

ส่วนที่ 3
ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน

1. ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ

1.1 ตารางสรุปงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

ข้อมูลทางการเงินโดยสรุป			
	งบการเงินรวม		
	ปี 2559	ปี 2558	ปี 2557
ฐานะทางการเงิน (ล้านบาท)			
สินทรัพย์รวม	454.51	9,478.13	8,735.32
หนี้สินรวม	306.56	10,483.27	8,644.92
ส่วนของผู้ถือหุ้นรวม	147.94	(1,005.14)	90.40
ผลการดำเนินงาน (ล้านบาท)			
รายได้	1,203.53	132.89	75.41
รายจ่ายรวม	30.83	1,234.08	148.22
กำไรก่อนภาษีเงินได้	1,176.26	(1,101.19)	(72.81)
กำไรสุทธิ	1,153.08	(1,095.65)	(69.82)
กำไรสุทธิต่อหุ้น	3.115	(2.96)	(0.23)

บริษัท อาคเนย์ อินเตอร์ปอร์ชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559

		(หน่วย: บาท)			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2559	2558	2559	2558
สินทรัพย์	หมายเหตุ				
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	7	91,245,848.49	94,538,542.68	24,307,772.91	16,328,665.89
เงินลงทุนชั่วคราว	8	-	67,759.67	-	31,499.97
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	9	3,338,550.71	87,781,226.01	3,037,366.87	3,043,525.40
ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	10	126,179,551.60	5,143,277,693.74	-	-
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าก่อสร้าง		-	216,299,868.63	-	-
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		220,763,950.80	5,541,965,090.73	27,345,139.78	19,403,691.26
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
เงินฝากสถาบันการเงินที่มีภาระผูกพัน	11	7,378,751.20	-	-	-
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	12	-	-	370,005,000.00	780,000,000.00
อสังหาริมทรัพย์รอการพัฒนา	10	136,107,000.00	3,488,067,960.22	-	-
ส่วนปรับปรุงอาคารเช่าและอุปกรณ์	13	9,956,334.14	25,843,965.30	1,422,370.79	384,700.49
ค่าความนิยม	5	78,590,431.22	194,961,884.30	-	-
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	14	1,453,055.00	2,517,071.41	1,434,309.46	-
สินทรัพย์การเงินได้รอตัดบัญชี	15	-	221,107,211.40	-	-
ภาษีเงินได้รอเรียกคืน		8,961.35	2,652,427.81	8,961.35	547,857.89
เงินมัดจำและเงินประกัน		247,940.00	1,016,685.33	139,840.00	415,520.00
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		233,742,472.91	3,936,167,205.77	373,010,481.60	781,348,078.38
รวมสินทรัพย์		454,506,423.71	9,478,132,296.50	400,355,621.38	800,751,769.64

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท อาคเนย์สโตร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2558	2557	2556	2558	2557	2556
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น						
หนี้สินหมุนเวียน						
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	1,817.88	699.09	34.42	1.29	6.70	0.65
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	-	-	-	-	-	-
ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	-	-	2.15	-	-	1.11
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาว						
ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	1,740.18	1,589.43	-	-	-	-
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	1,310.42	700.21	-	730.36	170.40	-
เจ้าหนี้จากการซื้อเงินลงทุน	-	493.66	-	-	493.66	-
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย	-	-	0.49	-	-	-
รวมหนี้สินหมุนเวียน	4,868.49	3,482.38	37.05	731.65	670.75	1.76
หนี้สินไม่หมุนเวียน						
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	-	-	1.74	-	-	-
เงินกู้ยืมระยะยาว	5,280.37	4,822.94	-	-	-	-
หนี้สินภาษีเงินได้รอตัดบัญชี	333.78	339.26	-	-	-	-
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	0.63	0.34	0.96	0.10	0.14	0.61
ประมาณการหนี้สินจากคดีความ	-	-	9.68	-	-	-
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	-	-	0.38	-	-	0.38
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน	5,614.78	5,162.54	12.75	0.10	0.14	0.99
รวมหนี้สิน	10,483.27	8,644.92	49.81	731.75	670.89	2.75

บริษัท อาคเนย์ อินคอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

(หน่วย:บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
การดำเนินงานต่อเนื่อง				
รายได้				
รายได้จากการขายบ้านและที่ดิน	3,552,700.00	-	-	-
รายได้อื่น				
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยน	16,870,722.64	-	16,870,722.64	-
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	1,185,644,223.49	-	88,000,000.00	-
ดอกเบี้ยรับ	795,754.35	105,359.66	522,535.41	105,359.66
อื่น ๆ	222,597.20	20,518.27	195,509.31	20,518.27
รวมรายได้อื่น	1,203,533,297.68	125,877.93	105,588,767.36	125,877.93
รวมรายได้	1,207,085,997.68	125,877.93	105,588,767.36	125,877.93
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนขายบ้านและที่ดิน	(3,558,700.00)	-	-	-
ค่าใช้จ่ายในการขาย	(1,256,354.88)	-	-	-
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(25,899,874.27)	(15,927,749.22)	(21,822,216.53)	(15,927,749.22)
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยน	-	(66,318,051.79)	-	(66,318,051.79)
ต้นทุนทางการเงิน	(112,406.09)	-	(114,041.09)	-
รวมค่าใช้จ่าย	(30,827,335.24)	(82,245,801.01)	(21,936,257.62)	(82,245,801.01)
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	1,176,258,662.44	(82,119,923.08)	83,652,509.74	(82,119,923.08)
(ค่าใช้จ่าย) รายได้ภาษีเงินได้	324,223.77	-	-	-
กำไร(ขาดทุน) สำหรับปีจากการดำเนินงานต่อเนื่อง	1,176,582,886.21	(82,119,923.08)	83,652,509.74	(82,119,923.08)
การดำเนินงานที่ยกเลิก				
ขาดทุนจากการดำเนินงานที่ยกเลิกสุทธิจากภาษี	(23,503,473.42)	(1,013,534,266.36)	-	-
กำไร(ขาดทุน) สำหรับปี	1,153,079,412.79	(1,095,654,189.44)	83,652,509.74	(82,119,923.08)
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี				
รายการที่จะไม่ถูกบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนภายหลัง				
ผลกำไรจากประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย	-	121,603.00	-	121,603.00
กำไร(ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	1,153,079,412.79	(1,095,532,586.44)	83,652,509.74	(81,998,320.08)
การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน)				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่				
ส่วนของการดำเนินงานต่อเนื่อง	1,176,582,886.21	(82,119,923.08)	83,652,509.74	(82,119,923.08)
ส่วนของการดำเนินงานที่ยกเลิก	(23,503,473.42)	(1,013,534,266.36)	-	-
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	-	-
	1,153,079,412.79	(1,095,654,189.44)	83,652,509.74	(82,119,923.08)
การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่				
ส่วนของการดำเนินงานต่อเนื่อง	1,153,079,412.79	(1,095,654,189.44)	83,652,509.74	(82,119,923.08)
ส่วนของการดำเนินงานที่ยกเลิก	-	-	-	-
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	-	-
	1,153,079,412.79	(1,095,654,189.44)	83,652,509.74	(82,119,923.08)
กำไร(ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน				
กำไร(ขาดทุน) จากการดำเนินงานต่อเนื่อง	3.179	(0.222)	0.226	(0.222)
กำไร(ขาดทุน) จากการดำเนินงานที่ยกเลิก	(0.063)	(2.738)	-	-
กำไร(ขาดทุน) สำหรับงวด	3.115	(2.960)	0.226	(0.222)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท อาคเนย์ อินเทอร์เน็ต จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

(หน่วย:บาท)

	งบการเงินรวม			
	ทุนที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้นสามัญ	ขาดทุนสะสม	รวม ส่วนของผู้ถือหุ้น
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2558	370,163,587.00	63,900,000.00	(343,668,420.32)	90,395,166.68
กำไร(ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	-	-	(1,095,532,586.44)	(1,095,532,586.44)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	370,163,587.00	63,900,000.00	(1,439,201,006.76)	(1,005,137,419.76)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2559	370,163,587.00	63,900,000.00	(1,439,201,006.76)	(1,005,137,419.76)
กำไร(ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	-	-	1,153,079,412.79	1,153,079,412.79
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	370,163,587.00	63,900,000.00	(286,121,593.97)	147,941,993.03

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท อาดามัส อินคอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน)และบริษัทย่อย

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

(หน่วย:บาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ทุนที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้นสามัญ	ขาดทุนสะสม	รวม ส่วนของผู้ถือหุ้น
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2558	370,163,587.00	63,900,000.00	(283,061,936.61)	151,001,650.39
กำไร(ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	-	-	(81,998,320.08)	(81,998,320.08)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	370,163,587.00	63,900,000.00	(365,060,256.69)	69,003,330.31
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2559	370,163,587.00	63,900,000.00	(365,060,256.69)	69,003,330.31
กำไร(ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	-	-	83,652,509.74	83,652,509.74
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	370,163,587.00	63,900,000.00	(281,407,746.95)	152,655,840.05

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท อาคเนย์ อินคอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

(หน่วย: บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินสดจ่ายซื้อเงินลงทุนชั่วคราว	-	(90,000,408.70)	-	-
เงินสดรับจากการขายเงินลงทุนชั่วคราว	34,846,339.70	90,106,171.51	31,718.10	-
เงินสดรับ(จ่าย) จากการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	5 (19,117,429.82)	-	157,584,733.41	-
เงินสดจ่ายซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย	5 (326,987,038.14)	-	(370,005,000.00)	-
เงินฝากธนาคารที่มีภาระผูกพัน(เพิ่มขึ้น)ลดลง	(16,075.85)	3,000,000.00	-	-
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อเงินลงทุนต่อขาย	(214,000,000.00)	-	-	-
เงินสดรับจากการขายเงินลงทุนต่อขาย	32,708,230.22	-	-	-
รับเงินคืนจากเงินลงทุนระยะยาวในเงินฝากประจำ	-	129,619,381.75	-	-
เงินสดจ่ายเจ้าหน้าที่จากการซื้อเงินลงทุน	-	(493,655,077.00)	-	(493,655,077.00)
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อส่วนปรับปรุงอาคารเช่าและอุปกรณ์	(1,482,459.48)	(23,019,711.89)	(1,285,037.88)	(122,183.03)
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(1,499,284.00)	(2,379,971.12)	(1,499,284.00)	-
เงินสดรับจากการขายอุปกรณ์	-	849,219.12	-	102,803.74
เงินสดสุทธิได้มาจาก/ใช้ไปในกิจกรรมลงทุน	(495,547,717.37)	(385,480,396.33)	(215,172,870.37)	(493,674,456.29)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	370,000,000.00	-	370,000,000.00	-
เงินสดจ่ายชำระคืนเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	(370,000,000.00)	-	(370,000,000.00)	-
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	20,000,000.00	-	20,000,000.00	-
เงินสดจ่ายชำระคืนเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	(20,000,000.00)	-	(20,000,000.00)	-
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะสั้นจากการที่เกี่ยวข้องกัน	246,717,700.00	493,650,011.00	246,717,700.00	493,650,011.00
เงินสดสุทธิได้มาจาก/ใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงิน	246,717,700.00	493,650,011.00	246,717,700.00	493,650,011.00
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	(3,292,694.19)	(236,582,109.29)	7,979,107.02	(21,801,766.80)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นงวด	94,538,542.68	331,120,651.97	16,328,665.89	38,130,432.69
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันสิ้นสุดงวด	91,245,848.49	94,538,542.68	24,307,772.91	16,328,665.89

ข้อมูลเพิ่มเติมประกอบงบกระแสเงินสด

รายการที่ไม่ใช่เงินสด

เงินจ่ายคืนเงินกู้ยืมระยะสั้นจากการที่เกี่ยวข้องกัน

- (710,415,266.59) -

บริษัทไม่ได้ชำระคืนเงินกู้โดยตรงให้แก่เจ้าหนี้เงินกู้ยืม แต่ให้บริษัทผู้ซื้อเงินลงทุนจ่ายเงินโดยการโอนเงินไปที่ต่างประเทศให้กับเจ้าหนี้เงินกู้ยืมจากการเกี่ยวข้องของบริษัทตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 5

บริษัท อาดามัส อินคอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

1. ข้อมูลทั่วไป

1.1 ข้อมูลทั่วไปของบริษัท

บริษัท อาดามัส อินคอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) จัดตั้งขึ้นและมีที่อยู่ตามที่ได้จดทะเบียนไว้ เลขที่ 65/113 ชั้น 12 เอ อาคารชานาญเพ็ญชาติ ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

บริษัทได้จดทะเบียนเข้าเป็นบริษัทในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยเมื่อวันที่ 17 พฤศจิกายน 2546 โดยหลักทรัพย์ทำการซื้อขายในส่วนของตลาดหลักทรัพย์ เอ็ม เอ ไอ

บริษัทดำเนินธุรกิจหลัก คือ เป็นบริษัทโฮลดิ้งคอมปานีเพื่อลงทุนในธุรกิจต่างๆ

1.2 มติที่ประชุมและการดำเนินงานที่สำคัญ

1.2.1 วันที่ 25 กันยายน 2557 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 2/2557 มีมติ ดังนี้

