ที่ส่งผลกระทบต่อธุรกิจอย่างมากทั่วโลก ทำให้ต้องมีการปรับตัว
ในหลายด้าน ธุรกิจต้องขับเคลื่อนอย่างมั่นคงและยั่งยืนเพื่อรองรับการ
เปลี่ยนแปลงตามสถานการณ์ต่างๆ รวมทั้งความร่วมมือจากพนักงาน
ลูกค้า และคู่ค้า และผู้มีส่วนได้เสียทุกภาคส่วนที่จะทำให้ทุกฝ่าย
ผ่านวิกฤตครั้งนี้ไปได้

แต่อย่างไรก็ตามการดำเนินงานของธุรกิจหลักของบริษัทฯ ยังคงมี
ผลประกอบการที่ดีอย่างต่อเนื่อง ซึ่งเกิดจากการให้บริการด้านระบบ
สาธารณูปโภคอย่างครบวงจร โดยทางบริษัทฯ ได้ใช้นวัตกรรมและ
เทคโนโลยีที่ทันสมัยมาในการปรับปรุง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพและสร้าง
เสถียรภาพในการพัฒนาพลังงานไฟฟ้าและผลิตน้ำเพื่ออุตสาหกรรม
ให้กับลูกค้าภายในเขตอุตสาหกรรม ที่สามารถสร้างรายได้อย่างต่อเนื่อง
และสม่ำเสมอ จนกลายมาเป็นการสร้างความแข็งแกร่งของบริษัทฯ
โดยเฉพาะอย่างยิ่งการที่ได้สนับสนุนการจ่ายน้ำให้การประปาส่วน
ภูมิภาคเป็นรายได้ประจำ เป็นการต่อยอดจากเดิมที่ใช้ในเขต
อุตสาหกรรมเท่านั้น อีกทั้งมีการต่อยอดธุรกิจไปยังด้านการพัฒนา
อสังหาริมทรัพย์ เพื่อพัฒนาให้เป็นเมืองอุตสาหกรรม ที่มีความบูรณา
การครบวงจรไปสู่ความเป็น Smart City ซึ่งแต่ละโครงการจะสามารถ
สร้างรายได้ Recurring Income อย่างสม่ำเสมออีกทางหนึ่ง โดยทางบ
ริษัทฯ ต้องการบรรลุการเป็นผู้พัฒนาเขตอุตสาหกรรมที่พร้อมด้วย
ระบบสาธารณูปโภคที่ครบถ้วน มีระบบอำนวยความสะดวก และบริการ
ที่ดี ทันสมัย เพื่อตอบสนองความต้องการผู้ประกอบการอุตสาหกรรม
พาณิชย์กรรม และชุมชนที่อยู่อาศัยในโครงการ รวมทั้งมุ่งมั่นพัฒนาก้าว
สู่การเป็นเมืองอัจฉริยะด้วยนวัตกรรมและเทคโนโลยีที่เชื่อมั่นได้ เพื่อ
ให้ทุกคนมีความสุข เป็นการยกระดับคุณภาพชีวิตให้มีความสุขและ
สุขภาวะที่ดี (Efficient SMART Future Builder)

โดยมีกรอบการพัฒนาความยั่งยืนเป็น 3 แนวทางคือ

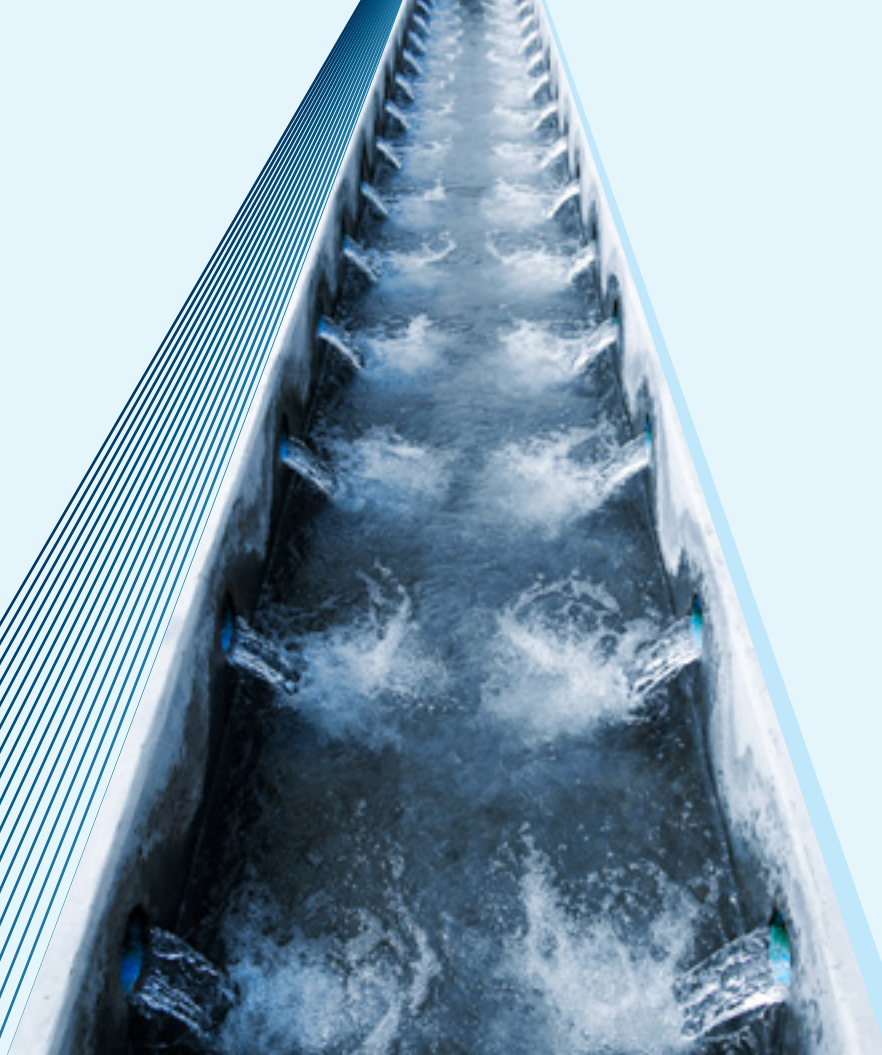
- สร้างนวัตกรรมเพื่ออนาคตที่ดีกว่า (Create Innovation for Better Future)
- การจัดการสิ่งแวดล้อมอย่างมีประสิทธิภาพ (Efficient Environment Management)
- การสร้างความสุข ในการทำงาน การอยู่อาศัย และมีสถานที่ปลอดภัย (Happy Working, Living and Safe Place)

อย่างไรก็ดีในรอบปีที่ผ่านมา แม้ว่าการดำเนินกิจกรรมต่าง ๆ เป็น
ไปได้อย่างค่อนข้างยากลำบากในสถานการณ์ที่ต้องควบคุมด้านความ
ปลอดภัยทางสาธารณสุข แต่บริษัทฯ ยังคงมุ่งมั่นดูแลชุมชน และ
สิ่งแวดล้อมอย่างต่อเนื่อง เพื่อนำไปสู่การปรับปรุงแก้ไขกระบวนการ
การผลิตและขั้นตอนการดำเนินงานภายใน รวมถึงการใช้ทรัพยากร
และพลังงานอย่างรู้คุณค่าและเกิดประโยชน์สูงสุดตามแผนที่กล่าว
ข้างต้น

การดำเนินธุรกิจทุกวันนี้ เราไม่อาจคำนึงแต่เพียงการสร้างผลกำไรหรือ
การเติบโตทางธุรกิจเท่านั้น แต่เราต้องเข้มงวดในการกำกับดูแล
กิจการที่ดีและการบริหารจัดการความเสี่ยงอย่างมีประสิทธิภาพ ควบคู่
ไปกับการรับผิดชอบต่อผู้มีส่วนได้เสียตลอดห่วงโซ่อุปทานทั้งในด้าน
สังคมและสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มั่นใจว่าธุรกิจจะมีรากฐานที่แข็งแรง และ
สามารถเติบโตได้อย่างยั่งยืนต่อไป

(นายสุธีพร จันทวานิช)
ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

พัฒนาน้ำประปาคุณภาพ สาธารณูปโภค ที่เป็นรากฐานสำคัญ ของชีวิต



น้ำประปาที่ผ่านมาตรฐานขององค์การอนามัยโลก (WHO) ปริมาณมากกว่า 10,800 ลบ.ม. ถูกผลิตขึ้นในแต่ละวันเพื่อส่งมอบให้กับการประปาส่วนภูมิภาค เพื่อช่วยแก้ไขและแบ่งเบาปัญหาความต้องการใช้น้ำที่มากขึ้นในปัจจุบัน นับได้ว่านครได้ผลิตน้ำประปาคุณภาพ ซึ่งสามารถนำมาใช้ช่วยเหลือชุมชนให้มีน้ำประปาเพื่อการอุปโภคและบริโภคได้อย่างเพียงพอและทั่วถึงกัน



ข้อมูลสำคัญทางการเงิน

(หน่วย : ล้านบาท)

ข้อมูลสำคัญทางการเงิน	2562	2563	2564
สินทรัพย์รวม	4,312	4,292	4,334
หนี้สินรวม	1,240	1,138	1,049
ส่วนของผู้ถือหุ้น	3,071	3,154	3,285
รายได้จากการขาย ให้บริการ ให้เช่า	663	934.55	833.75
รายได้รวม	774	1,041	947
กำไรขั้นต้น	340	390	468
EBITDA*	341	389	475
กำไร (ขาดทุน) สุทธิ	253	352	439

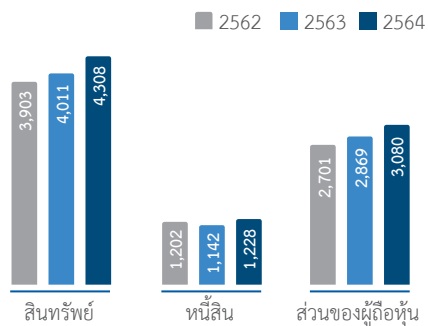
หมายเหตุ : * กำไรก่อนต้นทุนทางการเงิน ภาษีเงินได้ ค่าเสื่อมราคา ค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์ ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุน รายการโอนเงินอุดหนุนจากรัฐบาลรอตัดบัญชีเป็นรายได้ และรายการที่เกิดขึ้นครั้งเดียว

อัตราส่วนทางการเงิน	2562	2563	2564
อัตรากำไร (ขาดทุน) สุทธิต่อรายได้รวม (ร้อยละ)	33.0	33.8	46.4
อัตราผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (ร้อยละ)	8.3	11.3	13.7
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์รวม (ร้อยละ)	5.9	8.1	10.2
กำไร (ขาดทุน) สุทธิต่อหุ้น (บาท)	0.13	0.24	0.22
เงินปันผลต่อหุ้น (บาท)	0.08	0.11*	0.12
มูลค่าตามบัญชีต่อหุ้น (บาท)	1.50	1.54	1.60
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (บาท)	0.41	0.36	0.32
อัตราส่วนความสามารถชำระดอกเบี้ย (บาท)	190.3	322.6	180.43

หมายเหตุ : * รออนุมัติจากที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2565

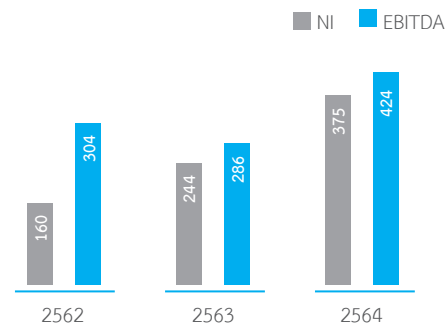
ฐานะทางการเงิน

(หน่วย : ล้านบาท)



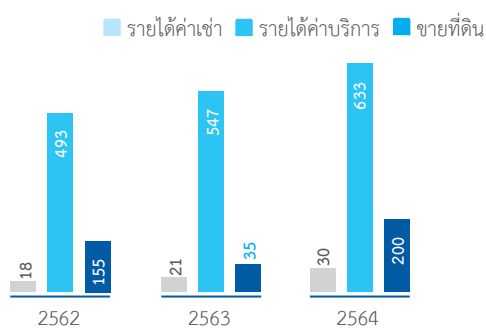
NI, EBITDA

(หน่วย : ล้านบาท)



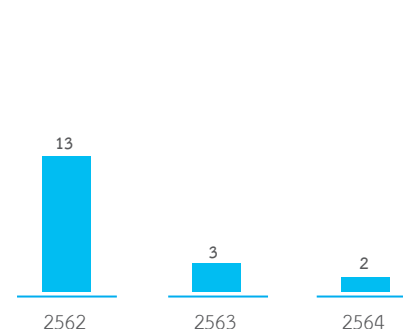
รายได้

(หน่วย : ล้านบาท)



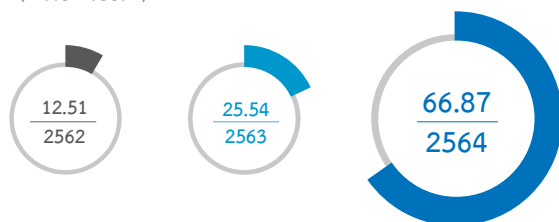
ต้นทุนทางการเงิน

(หน่วย : ล้านบาท)



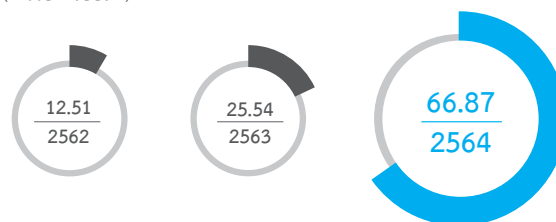
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น

(หน่วย : ร้อยละ)

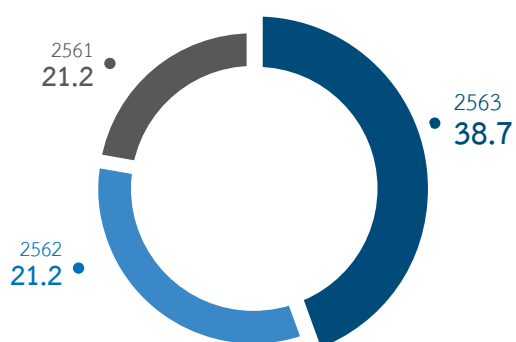


อัตราส่วนความสามารถชำระดอกเบี้ย

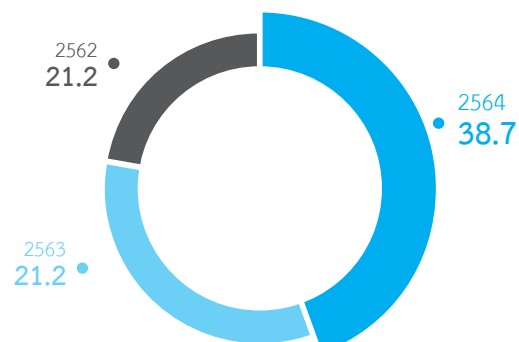
(หน่วย : ร้อยละ)



อัตรากำไรสุทธิ (ร้อยละ)



อัตราผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (ร้อยละ)



คณะกรรมการบริษัท



พลอากาศเอก ดร.นพพช จันทวานิช

อายุ 79 ปี

ประธานกรรมการ

วันที่ได้รับการแต่งตั้งเป็นกรรมการบริษัท

1 ธ.ค. 2552

คุณวุฒิทางการศึกษา/ประวัติการอบรม

- ปริญญาเอก (ดุษฎีบัณฑิต) วิศวกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยมิชิแกน สเตต ประเทศสหรัฐอเมริกา
- วิทยาลัยป้องกันราชอาณาจักร รุ่นที่ 39
- ประกาศนียบัตรจาก สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) หลักสูตร Directors Certification Program (DCP) รุ่น 138/2553

ความเชี่ยวชาญ

- ด้านงานวิศวกรรมและโยธา
- ด้านการกำกับดูแลกิจการ

สัดส่วนการถือหุ้นสามัญของบริษัท

- ของตนเอง: 2,000,000 หุ้น (0.097%)
- คู่สมรส/บุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ: 7,925,000 หุ้น (0.386%)

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร

- สามีนางสุลลัย จันทวานิช
- บิดานางพิรยลักษณ์ ตั้งสุณาวรรณ นายสุทธิพร จันทวานิช และนายภพพร จันทวานิช

การดำรงตำแหน่งกรรมการ/ผู้บริหารในกิจการที่เป็นบริษัทจดทะเบียนในปัจจุบัน (1)

31 มี.ค. 2561 – ปัจจุบัน	ประธานกรรมการ บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน)
ปี 2552 – ปัจจุบัน	กรรมการ บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน)

การดำรงตำแหน่งในกิจการที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียนในปัจจุบัน (1)

1 ม.ค. 2561 – ปัจจุบัน	ประธานกรรมการ บริษัท ผลิตไฟฟ้า นวนคร จำกัด
ปี 2553 – ปัจจุบัน	กรรมการ บริษัท ผลิตไฟฟ้า นวนคร จำกัด

ประสบการณ์ทำงาน 5 ปี ย้อนหลัง และ/หรือตำแหน่งที่สำคัญ (3)

8 ส.ค. 2562 – 30 พ.ย. 2563	กรรมการ บริษัท สายการบินบินนกแอร์ จำกัด (มหาชน)
ก.ค. 2559 – 30 มี.ค. 2561	รองประธานกรรมการ บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน)
ปี 2558 – เม.ย. 2559	รองประธานกรรมการบริหาร บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน)
ปี 2544 – ปี 2559	กรรมการ บริษัท รักษาความปลอดภัย นวนคร อินเตอร์เนชั่นแนล การ์ดดิ้ง จำกัด ที่ปรึกษากรรมการ บริษัท รักษาความปลอดภัย นวนคร อินเตอร์เนชั่นแนล การ์ดดิ้ง จำกัด
ปี 2559 – ปี 2560	

คุณสมบัติต้องห้าม

ไม่มีประวัติการกระทำความผิดอาญาในความผิดที่เกี่ยวกับทรัพย์ ซึ่งได้กระทำโดยทุจริต และไม่มีประวัติการทำรายการที่อาจเกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์กับบริษัทในรอบปีที่ผ่านมา



พลตำรวจเอก สมชาย วาณิชเสมี

อายุ 79 ปี

กรรมการ

รองประธานกรรมการ

ประธานกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน

ประธานกรรมการกำกับดูแลกิจการ

ประธานกรรมการบริหารความเสี่ยง

วันที่ได้รับการแต่งตั้งเป็นกรรมการบริษัท

1 ต.ค 2545

คุณวุฒิทางการศึกษา/ประวัติการอบรม

- ปริญญาโท รัฐประศาสนศาสตรมหาบัณฑิต จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
- ปริญญาตรี รัฐประศาสนศาสตร์ โรงเรียนนายร้อยตำรวจ
- ประกาศนียบัตรจากสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) ดังต่อไปนี้
 - หลักสูตร Director Accreditation Program (DAP) รุ่นที่ 6/2546
 - หลักสูตร Director Certification Program (DCP) รุ่นที่ 40/2547
 - หลักสูตร Audit Committee Program (ACP) รุ่นที่ 6/2548
 - หลักสูตร Finance for Non - Finance Directors (FND) รุ่นที่ 8/2547
 - หลักสูตร Corporate Governance for Capital Market Intermediaries (CGI) รุ่นที่ 4/2559

ความเชี่ยวชาญ

- ด้านการกำกับดูแลกิจการ

สัดส่วนการถือหุ้นสามัญของบริษัท

- ของตนเอง: ไม่มี
- คู่สมรส/บุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ: ไม่มี

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร

- ไม่มี

การดำรงตำแหน่งกรรมการ/ผู้บริหารในกิจการที่เป็นบริษัทจดทะเบียนในปัจจุบัน (4)

12 พ.ค. 2563 – ปัจจุบัน	ประธานกรรมการบริหารความเสี่ยง บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน)
11 ธ.ค. 2561 – ปัจจุบัน	ประธานกรรมการกำกับดูแลกิจการ บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน)
15 ก.ย. 2559 – ปัจจุบัน	ประธานกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน)
ปี 2552 – ปัจจุบัน	รองประธานกรรมการ บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน)
5 เม.ย. 2561 – ปัจจุบัน	ประธานกรรมการ บริษัท เอ็นอีพี อสังหาริมทรัพย์และอุตสาหกรรม จำกัด (มหาชน)
ปี 2557 – ปัจจุบัน	ประธานกรรมการ บริษัท แพลน บี มีเดีย จำกัด (มหาชน)
ปี 2554 – ปัจจุบัน	กรรมการอิสระ ประธานกรรมการตรวจสอบ บริษัท แพลน บี มีเดีย จำกัด (มหาชน)
ปี 2552 – ปัจจุบัน	กรรมการ บริษัท เอ็นอีพี อสังหาริมทรัพย์และอุตสาหกรรม จำกัด (มหาชน)
ปี 2545 – ปัจจุบัน	กรรมการ บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน)
ปี 2549 – ปัจจุบัน	กรรมการอิสระ บริษัท ภูเก็ตแพนตาซี จำกัด (มหาชน)

การดำรงตำแหน่งในกิจการที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียนในปัจจุบัน (1)

ปี 2553 – ปัจจุบัน	กรรมการ บริษัท ผลิตไฟฟ้า นวนคร จำกัด
--------------------	--------------------------------------

ประสบการณ์ทำงาน 5 ปี ย้อนหลัง และ/หรือตำแหน่งที่สำคัญ (1)

ปี 2552 – 4 เม.ย. 2561	รองประธานกรรมการ บริษัท เอ็นอีพี อสังหาริมทรัพย์และอุตสาหกรรม จำกัด (มหาชน)
------------------------	---

คุณสมบัติต้องห้าม

ไม่มีประวัติการกระทำความผิดอาญาในความผิดที่เกี่ยวกับทรัพย์ ซึ่งได้กระทำโดยทุจริต และไม่มีประวัติการทํารายการที่อาจเกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์กับบริษัทในรอบปีที่ผ่านมา



นายนิพัทธ์ อรุณวงศ์ ณ ออยุธยา

อายุ 61 ปี

รองประธานกรรมการ
กรรมการกำกับดูแลกิจการ
กรรมการบริหารความเสี่ยง

วันที่ได้รับการแต่งตั้งเป็นกรรมการบริษัท

1 ม.ค. 2544

คุณวุฒิทางการศึกษา/ประวัติการอบรม

- ปริญญาตรี สถาปัตยกรรมศาสตรบัณฑิต จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
- ปริญญาตรี สถาปัตยกรรมศาสตรบัณฑิต มหาวิทยาลัยมินนิโซตา ประเทศสหรัฐอเมริกา
- ประกาศนียบัตรจากสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) หลักสูตร Directors Certification Program (DCP) ปี 2545

ความเชี่ยวชาญ

- ด้านสถาปัตยกรรม
- ด้านการกำกับดูแลกิจการ

สัดส่วนการถือหุ้นสามัญของบริษัท

- ของตนเอง: 4,300,000 หุ้น (0.209%)
- คู่สมรส/บุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ: ไม่มี

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร

ไม่มี

การดำรงตำแหน่งกรรมการ/ผู้บริหารในกิจการที่เป็นบริษัทจดทะเบียนในปัจจุบัน (2)

1 ส.ค. 2563 – ปัจจุบัน	รองประธานกรรมการ บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน)
12 พ.ค. 2563 – ปัจจุบัน	กรรมการบริหารความเสี่ยง บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน)
22 ม.ค. 2563 – ปัจจุบัน	กรรมการกำกับดูแลกิจการ บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน)
1 ม.ค. 2544 – ปัจจุบัน	กรรมการ บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน)
ปี 2561 – ปัจจุบัน	ประธานกรรมการสรรหาและกำหนด ค่าตอบแทน

ปี 2534 – ปัจจุบัน

บริษัท เอ็นอีพี อสังหาริมทรัพย์และ
อุตสาหกรรม จำกัด (มหาชน)
กรรมการ
บริษัท เอ็นอีพี อสังหาริมทรัพย์และ
อุตสาหกรรม จำกัด (มหาชน)

การดำรงตำแหน่งในกิจการที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียนในปัจจุบัน (16)

24 มี.ค. 2564 – ปัจจุบัน	กรรมการ บริษัท ๙ สมาร์ท เรสซิเดนซ์ จำกัด บริษัท ๙ สมาร์ท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด บริษัท ๙ เฟรชมาร์เก็ตเพลส จำกัด บริษัท ๙ โฮเทล แอนด์ เซอร์วิส จำกัด
เม.ย. 2563 – ปัจจุบัน	ประธานกรรมการ บริษัท AVX Innovative จำกัด
เม.ย. 2563 – ปัจจุบัน	ประธานกรรมการ บริษัท คาซ่า ดีเวลลอปเม้นท์ (โฮลดิ้ง) จำกัด
เม.ย. 2563 – ปัจจุบัน	ประธานกรรมการ บริษัท ไพรม์ แมททีเรียล จำกัด
เม.ย. 2563 – ปัจจุบัน	ประธานกรรมการ บริษัท คาซ่า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
เม.ย. 2563 – ปัจจุบัน	กรรมการบริหาร CAC (Dynoflex) Group จำกัด
24 เม.ย. 2563 – ปัจจุบัน	ประธานกรรมการ บริษัท อาร์ อี เอ็น โคราช เอ็นเนอร์ยี จำกัด
21 เม.ย. 2563 – ปัจจุบัน	กรรมการ บริษัท อาร์ อี เอ็น โคราช เอ็นเนอร์ยี จำกัด
20 พ.ย. 2562 – ปัจจุบัน	กรรมการ บริษัท ไทนันต์ จำกัด
10 ม.ค. 2561 – ปัจจุบัน	กรรมการ บริษัท คลองหลวงพัฒนา (ปทุมธานี) จำกัด
ปี 2553 – ปัจจุบัน	กรรมการ บริษัท ผลิตไฟฟ้า นวนคร จำกัด
ปี 2553 – ปัจจุบัน	ประธานกรรมการ บริษัท คาซ่า จำกัด
ปี 2545 – ปัจจุบัน	กรรมการ บริษัท เอซีเอส คอนสตรัคชั่น คอสท์ คอนซัลแทนต์ จำกัด
ปี 2544 – ปัจจุบัน	กรรมการ บริษัท ซูมิโซ โกลบอล โลจิสติกส์ ประเทศไทย จำกัด

ประสบการณ์ทำงาน 5 ปี ย้อนหลัง และ/หรือตำแหน่งที่สำคัญ (2)

1 ม.ค. 2544 – 31 ก.ค. 2563	ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน)
17 ก.ย. 2561 – 14 ม.ค. 2562	รักษาการกรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ็นอีพี อสังหาริมทรัพย์และ อุตสาหกรรม จำกัด (มหาชน)

คุณสมบัติต้องห้าม

ไม่มีประวัติการกระทำความผิดอาญาในความผิดเกี่ยวกับทรัพย์ ซึ่งได้
กระทำโดยทุจริต และไม่มีประวัติการทำรายการที่อาจเกิดความขัดแย้ง
ทางผลประโยชน์กับบริษัทในรอบปีที่ผ่านมา



นายปริญญ์ ไววัฒนา

อายุ 74 ปี

กรรมการอิสระ

ประธานกรรมการตรวจสอบ

วันที่ได้รับการแต่งตั้งเป็นกรรมการบริษัท

31 มี.ค. 2561

คุณวุฒิทางการศึกษา/ประวัติการอบรม

- ปริญญาตรี สาขาการบัญชี จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
- ประกาศนียบัตร จากสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) ดังต่อไปนี้
 - หลักสูตร Role of the Compensation Committee (RCC) รุ่นที่ 10/2553
 - หลักสูตร Monitoring the System of Internal Control and Risk Management (MIR) รุ่นที่ 2/2551
 - หลักสูตร Director Certification Program (DCP) รุ่นที่ 72/2549
 - หลักสูตร Director Accreditation Program (DAP) รุ่นที่ 35/2548
 - หลักสูตร Audit Committee Program (ACP) รุ่นที่ 9/2548

ความเชี่ยวชาญ

- ด้านบัญชีและการเงิน
- ด้านการกำกับดูแลกิจการ

สัดส่วนการถือหุ้นสามัญของบริษัท

- ของตนเอง: ไม่มี
- คู่สมรส/บุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ: ไม่มี

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร

ไม่มี

การดำรงตำแหน่งกรรมการ/ผู้บริหารในกิจการที่เป็นบริษัทจดทะเบียนในปัจจุบัน (5)

ก.ค. 2563 – ปัจจุบัน	กรรมการอิสระ บริษัท สายการบินนกแอร์ จำกัด (มหาชน)
25 ก.พ. 2563 – ปัจจุบัน	ประธานกรรมการตรวจสอบ บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน)
31 มี.ค. 2561 – ปัจจุบัน	กรรมการอิสระ บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน)
ปี 2553 – ปัจจุบัน	กรรมการอิสระ กรรมการกำกับดูแลกิจการ บริษัท สามารถคอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
ปี 2553 – ปัจจุบัน	กรรมการอิสระ ประธานกรรมการบริหารความเสี่ยง กรรมการลงทุน กรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน บริษัท โอรา แคปปิตอล จำกัด (มหาชน)
ปี 2548 – ปัจจุบัน	กรรมการอิสระ ประธานกรรมการตรวจสอบ ประธานกรรมการกำกับดูแลกิจการ กรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน บริษัท ไทยสตรีลเคเบิล จำกัด (มหาชน)

การดำรงตำแหน่งในกิจการที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียนในปัจจุบัน

ไม่มี

ประสบการณ์ทำงาน 5 ปี ย้อนหลัง และ/หรือตำแหน่งที่สำคัญ

ไม่มี

คุณสมบัติต้องห้าม

ไม่มีประวัติการกระทำความผิดอาญาในความผิดที่เกี่ยวกับทรัพย์ ซึ่งได้กระทำโดยทุจริต และไม่มีประวัติการทำรายการที่อาจเกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์กับบริษัทในรอบปีที่ผ่านมา



นางสุวลัย จันทวานิช

อายุ 75 ปี

กรรมการ

กรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน

วันที่ได้รับการแต่งตั้งเป็นกรรมการบริษัท

26 ม.ค. 2544

คุณวุฒิทางการศึกษา/ประวัติการอบรม

- ปริญญาตรี บัญชีบัณฑิต มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์

ความเชี่ยวชาญ

- ด้านบัญชีและการเงิน
- ด้านการกำกับดูแลกิจการ

สัดส่วนการถือหุ้นสามัญของบริษัท

- ของตนเอง: 7,925,000 หุ้น (0.386%)
- คู่สมรส/บุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ: 2,000,000 หุ้น (0.097%)

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร

- ภรรยา พลอากาศเอก ดร.นพพร จันทวานิช
- มารดา นางพริยลักษณ์ ตั้งสุณาวรรณ นายสุทธิพร จันทวานิช และ นายภพพร จันทวานิช

การดำรงตำแหน่งกรรมการ/ผู้บริหารในกิจการที่เป็นบริษัทจดทะเบียนในปัจจุบัน (1)

15 ก.ย. 2559 – ปัจจุบัน	กรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน)
26 ม.ค. 2544 – ปัจจุบัน	กรรมการ บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน)

การดำรงตำแหน่งในกิจการที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียนในปัจจุบัน

ไม่มี

ประสบการณ์ทำงาน 5 ปี ย้อนหลัง และ/หรือตำแหน่งที่สำคัญ

ไม่มี

คุณสมบัติต้องห้าม

ไม่มีประวัติการกระทำความผิดอาญาในความผิดที่เกี่ยวกับทรัพย์ ซึ่งได้กระทำโดยทุจริต และไม่มีประวัติการทำรายการที่อาจเกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์กับบริษัทในรอบปีที่ผ่านมา



นางสินา เจริญศรี

อายุ 76 ปี

กรรมการอิสระ

กรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน

กรรมการบริหารความเสี่ยง

วันที่ได้รับการแต่งตั้งเป็นกรรมการบริษัท

10 ธ.ค. 2545

คุณวุฒิทางการศึกษา/ประวัติการอบรม

- ปริญญาตรี บัณฑิตวิทยาลัยธรรมศาสตร์
- MINI MBA การพัฒนาผู้บริหารกระทรวงการคลัง รุ่นที่ 1
- นักบริหารระดับสูง (นบส.) รุ่นที่ 19 สำนักงาน กพ.
- ประกาศนียบัตรชั้นสูง หลักสูตรการเมืองการปกครองในระบบประชาธิปไตยสำหรับนักบริหารระดับสูง (ปปร.) รุ่นที่ 6 สถาบันพระปกเกล้า
- ประกาศนียบัตรจากสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD)
 - หลักสูตร Director Certification Program (DCP) ปี 2553
 - หลักสูตร Audit Committee Program (ACP)

ความเชี่ยวชาญ

- ด้านบริหารงานตรวจสอบ
- ด้านการบริหารกิจการภาครัฐและเอกชน
- ด้านการกำกับดูแลกิจการ
- ด้านการเงินการคลัง

สัดส่วนการถือหุ้นสามัญของบริษัท

- ของตนเอง: ไม่มี
- คู่สมรส/บุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ: ไม่มี

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร

ไม่มี

การดำรงตำแหน่งกรรมการ/ผู้บริหารในกิจการที่เป็นบริษัทจดทะเบียนในปัจจุบัน (1)

12 พ.ค. 2563 – ปัจจุบัน	กรรมการบริหารความเสี่ยง บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน)
11 ธ.ค. 2561 – ปัจจุบัน	กรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน)
ปี 2551 – ปัจจุบัน	กรรมการอิสระ บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน)

การดำรงตำแหน่งในกิจการที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียนในปัจจุบัน

ไม่มี

ประสบการณ์ทำงาน 5 ปี ย้อนหลัง และ/หรือตำแหน่งที่สำคัญ (2)

16 ม.ค. 2561 – 21 ม.ค. 2563	ประธานกรรมการตรวจสอบ บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน)
22 ธ.ค. 2551 – 30 พ.ย. 2560	ประธานกรรมการตรวจสอบ บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน)
ปี 2545 – ปี 2551	กรรมการ กรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน)
ปี 2556 – ปี 2558	กรรมการตรวจสอบภายใน สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์และกิจการโทรคมนาคม แห่งชาติ (กสทช.)

คุณสมบัติต้องห้าม

ไม่มีประวัติการกระทำความผิดอาญาในความผิดที่เกี่ยวกับทรัพย์ ซึ่งได้กระทำโดยทุจริต และไม่มีประวัติการทำรายการที่อาจเกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์กับบริษัทในรอบปีที่ผ่านมา



วไลเอก สมกิต อิตตะนันท์

อายุ 78 ปี

กรรมการอิสระ

กรรมการตรวจสอบ

วันที่ได้รับการแต่งตั้งเป็นกรรมการบริษัท

10 พ.ค. 2559

คุณวุฒิทางการศึกษา/ประวัติการอบรม

- ปริญญาตรี วิทยาศาสตร์บัณฑิต (วท.บ) โรงเรียนนายร้อย พระจุลจอมเกล้า
- ประกาศนียบัตร จากสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD)
 - หลักสูตร Director Accreditation Program (DAP) รุ่นที่ 53/2549
 - หลักสูตร Director Certification Program (DCP) รุ่นที่ 90/2550
 - หลักสูตร Audit Committee Program (ACP) รุ่นที่ 14/2549
 - หลักสูตร Finance for Non - Finance Directors (FND) รุ่นที่ 29/2549
 - หลักสูตร Monitoring the System of Internal Control and Risk Management (MIR) รุ่นที่ 1/2550
 - หลักสูตร Role of the Chairman Program (RCP) รุ่นที่ 20/2551

ความเชี่ยวชาญ

- ด้านบริหารงานตรวจสอบ
- ด้านการกำกับดูแลกิจการ

สัดส่วนการถือหุ้นสามัญของบริษัท

- ของตนเอง: ไม่มี
- คู่สมรส/บุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ: ไม่มี

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร

ไม่มี

การดำรงตำแหน่งกรรมการ/ผู้บริหารในกิจการที่เป็นบริษัทจดทะเบียนในปัจจุบัน (3)

10 พ.ค. 2559 – ปัจจุบัน	กรรมการอิสระ กรรมการตรวจสอบ บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน)
24 ก.พ. 2558 – ปัจจุบัน	ประธานกรรมการ กรรมการอิสระ กรรมการตรวจสอบ บริษัท สาลี คัลเลอร์ จำกัด (มหาชน)
ปี 2555 – ปัจจุบัน	ประธานที่ปรึกษา บริษัท ฟินาเฮาส์ จำกัด (มหาชน)

การดำรงตำแหน่งในกิจการที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียนในปัจจุบัน

ไม่มี

ประสบการณ์ทำงาน 5 ปี ย้อนหลัง และ/หรือตำแหน่งที่สำคัญ (2)

ปี 2555 – 10 พ.ค. 2559	ที่ปรึกษากรรมการ บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน)
ปี 2555 – 23 ก.พ. 2558	กรรมการอิสระ กรรมการตรวจสอบ บริษัท สาลี คัลเลอร์ จำกัด (มหาชน)

คุณสมบัติต้องห้าม

ไม่มีประวัติการกระทำความผิดอาญาในความผิดที่เกี่ยวกับทรัพย์ ซึ่งได้กระทำโดยทุจริต และไม่มีประวัติการทำรายการที่อาจเกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์กับบริษัทในรอบปีที่ผ่านมา



นางชวนพิศ วายเหือนวงศ์

อายุ 73 ปี

กรรมการอิสระ
กรรมการตรวจสอบ
กรรมการกำกับดูแลกิจการ

วันที่ได้รับการแต่งตั้งเป็นกรรมการบริษัท

7 พ.ย. 2560

คุณวุฒิทางการศึกษา/ประวัติการอบรม

- ปริญญาโท เศรษฐศาสตรบัณฑิต มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์
- ปริญญาตรี เศรษฐศาสตรบัณฑิต มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์
- ประกาศนียบัตรจาก สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) ดังต่อไปนี้
 - หลักสูตร Director Accreditation Program (DAP) รุ่นที่ 13/2560
 - หลักสูตร Director Certification Program (DCP)

ความเชี่ยวชาญ

- ด้านบริหารงานตรวจสอบ
- ด้านการกำกับดูแลกิจการ
- ด้านการเงินการคลัง

สัดส่วนการถือหุ้นสามัญของบริษัท

- ของตนเอง: ไม่มี
- คู่สมรส/บุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ: ไม่มี

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร

ไม่มี

การดำรงตำแหน่งกรรมการ/ผู้บริหารในกิจการที่เป็นบริษัทจดทะเบียนในปัจจุบัน (1)

11 ธ.ค. 2561 – ปัจจุบัน	กรรมการกำกับดูแลกิจการ บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน)
7 พ.ย. 2560 – ปัจจุบัน	กรรมการอิสระ กรรมการตรวจสอบ บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน)

การดำรงตำแหน่งในกิจการที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียนในปัจจุบัน

ไม่มี

ประสบการณ์ทำงาน 5 ปี ย้อนหลัง และ/หรือตำแหน่งที่สำคัญ (2)

13 พ.ค. 2559 – 6 พ.ย. 2560	ที่ปรึกษากรรมการ บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน)
ปี 2548 – 12 พ.ค. 2559	กรรมการ บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน)
ปี 2555 – ปี 2560	กรรมการ บริษัท สตาร์ ซานิทารีแวร์ (ประเทศไทย) จำกัด

คุณสมบัติต้องห้าม

ไม่มีประวัติการกระทำความผิดอาญาในความผิดเกี่ยวกับทรัพย์ ซึ่งได้กระทำโดยทุจริต และไม่มีประวัติการทำรายการที่อาจเกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์กับบริษัทในรอบปีที่ผ่านมา



นางสาวรวงคณา เทพหัสดิน ณ อยุธยา

อายุ 51 ปี

กรรมการ

วันที่ได้รับการแต่งตั้งเป็นกรรมการบริษัท

22 ก.พ. 2549

คุณวุฒิทางการศึกษา/ประวัติการอบรม

- ปริญญาโท บริหารธุรกิจมหาบัณฑิต สถาบันบัณฑิตบริหารธุรกิจ ศศินทร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
- ปริญญาตรี บริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยฮาวาย แปซิฟิก ประเทศสหรัฐอเมริกา

ความเชี่ยวชาญ

- ด้านการกำกับดูแลกิจการ

สัดส่วนการถือหุ้นสามัญของบริษัท

- ของตนเอง: 28,810,700 หุ้น (1.406%)
- คู่สมรส/บุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ: ไม่มี

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร

- หลานสาวนางสาวสุวลัย จันทวานิช

การดำรงตำแหน่งกรรมการ/ผู้บริหารในกิจการที่เป็นบริษัทจดทะเบียนในปัจจุบัน (1)

22 ก.พ. 2549 – ปัจจุบัน กรรมการ
บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน)

การดำรงตำแหน่งในกิจการที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียนในปัจจุบัน (5)

10 พ.ย. 2547 – ปัจจุบัน กรรมการ
บริษัท นิคมอุตสาหกรรมรังสิต จำกัด

26 ม.ค. 2539 – ปัจจุบัน กรรมการ
บริษัท นวนครพรีอเพอร์ติ
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

26 ม.ค. 2539 – ปัจจุบัน กรรมการ
บริษัท ชุมชุมทรัพย์ จำกัด

22 ต.ค. 2535 – ปัจจุบัน กรรมการ
บริษัท เค.วี. อินเตอร์เนชั่นแนล
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

4 ก.ย. 2535 – ปัจจุบัน กรรมการ
บริษัท อัญญาพัฒนา จำกัด
และบริษัทในเครือ เค.วี. กรุ๊ป

ประสบการณ์ทำงาน 5 ปี ย้อนหลัง และ/หรือตำแหน่งที่สำคัญ (1)

ปี 2539 – ปี 2556 กรรมการผู้จัดการ
บริษัท นวนครการแพทย์ จำกัด

คุณสมบัติต้องห้าม

ไม่มีประวัติการกระทำความผิดอาญาในความผิดเกี่ยวกับทรัพย์ ซึ่งได้กระทำโดยทุจริต และไม่มีประวัติการทำรายการที่อาจเกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์กับบริษัทในรอบปีที่ผ่านมา



นายสุกฤทธิ จันทวานิช

อายุ 47 ปี

กรรมการ
กรรมการบริหารความเสี่ยง
ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

วันที่ได้รับการแต่งตั้งเป็นกรรมการบริษัท

10 ก.ค. 2562

คุณวุฒิทางการศึกษา/ประวัติการอบรม

- ปริญญาโท การเงิน มหาวิทยาลัยเวบสเตอร์ ประเทศสหรัฐอเมริกา
- ปริญญาโท บริหารธุรกิจมหาบัณฑิต มหาวิทยาลัยเวบสเตอร์ ประเทศสหรัฐอเมริกา
- ปริญญาตรี วิศวกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยวอชิงตัน ประเทศสหรัฐอเมริกา
- ปริญญาตรี คณิตศาสตร์ มหาวิทยาลัยแมริเวลล์ ประเทศสหรัฐอเมริกา
- อบรมหลักสูตร การจัดทำงบประมาณอย่างมีประสิทธิภาพ

ความเชี่ยวชาญ

- ด้านงานวิศวกรรม
- ด้านการเงิน

สัดส่วนการถือหุ้นสามัญของบริษัท

- ของตนเอง: 23,649,055 หุ้น (1.154%)
- คู่สมรส/บุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ: 142,700 หุ้น (0.006%)

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร

- บุตร พลอากาศเอก ดร.นพพร จันทวานิช และนางสุวลัย จันทวานิช
- น้องชาย นางพิรยลักษณ์ ตั้งสุนาวรรณ
- พี่ชาย นายภพพร จันทวานิช

การดำรงตำแหน่งกรรมการ/ผู้บริหารในกิจการที่เป็นบริษัทจดทะเบียนในปัจจุบัน (2)

1 ส.ค. 2563 – ปัจจุบัน ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร
บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน)

12 พ.ค. 2563 – ปัจจุบัน กรรมการบริหารความเสี่ยง
บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน)

26 ก.พ. 2563 – ปัจจุบัน กรรมการ
บริษัท เอ็นอีพี อสังหาริมทรัพย์และ
อุตสาหกรรม จำกัด (มหาชน)

10 ก.ค. 2562 – ปัจจุบัน กรรมการ
บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน)

การดำรงตำแหน่งในกิจการที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียนในปัจจุบัน (8)

24 มี.ค. 2564 – ปัจจุบัน กรรมการ
บริษัท ๙ สมาร์ท เรสซิเดนซ์ จำกัด
บริษัท ๙ สมาร์ท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
บริษัท ๙ เฟรชมาร์เก็ตเพลส จำกัด
บริษัท ๙ โฮเทล แอนด์ เซอร์วิส จำกัด

21 เม.ย. 2563 – ปัจจุบัน กรรมการ
บริษัท อาร์อีเอ็น โคราช เอ็นเนอร์ยี จำกัด

20 พ.ย. 2562 – ปัจจุบัน กรรมการ
บริษัท ไทนันต์ จำกัด

26 เม.ย. 2562 – ปัจจุบัน กรรมการ
บริษัท ผลิตไฟฟ้า นวนคร จำกัด

10 ม.ค. 2561 – ปัจจุบัน กรรมการ
บริษัท คลองหลวงพัฒนา
(ปทุมธานี) จำกัด

ประสบการณ์ทำงาน 5 ปี ย้อนหลัง และ/หรือตำแหน่งที่สำคัญ (3)

10 ก.ค. 2562 – 31 ก.ค. 2563 กรรมการผู้จัดการ
บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน)

ก.ย. 2559 – 31 ส.ค. 2563 รองกรรมการผู้จัดการด้านสาธารณูปโภค
บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน)

ปี 2561 – 25 ก.พ. 2563 ที่ปรึกษาคณะกรรมการ
บริษัท เอ็นอีพี อสังหาริมทรัพย์และ
อุตสาหกรรม จำกัด (มหาชน)

ก.ย. 2559 – ก.พ. 2561 วิชาการผู้อำนวยการฝ่ายระบบน้ำเพื่อ
อุตสาหกรรม
บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน)

ปี 2552 – ส.ค. 2559 ผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนาธุรกิจ
บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน)

ปี 2546 – ปี 2552 ผู้อำนวยการฝ่ายซ่อมบำรุง
บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน)

13 ธ.ค. 2561 – 3 ต.ค. 2562 กรรมการ
บริษัท นวนคร สมาร์ท เอ็นเนอร์ยี จำกัด

ปี 2553 – 31 พ.ค. 2556 รองกรรมการผู้จัดการ
บริษัท เอ็นอีพี อสังหาริมทรัพย์และ
อุตสาหกรรม จำกัด (มหาชน)

คุณสมบัติต้องห้าม

ไม่มีประวัติการกระทำความผิดอาญาในความผิดเกี่ยวกับทรัพย์ ซึ่งได้
กระทำโดยทุจริต และไม่มีประวัติการทำรายการที่อาจเกิดความขัดแย้ง
ทางผลประโยชน์กับบริษัทในรอบปีที่ผ่านมา



นางพิริยลักษณ์ ตั้งสุทวารณ

อายุ 48 ปี

กรรมการ
กรรมการผู้จัดการ
รองกรรมการผู้จัดการด้านการบริหาร
เลขานุการบริษัท

วันที่ได้รับการแต่งตั้งเป็นกรรมการบริษัท

1 มี.ค. 2558

คุณวุฒิทางการศึกษา/ประวัติการอบรม

- ปริญญาโท บริหารธุรกิจมหาบัณฑิต
มหาวิทยาลัยนิวแฮมป์เชียร์ ประเทศสหรัฐอเมริกา

ความเชี่ยวชาญ

- ด้านการกำกับดูแลกิจการ

สัดส่วนการถือหุ้นสามัญของบริษัท

- ของตนเอง: 23,403,805 หุ้น (1.142%)
- คู่สมรส/บุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ: 1,190,000 (0.058%)

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร

- บุตรพี่ พลอากาศเอก ดร.นพพร จันทวานิช และนางสุวลัย จันทวานิช
- พี่สาว นายสุทธิพร จันทวานิช และนายภพพร จันทวานิช

การดำรงตำแหน่งกรรมการ/ผู้บริหารในกิจการที่เป็นบริษัทจดทะเบียนในปัจจุบัน (1)

23 ก.พ. 2564 – ปัจจุบัน	เลขานุการบริษัท บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน)
1 ส.ค. 2563 – ปัจจุบัน	กรรมการผู้จัดการ บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน)
1 มี.ค. 2558 – ปัจจุบัน	กรรมการ บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน)
ปี 2545 – ปัจจุบัน	รองกรรมการผู้จัดการด้านการบริหาร บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน)

การดำรงตำแหน่งในกิจการที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียนในปัจจุบัน (5)

24 มี.ค. 2564 – ปัจจุบัน	กรรมการ บริษัท ๙ สมาร์ท เรสซิเดนซ์ จำกัด บริษัท ๙ สมาร์ท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด บริษัท ๙ เฟรชมาร์ทเก็ตเพลส จำกัด บริษัท ๙ โฮเทล แอนด์ เซอร์วิส จำกัด
10 ม.ค. 2561 – ปัจจุบัน	กรรมการ บริษัท คลองหลวงพัฒนา (ปทุมธานี) จำกัด

ประสบการณ์ทำงาน 5 ปี ย้อนหลัง และ/หรือตำแหน่งที่สำคัญ (2)

13 ธ.ค. 2561 – 3 ต.ค. 2562	กรรมการ บริษัท นวนคร สมาร์ท เอ็นเนอร์ยี จำกัด
ปี 2551 – ปี 2558	กรรมการ บริษัท เอ็นอีพี อสังหาริมทรัพย์และ อุตสาหกรรม จำกัด (มหาชน)

คุณสมบัติต้องห้าม

ไม่มีประวัติการกระทำความผิดอาญาในความผิดที่เกี่ยวกับทรัพย์ ซึ่งได้กระทำโดยทุจริต และไม่มีประวัติการทำรายการที่อาจเกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์กับบริษัทในรอบปีที่ผ่านมา

คณะผู้บริหารบริษัท



นายสุกรีพร จันทวานิช

อายุ 47 ปี

ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

วันที่ได้รับการแต่งตั้งเป็นกรรมการบริษัท

10 ก.ค. 2562

คุณวุฒิทางการศึกษา/ประวัติการอบรม

- ปริญญาโท การเงิน
มหาวิทยาลัยเวสเทิร์น ประเทศสหรัฐอเมริกา
- ปริญญาโท บริหารธุรกิจมหาบัณฑิต
มหาวิทยาลัยเวสเทิร์น ประเทศสหรัฐอเมริกา
- ปริญญาตรี วิศวกรรมศาสตร์
มหาวิทยาลัยวอชิงตัน ประเทศสหรัฐอเมริกา
- ปริญญาตรี คณิตศาสตร์
มหาวิทยาลัยแมริเวลล์ ประเทศสหรัฐอเมริกา
- อบรมหลักสูตร การจัดทำงบประมาณอย่างมีประสิทธิภาพ

สัดส่วนการถือหุ้นสามัญของบริษัท

- ของตนเอง: 23,649,055 หุ้น (1.154%)
- คู่สมรส/บุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ: 142,700 หุ้น (0.006%)

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร

- บุตร พลอากาศเอก ดร.นพพร จันทวานิช และนางสุลลย จันทวานิช
- น้องชาย นางพิริยลักษณ์ ตั้งสุนาวรรณ
- พี่ชาย นายภพพร จันทวานิช

การดำรงตำแหน่งกรรมการ/ผู้บริหารในกิจการที่เป็นบริษัทจดทะเบียนในปัจจุบัน (2)

1 ส.ค. 2563 – ปัจจุบัน ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร
บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน)

12 พ.ค. 2563 – ปัจจุบัน กรรมการบริหารความเสี่ยง
บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน)

26 ก.พ. 2563 – ปัจจุบัน กรรมการ
บริษัท เอ็นอีพี อสังหาริมทรัพย์และ
อุตสาหกรรม จำกัด (มหาชน)

10 ก.ค. 2562 – ปัจจุบัน กรรมการ
บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน)

การดำรงตำแหน่งในกิจการที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียนในปัจจุบัน (8)

24 มี.ค. 2564 – ปัจจุบัน กรรมการ
บริษัท ๙ สมาร์ท เรสซิเดนซ์ จำกัด
บริษัท ๙ สมาร์ท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
บริษัท ๙ เฟรชมาร์เก็ตเพลส จำกัด
บริษัท ๙ โฮเทล แอนด์ เซอร์วิส จำกัด

21 เม.ย. 2563 – ปัจจุบัน กรรมการ
บริษัท อาร์อีเอ็น โคราช เอ็นเนอร์ยี จำกัด

20 พ.ย. 2562 – ปัจจุบัน กรรมการ
บริษัท ไทธันด์ จำกัด

26 เม.ย. 2562 – ปัจจุบัน กรรมการ
บริษัท ผลิตไฟฟ้า นวนคร จำกัด

10 ม.ค. 2561 – ปัจจุบัน กรรมการ
บริษัท คลองหลวงพัฒนา
(ปทุมธานี) จำกัด

ประสบการณ์ทำงาน 5 ปี ย้อนหลัง และ/หรือตำแหน่งที่สำคัญ (3)

10 ก.ค. 2562 – 31 ก.ค. 2563 กรรมการผู้จัดการ
บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน)

ก.ย. 2559 – 31 ส.ค. 2563 รองกรรมการผู้จัดการ
ด้านสาธารณสุข
บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน)

ปี 2561 – 25 ก.พ. 2563 ที่ปรึกษาคณะกรรมการ
บริษัท เอ็นอีพี อสังหาริมทรัพย์และ
อุตสาหกรรม จำกัด (มหาชน)

ก.ย. 2559 – ก.พ. 2561 รักษาการผู้อำนวยการฝ่ายระบบน้ำ
เพื่ออุตสาหกรรม
บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน)

ปี 2552 – ส.ค. 2559 ผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนาธุรกิจ
บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน)

ปี 2546 – ปี 2552 ผู้อำนวยการฝ่ายซ่อมบำรุง
บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน)

13 ธ.ค. 2561 – 3 ต.ค. 2562 กรรมการ
บริษัท นวนคร สมาร์ท เอ็นเนอร์ยี จำกัด

ปี 2553 – 31 พ.ค. 2556 รองกรรมการผู้จัดการ
บริษัท เอ็นอีพี อสังหาริมทรัพย์และ
อุตสาหกรรม จำกัด (มหาชน)



นางปิยลักษณ์ ตั้งสุนาวรรณ

อายุ 48 ปี

กรรมการผู้จัดการ
รองกรรมการผู้จัดการด้านการบริหาร
เลขานุการบริษัท

วันที่ได้รับการแต่งตั้งเป็นกรรมการบริษัท

1 มี.ค. 2558

คุณวุฒิทางการศึกษา/ประวัติการอบรม

- ปริญญาโท บริหารธุรกิจมหาบัณฑิต
มหาวิทยาลัยนิวแฮมป์เชียร์ ประเทศสหรัฐอเมริกา

สัดส่วนการถือหุ้นสามัญของบริษัท

- ของตนเอง: 23,403,805 หุ้น (1.142%)
- คู่สมรส/บุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ: 1,190,000 (0.058%)

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร

- บุตรพี่ พลอากาศเอก ดร.นพพร จันทวานิช และนางสุวลัย จันทวานิช
- พี่สาว นายสุทธิพร จันทวานิช และนายภพพร จันทวานิช

การดำรงตำแหน่งกรรมการ/ผู้บริหารในกิจการที่เป็นบริษัทจดทะเบียนในปัจจุบัน (1)

23 ก.พ. 2564 – ปัจจุบัน	เลขานุการบริษัท บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน)
1 ส.ค. 2563 – ปัจจุบัน	กรรมการผู้จัดการ บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน)
1 มี.ค. 2558 – ปัจจุบัน	กรรมการ บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน)
ปี 2545 – ปัจจุบัน	รองกรรมการผู้จัดการด้านการบริหาร บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน)

การดำรงตำแหน่งในกิจการที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียนในปัจจุบัน (5)

24 มี.ค. 2564 – ปัจจุบัน	กรรมการ บริษัท ๙ สมาร์ท เรสซิเดนซ์ จำกัด บริษัท ๙ สมาร์ท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด บริษัท ๙ เฟรชมาร์เก็ตเพลส จำกัด บริษัท ๙ โฮเทล แอนด์ เซอร์วิส จำกัด
10 ม.ค. 2561 – ปัจจุบัน	กรรมการ บริษัท คลองหลวงพัฒนา (ปทุมธานี) จำกัด

ประสบการณ์ทำงาน 5 ปี ย้อนหลัง และ/หรือตำแหน่งที่สำคัญ (2)

13 ธ.ค. 2561 – 3 ต.ค. 2562	กรรมการ บริษัท นวนคร สมาร์ท เอ็นเนอร์ยี จำกัด
ปี 2551 – ปี 2558	กรรมการ บริษัท เอ็นอีพี อสังหาริมทรัพย์และ อุตสาหกรรม จำกัด (มหาชน)



นายวรภพ จารุศร

อายุ 43 ปี

ผู้ช่วยประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

คุณวุฒิทางการศึกษา/ประวัติการอบรม

- ปริญญาตรี การจัดการ (เศรษฐศาสตร์) ธุรกิจระหว่างประเทศ มหาวิทยาลัยวาลดอสตา ประเทศสหรัฐอเมริกา
- อบรมหลักสูตร เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยระดับบริหาร
- อบรมหลักสูตร การจัดทำงบประมาณอย่างมีประสิทธิภาพ
- อบรมหลักสูตร จิตสำนึกการจัดการระบบ ISO9001:2008 และ ISO14001:2004
- อบรมหลักสูตร Professional QMR/EMR Role & Responsibility
- อบรมหลักสูตร กฎหมายแรงงานสำหรับผู้บริหาร

สัดส่วนการถือหุ้นสามัญของบริษัท

- ของตนเอง: 14,911,100 หุ้น (0.727%)
- คู่สมรส/บุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ: 2,105,700 หุ้น (0.102%)

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร

ไม่มี

การดำรงตำแหน่งกรรมการ/ผู้บริหารในกิจการที่เป็นบริษัทจดทะเบียนในปัจจุบัน (1)

2 ม.ค. 2563 – ปัจจุบัน ผู้ช่วยประธานเจ้าหน้าที่บริหาร
บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน)

การดำรงตำแหน่งในกิจการที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียนในปัจจุบัน

ไม่มี

ประสบการณ์ทำงาน 5 ปี ย้อนหลัง และ/หรือตำแหน่งที่สำคัญ (2)

13 ธ.ค. 2561 – 3 ต.ค. 2562 กรรมการ
บริษัท นวนคร สมาร์ท เอ็นเนอร์ยี จำกัด

ก.ย. 2559 – 1 ม.ค. 2563 ผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนารัฐกิจ
บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน)

ก.ค. 2558 – ส.ค. 2559 รักษาการผู้อำนวยการฝ่ายธุรการ
บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน)

พ.ย. 2557 – ส.ค. 2559 ผู้อำนวยการฝ่ายทรัพยากรบุคคล
บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน)

ปี 2554 – ปี 2558 ผู้จัดการแผนกขาย (ยุโรป)
บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน)



นางอรอนงค์ นาเวรัตน์กุลชัย

อายุ 48 ปี

รักษาการรองกรรมการผู้จัดการด้านการเงิน
ผู้อำนวยการฝ่ายบัญชีและการเงิน

คุณวุฒิทางการศึกษา/คุณวุฒิทางวิชาชีพ

- ปริญญาโท บริหารธุรกิจมหาบัณฑิต มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
- ปริญญาตรี บัญชีบัณฑิต สาขาบัญชี มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์
- ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตแห่งประเทศไทย เลขทะเบียน 6310
- อนุญาโตตุลาการ สำนักอนุญาโตตุลาการ สำนักงานศาลยุติธรรม (Thai Arbitration Institute: TAI) ตั้งแต่ ม.ค. 2561
- นักบัญชีวิชาชีพอาเซียน (ASEAN CPA) ตั้งแต่ 12 ต.ค. 2560

การเข้าร่วมอบรมสัมมนาอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง ในระหว่างปี 2564

- KPMG Webinar | Debt restructuring during COVID-19: Views from KPMG & the Bank of Thailand.
- Fitch Ratings Thailand Corporate Credit Outlook Webinar | Sharing views on Thailand's key corporate sectors and global ESG trends.
- PwC Consulting Thailand's webex webinar | How to Respond to Emerging Fraud Issues in 2021.

สัดส่วนการถือหุ้นสามัญของบริษัท

- ของตนเอง: ไม่มี
- คู่สมรส/บุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ: ไม่มี

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร

ไม่มี

การดำรงตำแหน่งกรรมการ/ผู้บริหารในกิจการที่เป็นบริษัทจดทะเบียนในปัจจุบัน (1)

- | | |
|-------------------------|--|
| 1 พ.ย. 2564 – ปัจจุบัน | รักษาการรองกรรมการผู้จัดการ
ด้านการเงิน
บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน) |
| 1 มี.ค. 2558 – ปัจจุบัน | ผู้อำนวยการฝ่ายบัญชีและการเงิน
บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน) |

การดำรงตำแหน่งในกิจการที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียนในปัจจุบัน (1)

- | | |
|----------------------|--|
| ต.ค. 2563 – ปัจจุบัน | รองกรรมการผู้จัดการด้านการเงิน
บริษัท ผลิตไฟฟ้า นวนคร จำกัด |
|----------------------|--|

ประสบการณ์ทำงาน 5 ปี ย้อนหลัง และ/หรือตำแหน่งที่สำคัญ (3)

- | | |
|---------------------|---|
| ปี 2557 – ก.พ. 2558 | ผู้จัดการอาวุโสฝ่ายบัญชี
บริษัท เมโทรซิสเต็มส์คอร์ปอเรชั่น จำกัด
(มหาชน) |
| ปี 2545 – ก.ค. 2556 | ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายบัญชีและการเงิน
เลขานุการบริษัท
บริษัท เวฟ เอ็นเตอร์เทนเมนต์ จำกัด
(มหาชน) |
| ปี 2539 – ปี 2542 | ผู้ช่วยผู้สอบบัญชี
บริษัท ไพร์ซวอเตอร์เฮาส์
คูเปอร์สเอพีเอส จำกัด |



นายภพพร จันทวานิช

อายุ 45 ปี

รองกรรมการผู้จัดการด้านสาธารณูปโภค
รักษาการผู้อำนวยการฝ่ายโยธา

คุณวุฒิทางการศึกษา/ประวัติการอบรม

- ปริญญาตรี การจัดการธุรกิจดนตรี
มหาวิทยาลัยเบิร์กลีย์ ดนตรี ประเทศสหรัฐอเมริกา

สัดส่วนการถือหุ้นสามัญของบริษัท

- ของตนเอง: 22,896,905 หุ้น (1.117%)
- คู่สมรส/บุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ: ไม่มี

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร

- บุตร พลอากาศเอก ดร.นพพร จันทวานิช และนางสุวลัย จันทวานิช
- น้องชาย นางพิรยลักษณ์ ตั้งสุนาวรรณ และนายสุทธิพร จันทวานิช

การดำรงตำแหน่งกรรมการ/ผู้บริหารในกิจการที่เป็นบริษัทจดทะเบียนในปัจจุบัน (1)

- | | |
|------------------------|--|
| 1 ก.ย. 2563 – ปัจจุบัน | รองกรรมการผู้จัดการ
ด้านสาธารณูปโภค
บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน) |
| 1 ก.ย. 2563 – ปัจจุบัน | รักษาการผู้อำนวยการฝ่ายโยธา
บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน) |

การดำรงตำแหน่งในกิจการที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียนในปัจจุบัน ไม่มี

ประสบการณ์ทำงาน 5 ปี ย้อนหลัง และ/หรือตำแหน่งที่สำคัญ (1)

- | | |
|------------------------|---|
| ปี 2552 – 31 ส.ค. 2563 | ผู้อำนวยการฝ่ายโยธา
บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน) |
|------------------------|---|



นายณัฐธนุต์ สุริยากานุวัฒน์

อายุ 53 ปี

ผู้อำนวยการฝ่ายขายและการตลาด

คุณวุฒิทางการศึกษา/ประวัติการอบรม

- ปริญญาตรี วิศวกรรม สาขาเครื่องกล มหาวิทยาลัยอาร์เอ็มไอที ประเทศออสเตรเลีย
- ปริญญาตรี วิศวกรรม สาขาอุตสาหกรรมโรงงาน มหาวิทยาลัยโมนาช ประเทศออสเตรเลีย
- อบรมหลักสูตร การจัดทำงบประมาณอย่างมีประสิทธิภาพ
- อบรมหลักสูตร ความเป็นไปได้โครงการอสังหาริมทรัพย์ และกระแสเงินสด

สัดส่วนการถือหุ้นสามัญของบริษัท

- ของตนเอง: ไม่มี
- คู่สมรส/บุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ: ไม่มี

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร

ไม่มี

การดำรงตำแหน่งกรรมการ/ผู้บริหารในกิจการที่เป็นบริษัทจดทะเบียนในปัจจุบัน (1)

ปี 2548 – ปัจจุบัน

ผู้อำนวยการฝ่ายขายและการตลาด
บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน)

การดำรงตำแหน่งในกิจการที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียนในปัจจุบัน

ไม่มี

ประสบการณ์ทำงาน 5 ปี ย้อนหลัง และ/หรือตำแหน่งที่สำคัญ (1)

ปี 2543 – ปี 2547

ผู้จัดการฝ่ายขายและการตลาด
เขตอุตสาหกรรมกบินทร์บุรี



นายวีระชัย ชุตินากรณ์

อายุ 57 ปี

ผู้อำนวยการฝ่ายสิ่งแวดล้อม

คุณวุฒิทางการศึกษา/ประวัติการอบรม

- ปริญญาโท บริหารธุรกิจมหาบัณฑิต มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี
- ปริญญาตรี วิทยาศาสตร์บัณฑิต มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์
- อบรมทางวิชาการ เรื่องการควบคุม ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง รุ่นที่ 2
- อบรมหลักสูตร มินิเอ็มบีเอ มหาวิทยาลัยหอการค้าไทย มินิเอ็มบีเอ รุ่นที่ 1
- อบรมหลักสูตร การจัดการขยะมูลฝอยและของเสียอันตราย
- อบรมและสอบผ่านหลักสูตร ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม กรมโรงงานอุตสาหกรรม
- อบรมหลักสูตร การจัดทำงบประมาณอย่างมีประสิทธิภาพ
- อบรมหลักสูตร การประเมิน Water Foot Print
- อบรมหลักสูตร การบริหารความรับผิดชอบต่อสังคมเพื่อการพัฒนาที่ยั่งยืน (CSR for Corporate Sustainability)

สัดส่วนการถือหุ้นสามัญของบริษัท

- ของตนเอง: ไม่มี
- คู่สมรส/บุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ: ไม่มี

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร

ไม่มี

การดำรงตำแหน่งกรรมการ/ผู้บริหารในกิจการที่เป็นบริษัทจดทะเบียนในปัจจุบัน (1)

ปี 2548 – ปัจจุบัน

ผู้อำนวยการฝ่ายสิ่งแวดล้อม
บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน)

การดำรงตำแหน่งในกิจการที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียนในปัจจุบัน

ไม่มี

ประสบการณ์ทำงาน 5 ปี ย้อนหลัง และ/หรือตำแหน่งที่สำคัญ (1)

ปี 2547 – ปี 2548

ผู้จัดการแผนกซ่อมบำรุง
และควบคุมระบบ

ปี 2543 – ปี 2546

บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน)
หัวหน้าแผนกซ่อมบำรุง
และควบคุมระบบ
บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน)



นางสุธีรัตน์ สร้อยสุคนธ์

อายุ 67 ปี

ผู้อำนวยการฝ่ายตรวจสอบภายใน

คุณวุฒิทางการศึกษา/ประวัติการอบรม

- ปริญญาตรี คณะบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยกรุงเทพ
- อบรมหลักสูตร ประกาศนียบัตรวิชาชีพตรวจสอบภายในของประเทศไทย สมาคมผู้ตรวจสอบภายในแห่งประเทศไทย
- อบรมหลักสูตรอบรมจากตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
 - หลักสูตร การบริหารความรับผิดชอบต่อสังคมเชิงกลยุทธ์
 - หลักสูตร การเชื่อมโยงห่วงโซ่อุปทานและผู้มีส่วนได้เสีย
 - หลักสูตร การพัฒนากิจกรรมเชิงกลยุทธ์เพื่อการพัฒนาอย่างยั่งยืน
 - หลักสูตร การวิเคราะห์ความเสี่ยงและประเด็นสำคัญด้านความยั่งยืน
 - หลักสูตร การประเมินผลและการจัดการข้อมูลด้านความรับผิดชอบต่อสังคม
 - หลักสูตร การจัดทำรายงานแห่งความยั่งยืน
 - หลักสูตรความเข้าใจเครื่องหมาย C และ Back Door
 - หลักสูตรการลงทุนเพื่อสังคม
 - หลักสูตร Smart Disclosure Program
 - หลักสูตร การใช้งานระบบ Set Portal

- อบรมหลักสูตรการนำ BSC และ KPI เป็นเครื่องมือบนนำแผนกลยุทธ์สมาคมส่งเสริมเทคโนโลยี (ไทย-ญี่ปุ่น)
- อบรมหลักสูตรปลูกจิตสำนึกทางการอนุรักษ์พลังงานในสถานประกอบการ
- อบรมหลักสูตรมาตรฐานภาคธุรกิจ ด้านทุจริตการติดสินบน
- อบรมหลักสูตร พรบ. อำนาจการความสะดวกกับการพัฒนาประสิทธิภาพของกรมศุลกากร สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัท
- อบรมหลักสูตร การลงทุนมั่นใจ ห่วงใยสุขภาพ บริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุน กรุงไทย จำกัด (มหาชน)
- อบรมหลักสูตร Update มาตรฐานการบัญชี บริษัท เคพีเอ็มจี ภูมิภาค ไทย สอบบัญชี จำกัด (มหาชน)

สัดส่วนการถือหุ้นสามัญของบริษัท

- ของตนเอง: 43,000 หุ้น (0.002%)
- คู่สมรส/บุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ: ไม่มี

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร

ไม่มี

การดำรงตำแหน่งกรรมการ/ผู้บริหารในกิจการที่เป็นบริษัทจดทะเบียนในปัจจุบัน (1)

ปี 2550 – ปัจจุบัน

ผู้อำนวยการฝ่ายตรวจสอบภายใน
บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน)

การดำรงตำแหน่งในกิจการที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียนในปัจจุบัน

ไม่มี

ประสบการณ์ทำงาน 5 ปี ย้อนหลัง และ/หรือตำแหน่งที่สำคัญ

ไม่มี



นายพิพัฒน์ พ่วงสุข

อายุ 57 ปี

ผู้อำนวยการฝ่ายจำหน่ายน้ำเพื่ออุตสาหกรรม

คุณวุฒิทางการศึกษา/ประวัติการอบรม

- ประกาศนียบัตรวิชาชีพชั้นสูง สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง
- ปริญญาตรี วิทยาศาสตร์บัณฑิต สาขาการจัดการอุตสาหกรรม มหาวิทยาลัยราชภัฏราชนครินทร์
- สำเร็จหลักสูตร: TLCA Executive Development Program (EDP รุ่นที่ 7)
- สมาคมบริษัทจดทะเบียนไทย
- สำเร็จหลักสูตร: การบริหารจัดการน้ำแบบบูรณาการ สำหรับผู้บริหารระดับสูง รุ่นที่ 3
- สมาคมการประปาแห่งประเทศไทย (สปท.)

สัดส่วนการถือหุ้นสามัญของบริษัท

- ของตนเอง: ไม่มี
- คู่สมรส/บุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ: ไม่มี

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร

ไม่มี

การดำรงตำแหน่งกรรมการ/ผู้บริหารในกิจการที่เป็นบริษัทจดทะเบียนในปัจจุบัน (1)

ปี 2561 – ปัจจุบัน

ผู้อำนวยการฝ่ายระบบน้ำเพื่ออุตสาหกรรม
บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน)

การดำรงตำแหน่งในกิจการที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียนในปัจจุบัน

ไม่มี

ประสบการณ์ทำงาน 5 ปี ย้อนหลัง และ/หรือตำแหน่งที่สำคัญ (1)

ปี 2537 – ปี 2560

ผู้อำนวยการฝ่ายซ่อมบำรุง
ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการ
ผู้จัดการแผนกซ่อมบำรุง
บริษัท จัดการและพัฒนาทรัพยากรน้ำ
ภาคตะวันออก จำกัด (มหาชน)



นายพวงา สายทอง

อายุ 43 ปี

ผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนารัฐกิจ

คุณวุฒิทางการศึกษา/ประวัติการอบรม

- ปริญญาโท สาขาการเงินการธนาคาร (MBA) มหาวิทยาลัยรามคำแหง
- ปริญญาโท สาขาเศรษฐศาสตร์ มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
- ปริญญาตรี สาขาเศรษฐศาสตร์ มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
- อบรมหลักสูตรการจัดการทางการเงินสำหรับผู้บริหาร จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

สัดส่วนการถือหุ้นสามัญของบริษัท

- ของตนเอง: ไม่มี
- คู่สมรส/บุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ: ไม่มี

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร

ไม่มี

การดำรงตำแหน่งกรรมการ/ผู้บริหารในกิจการที่เป็นบริษัทจดทะเบียนในปัจจุบัน (1)

ปี 2563 – ปัจจุบัน ผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนารัฐกิจ
บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน)

การดำรงตำแหน่งในกิจการที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียนในปัจจุบัน (1)

1 ก.พ. 2564 – ปัจจุบัน รองกรรมการผู้จัดการบัญชีและการเงิน
บริษัท อาร์ อี เอ็น โคราช เอนเนอร์ยี จำกัด

ประสบการณ์ทำงาน 5 ปี ย้อนหลัง และ/หรือตำแหน่งที่สำคัญ (2)

ปี 2552 – ปี 2562 ผู้จัดการอาวุโสฝ่ายโครงการ
บริษัท ศิลาชัยสุราษฎร์ จำกัด

ปี 2552 – ปี 2556 รองผู้จัดการฝ่ายการเงิน
บริษัท โชคพนาไมนิ่ง จำกัด



นางสาวนันทวัน บุญยะวุฒิ

อายุ 43 ปี

ผู้อำนวยการฝ่ายบุคคลและธุรการ

คุณวุฒิทางการศึกษา/ประวัติการอบรม

- ปริญญาตรี คณะบริหารและการจัดการ สาขาการตลาด มหาวิทยาลัยราชภัฏบ้านสมเด็จเจ้าพระยา
- อบรมหลักสูตร “ยกเครื่องเรื่องบุคคล ปรับปรุงข้อบังคับเกี่ยวกับการทำงานและวิธีปฏิบัติให้ถูกต้อง”
- อบรมหลักสูตร “การพัฒนาภาวะความเป็นผู้นำ 360 องศา ด้วยตัวคุณเอง”
- อบรมหลักสูตร “HR for Non-HR”
- อบรมหลักสูตร “บริหารสวัสดิการอย่างไร แบบมีอาชีพ”
- อบรมหลักสูตร “การบริหารแรงงานสัมพันธ์ในองค์กร”
- อบรมหลักสูตร “International Requirements and Internal Audit for ISO 9001:2015”
- อบรมหลักสูตร “เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับบริหาร”

สัดส่วนการถือหุ้นสามัญของบริษัท

- ของตนเอง: ไม่มี
- คู่สมรส/บุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ: ไม่มี

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร

ไม่มี

การดำรงตำแหน่งกรรมการ/ผู้บริหารในกิจการที่เป็นบริษัทจดทะเบียนในปัจจุบัน (1)

16 ส.ค. 2564 – ปัจจุบัน ผู้อำนวยการฝ่ายบุคคลและธุรการ
บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน)

การดำรงตำแหน่งในกิจการที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียนในปัจจุบัน

ไม่มี

ประสบการณ์ทำงาน 5 ปี ย้อนหลัง และ/หรือตำแหน่งที่สำคัญ (1)

16 เม.ย. 2564 – 15 ส.ค. 2564 รักษาการผู้อำนวยการฝ่ายบุคคลและธุรการ
บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน)
1 พ.ย. 2562 – 15 เม.ย. 2564 ผู้จัดการแผนกบุคคลและธุรการ
บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน)
1 ส.ค. 2562 – 31 ต.ค. 2562 รักษาการผู้จัดการแผนกบุคคลและธุรการ
บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน)
1 ก.ย. 2561 – 31 ก.ค. 2562 หัวหน้าส่วนบุคคล
บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน)
1 ก.ย. 2559 – 31 ส.ค. 2561 หัวหน้าส่วนแรงงานสัมพันธ์
บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน)



นายคมวิช จารุศร

อายุ 42 ปี

ผู้อำนวยการฝ่ายเทคโนโลยีสารสนเทศ

คุณวุฒิทางการศึกษา/ประวัติการอบรม

- ปริญญาโท สาขาระบบสารสนเทศเพื่อการจัดการ มหาวิทยาลัยเซาเทิร์นจอร์เจีย ประเทศสหรัฐอเมริกา
- ประกาศนียบัตรชั้นสูง: Business Intelligence
- จบการศึกษาด้วยทุนการศึกษา Georgia International Student Grant
- ปริญญาตรี สาขาระบบสารสนเทศ
- มหาวิทยาลัยวาลดอสตา ประเทศสหรัฐอเมริกา
- จบการศึกษาด้วยทุนการศึกษา Georgia International Student Grant

สัดส่วนการถือหุ้นสามัญของบริษัท

- ของตนเอง: 15,898,800 หุ้น (0.776%)
- คู่สมรส/บุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ: ไม่มี

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร

ไม่มี

การดำรงตำแหน่งกรรมการ/ผู้บริหารในกิจการที่เป็นบริษัทจดทะเบียนในปัจจุบัน (1)

16 ส.ค. 2564 – ปัจจุบัน ผู้อำนวยการฝ่ายเทคโนโลยีสารสนเทศ บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน)

การดำรงตำแหน่งในกิจการที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียนในปัจจุบัน

ไม่มี

ประสบการณ์ทำงาน 5 ปี ย้อนหลัง และ/หรือตำแหน่งที่สำคัญ (1)

16 เม.ย. 2564 – 15 ส.ค. 2564 รักษาการผู้อำนวยการฝ่ายเทคโนโลยีสารสนเทศ บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน)
ปี 2551 – 15 เม.ย. 2564 ผู้จัดการแผนกการตลาด ฝ่ายขายและการตลาด บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน)



นายพิชัย นิยมไทย

อายุ 57 ปี

ผู้อำนวยการฝ่ายการบริหาร
โครงการนครราชสีมา

คุณวุฒิทางการศึกษา/ประวัติการอบรม

- ปริญญาตรี สาขาวิศวกรรมโยธา สถาบันเทคโนโลยีราชมงคล
- อบรมหลักสูตร เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยระดับผู้บริหาร
- อบรมหลักสูตร การจัดทำงบประมาณอย่างมีประสิทธิภาพ
- อบรมหลักสูตร ผู้จัดการด้านสิ่งแวดล้อมกรมโรงงานอุตสาหกรรม
- อบรมหลักสูตร การบริหารความรับผิดชอบต่อสังคมเพื่อการพัฒนาอย่างยั่งยืน

สัดส่วนการถือหุ้นสามัญของบริษัท

- ของตนเอง: ไม่มี
- คู่สมรส/บุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ: ไม่มี

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร

ไม่มี

การดำรงตำแหน่งกรรมการ/ผู้บริหารในกิจการที่เป็นบริษัทจดทะเบียนในปัจจุบัน (1)

ปี 2562 – ปัจจุบัน

ผู้อำนวยการฝ่ายการบริหาร
โครงการนครราชสีมา
บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน)

การดำรงตำแหน่งในกิจการที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียนในปัจจุบัน

ไม่มี

ประสบการณ์ทำงาน 5 ปี ย้อนหลัง และ/หรือตำแหน่งที่สำคัญ (1)

ปี 2552 – ปี 2562

ผู้จัดการแผนกโยธาและสิ่งแวดล้อม
โครงการนครราชสีมา
บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน)

ปี 2549 – ปี 2552

วิศวกรโครงการ
โครงการนครราชสีมา
บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน)

ส่วนที่ 1

การประกอบธุรกิจและผลการดำเนินงาน



เมื่อโลกเปลี่ยนไปสู่ยุคดิจิทัล นวนครย่อมปรับตัวให้
เพื่อตอบสนองเช่นกัน ทั้งนี้ เราจึงพัฒนาการติดต่อ
สื่อสารภายในพื้นที่ของนวนครไปสู่โลกของดิจิทัล เพื่อ
ให้ชีวิตง่ายและสะดวกต่อการติดต่อ ตอบสนองได้ครบทุก
ความต้องการผ่านโทรศัพท์ส่วนตัวของทุกคน อาทิ Line@
Nava Smart Life ที่อัปเดตข่าวสาร รวมทั้งแจ้งปัญหา และ
ขอความช่วยเหลือต่าง ๆ

1. โครงสร้างและการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท

1. นโยบายและภาพรวมการประกอบธุรกิจ

บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) มีที่ตั้งโครงการจำนวน 2 แห่ง ได้แก่ เขตอุตสาหกรรมนวนคร ปทุมธานี และเขตอุตสาหกรรมนวนคร นครราชสีมา โดยมีการดำเนินธุรกิจประกอบไปด้วย 4 ธุรกิจหลัก อันได้แก่

1. การพัฒนาที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
2. การลงทุนทางด้านสาธารณูปโภค
3. การลงทุนทางการบริการ
4. การลงทุนทางด้านพลังงาน

เขตอุตสาหกรรมนวนคร ปทุมธานี

1. การพัฒนาที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่ดินที่พัฒนาเพื่อการอุตสาหกรรมโดยส่วนใหญ่พัฒนาครบถ้วนพร้อมขาย 100% ได้มีลูกค้าเข้ามาติดต่อซื้อเพื่อทำโรงงานเป็นระยะ ๆ แต่ในปีที่ผ่านมาจะเป็นสัดส่วนของลูกค้ารายเดิมที่ซื้อที่ดินเพิ่มเติมเพื่อขยายโรงงานเป็นสัดส่วนมากกว่าลูกค้ารายใหม่ที่ไม่เคยอยู่มาก่อน ซึ่งแสดงให้เห็นว่าธุรกิจหลายด้านมีการเจริญเติบโตที่ดีและในขณะเดียวกันก็มีลูกค้ารายใหม่ที่น่าสนใจในการซื้อที่ดินของบริษัทฯ แสดงให้เห็นถึงลูกค้ายังคงสนใจพื้นที่ของบริษัทฯ ในการลงทุนอย่างเสมอมา ซึ่งได้มีการจัดสรรที่ดินแบ่งตามประเภทการใช้ประโยชน์ในที่ดินได้ดังนี้

- เขตอุตสาหกรรม หมายถึง พื้นที่สำหรับประกอบอุตสาหกรรม ซึ่งกลุ่มลูกค้าเป้าหมายคือกลุ่มอุตสาหกรรมเบา ไม่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เช่น กลุ่มอุตสาหกรรม อิเล็กทรอนิกส์ อะไหล่ยานยนต์ การผลิตอัญมณี เครื่องประดับหรือสิ่งประดิษฐ์ที่มีค่า ตลอดจนอุตสาหกรรมต่อเนื่องและคลังสินค้า เป็นต้น
- เขตที่อยู่อาศัย หมายถึง พื้นที่สำหรับการก่อสร้างที่อยู่อาศัย เช่น หอพัก แฟลต คอนโดมิเนียม และ บ้านที่อยู่อาศัย เป็นต้น
- เขตพาณิชยกรรม หมายถึง พื้นที่สำหรับประกอบการพาณิชยกรรม หมายถึง พื้นที่สำหรับประกอบการพาณิชย์ และธุรกิจที่เกี่ยวข้อง ซึ่งได้แก่ ศูนย์การค้า โรงพยาบาล

ธนาคาร ไปรษณีย์ และร้านค้าทั่วไป เพื่อรับรองและให้บริการแก่พนักงานที่ทำงานและผู้อยู่อาศัย ภายในเขตอุตสาหกรรม

- เขตระบบสาธารณูปโภคและพื้นที่สีเขียว หมายถึง พื้นที่สำหรับสาธารณูปโภค ซึ่งได้แก่ ระบบไฟฟ้า ระบบประปา ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบบริหารจัดการขยะมูลฝอยทั่วไป ระบบโทรศัพท์ถนน รางระบายน้ำฝน สถานีอนามัย สนามกีฬา สวนหย่อม ทะเลสาบ และสนามเด็กเล่น เป็นต้น

2. การลงทุนทางด้านสาธารณูปโภค

2.1 โรงผลิตไฟฟ้า

บริษัท ผลิตไฟฟ้า นวนคร (“บริษัท NNEG”) ซึ่งเป็นการร่วมทุนระหว่าง บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน) บริษัท ราช กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) (“บริษัท Ratch”) และ บริษัท โกลบอล เพาเวอร์ ซินเนอร์ยี จำกัด (มหาชน) (“บริษัท GPSC”) ปัจจุบันมีโรงไฟฟ้ารวม 2 เฟส ซึ่งได้ดำเนินเครื่องเชิงพาณิชย์แล้วทั้ง 2 เฟส โดยมีกำลังการผลิตไฟฟ้ารวม 185 เมกะวัตต์ และผลิตไอน้ำรวม 40 ตันต่อชั่วโมง และรับรู้ผลประโยชน์ได้มากขึ้นตามสัดส่วน

2.2 โรงผลิตน้ำเพื่ออุตสาหกรรมและการบำบัดน้ำเสีย

โรงผลิตน้ำเพื่ออุตสาหกรรมของบริษัทฯ ได้มีการปรับปรุงโครงข่ายท่อจ่ายน้ำหลัก เพื่อเพิ่มเสถียรภาพและประสิทธิภาพในการให้บริการแก่ลูกค้าในพื้นที่โครงการ และสำหรับการบำบัดน้ำเสีย มีการบำบัดน้ำอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานของกรมชลประทาน และกระทรวงอุตสาหกรรมก่อนปล่อยลงสู่แม่น้ำ

และในเดือนมีนาคม 2564 บริษัทฯ ได้ดำเนินโครงการขายน้ำประปาให้การประปาส่วนภูมิภาค ซึ่งมีสัญญาซื้อขายน้ำประปาเพื่อรองรับชุมชนบริเวณนิคมอุตสาหกรรมนวนคร เพื่อจ่ายน้ำในพื้นที่ การประปาส่วนภูมิภาคสาขาคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

2.3 ระบบสาธารณูปโภคส่วนกลาง

ได้มีการซ่อมแซมและปรับปรุงถนนที่ชำรุด เพื่อให้เกิดความสะดวกในการคมนาคมและสัญจรของผู้อาศัยและโรงงานต่าง ๆ ภายในโครงการ

2.4 โทรคมนาคม

• โครงข่ายสื่อสารสายใยแก้วใต้ดิน

บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน) ร่วมกับ บริษัท เอแอล ที เทเลคอม จำกัด (มหาชน) (“บริษัท ALT”) โดยแบ่งออกเป็น 2 เฟส ได้แก่

เฟส 1 : เขตพื้นที่โรงงาน

และเฟส 2 : เขตพื้นที่พาณิชยกรรมและชุมชน

ซึ่งปัจจุบันเขตพื้นที่โรงงาน (เฟส 1) ผู้ประกอบการในพื้นที่ได้ย้ายไปใช้ระบบโครงข่ายกลางแล้ว ประกอบกับดำเนินการรื้อถอนสายสื่อสารออกจากพื้นที่โซนโรงงานเรียบร้อยแล้ว คงเหลือการเก็บความเรียบร้อยบางส่วน

สำหรับเขตพาณิชยกรรมและชุมชน (เฟส 2) อยู่ระหว่างเตรียมการดำเนินการจัดระเบียบในถนนหลัก เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานโทรคมนาคมของผู้อยู่อาศัยในชุมชนให้น้อยที่สุด

• โครงการเสาส่งสัญญาณสื่อสาร

บริษัทฯ ได้ดำเนินการภายใต้บริษัทร่วมทุน บริษัท ไทธันด์ จำกัด ระหว่าง บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน) กับ บริษัท ALT โดยให้บริการเสาโครงเหล็กแก่ผู้ให้บริการโทรคมนาคม (Operator) ปัจจุบันดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จจำนวน 8 เสา และให้บริการเรียบร้อยแล้ว

3. การลงทุนทางด้านการบริการ

ด้านการบริการชุมชนไม่ว่าจะเป็นการทำความสะอาด การเก็บขยะ รวมถึงการคมนาคมภายใน บริษัทฯ ได้มีการปรับปรุงโครงสร้างการให้บริการ จนทำให้ปัจจุบันสามารถแก้ไขปัญหาขยะตกค้างได้ดีขึ้น รวมทั้งทำให้มีรายได้ในส่วนนี้เพิ่มขึ้นตามจำนวนขยะที่เก็บได้มากขึ้น และทำให้ทัศนียภาพและสุขอนามัยชุมชนของผู้ที่อยู่ในพื้นที่นครดีขึ้นอย่างเห็นได้ชัด บริษัทฯ ยังคงมุ่งพัฒนาในด้านบริการอื่น ๆ ให้แก่ชุมชนและสาธารณะ เพื่อให้มาตรฐานชุมชนและส่วนสาธารณะภายในเขตอุตสาหกรรมนวนคร ปทุมธานี และเขตอุตสาหกรรมนวนคร นครราชสีมา ดีขึ้นเรื่อย ๆ

นอกจากนี้ บริษัทฯ ยังคงมุ่งเน้นความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจร จึงได้ให้บริการลานจอดรถ จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ ลานจอดรถชุมชนไทยธานี และลานจอดรถถนนนวนคร 10 เพื่อเป็นการจัดระเบียบภายในพื้นที่ แก้ปัญหาการจราจรติดขัดทางจราจร และเพิ่มพื้นที่ลานจอดรถให้เพียงพอต่อความต้องการของบริเวณโดยรอบ

4. การลงทุนทางด้านพลังงาน

บริษัทฯ ได้พัฒนาโครงข่ายไฟฟ้าอัจฉริยะจากพลังงานแสงอาทิตย์ ซึ่งเป็นโครงการนำร่องเพื่อการศึกษาและพัฒนาสู่การเชื่อมโยงเครือข่ายพลังงาน Smart Grid ภายในพื้นที่เขตอุตสาหกรรมนวนคร ปทุมธานี จำนวน 3 แห่ง

1. ติดตั้งและวางระบบผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ (Solar Roof) กำลังผลิตไฟฟ้า 719 กิโลวัตต์ บริเวณหลังคาโรงผลิตน้ำเพื่ออุตสาหกรรม ปัจจุบันได้รับใบอนุญาตขนานระบบผลิตไฟฟ้าเสร็จสมบูรณ์แล้ว
2. ติดตั้งและวางระบบผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ (Solar Roof) กำลังผลิตไฟฟ้า 45.60 กิโลวัตต์ บริเวณหลังคาอาคารฝ่ายโยธา อยู่ระหว่างการขออนุญาตขออนุญาตขนานไฟ
3. ติดตั้งและวางระบบผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ (Solar Floating) กำลังผลิตไฟฟ้า 61.60 กิโลวัตต์ บริเวณบ่อน้ำสำนักงานใหญ่ ปทุมธานี อยู่ระหว่างการขออนุญาตขออนุญาตขนานไฟ

IV. ต่อดูสาหรณนนวนคร นครราชสีมา

1. การพัฒนาที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ปัจจุบัน ลูกค้รายเดิมมีการขยายการผลิตและก่อสร้างโรงงานใหม่เช่นเดียวกับเขตอุตสาหกรรมนวนคร ปทุมธานี และได้มีลูกค้รายใหม่ได้เข้ามาลงทุนและสร้างฐานการผลิตภายในโครงการ นวนคร นครราชสีมา เพิ่มมากขึ้น อย่างไรก็ตาม ขณะนี้ บริษัทฯ ได้มีการซื้อที่ดินเพิ่มเติมบริเวณเขตอุตสาหกรรมนวนคร นครราชสีมา เพื่อพัฒนาพื้นที่ที่อยู่อาศัยและพาณิชยกรรม และบริษัทฯ ได้จัดตั้งบริษัทย่อย จำนวน 4 บริษัท ประกอบกิจการที่อยู่อาศัย ได้แก่ บ้านและหอพัก อีกทั้งยังดำเนินการเป็นพื้นที่พาณิชยกรรม ได้แก่ ตลาดร้านอาหาร และโรงแรม และอาจมีจุดพักรถหรือสถานบริการน้ำมัน ซึ่งจะช่วยให้เขตอุตสาหกรรมนวนคร นครราชสีมา มีความเจริญเติบโตขึ้นอย่างต่อเนื่อง ขณะนี้อยู่ระหว่างการศึกษาคูมูลทางด้านการตลาด และสำรวจทำแผนผังของแต่ละโครงการเพื่อพัฒนาให้เหมาะสมกับพื้นที่โครงการ

2. การลงทุนทางด้านสาธารณูปโภค

2.1 โรงผลิตไฟฟ้า

บริษัทฯ ได้ดำเนินโครงการโรงไฟฟ้า บริษัท อาร์ อี เอ็นโคราช เอ็นเนอร์ยี จำกัด (“บริษัท REN”) โดยเป็นการร่วมทุนระหว่าง บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน) สัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 35 บริษัท RATCH สัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 40 และ บริษัท พีอีเอ เอ็นคอม อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (“บริษัท PEA”) สัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 25 เพื่อผลิตไฟฟ้าขนาดเริ่มต้นที่ 30 เมกะวัตต์ ตั้งอยู่ในเขตอุตสาหกรรมนวนคร นครราชสีมา ซึ่งมีลูกค้ภายในเขตอุตสาหกรรมนวนคร นครราชสีมา จำนวน 25 โรงงาน

ขณะนี้ โครงการโรงไฟฟ้า บริษัท REN อยู่ระหว่างการดำเนินงาน และคาดว่าจะสามารถเดินเครื่องเชิงพาณิชย์ได้ตามแผนในเดือนมิถุนายน 2566

