

ส่วนที่ 3

ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน

13 ฐานะการเงินและผลการดำเนินการ

(1) งบแสดงฐานะการเงินและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ ของ บริษัท ไมค์ แอสเซท จำกัด (มหาชน)

สินทรัพย์	ณ วันที่ 31 ธันวาคม					
	2555		2556		2557	
	จำนวน (ล้านบาท)	ร้อยละของ สินทรัพย์รวม	จำนวน (ล้านบาท)	ร้อยละของ สินทรัพย์รวม	จำนวน (ล้านบาท)	ร้อยละของ สินทรัพย์รวม
สินทรัพย์						
สินทรัพย์หมุนเวียน						
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	68.94	1.02	92.21	1.33	102.23	1.30
เงินลงทุนชั่วคราว	34.76	0.52	28.14	0.40	-	-
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น						
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	0.27	0.01	0.70	0.01	0.65	0.01
กิจการอื่น	64.71	0.96	57.79	0.83	90.86	1.16
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อที่ถึงกำหนดชำระ ภายในหนึ่งปี - สุทธิ	1,428.52	21.22	1,442.48	20.75	1,379.95	17.58
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับ						
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	-	-	-	-
กิจการอื่น	22.58	0.34	23.85	0.34	25.10	0.32
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการอื่นที่ถึงกำหนด ชำระภายในหนึ่งปี	23.43	0.35	12.00	0.17	5.13	0.07
ลูกหนี้และเงินจ่ายล่วงหน้าพนักงาน - สุทธิ	5.45	0.08	4.59	0.07	3.17	0.04
สินค้าคงเหลือ-สุทธิ	65.19	0.97	86.46	1.24	92.29	1.18
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	894.09	13.28	986.67	14.19	1,357.98	17.30
สินทรัพย์รอการขาย - สุทธิ	51.83	0.76	54.65	0.79	71.41	0.91
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	19.93	0.30	44.69	0.64	142.51	1.82
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	2,679.70	39.81	2,834.23	40.76	3,271.28	41.67
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน						
เงินฝากสถาบันการเงินที่มีภาระค้ำประกัน	94.18	1.36	94.56	1.36	100.05	1.27
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อ - สุทธิจากส่วนที่ถึง กำหนดชำระภายในหนึ่งปี	1,708.40	24.60	1,700.43	24.46	1,772.70	22.58
เงินให้กู้ยืมระยะยาวและดอกเบี้ยค้างรับ						
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	-	-	-	-
กิจการอื่น	19.39	0.28	20.69	0.30	21.48	0.27
เงินลงทุนในบริษัทย่อย					-	-

สินทรัพย์	ณ วันที่ 31 ธันวาคม					
	2555		2556		2557	
	จำนวน (ล้านบาท)	ร้อยละของ สินทรัพย์รวม	จำนวน (ล้านบาท)	ร้อยละของ สินทรัพย์รวม	จำนวน (ล้านบาท)	ร้อยละของ สินทรัพย์รวม
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	-	-	-	-	-	-
เงินลงทุนในบริษัทอื่น	-	-	-	-	-	-
เงินลงทุนระยะยาวอื่น	52.00	0.75	97.00	1.40	97.00	1.24
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ - สุทธิ	1,588.24	22.87	1,453.78	20.91	1,717.08	21.87
สินทรัพย์ที่ไม่ได้ใช้ดำเนินงาน	3.13	0.05	3.13	0.05	3.13	0.04
สิทธิการใช้ประโยชน์ที่ดิน	99.55	1.43	99.55	1.43	101.35	1.29
ที่ดินรอการพัฒนา	473.70	6.82	431.69	6.21	538.70	6.86
สินทรัพย์รอการขายภายใต้สัญญาซื้อคืน - สุทธิ	8.00	0.12	-	-	-	-
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี-สุทธิ	214.08	3.08	212.79	3.06	214.37	2.73
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	5.64	0.08	5.39	0.08	14.19	0.18
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	4,266.31	61.42	4,119.01	59.24	4,580.06	58.33
รวมสินทรัพย์	6,946.01	100.00	6,953.24	100.00	7,851.34	100.00

หน่วย : ล้านบาท

หนี้สิน	ณ วันที่ 31 ธันวาคม					
	2555		2556		2557	
	จำนวน	ร้อยละของ สินทรัพย์รวม	จำนวน	ร้อยละของ สินทรัพย์รวม	จำนวน	ร้อยละของ สินทรัพย์รวม
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	175.99	2.53	361.55	5.20	784.05	9.99
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น						
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	16.13	0.23	13.28	0.19	12.80	0.16
กิจการอื่น	212.74	3.06	228.05	3.28	273.40	3.48
เจ้าหนี้ค่าก่อสร้าง	40.47	0.58	36.31	0.52	60.60	0.77
เงินรับล่วงหน้าตามสัญญาจะซื้อจะขาย	100.54	1.45	63.76	0.92	69.39	0.88
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	250.00	3.60	205.72	2.96	95.22	1.21
เงินกู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างจ่ายจากกิจการอื่น	472.05	6.80	124.70	1.79	46.25	0.59
เงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	258.96	3.73	317.37	4.56	574.72	7.32
หุ้นกู้ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	-	-	-	-	299.36	3.81
หนี้สินตามสัญญาเช่าซื้อที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	10.22	0.15	21.00	0.30	27.57	0.35
ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย	35.62	0.51	55.13	0.79	20.75	0.26
เจ้าหนี้อื่นค่าซื้อสินทรัพย์ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	5.00	0.07	5.00	0.07	-	-
เจ้าหนี้ค่าหุ้น - กิจการอื่น	52.00	0.75	52.00	0.75	52.00	0.66
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	43.46	0.63	61.29	0.88	85.94	1.09
หนี้สินหมุนเวียนรวม	1,673.18	24.09	1,545.16	22.22	2,402.06	30.59

หนี้สิน	ณ วันที่ 31 ธันวาคม					
	2555		2556		2557	
	จำนวน	ร้อยละของสินทรัพย์รวม	จำนวน	ร้อยละของสินทรัพย์รวม	จำนวน	ร้อยละของสินทรัพย์รวม
เงินกู้ยืมระยะยาว-สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	1,233.13	17.75	1,087.76	15.64	320.78	4.09
หนี้สินตามสัญญาเช่าซื้อ - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	21.31	0.31	40.68	0.59	45.69	0.58
เจ้าหนี้ระยะยาวค่าซื้อสินทรัพย์-สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระในหนึ่งปี	5.00	0.07	-	-	-	-
หุ้นกู้-สุทธิ	-	-	-	-	597.50	7.61
หนี้สินเงินรับเพื่อประกันสัญญาค่าประกัน	73.99	1.07	74.79	1.08	75.20	0.96
หนี้สินผลประโยชน์พนักงาน	28.30	0.41	26.61	0.38	25.95	0.33
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	1.66	0.02	0.01	0.00	-	-
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน	1,363.39	19.63	1,229.25	17.69	1,065.12	13.57
รวมหนี้สิน	3,036.57	43.72	2,775.01	39.91	3,467.18	44.16

หน่วย : ล้านบาท

ส่วนของผู้ถือหุ้น	ณ วันที่ 31 ธันวาคม					
	2555		2556		2557	
	จำนวน	ร้อยละของสินทรัพย์รวม	จำนวน	ร้อยละของสินทรัพย์รวม	จำนวน	ร้อยละของสินทรัพย์รวม
ทุนที่ออกจำหน่ายและชำระแล้ว	1,034.76	14.90	1,034.76	14.88	1,138.23	14.50
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น	1,377.57	19.83	1,377.57	19.81	1,377.57	17.55
กำไรสะสม						
จัดสรรแล้ว-สำรองตามกฎหมาย	92.26	1.33	100.97	1.45	104.97	1.34
ยังไม่จัดสรร	796.26	11.46	1,019.88	14.67	986.16	12.56
องค์ประกอบอื่นส่วนของผู้ถือหุ้น	(17.12)	(0.25)	(33.04)	(0.47)	(14.75)	(0.20)
ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัท	3,283.73	47.27	3,500.14	50.34	3,592.18	45.75
ส่วนได้เสียที่ไม่อยู่ในอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	625.71	9.01	678.09	9.75	791.98	10.09
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	3,909.44	56.28	4,178.23	60.09	4,384.16	55.84
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	6,946.01	100.00	6,953.24	100.00	7,851.34	100.00