- 1) อนุมัติให้จำหน่ายเงินลงทุนทั้งหมดในบริษัทย่อย บริษัทร่วมและบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน
- 2) อนุมัติซื้อหุ้นสามัญของบริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด (“บริษัท กิธา”) ในมูลค่าไม่เกิน 800 ล้านบาท

การที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นมีมติให้บริษัทจำหน่ายเงินลงทุนทั้งหมด ทำให้บริษัทมีสินทรัพย์เกือบทั้งหมดในรูปเงินสดหรือหลักทรัพย์ระยะสั้น (Cash Company) และที่ประชุมยังมีมติให้บริษัทเข้าซื้อหุ้นสามัญ บริษัท กิธา ซึ่งการอนุมัติการซื้อหุ้นบริษัท กิธา เป็นการเพิ่มในวาระอื่น โดยบริษัทยังไม่ได้ปฏิบัติให้เป็นไปตามข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ฯ และสำนักงาน ก.ล.ต. นอกจากนี้การซื้อหุ้น บริษัท กิธา ถือเป็นการจดทะเบียนกับตลาดหลักทรัพย์ทางอ้อม (Backdoor Listing) จึงต้องยื่นคำขอต่อตลาดหลักทรัพย์ ให้พิจารณาคุณสมบัติใหม่ (Relisting) ตามข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ว่าด้วยการรับหุ้นสามัญเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียน

1.2.2 วันที่ 28 เมษายน 2559 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี 2559 มีมติอนุมัติการจำหน่ายเงินลงทุนหุ้นสามัญทั้งหมดของ บริษัท กิธา ซึ่งเป็นบริษัทย่อย ให้แก่บริษัท เอ.ที.แลนด์ แอนด์ เดเวลอปเม้นท์ จำกัด (บริษัท เอ.ที.แลนด์) เป็นจำนวนเงิน 868 ล้านบาท และบริษัทได้ดำเนินการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัท กิธา เรียบร้อยแล้ว (ตามหมายเหตุข้อ 5) เพื่อแก้ไขปัญหาคุณสมบัติของบริษัท กิธา ที่ยังไม่ครบถ้วนตามเกณฑ์ของตลาดหลักทรัพย์

1.2.3 วันที่ 19 สิงหาคม 2559 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2559 ของบริษัทมีมติอนุมัติให้เข้าซื้อหุ้นสามัญของบริษัท สิทธารมย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (“บริษัท สิทธารมย์”) จำนวน 160,000 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 100 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายแล้วทั้งหมด จากบริษัท เพาเวอร์ไลน์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน) (“บริษัท เพาเวอร์ไลน์”) เป็นจำนวนเงิน 370 ล้านบาท

1.2.4 การดำเนินการแก้ไขหรือปฏิบัติให้มีคุณสมบัติเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ฯ

การเข้าซื้อกิจการของบริษัท สิทธารมย์ นั้น เพื่อให้เป็นไปตามแผนในการดำเนินธุรกิจอสังหาริมทรัพย์และเพื่อแก้ไขปัญหากรณีบริษัทเข้าข่ายเป็นบริษัทที่มีสินทรัพย์ทั้งหมดหรือเกือบทั้งหมด ในรูปของเงินสด (Cash Company) อย่างไรก็ตาม บริษัทยังคงต้องปรับปรุงคุณสมบัติบางส่วนของบริษัท สิทธารมย์เพื่อให้มีคุณสมบัติครบถ้วนตามเกณฑ์หลักทรัพย์ใหม่ ซึ่งคาดว่าจะดำเนินการแล้วเสร็จภายในปี 2559 และเมื่อการปรับปรุงคุณสมบัติครบถ้วนแล้ว จะดำเนินการยื่นคำขอรับหลักทรัพย์ใหม่ ต่อไป

ตามที่กล่าวข้างต้นบริษัทอยู่ระหว่างดำเนินการตามขั้นตอนให้เป็นไปตามข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ฯ และสำนักงาน ก.ล.ต. เพื่อให้บริษัทมีธุรกิจที่มีคุณสมบัติจดทะเบียนกับตลาดหลักทรัพย์ฯ หากบริษัทไม่ได้ดำเนินการแก้ไขหรือปฏิบัติให้เป็นไปตามข้อกำหนดในการดำเนินการให้มีธุรกิจที่มีคุณสมบัติที่จะจดทะเบียนกับตลาดหลักทรัพย์ฯ ตลาดหลักทรัพย์ฯ อาจพิจารณาสั่งห้ามการซื้อขายหลักทรัพย์ของบริษัท รวมถึงการไม่รับหลักทรัพย์ที่บริษัทจดทะเบียนออกให้กับบริษัทอื่นเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนเพิ่มเติม และอาจสั่งเพิกถอนจากหลักทรัพย์จดทะเบียน ซึ่งปัจจุบันตลาดหลักทรัพย์ฯ ได้สั่งห้ามการซื้อขายหลักทรัพย์ของบริษัทรวมถึงการไม่รับหลักทรัพย์ที่บริษัทจดทะเบียนออกให้กับบริษัทอื่น

2. เกณฑ์การจัดทางการเงิน

2.1 งบการเงินนี้ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ภายใต้พระราชบัญญัติวิชาชีพบัญชี พ.ศ. 2547 และแสดงรายการตามประกาศกรมพัฒนาธุรกิจการค้าโดยกระทรวงพาณิชย์ ลงวันที่ 28 กันยายน 2554 เรื่องกำหนดรายการย่อที่ต้องมีในงบการเงิน พ.ศ. 2554 และตามข้อกำหนดของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ว่าด้วยการจัดทำและนำเสนอรายงานทางการเงินภายใต้พระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535

งบการเงินของบริษัท จัดทำขึ้นโดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิมในการวัดมูลค่าขององค์ประกอบของรายการในงบการเงิน ยกเว้นรายการที่เปิดเผยไว้ในนโยบายการบัญชีที่เกี่ยวข้อง

เพื่อความสะดวกของผู้ใช้งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ จึงได้มีการแปลงงบการเงินภาษาไทยเป็นภาษาอังกฤษ

2.2 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

งบการเงินรวมนี้จัดทำขึ้นโดยรวมงบการเงินของบริษัท อาคามัส อินคอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทใหญ่และงบการเงินของบริษัทย่อยซึ่ง บริษัท อาคามัส อินคอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) เข้าถือหุ้นหรือมีอำนาจควบคุมอย่างเป็นสาระสำคัญ ผลการดำเนินงานของบริษัทย่อยถูกนำมารวมตั้งแต่วันที่ซื้อและจะไม่นำมารวมตั้งแต่วันที่อำนาจควบคุมหมดไป

รายละเอียดบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 มีดังนี้

ชื่อกิจการ	ลักษณะธุรกิจ	ประเทศ ที่ตั้ง	สัดส่วน การถือหุ้น	
			2559	2558
บริษัทย่อย			ร้อยละ	ร้อยละ
บริษัท กีธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	ไทย	-	99.99
บริษัท สิทธารมย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	ไทย	100	-

2.2.1 งบการเงินของบริษัทย่อยได้จัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีที่สำคัญเช่นเดียวกันกับของบริษัท

2.2.2 ยอดคงค้างระหว่างบริษัทและบริษัทย่อย รายการค้าระหว่างกันที่มีสาระสำคัญได้ตัดออกจากงบการเงินรวมนี้แล้ว

2.2.3 ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมคือจำนวนกำไรหรือขาดทุนและสินทรัพย์สุทธิของบริษัทย่อยส่วนที่ไม่ได้เป็นของบริษัทและแสดงเป็นรายการแยกต่างหากในส่วนของกำไรขาดทุนรวมและส่วนของผู้ถือหุ้นในงบแสดงฐานะการเงินรวม

2.2.4 การซื้อบริษัทย่อย และการจำหน่ายบริษัทย่อย

ในไตรมาส 2 ปี 2559 บริษัทได้จำหน่ายหุ้นสามัญทั้งหมดของบริษัทกีธา และในไตรมาส 3 ปี 2559 บริษัทได้ซื้อหุ้นสามัญของบริษัท สิทธารมย์ โปรดสังเกตหมายเหตุข้อ 5

3. หลักเกณฑ์ในการจัดทำงบการเงิน

3.1 มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ออกและปรับปรุงใหม่ที่ได้ใช้ในระหว่างปี

สภาวิชาชีพบัญชีได้ออกมาตรฐานการบัญชี มาตรฐานการรายงานทางการเงิน การตีความมาตรฐานการบัญชีและการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ซึ่งมีผลบังคับสำหรับงบการเงินที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2559 ตามรายละเอียดข้างล่างนี้

เรื่อง

มาตรฐานการบัญชี

ฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2558)	การนำเสนองบการเงิน
ฉบับที่ 2 (ปรับปรุง 2558)	สินค้าคงเหลือ
ฉบับที่ 7 (ปรับปรุง 2558)	งบกระแสเงินสด
ฉบับที่ 8 (ปรับปรุง 2558)	นโยบายการบัญชี การเปลี่ยนแปลงประมาณการทางบัญชีและ ข้อผิดพลาด
ฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2558)	เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน
ฉบับที่ 11 (ปรับปรุง 2558)	สัญญาก่อสร้าง
ฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2558)	ภาษีเงินได้
ฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2558)	ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์
ฉบับที่ 17 (ปรับปรุง 2558)	สัญญาเช่า
ฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2558)	รายได้
ฉบับที่ 19 (ปรับปรุง 2558)	ผลประโยชน์พนักงาน
ฉบับที่ 20 (ปรับปรุง 2558)	การบัญชีสำหรับเงินอุดหนุนจากรัฐบาลและการเปิดเผยข้อมูล เกี่ยวกับความช่วยเหลือจากรัฐบาล
ฉบับที่ 21 (ปรับปรุง 2558)	ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราแลกเปลี่ยน เงินตราต่างประเทศ
ฉบับที่ 23 (ปรับปรุง 2558)	ต้นทุนการกู้ยืม
ฉบับที่ 24 (ปรับปรุง 2558)	การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน
ฉบับที่ 26 (ปรับปรุง 2558)	การบัญชีและการรายงาน โครงการผลประโยชน์เมื่อออกจากงาน
ฉบับที่ 27 (ปรับปรุง 2558)	งบการเงินเฉพาะกิจการ

มาตรฐานการบัญชี

ฉบับที่ 28 (ปรับปรุง 2558)	เงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้า
ฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2558)	การรายงานทางการเงินในสภาพเศรษฐกิจที่เงินเฟ้อรุนแรง
ฉบับที่ 33 (ปรับปรุง 2558)	กำไรต่อหุ้น
ฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2558)	งบการเงินระหว่างกาล

เรื่อง

ฉบับที่ 36 (ปรับปรุง 2558)
ฉบับที่ 37 (ปรับปรุง 2558)
ฉบับที่ 38 (ปรับปรุง 2558)
ฉบับที่ 40 (ปรับปรุง 2558)
ฉบับที่ 41

การด้อยค่าของสินทรัพย์
ประมาณการหนี้สิน หนี้สินที่อาจเกิดขึ้น และสินทรัพย์ที่อาจเกิดขึ้น
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน
เกษตรกรรม

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน

ฉบับที่ 2 (ปรับปรุง 2558)
ฉบับที่ 3 (ปรับปรุง 2558)
ฉบับที่ 4 (ปรับปรุง 2558)
ฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2558)
ฉบับที่ 6 (ปรับปรุง 2558)
ฉบับที่ 8 (ปรับปรุง 2558)
ฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2558)
ฉบับที่ 11 (ปรับปรุง 2558)
ฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2558)
ฉบับที่ 13 (ปรับปรุง 2558)

การจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์
การรวมธุรกิจ
สัญญาประกันภัย
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายและการดำเนินงานที่ยกเลิก
การสำรวจและประเมินค่าแหล่งทรัพยากรแร่
ส่วนงานดำเนินงาน
งบการเงินรวม
การร่วมดำเนินงาน
การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับส่วนได้เสียในกิจการอื่น
การวัดมูลค่ายุติธรรม

การตีความมาตรฐานการบัญชี

ฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2558)

ฉบับที่ 15 (ปรับปรุง 2558)
ฉบับที่ 25 (ปรับปรุง 2558)

ฉบับที่ 27 (ปรับปรุง 2558)
ฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2558)
ฉบับที่ 31 (ปรับปรุง 2558)
ฉบับที่ 32 (ปรับปรุง 2558)

ความช่วยเหลือจากรัฐบาล-กรณีที่ไม่มีความเกี่ยวข้องอย่าง
เฉพาะเจาะจงกับกิจกรรมดำเนินงาน
สัญญาเช่าดำเนินงาน-สิ่งจูงใจให้แก่ผู้เช่า
ภาษีเงินได้ - การเปลี่ยนแปลงสถานภาพทางภาษีของกิจการ
หรือของผู้ถือหุ้น
การประเมินเนื้อหาสัญญาเช่าที่สร้างขึ้นตามรูปแบบกฎหมาย
การเปิดเผยข้อมูลของข้อตกลงสัมปทานบริการ
รายได้-รายการแลกเปลี่ยนเกี่ยวกับบริการโฆษณา
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน-ต้นทุนเว็บไซต์

การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

ฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2558)

ฉบับที่ 4 (ปรับปรุง 2558)
ฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2558)