2.2 โรงผลิตน้ำเพื่ออุตสาหกรรมและการบำบัดน้ำเสีย

ปัจจุบัน เขตอุตสาหกรรมนวนคร นครราชสีมาได้จัดเตรียมบ่อกักเก็บน้ำขนาดใหญ่ไว้ถึง 4 แห่ง มีความจุรวมประมาณ 1.70 ล้าน ลบ.ม. ซึ่งน้อยกว่าความต้องการใช้น้ำระหว่างรอบปี บริษัทฯ จึงมีแผนที่จะขยายและก่อสร้างแหล่งเก็บน้ำเพิ่มขึ้น รวมถึงรณรงค์ให้โรงงานต่าง ๆ มีนโยบายในการใช้น้ำอย่างประหยัดและการใช้น้ำหมุนเวียน

นอกจากนี้ ยังได้เพิ่มประสิทธิภาพและเสถียรภาพระบบผลิตน้ำ ช่วยแก้ไขปัญหาล่งน้ำดิบให้สามารถใช้ได้ตลอด โดยการปรับปรุงระบบสูบน้ำให้สามารถใช้ได้เร็วขึ้น และปรับปรุง/แก้ไขคุณภาพน้ำดิบจากการกักเก็บไว้นานขึ้น

3. การลงทุนทางด้านบริการ

เนื่องจากพื้นที่เขตอุตสาหกรรมนวนคร นครราชสีมา มีเฉพาะผู้ประกอบการโรงงาน ไม่มีชุมชนและเขตพาณิชยกรรม จึงได้ให้บริการในด้านความสะดวกเพื่อสุขอนามัยที่ดี การคมนาคมเพื่อความปลอดภัยในการสัญจร อีกทั้งการให้เช่าห้องประชุม การรักษาความปลอดภัย เป็นต้น พร้อมทั้งมี การป้องกันผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมด้วย

4. การลงทุนด้านพลังงาน

บริษัทฯ ได้พัฒนาโครงข่ายไฟฟ้าอัจฉริยะจากพลังงานแสงอาทิตย์ ซึ่งเป็นโครงการนำร่องเพื่อการศึกษาและพัฒนาสู่การเชื่อมโยงเครือข่ายพลังงาน Smart Grid ภายในพื้นที่เขตอุตสาหกรรมนวนคร นครราชสีมา จำนวน 3 แห่ง

1. ติดตั้งและวางระบบผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ (Solar Roof) กำลังผลิตไฟฟ้า 22.80 กิโลวัตต์ บริเวณหลังคาโรงจอดรถสำนักงาน นครราชสีมา อยู่ระหว่างการขอใบยกเว้นและใบอนุญาตขนานไฟ
2. ติดตั้งและวางระบบผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ (Solar Floating) กำลังผลิตไฟฟ้า 61.60 กิโลวัตต์ บริเวณบ่อน้ำโรงบำบัดน้ำเสีย นครราชสีมา อยู่ระหว่างการขอใบยกเว้นและใบอนุญาตขนานไฟ
3. ติดตั้งและวางระบบผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ (Solar Floating) กำลังผลิตไฟฟ้า 61.60 กิโลวัตต์ บริเวณหลังคาโรงผลิตน้ำ นครราชสีมา อยู่ระหว่างการขอใบยกเว้นและใบอนุญาตขนานไฟ

พัฒนาการที่สำคัญที่ผ่านมา

เขตอุตสาหกรรมนวนคร ปทุมธานี

บริษัท ผลิตไฟฟ้า นวนคร จำกัด (“บริษัท NNEG”)

ปี 2552

บริษัทฯ ได้ร่วมพันธมิตรทางธุรกิจในโครงการโรงไฟฟ้าผู้ผลิตไฟฟ้ารายเล็ก กับ บริษัท NNEG บริษัท RATCH และ บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) (“บริษัท PTT”)

ปี 2553

เดือนมกราคม 2553 บริษัทฯ ได้จดทะเบียนจัดตั้ง “บริษัท ผลิตไฟฟ้า นวนคร จำกัด” (NNEG)

เดือนธันวาคม 2553 โครงการโรงไฟฟ้า ผู้ผลิตไฟฟ้ารายเล็ก บริษัท NNEG ได้ผ่านการคัดเลือกจากการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย (“กฟผ”) จำนวน 1 โครงการ ขนาดกำลังการผลิตประมาณ 125 เมกะวัตต์ และมีกำลังผลิตไอน้ำ 30 ตันต่อชั่วโมง มีลูกค้าตามสัญญาคือ การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย และลูกค้าโรงงานอุตสาหกรรม ภายในเขตอุตสาหกรรมนวนคร จังหวัดปทุมธานี

ปี 2554

เดือนพฤษภาคม 2554 บริษัทฯ ได้ลงนามสัญญาระหว่างผู้ถือหุ้น (Shareholder Agreement) เพื่อเข้าร่วมลงทุนใน บริษัท NNEG กับ บริษัท PTT และ บริษัท RATCH ในสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 30 30 และ 40 ตามลำดับ ทั้งนี้ บริษัท NNEG มีทุนจดทะเบียนเริ่มต้น 2,000,000 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญ 200,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท

ปี 2563

ณ วันที่ 31 ตุลาคม 2563 บริษัท NNEG ได้เดินเครื่องเชิงพาณิชย์ของโรงไฟฟ้าเฟสที่ 2 ซึ่งทำให้มีกำลังการผลิตไฟฟ้ารวมจำนวน 185 เมกะวัตต์ และผลิตไอน้ำรวมจำนวน 40 ตันต่อชั่วโมง

ปี 2564

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 บริษัท NNEG มีทุนจดทะเบียนชำระแล้วจำนวน 2,000,000,000 บาท แบ่งออกเป็น 200,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท

ภาพรวมการประกอบธุรกิจของบริษัทฯ

บริษัทย่อย บริษัทร่วม บริษัทร่วมค้า

และบริษัทที่เกี่ยวข้อง

บริษัทฯ ดำเนินธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ที่มุ่งเน้นการพัฒนาโครงการเขตอุตสาหกรรม โดย บริษัท เอ็นอีพี อสังหาริมทรัพย์และอุตสาหกรรม จำกัด (มหาชน) ซึ่งประกอบธุรกิจผลิตและจำหน่ายบรรจุภัณฑ์ที่ผลิตจากปอและพลาสติก ถือกู้หุ้นอยู่ในบริษัทฯ จำนวน 258,000,000 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 12.60 ของทุนจดทะเบียนชำระแล้ว ทั้งนี้ บริษัทฯ มีเงินลงทุนในบริษัทที่เกี่ยวข้องกันซึ่งส่วนใหญ่ดำเนินธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจหรือสนับสนุนด้านการให้บริการแก่ผู้พักอาศัยและ ผู้ประกอบการภายในเขตอุตสาหกรรมของบริษัทฯ โดยมีรายละเอียดการดำเนินธุรกิจดังนี้

เขตอุตสาหกรรมนวนคร ปทุมธานี

1. บริษัท รักษาความปลอดภัย นวนคร อินเตอร์เนชั่นแนล การคิง จำกัด (เดิม บริษัท นวนคร อินเตอร์เนชั่นแนล การ์ด จำกัด)

ก่อตั้งในเดือนตุลาคม 2544 ดำเนินธุรกิจด้านการรักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ของโครงการเขตอุตสาหกรรม นวนคร ปัจจุบันมีทุนจดทะเบียนชำระแล้วจำนวน 6,300,000 ล้านบาท ปัจจุบัน บริษัทฯ คงเหลือการถือหุ้นในบริษัทดังกล่าวร้อยละ 15.08 ของทุนจดทะเบียนชำระแล้ว คิดเป็นจำนวนทั้งสิ้น 950,040 บาท

2. บริษัท ซูมิโฮ โกลบอลโลจิสติกส์ (ประเทศไทย) จำกัด (เดิม บริษัท นวนคร ดิสทริบิวชั่น เซ็นเตอร์ จำกัด)

ก่อตั้งในปี 2532 เพื่อดำเนินธุรกิจด้านการให้บริการคลังสินค้าให้แก่บริษัทต่าง ๆ ที่ตั้งในพื้นที่เขตอุตสาหกรรมนวนคร ปัจจุบันมีทุนจดทะเบียนชำระแล้วจำนวน 180,000,000 ล้านบาท โดย บริษัทฯ ถือหุ้นอยู่ร้อยละ 1.71 ของทุนจดทะเบียนชำระแล้ว คิดเป็นจำนวนทั้งสิ้น 3,078,000 บาท

3. บริษัท ผลิตไฟฟ้า นวนคร จำกัด (NNEG)

เป็นโรงไฟฟ้ารายเล็ก (Small Power Producer: SPP) ที่ใช้กระบวนการผลิตไฟฟ้าและไอน้ำโดยใช้ก๊าซธรรมชาติเป็นเชื้อเพลิง ปัจจุบัน ดำเนินการแล้วเสร็จ และได้เดินเครื่องเชิงพาณิชย์แล้วโดยมีกำลังการผลิตรวม 185 เมกะวัตต์ และมีกำลังการผลิตไอน้ำรวม 40 ตันต่อชั่วโมง มีลูกค้าตามสัญญาคือการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทยและลูกค้าโรงงานอุตสาหกรรมภายในเขตอุตสาหกรรมนวนคร ปทุมธานี มีทุนจดทะเบียนชำระแล้ว จำนวน 2,000,000,000 บาท โดยบริษัทฯ ถือหุ้นอยู่ร้อยละ 29.99 ของทุนจดทะเบียนชำระแล้ว คิดเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 599.938 ล้านบาท

4. บริษัท ไทรนันด์ จำกัด

ประกอบกิจการด้านโทรคมนาคม ผู้ให้บริการอินเทอร์เน็ตแบบที่หนึ่ง (ให้บริการอินเทอร์เน็ตโดยไม่มีโครงข่ายเป็นของตนเอง) ปัจจุบัน มีทุนจดทะเบียน 2,500,000 บาท โดยบริษัทฯ ถือหุ้นคิดเป็นร้อยละ 51 ของหุ้นสามัญทั้งหมดของ บริษัท ไทรนันด์ จำกัด คิดเป็นจำนวนทั้งสิ้น 992,000 บาท

IV เขตอุตสาหกรรมนวนคร นครราชสีมา

1. บริษัท อาร์ อี เอ็น ไคราช เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด (REN)

ประกอบกิจการโรงไฟฟ้าจากพลังงานความร้อนร่วม ปัจจุบัน มีทุนจดทะเบียน 300,000,000 บาท เรียกชำระแล้ว 300,000,000 บาท บริษัทฯ ถือหุ้นคิดเป็นร้อยละ 35 ของหุ้นสามัญทั้งหมด คิดเป็นจำนวนทั้งสิ้น 105,000,000 บาท

2. บริษัท ๙ สมาร์ท เรสซิเดนซ์ จำกัด

ประกอบกิจการโครงการอสังหาริมทรัพย์ประเภทหอพัก ปัจจุบัน มีทุนจดทะเบียน 30,000,000 บาท เรียกชำระแล้ว 30,000,000 บาท บริษัทฯ ถือหุ้นคิดเป็นร้อยละ 99.99 ของหุ้นสามัญทั้งหมด คิดเป็นจำนวนทั้งสิ้น 29,999,970 บาท

3. บริษัท ๙ สมาร์ท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ประกอบกิจการโครงการอสังหาริมทรัพย์ประเภทที่อยู่อาศัยและอสังหาริมทรัพย์ ปัจจุบัน มีทุนจดทะเบียน 80,000,000 บาท เรียกชำระแล้ว 80,000,000 บาท บริษัทฯ ถือหุ้นคิดเป็นร้อยละ 99.99 ของหุ้นสามัญทั้งหมด คิดเป็นจำนวนทั้งสิ้น 79,999,970 บาท

4. บริษัท ๙ เพชรมาร์เก็ตเพลส จำกัด

ประกอบกิจการโครงการอสังหาริมทรัพย์ประเภทตลาด ปัจจุบัน มีทุนจดทะเบียน 15,000,000 บาท เรียกชำระแล้ว 15,000,000 บาท บริษัทฯ ถือหุ้นคิดเป็นร้อยละ 99.99 ของหุ้นสามัญทั้งหมด คิดเป็นจำนวนทั้งสิ้น 14,999,970 บาท

5. บริษัท ๙ โฮเทล แอนด์ เซอร์วิส จำกัด

ประกอบกิจการโครงการอสังหาริมทรัพย์ประเภทโรงแรม ภัตตาคาร และบริการอื่น ๆ ปัจจุบัน มีทุนจดทะเบียน 10,000,000 บาท เรียกชำระแล้ว 10,000,000 บาท บริษัทฯ ถือหุ้นคิดเป็นร้อยละ 99.99 ของหุ้นสามัญทั้งหมด คิดเป็นจำนวนทั้งสิ้น 9,999,970 บาท

โครงการที่อยู่ระหว่างดำเนินการในการลงทุน

1. โครงการ เดอะ นวไพรเวซี

โครงการ “เดอะ นวไพรเวซี” เป็นโครงการลงทุนพัฒนาที่ดินในเขตอุตสาหกรรม นวนคร ปทุมธานี เพื่อการพาณิชย์กรรมในรูปแบบศูนย์การค้าอันทันสมัย และอาคารพักอาศัยเพื่อเช่า และขาย เน้นการสร้างสังคม (Social Community) ให้มีทั้งที่พักอาศัย และศูนย์การค้าภายในพื้นที่เดียวกัน ตั้งอยู่บนถนนไทยธานี ภายในเขตอุตสาหกรรมนวนคร ปทุมธานี อยู่ใจกลางแหล่งชุมชนที่มีประชากรอาศัยอยู่เป็นจำนวนมากที่สุด

โครงการ “เดอะ นวไพรเวซี” คืออาคารพักสูง 8 ชั้น ห้างพักมีขนาดพื้นที่ 31 ตารางเมตร ซึ่งกว้างขวาง สะดวกสบาย อีกทั้งยังมีขนาดใหญ่กว่าห้องพักของโครงการอื่น ๆ โดยแต่ละยูนิตจะออกแบบให้มีการจัดแบ่งพื้นที่อย่างเป็นสัดส่วนลงตัว ตอบสนองความต้องการของลูกค้า เช่น ส่วนของห้องนอน ส่วนพักผ่อน ส่วนรับประทานอาหาร ครีวพร้อมเฟอร์นิเจอร์คุณภาพดี บิวท์อินครบชุด ระเบียง และห้องน้ำที่แยกส่วนเปียก และส่วนแห้ง โดยกลุ่มเป้าหมายของโครงการฯ จะเป็นพนักงานภายในเขตอุตสาหกรรมนวนคร ปทุมธานี และผู้ที่อาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียง

นอกจากนี้ “โครงการ เดอะ นวไพรเวซี” ยังมอบความสะดวกสบายให้กับผู้อยู่อาศัยของโครงการไว้เหนือกว่าคู่แข่ง ด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ เช่น พื้นที่สำหรับจอดรถยนต์ และจักรยานยนต์ที่กว้างขวางและปลอดภัย พร้อมทั้งระบบสาธารณูปโภคตามมาตรฐานสากลอย่างครบครัน และระบบรักษาความปลอดภัยโดยเจ้าหน้าที่ ระบบศัลยกรรมสำหรับการเข้า-ออกอาคารพักอาศัย “เดอะ นวไพรเวซี” ดำเนินการก่อสร้างตามมาตรฐาน และข้อบังคับทางกฎหมายที่เกี่ยวข้อง เช่น พระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (EIA) ที่กำหนดให้มีการเว้นระยะห่างตัวอาคาร มีถนนหลักในโครงการกว้าง 16 เมตร ถนนรอบอาคารกว้าง 12 เมตร มีระบบป้องกันอัคคีภัย ถึงดับเพลิง และติดตั้งบันไดหนีไฟที่มั่นคงแข็งแรงในจุดที่ถูกต้องเหมาะสม ดังนั้นนอกเหนือจากความสะดวกสบายที่จะพบได้ใน “เดอะ นวไพรเวซี” แล้วสมาชิกของโครงการจึงมั่นใจได้ ในความปลอดภัยของชีวิต และทรัพย์สินดัง Concept ของโครงการคือ “ความเป็นส่วนตัวที่ได้ใจกลางนวนคร” (Be your privacy @ The Nava Privacy Condominium)

ความคืบหน้าในการดำเนินงานโครงการ “เดอะ นวพลaza”

1. อาคารศูนย์การค้า 3 ชั้น (อาคาร A)

- ชั้น 1 บริเวณลานกิจกรรมรอบอาคารเพื่อจัดงานนิทรรศการ จัดเลี้ยง งานแสดงสินค้า มหกรรมสินค้าทั่วไป และส่วนของสำนักงานสำหรับเช่า
- ชั้น 2 พื้นที่ว่าง บริษัทฯ จะจัดเป็นศูนย์ฝึกอบรมแรงงาน และสัมมนา ปัจจุบันอยู่ระหว่างการออกแบบเพื่อให้ได้ใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพสูงสุดและคาดว่าจะพร้อมสำหรับให้บริการผู้ประกอบการทั้งภายนอกและภายในโครงการ คาดว่าจะแล้วเสร็จภายในปี 2565
- ชั้น 3 จัดทำสนามแบดมินตัน เปิดดำเนินการตั้งแต่เดือนมิถุนายน 2560 ปัจจุบันมีลูกค้าเข้ามาใช้บริการอย่างต่อเนื่อง



2. อาคารพาณิชย์กรรมชั้นเดียว 2 อาคาร (B/C)

ปัจจุบันมีร้านค้าเปิดขายสินค้าในอาคารพาณิชย์กรรมชั้นเดียว อาคาร B (ด้านทิศใต้) จำนวน 101 ห้อง ประเภทอาหารและเครื่องดื่ม และมีร้านค้าเปิดขายสินค้าในอาคารพาณิชย์กรรมชั้นเดียว อาคาร C (ด้านทิศเหนือ) จำนวน 101 ห้อง ขายสินค้าประเภทเสื้อผ้าแฟชั่น และ Gift shop และ Super Market และ FITNESS ซึ่งมีผู้เช่าประกอบธุรกิจยังไม่เต็มพื้นที่



3. อาคารพักอาศัย 8 ชั้น หลังที่ 1 อาคาร A-02 A-03

ภาพรวมความก้าวหน้าของอาคารพักอาศัย A-02 และ A-03 แล้วเสร็จ 100 เปอร์เซ็นต์ เดอะนิวไพรเวซี คอนโดมิเนียม” ปัจจุบันมีทั้ง 2 อาคารมีผู้เช่าอาศัยอยู่ คิดเป็น 85% ของจำนวนห้องพัก

ปัจจุบันทางบริษัทฯ ได้มีการพิจารณาที่จะอนุมัติการก่อสร้างอาคารขึ้นอีก 1 อาคาร (A01) จำนวน 87 ห้องซึ่งอาคารดังกล่าวได้มีการทำโครงสร้างไว้ตั้งแต่ปี 2553 ประมาณ 45% บริษัทฯ จึงได้พิจารณาดำเนินการก่อสร้างต่อภายในปี 2565 และจะเริ่มก่อเกิดรายได้ค่าเช่าต่อไปให้กับบริษัทฯ



โดยรอบโครงการ ได้มีการก่อสร้างสนามฟุตบอล ในร่ม 3 สนามและเริ่มเปิดดำเนินการตั้งแต่ปลายปี 2560 และรอบอาคารจัดให้มีกิจกรรมตลาดนัดรอบอาคารทุกวัน ศุกร์ เสาร์ และอาทิตย์



4. โครงการสร้างลานจอดรถให้ชาวบริเวณที่ว่างเปล่า จำนวน 87 คัน เพื่อก่อเกิดรายได้

ขณะนี้ ได้ดำเนินการแล้วเสร็จ



ลักษณะการประกอบธุรกิจ

โครงสร้างรายได้

โครงสร้างรายได้รวมของบริษัทฯ สำหรับปี 2562-2564 สามารถแยกตามลักษณะการดำเนินงานได้ดังนี้

รายละเอียด	ปี 2564		ปี 2563		ปี 2562	
	รายได้	%	รายได้	รายได้	%	รายได้
รายได้จากการขายโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	101.34	10.70	273.65	26.27	-	-
- รายได้จากการขายที่ดิน	80.81	8.53	53.26	5.11	-	-
เขตอุตสาหกรรมนวนคร ปทุมธานี						
- รายได้จากการขายที่ดิน	220.39	2.17	220.39	21.16	-	-
เขตอุตสาหกรรมนวนคร นครราชสีมา						
รายได้จากการให้บริการ	697.58	73.63	630.32	60.52	81.74	81.74
รายได้จากค่าเช่า*	34.84	3.69	30.58	2.94	3.85	3.85
รายได้อื่น**	113.72	12.00	107.00	10.27	14.41	14.41
รายได้รวม	947.47	100.00	1,041.55	100.00	100.00	100.00

หมายเหตุ : รายได้หลักของบริษัทฯ ประกอบด้วย รายได้จากการให้บริการเฉลี่ยประมาณร้อยละ 73.63 ของรายได้รวม รายได้ค่าเช่าเฉลี่ยประมาณร้อยละ 3.69 ของรายได้รวม และรายได้อื่นเฉลี่ยอยู่ประมาณร้อยละ 12.00 ของรายได้รวม

* รายได้ค่าเช่า คือรายได้จากการให้เช่าที่ดินและสถานที่

** รายได้อื่น = รายได้เงินอุดหนุนจากรัฐบาล รายได้จากการใช้พื้นที่และโครงสร้างพื้นฐาน ดอกเบี้ยรับ และอื่น ๆ

ปี 2562 รายได้อื่น ประกอบด้วยรายการหลัก คือรายได้เงินอุดหนุนจากรัฐบาล 33.61 ล้านบาท และรายได้จากการให้ใช้โครงสร้างพื้นฐาน 40.83 ล้านบาท

ปี 2563 รายได้อื่น ประกอบด้วยรายการหลัก คือรายได้เงินอุดหนุนจากรัฐบาล 24.64 ล้านบาท และรายได้จากการให้ใช้โครงสร้างพื้นฐาน 45.84 ล้านบาท

ปี 2564 รายได้อื่น ประกอบด้วยรายการหลัก คือรายได้เงินอุดหนุนจากรัฐบาล 24.64 ล้านบาท และรายได้จากการให้ใช้โครงสร้างพื้นฐาน 55.96 ล้านบาท

สินทรัพย์ที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

1. ลักษณะสำคัญของสินทรัพย์ถาวรหลักที่บริษัทฯ ใช้ในการประกอบธุรกิจ ณ 31 ธันวาคม 2564

สินทรัพย์ถาวร	ที่ตั้ง	ลักษณะกรรมสิทธิ์	เนื้อที่ (ไร่-งาน-ตรว.)	วงเงินกู้ (ล้านบาท)	มูลค่าตามบัญชี	ราคาประเมิน (ล้านบาท)
สินทรัพย์ที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ						
- ที่ดิน	ถ.พหลโยธิน กม.46 อ.คลองหลวง ปทุมธานี	เจ้าของ	100-1-44.5	-	120.21	-
- ที่ดิน(โครงการผลิตน้ำเพื่ออุตสาหกรรม)	ถ.พหลโยธิน กม.46 อ.คลองหลวง ปทุมธานี	เจ้าของ	38-0-23	-	91.99	-
- ที่ดิน (สถานีสูบน้ำ)	ต.บึงขี้เหล็ก อ.สูงเนิน จ.นครราชสีมา	เจ้าของ	8-3-23	-	2.30	-
- ที่ดิน (ระบบผลิตน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสีย)	ถ.มิตรภาพ (กม.231) ต.นากลาง อ.สูงเนิน จ.นครราชสีมา	เจ้าของ	80-0-26.1	-	33.36	-
- อาคารสำนักงาน	ถ.พหลโยธิน กม.46 อ.คลองหลวง ปทุมธานี	เจ้าของ	4-1-10.3	-	4.29	-
- อาคารสำนักงาน	ถ.มิตรภาพ (กม.231) ต.นากลาง อ.สูงเนิน จ.นครราชสีมา	เจ้าของ	3-3-01	-	20.23	-
- สิ่งปลูกสร้างชั่วคราว	ถ.พหลโยธิน กม.46 อ.คลองหลวง ปทุมธานี	เจ้าของ	-	-	0.83	-
- เครื่องจักร อุปกรณ์ เครื่องตกแต่งและเครื่องใช้สำนักงาน	ถ.พหลโยธิน กม.46 อ.คลองหลวง ปทุมธานี	เจ้าของ	-	-	67.04	-
- เครื่องจักร อุปกรณ์	ถ.มิตรภาพ (กม.231) ต.นากลาง อ.สูงเนิน จ.นครราชสีมา	เจ้าของ	-	-	4.41	-
- ระบบสาธารณูปโภคและงานระหว่างก่อสร้าง	ถ.พหลโยธิน กม.46 อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี	เจ้าของ	-	-	929.11	1,565.00
- ระบบสาธารณูปโภค	ถ.มิตรภาพ (กม.231) ต.นากลาง อ.สูงเนิน จ.นครราชสีมา	เจ้าของ	-	-	142.35	194.77
รวม					1,416.12	
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน						
- ที่ดิน	ถ.พหลโยธิน กม.46 อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี	เจ้าของ	23-1-78.8	-	14.15	116.57
- ศูนย์การค้า และอาคารพักอาศัย	ถ.พหลโยธิน กม.46 อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี	เจ้าของ	8-0-58.8	-	75.67	290.01
- ลานจอดรถ และร้านค้าริมสระ	ถ.พหลโยธิน กม.46 อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี	เจ้าของ	-	-	12.77	-

สินทรัพย์ถาวร	ที่ตั้ง	ลักษณะ กรรมสิทธิ์	เนื้อที่ (ไร่-งาน-ตรว.)	วงเงินกู้ (ล้านบาท)	มูลค่า ตามบัญชี	ราคาประเมิน (ล้านบาท)
- ที่ดิน	ถ.มิตรภาพ (กม.231) ต.นากลาง อ.สูงเนิน จ.นครราชสีมา	เจ้าของ	17-2-19	-	16.24	36.85
- โรงงานให้เช่า	ถ.มิตรภาพ (กม.231) ต.นากลาง อ.สูงเนิน จ.นครราชสีมา	เจ้าของ	-	-	42.90	58.71
รวม					161.73	
อสังหาริมทรัพย์ระหว่างพัฒนา						
- ที่ดินพัฒนาแล้ว	ถ.พหลโยธิน กม.46 อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี	เจ้าของ	138-1-96.5	-	107.80	1,082.25
- ที่ดินพัฒนาแล้ว (โครงการพรีเมียมโซน)	ถ.พหลโยธิน กม.46 อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี	เจ้าของ	25-2-62.2	-	82.56	114.18
- ที่ดินพัฒนาแล้ว	ถ.มิตรภาพ กม.230 อ.สูงเนิน จ.นครราชสีมา	เจ้าของ	540-1-36.7	-	667.37	936.80
- อาคารที่พักอาศัย (โครงการ เดอะ นวโพรวุฒิ)	ถ.พหลโยธิน กม.46 อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี	เจ้าของ	10-0-94.7	-	2.93	231.08
รวม			714-2-90.1		860.67	
-					2,438.52	4,626.22

หมายเหตุ :- ราคาประเมินโดยวิธีต้นทุนทดแทนโดย บริษัท กรุงเทพประเมินราคา จำกัด เมื่อพฤศจิกายน 2564 อนึ่ง ณ วันประเมินราคาที่ดิน บริษัท กรุงเทพ
ประเมินราคา จำกัด เป็นบริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สินที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

2. นโยบายการลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วมค้า

บริษัทฯ มีนโยบายการลงทุนในธุรกิจซึ่งเกี่ยวเนื่องกับธุรกิจต่าง ๆ ทั้งในส่วนของการลงทุนใหม่ การขยายหรือเพิ่มกำลังการผลิตเดิม เพื่อส่งเสริมและสนับสนุนการดำเนินงานในธุรกิจหลักของบริษัทฯ ให้สามารถตอบสนองความต้องการของลูกค้าได้อย่างครบถ้วนและมีประสิทธิภาพ โดยพิจารณาจากปัจจัยต่าง ๆ ประกอบดังนี้ แนวโน้มการขยายตัวของธุรกิจ การลงทุนที่สามารถสร้างมูลค่าเพิ่มและเพิ่มความสามารถในการแข่งขันให้กับบริษัทฯ และพิจารณาการลงทุนในสัดส่วนที่มากพอให้กับบริษัทฯ เข้าร่วมบริหารจัดการและกำหนดแนวทางการดำเนินธุรกิจได้

เขตอุตสาหกรรมนวนคร ปทุมธานี

ปัจจุบันเขตอุตสาหกรรมนวนคร ปทุมธานี มีพื้นที่โครงการทั้งสิ้นประมาณ 6,485 ไร่ แบ่งเป็นพื้นที่อุตสาหกรรมทั่วไปประมาณ 4,148 ไร่ และยังคงมีพื้นที่ขายคงเหลือทั้งสิ้นประมาณ 162 ไร่ ทั้งนี้ บริษัทฯ ได้พัฒนาพื้นที่ขายอย่างต่อเนื่องอีกทั้งยังได้พัฒนาระบบบริหารจัดการของโครงการเขตอุตสาหกรรมนวนคร ปทุมธานี ให้มีประสิทธิภาพจนเป็นที่ยอมรับแก่นักลงทุน และได้รับการรับรองระบบ

บริหารงานคุณภาพตามมาตรฐาน สรอ./ISO 9001:2015 ในด้านการพัฒนาที่ดินและการให้บริการระบบสาธารณูปโภคพื้นฐานจากสถาบันรับรองมาตรฐาน ไอเอสโอ (MASCI) และสำนักงานคณะกรรมการแห่งชาติว่าด้วยการรับรองระบบงาน (NAC) ในปี 2545 ซึ่งเป็นส่วนที่ช่วยสร้างความเชื่อมั่นในการตัดสินใจเข้ามาลงทุนในเขตอุตสาหกรรมนวนคร ปทุมธานี ให้กับนักลงทุนได้อีกทางหนึ่งด้วย

การแบ่งเขตพื้นที่ในเขตอุตสาหกรรมนวนคร ปทุมธานี

เขตอุตสาหกรรม

บริษัทฯ มีพื้นที่ที่เป็นอุตสาหกรรมทั่วไปประมาณ 4,148 ไร่ หรือคิดเป็นร้อยละ 60 ของพื้นที่ทั้งหมด (ปัจจุบันมีโรงงานตั้งในพื้นที่กว่า 216 โรงงาน) และมีพื้นที่ขายคงเหลือทั้งส่วนอุตสาหกรรมและอีกประมาณ 69.1 ไร่

เขตพาณิชย์กรรมและที่อยู่อาศัย

บริษัทฯ ได้มีการจัดแบ่งพื้นที่เพื่อพัฒนาเป็นเขตพาณิชย์กรรมและที่อยู่อาศัย บนพื้นที่ประมาณ 641 ไร่ หรือประมาณร้อยละ 10 ของพื้นที่ทั้งหมด (ปัจจุบันมีผู้อยู่อาศัยในพื้นที่ประมาณ 5,000 ครอบครัว) และมีพื้นที่ขายคงเหลือประมาณ 92.1 ไร่

เขตปลอดอากร

บริษัทฯ ได้จัดแบ่งมีพื้นที่ประมาณ 137 ไร่ หรือคิดเป็นร้อยละ 4 ของพื้นที่ทั้งหมดซึ่งอยู่ทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการผู้ประกอบการที่เข้ามาลงทุนในเขตปลอดอากรจะได้รับสิทธิพิเศษทางภาษีตามกฎหมายทุกประการ ซึ่งปัจจุบันพื้นที่ดังกล่าวได้ขายหมดและปิดเฟสเรียบร้อยแล้ว

พื้นที่ในเขตโครงการปลอดอากร (ผู้ประกอบการในเขตปลอดอากรตามประกาศกรมศุลกากร) ได้รับยกเว้นอากรขาเข้าสำหรับของที่นำเข้ามาในราชอาณาจักรเพื่อนำเข้าในเขตปลอดอากรในกรณีดังต่อไปนี้

1. ของที่เป็นเครื่องจักร อุปกรณ์ เครื่องมือและเครื่องใช้ รวมทั้งส่วนประกอบของดังกล่าวที่จำเป็นต้องใช้ในการประกอบอุตสาหกรรม พาณิชยกรรม หรือกิจการอื่นใดที่เป็นประโยชน์แก่การเศรษฐกิจของประเทศ
2. ของที่นำเข้ามาในราชอาณาจักรและนำเข้าไปในเขตปลอดอากรสำหรับใช้ในการประกอบอุตสาหกรรม พาณิชยกรรม หรือกิจการอื่นใดที่เป็นประโยชน์แก่การเศรษฐกิจของประเทศ จะได้รับการยกเว้น ดังนี้
 - ได้รับยกเว้นอากรขาเข้าสำหรับวัตถุดิบ ที่นำเข้ามาผลิตเพื่อการส่งออก
 - ได้รับยกเว้นอากรขาออก สำหรับของที่ปลอดไปจากเขตปลอดอากร เพื่อการส่งออก
 - ได้รับยกเว้นภาษีมูลค่าเพิ่ม
 - ได้รับยกเว้นภาษีสรรพสามิต
 - ไม่กำหนดอัตราส่วนหรือปริมาณและระยะเวลาในการส่งออก
 - เขตระบบสาธารณูปโภคและพื้นที่สีเขียว

เขตระบบสาธารณูปโภคและพื้นที่สีเขียว

มีพื้นที่ประมาณ 2,279 ไร่ หรือประมาณร้อยละ 35 ของพื้นที่ทั้งหมด

บัตรส่งเสริมการลงทุนเลขที่ 5097(2)/2555

วันที่อนุมัติ : 10 ตุลาคม 2555

วันที่บัตรส่งเสริม : 14 ธันวาคม 2555

ระยะเวลาของสิทธิฯ ยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคล : 25 พฤศจิกายน 2562 ถึง 24 พฤศจิกายน 2570

ระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษี : 8 ปี

เพื่อแสดงว่าเป็นผู้ได้รับการส่งเสริมการลงทุนในกิจการ กิจการผลิตน้ำเพื่ออุตสาหกรรม (ส่วนขยาย) ประเภท 7.1 กิจการสาธารณูปโภคและบริการพื้นฐาน

สรุปสาระสำคัญของสิทธิและประโยชน์

1. ได้รับยกเว้นภาษีนิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิ 8 ปี นับแต่วันที่เริ่มมีรายได้
2. ได้รับยกเว้นไม่ต้องนำเงินปันผลไปรวมคำนวณเพื่อเสียภาษีเงินได้ตลอดระยะเวลาที่ได้รับการส่งเสริม
3. ได้รับยกเว้นอากรขาเข้าสำหรับเครื่องจักร ตามที่คณะกรรมการพิจารณาอนุมัติ จะต้องนำเข้ามาภายในวันที่ 14 มิถุนายน 2558

สรุปสาระสำคัญเงื่อนไข

1. ต้องมีทุนจดทะเบียนที่ชำระเต็มมูลค่าหุ้นแล้วไม่น้อยกว่า 1,508 ล้านบาท
2. ต้องมีผู้ถือหุ้นสัญชาติไทยไม่น้อยกว่าร้อยละ 51 ของทุนจดทะเบียน
3. ต้องดำเนินการตามสาระสำคัญของโครงการที่ได้รับการส่งเสริม ในเรื่อง ชนิดของผลิตภัณฑ์ จะต้องมีการผลิตน้ำเพื่ออุตสาหกรรมปีละประมาณ 10.95 ลูกบาศก์เมตร
4. ต้องได้รับใบรับรองคุณภาพตามมาตรฐาน ISO 9000 หรือ ISO 14000 หรือมาตรฐานสากลอื่นที่เทียบเท่า ภายใน 2 ปี นับแต่วันที่เปิดดำเนินการ
5. ต้องยื่นแบบขอใช้สิทธิและประโยชน์ยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคล และรายงานผลการดำเนินงานที่ผ่านการตรวจสอบจากผู้สอบบัญชีรับอนุญาต ให้สำนักงานเห็นชอบภายใน 120 วัน นับแต่วันสิ้นรอบระยะเวลาบัญชี

บัตรส่งเสริมการลงทุนเลขที่ 5171(2)/2556

วันที่อนุมัติ : 17 มิถุนายน 2556

วันที่บัตรส่งเสริม : 21 สิงหาคม 2556

ระยะเวลาของสิทธิฯ ยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคล : 25 มกราคม 2557 ถึง 24 มกราคม 2565

ระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษี : 8 ปี

เพื่อแสดงว่าเป็นผู้ได้รับการส่งเสริมการลงทุนในกิจการ ผลิตน้ำเพื่ออุตสาหกรรม ประเภท 7.1 กิจการสาธารณูปโภคและบริการพื้นฐาน โดยให้ได้รับสิทธิและประโยชน์

สรุปสาระสำคัญของสิทธิและประโยชน์

1. ได้รับยกเว้นภาษีนิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิ 8 ปี นับแต่วันที่เริ่มมีรายได้
2. ได้รับยกเว้นไม่ต้องนำเงินปันผลไปรวมคำนวณเพื่อเสียภาษีเงินได้ตลอดระยะเวลาที่ได้รับการส่งเสริม
3. ได้รับยกเว้นอากรขาเข้าสำหรับเครื่องจักร ตามที่คณะกรรมการพิจารณาอนุมัติ จะต้องนำเข้ามาภายในวันที่ 21 กุมภาพันธ์ 2559

สรุปสาระสำคัญเงื่อนไข

1. ต้องมีทุนจดทะเบียนที่ชำระเต็มมูลค่าหุ้นแล้วไม่น้อยกว่า 1,508 ล้านบาท
2. ต้องมีผู้ถือหุ้นสัญชาติไทยไม่น้อยกว่าร้อยละ 51 ของทุนจดทะเบียน
3. ต้องดำเนินการตามสาระสำคัญของโครงการที่ได้รับการส่งเสริม ในเรื่อง การผลิตน้ำเพื่ออุตสาหกรรมมีการผลิตปีละประมาณ 16,425,000 ลูกบาศก์เมตร
4. ต้องได้รับใบรับรองคุณภาพตามมาตรฐาน ISO 9000 หรือมาตรฐานสากลอื่นที่เทียบเท่า ภายใน 2 ปี นับแต่วันที่เปิดดำเนินการ
5. ต้องยื่นแบบขอใช้สิทธิและประโยชน์ยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคล และรายงานผลการดำเนินงานที่ผ่านการตรวจสอบจากผู้สอบบัญชีรับอนุญาต ให้สำนักงานเห็นชอบภายใน 120 วัน นับแต่วันสิ้นรอบระยะเวลาบัญชี

บัตรส่งเสริมการลงทุนเลขที่ 5172(2)/2556

วันที่อนุมัติ : 27 พฤษภาคม 2556

วันที่บัตรส่งเสริม : 21 สิงหาคม 2556

ระยะเวลาของสิทธิฯ ยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคล : 25 มกราคม 2557 ถึง 24 มกราคม 2565

ระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษี : 8 ปี

เพื่อแสดงว่าเป็นผู้ได้รับการส่งเสริมการลงทุนในกิจการ บริการบำบัดน้ำเสีย ประเภท 7.26 กิจการบริการบำบัดน้ำเสีย กำจัดหรือขนถ่ายขยะกากอุตสาหกรรม หรือสารเคมีที่เป็นพิษ โดยให้ได้รับสิทธิและประโยชน์

สรุปสาระสำคัญของสิทธิและประโยชน์

1. ได้รับยกเว้นภาษีนิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิ 8 ปี นับแต่วันที่เริ่มมีรายได้
2. ได้รับยกเว้นไม่ต้องนำเงินปันผลไปรวมคำนวณเพื่อเสียภาษีเงินได้ตลอดระยะเวลาที่ได้รับการส่งเสริม
3. ได้รับยกเว้นอากรขาเข้าสำหรับเครื่องจักร ตามที่คณะกรรมการพิจารณาอนุมัติ จะต้องนำเข้าภายในวันที่ 21 กุมภาพันธ์ 2559

สรุปสาระสำคัญเงื่อนไข

1. ต้องมีทุนจดทะเบียนที่ชำระเต็มมูลค่าหุ้นแล้วไม่น้อยกว่า 1,508 ล้านบาท
2. ต้องมีผู้ถือหุ้นสัญชาติไทยไม่น้อยกว่าร้อยละ 51 ของทุนจดทะเบียน
3. ต้องดำเนินการตามสาระสำคัญของโครงการที่ได้รับการส่งเสริมในเรื่อง การบริการบำบัดน้ำเสีย มีกำลังผลิตบริการบำบัดน้ำเสียปีละประมาณ 7,300,000 ลูกบาศก์เมตร
4. ต้องได้รับใบรับรองคุณภาพตามมาตรฐาน ISO 9000 หรือ ISO 14000 หรือมาตรฐานสากลอื่นที่เทียบเท่า ภายใน 2 ปี นับแต่วันที่เปิดดำเนินการ
5. ต้องยื่นแบบขอใช้สิทธิและประโยชน์ยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคล และรายงานผลการดำเนินงานที่ผ่านการตรวจสอบจากผู้สอบบัญชีรับอนุญาต ให้สำนักงานเห็นชอบภายใน 120 วัน นับแต่วันสิ้นรอบระยะเวลาบัญชี

สรุปสิทธิประโยชน์ของผู้ซื้อที่ดินภายในเขตอุตสาหกรรมนวนคร นครราชสีมา

บัตรส่งเสริมการลงทุนเลขที่ 2764(2)/2556 พ/ส 3

วันที่อนุมัติ : 15 ตุลาคม 2556

วันที่บัตรส่งเสริม : 23 ธันวาคม 2556

ระยะเวลาของสิทธิฯ ยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคล : 29 มกราคม 2557 ถึง 28 มกราคม 2565

ระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษี : 8 ปี

เพื่อแสดงว่าเป็นผู้ได้รับการส่งเสริมการลงทุนในกิจการ เขตอุตสาหกรรมประเภท 7.8 กิจการพัฒนาพื้นที่สำหรับกิจการอุตสาหกรรม โดยให้ได้รับสิทธิและประโยชน์และปฏิบัติตามเงื่อนไข

หลักเกณฑ์การให้สิทธิและประโยชน์ ตามประกาศคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุนที่ 2/2557

ภายใต้ยุทธศาสตร์ส่งเสริมการลงทุนระยะ 7 ปี (2558-2564)

กลุ่ม	ยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคล	ยกเว้นอากรเครื่องจักร	ยกเว้นอากรวัตถุดิบผลิตเพื่อส่งออก	Non-Tax
กลุ่ม A กิจการที่จะได้รับสิทธิประโยชน์ภาษีเงินได้นิติบุคคล เครื่องจักร วัตถุดิบ และ Non-Tax				
A1	8 ปี (ไม่ cap วงเงิน) + Merit	✓	✓	✓
A2	8 ปี + Merit	✓	✓	✓
A3	5 ปี + Merit	✓	✓	✓
A4	3 ปี + Merit	✓	✓	✓
กลุ่ม B กิจการที่จะได้รับการอำนวยความสะดวก ผ่านสิทธิประโยชน์ด้านเครื่องจักร วัตถุดิบ และ Non-Tax				
B1	Merit (บางกิจการ)	✓	✓	✓
B2	Merit (บางกิจการ)	-	✓	✓

สารบัญปกและสารบัญปกการ

1. ระบบถนนภายในเขตอุตสาหกรรมนวนคร ปทุมธานี

ถนนภายในเขตอุตสาหกรรมนวนคร ปทุมธานี แบ่งได้ 11 ขนาดความกว้างของเขตทางตั้งแต่ 9.00 เมตร ถึง 32.00 เมตร โดยเชื่อมกับโครงข่ายและมีทางเข้า-ออก ติดถนนพหลโยธิน กม.ที่ 46 ถนนโดยทั่วไปมีทั้งผิวจราจรเป็น แอสฟัลต์ติกคอนกรีตและคอนกรีตเสริม

ในปี 2564 ดำเนินการซ่อมแซมถนน ดังนี้

ถนนนวนคร 1 (โครงการตีเส้นจราจร ถนนนวนคร 5 และ ถนนนวนคร 1)



ถนนพริ้มเยี่ยมโซน (โครงการปรับปรุงขอบไหล่ทางและติดตั้งขอบกั้นรถ)



ถนนนวนคร 1 (ปรับปรุงไหล่ทาง ค.ส.ล. พร้อมขอบกั้นรถ)



2. ระบบระบายน้ำฝนภายในเขตอุตสาหกรรมนวนคร ปทุมธานี

ระบบระบายน้ำฝนโดยทั่วไปเป็นรางระบายน้ำคอนกรีต แบบ V-DRAIN และ U-DRAIN ตลอดสองข้างทาง ทำหน้าที่รองรับน้ำฝน มีความยาว โดยรวมประมาณ 45 กม. มีความจุประมาณ 400,000 ลบ.ม. และระบายสู่คลองภายในโครงการทั้งหมด

ถนนนวนคร 12 และ ถนนนวนคร 9 (โครงการปรับปรุงรางระบายน้ำฝน)



ถนนนวนคร 5/6 (โครงการปรับปรุงรางระบายน้ำฝน)



3. คลองระบายน้ำภายในเขตอุตสาหกรรมนวนคร ปทุมธานี

คลองระบายน้ำภายในโครงการ ทำหน้าที่รองรับน้ำฝน เพื่อระบายน้ำลงสู่คลองภายในโครงการ ซึ่งมีความยาวโดยรวมประมาณ 45 กม. มีปริมาณความจุประมาณ 960,000 ลบ.ม. เชื่อมกันเป็นโครงข่ายทั่วทั้งเขตอุตสาหกรรมนวนคร ปทุมธานี ซึ่งในปี 2564 ได้ทำการลอกทำความสะอาดตลอดทั้งปี เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการระบายน้ำและรองรับน้ำฝนได้มากขึ้น และทางบริษัทฯ ได้จัดซื้อรถแบคโฮ แบบแขนยาว พร้อมแพเหล็ก เพื่อดำเนินการขุดลอกคลองอย่างต่อเนื่อง และเป็นการลดค่าใช้จ่ายการจ้างขุดลอกคลอง ส่วนน้ำฝนที่ระบายลงสู่ระบบระบายน้ำฝนภายในโครงการและไหลลงสู่คลองสาธารณะภายใน

โครงการโดยตรง จะทำการสูบน้ำออกนอกโครงการเฉพาะฤดูฝนเท่านั้นเพื่อป้องกันปัญหาน้ำท่วมภายในเขตโครงการ แต่เนื่องจากน้ำฝนที่ระบายลงสู่คลองสาธารณะภายในโครงการโดยตรง จะมีน้ำจากพื้นถนน และจากรางระบายน้ำฝนไหลลงคลองด้วย ทำให้น้ำคลองมีตะกอนและเศษหินดินทรายปะปนอยู่ และเมื่อสูบน้ำเพื่อระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ทำให้ตะกอนและเศษหินดินทรายปะปนไปด้วย ทำให้ค่า SS ในน้ำคลองสาธารณะที่สูบน้ำออกนอกโครงการอาจสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานของกรมชลประทานได้ในบางครั้ง อย่างไรก็ตามค่าเฉลี่ยของ SS ดังกล่าวจะไม่เกินค่ามาตรฐานของกระทรวงอุตสาหกรรม และค่ามาตรฐานของกรมชลประทาน

4. ระบบบำบัดน้ำเสียภายในเขตอุตสาหกรรม นวนคร ปทุมธานี

เขตอุตสาหกรรมนวนคร ปทุมธานี ได้ดำเนินการปรับปรุงประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียโดยการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสีย (ส่วนขยาย) แล้วเสร็จพร้อมเปิดใช้งานได้ตั้งแต่เดือน เมษายน 2552 เป็นต้นมา และได้ดำเนินการขออนุญาตขยายโรงงานบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรมเพื่อขอประกอบกิจการเรียบร้อย โดยจัดอยู่ในประเภทโรงงานลำดับที่ 101 เพื่อรองรับการบำบัดน้ำเสียจากโรงงานอุตสาหกรรมเขตชุมชนและการพาณิชย์ มาทำการบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพน้ำทิ้งและอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามมาตรฐานน้ำทิ้งของประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางปัจจุบันมี 4 หน่วยบำบัด ประกอบด้วย ระบบบำบัดน้ำเสีย (ส่วนเดิม) จำนวน

2 หน่วยบำบัด เป็นระบบ Activated Sludge แบบ Conventional Aeration ส่วนระบบบำบัดน้ำเสีย (ส่วนขยาย) จำนวน 2 หน่วยบำบัด เป็นระบบ Activated Sludge แบบ Oxidation Ditch ซึ่งเป็นระบบบำบัดที่ทันสมัยและมีประสิทธิภาพ โดยระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางนวนครจะทำงานตลอด 24 ชั่วโมง มีประสิทธิภาพรองรับปริมาณน้ำเสียได้สูงสุดวันละ 46,000 ลบ.ม. ในขณะที่ปัจจุบันมีปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย วันละ 28,780 ลบ.ม. หรือคิดเป็น 62.57 % ของขีดความสามารถของระบบบำบัดน้ำเสีย และมีคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานของหน่วยงานราชการ โดยที่ผ่านมาผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียนวนคร ถือว่ามีประสิทธิภาพที่ดีมาโดยตลอด

คุณภาพน้ำทิ้งเฉลี่ยของระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง เขตอุตสาหกรรมนวนคร ปทุมธานี
เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานของกรมชลประทาน และกระทรวงอุตสาหกรรม

ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง	ค่ามาตรฐาน กรมชลประทาน	ค่ามาตรฐานกระทรวง อุตสาหกรรม	2564	2563	2562
ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	6.5 - 8.5	5.5 - 9.0	7.03	6.93	7.23
Biochemical Oxygen Demand (BOD) (มิลลิกรัม/ลิตร)	< 20	< 20	3	2	2
Chemical Oxygen Demand (COD) (มิลลิกรัม/ลิตร)	-	< 120	25	24	25
Suspended Solids (SS) (มิลลิกรัม/ลิตร)	< 30	< 50	10	4	4

ในขณะเดียวกันเพื่อเป็นการสร้างความมั่นใจและเป็นการประกันคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางนวนคร บริษัทฯ ได้ดำเนินการก่อสร้างบ่อพักน้ำทิ้ง (Polishing Pond) สำหรับเป็นบ่อรองรับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของบริษัทฯ โดยบ่อพักน้ำทิ้งนี้จะมีลักษณะเป็นบ่อดินระดับความลึก 2.50 ม. รองรับปริมาณน้ำทิ้ง 50,000 ลบ.ม. เพื่อทำการปรับสภาพน้ำทิ้งขั้นสุดท้ายก่อนระบายลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะภายนอก ซึ่งการปรับสภาพน้ำทิ้งภายในบ่อพักน้ำทิ้งนี้จะอาศัย กระบวนการตามธรรมชาติ โดยการตกตะกอนที่ยังแขวนลอยในน้ำทิ้งโดยอาศัยกระบวนการตกตะกอนตามกายภาพ และยังเป็นการฆ่าเชื้อโรคบางชนิดด้วยรังสี UV ที่ต้องอาศัยแสงแดดเป็นตัวช่วยกำจัดซึ่งจะเป็นการประกันคุณภาพน้ำทิ้งขั้นสุดท้ายก่อนระบายลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ

ภายนอกโครงการต่อไปโดยถือเป็นมาตรการหนึ่งในการใส่ใจคุณภาพสิ่งแวดล้อมของบริษัทฯ

นอกจากนี้ บริษัทฯ ได้ดำเนินการติดตั้งระบบตรวจสอบมลพิษระยะไกล (Online Monitoring System) เพื่อส่งสัญญาณคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดไปยังกรมโรงงานอุตสาหกรรมต่อเนื่องตลอด 24 ชม. ซึ่งเป็นข้อกำหนดของกรมโรงงานอุตสาหกรรมที่บริษัทฯ ต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด โดยจะส่งสัญญาณทั้งค่า BOD, COD กระแสไฟฟ้าที่ใช้ในระบบบำบัด และ Flow rate เพื่อเป็นการติดตามตรวจสอบว่าระบบบำบัดน้ำเสียกลางนวนครมีการเปิดการทำงานตลอด 24 ชม. และคุณภาพน้ำผ่านการบำบัดอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด

บริษัทฯ ยังควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งของโรงงานต่าง ๆ ภายในเขตอุตสาหกรรม ที่จะปล่อยลงสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียไปยังโรงงาน

บำบัดน้ำเสียส่วนกลางนคร ให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งตามที่บริษัทฯ กำหนดไว้ ในกรณีที่โรงงานมีคุณภาพน้ำเสียไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งที่กำหนดไว้ โรงงานดังกล่าวจะต้องทำการบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นเพื่อลดความสกปรกให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดก่อนระบายน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางนคร ทั้งนี้ หากโรงงานอุตสาหกรรมใดปล่อยน้ำเสียที่มีค่าใดค่าหนึ่งเกินกว่ามาตรฐานของบริษัทฯ และจะเรียกเก็บเงินค่าบำบัดน้ำเสียเพิ่มขึ้นจากอัตราปกติ 2-6 เท่า ตามปริมาณความสกปรกของน้ำเสียที่โรงงานอุตสาหกรรมระบายออกมา

นอกเหนือจากการให้บริการบำบัดน้ำเสียแก่โรงงานอุตสาหกรรมและชุมชนภายในเขตโครงการ บริษัทฯ ยังให้บริการในส่วนของการเก็บตัวอย่างและทดสอบคุณภาพน้ำเสียของโรงงานอุตสาหกรรมภายในโครงการโดยห้องปฏิบัติการเคมีวิเคราะห์ของบริษัทฯ รวมถึงการบริการให้คำปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อมและการออกหนังสือยินยอมรับน้ำเสียแก่โรงงานอุตสาหกรรม เพื่อใช้ประกอบการขออนุญาตตั้งโรงงานใหม่ ขออนุญาตขยายโรงงานหรือขอต่อใบอนุญาตประกอบกิจการโรงงานอีกส่วนหนึ่งด้วย

5. ระบบระบายน้ำเสียภายในเขตอุตสาหกรรมนคร ปทุมธานี

ระบบระบายน้ำเสียภายในเขตอุตสาหกรรมนคร ปทุมธานี เป็นระบบท่อบีบ และแยกออกจากระบบระบายน้ำฝนที่เป็นระบบเปิด (U-drain) ขนาดเส้นท่อบรรบายน้ำเสีย จะมีขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางตั้งแต่ 150, 200, 250, 300, 400, 600, 800 และ 1,000 มิลลิเมตร โดยสามารถระบายน้ำเสียและรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่าง ๆ ภายในโครงการจากเขตอุตสาหกรรม ที่อยู่อาศัย และเขตพาณิชยกรรม เป็นต้น ระบบระบายน้ำเสียจะประกอบไปด้วย บ่อพักน้ำเสีย และสถานีสูบน้ำเสียย่อย ก่อสร้างตามแนวท่อระบายน้ำเสียที่มีอยู่รอบโครงการจำนวน 51 สถานี ทำหน้าที่สูบน้ำเสียต่อไปยังโรงงานบำบัดน้ำเสียส่วนกลางนคร

อนึ่ง ระบบระบายน้ำเสียภายในเขตอุตสาหกรรมนคร ปทุมธานี จะเป็นระบบระบายน้ำเสียแบบท่อแยก (Separate System) คือ เป็นระบบระบายน้ำเสียที่แยกระหว่างท่อระบายน้ำฝน (Storm Sewer) ซึ่งรับน้ำฝนเพียงอย่างเดียวแล้วระบายลงสู่คลองสาธารณะภายในเขตโครงการ ส่วนท่อระบายน้ำเสีย (Sanitary Sewer) จะทำหน้าที่ในการรองรับน้ำเสียจากโรงงานอุตสาหกรรม ชุมชนและการพาณิชย์ เพื่อส่งไปทำการบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง ดังนั้น จะเห็นได้ว่าน้ำฝนและน้ำเสียจะไม่มีการไหลปะปนกัน โดยมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วเป็นประจำทุกวัน ซึ่งผลการตรวจวัดอยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานของกระทรวงอุตสาหกรรม

6. ระบบป้องกันน้ำท่วมภายในเขตอุตสาหกรรมนคร ปทุมธานี

เขตอุตสาหกรรมนคร ปทุมธานี มีระบบป้องกันน้ำท่วมดังนี้

6.1 กำแพงป้องกันน้ำ : กำแพงป้องกันน้ำท่วมรอบเขตอุตสาหกรรมฯ มีความยาว 20.6 ก.ม. โครงสร้างของกำแพงโดยทั่วไปเป็นแผ่น Corrugated Concrete Sheet Pile (CCSP) ขนาดความกว้าง 1.00 ม. ยาว 6 ม. ถึง 15.50 ม. โดยทำการตอกใช้ระบบสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันแผ่นแตกหัก ตลอดทั้งแนวรอบโครงการและจะเว้นช่วงเข้า-ออก ไร่ประมาณ 11 จุด โดยมีอุปกรณ์เสริมทางเข้า-ออก เมื่อเหตุน้ำท่วม คือ ชุดอุปกรณ์แผ่น STOP LOG ป้องกันน้ำ ส่วนถนน นคร 5 (ทางเข้า-ออก) จะทำการยกระดับถนนให้สูงขึ้นเท่ากับระดับกำแพง CCSP รอบโครงการเมื่อน้ำท่วมจะสามารถวิ่งเข้าออกได้ปกติ ส่วนด้านในโครงการติดกับกำแพงจะก่อสร้างคันดินพร้อมถนน สามารถวิ่งตรวจความปลอดภัยได้รอบโครงการ (ผู้รับจ้าง : บริษัท อิตาเลียนไทยฯ, ผู้ควบคุมงานและบริษัทที่ปรึกษา : บริษัท ทีม คอนซัลติ้งฯ)

6.2 คลองระบายน้ำ : ภายในโครงการ มีการขุดคลองเพื่อรองรับน้ำและกักเก็บน้ำ มีขนาดพื้นที่ประมาณ 300 ไร่ คิดเป็นความจุปริมาณน้ำได้ 960,000 ลบ.ม. ในช่วงฤดูฝนจะสามารถรองรับปริมาณน้ำฝนอย่างเพียงพอและระบายน้ำออกนอกโครงการโดยสถานีสูบน้ำป้องกันน้ำท่วมของโครงการ

6.3 สถานีสูบน้ำป้องกันน้ำท่วม : การสูบน้ำออกนอกโครงการ บริษัทฯ มีสถานีสูบน้ำ 5 สถานี ประกอบด้วย สถานีสูบน้ำที่ 1 และ 5 ด้านทิศเหนือของโครงการ และสถานีสูบน้ำที่ 2 และ 3 ด้านทิศใต้ของโครงการ และสถานีสูบน้ำที่ 4 ทิศตะวันตกของโครงการ นอกจากนี้ยังมีเครื่องสูบน้ำป้องกันน้ำท่วมแบบโมบายเคลื่อนย้ายได้ จำนวน 3 เครื่อง ประสิทธิภาพการสูบน้ำเท่ากับ 86,400 ลบ.ม./วัน ทำให้มีประสิทธิภาพเครื่องสูบน้ำรวม 1,406,400 ลบ.ม./วัน โดยมีรายละเอียดดังนี้

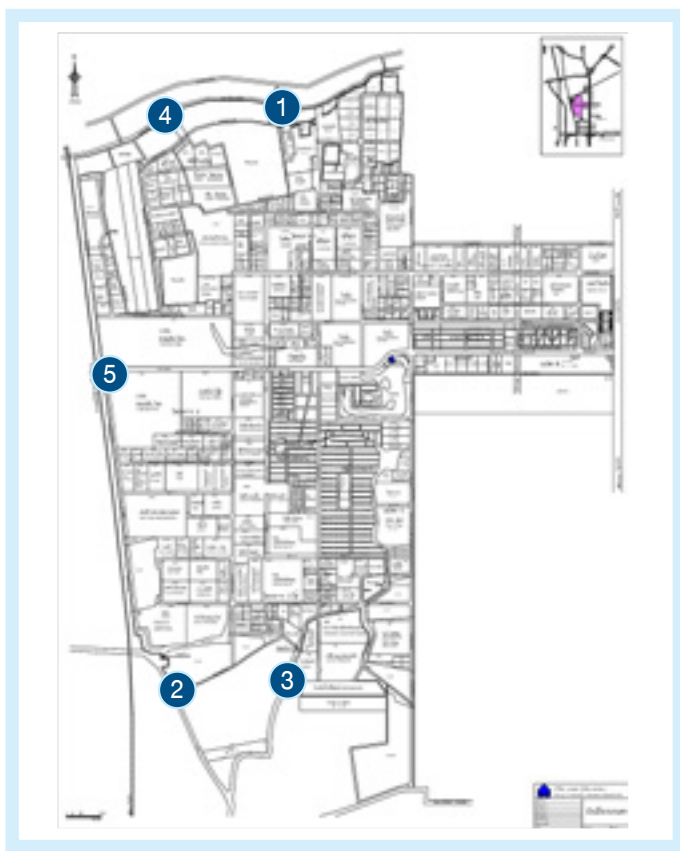
ตารางแสดงจำนวนเครื่องสูบน้ำและประสิทธิภาพการระบายน้ำ

สถานีสูบน้ำ	จำนวนเครื่องสูบน้ำ (เครื่อง)	ประสิทธิภาพการสูบน้ำ (m ³ /hr.)
1	7	17,500
2	5	12,500
3	5	12,500
4	2	5,000
5	3	7,500
รวม	22	55,000 (1,320,000 m ³ /day)

6.4 แผนการป้องกันน้ำท่วมจากกรณีฝนตกในพื้นที่ : แผนการลดระดับน้ำในคูคลองและบ่อหน่วยน้ำในพื้นที่เพื่อรองรับปริมาณน้ำฝน บริษัทฯ ได้วางแผนลดระดับน้ำเป็นช่วง ดังนี้

- **ฤดูแล้ง ช่วงเดือนพฤศจิกายน ถึง พฤษภาคม**
จะรักษาระดับน้ำในคลองให้อยู่ระดับความลึก 0.8-0.9 ม.รทก.
- **ฤดูฝน ช่วงเดือนมิถุนายน ถึง ตุลาคม**
จะรักษาระดับน้ำในคลองให้อยู่ระดับความลึก 0.5-0.6 ม.รทก.
* กรณีได้รับแจ้งหรือมีความเสี่ยงจากพายุฝนและอุทกภัย บริษัทฯ จะรักษาระดับน้ำในคลองให้เหมาะสมเพื่อรองรับเหตุการณ์ดังกล่าว (ที่ระดับความลึกระหว่าง 0.4-0.5 ม.รทก.)

บริษัทฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและเฝ้าระวังดูแลการระบายน้ำตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อป้องกันน้ำท่วมจากกรณีฝนตกหนักในพื้นที่ของโครงการ แผนสำรองไฟฟ้ากรณีเกิดเหตุการณ์ไฟฟ้าดับ ระบบสูบน้ำป้องกันน้ำท่วม บริษัทฯ จัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ประจำสถานีสูบน้ำป้องกันน้ำท่วม 1-5 และระบบเชื่อมต่อไฟฟ้าแบบ สลับสาย (Sub-switching) จากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ที่สถานีสูบน้ำป้องกันน้ำท่วมที่ 1



ภาพแสดงตำแหน่งสถานีสูบน้ำของเขตอุตสาหกรรมนวนคร ปทุมธานี

สถานีสูบน้ำที่ 1

สูบน้ำจากคูคลอง 6 ประกอบด้วยเครื่องสูบน้ำขนาด 75 kW จำนวน 7 เครื่อง ประสิทธิภาพเครื่องสูบน้ำ 2,500 ลบ.ม. ต่อ ชั่วโมง/เครื่อง



สถานีสูบน้ำที่ 2

สูบน้ำจากลำรางวังตะพุด ประกอบด้วยเครื่องสูบน้ำ ขนาด 75 kW จำนวน 5 เครื่อง ประสิทธิภาพเครื่องสูบน้ำ 2,500 ลบ.ม. ต่อ ชั่วโมง/เครื่อง หรือมีประสิทธิภาพการสูบน้ำรวมได้ วันละ 300,000 ลบ.ม.



สถานีสูบน้ำที่ 3

สูบน้ำจากลำรางแม่ลาด ประกอบด้วยเครื่องสูบน้ำ ขนาด 75 kW จำนวน 5 เครื่อง ประสิทธิภาพเครื่องสูบน้ำ 2,500 ลบ.ม. ต่อ ชั่วโมง/เครื่อง หรือมีประสิทธิภาพการสูบน้ำรวมได้ วันละ 300,000 ลบ.ม.



สถานีสูบน้ำที่ 4

สูบน้ำจากคลอง 10 (ด้านหลัง บริษัท ทอสมไทย จำกัด) ประกอบด้วยเครื่องสูบน้ำ ขนาด 75 KW จำนวน 2 เครื่อง ประสิทธิภาพเครื่องสูบน้ำ 2,500 ลบ.ม. ต่อ ชั่วโมง/เครื่อง หรือ มีประสิทธิภาพการสูบน้ำได้วันละ 120,000 ลบ.ม.



สถานีสูบน้ำที่ 5

สูบน้ำจากบ่อกักน้ำในพื้นที่ ฟรีเมียมโซน ประกอบด้วยเครื่องสูบน้ำ ขนาด 75 KW จำนวน 3 เครื่อง ประสิทธิภาพเครื่องสูบน้ำ 2,500 ลบ.ม. ต่อ ชั่วโมง/เครื่อง หรือมีประสิทธิภาพการสูบน้ำได้ วันละ 180,000 ลบ.ม.



7. ระบบน้ำเพื่ออุตสาหกรรมภายในเขตอุตสาหกรรมนวนคร ปทุมธานี

โรงผลิตน้ำเพื่ออุตสาหกรรม เปิดให้บริการตั้งแต่วันที่ 1 มิถุนายน 2550 บนเนื้อที่ประมาณ 39 ไร่ภายในเขตอุตสาหกรรม นวนคร ปทุมธานี น้ำจากส่วนนี้เป็นน้ำเพื่ออุตสาหกรรมที่จำหน่ายให้ภายในเขตอุตสาหกรรมนวนคร ปทุมธานีเท่านั้น โดยนำน้ำจาก แม่น้ำเจ้าพระยา ส่งผ่านท่อส่งน้ำดิบ HDPE ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 900 มม. เป็นระยะทางประมาณ 8 กม.มายังโรงผลิตน้ำ ที่ตั้งอยู่ภายในเขตอุตสาหกรรม นวนคร ปทุมธานี เพื่อผ่านกระบวนการผลิตน้ำโดยผู้เชี่ยวชาญและมีประสบการณ์ด้านระบบผลิตน้ำ ให้ได้น้ำที่สะอาดและมีคุณภาพตาม มาตรฐาน มอก.ซึ่งโรงผลิตน้ำ มีการตรวจสอบคุณภาพของน้ำด้วยเครื่องมือ และอุปกรณ์ที่ทันสมัยในห้อง Lab ภายในโรงผลิตน้ำ เป็นประจำ ทุก 3 ชั่วโมง

คุณภาพน้ำจากโรงผลิตน้ำเพื่ออุตสาหกรรม

ดัชนีคุณภาพน้ำ เดือน/ปี	pH (มาตรฐาน 6.5-8.5)	Color (มาตรฐาน<5) Pt-Co	Taste	Odour	Turbidity (มาตรฐาน<5) NTU
มกราคม 2564	7.8	3.98	ไม่มีรส	ไม่มีกลิ่น	0.5
กุมภาพันธ์ 2564	7.7	3.88	ไม่มีรส	ไม่มีกลิ่น	0.5
มีนาคม 2564	7.8	4.89	ไม่มีรส	ไม่มีกลิ่น	<0.5
เมษายน 2564	7.7	4.21	ไม่มีรส	ไม่มีกลิ่น	<0.5
พฤษภาคม 2564	7.9	4.75	ไม่มีรส	ไม่มีกลิ่น	<0.5
มิถุนายน 2564	7.7	4.81	ไม่มีรส	ไม่มีกลิ่น	<0.5
กรกฎาคม 2564	7.9	0.3	ไม่มีรส	ไม่มีกลิ่น	0.54
สิงหาคม 2564	7.7	4.12	ไม่มีรส	ไม่มีกลิ่น	<0.5
กันยายน 2564	7.7	3.29	ไม่มีรส	ไม่มีกลิ่น	<0.5
ตุลาคม 2564	7.6	3.00	ไม่มีรส	ไม่มีกลิ่น	<0.5
พฤศจิกายน 2564	7.9	4.89	ไม่มีรส	ไม่มีกลิ่น	<0.5
ธันวาคม 2564	8.0	1.29	ไม่มีรส	ไม่มีกลิ่น	1.48

8. ระบบน้ำประปาภายในเขตอุตสาหกรรมนวนคร ปทุมธานี

น้ำประปา จากการประปาส่วนภูมิภาค บริษัทฯ ได้ทำสัญญาซื้อขายกับการประปาฯ เพื่อจำหน่ายน้ำประปาให้กับเขตที่อยู่อาศัย และพาณิชยกรรม ภายในเขตอุตสาหกรรม นวนคร ปทุมธานี โดยท่อส่งน้ำหลักจากการประปาฯ เข้ามาทางถนน นวนคร สาย 1 และสาย 5 และบริษัทฯ ได้วางท่อต่อจากท่อการประปาฯ เพื่อส่งน้ำไปยังเขตที่อยู่อาศัย และพาณิชยกรรม ระบบน้ำที่จ่ายให้กับพื้นที่เขตอุตสาหกรรมนวนคร บริษัทฯ จัดหามาจาก 2 แหล่ง

1. ใช้น้ำเพื่ออุตสาหกรรมที่ บริษัทฯ ได้จัดสร้างโรงผลิตน้ำเพื่ออุตสาหกรรมให้กับลูกค้า โดยจะมีมาตรฐาน/คุณภาพ

น้ำที่สูง และมีปริมาณการผลิตน้ำที่เพียงพอต่อความต้องการของผู้ลงทุนในปัจจุบันสามารถผลิตน้ำเพื่ออุตสาหกรรมได้วันละ 75,000 ลบ.ม.

2. จัดซื้อน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค โดยต่อท่อภายในโครงการเข้ากับท่อหลักของการประปาส่วนภูมิภาค

ทั้งนี้ในเดือน มีนาคม 2564 บริษัทฯ ได้เริ่มดำเนินการจำหน่ายน้ำให้กับการประปาส่วนภูมิภาค สาขาลองหลวง โดยมีสัญญาการซื้อน้ำขั้นต้นเฉลี่ยที่ 10,800 ลบ.ม.ต่อวัน ตลอดอายุสัญญาเป็นระยะเวลา 5 ปี ซึ่งเป็นการใช้กำลังการผลิตของโรงผลิตน้ำในส่วนที่เหลืออยู่ โดยในปี 2564 มีสัดส่วนความต้องการใช้น้ำในส่วนต่าง ๆ โดยสรุปดังนี้

พื้นที่	เฉลี่ยต่อเดือน	เฉลี่ยต่อวัน	คิดเป็น (%) ของกำลังการผลิต (75,000 ลบ.ม./วัน)
ภายในเขตอุตสาหกรรมนวนคร	1,454,745	46,927	62.6%
จำหน่ายให้การประปาส่วนภูมิภาค	370,984	11,593	15.5%
รวม	1,825,729	58,520	78%

เห็นได้ว่าการใช้กำลังการผลิตส่วนที่เหลือของโรงผลิตน้ำได้อย่างเต็มประสิทธิภาพมากขึ้นกว่าปีก่อน ๆ อีกทั้งผลงานในการบริหารจัดการน้ำสูญเสียในปี 2564 ยังบรรลุเป้าหมายอย่างดียิ่งเยี่ยม คือ มีการกำหนดเป้าหมายที่จะลดน้ำสูญเสียจากระบบจ่ายในปี 2564 ไว้ที่เฉลี่ยไม่เกิน 10.25% โดยผลการดำเนินการจริงสามารถควบคุมปริมาณน้ำสูญเสียเฉลี่ยทั้งปีไว้ได้ที่ 7.10%

โครงการพัฒนา

ระบบท่อจ่ายน้ำ

บริษัทฯ มีโครงการปรับปรุงโครงข่ายท่อจ่ายน้ำหลัก เพื่อเพิ่มเสถียรภาพและประสิทธิภาพในการให้บริการแก่ลูกค้าในพื้นที่เขตอุตสาหกรรมฯ โดยการเปลี่ยนอุปกรณ์ที่มีอายุการใช้งานมาเป็นเวลานาน เช่น ประตุน้ำ และท่อจ่ายน้ำบางส่วนที่เสื่อมสภาพ ของท่อจ่ายน้ำและอุปกรณ์ในพื้นที่ โดยมีโครงการจะปรับปรุงต่อเนื่องในทุก ๆ ปี ซึ่งในปี 2564 ได้รับอนุมัติให้ดำเนินการแล้วจำนวน 12 จุด (ธันวาคม 2564) และจะเริ่มดำเนินการในปี 2565

บริษัทฯ ให้ความสำคัญในส่วนของการปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สินของลูกค้าเป็นอย่างยิ่ง จึงได้มีการปรับปรุงระบบหัวรับน้ำดับเพลิงเดิมที่มีอยู่ให้พร้อมใช้งานหากมีสถานการณ์ฉุกเฉิน และอนุมัติดำเนินโครงการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงเพิ่มเติมภายในพื้นที่ให้ครอบคลุมเป็นโครงการระยะ โดยในปี 2564 ได้มีการติด

ตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงเพิ่มเติมอีก 7 จุด และได้รับอนุมัติงบประมาณให้ดำเนินการต่อเนื่องในปี 2565 อีกจำนวน 7 จุด

ระบบผลิตน้ำ

จากโครงการปี 2563 ระบบ Pulsator มีการปรับปรุงเสถียรภาพในการตกตะกอนได้มีการพิจารณาปรับปรุงรูปแบบใหม่เพื่อจะสร้างโครงหลังคาป้องกันปัจจัยภายนอกที่ส่งผลกระทบต่อการทำงานของระบบ แล้วเสร็จในปี 2564

9. ระบบบริหารจัดการขยะมูลฝอยทั่วไปภายในเขตอุตสาหกรรมนวนคร ปทุมธานี

การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการฯ เนื่องจากโครงการเขตอุตสาหกรรมนวนคร ปทุมธานี แบ่งเป็นเขตที่อยู่อาศัย และเขตอุตสาหกรรม ซึ่งการจัดการขยะมูลฝอยดำเนินการตาม พรบ. โรงงาน พ.ศ.2535 ฉบับที่ 2 ของกรมโรงงาน กระทรวงอุตสาหกรรม เรื่องการกำจัดสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว ที่ไม่เป็นของเสียอันตราย (Non-hazardous Waste) ที่เกิดจากสำนักงาน บ้านพักอาศัย และร้านอาหารภายในบริเวณโรงงานที่อยู่ภายในโครงการ เพื่อให้การบริหารจัดการเก็บขยะมูลฝอยภายในโครงการฯ เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ และตามมาตรฐาน ISO 9000 บริษัทฯ ได้ว่าจ้าง ห้างหุ้นส่วนจำกัด เจ พี เอ็น รีไซเคิล

ดำเนินการจัดเก็บขยะมูลฝอยและนำไปกำจัดตามขั้นตอนอย่างมีระบบต่อไป

ในการจัดการขยะที่จัดเก็บภายในโครงการฯ ผู้รับเหมาจะนำขยะทั้งหมด (ชุมชนและอุตสาหกรรม) ไปกำจัดด้วยวิธีฝังกลบยังบ่อขยะบริษัท บางปะอิน เวสต์ แมเนจเม้นท์ จำกัดตำบลเชียงรากน้อยอำเภอบางปะอิน จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

10. ระบบไฟฟ้าภายในเขตอุตสาหกรรมนวนคร ปทุมธานี

- 10.1 มีสถานีไฟฟ้าย่อย ของส่วนการไฟฟ้าภูมิภาค จำนวน 4 สถานี และสถานีย่อยของการไฟฟ้าฝ่ายผลิต จำนวน 1 สถานี โดยที่มีระบบจำหน่ายสายป้อนไฟฟ้าแรงสูง ได้จัดแบ่งจ่ายโหลดได้อย่างสมบูรณ์และยังสามารถเชื่อมต่อระบบเข้ากับสถานีไฟฟ้าย่อยบางปะอินในกรณีที่ความไม่เสถียรของแรงดัน
- 10.2 ระบบไฟฟ้าภายในบริษัทฯ ได้ทำการปรับปรุงและแก้ไขวงจรไฟฟ้า (Group Circuit) ให้เหมาะกับการใช้งานเฉพาะพร้อมมีแบบ (Plan) ที่ระบุตำแหน่ง, ข้อมูลด้านเทคนิค ที่ชัดเจนตรงกับงานปัจจุบัน สามารถกำหนดตำแหน่งในการแก้ไขได้รวดเร็วยิ่งขึ้นโดยไม่กระทบกับงานส่วนอื่นของผู้ประกอบการภายในเขตอุตสาหกรรมนวนคร
- 10.3 บริษัทฯ ได้ขึ้นทะเบียนแหล่งจ่ายไฟฟ้าต่าง ๆ ภายในโครงการ เช่น ผู้ใช้ไฟฟ้ารายใหญ่ และผู้ใช้ไฟฟ้ารายย่อย เพื่อให้เป็นไปตามกรมอนุรักษ์พลังงาน เรื่องการอนุรักษ์พลังงานในสถานประกอบการส่งผลให้มีการจัดการควบคุมระบบไฟฟ้าที่ถูกต้องชัดเจน
- 10.4 บริษัทฯ ได้ทำการปรับปรุงระบบไฟฟ้าแสงสว่างของถนน โดยทำการเปลี่ยนโคมไฟและหลอดไฟฟ้า จากของเดิมที่ใช้ปัจจุบันเป็นหลอดฟลูออเรสเซนต์ เปลี่ยนเป็นโคมไฟ LED เพื่อลดการใช้พลังงานและประหยัดค่าไฟฟ้า
- 10.5 งานติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Generator) จำนวน 5 เครื่องตามสถานีสูบน้ำออกนอกโครงการจำนวน 5 สถานี เพื่อใช้สำรองไฟฟ้าในกรณีไฟฟ้าดับฉุกเฉิน และเป็นการป้องกันน้ำท่วมพื้นที่ในโครงการดำเนินการเสร็จเรียบร้อยแล้ว

11. ระบบสื่อสารโทรคมนาคมภายในเขตอุตสาหกรรมนวนคร ปทุมธานี

บริษัทฯ จัดระเบียบด้านการสื่อสารและโทรคมนาคมภายในเขตอุตสาหกรรมนวนคร ปทุมธานี โดยให้บริการ โครงข่ายใยแก้วนำแสงความเร็วสูง (“Fiber Optic”) และโครงการก่อสร้างเสาส่งสัญญาณสื่อสาร (Cellular Co-Tower) เพื่อตอบสนองความต้องการของผู้ให้บริการระบบโทรคมนาคมและผู้ให้บริการในพื้นที่ โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

- 11.1 โครงการวางโครงข่ายใยแก้วนำแสงความเร็วสูง (“Fiber Optic”) เป็นเทคโนโลยีด้านการโทรคมนาคมและการสื่อสารที่นำมาใช้สนับสนุน ให้ผู้ประกอบการในพื้นที่สามารถรับ-ส่งข้อมูลด้านสื่อสารโทรคมนาคมและใช้บริการอินเทอร์เน็ตความเร็วสูงได้อย่างเสถียรภาพ โดยบริษัทฯ ได้จัดวางระบบไว้อย่างครอบคลุมทุกพื้นที่ในเขตอุตสาหกรรมโดยเปิดกว้างรองรับผู้ให้บริการทุกรายเชื่อมต่อระบบดังกล่าว และในโอกาสนี้บริษัทฯ จึงได้มีการจัดระเบียบสายสื่อสารที่อยู่ตามเสาไฟฟ้าลงใต้ดิน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของประชาชน ซึ่งปัจจุบัน บริษัทฯ ได้ดำเนินการจัดระเบียบภายในโซนโรงงานแล้วเสร็จ และอยู่ระหว่างการจัดระเบียบสายสื่อสารในโซนชุมชน
- 11.2 บริษัทฯ ดำเนินโครงการก่อสร้างเสาส่งสัญญาณสื่อสารร่วม (Cellular Co-Tower) เพื่อให้บริการสำหรับ ผู้ให้บริการระบบโทรคมนาคมติดตั้งอุปกรณ์กระจายสัญญาณสื่อสารเพื่อให้บริการได้อย่างมีประสิทธิภาพและครอบคลุมพื้นที่ อีกทั้งเป็นการจัดระเบียบภูมิทัศน์ในเขตอุตสาหกรรมนวนคร ปทุมธานี

12. ระบบรักษาความปลอดภัยภายในเขตอุตสาหกรรมนวนคร ปทุมธานี

ระบบกล้องวงจรปิดที่บริษัทฯ เลือกมาใช้นั้น มีคุณภาพมาตรฐานตามหลักสากล อีกทั้งเพื่อเพิ่มความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินรวมทั้งการป้องกันและสืบทราบภัยที่เกิดขึ้น

- 12.1 ภายในเขตอุตสาหกรรมนวนคร ปทุมธานี ติดตั้งกล้องวงจรปิดจำนวน 100 จุด
 - 12.2 ภายในพื้นที่ของโรงผลิตน้ำและสถานีสูบน้ำติดตั้งกล้องวงจรปิด จำนวน 41 จุด
 - 12.3 ได้ว่าจ้าง บริษัท รักษาความปลอดภัย นวนคร ซีเคียวริตี้ การ์ด จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทให้บริการด้านการรักษาความปลอดภัย ดูแลและจัดหาเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง ปัจจุบันมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกภายในโครงการประมาณ 148 นาย โดยบริษัทฯ จะเป็นผู้ดูแลควบคุมและตรวจสอบมาตรฐานในการรักษาความปลอดภัยอย่างสม่ำเสมออีกทั้งภายในเขตอุตสาหกรรมนวนคร ปทุมธานี ได้ติดตั้งสัญญาณไฟจราจรรวม 3 จุด ทั้งโครงการ คือ
1. บริเวณทางขึ้นสะพานกลับรถต่างระดับนวนคร
 2. สี่แยกโรงงานทอสเท้
 3. สี่แยกแอ็บบลูม

13. ระบบกักขังภายในเขตอุตสาหกรรมนวนคร ปทุมธานี

บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน) ได้ร่วมกับบริษัท ปตท. วางท่อก๊าซภายในเขตอุตสาหกรรม นวนคร ปทุมธานี เพื่อให้บริการก๊าซธรรมชาติแก่โรงงานอุตสาหกรรมที่สนใจ เนื่องจากก๊าซธรรมชาติถือเป็นพลังงานที่มีต้นทุนต่ำ สะอาด ไม่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และการวางท่อก๊าซจะช่วยลดภาระต้นทุนในการขนส่งให้แก่ลูกค้าได้มาก และมีความปลอดภัยสูง จึงเป็น

ปัจจัยที่สำคัญของผู้ประกอบธุรกิจในเขตอุตสาหกรรมเพื่อสร้างจุดเด่นและดึงดูดความสนใจของลูกค้า ปัจจุบัน บริษัท ปตท. ได้เปิดให้บริการจ่ายก๊าซให้กับโรงงานที่ต้องการแล้วโดยบริษัทฯ จะได้รับค่าตอบแทนตามปริมาณการใช้ก๊าซของลูกค้าภายในเขตอุตสาหกรรมฯ ตามอัตราที่ตกลงกัน รวมถึงบริษัทฯ ยังได้รับค่าเช่าพื้นที่สำหรับระบบตรวจสอบและจ่ายก๊าซอีกด้วย

จุดเด่นของเขตอุตสาหกรรมนวนคร ปทุมธานี

1. ท่าเลที่ตั้งที่ใกล้กรุงเทพมหานคร และสนามบินดอนเมือง สะดวกต่อการเดินทางและคมนาคม
2. สมบูรณ์ด้วยระบบสาธารณูปโภค อาทิ ระบบผลิตน้ำเพื่อการอุตสาหกรรม ระบบบำบัดน้ำเสีย โรงไฟฟ้าภายในโครงการและระบบสายส่งจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค (สองแหล่งกำเนิดไฟฟ้า) จึงทำให้ผู้ประกอบการเชื่อมั่นในการลงทุน
3. แรงงานฝีมือจำนวนมากที่พักอาศัยอยู่ภายในและบริเวณรอบโครงการซึ่งเป็นปัจจัยหลักของการประกอบธุรกิจโรงงานอุตสาหกรรม
4. การบริการแบบ One Stop Service ที่ช่วยให้การลงทุนสะดวกสบายและง่ายต่อการตัดสินใจ
5. โครงการต่าง ๆ ของภาครัฐที่จะเกิดขึ้นในอนาคตอันใกล้ที่จังหวัดปทุมธานี อาทิเช่น รถไฟฟ้าสายสีแดง BTS และโครงการส่วนขยายของ Tollway เป็นต้น
6. เป็นแหล่งศูนย์รวม อุตสาหกรรม Electronic และอุตสาหกรรมอาหารและอื่น ๆ อีกมากมาย

การให้บริการระบบสาธารณูปโภค

บริษัทฯ เป็นผู้ให้บริการระบบสาธารณูปโภคภายในเขตอุตสาหกรรมนวนครแต่เพียงผู้เดียว โดยบริษัทฯ มีรายได้จากการให้บริการในแต่ละปีเฉลี่ยร้อยละ 73.63 ของรายได้รวม ซึ่งสามารถแบ่งกลุ่มธุรกิจ การให้บริการเป็น 4 ประเภท ดังนี้

มีนาคม 2564 บริษัทฯ ได้เริ่มดำเนินการจำหน่ายน้ำให้กับการประปาส่วนภูมิภาค สาขาลองหลวง โดยมีสัญญาการซื้อน้ำขั้นต้นเฉลี่ยที่ 10,800 ลบ.ม.ต่อวัน ตลอดอายุสัญญาเป็นระยะเวลา 5 ปี อีกด้วย

1. การให้บริการน้ำเพื่ออุตสาหกรรม

บริษัทฯ ให้บริการน้ำเพื่ออุตสาหกรรม ครอบคลุมพื้นที่ในเขตอุตสาหกรรม และเขตที่อยู่อาศัยในเขตอุตสาหกรรมนวนคร ปทุมธานี โดยบริษัทฯ จะจัดเก็บค่าบริการน้ำจากผู้ประกอบการกิจการในเขตอุตสาหกรรม ตามปริมาณการใช้น้ำในแต่ละเดือน โดยจะนำปริมาณการใช้น้ำคูณด้วยอัตราค่าน้ำเพื่ออุตสาหกรรมต่อหน่วย ซึ่งเป็นอัตราก้าวหน้า กล่าวคือหากลูกค้ารายใดใช้น้ำปริมาณน้อยก็จะเสียค่าบริการน้ำในอัตราต่อหน่วยต่ำ แต่หากรายใดใช้น้ำปริมาณมาก ก็จะเสียค่าบริการมากขึ้นเป็นลำดับ นอกจากนี้บริษัทฯ ยังเรียกเก็บค่าธรรมเนียมวัดน้ำเป็นรายเดือนตามขนาดของมาตรวัดน้ำด้วย ทั้งนี้ บริษัทฯ มีรายได้ค่าบริการน้ำคิดเป็นประมาณร้อยละ 60 ของรายได้ค่าบริการทั้งสิ้น อีกทั้งในเดือน

2. การให้บริการบำบัดน้ำเสีย

บริษัทฯ จัดเก็บค่าบริการกำจัดน้ำเสียเฉพาะจากผู้ประกอบการโรงงานในเขตอุตสาหกรรมนวนคร ปทุมธานีผู้ประกอบการหอพัก พาณิชยกรรม และ ชุมชนที่พักอาศัย โดยกำหนดปริมาณน้ำเสีย เป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำที่ผู้ประกอบการใช้ในแต่ละเดือนคูณด้วยอัตราค่าบริการกำจัดน้ำเสียต่อหน่วยซึ่งเป็นอัตราที่คงที่ โดยในปัจจุบัน บริษัทฯ ได้ดำเนินการเรียกเก็บค่าบริการบำบัดน้ำเสียประเภทผู้ประกอบการโรงงานอุตสาหกรรมในอัตรา 8-45 บาท/ลบ.ม. (ขึ้นอยู่กับค่าความสกปรกของน้ำเสียโรงงาน) และเรียกเก็บค่าบริการบำบัดน้ำเสียจากผู้ประกอบการหอพักในอัตรา 8 บาท/ลบ.ม. โดยมีรายละเอียดอัตราค่าบริการบำบัดน้ำเสีย ดังนี้

ประเภทผู้ประกอบการ	อัตราค่าบริการบำบัดน้ำเสีย (บาท/ลบ.ม.)
1. โรงงานอุตสาหกรรม	8-45 (ขึ้นอยู่กับค่าความสกปรก ของน้ำเสีย)
2. ผู้ประกอบการหอพัก	6/8*
3. ผู้ประกอบการพาณิชย์กรรม	6
4. ชุมชนบ้านพักอาศัย	3

หมายเหตุ : *อาคารประเภทหอพักที่ขออนุญาตตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2553 เป็นต้นไป จะเก็บค่าบริการ บำบัด น้ำเสียในอัตรา 8 บาท/ลบ.ม.