หน่วย : ล้านบาท

รายการ	2555		2556		2557	
	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ
รายได้						
รายได้จากการขาย	463.62	20.57	443.46	17.07	431.19	18.26
รายได้ดอกผลเช่าซื้อ	915.85	40.64	899.86	34.64	944.70	40.01
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	613.35	27.22	723.18	27.83	656.94	27.82
รายได้จากกิจการสนามกอล์ฟ	33.79	1.50	35.34	1.36	36.93	1.56
รายได้จากกิจการโรงแรม	86.84	3.85	138.94	5.35	150.77	6.39
รายได้ค่าบริการ	-	-	5.56	0.21	13.18	0.56
รายได้ค่าเช่า	8.03	0.36	2.52	0.10	1.00	0.04
ดอกเบี้ยรับ	6.80	0.30	6.37	0.25	6.09	0.26
เงินปันผลรับ	-	-	-	-	0.54	0.02
กำไรจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าและกำไรจากการขาย						
เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อค้า	10.58	0.47	29.01	1.11	1.10	0.05
กำไรจากการขายทรัพย์สิน	12.46	0.55	187.63	7.22	5.99	0.25
รายได้อื่น	102.21	4.54	126.23	4.86	112.56	4.78
รวมรายได้	2,253.53	100.00	2,598.10	100.00	2,360.99	100.00
ค่าใช้จ่าย						
ต้นทุนขาย	294.25	13.06	284.59	10.95	278.95	13.72
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	443.55	19.68	545.50	21.00	511.22	25.15
ต้นทุนขายและบริการจากกิจการสนามกอล์ฟ	38.37	1.70	40.50	1.56	36.20	1.78
ต้นทุนขายและบริการจากกิจการโรงแรม	78.71	3.49	132.70	5.11	131.75	6.48
ต้นทุนค่าบริการ	-	-	4.78	0.18	10.94	0.54
ค่าใช้จ่ายในการขาย	239.94	10.65	251.72	9.69	230.81	11.36
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	610.60	27.10	697.32	26.84	729.76	35.90
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	40.39	1.79	29.66	0.07	27.28	1.34
หนี้สูญและหนี้สงสัยจะสูญ	47.12	2.09	64.65	2.49	75.73	3.73
ขาดทุน(กำไร)จากการจำหน่ายสินทรัพย์หรือการขาย	-	-	-	-	-	-
ขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจากเงินลงทุนชั่วคราว	-	-	-	-	-	-
ขาดทุนจากการด้อยค่าเงินลงทุน	557.11	24.72	-	-	-	-
รวมค่าใช้จ่าย	2,350.04	104.28	2,051.42	78.96	2,032.64	86.09
กำไรก่อนต้นทุนทางการเงินและภาษีเงินได้	(96.50)	(4.28)	546.67	21.04	328.35	13.91
ต้นทุนทางการเงิน	(178.67)	(7.93)	(169.85)	6.54	(141.42)	5.99
กำไรก่อนภาษีเงินได้	(275.17)	(12.21)	376.82	14.50	186.93	7.92

รายการ	2555		2556		2557	
	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ
ภาษีเงินได้	50.60	(3.04)	(87.03)	3.35	(45.93)	1.95
กำไรสำหรับปี	(224.57)	(15.25)	289.79	10.77	141.00	5.97
การแบ่งปันกำไรสุทธิปี						
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	(282.86)	(19.21)	232.33	8.63	84.19	3.57
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	58.29	3.96	57.46	2.14	56.81	2.41
	(224.57)	(5.25)	289.79	10.77	141.00	5.97

(2) อัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญที่สะท้อนถึงฐานะการเงินและผลการดำเนินงานของบริษัท

หน่วย : ล้านบาท

รายการ	ณ วันที่ 31 ธันวาคม		
	2555	2556	2557
อัตราส่วนสภาพคล่อง			
อัตราส่วนสภาพคล่อง (เท่า)	1.60	1.83	1.36
อัตราส่วนหมุนเวียนสินค้าคงเหลือ (เท่า)	13.66	13.23	10.72
ระยะเวลาขายสินค้าคงเหลือ (วัน)	26.73	27.59	34.05
อัตราหมุนเวียนเจ้าหนี้การค้า(เท่า)	13.71	16.47	15.72
ระยะเวลาชำระหนี้ (วัน)	26.63	22.17	23.21
อัตราส่วนแสดงความสามารถในการหากำไร			
อัตรากำไรขั้นต้น(%)	28.62	25.18	24.90
อัตรากำไรสุทธิ(%)	(15.26)	11.15	5.97
อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น(%)	(8.90)	7.17	3.29
อัตราส่วนแสดงประสิทธิภาพในการดำเนินงาน			
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์(%)	(12.11)	10.51	4.62
อัตราผลการหมุนของสินทรัพย์(เท่า)	0.79	0.94	0.77

14 การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ**ภาพรวมของผลการดำเนินงาน**

สำหรับในปี 2557 แม้อุตสาหกรรมเช่าซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าภายในประเทศมีอัตราการเติบโตที่ลดลงกว่าปี 2556 แต่ยังคงมีแนวโน้มการเปลี่ยนแปลงที่ดีขึ้น เนื่องจากสินค้าเครื่องใช้ไฟฟ้ามีการพัฒนารูปแบบและการออกแบบที่มีความหลากหลายมากขึ้น ตามสภาพเทคโนโลยีปัจจุบัน ที่มีความก้าวหน้าขึ้นไป ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งที่ช่วยจูงใจให้ผู้บริโภคซื้อสินค้าเพิ่มขึ้นได้

ผลการดำเนินงานของบริษัทฯ ประจำปี 2557 ลดลงจากปี 2556 โดยในปี 2557 มีกำไรสุทธิจำนวน 84.19 ล้านบาท ในขณะที่ปี 2556 มีกำไรสุทธิจำนวน 232.33 ล้านบาท ซึ่งกำไรสุทธิปี 2557 ลดลงถึง 148.14 ล้านบาท เนื่องจากปี 2556 บริษัทมีกำไรจากการจำหน่ายสินทรัพย์เป็นจำนวน 187.63 ล้านบาท

หากวิเคราะห์รายได้จากกิจกรรมดำเนินงานนั้น ในปี 2557 บริษัทมีรายได้รวม 2,360.99 ล้านบาท กำไรสุทธิ 84.19 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2556 บริษัทมีรายได้รวม 2,598.10 ล้านบาท กำไรสุทธิ 232.33 ล้านบาท กำไรสุทธิลดลง 148.14 ล้านบาท หรือลดลง 63.76% สาเหตุที่กำไรสุทธิของปี 2557 ลดลงจาก ปี 2556 เกิดจากกำไรสุทธิจากการจำหน่ายสินทรัพย์ ลดลงจำนวน 181.64 ล้านบาท (จำนวน 187.63 ล้านบาท ในปี 2556 และจำนวน 5.99 ล้านบาท ในปี 2557)

สภาวะเศรษฐกิจและอุตสาหกรรมที่มีผลต่อการดำเนินงาน**สภาพการแข่งขันในอุตสาหกรรม**

ธุรกิจเช่าซื้อเป็นการให้บริการทางการเงินรายย่อยรูปแบบหนึ่งเช่นเดียวกับ ธุรกิจบัตรเครดิต สินเชื่อส่วนบุคคล และสินเชื่อซึ่งเกิดจากความต้องการซื้อสินค้าหรือบริการของผู้บริโภคในปัจจุบัน โดยผ่อนชำระค่าสินค้า/บริการในอนาคต ซึ่งในช่วง 2-3 ปีที่ผ่านมา ธุรกิจการให้บริการทางการเงินรายย่อยโดยเฉพาะธุรกิจเช่าซื้อมีอัตราการเติบโตสูงอันเนื่องมาจากภาวะเศรษฐกิจที่เริ่มฟื้นตัว และมาตรการการกระตุ้นเศรษฐกิจของรัฐบาล ได้ส่งผลให้ประชากรส่วนใหญ่ทั้งในและนอกภาคเกษตรมีรายได้ต่อครัวเรือนสูงขึ้นและมีกำลังซื้อเพิ่มมากขึ้น ทำให้เกิดการใช้จ่ายและการบริโภคสินค้าและบริการในประเทศเพิ่มขึ้น ซึ่งได้ส่งผลกระทบต่อธุรกิจเช่าซื้ออย่างเห็นได้ชัด โดยเฉพาะเครื่องใช้ไฟฟ้านั้นเป็นสินค้ากลุ่มที่ทำรายได้หลักให้ผู้ประกอบการ ธุรกิจเช่าซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าในปี 2558 คาดว่าจะมีแนวโน้มการเติบโตที่ดีตามภาวะเศรษฐกิจและความต้องการใช้งานเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ยังปรับตัวสูงขึ้นจากการได้รับแรงผลักดันจากการขยายตัวของรายได้ของผู้บริโภค และการขยายตัวของที่อยู่อาศัยใหม่ที่จะขยายตัวต่อเนื่อง ที่ทำให้ความต้องการเครื่องใช้ไฟฟ้าสำหรับบ้านใหม่มีอยู่ต่อเนื่อง ถึงแม้ว่าอัตราดอกเบี้ยจะมีแนวโน้มเพิ่มขึ้น แต่ราคาเครื่องใช้ไฟฟ้ามีแนวโน้มลดลง จึงไม่ส่งผลกระทบต่อค่าผ่อนชำระสินค้า