การเปลี่ยนแปลงในหนี้สินที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอน การบูรณะ
และหนี้สินที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน
การประเมินว่าข้อตกลงประกอบด้วยสัญญาเช่าหรือไม่
สิทธิในส่วนได้เสียจากกองทุนการรื้อถอน การบูรณะและ

เรื่อง

	การปรับปรุงสภาพแวดล้อม
ฉบับที่ 7 (ปรับปรุง 2558)	การปรับปรุงย้อนหลังภายใต้มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง การรายงานทางการเงิน ในสภาพเศรษฐกิจที่เงินเฟ้อรุนแรง
ฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2558)	งบการเงินระหว่างกาลและการด้อยค่า
ฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2558)	ข้อตกลงสัมปทานบริการ
ฉบับที่ 13 (ปรับปรุง 2558)	โปรแกรมสิทธิพิเศษแก่ลูกค้า
ฉบับที่ 14 (ปรับปรุง 2558)	ข้อจำกัดสินทรัพย์ตามโครงการผลประโยชน์ข้อกำหนดเงินทุน ขั้นต่ำและปฏิสัมพันธ์ของรายการเหล่านี้สำหรับมาตรฐาน การบัญชีฉบับที่ 19 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง ผลประโยชน์ ของพนักงาน
ฉบับที่ 15 (ปรับปรุง 2558)	สัญญาการก่อสร้างอสังหาริมทรัพย์
ฉบับที่ 17 (ปรับปรุง 2558)	การจ่ายสินทรัพย์ที่ไม่ใช่เงินสดให้เจ้าของของพนักงาน
ฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2558)	การโอนสินทรัพย์จากลูกค้า
ฉบับที่ 20 (ปรับปรุง 2558)	ต้นทุนการเปิดหน้าดินในช่วงการผลิตสำหรับเหมืองผิวดิน
ฉบับที่ 21	เงินที่นำส่งรัฐ

ในระหว่างปี บริษัทฯ ได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุงและฉบับใหม่รวมถึงแนวปฏิบัติทางบัญชีที่ออกโดยสภาวิชาชีพ ตามที่กล่าวข้างต้นมาถือปฏิบัติ มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้น เพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการปรับปรุงถ้อยคำ และคำศัพท์ การตีความและการให้แนวปฏิบัติทางบัญชีกับผู้ใช้มาตรฐาน การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมาถือปฏิบัตินี้ ไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของบริษัท

3.2 มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ออกและปรับปรุงใหม่ซึ่งมีผลบังคับใช้ในอนาคต

มาตรฐานการรายงานทางการเงินซึ่งได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษาแล้ว แต่ยังไม่มียกบังคับใช้ สภาวิชาชีพบัญชีได้ออกประกาศที่เกี่ยวกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีผลบังคับใช้ สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2560 เป็นต้นไป ดังต่อไปนี้

เรื่อง

มาตรฐานการบัญชี

ฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2559)

การนำเสนองบการเงิน

ฉบับที่ 2 (ปรับปรุง 2559)

สินค้าคงเหลือ

ฉบับที่ 7 (ปรับปรุง 2559)

งบกระแสเงินสด

มาตรฐานการบัญชี

ฉบับที่ 8 (ปรับปรุง 2559)

นโยบายการบัญชี การเปลี่ยนแปลงประมาณการทางบัญชีและ
ข้อผิดพลาด

ฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2559)

เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน

ฉบับที่ 11 (ปรับปรุง 2559)

สัญญาก่อสร้าง

ฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2559)

ภาษีเงินได้

ฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2559)

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

ฉบับที่ 17 (ปรับปรุง 2559)

สัญญาเช่า

ฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2559)

รายได้

ฉบับที่ 19 (ปรับปรุง 2559)

ผลประโยชน์ของพนักงาน

ฉบับที่ 20 (ปรับปรุง 2559)

การบัญชีสำหรับเงินอุดหนุนจากรัฐบาลและการเปิดเผยข้อมูล
เกี่ยวกับความช่วยเหลือจากรัฐบาล

ฉบับที่ 21 (ปรับปรุง 2559)

ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราแลกเปลี่ยนเงินตรา
ต่างประเทศ

ฉบับที่ 23 (ปรับปรุง 2559)

ต้นทุนการกู้ยืม

ฉบับที่ 24 (ปรับปรุง 2559)

การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ฉบับที่ 26 (ปรับปรุง 2559)

การบัญชีและการรายงานโครงการผลประโยชน์เมื่อออกจากงาน

ฉบับที่ 27 (ปรับปรุง 2559)

งบการเงินเฉพาะกิจการ

ฉบับที่ 28 (ปรับปรุง 2559)

เงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้า

ฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2559)

การรายงานทางการเงินในสภาพเศรษฐกิจที่เงินเฟ้อรุนแรง

ฉบับที่ 33 (ปรับปรุง 2559)

กำไรต่อหุ้น

ฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2559)

งบการเงินระหว่างกาล

ฉบับที่ 36 (ปรับปรุง 2559)

การด้อยค่าของสินทรัพย์

ฉบับที่ 37 (ปรับปรุง 2559)

ประมาณการหนี้สิน หนี้สินที่อาจเกิดขึ้น และสินทรัพย์ที่อาจเกิดขึ้น

ฉบับที่ 38 (ปรับปรุง 2559)

สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

มาตรฐานการบัญชี

ฉบับที่ 40 (ปรับปรุง 2559)

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

ฉบับที่ 41 (ปรับปรุง 2559)

เกษตรกรรม

ฉบับที่ 104 (ปรับปรุง 2559)

การบัญชีสำหรับการปรับโครงสร้างหนี้ที่มีปัญหา

เรื่อง

ฉบับที่ 105 (ปรับปรุง 2559)	การบัญชีสำหรับเงินลงทุนในตราสารหนี้และตราสารทุน
ฉบับที่ 107 (ปรับปรุง 2559)	การแสดงรายการและการเปิดเผยข้อมูลสำหรับเครื่องมือทางการเงิน
<u>มาตรฐานการรายงานทางการเงิน</u>	
ฉบับที่ 2 (ปรับปรุง 2559)	การจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์
ฉบับที่ 3 (ปรับปรุง 2559)	การรวมธุรกิจ
ฉบับที่ 4 (ปรับปรุง 2559)	สัญญาประกันภัย
ฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2559)	สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายและการดำเนินงานที่ยกเลิก
ฉบับที่ 6 (ปรับปรุง 2559)	การสำรวจและประเมินค่าแหล่งทรัพยากรแร่
ฉบับที่ 8 (ปรับปรุง 2559)	ส่วนงานดำเนินงาน
ฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2559)	งบการเงินรวม
ฉบับที่ 11 (ปรับปรุง 2559)	การร่วมการทำงาน
ฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2559)	การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับส่วนได้เสียในกิจการอื่น
ฉบับที่ 13 (ปรับปรุง 2559)	การวัดมูลค่ายุติธรรม
<u>การตีความมาตรฐานการบัญชี</u>	
ฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2559)	ความช่วยเหลือจากรัฐบาล-กรณีที่ไม่มีความเกี่ยวข้องอย่าง เฉพาะเจาะจงกับกิจกรรมดำเนินงาน
ฉบับที่ 15 (ปรับปรุง 2559)	สัญญาเช่าดำเนินงาน-สิ่งของที่ให้แก่ผู้เช่า
ฉบับที่ 25 (ปรับปรุง 2559)	ภาษีเงินได้ - การเปลี่ยนแปลงสถานภาพทางภาษีของกิจการ หรือของผู้ถือหุ้น
ฉบับที่ 27 (ปรับปรุง 2559)	การประเมินเนื้อหาสัญญาเช่าที่ทำขึ้นตามรูปแบบกฎหมาย
ฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2559)	การเปิดเผยข้อมูลของข้อตกลงสัมปทานบริการ
ฉบับที่ 31 (ปรับปรุง 2559)	รายได้-รายการแลกเปลี่ยนเกี่ยวกับบริการโฆษณา
ฉบับที่ 32 (ปรับปรุง 2559)	สินทรัพย์ไม่มีตัวตน-ต้นทุนเว็บไซต์
<u>การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน</u>	
ฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2559)	การเปลี่ยนแปลงในหนี้สินที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอน การบูรณะ และหนี้สินที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน
ฉบับที่ 4 (ปรับปรุง 2559)	การประเมินว่าข้อตกลงประกอบด้วยสัญญาเช่าหรือไม่
ฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2559)	สิทธิในส่วนได้เสียจากกองทุนการรื้อถอน การบูรณะและ การปรับปรุงสภาพแวดล้อม
ฉบับที่ 7 (ปรับปรุง 2559)	การปรับปรุงย้อนหลังภายใต้มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2559) เรื่อง การรายงานทางการเงินในสภาพเศรษฐกิจ ที่มีเงินเฟ้อรุนแรง

เรื่อง

ฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2559)	งบการเงินระหว่างกาลและการด้อยค่า
ฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2559)	ข้อตกลงสัมปทานบริการ
ฉบับที่ 13 (ปรับปรุง 2559)	โปรแกรมสิทธิพิเศษแก่ลูกค้า
ฉบับที่ 14 (ปรับปรุง 2559)	ข้อจำกัดสินทรัพย์ตามโครงการผลประโยชน์ซื้อกำหนดเงินทุน ขั้นต่ำและปฏิสัมพันธ์ของรายการเหล่านี้ สำหรับมาตรฐาน การบัญชี ฉบับที่ 19 (ปรับปรุง 2559) เรื่อง ผลประโยชน์ของ พนักงาน
ฉบับที่ 15 (ปรับปรุง 2559)	สัญญาสำหรับการก่อสร้างอสังหาริมทรัพย์
ฉบับที่ 17 (ปรับปรุง 2559)	การจ่ายสินทรัพย์ที่ไม่ใช่เงินสดให้เจ้าของ
ฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2559)	การโอนสินทรัพย์จากลูกค้า
ฉบับที่ 20 (ปรับปรุง 2559)	ต้นทุนการเปิดหน้าดินในช่วงการผลิตสำหรับเหมืองผิวดิน
ฉบับที่ 21 (ปรับปรุง 2559)	เงินที่นำส่งรัฐ

บริษัทฯ ไม่มีแผนที่จะนำมาตรฐานรายงานทางการเงินดังกล่าวมาใช้ก่อนวันที่ถือปฏิบัติ และคาดว่าจะไม่มีผลกระทบที่มีสาระสำคัญต่อการเงินในงวดที่ถือปฏิบัติ

4. นโยบายการบัญชี

4.1 การรับรู้รายได้และค่าใช้จ่าย

รายได้จากการขายสินค้า รับรู้รายได้เมื่อมีการส่งมอบและได้โอนความเสี่ยงและผลตอบแทนที่เป็นสาระสำคัญของความเป็นเจ้าของสินค้าให้กับผู้ซื้อแล้ว

รายได้จากการขายหน่วยในอาคารชุดพักอาศัยรับรู้รายได้เมื่อได้มีการโอนความเสี่ยงและผลตอบแทนที่มีนัยสำคัญของความเป็นเจ้าของให้กับผู้ซื้อแล้ว โดยบริษัทไม่เกี่ยวข้องในการบริหารหรือควบคุมห้องชุดที่ขายไปแล้วทั้งทางตรงและทางอ้อม ซึ่งมูลค่าที่รับรู้รายได้และต้นทุนที่เกิดขึ้นเนื่องมาจากรายการนั้นสามารถวัดมูลค่าได้อย่างน่าเชื่อถือ

ดอกเบี้ยรับถือเป็นรายได้ตามเกณฑ์คงค้างโดยคำนึงถึงอัตราผลตอบแทนที่แท้จริง

รายได้อื่นและค่าใช้จ่ายรับรู้ตามเกณฑ์คงค้าง

บริษัทคำนวณต้นทุนขายอาคารชุดพักอาศัยตามเกณฑ์ราคาขาย

บริษัทคำนวณต้นทุนขายบ้านและที่ดินโดยการปันส่วนต้นทุนการพัฒนาทั้งหมดที่คาดว่าจะเกิดขึ้นของแต่ละโครงการ(โดยคำนึงถึงต้นทุนที่เกิดขึ้นจริง)ให้กับบ้านพร้อมที่ดินที่ขายตามอัตราส่วนพื้นที่ที่ขายของแต่ละโครงการ และรับรู้เป็นต้นทุนขายตามอัตราส่วนพื้นที่ที่ขายของแต่ละโครงการ

4.2 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด หมายถึง เงินสดและเงินฝากธนาคาร และเงินลงทุนระยะสั้นที่มีสภาพคล่องสูง ซึ่งถึงกำหนดจ่ายคืนภายในระยะเวลาไม่เกิน 3 เดือนนับจากวันที่ได้มาและไม่มีข้อจำกัดในการเบิกใช้

4.3 ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่นแสดงตามมูลค่าสุทธิที่จะได้รับหักค่าเผ่อนี้สงสัยจะสูญ

กลุ่มบริษัท/บริษัทตั้งค่าเผ่อนี้สงสัยจะสูญไว้เท่ากับจำนวนที่คาดว่าจะเรียกเก็บเงินจากลูกหนี้ไม่ได้ ทั้งนี้โดยประมาณจากประสบการณ์ในการเก็บหนี้ และการพิจารณาฐานะของลูกหนี้ในปัจจุบัน หนี้สูญที่เกิดขึ้นในระหว่างปีตัดเป็นค่าใช้จ่ายเมื่อสามารถระบุได้