อย่างไรก็ตามบริษัทฯ ได้กำหนดเกณฑ์มาตรฐานน้ำเสียที่ผู้ประกอบการโรงงานอุตสาหกรรมสามารถปล่อยออกมาจากสถานประกอบการไว้ โดยบริษัทฯ จะตรวจสอบคุณภาพน้ำเสีย หากผู้ประกอบการรายใดปล่อยน้ำเสียออกมามีคุณภาพสูงเกินกว่าเกณฑ์ที่กำหนด บริษัทฯ จะคิดค่าบริการกำจัดน้ำเสียเพิ่มเป็นประมาณ 2-6 เท่า ของอัตราค่าบริการกำจัดน้ำเสียปกติ (อัตรา 8 บาท/ลบ.ม.) ซึ่งเป็นอัตราคงที่เช่นกัน ในปี 2564 มีโรงงานที่ระบายน้ำเสียเกินเกณฑ์มาตรฐานที่บริษัทฯ กำหนดไว้จำนวน 22 โรงงาน จากจำนวนโรงงานที่บริษัทฯ เรียกเก็บค่าบริการบำบัดน้ำเสียทั้งสิ้น 227 โรงงาน ซึ่งบริษัทฯ ได้กำหนดให้ฝ่ายสิ่งแวดล้อมของบริษัทฯ เป็นผู้ตรวจสอบและติดตามการแก้ไข หากตรวจสอบพบครั้งแรก บริษัทฯ จะส่งหนังสือแจ้งเตือนให้ปรับปรุงคุณภาพ

น้ำทิ้งภายใน 15 วัน หลังจากนั้น บริษัทฯ จะดำเนินการตรวจสอบครั้งที่ 2 หากยังพบว่ายังคงเกินกว่าเกณฑ์ที่กำหนดไว้อยู่ บริษัทฯ จะเรียกเก็บค่าบริการเพิ่มตามเงื่อนไขหรืออาจจะงดการให้บริการบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ บริษัทฯ มีรายได้ ค่าบริการกำจัดน้ำเสียคิดเป็นประมาณร้อยละ 16 ของรายได้ค่าบริการทั้งสิ้น

3. การให้บริการชุมชน

บริษัทฯ จัดเก็บค่าบริการชุมชนทั้งในเขตอุตสาหกรรม และเขตที่อยู่อาศัย โดยเขตอุตสาหกรรมจะจัดเก็บค่าบริการตามปริมาณการใช้พื้นที่ คุณด้วยอัตราค่าบริการชุมชนรายเดือน ซึ่งเป็นอัตราคงที่ส่วนในเขตที่อยู่อาศัย บริษัทฯ จะจัดกลุ่มผู้อยู่อาศัยออกเป็นกลุ่ม ๆ เช่น ศูนย์การค้า อาคารพาณิชย์ บ้าน แฟลต และหอพัก เป็นต้น โดยจะจัดเก็บค่าบริการชุมชนรายเดือนในอัตราที่กำหนดของแต่ละกลุ่ม เป็นอัตราคงที่เช่นกัน นอกจากนี้ บริษัทฯ ยังจัดเก็บค่าบริการให้ติดตั้งอุปกรณ์สาธารณูปโภคต่าง ๆ ในพื้นที่โครงการด้วย เช่น ค่าบริการติดตั้งเสาสัญญาณโทรศัพท์มือถือ ตู้เอทีเอ็ม และโทรศัพท์สาธารณะ เป็นต้น

4. การให้บริการเก็บสิ่งปฏิกูล

- 4.1 อัตราค่าจัดเก็บสิ่งปฏิกูลภายในเขตอุตสาหกรรม คงเดิม 50 บาท/ถัง (200 ลิตร)/ครั้ง
- 4.2 อัตราค่าบริการจัดเก็บสิ่งปฏิกูล สำหรับเขตชุมชนที่อยู่อาศัย จัดเก็บดังนี้
 - หอพัก บ้านเช่า อพาร์ทเมนต์ จัดเก็บแบบเหมาห้อง ห้องละ 50 บาท โดยคิดที่ 80% ของจำนวนห้องเช่าที่มีทั้งหมด
 - ประเภทพาณิชย์กรรม 200 บาท/หลัง
 - บ้านที่อยู่อาศัย 100 บาท/หลัง

การบริการลานจอดรถ

ภายในเขตอุตสาหกรรมนวนคร ปทุมธานี มีโรงงานที่ประกอบธุรกิจขนาดใหญ่หลายโรงงาน และมีผู้อยู่อาศัยเป็นจำนวนมาก ซึ่งมีการนำรถยนต์และรถจักรยานยนต์มาใช้ในพื้นที่เป็นจำนวนมากเช่นกัน ทำให้พื้นที่จอดรถไม่เพียงพอ เป็นเหตุให้เกิดการจอดรถรกๆ ทางจราจรอันส่งผลกระทบต่อต่าง ๆ เช่น การจราจรติดขัด การสัญจรไม่สะดวก และอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อชีวิตและทรัพย์สิน

บริษัทฯ จึงได้สร้างลานจอดรถให้แก่ชุมชนและโรงงานได้เข้าเพื่อเป็นการจัดระเบียบจราจรพัฒนาคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัยและประชากรที่เข้ามาทำงานในพื้นที่ ได้แก่

1. ลานจอดรถยนต์ชั่วคราว ถนนนวนคร 1 เพื่อรองรับการจอดรถ บัสดับส่งพนักงาน รถบรรทุก รถพ่วงที่รอรับของออกจากโรงงาน หรือนำของมาส่งแต่ยังไม่สามารถเข้าโรงงานได้
2. ลานจอดรถไทยธานีซอย 23 เพื่อให้บริการจอดรถของเขตชุมชนที่อยู่อาศัย
3. ลานจอดรถถนนนวนคร 10 เพื่อให้บริการจอดรถของโรงงาน

การใช้เส้นทาง

ภายในเขตอุตสาหกรรมนวนคร ปทุมธานี มีเส้นทางและการจราจรให้บริการที่มีความพร้อมความปลอดภัย และความสะดวกต่อการคมนาคมขนส่งต่าง ๆ โดยจัดให้มีการลงทะเบียนรถที่ใช้เส้นทางเข้ามา

ทำธุรกิจ รถบรรทุก รถรับซื้อของเก่าต่าง ๆ เพื่อควบคุมน้ำหนักการบรรทุก การลักลอบนำสิ่งของที่ไม่ถูกต้องออกนอกโครงการฯ

กำแพงป้องกันน้ำท่วมอุตสาหกรรมนวนคร ปทุมธานี

จากสถานการณ์มหาอุทกภัยปี 2554 นั้น เพื่อการสร้างความมั่นใจแก่ผู้ประกอบการโรงงานอุตสาหกรรมภายในเขตอุตสาหกรรมนวนคร บริษัทฯ ได้ดำเนินการก่อสร้างระบบป้องกันอุทกภัยแบบเต็มรูปแบบไม่จะเป็นการปรับปรุงคันดินและก่อสร้างกำแพงป้องกันน้ำถาวรในรูปแบบและเทคโนโลยีพิเศษจากประเทศญี่ปุ่น ปรับปรุงสถานีสูบน้ำและเครื่องสูบน้ำให้มีอัตรากำลังเพียงพอในการระบายน้ำตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดโดยภาครัฐ

การออกแบบกำแพงป้องกันน้ำถาวร บริษัทฯ ได้ประเมินจากสถานะจริง เพิ่มขีดความสามารถของระบบตามความคิดเห็นจากผู้เชี่ยวชาญจากต่างประเทศ และยังเพิ่มค่าเพื่อกำหนดรูปแบบเพิ่มเติมเพื่อสร้างความมั่นใจแก่นักลงทุนสูงสุด โดยรูปแบบการก่อสร้าง บริษัทฯ จะใช้แผ่น Corrugated Concrete Sheet Pile (CCSP) ความยาวกว่า 10 เมตร กัดลงในดิน บนคันดินเดิมที่ได้รับการปรับปรุงแล้วด้วยเครื่องกัดสั่น (Vibro Hammer) ลงลึก 9 เมตร เพื่อป้องกัน

ป้องกันน้ำซึมลอดใต้ดินอันเป็นสาเหตุของการพังทลายของคันดินอีกด้วย ส่วนบนสุดของกำแพงจะปิดทับด้วยการเทคอนกรีตปิดทับในรูปแบบของ Cap Beam ที่มีความสูง 50 เซนติเมตร รวมความสูงของ

กำแพงที่อยู่เหนือคันดินเดิม 1.5 เมตร (5.50 เมตรจากระดับน้ำทะเลปานกลาง) ระหว่างแผ่นของ CCSP จะมียางชนิดพิเศษ Elastic Vinyl Chloride ในการป้องกันน้ำไหลผ่านรอยต่อระหว่างแผ่น และเพื่อป้องกันการถูกทำลายของยางชนิดดังกล่าวจากความร้อนของดวงอาทิตย์และรังสี UV ที่สามารถทำลายยางชนิดนี้ได้ บริษัทฯ ได้ลงทุนเพิ่มด้วยการใช้ Poly Urithane Silicone Sealant ปิดทับรอยต่อที่มียางชนิดพิเศษทั้งด้านนอกและด้านในกำแพงป้องกันน้ำตลอดความยาวของกำแพงทั้งหมด

บริษัทฯ ได้ดำเนินการก่อสร้างกำแพงป้องกันน้ำถาวรรอบทั้งโครงการ ระยะทาง 20.6 กิโลเมตร โดยจะเปิดเส้นทางการจราจรไว้แต่หากเกิดสภาวะน้ำท่วมขึ้น บริษัทฯ จะดำเนินการปิดเส้นทางการเข้าออกเขตอุตสาหกรรมทั้งหมดโดยการใช้ระบบประตู Stop Log ซึ่งเป็นนวัตกรรมจากต่างประเทศ คงเหลือเส้นทางเข้าออกหลักเพียงเส้นทางเดียวเพื่อป้องกันการชะงักตัวของระบบโลจิสติกส์ ซึ่งบริษัทฯ จะดำเนินการยกระดับถนนให้สูงขึ้น (Ramp) โดยมีความสูงของพื้นผิวถนนที่ 5.50 เมตรจากระดับน้ำทะเลปานกลางหรือเทียบเท่ากับกำแพงป้องกันน้ำถาวร และมีการตรวจสอบบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ



เขตอุตสาหกรรมนวนคร นครราชสีมา

ในปี 2545 บริษัทฯ ได้ขยายการลงทุนในเขตอุตสาหกรรมแห่งใหม่ออกไปเพื่อเป็นช่องทางในการสร้างรายได้แหล่งใหม่และเป็นการสร้างทางเลือกให้กับนักลงทุนที่ตัดสินใจมาตั้งโรงงานในเขตอุตสาหกรรมของบริษัทฯ เพื่อจะได้รับสิทธิประโยชน์จากคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน (BOI) โดยบริษัทฯ ได้จัดซื้อที่ดินเพื่อลงทุนพัฒนาเป็นเขตอุตสาหกรรมแห่งใหม่ที่อำเภอสูงเนิน จังหวัดนครราชสีมา ภายใต้ชื่อโครงการ “เขตอุตสาหกรรมนวนคร นครราชสีมา” ซึ่งพื้นที่ดังกล่าวตั้งอยู่ในเขตพื้นที่ 3 ที่ได้รับการส่งเสริมการลงทุนมากที่สุดจาก BOI นอกจากนี้ พื้นที่ดังกล่าวยังเป็นพื้นที่ที่มีศักยภาพในการแข่งขันดี เนื่องจากเป็นศูนย์กลางการขนส่งภาคตะวันออกเฉียงเหนือโดยมีความพร้อมด้านสาธารณูปโภคพื้นฐานต่าง ๆ เช่น ถนน ไฟฟ้า โทรศัพท์ (เคเบิลใยแก้วนำแสง) โกลด์แหล่งแรงงาน และวัตถุดิบทางการเกษตร โดยมีพื้นที่โครงการเริ่มแรกทั้งสิ้นประมาณ 1,175 ไร่ ต่อมาในช่วงปี 2546 ถึง ปี 2548 บริษัทฯ ได้ซื้อที่ดินเพิ่มขึ้นอีก 728 ไร่ โครงการรวมประมาณ 1,900.95 ไร่ และมีพื้นที่ขายจำนวนประมาณ 1,318.41 ไร่ ขายไปแล้ว 863.723 ไร่ คงเหลือพื้นที่พร้อมขายประมาณ 436.0-53.4 ไร่

เขตอุตสาหกรรมนวนคร นครราชสีมา ได้รับการประกาศเป็นเขตอุตสาหกรรมตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม (พ.ศ. 2548) ลงวันที่ 20 มิถุนายน 2548 เป็นเขตอุตสาหกรรมแห่งใหม่ ภายใต้การบริหารการพัฒนาที่ดินและการให้บริการระบบสาธารณูปโภคพื้นฐาน โดยกำหนดให้มีความ มาตรฐานสูง ผ่านการรับรองมาตรฐาน ISO 9001:2015 และ ISO 14001:2015 มีระบบบำบัดน้ำเสียกลาง

และระบบผลิตน้ำเพื่ออุตสาหกรรมให้กับโรงงาน คำนึงถึงคุณภาพชีวิตและสิ่งแวดล้อม ในรัศมี 5 กม. จุดแข็งของโครงการ ที่จะดึงดูดนักลงทุน คือ การบริหารจัดการอย่างมีคุณภาพ ตรวจสอบดูแลและเอาใจใส่อย่างทั่วถึง

ตามนโยบายผู้บริหารของบริษัทฯ ได้ตั้งเป้าให้ เขตอุตสาหกรรมนวนคร นครราชสีมา เป็นเขตอุตสาหกรรมนำลงทุนในระดับต้น ๆ ของเขตอุตสาหกรรมนำลงทุนในภูมิภาค อาเซียน เพื่อให้เกิดความทันสมัยดึงดูดนักลงทุนทั้งไทยและต่างชาติในอนาคต เขตอุตสาหกรรมนวนคร นครราชสีมา ได้เข้าร่วมโครงการและได้รับการรับรองจาก กระทรวงอุตสาหกรรม เป็นอุตสาหกรรมสีเขียวระดับที่ 3 (ระบบสีเขียว Green System) ธรรมชาติสิ่งแวดล้อม อย่างเป็นระบบมีการติดตามประเมินผลและทบทวนเพื่อการพัฒนาอย่างต่อเนื่อง

โดยทั้งนี้ โครงการยังได้รับการประกาศเกียรติคุณมอบโล่ประกาศการผ่านเกณฑ์การประเมินโรงงาน สีเขียวระดับเงิน จากกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และได้รับรางวัล “การอนุรักษ์และฟื้นฟูแม่น้ำดีเด่น” จากกระทรวงอุตสาหกรรม ตลอดจน CRS-DIW Award และโครงการธรรมชาติสิ่งแวดล้อม จากกรมโรงงานอุตสาหกรรม ซึ่งแสดงถึงความมุ่งมั่นของโครงการในการดำเนินกิจการให้สอดคล้องตามนโยบายคุณภาพและสิ่งแวดล้อมที่ได้ตั้งไว้คือ ความพึงพอใจของลูกค้าเป็นสิ่งสำคัญ โดยต้องคำนึงถึงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและการมีส่วนร่วมคืนสู่สังคมเพื่ออยู่ยั่งยืนต่อไป



การแบ่งเขตพื้นที่ในเขตอุตสาหกรรมนวนคร นครราชสีมา

เขตอุตสาหกรรม

เขตอุตสาหกรรมมีพื้นที่ประมาณ 1,318.41 ไร่ หรือคิดเป็นร้อยละ 69.36 ของพื้นที่ทั้งหมด (ปัจจุบันมีโรงงานตั้งในพื้นที่กว่า 26 โรงงาน พื้นที่คงเหลือทั้งส่วนอุตสาหกรรมอีกประมาณ 436-0-53.4 ไร่)

เขตระบบสาธารณูปโภคและพื้นที่สีเขียว

เขตระบบสาธารณูปโภคและพื้นที่สีเขียวมีพื้นที่ประมาณ 582.54 ไร่ หรือคิดเป็นร้อยละ 30.64 ของพื้นที่ทั้งหมด

หน้าโครงการและภายในโครงการ



ถนนและระบบสาธารณูปโภคเฟส 1



ถนนและระบบสาธารณูปโภคเฟส 2



ถนนและระบบสาธารณูปโภคเฟส 3



สารานุกรมโปกและสารานุกรมการ

1. ระบบถนนภายในเขตอุตสาหกรรมนวนคร นครราชสีมา

ถนนสายหลักเชื่อมต่อกับทางคู่ขนานถนนมิตรภาพ กม.231 โดยถนนเขตอุตสาหกรรมนวนคร นครราชสีมา นั้นมีถนนสายหลัก 4 เลน พร้อมเกาะกลาง เขตทาง 40 เมตร และ ถนน 4 เลน เขตทาง 30 เมตร

ถนนสายรอง 2 เลน เขตทาง 30 เมตร และ 26 เมตร เป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก พร้อมไหล่ทางแอสฟัลต์ติก และไหล่ทางคอนกรีต ข้างละ 2 เมตร

2. ระบบระบายน้ำฝนและเขื่อนดินป้องกันน้ำท่วมภายในเขตอุตสาหกรรมนวนคร นครราชสีมา

เขตอุตสาหกรรมนวนคร นครราชสีมา จะก่อสร้างแนวเขื่อนดินโดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันน้ำฝนจากภายนอกอีกทั้งประกาศเขตที่ดินกับที่ดินข้างเคียงโดยภายในโครงการจะจัดเตรียมระบบระบายน้ำ เช่น ท่อระบายน้ำและบ่อกักเก็บน้ำฝนตามแนวถนนสายหลัก ตลอดจนวางระบายน้ำคสล. เรียงขนานตามแนว 2 ฟังถนน เพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าสู่บ่อกักเก็บน้ำฝนพร้อมกันนี้จัดตั้งสถานีสูบน้ำฝนจำนวน 4 แห่งรอบ ๆ โครงการ โดย จะดำเนินการขุดลอกและบริหารจัดการสูบน้ำออกจากบ่อกักเก็บน้ำฝน โดยอัตโนมัติ เพื่อระบายน้ำฝนในช่วงฤดูฝนออกสู่คลองสาธารณะ

สถานีสูบน้ำป้องกันน้ำท่วม 1



สถานีสูบน้ำป้องกันน้ำท่วม 2



สถานีสูบน้ำป้องกันน้ำท่วม 3



สถานีสูบน้ำป้องกันน้ำท่วม 4



3. ระบบบำบัดน้ำเสียกลางภายในเขตอุตสาหกรรมนวนคร นครราชสีมา

เขตอุตสาหกรรมนวนคร นครราชสีมา ได้เตรียมท่อรวบรวมน้ำเสียโดยใช้ท่อ HDPE (PN.4) ฝังดินลึกใต้ดินประมาณ 1.50-3.00 เมตร เรียงขนานตามแนวนอนทั้ง 2 ฝั่ง พร้อมจัดเตรียมบ่อพักน้ำเสียขนาด 1.60×1.60 ม. ทุก ๆ ระยะห่าง 40 เมตร/1 บ่อ เพื่อรวบรวมน้ำเสียจากโรงงานทั้งหมดเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียกลาง เนื่องจากน้ำเสียที่เกิดจากอุตสาหกรรมต่าง ๆ ภายในเขตอุตสาหกรรม จะมีลักษณะของน้ำเสียที่แตกต่างกันมาก ทางโครงการจึงกำหนดให้น้ำเสียที่โรงงานต่าง ๆ จะสามารถปล่อยระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียกลางจะต้องมีลักษณะเป็นไปตามเกณฑ์ที่กำหนดไว้ โดยจะแจ้งให้ทราบตั้งแต่เริ่มเข้ามาตั้งโรงงาน ในกรณีที่น้ำเสียจากโรงงานนั้น ๆ มีความเข้มข้นของสารมากกว่าเกณฑ์ที่กำหนด ทางโครงการกำหนดให้โรงงานนั้น ๆ จะต้องทำการบำบัดเบื้องต้นให้ได้ลักษณะตามเกณฑ์ที่กำหนดเสียก่อนที่จะระบายส่งไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียกลางอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม



ในกรณีที่ตรวจพบว่าน้ำเสียไม่ผ่านเกณฑ์ควบคุม ทางโรงงานจะต้องดำเนินการกักเก็บน้ำไว้จนกว่าจะตรวจสอบและแก้ไขจนแล้วเสร็จ เขตอุตสาหกรรมนวนคร นครราชสีมา ได้ดำเนินการตรวจวัดน้ำใต้ดิน น้ำผิวดินคุณภาพของเสียภายในโครงการ และคุณภาพของอากาศในรัศมี 5 กม. พร้อมจัดทำรายงาน Monitoring Report เพื่อรายงาน ต่อ สผ. และกรมโรงงานอุตสาหกรรม ทุก ๆ 6 เดือน พร้อมทั้งติดตั้ง BOD on Line เพื่อรายงานผลให้กับกรมโรงงานสามารถติดตามและตรวจสอบได้ตลอดเวลาอีกด้วย



4. ระบบน้ำเพื่ออุตสาหกรรมภายในเขตอุตสาหกรรม นวนครนครราชสีมา

เขตอุตสาหกรรมนวนคร นครราชสีมา ได้จัดเตรียม
อ่างเก็บน้ำดิบบนพื้นที่กว่า 60 ไร่ ปริมาณความจุประมาณ
1,000,000 ลบ.ม. พื้นที่ 42 ไร่ ปริมาณความจุประมาณ
500,000 ลบ.ม. และพื้นที่ 24 ไร่ ปริมาณความจุประมาณ
400,000 ลบ.ม. พร้อมทั้งจัดตั้งสถานีสูบน้ำดิบจากลำตะคอง
บริเวณเขื่อนกุดหิน ใส่ท่อส่งน้ำดิบมาตามแนวถนน
สาธารณประโยชน์ ระยะทาง 13.5 กม. ส่งน้ำดิบมายัง
อ่างเก็บน้ำดิบของโครงการ เพื่อใช้ในขบวนการผลิตน้ำ
เพื่ออุตสาหกรรม ระบบผลิตน้ำเพื่ออุตสาหกรรม จะมีกำลัง
การผลิตที่ 20,000 ลบ.ม./วัน เมื่อครบ 3 เฟส ปัจจุบันกำลัง
การผลิตอยู่ที่ 5,000 ลบ.ม./วัน ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ
อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานการประปาภูมิภาค



5. ระบบกำจัดการจราจรภายในเขตอุตสาหกรรม

นวนคร นครราชสีมา

การกำจัดการจราจรของโครงการได้พิจารณาเลือกใช้บริการขนส่งและกำจัดการจราจรอุตสาหกรรมและของเสียอันตราย จากบริษัทที่ได้รับอนุญาตจากกระทรวงอุตสาหกรรม (โรงงานประเภท 101 และ 105) นอกจากนั้นแล้วทางโครงการได้พิจารณาร่วมมือกับบริษัทที่มีความเชี่ยวชาญในการคัดแยกขยะอุตสาหกรรม (โรงงานประเภท 106) เพื่อนำกลับมาใช้ซ้ำ และขยะที่นำไปหมุนเวียนผลิตใหม่เพื่อให้สามารถใช้ทรัพยากรให้ได้ประโยชน์สูงสุด อีกทั้งเป็นการลดปริมาณของขยะอีกด้วย โดยทางโครงการได้จัดเตรียมอาคารโรงพักขยะไว้ในโครงการบนพื้นที่กว่า 1,000 ตร.ม. เพื่อรองรับการพักขยะที่เกิดขึ้นภายในโครงการ พร้อมทั้งรณรงค์ให้โรงงานบริหารจัดการคัดแยกขยะ ตามนโยบายส่งเสริมจากทางภาครัฐ

6. ระบบไฟฟ้าภายในเขตอุตสาหกรรมนวนคร นครราชสีมา

เขตอุตสาหกรรมนวนคร นครราชสีมา ได้จัดตั้งสถานีไฟฟ้าย่อยขนาด 2 x 50 MVA. ภายในโครงการโดย กฟผ. และสามารถจำหน่ายไฟฟ้าได้ทั้ง 2 ระบบ คือ 22 kv. และ 115 kv. โดยปัจจุบันนี้ ปริมาณการใช้ไฟฟ้าทั้งหมดในโครงการประมาณ 40 เมกะวัตต์ คิดเป็น 40% สามารถรองรับปริมาณการใช้ไฟได้อย่างเพียงพอต่อความต้องการของลูกค้าภายในโครงการ

7. ระบบโทรศัพท์ภายในเขตอุตสาหกรรม

นวนคร นครราชสีมา

ระบบโทรศัพท์ในเขตอุตสาหกรรมนวนคร นครราชสีมา ให้บริการโดย มีรูปแบบการให้บริการดังนี้

- TT&T ให้บริการโทรศัพท์ และโทรสาร
- 3BB ให้บริการ โทรศัพท์ โทรสาร อินเทอร์เน็ตความเร็วสูง การสื่อสารข้อมูลความเร็วสูงด้วย วงจรเช่า
- โครงข่ายภายในเชื่อมโยงด้วยใยแก้วนำแสง (Optic Fiber Cable) เพื่อให้บริการโทรศัพท์และการสื่อสารข้อมูลด้วยความเร็วสูง
- รองรับการใช้งานได้หลายรูปแบบตามความเหมาะสมของความเร็วที่ใช้บริการ เช่น บริการ IP-VPN (3BB Leased Line สำหรับเชื่อมโยงข้อมูลระหว่างสาขา), บริการสื่อสารข้อมูลผ่านโลกอินเทอร์เน็ต (3BB Internet Leased Line) โดยสามารถรองรับการให้บริการที่ความเร็วตั้งแต่ 64 Kbps ถึง 100 Mbps

- สามารถติดต่อกันได้ทุกจุดภายในองค์กร (Any to Any Connectivity within Enterprise)
- รองรับกำหนัดคุณภาพบริการ (Quality of Service by 3BB)
- มีระบบเฝ้าระวัง (Monitoring System) แจ้งความผิดปกติในการใช้งานของลูกค้าเพื่อให้สามารถแก้ปัญหาได้รวดเร็ว
- มีทีมงานเฉพาะ ในการวิเคราะห์และแก้ไขปัญหา ที่เกิดขึ้นในการใช้บริการของลูกค้า
- CAT กสท โทรคมนาคม ระบบอินเทอร์เน็ตบรอดแบนด์ ระบบอินเทอร์เน็ตแบบองค์กร ระบบสื่อสารข้อมูล ระบบโทรศัพท์ ระบบกล้องวงจรปิด และบริการโทรคมนาคมอื่น ๆ
- UIH ยูนิเคิต อินฟอร์เมชั่น ไฮเวย์ และสายใยแก้วนำแสง บริการวงจรเช่าแบบไร้สาย บริการ INTERNET
- TOT โทรคมนาคม ระบบอินเทอร์เน็ตบรอดแบนด์ ระบบอินเทอร์เน็ตแบบองค์กร ระบบสื่อสารข้อมูล ระบบโทรศัพท์ ระบบกล้องวงจรปิด และบริการโทรคมนาคมอื่น ๆ
- Sympony ดำเนินการ สายใยแก้วนำแสง บริการวงจรเช่าแบบไร้สาย บริการ INTERNET
- TRUE ยูนิเวอร์แซล ดำเนินการสายใยนำแสง บริการวงจรเช่าแบบไร้สาย
- AIS ดำเนินการสายใยนำแสง บริการวงจรเช่าแบบไร้สาย

8. ระบบรักษาความปลอดภัยภายในเขตอุตสาหกรรม

นวนคร นครราชสีมา

มีบริการด้านการรักษาความปลอดภัย และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแล ภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง โดยวิ่งตรวจสอบตามจุดเฝ้าระวังและมีการควบคุมดูแลและตรวจสอบมาตรฐานในการรักษาความปลอดภัยอย่างสม่ำเสมอ จัดเตรียมระบบ CCTV วงจรปิด เก็บข้อมูลต่าง ๆ ตลอด 24 ชม. เพิ่มศักยภาพในด้านความปลอดภัย พร้อมจัดทำแผนฉุกเฉินเพื่อใช้ในการควบคุมกำกับดูแลโครงการอีกด้วย

ภายในเขตอุตสาหกรรม ได้จัดเตรียมหัวดับเพลิงตามแนวนอน โดยรอบพื้นที่โครงการโดยมีระยะห่างกันไม่เกิน 150 เมตร เพื่อควบคุมเพลิงตลอดจนบริการรถดับเพลิงของโครงการ และรถตรวจการณ์เพื่อใช้ในการให้ตรวจการณ์ และเฝ้าระวังของโครงการ

จุดเด่นของเขตอุตสาหกรรมนวนคร นครราชสีมา

- ได้รับสิทธิประโยชน์สูงสุดจาก BOI ตามกลุ่มกิจกรรมที่กำหนดของ BOI
- ใกล้ศูนย์กลางธุรกิจพร้อมศูนย์คมนาคมทั้งในและต่างประเทศ มีความพร้อมเข้าสู่ AEC
- มีแรงงานที่มีฝีมือเป็นจำนวนมาก
- ประหยัดค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างฐานราก เนื่องจากสภาพพื้นที่เป็นชั้นหินแข็ง
- ได้รับส่วนลดค่าใช้ไฟฟ้า 10% เป็นระยะเวลา 5 ปี
- มีการขนส่งและการคมนาคมสะดวก ทั้งในปัจจุบันและอนาคต
- มีความพร้อมด้านระบบสาธารณูปโภคพื้นฐาน เช่น โรงผลิตไฟฟ้า และสถานีไฟฟ้าย่อย น้ำเพื่ออุตสาหกรรมระบบโทรศัพท์ ระบบถนนภายในโครงการ ระบบป้องกันน้ำท่วม ระบบจัดเก็บและกำจัดขยะ ระบบดับเพลิง และระบบรักษาความปลอดภัยภายในโครงการ
- มีอ่างเก็บน้ำดิบมีความจุถึง 2 ล้าน ลบ.ม. พร้อมระบบสูบน้ำดิบจากแหล่งน้ำดิบลำตะคอง
- จังหวัดนครราชสีมาเป็นจังหวัดที่มีประชากรเป็นอันดับ 2 ของประเทศไทย และเป็นศูนย์รวมแรงงานของภาคตะวันออกเฉียงเหนือ
- การคมนาคมขนส่งที่สะดวกขึ้นอันเนื่องมาจากมอเตอร์เวย์ สายบางปะอิน-นครราชสีมา (ทางหลวงพิเศษระหว่างเมือง หมายเลข 6 เชื่อมโยงกรุงเทพมหานคร และภาคกลาง เข้ากับศูนย์กลางของภาคตะวันออกเฉียงเหนือ คือจังหวัดนครราชสีมา และเมืองอื่น ๆ ในภาคตะวันออกเฉียงเหนือให้ใกล้ชิดกันมากขึ้น รองรับการเดินทางเชื่อมโยงไปยังประเทศเพื่อนบ้าน เช่น กัมพูชา ลาว เวียดนาม และจีนตอนใต้ และยังเชื่อมให้เดินทางออกสู่ภาคตะวันออกเฉียงเหนือไปจังหวัดชลบุรีหรือพญา และอีกฝั่งไปยังจังหวัดกาญจนบุรี ถือเป็นการเชื่อมโยงทั้ง 4 ภาคเข้าด้วยกัน (ทำให้การเดินทางสะดวกมากยิ่งขึ้น)
- บริการแบบ One Stop Service ที่ช่วยให้การลงทุนสะดวกสบายและง่ายต่อการตัดสินใจ

การตลาดและการเงิน

1. กลยุทธ์ทางการตลาด

1.1 การสร้างมูลค่าเพิ่มให้กับสินค้า

เนื่องจากปัจจุบันมีการแข่งขันที่สูงขึ้นคู่แข่งขันย้อมคิดกลยุทธ์และวิธีการนำเสนอที่แตกต่าง ดังนั้น บริษัทฯ ต้องดำเนินการพัฒนาสินค้าให้ดีขึ้นเพื่อสอดคล้องกับความต้องการของลูกค้า ด้วยความจำกัดของพื้นที่ขายที่มีอยู่ บริษัทฯ จึงดำเนินการด้วยกลยุทธ์การสร้างมูลค่าเพิ่มให้กับสินค้าที่มีอยู่ ดังนี้

- พัฒนาโครงการให้สมบูรณ์ ทั้งทางสาธารณูปโภค เทคโนโลยี ที่ทันสมัย ระบบ One Stop Service ให้สะดวกสบายต่อการลงทุน
- การดำเนินการพัฒนาระบบป้องกันน้ำท่วมที่มีประสิทธิภาพสูง Concrete Sheet Pile ซึ่งได้รับความไว้วางใจจากนานาชาติประเทศอีกทั้งยังจะสร้างความเชื่อมั่นให้แก่กลุ่มผู้ประกอบการเดิมที่ดำเนินกิจการภายในเขตอุตสาหกรรมนวนคร และเงื่อนไขการดำเนินการได้ผ่านเกณฑ์กำหนดมาตรฐานจากหน่วยงานภาครัฐอีกด้วย

- การพัฒนาระบบสาธารณูปโภคเดิมให้ดีและพร้อมรองรับการเติบโตของกลุ่มผู้ลงทุนที่ดำเนินกิจการภายในเขตอุตสาหกรรมนวนคร ไม่ว่าจะเป็นการพัฒนาเพิ่มกำลังการสูบน้ำดิบ ในกรณีที่มีน้ำในโครงการ และซ่อมแซมถนนรอบโครงการ การเพิ่มศักยภาพการผลิตน้ำเพื่ออุตสาหกรรม และการเพิ่มประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียจากอุตสาหกรรมและยิ่งไปกว่านั้นทางบริษัทฯ ได้มีโรงผลิตไฟฟ้าขึ้นภายในโครงการอีกด้วย

1.2 การจัดทำราคาที่ดิน

เนื่องจากราคามีส่วนสำคัญต่อการตัดสินใจของลูกค้า ดังนั้น บริษัทฯ จึงต้องปรับเปลี่ยนกลยุทธ์ทางด้านราคาเพื่อเป็นแรงจูงใจสำหรับลูกค้า โดยการกำหนดราคาที่ดินขึ้นอย่างชัดเจนโดยใช้ข้อมูลทางการตลาดร่วมกับข้อมูลทางบัญชีราคา ดังกล่าวจะต้องมีความใกล้เคียงกับคู่แข่งเพื่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดกับบริษัทฯ ซึ่งทางได้จัดให้มีพื้นที่เขตพาณิชย์กรรม และพื้นที่เพื่อการอุตสาหกรรมทั่วไปไว้รองรับกับความต้องการของลูกค้า เพื่อเพิ่มศักยภาพในการแข่งขันได้มากขึ้น

1.3 การจัดสัมมนาย่อย หัวข้อต่าง ๆ

กลยุทธ์ต่าง ๆ ที่บริษัทฯ ได้กำหนดเพื่อวางแนวทางให้เป็นไปตามเป้าหมายของบริษัทฯ แต่ละกลยุทธ์ย่อมมีความแตกต่างกัน และสามารถนำมาใช้ให้เกิดประโยชน์สูงสุด ทำให้บริษัทฯ ได้กำหนดกลยุทธ์ในการจัดสัมมนาย่อย หัวข้อต่าง ๆ ขึ้นมา เพื่อรวบรวมกลุ่มนักลงทุนที่มีศักยภาพในการขยายธุรกิจเข้ามาชมโครงการ และเปิดให้กลุ่มนักลงทุนที่มีปัญหาในด้านต่าง ๆ เช่น แรงงาน สิ่งแวดล้อมต่าง ๆ ได้เข้าร่วมทราบข้อมูลและทางเลือกใหม่ของลูกค้า

- กลยุทธ์ในการจัดสัมมนาดังกล่าว เพื่อเข้าถึงกลุ่มเป้าหมายของลูกค้า
- และนักวิชาการ ตลอดจนหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง เข้าและสอบถามติดตาม เพื่อเป็นฐานข้อมูลให้แก่บริษัทฯ
- การสรรหาบุคลากร นักพูดมาร่วมสัมมนาเพื่อสร้างแรงบันดาลใจให้กับลูกค้าชี้แจงในส่วนข้อดีและข้อเสียในการลงทุนและทางออกที่ดีที่สุด
- จัดให้มีการ Present ในส่วนของ บริษัทฯ ผสมผสาน เพื่อให้ผู้เข้าร่วมรับฟังข้อมูลไปพิจารณาอีกครั้ง
- จัดให้มีการเสวนาระหว่างผู้เข้าร่วมฟังสัมมนากับผู้ประกอบการ ภายในเขตอุตสาหกรรม นวนคร
- จัดทำแบบสอบถาม ส่งความต้องการในการขยายกิจการ/ข้อมูลข่าวสารที่ต้องการจากผู้ขาย เพิ่มเติม

1.4 การเชิญนักลงทุนที่มีศักยภาพจากต่างประเทศเข้ามาเยี่ยมชมโครงการ

เพื่อให้การดำเนินงานของบริษัทฯ เป็นไปตามเป้าหมายที่ได้กำหนดไว้ บริษัทฯ จึงต้องมีกลยุทธ์แผนงานที่จะเจาะกลุ่มลูกค้าเป้าหมายที่มีศักยภาพสูงโดยการเชิญนักลงทุนที่มีศักยภาพจากต่างประเทศเข้าเยี่ยมชมโครงการของบริษัทฯ

- เพื่อให้เกิดแรงจูงใจในการขยายกิจการเข้ามาในประเทศไทย
- เพื่อโฆษณาโครงการเขตอุตสาหกรรมนวนครให้เป็นที่รู้จักในกลุ่มของนักลงทุน เพื่อการบอกต่อ ๆ กัน
- เพื่อเป็นการนำสินค้าถึงกลุ่มลูกค้าเป้าหมายโดยตรง

2. การดำเนินงาน

- ติดต่อกับบริษัทฯ หรือหน่วยงานต่างประเทศที่สามารถจะนำนักลงทุนที่มีศักยภาพ และต้องการลงทุนในต่างประเทศ เข้ามาชมโครงการเขตอุตสาหกรรมนวนคร

- สร้างความประทับใจในการพบเจอกันและสามารถทำให้นักลงทุนจดจำและนึกถึงหากมีการขยายกิจการหรือลงทุน
- สร้างระบบจัดเก็บข้อมูล ให้ทันสมัยอยู่เสมอ พร้อมติดตามความคืบหน้า
- ศึกษาข้อมูลการจัดงานในที่ต่าง ๆ และการ Road Show ของหน่วยงานราชการ BOI ที่เปิดให้เอกชนเข้าไปร่วมงาน
- เตรียมความพร้อม อุปกรณ์ สื่อการขยายต่าง ๆ

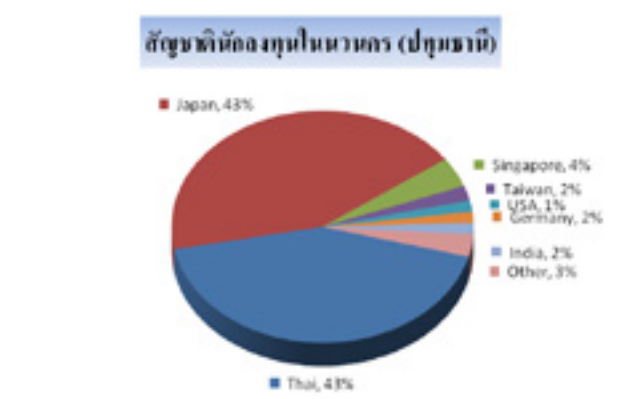
3. ลักษณะของลูกค้า

ลูกค้าส่วนใหญ่ในเขตอุตสาหกรรมของบริษัทฯ เป็นนักลงทุนชาวต่างชาติโดยเฉพาะนักลงทุนจากญี่ปุ่นและนักลงทุนไทยบางส่วน โดยสัดส่วนนักลงทุนต่างชาติต่อนักลงทุนไทยอยู่ที่ประมาณ 60:40 ซึ่งดำเนินธุรกิจด้านอุตสาหกรรม เช่น อุตสาหกรรมอิเล็กทรอนิกส์ อุตสาหกรรมชิ้นส่วนยานยนต์ อุตสาหกรรมพลาสติก และอุตสาหกรรมอาหาร เป็นต้น

3.1 ลักษณะของลูกค้าเป้าหมาย ได้แก่

- แบ่งตามประเภทอุตสาหกรรมที่ได้รับการส่งเสริมการลงทุนจากสำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน (BOI) เช่น อุตสาหกรรมอิเล็กทรอนิกส์ อุตสาหกรรมยานยนต์ อุตสาหกรรมอาหาร และยาอุตสาหกรรมผลิตภัณฑ์การเกษตร วิจัยและพัฒนา และ Data Center เป็นต้น
- กลุ่มลูกค้าที่ใช้ระบบสาธารณูปโภคปริมาณมาก ทั้งระบบไฟฟ้า และ ระบบน้ำเพื่อการอุตสาหกรรม ซึ่งเป็นรายได้หลักของบริษัท อาทิเช่น อุตสาหกรรมอาหาร, Data Center เป็นต้น
- ลูกค้าเดิมหรือบริษัทในเครือของลูกค้าเดิมที่ต้องการขยายการลงทุนเพิ่มขึ้น
- อุตสาหกรรมที่ต่อเนื่องกับอุตสาหกรรมเดิมที่ตั้งอยู่ภายในเขตอุตสาหกรรมของบริษัทฯ
- ลูกค้าที่ต้องการความสะดวกด้านสาธารณูปโภคที่พร้อมมูล มีเส้นทางคมนาคมที่สะดวก และอยู่ใกล้กรุงเทพมหานครมากที่สุดและแรงงานฝีมือที่สมบูรณ์
- ธุรกิจก่อสร้างที่พักอาศัยและพาณิชยกรรมต่าง ๆ เนื่องจากในเขตอุตสาหกรรมของบริษัทฯ ไม่ใช่มีแต่เพียงเขตอุตสาหกรรมเท่านั้น แต่ยังมีเขตที่พักอาศัยและเขตพาณิชยกรรมพร้อมกับแหล่งบริการชุมชนอย่างครบวงจร เช่น อาคารพาณิชย์ หอพัก โรงพยาบาล และธนาคาร เป็นต้น

กราฟแสดงประเภทธุรกิจและสัญชาตินักลงทุนในเขตอุตสาหกรรมนวนคร ปทุมธานี



กราฟแสดงประเภทธุรกิจและสัญชาตินักลงทุนในเขตอุตสาหกรรมนวนคร นครราชสีมา



4. ช่องทางการจำหน่าย

4.1 ช่องทางที่เป็นบุคคล/นิติบุคคล

- การหาลูกค้าแบบ Direct to Customer การออก Direct to Mail ทางฝ่ายขายจะออกจดหมายทุก 4 เดือน ให้กับลูกค้าทั้งภายในประเทศและต่างประเทศ โดยใช้ข้อมูลจากฐานของฝ่ายขาย และข้อมูลทางการตลาดที่ได้จำแนกตามประเภทและกลุ่มธุรกิจที่เป็นลูกค้าเป้าหมายในปี
- การจัดทัวร์เขตอุตสาหกรรมทุกเดือน โดยผ่านการแนะนำจากที่ปรึกษาทางการตลาดและหน่วยงานราชการ สมาคมต่าง ๆ เช่น ได้หวัน จีน ญี่ปุ่น เป็นต้น
- Trading Company เนื่องจากบริษัทประเภทนี้จะมีการทำงานร่วมกับบริษัทในเครือหลายบริษัทและเป็นกลุ่มเป็นก้อน ซึ่งจะสามารถแนะนำลูกค้าในกลุ่มที่ต้องการขยายกิจการใหม่ โดยทางบริษัทฯ จะมีคู่มือทางการตลาดให้กับบริษัทดังกล่าว

- Sale Agent ที่ทางบริษัทฯ จะพิจารณาแต่งตั้งบุคคล หรือบริษัทที่มีความสามารถในการทำการตลาดและหาลูกค้าให้กับบริษัทฯ โดยจะมีเงินเดือนประจำในอัตราที่เหมาะสม เพื่อเป็นการจูงใจในงาน และค่าการตลาด เมื่อมีการปิดการขายลงแล้วแต่กรณีไป ทั้งนี้อำนาจในการตัดสินใจ จะขึ้นอยู่กับกรรมการผู้จัดการบริษัทฯ และรองกรรมการจะเป็นผู้พิจารณา โดยจะแบ่งเป็นประเทศญี่ปุ่น และประเทศจีน เป็นต้น
- Real Estate บริษัทข้ามชาติช่วยแนะนำลูกค้าให้และมีการปิดการขาย โดย บริษัทฯ จะมีค่านายหน้าแล้วแต่กรณีไป ทั้งนี้ อำนาจในการตัดสินใจขึ้นอยู่กับนโยบายของบริษัทฯ

4.2 ช่องทางจากภาครัฐและองค์การภายในและต่างประเทศ

- คณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน BOI การติดต่อขอความร่วมมือจาก BOI ในการแนะนำลูกค้าให้บริษัทฯ และทางบริษัทฯ จะมีการเข้าร่วมกิจกรรมต่าง ๆ ของคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุนเพื่อเปิดโอกาสในการพบปะกับนักลงทุนใหม่
- สถานทูตและหอการค้าประจำประเทศต่าง ๆ ซึ่งจะมีการแลกเปลี่ยนข่าวสารและเข้าร่วมกิจกรรมตลอดจนให้คำแนะนำต่อนักลงทุนเพื่ออำนวยความสะดวกต่าง ๆ อาทิ การจัดตั้งบริษัท การขออนุญาตต่าง ๆ

4.3 ช่องทางผ่านพันธมิตรคู่ค้า

- ธนาคารกสิกรไทย ธนาคารกรุงเทพ ธนาคารสัจจะวิสาหกิจเพื่อสังคม ร่วมมือในการแนะนำลูกค้าให้กับบริษัทฯ เข้าไปเสนอที่ดิน ในทางกลับกันบริษัทฯ ก็แนะนำลูกค้าให้กับทางธนาคารทางด้านสินเชื่อเช่นกัน
- บริษัทรับเหมาก่อสร้างและบริษัทที่ปรึกษาต่าง ๆ จัดการเซ็นสัญญาข้อตกลงระหว่างบริษัทฯ โดยทั้งสองฝ่ายหากมีการแนะนำลูกค้าเข้ามาติดต่อตลอดจนสามารถปิดการขายได้ทางบริษัทฯ จะมีการจ่ายค่าการตลาดให้เพื่อเป็นการตอบแทน
- บริษัทกฎหมายและบัญชีจัดการเซ็นสัญญาข้อตกลงระหว่างบริษัทฯ โดยทั้งสองฝ่ายจะมีการแลกเปลี่ยนลูกค้าซึ่งกันและกัน

4.4 ช่องทางการจัดทำสื่อโฆษณาต่าง ๆ และอุปกรณ์

- การออก Booth ในงาน Event ต่าง ๆ เพื่อประชาสัมพันธ์โครงการและเข้าถึงลูกค้าที่มีความต้องการศึกษาหาพื้นที่ เพื่อการลงทุน การดำเนินงาน Event ภายในประเทศงาน Event และสัมมนาต่างประเทศ
- สื่อโฆษณาต่าง ๆ เช่น หนังสือพิมพ์ต่าง ๆ, Directory Web Site/Web Link Magazine, สื่อ BOI รายเดือน, Newsletter จากทาง นวนคร ถึงลูกค้าทุก 4 เดือน, Billboard บริเวณจังหวัดสระบุรีทางไปจังหวัดนครราชสีมา และบริเวณสนามบิน

5. แนวโน้มอุตสาหกรรมในอนาคต

แนวโน้มอุตสาหกรรมในอนาคตอาจวิเคราะห์ได้หลายมุมมองและมองจากสภาพทางเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศไทย ซึ่งมีอาจมองได้หลายประเด็นดังนี้

- สภาพเศรษฐกิจปัจจุบันทั่วโลกยังเผชิญกับ COVID-19 ทำให้การเศรษฐกิจโดยรวมชะลอตัวปัญหาเรื่องการเดินทาง การขนส่งสินค้าและการระบาดของเชื้อไวรัสยังคงทำให้ธุรกิจส่วนใหญ่ชะลอตัว แต่ก็ กลับมีอุตสาหกรรมบางประเภทที่มีความต้องการสูงขึ้น อาทิ อุปกรณ์ทางการแพทย์ และอุตสาหกรรมอาหาร และสถานะการลงทุนของประเทศ ปัจจัยทางการเมืองและทิศทางเศรษฐกิจไทยในอนาคต ส่งผลต่อการท่องเที่ยวและบรรยากาศของการลงทุน ทำให้ภาครัฐพยายามที่จะออกนโยบายส่งเสริมการลงทุนของคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุนแบบใหม่ที่ส่งเสริมโดยพิจารณาจากกลุ่มอุตสาหกรรมที่ส่งผลต่อการตัดสินใจของนักลงทุนที่สามารถเลือกทำเลที่ตั้งโรงงานได้อย่างอิสระแต่ก็ส่งผลต่อการแข่งขันในธุรกิจเขตอุตสาหกรรมมีการแข่งขันกันมากขึ้น
- ความไม่ชัดเจนและล่าช้าของรัฐบาลในเรื่องของแผนป้องกันน้ำท่วม/น้ำแล้งทั้งระยะสั้นและระยะยาว
- พื้นฐานเศรษฐกิจไทยยังมีความแข็งแกร่งในหลายด้าน ทั้งภาคเกษตรและอาหารยังมีโอกาสสร้างมูลค่าเพิ่มและขยายการลงทุนได้อีก
- ระดับค่าแรงมีการปรับตัวสูงขึ้น ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อผู้ประกอบการเนื่องจากทำให้ต้นทุนการผลิตสูงขึ้น แต่อย่างไรก็ตามแรงงานในประเทศไทยต่างก็มีความรู้ความสามารถรวมทั้งมีประสบการณ์ในการทำงานสูง
- อัตราค่าเงินบาทที่แข็งตัวมากเกินไปจะส่งผลกระทบต่อการลงทุนของชาวต่างชาติและภาคธุรกิจการส่งออก

อย่างไรก็ตาม แนวโน้มอุตสาหกรรมในปี 2565 ไม่ว่าจะเรื่องทำเลที่ตั้ง สาธารณูปโภคและสาธารณูปการสิทธิประโยชน์ทางภาษีและมาตรการสนับสนุนอื่น ๆ ประสิทธิภาพการขนส่งและการกระจายสินค้าความพร้อมทางด้านแรงงาน การพัฒนาฝีมือแรงงาน ความเป็นมิตรของคนไทย และการสนับสนุนจากภาครัฐ ประเทศไทยมีศักยภาพสนับสนุนการลงทุน อีกทั้งชื่อเสียงของประเทศไทยที่มีมานานและเป็นที่ยอมรับทั่วไปของนักลงทุน ในขณะเดียวกันประเทศต่าง ๆ ประสบปัญหา เรื่องขาดแคลนแรงงาน แรงงานราคาสูง ภูมิประเทศถูกกระทบจากภัยธรรมชาติบ่อยครั้งเช่นกันจึงทำให้นักลงทุนส่วนใหญ่ยังคงให้ประเทศไทยเป็นประเทศนาลงทุนต่อไป

การจัดหาผลิตภัณฑ์หรือบริการ

สรุปพื้นที่ซื้อขาย เขตอุตสาหกรรมนวนคร ประจำปี 2565

1. เขตอุตสาหกรรมนวนคร ปทุมธานี

แปลง	พ.ท.ขายทั้งหมด/ไร่	พ.ท.ขายไป/ไร่	พ.ท.เหลือขาย/ไร่	สถานะ
F	10-3-39	7-0-30	3-3-09	พร้อมขาย
G	14-3-53.1	11-1-88.3	3-1-64.8	พร้อมขาย
P	43-3-25.2	5-1-25.8 (เช่า)	39-0-54	พร้อมขาย
T	149-1-76.8	135-2-67.7	13-3-9.1	พร้อมขาย
U	15-0-90	13-0-90	2-0-0	พร้อมขาย
V	8-3-51	6-3-51	2-0-0	พร้อมขาย
A	7-0-80	0	7-0-80	พร้อมขาย
รวมพื้นที่ขายทั้งหมด		ประมาณ 69-1-16.9 ไร่		

2. เขตพาณิชย์กรรม ปทุมธานี

แปลง	พ.ท.ขายทั้งหมด/ไร่	พ.ท.ขายไป/ไร่	พ.ท.เหลือขาย/ไร่	สถานะ
B1	53-3-61.7	5-0-0	48-3-61.7	พร้อมขาย
B2	45-2-85.8	2-1-10	43-1-75.8	พร้อมขาย
รวมพื้นที่ขายทั้งหมด		92-1-37.5		

3. เขตอุตสาหกรรมนวนคร นครราชสีมา

แปลง	พ.ท.ขายทั้งหมด/ไร่	พ.ท.ขายไป/ไร่	พ.ท.เหลือขาย/ไร่	สถานะ
Phase 1	535-2-34	366-1-07	150-3-05	พร้อมขาย
phase2	460-3-57.9	349-0-35	111-3-22.9	พร้อมขาย
Phase 3	321-3-72.8	148-1-47.3	173-2-25.5	พร้อมขาย
รวมพื้นที่ขายทั้งหมด		863-2-89.3	436-0-53.4	

2. การบริหารจัดการความเสี่ยง

บริษัทฯ ตระหนักและให้ความสำคัญในการบริหารความเสี่ยงทั่วทั้งองค์กร เนื่องจากการบริหารความเสี่ยงทั่วทั้งองค์กรเป็นปัจจัยสำคัญ ที่จะทำให้บริษัทฯ ดำเนินธุรกิจบรรลุเป้าหมาย และเติบโตอย่างมั่นคงและยั่งยืน สำหรับกระบวนการบริหารความเสี่ยงนั้น คณะกรรมการบริษัทฯ ได้มีการแต่งตั้งคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง ซึ่งประกอบด้วย กรรมการ และ กรรมการอิสระ โดยมีคณะทำงาน ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร และผู้บริหารระดับฝ่ายต่าง ๆ เป็นสมาชิกของคณะทำงาน มีกฎบัตรของคณะบริหารความเสี่ยง มีการกำหนดวัตถุประสงค์ หน้าที่ความรับผิดชอบ และแผนการจัดการบริหารความเสี่ยง พร้อมทั้งกำหนดผู้รับผิดชอบในการจัดการความเสี่ยง ติดตามและทบทวนความเสี่ยง รวมทั้งรายงานต่อคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง

ความเสี่ยงที่ประเมินได้ในปี 2564 ดังต่อไปนี้

1. ความเสี่ยงด้านกลยุทธ์

จากการขยายธุรกิจด้านอสังหาริมทรัพย์ เพื่อต่อยอดธุรกิจที่มีอยู่แล้ว รวมทั้งการให้บริการสาธารณูปโภคที่เพิ่มขึ้นอย่างมั่นคง และมีแนวโน้มเติบโตอย่างต่อเนื่อง จากการแพร่ระบาดของ COVID-19 ทำให้การลงทุน การเดินทางระหว่างประเทศชะลอตัว ผู้ประกอบการภายในเขตอุตสาหกรรมของนครก็ได้รับผลกระทบเช่นกัน บริษัทฯ ก็ยังมีการต่อยอดไปยังธุรกิจใหม่ และรักษาฐานรายได้เดิมอย่างต่อเนื่อง

2. ความเสี่ยงด้านการปฏิบัติงาน

บริษัทฯ ยังคงให้บุคลากรในแต่ละหน่วยงาน มีความรู้ ความชำนาญเฉพาะทาง ที่จะช่วยให้การขับเคลื่อนการดำเนินงานเป็นไปด้วยความราบรื่น ตลอดจนมีความปลอดภัยในสถานที่ทำงาน มีมาตรการป้องกัน และทบทวนอย่างสม่ำเสมอ ในปัจจุบันโลกเข้าสู่ยุคดิจิทัลอย่างเต็มรูปแบบ และมีอิทธิพลต่อการทำงานและการใช้ชีวิตของคนในสังคมอย่างรวดเร็ว ทำให้บริษัทฯ ต้องมีความระมัดระวังเรื่องการถูกโจมตีข้อมูลทางธุรกิจ หรือมีการรั่วไหลของข้อมูล ทำให้ต้องมีการตรวจสอบ และติดตามอย่างใกล้ชิด รวมไปถึงการพัฒนาระบบและอุปกรณ์เพื่อตรวจสอบช่องทางด้านความปลอดภัยของเครือข่ายให้มีประสิทธิภาพ อีกทั้งยังสร้างความตระหนักรู้ด้านส่งเสริมและอันตรายจากเทคโนโลยีสารสนเทศให้แก่พนักงานอย่างต่อเนื่อง ทั้งทางด้านกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และการป้องกันข้อมูลสำคัญของบริษัทฯ

3. ความเสี่ยงด้านการปฏิบัติตามกฎระเบียบ

ปัจจุบัน กฎหมาย ระเบียบ ข้อบังคับที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ มีการเปลี่ยนแปลง เพิ่มเติมอย่างต่อเนื่อง ดังนั้นจึงมีความเสี่ยงที่บริษัทฯ อาจปฏิบัติไม่ครบถ้วน ส่งผลกระทบต่อภาพลักษณ์ของบริษัทฯ ทั้งนี้ ทางบริษัทจึงวางแผนเพื่อติดตามกฎหมาย ระเบียบ ข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง โดยการเผยแพร่ให้ผู้บริหาร พนักงาน และยังมีหน่วยงานตรวจสอบภายในทำหน้าที่ตรวจสอบกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับกิจกรรมของหน่วยงาน หรือกิจกรรมของบริษัทฯ ให้เป็นไปตามกฎหมาย เพื่อให้มั่นใจว่าได้มีการดำเนินการอย่างครบถ้วน

การพัฒนาเขตนิคมอุตสาหกรรม ปทุมธานี มีพื้นที่ 6,500 ไร่ และโรงงาน 216 โรงงาน มีประชากรอาศัยอยู่ กว่า 150,000 คน นครราชสีมา มีพื้นที่ 1,900 ไร่ และโรงงาน 25 โรงงาน เป็นธุรกิจที่ต้องดำเนินการเกี่ยวข้องกับชุมชน ที่อยู่อาศัย และกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งทางตรงและทางอ้อม เรื่องดังกล่าวมีความสำคัญเป็นอย่างมาก กระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติ เรื่องของแหล่งน้ำที่นำมาเพื่อผลิตน้ำเพื่ออุตสาหกรรม และมีการปล่อยน้ำเสีย ต้องมีการบำบัดน้ำเสีย โดยให้ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุด หรือไม่เกิดขึ้นเลย ปัจจุบันได้มีกฎหมายควบคุมดูแล และกำกับการจัดการสิ่งแวดล้อมอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้สอดคล้องการอยู่ร่วมกันอย่างสมดุล

4. ความเสี่ยงด้านการเงิน

ในด้านอัตราแลกเปลี่ยน กลุ่มบริษัทไม่มีสินทรัพย์และหนี้สินที่เป็นเงินตราต่างประเทศ

5. ความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ย

ความผันผวนของอัตราดอกเบี้ยที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงในอัตราดอกเบี้ยตลาดซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อผลการดำเนินงานและกระแสเงินสดของกลุ่มบริษัท แต่เนื่องจากเงินกู้ยืมของบริษัทฯ ส่วนใหญ่มีอัตราดอกเบี้ยคงที่ ทำให้กลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงต่ำจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราดอกเบี้ย ความอ่อนไหวต่อการเพิ่มขึ้นหรือลดลงในอัตราดอกเบี้ยจากเงินกู้ยืมที่มาจากผลของการเปลี่ยนแปลงในอัตราดอกเบี้ย จึงไม่มีผลกระทบต่อความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ย

6. ความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง

กลุ่มบริษัทกำกับดูแลความเสี่ยงด้านสภาพคล่องและรักษาระดับของเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดที่ผู้บริหารพิจารณาว่าเพียงพอในการจัดหาเงินเพื่อใช้ในการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท และลดผลกระทบจากความผันผวนในกระแสเงินสด ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เป็นธุรกิจที่ต้องใช้เงินลงทุนสูง จึงมุ่งเน้นพัฒนาโครงการที่มีความเสี่ยงที่ยอมรับได้ และบริษัทฯ มีการเงินที่มั่นคง หากมีความจำเป็นต้องจัดหาแหล่งเงินทุน ก็มีกระแสเงินสดที่เพียงพอ

7. ความเสี่ยงจากภัยธรรมชาติ (ภัยน้ำท่วมและภัยน้ำแล้ง)

น้ำท่วม เกิดจากปริมาณน้ำฝนที่ตกในพื้นที่ภาคเหนือและภาคกลางตอนบน ไหลมารวมกันทำให้เกิดปริมาณน้ำเกินความต้องการ แต่ทางบริษัทฯ ได้ดำเนินการสร้างกำแพงกันน้ำรอบบริเวณเขตอุตสาหกรรม 20.6 กิโลเมตร ป้องกันน้ำท่วมภายใน เพราะถ้าไม่มีการป้องกัน จะส่งผลกระทบต่อผู้ประกอบการในเขตอุตสาหกรรมได้

ภัยแล้ง เกิดจากการเปลี่ยนแปลงของสภาพภูมิอากาศ อาจทำให้การใช้น้ำเพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญ บริษัทฯ จึงมีการดำเนินการหาแหล่งน้ำเพิ่มเติม โดยการขุดบ่อกักเก็บน้ำในฤดูฝนเพิ่มขึ้นให้เพียงพอต่อการใช้ของผู้ประกอบการ

8. ความเสี่ยงด้านการทุจริต คอร์รัปชัน

บริษัทฯ ได้ตระหนัก และประเมินความเสี่ยงด้านการทุจริตคอร์รัปชัน เป็นอุปสรรคต่อความยั่งยืนของบริษัทฯ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อทั้งที่เป็นตัวเงินและไม่เป็นตัวเงิน บริษัทฯ ได้วางแผนจัดการความเสี่ยงด้านการทุจริตโดย กำหนดนโยบายต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน โดยฝ่ายบริหารจัดการให้มีการสอบทานกระบวนการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องทุกไตรมาส และจัดให้มีช่องทางการแจ้งเบาะแสและข้อร้องเรียนทั้งจากภายในและภายนอก รวมทั้งหน่วยงานตรวจสอบภายในได้บรรจุเป็นหนึ่งในแผนการตรวจสอบแต่ละหน่วยงาน

3. การขับเคลื่อนธุรกิจเพื่อความยั่งยืน

3.1 นโยบายและเป้าหมายการจัดการด้านความยั่งยืน

บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน) กำหนดนโยบาย แผน/เป้าหมายกลยุทธ์ด้านความยั่งยืน เพื่อเป็นเครื่องมือในการขับเคลื่อนองค์กรให้บรรลุวิสัยทัศน์ด้านการพัฒนาความยั่งยืน โดยการสร้างความรู้ความเข้าใจ และวางพื้นฐานโครงสร้างองค์กรสนับสนุน รวมทั้งกำหนดกรอบการพัฒนา เพื่อให้กลุ่มผู้มีส่วนได้เสียทั้งภายในและภายนอกขององค์กรทุกภาคส่วนมีส่วนร่วมในการพัฒนาธุรกิจ โดยมีความเข้าใจเป้าหมายร่วมกัน เพื่อเป็นพลังในการดำเนินการ ร่วมสนับสนุน ทำให้เกิดความเชื่อมั่นและเกิดเป็นการปฏิบัติจริง (Sustainability in Action)

บริษัทฯ ดำเนินธุรกิจด้วยความตระหนักและเล็งเห็นความสำคัญของการพัฒนาความยั่งยืน (Sustainability Development) เพื่อให้บรรลุเป้าหมายในการสร้างอนาคตด้วยการพัฒนาเมืองอัจฉริยะ ผ่านนวัตกรรมและเทคโนโลยีที่เชื่อมโยงระดับคุณภาพชีวิตให้ทุกคนมีความสุขและสุขภาวะที่ดี

(Efficient SMART Future Builder) โดยการกำหนดนโยบายด้านความยั่งยืนเป็นกรอบการดำเนินงานให้บรรลุวิสัยทัศน์และพันธกิจองค์กร รวมทั้งผสานเป็นกลยุทธ์หลักองค์กร รวมทั้งยังส่งเสริมเป้าหมายการพัฒนาที่ยั่งยืนขององค์การสหประชาชาติ (Sustainable Development Goals) โดยมุ่งมั่นที่จะเป็นองค์กรแห่งความยั่งยืนและใช้เป็นแนวทางในการดำเนินงานขององค์กรครอบคลุมทุกมิติทั้งด้านเศรษฐกิจ สังคม และสิ่งแวดล้อม รวมทั้งการดำเนินการธุรกิจในรอบบริษัทภิบาลที่ดี เพื่อเป็นบริษัทชั้นนำของประเทศโดยยึดมั่นในการดำเนินธุรกิจด้วยความโปร่งใส มีมาตรฐานด้านความปลอดภัยและสุขอนามัยที่ดี ของพนักงานเอง รวมถึงการได้แบ่งปันกับชุมชน เพื่อการอยู่ร่วมกันอย่างมีความสุข ครอบคลุมถึงการดูแลและอนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



นโยบายและเป้าหมายการจัดการด้านความยั่งยืนของบริษัท มีแนวทางการดำเนินงานกำหนดไว้ดังนี้

1.) การกำกับดูแลกิจการที่ดีเพื่อการพัฒนาองค์กรอย่างยั่งยืน (Smart Governance)

ดำเนินธุรกิจตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี โปร่งใส ตรวจสอบได้ และมีหลักธรรมาภิบาลตามแนวทางปฏิบัติในคู่มือการกำกับดูแลกิจการและจรรยาบรรณในการดำเนินธุรกิจ ซึ่งเป็นแนวทางการพัฒนาองค์กรสู่ความยั่งยืนในระดับสากล บริษัทฯ มีเป้าหมายในเติบโตอย่างต่อเนื่องในระยะยาว การบริหารพื้นที่ การขาย ระบบสาธารณูปโภค การบริการ และกระบวนการปฏิบัติงานที่ต้องคำนึงถึงประโยชน์ต่อเศรษฐกิจ สังคม และสิ่งแวดล้อม รวมถึงเสริมสร้างการมีส่วนร่วม รับฟังความคิดเห็นจากพนักงาน ลูกค้าในเขตอุตสาหกรรม และชุมชน ระบบการติดตาม ประเมิน และรายงานผล เพื่อให้การปฏิบัติงานทั่วทั้งบริษัทเป็นระบบและมีมาตรฐานครบถ้วนสมบูรณ์ตามกรอบการพัฒนาอย่างยั่งยืน

เป้าหมาย การสร้างความตระหนักและปลูกฝังจิตสำนึกที่ดีให้แก่ผู้บริหารและพนักงาน โดยให้ความรู้เกี่ยวกับคุณธรรม จริยธรรม ความซื่อสัตย์สุจริต รวมทั้งหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีในการปฏิบัติงานและการดำเนินธุรกิจให้ได้ 100% ของจำนวนพนักงานทั้งหมด รวมทั้งการร้องเรียนในด้านดำเนินงานและจริยธรรมต่อบริษัทฯ และพนักงานจากผู้มีส่วนได้เสียเป็นศูนย์กรณี

2.) การบริหารจัดการความต่อเนื่องทางธุรกิจ (Business Continuity Management)

สร้างความตระหนักในด้านความสำคัญและความจำเป็นของการบริหารความต่อเนื่องทางธุรกิจ เพื่อให้บริษัทฯ มีความมั่นใจที่จะสามารถดำเนินธุรกิจได้อย่างต่อเนื่อง โดยธุรกิจจะหยุดชะงักหรือได้รับผลกระทบน้อยที่สุดหากเกิดวิกฤตการณ์หรือภาวะวิกฤต รวมทั้งมีความสามารถในการฟื้นฟูการดำเนินงานของบริษัทฯ

ให้กลับสู่สภาวะปกติโดยเร็วที่สุด เพื่อสร้างความมั่นใจให้แก่ผู้มีส่วนได้เสีย โดยการบริหารความเสี่ยงที่ครอบคลุมห่วงโซ่มูลค่าของบริษัทฯ เพื่อให้การดำเนินธุรกิจมีความต่อเนื่อง โดยก่อให้เกิดคุณค่าร่วมและดูแลสิทธิประโยชน์ของผู้มีส่วนได้ส่วนเสียทุกกลุ่มอย่างสมดุลและเท่าเทียม

เป้าหมาย การหยุดชะงักของการดำเนินธุรกิจเป็นศูนย์กรณี

3.) การบริหารจัดการธุรกิจอย่างมีความรับผิดชอบ และการสร้างนวัตกรรมเพื่ออนาคต (Create Innovation for Better Future)

มุ่งมั่นในการดำเนินธุรกิจพัฒนาเขตอุตสาหกรรมอย่างครบวงจรทั้งด้านการจัดสรรพื้นที่ ธุรกิจน้ำ การจัดการสาธารณูปโภค ระบบอำนวยความสะดวก และการบริหารขยะมลภาวะ การบำบัดน้ำเสีย รวมถึงการมองหาโอกาสในการดำเนินธุรกิจด้านพลังงานและสิ่งแวดล้อมนอกเหนือจากธุรกิจน้ำ โดยตระหนักในการสร้างมูลค่าเพิ่มของสินค้าและบริการในระยะยาว และคำนึงถึงความพึงพอใจของลูกค้าและผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย รวมถึงการส่งเสริมให้เกิดการพัฒนาและสร้างนวัตกรรมด้านธุรกิจควบคู่กับนวัตกรรมด้านสังคมและสิ่งแวดล้อมเพื่อบรรลุเป้าหมายการดำเนินธุรกิจอย่างยั่งยืน เช่น นวัตกรรมด้านการติดต่อประสานงาน ที่จะสร้างประสิทธิภาพ และความสะดวกรวดเร็วถูกต้องให้แก่ผู้ที่อยู่ในพื้นที่บริการของเรา

เป้าหมาย สร้างนวัตกรรมที่จะเพิ่มรายได้อย่างยั่งยืน และเพิ่มโอกาสในการขยายฐานธุรกิจต่าง ๆ เป็น 20% ของรายได้ในปี 2573

4.) การสร้างคุณค่าร่วมทางสังคม และสร้างความสุขในการทำงาน ในการอยู่อาศัย และสถานที่ปลอดภัย (Smart Living = Happy Working/Living & Safety Place)

ส่งเสริมการพัฒนาความรู้และทักษะที่จำเป็นตามแผน การพัฒนาพนักงาน และชุมชนในพื้นที่ โดยการบริหารจัดการ ทรัพยากรมนุษย์ที่มีประสิทธิภาพและเป็นธรรม ส่งเสริมความคิด ริเริ่มสร้างสรรค์ในการทำงาน และสนับสนุนระบบจัดการ อาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่ดี มุ่งเน้นให้ผู้บริหาร และพนักงานเคารพและปฏิบัติตามหลักสิทธิมนุษยชนสากล โดยยึดหลักความเท่าเทียมและไม่เลือกปฏิบัติ รวมถึงสนับสนุน การมีส่วนร่วมของบริษัทฯ กับชุมชนและผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย ที่เกี่ยวข้อง เพื่อสร้างความพึงพอใจแก่พนักงาน ผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย และชุมชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่ธุรกิจของบริษัทฯ โดยการ สานความสัมพันธ์ สร้างความเข้าใจ และความร่วมมืออย่างเข้มแข็ง เพื่อลดความขัดแย้งที่อาจจะเกิดขึ้นในอนาคต เป็นการพัฒนา คุณภาพชีวิต และความเข้มแข็งของชุมชน เพื่อให้ทุกชีวิต มีความสุขในการทำงาน การอยู่อาศัย รวมทั้งมีสภาพแวดล้อม ที่ปลอดภัย

เป้าหมาย ผลสำรวจความพึงพอใจของพนักงาน/ชุมชน ต่อบริษัท > 86.00% ความปลอดภัยต่อชีวิตภายในพื้นที่โครงการ อุบัติเหตุถึงแก่ชีวิตเป็นศูนย์กรณี

5.) การบริหารจัดการด้านสิ่งแวดล้อมอย่างมีประสิทธิภาพและยั่งยืน (Efficient Environmental Management)

มุ่งมั่นในการดำเนินธุรกิจอย่างยั่งยืนบนพื้นฐานของความรับผิดชอบต่อสิ่งแวดล้อม โดยส่งเสริมให้ผู้บริหารและพนักงาน ทุกระดับตระหนักถึงความเสี่ยงและผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม ที่เกิดจากการดำเนินธุรกิจ และให้ความสำคัญต่อการดำเนินธุรกิจ ที่ลดการเกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน รวมทั้งการจัดทำแผนและมาตรการต่าง ๆ เพื่อมีส่วนร่วมในการ แก้ไขปัญหาความท้าทายจากเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ บริหาร จัดการทรัพยากรน้ำ ส่งเสริมการใช้ทรัพยากรอย่างรู้คุณค่า บริหาร จัดการความหลากหลายทางชีวภาพ ส่งเสริมความร่วมมือและ การมีส่วนร่วมในการอนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติและดูแล สิ่งแวดล้อมระหว่างบริษัทฯ กับหน่วยงาน/ชุมชนภายนอก และ ให้ความสำคัญต่อการปฏิบัติตามกฎหมายด้านสิ่งแวดล้อมอย่าง เคร่งครัด

เป้าหมาย ลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจกลง 20% ภายในปี 2573 เทียบกับปีฐาน 2565 และลดการใช้พลังงานทดแทน Solar Cell เพิ่มขึ้นเป็น 100% ภายในปี 2573 เทียบกับปีฐาน 2559 (ปัจจุบัน 2564 เพิ่มจากปีฐาน 35.43%)

6.) การปฏิบัติตามนโยบาย (Policy Compliance)

กรรมการ ผู้บริหาร พนักงาน และลูกจ้าง ทุกระดับอยู่ภายใน นโยบายฉบับนี้ โดยผู้บริหารต้องประพฤติตนเป็นแบบอย่างที่ดี มีหน้าที่สนับสนุน ส่งเสริมให้พนักงานเข้าใจและปฏิบัติงานให้ สอดคล้องกับนโยบายการพัฒนาความยั่งยืนองค์กร ดำเนินงานโดย คำนึงถึงประโยชน์ที่สมดุลทั้งด้านเศรษฐกิจ สังคม และสิ่งแวดล้อม โดยสร้างสภาพแวดล้อมเพื่อเสริมสร้างวัฒนธรรมองค์กรที่มุ่งเน้น การพัฒนาอย่างยั่งยืน เพื่อบรรลุวัตถุประสงค์และเป้าหมายที่ตั้งไว้ ทั้งระยะสั้นและระยะยาว

เป้าหมาย การร้องเรียนบริษัทฯ และพนักงานในด้านการดำเนิน การด้านบรรษัทภิบาล ด้านสังคม และสิ่งแวดล้อมเป็นศูนย์กรณี

3.2 การจัดการผลกระทบต่อผู้มีส่วนได้เสียในห่วงโซ่คุณค่า ของธุรกิจ

3.2.1 ห่วงโซ่คุณค่าของธุรกิจ (Value Chain)

ความมุ่งมั่นในการสร้างอนาคตด้วยการพัฒนา เมืองอัจฉริยะ ผ่านนวัตกรรมและเทคโนโลยีที่เชื่อมมัน เพื่อยกระดับคุณภาพชีวิตให้ทุกคนมีความสุขและสุข ภาวะที่ดี ห่วงโซ่คุณค่าธุรกิจของบริษัทฯ ได้สะท้อนให้เห็น การดำเนินการแบบครบวงจรตลอดกระบวนการของธุรกิจ โดยเริ่มจาก ธุรกิจต้นน้ำ ด้วยการบริหารจัดการ ทรัพยากรของบริษัทฯ ได้แก่ พื้นที่ดินจัดสรร ระบบ สาธารณูปโภคที่มีคุณภาพทั้งโรงงานผลิตไฟฟ้า โรงงาน ผลิตน้ำเพื่ออุตสาหกรรม ระบบการสื่อสารเครือข่าย ไฟเบอร์ออฟติก และการบำบัดน้ำเสีย เป็นการบริหาร จัดการทรัพยากรทั้งหมดให้มีการใช้อย่างมีประสิทธิภาพ และเกิดประโยชน์สูงสุด ซึ่งไม่เพียงเป็นไปกับการดำเนินการ ตามมาตรฐานสากลเท่านั้น แต่ยังรวมถึงการปฏิบัติ ตามข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมอีกด้วย

ในส่วนการดำเนินงานของธุรกิจกลางน้ำ เป็นการ พัฒนาเมืองอัจฉริยะ โดยใช้นวัตกรรมและเทคโนโลยี ที่ทันสมัย โดยมีการพัฒนาและบริหารพื้นที่เขตส่งเสริม อุตสาหกรรมด้วยความชำนาญและประสบการณ์สูง รวมทั้งการลงทุนด้านนวัตกรรมและเทคโนโลยีที่ส่งเสริม เพื่อปรับปรุงผลิตภัณฑ์และบริการ ให้ตรงตามความ

ต้องการของลูกค้าและผู้มีส่วนได้เสีย เช่น โครงการไฟฟ้าอัจฉริยะจากพลังงานแสงอาทิตย์ โดยการติดตั้ง Solar Cell และ Floating Solar เพิ่มมูลค่าในพื้นที่ผิวน้ำว่างเปล่าด้วยโซลาร์ฟาร์มลอยน้ำครบวงจรในทุกพื้นที่ของบริษัท ซึ่งเป็นหนึ่งในกิจกรรมทางเลือกที่จะสานต่อในอนาคตและส่งเสริมการใช้พลังงานหมุนเวียน รวมทั้งการบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพจากการใช้เทคโนโลยีใหม่ ๆ และมีความมุ่งมั่นในการที่จะพัฒนาอย่างต่อเนื่องเพื่อให้เขตอุตสาหกรรมเป็นเมืองอัจฉริยะในอนาคต

การดำเนินงานของธุรกิจปลายน้ำของบริษัทฯ เป็นการบริหารจัดการความพึงพอใจต่อองค์กร ที่มุ่งเน้นการยกระดับคุณภาพชีวิตให้ผู้ใช้มีส่วนได้เสียและลูกค้ามีความสุขและสุขภาวะที่ดี เป็นการสร้างประสบการณ์ที่ดีของผู้มีส่วนได้เสียและลูกค้า (Stakeholders & Customer Experience) โดยดำเนินการตามความคาดหวังของ

ผู้ใช้มีส่วนได้เสียและลูกค้า (Stakeholders & Customer Expectation) ด้วยทีมงานและพนักงานที่มีความสามารถและประสบการณ์สูง ได้รับความไว้วางใจและรับรองจากหน่วยงานของรัฐ เช่น การประสานงานภูมิภาค ฯลฯ ทำให้เป็นการพัฒนาธุรกิจร่วมกันของบริษัทฯ พนักงานและผู้มีส่วนได้เสียหลัก ซึ่งจะทำให้การดำเนินงานของธุรกิจเป็นการพัฒนาอย่างยั่งยืนการดำเนินงานตั้งแต่เริ่มต้นในห่วงโซ่คุณค่า คือการบริหารจัดการทรัพยากรที่มีประสิทธิภาพและเกิดประโยชน์สูงสุด เพื่อสร้างประสบการณ์ที่ดีให้พนักงาน ลูกค้า และชุมชนรอบเขตอุตสาหกรรม ตลอดจนต้องดำเนินการภายใต้การควบคุมอย่างเข้มงวดและการตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้แน่ใจว่าเราส่งมอบคุณค่าผลิตภัณฑ์และบริการที่ดีที่สุด



ห่วงโซ่คุณค่า	กิจกรรม	ผู้มีส่วนได้เสียภายใน	ผู้มีส่วนได้เสียภายนอก	การจัดการเพื่อเพิ่มมูลค่าธุรกิจ
การบริหารจัดการทรัพยากร	<ul style="list-style-type: none"> -พื้นที่จัดสรรในเขตอุตสาหกรรม -แหล่งน้ำดิบทำน้ำประปา -โรงงานผลิตไฟฟ้า -โครงข่ายไฟฟ้าอัจฉริยะจากพลังงานแสงอาทิตย์ -ระบบสื่อสารเครือข่ายไฟเบอร์ออฟติก -ระบบบำบัดน้ำเสีย 	<ul style="list-style-type: none"> - หน่วยงานจัดซื้อ/จัดหา - หน่วยงานผลิตไฟฟ้า/น้ำประปา - หน่วยงานบำบัดน้ำเสีย - หน่วยงานการเงิน - กรรมการ/คณะผู้บริหาร 	<ul style="list-style-type: none"> - หน่วยการกำกับดูแล : กรมควบคุมมลพิษ/กรมโรงงาน/เทศบาล - การประสานภูมิภาค - ลูกค้าที่อยู่ในเขตอุตสาหกรรม - ชุมชนโดยรอบ - ที่ปรึกษา/นักวิชาการ - คู่ค้าธุรกิจ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริหารปัจจัยที่ใช้ขับเคลื่อนการดำเนินของธุรกิจตลอดห่วงโซ่คุณค่า เพื่อรักษาและเพิ่มมูลค่าของบริษัทฯ - พัฒนาการดำเนินการให้มีประสิทธิภาพสูงขึ้นอย่างต่อเนื่อง - ลดความเสี่ยงในทุกด้านที่จะกระทบต่อการดำเนินกิจการในเขตอุตสาหกรรม

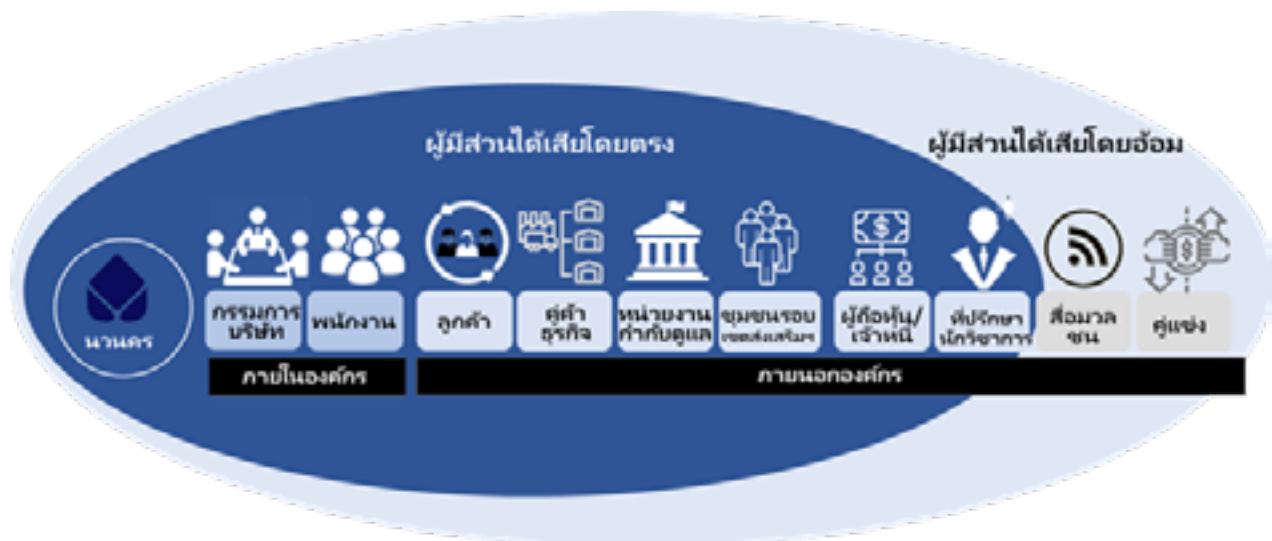
ห่วงโซ่คุณค่า	กิจกรรม	ผู้มีส่วนได้เสียภายใน	ผู้มีส่วนได้เสียภายนอก	การจัดการเพื่อเพิ่มมูลค่าธุรกิจ
การจัดการลูกค้าเป็นศูนย์กลาง	<ul style="list-style-type: none"> - การศึกษา/วิเคราะห์ความต้องการของลูกค้า/ผู้มีส่วนได้เสีย - วิเคราะห์ความเสี่ยง/โอกาสธุรกิจความต้องการลูกค้า/ผู้มีส่วนได้เสียในอนาคต 	<ul style="list-style-type: none"> - หน่วยงานพัฒนาธุรกิจ - หน่วยงานการตลาด - หน่วยงานขาย - หน่วยงานชุมชนสัมพันธ์ - หน่วยงานดูแลผู้ถือหุ้น 	<ul style="list-style-type: none"> - ลูกค้าที่อยู่ในเขตอุตสาหกรรม - ลูกค้าที่สนใจลงทุน - หน่วยงานกำกับดูแล: ส่งเสริมการลงทุน - สื่อมวลชน 	<ul style="list-style-type: none"> - ปรับปรุงประสิทธิภาพในการทำงานให้ตรงความต้องการลูกค้า - สร้างโอกาสในการเติบโตและโอกาสในการประหยัดต้นทุน - สร้างลูกค้าประจำและแนะนำต่อ - สร้างส่วนแบ่งการตลาดในระยะยาวทำให้มีความมั่นคงทางธุรกิจ
การบริหารและพัฒนาเขตพื้นที่เขตอุตสาหกรรม	<ul style="list-style-type: none"> - จัดสรรพื้นที่เขตอุตสาหกรรม เพื่อมุ่งสู่การเป็น Smart City - ดึงดูดการลงทุนให้เป็นไปตามเป้าหมาย - ใช้เทคโนโลยีดิจิทัลเพื่อสร้างมูลค่าเพิ่มในธุรกิจ และบริหารจัดการทรัพยากรอย่างมีประสิทธิภาพ 	<ul style="list-style-type: none"> - หน่วยงานพัฒนาธุรกิจ - หน่วยงานการตลาด - หน่วยงานขาย - กรรมการ/คณะผู้บริหาร 	<ul style="list-style-type: none"> - ลูกค้าที่สนใจลงทุนทั้งใน/ต่างประเทศ - หน่วยงานกำกับดูแล : ส่งเสริมการลงทุน - คู่ค้าธุรกิจ - สื่อมวลชน - ชุมชนโดยรอบ - คู่แข่ง 	<ul style="list-style-type: none"> - สร้างเมืองอุตสาหกรรมเชิงนิเวศที่มีคุณภาพและยั่งยืนให้เป็นที่ยอมรับในระดับสากล - สร้างเมืองอัจฉริยะเมืองที่ใช้เทคโนโลยีและนวัตกรรมที่ทันสมัยและชาญฉลาด เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพของการให้บริการและการบริหารจัดการเขตอุตสาหกรรม - ลดค่าใช้จ่ายและการใช้ทรัพยากร โดยเน้นการออกแบบที่ดี
การพัฒนาผลิตภัณฑ์และบริการ	<ul style="list-style-type: none"> - ให้บริการมาตรฐานสากล สิ่งอำนวยความสะดวกที่ครบวงจร - พัฒนาด้วยนวัตกรรม/เทคโนโลยีเพื่อลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม - สร้างความเป็นเลิศในการพัฒนาและบริการ 	<ul style="list-style-type: none"> - หน่วยงานพัฒนาธุรกิจ - หน่วยงานการตลาด - หน่วยงานขาย - หน่วยงานการเงิน 	<ul style="list-style-type: none"> - หน่วยงานกำกับดูแล : การเขตอุตสาหกรรม - คู่ค้าธุรกิจ - ที่ปรึกษา/นักวิชาการ - ลูกค้า(ในเขตอุตสาหกรรมและลูกค้าในอนาคต) - คู่แข่ง 	<ul style="list-style-type: none"> - ลดค่าใช้จ่ายในระยะยาว รวมทั้งลดของเสียที่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม - บริหารจัดการด้านสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัยของเขตอุตสาหกรรม ให้เป็นไปตามกฎหมาย และสร้างความเชื่อมั่นต่อลูกค้าและผู้มีส่วนได้เสีย - รักษาความต่อเนื่องในการทำธุรกิจโดยนำเสนอผลิตภัณฑ์และบริการที่ทันสมัย - มีนวัตกรรมที่สร้างความได้เปรียบในด้านธุรกิจ
การบริหารลูกค้าและชุมชนสัมพันธ์	<ul style="list-style-type: none"> - สร้างความรู้ความเข้าใจให้มีการรับรู้ที่ดีกับบริษัทฯ รวมทั้งสินค้าหรือการบริการ โดยมุ่งเน้นการสื่อสารแบบสองทาง เพื่อพัฒนาความสัมพันธ์ระหว่างบริษัทฯ กับลูกค้าให้ได้ประโยชน์ทั้งสองฝ่าย (Win-Win Strategy) 	<ul style="list-style-type: none"> - หน่วยงานชุมชนสัมพันธ์ - หน่วยงานการบุคคล 	<ul style="list-style-type: none"> - ลูกค้าในเขตอุตสาหกรรม - ลูกค้าที่สนใจลงทุนทั้งใน/ต่างประเทศ - ชุมชนรอบเขตอุตสาหกรรม - สื่อมวลชน 	<ul style="list-style-type: none"> - การส่งเสริมสังคม พนักงานลูกค้าในเขตอุตสาหกรรม ชุมชนให้มีสุขภาพและคุณภาพชีวิตที่ดี มีความปลอดภัยและมีความสุขในการดำรงชีวิต โดยผ่านการพัฒนาธุรกิจแบบเมืองอัจฉริยะที่จัดสมดุลให้การเจริญเติบโตของเขตอุตสาหกรรม ต้องมีการพัฒนาคนไปพร้อมกัน

ห่วงโซ่คุณค่า	กิจกรรม	ผู้มีส่วนได้เสียภายใน	ผู้มีส่วนได้เสียภายนอก	การจัดการเพื่อเพิ่มมูลค่าธุรกิจ
การบริหารจัดการ สาธารณูปโภค และของเสีย	- มีการบริหารจัดการด้าน สาธารณูปโภคได้อย่างมี ประสิทธิภาพ โดยการสร้าง ความสมดุล ระหว่างการ ผลิตและการใช้บริโภคใน พื้นที่เขตอุตสาหกรรม	- หน่วยงานการผลิต - หน่วยงานความ ปลอดภัย	- ลูกค้าในเขต อุตสาหกรรม - หน่วยงานกำกับดูแล หน่วยงานสิ่งแวดล้อม - คู่ค้าธุรกิจ - ชุมชนรอบเขต อุตสาหกรรม	- คำนึงถึงผลกระทบที่มีต่อ สิ่งแวดล้อมและสภาวะการ เปลี่ยนแปลงสภาพ ภูมิอากาศ โดยใช้เทคโนโลยีเข้ามาช่วย บริหารจัดการอย่างเป็นระบบ ผ่านการบริหารจัดการด้าน สาธารณูปโภคและการบริการ ของบริษัทฯ
การบริหารจัดการ ความพึงพอใจที่มี ต่อองค์กร	- การสร้างความสัมพันธ์ กับลูกค้า/ชุมชนในระยะ ยาว จะช่วยเพิ่มความจงรัก ภักดี (Loyalty) ที่ลูกค้ามี ต่อบริษัทฯ ลดการสูญเสีย ลูกค้า หรือเกิดปัญหา กับชุมชน	- หน่วยงานการตลาด - หน่วยงานพัฒนา ธุรกิจ - หน่วยงานชุมชน สัมพันธ์	- ผู้ถือหุ้น - ลูกค้าในเขต อุตสาหกรรม - คู่ค้าธุรกิจ - ชุมชนโดยรอบ	- บริหารแบรนด์ให้เป็นบริษัทฯ ที่ได้รับการยอมรับและจดจำ ในภาพลักษณ์ที่ดีของการ บริหารจัดการที่เป็นเลิศ - สร้างความประทับใจโดยการ สร้างสัมพันธ์ที่ดีเพื่อรักษา ความพึงพอใจและความไว้วางใจ ของลูกค้า ชุมชน ผู้มี ส่วนได้เสีย

3.2.2 การวิเคราะห์ผู้มีส่วนได้เสียในห่วงโซ่คุณค่าของธุรกิจ (Stakeholder Analysis)

บริษัทฯ ได้วิเคราะห์และสามารถระบุกลุ่มผู้มีส่วนได้เสียสำคัญที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานของบริษัท ได้เป็น 10 กลุ่มทั้งภายในและภายนอกองค์กร โดยมีความสัมพันธ์กับห่วงโซ่คุณค่าทั้งกลุ่มผู้มีส่วนได้เสียโดยตรง

และผู้มีส่วนได้เสียโดยอ้อม ตามตารางที่มีการประเมินความคาดหวังจากผู้มีส่วนได้เสีย และแนวทางการตอบสนองความคาดหวังเหล่านั้นจากการบริหารจัดการขององค์กร



ตารางการวิเคราะห์ผู้มีส่วนได้เสียบนห่วงโซ่คุณค่าของธุรกิจ		
กลุ่มผู้มีส่วนได้เสีย	ความคาดหวัง	การตอบสนองขององค์กร
ผู้มีส่วนได้เสียภายในองค์กร		
กรรมการบริษัท	<ol style="list-style-type: none"> 1. เป็นองค์กรต้นแบบในการดำเนินงานแบบบรรษัทภิบาลที่ดี มีการปฏิบัติให้ถูกต้องตามกฎหมาย และถูกต้องตามจรรยาบรรณธุรกิจ 2. การปฏิบัติงานอย่างโปร่งใสตรวจสอบได้ 3. บริษัทสามารถแข่งขันได้และมีผลประโยชน์ที่พึงได้ในระยะสั้นและระยะยาวเกิดความยั่งยืน 	<ol style="list-style-type: none"> 1. สร้างคุณค่าที่ยั่งยืน เน้นบูรณาการ เรื่องสิ่งแวดล้อม สังคม และธรรมาภิบาล (ESG) เข้าไปในการดำเนินธุรกิจ 2. กำหนดนโยบายและติดตามดูแลให้ฝ่ายจัดการดำเนินการ โดยมีการกำกับดูแลกิจการที่ดีตามนโยบายและการบังคับใช้อย่างเคร่งครัด 3. กำหนดแนวทางด้านความยั่งยืนไว้ในแผนกลยุทธ์องค์กรและแผนธุรกิจ
ผู้มีส่วนได้เสียภายในองค์กร		
พนักงาน	<ol style="list-style-type: none"> 1. การได้รับสวัสดิการที่ดี การสภาพแวดล้อมในการทำงานที่ดี 2. ได้รับค่าตอบแทนที่ยุติธรรมและได้รับโอกาสในการพัฒนาและมีความก้าวหน้า 3. ได้รับมอบหมายงานที่มีคุณค่า โดยมีแผนในการฝึกอบรมและพัฒนาทักษะความรู้ความสามารถ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. มีระบบค่าตอบแทนที่ยุติธรรมและจูงใจระบบประเมินผลการปฏิบัติงานที่โปร่งใส 2. มีระบบความก้าวหน้าในอาชีพที่ชัดเจน หน้าที่ความรับผิดชอบน่าสนใจ และมีคุณค่า 3. สร้างสภาพแวดล้อมในที่ทำงานถูกสุขลักษณะอนามัยและปลอดภัย ส่งเสริมกิจกรรมหรือโครงการเสริมสร้างความสัมพันธ์ในองค์กร 4. มีระบบให้คำปรึกษาในการแก้ไขปัญหาต่าง ๆ ของพนักงาน และส่งเสริมภาพลักษณ์ขององค์กรด้วยกิจกรรมสังคมต่าง ๆ เพื่อให้พนักงานเกิดความภูมิใจ

ตารางการวิเคราะห์ผู้มีส่วนได้เสียบนห่วงโซ่คุณค่าของธุรกิจ

กลุ่มผู้มีส่วนได้เสีย	ความคาดหวัง	การตอบสนองขององค์กร
ผู้มีส่วนได้เสียภายในองค์กร		
ลูกค้า	<ol style="list-style-type: none"> 1. ต้องการความรับผิดชอบต่อนสินค้าและบริการ เข้าใจและใส่ใจในธุรกิจของลูกค้า 2. ต้องการให้บริษัทดูแล ให้ได้รับความสะดวกมากที่สุด สามารถติดต่อ สอบถามวิธีการแก้ไขปัญหาได้ง่ายในเวลาที่ต้องการ หรือสถานการณ์ที่ลูกค้าต้องการความช่วยเหลือ 3. การเคารพความเป็นส่วนตัวและการรักษาความปลอดภัยของข้อมูล การดำเนินธุรกิจ การปฏิบัติอย่างเป็นธรรม และการเคารพสิทธิของลูกค้า 4. ผลลัพธ์และบริการที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม 	<ol style="list-style-type: none"> 1. รับฟังและให้ความสำคัญกับคำแนะนำของลูกค้า เพื่อนำมาใช้ปรับปรุงให้สอดคล้องกับความต้องการที่แท้จริง 2. หน่วยงานบริการลูกค้ามีความยืดหยุ่นในการให้บริการและแก้ไขปัญหาให้ลูกค้าได้รับความพึงพอใจ 3. ความรวดเร็วของการบริการที่จะทำให้ลูกค้าประทับใจได้ เริ่มตั้งแต่การตอบรับในการติดต่อครั้งแรกของลูกค้า ไม่ว่าจะเป็นการติดต่อทางโทรศัพท์ หรือ ช่องทางอื่นๆ รวมถึงความรวดเร็วในการตอบสนองด้านข้อมูล และการแก้ไขปัญหาให้กับลูกค้า 4. มีนโยบายและจรรยาบรรณในการเก็บรักษาข้อมูลของลูกค้า 5. มุ่งเน้นนวัตกรรมที่นอกจากตอบสนองความต้องการลูกค้า แต่ยังสามารถปรับสภาพสิ่งแวดล้อมให้ดีขึ้น
คู่ค้าธุรกิจ	<ol style="list-style-type: none"> 1. การจัดซื้อจัดจ้างที่เป็นธรรมและโปร่งใส 2. บริษัทร่วมมืออย่างใกล้ชิดกับคู่ค้า ในการรักษามาตรฐานที่สูงในด้านคุณภาพ ประสิทธิภาพ ความรับผิดชอบและความยั่งยืน 3. ไม่ละเมิดลิขสิทธิ์ สิทธิบัตรและเครื่องหมายการค้าของบุคคลอื่นโดยเด็ดขาด 	<ol style="list-style-type: none"> 1. กำหนดนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างอย่างยั่งยืน มีการคัดเลือกคู่ค้าเป็นไปอย่างโปร่งใส มีระบบ และมีมาตรฐาน รวมทั้งการพัฒนาและรักษาสัมพันธ์ที่ยั่งยืน 2. กำหนดนโยบายการจัดการห่วงโซ่อุปทาน (Supply Chain Management: SCM) เพื่อให้คู่ค้าได้เห็นความชัดเจนในการทำธุรกิจร่วมกันเพื่อปรับปรุงประสิทธิภาพ 3. พัฒนาพันธมิตรเชิงกลยุทธ์หลากหลายรูปแบบกับคู่ค้าเพื่อพัฒนานวัตกรรมร่วมเพื่อตอบสนองความต้องการลูกค้าในปัจจุบันและอนาคต เพื่อการเติบโตและขยายธุรกิจให้เกิดประโยชน์ร่วมกันในการพัฒนาธุรกิจระยะยาว 4. แบ่งปันความรู้เพื่อสร้างประโยชน์การดำเนินงานที่มีประสิทธิภาพสูงสุด