การดำเนินงานกรณีผู้สอบบัญชีแสดงความเห็นแบบไม่มีเงื่อนไขแต่มีข้อสังเกต

เนื่องจากมีความไม่แน่นอนของผลดีความที่เกิดขึ้นกับบริษัทตั้งแต่ปี 2551 ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 41 เรื่องคดีความ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 ข้อพิพาทของคดีดังกล่าวยังไม่ข้อยุติ อย่างไรก็ตาม ผู้บริหารของบริษัทได้หารือกับที่ปรึกษากฎหมายแล้ว เชื่อว่าคดีดังกล่าวจะไม่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อบริษัทแต่อย่างใด

สรุปภาพรวมผลการดำเนินงานของปี 2557

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 บริษัทมีจำนวนลูกค้ารวมทั้งสิ้น 102,238 ราย ลดลงสุทธิจากสิ้นปี 2556 คิดเป็นจำนวน 6,571 ราย ซึ่งคิดเป็นอัตราการลดลงร้อยละ 6

การวิเคราะห์ผลการดำเนินงานเปรียบเทียบระหว่างปี 2556 และปี 2557**ด้านรายได้**

ในปี 2557 รายได้จากการขายเช่าซื้อลดลงเล็กน้อย เนื่องจากบริษัทมีคู่แข่งทางการค้าเพิ่มมากขึ้น ประกอบกับฐานลูกค้าของบริษัทฯ ส่วนใหญ่จะอยู่ในกลุ่มที่ประกอบอาชีพเกษตรกรรม ซึ่งในปี 2557 ลูกค้ากลุ่มนี้ประสบปัญหาราคาสินค้าผลผลิตตกต่ำ ทำให้รายได้ของลูกค้าลดลง จึงส่งผลให้ความต้องการในการซื้อสินค้าของลูกค้าลดลงตามไปด้วย

อย่างไรก็ตาม การพัฒนาทางด้านเทคโนโลยีที่มีการเปลี่ยนแปลงและนำเสนอผลิตภัณฑ์รุ่นใหม่ออกมาอย่างสม่ำเสมอ ยังคงสามารถช่วยสร้างแรงกระตุ้นในการซื้อผลิตภัณฑ์ใหม่ๆ ประเภทเครื่องใช้ไฟฟ้าอย่างต่อเนื่อง

สำหรับรายได้รวมของปี 2557 ลดลงร้อยละ 9.13 เมื่อเทียบกับปีที่ผ่านมาเนื่องจากบริษัทขายมีกำไรจากการขายสินทรัพย์ จำนวน 161.32 ล้านบาท ซึ่งในปีปัจจุบันมีกำไรจากการขายสินทรัพย์ จำนวน 5.99 ล้านบาท เมื่อเทียบกับปีก่อน มีมูลค่า 187.63 ล้านบาท โดยลดลง 181.64 ล้านบาทหรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 96.80 จึงมีผลทำให้รายได้ลดลงในปี

- (1) จำนวนลูกค้าลดลงสุทธิในปี 2557 เท่ากับ 6,571 ราย หรือมีอัตราการเติบโตลดลงร้อยละ 6.04 จากปี 2556 สาเหตุที่ลดลงเนื่องจากมีจำนวนลูกค้าจากยอดการให้บริการเช่าซื้อที่ลดลง

จำนวนลูกค้าเช่าซื้อ (ราย)	2556	2557	+/-
	108,809	102,238	-6.04%

- (2) รายได้จากการขายเช่าซื้อ ในปี 2557 เท่ากับ 431.19 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 2.77 จาก 443.46 ล้านบาทในปี 2556 เนื่องจากบริษัทมีคู่แข่งทางการค้าเพิ่มมากขึ้น
- (3) รายได้จากการดอกลูกค้าเช่าซื้อ ในปี 2557 เท่ากับ 944.70 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 4.98 จาก 899.86 ล้านบาทในปี 2556
- (4) รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ ในปี 2557 เท่ากับ 656.94 ล้านบาท ลดลงจำนวน 66.24 ล้านบาทหรือคิดเป็นร้อยละ 9.16 จาก 723.18 ล้านบาทในปี 2556 เนื่องจากปี 2556 บริษัทขายอสังหาริมทรัพย์ในส่วนของคอนโดมิเนียมเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งมีผลให้ปี 2557 มีการขายอสังหาริมทรัพย์ในส่วนของคอนโดมิเนียมลดลงจากปีก่อน
- (5) รายได้จากการกิจการสนามกอล์ฟ ในปี 2557 เท่ากับ 36.93 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 4.51 จาก 35.34 ล้านบาท ในปี 2556 เพิ่มขึ้นเนื่องมีกลุ่มลูกค้ามาใช้บริการสม่ำเสมอ และ มีการปรับราคาค่าบริการเพิ่มขึ้นจากปี 2556
- (6) รายได้ค่าบริการในปี 2557 เท่ากับ 13.18 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี 2556 จำนวน 7.62 ล้านบาท หรือร้อยละ 137.05 จากการเปิดให้บริการเป็นตัวแทนขายอสังหาริมทรัพย์ให้แก่ลูกค้าในปี 2556 และสามารถสร้างผลประกอบการที่ดีขึ้นในปี 2557
- (7) รายได้จากการกิจการโรงแรม ในปี 2557 เท่ากับ 150.77 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 8.52 จาก 138.94 ล้านบาทในปี 2556 เพิ่มขึ้นเนื่องมีกลุ่มลูกค้ามาใช้บริการสม่ำเสมอ และ มีการปรับราคาค่าบริการเพิ่มขึ้นจากปี 2556
- (8) รายได้จากการดำเนินงานอื่น ประกอบด้วยรายได้ค่าเช่า ดอกเบี้ยรับ เงินปันผลรับ กำไรจากการจำหน่ายทรัพย์สิน และอื่น ๆ โดยรายได้จากการดำเนินงานอื่นลดลงร้อยละ 63.82 จากปีก่อน เนื่องจากปี 2556 มีรายได้จากการขายทรัพย์สิน เท่ากับ 187.63 ล้านบาท และกำไรจากการขายเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อค้า เท่ากับ 13.56 ล้านบาท ปี 2557 มีรายได้จากการขายทรัพย์สินจำนวน 5.99 ล้านบาท และไม่มีกำไรจากการขายเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อค้า ลดลงคิดเป็นร้อยละ 96.81 และร้อยละ 100.00 ตามลำดับ
- (9) กำไรจากการขายทรัพย์สินในปี 2557 เท่ากับ 5.99 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 96.81 ล้านบาท จาก 187.63 เนื่องจาก บริษัทขายอสังหาริมทรัพย์หนึ่งได้ขายทรัพย์สินที่เป็นที่ดินในปี 2556 เท่ากับ 161.32 ล้านบาท มีผลทำให้ ปี 2557 มีกำไรจากการขายทรัพย์สินลดลง

ด้านต้นทุน

ต้นทุนขายรวมปี 2557 จำนวน 969.06 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 3.87 จากปีก่อน โดยมีปัจจัยหลักดังนี้

- (1) ต้นทุนขายเช่าซื้อ ลดลงร้อยละ 1.98 เนื่องจากรายได้จากการขายเช่าซื้อลดลง จึงส่งผลให้ต้นทุนขายเช่าซื้อลดลงตามไปด้วย
- (2) ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์ ลดลงร้อยละ 6.28 เนื่องจากยอดโอนบ้านที่มีจำนวนมากในปี 2556 โดยในปี 2557 มีหลายโครงการอยู่ในช่วงพัฒนาและกำลังก่อสร้างทั้งโครงการปัจจุบันและโครงการใหม่ระหว่างปี
- (3) ต้นทุนขายและบริการกิจการสนามกอล์ฟ ลดลงร้อยละ 10.62 เนื่องจากมีต้นทุนที่เกิดจากการซ่อมแซมห้องพักและสนามกอล์ฟลดลง เมื่อเทียบกับปีก่อน
- (4) ต้นทุนขายและบริการโรงแรม ลดลงเล็กน้อย คิดเป็นร้อยละ 0.72 จากการบริหารโรงแรมได้ดีขึ้น โดยสามารถเพิ่มสัดส่วนรายได้ให้สูงขึ้นและควบคุมต้นทุนควบคู่กันเพื่อให้มีกำไรมากขึ้น

กำไรขั้นต้น

บริษัทมีกำไรขั้นต้นเพิ่มขึ้นจาก 1,238.27 ล้านบาทในปี 2556 เป็น 1,264.65 ล้านบาท ในปี 2557 คิดเป็นร้อยละ 2.13 โดยเป็นผลมาจากรายได้ดอกเบี้ยเช่าซื้อ จากกิจการสนามกอล์ฟ และจากกิจการโรงแรม

ค่าใช้จ่ายในการขายและการบริหาร

ค่าใช้จ่ายในการขายและการบริหารเท่ากับ 960.56 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 1.21 จากปีก่อน เป็นผลมาจากสาเหตุดังต่อไปนี้