4.4 ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

อสังหาริมทรัพย์ระหว่างการพัฒนา

อสังหาริมทรัพย์ระหว่างการพัฒนา คือ โครงการที่ถืออสังหาริมทรัพย์ไว้ด้วยความตั้งใจในการพัฒนาเพื่อการขายในการดำเนินธุรกิจปกติ อสังหาริมทรัพย์ระหว่างการพัฒนา แสดงในราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับโดยประมาณ (สุทธิจากจำนวนที่เรียกเก็บ) แล้วแต่ราคาใดต่ำกว่า มูลค่าสุทธิที่จะได้รับคือราคาขายโดยประมาณหักด้วยต้นทุนที่เกิดขึ้นในการขาย

ต้นทุนของโครงการอสังหาริมทรัพย์ระหว่างการพัฒนา ประกอบด้วย ต้นทุนของแต่ละโครงการ รวมต้นทุนจากการได้มา ค่าใช้จ่ายในการพัฒนา ต้นทุนการกู้ยืมและค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง ต้นทุนการกู้ยืมซึ่งกู้มาโดยเฉพาะเพื่อใช้ในโครงการอสังหาริมทรัพย์ระหว่างการพัฒนาเป็นราคาทุนของสินทรัพย์จนกระทั่งการพัฒนาสำเร็จ

อสังหาริมทรัพย์รอการพัฒนา

อสังหาริมทรัพย์รอการพัฒนาแสดงตามราคาทุนสุทธิจากค่าเผ่อนี้สงสัยจะสูญจากการลดลงของมูลค่าโครงการราคาทุนประกอบด้วยต้นทุนที่ดิน ค่าถมดิน ค่าสาธารณูปโภค ค่าใช้จ่ายในการพัฒนาโครงการ และต้นทุนการกู้ยืมที่เกิดขึ้นในระหว่างการพัฒนาในอดีต

4.5 เงินลงทุน

เงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

เงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วมในงบการเงินเฉพาะกิจการบันทึกตามวิธีราคาทุน หักค่าเผ่อนี้สงสัยจะสูญเงินลงทุนลดลง ส่วนการบันทึกบัญชีเงินลงทุนในบริษัทร่วมในงบการเงินรวมใช้วิธีส่วนได้เสีย

เงินลงทุนในตราสารหนี้และตราสารทุนอื่น

เงินฝากธนาคารประเภทประจำ ที่แสดงเป็นส่วนหนึ่งของเงินลงทุนชั่วคราว มีอายุครบกำหนดมากกว่า 3 เดือน แต่ไม่เกิน 1 ปี

ตราสารทุนซึ่งเป็นหลักทรัพย์ในความต้องการของตลาดซึ่งถือไว้เพื่อจัดประเภทเป็นสินทรัพย์หมุนเวียนและแสดงในมูลค่ายุติธรรม ถ้าไรหรือขาดทุนจากการตีราคาหลักทรัพย์ได้บันทึกในกำไรขาดทุน

เงินลงทุนในตราสารทุนซึ่งเป็นหลักทรัพย์ในความต้องการของตลาดนอกเหนือจากที่ถือไว้เพื่อจัดประเภทเป็นเงินลงทุนเพื่อขาย ภายหลังการรับรู้มูลค่าในครั้งแรกเงินลงทุนเพื่อขายแสดงในมูลค่ายุติธรรมและการเปลี่ยนแปลงที่ไม่ใช่ผลขาดทุนจากการด้อยค่าบันทึกโดยตรงในส่วนของผู้ถือหุ้น ส่วนผลขาดทุนจากการด้อยค่ารับรู้ในกำไรขาดทุน เมื่อมีการจำหน่ายเงินลงทุนจะรับรู้ผลกำไรหรือขาดทุนสะสมที่เคยบันทึกในส่วนของผู้ถือหุ้นโดยตรงเข้ากำไรขาดทุน

เงินลงทุนในตราสารทุนซึ่งไม่ใช่หลักทรัพย์ในความต้องการของตลาดแสดงในราคาทุนหักขาดทุนจากการด้อยค่า

มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินสำหรับหลักทรัพย์เพื่อค่าจะใช้ราคาเสนอซื้อ ณ วันที่รายงาน ส่วนมูลค่ายุติธรรมของหน่วยลงทุนคำนวณจากมูลค่าสินทรัพย์สุทธิ

การจำหน่ายเงินลงทุน

เมื่อมีการจำหน่ายเงินลงทุน ผลต่างระหว่างจำนวนเงินสุทธิที่ได้รับและมูลค่าตามบัญชีและรวมถึงกำไรหรือขาดทุนจากการตีราคาหลักทรัพย์ที่เกี่ยวข้องที่เคยบันทึกในส่วนของผู้ถือหุ้นจะถูกบันทึกในกำไรขาดทุนหรือในกรณีที่จำหน่ายบางส่วนของเงินลงทุนที่ถืออยู่ การคำนวณต้นทุนสำหรับเงินลงทุนที่จำหน่ายไปและเงินลงทุนที่ยังถืออยู่ใช้วิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก

4.6 อาคารและอุปกรณ์

อาคารและอุปกรณ์ แสดงตามราคาทุน หักด้วยค่าเสื่อมราคาสะสมและค่าเผื่อการด้อยค่าสะสม (ถ้ามี)

ต้นทุนเริ่มแรกจะรวมต้นทุนทางตรงอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการซื้อสินทรัพย์นั้น รวมถึงต้นทุนที่ประมาณในเบื้องต้นสำหรับการรื้อ การขนย้าย และการบูรณะสถานที่ตั้งของสินทรัพย์ซึ่งเป็นภาระผูกพันของกิจการเป็นส่วนหนึ่งของราคาทุนของสินทรัพย์

ค่าเสื่อมราคาของส่วนปรับปรุงอาคารเช่าและอุปกรณ์คำนวณจากราคาทุนของสินทรัพย์โดยใช้วิธีเส้นตรงตามอายุการใช้งานโดยประมาณดังนี้

อาคารกลับเข้าสั	20 ปี
ส่วนปรับปรุงอาคารเช่า	3- 5 ปี
สำนักงานขายและห้องตัวอย่าง	2 ปี
อุปกรณ์	5-10 ปี
เครื่องตกแต่งและเครื่องใช้สำนักงาน	3, 5 ปี
ยานพาหนะ	5 ปี

ในกรณีที่ราคาตามบัญชีสูงกว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนซึ่งคำนวณจากมูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดที่คาดว่าจะเกิดในอนาคตจากการใช้สินทรัพย์อย่างต่อเนื่อง หรือจำนวนที่จะได้รับจากการจำหน่ายสินทรัพย์หักด้วยต้นทุนจากการจำหน่ายสินทรัพย์นั้นแล้วแต่จำนวนใดจะสูงกว่า ราคาตามบัญชีจะถูกปรับลดให้เท่ากับมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน

เมื่อมีการขายหรือเลิกใช้งานสินทรัพย์ กลุ่มบริษัท/บริษัทจะบันทึกตัดราคาทุนและค่าเสื่อมราคาสะสมของสินทรัพย์นั้นออกจากบัญชี และรับรู้ผลกำไรหรือขาดทุนจากการจำหน่ายสินทรัพย์เหล่านั้นในงบกำไรขาดทุน

4.7 สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

กลุ่มบริษัท/บริษัทบันทึกต้นทุนเริ่มแรกของสินทรัพย์ไม่มีตัวตนตามราคาทุน ภายหลังการรับรู้รายการเริ่มแรก สินทรัพย์ไม่มีตัวตนแสดงมูลค่าตามราคาทุนหักค่าตัดจำหน่ายสะสมและค่าเพื่อการด้อยค่าสะสม (ถ้ามี)

กลุ่มบริษัท/บริษัทตัดจำหน่ายสินทรัพย์ไม่มีตัวตนที่มีอายุการให้ประโยชน์จำกัดอย่างมีระบบตลอดอายุการให้ประโยชน์เชิงเศรษฐกิจของสินทรัพย์นั้น และจะประเมินการด้อยค่าของสินทรัพย์ดังกล่าวเมื่อมีข้อบ่งชี้ว่าสินทรัพย์นั้นเกิดการด้อยค่า บริษัทจะทบทวนระยะเวลาการตัดจำหน่ายและวิธีการตัดจำหน่ายของสินทรัพย์ไม่มีตัวตนดังกล่าวทุกสิ้นปีเป็นอย่างน้อย ค่าตัดจำหน่ายรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในส่วนของงบกำไรขาดทุน

ค่าตัดจำหน่ายสินทรัพย์ไม่มีตัวตนคำนวณจากราคาทุนของสินทรัพย์โดยวิธีเส้นตรงตามอายุการให้ประโยชน์โดยประมาณดังนี้

โปรแกรมคอมพิวเตอร์

3, 5 ปี

กลุ่มบริษัท/บริษัทจะพิจารณาประเมินด้อยค่าของสินทรัพย์เมื่อมีข้อบ่งชี้ว่ามูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์อาจจะไม่ได้รับคืนหรือเมื่อมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์เกินกว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน (ราคาขายสุทธิหรือมูลค่าจากการใช้ของสินทรัพย์นั้นแล้วแต่ราคาใดจะสูงกว่า) โดยที่การประเมินจะพิจารณาสินทรัพย์แต่ละรายการหรือพิจารณาจากหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดแล้วแต่กรณี

ในกรณีที่มูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์เกินกว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน กลุ่มบริษัท/บริษัทได้รับรู้รายการขาดทุนจากการด้อยค่าในกำไรขาดทุน กลุ่มบริษัท/บริษัทจะบันทึกกลับรายการผลขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ที่รับรู้ในงวดก่อนๆ โดยบันทึกเป็นรายได้อื่นเมื่อมีข้อบ่งชี้ว่ารายการขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์หมดไปหรือยังคงมีอยู่แต่เป็นไปในทางที่ลดลง

4.8 การรวมธุรกิจและค่าความนิยม

บริษัทบันทึกบัญชีสำหรับการรวมธุรกิจโดยถือปฏิบัติตามวิธีซื้อ บริษัท (ผู้ซื้อ) วัดมูลค่าต้นทุนการซื้อธุรกิจด้วยผลรวมของสิ่งตอบแทนที่โอนให้ซึ่งวัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่ซื้อ และจำนวนของส่วนของผู้ที่ไม่มีอำนาจควบคุมในผู้ถูกซื้อ ในการรวมธุรกิจแต่ละครั้ง ผู้ซื้อจะวัดมูลค่าส่วนของผู้ที่ไม่มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) ในผู้ถูกซื้อด้วยมูลค่ายุติธรรมหรือมูลค่าของสินทรัพย์สุทธิที่ระบุได้ของผู้ถูกซื้อตามสัดส่วนของหุ้นที่ถือโดยผู้ที่ไม่มีอำนาจควบคุมนั้น

บริษัทบันทึกต้นทุนที่เกี่ยวข้องกับการซื้อธุรกิจเป็นค่าใช้จ่ายในงวดที่ต้นทุนดังกล่าวเกิดขึ้นและเมื่อได้รับบริการ

บริษัทบันทึกมูลค่าเริ่มแรกของค่าความนิยมในราคาทุน ซึ่งเท่ากับต้นทุนการรวมธุรกิจส่วนที่สูงกว่ามูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์สุทธิที่ได้มา หากมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์สุทธิที่ได้มาสูงกว่าต้นทุนการรวมธุรกิจ บริษัทจะรับรู้ส่วนที่สูงกว่านี้เป็นกำไรในส่วนของกำไรขาดทุนทันที

บริษัทแสดงค่าความนิยมตามราคาทุนหักค่าเผื่อการด้อยค่าสะสมและจะทดสอบการด้อยค่าของค่าความนิยมทุกปีหรือเมื่อใดก็ตามที่มีข้อบ่งชี้ของการด้อยค่าเกิดขึ้น

เพื่อวัตถุประสงค์ในการทดสอบการด้อยค่า บริษัทจะปันส่วนค่าความนิยมที่เกิดขึ้นจากการรวมกิจการให้กับหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสด (หรือกลุ่มของหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสด) ที่คาดว่าจะได้รับประโยชน์เพิ่มขึ้นจากการรวมกิจการ และบริษัทจะทำการประเมินมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของหน่วยของสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดแต่ละรายการ (หรือกลุ่มของหน่วยของสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสด) หากมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของหน่วยของสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชี บริษัทจะรับรู้ขาดทุนจากการด้อยค่าในส่วนของกำไรขาดทุน และบริษัทฯ ไม่สามารถกลับบัญชีขาดทุนจากการด้อยค่าได้ในอนาคต

4.9 การด้อยค่าของสินทรัพย์

กลุ่มบริษัท/บริษัทจะพิจารณาประเมินการด้อยค่าของสินทรัพย์เมื่อมีข้อบ่งชี้ว่ามูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์อาจจะไม่ได้รับคืนหรือเมื่อมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์เกินกว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน (ราคาขายสุทธิหรือมูลค่าจากการใช้ของสินทรัพย์นั้นแล้วแต่ราคาใดจะสูงกว่า) โดยที่การประเมินจะพิจารณาสินทรัพย์แต่ละรายการหรือพิจารณาจากหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดแล้วแต่กรณี

