

#### เอกสารแนบ 4

รายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคาทรัพย์สิน

รายการ		ผู้ประเมินราคาทรัพย์สิน ผู้ควบคุมการปฏิบัติงาน หรือผู้ประเมินหลัก	วัตถุประสงค์การประเมินราคา ทรัพย์สิน	วันที่ประเมิน
ทรัพย์สิน	ราคาประเมิน (บาท)			
สิทธิการเช่าที่ดิน พร้อมสิ่งปลูกสร้าง โครงการท่าเทียบเรือโกดังพักสินค้า และ อาคารสนับสนุน พร้อมส่วนควบ รวม 11 รายการ สัญญาเช่าที่ดิน ฉบับลงวันที่ 4 ธ.ค. 2541 บนที่ดินโฉนดเลขที่ 464, 9286, 10234, 11562, 11563, 16607, 16608, 16677, 16678, 21279, 23209, 23210, 23212, 23473 รวม 14 โฉนด และบางส่วนของโฉนดเลขที่ 5377 เนื้อที่ดินเช่ารวม 96-0-7 ไร่ หรือ 38,407 ตร.ว. ที่ตั้ง 8/1หมู่ที่ 8 ถนนสุขุมวิท (สายเก่า) ตำบลบางปะกง อำเภอบางปะกง จังหวัด ฉะเชิงเทรา ใช้หลักเกณฑ์เพื่อทราบมูลค่าจากการใช้ประโยชน์ (Value In Use) ของโครงการ โดยใช้รายได้ (Cost Approach) รายงานเลขที่ A62GEN0319	72,263,778.00	บริษัท ซีพีเอ็ม แคปปิตอล จำกัด	เพื่อทราบมูลค่าการใช้ประโยชน์ (Value In Use) ของโครงการจากงบ การเงิน เพื่อทดสอบด้วยค่าเพื่อ ประโยชน์ทางการบัญชี	8 ก.พ. 2564
เครื่องจักรในอุตสาหกรรมท่าเทียบเรือ และโกดังพักสินค้า รวม 6 รายการ (เป็นเครื่องจักรที่ไม่จดทะเบียนเครื่องจักร จำนวน 6 รายการ) ที่ตั้ง 8/1หมู่ที่ 8 ถนนสุขุมวิท (สายเก่า) ตำบลบางปะกง อำเภอบาง ปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา ใช้หลักเกณฑ์เพื่อกำหนดมูลค่าตลาด โดยใช้วิธีคำนวณจากต้นทุน (Cost Approach) เป็นวิธีสรุปมูลค่าทรัพย์สิน รายงานเลขที่ A62GEN0217	15,343,000.00	บริษัท ซีพีเอ็ม แคปปิตอล จำกัด	เพื่อทราบมูลค่าทรัพย์สิน นำไปใช้ ภายในกิจการที่มีใช้วัตถุประสงค์ สาธารณะปัจจุบัน	8 ก.พ. 2564

รายการ		ผู้ประเมินราคาทรัพย์สิน ผู้ควบคุมการปฏิบัติงาน หรือผู้ประเมินหลัก	วัตถุประสงค์การประเมินราคา ทรัพย์สิน	วันที่ประเมิน
ทรัพย์สิน	ราคาประเมิน (บาท)			
ที่ดินว่างเปล่า 1 รายการ ที่ตั้ง ติดถนนทางเข้าศูนย์ฝึกอบรมบางปะกง แยกจากถนนเทพรัตน (ทล.34) ตำบลท่าข้าม อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา ใช้หลักเกณฑ์เพื่อกำหนดมูลค่าตลาด โดยใช้วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด (Market Approach) รายงานเลขที่ 2021-0032-01-GL-Y	72,006,000.00	บริษัท เวิลด์ แวลูเอชั่น จำกัด	เพื่อทราบมูลค่าทรัพย์สิน นำไปใช้ ภายในกิจการที่มีใช้วัตถุประสงค์ สาธารณะปัจจุบัน	15 ม.ค.2564
ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ที่ตั้ง ถนนคูขนานสายกรุงเทพฯ-เมืองพัทยา (ทล.7) ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ใช้หลักเกณฑ์เพื่อกำหนดมูลค่าตลาด โดยใช้วิธีคำนวณจากต้นทุน (Cost Approach) รายงานเลขที่ 2021-0033-01-GL-Y	62,089,610.00	บริษัท เวิลด์ แวลูเอชั่น จำกัด	เพื่อทราบมูลค่าทรัพย์สิน นำไปใช้ ภายในกิจการที่มีใช้วัตถุประสงค์ สาธารณะปัจจุบัน	15 ม.ค.2564