ตารางการวิเคราะห์ผู้มีส่วนได้เสียบนห่วงโซ่คุณค่าของธุรกิจ

กลุ่มผู้มีส่วนได้เสีย	ความคาดหวัง	การตอบสนองขององค์กร
หน่วยงานกำกับดูแล	<ol style="list-style-type: none"> 1. ต้องการให้บริษัทมีการเติบโต เพื่อสร้างรายได้ให้แก่ประเทศอย่างต่อเนื่อง 2. การปฏิบัติตามกฎหมายและระเบียบปฏิบัติที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด รวมทั้งรณรงค์การต่อต้านคอร์รัปชันและการละเมิดสิทธิต่าง ๆ 3. พัฒนาความสามารถขององค์กรในการมีส่วนร่วมปรับปรุงกระบวนการทำงานให้เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อมโดยส่งผลกระทบต่อให้เกิดมลภาวะน้อยที่สุด 4. การขยายสัดส่วนการลงทุนที่สอดคล้องกับนโยบายและแผนพัฒนาพลังงานของประเทศที่รวมถึงพลังงานหมุนเวียน 	<ol style="list-style-type: none"> 1. บริษัทฯ มีการกำกับดูแลกิจการที่ดีและการบริหารความเสี่ยง เพื่อให้ธุรกิจดำเนินอย่างยั่งยืนและมั่นคง 2. การให้บริการผู้ประกอบการอุตสาหกรรม พาณิชยกรรม และชุมชนที่อยู่อาศัย อย่างเป็นธรรม 3. การลงทุนโครงข่ายไฟฟ้าอัจฉริยะจากพลังงานแสงอาทิตย์ เพื่อสนับสนุนและส่งเสริมการใช้พลังงานหมุนเวียนตามแนวทางของ Smart Environment 4. การได้รับความไว้วางใจจากการประสาทส่วนภูมิภาคในการขอสนับสนุนน้ำจากนคร 5. การสนับสนุน Smart Community ด้วยโครงการการบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพจากการใช้เทคโนโลยีใหม่ ๆ เติมอากาศแบบ Diffuser Aerator ลดพลังงานไฟฟ้า
ชุมชนโดยรอบเขตอุตสาหกรรม	<ol style="list-style-type: none"> 1. ต้องการให้สภาพแวดล้อมดี ไม่มีมลภาวะจากผลพลอยได้ที่ไม่ต้องการของโรงงานในเขตอุตสาหกรรม 2. การสนับสนุนด้านความรู้และการศึกษา 3. สนับสนุนด้านเศรษฐกิจของชุมชน และพัฒนาคุณภาพชีวิต 	<ol style="list-style-type: none"> 1. มีนโยบายควบคุมให้มีการปฏิบัติตามกฎหมายและกฎระเบียบที่เกี่ยวข้องและรับผิดชอบต่อสังคม 2. สนับสนุนและอาสาทำกิจกรรมที่เป็นประโยชน์ต่อชุมชนและสังคม เพื่อส่งเสริมให้เกิดความเข้มแข็งทางเศรษฐกิจตลอดจนการฟื้นฟูสังคมและวัฒนธรรม 3. จัดให้มีช่องทางสำหรับผู้มีส่วนได้เสียและผู้ที่เกี่ยวข้องได้แสดงความคิดเห็นเกี่ยวกับการดำเนินงานของบริษัท และร้องเรียน กรณีที่ไม่ได้รับความเป็นธรรมจากการกระทำของของบริษัท 4. การส่งเสริมการจ้างงานในท้องถิ่นอย่างต่อเนื่อง

ตารางการวิเคราะห์ผู้มีส่วนได้เสียบนห่วงโซ่คุณค่าของธุรกิจ

กลุ่มผู้มีส่วนได้เสีย	ความคาดหวัง	การตอบสนองขององค์กร
ผู้ถือหุ้น / เจ้าหนี้ สถาบันการเงิน	<ol style="list-style-type: none"> ด้านเสถียรภาพทางการเงิน ที่ได้รับผลตอบแทนจากการลงทุนที่เป็นรูปธรรม การดำเนินงานด้วยความความโปร่งใส สามารถตรวจสอบได้ เน้นเรื่องการป้องกันคอร์รัปชัน (Corruption) มีศักยภาพในการเติบโตทางธุรกิจอย่างต่อเนื่อง 	<ol style="list-style-type: none"> มุ่งเน้นด้านพัฒนาเพื่อความยั่งยืน มีการบริหารจัดการความเสี่ยง เพื่อสร้างโอกาส และลดความเสี่ยง ซึ่งมีผลต่อความสามารถในการสร้างผลกำไร การแข่งขัน ภาพลักษณ์ ชื่อเสียง และความอยู่รอดขององค์กร มีการกำกับดูแลผลตอบแทนจากการลงทุน สามารถสร้างผลกำไรจากการดำเนินการได้ดีตลอดมา มุ่งมั่นสร้างการเติบโตทางธุรกิจอย่างต่อเนื่อง ด้วยการพัฒนาสู่การเป็น Smart City ที่เป็นแผนระยะกลางและระยะยาว
ที่ปรึกษา / นักวิชาการ	<ol style="list-style-type: none"> สนับสนุนการทำงานเป็นเครือข่ายตามความเหมาะสม กิจกรรมการเยี่ยมชมกิจการประจำปี งานสัมมนาแลกเปลี่ยนความรู้ 	<ol style="list-style-type: none"> การสนับสนุนด้านความรู้ ประสบการณ์ ถ่ายทอดเพื่อให้เกิดการต่อยอดพัฒนาให้เกิดประโยชน์สูงสุด สนับสนุนด้านทุนในการพัฒนานวัตกรรม
สื่อมวลชน	<ol style="list-style-type: none"> เปิดเผยข้อมูลด้วยความถูกต้อง ชัดเจน และทันเวลา โปร่งใส ให้โอกาสสื่อมวลชนได้สอบถามข้อมูลเชิงลึก เมื่อเกิดสถานการณ์ 	<ol style="list-style-type: none"> กำหนดตารางเวลาในการแถลงข่าว สื่อมวลชน พร้อมเอกสารสำคัญอย่างครบถ้วน และมีช่องทางสื่อสารนักลงทุนสัมพันธ์เพื่อให้ข้อมูลที่ถูกต้อง กำหนดผู้รับผิดชอบได้รับมอบหมายในการอำนวยความสะดวกในการแถลงข่าว
คู่แข่ง	<ol style="list-style-type: none"> ต้องการการแข่งขันอย่างเป็นธรรม ต่อต้านการผูกขาดทางการค้า มีการปฏิบัติอย่างโปร่งใสตรวจสอบได้ 	<ol style="list-style-type: none"> ปฏิบัติตามจรรยาบรรณธุรกิจเพื่อการดำเนินธุรกิจที่ยุติธรรมและโปร่งใส ปฏิบัติตามกฎหมายและการป้องกันการคอร์รัปชัน

3.3 การจัดการด้านความยั่งยืนในมิติสิ่งแวดล้อม

3.3.1 นโยบายและแนวปฏิบัติด้านสิ่งแวดล้อม

- 1) บริษัทฯ มีความมุ่งมั่นที่จะประกอบกิจการระบบสาธารณสุขโรคที่ทันสมัย และให้บริการบำบัดน้ำเสียรวมที่มีประสิทธิภาพเพื่อลดปัญหาผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทั้งโดยทางตรงและทางอ้อม และมุ่งมั่นที่จะปฏิบัติให้สอดคล้องกับกฎหมายสิ่งแวดล้อม และข้อกำหนดอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินกิจการของบริษัทฯ
- 2) บริษัทฯ มุ่งมั่นที่จะพัฒนาและปรับปรุงการประกอบกิจการบำบัดน้ำเสียรวม โดยส่งเสริมการนำนวัตกรรมใหม่ที่ทันสมัยมาใช้ เพื่อลดการใช้พลังงาน ลดการเกิดของเสียในกระบวนการ มีระบบการจัดการด้านสิ่งแวดล้อมที่เหมาะสม เกิดประสิทธิภาพสูงสุด โดยคำนึงถึงระบบ 3R ได้แก่ ลดการใช้ (Reduce) การนำกลับมาใช้ใหม่ (Reuse) และการแปรรูปกลับมาใช้ใหม่ (Recycle) และมีการส่งเสริมให้ครอบคลุมทุกหน่วยงานภายในบริษัทฯ โดยเป็นการลดความเข้มข้นการปล่อยก๊าซเรือนกระจกผ่านแนวทางด้านนวัตกรรมเพื่อปรับปรุงประสิทธิภาพการดำเนินงานด้านสาธารณสุขโรคและกระบวนการบริการต่าง ๆ
- 3) บริษัทฯ มีการรณรงค์และส่งเสริมให้ผู้บริหารและพนักงานทุกคนมีการจัดสรรและใช้ทรัพยากรอย่างเหมาะสม และเกิดประโยชน์สูงสุด มีการจัดตั้งคณะทำงานด้านอนุรักษ์พลังงาน และจัดกิจกรรมประชาสัมพันธ์ การฝึกอบรมและอื่น ๆ เพื่อกระตุ้นจิตสำนึกร่วมกันลดใช้พลังงาน ลดการใช้ น้ำ ลดการเกิดของเสียเพื่อลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- 4) บริษัทฯ มีความตระหนักถึงความรับผิดชอบต่อสังคม มีความมุ่งมั่นที่จะประกอบกิจการโดยไม่ให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และชุมชน บริษัทฯ พร้อมรับฟังข้อเสนอแนะจากชุมชนให้ชุมชนได้มีส่วนร่วมกับการดำเนินกิจการของบริษัทฯ พร้อมคืนประโยชน์ให้แก่สังคมโดยการจัดกิจกรรมร่วมกับชุมชน เพื่อเป็นการอยู่ร่วมกันอย่างยั่งยืน
- 5) บริษัทฯ มุ่งมั่นที่จะดำเนินกิจการด้วยความโปร่งใส มีการสื่อสารประชาสัมพันธ์นโยบายด้านสิ่งแวดล้อม และนโยบายด้านอื่น ๆ ของบริษัทฯ ทั้งภายในองค์กรและภายนอกองค์กร รวมถึงการประเมิน การทบทวนปรับปรุงการปฏิบัติงานด้านสิ่งแวดล้อม และนโยบายอื่น ๆ ให้ดีขึ้นอย่างต่อเนื่อง

3.3.2 ผลการดำเนินงานด้านสิ่งแวดล้อม

3.3.2.1 การบริหารจัดการสิ่งแวดล้อม และการรับมือกับการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ

การประหยัดพลังงาน ในปี 2564 บริษัทฯ ให้ความสำคัญกับการบริหารจัดการพลังงานอย่างมีประสิทธิภาพ โดยได้มีการสำรวจนวัตกรรม ความคิด และริเริ่มโครงการเกี่ยวกับการประหยัดเชื้อเพลิงและพลังงานอย่างต่อเนื่อง ซึ่งควบคู่ไปกับโครงการลดการปลดปล่อยก๊าซเรือนกระจก โดยมุ่งไปที่การเปลี่ยนจากการใช้พลังงานฟอสซิล ไปใช้พลังงานทดแทน เช่น โครงการอนุรักษ์พลังงานโดยใช้ Solar Cell โดยสามารถลดค่าใช้จ่ายด้านพลังงานลงถึง 15.06 ล้านบาท ต่อปี เพื่อนำไปสู่การเป็น Smart City ได้ในอนาคต

โครงการ Solar Cell Floating
(อาคารสำนักงานใหญ่ ปทุมธานี)



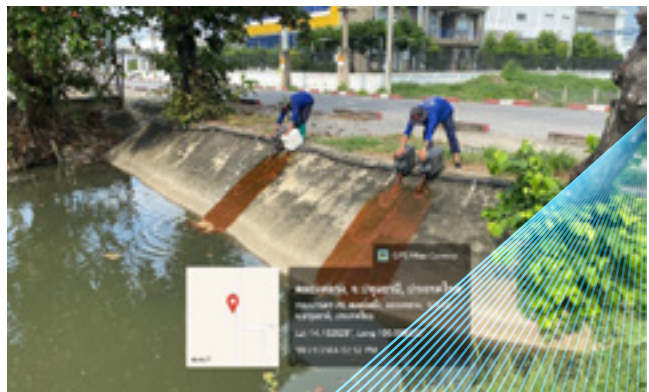
โครงการ Solar Cell Rooftop (อาคารสำนักงานฝ่ายโยธา ปทุมธานี)



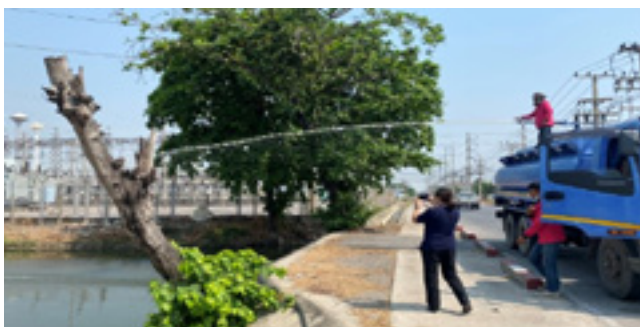
การปลดปล่อยก๊าซเรือนกระจก ในปี 2564 บริษัทฯ ได้ริเริ่มจัดทำแผนการบริหารจัดการก๊าซเรือนกระจกมาประยุกต์ใช้ในองค์กร โดยกำหนดปีเริ่มต้นในปี 2565 ซึ่งไปตามหลักการพิธินสารก๊าซเรือนกระจกว่าด้วยมาตรฐานการทำบัญชีและการรายงานขององค์กร (GHG Protocol-A Corporate Accounting and Reporting Standard) โดยมีขอบเขตขององค์กร (Organizational Boundary) ที่มีการดำเนินการครอบคลุมเขตอุตสาหกรรมทั้ง 2 แห่ง คือ ที่ปทุมธานี และนครราชสีมา โดยมีขอบเขตการดำเนินงาน (Operation Boundary-Scope) ครอบคลุมการปล่อยก๊าซเรือนกระจกทางตรง (Scope 1) จากการใช้น้ำมันเชื้อเพลิง ในกิจกรรมต่างๆ ได้แก่ การดำเนินการด้านสาธารณูปโภค และการขนส่ง และการปล่อยก๊าซเรือนกระจกทางอ้อม (Scope 2) จากการใช้ไฟฟ้า ในกิจกรรมต่าง ๆ ทั้งในพื้นที่สำนักงานและพื้นที่ปฏิบัติงานต่าง ๆ ภายในเขตอุตสาหกรรม

3.3.2.2 การส่งเสริมระบบเศรษฐกิจหมุนเวียน

การใช้น้ำและการปล่อยน้ำเสีย โดยมุ่งดำเนินการเพิ่มประสิทธิภาพการใช้น้ำโดยใช้แนวคิด “3Rs” ได้แก่ การลด การใช้ซ้ำ และการนำกลับมาใช้ใหม่อย่างต่อเนื่อง ได้มีการปรับปรุงคุณภาพน้ำคลองในชุมชนในเขตอุตสาหกรรม โดยการฉีดจุลินทรีย์ EM เพื่อปรับปรุงคุณภาพน้ำและกำจัดสาหร่ายในคลองสาธารณะภายในโครงการ



การจัดการขยะ ของเสีย และมลพิษ บริษัทฯ ตระหนักถึงความสำคัญของการบริหารจัดการขยะ ของเสียและมลพิษ โดยมีความมุ่งมั่นในการบริหารจัดการ ของเสียภายใต้หลักการ 3Rs ลดการใช้ เพิ่มการใช้ซ้ำและ นำกลับมาใช้ใหม่ และการปรับเปลี่ยนวัสดุบางอย่างเพื่อ ลดปริมาณขยะที่แหล่งกำเนิด อีกทั้งปรับปรุงระบบการ คัดแยกขยะแต่ละประเภท ควบคุมไปกับการรณรงค์ เรื่องการลดและแยกขยะให้กับบุคลากรภายในโรงงาน เพื่อให้การจัดการขยะเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ



การควบคุมมลพิษ บริษัทฯ มีการตรวจวัดคุณภาพ สิ่งแวดล้อมอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เขตอุตสาหกรรมแต่ละ แห่ง โดยในปี 2564 พบว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศ เสีย น้ำทิ้ง กลิ่น และเสียงรบกวน อยู่ในเกณฑ์ปกติ มีความสอดคล้องตามข้อกำหนดของกฎหมาย โดย บริษัทฯ ได้มีการจัดรื้อติดตั้งอุปกรณ์ตรวจวัดคุณภาพ อากาศแบบเคลื่อนที่ เพื่อป้องกันและลดผลกระทบจาก ปัญหามลพิษฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM 2.5)



บริษัทฯ ได้จัดทำบอร์ดประชาสัมพันธ์กิจกรรม และผลการดำเนินงานตามแนวทางโครงการธรรมาภิบาลสิ่งแวดล้อมของสถานประกอบการ เพื่อเปิดเผย ข้อมูลด้านสิ่งแวดล้อมแก่ชุมชนและหน่วยงานภายนอก

3.4 การจัดการด้านความยั่งยืนในมิติสังคม

3.4.1 นโยบายและแนวปฏิบัติด้านสังคม

บริษัทฯ ได้ตระหนักถึงความรับผิดชอบต่อสังคมจึงได้กำหนดนโยบายเกี่ยวกับความรับผิดชอบต่อสังคมให้เป็นแนวปฏิบัติ ดังนี้

1) การประกอบธุรกิจด้วยความเป็นธรรมและการต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน

บริษัทฯ มีความมุ่งมั่นที่จะดำเนินธุรกิจด้วยความซื่อสัตย์สุจริต เป็นธรรม โปร่งใส ยินดีในการเปิดเผยข้อมูลสำคัญ และสามารถตรวจสอบได้ ตลอดจนดำเนินการแข่งขันทางการค้าอย่างยุติธรรม โดยมีการปฏิบัติตามกฎหมาย กฎระเบียบที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งใช้หลักจรรยาบรรณในการดำเนินธุรกิจที่เป็นสากล และปฏิบัติตามกฎหมาย แนวทางที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันและต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชันอย่างเคร่งครัด

2) การเคารพสิทธิมนุษยชน

บริษัทฯ ให้ความสำคัญกับการเคารพสิทธิมนุษยชน โดยสร้างความเสมอภาคและเท่าเทียมกันโดยการปฏิบัติต่อผู้ที่มีส่วนเกี่ยวข้องไม่ว่าจะเป็นพนักงาน ชุมชน และสังคมรอบข้าง โดยบริษัทฯ จะไม่ทำการใดที่เป็นการละเมิดหรือลดทอนสิทธิเสรีภาพของบุคคล ทั้งทางตรงและทางอ้อม โดยเฉพาะอย่างยิ่ง การไม่ใช้แรงงานเด็กโดยเด็ดขาด ตลอดจนมีนโยบายสนับสนุนและเคารพการปกป้องสิทธิมนุษยชน โดยจัดให้มีการดูแลไม่ให้ธุรกิจของบริษัทฯ เข้าไปมีส่วนเกี่ยวข้องกับการล่วงละเมิดสิทธิมนุษยชน

3) การปฏิบัติต่อแรงงานอย่างเป็นธรรม

บริษัทฯ ปฏิบัติต่อแรงงานอย่างเป็นธรรม โดยเคารพสิทธิของพนักงานตามหลักสิทธิมนุษยชน และปฏิบัติตามกฎหมายแรงงาน มีการส่งเสริมการพัฒนาศักยภาพอย่างต่อเนื่อง โดยจัดให้มีการจัดอบรม สัมมนา ทั้งในด้านเทคนิคงาน และความรู้ที่เพิ่มทักษะทั่วไป มีการปรับปรุงสภาพแวดล้อมที่คำนึงถึงสุขภาพ และความปลอดภัยในการทำงานรวมถึงเงื่อนไขในการทำงาน ให้งานมีคุณภาพชีวิตที่ดี มีความสุข ซึ่งจะสะท้อนออกมาถึงผลของงานที่ดี

4) ความรับผิดชอบต่อผู้บริโภค

มุ่งเน้นการรับผิดชอบต่อผลกระทบที่เกิดจากผลิตภัณฑ์ เช่น ระบบสาธารณสุข และการบริการ หรือการปฏิบัติงานที่ส่งผลกระทบต่อเศรษฐกิจ สังคม และสิ่งแวดล้อมภายนอกองค์กร ส่งเสริมการแข่งขันทางการค้าอย่างเสรีการเคารพสิทธิในทรัพย์สินและหลักเสียง

การดำเนินการที่อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์ โดยการคำนึงถึงผลประโยชน์และสร้างความพึงพอใจให้กับลูกค้าถือเป็นสิ่งสำคัญ พัฒนาระบบสาธารณสุขพื้นฐานโดยใช้นวัตกรรมและเทคโนโลยี รวมทั้งระบบบริการที่ช่วยอำนวยความสะดวก ปลอดภัยที่สามารถตอบสนองความต้องการของลูกค้าได้ เพื่อสร้างความพึงพอใจให้กับลูกค้ากลุ่มต่าง ๆ

5) การดูแลรักษาสิ่งแวดล้อม

บริษัทฯ ตระหนักถึงการประกอบธุรกิจที่ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบในทางลบต่อสิ่งแวดล้อม และปรับปรุงแก้ไขเพื่อพัฒนากระบวนการประกอบธุรกิจ เพื่อให้สามารถลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเพิ่มมูลค่าและสร้างความยั่งยืนให้กับกิจการรวม ทั้งสังคม ชุมชน เศรษฐกิจ ประเทศชาติและสังคมโดยรวม ส่งเสริมการใช้ทรัพยากรอย่างมีประสิทธิภาพ และการใช้ทรัพยากรให้เกิดคุณค่ามากที่สุด

6) การร่วมพัฒนาชุมชนหรือสังคม

มุ่งเน้นการมีส่วนร่วมพัฒนาชุมชนเป้าหมาย โดยใช้ความรู้ความสามารถ พิจารณาร่วมกับการดำเนินการด้านสังคมและสิ่งแวดล้อมอย่างยั่งยืนของกลุ่มบริษัทฯ มุ่งเน้นด้านความรับผิดชอบต่อสังคมสำหรับการตัดสินใจทางธุรกิจ และทุกกระบวนการของการทำงาน เพื่อให้เกิดการเชื่อมโยงและสร้างคุณค่าทั้งห่วงโซ่อุปทานไปพร้อมกับการพัฒนาคุณภาพชีวิต เศรษฐกิจ สังคมและสิ่งแวดล้อมของชุมชนโดยรอบ โดยกำหนดการพัฒนาสังคมให้ดำเนินการผ่านโครงการ หรือกิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคม ที่สามารถตอบสนองความต้องการของชุมชนอย่างแท้จริง รวมทั้งเป็นการเชื่อมความสัมพันธ์และสร้างความเชื่อมั่นให้กับชุมชนและสังคมให้เกิดประโยชน์ร่วมกัน

7) การมีนวัตกรรมและเผยแพร่นวัตกรรมที่มีความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม

การพัฒนาองค์ความรู้ที่เกิดจากประสบการณ์การดำเนินความรับผิดชอบต่อสังคมและนำมาปรับใช้คิดค้นให้เกิดนวัตกรรมในธุรกิจที่สามารถสร้างประโยชน์สูงสุดทั้งต่อธุรกิจและสังคมไปพร้อม ๆ กัน เปิดกว้าง และอำนวยความสะดวกให้ผู้ที่เกี่ยวข้องสามารถมีความคิดสร้างสรรค์ไม่ว่าจะเป็นพนักงาน คู่ค้า นักวิชาการ หรือผู้เชี่ยวชาญเฉพาะทาง ซึ่งเป็นกลุ่มคนที่ทราบกระบวนการทำงาน ปัญหา และมีความฝันที่จะปรับปรุงให้ดีขึ้น ซึ่งเป็นรากฐานของความสามารถในการสร้างนวัตกรรม อันจะทำให้เกิดความต่อเนื่องของการสร้างนวัตกรรมมาจากภายในบริษัทไปสู่การทำนวัตกรรมร่วมกับภาคองค์กรด้วย

8) แนวทางปฏิบัติด้านทรัพย์สินทางปัญญา

บริษัทฯ มีนโยบายชัดเจนที่จะไม่กระทำการใด ๆ ที่จะเป็นการละเมิดทรัพย์สินทางปัญญา ไม่ว่าจะเป็นทางด้านลิขสิทธิ์ สิทธิบัตร หรือเครื่องหมายการค้า ความลับทางการค้า และทรัพย์สินปัญญาด้านอื่นที่กฎหมายกำหนด รวมทั้งไม่สนับสนุนการใช้งานใด ๆ ที่เป็นการละเมิดทรัพย์สินทางปัญญาของบุคคลอื่นที่สำคัญบริษัทฯ กำหนดให้มีข้อบังคับในการใช้งานคอมพิวเตอร์และอินเทอร์เน็ต ให้สอดคล้องกับพระราชบัญญัติว่าด้วยการกระทำผิดเกี่ยวกับคอมพิวเตอร์อย่างเคร่งครัด

3.4.2 ผลการดำเนินงานด้านสังคม

3.4.2.1 การประกอบธุรกิจด้วยความเป็นธรรมและการต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน

บริษัทฯ ได้ตระหนัก และประเมินความเสี่ยงด้านการทุจริตคอร์รัปชันที่เป็นอุปสรรคต่อความยั่งยืนของบริษัทฯ ซึ่งอาจส่งผลกระทบทั้งที่เป็นตัวเงินและไม่เป็นตัวเงิน บริษัทฯ ได้วางแผนจัดการความเสี่ยงด้านการทุจริตโดยกำหนดนโยบายต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน โดยฝ่ายบริหารจัดการให้มีการสอบทานกระบวนการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องทุกไตรมาส และจัดให้มีช่องทางการแจ้งเบาะแสและข้อร้องเรียนทั้งจากภายในและภายนอก รวมทั้งหน่วยงานตรวจสอบภายในได้บรรจุเป็นหนึ่งในแผนการตรวจสอบแต่ละหน่วยงาน และผลในปี 2564 คือการร้องเรียนด้านทุจริตคอร์รัปชันเป็นศูนย์

ความสำเร็จในการดำเนินธุรกิจอย่างยั่งยืนและมั่นคงของบริษัทฯ ขึ้นอยู่กับความประพฤติหลักคิดและการปฏิบัติของคณะกรรมการผู้บริหารตลอดจนพนักงานทุกระดับ ให้มีความเข้าใจและตั้งใจปฏิบัติตามหลักจริยธรรมและจรรยาบรรณทางธุรกิจ เพื่อการประกอบธุรกิจด้วยความเป็นธรรม

3.4.2.2 การดำเนินงานด้านการเคารพสิทธิมนุษยชน

การเคารพสิทธิมนุษยชนเป็นปัจจัยพื้นฐานในการดำเนินธุรกิจที่มีธรรมาภิบาลที่ดีขององค์กร ซึ่งจะต้องมีการกำกับดูแลอย่างต่อเนื่อง เพื่อสร้างความเท่าเทียมและไม่ล่วงละเมิดสิทธิมนุษยชนทั้งภายในและภายนอกองค์กร

บริษัทฯ ได้เพิ่มเนื้อหาด้านสิทธิมนุษยชนในการปฐมนิเทศพนักงานใหม่ เพื่อให้พนักงานเกิดความ

ตระหนักรู้ตั้งแต่ก้าวเข้ามาทำงานที่บริษัทฯ ในวันแรก ว่าบริษัทฯ ให้ความสำคัญเรื่องการเคารพ สิทธิมนุษยชน ตามมาตรฐานสากลเป็นอย่างมาก โดยในปี 2564 บริษัทฯ ได้ดำเนินการจัดการฝึกอบรมเพื่อสร้างความตระหนักรู้เรื่องการเคารพสิทธิมนุษยชน จำนวน 16 ชั่วโมง ผ่านการปฐมนิเทศพนักงานใหม่ไปแล้วทั้งสิ้น 16 ราย คิดเป็นร้อยละ 100% ของพนักงานใหม่ในปี 2564

ปี 2564 บริษัทฯ มีการจ้างงานพนักงานพิการเป็นพนักงานประจำ 1 คน คิดเป็นอัตราส่วน 100:0.55 ในตำแหน่งโอเปอเรเตอร์ เพื่อส่งเสริมและพัฒนาคุณภาพชีวิตคนพิการ โดยได้รับสิทธิประโยชน์ เงินเดือนสวัสดิการ โบนัส ทุกอย่างเหมือนพนักงานทั่วไปของบริษัทฯ

3.4.2.3 การปฏิบัติต่อแรงงานอย่างเป็นธรรม

บริษัทฯ มุ่งให้ความสำคัญเกี่ยวกับการดำเนินงานด้านบุคลากรอย่างต่อเนื่อง ผ่านแนวทางการบริหารงานด้านทรัพยากรบุคคลที่มีความเป็นธรรม ไม่เลือกปฏิบัติในการจ้างงาน เชื้อชาติ ถิ่นกำเนิด ศาสนา ความเชื่อ เพศ สติปัญญา ภาษา เผ่าพันธุ์ สถานะทางสังคม หรือสถานะอื่นใดต่อผู้มีส่วนได้ส่วนเสียทุกฝ่าย ตลอดจนการไม่ใช้แรงงานบังคับและแรงงานเด็กทั้งการจ้างงานโดยตรงหรือภายในห่วงโซ่อุปทานของบริษัทฯ

บริษัทฯ ได้แสดงความมุ่งมั่นในการขับเคลื่อนโครงการเขตอุตสาหกรรมต้นแบบแนวปฏิบัติการใช้แรงงานที่ดี (Good Labour Practices: GLP) ได้รับมอบธงสัญลักษณ์ที่ยกย่องและชูเกียรติให้แก่สถานประกอบการที่มีการดำเนินธุรกิจอย่างมีจริยธรรมและความรับผิดชอบต่อสังคม มีการปรับปรุงสภาพการจ้างและสภาพการทำงานให้สอดคล้องกับกฎหมาย และสามารถพัฒนาให้มีระบบบริหารจัดการด้านแรงงานที่ดีเทียบเท่ามาตรฐานแรงงานสากล

พร้อมกันนี้ บริษัทฯ ได้ขับเคลื่อนประเด็นความเท่าเทียมทางเพศ สร้างศักยภาพในระดับองค์กร และส่งเสริมให้พนักงานทุกคนมีสิทธิ และใช้สิทธิในการแสดงออกถึงศักยภาพของตนได้อย่างเต็มที่ เพื่อเป็นการดำเนินงานตามกรอบความยั่งยืนด้านสังคม “สร้างความสุขในการทำงาน/อยู่อาศัย/สถานที่ปลอดภัย Happy Working/Living/Safety Place” โดยมีสัดส่วนของพนักงานหญิงต่อพนักงานทั้งหมด ตามตารางด้านล่าง

การจ้างงาน : จำนวนพนักงานแยกตามเพศ

รายละเอียด	จำนวนพนักงาน (คน)		
	ชาย	หญิง	รวม
พนักงานประจำ			
1. เขตอุตสาหกรรม ปทุมธานี	94	46	140
2. เขตอุตสาหกรรม นครราชสีมา	14	3	17
รวม	108	49	157

การจ้างงาน : จำนวนพนักงานแยกตามระดับงาน

รายละเอียด	จำนวนพนักงาน (คน)		
	ชาย	หญิง	ชาย
พนักงานระดับผู้บริหาร (ผู้จัดการขึ้นไป)	15	10	25
พนักงานระดับปฏิบัติการ	93	39	132
รวม	108	49	157

3.4.2.4 การรับผิดชอบต่อผู้บริโภค

บริษัทฯ ให้ความสำคัญกับลูกค้าเขตอุตสาหกรรม ซึ่งเป็นผู้บริโภคหลัก ชุมชน และการพัฒนาอย่างยั่งยืน ผ่านทางระบบสาธารณูปโภค ระบบด้านคมนาคม/โทรคมนาคม และการบริการขององค์กร มีการให้ความรู้และให้ข้อมูลที่ถูกต้อง ยุติธรรม โปร่งใส และการตลาดที่เป็นธรรม และการปฏิบัติทางสัญญาที่เป็นธรรมต่อผู้บริโภค และลูกค้าอื่น ๆ รวมทั้งการลดความเสี่ยงให้เหลือน้อยที่สุดจากการใช้ระบบสาธารณูปโภค ระบบด้านคมนาคม/โทรคมนาคม และการบริการ

บริษัทฯ มีแนวปฏิบัติอย่างเป็นธรรมต่อลูกค้า โดยไม่เลือกปฏิบัติและไม่เปิดเผยข้อมูลของลูกค้าที่ตนได้ล่วงรู้มาเนื่องจากการดำเนินธุรกิจ ข้อมูลของลูกค้าและความเป็นส่วนตัว : กลุ่มบริษัทฯ ไม่เปิดเผยข้อมูลใด ๆ ของลูกค้าหรือข้อมูลของธุรกิจร่วมใด ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการให้บริการของลูกค้าให้กับหน่วยงานภายนอกทั้งในอุตสาหกรรมเดียวกันหรือภาคส่วนอื่น ความปลอดภัยของข้อมูลลูกค้า : กลุ่มบริษัทฯ จะปกป้องข้อมูลของลูกค้าที่เก็บไว้ที่กลุ่มบริษัทฯ ไม่ว่าจะในรูปแบบใด ๆ เช่น

สำเนา หรือสื่ออิเล็กทรอนิกส์ เพื่อให้แน่ใจว่าไม่มีการรั่วไหลของข้อมูลไม่ว่าจะโดยเจตนาหรือไม่เจตนาก็ตาม กลุ่มบริษัทฯ แจ้งลูกค้าให้ทราบอย่างครบถ้วนเกี่ยวกับมาตรการที่เกี่ยวข้องกับการใช้ข้อมูลของลูกค้า เพื่อให้แน่ใจว่าลูกค้าเข้าใจการดำเนินธุรกิจที่โปร่งใสของกลุ่มบริษัทฯ อย่างเต็มที่ ในขณะที่ลูกค้าได้รับการปกป้องข้อมูลอย่างเพียงพอและได้รับการปฏิบัติที่เท่าเทียมกัน โดยมีการจัดเตรียมช่องทางการร้องเรียนของลูกค้าในกรณีที่ลูกค้าได้รับการปฏิบัติที่ไม่เป็นธรรม

ในปี 2564 บริษัทฯ ได้ทำการประเมินความพึงพอใจของผู้ประกอบการจากการทำแบบสอบถาม โดยบริษัทฯ ได้ระดับความพึงพอใจ 86.39% (ปทุมธานี) 95.24% (นครราชสีมา) โดยมีโครงการสนับสนุนหลายโครงการ เช่น การสร้างโรงงานผลิตไฟฟ้า นครราชสีมา ที่จะดำเนินงานเชิงพาณิชย์ในปี 2566 เพื่อให้ความมั่นใจว่าการดำเนินธุรกิจภายในเขตอุตสาหกรรม จะไม่มีการหยุดการผลิต หรือการดำเนินการจากการขาดกระแสไฟฟ้า รวมทั้งการปรับปรุงคุณภาพน้ำคลองในชุมชนภายในโครงการโดยการฉีดจุลินทรีย์ และการกำจัดสาหร่ายให้ชุมชน และลูกค้าในเขตอุตสาหกรรม

3.4.2.5 การดูแลรักษาสิ่งแวดล้อม

บริษัทฯ ได้ทำโครงการการปลูกต้นไม้ทั้งหมดของบริษัทฯ ในพื้นที่โดยรอบเขตอุตสาหกรรมเพื่ออนาคตมีป่าที่อุดมสมบูรณ์ มีส่วนช่วยในเรื่องลดภาวะโลกร้อนในการดูดซับปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ และเป็นการดูแลรักษาสภาพแวดล้อมที่ดี มีจำนวนต้นไม้ประเภทไม้ยืนต้น 400 ต้น ประเภทไม้ประดับกว่า 10,000 ต้น และในพื้นที่ป่าชุมชนยังมีการปลูกต้นไม้ในสนามกีฬา พื้นที่ 1 ไร่ เพื่อให้เป็นที่พอกพอดของชุมชน

บริษัทฯ ได้ทำโครงการปรับปรุงคุณภาพน้ำคลองภายในเขตอุตสาหกรรม ร่วมกับทาง ชุมชนไทยธานี ตะวันออกและตะวันตก ชุมชน บ.ด.ถ. ชุมชนหน้าเมือง และชุมชนแฟลตวิลล่า ซึ่งเป็นการถ่ายทอดความรู้การทำ EM จุลินทรีย์ให้ชุมชนต่าง ๆ ได้ทราบการใช้งานเพื่อบำบัดและปรับปรุงคุณภาพน้ำแบบอินทรีย์สารไม่เกิดมลพิษต่อสิ่งแวดล้อม

3.4.2.6 การร่วมพัฒนาชุมชนหรือสังคม

บริษัทฯ ได้กำหนดแผนการดำเนินงานต่อเนื่องระยะยาว ซึ่งมีผลดำเนินการในช่วงปี 2564 ได้แก่

- โครงการร่วมใจทำเจลแอลกอฮอล์สำหรับป้องกันสุขอนามัยส่วนบุคคลในภาวะวิกฤติโควิด เพื่อชุมชนทั้งภายในและภายนอกเขตอุตสาหกรรม
- โครงการจัดทำแผนพับให้ความรู้และป้องกันเรื่องไวรัสโควิด การตรวจวัด ATK การฉีดวัคซีนป้องกันโควิด เรื่องฝุ่น PM 2.5 และระดมรณรงค์ป้องกันอัคคีภัยเพื่อสร้างความตระหนักในความสำคัญของการป้องกันโรคโควิดและสุขอนามัย รวมถึงความปลอดภัย เพื่อสอดคล้องกรอบกลยุทธ์ความยั่งยืนด้านสังคม ให้ทุกคนมี “สุข” จากการทำงานอยู่อาศัย และมีความปลอดภัย
- โครงการ Earth Hour บริษัทฯ ได้ร่วมกับ บริษัทแคนนอน โฮเทค (ประเทศไทย) จำกัด ให้ความรู้เกี่ยวกับกิจกรรมรณรงค์ Earth Hour และการประหยัดพลังงานเพื่อลดโลกร้อน สำหรับชุมชนและโรงเรียนวัดนาใหญ่ อ.สูงเนิน จ.นครราชสีมา

ในปี 2564 นี้ การทำกิจกรรมจิตอาสาเพื่อชุมชนหรือกิจกรรมเพื่อสังคม ได้รับผลกระทบจากวิกฤติโควิด-19 ส่งผลต่อเป้าหมายการปฏิบัติงานของบริษัทฯ จึงทำให้ชั่วโมงการทำกิจกรรมเพื่อสังคมนั้นเป็นจำนวน 52 ชั่วโมง

นอกจากโครงการที่จัดทำเป็น In-process ของการทำงานแล้ว บริษัทฯ ยังได้สนับสนุนเงินบริจาค เนื่องจากสถานการณ์โควิดที่หลายหน่วยงานและภาคส่วนต้องการการสนับสนุน แก้ไขปัญหาเร่งด่วนด้านสุขอนามัย เช่น สนับสนุนเงินในสถานการณ์โควิด สำหรับซื้ออุปกรณ์ทางการแพทย์ เครื่องช่วยหายใจ

- มูลนิธิรามาริบัติ สถาบันการแพทย์

จักรีนฤพดินทร์ 4,000,000 บาท

- โรงพยาบาลธรรมศาสตร์

เฉลิมพระเกียรติ 600,000 บาท

- โรงพยาบาลสูงเนิน 650,000 บาท

- โรงพยาบาลมหาราช 500,000 บาท

- โรงพยาบาลเทพรัตน์ 300,000 บาท

- โรงพยาบาลสีคิ้ว 200,000 บาท

- มอบชุดตรวจ ATK และอุปกรณ์ป้องกันโควิด เช่น เครื่องวัดอุณหภูมิ หน้ากากอนามัย แอลกอฮอล์สำหรับล้างมือ ให้โรงเรียนต่าง ๆ ทั้งหมด 6 โรงเรียน คือ โรงเรียนบ้านนากลาง โรงเรียนบ้านนาใหญ่ โรงเรียนบ้านกุดขมิ้น โรงเรียนหนองบอน โรงเรียนห้วยตระคร้อ และโรงเรียนโคกมะกอก จังหวัดนครราชสีมา

- สนับสนุนทุนการศึกษาบุตรข้าราชการตำรวจสถานีตำรวจภูธรสูงเนิน จำนวน 10 ทุน ทุนละ 1,000 บาท รวมเป็นจำนวน เงิน 10,000 บาท

3.4.2.7 การมีนวัตกรรมและเผยแพร่นวัตกรรมที่มีความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม

บริษัทฯ ได้นำ แอปพลิเคชัน Traffy Fondue สำหรับการแจ้งปัญหา และข้อเสนอแนะจากชุมชน ระบบนี้จะสนับสนุนการบริหารจัดการปัญหาให้มีประสิทธิภาพสูงขึ้น โดยผู้แจ้งไม่จำเป็นต้องรู้จักเจ้าหน้าที่ก็สามารถแจ้งปัญหาได้ ระบบออกแบบมาให้ง่ายต่อการใช้งาน โดยผู้แจ้งทำการถ่ายรูปและระบุประเภทของปัญหา ระบบจะแจ้งปัญหาไปยังเจ้าหน้าที่และทีมงานที่รับผิดชอบทันที และระบบจะช่วยคัดแยกประเภทของปัญหาและสามารถให้ข้อมูลความก้าวหน้าในการดำเนินการ และติดตามสถานะของปัญหาได้ผ่านโทรศัพท์มือถือ ระบบนี้จะช่วยให้ผู้แจ้งมีส่วนร่วมในการดูแลสภาพแวดล้อมของเขตอุตสาหกรรมนวนคร และยังเปิดโอกาสให้ผู้แจ้งสามารถให้กำลังใจ ทีมงานปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ได้อีกด้วย ผู้แจ้งและ

เจ้าหน้าที่สามารถสื่อสารและช่วยกันแก้ไขปัญหาชุมชนร่วมกัน ซึ่งทำให้เกิดความหวงแหน ดูแล รักษา ให้ชุมชนเขตอุตสาหกรรม มีความปลอดภัยและน่าอยู่ยิ่งขึ้น

3.4.2.8 การปฏิบัติด้านทรัพย์สินทางปัญญา

จากการที่บริษัทฯ กำหนดกลยุทธ์ความยั่งยืนในการ “สร้างนวัตกรรมเพื่ออนาคตที่ดีกว่า>Create Innovation for Better Future” โดยบริษัทฯ มีการสนับสนุน ส่งเสริมให้พนักงาน พันธมิตร คู่ค้า รวมถึงนักวิจัย หรือนักศึกษามหาวิทยาลัย ทำการศึกษา ค้นคว้า วิจัย ตลอดจนสร้างสรรค์ผลงาน โดยในปี 2565 จะจัดทำ

แนวปฏิบัติด้านทรัพย์สินทางปัญญา เพื่อจะได้คุ้มครองทรัพย์สินทางปัญญา ในการประดิษฐ์คิดค้นและสร้างสรรค์ให้เกิดผลงาน เพื่อใช้เป็นขั้นตอนในการจดสิทธิบัตรและอนุสิทธิบัตรกับผู้ประดิษฐ์

ระบบเทคโนโลยีสารสนเทศองค์กร ใช้ซอฟต์แวร์ลิขสิทธิ์ถูกต้อง ทั้งในระบบแม่ข่ายและคอมพิวเตอร์ลูกข่ายทั้งระบบ รวมถึงการออกระเบียบปฏิบัติห้ามใช้ซอฟต์แวร์ละเมิดลิขสิทธิ์แก่พนักงานทุกระดับ รวมทั้งการปิดกั้นเว็บไซต์ที่มีการละเมิดลิขสิทธิ์ทางปัญญา ไม่มีการเข้าถึง

4. การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ

4.1 งบการเงิน

สรุปรายงานการสอบบัญชี

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 ผู้สอบบัญชีโดยนางสาววิไลวรรณ ผลประเสริฐ แห่งบริษัท เคพีเอ็มจี ภูมิไฮ สอบบัญชี จำกัด มีความเห็นในรายงานตรวจสอบอย่างไม่มีเงื่อนไข และเห็นว่า งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการนี้ แสดงฐานะการเงินรวมและฐานะการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และของเฉพาะบริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 ผลการดำเนินงานรวมและผลการดำเนินงานเฉพาะกิจการ และกระแสเงินสดรวมและกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562 ผู้สอบบัญชีโดยนางสาวนาวิวรรณ ชัยบัณฑิต แห่งบริษัท เคพีเอ็มจี ภูมิไฮ สอบบัญชี จำกัด มีความเห็นในรายงานตรวจสอบอย่างไม่มีเงื่อนไข และเห็นว่า งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการนี้ แสดงฐานะการเงินรวมและฐานะการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และของเฉพาะบริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 ผลการดำเนินงานรวมและผลการดำเนินงานเฉพาะกิจการ และกระแสเงินสดรวมและกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 ผู้สอบบัญชีโดยนางสาวนาวิวรรณ ชัยบัณฑิต แห่งบริษัท เคพีเอ็มจี ภูมิไฮ สอบบัญชี จำกัด มีความเห็นในรายงานตรวจสอบอย่างไม่มีเงื่อนไข และเห็นว่า งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการนี้ แสดงฐานะการเงินรวมและฐานะการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และของเฉพาะบริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 ผลการดำเนินงานรวมและผลการดำเนินงานเฉพาะกิจการ และกระแสเงินสดรวมและกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 ผู้สอบบัญชีโดยนางสาวนาวิวรรณ ชัยบัณฑิต แห่งบริษัท เคพีเอ็มจี ภูมิไฮ สอบบัญชี จำกัด มีความเห็นในรายงานตรวจสอบอย่างไม่มีเงื่อนไข และเห็นว่า งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการนี้ แสดงฐานะการเงินรวมและฐานะการเงินเฉพาะกิจการของกลุ่มบริษัทและบริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน) ตามลำดับ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 ผลการดำเนินงานรวมและผลการดำเนินงานเฉพาะกิจการ และกระแสเงินสดรวมและกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

ทั้งนี้ ที่ประชุมผู้ถือหุ้นที่จัดประชุม ประจำปี 2564 เมื่อวันที่ 27 เมษายน 2564 ได้มีมติอนุมัติให้แต่งตั้ง นางสาววิไลวรรณ ผลประเสริฐ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตทะเบียนเลขที่ 8420 หรือ นางสาว นารีวรรณ ชัยบัณฑิต ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตทะเบียนเลขที่ 9219 หรือ นางสาววิภาวรรณ ปัทวันวิเวก ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตทะเบียนเลขที่

4795 แห่ง บริษัท เคพีเอ็มจี ภูมิภาคไทย สอบบัญชี จำกัด เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัทฯ ประจำปี 2564 โดยกำหนดค่าธรรมเนียม ในการสอบบัญชี ประจำปี 2564 เป็นจำนวนเงินรวมไม่เกิน 2,400,000 บาท รวมการ ตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของบัตรส่งเสริม และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ร้อยละ 7 ของค่าสอบบัญชีประจำปี

4.2 ตารางสรุปงบการเงิน

รายการ	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย					
	2564		2563		2562	
	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%
งบแสดงฐานะการเงิน						
สินทรัพย์						
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	209.70	4.84	469.91	10.95	345.84	8.02
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	467.18	10.78	466.86	10.88	456.10	10.58
ลูกหนี้การค้า	62.27	1.44	56.99	1.33	54.41	1.26
รายได้ค่าบริการค้างรับ	17.44	0.40	17.35	0.40	20.37	0.47
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	57.50	1.33	7.78	0.18	14.25	0.3
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	6.88	0.16	7.90	0.18	-	-
อสังหาริมทรัพย์พัฒนาเพื่อขาย	934.66	21.56	841.41	19.60	1,056.51	24.50
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	2.38	0.05	1.98	0.05	1.56	0.04
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	1,758.02	40.56	1,870.17	43.56	1,949.05	45.20
เงินฝากประจำสถาบันการเงิน	-	-	-	-	60.00	1.39
เงินฝากสถาบันการเงินที่มีข้อจำกัดเบิกใช้	28.02	0.65	28.0	0.65	28.01	0.65
ลูกหนี้กรมสรรพากร	-	-	-	-	1.84	0.04
เงินลงทุนในการร่วมค้า	890.69	20.55	719.47	16.76	521.00	12.08
เงินลงทุนระยะยาวอื่น	3.40	0.08	3.40	0.08	3.40	0.08
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	161.73	3.73	119.45	2.78	125.49	2.91
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	1,445.56	35.35	1,512.47	35.23	1,600.48	37.11
สินทรัพย์สิทธิการใช้	14.51	0.33	12.38	0.29	-	-
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	30.21	0.70	25.19	0.59	21.40	0.50
ลูกหนี้ไม่หมุนเวียนอื่น	2.36	0.05	2.29	0.05	1.83	0.04
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	2,576.48	59.44	2,422.66	56.44	2,363.45	54.80
รวมสินทรัพย์	4,334.50	100.00	4,292.83	100.00	4,312.50	100.00

รายการ	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย					
	2564		2563		2562	
	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%
งบแสดงฐานะการเงิน						
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น						
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร	0.15	0.00	0.08	0.00	0.04	0.00
เจ้าหนี้การค้า	18.59	0.43	15.80	0.37	15.24	0.35
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	67.61	1.56	73.09	1.70	91.74	2.13
เจ้าหนี้ค่าซื้ออุปกรณ์	1.72	0.04	2.21	0.05	12.70	0.29
รายได้เงินอุดหนุนจากรัฐบาลรอดัตตบัญชีที่ถึงกำหนดรับรู้ภายในหนึ่งปี	24.64	0.57	24.64	0.57	24.64	0.57
รายได้รอดัตตบัญชีกิจการที่เกี่ยวข้องถึงกำหนดรับรู้ภายในหนึ่งปี	16.37	0.38	16.37	0.38	16.37	0.38
รายได้รอดัตตบัญชีที่ถึงกำหนดรับรู้ภายในหนึ่งปี	3.56	0.08	3.56	0.08	3.56	0.08
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	36.00	0.83	36.00	0.84	36.00	0.83
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	5.46	0.13	5.65	0.13	5.87	0.14
ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย	4.04	0.09	11.43	0.27	-	-
รวมหนี้สินหมุนเวียน	178.14	4.11	188.84	4.40	206.17	4.78
เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน	8.70	0.20	6.10	0.14	5.52	0.13
เจ้าหนี้ไม่หมุนเวียนอื่น	-	-	-	-	0.14	-
รายได้เงินอุดหนุนจากรัฐบาลรอดัตตบัญชี	230.92	5.33	255.57	5.95	280.21	6.50
รายได้รอดัตตบัญชีกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	302.15	6.97	318.52	7.42	334.90	7.77
รายได้รอดัตตบัญชี	51.60	1.19	55.16	1.29	58.73	1.36
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	200.05	4.62	236.02	5.50	271.99	6.31
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	4.48	0.10	3.67	0.09	9.32	0.22
ประมาณการหนี้สินสำหรับผลประโยชน์พนักงาน	27.92	0.64	29.41	0.69	34.61	0.80
เงินประกันค่าสาธารณูปโภครับจากลูกค้า	45.42	1.05	45.06	1.05	39.15	0.91
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน	871.23	20.10	949.52	22.12	1,034.46	23.99
รวมหนี้สิน	1,049.37	24.21	1,138.36	26.52	1,240.74	28.77
ทุนจดทะเบียน	2,048.25	47.25	2,048.25	47.71	2,048.25	47.50
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว						
- หุ้นสามัญ	2,048.25	47.25	2,048.25	47.71	2,048.25	47.50
รวมทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	2,048.25	47.25	2,048.25	47.71	2,048.25	47.50
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	283.56	6.54	283.56	6.61	283.56	6.58
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นทุนซื้อคืน	5.29	0.12	-	-	-	-

รายการ	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย					
	2564		2563		2562	
	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%
งบแสดงฐานะการเงิน						
กำไรสะสมจัดสรรแล้ว						
ทุนสำรองตามกฎหมาย	204.82	4.73	182.85	4.26	165.23	3.83
สำรองหุ้นทุนซื้อคืน	127.16	2.93	149.75	3.49	76.78	1.78
ยังไม่ได้จัดสรร	743.20	17.15	639.81	14.90	574.71	13.33
หุ้นทุนซื้อคืน	(127.16)	(2.93)	(149.75)	(3.49)	(76.78)	(1.78)
รวมส่วนของบริษัทใหญ่	3,285.13	75.79	3,154.48	73.48	3,071.75	71.23
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	0	0	0	0	0	0
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	3,285.13	75.79	3,154.48	73.48	3,071.75	71.23
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	4,334.50	100.00	4,292.83	100.00	4,312.50	100.00
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ						
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	101.34	10.70	273.65	26.27	-	-
รายได้จากการให้บริการ	697.58	73.63	630.32	60.52	633.24	81.74
รายได้ค่าเช่า	34.84	3.68	30.58	2.94	29.84	3.85
รายได้เงินอุดหนุนจากรัฐบาล	24.64	2.60	24.64	2.37	33.61	4.34
รายได้จากการให้ใช้พื้นที่และโครงสร้างพื้นฐาน	55.96	5.91	45.84	4.40	41.83	5.27
รายได้เงินปันผล	0.79	0.08	1.19	0.11	1.76	0.23
รายได้อื่น	32.32	3.41	35.33	3.39	35.40	4.57
รวมรายได้	947.47	100.00	1,041.55	100.00	774.69	100.00
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	45.07	4.76	233.03	22.37	-	-
ต้นทุนการให้บริการ	320.55	33.83	311.96	29.95	332.94	42.98
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย	12.97	1.37	25.19	2.42	10.09	1.30
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	213.36	22.52	193.42	18.57	211.26	27.27
รวมค่าใช้จ่าย	591.95	62.48	763.60	73.31	554.30	71.55
กำไรจากกิจกรรมดำเนินงาน	355.52	37.52	277.95	26.69	220.39	28.45
ต้นทุนทางการเงิน	(1.67)	(0.18)	(1.78)	(0.17)	(2.23)	(0.29)
ส่วนแบ่งกำไรของร่วมค้าที่ใช้วิธีส่วนได้เสีย	114.23	12.06	92.96	8.93	41.84	5.40
กำไร(ขาดทุน)ก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	468.07	49.40	369.13	35.44	260.00	33.56
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	28.66	3.02	16.72	1.61	4.39	0.57
กำไร(ขาดทุน)สุทธิ	439.41	46.38	352.41	33.83	255.60	32.99

รายการ	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย					
	2564		2563		2562	
	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%
งบแสดงฐานะการเงิน						
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นรายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง						
ผลขาดทุนจากการวัดมูลค่าใหม่ของผลประโยชน์พนักงานที่กำหนดไว้	-	-	-	-	(3.17)	(0.41)
ภาษีเงินได้ของรายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง	-	-	-	-	0.63	0.08
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี - สุทธิจากภาษีเงินได้	-	-	-	-	(2.54)	(0.33)
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวม	439.41	46.38	352.41	33.83	253.06	38.66
งบกระแสเงินสด						
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน	264.66		572.04		405.86	
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมลงทุน	(171.60)		(173.22)		(225.25)	
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหาเงิน	(353.27)		(274.76)		(307.09)	
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	(260.21)		124.07		(126.48)	

4.3 อัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญที่สะท้อนถึงฐานะการเงินและผลการดำเนินงานในธุรกิจหลักของบริษัท

รายการ		งบการเงินรวมของ บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน)		
		ปี 2564	ปี 2563	ปี 2562
*อัตราส่วนสภาพคล่อง (Liquidity Ratio)				
อัตราส่วนสภาพคล่อง	(เท่า)	9.87	9.90	9.45
อัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็ว	(เท่า)	4.15	5.26	4.15
อัตราส่วนสภาพคล่องกระแสเงินสด	(เท่า)	1.44	2.90	2.14
อัตราส่วนหมุนเวียนลูกหนี้การค้า	(เท่า)	11.55	10.98	10.92
ระยะเวลาเก็บหนี้เฉลี่ย	(วัน)	31	33	33
อัตราส่วนหมุนเวียนสินค้าคงเหลือ	(เท่า)	0.0425	0.20781	-
ระยะเวลาขายสินค้าเฉลี่ย	(วัน)	8,471	1,732	-
อัตราส่วนหมุนเวียนเจ้าหนี้	(เท่า)	18.64	20.10	18.76
ระยะเวลาชำระหนี้	(วัน)	19	18	19
Cash Cycle	(วัน)	8,483	1,747	14

รายการ		งบการเงินรวมของ บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน)		
		ปี 2564	ปี 2563	ปี 2562
อัตราส่วนแสดงความสามารถในการหากำไร (Profitability Ratio)				
อัตรากำไรขั้นต้น	%	56.15	41.68	49.79
อัตรากำไรจากการดำเนินงาน	%	28.80	18.29	16.07
อัตรากำไรอื่น	%	12.00	10.27	14.41
อัตราส่วนเงินสดต่อการหากำไร	%	109.46	334.63	380.91
อัตรากำไรสุทธิ	%	46.38	33.83	32.99
อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น	%	13.65	11.32	8.31
อัตราส่วนแสดงประสิทธิภาพในการดำเนินงาน (Efficiency Ratio)				
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์	%	10.19	8.19	5.93
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์ถาวร	%	36.88	30.12	24.18
อัตราภาระหมุนของสินทรัพย์	(เท่า)	0.22	0.24	0.18
อัตราส่วนวิเคราะห์นโยบายทางการเงิน (Financial Policy Ratio)				
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น	(เท่า)	0.32	0.36	0.41
อัตราส่วนความสามารถชำระดอกเบี้ย (Cash Basis)	(เท่า)	180.43	322.61	190.32
อัตราส่วนความสามารถชำระภาระผูกพัน (Cash Basis)	(เท่า)	0.44	0.49	0.50
อัตราการจ่ายเงินปันผล	%	*	61.73	61.89
เปรียบเทียบข้อมูลต่อหุ้น				
กำไรสุทธิต่อหุ้น	(บาท)	0.22	0.18	0.13
มูลค่าตามบัญชีต่อหุ้น	(บาท)	1.16	1.54	1.50

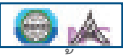
*รออนุมัติจากที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2565

ก) ผลการดำเนินงาน

ภาพรวมของการดำเนินงาน

บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน) ดำเนินธุรกิจด้านการพัฒนาเขตส่งเสริมอุตสาหกรรมนวนคร ปทุมธานี และเขตประกอบการอุตสาหกรรมนวนครราชสีมา โดยมีรายได้หลักมาจาก 2 ส่วน คือ รายได้จากการขายที่ดิน และรายได้จากการให้บริการสาธารณูปโภคภายในโครงการของบริษัท (รายได้ประจำ)

ในปี 2564 บริษัทฯ มีสัดส่วนรายได้จากการให้บริการและรายได้ค่าเช่า ประมาณร้อยละ 77 ของรายได้รวม ซึ่งรายได้จากการให้บริการและรายได้ค่าเช่า เป็นรายได้ที่แน่นอน มั่นคงและเติบโตขึ้นมาโดยตลอดตามปริมาณพื้นที่ขาย จำนวนผู้ประกอบการ ลูกค้า และผู้อยู่อาศัยในโครงการ บริษัทฯ จึงมุ่งเน้นการสร้างรายได้จากธุรกิจ การให้บริการสาธารณูปโภคมากขึ้นโดยมีรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงและปัจจัยสำคัญที่มีผลกระทบต่อผลการดำเนินงานของบริษัทฯ ในช่วงที่ผ่านมา กล่าวคือ

บริษัทฯ ได้มีการปรับปรุงประสิทธิภาพการบริหารจัดการภายในเขตอุตสาหกรรม จนได้รับการรับรองระบบบริหารงานคุณภาพตามมาตรฐาน ISO 9001:2015  ในด้านการพัฒนาที่ดินและการให้บริการระบบสาธารณูปโภคพื้นฐานในเขตส่งเสริมอุตสาหกรรม จากคณะกรรมการแห่งชาติ ว่าด้วยการรับรองระบบงาน ซึ่งเป็นส่วนที่ช่วยสร้างความน่าเชื่อถือในระบบการบริหารจัดการของบริษัทฯ ให้กับลูกค้ามากยิ่งขึ้น และถึงแม้ในปี 2563 ต่อเนื่องต้นปี 2564 ลูกค้าบางรายในเขตส่งเสริมอุตสาหกรรมนวนครมีปริมาณการใช้บริการสาธารณูปโภคลดลงจากผลกระทบของสถานการณ์การระบาดของไวรัสโคโรนา หรือ COVID-19 ก็ตาม บริษัทฯ ยังคงสามารถสร้างผลกำไรจากการดำเนินงานตอบแทนให้แก่ผู้ถือหุ้นได้ตลอดมา

สำหรับผลการดำเนินงานของบริษัทโดยรวมเป็นดังนี้

บริษัทฯ มีผลการดำเนินงานสำหรับปี 2564 สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 เป็นผลกำไรสุทธิ จำนวน 439.4 ล้านบาท เปรียบเทียบกับปี 2563 ซึ่งเป็นผลกำไรสุทธิจำนวน 352.4 ล้านบาท ผลการดำเนินงานเพิ่มขึ้นจำนวน 87.0 ล้านบาทหรือ กำไรเพิ่มขึ้นร้อยละ 25 เนื่องจากเหตุผลหลักที่สำคัญดังนี้

1. กำไรสุทธิ

ในปี 2562 - 2564 บริษัทฯ มีผลกำไร (ขาดทุน) สุทธิเท่ากับ 255.6, 352.4 และ 439.4 ล้านบาทตามลำดับ ซึ่งปี 2564 มีผลกำไรเพิ่มขึ้นจากปี 2563 จำนวน 87.0 ล้านบาท หรือกำไรเพิ่มขึ้นร้อยละ 25

โดยปี 2564 บริษัทฯ มีผลประกอบการเป็นผลกำไร เนื่องจากในงวดนี้บริษัทฯ มีผลกำไรจากการดำเนินงาน ที่เป็นรายได้ประจำ (Recurring Income) การรับรู้ส่วนแบ่งกำไรจากกิจการร่วมค้า-บริษัท ผลิตไฟฟ้า นวนคร จำกัด รวมทั้งมีการรับรู้รายได้จากการขายที่ดินในปีอีกด้วย

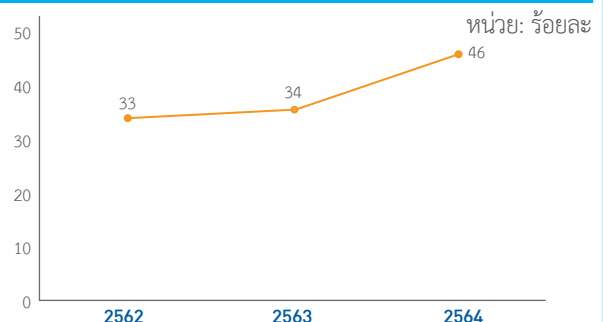
นอกจากนี้ยังรับรู้รายได้จากการให้ใช้พื้นที่และโครงสร้างพื้นฐาน จำนวนเงิน 56.0 ล้านบาท เพิ่มขึ้นเนื่องจากการรับรู้รายได้จากสัญญาการใช้พื้นที่สำหรับระบบสายส่ง ระบบท่อและโครงสร้างพื้นฐาน-บริษัท ผลิตไฟฟ้า นวนคร จำกัด จำนวนเงิน 7.0 ล้านบาท (เดือนละ 0.7 ล้านบาท ตั้งแต่วันที่ 1 พฤศจิกายน 2563) และเพิ่มขึ้นเนื่องจากการรับรู้รายได้จากสัญญาการใช้พื้นที่สำหรับระบบสายส่ง ระบบท่อและโครงสร้างพื้นฐาน-บริษัท ราชนครินทร์ จำกัด จำนวนเงิน 1.5 ล้านบาท (เดือนละ 0.25 ล้านบาท ตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2563)

ทั้งนี้ บริษัทฯ ยังคงดำเนินการปรับปรุงโครงสร้างองค์กร และการบริหารพัฒนาระบบการให้บริการสาธารณูปโภคให้มีประสิทธิภาพ และเพิ่มความคล่องตัวในการให้บริการแก่ลูกค้าได้ทั่วถึงและดียิ่งขึ้นอย่างต่อเนื่อง ซึ่งช่วยลดต้นทุนในการดำเนินงานและเพิ่มรายได้ให้แก่บริษัทฯ อีกทางหนึ่ง

โดยบริษัทฯ มีอัตรากำไรสุทธิ สำหรับปี 2564 เท่ากับร้อยละ 46 เปรียบเทียบกับปี 2563 เท่ากับร้อยละ 34 เพิ่มขึ้นร้อยละ 12

อัตรากำไรสุทธิ %

อัตรากำไรสุทธิ (%)

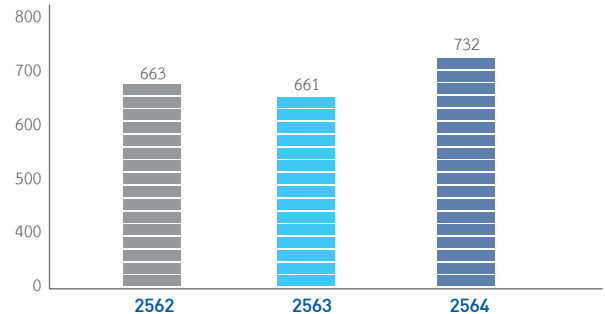


2. รายได้จากการขายโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์รายได้จากการให้บริการ รายได้ค่าเช่า และรายได้อื่น

2.1 บริษัทฯ มีรายได้จากการให้บริการ และรายได้ค่าเช่า เป็นรายได้ประจำ (Recurring Income)

สำหรับ ปี 2564 เป็นจำนวนเงิน 732.4 ล้านบาท เปรียบเทียบกับงวดปี 2563 ซึ่งบริษัทฯ มี รายได้จากการให้บริการ และรายได้ค่าเช่ารวม 660.9 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 71.5 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 10.8

รายได้ค่าบริการ รายได้ค่าเช่า (Recurring Income)



2.2 รายได้จากการขายโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

รายได้จากการขายโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ สำหรับปี 2564 มีการรับรู้รายได้จากการโอนขายที่ดิน จำนวน

101.3 ล้านบาท เปรียบเทียบกับ ปี 2563 จำนวน 273.6 ล้านบาท ลดลง 172.3 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 62.97 โดยมีรายละเอียดรายได้จากการขายที่ดินในช่วงปี 2562-2564 ดังนี้

รายได้จากการขายโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	2562		2563		2564	
	ล้านบาท	เพิ่ม (ลด) %	ล้านบาท	เพิ่ม (ลด) %	ล้านบาท	เพิ่ม (ลด) %
รวม	-	-	273.6	100	101.3	100
ลูกค้ารายใหญ่ ¹	-	-	220.4	-	47.7	-

หมายเหตุ: ¹ ปี 2563 รายได้จากการขายที่ดิน จำนวน 2 ราย โดยรายใหญ่ คือ บริษัท เอวีเอ็กซ์ (ประเทศไทย) จำกัด

จำนวนเงิน 220 ล้านบาท

ปี 2564 รายได้จากการขายที่ดิน จำนวน 3 ราย โดยรายใหญ่ คือ บริษัท วันเอเชีย ดาต้า (ประเทศไทย) จำกัด

จำนวนเงิน 48 ล้านบาท

2.3 รายได้เงินอุดหนุนจากรัฐบาล

ในปี 2564 บริษัทฯ บันทึกรับรู้รายได้เงินอุดหนุนรัฐบาล จำนวน 24.6 ล้านบาท มียอดเท่ากับปี 2563 เนื่องจากรายได้เงินอุดหนุนรัฐบาลทยอยรับรู้รายได้ตามอายุการให้ประโยชน์ของระบบกำแพงป้องกันน้ำท่วม ซึ่งมีงานระบบบางรายการทยอยสิ้นสุดอายุการให้ประโยชน์ เช่น งานวางระบายน้ำ งานขุดลอกคลอง เป็นต้นส่งผลให้การรับรู้รายได้ลดลงไปด้วย

2.4 รายได้จากการให้ใช้โครงสร้างพื้นฐาน และรายได้อื่น

ในปี 2564 บริษัทฯ มีส่วนรายได้จากการให้ใช้พื้นที่และโครงสร้างพื้นฐานจำนวนเงิน 56.0 ล้านบาท เพิ่มขึ้นเนื่องจากการรับรู้รายได้จากสัญญาการใช้พื้นที่สำหรับระบบสายส่ง ระบบท่อและโครงสร้างพื้นฐาน-บริษัท ผลิตภัณฑ์จำนวนคร จำกัด จำนวนเงิน 7.0 ล้านบาท (เดือนละ 0.7 ล้านบาท ตั้งแต่วันที่ 1 พฤศจิกายน 2563) และเพิ่มขึ้นเนื่องจากการรับรู้รายได้จากสัญญาการใช้พื้นที่สำหรับระบบสายส่ง ระบบท่อและโครงสร้างพื้นฐาน-บริษัท ราชนาโคเจนเนอเรชั่น จำกัด จำนวนเงิน 1.5 ล้านบาท (เดือนละ 0.25 ล้านบาท ตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2563)

ส่วนรายได้อื่น ปี 2564 จำนวน 32.3 ล้านบาท มียอดลดลงจากปี 2563 เป็นเงิน 3.0 ล้านบาท

3. ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ต้นทุนทางตรงในการให้บริการ และกำไรขั้นต้น

ในปี 2562-2564 บริษัทฯ มีต้นทุนรวม 545.0, 365.6 และ 365.6 ล้านบาท ตามลำดับ และมีกำไรขั้นต้นรวม 330.1, 389.6 และ 468.13 ล้านบาท ตามลำดับ

3.1 ต้นทุนการขายโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

ในส่วนของต้นทุนขายโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ สำหรับปี 2564 จำนวน 45.1 ล้านบาทและมีกำไรขั้นต้นจำนวน 56.3 ล้านบาท โดยมีอัตรากำไรขั้นต้นอยู่ที่ร้อยละ 56 กำไรขั้นต้นเพิ่มขึ้นทั้งจำนวน

3.2 ต้นทุนทางตรงในการให้บริการ

บริษัทฯ มีต้นทุนทางตรงในการให้บริการ สำหรับปี 2564 จำนวน 320.6 ล้านบาท และมีกำไรขั้นต้นจำนวน 411.9 ล้านบาท เปรียบเทียบกับปี 2563 ซึ่งมีต้นทุนทางตรงในการให้บริการจำนวน 312.0 ล้านบาท และมีกำไรขั้นต้นจำนวน 348.9 ล้านบาท กำไรขั้นต้นเพิ่มขึ้นจำนวน 62.9 ล้านบาท

เมื่อพิจารณาอัตรากำไรขั้นต้นสำหรับการให้บริการและการให้เช่าแล้ว พบว่าปรับตัวดีขึ้นเป็น ร้อยละ 56 จากปีก่อน

อัตรากำไรขั้นต้น	2562	2563	2564
- จากการขายที่ดิน	0	15	56
- จากการให้บริการและให้เช่า	50	53	56
รวม	50	42	56

เมื่อพิจารณาจากข้อมูลข้างต้น จะเห็นว่าอัตรากำไรขั้นต้นจากการขายที่ดินจะมีความผันผวนในแต่ละปี ทั้งนี้เนื่องจากบริษัทฯ บันทึกต้นทุนขายตามราคาที่ดินที่ซื้อมา ซึ่งที่ดินแต่ละแปลงมีต้นทุนไม่เท่ากัน ดังนั้นอัตราส่วนกำไรขั้นต้นจากการขายที่ดินที่เพิ่ม/ลดลงจะขึ้นอยู่กับต้นทุนที่ดินแปลงที่ขาย

สำหรับอัตรากำไรขั้นต้นจากการให้บริการและให้เช่า ในปี 2564 ปรับตัวดีขึ้นเนื่องจากฝ่ายจัดการยังคงเดินหน้าดำเนินนโยบายในการบริหารจัดการต้นทุนในภาพรวมทั้งหมด

4. ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร

บริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร สำหรับปี 2564 จำนวน 226.3 ล้านบาทเปรียบเทียบกับปี 2563 ซึ่งบริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายดังกล่าวรวม 218.6 ล้านบาท ลดลง 7.7 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 4

อย่างไรก็ตาม ฝ่ายจัดการยังคงเดินหน้าดำเนินนโยบายในการบริหารจัดการปรับลดค่าใช้จ่ายในภาพรวมทั้งหมดอย่างต่อเนื่องตั้งแต่ปี 2558 จนถึงปัจจุบัน

5. ค่าเสื่อมราคา

ทรัพย์สินเพื่อการลงทุนจำนวนรวม 162.8 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2563 จำนวน 155.1 ล้านบาท มียอดเพิ่มขึ้นตามสินทรัพย์ที่ใช้ดำเนินงานที่เพิ่มขึ้น

6. ต้นทุนทางการเงิน

บริษัทฯ มีต้นทุนทางการเงินในปี 2564 จำนวน 1.7 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2563 จำนวน 1.8 ล้านบาท รวมต้นทุนทางการเงินลดลง 0.1 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 6

ทั้งนี้บริษัทฯ ได้ดำเนินการปรับโครงสร้างทางการเงินจากเงินกู้ยืมธนาคารที่มีอัตราดอกเบี้ยสูง เป็นการออกตั๋วแลกเงินที่มีต้นทุนทางการเงินถูกกว่า การเจรจาปรับลด อัตราดอกเบี้ยค่าธรรมเนียม รวมทั้งจ่ายชำระหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยอย่างต่อเนื่องตั้งแต่เดือนพฤศจิกายน 2557 จนถึงปัจจุบัน

7. ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากเงินลงทุนในการร่วมค้า

บริษัทฯ มีเงินลงทุนในการร่วมค้า-บริษัท ผลิตไฟฟ้า นคร จำกัด (NNEG) โดยถือหุ้นในสัดส่วน 29.99% ส่วนได้เสียในการร่วมค้าดังกล่าวบันทึกบัญชีตามวิธีส่วนได้เสีย โดยรับรู้รายการเมื่อเริ่มแรกด้วยราคาทุนซึ่งรวมถึงต้นทุนการทำรายการภายหลังการรับรู้รายการเริ่มแรก ส่วนแบ่งกำไรหรือขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นของเงินลงทุนที่บันทึกตามวิธีส่วนได้เสีย ซึ่งคำนวณจากยอดผลประโยชน์การกำไรขาดทุนสุทธิของการร่วมค้า และรับรู้ตามสัดส่วนการถือหุ้น 29.99% จะถูกบันทึกในงบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียเป็นรายการหนึ่งภายใต้หัวข้อ “ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากเงินลงทุนในการร่วมค้า”

ทั้งนี้ บริษัท ผลิตไฟฟ้า นคร จำกัด (NNEG) เริ่มดำเนินการเชิงพาณิชย์ ในเดือนมิถุนายน 2559 และได้เริ่มดำเนินการเชิงพาณิชย์ ในส่วนของเฟสขยาย ตั้งแต่วันที่ 31 ตุลาคม 2563 ตามลำดับ

ในปี 2564 บริษัทฯ ได้รับรู้ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากเงินลงทุนในการร่วมค้า-NNEG ตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 11 เรื่องการร่วมการงาน (Joint Arrangements) ตามวิธีส่วนได้เสีย ในปี 2564 คิดเป็นจำนวนเงิน 111.7 ล้านบาท (คำนวณจากรายการหลักผลกำไร (ขาดทุน) สุทธิของ NNEG 372.4 ล้านบาท ซึ่งเป็นผลประกอบการจากการดำเนินงานเชิงพาณิชย์ (COD) x 29.99%)

ทั้งนี้ทาง NNEG ได้เริ่มดำเนินการเชิงพาณิชย์ ในส่วนของเฟสขยาย ตั้งแต่วันที่ 31 ตุลาคม 2563

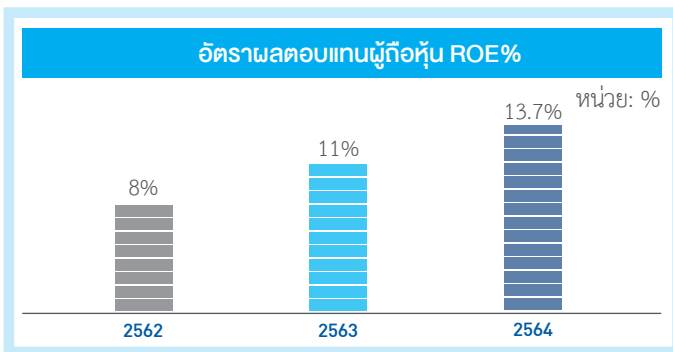
ในขณะที่ปี 2563 บริษัทฯ ได้รับรู้ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากเงินลงทุนในการร่วมค้า-NNEG ตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 11 เรื่องการร่วมกิจการ (Joint Arrangements) ตามวิธี ส่วนได้เสีย ในปี 2563 คิดเป็นจำนวนเงิน 88.7 ล้านบาท (คำนวณจากผลกำไร (ขาดทุน) สุทธิของ NNEG 294.1 ล้านบาท ซึ่งเป็นผลประกอบการจากการดำเนินงานเชิงพาณิชย์ (COD) x 29.99%)

8. ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้

ในปี 2564 บริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ จำนวน 28.7 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 11.9 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 71 เมื่อเปรียบเทียบกับ ปี 2563 มีค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้จำนวน 16.7 ล้านบาท ซึ่งเป็นไปตามผลกำไรสุทธิจากการดำเนินงานที่ต้องเสียภาษีที่เพิ่มขึ้นเช่นกัน

9. อัตราผลตอบแทนต่อผู้ถือหุ้น

ในปี 2562-2564 บริษัทฯ มีอัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้นเท่ากับร้อยละ 8.3, 11.3 และ 13.7 ตามลำดับ โดยในปี 2564 บริษัทฯ มีอัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้นปรับตัวเพิ่มขึ้นเนื่องมาจากมีผลประกอบการกำไรเพิ่มขึ้นตามที่กล่าวไว้ข้างต้น



ว) สภาพคล่อง

1. กระแสเงินสด

บริษัทฯ มีรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงของกระแสเงินสดในระหว่างปี 2562-2564 ที่สำคัญ ดังนี้

รายการ	หน่วย : ล้านบาท		
	2562	2563	2564
กำไร (ขาดทุน) สุทธิ	255.6	352.4	439.4
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน	405.9	572.0	264.7
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมลงทุน	(225.2)	(173.2)	(171.6)
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหาเงิน	(307.1)	(274.8)	(353.3)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด เพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	(126.5)	124.1	260.2

ด้านกระแสเงินสด ปี 2564 บริษัทฯ มีเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด จำนวน 209.7 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 260.2 ล้านบาทจาก ณ สิ้นปี 2563

โดยในระหว่างปี 2564 บริษัทฯ มีกระแสเงินสดได้มาจากการดำเนินงาน จำนวน 264.7 ล้านบาท เป็นเงินสดรับสุทธิจากกิจกรรมดำเนินงาน ซึ่งบริษัทฯ มีเงินทุนหมุนเวียนคงเหลือหลังจากจ่ายชำระหนี้หนี้สินดำเนินงาน ซึ่งต้องจัดสรรไว้สำหรับชำระหนี้สินที่จะครบกำหนดต่อไป

บริษัทฯ มีกระแสเงินสดใช้ไปในกิจกรรมลงทุน จำนวน 171.6 ล้านบาท ซึ่งรายการหลักเกิดจาก การจ่ายชำระค่าหุ้นในกิจการร่วมค้าแห่งหนึ่ง จำนวน 96 ล้านบาท และ การซื้อเครื่องจักรอุปกรณ์ จำนวน 88.8 ล้านบาท ซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน จำนวน 29.1 ล้านบาท และเงินปันผลรับ จำนวน 39.8 ล้านบาท

ส่วนเงินสดใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงิน จำนวน 353.3 ล้านบาท เป็นเงินสดจ่ายเพื่อกิจกรรมจัดหาเงิน ซึ่งเกิดจากการจ่ายชำระหนี้กู้ยืมจำนวน 36 ล้านบาท และจ่ายเงินปันผล 336.6 ล้านบาท

กล่าวโดยสรุปจะเห็นได้ว่า บริษัทฯ มีกระแสเงินสดรับจากกิจกรรมดำเนินงานเนื่องจาก รายได้จากการให้บริการและค่าเช่า ซึ่งเป็นรายได้ประจำ รวมทั้งรายได้จากการขายที่ดิน ดังที่ได้กล่าวไว้แล้วในส่วนของผลการดำเนินงาน ซึ่งต้องนำมาจ่ายชำระหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ย หนี้สินจากการดำเนินงานและยังคงมีกระแสเงินสดคงเหลือเพียงพอในการลงทุนเพื่อสร้างรายได้ประจำเพิ่มขึ้น โดยที่บริษัทฯ ยังมีความสามารถในการจ่ายเงินปันผลได้ด้วย

2. อัตราส่วนสภาพคล่อง

ณ 31 ธันวาคม 2564 บริษัทฯ มีอัตราส่วนสภาพคล่อง มียอดลดลงจาก 9.9 เท่า ในปี 2564 เป็น 9.87 เท่าในปี 2563 และอัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็วมียอดลดลงจาก 5.3 เท่า ในปี 2563 เป็น 4.2 เท่าในปี 2564 ซึ่งทำให้เห็นสภาพคล่องของบริษัทที่ยังแข็งแกร่ง

3. รายจ่ายลงทุน

ปัจจุบันบริษัทฯ มีนโยบายลงทุนในธุรกิจพัฒนาเขตส่งเสริมอุตสาหกรรมเป็นหลัก

อนึ่ง บริษัทฯ มีนโยบายลงทุนในแต่ละโครงการว่าก่อนการตัดสินใจลงทุนไม่ว่าในโครงการใหม่ใด ๆ บริษัทฯ จะศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการว่ามีผลตอบแทนคุ้มค่าต่อการลงทุนหรือไม่ ทั้งทางด้านการเงิน การตลาด สังคม และผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ประกอบการตัดสินใจได้อย่างถูกต้องและแม่นยำมากยิ่งขึ้น โดยจะคำนึงถึงผลประโยชน์ที่บริษัทฯ จะได้รับสูงสุดเป็นที่ตั้ง

ค) ฐานะการเงิน

1. ส่วนประกอบของสินทรัพย์

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 บริษัทฯ มีสินทรัพย์รวมทั้งสิ้น 4,334.5 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 41.7 ล้านบาท จากสินทรัพย์รวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 จำนวน 4,292.8 ล้านบาท

- เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด เงินลงทุนชั่วคราว

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเงินลงทุนชั่วคราว รวมจำนวน 676.88 ล้านบาท ลดลงจำนวน 259.9 ล้านบาท เนื่องจากสาเหตุหลักคือมีกระแสเงินสดรับจากการประกอบการ หลังหักการจ่ายชำระหนี้สินดำเนินงานลดลง

- สินทรัพย์หมุนเวียน

ส่วนใหญ่ประกอบด้วยอสังหาริมทรัพย์ระหว่างการพัฒนา จำนวน 934.7 ล้านบาท ซึ่งเป็นอสังหาริมทรัพย์พร้อมขายที่เขตอุตสาหกรรมนวนคร ปทุมธานี และเขตอุตสาหกรรมนวนคร นครราชสีมา

- สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน

ส่วนใหญ่ประกอบด้วยที่ดิน อาคาร อุปกรณ์-สุทธิ รวมทั้งอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ลดลงจำนวน (22.5) ล้านบาท เนื่องจากสาเหตุหลักค่าเสื่อมราคาในระหว่างปี และเงินลงทุนในการร่วมค้า จำนวน 890.7 ล้านบาท เพิ่มขึ้น

จำนวน 171.2 ล้านบาท จากการรับรู้ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในการร่วมค้า-NNEG ตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 11 เรื่องการร่วมกิจการงาน (Joint Arrangements) ตามวิธีส่วนได้เสีย ในปี 2564 และในงวดนี้มีรายการเงินปันผลรับ จำนวน 39 ล้านบาท ในเดือนมีนาคม 2564 ด้วย

รวมทั้งรายการเพิ่มทุน 96 ล้านบาทในกิจการร่วมค้าแห่งหนึ่งในเดือนมีนาคม 2564 และ เดือนธันวาคมด้วยเช่นกัน

2. คุณภาพของสินทรัพย์

- ลูกหนี้การค้า

ณ 31 ธันวาคม 2564 บริษัทฯ มีลูกหนี้สุทธิ จำนวน 62.3 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 5.28 ล้านบาท และในส่วนของระยะเวลาเก็บหนี้เฉลี่ยใกล้เคียงกับปีก่อนที่ 31 วัน แต่อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ ยังคงมีการติดตามการชำระหนี้ของลูกหนี้อย่างใกล้ชิด โดยบริษัทฯ ได้กำหนดหลักเกณฑ์ในการตั้งสำรองค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ โดยการวิเคราะห์ประวัติการชำระหนี้และความสามารถในการชำระหนี้ในอนาคต

- โครงการอสังหาริมทรัพย์ระหว่างพัฒนา

ณ 31 ธันวาคม 2564 บริษัทฯ มีโครงการอสังหาริมทรัพย์ระหว่างพัฒนา 934.7 ล้านบาทประกอบด้วย ที่ดินที่พัฒนาแล้วเสร็จพร้อมขาย ในส่วนของอัตราส่วนหมุนเวียนสินค้าคงเหลือเท่ากับ 0.04 เนื่องจากในปี บริษัทฯ มีรายได้จากการขายที่ดิน

- ที่ดิน อาคาร อุปกรณ์ และอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

ณ 31 ธันวาคม 2564 ที่ดิน อาคาร อุปกรณ์-สุทธิ รวมทั้งอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ลดลงจำนวน (81.22.5) ล้านบาท เนื่องจากสาเหตุหลักค่าเสื่อมราคาในระหว่างปี

- เงินลงทุนในกิจการร่วมค้า

รายการเงินลงทุนในการร่วมค้า ณ 31 ธันวาคม 2564 จำนวน 890.7 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 171.2 ล้านบาท จากการรับรู้ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในการร่วมค้า-NNEG ตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 11 เรื่องการร่วมกิจการงาน (Joint Arrangements) ตามวิธีส่วนได้เสีย ในปี 2564 และในงวดนี้มีรายการเงินปันผลรับ จำนวน 39 ล้านบาท ในเดือนมีนาคม 2564 ด้วย

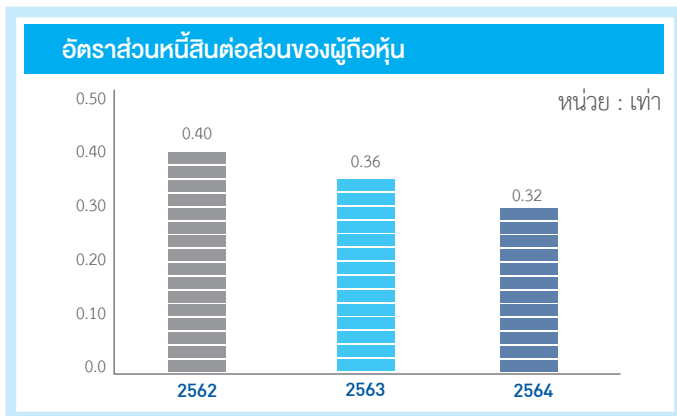
รวมทั้งรายการเพิ่มทุน 96 ล้านบาทในกิจการร่วมค้าแห่งหนึ่งในเดือนมีนาคม 2564 และเดือนธันวาคมด้วยเช่นกัน

ง) แหล่งเงินทุน

บริษัทฯ มีแหล่งเงินทุนที่มาจากผลการดำเนินงาน รวมทั้งเงินกู้จากสถาบันการเงิน โดยสรุปดังนี้

1. อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น

บริษัทฯ มีอัตราส่วนหนี้สินรวมต่อส่วนของผู้ถือหุ้น ณ 31 ธันวาคม 2564 เท่ากับ 0.32 เท่า และ ณ 31 ธันวาคม 2563 เท่ากับ 0.36 เท่า



2. ส่วนของผู้ถือหุ้น

บริษัทฯ มีส่วนของผู้ถือหุ้นทั้งสิ้น 3,285.1 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 130.7 ล้านบาท จากส่วนของผู้ถือหุ้นรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 จำนวน 3,154.5 ล้านบาท เนื่องจากสาเหตุหลักดังนี้ กำไรสุทธิประจำงวด 439.4 ล้านบาท และการจ่ายเงินปันผลปี 2564 จำนวน 336.6 ล้านบาท นอกจากนี้ยังมีรายการขายหุ้นทุนซื้อคืนจำนวน 27.9 ล้านบาท

3. หนี้สิน

บริษัทฯ มีหนี้สินรวมทั้งสิ้น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 จำนวน 1,049.4 ล้านบาท ลดลงจำนวน 89.0 ล้านบาท จากหนี้สินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 จำนวน 1,138.4 ล้านบาทซึ่งเป็นผลมาจากรายการหลักเป็นผลมาจากการจ่ายชำระหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ย และจ่ายชำระหนี้สินจากการดำเนินงานด้วยกระแสเงินสดจากการดำเนินงาน

4. อัตราส่วนความสามารถชำระดอกเบี้ย

ในปี 2562-2564 บริษัทฯ มีอัตราส่วนความสามารถชำระดอกเบี้ยเท่ากับร้อยละ 190.3, 322.6 และ 180.4 ตามลำดับ ในปี 2564 บริษัทฯ ยังคงมีอัตราส่วนความสามารถชำระดอกเบี้ยค่อนข้างมาก เนื่องจากจากผลประกอบการกำไรตามที่กล่าวไว้ข้างต้น

จ) ปัจจัยที่อาจมีผลต่อการดำเนินงานหรือฐานะการเงินในอนาคต

1. ต้นทุนที่ดินโครงการใหม่ที่จะเพิ่มขึ้นในอนาคต

บริษัทฯ ก่อตั้งเมื่อปี 2514 เพื่อดำเนินธุรกิจเขตส่งเสริมอุตสาหกรรมโดยมีพื้นที่โครงการเริ่มต้นประมาณ 5,000 ไร่ และได้ทยอยจัดซื้อที่ดินบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการเพิ่มขึ้น ปัจจุบันมีพื้นที่รวมทั้งสิ้น 6,485 ไร่ ซึ่งจากการที่บริษัทฯ ทยอยซื้อที่ดินเพื่อนำมาพัฒนาดังกล่าว ทำให้บริษัทฯ มีต้นทุนที่ดินเพื่อขายแต่ละแห่งไม่เท่ากันโดยที่ดินที่ซื้อมาก่อน (โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเริ่มโครงการ) ส่วนใหญ่มักจะมีต้นทุนต่ำกว่าที่ดินที่ซื้อภายหลัง และเมื่อบริษัทขายที่ดินที่ซื้อมาก่อนก็จะได้รับกำไรสูงกว่าการขายที่ดินที่ซื้อภายหลัง ดังนั้น ในอนาคตเมื่อบริษัทขายที่ดินที่ซื้อมาตั้งแต่เริ่มต้นโครงการหมดก็จะทำให้บริษัทฯ มีกำไรจากการขายที่ดินลดลง อันเนื่องมาจากต้นทุนที่ซื้อใหม่สูงกว่าต้นทุนเดิมมาก นอกจากนี้ ในปี 2545-2548 บริษัทฯ ได้ซื้อที่ดินที่อำเภอสูงเนิน จังหวัดนครราชสีมา เพื่อพัฒนาเป็นเขตประกอบการอุตสาหกรรมนวนคร (นครราชสีมา) ในปัจจุบัน

อนึ่ง ในการจัดซื้อที่ดินแปลงใหม่เพื่อขยายการลงทุนในแต่ละครั้ง บริษัทฯ จะมีการศึกษาความเป็นไปได้ในการลงทุนก่อนจัดซื้อที่ดิน โดยปัจจัยหลักที่บริษัทใช้ในการพิจารณาคือราคาที่ดินที่จัดซื้อมาเป็นสำคัญโดยต้องมีราคาจำหน่ายที่สามารถแข่งขันได้ รวมทั้งผลตอบแทนที่ได้รับจากการลงทุนต้องอยู่ในระดับที่เหมาะสม ดังนั้น บริษัทฯ จึงเชื่อว่าถึงแม้ในอนาคตบริษัทฯ อาจจะมียอดราคาไรขึ้นต้นจากการขายที่ดินลดลง แต่คงจะลดลงอยู่ในระดับที่สามารถแข่งขันกับคู่แข่งชั้นได้และเพียงพอที่จะสร้างผลกำไรและจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นได้อย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอต่อไป

2. แผนผังที่ดินของโครงการ

เขตอุตสาหกรรมนวนคร ปทุมธานี เป็นโครงการเขตอุตสาหกรรมแห่งแรกของประเทศไทย ซึ่งได้ก่อตั้งมาเป็นระยะเวลานาน ประกอบกับมีการขยายตัวของโครงการอย่างต่อเนื่อง อีกทั้งในอดีต บริษัทฯ ได้ขายที่ดินในเขตอุตสาหกรรมบางส่วนให้แก่นักลงทุนทั่วไปได้นำที่ดินไปพัฒนาเป็นเขตพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัย ส่งผลต่อการจัดวางผังเมืองของโครงการในปัจจุบันที่ไม่มีระเบียบมากนัก และอาจส่งผลให้เกิดข้อจำกัดในการขายที่ดินในโครงการบางแปลงให้แก่นักลงทุนได้ อย่างไรก็ตาม ปัจจุบันบริษัทฯ ได้มีการจัดวางแผนผังแม่บทของโครงการที่ชัดเจน และในการขายที่ดินให้กับนักลงทุน บริษัทฯ จะพิจารณาถึงการนำที่ดินไปใช้ประโยชน์ให้ตรงกับเขตที่ตั้งที่ได้กำหนดไว้ในแผนผังแม่บทของบริษัทฯ

3. พันที่โครงการอยู่ในระดับที่ต่ำกว่าพื้นที่ข้างเคียง

สถานที่ตั้งของโครงการเขตอุตสาหกรรมนวนคร เดิมเป็นที่ลุ่มและมีพื้นที่อยู่ในระดับที่ต่ำ บริษัทฯ จึงต้องก่อสร้างแนวเขื่อนบริเวณรอบโครงการและระบบระบายน้ำภายในโครงการเพื่อรองรับและป้องกันการเกิดน้ำท่วม รวมถึงในกรณีที่บริษัทฯ มีการจัดซื้อที่ดินแห่งใหม่เพื่อนำมาพัฒนาก็ต้องมีการสร้างแนวเขื่อนใหม่และวางระบบระบายน้ำเพิ่มเติม ซึ่งทำให้บริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายในการพัฒนาที่ดินและค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาแนวเขื่อนและระบบ

