

เอกสารแนบ 4

รายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคาทรัพย์สิน

รายการ		ผู้ประเมินราคาทรัพย์สิน ผู้ควบคุมการปฏิบัติงาน หรือผู้ประเมินหลัก	วัตถุประสงค์การประเมินราคา ทรัพย์สิน	วันที่ประเมิน
ทรัพย์สิน	ราคาประเมิน (บาท)			
สิทธิการเช่าที่ดิน พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ท่าเทียบเรือ-โกดังพักสินค้า และอาคาร สนับสนุน พร้อมสวนควบ รวม 11 รายการ สัญญาเช่าที่ดิน ฉบับลงวันที่ 4 ธ.ค. 2541 บนที่ดินโฉนดเลขที่ 464, 9286, 10234, 11562, 11563, 16607, 16608, 16677, 16678, 21279, 23209, 23210, 23212, 23473 รวม 14 โฉนด และบางส่วนของโฉนดเลขที่ 5377 เนื้อที่ดินเช่ารวม 96-0-7 ไร่ หรือ 38,407 ตร.ว. ที่ตั้ง 8/1 หมู่ที่ 8 ถนนสุขุมวิท (สายเก่า) ตำบลบางปะกง อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา ใช้หลักเกณฑ์เพื่อทราบมูลค่าจากการใช้ประโยชน์ (Value In Use) ของ โครงการ โดยใช้รายได้ (Income Approach) รายงานเลขที่ A62GEN0060-1	184,100,000.00	บริษัท ซีพีเอ็ม แคปปิตอล จำกัด	เพื่อทราบมูลค่าการใช้ประโยชน์ (Value In Use) ของโครงการจากงบ การเงิน เพื่อทดสอบด้วยค่าเพื่อ ประโยชน์ทางการบัญชี	21 ม.ค. 2562

รายการ		ผู้ประเมินราคาทรัพย์สิน ผู้ควบคุมการปฏิบัติงาน หรือผู้ประเมินหลัก	วัตถุประสงค์การประเมินราคา ทรัพย์สิน	วันที่ประเมิน
ทรัพย์สิน	ราคาประเมิน (บาท)			
เครื่องจักรในอุตสาหกรรมท่าเทียบเรือ และโกดังพักสินค้า รวม 6 รายการ (เป็นเครื่องจักรที่ไม่จดทะเบียนเครื่องจักร จำนวน 6 รายการ) ที่ตั้ง 8/1 หมู่ที่ 8 ถนนสุขุมวิท (สายเก่า) ตำบลบางปะกง อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา ใช้หลักเกณฑ์เพื่อกำหนดมูลค่าตลาด โดยใช้วิธีคำนวณจากต้นทุน (Cost Approach) เป็นวิธีสรุปมูลค่าทรัพย์สิน รายงานเลขที่ A62GEN0059	18,713,000	บริษัท ซีพีเอ็ม แคปปิตอล จำกัด	เพื่อทราบมูลค่าทรัพย์สิน นำไปใช้ ภายในกิจการที่มีใช้วัตถุประสงค์ สาธารณะปัจจุบัน	21 ม.ค. 2562