ในกรณีที่มูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์เกินกว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน กลุ่มบริษัท/บริษัทได้รับรู้รายการขาดทุนจากการด้อยค่าในกำไรขาดทุน กลุ่มบริษัทจะบันทึกกลับรายการผลขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ที่รับรู้ในงวดก่อนๆ โดยบันทึกเป็นรายได้อื่นเมื่อมีข้อบ่งชี้ว่ารายการขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์หมดไปหรือยังคงมีอยู่แต่เป็นไปในทางที่ลดลง

4.10 ต้นทุนการกู้ยืม

ต้นทุนการกู้ยืมของเงินกู้ที่ใช้ในการได้มา การก่อสร้างหรือการผลิต สินทรัพย์หรือพัฒนาโครงการที่ต้องใช้ระยะเวลานานในการแปลงสภาพให้พร้อมใช้หรือขาย ได้ถูกนำไปรวมเป็นราคาทุนของสินทรัพย์จนกว่า

สินทรัพย์นั้นจะอยู่ในสภาพพร้อมที่จะใช้ได้ตามประสงค์หรือเมื่อการก่อสร้างเสร็จสิ้นหรือหยุดชะงักลงจนกว่าจะมีการดำเนินการพัฒนาต่อไป ส่วนต้นทุนการกู้ยืมอื่นถือเป็นค่าใช้จ่ายในงวดที่เกิดรายการ ต้นทุนการกู้ยืมประกอบด้วยดอกเบี้ยและต้นทุนอื่นที่เกิดขึ้นจากการกู้ยืมนั้น

สำหรับเงินกู้ที่กู้มาโดยมีวัตถุประสงค์เฉพาะเพื่อพัฒนาโครงการ ดอกเบี้ยจ่ายดังกล่าวประกอบด้วยดอกเบี้ยที่จ่ายจริงหักด้วยรายได้จากการนำเงินนั้นไปลงทุนชั่วคราว ส่วนเงินที่กู้มาเพื่อวัตถุประสงค์ทั่วไปดอกเบี้ยจะคำนวณโดยการคูณรายจ่ายของโครงการนั้นด้วยอัตราการจัดตั้งขึ้นเป็นทุน อัตราการจัดตั้งขึ้นเป็นทุนคืออัตราถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของต้นทุนการกู้ยืมในระหว่างปีที่ไมรวมต้นทุนการกู้ยืมของเงินที่กู้มาโดยเฉพาะ

4.11 การบัญชีสำหรับสัญญาเช่าระยะยาว

สัญญาเช่าสินทรัพย์ที่ความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของส่วนใหญ่ได้โอนไปให้กับผู้เช่าถือเป็นสัญญาเช่าการเงิน สัญญาเช่าการเงินจะบันทึกเป็นรายจ่ายฝ่ายทุนด้วยมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ที่เช่าหรือมูลค่าปัจจุบันสุทธิของจำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่า แล้วแต่มูลค่าใดจะต่ำกว่า โดยจำนวนเงินที่ต้องจ่ายจะบันทึกเป็นส่วนระหว่างหนี้สินและค่าใช้จ่ายทางการเงินเพื่อให้ได้อัตราดอกเบี้ยคงที่ต่อหนี้สินคงค้างอยู่ โดยพิจารณาแยกแต่ละสัญญา ภาระผูกพันตามสัญญาเช่าหักค่าใช้จ่ายทางการเงินจะบันทึกเป็นหนี้สินระยะยาว ส่วนดอกเบี้ยจ่ายจะบันทึกในกำไรขาดทุนตลอดอายุของสัญญาเช่า สินทรัพย์ที่ได้มาตามสัญญาเช่าการเงินจะคิดค่าเสื่อมราคาตลอดอายุการใช้งานของสินทรัพย์ที่เช่า

สัญญาเช่าระยะยาวเพื่อเช่าสินทรัพย์โดยที่ความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของส่วนใหญ่ตกอยู่กับผู้ให้เช่าจะจัดเป็นสัญญาเช่าดำเนินงาน เงินที่ต้องจ่ายภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงาน (สุทธิจากสิ่งตอบแทนจูงใจที่ได้รับจากผู้ให้เช่า) จะบันทึกในกำไรขาดทุนโดยใช้วิธีเส้นตรงตลอดอายุของสัญญาเช่า

4.12 ประมาณการหนี้สิน

กลุ่มบริษัท/บริษัทจะบันทึกประมาณการหนี้สินเมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ของภาระผูกพันในปัจจุบันตามกฎหมายหรือจากการอนุมานอันเป็นผลสืบเนื่องมาจากเหตุการณ์ในอดีต ภาระผูกพันดังกล่าวคาดว่าจะส่งผลให้ต้องเกิดการไหลออกของทรัพยากรเพื่อจ่ายชำระภาระผูกพันและจำนวนที่ต้องจ่ายสามารถประมาณการได้อย่างน่าเชื่อถือ รายจ่ายที่จะได้รับคืนบันทึกเป็นสินทรัพย์แยกต่างหากก็ต่อเมื่อการได้รับคืนคาดว่าจะได้รับอย่างแน่นอนเมื่อได้จ่ายชำระประมาณการหนี้สินไปแล้ว

4.13 ผลประโยชน์ของพนักงาน

ผลประโยชน์ระยะสั้นของพนักงาน

กลุ่มบริษัท/บริษัทรับรู้ เงินเดือน ค่าจ้าง โบนัส และเงินสมทบกองทุนประกันสังคมเป็นค่าใช้จ่ายเมื่อเกิดรายการ

ผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงาน

โครงการสมทบเงิน

กลุ่มบริษัท/บริษัทและพนักงานของกลุ่มบริษัทได้ร่วมกันจัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ ซึ่งประกอบด้วยเงินที่พนักงานจ่ายสะสมและเงินที่กลุ่มบริษัทจ่ายสมทบให้เป็นรายเดือน สินทรัพย์ของกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ

ได้แยกออกจากสินทรัพย์ของกลุ่มบริษัท เงินที่กลุ่มบริษัทจ่ายสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในปีที่เกิดรายการ

โครงการผลประโยชน์หลังออกจากงาน

กลุ่มบริษัท/บริษัทมีภาระสำหรับเงินชดเชยที่ต้องจ่ายให้แก่พนักงานเมื่อออกจากงานตามกฎหมายแรงงาน ซึ่งกลุ่มบริษัทถือว่าเงินชดเชยดังกล่าวเป็นโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานสำหรับพนักงาน

กลุ่มบริษัท/บริษัทคำนวณหนี้สินตามโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงาน โดยใช้วิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้ (Projected Unit Credit Method) โดยผู้เชี่ยวชาญอิสระ ได้ทำการประเมินภาระผูกพันดังกล่าวตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย

ผลกำไรหรือขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย (Actuarial gains and losses) สำหรับโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงานจะรับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น และรับรู้ค่าใช้จ่ายของผลประโยชน์พนักงานในกำไรขาดทุน

4.14 รายการบัญชีที่เป็นเงินตราต่างประเทศ

กลุ่มบริษัท/บริษัทแปลงค่ารายการที่เป็นเงินตราต่างประเทศที่เกิดขึ้นให้เป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่ที่เกิดรายการและแปลงค่าสินทรัพย์และหนี้สินที่เป็นตัวเงินที่เป็นเงินตราต่างประเทศ ณ วันที่ในงบแสดงฐานะการเงินให้เป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันนั้น กำไรและขาดทุนที่เกิดจากรับหรือจ่ายชำระที่เป็นเงินตราต่างประเทศและที่เกิดจากการแปลงค่าสินทรัพย์และหนี้สินที่เป็นตัวเงินดังกล่าวได้บันทึกทันทีในกำไรขาดทุน

4.15 ภาษีเงินได้

ภาษีเงินได้

ภาษีเงินได้ประกอบด้วยภาษีเงินได้ปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

ภาษีเงินได้ปัจจุบัน

กลุ่มบริษัท/บริษัทบันทึกภาษีเงินได้ปัจจุบันตามจำนวนที่คาดว่าจะจ่ายให้กับหน่วยงานจัดเก็บภาษีของรัฐ โดยคำนวณจากกำไรทางภาษีตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในกฎหมายภาษีอากร

ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

กลุ่มบริษัท/บริษัทบันทึกภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีของผลแตกต่างชั่วคราวระหว่างราคาตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สิน ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานกับฐานภาษีของสินทรัพย์และหนี้สินที่เกี่ยวข้องนั้น โดยใช้อัตราภาษีที่มีผลบังคับใช้ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

กลุ่มบริษัท/บริษัทรับรู้หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีของผลแตกต่างชั่วคราวที่ต้องเสียภาษีทุกรายการ แต่รับรู้สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสำหรับผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษี รวมทั้งผลขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้ในจำนวนเท่าที่มีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่กลุ่มบริษัทจะมีกำไรทางภาษีในอนาคตเพียงพอที่จะใช้ประโยชน์จากผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษีและผลขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้นั้น

กลุ่มบริษัท/บริษัทจะทบทวนมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ภายในได้รอการตัดบัญชีทุกสิ้นรอบระยะเวลา
รายงานและจะทำการปรับลดมูลค่าตามบัญชีดังกล่าว หากมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนว่าบริษัทจะไม่มีกำไร
ทางภาษีเพียงพอต่อการนำสินทรัพย์ภายในได้รอการตัดบัญชีทั้งหมดหรือบางส่วนมาใช้ประโยชน์

กลุ่มบริษัท/บริษัทจะบันทึกภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีโดยตรงไปยังส่วนของผู้ถือหุ้นหากภาษีที่เกิดขึ้น
เกี่ยวข้องกับรายการที่ได้บันทึกโดยตรงไปยังส่วนของผู้ถือหุ้น

4.16 ข้อมูลจำแนกตามส่วนงาน

การนำเสนอข้อมูลส่วนงานอ้างอิงจากข้อมูลภายในที่ได้รายงานต่อผู้บริหารที่มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดใน
ด้านการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท/บริษัท เพื่อประเมินผลการดำเนินงานของส่วนงานและเพื่อจัดสร
รทรัพยากรให้ส่วนงานดังกล่าว

4.17 เครื่องมือทางการเงิน

สินทรัพย์ทางการเงินที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงิน ประกอบด้วย เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด
เงินลงทุนชั่วคราว ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น หนี้สินทางการเงินที่แสดงอยู่ในงบแสดงฐานะการเงิน
ประกอบด้วย เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น เงินกู้ยืมระยะสั้นและเงินกู้ยืมระยะยาว นโยบายการบัญชีเฉพาะ
สำหรับรายการแต่ละรายการได้เปิดเผยแยกไว้ในแต่ละหัวข้อที่เกี่ยวข้อง

4.18 การวัดมูลค่ายุติธรรม

นโยบายการบัญชีและการเปิดเผยข้อมูลของบริษัทหลายข้อกำหนดให้มีการวัดมูลค่ายุติธรรมทั้งสินทรัพย์
และหนี้สินทางการเงินและไม่ใช่ทางการเงิน

กลุ่มบริษัท/บริษัทกำหนดกรอบแนวคิดของการควบคุมเกี่ยวกับการวัดมูลค่ายุติธรรม กรอบแนวคิดนี้
รวมถึงผู้ประเมินมูลค่าซึ่งมีความรับผิดชอบโดยรวมต่อการวัดมูลค่ายุติธรรมที่มีนัยสำคัญ รวมถึงการวัด
มูลค่ายุติธรรมระดับ 3 และรายงานโดยตรงต่อผู้บริหารสูงสุดทางการเงิน

ผู้ประเมินมูลค่ามีการทบทวนข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้ และปรับปรุงการวัดมูลค่าที่มีนัยสำคัญอย่าง
สม่ำเสมอ หากมีการใช้ข้อมูลจากบุคคลที่สามเพื่อวัดมูลค่ายุติธรรม เช่น ราคาจากนายหน้า หรือการตั้งราคา
ผู้ประเมินได้ประเมินหลักฐานที่ได้มาจากบุคคลที่สามที่สนับสนุนข้อสรุปเกี่ยวกับการวัดมูลค่ารวมถึงการ
จัดระดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมว่าเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในมาตรฐานการรายงานทางการเงินอย่าง
เหมาะสม

เมื่อวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์หรือหนี้สิน กลุ่มบริษัท/บริษัทได้ใช้ข้อมูลที่สามารถสังเกตได้ให้มาก
ที่สุดเท่าที่จะทำได้มูลค่ายุติธรรมเหล่านี้ถูกจัดประเภทในแต่ละลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมตามข้อมูลที่ใช้
ในการประเมินมูลค่า ดังนี้

- ข้อมูลระดับ 1 เป็นราคาเสนอซื้อขาย (ไม่ต้องปรับปรุง) ในตลาดที่มีสภาพคล่องสำหรับสินทรัพย์
หรือหนี้สินอย่างเดียวกัน และกิจการสามารถเข้าถึงตลาดนั้น ณ วันที่วัดมูลค่า