- (1) ค่าใช้จ่ายในการขายและการตลาด ลดลงร้อยละ 8.31 เป็นผลมาจากยอดโอนอสังหาริมทรัพย์ลดลง และยังบริษัทยังไม่เน้นการทำการตลาดสำหรับโครงการที่เพิ่งเริ่มก่อสร้างหรือพัฒนาระหว่างปี 2557
- (2) ค่าใช้จ่ายในการบริหาร เพิ่มขึ้นร้อยละ 4.65 จากค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงาน
- (3) ขาดทุนจากทรัพย์สินรอการขาย เพิ่มขึ้น 18.24 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 117.84

รายได้อื่น

รายได้อื่นในปี 2557 ลดลง 13.67 ล้านบาท หรือร้อยละ 10.83 จากปีก่อน เนื่องจากบริษัทมีการจำหน่ายรถยนต์ลดลง เมื่อเทียบกับปีก่อน จึงทำให้รายได้อื่นที่เกิดจากการจำหน่ายสินทรัพย์ลดลงตามไปด้วย

ต้นทุนทางการเงิน

ต้นทุนทางการเงินในปี 2557 ลดลงร้อยละ 16.74 เนื่องมาจากบริษัททยอยมีการชำระเงินคืนในระหว่างงวดจากสถาบันการเงิน กรรมการและบุคคลอื่น ที่ใช้ในการดำเนินการทางธุรกิจ จึงทำให้ต้นทุนทางการเงินของบริษัททยอยลดลง

กำไร(ขาดทุน) สุทธิ

ในปี 2557 บริษัทมีกำไรสุทธิเท่ากับ 141.00 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 49.60 จากปีก่อน สาเหตุใหญ่เกิดจากการกำไรสุทธิจากการจำหน่ายสินทรัพย์ ลดลงจำนวน 181.44 ล้านบาท (จำนวน 187.63 ล้านบาท ในปี 2556 และจำนวน 5.99 ล้านบาท ในปี 2557)

อัตราผลตอบแทนต่อผู้ถือหุ้น

ในปี 2557 บริษัทมีอัตราผลตอบแทนต่อผู้ถือหุ้นร้อยละ 12.48 ซึ่งลดลงจากปีก่อน ซึ่งมีอัตราผลตอบแทนต่อผู้ถือหุ้นเท่ากับร้อยละ 28 เนื่องจากในปี 2557 บริษัทมีผลกำไรจากการดำเนินงานลดลงและมีการเพิ่มทุนระหว่างปี 2557 คิดเป็นเพิ่มขึ้น 103.47 ล้านบาท

การวิเคราะห์ผลการดำเนินงานเปรียบเทียบระหว่างปี 2555 และปี 2556

ด้านรายได้

ในปี 2556 ตลาดเครื่องใช้ไฟฟ้าในประเทศมีอัตราการเติบโตที่ลดลง ส่งผลให้รายได้จากการขายเข้าซื้อ และดอกผลจากการเข้าซื้อลดลงเล็กน้อย เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2555 ที่อัตราการเติบโตค่อนข้างสูงอันผลมาจากการทดแทนของเสียหายจากเหตุการณ์อุทกภัย อย่างไรก็ตาม การพัฒนาและการเปลี่ยนแปลงทางด้านเทคโนโลยีที่รวดเร็ว ยังคงสามารถช่วยสร้างแรงกระตุ้นในการซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าอยู่เสมอ

สำหรับรายได้รวมของปี 2556 เพิ่มขึ้นร้อยละ 15.31 เมื่อเทียบกับปีที่ผ่านมา บริษัทมีการทำการตลาดอย่างต่อเนื่อง เพื่อกระตุ้นยอดขาย โดยได้เพิ่มประสิทธิภาพทีมการตลาดและปรับเปลี่ยนกลยุทธ์การขายและนำผลิตภัณฑ์และบริการที่หลากหลายเข้ามาเพื่อให้ตรงกับความต้องการของลูกค้า

- (10) จำนวนลูกค้าลดลงสุทธิในปี 2556 เท่ากับ 6,800 ราย หรือมีอัตราการเติบโตลดลงร้อยละ 6 จากปี 2555 สาเหตุที่ลดลงเนื่องจากมีลูกค้าที่ปิดสัญญาเพิ่มมาก

จำนวนลูกค้าเข้าซื้อ (ราย)	2555	2556	+/-
	115,609	108,809	-6%

- (11) รายได้จากการขายเข้าซื้อ ในปี 2556 เท่ากับ 443.46 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 4.35 จาก 463.62 ล้านบาทในปี 2555
- (12) รายได้จากดอกผลเข้าซื้อ ในปี 2556 เท่ากับ 899.86 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 1.75 จาก 915.85 ล้านบาทในปี 2555
- (13) รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ ในปี 2556 เท่ากับ 723.18 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 17.90 จาก 613.35 ล้านบาทในปี 2555
- (14) รายได้จากกิจการสนามกอล์ฟ ในปี 2556 เท่ากับ 35.34 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 4.59 จาก 33.79 ล้านบาท ในปี 2555
- (15) รายได้ค่าบริการในปี 2556 เพิ่มขึ้น เท่ากับ 5.56 ล้านบาท หรือร้อยละ 100 จากการเปิดให้บริการเป็นตัวแทนขายอสังหาริมทรัพย์ให้แก่ลูกค้า เริ่มเปิดให้บริการในปี 2556
- (16) รายได้จากกิจการโรงแรม ในปี 2556 เท่ากับ 138.94 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 56.54 จาก 86.84 ล้านบาทในปี 2555
- (17) รายได้จากการดำเนินงานอื่น ประกอบด้วยรายได้ค่าเช่า ดอกเบี้ยรับ กำไรจากการจำหน่ายทรัพย์สิน และอื่น ๆ โดยรายได้จากการดำเนินงานอื่นเพิ่มขึ้นร้อยละ 149.69 จากปีก่อน เนื่องจากรายได้จากการขายทรัพย์สิน ในปี 2556 เท่ากับ 187.63 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 1,405.85 จาก 12.46 ล้านบาท ในปี 2555

ด้านต้นทุน

ต้นทุนขายรวมปี 2556 จำนวน 1,008.07 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 19.92 จากปีก่อน โดยมีปัจจัยหลักดังนี้

- (1) ต้นทุนขายเข้าซื้อ ลดลงร้อยละ 3.28 จากยอดการให้บริการเข้าซื้อที่ลดลงจากปีก่อน
- (2) ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์ เพิ่มขึ้นร้อยละ 22.99 จากยอดโอนบ้านที่เพิ่มมากขึ้นในปี 2556 ซึ่งในช่วงปี 2555 มีหลายโครงการอยู่ในช่วงพัฒนาและก่อสร้าง
- (3) ต้นทุนขายและบริการกิจการสนามกอล์ฟ เพิ่มขึ้นร้อยละ 5.55 จากรายได้การใช้บริการสนามกอล์ฟที่เพิ่มขึ้น
- (4) ต้นทุนขายและบริการโรงแรม เพิ่มขึ้นร้อยละ 68.59 เนื่องจากปลายปี 2555 มีโรงแรมที่ก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วเริ่มเปิดให้บริการในทุกส่วนของโรงแรม จึงทำให้สามารถเปิดให้บริการแก่ลูกค้าตลอดทั้งปี

กำไรขั้นต้น

บริษัทมีกำไรขั้นต้นลดลงจาก 1,258.57 ล้านบาทในปี 2555 เป็น 1,238.27 ล้านบาทในปี 2556 ลดลงร้อยละ 1.61 โดยเป็นผลมาจากรายได้จากการเช่าซื้อ รายได้ดอกเบี้ยเช่าซื้อ ที่ลดลงจากปีก่อน

ค่าใช้จ่ายในการขายและการบริหาร

ค่าใช้จ่ายในการขายและการบริหารเท่ากับ 949.04 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 11.58 จากปีก่อน เป็นผลมาจากสาเหตุดังต่อไปนี้

- (1) ค่าใช้จ่ายในการขายและการตลาด เพิ่มขึ้นร้อยละ 4.91 จากค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงานอันเนื่องมาจากการตั้งเป้าการขายและกระตุ้นยอดขายที่เพิ่มขึ้น
- (2) ค่าใช้จ่ายในการบริหาร เพิ่มขึ้นร้อยละ 14.20 จากค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงาน
- (3) ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย เพิ่มขึ้นร้อยละ 33 จากการที่บริษัทและบริษัทย่อยมีรายการโอนเข้าของทรัพย์สินที่ก่อสร้างเสร็จและเริ่มมีการรับรู้ค่าเสื่อมราคา

รายได้อื่น

รายได้อื่นในปี 2556 เพิ่มขึ้น 210.88 ล้านบาท หรือร้อยละ 149.69 จากปีก่อน เนื่องจากบริษัท ได้จำหน่ายรถยนต์เป็นจำนวนมาก อีกทั้งบริษัท บริษัทย่อยมีกำไรจากการจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

ต้นทุนทางการเงิน

ต้นทุนทางการเงินในปี 2556 ลดลงร้อยละ 4.94 เนื่องจากบริษัทย่อยมีการชำระเงินคืนในระหว่างงวดจากสถาบันการเงิน กรรมการและบุคคลอื่น ที่ใช้ในการดำเนินการทางธุรกิจ จึงทำให้ต้นทุนทางการเงินของบริษัทย่อยลดลง

