

เอกสารแนบ 4

รายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคาทรัพย์สิน

รายการ		ผู้ประเมินราคาทรัพย์สิน ผู้ควบคุมการปฏิบัติงาน หรือผู้ประเมินหลัก	วัตถุประสงค์การประเมินราคาทรัพย์สิน	วันที่ประเมิน
ทรัพย์สิน	ราคาประเมิน (บาท)			
ที่ดินว่างเปล่า 6 แปลง เนื้อที่ดินรวม 60-0-24 ไร่ ที่ตั้งซอยถนนเข้าสู่ศูนย์ ฝึกอบรมไฟฟ้า ถนนบางนา-ตราด (ทล. 34) ตำบลท่าข้าม อำเภอบางปะ กง จังหวัดฉะเชิงเทรา ใช้หลักเกณฑ์เพื่อกำหนดมูลค่าตลาด โดยใช้วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด (Market Approach) รายงานเลขที่ A60GEN1656	234,564,600	บริษัท ซีพีเอ็ม แคปปิตอล จำกัด	เพื่อทราบมูลค่าตลาดของทรัพย์สิน นำไปใช้ เพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะ เพื่อบันทึกบัญชี	11 ม.ค. 2561
สิทธิการเช่าที่ดิน พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ทำเทียบเรือ-โกดังพักสินค้า และ อาคารสนับสนุน พร้อมส่วนควบ รวม 11 รายการ สัญญาเช่าที่ดิน ฉบับลง วันที่ 4 ธ.ค. 2541 บนที่ดินโฉนดเลขที่ 464, 9286, 10234, 11562, 11563, 16607, 16608, 16677, 16678, 21279, 23209, 23210, 23212, 23473 รวม 14 โฉนด และบางส่วนของโฉนดเลขที่ 5377 เนื้อที่ดินเช่ารวม 96-0-7 ไร่ หรือ 38,407 ตร.ว. ที่ตั้ง 8/1 หมู่ที่ 8 ถนนสุขุมวิท (สายเก่า) ตำบลบางปะกง อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา ใช้หลักเกณฑ์เพื่อกำหนดมูลค่าตลาด เพื่อกำหนดมูลค่าสิทธิการเช่า (Leasehold Value) โดยใช้วิธีส่วนต่างค่าเช่าสุทธิ (Profit Rent Method) รายงานเลขที่ A60GEN1751	181,800,000.00	บริษัท ซีพีเอ็ม แคปปิตอล จำกัด	เพื่อทราบมูลค่าการใช้ประโยชน์ของโครงการ จากงบการเงิน เพื่อทดสอบด้วยค่าเพื่อ ประโยชน์ทางการบัญชี	8 มี.ค. 2561

รายการ		ผู้ประเมินราคาทรัพย์สิน ผู้ควบคุมการปฏิบัติงาน หรือผู้ประเมินหลัก	วัตถุประสงค์การประเมินราคาทรัพย์สิน	วันที่ประเมิน
ทรัพย์สิน	ราคาประเมิน (บาท)			
เครื่องจักรในอุตสาหกรรมทำเย็บเรือ และโกดังพักสินค้า รวม 6 รายการ (เป็นเครื่องจักรที่ไม่จดทะเบียนเครื่องจักร จำนวน 6 รายการ) ที่ตั้ง 8/1 หมู่ที่ 8 ถนนสุขุมวิท (สายเก่า) ตำบลบางปะกง อำเภอ บางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา ใช้หลักเกณฑ์เพื่อกำหนดมูลค่าตลาด โดยใช้วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด (Market Approach) และวิธีคำนวณจากต้นทุน (Cost Approach) เป็น วิธีสรุปมูลค่าทรัพย์สิน รายงานเลขที่ A60GEN1657	20,580,000	บริษัท ซีพีเอ็ม แคปปิตอล จำกัด	เพื่อทราบมูลค่าทรัพย์สิน นำไปใช้ภายใน กิจการที่มีใช้วัตถุประสงค์สาธารณะปัจจุบัน	11 ม.ค. 2561