ระบายน้ำของโครงการสูงกว่าเมื่อเปรียบเทียบกับคู่แข่งพื้นที่ที่ตั้งโครงการอยู่ในที่สูงหรือที่ดอน ซึ่งไม่ต้องเสียค่าใช้จ่ายดังกล่าว ปัจจัยดังกล่าวส่งผลให้ต้นทุนในการพัฒนาโครงการของบริษัทฯ เพิ่มขึ้น แต่อย่างไรก็ตาม ปัจจุบันบริษัทฯ ได้ก่อสร้างแนวเขื่อนและระบบระบายน้ำภายในเสร็จเรียบร้อยแล้ว จึงมีเพียงค่าใช้จ่ายในส่วนของการบำรุงรักษาและค่าใช้จ่ายเฉพาะส่วนที่ต้องสร้างเพิ่มเติมตามบริเวณพื้นที่ดินที่ซื้อเพิ่มขึ้นเท่านั้น บริษัทฯ จึงเชื่อว่าปัจจัยดังกล่าวไม่มีผลกระทบต่อผลการดำเนินงานของบริษัทฯ

5. ข้อมูลทั่วไปและข้อมูลสำคัญอื่น

ข้อมูลทั่วไป

ชื่อบริษัท	บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน)
ชื่อย่อหลักทรัพย์	NNCL
เว็บไซต์	www.navanakorn.co.th
เลขทะเบียนบริษัท	0107545000322
ทุนจดทะเบียน	2,048,254,862 บาท
ทุนที่เรียกชำระแล้ว	2,048,254,862 บาท
ลักษณะการประกอบธุรกิจ	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ประเภท เขต/สวนอุตสาหกรรม

ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	999 หมู่ที่ 13 ถนนพหลโยธิน ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี 12120
โทรศัพท์	02-529-0031-5
โทรสาร	02-529-2171

ที่ตั้งโครงการจังหวัดนครราชสีมา	999/1 หมู่ที่ 1 กิโลเมตรที่ 231 ถนนมิตรภาพ ตำบลนากลาง อำเภอสว่างแดนดิน จังหวัดนครราชสีมา 30380
โทรศัพท์	044-000-111-3
โทรสาร	044-335-478

สำนักงานโครงการ เดอะ นวไพรเวซี	999 หมู่ 13 ถนนพหลโยธิน ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี 12120
โทรศัพท์	02-529-2203 02-529-2746 02-529-0600
โทรสาร	02-529-1889
อีเมล	thenavaprivacy@navanakorn.co.th

บริษัทย่อย

บริษัท ๕ สมาร์ท เอสซีเด็นซ์ จำกัด

ประเภทธุรกิจ	ประกอบกิจการโครงการอสังหาริมทรัพย์ประเภทหอพัก
ผู้ถือหุ้น	บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน) ถือหุ้น 99.99%
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	999/1 หมู่ ๑ ถนนมิตรภาพ ตำบลนากลาง อำเภอสูงเนิน จังหวัดนครราชสีมา 30380
โทรศัพท์	044-000-111-3
โทรสาร	044-335-478
ทุนจดทะเบียน	30,000,000 บาท
ทุนที่เรียกชำระแล้ว	30,000,000 บาท

บริษัท ๕ สมาร์ท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ประเภทธุรกิจ	ประกอบกิจการโครงการอสังหาริมทรัพย์ประเภทที่อยู่อาศัย และอสังหาริมทรัพย์
ผู้ถือหุ้น	บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน) ถือหุ้น 99.99%
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	99/1 หมู่ ๑ ถนนมิตรภาพ ตำบลนากลาง อำเภอสูงเนิน จังหวัดนครราชสีมา 30380
โทรศัพท์	044-000-111-3
โทรสาร	044-335-478
ทุนจดทะเบียน	80,000,000 บาท
ทุนที่เรียกชำระแล้ว	80,000,000 บาท

บริษัท ๕ เฟรชมาร์เก็ตเพลส จำกัด

ประเภทธุรกิจ	ประกอบกิจการโครงการอสังหาริมทรัพย์ประเภทตลาด
ผู้ถือหุ้น	บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน) ถือหุ้น 99.99%
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	999/1 หมู่ ๑ ถนนมิตรภาพ ตำบลนากลาง อำเภอสูงเนิน จังหวัดนครราชสีมา 30380
โทรศัพท์	044-000-111-3
โทรสาร	044-335-478
ทุนจดทะเบียน	15,000,000 บาท
ทุนที่เรียกชำระแล้ว	15,000,000 บาท

บริษัท ๕ โฮเทล แอนด์ เซอร์วิส จำกัด

ประเภทธุรกิจ	ประกอบกิจการโครงการอสังหาริมทรัพย์ประเภทโรงแรม ภัตตาคาร และบริการอื่น ๆ
ผู้ถือหุ้น	บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน) ถือหุ้น 99.99%
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	999/1 หมู่ ๑ ถนนมิตรภาพ ตำบลนากลาง อำเภอสูงเนิน จังหวัดนครราชสีมา 30380
โทรศัพท์	044-000-111-3
โทรสาร	044-335-478
ทุนจดทะเบียน	10,000,000 บาท
ทุนที่เรียกชำระแล้ว	10,000,000 บาท

บริษัทร่วม/บริษัทร่วมค้า

บริษัท ไทรนันต์ จำกัด

ประเภทธุรกิจ	โทรคมนาคม ผู้ให้บริการอินเทอร์เน็ตแบบที่หนึ่ง (ให้บริการอินเทอร์เน็ตโดยไม่มีโครงข่ายเป็นของตนเอง)
ผู้ถือหุ้น	บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน) ถือหุ้น 51%
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	999 หมู่ 13 ถนนพหลโยธิน ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี 12120
โทรศัพท์	02-529-0031-5
โทรสาร	02-529-2176
ทุนจดทะเบียน	2,500,000 บาท
ทุนที่เรียกชำระแล้ว	2,500,000 บาท

บริษัท ผลิตไฟฟ้า นวนคร จำกัด

ประเภทธุรกิจ	โรงไฟฟ้าขนาดเล็ก
ผู้ถือหุ้น	บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน) ถือหุ้น 29.99%
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	111 หมู่ 13 ถนนพหลโยธิน ต.คลองหนึ่ง อ.คลองหลวง จังหวัดปทุมธานี 12120
โทรศัพท์	02-024-8804-6
ทุนจดทะเบียน	2,000,000,000 บาท
ทุนที่เรียกชำระแล้ว	2,000,000,000 บาท

บริษัท อาร์ อี เอ็น โคราช เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด

ประเภทธุรกิจ	โรงไฟฟ้าจากพลังงานความร้อนร่วม
ผู้ถือหุ้น	บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน) ถือหุ้น 35%
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	72 ถนนงามวงศ์วาน ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี
โทรศัพท์	02-529-0031-5
โทรสาร	02-529-2176
ทุนจดทะเบียน	300,000,000 บาท
ทุนที่เรียกชำระแล้ว	300,000,000 บาท

บริษัท รักษาความปลอดภัย นวนคร อินเตอร์เนชั่นแนล การ์ดคิง จำกัด

ประเภทธุรกิจ	การรักษาความปลอดภัย
ผู้ถือหุ้น	บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน) ถือหุ้น 15.08%
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	101/98 หมู่ที่ 20 ถนนพหลโยธิน ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี 12120
โทรศัพท์	-
ทุนจดทะเบียน	6,300,000 บาท

บริษัท ซูมิโฮ โกลบอล โลจิสติกส์ (ประเทศไทย) จำกัด

ประเภทธุรกิจ	การให้บริการขนส่ง
ผู้ถือหุ้น	บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน) ถือหุ้น 1.71%
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	55/20 หมู่ 13 ถนนพหลโยธิน ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี 12120
โทรศัพท์	02-529-2361
ทุนจดทะเบียน	180,000,000 บาท

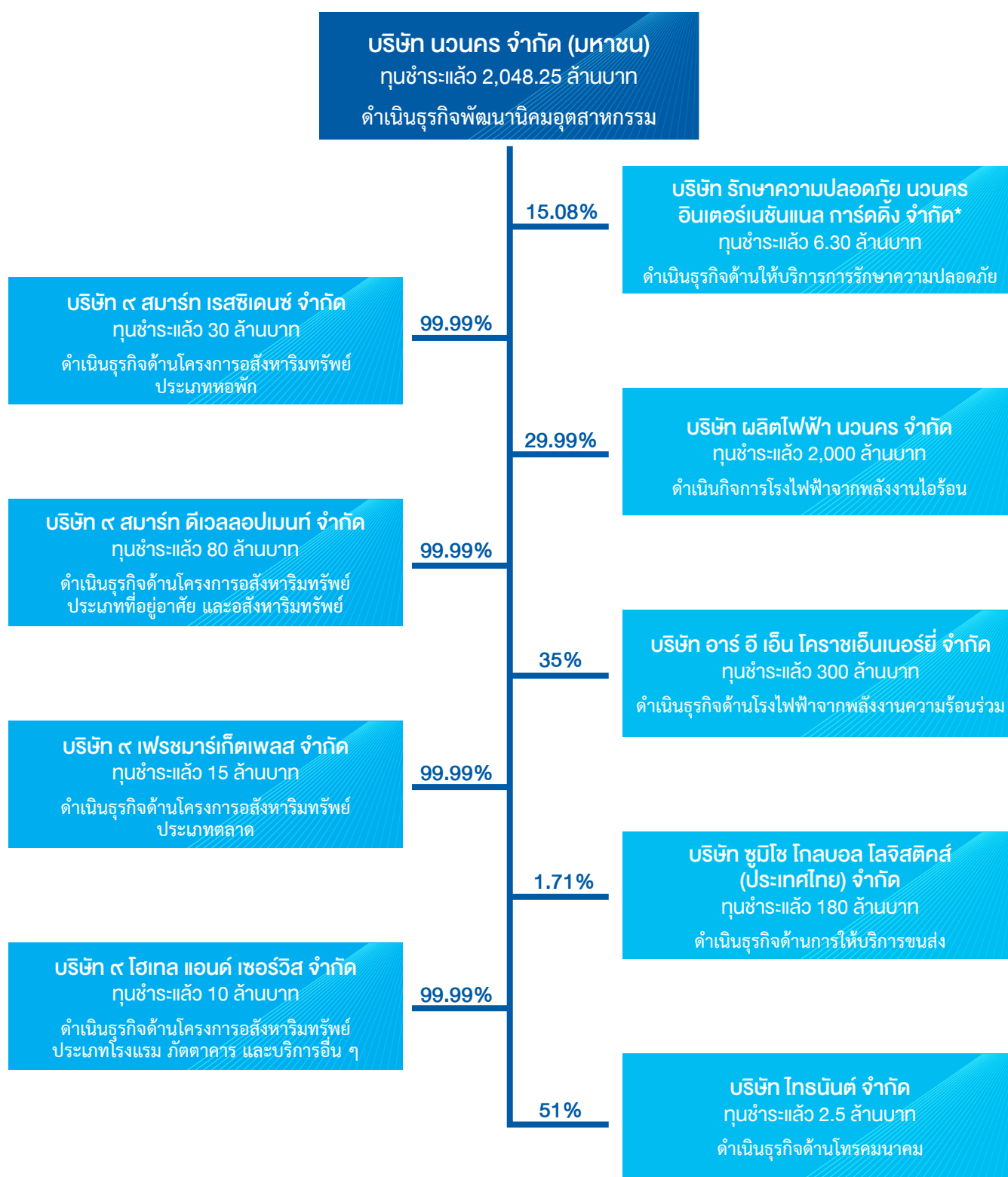
นายทะเบียนหลักทรัพย์

ชื่อบริษัท	ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด
ที่ตั้งสำนักงาน	93 อาคารตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพฯ 10400
โทรศัพท์	02-009-9000, 02-009-9999
โทรสาร	02-009-9991

ผู้สอบบัญชี

ชื่อผู้สอบบัญชี	นางสาวนารีวรรณ ชัยบัณฑิต
ชื่อบริษัท	ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 9219
ที่ตั้งสำนักงาน	บริษัท เคพีเอ็มจี ภูมิภาคเอเชีย สอบบัญชี จำกัด
โทรศัพท์	ชั้น 50-51 เอ็มไพร์ ทาวเวอร์ 1 ถนนสาทรใต้ กรุงเทพฯ 10120
โทรสาร	02-677-2000
	02-677-2222

โครงสร้างกลุ่มธุรกิจ บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564



*เดิมชื่อ บริษัท นวนคร อินเตอร์เนชันแนล การ์ด จำกัด

ข้อพิพาททางกฎหมาย

1. เมื่อวันที่ 12 มีนาคม 2553 บริษัทฯ ได้ยื่นฟ้อง นายสมยศ เรืองบุรพ ที่ 1, บริษัท คัดแยกขยะเพื่อรีไซเคิลวงษ์พาณิชย์ จำกัด ที่ 2, บริษัท พีเอสบีอาร์ พูลลิ่งส์ จำกัด ที่ 3 เป็นจำเลยในคดีละเมิดเรียกค่าเสียหายต่อศาลชั้นต้นคดีหมายเลขดำ ที่ พ.177/2553 เนื่องจากเมื่อวันที่ 3 เมษายน 2552 จำเลยที่ 1 ซึ่งเป็นลูกจ้างของจำเลยที่ 2 ได้ขับรถยนต์บรรทุกสิบล้อไปในทางการจ้างของจำเลยที่ 3 ด้วยความประมาทเลินเล่อเป็นเหตุให้เสาเครนเกี่ยวเข้ากับสายไฟฟ้าและดึงให้เสาไฟฟ้าในโครงการนิคมอุตสาหกรรมนวนครหักโค่นล้ม จำนวน 20 ต้น หม้อแปลงไฟฟ้าระเบิด กล้องทีวีวงจรปิดภายในโครงการ จำนวน 20 กล้อง สายไฟเบอร์ออฟติก โคมไฟส่องสว่างบนเสาไฟฟ้าเสียหาย ให้จำเลยทั้งสามร่วมกันหรือแทนกันชำระเงินจำนวน 3,074,870.64 บาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี ของเงินต้นจำนวน 2,877,071.94 บาท นับถัดจากวันฟ้องจนกว่าจำเลยทั้งสามจะร่วมกันหรือแทนกันชำระเสร็จแก่โจทก์ให้จำเลยใช้ค่าฤชาธรรมเนียม ค่าทนายความแทนโจทก์

วันที่ 17 มกราคม 2555 ศาลชั้นต้นได้พิพากษาให้ จำเลยที่ 1 ชำระเงินจำนวน 2,877,071.94 บาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี ของต้นเงินดังกล่าว นับแต่วันที่ 3 เมษายน 2552 เป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จแก่โจทก์ ดอกเบี้ยนับถึงวันฟ้องต้องไม่เกิน 197,398.70 บาท ตามที่โจทก์ขอ ให้จำเลยที่ 1 ใช้ค่าฤชาธรรมเนียมแทนโจทก์ค่าทนายความ 10,000 บาท ยกฟ้องโจทก์สำหรับจำเลยที่ 2 และที่ 3 ค่าฤชาธรรมเนียมระหว่างโจทก์กับจำเลยที่ 2 และที่ 3 ให้เป็นพับ

บริษัทฯ ได้ยื่นอุทธรณ์คำพิพากษาของศาลชั้นต้น เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2555 ศาลอุทธรณ์ได้พิพากษาให้จำเลยที่ 2 และจำเลยที่ 3 ร่วมรับผิดชอบโจทก์เช่นเดียวกับจำเลยที่ 1 ค่าฤชาธรรมเนียมชั้นอุทธรณ์ให้เป็นพับ ซึ่งจำเลยที่ 1 และ 2 ได้ยื่นคำร้องขอขยายฎีกา แต่ไม่ได้ยื่นฎีกาภายในกำหนดเวลาที่ขยาย และได้ยื่นคำร้องขอขยายระยะเวลาฎีกาอีกครั้ง

เมื่อวันที่ 12 พฤศจิกายน 2556 จำเลยที่ 2 ยื่นคำร้องขอให้เพิกถอนกระบวนการพิจารณาที่ผิดระเบียบ และดำเนินกระบวนการพิจารณาใหม่ เนื่องจากนายจำเลยที่ 2 คนเดิมตกเป็นบุคคลล้มละลายซึ่งศาลชั้นต้นและศาลอุทธรณ์มีคำสั่งยกคำร้อง จำเลยที่ 2 จึงฎีกาคำสั่งศาล ซึ่งเมื่อวันที่ 14 ธันวาคม 2559 ศาลฎีกาได้มีคำสั่งว่าเป็นฎีกาปัญหาข้อกฎหมายซึ่งศาลอุทธรณ์ได้วินิจฉัยถูกต้องแล้ว จึงไม่รับคดีไว้พิจารณาพิพากษา คดีอยู่ระหว่างการบังคับคดี

2. เมื่อวันที่ 16 พฤศจิกายน 2558 บริษัทฯ ได้ยื่นฟ้อง บริษัท พีเออี (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ผู้คัดค้านต่อสถาบันอนุญาโตตุลาการ เป็นข้อพิพาทหมายเลขแดงที่ 82/2558 เรียกชำระเงินค่าจ้างล่วงหน้าตามสัญญาจ้างเหมางานก่อสร้าง เลขที่ 17/2551 The Nava Privacy Phase 1 ส่วนอาคารพาณิชย์และส่วนพักอาศัย ให้ผู้คัดค้านชำระเงินค่าจ้างล่วงหน้าจำนวน 36,532,747.23 บาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี โดยคิดจากวันที่ 1 มกราคม 2554 (หลังจากชำระเงินค่าจ้างงวดงานแก่ผู้คัดค้านเสร็จสิ้นแล้วในปี 2553) จนถึงวันเสนอข้อพิพาทต่ออนุญาโตตุลาการ เป็นเวลา 4 ปี 8 เดือน 15 วัน คิดเป็นดอกเบี้ยจำนวน 12,874,404.03 บาท รวมเป็นเงินต้นและดอกเบี้ยรวมทั้งสิ้น 49,406,787.26 บาท และผู้คัดค้านต้องชำระดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี นับถัดจากวันเสนอข้อพิพาทต่อสถาบันอนุญาโตตุลาการ จนกว่าผู้คัดค้านจะชำระเสร็จแก่ผู้เรียกร้อง

ต่อมาสถาบันอนุญาโตตุลาการ ได้จำหน่ายคดีชั่วคราวเพื่อรอฟังผลในคดีขอฟื้นฟูกิจการของศาลล้มละลายกลางตามลำดับดังนี้

- บริษัท พีเออีฯ ได้ถูกเจ้าหนี้ฟ้องล้มละลายในคดีหมายเลขดำที่ พ.31/2558 โดยมี ร้านสมานโลหะกิจ เจ้าหนี้ยื่นขอฟื้นฟูกิจการ ต่อมา ร้านสมานโลหะกิจโดย นายสมาน สุ่มงาม ได้ยื่นคำร้องขอถอนคำร้องขอฟื้นฟูกิจการดังกล่าว
- บริษัท พีเออีฯ ในนามส่วนตัวได้ยื่นคำร้องขอฟื้นฟูกิจการต่อศาลล้มละลายกลาง ในคดีหมายเลขดำที่ พ.6/2559 บริษัทฯ ได้ยื่นคำร้องคัดค้านซึ่งศาลได้ไต่สวนคำร้องแล้วได้มีคำสั่งให้ยกคำร้องขอฟื้นฟูกิจการ
- บริษัท พีเออีฯ ได้ยื่นคำร้องขอให้ฟื้นฟูกิจการ ในคดีหมายเลขดำที่ 23/2560 และบริษัทฯ ได้ยื่นคำร้องคัดค้านการฟื้นฟูกิจการของ บริษัท พีเออี (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ศาลได้ทำการไต่สวนพยานหลักฐานและมีคำสั่งยกคำร้อง
- บริษัท พีเออี (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ได้ยื่นอุทธรณ์คำสั่งของศาลล้มละลายกลาง ศาลอุทธรณ์คดีชั้นฎีกาพิเศษได้มีคำพิพากษากลับคำสั่งศาลล้มละลายกลาง ให้ บริษัท พีเออี (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ฟื้นฟูกิจการ และตั้ง บริษัท พีเออี (ประเทศไทย) จำกัด เป็นผู้ทำแผนฟื้นฟูกิจการ

คดีอยู่ในกระบวนการฟื้นฟูกิจการ ของ บริษัท พีเออี (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) โดยบริษัทฯ ได้ยื่นคำขอรับชำระหนี้ต่อเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ กองฟื้นฟูกิจการลูกหนี้ กรมบังคับคดีแล้ว

เมื่อวันที่ 3 มีนาคม 2563 ศาลล้มละลายกลางอ่านคำสั่งศาลฎีกา โดยมีคำสั่งอนุญาตให้รับฎีกาของบริษัทฯ เนื่องจากเป็นปัญหาอันเป็นประโยชน์ในการพัฒนาการตีความกฎหมายอันเป็นสาธารณะ

เมื่อวันที่ 1 มิถุนายน 2564 ศาลฎีกาแผนกคดีล้มละลายฯ ได้มีคำพิพากษา โดยพิพากษากลับคำพิพากษาศาลอุทธรณ์ชั้นอุทธรณ์พิเศษ และยกคำร้องขอฟื้นฟูกิจการ บริษัท พีเออี (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) โดยบริษัทจะมอบหมายให้ทนายความนำคดีกลับสู่กระบวนการอนุญาโตตุลาการสถาบันอนุญาโตตุลาการต่อไป

3. วันที่ 24 มิถุนายน 2559 บริษัทฯ ได้เป็นโจทก์ยื่นฟ้อง บริษัท เคนโปร โปรดักส์ (ไทยแลนด์) จำกัด หรือบริษัท เอ็นโปร โปรดักส์ (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นจำเลยฐานผิดสัญญา เรียกค่าเสียหายต่อศาลจังหวัดฉะเชิงเทรา เป็นคดีหมายเลขดำที่ ผบ.7581/59 เนื่องจากจำเลยค้างชำระค่าบริการสาธารณสุขโปศ ตั้งแต่เดือนตุลาคม 2550 ถึง เดือนกันยายน 2555 โดยให้จำเลยชำระเงินจำนวน 736,650 บาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี ของต้นเงิน 705,078.21 บาท นับถัดจากวันฟ้องจนกว่าจำเลยจะชำระเสร็จแก่โจทก์ พร้อมทั้งให้จำเลยใช้ค่าฤชาธรรมเนียมค่าทนายความแทนโจทก์

ต่อมา เมื่อวันที่ 19 ธันวาคม 2559 ศาลนัดสืบพยาน จำเลยขาดนัดยื่นคำให้การ ศาลจึงมีคำสั่ง ให้พิจารณาคดีโจทก์ไปฝ่ายเดียว พิจารณาให้จำเลยชำระเงิน 705,078.21 บาท พร้อมดอกเบี้ยอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี ของต้นเงิน นับตั้งแต่วันที่นัดชำระในแต่ละรอบปัดจนกว่าจะชำระเสร็จแก่โจทก์ โดยให้นำเงิน 8,000 บาท ที่จำเลยวางประกันไว้แก่โจทก์หักชำระดอกเบี้ยก่อนหากมีเหลือให้นำไปชำระต้นเงิน ให้จำเลย ใช้ค่าฤชาธรรมเนียมแทนโจทก์ โดยกำหนดค่าทนายความ 3,000 บาท คดีอยู่ระหว่างการบังคับคดี

4. วันที่ 14 พฤศจิกายน 2561 บริษัท เอส วี อาร์ คอน จำกัด ได้ยื่นฟ้องบริษัทฯ เป็นจำเลยฐานผิดสัญญาเรียกค่าเสียหาย ต่อศาลจังหวัดสกลนคร เป็นคดีหมายเลขดำที่ 857/2561 เนื่องจากการผิดสัญญาไม่คืนเงินประกันความเสียหายจากงานจ้างของโครงการนครราชสีมา โดยให้จำเลยชำระเงินจำนวน 3,900,623 บาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี ของเงิน 2,325,000 บาท นับถัดจากวันฟ้องจนกว่าจำเลยจะชำระเสร็จแก่โจทก์ พร้อมทั้งให้จำเลยใช้ค่าฤชาธรรมเนียมค่าทนายความแทนโจทก์

บริษัทฯ ได้ยื่นคำให้การต่อสู้คดีโดยจากการตรวจสอบหลักฐานของบริษัทฯ ได้มีการคืนเงินประกันดังกล่าวไปแล้วโดยบริษัท เอส วี อาร์ คอน.จำกัด ได้ออกรับเงินดังกล่าวให้แก่บุคคลอื่นเป็นผู้รับเงินประกัน บริษัทฯ ได้คืนเงินประกันถูกต้องครบถ้วนเรียบร้อยแล้ว

เมื่อวันที่ 9 มีนาคม 2563 ศาลนัดพร้อมเพื่อฟังผลการพิสูจน์ลายมือชื่อ โดยกรรมการโจทก์ ทนายโจทก์ ผู้รับมอบอำนาจจำเลย และจำเลยมาศาล ซึ่งผลการตรวจพิสูจน์ลายมือชื่อนางสาวอมรรัตน์ บดีพงศ์ ในช่องของผู้มอบอำนาจรับเงินในหนังสือขอโอนสิทธิ ไม่สามารถชี้ชัดได้ว่าจริงหรือไม่ ในส่วนของลายมือชื่อของนายสุรัชย์ ผาดโสง ในช่องผู้รับมอบอำนาจและหลักฐานต่าง ๆ ของผู้รับโอนสิทธิ รวมถึงเอกสารการรับเช็ค ไม่ใช่ลายมือชื่อของนายสุรัชย์ แต่ในส่วนของลายมือชื่อที่นายสุรัชย์ได้เปิดบัญชี เพื่อนำเช็คที่บริษัทฯ จ่ายให้ไปเข้า รวมถึงหลักฐานการถอนเงินตามเช็คธนาคาร เป็นลายมือชื่อของนายสุรัชย์จริง

เมื่อวันที่ 12 พฤศจิกายน 2563 ศาลนัดฟังคำพิพากษา ซึ่งศาลพิพากษาให้ จำเลยชำระเงินแก่โจทก์ จำนวน 2,350,000 บาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี โดยมีผลตั้งแต่วันที่ 18 กันยายน 2561 โดยบริษัทฯ ได้ยื่นอุทธรณ์เมื่อวันที่ 10 กุมภาพันธ์ 2564

เมื่อวันที่ 16 พฤศจิกายน 2564 ศาลได้นัดฟังคำพิพากษา โดยพิพากษากลับยกฟ้องโจทก์ พร้อมให้โจทก์ใช้ค่าฤชาธรรมเนียมทั้งสองศาลแทนจำเลย และกำหนดค่าทนายความ รวม 40,000 บาท และคืนค่าขึ้นศาลชั้นอุทธรณ์ 7,862 บาทแก่จำเลย คดีจึงอยู่ระหว่างระยะเวลาการขออนุญาตฎีกาของโจทก์

5. วันที่ 5 กรกฎาคม 2562 นายหัตถุจิตร หนูหนักดี อดีตผู้บริหารของบริษัท ได้เป็นโจทก์ยื่นฟ้องบริษัทฯ เป็นจำเลย ต่อศาลแรงงานภาค 1 (สระบุรี) เรียกค่าเสียหายจากการเลิกจ้างที่ไม่เป็นธรรม โดยขอให้บริษัทฯ ชำระค่าสินจ้างแทนการบอกกล่าวล่วงหน้าเป็นเงิน 243,315 บาท ค่าเสียหายจากการเลิกจ้างไม่เป็นธรรมจำนวน 8,394,367.50 บาท เงินโบนัสตามสัดส่วนปี 2559 จำนวน 111,316.61 บาท และให้ชดเชยดอกเบี้ยอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี ของต้นเงิน จำนวน 8,748,999.11 บาท คำนวณตั้งแต่วันที่ 16 มิถุนายน 2559 ถึงวันฟ้อง 5 กรกฎาคม 2562 เป็นดอกเบี้ย 2,004,479.59 บาท รวมเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยถึงวันฟ้อง เป็นเงินจำนวน 10,753,478.70 บาท และชำระดอกเบี้ย

อัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี ของต้นเงินจำนวน 8,748,999.11 บาท นับถัดจากวันฟ้องจนกว่าจะชำระเสร็จแก่โจทก์ โดยเมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2562 ศาลแรงงานภาค 1 นัดชี้สองสถาน บริษัทฯ ได้นำแคชเชียร์เช็คของธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) เป็นจำนวนเงิน 121,658 บาท ซึ่งเป็นสินจ้างแทนการบอกกล่าวล่วงหน้า 15 วัน มอบแก่ทนายโจทก์ โดยทนายโจทก์ ได้แถลงต่อศาลขอศาลประเด็นพิพาทเรื่องสินจ้างแทนการบอกกล่าวล่วงหน้า เพราะไม่ติดใจใด ๆ ทั้งนี้ บริษัทฯ ได้ยื่นคำร้องขอแก้ไขเพิ่มเติมคำให้การฉบับเดิมเมื่อวันที่ 23 กันยายน 2562 แก่ประเด็นพิพาทเรื่องโบนัสปี 2559 ที่โจทก์เรียกขาดอายุความแล้ว ซึ่งผู้พิพากษาพิจารณาเห็นสมควร และให้เลื่อนพิจารณา เนื่องจากเหลือประเด็นพิพาทเพียงบางส่วน

เมื่อวันที่ 14 กุมภาพันธ์ 2563 มีการกำหนดไกล่เกลี่ย และกำหนดประเด็นพิพาท ปรากฏว่าคู่ความทั้งสองฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ศาลจึงดำเนินกระบวนการพิจารณาต่อไป ซึ่งมีการกำหนดประเด็นพิพาทในคดี ได้แก่ 1) จำเลยเลิกจ้างโจทก์ตามหนังสือเลิกจ้างฉบับวันที่ 10 พฤษภาคม 2559 เป็นการเลิกจ้างที่ไม่เป็นธรรมหรือไม่ และโจทก์มีสิทธิได้รับค่าเสียหายจากการเลิกจ้างไม่เป็นธรรมหรือไม่ เพียงใด และ 2) โจทก์มีสิทธิได้รับเงินโบนัสตามสัดส่วนปี 2559 หรือไม่ เพียงใด โดยศาลพิจารณาเอกสารที่เกี่ยวข้องส่วนใหญ่อยู่ในความครอบครองของจำเลย จึงให้จำเลยนำพยานเข้าสืบก่อนทุกประเด็น เมื่อเสร็จแล้วให้โจทก์นำพยานเข้าสืบ ซึ่งศาลได้กำหนดนัดสืบพยานจำเลยจำนวน 4 ปาก และสืบพยานโจทก์จำนวน 4 ปาก รวม 1 นัด ซึ่งมีกำหนดนัดพร้อม ใน ปี 2564 เพื่อนัดโจทก์และจำเลยสำหรับกำหนดวันสืบพยาน

เมื่อวันที่ 1 ธันวาคม 2564 ศาลได้ดำเนินการไกล่เกลี่ย โดยคู่ความตกลงกันได้ และบริษัทฯ มอบเงินช่วยเหลือ จำนวน 1,800,000 บาท และโจทก์ยินยอมถอนฟ้อง

6. เมื่อวันที่ 2 ธันวาคม 2563 บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน) พร้อมผู้ประกอบการโรงงาน จำนวน 5 ราย และ ประชาชน จำนวน 38 ราย ร่วมกันยื่นฟ้องกระทรวงอุตสาหกรรม เป็นจำเลยที่ 1 เทศบาลเมืองท่าโขลง เป็นจำเลยที่ 2 และ บริษัท รักษ์บ้านเรา เป็นจำเลยที่ 3 ต่อ ศาลปกครองกลาง เป็นคดีหมายเลขดำที่ ส.23/2563 ขอให้ศาลเพิกถอนใบอนุญาตประกอบกิจการของ บริษัท รักษ์บ้านเรา และเพิกถอนสัญญาจ้างเก็บขยะระหว่าง เทศบาลเมืองท่าโขลง กับ บริษัท รักษ์บ้านเรา

เมื่อวันที่ 22 กรกฎาคม 2564 ศาลปกครองกลาง มีคำสั่งรับคำฟ้องไว้พิจารณาในส่วนที่ฟ้องขอเพิกถอนใบอนุญาตประกอบกิจการโรงงานของผู้ถูกฟ้องคดีที่ 3 และในส่วนที่ฟ้องว่าผู้ถูกฟ้องคดีบางราย ละเลยต่อหน้าที่ตามที่กฎหมายกำหนดให้ต้องปฏิบัติในการแก้ไขหรือระงับเหตุเดือดร้อนรำคาญที่เกิดจากการประกอบกิจการโรงงานของผู้ถูกฟ้องคดีที่ 3 รวมถึงมีคำสั่งเรียกคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงานเข้ามาเป็นคู่กรณี กำหนดให้ผู้ถูกฟ้องคดีที่ 4

เมื่อวันที่ 18 สิงหาคม 2564 ศาลได้มีคำสั่งรับฟ้องในส่วนที่ฟ้องขอให้เพิกถอนใบอนุญาตประกอบกิจการโรงงานของผู้ถูกฟ้องคดีที่ 3 และในส่วนที่ฟ้องว่าผู้ถูกฟ้องคดีที่ 1 และ 2 ละเลยต่อหน้าที่ตามกฎหมาย เมื่อวันที่ 22 กรกฎาคม 2564

เมื่อวันที่ 16 พฤศจิกายน 2564 เทศบาลเมืองท่าโขลง ได้ยื่นคำให้การ โดยให้การเป็นหลักฐานยืนยันข้อเท็จจริงตามฟ้อง และดำเนินการไม่ต่อใบอนุญาตประกอบกิจการโรงงาน บริษัท รักษ์บ้านเรา จำกัด เป็นเหตุให้เหตุแห่งการฟ้องระงับ

เมื่อวันที่ 29 ธันวาคม 2564 บริษัทฯ ได้ยื่นคำคัดค้านคำให้การต่อศาลปกครอง เนื่องจากบริษัทฯ เห็นว่าสัญญาเช่าที่ดินที่ดำเนินโครงการจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลมูลฝอยแบบครบวงจรยังไม่ระงับสิ้นไป ขณะนี้อยู่ระหว่างการพิจารณาคดีของศาลปกครองกลาง

7. เมื่อวันที่ 16 ธันวาคม 2563 บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน) ได้เป็นตัวแทนโจทก์ยื่นฟ้อง คดีแพ่ง บริษัทรักษ์บ้านเรา จำกัด ต่อศาลจังหวัดชัยบุรี เป็นคดีหมายเลขดำ ที่ พ.1624/2563 เรียกร้องให้ บริษัท รักษ์บ้านเรา จำกัด จดเว้นการกระทำอันก่อให้เกิดปัญหามลภาวะทางกลิ่น และให้ชดเชยค่าเสียหายให้แก่ บริษัทฯ จำนวน 3,000,000 บาท พร้อมดอกเบี้ยอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปีนับแต่วันฟ้อง และชดเชยเงินให้แก่ บริษัท แบร็ง โฮลดิ้ง จำกัด จำนวน 305,699 บาท พร้อมดอกเบี้ยอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปีนับแต่วันฟ้อง และชำระค่าฤชาธรรมเนียมและค่าทนายความอย่างสูง จากมูลละเมิด ที่จำเลยได้ประกอบกิจการโรงงาน ซึ่งนับตั้งแต่ปี 50 บริษัท รักษ์บ้านเรา จำกัด ได้ตกลงทำสัญญาเป็นผู้รับจ้างเหมากำจัดขยะกับเทศบาลเมืองท่าโขลง และได้กระทำการโดยจงใจหรือประมาทเลินเล่อ ผ่าฝืนต่อเงื่อนไขในการได้รับใบอนุญาตประกอบกิจการโรงงานตาม พ.ร.บ. โรงงาน พ.ศ.2535 ในเรื่องของการดำเนินการป้องกันกลิ่นให้ได้มาตรฐานตามกฎหมาย และการกำจัดสิ่งปฏิกูลด้วยวิธีที่เหมาะสมไม่สร้างความเดือดร้อนแก่ผู้ปฏิบัติงานและผู้อาศัยใกล้เคียง ทำให้โจทก์ทั้ง 6 รายได้รับความเสียหาย

ปัจจุบัน ศาลอนุญาตให้จำเลย เรียกเทศบาลเมืองท่าโขลง เข้าเป็นจำเลยร่วม โดยศาลจังหวัดธนบุรีได้กำหนดวันนัดไกล่เกลี่ยอีกครั้ง ในวันที่ 28 มกราคม 2565

8. เมื่อวันที่ 29 มกราคม 2564 บริษัท ปทุมธานี อินดัสเตรียล โปรโมชัน จำกัด ได้เป็นโจทก์ยื่นฟ้อง บริษัทฯ เป็นจำเลย ต่อศาลจังหวัดธนบุรี เป็นคดีละเมิด เรื่องการก่อสร้างวางท่อน้ำดิบ และการก่อสร้างกำแพงกันน้ำ รุกล้ำเข้าไปในเขตโฉนดเลขที่ 1341 โดยมีได้รับความยินยอม ทำให้ บริษัท ปทุมธานี อินดัสเตรียล โปรโมชัน จำกัด ได้รับความเสียหาย เนื่องจากไม่สามารถใช้ประโยชน์ในพื้นที่บริเวณนั้นได้ และคิดค่าเสียหายในส่วนของท่อน้ำดิบ ในอัตราเดือนละ 200,000 บาท จำนวน 5 ปี รวมเป็นเงิน 12,000,000 บาท และ ส่วนของกำแพงกันน้ำ ในอัตราเดือนละ 500,000 บาท จำนวน 5 ปี รวมเป็นเงิน 30,000,000 บาท

ปัจจุบัน ศาลได้นัดไกล่เกลี่ยอีกครั้ง ในวันที่ 10 มีนาคม 2565



ส่วนที่ 2

การกำกับดูแลกิจการ



6. นโยบาย การกำกับดูแลกิจการ

การกำกับดูแลกิจการ

1. นโยบายเกี่ยวกับการกำกับดูแลกิจการ

บริษัทฯ ตระหนักถึงความสำคัญของการกำกับดูแลกิจการที่ดีเพื่อให้มีระบบการกำกับดูแลที่เป็นมาตรฐานและน่าเชื่อถือ โดยได้จัดทำแนวทางการกำกับดูแลกิจการที่ดีไว้อย่างเป็นลายลักษณ์อักษรเกี่ยวกับโครงสร้าง องค์กร หน้าที่ความรับผิดชอบ และการปฏิบัติของคณะกรรมการบริษัทฯ โดยมุ่งเน้นการกำกับดูแลในเรื่อง การบริหารความเสี่ยงการดำเนินงานอย่างโปร่งใส เปิดเผย ตรวจสอบได้ เพื่อให้กรรมการ ผู้บริหารและพนักงานยึดถือปฏิบัติโดยมีสรุปสาระสำคัญดังนี้

1.1 การกำกับดูแลกิจการ

คณะกรรมการปฏิบัติตามหลักบรรษัทภิบาล และข้อพึงปฏิบัติที่ดีสำหรับกรรมการตามแนวทางของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย มีการกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบอย่างชัดเจนโดยมีการกำกับดูแลและติดตามอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งกำหนดนโยบายให้ปฏิบัติตามหลักบรรษัทภิบาลและข้อพึงปฏิบัติที่ดีสำหรับกรรมการ บริษัทจดทะเบียน นอกจากนี้ยังกำหนดให้มีการพัฒนาและปรับปรุงการดำเนินธุรกิจตลอดจนพัฒนาบุคลากรอย่างสม่ำเสมอ

1.2 สิทธิและความเท่าเทียมกันของผู้ถือหุ้น

คณะกรรมการบริษัทฯ ได้ให้ความสำคัญต่อสิทธิขั้นพื้นฐานของผู้ถือหุ้น ทั้งในฐานะของนักลงทุนในหลักทรัพย์ และในฐานะเจ้าของบริษัท ดังนี้

- ส่งเสริมให้ผู้ถือหุ้นมีสิทธิในการร่วมตัดสินใจในเรื่องสำคัญของบริษัทฯ เช่น บริษัทฯ ได้เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นมีสิทธิออกเสียงลงคะแนนในวาระเพื่อพิจารณาทุกวาระ โดยมีวาระการพิจารณาที่สำคัญ ได้แก่ การแต่งตั้งกรรมการพิจารณาผลตอบแทนกรรมการ การแต่งตั้งผู้สอบบัญชี การกำหนดค่าตอบแทนของผู้สอบบัญชี และการอนุมัติงบการเงิน เป็นต้น
- บริษัทฯ ได้จัดส่งหนังสือนัดประชุม พร้อมทั้ง ข้อมูลประกอบการประชุมตามวาระต่าง ๆ ให้ผู้ถือหุ้นและนายทะเบียนทราบ ไม่น้อยกว่า 7 วันก่อนการประชุม และลงประกาศหนังสือพิมพ์แจ้งวันนัดประชุมเป็นเวลาติดต่อกันไม่น้อยกว่า 3 วัน ก่อนวันประชุม รวมถึงได้เปิดเผยรายละเอียด สาระสำคัญของการประชุม และความเห็นของคณะกรรมการประกอบในแต่ละวาระไว้โดยชัดแจ้ง
- ในกรณีที่ผู้ถือหุ้นไม่สามารถเข้าร่วมประชุมด้วยตนเอง บริษัทฯ เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นสามารถมอบฉันทะให้กรรมการอิสระหรือบุคคลใด ๆ เข้าร่วมประชุมแทนตนได้ โดยใช้หนังสือมอบฉันทะที่บริษัทฯ ได้จัดส่งให้ผู้ถือหุ้นพร้อมกับหนังสือนัดประชุม
- ก่อนเริ่มการประชุม บริษัทฯ ได้ชี้แจงวิธีการลงคะแนนและวิธีการนับคะแนนให้ผู้ถือหุ้นรับทราบ คณะกรรมการเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นแสดงความเห็น ข้อเสนอแนะ และออกเสียงลงมติอย่างเป็นอิสระ รวมทั้งสามารถใช้สิทธิ

- เลือกตั้งคณะกรรมการ และรับข้อมูลข่าวสารอย่างโปร่งใส นอกจากนี้ยังจัดให้มีการจัดทำรายงานทางการเงินและรายงานประจำปีเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องโดยคณะกรรมการตรวจสอบทำหน้าที่กำกับดูแลและปรับปรุงให้เป็นไปตามมาตรฐานที่รับรองทั่วไป
- ระหว่างการประชุม ประธานฯ ได้จัดสรรเวลาที่เหมาะสมและส่งเสริมให้ผู้ถือหุ้นซักถามและแสดงความคิดเห็นในประเด็นต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับบริษัทฯ ได้อย่างเท่าเทียมกัน โดยคณะกรรมการบริษัทฯ โดยเฉพาะประธานคณะกรรมการชุดย่อย ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร ผู้แทนจากผู้สอบบัญชี และผู้บริหารที่เกี่ยวข้องได้เข้าร่วมประชุมและร่วมตอบข้อซักถามของผู้ถือหุ้นในทุกประเด็น
 - ภายหลังการประชุมผู้ถือหุ้น บริษัทฯ ได้จัดทำรายงานการประชุมแล้วเสร็จภายใน 14 วัน นับจากวันประชุมโดยในรายงานการประชุมได้แสดงข้อมูลอย่างถูกต้อง ครบถ้วน มีการบันทึกคำถามคำตอบและผลการลงคะแนนในแต่ละวาระ และได้เปิดเผยในเว็บไซต์ของบริษัทฯ เพื่อให้ผู้ถือหุ้นสามารถตรวจสอบความถูกต้องได้

1.3 บทบาทของผู้มีส่วนได้เสียกลุ่มต่าง ๆ

- มีการดูแลและวางระบบการบริหารจัดการโดยให้ความเคารพสิทธิและให้ความสำคัญเป็นธรรมแก่ผู้มีส่วนเกี่ยวข้องในการดำเนินธุรกิจทุกกลุ่ม ทั้งผู้ถือหุ้น พนักงาน คู่ค้า ลูกค้า และเจ้าหนี้อย่างเคร่งครัดโดยคณะกรรมการบริษัทฯ ตระหนักว่าการสนับสนุนและข้อคิดเห็นจากผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่มจะเป็นประโยชน์ในการดำเนินงานและพัฒนาธุรกิจของบริษัทฯ และส่งเสริมความร่วมมือระหว่างบริษัทฯ กับกลุ่มผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่ม ได้แก่
- กำหนดมาตรการการแจ้งเบาะแสหรือข้อร้องเรียนจากผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่ม ลูกค้า และประชาชนทั่วไป โดยเฉพาะการร้องเรียนต่อคณะกรรมการบริษัทฯ โดยตรง (Whistle Blowing) ผ่านช่องทางร้องเรียนที่หลากหลาย เช่น การส่งไปรษณีย์ โทรศัพท์ โทรสาร และอีเมล และเมื่อได้รับการแจ้งเบาะแส บริษัทฯ มีกระบวนการตรวจสอบข้อเท็จจริงกระบวนการแก้ไข รวมไปถึงมีมาตรการการคุ้มครองผู้ร้องเรียนหรือผู้แจ้งเบาะแส เพื่อสร้างความมั่นใจให้แก่ผู้ร้องเรียนและผู้แจ้งเบาะแสโดยในปี 2563 ไม่มีผู้มีส่วนได้เสียแจ้งเบาะแสหรือข้อร้องเรียนมายังบริษัทฯ
 - พนักงานในเรื่องสังคมและสิ่งแวดล้อม และส่งเสริมให้พนักงานเข้าร่วมกิจกรรมต่าง ๆ เช่น วันอนุรักษ์พลังงาน

วันแห่งความปลอดภัยบริษัทฯ และกิจกรรม CSR อย่างต่อเนื่อง โดยผู้บริหารและพนักงานของบริษัทฯ ได้ให้ความร่วมมือในการเข้าร่วมกิจกรรมดังกล่าว

- กำหนดนโยบายและแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการพัฒนาบุคลากรของบริษัทฯ ที่ชัดเจนและเป็นรูปธรรม ในการส่งบุคลากรเข้าร่วมการอบรมและสัมมนา เพื่อนำความรู้มาปรับใช้และพัฒนาบริษัทฯ

1.4 การเปิดเผยข้อมูลและความโปร่งใส

- คณะกรรมการบริษัทฯ ให้ความสำคัญต่อการเปิดเผยข้อมูลที่มีความถูกต้อง ครบถ้วน และโปร่งใสทั้งรายงานข้อมูลทางการเงินและข้อมูลทั่วไป ตามหลักเกณฑ์ของสำนักงาน ก.ล.ต. และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ตลอดจนข้อมูลอื่นที่สำคัญที่มีผลกระทบต่อกระบวนการตัดสินใจของผู้ลงทุนและผู้มีส่วนได้เสีย โดยในปี 2564 บริษัทฯ ได้ดำเนินการเปิดเผยข้อมูลและความโปร่งใส ดังนี้
- บริษัทฯ ให้ความสำคัญกับหน่วยงานนักลงทุนสัมพันธ์ ซึ่งเป็นหน่วยงานหลักในการติดต่อประสานและให้ข้อมูลข่าวสารของบริษัทฯ กับบุคคลภายนอก อันได้แก่ ผู้ถือหุ้น นักลงทุนสถาบันนักลงทุนทั่วไป นักวิเคราะห์ และภาครัฐที่เกี่ยวข้อง
 - คณะกรรมการบริษัทฯ ได้เปิดเผยข้อมูลที่เป็นปัจจุบัน มีความสำคัญและพึงเปิดเผย ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ผ่านเว็บไซต์ของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เว็บไซต์ของบริษัทฯ รายงานประจำปี (แบบ 56-2) และแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1) ทั้งนี้ ข้อมูลที่บริษัทฯ เปิดเผยมมีความครบถ้วนและเป็นไปตามแนวปฏิบัติของนโยบายการกำกับดูแลกิจการของบริษัทฯ (56-1 และ 56-2 รวมเป็นเล่มเดียวกัน 56-1 One Report)
 - บริษัทฯ ได้มีนโยบายการดูแลการใช้ข้อมูลภายใน ตามแนวทางที่สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ได้สนับสนุนให้บริษัทจดทะเบียนทุกแห่ง กำหนดนโยบายและวิธีการดูแลกรรมการและผู้บริหาร เพื่อป้องกันการนำข้อมูลภายในไปใช้ในทางมิชอบ

1.5 กาวะผู้นำและวิสัยทัศน์

คณะกรรมการมีหน้าที่กำหนดวิสัยทัศน์ พันธกิจและนโยบายการดำเนินธุรกิจให้แข่งขันได้ โดยมีหน้าที่และความรับผิดชอบ คือ ดำเนินธุรกิจให้มีความมั่นคงเพื่อประโยชน์ที่สมดุลและยั่งยืนของทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้องรวมทั้งสร้างมูลค่าเพิ่มให้แก่ผู้ถือหุ้นอย่างต่อเนื่อง

1.6 ความขัดแย้งทางผลประโยชน์

ให้ความสำคัญในเรื่องการจัดความขัดแย้งทางผลประโยชน์ของผู้เกี่ยวข้องอย่างรอบคอบ เป็นธรรมและโปร่งใส รวมทั้งเปิดเผยข้อมูลในเรื่องดังกล่าวอย่างครบถ้วน ทั้งนี้กำหนดให้ผู้มีส่วนได้เสียหรืออาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ไม่เข้าร่วมประชุมหรืองดออกเสียง

1.7 จริยธรรมธุรกิจ

คณะกรรมการยังส่งเสริมให้พนักงานยึดถือจรรยาบรรณในการดำเนินธุรกิจ เป็นพลเมืองดีและบำเพ็ญประโยชน์ต่อสังคม โดยผู้บริหารระดับสูงประพฤติเป็นต้นแบบที่ดี นอกจากนี้ยังมุ่งให้พนักงานปฏิบัติตามกฎระเบียบต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด และรักษาไว้ซึ่งความเป็นเลิศในการดำเนินธุรกิจด้วยความโปร่งใสและมีคุณธรรม

1.8 การกวดคุลงของกรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร

กำหนดองค์ประกอบของกรรมการให้มีจำนวนเหมาะสม ประกอบด้วยกรรมการที่เป็นตัวแทนผู้ถือหุ้น กรรมการที่มาจากผู้บริหารภายใน และกรรมการอิสระจำนวนหนึ่งในสามของจำนวนคณะกรรมการ

1.9 การรวมหรือแยกตำแหน่ง

กำหนดให้ประธานกรรมการและประธานเจ้าหน้าที่บริหารไม่เป็นบุคคลคนเดียวกัน โดยมีการกำหนดอำนาจหน้าที่ของประธานเจ้าหน้าที่บริหารไว้อย่างชัดเจน นอกจากนี้ยังให้มีการพิจารณาคัดเลือกฝ่ายจัดการด้วยความโปร่งใสเป็นอิสระจากผู้ถือหุ้นรายใหญ่

1.10 ค่าตอบแทนของกรรมการและผู้บริหาร

บริษัทฯ มีการจ่ายค่าตอบแทนกรรมการในลักษณะที่เป็นตัวเงินและค่าตอบแทนอื่น โดยเปรียบเทียบกับอุตสาหกรรมเดียวกันซึ่งจะต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้ถือหุ้นและเปิดเผยค่าตอบแทนดังกล่าวไว้ใน 56-1 One Report ทั้งนี้ ในปี 2564 บริษัทฯ จ่ายค่าตอบแทนให้แก่กรรมการรวมไม่เกิน 18 ล้านบาท โดยไม่เกินวงเงินที่ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น

1.11 การประชุมคณะกรรมการ

คณะกรรมการกำหนดให้มีการประชุมอย่างน้อยปีละ 11 ครั้ง โดยมีการกำหนดวาระการประชุมล่วงหน้าทั้งปีซึ่งกรรมการจะได้รับข้อมูลอย่างครบถ้วนล่วงหน้าก่อนการประชุม 7 วัน เพื่อสามารถใช้เวลาพิจารณาและแสดงความเห็นได้อย่าง

รอบคอบ นอกจากนี้ในการประชุมคณะกรรมการจะมีฝ่ายจัดการเข้าร่วมประชุมเพื่อรายงานผล ให้ข้อมูลและเสนอแนะข้อคิดเห็นได้อย่างเต็มที่ ซึ่งสำนักเลขานุการจะจัดทำร่างรายงานการประชุมล่วงหน้าก่อนวันประชุม 1 วัน โดยเว้นว่างมติไว้ ซึ่งในวันประชุมคณะกรรมการ สำนักเลขานุการจะจดบันทึกการประชุมและมติที่ประชุม โดยระบุถึงข้อเสนอแนะและข้อท้วงติงของกรรมการทุกท่านเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมกับบันทึกเสียงการประชุมไว้เพื่อตรวจสอบภายหลัง และเมื่อจบการประชุมจะจัดทำรายงานการประชุม และตรวจสอบมติที่ประชุมในแต่ละวาระ ทั้งนี้จะใช้เวลาจัดทำรายงานการประชุมฉบับสมบูรณ์เป็นเวลา 3-5 วัน และให้คณะกรรมการรับรองรายงานการประชุมในการประชุมคณะกรรมการครั้งต่อไป โดยคณะกรรมการสามารถขอแก้ไขรายงานการประชุมในครั้งนั้น ๆ ได้ หลังจากนั้นฝ่ายจัดการจะจัดเก็บรายงานการประชุมในสมุดรายงานการประชุมคณะกรรมการและดิจิทัลไฟล์ ซึ่งกรรมการและผู้ที่เกี่ยวข้องสามารถตรวจสอบได้

1.12 คณะอนุกรรมการ

กำหนดให้มีคณะอนุกรรมการกำกับดูแลเฉพาะด้านเพื่อช่วยศึกษารายละเอียดและกลั่นกรองงานตามความจำเป็น เช่น คณะกรรมการตรวจสอบ คณะกรรมการสรรหา กำหนดค่าตอบแทน และคณะกรรมการกำกับดูแลกิจการ และกรรมการบริหารความเสี่ยงโดยมีหน้าที่ต้องรายงานผลการปฏิบัติงานต่อคณะกรรมการภายในเวลาที่กำหนด และมีวาระดำรงตำแหน่งคราวละ 3 ปี 2 ปี และ 3 ปี ตามลำดับ

1.13 ระบบการควบคุมและการตรวจสอบภายใน

ส่งเสริมให้มีระบบการควบคุมภายในและการตรวจสอบที่มีประสิทธิภาพทั้งองค์กร แต่คงไว้ซึ่งความคล่องตัวในการปฏิบัติงาน กำหนดวิธีการบริหารความเสี่ยงอย่างเป็นระบบ

1.14 รายงานของคณะกรรมการ

คณะกรรมการจัดให้มีการทำงานแสดงฐานะการเงินและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ ณ วันสิ้นรอบปีบัญชี เป็นรายงานประจำปีเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นตามที่กฎหมายกำหนด นอกจากนี้ยังทำรายงานอธิบายรายงานทางการเงินควบคู่ไปกับรายงานของผู้สอบบัญชีไว้ในรายงานประจำปีด้วย อนึ่ง คณะกรรมการได้มอบหมายให้คณะกรรมการตรวจสอบทำหน้าที่กำกับดูแลและพิจารณาปรับปรุงรายงานทางการเงินให้ทันสมัยและเป็นไปตามมาตรฐานบัญชีที่รับรองทั่วไป

1.15 ความสัมพันธ์กับผู้ถือหุ้น

บริษัทฯ ให้ความสำคัญกับการเสริมสร้างความรู้ ความเข้าใจ และรักษาสัมพันธ์ภาพอันดีระหว่างบริษัทฯ กับนักลงทุน ผู้ถือหุ้น นักวิเคราะห์ และสถาบันต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องทั้งในและต่างประเทศอย่างต่อเนื่อง โดยมีนักลงทุนสัมพันธ์ ทำหน้าที่เป็นศูนย์กลางในการเปิดเผยข้อมูลทางการเงินและการดำเนินธุรกิจอย่างถูกต้อง โปร่งใส และทันต่อเหตุการณ์ ให้แก่ผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่ม เพื่อสร้างความเชื่อมั่นในผลการดำเนินงานของบริษัทฯ ตลอดจนส่งเสริมภาพลักษณ์ที่ดีให้กับบริษัทฯ ในการเป็นบริษัทมหาชนที่มีการกำกับดูแลที่ดีมีคณะกรรมการบริษัทฯ ที่สามารถบริหารกิจการ เพื่อประโยชน์สูงสุดต่อผู้ถือหุ้น นอกจากนี้ ยังให้บริการแก่ผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ อย่างมีประสิทธิภาพตลอดจนการตอบข้อซักถามแก่บุคคลภายนอก ได้แก่ นักลงทุน นักวิเคราะห์ ผู้ถือหุ้นทั้งในและต่างประเทศที่ได้รับทราบข้อมูลเท่าเทียมกันสม่ำเสมอและครบถ้วน ตามความเป็นจริง

ทั้งนี้ บริษัทฯ ได้จัดส่งกรรมการที่สนใจเข้ารับการอบรมในหลักสูตร “ประกาศนียบัตรสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย” เพื่อให้กรรมการของบริษัทฯ เข้าใจบทบาทหน้าที่และความรับผิดชอบของกรรมการได้ดียิ่งขึ้น ซึ่งในปัจจุบันมีคณะกรรมการบริษัทจำนวน 7 ท่าน ที่ได้ผ่านการอบรมหลักสูตรดังกล่าวแล้ว

สำหรับช่องทางการติดต่อสื่อสารกับนักลงทุน บริษัทฯ ให้บริการข้อมูลข่าวสารต่าง ๆ แก่ผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่มที่มีส่วนเกี่ยวข้องกับกิจกรรมของบริษัทฯ เพื่อรับทราบข้อมูลพื้นฐานต่าง ๆ ของบริษัทฯ โดยผ่านรายงานทางการเงินและรายงานอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องส่งให้ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยทางเว็บไซต์บริษัท www.navanakorn.co.th

ติดต่อนักลงทุนสัมพันธ์

นายวิชากร ม่วงสี

โทรศัพท์: 02-529-0031 ต่อ 227 และ 302

โทรสาร: 02-529-2176

E-mail: ird@navanakorn.co.th

การต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ครั้งที่ 9/2559 เมื่อวันที่ 20 ตุลาคม 2559 ได้พิจารณาและมีมติอนุมัตินโยบายต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน/นโยบายและขั้นตอนการปฏิบัติเรื่องการให้การช่วยเหลือทางการเงิน การบริจาคเพื่อการกุศล การให้เงินสนับสนุน การจ่ายค่าของขวัญ ค่าบริการต้อนรับและค่าใช้จ่ายต่าง ๆ และนโยบายการคุ้มครองผู้ร้องเรียน หรือแจ้งเบาะแส เกี่ยวกับการทุจริตคอร์รัปชันผิดกฎหมาย และจรรยาบรรณโดยบริษัทฯ ดำเนินธุรกิจด้วยความโปร่งใส ปฏิบัติให้ผู้บริหารและพนักงานปฏิบัติตามกฎหมายและระเบียบข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง เพื่อเป็นแนวทางในการดำเนินธุรกิจ (สามารถดูข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่ www.navanakorn.co.th)

ทั้งนี้ จากการประชุมของคณะกรรมการแนวร่วมปฏิบัติฯ ครั้งที่ 3/2561 เมื่อวันที่ 5 พฤศจิกายน 2561 มีมติให้การรับรองบริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน) เป็นสมาชิกของแนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านการทุจริต ซึ่งได้รับประกาศนียบัตรในวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2562 โดยใบรับรองจะมีอายุ 3 ปี นับจากวันที่มีมติให้การรับรอง (สิ้นสุดวันที่ 3 พฤศจิกายน 2564)



7. โครงสร้างการกำกับดูแลกิจการ และข้อมูลสำคัญ เกี่ยวกับคณะกรรมการ คณะกรรมการชุดย่อย ผู้บริหาร และพนักงาน และอื่น ๆ

คณะกรรมการบริษัท

1. องค์ประกอบของคณะกรรมการบริษัท

1. คณะกรรมการบริษัทฯ ให้มีจำนวนตามที่ข้อบังคับบริษัทฯ โดยมีจำนวนไม่น้อยกว่า 5 คน แต่ไม่เกิน 15 คน โดยกรรมการไม่น้อยกว่า
กึ่งหนึ่งของจำนวนกรรมการทั้งหมด ต้องมีถิ่นที่อยู่ในราชอาณาจักร กรรมการจะเป็นผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ หรือไม่ได้
2. คณะกรรมการบริษัทฯ ต้องประกอบด้วยกรรมการอิสระอย่างน้อย 1 ใน 3 ของจำนวนกรรมการทั้งหมด และต้องไม่น้อยกว่า 3 คน
3. คณะกรรมการบริษัทฯ เลือกกรรมการหนึ่งคนเป็น ประธานกรรมการ และหากเห็นสมควรอาจพิจารณาเลือกกรรมการคนหนึ่งหรือ
หลายคนเป็นรองประธานกรรมการก็ได้

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 คณะกรรมการของบริษัทฯ ประกอบด้วย

- | | |
|-------------------------------------|---|
| 1. พลอากาศเอก ดร.นพพร จันทวานิช | ประธานกรรมการ 1, 3 |
| 2. พลตำรวจเอกสมชาย วาณิชเสนี | กรรมการ/รองประธานกรรมการบริษัท/1, 2
ประธานคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน/
ประธานคณะกรรมการกำกับดูแลกิจการ/
ประธานกรรมการบริหารความเสี่ยง |
| 3. นายนิพิฐ อรุณวงษ์ ณ อยุธยา | กรรมการ/ รองประธานกรรมการบริษัท 1, 2
กรรมการกำกับดูแลกิจการ/ กรรมการบริหารความเสี่ยง |
| 4. นายปริญญา ไวกวัฒนา* | กรรมการอิสระ/ ประธานกรรมการตรวจสอบ |
| 5. นางสาวลลิตา จันทวานิช | กรรมการ/ กรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน 3 |
| 6. นางลิษา เจริญศรี* | กรรมการอิสระ/ กรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน/
กรรมการบริหารความเสี่ยง |
| 7. พลเอกสมศักดิ์ อัดตะนันท์ | กรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบ |
| 8. นางชวนพิศ ฉายเหมือนวงศ์ | กรรมการอิสระ/ กรรมการตรวจสอบ/
กรรมการกำกับดูแลกิจการ |
| 9. นางสาววรางคณา เทพหัสดิน ณ อยุธยา | กรรมการ 1,3 |
| 10. นายสุทธิพร จันทวานิช | กรรมการ/ ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร1,3/
กรรมการบริหารความเสี่ยง |
| 11. นางปรีดิ์ลักษณ์ ตั้งสุณาวรรณ | กรรมการ/ กรรมการผู้จัดการ/
รองกรรมการผู้จัดการบริหาร1,3 |

หมายเหตุ: ¹ กรรมการที่มีอำนาจลงนามแทนบริษัทฯ ซึ่งกรรมการสองในหกท่านนี้ลงลายมือชื่อร่วมกันและประทับตราสำคัญของบริษัทฯ

² กรรมการที่เป็นตัวแทนของ บริษัท เอ็นอีพี อสังหาริมทรัพย์และอุตสาหกรรม จำกัด (มหาชน) ซึ่งมีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ คือ

- บริษัท วาวา แพค จำกัด ถือหุ้นร้อยละ 19.78 ของทุนจดทะเบียนชำระแล้ว
- กระทรวงการคลัง ถือหุ้นร้อยละ 12.72 ของทุนจดทะเบียนชำระแล้ว

³ กรรมการที่เป็นตัวแทนของกลุ่มจันทวานิชและกลุ่มเทพหัสดิน ณ อยุธยาตามลำดับ

* กรรมการที่มีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งในคณะกรรมการย่อย 2563 รายละเอียดปรากฏอยู่ในข้อมูลคณะกรรมการย่อย

2. หน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริษัทฯ มีดังนี้

1. กำหนดนโยบายและกลยุทธ์ของบริษัทฯ รวมถึงการกำกับควบคุมให้ฝ่ายจัดการดำเนินการให้เป็นไปตามนโยบายและกลยุทธ์ที่กำหนดไว้อย่างมีประสิทธิภาพและประสิทธิผล
2. กำหนดและทบทวนวิสัยทัศน์ พันธกิจและกลยุทธ์ของบริษัทฯ โดยให้การสนับสนุนในทุกด้านเพื่อเพิ่มโอกาสทางธุรกิจ รวมทั้งการสื่อสารให้ทุกคนในองค์กรขับเคลื่อนไปในทิศทางเดียวกัน
3. ปฏิบัติหน้าที่ด้วยความรับผิดชอบ มีความระมัดระวังและซื่อสัตย์สุจริต และดูแลให้การดำเนินงานให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง วัตถุประสงค์ ข้อบังคับของบริษัทฯ ตลอดจนมติของคณะกรรมการ และมติของที่ประชุมผู้ถือหุ้น เพื่อรักษาสิทธิและผลประโยชน์ของบริษัทฯ และผู้ถือหุ้นทุกราย
4. พิจารณานุมัติ โครงสร้างองค์กร แผนงาน เป้าหมาย นโยบายการลงทุนและการดำเนินงาน และ งบประมาณประจำปี ของบริษัทฯ รวมถึงการกำกับดูแลให้มีการจัดสรรทรัพยากร การควบคุมการดำเนินงานที่เหมาะสมและการติดตามการดำเนินงานตามกลยุทธ์และแผนงานประจำปี
5. กำหนดจำนวนกรรมการ สัดส่วนกรรมการอิสระและพิจารณาแต่งตั้งกรรมการบริษัทฯ แทนกรรมการที่ออกตามวาระ รวมทั้งพิจารณา ค่าตอบแทนของกรรมการและกรรมการชุดย่อย ที่นำเสนอโดยคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน เพื่อนำเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นอนุมัติ และพิจารณาแต่งตั้งกรรมการบริษัทฯ ในกรณีที่มิได้มีตำแหน่งว่างลงเพราะเหตุอื่นใด ๆ นอกเหนือจากถึงคราวออกตามวาระ เว้นแต่วาระของกรรมการที่พ้นจากตำแหน่งเหลือน้อยกว่า 2 เดือน โดยบุคคลที่เข้าเป็นกรรมการแทน จะอยู่ในตำแหน่งกรรมการได้เพียงเท่าวาระที่ยังเหลืออยู่ของกรรมการที่ตนแทน
6. พิจารณาแต่งตั้งคณะกรรมการชุดย่อย เพื่อดูแลระบบบริหาร และระบบการควบคุมภายในให้เป็นไปตามนโยบายที่กำหนดไว้ และอนุมัติกฎบัตรของคณะกรรมการชุดย่อย
7. พิจารณาแต่งตั้งประธานเจ้าหน้าที่บริหาร และกรรมการผู้จัดการ ทั้งกำหนดขอบเขต อำนาจ หน้าที่ และความรับผิดชอบ และติดตามดูแลให้ปฏิบัติหน้าที่ตามที่ได้รับมอบหมาย
8. พิจารณาแต่งตั้งเลขานุการบริษัทฯ และกำหนดขอบเขต อำนาจหน้าที่ และความรับผิดชอบของเลขานุการบริษัทฯ รวมทั้งติดตามดูแลให้เลขานุการบริษัทฯ ปฏิบัติหน้าที่ตามที่ได้รับมอบหมาย
9. พิจารณานุมัตินโยบาย โครงสร้างค่าตอบแทน รูปแบบและหลักเกณฑ์การจ่ายค่าตอบแทนของกรรมการ กรรมการชุดย่อย ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหารระดับสูงและพนักงาน รวมทั้งเสนอค่าตอบแทนของกรรมการและกรรมการชุดย่อยให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อพิจารณาต่อไป
10. จัดให้มีการทำงานการเงิน รายไตรมาสและงบการเงินประจำปี เพื่อเปิดเผยสารสนเทศ หรือนำเสนอให้ที่ประชุมพิจารณาอนุมัติแล้วแต่กรณี ตลอดจนกำกับดูแลให้มีการเปิดเผยข้อมูลสำคัญต่าง ๆ อย่างถูกต้อง เพียงพอ และทันเวลา เป็นไปตามกฎหมายและกฎเกณฑ์ที่เกี่ยวข้อง
11. พิจารณาคัดเลือกและแต่งตั้งผู้สอบบัญชี และพิจารณาค่าตอบแทนที่เหมาะสมที่เสนอโดยคณะกรรมการตรวจสอบ ก่อนนำเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นในการประชุมสามัญประจำปี เพื่อพิจารณาอนุมัติต่อไป
12. จัดให้มีนโยบายกำกับดูแลกิจการและจริยธรรมธุรกิจของบริษัทฯ ที่เป็นลายลักษณ์อักษร รวมทั้งดูแลไม่ให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์ ตลอดจนระบบการควบคุมภายในและการบริหารความเสี่ยง
13. กำกับดูแลให้มีการบริหารจัดการตามนโยบายกำกับดูแลกิจการที่ดี เพื่อให้มั่นใจได้ว่า บริษัทฯ ได้มีความรับผิดชอบต่อผู้มีส่วนเกี่ยวข้องทุกกลุ่มด้วยความเป็นธรรมอย่างเคร่งครัด
14. กำกับดูแลให้มีการจัดทำแผนสืบทอดตำแหน่ง (Succession Plan) เพื่อเป็นการเตรียมสืบทอดตำแหน่งประธานเจ้าหน้าที่บริหาร กรรมการผู้จัดการ และผู้บริหารระดับสูง
15. สนับสนุนและส่งเสริมการสร้างนวัตกรรมใหม่ มีความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม
16. พิจารณานุมัติการจ่ายเงินปันผลระหว่างกาล ให้แก่ผู้ถือหุ้นบริษัทฯ และรายงานการจ่ายเงินปันผลดังกล่าว ให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นทราบในการประชุมผู้ถือหุ้นคราวถัดไป
17. พิจารณานุมัติการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ของบริษัทฯ ตามเกณฑ์ของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์ (ก.ล.ต.)

18. พิจารณานุมัติการทำรายการเกี่ยวโยงของบริษัทฯ ที่เสนอโดยคณะกรรมการตรวจสอบ เป็นไปตามเกณฑ์ของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์ (ก.ล.ต.)
19. จัดให้มีการประชุมผู้ถือหุ้นเป็นการประชุมสามัญประจำปี ภายใน 4 เดือนนับแต่วันสิ้นสุดของรอบปีบัญชีของบริษัทฯ
20. ติดตามผลการดำเนินงานของบริษัทฯ บริษัทย่อย และบริษัทร่วม อย่างต่อเนื่อง เพื่อให้เป็นไปตามแผนการดำเนินงานและงบประมาณของบริษัทฯ
21. กำกับดูแล บริษัทย่อย และบริษัทร่วมให้เป็นไปตามนโยบายของบริษัทฯ

3. วาระการดำรงตำแหน่งของคณะกรรมการบริษัทฯ

1. ในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี ให้กรรมการออกจากตำแหน่ง 1 ใน 3 กรรมการที่ออกจากตำแหน่งตามวาระอาจถูกเลือกให้กลับเข้าดำรงตำแหน่งใหม่ได้ โดยได้รับเสียงข้างมากจากคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน
2. กรรมการอิสระสามารถดำรงตำแหน่งติดต่อกันได้ไม่เกิน 3 วาระ เว้นแต่จะได้รับมติเห็นชอบเป็นเอกฉันท์จากคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนว่ากรรมการดังกล่าวได้กระทำคุณประโยชน์ต่อบริษัทฯ และการดำรงตำแหน่งเกินวาระที่กำหนด มิได้ทำให้ความเป็นอิสระขาดหายไป รวมทั้งต้องได้รับอนุมัติจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ และ/หรือผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ด้วย

คณะกรรมการชุดย่อย

คณะกรรมการชุดย่อยของบริษัทฯ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 มีจำนวน 4 คณะ ดังนี้

คณะกรรมการตรวจสอบ

1. องค์ประกอบของคณะกรรมการตรวจสอบ

1. คณะกรรมการตรวจสอบประกอบด้วยกรรมการอิสระจำนวนไม่น้อยกว่า 3 ท่าน โดยกรรมการตรวจสอบอย่างน้อย 1 ท่าน ต้องเป็นผู้มีความรู้ ความเข้าใจ หรือมีประสบการณ์ด้านบัญชีหรือการเงิน
2. กรรมการตรวจสอบต้องสามารถอุทิศเวลาอย่างเพียงพอ ในการดำเนินงานของคณะกรรมการตรวจสอบ
3. แต่งตั้งผู้อำนวยการฝ่ายตรวจสอบภายใน เป็นเลขานุการคณะกรรมการตรวจสอบ 1 คน เพื่อช่วยงานคณะกรรมการตรวจสอบเกี่ยวกับการประสานงานผู้สอบบัญชี นัดหมายการประชุม จัดเตรียมวาระการประชุม นำส่งเอกสารและบันทึกรายงานการประชุม

คณะกรรมการตรวจสอบของบริษัทฯ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 ประกอบด้วย

ชื่อ-สกุล	ตำแหน่ง	ประเภท
1. นายปริญญา ไหว้วัฒนา	ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ	กรรมการอิสระ
2. พลเอกสมศักดิ์ อุตตะนันท์	กรรมการตรวจสอบ	กรรมการอิสระ
3. นางชวนพิศ ฉายเหมือนวงศ์	กรรมการตรวจสอบ	กรรมการอิสระ

นายปริญญา ไหว้วัฒนา ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ เป็นผู้มีความรู้และประสบการณ์ในด้านบัญชีและการเงิน สำเร็จการศึกษาปริญญาตรี สาขาบัญชี จากจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย มีความสามารถในการสอบทานงบการเงินของบริษัทฯ

นางสุวิรัตน์ สร้อยสุนทร ทำหน้าที่ เลขานุการคณะกรรมการตรวจสอบ

2. หน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการตรวจสอบ มีดังนี้

1. สอบทานรายงานทางการเงินให้ถูกต้องและเปิดเผยเพียงพอ โดยประสานกับผู้สอบบัญชีและผู้บริหารที่รับผิดชอบในการจัดทำรายงานทางการเงิน
2. สอบทานให้บริษัท มีระบบควบคุมภายใน (Internal Control) และการตรวจสอบภายใน (Internal Audit) ที่เหมาะสมและมีประสิทธิภาพและประสิทธิผล
3. สอบทานระดับความเสี่ยงที่สำคัญ การบริหารความเสี่ยง และผลกระทบที่จะเกิดความเสี่ยงนั้น ๆ รวมทั้งกำกับดูแลการปฏิบัติงานด้านเทคโนโลยีสารสนเทศและระบบเครือข่ายให้มีความมั่นคงและปลอดภัย
4. สอบทานความเพียงพอและประสิทธิผลในการปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ตลอดจนนโยบายและระเบียบปฏิบัติของบริษัทฯ
5. พิจารณาคัดเลือกและเสนอแต่งตั้งผู้สอบบัญชีของบริษัทฯ รวมถึงการพิจารณาเสนอคำตอบแทนของผู้สอบบัญชี
6. สอบทานกับผู้สอบบัญชีเกี่ยวกับเป้าหมาย ขอบเขต แนวทางและแผนงานในการดำเนินการตรวจสอบ และประสานกับผู้สอบบัญชีในปัญหาที่พบระหว่างตรวจสอบ ตลอดจนประเด็นที่ผู้สอบบัญชีเห็นว่ามีความสำคัญ
7. ให้ความเห็นชอบในการแต่งตั้ง ถอดถอน โยกย้าย เลิกจ้าง และพิจารณาความดีความชอบผู้อำนวยการฝ่ายตรวจสอบภายใน และเจ้าหน้าที่ตรวจสอบภายใน
8. แต่งตั้ง ถอดถอน เลขาธิการคณะกรรมการตรวจสอบภายใน
9. สอบทานกับฝ่ายตรวจสอบภายในเกี่ยวกับเป้าหมายของการตรวจสอบภายในแผนการตรวจสอบ การรายงานผลการตรวจสอบ การประเมินประสิทธิภาพและประสิทธิผลของการตรวจสอบ ตลอดจนความเพียงพอของทรัพยากรที่ใช้ในการตรวจสอบภายใน พิจารณางบประมาณ และกำลังคนของฝ่ายตรวจสอบภายใน
10. อนุมัติกฎบัตรฝ่ายตรวจสอบภายใน และแผนงานตรวจสอบภายใน
11. สร้างความเชื่อมั่น และยืนยันในความมีอิสระของผู้ตรวจสอบภายใน และผู้สอบบัญชี
12. จัดทำรายงานของคณะกรรมการตรวจสอบโดยเปิดเผยไว้ในรายงานประจำปีของบริษัทฯ ซึ่งในรายงานดังกล่าวต้องลงนามโดยประธานคณะกรรมการตรวจสอบและต้องประกอบด้วยข้อมูลต่อไปนี้
 - ความเห็นเกี่ยวกับความถูกต้อง ครบถ้วน เป็นที่เชื่อถือได้ของรายงานทางการเงินของบริษัทฯ
 - ความเห็นเกี่ยวกับความเพียงพอของระบบควบคุมภายในของบริษัทฯ
 - ความเห็นเกี่ยวกับการปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท
 - ความเห็นเกี่ยวกับความเหมาะสมของผู้สอบบัญชี
 - ความเห็นเกี่ยวกับรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์
 - จำนวนการประชุมคณะกรรมการตรวจสอบ และการเข้าร่วมประชุมกรรมการตรวจสอบแต่ละท่าน
13. สอบทานรายการที่เกี่ยวข้องกับกฎหมายหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ เช่น รายการที่เกี่ยวข้องหรือรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ ให้เป็นไปตามกฎที่เกี่ยวข้อง
14. ให้คณะกรรมการตรวจสอบมีอำนาจในการเข้าถึงข้อมูลได้ทุกระดับของบริษัทฯ รวมถึงการให้ฝ่ายจัดการ หัวหน้าหน่วยงาน หรือพนักงานที่เกี่ยวข้อง มาให้ความเห็น ร่วมประชุมหรือส่งเอกสารที่เห็นว่าเกี่ยวข้องจำเป็น รวมทั้งจัดหาว่าจ้าง หรือนำเอาผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้าน มาช่วยงานตรวจสอบตามความเหมาะสม
15. ปฏิบัติงานอื่นใด ตามที่คณะกรรมการบริษัทฯ มอบหมาย
16. สอบทานนโยบายและแนวปฏิบัติเกี่ยวกับการต่อต้านทุจริตของบริษัทฯ ตามโครงการแนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านทุจริต

3 วาระการดำรงตำแหน่งของคณะกรรมการตรวจสอบ

3 ปี

คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน

1. องค์ประกอบของคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน

1. คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน ประกอบด้วยสมาชิกอย่างน้อย 3 คน โดยเลือกจากกรรมการจำนวนหนึ่งของบริษัทฯ ในจำนวนนั้นต้องมีกรรมการอิสระ 1 คน
2. กรรมการบริษัทจะพิจารณาแต่งตั้งกรรมการที่มีคุณสมบัติเหมาะสมให้ดำรงตำแหน่งประธานกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน
3. คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน จะแต่งตั้งเลขานุการคณะกรรมการฯ จำนวน 1 คน

คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนของบริษัทฯ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 ประกอบด้วย

ชื่อ-สกุล	ตำแหน่ง	ประเภท
1. พล.ต.อ. สมชาย วาณิชเสนี	ประธานคณะกรรมการสรรหา และกำหนดค่าตอบแทน	กรรมการ
2. นางสาวลลิตา จันทวานิช	กรรมการสรรหา และกำหนดค่าตอบแทน	กรรมการ
3. นางสาวลิษา เจริญศรี	กรรมการสรรหา และกำหนดค่าตอบแทน	กรรมการอิสระ

พล.ต.อ. สมชาย วาณิชเสนี ประธานคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน เป็นผู้มีความรู้และประสบการณ์ในด้านการบริหารองค์กร การกำกับดูแลกิจการ สำเร็จการศึกษาปริญญาโท รัฐประศาสนศาสตรมหาบัณฑิต จากจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย และปริญญาตรี รัฐประศาสนศาสตร์ จากโรงเรียนนายร้อยตำรวจ มีความสามารถในการกำกับดูแลกิจการของบริษัทฯ

นางสุรวิรัตน์ สร้อยสุนทร ทำหน้าที่ เลขานุการคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน

2. หน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน มีดังนี้

1. กำหนดหลักเกณฑ์และนโยบายในการสรรหากรรมการบริษัทฯ และกรรมการชุดย่อย โดยพิจารณาความเหมาะสมของจำนวน โครงสร้าง และองค์ประกอบของคณะกรรมการ กำหนดคุณสมบัติของกรรมการ เพื่อเสนอต่อคณะกรรมการบริษัทและ/หรือขออนุมัติต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นแล้วแต่กรณี
2. สรรหา คัดเลือก พัฒนา ประเมินผลและเสนอบุคคลที่เหมาะสมให้ดำรงตำแหน่งกรรมการในคณะกรรมการชุดย่อย ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหารระดับสูง และเลขานุการบริษัทฯ ในกรณีที่ตำแหน่งว่างลง เพื่อนำเสนอต่อที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ เพื่อพิจารณาอนุมัติต่อไป รวมทั้งกำหนดหลักเกณฑ์ในการสืบทอดตำแหน่งผู้บริหารระดับสูง
3. ประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้บริหารระดับสูงสุดของบริษัทฯ เพื่อเสนอต่อที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ เพื่อพิจารณาอนุมัติ
4. ปฏิบัติการอื่นใดเกี่ยวกับการสรรหา ตามที่คณะกรรมการบริษัทฯ หมาย
5. กำหนดนโยบาย แนวทาง และวิธีการ การจ่ายค่าตอบแทนหรือผลประโยชน์อย่างอื่น ให้แก่กรรมการบริษัท กรรมการในคณะกรรมการชุดย่อย ทั้งนี้ค่าตอบแทนของกรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหารแต่ละท่านควรอยู่ในลักษณะที่เปรียบเทียบได้กับระดับที่ปฏิบัติในอุตสาหกรรมเดียวกัน รวมถึงผลการดำเนินงานของบริษัทฯ ตามภาวะตลาดอยู่เสมอ เพื่อเสนอให้คณะกรรมการบริษัทฯ พิจารณาอนุมัติต่อไป
6. พิจารณางบประมาณการขึ้นค่าจ้าง การเปลี่ยนแปลงค่าจ้างและผลตอบแทน เงินรางวัลประจำปีของผู้บริหารระดับสูง ก่อนนำเสนอขออนุมัติต่อคณะกรรมการบริษัทฯ
7. เปิดเผยนโยบายและค่าตอบแทนในรูปแบบต่าง ๆ รวมทั้งจำนวนค่าตอบแทนของกรรมการไว้ในรายงานประจำปีของบริษัท
8. ดำเนินการอื่นใดตามที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัทฯ

3. วาระการดำรงตำแหน่งของคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน

2 ปี

คณะกรรมการกำกับดูแลกิจการ

1. องค์ประกอบของคณะกรรมการกำกับดูแลกิจการ

1. คณะกรรมการกำกับดูแลกิจการ แต่งตั้งโดยคณะกรรมการบริษัทฯ โดยเลือกจากกรรมการจำนวนหนึ่ง ประกอบด้วยสมาชิก 3 คน ทั้งนี้ กำหนดให้กรรมการอิสระต้องร่วมด้วย 1 คน โดยมีคุณสมบัติ เป็นผู้มีความรู้ความสามารถ มีความซื่อสัตย์สุจริต มีจริยธรรม และมีเวลาเพียงพอในการปฏิบัติหน้าที่แก่บริษัทฯ ไม่มีลักษณะต้องห้ามตามพระราชบัญญัติมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 และไม่เป็นบุคคลซึ่งประกอบกิจการอันมีสภาพอย่างเดียวกันและเป็นการแข่งขันกันกับกิจการของบริษัทฯ
2. คณะกรรมการกำกับดูแลกิจการ จะแต่งตั้งเลขานุการคณะกรรมการฯ จำนวน 1 คน

คณะกรรมการกำกับดูแลกิจการ ของบริษัทฯ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 ประกอบด้วย

ชื่อ-สกุล	ตำแหน่ง	ประเภท
1. พล.ต.อ. สมชาย วาณิชเสนี	ประธานคณะกรรมการ กำกับดูแลกิจการ	กรรมการ
2. นางชวนพิศ ฉายเหมือนวงศ์	กรรมการกำกับดูแลกิจการ	กรรมการอิสระ
3. นายนิพัทธ์ อรุณวงษ์ ณ อยุธยา	กรรมการกำกับดูแลกิจการ	กรรมการ

พล.ต.อ. สมชาย วาณิชเสนี ประธานคณะกรรมการกำกับดูแลกิจการ เป็นผู้มีความรู้และประสบการณ์ในด้านการบริหารองค์การ กำกับดูแลกิจการ สำเร็จการศึกษาปริญญาโท รัฐศาสตรมหาบัณฑิต จากจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย และปริญญาตรี รัฐศาสตรศาสตร จากโรงเรียนนายร้อยตำรวจ มีความสามารถในการกำกับดูแลกิจการของบริษัทฯ

นางสุรรัตน์ สร้อยสุนทร ทำหน้าที่ เลขานุการคณะกรรมการกำกับดูแลกิจการ

2. หน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการกำกับดูแลกิจการ มีดังนี้

1. กำกับดูแลการดำเนินงานของบริษัทฯ และการปฏิบัติงานของคณะกรรมการชุดย่อยที่บริษัทฯ จัดตั้งขึ้น รวมทั้งผู้บริหารและพนักงาน ให้เป็นไปตามหลักการกำกับกิจการที่ดี สอดคล้องกับนโยบายของบริษัทฯ และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง
2. กำหนดนโยบาย ทบทวน และปรับปรุง ความรับผิดชอบต่อสังคมชุมชน และสิ่งแวดล้อม
3. กำหนด ทบทวน และปรับปรุงนโยบายและแนวปฏิบัติเกี่ยวกับการต่อต้านทุจริต ตลอดจนกำกับให้มีการปฏิบัติตามนโยบายและแนวปฏิบัติเกี่ยวกับการต่อต้านทุจริตและติดสินบน
4. รายงานผลการปฏิบัติหน้าที่ต่อคณะกรรมการบริษัทฯ เกี่ยวกับการกำกับดูแลกิจการที่ดีพร้อมความเห็นในแนวทางปฏิบัติและข้อเสนอแนะเพื่อแก้ไขปรับปรุงตามความเหมาะสม
5. ประเมินผลการปฏิบัติงานของคณะกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดีประจำปี และรายงานผลการประเมินต่อคณะกรรมการบริษัทฯ
6. แต่งตั้งเลขานุการ คณะทำงาน เพื่อช่วยเหลือการปฏิบัติงานต่าง ๆ ของคณะกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี ตลอดจนแต่งตั้งที่ปรึกษาอิสระที่มีความรู้ ความเชี่ยวชาญเพื่อให้คำปรึกษาและให้คำแนะนำ ตลอดจนช่วยเหลือการปฏิบัติงานของคณะกรรมการกำกับดูแลกิจการ
7. ปฏิบัติหน้าที่หรือดำเนินการอื่นใด ตามที่คณะกรรมการบริษัทฯ มอบหมาย และปฏิบัติการใดๆ ตามที่กำหนดโดยกฎหมาย หรือข้อกำหนดของหน่วยงานราชการ

3. วาระการดำรงตำแหน่งของคณะกรรมการกำกับดูแลกิจการ

2 ปี

คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง

1. องค์ประกอบของคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง

1. คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง แต่งตั้งโดยที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ โดยเลือกจากคณะกรรมการจำนวนหนึ่ง ทั้งที่เป็นผู้บริหารและไม่ใช่นักบริหาร ประกอบด้วยสมาชิกไม่น้อยกว่า 5 คนกำหนดให้กรรมการอิสระต้องร่วมด้วย 1 คน ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร กรรมการผู้จัดการ และมีผู้อำนวยการแต่ละส่วนงาน หรือผู้ปฏิบัติงานที่เหมาะสม เป็นคณะทำงาน โดยมีคุณสมบัติเป็นผู้มีความรู้ความสามารถ มีความซื่อสัตย์สุจริตมีความรอบรู้ในธุรกิจของบริษัทฯ
2. คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง มอบหมายให้ผู้ปฏิบัติงาน 1 คน เป็นเลขานุการคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง เพื่อช่วยเหลือการดำเนินงานของคณะกรรมการบริหารความเสี่ยงเกี่ยวกับการ นัดหมายประชุม จัดเตรียมวาระการประชุม นำส่งเอกสารการประชุม และบันทึกการรายงานการประชุม

คณะกรรมการบริหารความเสี่ยงของบริษัทฯ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 ประกอบด้วย

ชื่อ-สกุล	ตำแหน่ง	ประเภท
1. พล.ต.อ สมชาย วาณิชเสนี	ประธานคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง	กรรมการ
2. นางลีน่า เจริญศรี	กรรมการบริหารความเสี่ยง	กรรมการอิสระ
3. นายนิพัทธ์ อรุณวงษ์ ณ อยุธยา	กรรมการบริหารความเสี่ยง	กรรมการ
4. นายสุทธิพร จันทวานิช	กรรมการบริหารความเสี่ยง	กรรมการ/ผู้บริหาร
5. นายเคนศ ศรีศุภอรรถ	กรรมการบริหารความเสี่ยง	กรรมการ/ที่ปรึกษาคณะกรรมการ
6. นางอรอนงค์ เนาวรัตน์กุลชัย	กรรมการบริหารความเสี่ยง	ผู้บริหาร

พล.ต.อ. สมชาย วาณิชเสนี ประธานคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง เป็นผู้มีความรู้และประสบการณ์ในด้านการบริหารความเสี่ยงองค์กรในด้านต่าง ๆ สำเร็จการศึกษาปริญญาโท รัฐประศาสนศาสตรมหาบัณฑิต จากจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย และปริญญาตรี รัฐประศาสนศาสตร จากโรงเรียนนายร้อยตำรวจ มีความสามารถในการกำกับดูแลกิจการของบริษัทฯ

นางสุรวิรัตน์ สร้อยสุนทร ทำหน้าที่ เลขานุการคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง

2. หน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง มีดังนี้

1. กำหนดนโยบายและกรอบการบริหารความเสี่ยงขององค์กรโดยรวม ซึ่งครอบคลุมความเสี่ยงต่าง ๆ ที่สำคัญ ได้แก่ ความเสี่ยงด้านกลยุทธ์ (Strategic Risk) ความเสี่ยงด้านการดำเนินธุรกิจ (Operational Risk) ความเสี่ยงด้านบัญชีและการเงิน (Financial Risk and Accounting Risk) ความเสี่ยงด้วยกฎระเบียบและข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง (Compliance Risk) ความเสี่ยงด้านระบบสารสนเทศ (Information System Risk) และ ความเสี่ยงที่จะเกิดขึ้นใหม่ (Emerging Risk) เป็นต้น
2. กำกับดูแลและกำหนดกลยุทธ์ การประเมิน การสำรวจ การทบทวน การติดตาม และการควบคุมความเสี่ยงที่ยอมรับได้และสอดคล้องเหมาะสมกับการดำเนินธุรกิจและแผนธุรกิจขององค์กร รวมทั้งทบทวนความเพียงพอและความมีประสิทธิภาพ ของระบบบริหารความเสี่ยงอย่างสม่ำเสมอ
3. กำหนดนโยบายให้เกิดความร่วมมือ การพัฒนาปรับปรุง และการส่งเสริมสนับสนุนการบริหารความเสี่ยงโดยรวมขององค์กรในทุกระดับ
4. จัดให้มีการประเมินและวิเคราะห์ความเสี่ยงและความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นอย่างเป็นระบบและต่อเนื่องทั้งในภาวะปกติและภาวะวิกฤติ
5. รายงานผลการบริหารความเสี่ยงให้คณะกรรมการบริษัทฯ รับทราบอย่างสม่ำเสมอ แต่หากมีเหตุการณ์สำคัญซึ่งอาจมีผลกระทบต่อบริษัทอย่างมีนัยสำคัญ ให้รายงานต่อคณะกรรมการบริษัทฯ เพื่อพิจารณาโดยเร็วที่สุด
6. ให้คำแนะนำและการสนับสนุน แก่ฝ่ายบริหารและคณะทำงานบริหารความเสี่ยง ในเรื่องการบริหารความเสี่ยงระดับองค์กร
7. ให้ความเห็นและข้อเสนอแนะการว่าจ้างบุคคลภายนอกเพื่อช่วยการปฏิบัติงานในส่วนงานบริหารความเสี่ยงในกรณีที่มีปริมาณงานมากเกินอัตรากำลังที่มีอยู่ ที่จะสามารถปฏิบัติหน้าที่ให้บรรลุผลได้ ภายในระยะเวลาที่กำหนดและเป็นการว่าจ้างเฉพาะคราว
8. สื่อสารและเปลี่ยนข้อมูล และประสานงานเกี่ยวกับความเสี่ยงและการควบคุมภายในกับคณะกรรมการตรวจสอบ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง
9. ปฏิบัติหน้าที่อื่นใดตามที่คณะกรรมการบริษัทฯ กำหนด

3. วาระการดำรงตำแหน่งของคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง

2 ปี

นโยบายจ่ายค่าตอบแทนกรรมการ

เมื่อวันที่ 10 ตุลาคม 2545 บริษัทฯ ได้แต่งตั้งคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนเพื่อทำหน้าที่พิจารณาการจ่ายค่าตอบแทนแก่กรรมการรวมถึงผู้ที่เกี่ยวข้องกับกรรมการแต่ละท่าน เพื่อให้สามารถเทียบเคียงได้กับอุตสาหกรรมเดียวกัน โดยคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนจะเสนอขออนุมัติการจ่ายค่าตอบแทนของคณะกรรมการเป็นประจำปีที่เป็นตัวเงินและค่าตอบแทนอื่นต่อที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นทุกปี โดยบริษัทฯ จะไม่จ่ายค่าตอบแทนอื่นใดทั้งที่เป็นตัวเงินและค่าตอบแทนอื่นให้แก่กรรมการรวมถึงผู้ที่เกี่ยวข้อง นอกเหนือจากค่าตอบแทนที่ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นเท่านั้น และเพื่อให้การจ่ายค่าตอบแทนต่าง ๆ เป็นไปตามมติที่ประชุมผู้ถือหุ้น ซึ่งบริษัทฯ จะกำหนดให้ฝ่ายการเงินรายงานการจ่ายค่าตอบแทนกรรมการให้คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน และคณะกรรมการบริษัทฯ เป็นประจำทุกปี

ค่าตอบแทนรายเดือน	ปี 2565 (ปีทีเสนอ)	ปี 2564
ประธานกรรมการ	310,000	310,000
รองประธานกรรมการ	160,000	160,000
กรรมการ	30,000	30,000
ประธานกรรมการตรวจสอบ	50,000	50,000
กรรมการตรวจสอบ	40,000	40,000
ค่าเบี้ยประชุมคณะกรรมการชุดย่อย	บาท/ครั้งการประชุม	บาท/ครั้งการประชุม
ประธานคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน	20,000	20,000
ประธานคณะกรรมการกำกับดูแลกิจการ	20,000	20,000
ประธานคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง	20,000	20,000
กรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน	10,000	10,000
กรรมการกำกับดูแลกิจการ	10,000	10,000
กรรมการบริหารความเสี่ยง	10,000	10,000
เงินรางวัลพิเศษ (โบนัสประจำปี) พิจารณาจากผลการดำเนินงานเป็นหลัก		