กำไร(ขาดทุน) สุทธิ

ในปี 2556 บริษัทมีกำไรสุทธิเท่ากับ 279.79 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 224.59 จากปีก่อน ทั้งนี้เนื่องจากบริษัทได้มีการรับรู้รายการผลขาดทุนจากการด้อยค่าของเงินลงทุนระยะยาวในปี 2555 เป็นจำนวน 557.11 ล้านบาท ส่งผลให้เกิดการขาดทุนในปี 2555 ซึ่งในปี 2556 ไม่มีรายการดังกล่าว อีกทั้ง บริษัทย่อยมีผลกำไรที่เพิ่มขึ้นมากจากการจำหน่ายที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์

อัตราผลตอบแทนต่อผู้ถือหุ้น

ในปี 2556 บริษัทมีอัตราผลตอบแทนต่อผู้ถือหุ้นร้อยละ 28 ซึ่งเพิ่มขึ้นจากปีก่อน ซึ่งมีอัตราผลตอบแทนเป็นลบ (ร้อยละ -16.83) เนื่องจากในปี 2556 บริษัท มีการผลกำไร จากการดำเนินงานเพิ่มขึ้น

การวิเคราะห์ฐานะทางการเงิน

สินทรัพย์

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 รายการสินทรัพย์ที่สำคัญของบริษัท ได้แก่ ลูกหนี้การค้า รวมลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อ ซึ่งคิดเป็นร้อยละ 41.33 ของสินทรัพย์รวม (ร้อยละ 46.05 และ 46.79 ของสินทรัพย์รวมในปี 2556 และ 2555 ตามลำดับ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 บริษัทมีสินทรัพย์รวม 7,851.34 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 898.13 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราเพิ่มขึ้นร้อยละ 12.92 จากสิ้นปี 2556 มีสาเหตุหลักดังนี้

- (1) ต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพิ่มขึ้น 371.31 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 37.63 โดยมีสาเหตุคือบริษัทมีโครงการที่กำลังก่อสร้างทั้งโครงการเดิมและโครงการใหม่
- (2) ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ เพิ่มขึ้น 263.30 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 18.11 เนื่องจากบริษัทย่อมีการปรับปรุงและก่อสร้างโรงแรม รวมทั้งซื้อทรัพย์สินสำหรับโรงแรมที่สร้างใหม่เพิ่มขึ้น อีกทั้งบริษัทย่อในส่วนของบริษัทมีเช่าซื้อรถยนต์ได้ซื้อที่ดินรวมสิ่งปลูกสร้างในระหว่างปี เป็นมูลค่า 46.17 ล้านบาท
- (3) ที่ดินรอการพัฒนา เพิ่มขึ้น 107.01 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 24.79 เนื่องจากบริษัทย่อที่ทำธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ มีแผนธุรกิจในการขยายและพัฒนาโครงการในอนาคต

การเปลี่ยนแปลงของสินทรัพย์มีรายการที่สำคัญดังต่อไปนี้

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด หมายความว่ารวมถึงเงินสดและเงินฝากกับสถาบันการเงินซึ่งถึงกำหนดชำระคืนภายในระยะเวลาไม่เกิน 3 เดือนนับตั้งแต่วันที่ฝากและปราศจากภาระผูกพัน โดยบริษัทมีเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 ทั้งสิ้น 102.23 ล้านบาท ซึ่งเพิ่มขึ้นร้อยละ 10.86 เมื่อเทียบกับยอดคงเหลือ ณ สิ้นปี 2556 ที่มีจำนวนทั้งสิ้น 92.21 ล้านบาท ซึ่งเป็นผลมาจากบริษัทมีกระแสเงินสดรับจากกิจกรรมจัดหาเงินที่เพิ่มขึ้นจากปีก่อน 891.80 ล้านบาท ซึ่งรายการหลักมาจากการออกหุ้นกู้ของบริษัทและบริษัทย่อจำนวน 300 ล้านบาท และ 600 ล้านบาท ตามลำดับ อย่างไรก็ตาม บริษัทมีกระแสเงินสดใช้ไปในกิจกรรมลงทุนเพิ่มขึ้น 691.90 ล้านบาท สาเหตุหลักคือ ลงทุนซื้อที่ดินรอการพัฒนาเพิ่มขึ้น 149.02 ล้านบาทและจ่ายเงินเพื่อซื้อสินทรัพย์เพิ่มขึ้น 237.84 ล้านบาท ในขณะที่รับเงินจากการขายสินทรัพย์ลดลงเป็นจำนวน 361.29 ล้านบาท นอกจากนี้บริษัทมีกระแสเงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมดำเนินงานเพิ่มขึ้น 245.37 ล้านบาท สาเหตุหลักคือจ่ายเงินสำหรับต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์สำหรับโครงการที่เริ่มก่อสร้างตั้งแต่ปีก่อนและโครงการใหม่ในปัจจุบัน

ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น – สุทธิ

ตารางแสดงลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น – สุทธิ

หน่วย: ล้านบาท

ลูกหนี้การค้า	ณ วันที่ 31 ธันวาคม		
	2555	2556	2557
ลูกหนี้การค้า	9.71	6.86	13.49
หัก: ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	(0.06)	-	(1.22)
ลูกหนี้การค้า – สุทธิ	9.65	6.86	12.27

หน่วย: ล้านบาท

ลูกหนี้อื่น	ณ วันที่ 31 ธันวาคม		
	2555	2556	2557
ลูกหนี้อื่น			
รายได้ค้างรับ	24.46	21.43	21.50
ลูกหนี้อื่น	20.18	20.82	47.69
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า	10.42	8.68	9.40
รวม	55.06	50.93	78.59
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	6471	87.79	90.86

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 บริษัทมีลูกหนี้การค้าสุทธิจำนวน 12.27 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากยอด ณ สิ้นปี 2556 ร้อยละ 78.86 โดยส่วนใหญ่เป็นยอดลูกหนี้ของบริษัทย่อยที่ประกอบธุรกิจโฆษณาและประชาสัมพันธ์ คือ ยอดลูกหนี้ที่เกี่ยวข้องกับสื่อโฆษณาและประชาสัมพันธ์เพิ่มขึ้นจากปีก่อน เนื่องจากธุรกิจเปิดดำเนินการระหว่างปี 2557 และบริษัทมีลูกหนี้อื่น จำนวน 47.69 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากยอด ณ สิ้นปี 2556 ร้อยละ 129.06 โดยบางส่วนเป็นลูกหนี้ของบริษัทใหญ่ที่เกิดขึ้นจากการขายเงินลงทุน บมจ.ไมค์ดิสซิง ณ วันสิ้นงวดปี 2557 แต่ได้รับชำระภายหลังจากวันทำการ 3 วัน ซึ่งเป็นรอบบัญชีของปี 2558 และเกิดจากบริษัทย่อยมียอดลูกหนี้ที่เกิดจากการขอคืนภาษีกรมสรรพากร

ตารางแสดงลูกหนี้การค้าจำแนกตามอายุหนี้ที่ค้างชำระ

หน่วย: ล้านบาท

อายุหนี้	ณ วันที่ 31 ธันวาคม		
	2555	2556	2557
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ			
น้อยกว่า 3 เดือน	7.28	4.62	12.63
3 เดือน ถึง 6 เดือน	0.43	0.08	-
6 เดือน ถึง 12 เดือน	1.84	1.95	-
มากกว่า 12 เดือนขึ้นไป	0.16	0.21	0.86
รวม	9.71	6.86	13.49
หัก: ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(0.06)	-	(1.22)
ลูกหนี้การค้า-สุทธิ	9.65	6.86	12.27

บริษัทย่อยมีอายุหนี้ที่ค้างชำระอยู่ในช่วงน้อยกว่า 3 เดือน เพิ่มขึ้น เนื่องจากมีรายได้จากการขายของบริษัทย่อยที่ประกอบธุรกิจโฆษณาและประชาสัมพันธ์ ซึ่งเปิดดำเนินการในระหว่างปี 2557 เพิ่มขึ้นเมื่อเทียบกับปีก่อน

ลูกหนี้การค้าเช่าซื้อ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 บริษัทมีลูกหนี้การค้าเช่าซื้อทั้งสิ้น 3,152.64 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.31 จากยอดคงเหลือ ณ สิ้นปี 2556 และบริษัทย่อย มีสินเชื่อกู้ยืมใหม่เพิ่มมากขึ้นเมื่อเทียบกับปีก่อน จึงส่งผลให้ลูกหนี้การค้ามีมูลค่าเพิ่มขึ้น ส่วน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 บริษัทมีลูกหนี้การค้าเช่าซื้อทั้งสิ้น 3,142.91 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.19 จากยอดคงเหลือ ณ สิ้นปี 2555 เนื่องจากบริษัทย่อยมีการจำนวนลูกค้าจากการทำสัญญาเช่าซื้อมากขึ้น อย่างไรก็ตาม สัญญาเช่าซื้อที่เพิ่มขึ้นนั้นมีมูลค่าค่อนข้างน้อย

