

เอกสารแนบ 4

รายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคาทรัพย์สิน

รายการ		ผู้ประเมินราคาทรัพย์สิน ผู้ควบคุมการปฏิบัติงาน หรือผู้ประเมินหลัก	วัตถุประสงค์การประเมินราคาทรัพย์สิน	วันที่ประเมิน
ทรัพย์สิน	ราคาประเมิน (บาท)			
ที่ดินว่างเปล่า 6 แปลง เนื้อที่ดินรวม 60-0-24 ไร่ ที่ตั้งซอยถนนเข้าสู่ศูนย์ ฝึกอบรมไฟฟ้า ถนนบางนา-ตราด (ทล. 34) ตำบลท่าข้าม อำเภอบางปะ กง จังหวัดฉะเชิงเทรา ใช้หลักเกณฑ์เพื่อกำหนดมูลค่าตลาด โดยใช้วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด (Market Approach) รายงานเลขที่ GN-KK0115-2559	30,400,000.00	บริษัท เค. เค. แวลูเอชั่น จำกัด	เพื่อทราบมูลค่าตลาดของทรัพย์สิน นำไปใช้ เพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะ เพื่อบันทึกบัญชี	19 ธ.ค. 2559
ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง รวม 10 รายการ ศูนย์บริการโทรคมนาคม และอาคารสนับสนุน พร้อมส่วนควบ โฉนดเลขที่ 58293 เลขที่ดิน 119 เนื้อที่ดิน 5-1-81 ไร่ หรือ 2,181 ตร.ว. ที่ตั้ง เลขที่ 273/15 หมู่ที่ 6 ถนนคูขนานทางหลวงหมายเลข 7 (ทล. 3702) ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ใช้หลักเกณฑ์เพื่อกำหนดมูลค่าตลาดโดยวิธีคำนวณจากต้นทุน (cost approach) รายงานเลขที่ GN-KK0117-2559	89,122,755.60	บริษัท เค. เค. แวลูเอชั่น จำกัด	เพื่อทราบมูลค่าตลาดของทรัพย์สิน นำไปใช้ เพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะ เพื่อบันทึกบัญชี	20 ธ.ค. 2559

รายการ		ผู้ประเมินราคาทรัพย์สิน ผู้ควบคุมการปฏิบัติงาน หรือผู้ประเมินหลัก	วัตถุประสงค์การประเมินราคาทรัพย์สิน	วันที่ประเมิน
ทรัพย์สิน	ราคาประเมิน (บาท)			
สิทธิการเช่าที่ดิน พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ทำเทียบเรือ-โกดังพักสินค้า และอาคารสนับสนุน พร้อมส่วนควบ รวม 11 รายการ สัญญาเช่าที่ดิน ฉบับลงวันที่ 4 ธ.ค. 2541 บนที่ดินโฉนดเลขที่ 464, 9286, 10234, 11562, 11563, 16607, 16608, 16677, 16678, 21279, 23209, 23210, 23212, 23473 รวม 14 โฉนด และบางส่วนของโฉนดเลขที่ 5377 เนื้อที่ดินเข้าร่วม 96-0-7 ไร่ หรือ 38,407 ตร.ว. ที่ตั้ง 8/1หมู่ที่ 8 ถนนสุขุมวิท (สายเก่า) ตำบลบางปะกง อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา ใช้หลักเกณฑ์เพื่อกำหนดมูลค่าตลาด เพื่อกำหนดมูลค่าสิทธิการเช่า (Leasehold Value) โดยใช้วิธีส่วนต่างค่าเช่าสุทธิ (Profit Rent Method) รายงานเลขที่ GN-KK0114-2559	180,291,920.00	บริษัท เค. เค. แวลูเอชั่น จำกัด	เพื่อทราบมูลค่าทรัพย์สิน นำไปใช้ภายในกิจการที่มีใช้วัตถุประสงค์สาธารณะปัจจุบัน	19 ธ.ค. 2559
เครื่องจักรในอุตสาหกรรมทำเทียบเรือ และโกดังพักสินค้า รวม 5 รายการ (เป็นเครื่องจักรที่ไม่จดทะเบียนเครื่องจักร จำนวน 5 รายการ) ที่ตั้ง 8/1หมู่ที่ 8 ถนนสุขุมวิท (สายเก่า) ตำบลบางปะกง อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา ใช้หลักเกณฑ์เพื่อกำหนดมูลค่าตลาด โดยใช้วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด (Market Approach) และวิธีคำนวณจากต้นทุน (Cost Approach) เป็นวิธีสรุปมูลค่าทรัพย์สิน รายงานเลขที่ GN-KK0116-2559	32,065,000.00	บริษัท เค. เค. แวลูเอชั่น จำกัด	เพื่อทราบมูลค่าทรัพย์สิน นำไปใช้ภายในกิจการที่มีใช้วัตถุประสงค์สาธารณะปัจจุบัน	19 ธ.ค. 2559