นโยบายการจ่ายเงินปันผลของบริษัทฯ

บริษัทฯ มีนโยบายการจ่ายเงินปันผลไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของกำไรสุทธิหลังหักภาษี หากไม่มีเหตุจำเป็นอื่นใดและการจ่ายเงินปันผลนั้นไม่มีผลกระทบต่อการดำเนินงานปกติของบริษัทอย่างมีนัยสำคัญ

ทั้งนี้ ในช่วง 4 ปีที่ผ่านมา บริษัทมีประวัติการจ่ายเงินปันผล ดังนี้

หน่วย : ล้านบาท			
จ่ายเงินปันผลปี 2565 (ผลประกอบการปี 2564)	จ่ายเงินปันผลปี 2564 (ผลประกอบการปี 2563)	จ่ายเงินปันผลปี 2563 (ผลประกอบการปี 2562)	จ่ายเงินปันผลปี 2562 (ผลประกอบการปี 2561)
239	217	158	184

- หมายเหตุ :
- ปี 2565 จ่ายเงินปันผลประจำปี 2564 ในอัตรา 0.12 บาทต่อหุ้น คิดเป็นเงิน 239 ล้านบาท
 - ปี 2564 จ่ายเงินปันผลประจำปี 2563 ในอัตรา 0.11 บาทต่อหุ้น คิดเป็นเงิน 217 ล้านบาท
 - ปี 2563 จ่ายเงินปันผลประจำปี 2562 ในอัตรา 0.08 บาทต่อหุ้น คิดเป็นเงิน 158 ล้านบาท
 - ปี 2562 จ่ายเงินปันผลประจำปี 2561 ในอัตรา 0.09 บาทต่อหุ้น คิดเป็นเงิน 184 ล้านบาท

การประชุมคณะกรรมการบริษัท ปี 2564

รายชื่อกรรมการ	จำนวนครั้งที่เข้าประชุม (ครั้ง)			เข้าดำรงตำแหน่ง
	ปี 2564 ¹	ปี 2563 ²	ปี 2562 ³	
1. พลอากาศเอก ดร.นพพร จันทวานิช	12/12	11/11	11/11	1 ธันวาคม 2552
2. พลตำรวจเอก สมชาย วาณิชเสนี	12/12	11/11	11/11	1 ตุลาคม 2545
3. นายนิพิฐ อรุณวงศ์ ณ อยุธยา	11/12	11/11	11/11	1 มกราคม 2544
4. นายปริญญา ไวกวัฒนา	12/12	9/11	11/11	31 มีนาคม 2561
5. นางสาวลัย จันทวานิช	10/12	9/11	7/11	26 มกราคม 2544
6. นางลีนา เจริญศรี	12/12	10/11	11/11	10 ธันวาคม 2545
7. พลเอก สมศักดิ์ อัตตะนันทน์	11/12	10/11	11/11	10 พฤษภาคม 2559
8. นางชวนพิศ ฉายเหมือนวงศ์	12/12	11/11	9/11	7 พฤศจิกายน 2560
9. น.ส.วรางคณา เทพหัสดิน ณ อยุธยา	7/12	10/11	9/11	22 กุมภาพันธ์ 2549
10. นายสุทธิพร จันทวานิช*	12/12	11/11	5/11	10 กรกฎาคม 2562
11. นางปรียลักษณ์ ตั้งสุนาวรรณ	12/12	11/11	10/11	1 มีนาคม 2558
12. นายธนิศ ธรรมสุคติ**	-	-	5/11	7 สิงหาคม 2561

หมายเหตุ: 1 ในปี 2564 มีการประชุมคณะกรรมการทั้งสิ้น 12 ครั้ง

2 ในปี 2562 มีการประชุมคณะกรรมการทั้งสิ้น 11 ครั้ง

3 ในปี 2563 มีการประชุมคณะกรรมการทั้งสิ้น 11 ครั้ง

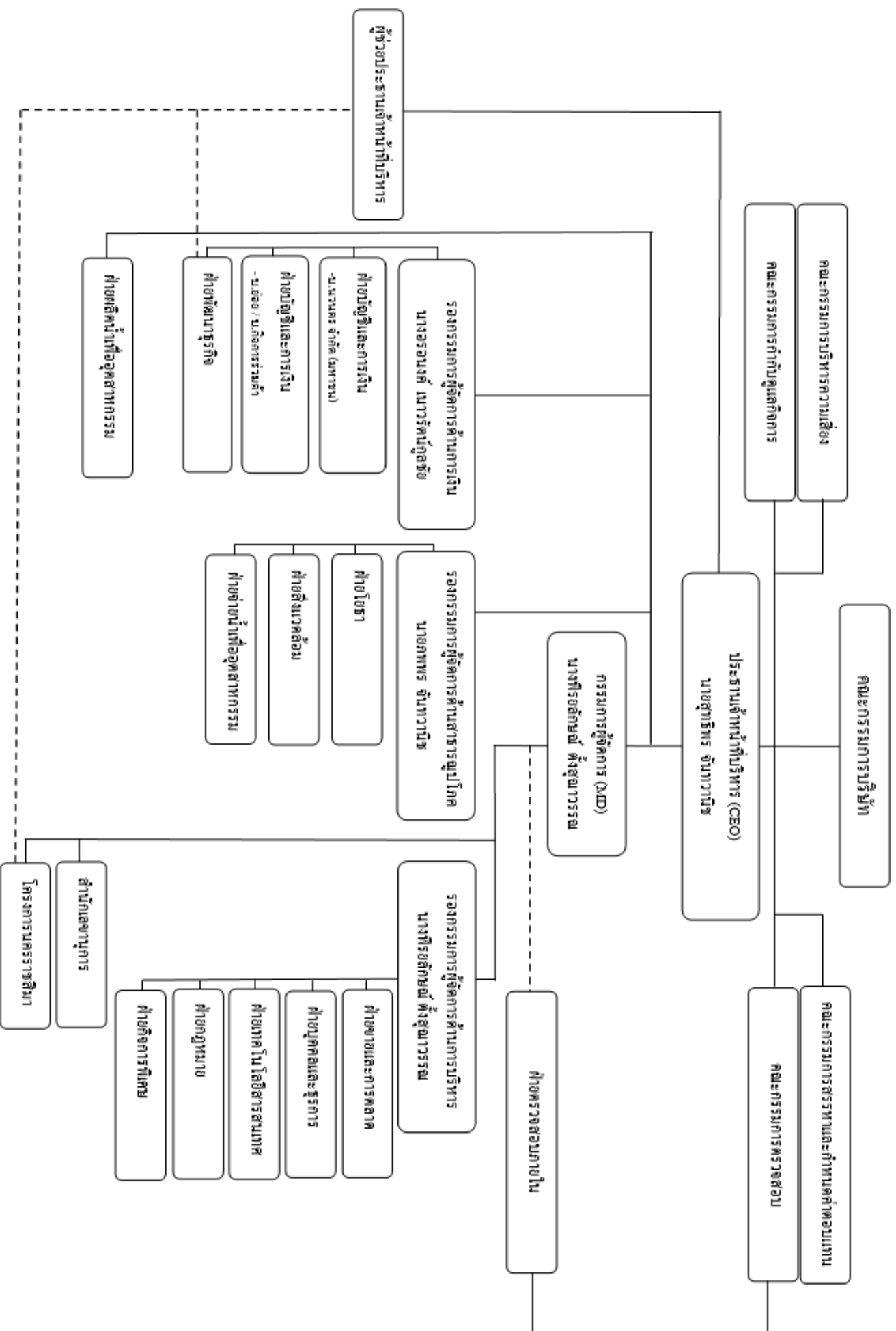
* นายสุทธิพร จันทวานิช เข้าดำรงตำแหน่งเมื่อวันที่ 10 กรกฎาคม 2562

** นายธนิศ ธรรมสุคติ ลาออกจากตำแหน่งเมื่อวันที่ 10 กรกฎาคม 2562

การประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี คณะกรรมการบริษัท และการประชุมคณะอนุกรรมการปี 2564

รายชื่อกรรมการบริษัทฯ	การประชุม สามัญผู้ถือหุ้น	คณะกรรมการ	คณะกรรมการ ตรวจสอบ	คณะกรรมการ สรรหาและ กำหนดค่า ตอบแทน	คณะกรรมการ กำกับดูแล กิจการ	คณะกรรมการ บริหารความ เสี่ยง
1. พลอากาศเอก ดร.นพพร จันทวานิช	1/1	12/12				
2. พลตำรวจเอก สมชาย วาณิชเสนี	1/1	12/12		3/3	1/1	3/3
3. นายนิพิฐ อรุณวงศ์ ณ อยุธยา	1/1	11/12			1/1	3/3
4. นายปริญญา ไวกวัฒนา	1/1	12/12	4/4			
5. นางสาวลัย จันทวานิช	1/1	10/12		3/3		
6. นางลีนา เจริญศรี	1/1	12/12		3/3		3/3
7. พลเอก สมศักดิ์ อัตตะนันทน์	1/1	11/12	4/4			
8. นางชวนพิศ ฉายเหมือนวงศ์	1/1	12/12	4/4		1/1	
9. นางสาววรางคณา เทพหัสดิน ณ อยุธยา	1/1	7/12				
10. นายสุทธิพร จันทวานิช	1/1	12/12				3/3
11. นางปรียลักษณ์ ตั้งสุนาวรรณ	1/1	12/12				

ผังโครงสร้าง บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน)



เจ้าหน้าที่บริหาร

เจ้าหน้าที่บริหารของบริษัทฯ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 ประกอบด้วย

1. นายสุทธิพร	จันทวานิช	ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร
2. นางพิรยลักษณ์	ตั้งสุณาวรรณ	กรรมการผู้จัดการ/รองกรรมการผู้จัดการด้านการบริหาร
3. นายวรภพ	จารุศร	ผู้ช่วยประธานเจ้าหน้าที่บริหาร
4. นางอรอนงค์	เนาวรัตน์กุลชัย	รักษาการรองกรรมการผู้จัดการด้านการเงิน ผู้อำนวยการฝ่ายบัญชีและการเงิน
5. นายภพพร	จันทวานิช	รองกรรมการผู้จัดการด้านสาธารณูปโภค รักษาการผู้อำนวยการฝ่ายโยธา
6. นายณัฐนรินทร์	สุริยภาณุวัฒน์	ผู้อำนวยการฝ่ายขายและการตลาด
7. นายวิระชัย	ชุตินากรณ์	ผู้อำนวยการฝ่ายสิ่งแวดล้อม
8. นางสุรรัตน์	สร้อยสุนทร	ผู้อำนวยการฝ่ายตรวจสอบภายใน
9. นายพิพัฒน์	พ่วงสุข	ผู้อำนวยการฝ่ายระบบน้ำเพื่ออุตสาหกรรม
10. นายพจนา	สายทอง	ผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนาธุรกิจ
11. นางสาวนันทวัน	บุญยะวุฒิ	ผู้อำนวยการฝ่ายบุคคลและธุรการ
12. นายคมวิช	จารุศร	ผู้อำนวยการฝ่ายเทคโนโลยีสารสนเทศ
13. นายพิชัย	นิยมไทย	ผู้อำนวยการฝ่ายการบริหาร-โครงการนครราชสีมา

ขอบเขตอำนาจหน้าที่ของประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

- กำกับดูแลการดำเนินงานของบริษัทฯ โดยรวม เพื่อเป็นไปตามวัตถุประสงค์ของการดำเนินธุรกิจบริษัท ตามที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัทฯ
- สร้างวิสัยทัศน์และกำหนดพันธกิจ เพื่อกำหนดแนวทาง การดำเนินงานและพัฒนาองค์กรในระยะยาว
- พิจารณาการนำสิทธิและทรัพย์สินของบริษัทฯ ไปก่อการผูกพันต่อบุคคล บริษัท ห้างร้าน หรือสถาบันการเงิน เพื่อนำเสนอคณะกรรมการบริษัทฯ อนุมัติ
- อนุมัติในหลักการการลงทุนในการขยายธุรกิจ ตลอดจนการร่วมทุนกับผู้ประกอบกิจการอื่น ๆ และให้นำเสนอคณะกรรมการบริษัทฯ เพื่ออนุมัติในที่ประชุมฯ
- อนุมัติการใช้จ่ายเงินลงทุนที่สำคัญ ๆ ที่ได้กำหนดไว้ในงบประมาณรายจ่ายประจำปี หรือที่คณะกรรมการบริษัทฯ ได้เคยมีอนุมัติในหลักการไว้แล้ว ในวงเงินไม่เกิน 3,000,000.- บาท
- อนุมัติการแต่งตั้ง โยกย้าย และเลิกจ้างพนักงานผู้บริหารระดับสูง
- ดำเนินกิจการงานอื่น ๆ ตามที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัทฯ เป็นกรณี ๆ ทั้งนี้ประธานเจ้าหน้าที่บริหารไม่มีอำนาจอนุมัติเรื่อง หรือรายการที่เกี่ยวข้องกันที่ไม่ใช่เงื่อนไขปกติทางการค้า รายการได้มาจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินสำคัญของบริษัทฯ และ/หรือ รายการที่ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร หรือบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง มีส่วนได้ส่วนเสียหรือมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ในลักษณะอื่นใดที่ทำขึ้นกับบริษัทฯ และบริษัทย่อย ยกเว้นเป็นรายการที่เป็นเงื่อนไขปกติทางการค้าที่ได้รับการกำหนดนโยบาย และหลักเกณฑ์โดยได้อนุมัติรายการที่เป็นไปตามนโยบายและหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการบริษัทฯ ได้พิจารณาอนุมัติไว้ และได้ขอความเห็นชอบจากผู้ถือหุ้น ในการทำรายการเกี่ยวข้องและการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินที่สำคัญของบริษัทฯ หรือบริษัทย่อยแล้วเพื่อให้สอดคล้องกับข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยในเรื่องดังกล่าว

ขอบเขตอำนาจหน้าที่ของกรรมการผู้จัดการ

1. กำหนดกลยุทธ์ และแผนการทางธุรกิจเสนอต่อคณะกรรมการบริษัทฯ และดำเนินการเพื่อให้บรรลุเป้าหมายตามกลยุทธ์และแผนการทางธุรกิจที่ได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทฯ
2. ดำเนินการและปฏิบัติการกิจที่คณะกรรมการมอบหมาย และเป็นไปตามนโยบายของคณะกรรมการบริษัทฯ
3. สั่งการ ออกระเบียบ ประกาศ บันทึกลง เพื่อให้การปฏิบัติงานเป็นไปตามนโยบาย
4. ประสานงานผู้บริหาร และพนักงาน เพื่อปฏิบัติตามนโยบายและทิศทางการธุรกิจที่ได้รับจากคณะกรรมการบริษัทฯ
5. แสวงหาโอกาสทางธุรกิจและการลงทุนใหม่ ๆ ที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจหลักของบริษัทฯ และบริษัทย่อย เพื่อเพิ่มรายได้ให้แก่บริษัทฯ
6. พิจารณานอมนุมัติการใช้จ่ายค่าใช้จ่ายการดำเนินงานปกติในวงเงินไม่เกิน 2,000,000.- บาท ตามที่คณะกรรมการบริษัทฯ อนุมัติมอบหมายไว้
7. พิจารณานอมนุมัติในตราสารและหลักทรัพย์ เพื่อบัญชีบริษัทฯ ในวงเงินตามที่คณะกรรมการบริษัทฯ อนุมัติมอบหมายไว้
8. อนุมัติการใช้จ่ายทั่วไป ในการดำเนินงานปกติ
9. พิจารณาเสนอแต่งตั้งที่ปรึกษาต่าง ๆ ที่จำเป็นต่อการดำเนินงานของบริษัทฯ
10. กำกับดูแลการทำงานของพนักงานให้เป็นไปตามนโยบาย กฎระเบียบต่าง ๆ รวมถึงการปฏิบัติงานด้วยหลักธรรมาภิบาลในการทำธุรกิจ
11. ส่งเสริมพัฒนาความรู้ความสามารถ และศักยภาพของพนักงาน เพื่อเพิ่มศักยภาพขององค์กร
12. พิจารณานอมนุมัติการทำรายการเกี่ยวโยงกันที่เป็นเงื่อนไขปกติทางการค้า เช่น ซื้อขายสินค้าด้วยราคาตลาด การคิดค่าบริการในอัตราค่าธรรมเนียมปกติ และการให้เงื่อนไขทางการค้าเหมือนลูกค้าทั่วไป เป็นต้น ทั้งนี้ภายใต้กรอบนโยบายที่ได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทฯ
13. อนุมัติแต่งตั้ง โยกย้าย กำหนดหน้าที่ ถอดถอน ลงโทษ เลื่อนขั้น และเลิกจ้างพนักงานระดับผู้อำนวยการลงไป ภายใต้ข้อบังคับเกี่ยวกับการทำงานของบริษัทฯ และเสนอ ประธานเจ้าหน้าที่บริหารรับทราบ

เลาอนุกรรมการบริษัท

ตามที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 2/2564 เมื่อวันอังคารที่ 23 กุมภาพันธ์ 2564 คณะกรรมการบริษัทได้มีมติให้แต่งตั้งให้ นางพิรยลักษณ์ ตั้งสุวรรณรณ ดำรงตำแหน่งเลขานุการบริษัท เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 89/15 ของกฎหมายพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551 โดยขอบเขตหน้าที่และความรับผิดชอบของเลขานุการบริษัทตามกฎหมายมีดังนี้

1. การประสานงานระหว่างกรรมการ ดูแลและให้คำแนะนำแก่กรรมการและผู้บริหารของบริษัท เกี่ยวกับการปฏิบัติตามกฎหมาย ข้อกำหนด กฎระเบียบ และข้อบังคับของบริษัทฯ รวมถึงกฎเกณฑ์ของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และติดตามดูแลให้มีการปฏิบัติตามอย่างถูกต้องและสม่ำเสมอ
2. ดูแลให้มีการเปิดเผยข้อมูลและรายงานสารสนเทศตามระเบียบและข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์
3. การจัดการประชุม และจัดบันทึกรายงานการประชุม ทั้งการประชุมคณะกรรมการ และการประชุมผู้ถือหุ้น
4. การเก็บรักษาเอกสารสำคัญของบริษัทฯ ดังต่อไปนี้
 - ทะเบียนกรรมการ
 - หนังสือนัดประชุมคณะกรรมการ และรายงานการประชุมคณะกรรมการ
 - หนังสือนัดประชุมผู้ถือหุ้น และรายงานการประชุมผู้ถือหุ้น
 - รายงานประจำปีของบริษัท
 - รายงานการมีส่วนได้เสียของกรรมการและผู้บริหาร
 - ดำเนินการอื่นใดตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

1. ค่าตอบแทนที่เป็นตัวเงิน

ในปี 2564 บริษัทฯ จ่ายค่าตอบแทนให้คณะกรรมการ เปรียบเทียบกับปี 2563 รายละเอียดดังนี้

ลำดับที่	รายชื่อกรรมการ	ปี 2564 ค่าตอบแทน (ล้านบาท)	ปี 2563 ค่าตอบแทน (ล้านบาท)
1.	พลอากาศเอก ดร.นพพร จันทวานิช	4.685	4.42
2.	พลตำรวจเอกสมชาย วาณิชเสนี	2.645	2.64
3.	นายนิพิฐ อรุณวงศ์ ณ อยุธยา	2.245	1.34
4.	นายปริญญา ไวกวัฒนา	1.165	0.88
5.	นางสุวลัย จันทวานิช	1.045	0.90
6.	นางลينا เจริญศรี	1.045	0.83
7.	พลเอก สมศักดิ์ อุตตะนันท์	1.045	0.85
8.	นางชวนพิศ ฉายเหมือนวงศ์	1.045	0.86
9.	นางสาววราภรณ์ เทพหัสดิน ณ อยุธยา	0.925	0.76
10.	นายสุทธิพร จันทวานิช	0.925	0.76
11.	นางพีรยลักษณ์ ตั้งสุวรรณวรรณ	0.925	0.76
รวม		17.695	15.00

2. ค่าตอบแทนรวมของผู้บริหารในปี 2564

รายละเอียด	ปี พ.ศ.	จำนวน (คน)	เงินเดือน (ล้านบาท)	โบนัส (ล้านบาท)	กองทุนสำรอง เลี้ยงชีพ (ล้านบาท)	อื่น ๆ (ล้านบาท)	รวม (ล้านบาท)
ค่าตอบแทน	2564	14	29.5	7.5	1.7	3.8	42.5
ผู้บริหาร ¹	2563	13	30.9	5.1	1.6	-	-

หมายเหตุ: ระดับผู้อำนวยการ รองกรรมการผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ และประธานเจ้าหน้าที่บริหาร
ค่าตอบแทนผู้บริหารอยู่ในรูปเงินเดือน โบนัส เงินกองทุนสำรองเลี้ยงชีพและอื่น ๆ

3. นโยบายในการจ่ายค่าตอบแทนให้พนักงาน/ผู้บริหาร

คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนได้ประชุมร่วมกับผู้บริหารระดับสูง เพื่อบริหารจัดการค่าตอบแทนองค์กรอย่างมีประสิทธิภาพ โดยกำหนดผลตอบแทนอย่างเหมาะสม และยุติธรรมตามผลสำเร็จของงานเป็นสิ่งที่บริษัทฯ ให้ความสำคัญ เพราะเป็นปัจจัยสำคัญในการสร้างแรงจูงใจ และส่งผลต่อการรักษาคนดีและเก่งไว้กับบริษัทฯ และบริษัทฯ จะพิจารณาผลประโยชน์ตอบแทนในด้านต่าง ๆ ให้ทัดเทียมกลุ่มธุรกิจประเภทเดียวกัน ตามความเหมาะสมกับตำแหน่งงาน ประสบการณ์ คุณวุฒิ และคุณสมบัติของพนักงาน ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับผลประกอบการของบริษัทฯ สภาวะแวดล้อมทางเศรษฐกิจและสังคม

บุคลากร

ณ 31 ธันวาคม 2564 บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน) มีพนักงานทั้งหมด 157 คน ดังนี้

ลำดับ	ฝ่าย	จำนวนพนักงาน
1	สำนักกรรมการผู้จัดการ	3
2	ฝ่ายกิจการพิเศษ	11
3	สำนักเลขานุการ/นักลงทุนสัมพันธ์	4
4	เขตอุตสาหกรรมนวนคร นครราชสีมา	17
5	ฝ่ายกฎหมาย	4
6	ฝ่ายบุคคลและธุรการ	19
7	ฝ่ายเทคโนโลยีสารสนเทศ	4
8	ฝ่ายบัญชีและการเงิน	12
9	ฝ่ายตรวจสอบภายใน	2
10	ฝ่ายขายและการตลาด	8
11	ฝ่ายพัฒนาธุรกิจ	7
12	ฝ่ายโยธา	21
13	ฝ่ายสิ่งแวดล้อม	17
14	ฝ่ายจ่ายน้ำเพื่ออุตสาหกรรม	9
15	ฝ่ายผลิตน้ำเพื่ออุตสาหกรรม	19
	รวม	157

โดยมีผลตอบแทนรวมในปี 2564 ซึ่งได้แก่ เงินเดือน โบนัส และกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ เท่ากับ 101,913,658 บาท

สวัสดิการและสิทธิประโยชน์ของพนักงาน

1. การประกันสุขภาพและอุบัติเหตุ
2. การประกันอุบัติเหตุส่วนบุคคล
3. การประกันชีวิต
4. กองทุนประกันสังคม
5. กองทุนทดแทน
6. การตรวจสุขภาพประจำปี/ฉีดวัคซีนไข้หวัดใหญ่
7. งานเลี้ยงสังสรรค์ปีใหม่ หรือท่องเที่ยวประจำปี
8. กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ
9. เงินช่วยเหลือการจัดงานศพ
10. เงินกู้เพื่อการศึกษา
11. เครื่องแบบพนักงาน
12. เงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัย (ธนาคารอาคารสงเคราะห์)
13. ของเยี่ยมไข้พนักงาน

14. การพบปะสังสรรค์ระหว่างหน่วยงาน (Section Party)
15. เงินโบนัสประจำปี (ขึ้นอยู่กับผลประกอบการ)
16. การปรับค่าจ้างประจำปี (ขึ้นอยู่กับผลประกอบการ)
17. จัดหาวัคซีนโรคระบาด (COVID-19)

นโยบายในการพัฒนาบุคลากร

บริษัทฯ ให้ความสำคัญอย่างยิ่งต่อการส่งเสริมพัฒนาพนักงาน ให้มีความรู้ ทักษะ และทัศนคติเกี่ยวกับงานเป็นไปตามความสามารถที่ตำแหน่งงานนั้น ๆ ต้องการอย่างมีประสิทธิภาพ ทั้งในด้านนโยบายและกลยุทธ์โดยมีแนวทางในการพัฒนาที่หลากหลาย ได้แก่ ส่งเสริมให้พนักงานเพิ่มพูนความรู้ให้ตัวเอง โดยผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ต่าง ๆ การจัดอบรมสัมมนาโดยวิทยากรที่มีความรู้ความสามารถจากภายนอกองค์กร

การฝึกอบรมจากผู้มีประสบการณ์ในองค์กร การสอนงานโดยหัวหน้างาน (Coaching) การเรียนรู้จากการปฏิบัติงานจริง (On the Job Training) การศึกษาดูงานทั้งภายในและภายนอกองค์กร การถ่ายทอดความรู้ระหว่างเพื่อนร่วมงาน และการเรียนรู้ร่วมกันระหว่างผู้บริหารและพนักงานตามแนวทาง Learning Organization เพื่อที่จะเสริมสร้างและพัฒนาให้พนักงานเป็นทั้งคนดีและคนเก่ง อันจะนำไปสู่ความก้าวหน้าขององค์กรได้อย่างยั่งยืนโดยกำหนดนโยบายในด้านต่าง ๆ ดังนี้

1. การสรรหาและการคัดเลือกบุคลากร

การบริหารทรัพยากรบุคคลของบริษัทฯ จะเริ่มตั้งแต่การสรรหาบุคลากรที่มีความสามารถด้านต่าง ๆ เข้ามาทำงาน โดยคัดเลือกพนักงานที่มีความรู้ (Knowledge) ความสามารถ (Ability) ทักษะ (Skill) และพฤติกรรมที่สอดคล้องกับตำแหน่งงาน (Attitude) เข้ามาทำงานโดยมีการกำหนดสมรรถนะหลัก (Competency) ของทุกตำแหน่งงานไว้ ซึ่งกระบวนการในการสรรหา และคัดเลือกจะดำเนินการโดยผ่านการสัมภาษณ์แบบมุ่งเน้นสมรรถนะหลัก (Competency Based Interview)

บริษัทฯ มีหลักเกณฑ์และระเบียบปฏิบัติในการคัดเลือกบุคลากรที่จะเข้ามารับผิดชอบในตำแหน่งงานบริหารที่สำคัญของบริษัทฯ ให้เป็นไปอย่างเหมาะสมและโปร่งใส เพื่อให้มั่นใจว่าบริษัทฯ ได้ผู้บริหารและพนักงานที่มีคุณสมบัติ ทักษะ ประสบการณ์ และความสามารถเป็นมืออาชีพ และตั้งอยู่บนหลักการที่ไม่เลือกปฏิบัติ โดยให้โอกาสทุกคนอย่างเท่าเทียมกัน อาทิ เพศ เชื้อชาติ ศาสนา ภูมิฐานะ อายุ ฐานะทางเศรษฐกิจ และสังคม เป็นต้น

นอกจากนี้ บริษัทฯ ได้พยายามปรับกระบวนการทำงานของแต่ละส่วนงาน เพื่อให้การทำงานมีความคล่องตัว มีประสิทธิภาพ และจัดสรรพนักงานให้มีโอกาสปฏิบัติงานในส่วนงานที่พนักงานมีความรู้ ความชำนาญในงานนั้น ๆ เป็นอย่างดี สอดคล้องกับนโยบายในทุกส่วนงาน

2. การบริหารค่าตอบแทนและผลประโยชน์อื่น ๆ

การกำหนดผลตอบแทนอย่างเหมาะสม และยุติธรรมตามผลสำเร็จของงานเป็นสิ่งที่บริษัทฯ ให้ความสำคัญ เพราะเป็นปัจจัยสำคัญในการสร้างแรงจูงใจ และส่งผลต่อการรักษาคนดี และเก่งไว้กับบริษัทฯ และบริษัทฯ จะพิจารณาผลประโยชน์ตอบแทนในด้านต่าง ๆ ให้ทัดเทียมกลุ่มธุรกิจประเภทเดียวกันตามความเหมาะสมกับตำแหน่งงาน ประสบการณ์ คุณวุฒิ และคุณสมบัติของพนักงาน ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับผลประกอบการของบริษัทฯ สภาพแวดล้อมทางเศรษฐกิจและสังคม

3. การส่งเสริมความสัมพันธ์อันดีในองค์กร

บริษัทฯ ได้จัดให้มีรูปแบบการสื่อสารและเสริมสร้างความสัมพันธ์ในองค์กร ผ่านกิจกรรมต่าง ๆ ของบริษัทฯ อย่างต่อเนื่อง ทั้งกิจกรรมตามเทศกาลสำคัญต่าง ๆ อาทิเช่น กิจกรรมวันสงกรานต์ งานเลี้ยงและท่องเที่ยวประจำปี งานกิจกรรมด้านความปลอดภัยภายใน และยังมีกิจกรรมผ่านช่องทางต่าง ๆ ของบริษัทฯ ที่พนักงานมีโอกาสสื่อสารกับผู้บริหารระดับสูงโดยตรง เพื่อให้พนักงานทุกระดับได้ทราบถึงแนวทางการดำเนินงานขององค์กร อุปสรรคหรือผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นพร้อมเปิดโอกาสให้พนักงานทุกคนแสดงความคิดเห็น และมีส่วนร่วมในการพัฒนาและปรับปรุงประสิทธิภาพการดำเนินงานขององค์กร นอกเหนือจากนั้นบริษัทฯ ยังส่งเสริมกิจกรรมทางคุณธรรม จริยธรรมและกิจกรรมทางศาสนา เช่น การบริจาคสิ่งของเหลือใช้ต่าง ๆ เพื่อสาธารณกุศล การร่วมกันทำบุญบริษัทฯ และการร่วมใส่บาตรพระภิกษุสามเณร เป็นต้น

4. การส่งเสริมการพัฒนาความรู้ และพัฒนาความก้าวหน้าในวิชาชีพ

บริษัทฯ ตระหนักดีว่าบุคลากรเป็นปัจจัยแห่งความสำเร็จของการบรรลุเป้าหมายของบริษัทฯ เพราะบุคลากรนับเป็นทรัพยากรที่มีความสำคัญอย่างยิ่งในการผลักดันให้ธุรกิจก้าวไปข้างหน้า และรักษาความเป็นผู้นำในธุรกิจและเติบโตอย่างยั่งยืน บริษัทฯ จึงมีการดำเนินการในการบริหารและการพัฒนาบุคลากรอย่างเป็นระบบในกลุ่มทุกกลุ่มเป้าหมาย ส่งเสริมความก้าวหน้าในสายอาชีพอย่างเท่าเทียมกัน มีการพัฒนาความรู้ความสามารถให้กับบุคลากรทั้งด้านทักษะและความรู้ ตลอดจนการให้ความสำคัญกับ การรักษาสุขภาพ ความปลอดภัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้บุคลากรมีความภูมิใจในองค์กร และยังสามารถนำความรู้ความสามารถไปสร้างประโยชน์แก่ตนเองและสังคมได้

บริษัทฯ มีการประเมินความพร้อมว่าองค์กรมีกำลังคนที่มีคุณสมบัติ และความสามารถ (Competency) มากน้อยเพียงใด เพื่อสามารถวางแผนในการพัฒนาบุคลากร และการสรรหาคัดเลือกบุคลากรได้ล่วงหน้าในเชิงรุก โดยวางแผนการสรรหาและพัฒนาจากบุคลากรจากภายในองค์กรที่มีศักยภาพในตำแหน่งงานระดับหัวหน้าขึ้นไป หรือจากภายนอกโดยมีวัตถุประสงค์หลักเพื่อ

1. วางแผนทดแทนและสืบทอดตำแหน่งงานที่จะมีผู้เกษียณอายุและการบริหารพนักงานในตำแหน่งงานที่เป็นที่ต้องการ
2. เพื่อลดอัตราสูญเสียบุคลากรที่มีความรู้ ความสามารถ และประสบการณ์
3. เพื่อเป็นการจูงใจและธำรงรักษานักงานที่มีความสามารถ และมีศักยภาพเพื่อวางแผนทดแทนและสืบทอดตำแหน่งงาน พร้อมได้รับโอกาสในการพัฒนา และปรับเปลี่ยนตำแหน่งงานที่สูงขึ้น

นอกจากนี้ บริษัทฯ ยังมีการสร้างเครือข่ายกับสถาบันการศึกษา ผ่านโครงการสหกิจศึกษาเพื่อเป็นการให้โอกาสและสนับสนุนนักศึกษา และยังสนับสนุนให้พนักงานได้มีโอกาสสอนงาน ถ่ายทอดความรู้แก่นักศึกษาที่เข้าร่วมโครงการดังกล่าวด้วย

8. รายงานผลการดำเนินงานสำคัญด้านการกำกับดูแลกิจการ

ข้อมูลหลักกรัพย์และผู้ถือหุ้น

หลักกรัพย์ของบริษัทฯ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 บริษัทฯ มีทุนจดทะเบียน 2,048,254,862 บาท แบ่งเป็นหุ้นสามัญ 2,048,254,862 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท เป็นทุนจดทะเบียนเรียกชำระแล้ว 2,048,254,862 บาท บริษัทมีการเปลี่ยนแปลงทุนที่เรียกชำระแล้ว ดังนี้

ปี	ทุนที่เพิ่ม (ล้านบาท)	หลังเพิ่มทุน (ล้านบาท)	เหตุผลในการเพิ่มทุน	สัดส่วน และราคาในการเพิ่มทุน
2554	71.36	1,521.41 (ณ 10 ม.ค. 55)	เพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนภายในกิจการ	ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิ NNCL-W2 และ ESOP-W1 ได้ใช้สิทธิในการซื้อหุ้นสามัญ ของบริษัทครั้งที่ 1-4 ในราคาหุ้นละ 1 บาท
2555	13.00	1,522.71 (ณ 10 ม.ค. 56)	เพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนภายในกิจการ	ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิ NNCL-W2 ได้ใช้สิทธิในการซื้อหุ้นสามัญ ของบริษัทครั้งที่ 5-8 ในราคาหุ้นละ 1 บาท
2556	23.07	1,545.78 (ณ 8 ม.ค. 57)	เพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนภายในกิจการ	ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิ NNCL-W2 ได้ใช้สิทธิในการซื้อหุ้นสามัญ ของบริษัทครั้งที่ 9-12 ในราคาหุ้นละ 1 บาท
2557	13.59	1,559.37 (ณ 8 ม.ค. 58)	เพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนภายในกิจการ	ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิ NNCL-W2 ได้ใช้สิทธิในการซื้อหุ้นสามัญ ของบริษัทครั้งที่ 13-16 ในราคาหุ้นละ 1 บาท
2558	488.88	2,048.25 (ณ 7 ม.ค. 59)	เพื่อจ่ายชำระคืนหนี้ตัวแลกเงิน (BE), เงินกู้ยืม, หนี้สินดำเนินการและใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนภายในกิจการ	ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิ NNCL-W2 ได้ใช้สิทธิในการซื้อหุ้นสามัญ ของบริษัทครั้งที่ 17-20 (ครั้งสุดท้าย) ในราคาหุ้นละ 1 บาท

2559 - 2561

ไม่มีการเปลี่ยนแปลงรายการเกี่ยวกับทุนของบริษัทฯ

2562

ณ วันที่ 13 สิงหาคม 2562 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ อนุมัติโครงการซื้อหุ้นคืน โดยให้ซื้อหุ้นคืนได้ไม่เกินร้อยละ 4.15 หรือ 85 ล้านหุ้นของหุ้นบริษัทที่ออก โครงการนี้มีวัตถุประสงค์ในการบริหารสภาพคล่องส่วนเกิน จำนวนเงินสูงสุดที่ได้รับอนุมัติสำหรับการซื้อหุ้นคืนคือ 150 ล้านบาท บริษัทฯ สามารถซื้อหุ้นผ่านตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ในช่วงระหว่างวันที่ 28 สิงหาคม 2562 ถึง 27 กุมภาพันธ์ 2563 หุ้นที่ซื้อสามารถนำออกขายได้อีกครั้งหลังจาก 6 เดือน แต่ไม่เกิน 3 ปี นับจากวันที่ซื้อ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 บริษัทฯ ถือหุ้นของบริษัท จำนวน 37.0 ล้านหุ้น ซึ่งคิดเป็นร้อยละ 1.8 ของหุ้นบริษัทที่ออกและชำระแล้ว รวมเป็นต้นทุนทั้งหมด 76.8 ล้านบาท ทั้งนี้บริษัทได้จัดสรรกำไรสะสมไว้เป็นสำรองสำหรับหุ้นที่ซื้อคืน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 เป็นจำนวนเงิน 76.8 ล้านบาท

2563

ณ วันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2563 บริษัทฯ สิ้นสุดโครงการซื้อหุ้นคืนเพื่อบริหารทางการเงิน โดยได้ซื้อหุ้นคืนรวมทั้งสิ้น 70.7 ล้านหุ้น คิดเป็นร้อยละ 3.45 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด มีมูลค่ารวมทั้งสิ้น 149.7 บาท

2564

ณ วันที่ 15 มิถุนายน 2564 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ อนุมัติการจำหน่ายหุ้นที่ซื้อคืน โดยมีระยะเวลาการจำหน่ายหุ้นที่ซื้อคืนตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2564 – 24 กุมภาพันธ์ 2566 โดยมีหุ้นเพื่อจำหน่ายทั้งสิ้น 70.7 ล้านหุ้น คิดเป็นร้อยละ 3.45 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด มีมูลค่ารวมทั้งสิ้น 149.7 ล้านบาท

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 บริษัทฯ มีหุ้นที่ซื้อคืนคงเหลือเพื่อรอการจำหน่าย จำนวน 60,023,900 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 2.93 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด มีมูลค่ารวมทั้งสิ้น 127.1 ล้านบาท

การถือหุ้น

ผู้ถือหุ้น 20 รายแรก

บริษัทฯ มีรายชื่อผู้ถือหุ้นที่ถือหุ้นสูงสุด 20 รายแรก ณ วันปิดสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้นล่าสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 และเปรียบเทียบสัดส่วนของผู้ถือหุ้น ณ วันปิดสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้นวันที่ 31 ธันวาคม 2563 ดังนี้

ลำดับ	รายชื่อผู้ถือหุ้น	สัดส่วนการถือหุ้น		สัดส่วนการถือหุ้น	
		(ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564)		(ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563)	
		จำนวนหุ้น	%	จำนวนหุ้น	%
1	นายทวีฉัตร จุฬางกูร	506,006,000	24.70	506,006,000	24.70
2	บริษัท เอ็นอีพี อสังหาริมทรัพย์และอุตสาหกรรม จำกัด (มหาชน)	258,000,000	12.60	256,150,000	12.50
3	นายณัฐพล จุฬางกูร	182,234,800	8.90	182,234,800	8.90
4	น.ส.สรังค์ลักษณ์ จันทวานิช	144,803,805	7.07	144,803,805	7.07
5	น.ส.รัตนารักษ์ จันทวานิช	102,573,505	5.00	101,723,505	5.00
6	นางหทัยรัตน์ จุฬางกูร	94,000,200	4.59	65,106,100	3.18
7	บริษัท ไทยเอ็นวีดีอาร์ จำกัด	68,730,311	3.36	73,545,200	3.59
8	บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน)*	60,023,900	2.93	70,690,900	3.45
9	นายวิรัชย์ เดชอมรธัญ	47,516,100	2.32	43,285,400	2.11
10	บริษัท นิคมอุตสาหกรรมรังสิต จำกัด	31,100,000	1.52	31,100,000	1.52
11	การเคหะแห่งชาติ	30,000,000	1.46	30,000,000	1.46
12	นางสาววรางคณา เทพหัสดิน ณ อยุธยา	28,810,700	1.41	28,810,700	1.41
13	นายวรัญญู เทพหัสดิน ณ อยุธยา	25,310,720	1.24	24,810,720	1.21
14	นายประสิทธิ์ รักไทยแสนทวี	24,222,100	1.18	23,101,300	1.13
15	นายพรเดช จันทวานิช	24,213,655	1.18	23,363,655	1.14
16	นายสุทธิพร จันทวานิช	23,649,055	1.15	22,799,055	1.11
17	นางพิรยลักษณ์ ตั้งสุนาวรรณ	23,403,805	1.14	22,553,805	1.10
18	นายภาพพร จันทวานิช	22,896,905	1.12	22,046,905	1.08
19	นายพิชัย โอทยากุล	20,000,000	0.98	20,000,000	0.98
20	นายคมวิช จารุศร	15,898,800	0.78	15,898,800	0.78
รวม		1,733,394,361	84.63	1,708,030,650	83.42

หมายเหตุ: *บริษัทฯ เริ่มโครงการขายหุ้นที่ซื้อคืน ตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2564-24 กุมภาพันธ์ 2566

การเปลี่ยนแปลงการถือครองหุ้นของคณะกรรมการและผู้บริหารระดับสูง

บริษัทฯ มีนโยบายเปิดเผยการถือครองหุ้นของคณะกรรมการและผู้บริหารระดับสูงของบริษัทฯ ณ วันปิดสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้นล่าสุด วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และเปรียบเทียบกับวันที่ 31 ธันวาคม 2563 (ผู้บริหาร ตามนิยามของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ตำแหน่งระดับบริหาร 4 รายแรกต่อจากผู้จัดการลงมา)

ลำดับ	รายชื่อผู้ถือหุ้น	จำนวนหุ้น	จำนวนหุ้น
		ณ 31 ธันวาคม 2564	ณ 31 ธันวาคม 2563
1.	พลอากาศเอก ดร.นพพร จันทวานิช ประธานกรรมการ	2,000,000	2,000,000
2.	พลตำรวจเอก สมชาย วาณิชเสณี รองประธานกรรมการ/ ประธานกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน/ ประธานกรรมการกำกับดูแลกิจการ/ ประธานกรรมการบริหารความเสี่ยง	-	-
3.	นายนิพัทธ์ อรุณวงษ์ ณ อยุธยา รองประธานกรรมการ/กรรมการบริหารความเสี่ยง กรรมการกำกับดูแลกิจการ	4,300,000	4,300,000
4.	นายปริญญา ไหววัฒนา กรรมการอิสระ/ประธานกรรมการตรวจสอบ	-	-
5.	นางสุวลัย จันทวานิช กรรมการ/กรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน	7,925,000	7,925,000
6.	นางลينا เจริญศรี กรรมการอิสระ/กรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน/ กรรมการบริหารความเสี่ยง	-	-
7.	พลเอก สมศักดิ์ อัตตนันท์ กรรมการอิสระ/กรรมการตรวจสอบ	-	-
8.	นางชวนพิศ ฉายเหมือนวงศ์ กรรมการอิสระ/กรรมการตรวจสอบ/ กรรมการกำกับดูแลกิจการ	-	-
9.	นางสาววรางคณา เทพหัสดิน ณ อยุธยา กรรมการ	28,810,700	28,810,700
10.	นายสุทธิพร จันทวานิช กรรมการ/ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร/ กรรมการบริหารความเสี่ยง	23,649,055	22,799,055
11.	นางพิรยลักษณ์ ตั้งสุนาวรรณ กรรมการ/ กรรมการผู้จัดการ/ รองกรรมการผู้จัดการด้านการบริหาร	23,403,805	22,553,805
12.	นางอรอนงค์ เนาวรัตน์กุลชัย รักษาการรองกรรมการผู้จัดการด้านการเงิน	-	-
13.	นายภพพร จันทวานิช รองกรรมการผู้จัดการด้านสาธาณูปโภค	22,896,905	22,046,905
รวม		112,985,465	110,435,465

การดูแลเรื่องการใช้ข้อมูล

บริษัทฯ ได้กำหนดนโยบายเกี่ยวกับการกำกับดูแลเรื่องการใช้ข้อมูลภายใน ดังนี้

เพื่อให้การกำกับดูแลกิจการของ บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน) มีการบริหารงานที่มีประสิทธิภาพ โปร่งใส ให้เกิดความเชื่อมั่นกับทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง คณะกรรมการบริษัทฯ ตระหนักถึงความสำคัญของการกำกับดูแลกิจการที่ดี เพื่อป้องกันการแสวงหาผลประโยชน์ส่วนตนจากการใช้ข้อมูลภายในของบริษัทฯ ที่ยังไม่ได้เปิดเผยต่อสาธารณชน ดังนั้นเพื่อให้เกิดความยุติธรรมต่อผู้มีส่วนได้เสียทุกราย จึงกำหนดการใช้ข้อมูลภายในของบริษัทฯ ขึ้น ดังต่อไปนี้

1. ให้ความรู้แก่กรรมการ ผู้บริหาร และให้หมายรวมถึงผู้ดำรงตำแหน่งระดับบริหารในสายงานบัญชีหรือการเงินที่เป็นระดับผู้จัดการหรือเทียบเท่า และพนักงานทุกคน เกี่ยวกับกฎหมายและกฎระเบียบที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้บุคคลดังกล่าวยึดถือเป็นแนวทางในการปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. กรรมการ ผู้บริหารและพนักงาน จะต้องไม่ทำการซื้อขายหลักทรัพย์ของบริษัทฯ โดยใช้ความลับและ/หรือข้อมูลภายใน และ/หรือเข้าทำนิติกรรมอื่นใด อันก่อให้เกิดความเสียหายต่อบริษัทฯ ไม่ว่าทางตรง หรือทางอ้อม
3. กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานที่อยู่ในหน่วยงานที่ได้รับข้อมูลภายในของบริษัทฯ ต้องไม่ใช้ข้อมูลดังกล่าวก่อนเปิดเผยสู่สาธารณชน
4. ห้ามพนักงานที่เกี่ยวข้องกับข้อมูลภายใน ทำการซื้อขายหลักทรัพย์ของบริษัทฯ โดยตนเอง คู่สมรส บุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ ไม่ว่าจะเป็นการซื้อขายโดยตรงหรือทางอ้อม (เช่น Nominee ผ่านกองทุนส่วนบุคคล) ภายใน 1 เดือนก่อนมีการเปิดเผยงบการเงินรายไตรมาส และงบการเงินประจำปี และหลังการเปิดเผยข้อมูลดังกล่าวอย่างน้อย 3 วันทำการ
5. กรรมการและผู้บริหารของบริษัทฯ (ผู้ดำรงตำแหน่งสี่ยาวแรก) นับต่อจากผู้บริหารสูงสุด (ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร) มีหน้าที่รายงานการถือครองหลักทรัพย์ที่ออกโดยบริษัทฯ ซึ่งเป็นของตนเอง คู่สมรส และบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ ต่อสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์ ภายใน 10 วัน นับแต่วันที่ได้รับการแต่งตั้งให้ดำรงตำแหน่งหรือผู้บริหารในบริษัทฯ

6. กรรมการ และผู้บริหารของบริษัทฯ (ผู้ดำรงตำแหน่งสี่ยาวแรก) นับต่อจากผู้บริหารสูงสุด (ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร) ที่มีการเปลี่ยนแปลงการถือครองหลักทรัพย์ของบริษัทฯ ต้องแจ้งให้บริษัทฯ ทราบ และรายงานการเปลี่ยนแปลงการถือครองหลักทรัพย์ดังกล่าว ต่อสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์ภายใน 3 วัน นับจากวันที่ซื้อ ขาย โอน หรือรับโอน เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 59 แห่งพระราชบัญญัติหลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 และเพื่อการเผยแพร่ต่อสาธารณะต่อไป

7. พนักงานที่ละเลยไม่ปฏิบัติตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดข้างต้น จะมีความผิดทางวินัย ตามระเบียบข้อบังคับของบริษัทฯ ตามควรแก่กรณี

นโยบายการใช้ข้อมูลนี้ภายในบริษัทฯ ครั้งที่ 1/2563 ซึ่งได้รับการอนุมัติจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 11/2563 เมื่อวันอังคารที่ 15 ธันวาคม 2563 ทั้งนี้ มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 16 ธันวาคม 2563 เป็นต้นไป

คำตอบแทนของผู้สอบบัญชี

ในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี 2564 เมื่อวันที่ 27 เมษายน 2564 มีมติให้แต่งตั้งผู้สอบบัญชีรับอนุญาตแห่ง บริษัท เคพีเอ็มจี ภูมิภาคเอเชีย ผู้สอบบัญชี จำกัด โดย นางสาวนารีวรรณ ชัยบัณฑิต ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตทะเบียนเลขที่ 9219 หรือ นางสาววิไลวรรณ ผลประเสริฐ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตทะเบียนเลขที่ 8420 หรือ นางสาววิภาวรรณ ปัทวันวิเวก ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต ทะเบียน 4795 ผู้สอบบัญชีของบริษัทฯ ประจำปี 2564 และกำหนดค่าตอบแทนเป็นเงินรวม จำนวน 2,400,000 บาท และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ร้อยละ 7 ของค่าสอบบัญชีประจำปี

การประกอบกิจการด้วยความเป็นธรรม

จากการที่บริษัทฯ ได้จัดเก็บค่าสาธารณูปโภค กับผู้ที่อยู่อาศัย และผู้ประกอบการภายในเขตอุตสาหกรรม นวนคร ด้วยราคาที่เป็นธรรมทั้งสองฝ่าย และยังได้เปิดช่องทางให้ผู้มีส่วนได้เสีย ทำการร้องเรียนกับเจ้าหน้าที่ของบริษัทฯ และรายงานให้ผู้บริหารรับทราบทันที

การเคารพสิทธิในทรัพย์สินของผู้อื่น บริษัทฯ ได้ดำเนินการประกอบธุรกิจอย่างเป็นธรรม มีการตกลงราคาอย่างเท่าเทียมกัน เห็นชอบด้วยกันทั้งสองฝ่าย อีกทั้งบริษัทฯ ปฏิบัติตามเงื่อนไข ข้อตกลงทางการค้าอย่างเคร่งครัด รวมทั้งไม่นำข้อมูลของลูกค้ามาใช้เพื่อเป็นประโยชน์ของตนและผู้ที่เกี่ยวข้อง

บริษัทฯ มีนโยบายในการคัดกรองคู่ค้า อย่างเป็นธรรมและชัดเจน มีกระบวนการจัดทำเป็นลายลักษณ์อักษร ระเบียบการจัดซื้อจัดจ้าง มีการเช็คสอברהราคาและประกวดราคา ตลอดจนกำหนดอำนาจอนุมัติอย่างชัดเจน มีการแต่งตั้งคณะกรรมการประกวดราคา และคณะกรรมการตรวจงานจ้าง เพื่อให้ความเป็นธรรมกับทุกฝ่าย

การเคารพสิทธิมนุษยชน

บริษัทฯ เคารพสิทธิมนุษยชนและการปฏิบัติต่อพนักงาน คู่ค้าและบุคคลอื่นอย่างเท่าเทียมกัน อีกทั้งยังส่งเสริมและดูแลด้านความเป็นอยู่ของพนักงานทั้งด้านสุขภาพ อาชีวอนามัย ความปลอดภัยจากการทำงาน การได้รับค่าตอบแทนและค่าชดเชย การพัฒนาด้านบุคลากรและการเกษียณจากการทำงาน

การปฏิบัติต่อแรงงานอย่างเป็นธรรม

บริษัทฯ ตระหนักอยู่เสมอว่า พนักงานทุกคนเป็นทรัพยากรที่ทรงคุณค่าที่สุดของบริษัทฯ เป็นปัจจัยแห่งความสำเร็จของการบรรลุเป้าหมายของบริษัทฯ จึงให้การดูแลและการปฏิบัติที่เป็นธรรมทั้งในด้านโอกาส ผลตอบแทน การแต่งตั้ง โยงย้าย และสวัสดิการที่เหมาะสมและเป็นธรรม ในด้านต่าง ๆ ดังนี้

1. ด้านการบริหารค่าจ้าง

ผลตอบแทนและสวัสดิการต่าง ๆ บริหารโดยคำนึงถึงหลักการจูงใจพนักงานให้พนักงานปฏิบัติงานเต็มความสามารถ มีความเป็นธรรม เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายและมีระบบแผนการปฏิบัติที่เป็นมาตรฐานเดียวกัน มีการประเมินและวิเคราะห์ค่าจ้างให้มีความเป็นปัจจุบันเหมาะสมกับระดับหน้าที่ความรับผิดชอบ สอดคล้องกับการดำเนินธุรกิจ และอยู่ในระดับที่สามารถแข่งขันได้หรือเทียบเท่ากับอัตราค่าตอบแทนของบริษัทอื่น ๆ ในธุรกิจประเภทเดียวกัน

2. ด้านการพัฒนาศักยภาพของพนักงาน

บริษัทฯ ให้ความสำคัญในการพัฒนาความรู้ ศักยภาพ ความสามารถและทักษะการบริหาร โดยผ่านกระบวนการฝึกอบรม การสัมมนา การดูงาน โดยใช้หลักการพัฒนาบุคลากร ตามสมรรถนะ 3 ด้าน อันได้แก่ สมรรถนะหลัก (Core Competency) สมรรถนะด้านการบริหาร (Management Competency) และสมรรถนะ ด้านสายอาชีพ (Functional Competency) และยังมีมุ่งมั่นที่จะสร้างกรอบการพัฒนาบุคลากรขึ้น (Development Framework) เพื่อเพิ่มขีดความสามารถของพนักงานทุกระดับและเป็นไปอย่างต่อเนื่อง

3 ด้านการจ้างงาน การปฏิบัติงาน ความก้าวหน้าในอาชีพการงาน

บริษัทฯ ได้กำหนดแนวปฏิบัติที่ชัดเจนเป็นมาตรฐาน ตั้งอยู่บนหลักการที่ไม่เลือกปฏิบัติและต้องสอดคล้องกับกฎหมายต่างๆที่เกี่ยวข้อง โดยให้โอกาสทุกคนอย่างเท่าเทียมกัน ทั้งในด้านสัดส่วนของหญิงชาย เชื้อชาติ ชาติพันธุ์ ศาสนา ภูมิลาเนาเดิม อายุ สภาพความพิการ ฐานะทางเศรษฐกิจสังคม คุณวุฒิการศึกษาหรือความคิดเห็นทางการเมืองที่แตกต่างกันแต่อย่างใด

ประจำปี	สาขา	อัตราการทำงาน			อัตราการลาออก		
		จำนวน (คน)	ชาย (คน)	หญิง (คน)	จำนวน (คน)	ชาย (คน)	หญิง (คน)
2564	สำนักงานปทุมธานี	16	5	8	18	3	15
	สำนักงานโคราช	-	-	-	-	-	-
2563	สำนักงานปทุมธานี	15	9	6	10	7	3
	สำนักงานโคราช	-	-	-	-	-	-

4 ด้านความปลอดภัยและสุขอนามัยในที่ทำงาน

บริษัทฯ ห่วงใยในชีวิตและสุขภาพของพนักงานทุกคน ดังนั้น การบริหารจัดการด้านความปลอดภัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน นอกจากจะเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนดแล้ว บริษัทฯ ยังสนับสนุนและส่งเสริมให้มีการจัดกิจกรรมความปลอดภัยอย่างต่อเนื่อง และมีการสำรวจ ปรับปรุง สภาพความปลอดภัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานอย่างสม่ำเสมอ มีการแต่งตั้งคณะกรรมการด้านสิ่งแวดล้อม อาชีวอนามัยเพื่อดูแลให้มีการปฏิบัติตามมาตรฐาน ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม ISO 14001

อีกทั้งบริษัทฯ มีโครงการปรับสภาพแวดล้อมด้านแสงสว่างในการทำงาน โดยการปรับเปลี่ยนหลอดไฟเป็นหลอดไฟ LED สำหรับอาคารสำนักงานซึ่งจะช่วยลดการใช้ไฟฟ้า อีกทั้งค่าใช้จ่ายและพลังงานก็ลดลงตามไปด้วย

จากการระบาดระลอกใหม่ของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา (COVID-19) ได้ขยายขอบเขตการแพร่โรคอย่างเป็นวงกว้างกระจายไปหลายพื้นที่ บริษัทฯ จึงได้มีนโยบายและแนวทางปฏิบัติ เพื่อเป็นมาตรการป้องกันโรคติดเชื้อดังกล่าวอย่างเข้มงวด โดยให้พนักงานทุกฝ่าย ทุกหน่วยงาน รวมถึงบุคคลภายนอกได้ปฏิบัติตาม ดังนี้

4.1 กรณีบุคคลภายนอกเข้ามาติดต่อ

- ลงทะเบียนแสดงตนด้วยบัตรประชาชนหรือหนังสือเดินทางเพื่อรับการตรวจสอบก่อน เข้า-ออกบริษัทฯ
- ต้องเปิดเผยข้อมูลการเดินทาง หรือการพบปะผู้คน กลุ่มเสี่ยง อ้างอิงประกาศกระทรวงสาธารณสุข รวมถึงข้อมูลอื่น ๆ ตามที่กำหนด (มีเอกสารคัดกรองสุขภาพให้กรอกข้อมูล)
- ให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ในตรวจวัดอุณหภูมิร่างกาย หากพบว่าไข้ วัดอุณหภูมิสูงเกินกว่า 37.5 องศาเซลเซียส จะไม่อนุญาตให้เข้ามาภายในบริษัทฯ
- ให้ผู้มาติดต่อจากภายนอกทุกคน ต้องสวมใส่หน้ากากอนามัย (โดยให้จัดเตรียมมาด้วยตนเอง)
- ห้ามมิให้บุคคลภายนอกขึ้นชั้นบนของอาคารก่อนได้รับอนุญาต

4.2 กรณีพนักงานของบริษัทฯ

- ต้องเปิดเผยข้อมูลการเดินทางหรือการพบปะผู้คน กลุ่มเสี่ยง อ้างอิงประกาศกระทรวงสาธารณสุข รวมถึงข้อมูลอื่น ๆ ตามที่กำหนด

- ตรวจวัดอุณหภูมิร่างกายทุกวันก่อนเข้าปฏิบัติงาน (ตามจุดที่บริษัทฯ จัดให้) หากพบว่าไข้ วัดอุณหภูมิสูงเกินกว่า 37.5 องศาเซลเซียส จะต้องลงงานเพื่อไปพบแพทย์ทันที
- ให้พนักงานทุกคน ต้องสวมใส่หน้ากากอนามัย หรือผ้าปิดจมูกตลอดเวลา
- ให้เสียงการนัดหมายบุคคลภายนอกเข้ามาที่บริษัทฯ โดยให้เป็นการติดต่อผ่านทางโทรศัพท์ หรือวิธีอื่น ๆ แทน

4.3 การดำเนินกิจกรรมต่าง ๆ ของบริษัทฯ

- จัดการจัดกิจกรรม/การประชุมสัมมนา/การอบรม และการดำเนินการอื่น ๆ ที่เป็นการรวมตัวของคนหมู่มาก
- หากมีความจำเป็นอย่างยิ่ง หลีกเลี่ยงไม่ได้ในการจัดกิจกรรมตามข้อ 1. จะต้องเป็นไปตามข้อกำหนด ดังนี้
- มีจำนวนผู้เข้าร่วมไม่เกินกว่า 6 คน
- มีมาตรการป้องกันการแพร่ระบาดอย่างเข้มงวด ได้แก่ การจัดสถานที่การเว้นระยะห่างระหว่างบุคคล (ประมาณ 2 เมตร) มีการตรวจคัดกรองและสวมหน้ากากอนามัยตลอดเวลา
- การจัดประชุมภายในองค์กร ให้จัดเป็นการประชุมแบบออนไลน์วีดีโอคอนเฟอเรนซ์ (Video Conference)

4.4 การให้พนักงานปฏิบัติงานจากที่บ้าน (Work From Home) หรือกรณีบริษัทฯ พิจารณาให้กักตัวอยู่บ้าน

1. ให้ผู้บังคับบัญชาทุกส่วนงาน พิจารณานักงานที่สามารถปฏิบัติงานที่บ้านได้ โดยให้ปฏิบัติงานที่บ้าน ตั้งแต่วันที่ 4 มกราคม 2564 เป็นต้นไป หรือจนกว่าจะมีการแจ้งเปลี่ยนแปลง โดยให้ได้รับค่าจ้างตามปกติ
2. ในระหว่างการปฏิบัติงานที่บ้าน ให้พนักงานทุกคน รายงานตัวต่อผู้บังคับบัญชาเป็นรายวัน หากมีอาการเจ็บป่วยขอให้แจ้งผู้บังคับบัญชา และแผนกบุคคลฯ ทันที
3. ผู้บังคับบัญชาและหัวหน้างานทุกระดับ มีหน้าที่รับผิดชอบ กำกับดูแลการปฏิบัติงานในฝ่าย/ทีมงานของตนเอง โดยให้มีการดำเนินงานตามแผนปฏิบัติงานที่กำหนด ทั้งนี้ ให้พิจารณาถึงแนวทางหรือทางเลือกอื่น ๆ ที่จำเป็นหากต้องปรับในกระบวนการทำงาน เพื่อให้สอดคล้องกับสถานการณ์โดยมิให้งานเกิดความบกพร่องหรือเสียหาย
4. ผู้บังคับบัญชาสามารถพิจารณาปรับเปลี่ยนหน้าที่ความรับผิดชอบให้กับพนักงานที่ปฏิบัติงานที่บ้านได้ตามความเหมาะสม
5. กรณีที่มีคนในครอบครัวที่อยู่อาศัยเดียวกัน เป็นผู้มีความเสี่ยงในการแพร่เชื้อให้กักตัวอยู่ที่บ้าน ต้องแจ้งให้ผู้บังคับบัญชา และแผนกบุคคลฯ ทราบทันที

9. การควบคุมภายในและรายการระหว่างกัน

การควบคุมภายใน

ในการประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 2/2565 เมื่อวันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2565 คณะกรรมการบริษัท สรุปความเห็นเกี่ยวกับระบบการควบคุมภายในของบริษัทฯ และบริษัทย่อย โดยมีคณะกรรมการตรวจสอบได้ประเมินระบบควบคุมภายในของบริษัทฯ ในด้านต่าง ๆ 5 องค์ประกอบ (1) การควบคุมภายใน (2) การประเมินความเสี่ยง (3) การควบคุมการปฏิบัติงาน (4) ระบบสารสนเทศและการสื่อสารข้อมูล (5) ระบบการติดตาม โดยการซักถามข้อมูลจากฝ่ายบริหารและฝ่ายตรวจสอบภายใน พบว่าบริษัทฯ มีการจัดให้ระเบียบปฏิบัติและบุคลากรอย่างเพียงพอและเหมาะสม ความมีประสิทธิภาพและประสิทธิผลจากการดำเนินงาน ความน่าเชื่อถือของรายงานทางการเงิน มีความถูกต้อง โปร่งใส แสดงฐานะการเงินและผลการดำเนินงานตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป รวมทั้งการปฏิบัติตามกฎหมายและระเบียบข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง จึงได้เสนอให้คณะกรรมการรับทราบบริษัทฯ มีการควบคุมภายในที่เพียงพอแล้ว

นอกจากนี้ คณะกรรมการตรวจสอบและผู้สอบบัญชีของบริษัทฯ คือ นางสาวนาวิวรรณ ชัยบรรทัด จาก บริษัท เคพีเอ็มจี ภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงใต้ จำกัด ซึ่งเป็นผู้ตรวจสอบบัญชีของบริษัทฯ ในการสอบทานงบการเงินรายไตรมาส และตรวจสอบงบการเงินประจำปี 2564 มิได้พบข้อบกพร่องเกี่ยวกับระบบการควบคุมภายในระบบงานบัญชีแต่อย่างใด

ส่วนที่ 1 องค์การและสภาพแวดล้อม

บริษัทฯ และบริษัทย่อย ได้มีการจัดทำโครงสร้างองค์กรและสภาพแวดล้อมที่ดี มีการจัดแบ่งสายงาน และกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบอย่างชัดเจน ตลอดจนการจัดทำระเบียบในการปฏิบัติงานที่เป็นลายลักษณ์อักษร ในด้านการเงิน การจัดซื้อ การบริหารงานทั่วไปที่รัดกุม สามารถป้องกันการทุจริตได้ และคำนึงความเป็นธรรมต่อคู่ค้าของบริษัทฯ มีข้อกำหนดเกี่ยวกับจริยธรรม (Code of Conduct) สำหรับผู้บริหารและพนักงาน มีการกำหนดตัวชี้วัด ผลการปฏิบัติงาน การสร้างแรงจูงใจ และการให้รางวัลที่เหมาะสม

ส่วนที่ 2 การบริหารความเสี่ยง

บริษัทฯ กำหนดให้แต่ละสายงาน เป็นผู้ประเมินปัจจัยความเสี่ยงต่าง ๆ ที่อาจมีผลกระทบต่อความเสี่ยงในการดำเนินงานของบริษัทฯ โดยหากพบความเสี่ยงที่อาจก่อให้เกิดความเสียหาย จะ

นำเสนอต่อที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ทันที นอกจากนี้บริษัทฯ ได้กำหนดมาตรการติดตามและบริหารความเสี่ยงในระดับปฏิบัติงาน เพื่อแจ้งให้กับพนักงานทราบ และนำไปปฏิบัติตามแผนที่กำหนดไว้ ทั้งนี้ เพื่อให้บริษัทฯ สามารถทราบถึงความเสี่ยง ที่อาจเกิดขึ้นได้อย่างรวดเร็วและทันทั่วถึง

ส่วนที่ 3 การควบคุมการปฏิบัติงานของฝ่ายบริหาร

บริษัทฯ และบริษัทย่อย มีการกำหนดขอบเขตอำนาจหน้าที่ ขั้นตอน และวงเงินอนุมัติของฝ่ายบริหารตามลำดับขั้นของกรรมการ และผู้บริหารไว้อย่างชัดเจน มีการแบ่งแยกหน้าที่ความรับผิดชอบออกจากกัน หน้าที่การบันทึกบัญชีเป็นของฝ่ายบัญชี หน้าที่จัดเก็บรายได้เป็นของฝ่ายการเงิน โดยแบ่งแยกหน้าที่ในการออกไปแจ้งหนี้ และการจัดเก็บค่าบริการไว้อย่างชัดเจน รวมถึงการติดตามหนี้ที่ค้างชำระ การจัดเก็บเงินสดที่ดิน และการปรับปรุงระบบข้อมูลที่ดิน ตลอดจนการกระทบผลต่างของรายได้จากการขายที่ดิน และรายได้ค่าสาธารณูปโภคอย่างชัดเจน นอกจากนี้บริษัทฯ ยังมีมาตรการและขั้นตอนในการปฏิบัติเกี่ยวกับการทำธุรกรรมกับผู้ถือหุ้นรายใหญ่ กรรมการ ผู้บริหาร หรือผู้ที่เกี่ยวข้องกับบุคคลดังกล่าวอย่างชัดเจน และสอดคล้องกับเกณฑ์ข้อบังคับของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องอย่างรัดกุมและชัดเจน ตลอดจนการดูแลจัดการบริษัทย่อยและบริษัทร่วมอย่างสม่ำเสมอ ให้เป็นไปตามเป้าหมายและสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ส่วนที่ 4 ระบบสารสนเทศและการสื่อสารข้อมูล

บริษัทฯ และบริษัทย่อย มีการจัดระบบการสื่อสารข้อมูลทั้งภายในและภายนอกองค์กรอย่างเป็นระบบ ให้ครอบคลุมการปฏิบัติงาน ของหน่วยงานต่างๆผ่านการรายงานแต่ละส่วนงานอย่างสม่ำเสมอทั่วทั้งองค์กร ตลอดจนการสื่อสารข้อมูลในการเสนอเรื่องให้คณะกรรมการพิจารณา บริษัทฯ จะจัดส่งหนังสือเชิญประชุม วาระการประชุม และเอกสารประกอบการประชุม ให้แก่คณะกรรมการทราบ ก่อนการประชุมโดยเฉลี่ยไม่น้อยกว่า 7 วัน บริษัทฯ รายงานการประชุมมีการบันทึกความเห็นหรือข้อสังเกตของกรรมการในเรื่องที่พิจารณา บริษัทฯ มีการจัดเก็บเอกสารประกอบการบันทึกบัญชีและบัญชีต่าง ๆ ไว้ครบถ้วนเป็นหมวดหมู่ ฝ่ายบริหารได้ใช้นโยบายบัญชีตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป เหมาะสมกับลักษณะธุรกิจของบริษัทฯ และได้ลงทุน

พัฒนาระบบสารสนเทศที่เกี่ยวกับระบบบัญชี เพื่อให้ฝ่ายบัญชีสามารถสรุปข้อมูลและรายงานต่อผู้บริหารได้รวดเร็วยิ่งขึ้น บริษัทฯ กำหนดให้มีการสื่อสารข้อมูลอย่างเหมาะสมและมีประสิทธิภาพ ตลอดจนจัดให้มีช่องทางการสื่อสารให้กับบุคคลต่าง ๆ สามารถแจ้งข้อมูลหรือเบาะแสเกี่ยวกับการฉ้อฉลหรือทุจริตภายในบริษัทฯ (Whistle-blower) ได้อย่างปลอดภัย

ส่วนที่ 5 ระบบการติดตาม

บริษัทฯ และบริษัทย่อย กำหนดให้ผู้บริหารฝ่ายต่าง ๆ เข้าร่วมประชุมกับฝ่ายบริหาร เพื่อรายงานผลการดำเนินงานที่เกิดขึ้น และแจ้งถึงสาเหตุที่ทำให้ไม่เป็นไปตามเป้าหมายหรือจบ

ประมาณที่กำหนดไว้ให้ทราบอย่างสม่ำเสมอ นอกจากนี้ บริษัทฯ ยังมีฝ่ายตรวจสอบภายใน เป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบ การปฏิบัติงานของฝ่ายต่าง ๆ และรายงานผลการตรวจสอบต่อคณะกรรมการตรวจสอบ และคณะกรรมการบริษัทฯ เป็นระยะ ๆ ตลอดจนการติดตามความคืบหน้าในการปรับปรุงข้อบกพร่องที่เกิดขึ้น

ทั้งนี้ สำหรับการตรวจสอบงบการเงินประจำปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 ผู้สอบบัญชีโดย นางสาวนารีวรรณ ชัยบัณฑิต แห่งบริษัท เคพีเอ็มจี ภูมิไชย สอบบัญชี จำกัด มีความเห็นในรายงานตรวจสอบอย่างไม่มีเงื่อนไข

หัวหน้างานตรวจสอบภายใน

ในการประชุมคณะกรรมการตรวจสอบเมื่อวันที่ 8 สิงหาคม พ.ศ. 2550 ครั้งที่ 7/2550 ได้แต่งตั้งนางสุรรัตน์ สร้อยสุนทร ให้ดำรงตำแหน่งหัวหน้างานผู้ตรวจสอบภายในของบริษัทฯ ตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน พ.ศ. 2550 เนื่องจากมีประสบการณ์ในการปฏิบัติงานด้านการตรวจสอบในธุรกิจที่อยู่ในตลาดหลักทรัพย์ฯ เป็นระยะเวลากว่า 10 ปี เคยได้รับการอบรมหลักสูตร ประกาศนียบัตรวิชาชีพตรวจสอบภายในของประเทศไทย จากสมาคมผู้ตรวจสอบภายในแห่งประเทศไทย ความรู้มาตรฐานสำหรับ กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ จากสมาคมกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ และการบริหารความรับผิดชอบต่อสังคม เพื่อการพัฒนาอย่างยั่งยืน (CSR for Corporate Sustainability) P01-P06 หลักสูตรการลงทุนเพื่อสังคม หลักสูตรการนำ BSC และ KPI เป็นเครื่องมือนำแผนกลยุทธ์ สมาคมส่งเสริมเทคโนโลยี (ไทย-ญี่ปุ่น) หลักสูตรปลูกจิตสำนึกทางการอนุรักษ์พลังงานในสถานประกอบการ หลักสูตรมาตรฐานภาคธุรกิจ ด้านทุจริตการติดสินบน หลักสูตร พรบ. อำนาจการควบคุมการควบคุมการพัฒนาระบบประสิทธิภาพของกรมศุลกากร

สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัท หลักสูตรการลงทุนมั่นใจห่วงใยสุขภาพ บริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุน กรุงไทย จำกัด (มหาชน) อบรมหลักสูตร Update มาตรฐานการบัญชี บริษัท เคพีเอ็มจี ภูมิไชยสอบบัญชี จำกัด (มหาชน) และหลักสูตรจากตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เช่น หลักสูตร Smart Disclosure Program หลักสูตรความเข้าใจเครื่องหมาย C และ Back Door หลักสูตรคณะกรรมการความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมการทำงานของสถานประกอบการ การพัฒนาภาวะความเป็นผู้นำ 360 องศา การใช้ระบบ SETLink เป็นต้น

นอกจากนี้ยังมีความเข้าใจในกิจกรรมและการดำเนินงานของบริษัทฯ เป็นอย่างดีจึงเห็นว่ามีความเหมาะสมที่จะปฏิบัติหน้าที่ดังกล่าวได้อย่างเหมาะสมเพียงพอ

ทั้งนี้ การพิจารณาและอนุมัติ แต่งตั้ง ถอดถอน โยกย้ายผู้ดำรงตำแหน่งหัวหน้างานตรวจสอบภายในของบริษัทฯ จะต้องผ่านการอนุมัติ (หรือได้รับความเห็นชอบ) จากคณะกรรมการตรวจสอบ

รายการระหว่างกัน

รายการระหว่างกัน

บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน) มีรายการระหว่างกันกับบริษัทหรือบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ที่เกิดขึ้นในปี 2564 และปี 2563 ตามรายละเอียดโดยสรุป ดังนี้

ลักษณะรายการ	คู่สัญญา	ลักษณะความสัมพันธ์	ขนาดรายการ (ล้านบาท)		ความสมเหตุสมผล
			ปี 2564	ปี 2563	
รายได้จากการให้บริการ	บมจ.เอ็นอีพี อสังหาริมทรัพย์และอุตสาหกรรม*	เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ซึ่งถือหุ้นในบริษัทร้อยละ 12 และมีกรรมกร่วมกัน	0.48	0.54	ราคาตลาดทั่วไป
รายได้จากการให้บริการ	บจ. ผลิตไฟฟ้า นวนคร	เป็นกิจการที่เกี่ยวข้องกันซึ่งบริษัทถือหุ้น ร้อยละ 29.99 และมีกรรมกร่วมกัน	60.19	49.28	ราคาตลาดทั่วไป
รายได้จากการให้ใช้โครงสร้างพื้นฐาน				39.37	ตามอัตราที่ตกลงกันตามสัญญา
รายได้จากการบริหารงาน			4.25	4.26	ตามอัตราที่ตกลงกันตามสัญญา
เงินปันผลรับ			-	-	ตามการประกาศจ่าย
รายได้จากการบริหารงาน	บจ. ไทรอนด์	เป็นกิจการที่เกี่ยวข้องกันซึ่งบริษัทถือหุ้น ร้อยละ 51.00 และมีกรรมกร่วมกัน	0.54	0.45	ตามอัตราที่ตกลงกันตามสัญญา
รายได้ค่าเช่า			0.98	0.48	ตามอัตราที่ตกลงกันตามสัญญา
รายได้ดอกเบี้ยรับ			0.42	0.09	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.31 ต่อปี
รายได้จากการบริหารงาน	บจ.อาร์ อี เอ็น โคราชเอ็นเนอร์ยี	เป็นกิจการที่เกี่ยวข้องกันซึ่งบริษัทถือหุ้น ร้อยละ 35.00 และมีกรรมกร่วมกัน	1.28	0.25	ตามอัตราที่ตกลงกันตามสัญญา
รายได้จากการให้บริการ	บจ.รักษาความปลอดภัย นวนคร อินเตอร์เนชั่นแนล การ์ดดิ้ง (เดิมชื่อ: บจ. นวนคร อินเตอร์เนชั่นแนล การ์ด)	เป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกันซึ่งบริษัทถือหุ้นร้อยละ 15.08	0.17	-	ราคาตลาดทั่วไป
รายได้ค่าเช่า			-	-	ตามอัตราที่ตกลงกันตามสัญญา
ค่าบริการรักษาความปลอดภัย			-	-	ตามอัตราที่ตกลงกันตามสัญญา
รายได้จากการให้บริการ	บจ. ซูมิโซ โกลบอลโลจิสติกส์ (ประเทศไทย) (เดิมชื่อ บจ. นวนครดิสทริบิวชั่น เซ็นเตอร์)	กรรมกร่วมกัน ซึ่งบริษัทฯถือหุ้นร้อยละ 1.71	0.91	0.91	ราคาตลาด
เงินปันผลรับ			0.79	1.19	ตามการประกาศจ่าย

ทั้งนี้ บริษัทฯ มียอดบัญชีคงเหลือที่เกิดจากรายการค้าและรายการอื่น ๆ กับกิจการที่เกี่ยวข้องกันที่ปรากฏในงบการเงินประจำปี 2564 ดังนี้

รายการ	ลักษณะรายการ	คู่สัญญา	ขนาดรายการ (ล้านบาท)
ลูกหนี้การค้า	รายได้จากการให้บริการระบบสาธารณสุขโรค	บมจ.เอ็นอีพี อสังหาริมทรัพย์ และอุตสาหกรรม	0.04
		บจ. ชุมิโซ โกลบอล โลจิสติกส์ (ประเทศไทย) (เดิมชื่อ บจ.นวนครดิสทริบิวชั่น เซ็นเตอร์)	0.08
		บจ. ผลิตไฟฟ้า นวนคร	5.12
		บจ.อาร์ อี เอ็น โคราช เอ็นเนอร์ยี่	0.03
รวม			5.27
รายได้ค่าบริการค้างรับ	รายได้จากการให้บริการ	บจ. ผลิตไฟฟ้า นวนคร	0.35
		บจ.ไทรนันต์	0.07
		บจ.อาร์ อี เอ็น โคราช เอ็นเนอร์ยี่	0.10
รวม			0.52
เงินให้กู้ยืมระยะสั้น	เงินให้กู้ยืมระยะสั้น	บจ.ไทรนันต์	6.88
รวม			6.88
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	ค่าเช่ารับล่วงหน้า	บจ.ไทรนันต์	0.48
รวม			0.48
	รายได้จากการใช้โครงสร้างพื้นฐาน 25 ปี และ 23 ปี	บริษัท ผลิตไฟฟ้า นวนคร จำกัด	318.50
รวม			318.50
เงินประกันรับ	เงินประกันค่าสาธารณสุขโรครับจากลูกค้า	บริษัท ผลิตไฟฟ้า นวนคร จำกัด	0.040
		บริษัท เอ็นอีพี อสังหาริมทรัพย์ และอุตสาหกรรม จำกัด(มหาชน)	0.007
		บริษัท ชุมิโซ โกลบอล โลจิสติกส์ (ประเทศไทย) จำกัด	0.002
	เงินประกันการเช่ารับจากลูกค้า	บจ. ไทรนันต์	0.160
รวม			0.209

สรุปความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบเกี่ยวกับรายการระหว่างกัน

คณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณาตรวจสอบรายการระหว่างกันของบริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน) กับบริษัทที่เกี่ยวข้องหรือบุคคลที่เกี่ยวข้องกันที่เกิดขึ้นในระหว่างปี 2564 แล้วมีความเห็นว่าเป็นรายการที่มีความสมเหตุสมผล มีการกำหนดค่าตอบแทนที่เป็นธรรม และไม่ทำให้บริษัทฯ เสียผลประโยชน์แต่อย่างใด นอกจากนี้ ในอนาคต หากบริษัทฯ มีความจำเป็นต้องเข้าทำรายการระหว่างกัน

คณะกรรมการตรวจสอบจะพิจารณาและให้ความเห็นเกี่ยวกับความสมเหตุสมผลของการเข้าทำรายการอย่างรอบคอบ ในราคาและเงื่อนไขที่ยุติธรรม โดยผู้มีส่วนเกี่ยวข้องต้องไม่มีส่วนในการตัดสินใจเข้าทำรายการและจะปฏิบัติตามกฎหมาย ข้อบังคับ และประกาศที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด

นโยบายและแนวทางการทำรายการระหว่างกัน

นโยบายในการจัดซื้อที่ดินนั้น บริษัทฯ มีได้กำหนดไว้เป็นการถาวร ดังนั้นการดำเนินการในเรื่องดังกล่าวจะต้องผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการของบริษัทฯ ซึ่งจะกำหนดเป็นคราวๆ ไป อีกทั้งยังไม่มีนโยบายให้ความช่วยเหลือทางการเงินแก่บุคคลใด ๆ แต่อย่างใด นอกจากนี้ จะต้องมีการกำหนดราคาซื้อที่ดินที่ยุติธรรมและมีความสมเหตุสมผลและเกิดผลประโยชน์สูงสุดแก่บริษัทฯ โดยมีผู้เชี่ยวชาญอิสระและกรรมการอิสระให้ความเห็นในเรื่องดังกล่าวด้วย

ในอนาคตบริษัทฯ ไม่มีนโยบายเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องกันแต่ในกรณีที่มีความจำเป็นและเพื่อก่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดบริษัทฯ จะพิจารณาความสมเหตุสมผลอย่างรอบคอบและเป็นไปในราคาและเงื่อนไขที่ยุติธรรมซึ่งจะไม่แตกต่างจากการเข้าทำรายการกับบุคคลภายนอก โดยบริษัทฯ มีขั้นตอนในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน ดังนี้

1. เลขานุการบริษัทจะเป็นผู้ดูแลการเข้าทำรายการกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์โดยเป็นผู้ดูแลและเสนอแนะแนวทางในการปฏิบัติให้เป็นตามข้อบังคับ กฎระเบียบ และประกาศที่เกี่ยวข้องเพื่อเสนอต่อคณะกรรมการตรวจสอบ กรรมการอิสระ ทราบทันทีที่อาจเกิดรายการ
2. การเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องกันจะต้องผ่านกระบวนการเสนอขออนุมัติตามลำดับขั้นการบังคับบัญชาโดยต้องปฏิบัติให้เป็นไปตามขั้นตอนของข้อกำหนดหรือประกาศของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน พ.ศ. 2546 และประกาศที่เกี่ยวข้อง
3. จัดให้มีผู้เชี่ยวชาญภายนอกให้ความเห็นเกี่ยวกับความสมเหตุสมผลและราคาที่เหมาะสม (ในกรณีจำเป็น)
4. ผ่านกระบวนการพิจารณาของฝ่ายตรวจสอบภายในและคณะกรรมการตรวจสอบ โดยกำหนดให้พิจารณาเกี่ยวกับ วิธีการดำเนินการให้ถูกต้องตามขั้นตอนในการเสนอขออนุมัติ และกฎระเบียบที่เกี่ยวข้อง อีกทั้งต้องเปิดเผยข้อมูล และให้ความเห็นต่อการเข้าทำรายการให้ถูกต้องและครบถ้วน เพื่อเสนอต่อคณะกรรมการของบริษัทฯ พิจารณาต่อไป
5. ในขั้นตอนการพิจารณาการเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องกันของคณะกรรมการบริษัท กรรมการที่มีส่วนได้เสียหรืออาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์กับการเข้าทำรายการ จะไม่เข้าร่วมพิจารณา และ/หรือ อนุมัติการเข้าทำรายการด้วย
6. ทั้งนี้ กรรมการผู้จัดการ และกรรมการบริษัทไม่มีอำนาจอนุมัติการเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องกันและ/หรือ การได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ของบริษัทฯ ตามกฎเกณฑ์ของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
7. ดำเนินการตามขั้นตอนของกฎระเบียบที่บังคับใช้ก่อนเข้าทำรายการ
8. เลขานุการบริษัท มีหน้าที่ติดตามดูแลการเข้าทำรายการดังกล่าวให้เป็นไปตามที่ได้รับอนุมัติ
9. คณะกรรมการตรวจสอบ ดูแล และดำเนินการให้มีการสุ่มสอบทานการตกลงเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องกันว่าเป็นไปตามที่คณะกรรมการบริษัทและ/หรือที่ประชุมผู้ถือหุ้นอนุมัติไว้ รวมทั้งต้องเปิดเผยผลการสุ่มสอบทานดังกล่าวไว้ในรายงานกำกับดูแลกิจการของคณะกรรมการตรวจสอบด้วย

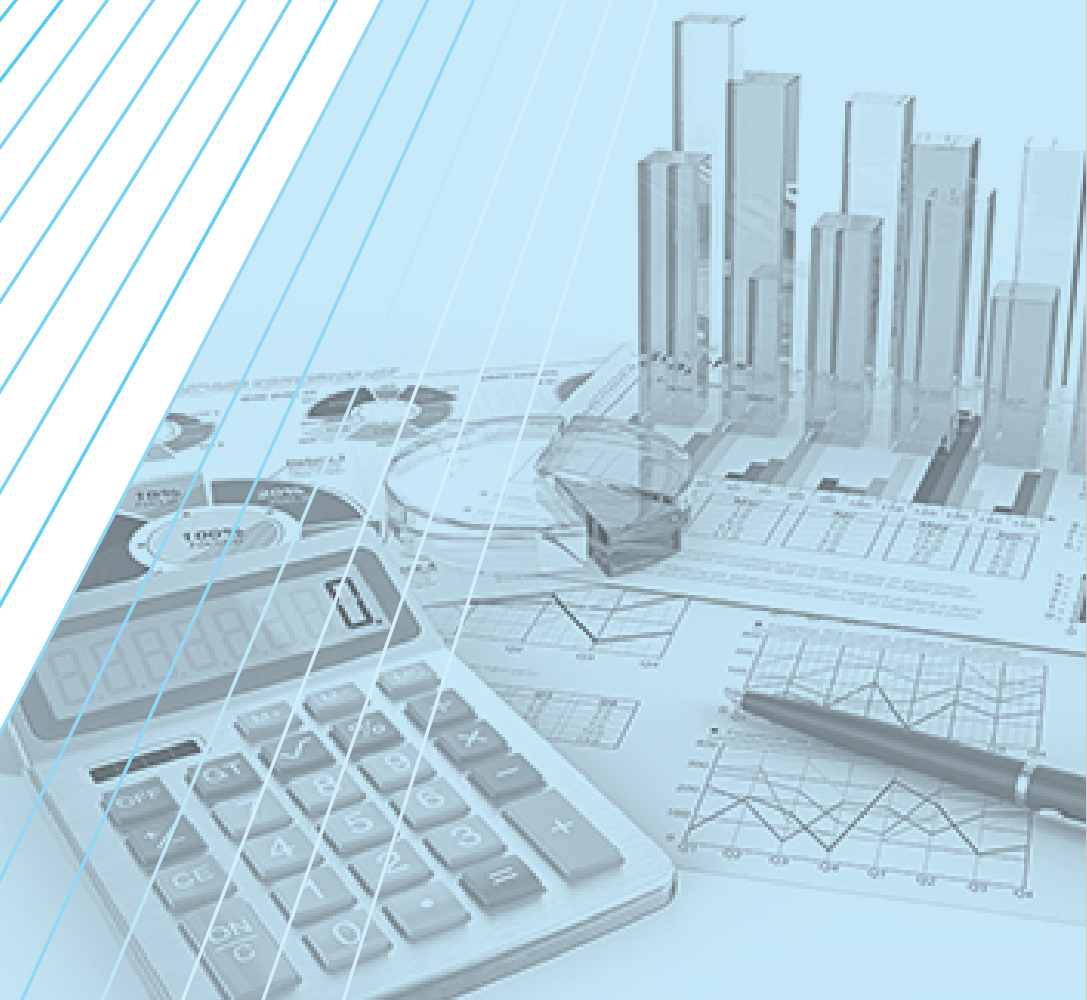
ส่วนที่ 3

บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ

รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต



รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ ผู้ถือหุ้นบริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน)

ความเห็น

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย (“กลุ่มบริษัท”) และของเฉพาะบริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ตามลำดับ ซึ่งประกอบด้วยงบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน รวมถึงหมายเหตุซึ่งประกอบด้วยสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญและเรื่องอื่นๆ

ข้าพเจ้าเห็นว่า งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการข้างต้นนี้แสดงฐานะการเงินรวมและฐานะการเงินเฉพาะกิจการของกลุ่มบริษัทและบริษัท ตามลำดับ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 ผลการดำเนินงานรวมและผลการดำเนินงานเฉพาะกิจการ และกระแสเงินสดรวมและกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญ ตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

เกณฑ์ในการแสดงความเห็น

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าได้กล่าวไว้ในวรรค ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการในรายงานของข้าพเจ้า ข้าพเจ้ามีความเป็นอิสระจากกลุ่มบริษัทและบริษัทตามข้อกำหนดจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชีที่กำหนดโดยสภาวิชาชีพบัญชีในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ และข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามความรับผิดชอบด้านจรรยาบรรณอื่นๆ ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดเหล่านี้ ข้าพเจ้าเชื่อว่าหลักฐานการสอบบัญชีที่ข้าพเจ้าได้รับเพียงพอและเหมาะสมเพื่อใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบคือเรื่องต่างๆ ที่มีนัยสำคัญที่สุดตามดุลยพินิจของผู้ประกอบวิชาชีพของข้าพเจ้าในการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการสำหรับงวดปัจจุบัน ข้าพเจ้าได้นำเรื่องเหล่านี้มาพิจารณาในบริบทของการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการโดยรวมและในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ทั้งนี้ข้าพเจ้าไม่ได้แสดงความเห็นแยกต่างหากสำหรับเรื่องเหล่านี้

มูลค่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนและที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	
อ้างอิงหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 3 (ข), 3 (ง), 3 (ญ), 11 และ 12	
เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ	ได้ตรวจสอบเรื่องดังกล่าวอย่างไร
<p>อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนวัดมูลค่าด้วยราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสมและขาดทุนจากการด้อยค่า ศูนย์การค้าและอาคารที่พักอาศัยให้เช่าซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนของบริษัท ยังมีพื้นที่เช่าบางส่วนว่างอยู่</p> <p>ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์วัดมูลค่าด้วยราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสมและขาดทุนจากการด้อยค่า ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์บางส่วนของบริษัท ยังใช้งานไม่ได้เต็มประสิทธิภาพ บัญชีดังกล่าวเป็นข้อบ่งชี้ของการด้อยค่า</p> <p>ในการพิจารณาการด้อยค่าของสินทรัพย์ ผู้บริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจอย่างมีนัยสำคัญในการกำหนดมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนดังกล่าวกำหนดโดยวิธีมูลค่าจากการใช้ซึ่งได้มาจากการคิดลดกระแสเงินสดในอนาคต เรื่องดังกล่าวเป็นเรื่องที่ข้าพเจ้าให้ความสำคัญในการตรวจสอบ</p>	<p>วิธีการตรวจสอบของข้าพเจ้ารวมถึง</p> <p>การประเมินกระบวนการในการระบุการด้อยค่าที่อาจเกิดขึ้นและทำความเข้าใจกระบวนการทดสอบการด้อยค่าและการประมาณมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของผู้บริหาร</p> <p>สำหรับสินทรัพย์ที่มีข้อบ่งชี้ของการด้อยค่า ข้าพเจ้าได้รับข้อมูลเกี่ยวกับการคิดลดกระแสเงินสดในอนาคต ในกรณี que บริษัทได้จ้างผู้ประเมินราคาทรัพย์สินอิสระเพื่อช่วยในการประเมินราคา ข้าพเจ้าได้ประเมินความรู้ ความสามารถ ความเป็นอิสระ และความเป็นกลางของผู้ประเมินราคาทรัพย์สินอิสระ โดยการพิจารณาคุณสมบัติทางวิชาชีพและอ่านสัญญาการจ้างงานระหว่างผู้ประเมินราคาทรัพย์สินอิสระและบริษัท ข้าพเจ้าได้สอบถามผู้บริหารและทดสอบความถูกต้องของการคำนวณ และพิจารณาความเหมาะสมของข้อสมมติที่สำคัญ</p> <p>นอกจากนี้ข้าพเจ้าได้พิจารณาความเพียงพอของการเปิดเผยข้อมูลตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน</p>

ข้อมูลอื่น

ผู้บริหารเป็นผู้รับผิดชอบต่อข้อมูลอื่น ข้อมูลอื่นประกอบด้วยข้อมูลซึ่งรวมอยู่ในรายงานประจำปี แต่ไม่รวมถึงงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการและรายงานของผู้สอบบัญชีที่อยู่ในรายงานนั้น ซึ่งคาดว่ารายงานประจำปีจะถูกจัดเตรียมให้ข้าพเจ้าภายหลังวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีนี้

ความเห็นของข้าพเจ้าต่องบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการไม่ครอบคลุมถึงข้อมูลอื่นและข้าพเจ้าไม่ได้ให้ความเชื่อมั่นต่อข้อมูลอื่น

ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าที่เกี่ยวกับการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการคือ การอ่านข้อมูลอื่นตามที่ระบุข้างต้นเมื่อจัดทำแล้ว และพิจารณาว่าข้อมูลอื่นมีความขัดแย้งที่มีสาระสำคัญกับงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการหรือกับความรู้ที่ได้รับจากการตรวจสอบของข้าพเจ้า หรือปรากฏว่าข้อมูลอื่นมีการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่

เมื่อข้าพเจ้าได้อ่านรายงานประจำปี หากข้าพเจ้าสรุปได้ว่ามีการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญ ข้าพเจ้าต้องสื่อสารเรื่องดังกล่าวกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลและขอให้ทำการแก้ไข

ความรับผิดชอบของผู้บริหารและผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลต่องบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

ผู้บริหารมีหน้าที่รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนองบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเหล่านี้ โดยถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และรับผิดชอบเกี่ยวกับการควบคุมภายในที่ผู้บริหารพิจารณาว่าจำเป็นเพื่อให้สามารถจัดทำงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการที่ปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด

ในการจัดทำงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ ผู้บริหารรับผิดชอบในการประเมินความสามารถของกลุ่มบริษัทและบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่อง เปิดเผยเรื่องที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานต่อเนื่อง (ตามความเหมาะสม) และการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่องเว้นแต่ผู้บริหารมีความตั้งใจที่จะเลิกกลุ่มบริษัทและบริษัท หรือหยุดดำเนินงานหรือไม่สามารถดำเนินงานต่อเนื่องต่อไปได้

ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลมีหน้าที่ในการกำกับดูแลกระบวนการในการจัดทำรายงานทางการเงินของกลุ่มบริษัทและบริษัท

ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

การตรวจสอบของข้าพเจ้ามีวัตถุประสงค์เพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่างบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการโดยรวมปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด และเสนอรายงานของผู้สอบบัญชีซึ่งรวมความเห็นของข้าพเจ้าอยู่ด้วย ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลคือความเชื่อมั่นในระดับสูงแต่ไม่ได้เป็นการรับประกันว่าการปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีจะสามารถตรวจพบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญที่มีอยู่ได้เสมอไป ข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอาจเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาดและถือว่ามีความสำคัญเมื่อพิจารณาแล้วได้อย่างสมเหตุสมผลว่ารายการที่ขัดต่อข้อเท็จจริงแต่ละรายการหรือทุกรายการรวมกันจะมีผลต่อการตัดสินใจทางเศรษฐกิจของผู้ใช้งบการเงินจากการใช้งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเหล่านี้

ในการตรวจสอบของข้าพเจ้าตามมาตรฐานการสอบบัญชี ข้าพเจ้าได้ใช้ดุลยพินิจและการสังเกตและสงสัยเกี่ยวกับผู้ประกอบวิชาชีพตลอดการตรวจสอบ การปฏิบัติงานของข้าพเจ้ารวมถึง

- ระบุและประเมินความเสี่ยงจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด ออกแบบและปฏิบัติงานตามวิธีการตรวจสอบเพื่อตอบสนองต่อความเสี่ยงเหล่านั้น และได้หลักฐานการสอบบัญชีที่เพียงพอและเหมาะสมเพื่อเป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ความเสี่ยงที่ไม่พบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญซึ่งเป็นผลมาจากการทุจริตจะสูงกว่าความเสี่ยงที่เกิดจากข้อผิดพลาดเนื่องจากการทุจริตอาจเกี่ยวกับการสมรู้ร่วมคิด การปลอมแปลงเอกสารหลักฐาน การตั้งใจละเว้นการแสดงผลข้อมูล การแสดงผลข้อมูลที่ไม่ตรงตามข้อเท็จจริงหรือการแทรกแซงการควบคุมภายใน
- ทำความเข้าใจในระบบการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบ เพื่อออกแบบวิธีการตรวจสอบที่เหมาะสมกับสถานการณ์ แต่ไม่ใช่เพื่อวัตถุประสงค์ในการแสดงความเห็นต่อความมีประสิทธิภาพของการควบคุมภายในของกลุ่มบริษัทและบริษัท
- ประเมินความเหมาะสมของนโยบายการบัญชีที่ผู้บริหารใช้และความสมเหตุสมผลของประมาณการทางบัญชีและการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องซึ่งจัดทำขึ้นโดยผู้บริหาร
- สรุปร่วมกับความเหมาะสมของการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่องของผู้บริหารและจากหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับ สรุปร่วมว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญเกี่ยวกับเหตุการณ์หรือสถานการณ์ที่อาจเป็นเหตุให้เกิดข้อสงสัยอย่างมีนัยสำคัญต่อความสามารถของกลุ่มบริษัทและบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่องหรือไม่ ถ้าข้าพเจ้าได้ข้อสรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญ ข้าพเจ้าต้องกล่าวไว้ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้าโดยให้ข้อสังเกตถึงการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการที่เกี่ยวข้อง หรือถ้าการเปิดเผยข้อมูลดังกล่าวไม่เพียงพอ ความเห็นของข้าพเจ้าจะเปลี่ยนแปลงไป ข้อสรุปของข้าพเจ้าขึ้นอยู่กับหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับจนถึงวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้า อย่างไรก็ตาม เหตุการณ์หรือสถานการณ์ในอนาคตอาจเป็นเหตุให้กลุ่มบริษัทและบริษัทต้องหยุดการดำเนินงานต่อเนื่อง

- ประเมินการนำเสนอโครงสร้างและเนื้อหาของงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการโดยรวม รวมถึงการเปิดเผยข้อมูลว่างบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการแสดงรายการและเหตุการณ์ในรูปแบบที่ทำให้มีการนำเสนอข้อมูล โดยถูกต้องตามที่ควรหรือไม่
- ได้รับหลักฐานการสอบบัญชีที่เหมาะสมอย่างเพียงพอเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินของกิจการภายในกลุ่มหรือกิจกรรมทางธุรกิจภายในกลุ่มบริษัทเพื่อแสดงความเห็นต่องบการเงินรวม ข้าพเจ้ารับผิดชอบต่อการกำหนดแนวทาง การควบคุมดูแล และการปฏิบัติงานตรวจสอบกลุ่มบริษัท ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบแต่เพียงผู้เดียวต่อความเห็นของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้สื่อสารกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลในเรื่องต่างๆ ที่สำคัญซึ่งรวมถึงขอบเขตและช่วงเวลาของการตรวจสอบตามที่ได้วางแผนไว้ ประเด็นที่มีนัยสำคัญที่พบจากการตรวจสอบรวมถึงข้อบกพร่องที่มีนัยสำคัญในระบบการควบคุมภายใน หากข้าพเจ้าได้พบในระหว่างการตรวจสอบของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้ให้คำรับรองแก่ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลว่าข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดจรรยาบรรณที่เกี่ยวข้องกับความเป็นอิสระ และได้สื่อสารกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลเกี่ยวกับความสัมพันธ์ทั้งหมดตลอดจนเรื่องอื่นซึ่งข้าพเจ้าเชื่อว่ามีเหตุผลที่บุคคลภายนอกอาจพิจารณาว่ากระทบต่อความเป็นอิสระของข้าพเจ้าและมาตรการที่ข้าพเจ้าใช้เพื่อป้องกันไม่ให้ข้าพเจ้าขาดความเป็นอิสระ

จากเรื่องที่ได้สื่อสารกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแล ข้าพเจ้าได้พิจารณาเรื่องต่างๆ ที่มีนัยสำคัญที่สุดในการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการในงวดปัจจุบันและกำหนดเป็นเรื่องสำคัญในการตรวจสอบ ข้าพเจ้าได้อธิบายเรื่องเหล่านี้ในรายงานของผู้สอบบัญชีเว้นแต่กฎหมายหรือข้อบังคับไม่ให้เปิดเผยต่อสาธารณะเกี่ยวกับเรื่องดังกล่าว หรือในสถานการณ์ที่ยากที่จะเกิดขึ้น ข้าพเจ้าพิจารณาว่าไม่ควรสื่อสารเรื่องดังกล่าวในรายงานของข้าพเจ้าเพราะการกระทำดังกล่าวสามารถคาดการณ์ได้อย่างสมเหตุสมผลว่าจะมีผลกระทบในทางลบมากกว่าผลประโยชน์ต่อส่วนได้เสียสาธารณะจากการสื่อสารดังกล่าว

(นารีวรรณ ชัยบัณฑิต)

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เลขทะเบียน 9219

บริษัท เคพีเอ็มจี ภูมิภาค ไทย สอบบัญชี จำกัด

กรุงเทพมหานคร

22 กุมภาพันธ์ 2565

งบแสดงฐานะการเงิน

สินทรัพย์	หมายเหตุ	งบการเงินที่แสดง			
		เงินลงทุนตาม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		งบการเงินรวม	วิธีส่วนได้เสีย	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		31 ธันวาคม		31 ธันวาคม	
		2564	2563	2564	2563
(บาท)					
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	5	209,704,337	469,910,951	193,305,304	469,910,951
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	23	467,180,232	466,857,962	467,180,232	466,857,962
ลูกหนี้การค้า	4, 6	62,270,777	56,986,288	62,270,777	56,986,288
รายได้ค่าบริการค้างรับ	4	17,438,476	17,348,043	17,438,476	17,348,043
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น		57,502,045	7,779,715	57,501,841	7,779,715
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	4	6,880,000	7,900,000	6,880,000	7,900,000
อสังหาริมทรัพย์พัฒนาเพื่อขาย	7	934,661,332	841,410,515	860,668,919	841,410,515
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		2,382,724	1,976,852	2,382,724	1,976,852
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		1,758,019,923	1,870,170,326	1,667,628,273	1,870,170,326
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
เงินฝากสถาบันการเงินที่มีข้อจำกัดในการเบิกใช้	14, 16	28,022,233	28,017,407	28,022,233	28,017,407
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	8	-	-	134,999,880	-
เงินลงทุนในการร่วมค้า	9	890,685,643	719,468,080	705,930,032	609,942,533
เงินลงทุนระยะยาวอื่น	10	3,404,319	3,404,319	3,404,319	3,404,319
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	11	161,729,843	119,453,816	161,729,843	119,453,816
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	12	1,445,556,896	1,512,466,845	1,401,601,959	1,512,466,845
สินทรัพย์สิทธิการใช้	13	14,513,457	12,378,110	14,513,457	12,378,110
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	20	30,209,441	25,188,377	30,209,441	25,188,377
ลูกหนี้ไม่หมุนเวียนอื่น		2,361,951	2,287,263	2,361,951	2,287,263
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		2,576,483,783	2,422,664,217	2,482,773,115	2,313,138,670
รวมสินทรัพย์		4,334,503,706	4,292,834,543	4,150,401,388	4,183,308,996

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบแสดงฐานะการเงิน

		งบการเงินที่แสดง			
		เงินลงทุนตาม			
		งบการเงินรวม	วิธีส่วนได้เสีย	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		31 ธันวาคม		31 ธันวาคม	
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	หมายเหตุ	2564	2563	2564	2563
(บาท)					
หนี้สินหมุนเวียน					
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร	14, 23	145,454	83,649	145,454	83,649
เจ้าหนี้การค้า	23	18,590,561	15,796,142	18,590,561	15,796,142
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	4, 23	67,606,750	73,087,499	67,094,147	73,087,499
เจ้าหนี้ค่าซื้ออุปกรณ์	23	1,715,758	2,212,678	1,715,758	2,212,678
รายได้เงินอุดหนุนจากรัฐบาลลดบัญชีที่ถึงกำหนด					
รับรู้ภายในหนึ่งปี	12	24,643,514	24,643,514	24,643,514	24,643,514
รายได้ลดบัญชีกิจการที่เกี่ยวข้องกันที่ถึงกำหนด					
รับรู้ภายในหนึ่งปี	4	16,373,913	16,373,913	16,373,913	16,373,913
รายได้ลดบัญชีที่ถึงกำหนดรับรู้ภายในหนึ่งปี	26	3,564,854	3,564,854	3,564,854	3,564,854
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินที่ถึงกำหนด					
ชำระภายในหนึ่งปี	14, 23	36,000,000	36,000,000	36,000,000	36,000,000
หนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	14, 23	5,457,847	5,646,722	5,457,847	5,646,722
ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย		4,039,968	11,429,892	4,039,968	11,429,892
รวมหนี้สินหมุนเวียน		178,138,619	188,838,863	177,626,016	188,838,863
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน	23	8,697,499	6,102,384	8,697,499	6,102,384
รายได้เงินอุดหนุนจากรัฐบาลลดบัญชี	12	230,922,593	255,566,107	230,922,593	255,566,107
รายได้ลดบัญชีกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	4	302,150,726	318,524,639	302,150,726	318,524,639
รายได้ลดบัญชี	26	51,599,766	55,164,620	51,599,766	55,164,620
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	14, 23	200,048,276	236,022,717	200,048,276	236,022,717
หนี้สินตามสัญญาเช่า	14, 23	4,475,795	3,670,010	4,475,795	3,670,010
ประมาณการหนี้สินสำหรับผลประโยชน์พนักงาน	15	27,922,057	29,410,218	27,922,057	29,410,218
เงินประกันค่าสาธารณูปโภครับจากลูกค้า	4	45,416,555	45,058,730	45,416,555	45,058,730
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		871,233,267	949,519,425	871,233,267	949,519,425
รวมหนี้สิน		1,049,371,886	1,138,358,288	1,048,859,283	1,138,358,288

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบแสดงฐานะการเงิน

หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)	หมายเหตุ	งบการเงินที่แสดง			
		เงินลงทุนตาม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		งบการเงินรวม	วิธีส่วนได้เสีย	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		31 ธันวาคม		31 ธันวาคม	
		2564	2563	2564	2563
		(บาท)			
ส่วนของผู้ถือหุ้น					
ทุนเรือนหุ้น					
ทุนจดทะเบียน					
(หุ้นสามัญจำนวน 2,048,254,862 หุ้น					
มูลค่า 1 บาทต่อหุ้น)		2,048,254,862	2,048,254,862	2,048,254,862	2,048,254,862
ทุนที่ออกและชำระแล้ว					
(หุ้นสามัญจำนวน 2,048,254,862 หุ้น					
มูลค่า 1 บาทต่อหุ้น)		2,048,254,862	2,048,254,862	2,048,254,862	2,048,254,862
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	17	283,563,867	283,563,867	283,563,867	283,563,867
ส่วนเกินทุนหุ้นซื้อคืน	16	5,292,124	-	5,292,124	-
กำไรสะสม					
จัดสรรแล้ว					
ทุนสำรองตามกฎหมาย	17	204,815,935	182,845,291	204,815,935	182,845,291
สำรองหุ้นซื้อคืน	16, 17	127,156,548	149,753,862	127,156,548	149,753,862
ยังไม่ได้จัดสรร		743,204,913	639,812,235	559,615,317	530,286,688
หุ้นทุนซื้อคืน	16	(127,156,548)	(149,753,862)	(127,156,548)	(149,753,862)
รวมส่วนของบริษัทใหญ่		3,285,131,701	3,154,476,255	3,101,542,105	3,044,950,708
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		119	-	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		3,285,131,820	3,154,476,255	3,101,542,105	3,044,950,708
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		4,334,503,706	4,292,834,543	4,150,401,388	4,183,308,996

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

หมายเหตุ	งบการเงินที่แสดง			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม		สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม	
	2564	2563	2564	2563
	(บาท)			
รายได้				
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	18	101,338,375	273,646,750	101,338,375
รายได้จากการให้บริการ	4, 18	697,577,317	630,319,066	697,577,317
รายได้ค่าเช่า	4	34,837,964	30,582,958	34,837,964
รายได้เงินอุดหนุนจากรัฐบาล	12	24,643,514	24,643,514	24,643,514
รายได้จากการให้ใช้พื้นที่และ โครงสร้างพื้นฐาน	4, 26	55,955,894	45,838,807	55,955,894
เงินปันผลรับ	4, 9	794,924	1,189,398	39,790,904
รายได้อื่น	4	32,324,597	35,329,759	32,304,171
รวมรายได้		947,472,585	1,041,550,252	986,448,139
ค่าใช้จ่าย	19			
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	7	45,072,195	233,030,488	45,072,195
ต้นทุนการให้บริการ		320,550,318	311,958,691	320,550,318
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย		12,972,676	25,185,904	12,972,676
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร		213,359,699	193,424,288	212,173,258
รวมค่าใช้จ่าย		591,954,888	763,599,371	590,768,447
กำไรจากกิจกรรมดำเนินงาน		355,517,697	277,950,881	395,679,692
ต้นทุนทางการเงิน		-1,672,175	-1,784,942	-1,672,175
ส่วนแบ่งกำไรของการร่วมค้าที่ใช้วิธีส่วนได้เสีย	9	114,226,043	92,960,387	-
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้		468,071,565	369,126,326	394,007,517
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	20	28,658,674	16,721,262	28,658,674
กำไรสำหรับปี		439,412,891	352,405,064	259,444,677

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

	งบการเงินที่แสดง	เงินลงทุนตาม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		วิธีส่วนได้เสีย			
		งบการเงินรวม	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม	งบการเงินเฉพาะกิจการ	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม
หมายเหตุ	2564	2563		2564	2563
			(บาท)		
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น					
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี - สรุปรายการทางการเงินได้		-	-	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี		<u>439,412,891</u>	<u>352,405,064</u>	<u>365,348,843</u>	<u>259,444,677</u>
การแบ่งปันกำไร/กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม					
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่		439,412,892	352,405,064	365,348,843	259,444,677
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		(1)	-	-	-
กำไรสำหรับปี/กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี		<u>439,412,891</u>	<u>352,405,064</u>	<u>365,348,843</u>	<u>259,444,677</u>
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	21	<u>0.22</u>	<u>0.18</u>	<u>0.18</u>	<u>0.13</u>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย

ถ้าไรสะสม

หมายเหตุ	ทุนเรือนหุ้น ที่ออกและ ชำระแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้นสามัญ	ทุนสำรอง ตามกฎหมาย	สำรอง หุ้นทุนซื้อคืน	ยังไม่ได้จัดสรร (บาท)	หุ้นทุนซื้อคืน บริษัทใหญ่	รวมส่วนของ ผู้ถือหุ้นของ บริษัทใหญ่	ส่วนของผู้ ถือหุ้นที่ไม่มีอำนาจ ควบคุม	รวมส่วนของผู้ ถือหุ้น
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	2,048,254,862	283,563,867	165,225,038	76,781,522	536,203,833	-76,781,522	3,033,247,600	72	3,033,247,672
	รายการที่ผู้ถือหุ้นที่บันทึกโดยตรงเข้าส่วนของผู้ถือหุ้น								
	การจัดสรรส่วนทุนให้ผู้ถือหุ้น								
	การซื้อหุ้นทุนซื้อคืน								
16	-	-	-	72,972,340	(72,972,340)	(72,972,340)	-72,972,340	-	-72,972,340
22	-	-	-	-	(158,204,069)	-	(158,204,069)	-	(158,204,069)
รวมการจัดสรรส่วนทุนให้ผู้ถือหุ้น									
	-	-	-	72,972,340	(231,176,409)	(72,972,340)	(231,176,409)	-	(231,176,409)
การเปลี่ยนแปลงในส่วนได้เสียในบริษัทย่อย									
คืนเงินทุนให้ผู้ถือหุ้นที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย									
	-	-	-	-	-	-	-	(72)	-72
รวมการเปลี่ยนแปลงในส่วนได้เสียในบริษัทย่อย									
	-	-	-	-	-	-	-	(72)	(72)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับปี									
กำไร									
	-	-	-	-	352,405,064	-	352,405,064	-	352,405,064
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น									
	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับปี									
	-	-	-	-	352,405,064	-	352,405,064	-	352,405,064
โอนไปสำรองตามกฎหมาย									
	-	-	17,620,253	-	(17,620,253)	-	-	-	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563									
	2,048,254,862	283,563,867	182,845,291	149,753,862	639,812,235	(149,753,862)	3,154,476,255	-	3,154,476,255

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

หมายเหตุ	งบการเงินรวม									
	กำไรสะสม									
	ทุนเรือนหุ้น ที่ออกและ ชำระแล้ว	ส่วนเกิน ส่วนเกินสามัญ	ส่วนเกินทุน หุ้นทุนซื้อคืน	ทุนสำรอง ตามกฎหมาย	สำรอง หุ้นทุนซื้อคืน	ยังไม่ได้จัดสรร (บาท)	หุ้นทุนซื้อคืน	ส่วนส่วนของ ผู้ถือหุ้นของ บริษัทใหญ่	ส่วนของ ส่วนได้เสีย ที่ไม่มีอำนาจ ควบคุม ผู้ถือหุ้น	
	2,048,254,862	283,563,867	-	182,845,291	149,753,862	639,812,235	(149,753,862)	3,154,476,255	-	3,154,476,255
16	รายการกับผู้ถือหุ้นที่บันทึกโดยตรงเข้าสู่ส่วนของผู้ถือหุ้น									
	เงินลงทุนที่ได้รับจากผู้ถือหุ้นและการจัดการส่วนของผู้ถือหุ้น									
	-	-	5,292,124	-	(22,597,314)	22,597,314	22,597,314	27,889,438	-	27,889,438
	-	-	-	-	-	(336,646,884)	-	(336,646,884)	-	(336,646,884)
22	รวมการจัดสรรส่วนของผู้ถือหุ้น									
	-	-	5,292,124	-	(22,597,314)	(314,049,570)	22,597,314	(308,757,446)	-	(308,757,446)
	การเปลี่ยนแปลงในส่วนได้เสียของบริษัทย่อย									
	เงินลงทุนที่ได้รับจากผู้ถือหุ้นที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย									
	-	-	-	-	-	-	-	-	120	120
	-	-	-	-	-	-	-	-	120	120
รวมการเปลี่ยนแปลงในส่วนได้เสียของบริษัทย่อย										
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับปี										
	-	-	-	-	-	439,412,892	-	439,412,892	(1)	439,412,891
กำไร										
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น										
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับปี										
	-	-	-	-	-	439,412,892	-	439,412,892	(1)	439,412,891
โอนไปสำรองตามกฎหมาย										
	-	-	-	21,970,644	-	(21,970,644)	-	-	-	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564										
	2,048,254,862	283,563,867	5,292,124	204,815,935	127,156,548	743,204,913	(127,156,548)	3,285,131,701	119	3,285,131,820

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

หมายเหตุ	งบการเงินเฉพาะกิจการ กำไรสะสม	งบการเงินเฉพาะกิจการ					รวมส่วนของ ผู้ถือหุ้น
		ทุนเรือนหุ้น ที่ออกและ ชำระแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้นสามัญ	ทุนสำรอง ตามกฎหมาย	กำไรของ หุ้นทุนซื้อคืน (บาท)	ยังไม่ได้จัดสรร หุ้นทุนซื้อคืน	
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563							
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2563		2,048,254,862	283,563,867	165,225,038	76,781,522	519,638,673	3,016,682,440
รายการกับผู้ถือหุ้นที่บันทึกโดยตรงเข้าส่วนของผู้ถือหุ้น							
การจัดสรรส่วนทุนให้ผู้ถือหุ้น							
การซื้อหุ้นทุนซื้อคืน	16	-	-	-	72,972,340	(72,972,340)	(72,972,340)
เงินปันผลให้ผู้ถือหุ้นของบริษัท	22	-	-	-	-	(158,204,069)	(158,204,069)
รวมการจัดสรรส่วนทุนให้ผู้ถือหุ้น		-	-	-	72,972,340	(231,176,409)	(231,176,409)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับปี							
กำไร		-	-	-	-	259,444,677	259,444,677
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น		-	-	-	-	-	-
รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับปี		-	-	-	-	259,444,677	259,444,677
โอนไปสำรองตามกฎหมาย	17	-	-	17,620,253	-	(17,620,253)	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563		2,048,254,862	283,563,867	182,845,291	149,753,862	530,286,688	3,044,950,708

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท แพนดรา จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564									
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2564		2,048,254,862	283,563,867	-	182,845,291	149,753,862	530,286,688	(149,753,862)	3,044,950,708
รายการกับผู้ถือหุ้นที่บันทึกโดยตรงเข้าส่วนของผู้ถือหุ้น									
เงินทุนที่ได้รับจากผู้ถือหุ้นและการจัดสรรส่วนทุนให้ผู้ถือหุ้น									
16	การขายหุ้นทุนซื้อคืน	-	-	5,292,124	-	(22,597,314)	22,597,314	22,597,314	27,889,438
22	เงินปันผลให้ผู้ถือหุ้นของบริษัท	-	-	-	-	-	(336,646,884)	-	(336,646,884)
	รวมการจัดสรรส่วนทุนให้ผู้ถือหุ้น	-	-	5,292,124	-	(22,597,314)	(314,049,570)	22,597,314	(308,757,446)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับปี									
	กำไร	-	-	-	-	-	365,348,843	-	365,348,843
	กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	-	-	-	-	-	-	-	-
	รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับปี	-	-	-	-	-	365,348,843	-	365,348,843
โอนไปสำรองตามกฎหมาย									
17		-	-	-	21,970,644	-	(21,970,644)	-	-
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564	2,048,254,862	283,563,867	5,292,124	204,815,935	127,156,548	559,615,317	(127,156,548)	3,101,542,105

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบกระแสเงินสด

		งบการเงินที่แสดง			
		เงินลงทุนตาม			
		งบการเงินรวม	วิธีส่วนได้เสีย	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม
หมายเหตุ		2564	2563	2564	2563
(บาท)					
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน					
กำไรสำหรับปี		439,412,891	352,405,064	365,348,843	259,444,677
ปรับรายการที่กระทบกำไรเป็นเงินสดรับ					
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	20	28,658,674	16,721,262	28,658,674	16,721,262
ต้นทุนทางการเงิน		1,672,175	1,784,942	1,672,175	1,784,942
ค่าเสื่อมราคา		162,810,956	155,137,238	162,810,956	155,137,238
ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น					
ของลูกหนี้การค้า	6	532,252	17,410	532,252	17,410
ประมาณการหนี้สินสำหรับผลประโยชน์พนักงาน	15	4,773,205	5,539,840	4,773,205	5,539,840
กำไรจากการจำหน่ายอุปกรณ์		-182,348	-1,703,964	-182,348	-1,703,964
รับรู้รายได้เงินอุดหนุนจากรัฐบาลลดบัญชีเป็นรายได้	12	-24,643,514	-24,643,514	-24,643,514	-24,643,514
รับรู้รายได้ลดบัญชีเป็นรายได้		-19,938,767	-19,938,767	-19,938,767	-19,938,767
กำไรจากการปรับมูลค่าสุทธิธรรม		-162,305	(756,140)	-162,305	-756,140
ส่วนแบ่งกำไรของการร่วมค้าที่ใช้วิธีส่วนได้เสีย	9	-114,226,043	-92,960,387	-	-
เงินปันผลรับ		-794,924	-1,189,398	-39,790,904	-1,189,398
ดอกเบี้ยรับ		-3,810,176	-7,328,717	-3,789,751	-7,328,717
		474,102,076	383,084,869	475,288,516	383,084,869
การเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน					
ลูกหนี้การค้า		-5,816,741	-2,589,575	-5,816,741	-2,589,575
รายได้ค่าบริการค้างรับ		-90,433	3,019,150	-90,433	3,019,150
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น		-53,417,762	628,237	-53,417,762	628,237
อสังหาริมทรัพย์พัฒนาเพื่อขาย		-106,535,703	215,100,488	-32,543,290	215,100,488
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		-405,872	-421,406	-405,872	-421,406
ลูกหนี้ไม่หมุนเวียนอื่น		-74,688	-452,707	-74,688	-452,707
เจ้าหนี้การค้า		2,794,419	554,029	2,794,419	554,029
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น		-5,480,434	-18,652,396	-5,993,037	-18,652,396
เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน		2,595,115	580,192	2,595,115	580,192
เจ้าหนี้ไม่หมุนเวียนอื่น		-	-142,408	-	-142,408
ประมาณการหนี้สินสำหรับผลประโยชน์พนักงานจ่าย	15	-6,261,366	-10,741,556	-6,261,366	-10,741,556
เงินประกันค่าสาธารณูปโภครับจากลูกค้า		357,825	5,912,153	357,825	5,912,153
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจากการดำเนินงาน		301,766,436	575,879,070	376,432,686	575,879,070
ภาษีเงินได้จ่ายออก		-37,105,201	-3,837,607	-37,104,996	-3,837,607
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมดำเนินงาน		264,661,235	572,041,463	339,327,690	572,041,463

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

หมายเหตุ	งบการเงินที่แสดง			
	เงินลงทุนตาม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	งบการเงินรวม สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม	วิธีส่วนได้เสีย	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม	
	2564	2563	2564	2563
(บาท)				
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินสดรับจากการขายสินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	829,840,035	640,000,000	829,840,035	640,000,000
เงินสดจ่ายซื้อสินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	(830,000,000)	(650,000,000)	(830,000,000)	(650,000,000)
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย	8	-	(134,999,880)	-
เงินสดรับจากการชำระบัญชีจากบริษัทย่อย	-	-	-	2,411,399
เงินสดรับจากเงินฝากประจำกับสถาบันการเงิน	-	60,000,000	-	60,000,000
เงินฝากสถาบันการเงินที่มีข้อจำกัดในการเบิกใช้	(4,826)	(10,786)	(4,826)	(10,786)
เงินสดรับจากการให้กู้ยืมระยะสั้นแก่การร่วมค้า	4	1,020,000	1,020,000	-
เงินสดจ่ายเพื่อให้กู้ยืมระยะสั้นแก่การร่วมค้า	4	-	-	(7,900,000)
เงินสดจ่ายซื้อเงินลงทุนในการร่วมค้า	9	-	-	(9,012,490)
เงินสดจ่ายชำระค่าหุ้นในการร่วมค้า	9	(95,987,500)	(95,987,500)	(135,000,000)
เงินสดรับจากการขายอุปกรณ์	287,383	1,710,224	287,383	1,710,224
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(88,820,830)	(83,852,455)	(44,865,893)	(83,852,455)
เงินสดจ่ายเพื่อซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(29,102,174)	(114,511)	(29,102,174)	(114,511)
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อสินทรัพย์สิทธิการใช้	(2,164,112)	-	(2,164,112)	-
เงินปันผลรับ	39,790,904	1,189,398	39,790,904	1,189,398
ดอกเบี้ยรับ	3,541,147	9,774,678	3,520,722	9,774,678
กระแสเงินสดสุทธิที่ใช้ไปในกิจกรรมลงทุน	(171,599,973)	(173,215,942)	(262,665,341)	(170,804,543)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคารเพิ่มขึ้น	61,805	47,029	61,805	47,029
เงินสดจ่ายชำระหนี้สินตามสัญญาเช่า	(6,925,424)	(5,870,686)	(6,925,424)	(5,870,686)
เงินสดจ่ายเพื่อชำระคืนเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	(35,974,441)	(35,970,932)	(35,974,441)	(35,970,932)
เงินสดรับจากการขายหุ้นทุนซื้อคืน	16	27,889,438	27,889,438	-
เงินสดจ่ายเพื่อชำระหุ้นทุนซื้อคืน	-	(72,972,340)	-	(72,972,340)
เงินปันผลจ่ายให้ผู้ถือหุ้นของบริษัท	22	(336,646,884)	(336,646,884)	(158,204,069)
เงินสดรับจากการออกหุ้นสามัญของบริษัทย่อย				
ให้กับส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	120	-	-	-
ดอกเบี้ยจ่าย	(1,672,490)	(1,785,088)	(1,672,490)	(1,785,088)
กระแสเงินสดสุทธิที่ใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงิน	(353,267,876)	(274,756,086)	(353,267,996)	(274,756,086)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	(260,206,614)	124,069,435	(276,605,647)	126,480,834
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่ 1 มกราคม	469,910,951	345,841,516	469,910,951	343,430,117
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่ 31 ธันวาคม	209,704,337	469,910,951	193,305,304	469,910,951

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกระแสเงินสด

	งบการเงินที่แสดง			
	เงินลงทุนตาม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	งบการเงินรวม	วิธีส่วนได้เสีย	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม
	2564	2563	2564	2563
	(บาท)			
รายการที่ไม่ใช่เงินสด				
การเพิ่มขึ้นของสัญญาเช่า	7,542,334	-	7,542,334	-
ซื้ออาคารและอุปกรณ์โดยยังมิได้ชำระเงิน	(496,920)	(10,488,040)	(496,920)	(10,488,040)
โอนอสังหาริมทรัพย์พัฒนาเพื่อขาย				
เป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	13,284,886	-	13,284,886	-
โอนที่ดิน อาคารและอุปกรณ์				
เป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	7,517,790	-	7,517,790	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564

หมายเหตุ	สารบัญ
1	ข้อมูลทั่วไป
2	เกณฑ์การจัดทำงบการเงิน
3	นโยบายการบัญชีที่สำคัญ
4	บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน
5	เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด
6	ลูกหนี้การค้า
7	อสังหาริมทรัพย์พัฒนาเพื่อขาย
8	เงินลงทุนในบริษัทย่อย
9	เงินลงทุนในการร่วมค้า
10	เงินลงทุนระยะยาวอื่น
11	อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน
12	ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์
13	สัญญาเช่า
14	หนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ย
15	ประมาณการหนี้สินสำหรับผลประโยชน์พนักงาน
16	หุ้นทุนซื้อคืน
17	ส่วนเกินทุนและสำรอง
18	ส่วนงานดำเนินงานและการจำแนกรายได้
19	ค่าใช้จ่ายตามลักษณะ
20	ภาษีเงินได้
21	กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน
22	เงินปันผล
23	เครื่องมือทางการเงิน
24	การบริหารจัดการทุน
25	ภาระผูกพันกับบุคคลหรือกิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน
26	สัญญาที่สำคัญกับกิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

คณะกรรมการได้อนุมัติให้ออกงบการเงินนี้เมื่อวันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2565

1 ข้อมูลทั่วไป

บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน) “บริษัท” เป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นในประเทศไทย และจดทะเบียนกับตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยเมื่อวันที่ 18 พฤษภาคม 2547 โดยมีสำนักงานใหญ่และสำนักงานสาขาที่จดทะเบียนดังนี้

สำนักงานใหญ่ : 999 หมู่ 13 ถนนพหลโยธิน ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี 12120 ประเทศไทย

สำนักงานสาขา : 999/1 ถนนมิตรภาพ (กม. 231) หมู่ 1 ตำบลนากลาง อำเภอสูงเนิน จังหวัดนครราชสีมา 30380 ประเทศไทย

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทได้แก่ นายทวีฉัตร จูพางกูร ซึ่งถือหุ้นของบริษัทในอัตราร้อยละ 24.70 และบริษัท เอ็นอีพี อสังหาริมทรัพย์ และอุตสาหกรรม จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นในประเทศไทยและถือหุ้นของบริษัทในอัตราร้อยละ 12.60 (2563: อัตราร้อยละ 24.70 และ 12.51 ตามลำดับ)

บริษัทดำเนินธุรกิจหลักเกี่ยวกับการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์และเขตส่งเสริมอุตสาหกรรมเพื่อขายและให้เช่า และการให้บริการสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ในเขตส่งเสริมอุตสาหกรรม โดยรายละเอียดของบริษัทย่อยและการร่วมค้า ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 ได้เปิดเผยไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 8 และ 9 ตามลำดับ

2 เกณฑ์การจัดทำงบการเงิน

งบการเงินนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน รวมถึงแนวปฏิบัติทางการบัญชีที่ประกาศใช้โดยสภาวิชาชีพบัญชี กฎระเบียบและประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ที่เกี่ยวข้อง งบการเงินนี้นำเสนอเป็นเงินบาทซึ่งเป็นสกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานของบริษัท

ในการจัดทำงานการเงินให้เป็นไปตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ผู้บริหารใช้วิจารณญาณ การประมาณการ และข้อสมมติหลายประการ ซึ่งมีผลกระทบต่อการปฏิบัติตามนโยบายการบัญชีของกลุ่มบริษัท ทั้งนี้ ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างจากที่ประมาณการไว้ ประมาณการและข้อสมมติที่ใช้ในการจัดทำงานการเงินซึ่งเปิดเผยในหมายเหตุประกอบงบการเงินแต่ละข้อจะได้รับการทบทวนอย่างต่อเนื่อง การปรับประมาณการทางบัญชีจะบันทึกโดยวิธีเปลี่ยนทันทีเป็นต้นไป

3 นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

นโยบายการบัญชีที่นำเสนอต่อไปนี้ได้ถือปฏิบัติโดยสม่ำเสมอสำหรับงบการเงินทุกรอบระยะเวลาที่รายงาน

(ก) เกณฑ์ในการจัดทำงานงบการเงินรวม

งบการเงินรวมประกอบด้วยงบการเงินของบริษัทและบริษัทย่อย (รวมกันเรียกว่า “กลุ่มบริษัท”) และส่วนได้เสียของกลุ่มบริษัทในการร่วมค้า

บริษัทย่อย

บริษัทย่อยเป็นกิจการที่อยู่ภายใต้การควบคุมของกลุ่มบริษัท การควบคุมเกิดขึ้นเมื่อกลุ่มบริษัทเปิดรับหรือมีสิทธิในผลตอบแทนผันแปรจากการเกี่ยวข้องกับกิจการนั้นและมีความสามารถในการใช้อำนาจเหนือกิจการนั้นทำให้เกิดผลกระทบต่อจำนวนเงินผลตอบแทนของกลุ่มบริษัท งบการเงินของบริษัทย่อยได้รวมอยู่ในงบการเงินรวมนับแต่วันที่มีการควบคุมจนถึงวันที่การควบคุมสิ้นสุดลง

การร่วมค้า

การร่วมค้าเป็นการร่วมการงานที่กลุ่มบริษัทมีการควบคุมร่วมในการงานนั้น โดยมีสิทธิในสินทรัพย์สุทธิของการร่วมการงานนั้นมากกว่าการมีสิทธิในสินทรัพย์และภาระผูกพันในหนี้สินที่เกี่ยวข้องกับการร่วมการงานนั้น

กลุ่มบริษัทรับรู้เงินลงทุนในการร่วมค้าในงบการเงินรวมด้วยวิธีส่วนได้เสีย โดยรับรู้รายการเมื่อเริ่มแรกด้วยราคาทุนซึ่งรวมถึงต้นทุนการทำรายการ ภายหลังการรับรู้รายการเริ่มแรก เงินปันผลรับ ส่วนแบ่งกำไรหรือขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นของเงินลงทุนที่บันทึกตามวิธีส่วนได้เสียของกลุ่มบริษัท จะถูกบันทึกในงบการเงินรวมจนถึงวันที่การควบคุมร่วมสิ้นสุดลง

การตัดรายการในงบการเงินรวม

ขอดคงเหลือและรายการบัญชีระหว่างกิจการในกลุ่ม รวมถึงรายได้ หรือค่าใช้จ่ายที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงซึ่งเป็นผลมาจากรายการระหว่างกิจการในกลุ่ม ถูกตัดรายการในการจัดทำงบการเงินรวม ถ้าไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงซึ่งเป็นผลมาจากรายการกับการร่วมค้าถูกตัดรายการกับเงินลงทุนเท่าที่กลุ่มบริษัทมีส่วนได้เสียในกิจการที่ถูกลงทุนนั้น ขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงถูกตัดรายการในลักษณะเดียวกับถ้าไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง แต่เท่าที่เมื่อไม่มีหลักฐานการด้อยค่าเกิดขึ้น

(ข) เงินลงทุนในบริษัทย่อยและการร่วมค้า

เงินลงทุนในบริษัทย่อยและการร่วมค้าในงบการเงินเฉพาะกิจการวัดมูลค่าด้วยราคาทุนหักค่าเผื่อการด้อยค่า เงินปันผลรับบันทึกในกำไรหรือขาดทุนในวันที่กลุ่มบริษัทมีสิทธิได้รับเงินปันผล กรณีที่บริษัทจำหน่ายเงินลงทุนบางส่วน ต้นทุนเงินลงทุนคำนวณโดยวิธีถ่วงเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก ถ้าไรขาดทุนจากการขายเงินลงทุนบันทึกในกำไรหรือขาดทุน

(ค) เครื่องมือทางการเงิน

(ค.1) การจัดประเภทและการวัดมูลค่า

สินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงิน (นอกเหนือจากลูกหนี้การค้า (ดูหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 3 (จ)) รับรู้รายการเมื่อเริ่มแรกเมื่อกลุ่มบริษัทเป็นคู่สัญญาตามข้อกำหนดของเครื่องมือทางการเงินนั้น และวัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมโดยรวมต้นทุนการทำรายการที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับการได้มาไว้แล้วสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน จะวัดมูลค่าเมื่อเริ่มแรกและภายหลังด้วยมูลค่ายุติธรรมและต้นทุนการทำรายการที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับการได้มานั้นบันทึกในกำไรหรือขาดทุน

ณ วันที่รับรู้รายการเมื่อเริ่มแรก สินทรัพย์ทางการเงินจะถูกจัดประเภทรายการตามการวัดมูลค่า ได้แก่ การวัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น หรือมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน สินทรัพย์ทางการเงินจะไม่ถูกจัดประเภทรายการใหม่ภายหลังการรับรู้รายการเมื่อเริ่มแรก เว้นแต่กลุ่มบริษัทมีการเปลี่ยนแปลงโมเดลธุรกิจในการบริหารสินทรัพย์ทางการเงิน ในกรณีดังกล่าวสินทรัพย์ทางการเงินที่ได้รับผลกระทบทั้งหมดจะถูกจัดประเภทรายการใหม่โดยทันทีเป็นต้นไปนับจากวันที่มีการเปลี่ยนแปลงการจัดประเภท

ณ วันที่รับรู้รายการเมื่อเริ่มแรก นี่สินทางการเงินจัดประเภทด้วยราคาทุนตัดจำหน่ายตามวิธีดอกเบี้ยที่แท้จริงหรือมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน ดอกเบี้ยจ่าย กำไรและขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยน และกำไรหรือขาดทุนที่เกิดจากการตัดรายการออกจากบัญชีรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน

สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่ายถูกวัดมูลค่าในภายหลังด้วยราคาทุนตัดจำหน่ายตามวิธีดอกเบี้ยที่แท้จริง ราคาทุนตัดจำหน่ายลดลงด้วยผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น รายได้ดอกเบี้ย กำไรและขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยน ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น กำไรหรือขาดทุนที่เกิดจากการตัดรายการออกจากบัญชีรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน

(ค.2) การตัดรายการออกจากบัญชีและการหักกลบ

กลุ่มบริษัทตัดรายการสินทรัพย์ทางการเงินออกจากบัญชีเมื่อสิทธิตามสัญญาที่จะได้รับกระแสเงินสดจากสินทรัพย์ทางการเงินหมดอายุหรือมีการโอนสิทธิในการรับกระแสเงินสดตามสัญญาในธุรกรรมซึ่งความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของเกือบทั้งหมดของสินทรัพย์ทางการเงินได้ถูกโอนหรือในกรณีที่กลุ่มบริษัทไม่ได้ทั้งโอนหรือคงไว้ซึ่งความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของเกือบทั้งหมดและไม่ได้คงไว้ซึ่งการควบคุมในสินทรัพย์ทางการเงิน

กลุ่มบริษัทตัดรายการหนี้สินทางการเงินออกจากบัญชีเมื่อภาระผูกพันตามสัญญาสิ้นสุดลง ยกเลิก หรือหมดอายุ กลุ่มบริษัทตัดรายการหนี้สินทางการเงินออกจากบัญชีหากมีการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขและกระแสเงินสดจากการเปลี่ยนแปลงหนี้สินมีความแตกต่างอย่างมีนัยสำคัญ โดยรับรู้หนี้สินทางการเงินใหม่ด้วยมูลค่ายุติธรรมที่สะท้อนเงื่อนไขที่เปลี่ยนแปลงแล้ว

ผลต่างระหว่างมูลค่าตามบัญชีที่ตัดรายการและสิ่งตอบแทนที่ได้รับหรือต้องจ่าย รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน

สินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินจะหักกลบกันเพื่อรายงานในงบแสดงฐานะการเงินด้วยจำนวนสุทธิก็ต่อเมื่อกลุ่มบริษัทมีสิทธิบังคับใช้ตามกฎหมายในการหักกลบจำนวนเงินที่รับรู้และกลุ่มบริษัทตั้งใจที่จะชำระด้วยจำนวนเงินสุทธิ หรือตั้งใจที่จะรับสินทรัพย์และชำระหนี้สินพร้อมกัน

(ค.3) การด้อยค่าของสินทรัพย์ทางการเงินนอกเหนือจากลูกหนี้การค้า

กลุ่มบริษัทรับรู้ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นสำหรับสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย

กลุ่มบริษัทรับรู้ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นด้วยผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในอีก 12 เดือนข้างหน้า ยกเว้นสินทรัพย์ทางการเงินที่มีการเพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญของความเสี่ยงด้านเครดิตนับแต่การรับรู้รายการเมื่อเริ่มแรกหรือเป็นสินทรัพย์ทางการเงินที่มีการด้อยค่าด้านเครดิต ซึ่งกรณีดังกล่าวจะวัดค่าเพื่อผลขาดทุนด้วยผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นตลอดอายุของสัญญา

ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นเป็นการประมาณผลขาดทุนด้านเครดิตด้วยความน่าจะเป็นถ่วงน้ำหนักโดยพิจารณาถึงการคาดการณ์ในอนาคตประกอบกับประสบการณ์ในอดีต ซึ่งคำนวณโดยใช้มูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินที่คาดว่าจะไม่ได้รับคิดลดด้วยอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงของสินทรัพย์ทางการเงิน

กลุ่มบริษัทพิจารณาว่าสินทรัพย์ทางการเงินมีความเสี่ยงด้านเครดิตต่ำเมื่อมีอันดับความน่าเชื่อถืออยู่ใน ‘ระดับที่นำลงทุน’ ซึ่งเป็นการจัดอันดับที่เข้าใจในระดับสากล กลุ่มบริษัทพิจารณาให้ระดับ A- หรือสูงกว่าของบริษัทจัดอันดับเครดิต บริษัท พีทซ์ เรทติ้งส์ (ประเทศไทย) จำกัด และบริษัท ทริสเรทติ้ง จำกัด เป็นระดับที่นำลงทุน กลุ่มบริษัทจะรับรู้ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นสำหรับสินทรัพย์ทางการเงินมีความเสี่ยงด้านเครดิตต่ำด้วยผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในอีก 12 เดือนข้างหน้า

กลุ่มบริษัทพิจารณาว่าความเสี่ยงด้านเครดิตของสินทรัพย์ทางการเงินเพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญหากเกินกำหนดชำระมากกว่า 30 วัน มีการเปลี่ยนแปลงของอันดับความน่าเชื่อถือที่ลดระดับลงอย่างมีนัยสำคัญ มีการดำเนินงานที่ถดถอยอย่างมีนัยสำคัญของลูกหนี้ หรือมีการเปลี่ยนแปลงหรือคาดการณ์การเปลี่ยนแปลงของเทคโนโลยี ตลาด สภาพการณ์ทางเศรษฐกิจหรือกฎหมายที่ส่งผลในทางลบอย่างมีนัยสำคัญต่อความสามารถของลูกหนี้ในการจ่ายชำระภาระผูกพันให้กับกลุ่มบริษัท

กลุ่มบริษัทพิจารณาว่าสินทรัพย์ทางการเงินจะเกิดการผิดสัญญาเมื่อ

- ผู้กู้ไม่สามารถจ่ายชำระภาระผูกพันด้านเครดิตให้แก่กลุ่มบริษัทได้เต็มจำนวน อีกทั้งกลุ่มบริษัทไม่มีสิทธิในการไต่เบี่ย เช่น การยึดหลักประกัน (หากมีการวางหลักประกัน) หรือ
- สินทรัพย์ทางการเงินค้างชำระเกินกว่า 90 วัน

(ค.4) การตัดจำหน่าย

มูลค่าตามบัญชีขั้นต้นของสินทรัพย์ทางการเงินจะถูกตัดจำหน่ายเมื่อกลุ่มบริษัทไม่สามารถคาดการณ์ได้อย่างสมเหตุสมผลว่าจะได้รับคืนเงิน หากมีการรับเงินคืนในภายหลังจากสินทรัพย์ที่มีการตัดจำหน่ายแล้ว จะรับรู้เป็นการกลับรายการการด้อยค่าในกำไรหรือขาดทุนในงวดที่ได้รับคืน

(ค.5) ดอกเบี้ย

ดอกเบี้ยรับและดอกเบี้ยจ่ายรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนด้วยวิธีดอกเบี้ยที่แท้จริง ในการคำนวณดอกเบี้ยรับและดอกเบี้ยจ่าย อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงจะนำมาใช้กับมูลค่าตามบัญชีขั้นต้นของสินทรัพย์ (เมื่อสินทรัพย์ไม่มีการด้อยค่าด้านเครดิต) หรือราคาทุนตัดจำหน่ายของหนี้สิน อย่างไรก็ตามสำหรับสินทรัพย์ทางการเงินที่มีการด้อยค่าด้านเครดิตภายหลังการรับรู้เมื่อเริ่มแรก รายได้ดอกเบี้ยจะคำนวณโดยใช้อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงกับราคาทุนตัดจำหน่ายของสินทรัพย์ทางการเงิน หากสินทรัพย์ไม่มีการด้อยค่าด้านเครดิตอีกต่อไป การคำนวณรายได้ดอกเบี้ยจะเปลี่ยนกลับไปคำนวณจากมูลค่าตามบัญชีขั้นต้นของสินทรัพย์

(ง) เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดในงบกระแสเงินสดประกอบด้วย ยอดเงินสด ยอดเงินฝากสถาบันการเงินและเงินลงทุนระยะสั้นที่มีสภาพคล่องสูง ซึ่งมีระยะเวลาครบกำหนดไม่เกินสามเดือนนับแต่วันที่ได้นำเป็นรายการเทียบเท่าเงินสด เงินเบิกเกินบัญชีธนาคารซึ่งจะต้องชำระคืนเมื่อทวงถามถือเป็นส่วนหนึ่งของกิจกรรมจัดหาเงินในงบกระแสเงินสด

(จ) ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

ลูกหนี้รับรู้เมื่อกลุ่มบริษัทมีสิทธิที่ปราศจากเงื่อนไขในการได้รับสิ่งตอบแทนตามสัญญา ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่นวัดมูลค่าด้วยราคาของรายการหักค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น หนี้สูญจะถูกตัดจำหน่ายเมื่อเกิดขึ้น

กลุ่มบริษัทประมาณผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นตลอดอายุของสัญญา ซึ่งประมาณการโดยใช้ตารางการตั้งสำรองเพื่อหาอัตราผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น ซึ่งวิธีดังกล่าวมีการจัดกลุ่มลูกหนี้ตามความเสี่ยงด้านเครดิตที่มีลักษณะร่วมกันและตามระยะเวลาที่เกินกำหนดชำระ โดยนำข้อมูลผลขาดทุนที่เกิดขึ้นในอดีต การปรับปรุงปัจจัยที่มีความเฉพาะเจาะจงกับลูกหนี้นั้นๆ ตลอดจนการประเมินข้อมูลสภาพการณ์เศรษฐกิจในปัจจุบันและข้อมูลคาดการณ์สภาพการณ์เศรษฐกิจทั่วไปในอนาคต ณ วันที่รายงาน

(ฉ) อสังหาริมทรัพย์พัฒนาเพื่อขาย

อสังหาริมทรัพย์พัฒนาเพื่อขายคือ อสังหาริมทรัพย์ที่ถือไว้ด้วยความตั้งใจในการพัฒนาเพื่อการขายในการดำเนินธุรกิจปกติ อสังหาริมทรัพย์นี้วัดมูลค่าด้วยราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า

ต้นทุนของอสังหาริมทรัพย์พัฒนาเพื่อขายประกอบด้วย ต้นทุนที่ดินซึ่งรวมต้นทุนในการได้มา ค่าถมดิน ค่าใช้จ่ายในการพัฒนา ต้นทุนการกู้ยืม และค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง ต้นทุนการกู้ยืมที่เกี่ยวข้องกับการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์พัฒนาเพื่อขายรวมเป็นราคาทุนของสินทรัพย์จนกระทั่งการพัฒนาสำเร็จ ต้นทุนของอสังหาริมทรัพย์พัฒนาเพื่อขายรวมการปันส่วนของค่าใช้จ่ายในการพัฒนาสินทรัพย์ส่วนกลางตามพื้นที่ขาย

มูลค่าสุทธิที่จะได้รับเป็นการประมาณราคาที่จะขายได้จากการดำเนินธุรกิจปกติหักด้วยประมาณการต้นทุนในการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์จนกระทั่งพัฒนาสำเร็จและค่าใช้จ่ายที่จำเป็นโดยประมาณในการขาย

เมื่อมีการขายอสังหาริมทรัพย์พัฒนาเพื่อขาย ต้นทุนของอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวจะถูกรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในงวดเดียวกันกับที่มีการรับรู้รายได้ที่เกี่ยวข้อง

(ข) อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนวัดมูลค่าด้วยราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสมและขาดทุนจากการด้อยค่า ต้นทุนรวมค่าใช้จ่ายทางตรงเพื่อให้ได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ต้นทุนการก่อสร้างที่กิจการก่อสร้างเองรวมถึงต้นทุนการกู้ยืม

ค่าเสื่อมราคาคำนวณโดยวิธีเส้นตรงตามอายุการให้ประโยชน์โดยประมาณของสินทรัพย์แต่ละรายการจำนวน 5, 10 และ 33 ปี และรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน ทั้งนี้กลุ่มบริษัทไม่คิดค่าเสื่อมราคาสำหรับที่ดินและสินทรัพย์ที่อยู่ระหว่างการก่อสร้าง

ผลต่างระหว่างสิ่งตอบแทนสุทธิที่ได้รับจากการจำหน่ายกับมูลค่าตามบัญชีของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน

(ข) ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์วัดมูลค่าด้วยราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสมและขาดทุนจากการด้อยค่า

ราคาทุนรวมถึงต้นทุนทางตรงที่เกี่ยวข้องกับการได้มาของสินทรัพย์ ต้นทุนของการก่อสร้างสินทรัพย์ที่กิจการก่อสร้างเอง รวมถึงต้นทุนการกู้ยืม และต้นทุนในการรื้อถอน การขนย้าย การบูรณะสถานที่ตั้งของสินทรัพย์สำหรับเครื่องมือที่ควบคุมโดยลิขสิทธิ์ซอฟต์แวร์ซึ่งไม่สามารถทำงานได้โดยปราศจากลิขสิทธิ์ซอฟต์แวร์นั้น ให้ถือว่าลิขสิทธิ์ซอฟต์แวร์ดังกล่าวเป็นส่วนหนึ่งของอุปกรณ์

ผลต่างระหว่างสิ่งตอบแทนสุทธิที่ได้รับจากการจำหน่ายกับมูลค่าตามบัญชีของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน

ต้นทุนที่เกิดขึ้นในภายหลัง

ต้นทุนในการเปลี่ยนแปลงส่วนประกอบรับรู้เป็นส่วนหนึ่งของมูลค่าตามบัญชีของรายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ เมื่อกลุ่มบริษัทจะได้รับประโยชน์เชิงเศรษฐกิจในอนาคตจากรายการนั้น และสามารถวัดมูลค่าต้นทุนของรายการนั้นได้อย่างน่าเชื่อถือ ชิ้นส่วนที่ถูกเปลี่ยนแปลงจะถูกตัดจำหน่ายตามมูลค่าตามบัญชี ต้นทุนที่เกิดขึ้นเป็นประจำในการซ่อมบำรุงที่ดิน อาคารและอุปกรณ์จะรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนเมื่อเกิดขึ้น

ค่าเสื่อมราคา

ค่าเสื่อมราคาคำนวณโดยวิธีเส้นตรงตามเกณฑ์อายุการให้ประโยชน์โดยประมาณของแต่ละส่วนประกอบของสินทรัพย์ และรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน ทั้งนี้กลุ่มบริษัทไม่คิดค่าเสื่อมราคาสำหรับที่ดินและสินทรัพย์ที่อยู่ระหว่างการก่อสร้างและติดตั้ง

ประมาณการอายุการให้ประโยชน์ของสินทรัพย์แสดงได้ดังนี้

อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร	5, 10, 20 และ 25 ปี
ศูนย์การค้า	5, 10 และ 33 ปี
ระบบผลิตน้ำเพื่อการอุตสาหกรรม	5, 10 และ 25 ปี
ระบบสาธารณูปโภคและระบบป้องกันอุทกภัย	5, 10, 20 และ 25 ปี
เครื่องจักรและอุปกรณ์	3, 5, 10 และ 14 ปี
เครื่องตกแต่ง ติดตั้งและอุปกรณ์สำนักงาน	3, 5 และ 10 ปี
ยานพาหนะ	5 ปี

(ณ) สัญญาเช่า

ณ วันเริ่มต้นของสัญญา กลุ่มบริษัทจะประเมินว่าสัญญาเป็นสัญญาเช่าหรือประกอบด้วยสัญญาเช่า เมื่อสัญญานั้นให้สิทธิในการควบคุมการใช้สินทรัพย์ที่ระบุสำหรับช่วงเวลาหนึ่งเพื่อแลกเปลี่ยนกับสิ่งตอบแทน

ในฐานะผู้เช่า

ณ วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผลหรือวันที่มีการเปลี่ยนแปลงสัญญาเช่า กลุ่มบริษัทจะบันทึกสิ่งตอบแทนที่ต้องจ่ายตามสัญญาให้กับแต่ละส่วนประกอบของสัญญาเช่าตามราคาเอกเทศของแต่ละส่วนประกอบ สำหรับสัญญาเช่าอสังหาริมทรัพย์ กลุ่มบริษัทเลือกที่จะไม่แยกส่วนประกอบที่ไม่เป็นการเช่าและรับรู้สัญญาเช่าและส่วนประกอบที่ไม่เป็นการเช่าเป็นสัญญาเช่าทั้งหมด

กลุ่มบริษัทรับรู้สินทรัพย์สิทธิการใช้และหนี้สินตามสัญญาเช่า ณ วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล ยกเว้นสัญญาเช่าซึ่งสินทรัพย์มีมูลค่าต่ำหรือสัญญาเช่าระยะสั้นจะรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายโดยวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า

สินทรัพย์สิทธิการใช้วัดมูลค่าด้วยราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสมและขาดทุนจากการด้อยค่า และปรับปรุงเมื่อมีการวัดมูลค่าใหม่ของหนี้สินตามสัญญาเช่า ต้นทุนของสินทรัพย์สิทธิการใช้ประกอบด้วยจำนวนเงินที่รับรู้เมื่อเริ่มแรกของหนี้สินตามสัญญาเช่าปรับปรุงด้วยเงินจ่ายล่วงหน้ารวมกับต้นทุนทางตรงเริ่มแรก ประมาณการต้นทุนในการบูรณะและสุทธิจากสิ่งงูใจในสัญญาเช่าที่ได้รับ ค่าเสื่อมราคารับรู้ในกำไรหรือขาดทุนด้วยวิธีเส้นตรงนับจากวันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผลจนถึงวันสิ้นสุดของอายุสัญญาเช่า เว้นแต่สัญญาเช่าที่โอนกรรมสิทธิ์ในสินทรัพย์ที่เช่าให้กับกลุ่มบริษัทเมื่อสิ้นสุดสัญญาเช่า หรือกลุ่มบริษัทจะใช้สิทธิในการซื้อสินทรัพย์ ในกรณีนี้จะบันทึกค่าเสื่อมราคาตลอดอายุการใช้ประโยชน์ของสินทรัพย์ที่เช่า ซึ่งกำหนดตามเกณฑ์เดียวกันกับสินทรัพย์และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง

หนี้สินตามสัญญาเช่าวัดมูลค่าเมื่อเริ่มแรกด้วยมูลค่าปัจจุบันของค่าเช่าที่ต้องจ่ายทั้งหมดตามสัญญา ทั้งนี้กลุ่มบริษัทใช้อัตราดอกเบี้ยตาม نرخของสัญญาเช่าหรืออัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมส่วนเพิ่มของกลุ่มบริษัทในการคิดลดเป็นมูลค่าปัจจุบัน กลุ่มบริษัทกำหนดอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมส่วนเพิ่มโดยนำอัตราดอกเบี้ยจากแหล่งข้อมูลทางการเงินภายนอกหลายแห่งและได้ปรับปรุงบางส่วนเพื่อให้สะท้อนระยะเวลาของสัญญาเช่าและลักษณะของสินทรัพย์ที่เช่า

หนี้สินตามสัญญาเช่าวัดมูลค่าด้วยวิธีราคาทุนตัดจำหน่ายตามวิธีดอกเบี้ยที่แท้จริง และหนี้สินตามสัญญาเช่าจะถูกวัดมูลค่าใหม่เมื่อมีการเปลี่ยนแปลงสัญญาเช่า หรือมีการเปลี่ยนแปลงการประเมินการเลือกใช้สิทธิที่ระบุในสัญญาเช่า เมื่อมีการวัดมูลค่าหนี้สินตามสัญญาเช่าใหม่ จะปรับปรุงกับมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์สิทธิการใช้ หรือรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน หากมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์สิทธิการใช้ได้ถูกลดมูลค่าลงจนเป็นศูนย์แล้ว

ในฐานะผู้ให้เช่า

ณ วันเริ่มต้นของสัญญาเช่าหรือวันที่มีการเปลี่ยนแปลงสัญญาเช่า กลุ่มบริษัทจะบันทึกส่วนสิ่งตอบแทนที่จะได้รับตามสัญญาให้กับแต่ละส่วนประกอบของสัญญาตามเกณฑ์ราคาขายที่เป็นเอกเทศ

ณ วันเริ่มต้นของสัญญาให้เช่า กลุ่มบริษัทพิจารณาจัดประเภทสัญญาเช่าที่ได้โอนความเสี่ยงและผลตอบแทนทั้งหมดหรือเกือบทั้งหมดที่ผู้เป็นเจ้าของพึงได้รับจากสินทรัพย์อ้างอิงไปให้แก่ผู้เช่าเป็นสัญญาเช่าเงินทุน สัญญาที่ไม่เข้าเงื่อนไขดังกล่าวจะจัดประเภทเป็นสัญญาเช่าดำเนินงาน

กลุ่มบริษัทรับรู้ค่าเช่ารับจากสัญญาเช่าดำเนินงานในกำไรหรือขาดทุนด้วยวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่าและแสดงเป็นส่วนหนึ่งของรายได้ค่าเช่า ต้นทุนทางตรงเริ่มแรกที่เกิดขึ้นเพื่อการได้มาซึ่งสัญญาเช่าดำเนินงานจะรวมเป็นมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ที่ให้เช่าและรับรู้ต้นทุนดังกล่าวเป็นค่าใช้จ่ายตลอดอายุสัญญาเช่าโดยใช้เกณฑ์เดียวกันกับรายได้ค่าเช่า ค่าเช่าที่อาจเกิดขึ้นรับรู้เป็นรายได้ค่าเช่าในรอบระยะเวลาบัญชีที่ได้รับ

(ญ) การด้อยค่าสินทรัพย์ที่ไม่ใช่สินทรัพย์ทางการเงิน

ยอดสินทรัพย์ตามบัญชีของกลุ่มบริษัทได้รับการทบทวน ณ ทุกวันที่รายงานว่ามีข้อบ่งชี้เรื่องการด้อยค่าหรือไม่ ในกรณีที่ไม่มีข้อบ่งชี้จะทำการประมาณมูลค่าสินทรัพย์ที่คาดว่าจะได้รับคืน

ขาดทุนจากการด้อยค่ารับรู้ในกำไรหรือขาดทุนเมื่อมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์หรือมูลค่าตามบัญชีของหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดสูงกว่ามูลค่าที่จะได้รับคืน เว้นแต่เมื่อมีการกลับรายการการประเมินมูลค่าของสินทรัพย์เพิ่มของสินทรัพย์ขึ้นเดียวกันที่เคยรับรู้ในส่วนของผู้ถือหุ้นและมีการด้อยค่าในเวลาต่อมา ในกรณีนี้จะรับรู้ในส่วนของผู้ถือหุ้น

มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนหมายถึง มูลค่าจากการใช้ของสินทรัพย์หรือมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์หักต้นทุนในการขายแล้วแต่มูลค่าจะสูงกว่า ในการประเมินมูลค่าจากการใช้ของสินทรัพย์ ประมาณการกระแสเงินสดที่จะได้รับในอนาคตจะคิดลดเป็นมูลค่าปัจจุบันโดยใช้อัตราคิดลดก่อนคำนึงภาษีเงินได้เพื่อให้สะท้อนมูลค่าที่อาจประเมินได้ในตลาดปัจจุบัน ซึ่งแปรไปตามเวลาและความเสี่ยงที่มีต่อสินทรัพย์ สำหรับสินทรัพย์ที่ไม่ก่อให้เกิดกระแสเงินสดรับโดยอิสระจากสินทรัพย์อื่น จะพิจารณามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนรวมกับหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดที่สินทรัพย์นั้นเกี่ยวข้องด้วย

ขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ที่เคยรับรู้ในงวดก่อนจะถูกกลับรายการ หากมีการเปลี่ยนแปลงประมาณการที่ใช้ในการคำนวณมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน ขาดทุนจากการด้อยค่าจะถูกกลับรายการเพียงเท่าที่มูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ไม่เกินกว่ามูลค่าตามบัญชีภายหลังหักค่าเสื่อมราคาหรือค่าตัดจำหน่าย เสมือนหนึ่งไม่เคยมีการบันทึกขาดทุนจากการด้อยค่ามาก่อน

(ฎ) ผลประโยชน์ของพนักงาน

โครงการสมทบเงิน

ภาระผูกพันในการสมทบเข้ากองทุนสำรองเลี้ยงชีพสำหรับพนักงานของกลุ่มบริษัทจะถูกรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายพนักงานในกำไรหรือขาดทุนในรอบระยะเวลาที่พนักงานได้ทำงานให้กับกิจการ

โครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้

ภาระผูกพันสุทธิของกลุ่มบริษัทจากโครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้ถูกคำนวณจากการประมาณผลประโยชน์ในอนาคตที่เกิดจากการทำงานของพนักงานในงวดปัจจุบันและงวดก่อนๆ ผลประโยชน์ดังกล่าวได้มีการคิดลดกระแสเงินสดเพื่อให้เป็นมูลค่าปัจจุบัน ซึ่งจัดทำโดยนักคณิตศาสตร์ประกันภัยที่ได้รับอนุญาตเป็นประจำโดยวิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้

ในการวัดมูลค่าใหม่ของหนี้สินผลประโยชน์ที่กำหนดไว้สุทธิ กำไรหรือขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยจะถูกรับรู้รายการในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นทันที กลุ่มบริษัทกำหนดดอกเบี้ยจ่ายของหนี้สินผลประโยชน์ที่กำหนดไว้สุทธิโดยใช้อัตราคิดลดที่ใช้วัดมูลค่าภาระผูกพันตามโครงการผลประโยชน์ ณ ต้นปี โดยคำนึงถึงการเปลี่ยนแปลงใดๆ ในหนี้สินผลประโยชน์ที่กำหนดไว้สุทธิซึ่งเป็นผลมาจากการสมทบเงินและการจ่ายชำระผลประโยชน์ ดอกเบี้ยจ่ายสุทธิและค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับโครงการผลประโยชน์รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน

เมื่อมีการเปลี่ยนแปลงผลประโยชน์ของโครงการหรือการลดขนาดโครงการ การเปลี่ยนแปลงในผลประโยชน์ที่เกี่ยวข้องกับการบริการในอดีต หรือกำไรหรือขาดทุนจากการลดขนาดโครงการต้องรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนทันที กลุ่มบริษัทรับรู้กำไรและขาดทุนจากการจ่ายชำระผลประโยชน์พนักงานเมื่อเกิดขึ้น

ผลประโยชน์เมื่อเลิกจ้าง

ผลประโยชน์เมื่อเลิกจ้างจะรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายเมื่อวันใดวันหนึ่งต่อไปนี้เกิดขึ้นก่อน เมื่อกลุ่มบริษัทไม่สามารถยกเลิกข้อเสนอการให้ผลประโยชน์ดังกล่าวได้อีกต่อไป หรือเมื่อกลุ่มบริษัทรับรู้ต้นทุนสำหรับการปรับโครงสร้าง หากระยะเวลาการจ่ายผลประโยชน์เกินกว่า 12 เดือนนับจากวันสิ้นสุดระยะเวลารายงาน ผลประโยชน์เมื่อเลิกจ้างจะถูกคิดลดกระแสเงินสด

ผลประโยชน์ระยะสั้นของพนักงาน

ผลประโยชน์ระยะสั้นของพนักงานรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายเมื่อพนักงานทำงานให้ หนี้สินรับรู้ด้วยมูลค่าที่คาดว่าจะจ่ายชำระ หากกลุ่มบริษัทมีภาระผูกพันตามกฎหมายหรือภาระผูกพันโดยอนุमानที่จะต้องจ่ายอันเป็นผลมาจากการที่พนักงานได้ทำงานให้ในอดีตและภาระผูกพันนี้สามารถประมาณได้อย่างสมเหตุสมผล

(ง) ประมาณการหนี้สิน

ประมาณการหนี้สินจะรับรู้ก็ต่อเมื่อกลุ่มบริษัทมีภาระผูกพันตามกฎหมายหรือภาระผูกพันจากการอนุमानที่เกิดขึ้นในปัจจุบันอันเป็นผลมาจากเหตุการณ์ในอดีตซึ่งสามารถประมาณจำนวนของภาระผูกพันได้อย่างน่าเชื่อถือ และมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนว่าประโยชน์เชิงเศรษฐกิจจะต้องถูกจ่ายไปเพื่อชำระภาระผูกพันดังกล่าว ประมาณการหนี้สินพิจารณาจากการคิดลดกระแสเงินสดที่จะจ่ายในอนาคตโดยใช้อัตราคิดลดในตลาดปัจจุบันก่อนคำนึงถึงภาษีเงินได้ เพื่อให้สะท้อนจำนวนที่อาจประเมินได้ในตลาดปัจจุบันซึ่งแปรไปตามเวลาและความเสี่ยงที่มีต่อหนี้สิน ประมาณหนี้สินส่วนที่เพิ่มเนื่องจากเวลาที่ผ่านไปรับรู้เป็นต้นทุนทางการเงิน

(จ) รายได้เงินอุดหนุนจากรัฐบาลรอตัดบัญชี

รายได้เงินอุดหนุนรัฐบาลรอตัดบัญชีเป็นเงินอุดหนุนจากรัฐบาลในโครงการระหว่างก่อสร้างระบบป้องกันอุทกภัยจากกระทรวงอุตสาหกรรม และเงินอุดหนุนโครงการสนับสนุนการลงทุนเพื่อปรับปรุงเครื่องจักร สำหรับอนุรักษ์พลังงานจากกรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงาน บริษัทบันทึกเป็นรายได้เงินอุดหนุนจากรัฐบาลรอตัดบัญชีในงบแสดงฐานะการเงินและรับรู้เป็นรายได้ตามวิธีเส้นตรงตลอดอายุของสินทรัพย์เป็นระยะเวลา 4 ถึง 25 ปี รายได้เงินอุดหนุนจากรัฐบาลแสดงเป็นรายได้แยกต่างหากในกำไรหรือขาดทุน

(ก) รายได้รอตัดบัญชี

รายได้รอตัดบัญชีเป็นค่าตอบแทนล่วงหน้าจากสัญญาการใช้พื้นที่และโครงสร้างพื้นฐานในเขตส่งเสริมอุตสาหกรรมนวนคร บริษัทบันทึกเป็นรายได้รอตัดบัญชีในงบแสดงฐานะการเงิน และรับรู้เป็นรายได้ตามวิธีเส้นตรงตลอดอายุของสัญญาและแสดงเป็นรายได้จากการให้ใช้พื้นที่และโครงสร้างพื้นฐานในกำไรหรือขาดทุน

(ค) การวัดมูลค่ายุติธรรม

มูลค่ายุติธรรมคือราคาที่จะได้รับจากการขายสินทรัพย์หรือจ่ายชำระเพื่อโอนหนี้สินในรายการที่เกิดขึ้นในสภาพปกติระหว่างผู้ร่วมตลาด ณ วันที่วัดมูลค่าในตลาดหลัก หรือตลาดที่ให้ประโยชน์สูงสุด (หากไม่มีตลาดหลัก) ที่กลุ่มบริษัทสามารถเข้าถึงได้ในวันดังกล่าว มูลค่ายุติธรรมของหนี้สินสะท้อนผลกระทบของความเสี่ยงที่ไม่สามารถปฏิบัติตามข้อกำหนดของภาระผูกพัน

การวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์หรือหนี้สิน กลุ่มบริษัทใช้ข้อมูลที่สามารถสังเกตได้ให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ มูลค่ายุติธรรมเหล่านี้ถูกจัดประเภทในแต่ละลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมตามข้อมูลที่ใช้ในการประเมินมูลค่า ดังนี้

- ข้อมูลระดับ 1 เป็นราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่องสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินอย่างเดียวกัน
- ข้อมูลระดับ 2 เป็นข้อมูลอื่นที่สังเกตได้โดยตรงหรือโดยอ้อมสำหรับสินทรัพย์นั้นหรือหนี้สินนั้นนอกเหนือจากราคาเสนอซื้อขายซึ่งรวมอยู่ในข้อมูลระดับ 1
- ข้อมูลระดับ 3 ข้อมูลที่ใช้เป็นข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้สำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินนั้น

กลุ่มบริษัทรับรู้การโอนระหว่างลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานที่เกิดการโอนขึ้น

หากสินทรัพย์หรือหนี้สินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมมีราคาเสนอซื้อและราคาเสนอขาย กลุ่มบริษัทวัดมูลค่าสินทรัพย์และสถานะการเป็นสินทรัพย์ด้วยราคาเสนอซื้อ และวัดมูลค่าหนี้สินและสถานะการเป็นหนี้สินด้วยราคาเสนอขาย

หลักฐานที่ดีที่สุดสำหรับมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน ณ วันที่รับรู้อย่างแรกคือราคาของการทำรายการ เช่น มูลค่ายุติธรรมของผลตอบแทนที่ให้หรือได้รับ หากกลุ่มบริษัทพิจารณาว่ามูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน ณ วันที่รับรู้อย่างแรกแตกต่างจากราคาของการทำรายการ ทำให้เครื่องมือทางการเงินวัดมูลค่าเมื่อเริ่มแรกด้วยมูลค่ายุติธรรมปรับด้วยผลต่างระหว่างมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่รับรู้อย่างแรกและราคาของการทำรายการและรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนทันที เว้นแต่มูลค่ายุติธรรมที่ได้มาถูกจัดลำดับชั้นการวัดมูลค่ายุติธรรมอยู่ในระดับที่ 3 ผลต่างดังกล่าวจะรับรู้เป็นรายการรอตัดบัญชีซึ่งจะรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนด้วยเกณฑ์ที่เหมาะสมตลอดอายุของเครื่องมือทางการเงินหรือจนกว่ามูลค่ายุติธรรมมีการโอนเปลี่ยนลำดับชั้นหรือเมื่อรายการดังกล่าวสิ้นสุดลง

(ณ) หุ้นทุนซื้อคืน

เมื่อมีการซื้อคืนหุ้นทุน จำนวนสิ่งตอบแทนที่จ่ายซื้อรวมถึงต้นทุนที่เกี่ยวข้องโดยตรงจัดประเภทเป็นหุ้นทุนซื้อคืน และแสดงเป็นรายการหักในส่วนของผู้ถือหุ้น และจัดสรรจำนวนเดียวกันนี้จากกำไรสะสมไปเป็นสำรองหุ้นทุนซื้อคืนภายใต้ส่วนของผู้ถือหุ้น เมื่อมีการจำหน่ายหุ้นทุนซื้อคืน จำนวนเงินที่ได้รับรับรู้เป็นรายการเพิ่มขึ้นในส่วนของผู้ถือหุ้น โดยหักบัญชีหุ้นทุนซื้อคืนด้วยจำนวนต้นทุนของหุ้นทุนซื้อคืนที่จำหน่ายซึ่งคำนวณโดยวิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก และโอนจำนวนเดียวกันนี้จากบัญชีสำรองหุ้นทุนซื้อคืนไปกำไรสะสม ส่วนเกินทุนจากการจำหน่ายหุ้นทุนซื้อคืน (“ส่วนเกินทุนหุ้นทุนซื้อคืน”) แสดงเป็นรายการแยกต่างหากในส่วนของผู้ถือหุ้น ขาดทุนสุทธิจากการจำหน่ายหรือยกเลิกหุ้นทุนซื้อคืนนำไปหักจากกำไรสะสมหลังจากที่หักจากส่วนเกินทุนหุ้นทุนซื้อคืนหมดแล้ว

(ด) รายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า

การรับรู้รายได้

รายได้รับรู้เมื่อลูกค้ามีอำนาจควบคุมในสินค้าหรือบริการด้วยจำนวนเงินที่สะท้อนถึงสิ่งตอบแทนที่กลุ่มบริษัทคาดว่าจะมีสิทธิได้รับซึ่งไม่รวมจำนวนเงินที่เก็บแทนบุคคลที่สาม รายได้ที่รับรู้ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่มและแสดงสุทธิจากส่วนลดการค้า

รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์และการให้บริการ

รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์รับรู้เมื่อลูกค้ามีอำนาจควบคุมในสินค้าซึ่งโดยทั่วไปเกิดขึ้นเมื่อมีการส่งมอบสินค้าให้กับลูกค้า สำหรับสัญญาที่ให้สิทธิลูกค้าในการคืนสินค้า รายได้จะรับรู้ในจำนวนที่มีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ในระดับสูงมากว่าจะไม่มีการกลับรายการอย่างมีนัยสำคัญของรายได้ที่รับรู้สะสม ดังนั้น รายได้ที่รับรู้จะปรับปรุงด้วยประมาณการรับคืนสินค้าซึ่งประมาณการจากข้อมูลในอดีต รายได้จากการให้บริการรับรู้ตลอดช่วงเวลาหนึ่งเมื่อได้ให้บริการ

(ค) ภาษีเงินได้

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับปีประกอบด้วยภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี ซึ่งรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน เว้นแต่รายการที่รับรู้โดยตรงในส่วนของผู้ถือหุ้นหรือกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันบันทึกโดยคำนวณจากกำไรหรือขาดทุนประจำปีที่ต้องเสียภาษี โดยใช้อัตราภาษีที่ประกาศใช้หรือที่คาดว่าจะมีผลบังคับใช้ ณ วันที่รายงาน ตลอดจนการปรับปรุงทางภาษีที่เกี่ยวกับรายการในปีก่อนๆ

ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีบันทึกโดยคำนวณจากผลแตกต่างชั่วคราวที่เกิดขึ้นระหว่างมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สินและจำนวนที่ใช้เพื่อความมุ่งหมายทางภาษี ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจะไม่ถูกรับรู้เมื่อเกิดจากผลแตกต่างชั่วคราวสำหรับการรับรู้สินทรัพย์หรือหนี้สินในครั้งแรกซึ่งเป็นรายการที่ไม่ใช่การรวมธุรกิจและรายการนั้นไม่มีผลกระทบต่อกำไรขาดทุนทางบัญชีหรือทางภาษี และผลแตกต่างที่เกี่ยวข้องกับเงินลงทุนในบริษัทย่อยและการร่วมค้าหากเป็นไปได้ว่าจะไม่มีการกลับรายการในอนาคตอันใกล้

การวัดมูลค่าของภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีต้องสะท้อนถึงผลกระทบทางภาษีที่จะเกิดจากลักษณะวิธีการที่กลุ่มบริษัทคาดว่าจะได้รับผลประโยชน์จากสินทรัพย์หรือจะจ่ายชำระหนี้สินตามมูลค่าตามบัญชี ณ วันที่สิ้นรอบระยะเวลารายงาน โดยใช้อัตราภาษีที่ประกาศใช้หรือที่คาดว่าจะมีผลบังคับใช้ ณ วันที่รายงาน ทั้งนี้ สินทรัพย์ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันจะหักกลับกับหนี้สินภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันในงบการเงินเฉพาะกิจการ

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจะบันทึกต่อเมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ว่ากำไรเพื่อเสียภาษีในอนาคตจะมีจำนวนเพียงพอกับการใช้ประโยชน์จากผลแตกต่างชั่วคราวดังกล่าว สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจะถูกทบทวน ณ ทุกวันที่รายงานและจะถูกปรับลดลงเท่าที่ประโยชน์ทางภาษีจะมีโอกาสถูกใช้จริง

(ค) กำไรต่อหุ้น

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยการหารกำไรหรือขาดทุนของผู้ถือหุ้นสามัญของบริษัท ด้วยจำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ออกจำหน่ายระหว่างปีปรับปรุงด้วยจำนวนหุ้นสามัญที่ซื้อคืน

(ค) รายงานทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

ผลการดำเนินงานของส่วนงานที่รายงานต่อผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานของบริษัท จะแสดงถึงรายการที่เกิดขึ้นจากส่วนงานนั้นโดยตรงรวมถึงรายการที่ได้รับการปันส่วนอย่างสมเหตุสมผล

4 บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันหมายถึง บุคคลหรือกิจการที่มีอำนาจควบคุมหรือควบคุมร่วมกันทั้งทางตรงและทางอ้อมหรือมีอิทธิพลอย่างมีสาระสำคัญในการตัดสินใจทางการเงินและการบริหารของกลุ่มบริษัท หรือบุคคลหรือกิจการที่อยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกันหรืออยู่ภายใต้อิทธิพลอย่างมีสาระสำคัญเดียวกันกับกลุ่มบริษัท หรือกลุ่มบริษัทที่มีอำนาจควบคุมหรือควบคุมร่วมกันทั้งทางตรงและทางอ้อม หรือมีอิทธิพลอย่างมีสาระสำคัญในการตัดสินใจทางการเงินและการบริหารต่อบุคคลหรือกิจการนั้น

ความสัมพันธ์ที่มีกับบริษัทย่อยและการร่วมค้าได้เปิดเผยในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 8 และ 9 สำหรับความสัมพันธ์กับผู้บริหารสำคัญและบุคคลหรือกิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกันที่มีรายการระหว่างกันที่มีนัยสำคัญกับกลุ่มบริษัทในระหว่างปีมีดังต่อไปนี้

ชื่อกิจการหรือบุคคล	ประเทศที่จัดตั้ง /สัญชาติ	ลักษณะความสัมพันธ์
บริษัท เอ็นอีพี อสังหาริมทรัพย์และ อุตสาหกรรม จำกัด (มหาชน)	ไทย	เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ซึ่งถือหุ้นในบริษัทร้อยละ 12.60 และมีกรรมกร่วมกัน
บริษัท ชุมิโซ โกลบอล โลจิสติกส์ (ประเทศไทย) จำกัด	ไทย	เป็นกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ซึ่งบริษัทถือหุ้นร้อยละ 1.71 และมีกรรมกร่วมกัน
ผู้บริหารสำคัญ	ไทย	บุคคลที่มีอำนาจและความรับผิดชอบในการวางแผน สั่งการ และควบคุมกิจกรรมต่างๆ ของกิจการไม่ว่า ทางตรงหรือทางอ้อม ทั้งนี้รวมถึงกรรมการของ บริษัท (ไม่ว่าจะทำหน้าที่ในระดับบริหารหรือไม่)

รายการที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการ ที่เกี่ยวข้องกัน	งบการเงิน ที่แสดง			
	งบการเงินรวม	เงินลงทุนตาม วิธีส่วนได้เสีย	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม	2564	2563	2564	2563
		(พันบาท)		
การร่วมค้า				
รายได้จากการให้บริการ	60,354	49,285	60,354	49,285
รายได้ค่าเช่า	984	480	984	480
รายได้จากการให้ใช้พื้นที่ และโครงสร้างพื้นฐาน	47,774	39,374	47,774	39,374
รายได้จากการบริหารงาน	6,070	4,962	6,070	4,962
เงินปันผลรับ	-	-	38,996	-
ดอกเบี้ยรับ	419	90	419	90
กิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกัน				
รายได้จากการให้บริการ	1,390	1,461	1,390	1,461
เงินปันผลรับ	795	1,189	795	1,189
ผู้บริหารสำคัญ				
ค่าตอบแทนผู้บริหารสำคัญ				
ผลประโยชน์ระยะสั้น	48,121	36,763	48,121	36,763
ผลประโยชน์หลังออกจากการ	1,651	2,144	1,651	2,144
รวมค่าตอบแทนผู้บริหารสำคัญ	49,772	38,907	49,772	38,907

ยอดคงเหลือกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม มีดังนี้

ลูกหนี้การค้า	งบการเงิน ที่แสดง เงินลงทุนตาม วิธีส่วนได้เสีย			
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ	งบการเงินเฉพาะกิจการ	งบการเงินเฉพาะกิจการ
	2564	2563	2564	2563
	(พันบาท)			
การร่วมค้า	5,149	4,768	5,149	4,768
กิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกัน	126	113	126	113
รวม	5,275	4,881	5,275	4,881
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิต ที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	-	-	-	-
สุทธิ	5,275	4,881	5,275	4,881
ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม	-	-	-	-

รายได้ค่าบริการค้างรับ	งบการเงิน ที่แสดง เงินลงทุนตาม วิธีส่วนได้เสีย			
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ	งบการเงินเฉพาะกิจการ	งบการเงินเฉพาะกิจการ
	2564	2563	2564	2563
	(พันบาท)			
การร่วมค้า	521	649	521	649
รวม	521	649	521	649

เงินให้กู้ยืมระยะสั้น	อัตราดอกเบี้ย ณ วันที่ 31 ธันวาคม (ร้อยละต่อปี)	งบการเงินรวม/งบการเงินที่แสดงเงินลงทุน ตามวิธีส่วนได้เสีย/งบการเงินเฉพาะกิจการ			
		1 มกราคม	เพิ่มขึ้น (พันบาท)	ลดลง	31 ธันวาคม
2564					
การร่วมค้า	5.31	7,900	-	(1,020)	6,880
รวม		7,900			6,880
หัก ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิต ที่คาดว่าจะเกิดขึ้น		-			-
สุทธิ		7,900			6,880
2563					
การร่วมค้า	5.31	-	7,900	-	7,900
รวม		-			7,900
หัก ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิต ที่คาดว่าจะเกิดขึ้น		-			-
สุทธิ		-			7,900

เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	งบการเงิน ที่แสดง เงินลงทุนตาม วิธีส่วนได้เสีย			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
	(พันบาท)			
การร่วมค้า	480	480	480	480
ผู้บริหารสำคัญ	7,126	2,698	7,126	2,698
รวม	7,606	3,178	7,606	3,178

รายได้รอตัดบัญชีกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

รายได้รอตัดบัญชีจากค่าตอบแทนการใช้พื้นที่และโครงสร้างพื้นฐานสรุปได้ดังนี้

	งบการเงิน ที่แสดง เงินลงทุนตาม งบการเงินรวม วิธีส่วนได้เสีย งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	2564	2563	2564	2563
	(พันบาท)			
การร่วมค้า				
ณ วันที่ 1 มกราคม	334,899	351,273	334,899	351,273
รับรู้รายได้ในระหว่างปี	(16,374)	(16,374)	(16,374)	(16,374)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม	<u>318,525</u>	<u>334,899</u>	<u>318,525</u>	<u>334,899</u>
- ส่วนที่หมุนเวียน	16,374	16,374	16,374	16,374
- ส่วนที่ไม่หมุนเวียน	302,151	318,525	302,151	318,525
รวม	<u>318,525</u>	<u>334,899</u>	<u>318,525</u>	<u>334,899</u>
	งบการเงิน ที่แสดง เงินลงทุนตาม งบการเงินรวม วิธีส่วนได้เสีย งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	2564	2563	2564	2563
	(พันบาท)			
เงินประกันค่าสาธารณูปโภครับจากลูกค้า				
การร่วมค้า	200	190	200	190
กิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกัน	9	9	9	9
รวม	<u>209</u>	<u>199</u>	<u>209</u>	<u>199</u>

สัญญาที่สำคัญกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

สัญญาโครงการใช้โครงสร้างพื้นฐาน

บริษัทได้ทำสัญญาการใช้โครงสร้างพื้นฐานกับการร่วมค้า (บริษัท ผลิตไฟฟ้า นวนคร จำกัด) เป็นระยะเวลา 25 ปี มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 28 มิถุนายน 2559 โดยบริษัทให้บริษัทดังกล่าวใช้พื้นที่และโครงสร้างพื้นฐานในเขตส่งเสริมอุตสาหกรรมนวนคร จังหวัดปทุมธานี ตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในสัญญา บริษัทได้รับค่าตอบแทนล่วงหน้าจำนวน 230 ล้านบาท ซึ่งบันทึกเป็นรายได้รอตัดบัญชีในงบแสดงฐานะการเงิน และรับรู้เป็นรายได้ตามวิธีเส้นตรงตลอดอายุของสัญญา

บริษัทได้ทำสัญญาการใช้พื้นที่สำหรับระบบสายส่ง ระบบท่อ และโครงสร้างพื้นฐานกับการร่วมค้า (บริษัท ผลิตไฟฟ้า นวนคร จำกัด) เป็นระยะเวลา 25 ปี มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 1 สิงหาคม 2559 โดยบริษัทให้บริษัทดังกล่าวใช้พื้นที่และโครงสร้างพื้นฐานในเขตส่งเสริมอุตสาหกรรมนวนคร จังหวัดปทุมธานี ตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในสัญญา บริษัทได้รับค่าตอบแทนจำนวน 1.92 ล้านบาท ต่อเดือนตลอดอายุของสัญญา

บริษัทได้ทำสัญญาการใช้โครงสร้างพื้นฐาน (ส่วนขยาย) กับการร่วมค้า (บริษัท ผลิตไฟฟ้า นวนคร จำกัด) เป็นระยะเวลา 23 ปี มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2561 โดยบริษัทให้บริษัทดังกล่าวใช้พื้นที่และโครงสร้างพื้นฐานในเขตส่งเสริมอุตสาหกรรมนวนคร จังหวัดปทุมธานี ตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในสัญญา บริษัทได้รับค่าตอบแทนล่วงหน้าจำนวน 165 ล้านบาท ซึ่งบันทึกเป็นรายได้รอตัดบัญชีในงบแสดงฐานะการเงิน และรับรู้เป็นรายได้ตามวิธีเส้นตรงตลอดอายุของสัญญา

บริษัทได้ทำสัญญาการใช้พื้นที่สำหรับระบบสายส่ง ระบบท่อ และโครงสร้างพื้นฐาน (ส่วนขยาย) กับการร่วมค้า (บริษัท ผลิตไฟฟ้า นวนคร จำกัด) เป็นระยะเวลา 23 ปี มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2561 โดยบริษัทให้การร่วมค้าดังกล่าวใช้พื้นที่และโครงสร้างพื้นฐานในเขตส่งเสริมอุตสาหกรรมนวนคร จังหวัดปทุมธานี ตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในสัญญา บริษัทได้รับค่าตอบแทนจำนวน 0.70 ล้านบาทต่อเดือน เริ่มตั้งแต่เดือนสิงหาคม 2563

5 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

	งบการเงิน ที่แสดง เงินลงทุนตาม งบการเงินรวม วิธีส่วนได้เสีย งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	2564	2563	2564	2563
	(พันบาท)			
เงินสดในมือ	12	23	10	23
เงินฝากสถาบันการเงิน	209,692	469,888	193,295	469,888
รวม	209,704	469,911	193,305	469,911

6 ลูกหนี้การค้า

	งบการเงิน ที่แสดง เงินลงทุนตาม งบการเงินรวม วิธีส่วนได้เสีย งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	2564	2563	2564	2563
	(พันบาท)			
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	58,616	53,730	58,616	53,730
เกินกำหนดชำระ				
น้อยกว่า 3 เดือน	3,579	3,553	3,579	3,553
3 - 6 เดือน	785	87	785	87
6 - 12 เดือน	167	59	167	59
มากกว่า 12 เดือน	3,168	3,069	3,168	3,069
รวม	66,315	60,498	66,315	60,498
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิต ที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(4,044)	(3,512)	(4,044)	(3,512)
สุทธิ	62,271	56,986	62,271	56,986

ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	งบการเงินรวม/งบการเงินที่แสดง เงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย/ งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563
	(พันบาท)	
ณ วันที่ 1 มกราคม 2564	3,512	5,431
เพิ่มขึ้น	532	17
ตัดบัญชี	-	(1,936)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564	<u>4,044</u>	<u>3,512</u>

ข้อมูลเกี่ยวกับความเสี่ยงด้านเครดิตเปิดเผยในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 23 (ข.1)

7 อสังหาริมทรัพย์พัฒนาเพื่อขาย

	งบการเงิน ที่แสดง เงินลงทุนตาม			
	งบการเงินรวม	วิธีส่วนได้เสีย	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
		(พันบาท)		
ที่ดินที่พัฒนาเสร็จแล้วพร้อมขาย				
โครงการเขตส่งเสริมอุตสาหกรรมนวนคร (จังหวัดปทุมธานี)				
ต้นทุนที่ดิน	87,244	100,177	87,244	100,177
ต้นทุนในการพัฒนา	12,406	13,459	12,406	13,459
ต้นทุนการกู้ยืมที่รวมเป็นส่วนหนึ่งของ อสังหาริมทรัพย์พัฒนาเพื่อขาย	8,153	8,241	8,153	8,241
รวม	107,803	121,877	107,803	121,877
หัก ค่าเผื่อขาดทุนจากการลดมูลค่า	-	-	-	-
สุทธิ	107,803	121,877	107,803	121,877

	งบการเงิน ที่แสดง เงินลงทุนตาม งบการเงินรวม วิธีส่วนได้เสีย งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	2564	2563	2564	2563
		(พันบาท)		
โครงการพรีเมียม (จังหวัดปทุมธานี)				
ต้นทุนที่ดิน	59,788	77,591	59,788	77,591
ต้นทุนในการพัฒนา	13,533	20,144	13,533	20,144
ต้นทุนการกู้ยืมที่รวมเป็นส่วนหนึ่งของ อสังหาริมทรัพย์พัฒนาเพื่อขาย	10,051	13,255	10,051	13,255
รวม	83,372	110,990	83,372	110,990
หัก ค่าเผื่อขาดทุนจากการลดมูลค่า	(814)	(814)	(814)	(814)
สุทธิ	82,558	110,176	82,558	110,176
โครงการเขตส่งเสริมอุตสาหกรรมนวนคร (จังหวัดนครราชสีมา)				
ต้นทุนที่ดิน	362,820	215,935	288,828	215,935
ต้นทุนในการพัฒนา	352,250	363,772	352,250	363,772
ต้นทุนการกู้ยืมที่รวมเป็นส่วนหนึ่งของ อสังหาริมทรัพย์พัฒนาเพื่อขาย	27,113	27,534	27,113	27,534
รวม	742,183	607,241	668,191	607,241
หัก ค่าเผื่อขาดทุนจากการลดมูลค่า	(817)	(817)	(817)	(817)
สุทธิ	741,366	606,424	667,374	606,424
ที่ดินที่พัฒนาเสร็จแล้วพร้อมขาย - สุทธิ	931,727	838,477	857,735	838,477