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 บริษัทมีลูกหนี้การค้าเช่าซื้อทั้งสิ้น 3,136.92 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.87 จากยอดคงเหลือ ณ สิ้นปี 2554 การเพิ่มขึ้นของลูกหนี้การค้าเช่าซื้อ มีสาเหตุสืบเนื่องมาจากยอดขายที่เพิ่มขึ้นโดยสาเหตุหลักจากมูลค่าของสัญญาเช่าซื้อที่สูงขึ้น แม้ว่าจำนวนลูกหนี้การค้าเช่าซื้อจะน้อยลงในปีนี้แต่เป็นรายการขายที่มูลค่าสูงกว่าเดิม เป็นผลให้มูลค่ารวมลูกหนี้เช่าซื้อที่มีมูลค่าสูงขึ้น

ตารางแสดงลูกหนี้เข้าซื้อจำแนกตามอายุหนี้ที่ค้างชำระ

	หน่วย: พันบาท								
	ลูกหนี้ตามสัญญาเข้าซื้อ			อัตราร้อยละของค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ			ลูกหนี้ตามสัญญาเข้าซื้อ		
	2557	2556	2555	2557	2556	2555	2557	2556	2555
ลูกหนี้ตามสัญญาเข้าซื้อ									
บริษัทใหญ่	507,325	516,033	554,312		49,537	52,386	54,653	457,788	463,647
บริษัทย่อย									
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	1,809,615	1,788,904	1,890,905	1	18,174	17,970	18,969	1,791,441	1,770,934
ค้างชำระ									
1 - 3 เดือน	860,184	856,281	738,372	2 - 25	18,697	19,355	15,701	841,487	836,926
4 เดือน	46,094	48,982	31,452	20 - 25	9,314	10,013	6,406	36,780	38,969
5 - 6 เดือน	26,725	37,743	17,786	25	6,681	9,436	4,446	20,044	28,307
7 - 9 เดือน	11,611	11,757	11,549	50 - 75	7,427	8,040	7,277	4,184	3,717
10 - 12 เดือน	3,925	2,696	4,802	50 - 100	3,007	2,281	4,802	918	415
มากกว่า 12 เดือนขึ้นไป	2,847	9,147	2,237	100	2,847	9,147	2,237	-	-
รวม	3,268,326	3,271,543	3,251,415		115,684	128,628	114,494	3,152,642	3,142,915

สินค้ำคงเหลือ - สุทธิ

สินค้ำคงเหลือของบริษัทในปัจจุบันคือ เครื่องใช้ไฟฟ้าภายในบ้าน เช่น โทรทัศน์ ตู้เย็น เครื่องซักผ้า ดีวีดี เครื่องปรับอากาศ พัดลม จานดาวเทียม เป็นต้น ส่วนสินค้ำคงเหลือบริษัทในเครือ ประกอบด้วย รถจักรยานยนต์ และวัสดุก่อสร้างต่างๆ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 บริษัทมียอดสินค้ำคงเหลือสุทธิจำนวน 92.28 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 6.73 เมื่อเทียบกับสิ้นปี 2556 เนื่องจากการสั่งซื้อสินค้ำประเภทเครื่องปรับอากาศ และทีวี แอลอีดี เพิ่มขึ้น เพื่อรองรับความต้องการของลูกค้าที่มีความสนใจในสินค้ำประเภทนี้เพิ่มมากขึ้น และบริษัทฯ ได้มีการตั้งสำรองค่าเผื่อสินค้ำล้าสมัยประเภท จานดาวเทียม สเตอริโอ และวีดีโอ ทำกับ 2.60 ล้านบาท อันเนื่องมาจากแผนการบริหารและควบคุมสต็อกสินค้ำคงเหลือจากการสั่งซื้อแบบใหม่เพื่อให้เหมาะสมกับสถานการณ์เศรษฐกิจปัจจุบันและการจำหน่ายออกของสินค้ายืดคั่ง ในส่วนการบริหารจัดการสินค้ำเสื่อมสภาพนี้ บริษัทได้มีการทยอยขายสินค้ำเป็นเงินสดให้แก่ผู้ที่สนใจ เพื่อช่วยระบายสินค้ำเหล่านี้ออกไปอีกวิธีหนึ่ง อีกทั้งไม่สั่งซื้อสินค้ำเหล่านี้เข้ามาอีก

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 บริษัทมียอดสินค้ำคงเหลือสุทธิจำนวน 86.46 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 33 เมื่อเทียบกับสิ้นปี 2555 เนื่องจากบริษัทย่อยมีการก่อสร้างโครงการใหม่จำนวน 5 โครงการ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 บริษัทมียอดสินค้ำคงเหลือสุทธิจำนวน 65.19 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 8.65 เมื่อเทียบกับสิ้นปี 2554 เนื่องจากบริษัทสต็อกสินค้ำเพิ่มเพื่อรอการจำหน่ายในช่วงต้นปี 2556

ตารางแสดงยอดสินค้าคงเหลือ – สุทธิ

หน่วย : ล้านบาท

รายการ	ณ วันที่ 31 ธันวาคม		
	2555	2556	2557
อุปกรณ์และเครื่องใช้ไฟฟ้า	37.31	36.86	42.08
รถจักรยานยนต์	0.80	0.40	0.61
วัสดุก่อสร้าง	19.19	37.80	38.30
อื่นๆ	15.03	13.63	13.89
รวม	72.33	88.71	94.88
หัก: ค่าเผื่อสินค้าล้าสมัย	(7.14)	(2.25)	(2.60)
สินค้าคงเหลือ – สุทธิ	65.19	86.46	92.28

เงินลงทุนระยะยาวอื่น

(หน่วย : พันบาท)

บริษัท	ลักษณะธุรกิจ	จัดตั้งขึ้น ในประเทศ	มูลค่าตามบัญชีสุทธิ		
			2557	2556	2555
บริษัท สอท สปริง จำกัด	ยังไม่เริ่มดำเนินกิจการ	ไทย	148,101	148,101	150,000
บริษัท สมุย เพนนินซูลา จำกัด	ธุรกิจโรงแรม	ไทย	256,111	256,111	290,000
บริษัท ภูเก็ต เพนนินซูลา จำกัด	ธุรกิจโรงแรม	ไทย	204,897	204,897	210,000
บริษัท ออราดรีม จำกัด	ธุรกิจโรงแรม	ไทย	45,000	45,000	45,000
รวม			654,109	654,109	695,000
หัก ค่าเผื่อการลดมูลค่าของเงินลงทุน					
บริษัท สอท สปริง จำกัด			(96,101)	(96,101)	(98,000)
บริษัท สมุย เพนนินซูลา จำกัด			(256,111)	(256,111)	(290,000)
บริษัท ภูเก็ต เพนนินซูลา จำกัด			(204,897)	(204,897)	(210,000)
รวม			(557,109)	(557,109)	(598,000)
สุทธิ			97,000	97,000	97,000

ที่ประชุมคณะกรรมการเมื่อวันที่ 10 มีนาคม 2552 ได้มีมติให้เงินลงทุนนี้เป็นเงินลงทุนทั่วไปเพื่อรอการขายเนื่องจากข้อพิพาทที่ยังไม่ยุติมาตั้งแต่ปี 2550 ระหว่างบริษัท กับกรรมการท่านหนึ่งของ บริษัท สมุย เพนนินซูลา จำกัด และเป็นกรรมการของ บริษัท สอท สปริง จำกัด และ บริษัท ภูเก็ต เพนนินซูลา จำกัด ทำให้บริษัทไม่สามารถใช้อำนาจควบคุมบริษัทย่อย และไม่มีอิทธิพลอย่างมีสาระสำคัญต่อบริษัทร่วมอีกต่อไป

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 ความคืบหน้าของคดีข้อพิพาทไม่สามารถได้ข้อยุติตามที่ปรากฏในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 41 ประกอบกับบริษัท สมุย เพนนินซูลา จำกัด บริษัท ฮอท สปริง จำกัด และ บริษัท ภูเก็ต เพนนินซูลา จำกัด มีคดีความเกี่ยวกับหนี้สินจำนวนมากและบริษัท ภูเก็ต เพนนินซูลา จำกัด ยังมีคดีกล่าวหาจากราชการเรื่องการบุกรุกที่สาธารณะ จากเรื่องดังกล่าว ฝ่ายบริหารของบริษัทเห็นว่าโอกาสที่จะได้ข้อยุติทั้งหมดคงใช้เวลานานและอาจมีผลเสียต่อกับบริษัทที่บริษัทไปลงทุน จึงมีมติให้บริษัทบันทึกค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนระยะยาวอื่นทั้งจำนวนยกเว้นเงินลงทุนใน บริษัท ฮอท สปริง จำกัด ส่วนที่ยังไม่ได้จ่ายค่าหุ้นเรียกชำระ 52 ล้านบาท เป็นจำนวนเงินรวม 557 ล้านบาท ในงบแสดงฐานะการเงินรวมและ 598 ล้านบาท ในงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 2556