- ข้อมูลระดับ 2 เป็นข้อมูลอื่นที่สังเกตได้โดยตรง (เช่น ราคาขาย) หรือโดยอ้อม (เช่น ราคาที่สังเกตได้) สำหรับสินทรัพย์นั้นหรือหนี้สินนั้นนอกเหนือจากราคาเสนอซื้อขายซึ่งรวมอยู่ในข้อมูลระดับ 1
- ข้อมูลระดับ 3 เป็นข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้สำหรับสินทรัพย์นั้นหรือหนี้สินนั้น

หากข้อมูลที่นำมาใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์หรือหนี้สินถูกจัดประเภทลำดับชั้นที่แตกต่างกันของมูลค่ายุติธรรมในภาพรวม การวัดมูลค่ายุติธรรมในภาพรวมจะถูกจัดประเภทในระดับเดียวกันกับลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมของข้อมูลที่อยู่ในระดับต่ำสุดที่มีนัยสำคัญสำหรับการวัดมูลค่ายุติธรรมในภาพรวม

กลุ่มบริษัท/บริษัทรับรู้การโอนระหว่างลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่สิ้นรอบระยะเวลารายงานที่การโอนเกิดขึ้น

4.19 บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันกับกลุ่มบริษัท/บริษัท หมายถึง บุคคลหรือกิจการที่มีอำนาจควบคุมบริษัท หรือถูกควบคุมโดยบริษัท ไม่ว่าจะเป็นโดยทางตรงหรือทางอ้อม หรืออยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกันกับบริษัท รวมถึงบริษัทที่ทำหน้าที่ถือหุ้น บริษัทย่อย และ กิจการที่เป็นบริษัทย่อยในเครือเดียวกัน นอกจากนี้ บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันยังหมายรวมถึง บริษัทร่วมและบุคคลซึ่งถือหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงไม่ว่าทางตรงหรือทางอ้อมและมีอิทธิพลอย่างเป็นสาระสำคัญกับบริษัท ผู้บริหารสำคัญ กรรมการหรือ พนักงานของบริษัท ตลอดจนทั้งสมาชิกในครอบครัวที่ใกล้ชิดกับบุคคลดังกล่าว และกิจการที่เกี่ยวข้องกับบุคคลเหล่านั้น

ในการพิจารณาความสัมพันธ์ระหว่างบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันกับกลุ่มบริษัท/บริษัทแต่ละรายการจะคำนึงถึงเนื้อหาของความสัมพันธ์มากกว่ารูปแบบทางกฎหมาย

4.20 การประมาณการและการใช้ดุลยพินิจ

ในการจัดทำงบการเงินตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจและการประมาณการในเรื่องที่มีความไม่แน่นอนเสมอ การใช้ดุลยพินิจและการประมาณการดังกล่าวนี้ ส่งผลกระทบต่อจำนวนเงินที่แสดงในงบการเงินและต่อข้อมูลที่แสดงในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างไปจากจำนวนที่ประมาณการไว้ การใช้ดุลยพินิจและการประมาณการที่สำคัญมีดังนี้

สัญญาเช่า

ในการพิจารณาประเภทของสัญญาเช่าว่าเป็นสัญญาเช่าดำเนินงานหรือสัญญาเช่าทางการเงิน ฝ่ายบริหารได้ใช้ดุลยพินิจในการประเมินเงื่อนไขและรายละเอียดของสัญญาเพื่อพิจารณาว่ากลุ่มบริษัท/บริษัทได้โอนหรือรับโอนความเสี่ยงและผลประโยชน์ในสินทรัพย์ที่เช่าดังกล่าวแล้วหรือไม่

ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญของลูกหนี้

ในการประมาณค่าเพื่อหนี้สงสัยจะสูญของลูกหนี้ ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจในการประมาณการผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากลูกหนี้แต่ละราย โดยคำนึงถึงประสบการณ์การเก็บเงินในอดีต อายุของหนี้ที่ค้างค้างและสถานะเศรษฐกิจที่เป็นอยู่ในขณะนั้น

มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

ในการประเมินมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินที่บันทึกในงบแสดงฐานะการเงิน ที่ไม่มีการซื้อขายในตลาดและไม่สามารถหาราคาได้ในตลาดซื้อขายคล่อง ฝ่ายบริหารต้องใช้ดุลยพินิจในการประเมินมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินดังกล่าว โดยใช้เทคนิคและแบบจำลองการประเมินมูลค่า ซึ่งตัวแปรที่ใช้ในแบบจำลองได้มาจากการเทียบเคียงกับตัวแปรที่มีอยู่ในตลาด โดยคำนึงถึงความเสี่ยงทางด้านเครดิต (ทั้งของธนาคารฯ และคู่สัญญา) สภาพคล่อง ข้อมูลความสัมพันธ์ และการเปลี่ยนแปลงของมูลค่าของเครื่องมือทางการเงินในระยะยาว การเปลี่ยนแปลงของสมมติฐานที่เกี่ยวข้องกับตัวแปรที่ใช้ในการคำนวณ อาจมีผลกระทบต่อมูลค่ายุติธรรมที่แสดงอยู่ในงบแสดงฐานะการเงิน และการเปิดเผยลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม

ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนในหลักทรัพย์

กลุ่มบริษัท/บริษัทจะตั้งค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขายเมื่อมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนดังกล่าวได้ลดลงอย่างมีสาระสำคัญและเป็นระยะเวลานานหรือเมื่อมีข้อบ่งชี้ของการด้อยค่า การที่จะสรุปว่าเงินลงทุนดังกล่าวได้ลดลงอย่างมีสาระสำคัญหรือเป็นระยะเวลานานหรือไม่จำเป็นต้องใช้ ดุลยพินิจของฝ่ายบริหาร

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์และค่าเสื่อมราคา

ในการคำนวณค่าเสื่อมราคาของอาคารและอุปกรณ์ ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องทำการประมาณอายุการให้ประโยชน์และมูลค่าคงเหลือเมื่อเลิกใช้งานของอาคารและอุปกรณ์ และต้องทบทวนอายุการให้ประโยชน์และมูลค่าคงเหลือใหม่หากมีการเปลี่ยนแปลงเกิดขึ้น

นอกจากนี้ ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องสอบทานการด้อยค่าของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ในแต่ละช่วงเวลาและบันทึกขาดทุนจากการด้อยค่าหากคาดว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์นั้น ในการนี้ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจที่เกี่ยวข้องกับการคาดการณ์รายได้และค่าใช้จ่ายในอนาคตซึ่งเกี่ยวเนื่องกับสินทรัพย์นั้น

สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

ในการบันทึกและวัดมูลค่าของสินทรัพย์ไม่มีตัวตน ณ วันที่ได้มา ตลอดจนการทดสอบการด้อยค่าในภายหลัง ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องประมาณการกระแสเงินสดที่คาดว่าจะได้รับในอนาคตจากสินทรัพย์ หรือหน่วยของสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสด รวมทั้งการเลือกอัตราคิดลดที่เหมาะสมในการคำนวณหามูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดนั้นๆ

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

กลุ่มบริษัท/บริษัทจะรับรู้สินทรัพย์ภายในได้รอการตัดบัญชีสำหรับผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษีและขาดทุนทางภาษีที่ไม่ได้ใช้เมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่กลุ่มบริษัท/บริษัทจะมีกำไรทางภาษีในอนาคตเพียงพอที่จะใช้ประโยชน์จากผลแตกต่างชั่วคราวและขาดทุนนั้น ในการนี้ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องประมาณการว่ากลุ่มบริษัท/บริษัทควรรับรู้จำนวนสินทรัพย์ภายในได้รอการตัดบัญชีเป็นจำนวนเท่าใดโดยพิจารณาถึงจำนวนกำไรทางภาษีที่คาดว่าจะเกิดในอนาคตในแต่ละช่วงเวลา

ผลประโยชน์หลังออกจากรายงานของพนักงานตามโครงการผลประโยชน์และผลประโยชน์ระยะยาวอื่นของพนักงาน

หนี้สินตามโครงการผลประโยชน์หลังออกจากรายงานของพนักงานและตามโครงการผลประโยชน์ระยะยาวอื่นของพนักงานประมาณขึ้นตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย ซึ่งต้องอาศัยข้อสมมติฐานต่างๆ ในการประมาณการนั้น เช่น อัตราการลดลง อัตราการขึ้นเงินเดือนในอนาคต อัตราการเปลี่ยนแปลงในจำนวนพนักงาน เป็นต้น

5. การจำหน่ายและซื้อบริษัทย่อย

5.1 การจำหน่ายบริษัทย่อย

ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุข้อ 1.2 เมื่อวันที่ 28 เมษายน 2559 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี 2559 มีมติอนุมัติให้จำหน่ายเงินลงทุนในหุ้นสามัญทั้งหมดของบริษัท กิธา ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัท เป็นหุ้นสามัญจำนวน 21,999,998 หุ้น หรือคิดเป็นร้อยละ 99.99 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายแล้วทั้งหมดของบริษัท ย่อย ให้แก่บริษัท เอ.ที.แลนด์ ในราคาประมาณหุ้นละ 39.45 บาท เป็นจำนวนเงิน 868 ล้านบาท โดยเกณฑ์ที่ใช้ในการกำหนดมูลค่าสิ่งตอบแทนพิจารณาจากมูลค่าต้นทุนการได้มา ณ วันซื้อเงินลงทุนหุ้นสามัญจำนวน 780 ล้านบาท บวกด้วยต้นทุนตั้งแต่วันที่ถือหุ้นจนถึงวันจำหน่ายจำนวน 60 ล้านบาทและบวกกำไรจำนวน 28 ล้านบาท ซึ่งเป็นราคาที่เจรจาต่อรองระหว่างคู่สัญญาเพื่อให้ได้ราคาที่เหมาะสม

บริษัทได้รับชำระเงินค่าหุ้นสามัญแล้ว มีรายละเอียด ดังนี้

- 1) เมื่อวันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2559 บริษัทได้รับเงินวางมัดจำ จำนวน 148 ล้านบาท
- 2) เมื่อวันที่ 5 พฤษภาคม 2559 บริษัทได้รับชำระจำนวน 360 ล้านบาท
- 3) เมื่อวันที่ 11 พฤษภาคม 2559 บริษัทได้รับชำระจำนวน 360 ล้านบาท

โดยการชำระเงินครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 บริษัทไม่ได้รับชำระโดยตรง ซึ่งบริษัทได้มีหนังสือถึง บริษัท เอ.ที.แลนด์ ให้โอนเงินที่จะชำระค่าหุ้นสามัญนั้น โอนให้กับ Fortune Thailand Investment Fund ในต่างประเทศ เพื่อชำระหนี้เงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันของบริษัท

วันที่ 17 พฤษภาคม 2559 บริษัทได้ทำสัญญาขายหุ้นและดำเนินการโอนหุ้นของบริษัท กิธา จำกัด เรียบร้อยแล้ว

งบการเงินของบริษัท กิธา ยังไม่ได้ตรวจสอบแต่ผ่านการสอบทานแล้ว มีข้อมูลที่เป็นสาระสำคัญของบริษัท กิธา ณ วันที่จำหน่าย มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: บาท)

งบการเงินรวม

สินทรัพย์

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	176,702,163.23
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	241,866,040.16
ต้นทุนในการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	5,081,110,181.22
เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย	182,020,509.70
ที่ดินรอการพัฒนา	3,557,135,888.22
อุปกรณ์-สุทธิ	19,108,035.29
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน-สุทธิ	2,412,382.75
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี	221,132,238.69
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	10,260,768.26

หนี้สิน

เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	(2,165,539,822.72)
เงินกู้ยืมจากบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	(574,286,400.00)
เงินกู้ยืมระยะยาว	(6,950,660,085.00)
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	(658,843.43)
หนี้สินภาษีเงินได้รอตัดบัญชี	(313,188,654.46)
สินทรัพย์สุทธิของบริษัทย่อย	(512,585,598.09)
กำไรจากการปรับมูลค่าเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย	(20,509.70)
ค่าความนิยม	194,961,884.30
สินทรัพย์สุทธิของเงินลงทุนในงบการเงินรวม	(317,644,223.49)
ราคาจำหน่ายเงินลงทุน	(868,000,000.00)
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุน	(1,185,644,223.49)

ราคาจำหน่ายเงินลงทุน	868,000,000.00
หัก: จ่ายชำระเจ้าหนี้เงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	
โดยการโอนชำระจากผู้ซื้อเงินลงทุน	(710,415,266.59)
หัก: เงินสดของบริษัทย่อย ณ วันที่จำหน่าย	(176,702,163.23)
เงินสดรับ(จ่าย)สุทธิจากการจำหน่ายเงินลงทุน	(19,117,429.82)

	(หน่วย: บาท)
	งบการเงินรวม
	(หน่วย: บาท)
	งบเฉพาะกิจการ
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	780,000,000.00
ราคาจำหน่ายเงินลงทุน	(868,000,000.00)
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุน	(88,000,000.00)
ราคาจำหน่ายเงินลงทุน	868,000,000.00
หัก: จ่ายชำระเจ้าหนี้เงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	
โดยการโอนชำระจากผู้ซื้อเงินลงทุน	(710,415,266.59)
เงินได้รับสุทธิจากการจำหน่ายเงินลงทุน	157,584,733.41

ผลการดำเนินงานของ บริษัท กีฬา ที่ถือเป็นการดำเนินงานที่ยกเลิกจนถึง ณ วันจำหน่าย ซึ่งรวมอยู่ในงบการเงินรวมแสดงได้ดังนี้