	งบการเงิน ที่แสดง เงินลงทุนตาม งบการเงินรวม วิธีส่วนได้เสีย งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	2564	2563	2564	2563
	(พันบาท)			
อาคารที่พักอาศัยระหว่างการพัฒนา				
โครงการเดอะ นวไพรวะซี (จังหวัดปทุมธานี)				
ต้นทุนที่ดิน	2,934	2,934	2,934	2,934
ต้นทุนในการพัฒนา	166,316	166,316	166,316	166,316
ต้นทุนการกู้ยืมที่รวมเป็นส่วนหนึ่งของ				
อสังหาริมทรัพย์พัฒนาเพื่อขาย	4,447	4,447	4,447	4,447
รวม	173,697	173,697	173,697	173,697
หัก ค่าเผื่อขาดทุนจากการลดมูลค่า	(170,763)	(170,763)	(170,763)	(170,763)
อาคารที่พักอาศัยระหว่างการพัฒนา - สุทธิ	2,934	2,934	2,934	2,934
รวมทั้งสิ้น	934,661	841,411	860,669	841,411
มูลค่าตามบัญชีของอสังหาริมทรัพย์				
พัฒนาเพื่อขายที่ดำรงตามคำสั่ง				
หรือจ้างเองเพื่อค้าประกันหนี้สิน				
(หมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 14)	17,799	17,799	17,799	17,799
	17,799	17,799	17,799	17,799
ต้นทุนของอสังหาริมทรัพย์พัฒนาเพื่อขาย				
ที่บันทึกรวมในบัญชีต้นทุนขาย				
อสังหาริมทรัพย์				
- ต้นทุนขาย	45,072	233,030	45,072	233,030
	45,072	233,030	45,072	233,030

บริษัทได้จัดจ้างที่ดินที่พัฒนาเสร็จแล้วพร้อมขาย รวมทั้งที่ดินส่วนกลางเพื่อการสาธารณูปโภคบางแปลง เพื่อ
ค้ำประกันวงเงินสินเชื่อที่ได้รับจากสถาบันการเงินในประเทศบางแห่ง

8 เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 และเงินเป็นผลรับสำหรับแต่ละปีสิ้นสุดวันเดียวกัน มีดังนี้

งบการเงินเฉพาะกิจการ						
ลักษณะ ธุรกิจ	ประเทศที่ กิจการจัดตั้ง	สัดส่วน ความเป็นเจ้าของ		ราคาทุน		เงินปันผลรับ สำหรับปี
		2564	2563 (ร้อยละ)	2564	2563 (พันบาท)	
บริษัท เอส เฟรชมาร์เกิดเพลส จำกัด	ไทย	99.99	-	15,000	-	-
		ดำเนินการเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์				
บริษัท เอส โอเทล แอนด์ เซอร์วิส จำกัด	ไทย	99.99	-	10,000	-	-
		โรงแรม รีสอร์ท และห้องชุด				
บริษัท เอส สมาร์ท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	ไทย	99.99	-	80,000	-	-
		อสังหาริมทรัพย์ เพื่อขาย				
บริษัท เอส สมาร์ท เรซิเดนซ์ จำกัด	ไทย	99.99	-	30,000	-	-
		ให้บริการที่พักแรม				
รวม				135,000	-	-

บริษัทย่อยทั้งหมดจัดตั้งในประเทศไทยเมื่อวันที่ 24 มีนาคม 2564 และบริษัท ได้ชำระค่าหุ้นสามัญเต็มมูลค่าในบริษัทย่อยดังกล่าวเมื่อวันที่ 29 มีนาคม 2564

9 เงินลงทุนในการร่วมค้า

	งบการเงิน ที่แสดง เงินลงทุนตาม วิธีส่วนได้เสีย			
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2564	2563	2564	2563
	(พันบาท)			
ณ วันที่ 1 มกราคม	719,468	482,495	609,943	465,930
ส่วนแบ่งกำไรของการร่วมค้า				
ที่ใช้วิธีส่วนได้เสีย	114,226	92,960	-	-
ซื้อเงินลงทุน	-	9,013	-	9,013
ชำระค่าหุ้นเพิ่มทุน	95,987	135,000	95,987	135,000
เงินปันผลรับ	(38,995)	-	-	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม	<u>890,686</u>	<u>719,468</u>	<u>705,930</u>	<u>609,943</u>

ที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัทมีมติอนุมัติให้บริษัทลงนามสัญญาระหว่างผู้ถือหุ้น กับบริษัท ราช กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัท พีอีเอ เอ็นคอม อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด เพื่อจัดตั้งบริษัท อาร์ อี เอ็น โคราช เอนเนอร์ยี จำกัด (“อาร์ อี เอ็น”) โดยจดทะเบียนจัดตั้งในวันที่ 21 เมษายน 2563 เพื่อดำเนินธุรกิจเกี่ยวกับการผลิตและจัดจำหน่ายไฟฟ้า โดยมีทุนจดทะเบียน 1 ล้านบาท ต่อมา อาร์ อี เอ็น ได้เพิ่มทุนจดทะเบียนเป็นจำนวนเงิน 100 ล้านบาท และเรียกชำระค่าหุ้นสามัญในอัตราร้อยละ 25 ซึ่งบริษัทได้ชำระค่าหุ้นสามัญในอาร์ อี เอ็น เป็นจำนวนเงิน 9.0 ล้านบาท

เมื่อวันที่ 8 กันยายน 2563 บริษัทได้ชำระค่าหุ้นเพิ่มทุนให้กับบริษัท ผลิตไฟฟ้า นวนคร จำกัด จำนวน 13.5 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท โดยเรียกชำระค่าหุ้นเต็มจำนวน เป็นจำนวนเงินรวม 135.0 ล้านบาท ซึ่งเป็นการเพิ่มทุนตามสัดส่วนการลงทุนของบริษัท

เมื่อวันที่ 26 มีนาคม 2564 บริษัทได้ชำระค่าหุ้นเพิ่มทุนให้กับบริษัท อาร์ อี เอ็น โคราช เอนเนอร์ยี จำกัด ในอัตรา ร้อยละ 75 จำนวน 3,465,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท เป็นจำนวนเงินรวม 26.0 ล้านบาท ซึ่งเป็นการเพิ่มทุนตามสัดส่วนการลงทุนของบริษัท

เมื่อวันที่ 7 ธันวาคม 2564 บริษัทได้ชำระค่าหุ้นเพิ่มทุนให้กับบริษัท อาร์ อี เอ็น โคราช เอนเนอร์ยี จำกัด จำนวน 7,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท เป็นจำนวนเงินรวม 70.0 ล้านบาท ซึ่งเป็นการเพิ่มทุนตามสัดส่วนการลงทุนของบริษัท

เงินลงทุนในการร่วมค้า ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 และเงินเป็นผลรับสำหรับแต่ละปีสิ้นสุดวันเดียวกัน มีดังนี้

งบการเงินรวม/งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย									
ประเทศที่		สัดส่วน		มูลค่าตามวิธีส่วนได้เสีย		เงินปันผลรับ			
ลักษณะธุรกิจ	ดำเนินธุรกิจ	ความเป็นเจ้าของ	ทุนชำระแล้ว	ราคาทุน	มูลค่าตามวิธีส่วนได้เสีย	สำหรับปี	สำหรับปี		
		2564	2563	2564	2563	2564	2563		
		(ร้อยละ)			(พันบาท)				
บริษัท ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้า	ไทย	29.99	29.99	2,000,000	2,000,000	599,938	711,887	-	-
นคร จำกัด	ผลิตและจัดจำหน่ายพลังงานไฟฟ้าและไอน้ำ								
บริษัท ไทชนันต์ จำกัด	ไทย	51.00	51.00	2,500	2,500	992	696	-	-
บริษัท อาร์ ซี เอ็น	ไทย	35.00	35.00	300,000	25,750	105,000	9,013	-	-
โคราช เอนเนอร์ยี จำกัด	ผลิตและจัดจำหน่ายพลังงานไฟฟ้า								
รวม						705,930	609,943	890,686	719,468

งบการเงินเฉพาะกิจการ

ประเทศที่		ส่วน		ราคาทุน		การด้อยค่า		ราคาทุน-สุทธิ		เงินปันผลรับ	
ลักษณะธุรกิจ	ดำเนินธุรกิจ	ความเป็นเจ้าของ	หุ้นชำระแล้ว	2564	2563	2564	2563	2564	2563	สำหรับปี	
		(ร้อยละ)					(พันบาท)				
บริษัท ผลิตไฟฟ้า	ไทย	29.99	2,000,000	599,938	599,938	-	-	599,938	599,938	38,995	-
นคร จำกัด	ผลิตและจำหน่ายพลังงานไฟฟ้าและไอน้ำ										
บริษัท ไทชนันต์ จำกัด	ไทย	51.00	2,500	992	992	-	-	992	992	-	-
บริษัท อาร์อีเอ็น	ไทย	35.00	300,000	105,000	9,013	-	-	105,000	9,013	-	-
โคราช เอนเนอร์ยี จำกัด	ผลิตและจำหน่ายพลังงานไฟฟ้า										
รวม				705,930	609,943	-	-	705,930	609,943	38,995	-

กลุ่มบริษัทไม่มีเงินลงทุนในตราสารทุนที่บันทึกตามวิธีส่วนได้เสียซึ่งจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ ดังนั้นจึงไม่มีราคาที่เปิดเผยมต่อสาธารณะ

การร่วมค้า

ตารางต่อไปนี้เป็นสรุปข้อมูลทางการเงินของการร่วมค้าที่รวมอยู่ในงบการเงินของการร่วมค้าปรับปรุงด้วยความแตกต่างของนโยบายการบัญชี การกระทบยอดรายการระหว่างข้อมูลทางการเงินโดยสรุปดังกล่าวกับมูลค่าตามบัญชีของส่วนได้เสียของกลุ่มบริษัทในกิจการเหล่านี้

	บริษัท ผลิตไฟฟ้า		บริษัท ไททอนันต์ จำกัด		บริษัท อาร์ อี เอ็น	
	นวนคร จำกัด				โคราช เอนเนอร์ยี่ จำกัด	
	2564	2563	2564	2563	2564	2563
	(พันบาท)		(พันบาท)		(พันบาท)	
รายได้	4,010,618	2,952,181	5,408	1,510	164	14
กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงาน						
อย่างต่อเนื่อง	397,036 ^{ก)}	317,894 ^{ก)}	154	(528) ^{ก)}	(14,138) ^{ก)}	(6,078) ^{ก)}
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	-	-	-	-	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม						
(ร้อยละ100)	397,036	317,894	154	(528)	(14,138)	(6,078)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม						
ตามส่วนได้เสียของบริษัท	119,095	95,356	79	(269)	(4,948)	(2,127)
สินทรัพย์หมุนเวียน	1,717,180 ^{ข)}	1,673,664 ^{ข)}	7,317 ^{ข)}	7,309 ^{ข)}	321,657 ^{ข)}	123,591 ^{ข)}
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	6,893,506	7,282,311	11,595	12,593	60,911	-
หนี้สินหมุนเวียน	(828,911)	(1,046,050)	(16,533)	(18,537)	(2,784)	(3,919)
หนี้สินไม่หมุนเวียน	(5,141,466)	(5,536,652)	(861)	-	(100,000)	(100,000)
สินทรัพย์สุทธิ (ร้อยละ 100)	2,640,309	2,373,273	1,518	1,365	279,784	19,672
สินทรัพย์สุทธิส่วนที่เป็นของบริษัท	791,988	711,887	774	696	97,924	6,885
มูลค่าตามบัญชีของเงินลงทุน						
ในการร่วมค้า	791,988	711,887	774	696	97,924	6,885

	บริษัท ผลิตไฟฟ้า		บริษัท ไทชนันต์ จำกัด		บริษัท อาร์ อี เอ็น	
	นวนคร จำกัด				โคราช เอนเนอร์ยี่ จำกัด	
	2564	2563	2564	2563	2564	2563
	(พันบาท)		(พันบาท)		(พันบาท)	
หมายเหตุ:						
ก. รวมรายการต่อไปนี้						
- ค่าเสื่อมราคาและ						
ค่าตัดจำหน่าย	414,809	291,137	1,611	541	1	-
- ต้นทุนทางการเงิน	252,088	195,219	822	176	-	-
ข. รวมรายการเงินสดและ						
รายการเทียบเท่าเงินสด	762,413	972,060	6,285	1,741	316,510	123,302

10 เงินลงทุนระยะยาวอื่น

เงินลงทุนระยะยาวอื่น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 และเงินปันผลรับสำหรับแต่ละปีสิ้นสุดวันเดียวกัน มีดังนี้

	งบการเงินรวม/งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย/งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	ประเทศที่ ดำเนินธุรกิจ	ลักษณะธุรกิจ	สัดส่วน ความเป็นเจ้าของ	ทุนชำระแล้ว	จำนวนเงินลงทุน	เงินปันผลรับ สำหรับปี
			2564	2563	2564	2563
			(ร้อยละ)			
			(พันบาท)			
รายการ						
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน						
บริษัท ซูมิโฮ โกสบอล โลจิสติกส์ (ประเทศไทย) จำกัด	ไทย	ให้บริการขนส่ง	1.71	180,000	3,078	795
บริษัท รักษาความปลอดภัย นวนคร อินเตอร์เนชั่นแนล การ์ดิ่ง จำกัด	ไทย	บริการรักษา ความปลอดภัย	15.08	6,300	871	-
ค่าเผื่อขาดทุนจากการด้อยค่า				(871)	(871)	-
สุทธิ				3,078	3,078	1,189
กิจการอื่น						
บริษัท บางกอกเดลิเวอรี่ จำกัด	ไทย	ขายอาหาร และเครื่องดื่ม	0.11	450,000	1,000	-
ค่าเผื่อขาดทุนจากการด้อยค่า				(674)	(674)	-
สุทธิ				326	326	-
รวม				3,404	3,404	1,189

11 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

	งบการเงิน ที่แสดง เงินลงทุนตาม วิธีการได้เสีย			
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2564	2563	(พันบาท)	
ราคาทุน				
ณ วันที่ 1 มกราคม	366,718	366,603	366,718	366,603
เพิ่มขึ้น	29,102	115	29,102	115
โอนจากอสังหาริมทรัพย์พัฒนาเพื่อขาย	13,285	-	13,285	-
โอนจากที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	7,518	-	7,518	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม	<u>416,623</u>	<u>366,718</u>	<u>416,623</u>	<u>366,718</u>
ค่าเสื่อมราคาสะสม				
ณ วันที่ 1 มกราคม	(80,759)	(74,612)	(80,759)	(74,612)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	(7,629)	(6,147)	(7,629)	(6,147)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม	<u>(88,388)</u>	<u>(80,759)</u>	<u>(88,388)</u>	<u>(80,759)</u>
ค่าเผื่อขาดทุนจากการด้อยค่า				
ณ วันที่ 1 มกราคม	(166,505)	(166,505)	(166,505)	(166,505)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม	<u>(166,505)</u>	<u>(166,505)</u>	<u>(166,505)</u>	<u>(166,505)</u>
มูลค่าสุทธิทางบัญชี				
ณ วันที่ 1 มกราคม	<u>119,454</u>	<u>125,486</u>	<u>119,454</u>	<u>125,486</u>
ณ วันที่ 31 ธันวาคม	<u>161,730</u>	<u>119,454</u>	<u>161,730</u>	<u>119,454</u>

ข้อมูลเกี่ยวกับสัญญาเช่าเปิดเผยในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 13

	งบการเงิน ที่แสดง เงินลงทุนตาม			
	งบการเงินรวม	วิธีส่วนได้เสีย	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
			(พันบาท)	
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม	2564	2563	2564	2563
จำนวนเงินที่รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน				
รายได้ค่าเช่า	20,303	19,999	20,303	19,999
ค่าซ่อมแซมและค่าบำรุงรักษา				
- อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนที่มี				
รายได้ค่าเช่า	7,559	6,200	7,559	6,200
- อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนที่ไม่มี				
รายได้ค่าเช่า	1,114	991	1,114	991

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ประกอบด้วยที่ดิน โรงงาน ศูนย์การค้าและอาคารที่พักอาศัยให้เช่า สัญญาเช่าไม่สามารถบอกเลิกได้เป็นระยะเวลา 1 ถึง 3 ปี การต่ออายุสัญญาจะเป็นไปตามการต่อรองกับผู้เช่า ทั้งนี้ไม่มีค่าเช่าที่อาจเกิดขึ้น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 ศูนย์การค้าให้เช่าซึ่งมีราคาทุน 216.52 ล้านบาท และค่าเสื่อมราคาสะสม 57.19 ล้านบาท อาคารที่พักอาศัยให้เช่าซึ่งมีราคาทุน 88.74 ล้านบาท และค่าเสื่อมราคาสะสม 7.79 ล้านบาท ศูนย์การค้าและอาคารที่พักอาศัยให้เช่าดังกล่าวยังมีพื้นที่เช่าบางส่วนว่างอยู่ บริษัทดังกล่าวเป็นข้อบ่งชี้ของการด้อยค่า

ผู้บริหารได้มีการทบทวนและทดสอบการด้อยค่าของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนที่มีข้อบ่งชี้ของการด้อยค่า โดยการกำหนดมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนจากมูลค่าจากการใช้ของศูนย์การค้าและอาคารที่พักอาศัยให้เช่าซึ่งเป็นหน่วยของสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสด โดยวิธีประมาณการคิดลดกระแสเงินสดในอนาคต โดยใช้ข้อสมมติซึ่งอ้างอิงจากแนวโน้มผลประกอบการโดยคำนึงถึงประสบการณ์ในอดีตและปรับปรุงด้วยแนวโน้มการเจริญเติบโตของรายได้โดยเฉลี่ย โดยใช้อัตราคิดลดร้อยละ 11 สำหรับศูนย์การค้าให้เช่าและร้อยละ 10 สำหรับอาคารที่พักอาศัยให้เช่า ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของศูนย์การค้าและอาคารที่พักอาศัยให้เช่าต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชี เป็นผลให้บริษัทมีค่าเผื่อขาดทุนจากการด้อยค่าจำนวน 149.51 ล้านบาท และ 17.00 ล้านบาท ตามลำดับ (2563: 149.51 ล้านบาท และ 17.00 ล้านบาท ตามลำดับ)

มูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 จำนวน 175 ล้านบาท (2563: 153 ล้านบาท) ประเมินราคาโดยผู้ประเมินราคาอิสระโดยวิธีการเปรียบเทียบราคาตลาดสำหรับที่ดิน วิธีมูลค่าต้นทุนทดแทนสุทธิสำหรับโรงงานให้เช่า และวิธีรายได้ โดยการคิดลดกระแสเงินสดสำหรับศูนย์การค้าและที่พักอาศัยให้เช่า มูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนถูกจัดลำดับชั้นการวัดมูลค่ายุติธรรมอยู่ในระดับที่ 3

เทคนิคการประเมินมูลค่า

ประเภทของสินทรัพย์	เทคนิคการประเมินมูลค่า
ที่ดิน	วิธีการเปรียบเทียบราคาตลาด
โรงงานให้เช่า	วิธีมูลค่าต้นทุนทดแทนสุทธิ รูปแบบการประเมินอยู่บนพื้นฐานหากจะก่อสร้างสิ่งปลูกสร้างที่ประเมินขึ้นใหม่ โดยพิจารณาถึงมูลค่าตลาดในปัจจุบันของค่าวัสดุในการก่อสร้าง ค่าจ้างแรงงาน ค่าดำเนินการ และผลกำไร แล้วหักออกด้วยค่าเสื่อมราคาอันเนื่องมาจากอายุสภาพการใช้งาน และความล้าสมัยจากลักษณะการใช้ประโยชน์ของสิ่งปลูกสร้าง
ศูนย์การค้าและอาคารที่พักอาศัยให้เช่า	วิธีรายได้ โดยการคิดลดกระแสเงินสด

12 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

งบการเงินรวม/งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย											
ราคาทุน	ที่ดิน	อาคารและ ส่วนปรับปรุง	อาคาร	ศูนย์การค้า	ระบบ ผลิตน้ำเพื่อการ อุตสาหกรรม	ระบบ สาธารณูปโภค และระบบ ป้องกันอุทกภัย	เครื่องจักร และ อุปกรณ์	เครื่องตกแต่ง ติดตั้ง และอุปกรณ์ สำนักงาน	ยานพาหนะ	สินทรัพย์ ระหว่าง การก่อสร้าง และติดตั้ง	รวม
(พันบาท)											
ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	261,408	66,476	1,597	1,061,359	1,601,379	112,109	44,127	47,746	22,859	3,219,060	
เพิ่มขึ้น	-	317	22	-	3,012	1,081	2,013	5,517	61,402	73,364	
โอน	-	682	-	5,720	44,930	2,248	2,915	-	(56,495)	-	
โอนจากสินทรัพย์สิทธิการใช้	-	-	-	-	-	-	-	6,283	-	6,283	
จำหน่ายและตัดจำหน่าย	-	-	-	-	-	(188)	(2,104)	(6,774)	-	(9,066)	
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ วันที่ 1 มกราคม 2564	261,408	67,475	1,619	1,067,079	1,649,321	115,250	46,951	52,772	27,766	3,289,641	
เพิ่มขึ้น	43,955	93	1,059	2,361	704	4,045	4,595	530	30,982	88,324	
โอน	-	-	-	11,762	18,961	2,757	87	-	(33,567)	-	
โอนจากสินทรัพย์สิทธิการใช้	-	-	-	-	-	-	-	6,323	-	6,323	
โอนไปสร้างทรัพย์สินเพื่อการลงทุน	-	-	-	-	-	-	-	-	(7,518)	(7,518)	
จำหน่ายและตัดจำหน่าย	-	-	-	-	-	(2)	(150)	(1,675)	-	(1,827)	
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564	305,363	67,568	2,678	1,081,202	1,668,986	122,050	51,483	57,950	17,663	3,374,943	

มูลค่าสุทธิทางบัญชี

งบการเงินเฉพาะกิจการ

ที่ดิน	อาคารและ ส่วนปรับปรุง	อาคาร	ศูนย์การค้า	ระบบ ผลิตน้ำเพื่อการ อุตสาหกรรม	ระบบ		เครื่องจักร และ อุปกรณ์ (พันบาท)	เครื่องตกแต่ง ติดตั้ง และอุปกรณ์ สำนักงาน	สินทรัพย์	
					ระบบ สาธารณูปโภค	และระบบ ป้องกันอุทกภัย			ระหว่าง	การก่อสร้าง และติดตั้ง
261,408	66,476	1,597	1,061,359	1,601,379	112,109	44,127	47,746	22,859	3,219,060	
-	317	22	-	3,012	1,081	2,013	5,517	61,402	73,364	
-	682	-	5,720	44,930	2,248	2,915	-	(56,495)	-	
-	-	-	-	-	-	-	6,283	-	6,283	
-	-	-	-	-	(188)	(2,104)	(6,774)	-	(9,066)	
261,408	67,475	1,619	1,067,079	1,649,321	115,250	46,951	52,772	27,766	3,289,641	
-	93	1,059	2,361	704	4,045	4,595	530	30,982	44,369	
-	-	-	11,762	18,961	2,757	87	-	(25,501)	-	
-	-	-	-	-	-	-	6,323	-	6,323	
-	-	-	-	-	-	-	-	(7,518)	(7,518)	
-	-	-	-	-	(2)	(150)	(1,675)	-	(1,827)	
261,408	67,568	2,678	1,081,202	1,668,986	122,050	51,483	57,950	17,663	3,330,988	

ราคาทุน

ณ วันที่ 1 มกราคม 2563
เพิ่มขึ้น
โอน
โอนจากสินทรัพย์สิทธิการใช้
จำหน่ายและตัดจำหน่าย
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ

วันที่ 1 มกราคม 2564
เพิ่มขึ้น
โอน
โอนจากสินทรัพย์สิทธิการใช้
โอนไปก่อสร้างทรัพย์สินเพื่อการลงทุน
จำหน่ายและตัดจำหน่าย
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563



ค่าเสื่อมราคาสะสมและขาดทุน

จากการด้อยค่า

ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	(13,552)	(35,744)	(704)	(594,612)	(855,652)	(61,831)	(43,078)	(32,318)	-	(1,637,491)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	(3,096)	(227)	(51,041)	(70,782)	(12,063)	(1,110)	(4,833)	-	(143,152)
โอนจากสินทรัพย์สิทธิการเช่า	-	-	-	-	-	-	-	(5,591)	-	(5,591)
จำหน่ายและตัดจำหน่าย	-	-	-	-	-	188	2,104	6,768	-	9,060
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และวันที่ 1 มกราคม 2564	(13,552)	(38,840)	(931)	(645,653)	(926,434)	(73,706)	(42,084)	(35,974)	-	(1,777,174)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	(3,154)	(274)	(53,452)	(72,546)	(12,186)	(2,345)	(4,655)	-	(148,612)
โอนจากสินทรัพย์สิทธิการเช่า	-	-	-	-	-	-	-	(5,322)	-	(5,322)
จำหน่ายและตัดจำหน่าย	-	-	-	-	-	2	45	1,675	-	1,722
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564	(13,552)	(41,994)	(1,205)	(699,105)	(998,980)	(85,890)	(44,384)	(44,276)	-	(1,929,386)

มูลค่าสุทธิทางบัญชี

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	247,856	28,635	688	421,426	722,887	41,544	4,867	16,798	27,766	1,512,467
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564	247,856	25,574	1,473	382,097	670,006	36,160	7,099	13,674	17,663	1,401,602

ราคาทรัพย์สินของกลุ่มบริษัท ซึ่งได้คิดค่าเสื่อมราคาเต็มจำนวนแล้ว แต่ยังคงใช้งานจนถึง ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 มีจำนวน 468.88 ล้านบาท (2563: 442.97 ล้านบาท)

ระบบผลิตน้ำเพื่ออุตสาหกรรมและระบบสาธารณูปโภคที่จังหวัดนครราชสีมา ซึ่งมีราคาทุน 434.84 ล้านบาทและค่าเสื่อมราคาสะสม 173.68 ล้านบาท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 ยังใช้งานไม่ได้เต็มประสิทธิภาพ ปัจจุบันดังกล่าวเป็นข้อบ่งชี้ของการด้อยค่า

ผู้บริหารได้มีการทบทวนและทดสอบการด้อยค่าของสินทรัพย์ที่มีข้อบ่งชี้ของการด้อยค่า โดยกำหนดมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนจากมูลค่าจากการใช้ของระบบผลิตน้ำเพื่ออุตสาหกรรมและระบบสาธารณูปโภคซึ่งเป็นหน่วยของสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสด โดยวิธีประมาณการคิดลดกระแสเงินสดในอนาคตซึ่งประเมินโดยผู้ประเมินราคาทรัพย์สินอิสระ โดยใช้ข้อสมมติซึ่งอ้างอิงจากแนวโน้มผลประกอบการโดยคำนึงถึงประสบการณ์ในอดีตและปรับปรุงด้วยแนวโน้มการเจริญเติบโตของรายได้โดยเฉลี่ย โดยใช้อัตราคิดลดร้อยละ 14 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของระบบผลิตน้ำเพื่ออุตสาหกรรมและระบบสาธารณูปโภคต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชี เป็นผลให้บริษัทมีค่าเผื่อขาดทุนจากการด้อยค่าจากสินทรัพย์ดังกล่าวจำนวน 77 ล้านบาท และ 59 ล้านบาท ตามลำดับ (2563: 77 ล้านบาท และ 59 ล้านบาท ตามลำดับ)

นอกจากนี้บริษัทมีที่ดินบางส่วนซึ่งใช้ประโยชน์ไม่ได้ ปัจจุบันดังกล่าวเป็นข้อบ่งชี้ของการด้อยค่า ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 ที่ดินดังกล่าวมีราคาทุน 13.55 ล้านบาท และค่าเผื่อขาดทุนจากการด้อยค่าจำนวน 13.55 ล้านบาท (2563: 13.55 ล้านบาท)

การค้าประกัน

บริษัทได้จ้างที่ดินบางแปลง รวมทั้งโครงการระบบผลิตน้ำเพื่อการอุตสาหกรรม ระบบบำบัดน้ำเสีย เครื่องจักรและอุปกรณ์ ที่ดินส่วนกลางเพื่อการสาธารณูปโภคบางแปลง เพื่อค้ำประกันวงเงินสินเชื่อที่ได้รับจากสถาบันการเงินในประเทศบางแห่ง (หมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 14)

เงินอุดหนุนรัฐบาลรอตัดบัญชี

บริษัทได้รับเงินอุดหนุนโครงการระหว่างก่อสร้างระบบป้องกันอุทกภัยจากกระทรวงอุตสาหกรรม และได้รับอนุมัติเงินอุดหนุนโครงการสนับสนุนการลงทุนเพื่อปรับปรุงเครื่องจักร สำหรับอนุรักษ์พลังงานจากกรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงาน โดยบริษัทบันทึกเป็นรายได้เงินอุดหนุนจากรัฐบาลรอตัดบัญชีในงบแสดงฐานะการเงิน และรับรู้เป็นรายได้ตามวิธีเส้นตรงตลอดอายุการให้ประโยชน์ของสินทรัพย์

เงินอุดหนุนจากรัฐบาลรอดักบัญชีสรุปได้ดังนี้

	งบการเงิน ที่แสดง			
	งบการเงินรวม	เงินลงทุนตาม วิธีส่วนได้เสีย	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
	(พันบาท)			
ณ วันที่ 1 มกราคม	280,209	304,853	280,209	304,853
รับรู้รายได้ในระหว่างปี	(24,643)	(24,644)	(24,643)	(24,644)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม	255,566	280,209	255,566	280,209
- ส่วนที่หมุนเวียน	24,643	24,643	24,643	24,643
- ส่วนที่ไม่หมุนเวียน	230,923	255,566	230,923	255,566
รวม	255,566	280,209	255,566	280,209

13 สัญญาเช่า

ในฐานะผู้เช่า

สินทรัพย์สิทธิการใช้

	งบการเงินรวม/งบการเงินที่แสดงเงินลงทุน ตามวิธีส่วนได้เสีย/งบการเงินเฉพาะกิจการ เครื่องจักร และ อุปกรณ์		
		ยานพาหนะ (พันบาท)	รวม
ราคาทุน			
ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	7,129	26,780	33,909
โอนไปที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	-	(6,283)	(6,283)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ วันที่ 1 มกราคม 2564	7,129	20,497	27,626
เพิ่มขึ้น	-	9,706	9,706
โอนไปที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	-	(6,323)	(6,323)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564	7,129	23,880	31,009
ค่าเสื่อมราคาสะสม			
ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	(3,582)	(11,419)	(15,001)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	(1,426)	(4,412)	(5,838)
โอนไปที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	-	5,591	5,591
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ วันที่ 1 มกราคม 2564	(5,008)	(10,240)	(15,248)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	(1,426)	(5,144)	(6,570)
โอนไปที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	-	5,322	5,322
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564	(6,434)	(10,062)	(16,496)
มูลค่าสุทธิทางบัญชี			
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	2,121	10,257	12,378
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564	695	13,818	14,513

กลุ่มบริษัทเช่าอุปกรณ์และยานพาหนะเป็นระยะเวลา 5 ปี โดยมีสิทธิต่ออายุสัญญาเช่าเมื่อสิ้นสุดอายุสัญญา ค่าเช่ากำหนดชำระเป็นรายเดือนตามอัตราที่ระบุไว้ในสัญญา

	งบการเงินรวม/ งบการเงินที่แสดงเงินลงทุน ตามวิธีส่วนได้เสีย/ งบการเงินเฉพาะกิจการ	
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม	2564	2563
	(พันบาท)	
จำนวนที่รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน		
ค่าเสื่อมราคาของสินทรัพย์สิทธิการใช้		
- เครื่องจักรและอุปกรณ์	1,426	1,426
- ยานพาหนะ	5,144	4,412
ดอกเบี้ยจ่ายของหนี้สินตามสัญญาเช่า	527	627
ค่าใช้จ่ายสัญญาเช่าระยะสั้น	-	602
ค่าใช้จ่ายสัญญาเช่าสินทรัพย์ที่มีมูลค่าต่ำ	215	281

ในปี 2564 กระแสเงินสดจ่ายทั้งหมดของสัญญาเช่าของกลุ่มบริษัท มีจำนวน 7.67 ล้านบาท (2563: 7.38 ล้านบาท)

ในฐานะผู้ให้เช่า

สัญญาเช่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนประกอบด้วยอาคารสำนักงานหลายแห่งที่ให้เช่าแก่บุคคลที่สามซึ่งจัดประเภทเป็นสัญญาเช่าดำเนินงาน สัญญาเช่าแต่ละฉบับกำหนดระยะเวลาเช่าที่ขกเลิกไม่ได้เป็นเวลา 1 - 3 ปี โดยการต่ออายุสัญญาเช่าในภายหลังจะมีการตกลงกับผู้เช่า สัญญาเช่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนทั้งหมดกำหนดรายได้ค่าเช่าเป็นจำนวนคงที่ ขกเว้นสัญญาเช่าบางฉบับที่กำหนดให้ผู้เช่าชำระคืนค่าประกันภัยที่ออกโดยกลุ่มบริษัท ซึ่งในกรณีนี้ จำนวนค่าประกันภัยจะถูกกำหนดเป็นรายปี

	งบการเงินรวม/ งบการเงินที่แสดงเงินลงทุน ตามวิธีส่วนได้เสีย/ งบการเงินเฉพาะกิจการ	
ค่าเช่าที่จะได้รับจากสัญญาให้เช่าดำเนินงาน ณ วันที่ 31 ธันวาคม	2564	2563
	(พันบาท)	
ภายในหนึ่งปี	19,671	16,535
หลังจากหนึ่งปีแต่ไม่เกินห้าปี	4,799	10,625
รวม	<u>24,470</u>	<u>27,160</u>

14 หนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ย

งบการเงินรวม/งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย/งบการเงินเฉพาะกิจการ						
	2564			2563		
	ส่วนที่มี	ส่วนที่ไม่มี		ส่วนที่มี	ส่วนที่ไม่มี	
	หลักประกัน	หลักประกัน	รวม	หลักประกัน	หลักประกัน	รวม
ส่วนที่หมุนเวียน						
เงินเบิกเกินบัญชี			(พันบาท)			
ธนาคาร	145	-	145	84	-	84
เงินกู้ยืมระยะยาวจาก						
สถาบันการเงิน	-	36,000	36,000	-	36,000	36,000
หนี้สินตามสัญญาเช่า	-	5,458	5,458	-	5,647	5,647
รวมหนี้สินที่มีภาระ						
ดอกเบี้ยระยะสั้น	145	41,458	41,603	84	41,647	41,731
ส่วนที่ไม่หมุนเวียน						
เงินกู้ยืมระยะยาวจาก						
สถาบันการเงิน	-	200,048	200,048	-	236,023	236,023
หนี้สินตามสัญญาเช่า	-	4,476	4,476	-	3,670	3,670
รวมหนี้สินที่มีภาระ						
ดอกเบี้ยระยะยาว	-	204,524	204,524	-	239,693	239,693
รวม	145	245,982	246,127	84	281,340	281,424

เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน

รายละเอียดของเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินในประเทศ มีดังนี้

สัญญาเงินกู้ยืม	วงเงินสินเชื่อ ที่ได้รับอนุมัติ (ล้านบาท)	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)	กำหนดการจ่ายชำระคืน
เพื่อจ่ายค่าก่อสร้างระบบป้องกัน อุทกภัย (จังหวัดปทุมธานี)	350	0.01	15 ปี นับจากวันลงนามในสัญญา
งบการเงิน			
ที่แสดง			
เงินลงทุนตาม			
สินทรัพย์ที่ใช้เป็นหลักประกันหนี้สิน	งบการเงินรวม	วิธีส่วนได้เสีย	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ณ วันที่ 31 ธันวาคม	หมายเหตุ	2564	2563
		(พันบาท)	
ที่ดินที่พัฒนาเสร็จแล้วพร้อมขาย			
บางแปลง	7	17,799	17,799
เงินฝากสถาบันการเงินที่มีข้อจำกัด ในการเบิกใช้		26,000	26,032
ที่ดินบางแปลง รวมทั้งโครงการ ระบบผลิตน้ำเพื่อการอุตสาหกรรม ระบบบำบัดน้ำเสีย เครื่องจักร และอุปกรณ์	12	10,368	10,368
รวมทั้งสิ้น		54,167	54,199

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 กลุ่มบริษัทมีวงเงินสินเชื่อซึ่งยังมิได้เบิกใช้เป็นจำนวนเงินรวม 163.8 ล้านบาท (2563: 84.0 ล้านบาท)

15 ประมาณการหนี้สินสำหรับผลประโยชน์พนักงาน

โครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้

กลุ่มบริษัทจัดการโครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้ตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน พ.ศ. 2541 ในการให้ผลประโยชน์เมื่อเกษียณแก่พนักงานตามสิทธิและอายุงาน โครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้มีความเสี่ยงจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย ได้แก่ ความเสี่ยงของช่วงชีวิต และความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย

มูลค่าปัจจุบันของภาระผูกพันตามโครงการผลประโยชน์	งบการเงินรวม/งบการเงินที่แสดง เงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย/ งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563
	(พันบาท)	
ณ วันที่ 1 มกราคม	29,410	34,612
รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน		
ต้นทุนบริการปัจจุบัน	4,108	4,784
ดอกเบี้ยจากภาระผูกพัน	665	756
	<u>4,773</u>	<u>5,540</u>
ผลประโยชน์จ่าย	(6,261)	(10,742)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม	<u><u>27,922</u></u>	<u><u>29,410</u></u>
	งบการเงินรวม/งบการเงินที่แสดง เงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย/ งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563
	(ร้อยละ)	
อัตราคิดลด	2.40	2.40
การเพิ่มขึ้นของเงินเดือนในอนาคต	4.00 - 5.00	4.00 - 5.00
อัตราการหมุนเวียนของพนักงาน	5.00 - 22.00	5.00 - 22.00
	งบการเงินรวม/งบการเงินที่แสดง เงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย/ งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563
	(ร้อยละ)	

ข้อสมมติหลักในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย

ข้อสมมติเกี่ยวกับอัตราดอกเบี้ยในอนาคตถือตามข้อมูลทางสถิติที่เผยแพร่ทั่วไปและตารางมรณะ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 ระยะเวลาถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของภาระผูกพันผลประโยชน์ที่กำหนดไว้เป็น 4 ปี (2563: 5 ปี)

การวิเคราะห์ความอ่อนไหว

การเปลี่ยนแปลงในแต่ละข้อสมมติที่เกี่ยวข้องในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยที่อาจเป็นไปได้ อย่างสมเหตุสมผล ณ วันที่รายงาน โดยถือว่าข้อสมมติอื่นๆ คงที่ จะมีผลกระทบต่อภาระผูกพันของโครงการผลประโยชน์เป็นจำนวนเงินดังต่อไปนี้

ผลกระทบต่อภาระผูกพันของโครงการผลประโยชน์	งบการเงินรวม/งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย/			
	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ข้อสมมติเพิ่มขึ้นร้อยละ 1		ข้อสมมติลดลงร้อยละ 1	
ณ วันที่ 31 ธันวาคม	2564	2563	2564	2563
	(พันบาท)			
อัตราคิดลด	(1,889)	(1,834)	2,104	2,050
การเพิ่มขึ้นของเงินเดือนในอนาคต	3,177	2,776	(2,850)	(2,502)
อัตราการหมุนเวียนของพนักงาน	(116)	(114)	124	121

16 หุ้นทุนซื้อคืน

ในการประชุมคณะกรรมการของบริษัทเมื่อวันที่ 15 มิถุนายน 2564 คณะกรรมการบริษัทมีมติอนุมัติการจำหน่ายหุ้นทุนซื้อคืนจำนวนรวม 70.7 ล้านหุ้น คิดเป็นร้อยละ 3.5 ของหุ้นที่ออกและชำระแล้ว มีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2564 ถึงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2566 โดยการจำหน่ายหุ้นทุนซื้อคืนเป็นไปตามหลักเกณฑ์ของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 บริษัทได้จำหน่ายหุ้นทุนซื้อคืนจำนวน 10.7 ล้านหุ้น เป็นจำนวนเงิน 27.9 ล้านบาท โดยมีต้นทุนหุ้นทุนซื้อคืนจำนวน 22.6 ล้านบาท ทั้งนี้ บริษัทรับรู้ส่วนเกินทุนหุ้นทุนซื้อคืนจำนวน 5.3 ล้านบาท โดยแสดงเป็นรายการแยกต่างหากในส่วนของผู้ถือหุ้น และ โอนบัญชีสำรองหุ้นทุนซื้อคืนจำนวน 22.6 ล้านบาท ไปยังกำไรสะสม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 บริษัทถือหุ้นของบริษัทจำนวน 60.0 ล้านหุ้น (2563: 70.7 ล้านหุ้น) ซึ่งคิดเป็นร้อยละ 2.9 (2563: ร้อยละ 3.5) ของหุ้นที่บริษัทออกและชำระแล้ว รวมเป็นต้นทุนทั้งหมด 127.2 ล้านบาท (2563: 149.8 ล้านบาท)

บริษัทได้นำเงินฝากสถาบันการเงินแห่งหนึ่งมาค้ำประกันวงเงินสินเชื่อที่ได้รับจากบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน

17 ส่วนเกินทุนและสำรอง

ส่วนเกินมูลค่าหุ้น

ตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 มาตรา 51 ในกรณีที่บริษัทเสนอขายหุ้นสูงกว่ามูลค่าหุ้นที่จดทะเบียนไว้ บริษัทต้องนำเงินค่าหุ้นส่วนเกินนี้ตั้งเป็นทุนสำรอง (“ส่วนเกินมูลค่าหุ้น”) ส่วนเกินมูลค่าหุ้นนี้จะนำไปจ่ายเป็นเงินปันผลไม่ได้

ทุนสำรองตามกฎหมาย

ตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 มาตรา 116 บริษัทจะต้องจัดสรรทุนสำรอง (“ทุนสำรองตามกฎหมาย”) อย่างน้อยร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิประจำปีหลังจากหักขาดทุนสะสมยกมา (ถ้ามี) จนกว่าทุนสำรองดังกล่าวมีจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียน เงินสำรองนี้จะนำไปจ่ายเป็นเงินปันผลไม่ได้

บริษัทได้จัดสรรทุนสำรองตามกฎหมายสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 เป็นจำนวนเงิน 22.0 ล้านบาท (2563: 17.6 ล้านบาท)

สำรองเพื่อซื้อหุ้นทุนซื้อคืน

สำรองหุ้นทุนซื้อคืนคือจำนวนเงินที่จัดสรรจากกำไรสะสมในจำนวนที่เท่ากับต้นทุนของหุ้นบริษัทที่ถือโดยบริษัท สำรองหุ้นทุนซื้อคืนนี้จะนำไปจ่ายเป็นเงินปันผลไม่ได้

18 ส่วนงานดำเนินงานและการจำแนกรายได้

กลุ่มบริษัทมี 2 ส่วนงานที่รายงานดังรายละเอียดข้างล่าง ซึ่งเป็นหน่วยงานธุรกิจที่สำคัญของกลุ่มบริษัท หน่วยงานธุรกิจที่สำคัญนี้ขายสินค้าและให้บริการที่แตกต่างกัน และมีการบริหารจัดการแยกต่างหาก เนื่องจากใช้กลยุทธ์ทางการตลาดที่แตกต่างกัน ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานสอบทานรายงานการจัดการภายในของแต่ละหน่วยงานธุรกิจที่สำคัญอย่างน้อยทุกไตรมาส การดำเนินงานของแต่ละส่วนงานที่รายงานของกลุ่มบริษัทโดยสรุปมีดังนี้

- ส่วนงาน 1 ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์
- ส่วนงาน 2 ธุรกิจให้บริการสาธารณูปโภค

การดำเนินงานอื่น ไม่มีส่วนงานใดที่เข้าเกณฑ์เชิงปริมาณเพื่อกำหนด ส่วนงานที่รายงานในปี 2564 หรือ 2563

ข้อมูลผลการดำเนินงานของแต่ละส่วนงานที่รายงานได้รวมอยู่ดังข้างล่างนี้ ผลการดำเนินงานวัดโดยใช้กำไรก่อนภาษีเงินได้ของส่วนงาน ซึ่งนำเสนอในรายงานการจัดการภายในและสอบทานโดยผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท ผู้บริหารเชื่อว่าการใช้กำไรก่อนภาษีเงินได้ใน การวัดผลการดำเนินงานนั้นเป็นข้อมูลที่ เหมาะสมในการประเมินผลการดำเนินงานของส่วนงานและสอดคล้องกับกิจการอื่นที่ดำเนินธุรกิจ ในอุตสาหกรรมเดียวกัน ทั้งนี้การกำหนดราคา ระหว่างส่วนงานเป็นไปตามการซื้อขายตามปกติธุรกิจ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม	งบการเงินรวม/งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย				
	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจให้บริการสาธารณสุขทั่วโลก	อื่นๆ	รวม	รวม
	2564	2563	2564	2563	2564
(พันบาท)					
ข้อมูลตามส่วนงานดำเนินงาน					
รายได้จากลูกค้าภายนอก	101,338	273,647	34,838	30,583	833,753
รายได้รวม	101,338	273,647	148,558	137,584	947,473
ผลการดำเนินงานส่วนงาน	56,266	40,616	-	-	433,293
ค่าใช้จ่ายที่ไม่ได้เป็นส่วน					(79,447)
ส่วนแบ่งกำไรของการร่วมค้าที่ใช้วิธีส่วนได้เสีย					114,226
ค่าใช้จ่ายภายในเงินได้					(16,721)
กำไรสำหรับปี					439,413
จำนวนเวลาในการรับรู้รายได้					352,405
ณ เวลาใดเวลาหนึ่ง	101,338	273,647	-	-	101,338
ตลอดช่วงเวลาหนึ่ง	-	-	34,838	30,583	732,415
รวม	101,338	273,647	34,838	30,583	833,753
					934,549

รายละเอียดสินทรัพย์และหนี้สินจำแนกตามส่วนที่รายงาน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 มีดังนี้

	งบการเงินรวม/งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย					
	ธุรกิจให้บริการ			อื่นๆ		
	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	สาธารณูปโภค		(พันบาท)		รวม
	2564	2563	2564	2563	2564	2563
สินทรัพย์ส่วนงาน	934,661	841,411	62,271	56,986	3,337,572	3,394,438
หนี้สินส่วนงาน	4,669	21,544	45,417	45,059	999,286	1,071,755
					4,334,504	4,292,835
					1,049,372	1,138,358

ข้อมูลเกี่ยวกับส่วนงานภูมิศาสตร์

กลุ่มบริษัทดำเนินธุรกิจในประเทศไทย ไม่มีรายได้จากต่างประเทศหรือสินทรัพย์ในต่างประเทศที่มีสาระสำคัญ

ข้อมูลเกี่ยวกับลูกค้ารายใหญ่

กลุ่มบริษัทมีรายได้จากลูกค้ารายหนึ่งจากส่วนงานธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เป็นเงินประมาณ 48 ล้านบาท (2563: 220 ล้านบาท) จากรายได้ของกลุ่มบริษัท

สิทธิประโยชน์จากการส่งเสริมการลงทุน

กลุ่มบริษัทได้รับบัตรส่งเสริมการลงทุนจากสำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุนสำหรับกิจการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์และเขตส่งเสริมอุตสาหกรรม (จังหวัดนครราชสีมา) การผลิตน้ำเพื่อใช้ในเขตส่งเสริมอุตสาหกรรม (จังหวัดปทุมธานี) และกิจการบริการบำบัดน้ำเสีย (จังหวัดปทุมธานี) จึงได้รับสิทธิประโยชน์หลายประการรวมถึงการยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิที่ได้จากการประกอบกิจการที่ได้รับการส่งเสริมตามระยะเวลาเงื่อนไขและข้อกำหนดที่ระบุในบัตรส่งเสริมการลงทุน

รายได้ที่ได้รับการส่งเสริมการลงทุนและที่ไม่ได้รับการส่งเสริมการลงทุนสำหรับแต่ละปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 สรุปได้ดังนี้

	งบการเงินรวม/งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย/งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	2564			2563		
	กิจการที่ได้รับ	กิจการที่ไม่ได้รับ		กิจการที่ได้รับ	กิจการที่ไม่ได้รับ	
	การส่งเสริม	การส่งเสริม	รวม	การส่งเสริม	การส่งเสริม	รวม
	(พันบาท)					
รายได้จากการขาย						
อสังหาริมทรัพย์	20,528	80,810	101,338	220,384	53,263	273,647
รายได้จากการให้บริการ	390,172	307,405	697,577	361,874	268,445	630,319

19 ค่าใช้จ่ายตามลักษณะ

	งบการเงิน ที่แสดง	งบการเงินรวม	เงินลงทุนตาม วิธีส่วนได้เสีย	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
				งบการเงินเฉพาะกิจการ	
				2564	2563
หมายเหตุ		2564	2563	2564	2563
			(พันบาท)		
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์		45,072	233,030	45,072	233,030
ค่าเสื่อมราคา		162,811	155,137	162,811	155,137
ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์ของพนักงาน	4	118,123	123,796	118,123	123,796
ค่าดูแลระบบสารสนเทศ		55,853	54,218	55,853	54,218
ค่าไฟฟ้า		51,584	46,126	51,584	46,126
ค่าที่ปรึกษา		33,390	25,856	33,390	25,856
ค่าซ่อมแซมและบำรุงรักษา		31,008	32,692	31,008	32,692
ค่าบริการรักษาความปลอดภัย		28,908	28,604	28,908	28,604
ค่าใช้จ่ายในการขาย					
อสังหาริมทรัพย์พัฒนาเพื่อขาย		4,938	14,933	4,938	14,933
อื่นๆ		60,268	49,207	59,081	49,207
รวมต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์					
ต้นทุนการให้บริการ ต้นทุน					
ในการจัดจำหน่ายและค่าใช้จ่าย					
ในการบริหาร		591,955	763,599	590,768	763,599

20 ภาษีเงินได้

ภาษีเงินได้ที่รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน

	งบการเงินรวม/งบการเงินที่แสดง เงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย/ งบการเงินเฉพาะกิจการ 2564 2563 (พันบาท)	
ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบัน		
สำหรับงวดปัจจุบัน	33,650	21,681
ภาษีงวดก่อนๆ ที่บันทึกค่าไป (สูงไป)	30	(1,172)
	<u>33,680</u>	<u>20,509</u>
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี		
การเปลี่ยนแปลงของผลต่างชั่วคราว	(5,021)	(3,788)
	<u>(5,021)</u>	<u>(3,788)</u>
รวมภาษีเงินได้	<u>28,659</u>	<u>16,721</u>

การกระทบบอดเพื่อหาอัตราภาษีที่แท้จริง

	งบการเงินรวม		งบการเงินที่แสดงเงินลงทุน ตามวิธีส่วนได้เสีย	
	2564		2563	
	อัตราภาษี (ร้อยละ)	(พันบาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	(พันบาท)
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้		468,072		369,126
จำนวนภาษีตามอัตราภาษีเงินได้	20	93,614	20	73,825
รายได้ที่ไม่ต้องเสียภาษี		(71,491)		(58,505)
ค่าใช้จ่ายต้องห้ามทางภาษี		6,273		2,573
ผลขาดทุนในปีปัจจุบันที่ไม่รับรู้เป็นสินทรัพย์				
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี		233		-
ภาษีงวดก่อนๆ ที่บันทึกค่าไป (สูงไป)		30		(1,172)
รวม	6	28,659	5	16,721

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	2564		2563	
	อัตราภาษี (ร้อยละ)	(พันบาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	(พันบาท)
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้		394,008		276,166
จำนวนภาษีตามอัตราภาษีเงินได้	20	78,802	20	55,233
รายได้ที่ไม่ต้องเสียภาษี		(56,446)		(39,913)
ค่าใช้จ่ายต้องห้ามทางภาษี		6,273		2,573
ภาษีงวดก่อนๆ ที่บันทึกค่าไป (สูงไป)		30		(1,172)
รวม	7	28,659	6	16,721

ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

	งบการเงินรวม/งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย/ งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	สินทรัพย์		หนี้สิน	
	2564	2563	2564	2563
ณ วันที่ 31 ธันวาคม				
			(พันบาท)	
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	30,209	25,188	-	-

รายการเคลื่อนไหวของสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชีที่เกิดขึ้นในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 มีดังนี้

	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	บันทึกเป็น		
	(รายจ่าย) / รายได้ใน		
	ณ วันที่ 1	กำไรหรือ	ณ วันที่ 31
	มกราคม	ขาดทุน	ธันวาคม
		(พันบาท)	
2564			
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี			
ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นของลูกหนี้การค้า	702	107	809
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	349	-	349
รายได้รอตัดบัญชี	18,255	5,212	23,467
ประมาณการหนี้สินสำหรับผลประโยชน์พนักงาน	5,882	(298)	5,584
รวม	25,188	5,021	30,209

งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย/ งบการเงินเฉพาะกิจการ			
บันทึกเป็น (รายจ่าย) / รายได้ใน			
ณ วันที่ 1	กำไรหรือ	ณ วันที่ 31	
มกราคม	ขาดทุน	ธันวาคม	
	(พันบาท)		
2563			
สินทรัพย์ภายในได้รับการตัดบัญชี			
ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นของลูกหนี้การค้า	1,086	(384)	702
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	349	-	349
รายได้รอตัดบัญชี	13,043	5,212	18,255
ประมาณการหนี้สินสำหรับผลประโยชน์พนักงาน	6,922	(1,040)	5,882
รวม	21,400	3,788	25,188

สินทรัพย์ภายในได้รับการตัดบัญชีที่ยังไม่ได้รับรู้

งบการเงิน ที่แสดง เงินลงทุนตาม วิธีส่วนได้เสีย				
งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
2564	2563	2564	2563	
(พันบาท)				
ผลแตกต่างชั่วคราว				
- ค่าเพื่อขาดทุนจากการลดมูลค่า				
อสังหาริมทรัพย์พัฒนาเพื่อขาย	172,394	172,394	172,394	172,394
- ค่าเพื่อขาดทุนจากการด้อยค่า				
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	166,505	166,505	166,505	166,505
- ค่าเพื่อขาดทุนจากการด้อยค่า				
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	149,552	149,552	149,552	149,552
- ผลขาดทุนทางภาษียกไป	1,166	-	-	-
รวม	489,617	488,451	488,451	488,451

ผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษีที่ยังไม่สิ้นสุดอายุตามกฎหมายเกี่ยวกับภาษีเงินได้ปัจจุบันนั้น กลุ่มบริษัทยังมิได้รับรู้รายการดังกล่าวเป็นสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีเนื่องจากยังไม่มีความเป็นได้ค่อนข้างแน่ว่ากลุ่มบริษัทจะใช้ประโยชน์ทางภาษีดังกล่าว

21 กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน

	งบการเงิน ที่แสดง			
	เงินลงทุนตาม วิธีส่วนได้เสีย		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	งบการเงินรวม	วิธีส่วนได้เสีย	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
	(พันบาท / พันหุ้น)			
กำไรที่เป็นส่วนของผู้ถือหุ้นสามัญ				
ของบริษัท (ขั้นพื้นฐาน)	439,413	352,405	365,349	259,445
จำนวนหุ้นสามัญที่ออกจำหน่ายแล้ว				
จำนวนหุ้นสามัญที่ออก ณ วันที่ 1 มกราคม	1,977,574	2,048,255	1,977,574	2,048,255
ผลกระทบจากหุ้นทุนซื้อคืน	2,674	(68,234)	2,674	(68,234)
จำนวนหุ้นสามัญโดยวิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก				
(ขั้นพื้นฐาน) ณ วันที่ 31 ธันวาคม	1,980,248	1,980,021	1,980,248	1,980,021
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)	0.22	0.18	0.18	0.13

22 เงินปันผล

ผู้ถือหุ้นของบริษัทได้อนุมัติเงินปันผลดังต่อไปนี้

	วันที่อนุมัติ	กำหนดจ่าย	อัตราต่อหุ้น (บาท)	จำนวนเงิน (ล้านบาท)
2564				
เงินปันผลประจำปี 2563	27 เมษายน 2564	พฤษภาคม 2564	0.11	217.53
เงินปันผลระหว่างกาลปี 2564	12 ตุลาคม 2564	พฤศจิกายน 2564	0.06	119.12
				<u>336.65</u>
2563				
เงินปันผลประจำปี 2562	16 เมษายน 2563	พฤษภาคม 2563	0.08	<u>158.20</u>

23 เครื่องมือทางการเงิน

(ก) มูลค่าตามบัญชีและมูลค่ายุติธรรม

ตารางดังต่อไปนี้แสดงมูลค่าตามบัญชีและมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินรวมถึงลำดับชั้นมูลค่ายุติธรรม แต่ไม่รวมถึงการแสดงข้อมูลมูลค่ายุติธรรมสำหรับสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนดังกล่าวหากมูลค่ายุติธรรมอย่างสมเหตุสมผล

		งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ			มูลค่ายุติธรรม
		มูลค่าตามบัญชี	เครื่องมือทางการเงิน	เครื่องมือทางการเงิน	
			ที่วัดมูลค่าด้วย	ที่วัดมูลค่าด้วย	
			ราคาทุนตัด	ราคาทุนตัด	
			จำหน่าย - สุทธิ	จำหน่าย - สุทธิ	
ณ วันที่ 31 ธันวาคม			รวม	ระดับ 2	รวม
			(พันบาท)		
2564					
สินทรัพย์ทางการเงิน					
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น					
เงินลงทุน ในตราสารหนี้		67,180	-	67,180	67,180
หนี้สินทางการเงิน					
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน		-	236,048	-	198,729

งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย/งบการเงินเฉพาะกิจการ				
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	มูลค่าตามบัญชี	มูลค่ายุติธรรม		
	เครื่องมือทางการเงิน	เครื่องมือทางการเงิน		
	ที่วัดมูลค่าด้วย	ที่วัดมูลค่าด้วย		
	มูลค่ายุติธรรมผ่าน	ราคาทุนตัด		
	กำไรหรือขาดทุน	จำหน่าย - สุทธิ	ระดับ 2	ระดับ 3
		รวม	รวม	รวม
		(พันบาท)		
สินทรัพย์ทางการเงิน				
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น				
เงินลงทุนในตราสารหนี้	136,858	-	136,858	-
หนี้สินทางการเงิน				
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	-	272,023	-	226,131
		272,023	136,858	226,131
			136,858	136,858

ตารางดังต่อไปนี้แสดงเทคนิคการประเมินมูลค่าของเครื่องมือทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมใน
งบแสดงฐานะการเงิน

ประเภท	เทคนิคการประเมินมูลค่า
เงินลงทุนในหน่วยลงทุน ในความต้องการของตลาด ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่าน กำไรหรือขาดทุน	มูลค่าสินทรัพย์สุทธิ ณ วันที่รายงาน

มูลค่ายุติธรรมของหนี้สินทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่ายคำนวณ โดยใช้วิธีคิดลดกระแสเงินสด

(ข) นโยบายการจัดการความเสี่ยงทางการเงิน

กรอบการบริหารจัดการความเสี่ยง

คณะกรรมการบริษัทของกลุ่มบริษัทมีความรับผิดชอบโดยรวมในการจัดให้มีและการควบคุมกรอบการบริหาร
ความเสี่ยงของกลุ่มบริษัท คณะกรรมการบริษัทจัดตั้งคณะกรรมการบริหารความเสี่ยงซึ่งรับผิดชอบในการพัฒนา
และติดตามนโยบายการบริหารความเสี่ยงของกลุ่มบริษัท คณะกรรมการบริหารความเสี่ยงจะรายงานการดำเนินการ
ดังกล่าวต่อคณะกรรมการบริษัทอย่างสม่ำเสมอ

นโยบายการบริหารความเสี่ยงของกลุ่มบริษัทจัดทำขึ้นเพื่อระบุและวิเคราะห์ความเสี่ยงที่กลุ่มบริษัทเผชิญเพื่อ
กำหนดระดับความเสี่ยงที่เหมาะสม รวมถึงควบคุมและติดตามความเสี่ยงให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้ นโยบายและ
ระบบการบริหารความเสี่ยงได้รับการทบทวนอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้สะท้อนการเปลี่ยนแปลงของสภาพการณ์
ในตลาดและการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท กลุ่มบริษัทมีเป้าหมายในการรักษาสภาพแวดล้อมการควบคุมให้เป็น
ระเบียบและมีประสิทธิภาพโดยจัดให้มีการฝึกอบรมและกำหนดมาตรฐานและขั้นตอนในการบริหารเพื่อให้พนักงาน
ทั้งหมดเข้าใจถึงบทบาทและภาระหน้าที่ของตน

คณะกรรมการตรวจสอบของกลุ่มบริษัทกำกับดูแลว่าผู้บริหารมีการติดตามการปฏิบัติตามวิธีปฏิบัติและนโยบาย
การบริหารความเสี่ยงและทบทวนความเพียงพอของกรอบการบริหารความเสี่ยงให้สอดคล้องกับความเสี่ยง
ที่กลุ่มบริษัทเผชิญอยู่ คณะกรรมการตรวจสอบของกลุ่มบริษัทกำกับดูแลโดยผ่านทางผู้ตรวจสอบภายใน
ผู้ตรวจสอบภายในทำหน้าที่ในการทบทวนการควบคุมและวิธีการปฏิบัติในการบริหารความเสี่ยงอย่างสม่ำเสมอ
และในกรณีพิเศษและจะรายงานผลที่ได้ต่อคณะกรรมการตรวจสอบ

(ข.1) ความเสี่ยงด้านเครดิต

ความเสี่ยงด้านเครดิตเป็นความเสี่ยงจากการสูญเสียทางการเงินของกลุ่มบริษัท หากลูกค้าหรือคู่สัญญาตามเครื่องมือทางการเงิน ไม่สามารถปฏิบัติตามภาระผูกพันตามสัญญา ซึ่งโดยส่วนใหญ่เกิดจากลูกหนี้ที่เป็นลูกค้า

(ข.1.1) ลูกหนี้การค้า

ความเสี่ยงด้านเครดิตของกลุ่มบริษัทได้รับอิทธิพลมาจากลักษณะเฉพาะตัวของลูกค้าแต่ละราย อย่างไรก็ตาม ผู้บริหารต้องพิจารณาถึงปัจจัยอื่นๆ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อความเสี่ยงด้านเครดิตของลูกค้า ซึ่งรวมถึงความเสี่ยงของการผิดนัดชำระซึ่งเกี่ยวข้องกับอุตสาหกรรมและประเทศที่ลูกค้าดำเนินธุรกิจอยู่

กลุ่มบริษัทกำหนดนโยบายด้านเครดิตเพื่อวิเคราะห์ความน่าเชื่อถือของลูกค้ารายใหม่แต่ละรายก่อนที่กลุ่มบริษัทจะเสนอระยะเวลาและเงื่อนไขทางการค้า กลุ่มบริษัทจะทบทวนวงเงินยอดขายจะกำหนดไว้สำหรับลูกค้าแต่ละรายและจะทบทวนอย่างสม่ำเสมอ ยอดขายที่เกินกว่าวงเงินดังกล่าวต้องได้รับการอนุมัติจากผู้อำนวยการฝ่ายบัญชีและการเงิน และรองกรรมการผู้จัดการ

กลุ่มบริษัทจำกัดความเสี่ยงด้านเครดิตของลูกหนี้การค้าด้วยการกำหนดระยะเวลาการจ่ายชำระสูงสุดที่ 30 วัน และมีการติดตามยอดคงค้างของลูกหนี้การค้าอย่างสม่ำเสมอ กลุ่มบริษัทพิจารณาการด้อยค่าทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน อัตราการตั้งสำรองของผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นคำนวณโดยพิจารณาจากอายุหนี้คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระสำหรับลูกหนี้แต่ละรายและสะท้อนผลแตกต่างระหว่างสถานะเศรษฐกิจในอดีตที่ผ่านมา สถานะเศรษฐกิจในปัจจุบันและมุมมองของกลุ่มบริษัทที่มีต่อสถานะเศรษฐกิจตลอดอายุที่คาดการณ์ไว้ของลูกหนี้

ข้อมูลเกี่ยวกับลูกหนี้การค้าเปิดเผยในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 6

(ข.1.2) เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

ความเสี่ยงด้านเครดิตของกลุ่มบริษัทที่เกิดจากเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด มีจำกัดเนื่องจากคู่สัญญาเป็นธนาคารและสถาบันการเงิน ซึ่งกลุ่มบริษัทพิจารณาว่ามีความเสี่ยงด้านเครดิตต่ำ

(ข.2) ความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง

กลุ่มบริษัทกำกับดูแลความเสี่ยงด้านสภาพคล่องและรักษาระดับของเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดที่ผู้บริหารพิจารณาว่าเพียงพอในการจัดหาเงินเพื่อใช้ในการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท และลดผลกระทบจากความผันผวนในกระแสเงินสด

ตารางต่อไปนี้จะแสดงระยะเวลาการครบกำหนดคงเหลือตามสัญญาของหนี้สินทางการเงิน ณ วันที่รายงาน โดยแสดงจำนวนขั้นต้นซึ่งไม่ได้คิดลด รวมดอกเบี้ยตามสัญญาและไม่รวมผลกระทบหากหักกลับตามสัญญา

	งบการเงินรวม				
	กระแสเงินสดตามสัญญา				
	มากกว่า 1 ปี				
	มูลค่า	ภายใน 1 ปี	แต่ไม่เกิน		
ณ วันที่ 31 ธันวาคม	ตามบัญชี	หรือน้อยกว่า	5 ปี	มากกว่า 5 ปี	รวม
			(พันบาท)		
2564					
หนี้สินทางการเงินที่ไม่ใช่อุปพันธ์					
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร	145	145	-	-	145
เจ้าหนี้การค้า	18,591	18,591	-	-	18,591
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	67,607	67,607	-	-	67,607
เจ้าหนี้ค่าซื้ออุปกรณ์	1,716	1,716	-	-	1,716
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	236,048	36,000	108,000	92,127	236,127
หนี้สินตามสัญญาเช่า	9,934	5,458	5,070	-	10,528
เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน	8,697	-	8,697	-	8,697
	342,738	129,517	121,767	92,127	343,411

	งบการเงินเฉพาะกิจการ				
			กระแสเงินสดตามสัญญา		
			มากกว่า 1 ปี		
	มูลค่า	ภายใน 1 ปี	แต่ไม่เกิน		
ณ วันที่ 31 ธันวาคม	ตามบัญชี	หรือน้อยกว่า	5 ปี	มากกว่า 5 ปี	รวม
			(พันบาท)		
2564					
หนี้สินทางการเงินที่ไม่ใช่หนี้					
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร	145	145	-	-	145
เจ้าหนี้การค้า	18,591	18,591	-	-	18,591
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	67,094	67,094	-	-	67,094
เจ้าหนี้ค่าซื้ออุปกรณ์	1,716	1,716	-	-	1,716
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	236,048	36,000	108,000	92,127	236,127
หนี้สินตามสัญญาเช่า	9,934	5,458	5,070	-	10,528
เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน	8,697	-	8,697	-	8,697
	342,225	129,004	121,767	92,127	342,898

งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย/งบการเงินเฉพาะกิจการ					
ณ วันที่ 31 ธันวาคม	กระแสเงินสดตามสัญญา				
	มูลค่าตามบัญชี	ภายใน 1 ปีหรือน้อยกว่า	มากกว่า 1 ปี		รวม
			แต่ไม่เกิน		
			5 ปี	มากกว่า 5 ปี	
(พันบาท)					
2563					
หนี้สินทางการเงินที่ไม่ใช่หนี้					
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร	84	84	-	-	84
เจ้าหนี้การค้า	15,796	15,796	-	-	15,796
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	73,087	73,087	-	-	73,087
เจ้าหนี้ค่าซื้ออุปกรณ์	2,213	2,213	-	-	2,213
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	272,023	36,000	144,000	92,127	272,127
หนี้สินตามสัญญาเช่า	9,317	5,959	3,744	-	9,703
เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน	6,102	-	6,102	-	6,102
	378,622	133,139	153,846	92,127	379,112

(ข.3) ความเสี่ยงด้านตลาด

กลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงที่มูลค่ายุติธรรมหรือกระแสเงินสดในอนาคตของเครื่องมือทางการเงินจะมีความผันผวนอันเนื่องมาจากการเปลี่ยนแปลงของราคาตลาด ความเสี่ยงด้านตลาดมีดังนี้

(ข.3.1) ความเสี่ยงด้านอัตราแลกเปลี่ยน

กลุ่มบริษัทไม่มีสินทรัพย์และหนี้สินที่เป็นเงินตราต่างประเทศ

(ข.3.2) ความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ย

ความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ยเป็นความเสี่ยงที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงในอนาคตของอัตราดอกเบี้ยตลาดซึ่งส่งผลกระทบต่อผลการดำเนินงานและกระแสเงินสดของกลุ่มบริษัท เนื่องจากเงินกู้ยืมส่วนใหญ่มีอัตราดอกเบี้ยคงที่ (ดูหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 14) ทำให้กลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงต่ำจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราดอกเบี้ย ความอ่อนไหวต่อการเพิ่มขึ้นหรือลดลงในค่าใช้จ่ายดอกเบี้ยจากเงินกู้ยืมซึ่งเป็นผลจากการเปลี่ยนแปลงในอัตราดอกเบี้ยจึงไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของกลุ่มบริษัท

24 การบริหารจัดการทุน

นโยบายของคณะกรรมการบริษัทคือ การรักษาระดับเงินทุนให้มั่นคงเพื่อรักษาความเชื่อมั่นของนักลงทุน เจ้าหนี้ และตลาดและก่อให้เกิดการพัฒนาของธุรกิจในอนาคต คณะกรรมการได้มีการกำกับดูแลผลตอบแทนจากการลงทุนอย่างสม่ำเสมอ โดยพิจารณาจากสัดส่วนของผลตอบแทนจากกิจกรรมดำเนินงานต่อส่วนของเจ้าของรวม ซึ่งไม่รวมส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม อีกทั้งยังกำกับดูแลระดับการจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นสามัญ

25 ภาระผูกพันกับบุคคลหรือกิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน

(ก) ภาระผูกพันรายจ่ายฝ่ายทุน

	งบการเงินรวม/งบการเงินที่แสดง เงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย/ งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563
	(พันบาท)	
สัญญาที่ยังไม่ได้รับรู้ (ส่วนใหญ่เป็นสัญญาค่าก่อสร้าง ระบบบำบัดน้ำเสียและระบบผลิตน้ำเพื่อการอุตสาหกรรม)	6,205	51,182
รวม	6,205	51,182

(ข) ภาระผูกพันตามสัญญาเช่า

	งบการเงินรวม/งบการเงินที่แสดง เงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย/ งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563
	(พันบาท)	
ภายในหนึ่งปี	726	681
ภายหลังจากหนึ่งปี แต่ไม่เกินห้าปี	1,688	1,990
ภายหลังจากห้าปี	2,747	3,037
รวม	<u>5,161</u>	<u>5,708</u>

บริษัทได้ทำสัญญาเช่าอุปกรณ์สำนักงาน โดยมีระยะเวลา 3 ถึง 5 ปี และสัญญาเช่าที่ดินแปลงหนึ่ง โดยมีระยะเวลา 30 ปี ซึ่งจะสิ้นสุดในปี 2567 และ 2579 ตามลำดับ

(ค) ภาระผูกพันอื่น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 บริษัทมีภาระผูกพันภายใต้สัญญาบริการหลายฉบับกับบริษัทในประเทศบางแห่ง และมีสัญญาที่ยังไม่ได้รับรู้สำหรับอสังหาริมทรัพย์พัฒนาเพื่อขาย เป็นจำนวนเงินรวม 62.2 ล้านบาท และ 281.6 ล้านบาท ตามลำดับ (2563: 65.4 ล้านบาท และ 281.6 ล้านบาท ตามลำดับ)

(ง) หนังสือค้ำประกัน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 บริษัทมีหนังสือค้ำประกันที่สถาบันการเงินในประเทศบางแห่งออกเพื่อค้ำประกันบริษัทต่อหน่วยงานราชการสำหรับการจัดสรรที่ดินเพื่อสาธารณูปโภค ทำสัญญาเช่าที่ดิน และเพื่อการปฏิบัติตามสัญญากับการประปาส่วนภูมิภาคเป็นจำนวนเงินรวม 87.3 ล้านบาท (2563: 88.6 ล้านบาท)

26 สัญญาที่สำคัญกับกิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน

เมื่อวันที่ 1 กันยายน 2560 บริษัทได้ทำสัญญาการให้ใช้พื้นที่ติดตั้งโครงข่ายเคเบิลใยแก้วนำแสงกับบริษัทแห่งหนึ่ง โดยบริษัทให้บริษัทดังกล่าวใช้พื้นที่และโครงสร้างพื้นฐานในเขตส่งเสริมอุตสาหกรรมนวนคร จังหวัดปทุมธานี ตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในสัญญา บริษัทได้รับค่าตอบแทนล่วงหน้าจำนวน 15 ล้านบาท ซึ่งบันทึกเป็นรายได้รอตัดบัญชีในงบแสดงฐานะการเงิน และรับรู้เป็นรายได้ตามวิธีเส้นตรงตลอดระยะเวลา 16 ปีตามอายุสัญญา บริษัทมีรายได้รอตัดบัญชีจากสัญญาดังกล่าว ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 จำนวน 10.9 ล้านบาท (2563: 11.8 ล้านบาท)

เมื่อวันที่ 21 ตุลาคม 2562 บริษัทได้ทำสัญญาการใช้โครงสร้างพื้นฐาน และสัญญาการใช้พื้นที่สำหรับระบบสายส่งระบบท่อ และโครงสร้างพื้นฐานกับบริษัทแห่งหนึ่ง โดยบริษัทให้บริษัทดังกล่าวใช้พื้นที่และโครงสร้างพื้นฐานในเขตส่งเสริมอุตสาหกรรมนวนคร จังหวัดปทุมธานี ตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในสัญญา บริษัทได้รับค่าตอบแทนล่วงหน้าจำนวน 50 ล้านบาท ซึ่งบันทึกเป็นรายได้รอตัดบัญชีในงบแสดงฐานะการเงิน และรับรู้เป็นรายได้ตามวิธีเส้นตรงตลอดระยะเวลา 19 ปี ตามอายุสัญญา บริษัทมีรายได้รอตัดบัญชีจากสัญญาดังกล่าว ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 จำนวน 44.3 ล้านบาท (2563: 46.9 ล้านบาท)



การรับรองความถูกต้องของข้อมูลสำหรับการส่งแบบ 56-1 One Report

ของบริษัทที่มีใช้บริษัทจดทะเบียน

การรับรองความถูกต้องของข้อมูลในแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี/รายงานประจำปีนั้นให้กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท* ลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตราบริษัท (ถ้ามี) ในแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี/รายงานประจำปี พร้อมทั้งมอบอำนาจให้บุคคลใดลงนามกำกับเอกสารในแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปีแทนด้วย โดยให้ใช้ข้อความและรูปแบบ ดังนี้

“บริษัทได้สอบทานข้อมูลในแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี/รายงานประจำปีฉบับนี้แล้ว ด้วยความระมัดระวัง บริษัทขอรับรองว่าข้อมูลดังกล่าวถูกต้องครบถ้วน ไม่เป็นเท็จ ไม่ทำให้ผู้อื่นสำคัญผิดหรือไม่ขาดข้อมูลที่ควรต้องแจ้งในสาระสำคัญ นอกจากนี้ บริษัทขอรับรองว่า

- (1) งบการเงินและข้อมูลทางการเงินที่สรุปมาในแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี/รายงานประจำปีได้แสดงข้อมูลอย่างถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญเกี่ยวกับฐานะการเงิน ผลการดำเนินงาน และกระแสเงินสดของบริษัทและบริษัทย่อยแล้ว



- (2) บริษัทได้จัดให้มีระบบการเปิดเผยข้อมูลที่ดี เพื่อให้แน่ใจว่าบริษัทได้เปิดเผยข้อมูลในส่วนที่เป็นสาระสำคัญทั้งของบริษัทและบริษัทย่อยอย่างถูกต้องครบถ้วนแล้ว รวมทั้งควบคุมดูแลให้มีการปฏิบัติตามระบบดังกล่าว
- (3) บริษัทได้จัดให้มีระบบการควบคุมภายในที่ดี และควบคุมดูแลให้มีการปฏิบัติตามระบบดังกล่าว และบริษัทได้แจ้งข้อมูลการประเมินระบบการควบคุมภายใน ณ วันที่ล่าสุดที่มี ต่อผู้สอบบัญชีและกรรมการตรวจสอบของบริษัทแล้ว ซึ่งครอบคลุมถึงข้อบกพร่องและการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญของระบบการควบคุมภายใน รวมทั้งการกระทำที่มีขอบที่อาจมีผลกระทบต่อการจัดทำรายงานทางการเงินของบริษัทและบริษัทย่อย


ในการนี้ เพื่อเป็นหลักฐานว่าเอกสารทั้งหมดเป็นเอกสารชุดเดียวกันกับที่บริษัทได้รับรองความถูกต้องแล้ว บริษัทได้มอบหมายให้ นายสุทธิพร จันทวานิช (ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร) เป็นผู้ลงลายมือชื่อกำกับเอกสารนี้ไว้ทุกหน้าด้วย หากเอกสารใดไม่มีลายมือชื่อของ นายสุทธิพร จันทวานิช (ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร) กำกับไว้ บริษัทจะถือว่าไม่ใช่ข้อมูลที่บริษัทได้รับรองความถูกต้องของข้อมูลแล้วดังกล่าวข้างต้น

หมายเหตุ

* ให้แนบเอกสารหลักฐานประกอบด้วย ทั้งนี้ แบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี/รายงานประจำปีนี้เป็นข้อมูลที่สำคัญที่ผู้ลงทุนใช้ประกอบการตัดสินใจลงทุน บริษัทจึงควรเสนอให้คณะกรรมการบริษัทพิจารณาก่อนที่จะส่งให้สำนักงาน

** พร้อมทั้งประทับตราบริษัท (ถ้ามี)

	ชื่อ	ตำแหน่ง	ลายมือชื่อ**
1.	พล.อ.อ. ดร นพพร จันทวานิช	กรรมการผู้มีอำนาจ	
2.	นางพิรยลักษณ์ ตั้งสุนาวรรณ	กรรมการผู้มีอำนาจ	

	ชื่อ	ตำแหน่ง	ลายมือชื่อ**
ผู้รับมอบอำนาจ	นายสุทธิพร จันทวานิช	ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร	

ทั้งนี้ มาตรา 89/20 *** แห่งพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 กำหนดให้ กรรมการและผู้บริหารต้องร่วมกันรับผิดชอบต่อบุคคลที่ซื้อขายหลักทรัพย์ของบริษัทในความเสียหายใด ๆ อันเกิดขึ้นเนื่องจากการเปิดเผยข้อมูลต่อผู้ถือหุ้นหรือประชาชนทั่วไป โดยแสดงข้อความที่เป็นเท็จในสาระสำคัญหรือปกปิดข้อความจริงที่ควรบอกให้แจ้งในสาระสำคัญ

ในกรณีของงบการเงินและรายงานเกี่ยวกับฐานะการเงินและผลการดำเนินงานของบริษัทหรือรายงานอื่นใดที่ต้องเปิดเผยตามมาตรา 56 โดยมีได้จำกัดความรับผิดชอบไว้เฉพาะกรรมการและผู้บริหารที่ลงลายมือชื่อรับรองความถูกต้องของข้อมูลในเอกสารดังกล่าวเท่านั้น อย่างไรก็ตาม กรรมการหรือผู้บริหารซึ่งสามารถพิสูจน์ได้ว่าโดยตำแหน่งหน้าที่ตนไม่อาจล่วงรู้ถึงความแท้จริงของข้อมูลหรือ การขาดข้อมูลที่ควรต้องแจ้งนั้น ย่อมไม่มีความรับผิดชอบตามมาตรา 89/20

หมายเหตุ

*** ใช้บังคับกับบริษัทที่อยู่ภายใต้บังคับของหมวด 3/1 แห่งพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 เท่านั้น

เอกสารแนบ 1-4

ตารางแสดงการดำรงตำแหน่งของกรรมการ ผู้บริหาร และผู้มีอำนาจควบคุมในบริษัทย่อย บริษัทร่วม และบริษัทที่เกี่ยวข้อง

รายชื่อ	บมจ. นวนคร	บมจ. เอ็นอีพี อสังหาริมทรัพย์ และอุตสาหกรรม (บริษัทใหญ่)	บจ. ซูมิโฮ โกลบอล โลจิสติกส์ (ประเทศไทย) (บริษัทที่ เกี่ยวข้อง)	บริษัท ผลิตไฟฟ้า นวนคร จำกัด (บริษัทที่เกี่ยวข้อง)	
1. พลอากาศเอก ดร. นพพร จันทวานิช	A			A	
2. พลตำรวจเอกสมชาย วาณิชเสนี	B	A		C	
3. นายนิพัทธ์ อรุณวงศ์ ณ อยุธยา	B	C	C	C	
4. นายปริญญา ไวกวัฒนา	C				
5. นางสาวลลิตา จันทวานิช	C				
6. นางลลิตา เจริญศรี	C				
7. พลเอกสมศักดิ์ อุตตะนันท์	C				
8. นางชวนพิศ ฉายเหมือนวงศ์	C				
9. นางสาววรางคณา เทพหัสดิน ณ อยุธยา	C				
10. นายสุทธิพร จันทวานิช	C / D	C		C	
11. นางพิริยลักษณ์ ตั้งสุณาวรรณ	C / E / F				
12. นายภพพร จันทวานิช	F / I				
13. นายวรภพ จารุศร	G				
14. นางอรอนงค์ เนาวรัตน์กุลชัย	F / I			F	
15. นายณัฐนรุตม์ สุริยภาณุวัฒน์	I				
16. นายวีระชัย ชูติมากรณ์	I				
17. นางสุริรัตน์ สร้อยสุนทร	I				
18. นายพิพัฒน์ พ่วงสุข	I				
19. นายพจนา สายทอง	I				
20. นางสาวนันท์วัน บุญยะวุฒิ	I				
21. นายคมวิช จารุศร	I				
22. นายพิชัย นิยมไทย	I				

หมายเหตุ: A = ประธานกรรมการ B = รองประธานกรรมการ C = กรรมการ D = ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร E = กรรมการผู้จัดการ
F = รองกรรมการผู้จัดการ G = ผู้ช่วยประธานเจ้าหน้าที่บริหาร H = ผู้ช่วยรองกรรมการผู้จัดการ I = ผู้อำนวยการฝ่าย



	บริษัท ไทรนิต จำกัด (บริษัทที่เกี่ยวข้อง)	บริษัท อาร์ อี เอ็น โคราช เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด (บริษัทที่เกี่ยวข้อง)	บริษัท ๙ สมาร์ท เรสซิ เดนซ์ จำกัด (บริษัทย่อย)	บริษัท ๙ สมาร์ท ดี เวลลอปเมนต์ จำกัด (บริษัทย่อย)	บริษัท ๙ เฟรชมาร์เก็ต เพลส จำกัด (บริษัทย่อย)	บริษัท ๙ โฮเทล แอนด์ เซอร์วิส จำกัด (บริษัทย่อย)
	C	A	C	C	C	C
	C	C	C	C	C	C
			C	C	C	C
		F				

รายละเอียดเกี่ยวกับหัวหน้างานตรวจสอบภายใน
และหัวหน้างานกำกับดูแลการปฏิบัติงานของบริษัทฯ

ตำแหน่งงาน	ชื่อ	วุฒิการศึกษาหรือ ประกาศนียบัตรที่เกี่ยวข้อง	ประสบการณ์ทำงาน
1. ผู้อำนวยการฝ่าย ตรวจสอบภายใน	นางสุรียันต์ สร้อยสุนทร	<ul style="list-style-type: none"> ปริญญาตรี คณะบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยกรุงเทพ อบรมหลักสูตร ประกาศนียบัตรวิชาชีพตรวจสอบภายในของประเทศไทย สมาคมผู้ตรวจสอบภายในแห่งประเทศไทย 	ผ่านงานบัญชีและตรวจสอบภายใน รวมกันมาไม่น้อยกว่า 20 ปี
2. หัวหน้าส่วนงาน ตรวจสอบภายใน	นางนงนุช สุวรรณโชติ	<ul style="list-style-type: none"> ปริญญาตรี สาขาบริหารการตลาด มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์ ผ่านการอบรมหลักสูตรที่เกี่ยวข้อง ดังนี้ 1. Fundamentals for New Audit 	<ul style="list-style-type: none"> ประสบการณ์ สังกัดฝ่ายกฎหมาย ประมาณ 15 ปี งานตรวจสอบภายใน สังกัดฝ่ายตรวจสอบภายในประมาณ 2 ปี

ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจและรายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคาทรัพย์สิน

ข้อมูลเพิ่มเติมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 31 ธันวาคม 2563 แสดงได้ ดังนี้

หน่วย: ล้านบาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
สินทรัพย์ที่ใช้ประกอบธุรกิจ/อสังหาริมทรัพย์ เพื่อการลงทุน/ อสังหาริมทรัพย์ที่อยู่ระหว่าง การพัฒนา	4,626.22	4,596.71	4,626.22	4,596.71

มูลค่ายุติธรรมประเมินโดยผู้ประเมินราคาอิสระ ทั้งนี้ มูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์ไม่ได้ถูกประเมินโดยใช้ราคาซื้อขายในตลาด เนื่องจากลักษณะเฉพาะของอสังหาริมทรัพย์และการขาดแคลนข้อมูลเชิงเปรียบเทียบ ผู้ประเมินอิสระใช้หลักเกณฑ์การประเมิน เพื่อกำหนด “มูลค่าตลาด” เพื่อประมาณการมูลค่าของทรัพย์สินในสภาพที่เป็นอยู่ในปัจจุบัน ภายใต้เงื่อนไขและข้อกำหนดในรายงาน

มูลค่าตลาด หมายถึงมูลค่าเป็นตัวเงินซึ่งประมาณว่าเป็นราคาของทรัพย์สินที่สามารถใช้ตกลง ซื้อขายกันได้ระหว่างผู้เต็มใจขายและผู้เต็มใจซื้อ ณ วันที่ประเมินมูลค่า ภายใต้เงื่อนไขการซื้อขายปกติที่ผู้ซื้อและผู้ขายไม่มีผลประโยชน์เกี่ยวเนื่องกัน

ในการประเมินมูลค่าสินทรัพย์ได้เลือกใช้วิธีการประเมินที่เหมาะสมกับลักษณะของสินทรัพย์ คือ วิธีคิดจากรายได้ (Income Approach) แบบวิธีคิดลดกระแสเงินสด(Discounted Cash flow) และวิธีต้นทุนทดแทน(Depreciated Replacement Cost Approach) ที่ใช้ในการประเมินดังกล่าวประกอบด้วย อัตราทดแทน อัตราเงินเพื่ออัตราพื้นที่ว่างระยะยาว และอัตราการเติบโตของค่าเช่า

รายละเอียดทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ โปรดดู หน้า 39 ส่วนที่ 1 การประกอบธุรกิจและผลการดำเนินงาน

รายงานคณะกรรมการตรวจสอบ

เรียน ท่านผู้ถือหุ้น บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน)

คณะกรรมการตรวจสอบ บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน) ได้รับการแต่งตั้งจากคณะกรรมการบริษัทฯ ประกอบด้วยกรรมการอิสระ 3 ท่าน โดยมี นายปริญญ์ วัชรวัฒนา เป็นประธานกรรมการตรวจสอบ พลเอกสมศักดิ์ อัดตะนันท์ และ นางชวนพิศ ฉายเหมือนวงศ์ เป็นกรรมการตรวจสอบ ที่เป็นผู้มีคุณสมบัติครบถ้วน มีความรู้ ความชำนาญและประสบการณ์หลากหลาย ซึ่งสอดคล้องกับข้อกำหนดของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (กลต.) และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (ตลท.) คณะกรรมการตรวจสอบได้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเป็นอิสระ ตามขอบเขตที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัทฯ และตามกฎบัตรของคณะกรรมการตรวจสอบ โดยมีผู้อำนวยการฝ่ายตรวจสอบภายในเป็นเลขานุการ

ในรอบปีบัญชี 2564 ได้มีการประชุมคณะกรรมการตรวจสอบจำนวน 4 ครั้ง โดยกรรมการตรวจสอบทุกท่านได้เข้าร่วมประชุมครบทุกท่าน โดยมีการประชุมร่วมกับผู้บริหารระดับสูง ผู้สอบบัญชี และผู้ตรวจสอบภายในตามความเหมาะสม ซึ่งสรุปสาระสำคัญดังนี้

- สอบทานงบการเงินรายไตรมาส และงบการเงินประจำปี 2564 โดยสอบถามและรับฟังคำชี้แจงจากผู้บริหารและผู้สอบบัญชี ในเรื่องความถูกต้องครบถ้วนของงบการเงิน และความเพียงพอในการเปิดเผยข้อมูลเรื่องสำคัญในการตรวจสอบ (Key Audit Matters) ในรายงานผู้สอบบัญชี โดยการพิจารณาความเชื่อถือได้ของตัวเลขและข้อสมมุติฐานที่ฝ่ายบริหารต้องใช้ดุลยพินิจการแสดงรายการ ตลอดจนผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงมาตรฐานการรายงานทางการเงินเพื่อให้มั่นใจว่ามีการจัดทำรายงานทางการเงินถูกต้องและเชื่อถือได้ เป็นประโยชน์ต่อผู้ใช้งบการเงิน ซึ่งคณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นสอดคล้องกับผู้สอบบัญชี ว่างบการเงินดังกล่าว มีความถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน
- สอบทานความเพียงพอของระบบควบคุมภายใน โดยพิจารณาจากผลการตรวจสอบภายใน รวมทั้งผลการประเมินความเพียงพอของระบบควบคุมภายใน ตามแนวทางที่กำหนดโดยสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ โดยมีความเห็นว่าบริษัทฯ มีระบบการควบคุมภายใน อย่างเพียงพอ เหมาะสม และมีประสิทธิภาพ
- พิจารณาให้ความเห็นชอบในการกิจ ขอบเขตการปฏิบัติงาน หน้าที่และความรับผิดชอบ ความเป็นอิสระ อัตราค่าจ้าง และงบประมาณของหน่วยงานตรวจสอบภายใน อีกทั้งได้พิจารณาพบทวนกฎบัตรงานตรวจสอบภายในให้เหมาะสม ทันสมัย และสอดคล้องกับคู่มือแนวทางการตรวจสอบภายในของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และได้อนุมัติแผนการตรวจสอบแต่ละปี
- พิจารณาคัดเลือกผู้สอบบัญชีและค่าตอบแทนประจำปี 2564 โดยพิจารณาผลการปฏิบัติงาน ความเป็นอิสระ คุณสมบัติ และประสบการณ์ในการตรวจสอบธุรกิจด้านนิคมอุตสาหกรรม โดยเสนอความเห็นต่อคณะกรรมการบริษัทฯ เพื่อพิจารณาขออนุมัติที่ประชุม

ผู้ถือหุ้น ได้แต่งตั้งผู้สอบบัญชีจาก บริษัท เคพีเอ็มจี ภูมิไชย สอบบัญชี จำกัด เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัทฯ ได้แก่

1. นางสาวนารีวรรณ ชัยบัณฑิต ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 9219
2. นางสาววิไลวรรณ ผลประเสริฐ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 8420
3. นางสาววิภาวรรณ ปัทวันวิเวก ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 4795

เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัทฯ ประจำปี 2564 โดยมีค่าตอบแทนเป็นจำนวนเงิน 2,350,000.- บาท บริษัทฯร่วมค้า 1 บริษัท 200,000.- บาท และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ไม่เกิน 7% ของค่าตอบแทน

- ในรอบปีที่ผ่านมา บริษัทฯ มีรายการเกี่ยวโยง ประเภทสนับสนุนธุรกิจที่เป็นรายการปกติ ไม่มีรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ โดยถือความโปร่งใสและการเปิดเผยข้อมูลอย่างเพียงพอ การกำกับดูแลกิจการที่ดี และการรายงานข้อมูลเกี่ยวโยงกัน รายงานการถือครองหุ้นเป็นประจำปีในการประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ตามข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์
- ประเมินผลการปฏิบัติงานของคณะกรรมการตรวจสอบ ประจำปี 2564 คณะกรรมการตรวจสอบ กำหนดให้มีการประเมินผลการปฏิบัติงานของคณะกรรมการตรวจสอบเป็นประจำทุกปี เพื่อให้เกิดความมั่นใจว่ามีการปฏิบัติหน้าที่ครบถ้วนตามขอบเขตที่กำหนดไว้ในกฎบัตรของคณะกรรมการตรวจสอบ อยู่ในระดับดีเยี่ยม (เป็นแบบอย่างที่ดี)

โดยสรุปในภาพรวมแล้ว การปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการตรวจสอบในปี 2564 ได้ติดตามการดำเนินงานของบริษัทฯ โดยใช้ความรู้ ความสามารถ ความเป็นอิสระ ตามหน้าที่และความรับผิดชอบที่ได้รับมอบไว้ในกฎบัตร มีความเห็นว่า บริษัทฯ มีการรายงานข้อมูลทางการเงินและการดำเนินงานอย่างถูกต้อง มีระบบควบคุมภายใน มีการปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง มีการเปิดเผยรายการเกี่ยวโยงกันอย่างถูกต้อง มีระบบการกำกับดูแลกิจการที่ดีอย่างเพียงพอ โปร่งใส และเชื่อถือได้



(นายปริญญ์ วัชรวัฒนา)
ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ
วันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2565



บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน)
NAVA NAKORN PUBLIC COMPANY LIMITED

สำนักงานใหญ่

ที่อยู่ : 999 หมู่ 13 ถ.พหลโยธิน ต.คลองหนึ่ง อ.คลองหลวง, จ.ปทุมธานี 12120
โทร : 66-(0)2529-0031-5
แฟกซ์ : 66-(0)2529-2171
อีเมลล์ : sales@navanakorn.co.th

สำนักงานจังหวัดนครราชสีมา :

ที่อยู่ : 999/1 หมู่ 1 ถ.มิตรภาพ (กม. 231) ต.นากลาง อ.สูงเนิน จ.นครราชสีมา 30170
โทร : 66-(0)4400-0111-3
แฟกซ์ : 66-(0)4433-5478



www.navanakorn.co.th