สภาพคล่อง

(ก) อัตราส่วนสภาพคล่องและหนี้สินระยะสั้น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 บริษัทมีอัตราส่วนสินทรัพย์หมุนเวียนต่อหนี้สินหมุนเวียน 1.36 เท่า ลดลงจาก 1.83 เท่า ณ สิ้นปี 2556 โดยในปีนี้ สินทรัพย์หมุนเวียนเพิ่มขึ้นในอัตราที่น้อยกว่าหนี้สินหมุนเวียนโดยสินทรัพย์หมุนเวียนลดลงเนื่องจากในปี 2557 บริษัทได้มีการขายเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อค่าออกไปโดยมีมูลค่า 28.14 ล้านบาท และมียอดเงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บริษัทอื่นส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี ของ บริษัททยอยลดลง จำนวน 6.86 ล้านบาทเนื่องจากการรับชำระคืนเงินกู้ยืม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 บริษัทมีอัตราส่วนสินทรัพย์หมุนเวียนต่อหนี้สินหมุนเวียน 1.83 เท่า เพิ่มขึ้นจาก 1.60 เท่า ณ สิ้นปี 2555 โดยในปีนี้ สินทรัพย์หมุนเวียนเพิ่มขึ้นในอัตราที่มากกว่าหนี้สินหมุนเวียน โดยสินทรัพย์หมุนเวียนเพิ่มขึ้นจากลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อที่ถึงกำหนดชำระในปี 2557 และต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ที่เพิ่มขึ้นเนื่องจากบริษัททยอยมีการเปิดโครงการใหม่ในปี 2556 จำนวน 5 โครงการ ซึ่งปัจจุบันอยู่ในระยะเริ่มก่อสร้าง และยังไม่มีการโอนกรรมสิทธิ์

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 บริษัทมีอัตราส่วนสินทรัพย์หมุนเวียนต่อหนี้สินหมุนเวียน 1.60 เท่า ลดลงเล็กน้อยจาก 1.63 เท่า ณ สิ้นปี 2554 โดยในปีนี้ ทั้งสินทรัพย์หมุนเวียนและหนี้สินหมุนเวียนลดลงในอัตราส่วนที่ใกล้เคียงกัน โดยสินทรัพย์หมุนเวียนลดลงจากต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ที่ลดลงเนื่องจากการโอนกรรมสิทธิ์ จำนวน 422.37 ล้านบาท จากส่วนธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ และ ขณะที่หนี้สินหมุนเวียนลดลงจากหนี้สินระยะสั้นส่วนของเงินกู้ยืมที่ถึงกำหนดชำระในหนึ่งปีลดลงจำนวน 380.60 ล้านบาทเมื่อเทียบกับ ณ สิ้นปี 2554

อัตราส่วนความสามารถในการชำระดอกเบี้ยของบริษัทสำหรับปี 2557 มีอัตราเท่ากับ 2.93 เท่า ทั้งนี้ เป็นผลจากดอกเบี้ยจ่ายที่ลดลง (อัตราส่วนความสามารถในการชำระดอกเบี้ยของบริษัทของปี 2556 และปี 2555 มีอัตราส่วนเท่ากับ 3.59 เท่า และ 4.76 เท่า ตามลำดับ)

(ข) สภาพคล่อง

ในระยะเวลา 3 ปีที่ผ่านมา กระแสเงินสดของบริษัทส่วนใหญ่จะถูกใช้ไปในรูปของการขยายธุรกิจของบริษัทและชำระคืนเงินกู้ โดยมีแหล่งที่มาของเงินทุนจากเงินสดสุทธิจากกิจกรรมการดำเนินงาน และเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน ในปี 2557 บริษัทมีเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดสุทธิเพิ่มขึ้น 17.81 ล้านบาทเมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปี 2556 โดยสาเหตุหลักมาจากการเพิ่มขึ้นของกระแสเงินสดสุทธิจากกิจกรรมจัดหาเงิน (บริษัทมีกระแสเงินสดสุทธิเพิ่มขึ้น 23.28 ล้านบาท ในปี 2556 และ 10.55 ล้านบาท ในปี 2555 ตามลำดับ)

(1) เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมการดำเนินงาน

- ในปี 2557 เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมดำเนินงานมีจำนวนเท่ากับ 225.13 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 875.34 จากปี 2556 โดยมีสาเหตุหลักคือ บริษัทมีการเพิ่มขึ้นของต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ และลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อจำนวน 269.20 ล้านบาท และ 76.38 ล้านบาท ตามลำดับ

- ในปี 2556 เงินสดสุทธิจากกิจกรรมดำเนินงานมีจำนวนเท่ากับ 28.03 ล้านบาท ลดลง ร้อยละ 91.48 จากปี 2555 โดยสาเหตุหลักคือ บริษัทมีการเพิ่มขึ้นของลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อ และ ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ จำนวน 182.21 ล้านบาท และ 86.81 ล้านบาท ตามลำดับ
- ในปี 2555 เงินสดสุทธิจากกิจกรรมดำเนินงานมีจำนวนเท่ากับ 329.07 ล้านบาท เพิ่มขึ้น ร้อยละ 330.19 จากปี 2554 โดยสาเหตุหลักจากที่ บริษัทมีเงินสดรับจาก ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ และ สินทรัพย์รอการขาย จำนวน 197.12 ล้านบาท และ 144.82 ล้านบาท ตามลำดับ

(2) เงินสดสุทธิได้มา (ใช้ไป) จากกิจกรรมลงทุน

เงินสดสุทธิที่ได้มา (ใช้ไป) จากกิจกรรมลงทุนในปี 2557 ปี 2556 และ ปี 2555 มีจำนวน (361.33) ล้านบาท 290.57 ล้านบาท และ (371.23) ล้านบาท ตามลำดับ โดยส่วนใหญ่ใช้สำหรับซื้อที่ดินรอการพัฒนา และ ซื้อที่ดิน อาคารอุปกรณ์ อย่างไรก็ตามมีเงินสดที่ได้รับจากการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อยและเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อค่า เป็นจำนวน 63 ล้านบาท และ 35.22 ล้านบาทตามลำดับ

(3) เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไป) ในกิจกรรมจัดหาเงิน

ในปี 2557 เงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมจัดหาเงินมีจำนวนทั้งสิ้น 596.47 ล้านบาท ซึ่งกระแสเงินสดที่ได้มานั้นเป็นผลมาจากสาเหตุหลักดังนี้

- บริษัทฯ และบริษัทย่อย ออกหุ้นกู้จำนวน 300 ล้านบาทและ 600 ล้านบาทตามลำดับ
- เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ระยะสั้นจากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้น 422.49 ล้านบาท

อย่างไรก็ตาม บริษัทมีเงินสดใช้ไปในกิจกรรมการจัดหาเงิน ดังนี้

- ชำระคืนเงินกู้ระยะสั้น 187.76 ล้านบาท
- ชำระคืนเงินกู้ระยะยาว 509.63 ล้านบาท
- จ่ายชำระหนี้สินตามสัญญาเช่าซื้อ 26.38 ล้านบาท

ในปี 2556 เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงินมีจำนวนทั้งสิ้น 295.32 ล้านบาท ซึ่งกระแสเงินสดที่ใช้ไปนั้นเป็นผลมาจากสาเหตุหลักดังนี้

- จ่ายชำระเจ้าหนี้เช่าซื้อ 19.16 ล้านบาท
- ชำระคืนเงินกู้ระยะสั้น 374.75 ล้านบาท
- ชำระคืนเงินกู้ระยะยาว 230.49 ล้านบาท

อย่างไรก็ตาม บริษัทมีเงินสดสุทธิจากกิจกรรมการจัดหาเงิน ดังนี้

- เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ระยะสั้นจากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้น 185.56 ล้านบาท
- ได้รับเงินจากการกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน 143.52 ล้านบาท

ในปี 2555 เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงินมีจำนวนทั้งสิ้น 52.72 ล้านบาท ซึ่งกระแสเงินสดที่ใช้ไปนั้นเป็นผลมาจากสาเหตุหลักดังนี้

- จ่ายชำระเจ้าหนี้เช่าซื้อ 11.70 ล้านบาท
- ชำระคืนเงินกู้ระยะยาว 397.73 ล้านบาท

อย่างไรก็ตาม บริษัทมีเงินสดสุทธิจากกิจกรรมการจัดหาเงิน ดังนี้

- เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ระยะสั้นจากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้น 6.37 ล้านบาท
- ได้รับเงินกู้ระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน 160.52 ล้านบาท
- ได้รับเงินกู้ระยะสั้นจากกิจการอื่น 81.50 ล้านบาท
- ได้รับเงินจากการกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน 213.7 ล้านบาท