(หน่วย:บาท)

	งบการเงินรวม	
	2559	2558
รายได้จากการขาย	494,977,425.12	128,693,579.73
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยน	81,417,970.78	-
รายได้อื่น	2,715,469.66	4,070,681.94
รวมรายได้	579,110,865.56	132,764,261.67
ต้นทุนขาย	447,239,041.55	116,984,316.20
ค่าใช้จ่ายในการขาย	56,827,393.15	103,115,613.15
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	25,731,441.74	57,031,342.83
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยน	-	703,487,192.63
ต้นทุนทางการเงิน	93,437,648.50	171,220,332.91
รวมค่าใช้จ่าย	623,235,524.94	1,151,838,797.72
กำไร(ขาดทุน) สำหรับงวดก่อนภาษีเงินได้	(44,124,659.38)	(1,019,074,536.05)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	20,621,185.96	5,540,269.69
กำไร(ขาดทุน) สำหรับงวด	(23,503,473.42)	(1,013,534,266.36)

งบกระแสเงินสด ของ บริษัท กีฬา สำหรับงวด จนถึง ณ วันจำหน่าย แสดงได้ดังนี้

(หน่วย:พันบาท)

	จำนวนเงิน
	2559
เงินสดสุทธิได้มา(ใช้ไป)จากกิจกรรมดำเนินงาน	279,919.91
เงินสดสุทธิได้มา(ใช้ไป)จากกิจกรรมลงทุน	(181,427.63)
เงินสดสุทธิได้มา(ใช้ไป)จากกิจกรรมจัดหาเงิน	-
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ	98,492.28
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นงวด	78,209.88
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายงวด	176,702.16

5.2 การซื้อบริษัทย่อย

ตามที่กล่าวในหมายเหตุข้อ 1.2 เมื่อวันที่ 19 สิงหาคม 2559 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท มีมติอนุมัติให้ซื้อหุ้นสามัญของ บริษัท สิทธารมย์ คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 100 ของหุ้นที่ออกและชำระแล้ว จากผู้ถือหุ้นเดิม (บริษัท เพาเวอร์ไลน์) จำนวน 160,000 หุ้น คิดเป็นมูลค่าหุ้นที่ซื้อขายทั้งสิ้น 370 ล้านบาท

บริษัทได้ชำระค่าหุ้นทั้งหมด เมื่อวันที่ 14 กันยายน 2559 จำนวน 370 ล้านบาท และได้ดำเนินการโอนหุ้นสามัญบริษัท สิทธารมย์ เสร็จสิ้น เมื่อวันที่ 15 กันยายน 2559 ซึ่งถือเป็นวันซื้อธุรกิจ

ตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 3 (ปรับปรุง 2558) เรื่องการรวมธุรกิจ กำหนดให้บริษัทต้องบันทึกสินทรัพย์ หนี้สิน และหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นที่ระบุได้ ณ วันซื้อธุรกิจ ด้วยมูลค่ายุติธรรม บริษัทได้สรุปผลการบันทึกบัญชีเกี่ยวกับการซื้อธุรกิจ ณ วันซื้อธุรกิจเสร็จสิ้นแล้ว ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 ตามรายงานของผู้ประเมินราคาอิสระและการจัดทำข้อมูลของบริษัท

ข้อมูลสินทรัพย์ที่ระบุได้และหนี้สินที่รับมา ของบริษัท สิทธารมย์ ณ วันซื้อธุรกิจ ประกอบด้วย

(หน่วย: บาท)

	มูลค่า ตามบัญชี	รายการปรับปรุง	มูลค่ายุติธรรม
สินทรัพย์			
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	43,017,961.86	-	43,017,961.86
เงินลงทุนชั่วคราว	34,778,361.90	-	34,778,361.90
ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	74,293,533.49	43,589,855.38	117,883,388.87
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	582,409.31	-	582,409.31
เงินฝากสถาบันการเงินที่มีภาระผูกพัน	7,362,675.35	-	7,362,675.35
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	8,742,526.41	-	8,742,526.41
อสังหาริมทรัพย์รอการพัฒนา	19,828,821.88	116,278,178.12	136,107,000.00
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	24,520.09	-	24,520.09
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	102,750.00	-	102,750.00
หนี้สิน			
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	(10,136,452.42)	-	(10,136,452.42)
ประมาณการค่าก่อสร้างสาธารณูปโภค	(14,540,862.89)	-	(14,540,862.89)
หนี้สินภาษีเงินได้รอตัดบัญชี	-	(31,973,606.70)	(31,973,606.70)
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	(536,103.00)	-	(536,103.00)
สินทรัพย์และหนี้สิน - สุทธิ	163,520,141.98	127,894,426.80	291,414,568.78
ค่าความนิยม			78,590,431.22
เงินสดจ่ายซื้อธุรกิจ			370,005,000.00
 เงินสดจ่ายซื้อธุรกิจ			370,005,000.00
หักเงินสดของบริษัทย่อย ณ วันซื้อ			(43,017,961.86)
เงินสดจ่ายสุทธิ จากการซื้อธุรกิจ			326,987,038.14

6. รายการธุรกิจกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ในระหว่างงวดบริษัทและบริษัทย่อยมีรายการทางธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน รายการธุรกิจดังกล่าว (นอกเหนือจากรายการที่ได้เปิดเผยไว้ในหมายเหตุข้ออื่นแล้ว) สามารถสรุปได้ดังนี้

ลักษณะความสัมพันธ์และนโยบายในการกำหนดราคาระหว่างบริษัท บริษัทย่อย และบุคคลที่เกี่ยวข้องกันมีดังนี้

รายชื่อบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	ลักษณะความสัมพันธ์
บริษัท กีธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด	บริษัทย่อย บริษัทถือหุ้นร้อยละ 99.99 (ถึงวันที่ 31 พฤษภาคม 2559)
บริษัท สิทธารมย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	บริษัทย่อย บริษัทถือหุ้นร้อยละ 100 (ตั้งแต่วันที่ 15 กันยายน 2559)
Fortune Thailand Investment Fund	ผู้ถือหุ้นในบริษัท
บริษัท วีระวงศ์, ชินวัฒน์และเพียงพนอ จำกัด	กรรมการร่วมกัน 1 ท่าน
นายมนต์ชัย อรวงศ์ไพศาล	กรรมการบริษัท
รายการบัญชีกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	นโยบายราคา
ค่าที่ปรึกษาทางกฎหมาย	ราคาที่ตกลงร่วมกัน
ดอกเบี้ยจ่าย	ไม่มีการคิดดอกเบี้ย, อัตราร้อยละ 6 ต่อปี

รายการระหว่างบริษัทกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 มีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
ค่าใช้จ่าย				
ค่าที่ปรึกษาทางกฎหมาย				
บริษัท วีระวงศ์, ชินวัฒน์และเพียงพนอ จำกัด				
ดอกเบี้ยจ่าย				
Fortune Thailand Investment Fund	14,259,744.00	33,190,264.00	-	-
รวม	16,305,385.83	38,927,171.85	-	-
ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร	6,084,463.64	9,205,316.87	4,104,750.00	4,431,983.87

ยอดคงเหลือของรายการระหว่างบริษัทกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 มีดังนี้

	(หน่วย:บาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
เจ้าหนี้				
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย				
บริษัท วีระวงศ์, ชินวัฒน์และ				
เพียงพนอ จำกัด	-	1,567,291.83	-	-
ดอกเบี้ยค้างจ่าย				
Fortune Thailand Investment Fund	-	43,504,560.00	-	-
รวม	-	45,071,851.83	-	-
เงินกู้ยืมระยะสั้น				
Fortune Thailand Investment Fund	246,717,700.00	1,310,424,489.24	246,717,700.00	730,363,689.24
รวม	246,717,700.00	1,310,424,489.24	246,717,700.00	730,363,689.24

ในระหว่างงวดปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 เงินกู้ยืมระยะสั้นมีรายการเคลื่อนไหวดังต่อไปนี้

	(หน่วย:บาท)	
	งบการเงิน	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
Fortune Thailand Investment Fund		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2559	1,310,424,489.24	730,363,689.24
รับเงินกู้	246,717,700.00	246,717,700.00
ชำระคืนเงินกู้	(710,415,266.59)	(710,415,266.59)
(กำไร) ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยน	(25,722,822.65)	(19,948,422.65)
จากการจำหน่ายบริษัทย่อย	(574,286,400.00)	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	246,717,700.00	246,717,700.00
นายมนต์ชัย อรวงศ์ไพศาล		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2559	-	-
รับเงินกู้	20,000,000.00	20,000,000.00
ชำระคืนเงินกู้	(20,000,000.00)	(20,000,000.00)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	-	-

เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

- 1) เมื่อวันที่ 8 ธันวาคม 2557 บริษัทได้ทำสัญญากู้ยืมกับ Fortune Thailand Investment Fund วงเงินรวม 22 ล้านบาท (เบิกเงินกู้แล้วจำนวน 20.15 ล้านบาท และไม่มีสิทธิเบิกใช้วงเงินส่วนที่เหลือแล้ว รับเงินกู้งวดแรกเมื่อวันที่ 22 ธันวาคม 2557) ไม่มีการคิดดอกเบี้ย กำหนดจ่ายคืนเงินต้นทั้งจำนวนภายใน 3 เดือนนับจากวันที่รับเงินกู้ เงินกู้ยืมดังกล่าวไม่มีหลักประกัน

บริษัทกู้ยืมเงินข้างต้นเพื่อนำไปชำระหนี้ค่าซื้อเงินลงทุนในหุ้นสามัญบริษัท กิธา ให้กับบริษัท ที แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมื่อวันที่ 12 มีนาคม 2558 บริษัทได้ทำสัญญาแก้ไขเพิ่มเติมเงินกู้ เรื่องการคืนเงินต้นใหม่เป็นชำระคืนภายในวันที่ 30 มิถุนายน 2559

เมื่อวันที่ 5 พฤษภาคม 2559 และเมื่อวันที่ 17 พฤษภาคม 2559 บริษัทได้ชำระคืนเงินกู้ทั้งจำนวนแล้ว โดยบริษัทไม่ได้ชำระคืนเงินกู้โดยตรงแต่ให้บริษัท เอ.ที.แลนด์ (ผู้ถือหุ้นสามัญบริษัท กิธา) โอนเงินให้กับ Fortune Thailand Investment Fund ในต่างประเทศ

- 2) เมื่อวันที่ 2 กันยายน 2557 บริษัทย่อยได้ทำสัญญากู้ยืมเงินกับ Fortune Thailand Investment Fund วงเงินรวม 16 ล้านบาท (เบิกเงินกู้แล้วทั้งจำนวน เมื่อวันที่ 3 ตุลาคม 2557) อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 6 ต่อปี กำหนดจ่ายคืนดอกเบี้ยพร้อมเงินต้น กำหนดจ่ายคืนเงินต้นทั้งจำนวนภายใน 3 เดือน นับจากวันที่รับเงินกู้ เงินกู้ยืมดังกล่าวไม่มีหลักประกัน

เมื่อวันที่ 3 มกราคม 2558 บริษัทย่อยยังไม่ได้ชำระคืนเงินกู้ตามกำหนด ดังนั้นเงินกู้ดังกล่าวจึงถือเป็นเงินกู้ยืมที่ผิดนัดชำระ ต่อมาเมื่อวันที่ 8 เมษายน 2558 บริษัทย่อยได้ทำสัญญาแก้ไขเพิ่มเติมเงินกู้ เรื่องการคืนเงินต้นและดอกเบี้ยใหม่เป็นชำระคืนภายในวันที่ 30 มิถุนายน 2559

ในไตรมาส 2 ปี 2559 บริษัทได้จำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อยข้างต้น ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 5.1

- 3) เมื่อวันที่ 1 มิถุนายน 2559 บริษัทได้ทำสัญญากู้ยืมกับ Fortune Thailand Investment Fund เป็นวงเงินบาทเทียบเท่าไม่เกิน 10 ล้านบาท (รับเงินกู้แล้วจำนวน 7 ล้านบาท) โดยกำหนดอัตราแลกเปลี่ยนเป็นสกุลเงินบาท ณ วันที่เบิกรับเงินกู้ ไม่มีการคิดดอกเบี้ย กำหนดจ่ายคืนเงินต้นทั้งจำนวนภายใน 6 เดือนนับแต่วันที่เบิกเงินกู้ เงินกู้ยืมดังกล่าวไม่มีหลักประกัน บริษัทกู้ยืมเงินข้างต้นเพื่อนำไปชำระค่าซื้อเงินลงทุนในหุ้นสามัญบริษัท สิทธารมย์

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทไม่ได้ชำระคืนเงินกู้ตามสัญญา และเมื่อวันที่ 20 มกราคม 2560 บริษัทได้ทำหนังสือขอขยายระยะเวลาการชำระคืนเงินกู้ใหม่เป็นชำระคืนภายในวันที่ 30 มิถุนายน 2560 และขอยกเว้นดอกเบี้ยจ่ายที่ผิดนัดชำระ ซึ่งผู้ให้กู้ได้ตอบรับให้ขยายระยะเวลาการชำระคืนเงินกู้ และยกเว้นดอกเบี้ยจ่ายที่ผิดนัดชำระแล้ว