นอกเหนือจากรายได้ดอกเบี้ยเช่าซื้อที่บริษัทได้รับในแต่ละเดือนแล้ว บริษัทยังคงมีวงเงินกู้ระยะสั้นที่สามารถเบิกใช้กับสถาบันการเงินได้อีกเป็นจำนวนมาก รวมทั้งยังสามารถออกหุ้นกู้และตัวแลกเงินเพื่อระดมทุนได้อย่างต่อเนื่อง จึงจัดได้ว่าบริษัทมีสภาพคล่องเพียงพอต่อการดำเนินธุรกิจทั้งในระยะสั้นและระยะยาว

แหล่งที่มาของเงินทุน

(ก) โครงสร้างเงินทุน

เนื่องจากลักษณะการดำเนินธุรกิจของบริษัทเป็นการให้เช่าซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้า รายได้หลักของบริษัทจึงมาจากดอกเบี้ยเช่าซื้อที่บริษัทได้รับในแต่ละเดือน และแหล่งเงินทุนที่สำคัญของบริษัทมีเพียง 2 ประเภทนั่นคือจากผู้ถือหุ้นและการกู้ยืมเงิน

ด้วยเหตุผลดังกล่าวเมื่อพิจารณางบดุลรวมของบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทอยู่ในระดับ 0.79 เท่า เพิ่มขึ้นจาก 0.66 เท่า ในปี 2556 และใกล้เคียงกับ 0.78 เท่า ณ สิ้นปี 2555

(ข) หนี้สิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 บริษัทมีหนี้สินรวมทั้งสิ้น 3,467.18 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 692.17 ล้านบาท จากสิ้นปี 2556 ที่มีจำนวนทั้งสิ้น 2,775.01 ล้านบาท สาเหตุหลักมาจากการออกหุ้นกู้ระหว่างปีเพื่อชำระหนี้เงินกู้ระยะยาว และ/หรือใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียน โดยหนี้สินส่วนใหญ่จะอยู่ในรูปของหุ้นกู้และเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน เนื่องจากบริษัทมีนโยบายกู้เงินระยะยาวให้สอดคล้องกับระยะเวลาการให้สินเชื่อ และลงทุนในบริษัทย่อย เพื่อเป็นการป้องกันความเสี่ยงจากการขาดสภาพคล่องในการดำเนินธุรกิจ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 บริษัทมีหนี้สินรวมทั้งสิ้น 2,775 ล้านบาท ลดลง 261.56 ล้านบาทจากสิ้นปี 2555 ที่มีจำนวนทั้งสิ้น 3,037 ล้านบาท หนี้สินหลักประกอบไปด้วย เจ้าหนี้การค้าทั้งสิ้น 13 ล้านบาท, เจ้าหนี้ค่าก่อสร้างทั้งสิ้น 36 ล้านบาทและหนี้สินหมุนเวียนอื่น 61 ล้านบาท และ หนี้สินตามสัญญาเช่าซื้อทั้งสิ้น 62 ล้านบาท โดยในส่วนของเงินกู้ยืม นั้นแบ่งเป็นเงินกู้ยืมระยะสั้นทั้งสิ้น 648 ล้านบาท เงินกู้ยืมระยะยาวทั้งสิ้น 1,087 ล้านบาท

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 บริษัทมีหนี้สินรวมทั้งสิ้น 3,036 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 37 ล้านบาทจากสิ้นปี 2554 ที่มีจำนวนทั้งสิ้น 2,999 ล้านบาท หนี้สินหลักประกอบไปด้วย เจ้าหนี้การค้าทั้งสิ้น 63 ล้านบาท, เจ้าหนี้ค่าก่อสร้างทั้งสิ้น 40 ล้านบาทและเจ้าหนี้ระยะยาวค่าซื้อทรัพย์สิน 10 ล้านบาท หนี้สินหมุนเวียนอื่น 44 ล้านบาท และ หนี้สินตามสัญญาเช่าซื้อทั้งสิ้น 32 ล้านบาท โดยในส่วนของเงินกู้ยืม นั้นแบ่งเป็นเงินกู้ยืมระยะสั้นทั้งสิ้น 898 ล้านบาท เงินกู้ยืมระยะยาวทั้งสิ้น 1,493 ล้านบาท

เจ้าหนี้การค้าของบริษัทส่วนใหญ่เป็นเจ้าหนี้ค่าสินค้า ซึ่งในปี 2557 บริษัทมีระยะเวลาชำระหนี้เฉลี่ย 23 วัน ลดลงเล็กน้อยจากระยะเวลาชำระหนี้เฉลี่ย 22 วัน ในปี 2556 และ 27 วัน ในปี 2555

บริษัทมีนโยบายที่จะจัดการหนี้สิน จึงให้มีการบริหารต้นทุนที่เหมาะสมโดยคำนึงถึงระยะเวลาครบกำหนดชำระคืนเงินกู้ ตลอดจนระดับความเสี่ยงที่มาจากโครงสร้างหนี้ของบริษัท

ณ 31 ธันวาคม 2557 บริษัทมีหุ้นกู้ที่กำหนดชำระในปี 2558 จำนวน 299.36 ล้านบาท ซึ่งบริษัทมีค่ามัดจำที่จะครบกำหนดชำระในอนาคตของพอร์ตลูกหนี้ ที่ไม่รวมหนี้สินค้างชำระรวมทั้งสิ้น 923.62 ล้านบาท แบ่งเป็นค่ามัดจำที่รับชำระในแต่ละช่วงปีดังนี้

(หน่วย:ล้านบาท)

ส่วนที่รับชำระภายใน 1 ปี	718.81
ส่วนที่รับชำระเกินกว่า 1 ปี	204.81

ภาระผูกพัน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 บริษัทและบริษัทย่อยมีภาระผูกพันในการจ่ายค่าเช่าที่ดิน อาคารและค่าบริการที่จะต้องจ่ายตามสัญญาตั้งนี้จ่ายชำระภายใน 1 ปี งบการเงินรวม 13.57 ล้านบาท งบเฉพาะบริษัท 6.75 ล้านบาท จ่ายชำระ ภายใน 2 ถึง 5 ปี งบการเงินรวม 8.95 ล้านบาท งบเฉพาะบริษัท 6.44 ล้านบาท

ภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาก่อสร้างระยะยาวคงเหลือ จำนวน 319.86 ล้านบาท (งบการเงินเฉพาะของบริษัท : 102.00 ล้านบาท)

มีหนังสือค้ำประกันซึ่งออกโดยธนาคารในนามบริษัทและบริษัทย่อยเกี่ยวเนื่องกับภาระผูกพันทางปฏิบัติบางประการตามปกติธุรกิจของบริษัทและบริษัทย่อยซึ่งประกอบด้วยหนังสือค้ำประกันเพื่อค้ำประกันการจ่ายชำระเงินให้กับเจ้าหนี้และค้ำประกันไฟฟ้าและอื่นๆ ดังนี้ ปี 2557 งบการเงินรวม 109.96 ล้านบาท งบการเงินเฉพาะของบริษัท 11.72 ล้านบาท

(ค) ส่วนของผู้ถือหุ้น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 บริษัทมีทุนจดทะเบียนทั้งสิ้น 1,138 ล้านบาท โดยมีทุนที่ออกและชำระแล้วทั้งสิ้น 1,138 ล้านบาท มีส่วนเกินมูลค่าหุ้นทั้งสิ้น 1,378 ล้านบาท และมีกำไรสะสมที่ยังไม่ได้จัดสรรทั้งสิ้น 986 ล้านบาท ลดลง 33 ล้านบาทจากกำไรสะสมที่ยังไม่ได้จัดสรร ณ สิ้นปี 2556 เนื่องจากผลกำไรสุทธิระหว่างปี 2557 ลดลง

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 บริษัทมีทุนจดทะเบียนทั้งสิ้น 1,035 ล้านบาท โดยมีทุนที่ออกและชำระแล้วทั้งสิ้น 1,035 ล้านบาท มีส่วนเกินมูลค่าหุ้นทั้งสิ้น 1,378 ล้านบาท และมีกำไรสะสมที่ยังไม่ได้จัดสรรทั้งสิ้น 1,019 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 223 ล้านบาทจากกำไรสะสมที่ยังไม่ได้จัดสรร ณ สิ้นปี 2555 ทั้งสิ้น 796 ล้านบาท

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 บริษัทมีทุนจดทะเบียนทั้งสิ้น 1,035 ล้านบาท โดยมีทุนที่ออกและชำระแล้วทั้งสิ้น 1,035 ล้านบาท มีส่วนเกินมูลค่าหุ้นทั้งสิ้น 1,378 ล้านบาท และมีกำไรสะสมที่ยังไม่ได้จัดสรรทั้งสิ้น 796 ล้านบาท ลดลง 278 ล้านบาทจากกำไรสะสมที่ยังไม่ได้จัดสรร ณ สิ้นปี 2554 ทั้งสิ้น 1,074 ล้านบาท

ค่าตอบแทนผู้สอบบัญชี

ในปี 2557 บริษัทและบริษัทย่อยชำระค่าตอบแทนในการสอบบัญชีให้แก่ผู้สอบบัญชีของบริษัท แกรนท์ ธอนตัน จำกัด จำนวนรวมทั้งสิ้น 3,345,000 บาท