- 4) เมื่อวันที่ 18 สิงหาคม 2559 บริษัทได้ทำสัญญากู้ยืมเงินกับนายมนต์ชัย อรวงศ์ไพศาล จำนวน 20 ล้านบาท ไม่มีการคิดดอกเบี้ย กำหนดจ่ายคืนเงินต้นภายใน 6 เดือน เงินกู้ยืมดังกล่าวไม่มีหลักประกัน เงินกู้ยืมและดอกเบี้ยค้างจ่ายคงเหลือที่เป็นสกุลเงินต่างประเทศ แสดงได้ดังนี้

(หน่วย:เหรียญสหรัฐ)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
เงินต้น	-	36,145,852.00	-	20,145,852.00
ดอกเบี้ยค้างจ่าย	-	1,200,000.00	-	-
รวม	-	37,345,852.00	-	20,145,852.00

7. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

(หน่วย:บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
เงินสด	340,000.00	215,203.50	20,000.00	20,000.00
เงินฝากธนาคาร - กระแสรายวัน	717,764.53	72,271,541.39	15,000.00	30,000.00
เงินฝากธนาคาร - ออมทรัพย์	90,188,083.96	4,420,548.79	24,272,772.91	16,278,665.89
เช็ครอนำฝาก	-	17,631,249.00	-	-
รวม	91,245,848.49	94,538,542.68	24,307,772.91	16,328,665.89

เงินฝากธนาคาร ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 มีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 0.25 - 0.50 ต่อปี (ปี 2558 ร้อยละ 0.37 - 0.38 ต่อปี)

8. เงินลงทุนชั่วคราว

(หน่วย:บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
ตราสารทุนในความต้องการของตลาด				
หน่วยลงทุน - ราคาทุน	-	26,977.09	-	26,977.09
ปรับปรุง: กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจาก				
การปรับมูลค่าเงินลงทุน	-	4,522.88	-	4,522.88
มูลค่ายุติธรรม - หน่วยลงทุน	-	31,499.97	-	31,499.97
เงินฝากประจำ	-	36,259.70	-	-
รวม	-	67,759.67	-	31,499.97

9. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

	(หน่วย:บาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
ลูกหนี้การค้า				
ลูกหนี้การค้า	279,250.00	44,336,000.00	-	-
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(279,250.00)	-	-	-
รวม	-	44,336,000.00	-	-
ลูกหนี้อื่น				
ลูกหนี้อื่น	54,856.61	1,761,756.95	-	-
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า	98,799.46	825,871.20	31,127.50	32,386.03
เงินจ่ายล่วงหน้างานตกแต่งภายใน	-	29,612,718.70	-	-
เงินทรองจ่ายค่ามิเตอร์ไฟฟ้า	78,565.00	4,216,000.00	-	-
ลูกหนี้กรรมสรรพากร	3,006,239.37	4,242,129.81	3,006,239.37	3,011,139.37
เงินทรองจ่าย	-	2,111,124.00	-	-
อื่นๆ	100,090.27	675,625.35	-	-
รวม	3,338,550.71	43,445,226.01	3,037,366.87	3,043,525.40
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	3,338,550.71	87,781,226.01	3,037,366.87	3,043,525.40

10. ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

10.1 อสังหาริมทรัพย์ระหว่างการพัฒนาและสินค้าสำเร็จรูป

(หน่วย:บาท)

	งบการเงินรวม	
	2559	2558
อสังหาริมทรัพย์ระหว่างการพัฒนา		
ที่ดิน	11,363,383.82	1,685,747,926.57
ค่าก่อสร้างและออกแบบ	24,766,387.05	1,979,771,502.44
ค่าใช้จ่ายอื่นในโครงการ	11,980,886.36	128,580,296.74
ดอกเบี้ยจ่าย	446,556.45	228,028,902.34
รวม	48,557,213.68	4,022,128,628.09
บวก ส่วนต่างของมูลค่ายุติธรรมที่สูงกว่าราคาทุน	15,331,067.92	1,121,149,065.65
รวมอสังหาริมทรัพย์ระหว่างการพัฒนา	63,888,281.60	5,143,277,693.74
สินค้าสำเร็จรูป		
บ้านพร้อมขาย	62,291,270.00	-
รวมทั้งสิ้น	126,179,551.60	5,143,277,693.74

10.2 อสังหาริมทรัพย์รอการพัฒนา

(หน่วย:บาท)

	งบการเงินรวม	
	2559	2558
ที่ดิน	136,107,000.00	3,479,469,490.00
ค่าก่อสร้างและออกแบบ	-	7,598,650.00
ค่าใช้จ่ายอื่นในโครงการ	-	999,820.22
รวม	136,107,000.00	3,488,067,960.22

11. เงินฝากสถาบันการเงินที่มีภาระผูกพัน

บริษัทย่อยได้นำเงินฝากสถาบันการเงินเพื่อเป็นหลักประกันหนังสือค้ำประกันที่ธนาคารออกให้แก่หน่วยงานรัฐ

12. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

		(หน่วย: บาท)					
ประเภทกิจการ		ทุนชำระแล้ว		เงินลงทุนสัดส่วน		วิธีราคาทุน	
		2559	2558	2559	2558	2559	2558
		(ล้านบาท)	(ล้านบาท)	(ร้อยละ)	(ร้อยละ)		
งบการเงินเฉพาะกิจการ							
บริษัท กีธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	-	2,200	-	99.99	-	780,000,000.00
บริษัท สิทธารมย์ ดีเวลลอปเมนต์ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	160	-	100.00	-	370,005,000.00	-
รวม						370,005,000.00	780,000,000.00

ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุข้อ 5 เมื่อวันที่ 28 เมษายน 2559 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี 2559 มีมติอนุมัติการจำหน่ายหุ้นสามัญทั้งหมดของ บริษัท กีธา เป็นหุ้นสามัญจำนวน 21,999,998 หุ้น เป็นจำนวนเงิน 868 ล้านบาท

และเมื่อวันที่ 19 สิงหาคม 2559 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2559 ของบริษัท มีมติอนุมัติให้ซื้อหุ้นสามัญของ บริษัท สิทธารมย์ จำนวน 160,000 หุ้น เป็นจำนวนเงิน 370 ล้านบาท

13. ส่วนปรับปรุงอาคารเช่าและอุปกรณ์

(หน่วย:บาท)

งบการเงินรวม									
	ที่ดิน	อาคาร	ส่วนปรับปรุง อาคารเช่า	สำนักงานขายและ ห้องตัวอย่าง	อุปกรณ์	เครื่องตกแต่งและ เครื่องใช้สำนักงาน	ยานพาหนะ	งานระหว่าง ก่อสร้าง	รวม
ราคาทุน:									
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	-	-	17,500.00	39,298,985.67	6,826,509.24	3,978,138.09	6,021,000.00	5,283,063.50	61,425,196.50
เพิ่มขึ้น	-	-	-	2,221,038.40	1,902,759.50	983,038.63	-	17,912,875.37	23,019,711.90
จำหน่าย	-	-	-	-	(1,066,307.50)	(2,307,923.43)	-	-	(3,374,230.93)
โอนเข้า(ออก)	-	-	-	23,195,938.87	125,536.68	(125,536.68)	-	(23,195,938.87)	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	-	-	17,500.00	64,715,962.94	7,788,497.92	2,527,716.61	6,021,000.00	-	81,070,677.47
เพิ่มขึ้น	-	-	646,270.00	-	110,767.00	725,422.48	-	-	1,482,459.48
เพิ่มขึ้นจากการซื้อธุรกิจ	1,340,146.72	8,950,761.57	-	-	1,209,956.00	1,050,001.80	1,516,340.00	-	14,067,206.09
ลดลงจากการจำหน่ายธุรกิจ	-	-	-	(64,715,962.94)	(7,873,964.92)	(2,116,111.58)	(6,021,000.00)	-	(80,727,039.44)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	1,340,146.72	8,950,761.57	663,770.00	-	1,235,256.00	2,187,029.31	1,516,340.00	-	15,893,303.60

(หน่วย:บาท)

งบการเงินรวม									
ที่ดิน	อาคาร	ส่วนปรับปรุง อาคารเช่า	สำนักงานขายและ ห้องตัวอย่าง	อุปกรณ์	เครื่องตกแต่งและ เครื่องใช้สำนักงาน	ยานพาหนะ	งานระหว่าง ก่อสร้าง	รวม	
ค่าเสื่อมราคาสะสม:									
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	-	-	(165.74)	(27,962,375.01)	(2,299,140.04)	(2,417,672.14)	(2,156,955.38)	-	(34,836,308.31)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	-	(3,499.60)	(19,501,219.21)	(1,901,296.08)	(560,111.93)	(1,203,539.13)	-	(23,169,665.95)
จำหน่าย	-	-	-	-	559,174.60	2,220,087.49	-	-	2,779,262.09
โอนเข้า(ออก)	-	-	-	-	(45,004.01)	45,004.01	-	-	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	-	-	(3,665.34)	(47,463,594.22)	(3,686,265.53)	(712,692.57)	(3,360,494.51)	-	(55,226,712.17)
เพิ่มขึ้นจากการซื้อธุรกิจ	-	(2,202,490.98)	-	-	(1,067,859.77)	(826,910.82)	(1,227,418.11)	-	(5,324,679.68)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	(130,837.63)	(75,299.31)	(5,237,538.79)	(660,773.58)	(378,292.70)	(521,839.75)	-	(7,004,581.76)
ลดลงจากการขายธุรกิจ	-	-	-	52,701,133.01	4,294,250.48	761,926.29	3,861,694.37	-	61,619,004.15
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	-	(2,333,328.61)	(78,964.65)	-	(1,120,648.40)	(1,155,969.80)	(1,248,058.00)	-	(5,936,969.46)
มูลค่าสุทธิทางบัญชี:									
รวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	-	-	13,834.66	17,252,368.72	4,102,232.39	1,815,024.04	2,660,505.49	-	25,843,965.30
รวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	1,340,146.72	6,617,432.96	584,805.35	-	114,607.60	1,031,059.51	268,282.00	-	9,956,334.14

(หน่วย:บาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	ส่วนปรับปรุงอาคาร เช่า	เครื่องตกแต่งและ เครื่องใช้สำนักงาน	รวม
ราคาทุน:			
ณ วันที่ 1 มกราคม 2558	17,500.00	2,684,000.03	2,701,500.03
เพิ่มขึ้น	-	122,183.03	122,183.03
จำหน่าย	-	(2,307,923.43)	(2,307,923.43)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	17,500.00	498,259.63	515,759.63
เพิ่มขึ้น	646,270.00	638,767.88	1,285,037.88
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	663,770.00	1,137,027.51	1,800,797.51
ค่าเสื่อมราคาสะสม:			
ณ วันที่ 1 มกราคม 2558	(165.74)	(2,120,004.07)	(2,120,169.81)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	(3,499.60)	(227,477.22)	(230,976.82)
จำหน่าย	-	2,220,087.49	2,220,087.49
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	(3,665.34)	(127,393.80)	(131,059.14)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	(75,299.31)	(172,068.27)	(247,367.58)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	(78,964.65)	(299,462.07)	(378,426.72)
มูลค่าสุทธิทางบัญชี:			
รวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	13,834.66	370,865.83	384,700.49
รวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	584,805.35	837,565.44	1,422,370.79

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 บริษัทมีอุปกรณ์ที่ตัดค่าเสื่อมราคาหมดแล้วแต่ยังใช้งานอยู่ในงบการเงินรวม ราคาทุน จำนวน 2.69 ล้านบาท และ จำนวน 0.83 ล้านบาท ตามลำดับ และในงบการเงินเฉพาะกิจการ จำนวน 0 บาท และ จำนวน 0 บาท ตามลำดับ

(หน่วย:บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
ค่าเสื่อมราคาแสดงรวมไว้ใน :-				
การดำเนินงานต่อเนื่อง				
ค่าใช้จ่ายในการขาย	-	20,038,745.75	-	-
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	481,230.64	3,130,920.20	247,367.58	230,976.82
รวม	481,230.64	23,169,665.95	247,367.58	230,976.82
การดำเนินงานที่ยกเลิก	6,523,351.12	-	-	-
รวม	7,004,581.76	23,169,665.95	247,367.58	230,976.82

14. สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

(หน่วย:บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
โปรแกรมคอมพิวเตอร์				
ราคาทุน:				
ณ วันที่ 1 มกราคม	1,217,784.12	487,813.00	-	-
เพิ่มขึ้น	517,024.00	729,971.12	517,024.00	-
เพิ่มขึ้นจากการซื้อธุรกิจ	135,141.00	-	-	-
ลดลงจากการขายธุรกิจ	(1,217,784.12)	-	-	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม	652,165.00	1,217,784.12	517,024.00	-
ค่าตัดจำหน่ายสะสม:				
ณ วันที่ 1 มกราคม	(350,712.71)	(214,428.59)	-	-
เพิ่มขึ้นจากการซื้อธุรกิจ	(110,620.91)	-	-	-
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี	(70,749.09)	(136,284.12)	(64,974.54)	-
ลดลงจากการขายธุรกิจ	455,401.37	-	-	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม	(181,370.00)	(350,712.71)	(64,974.54)	-
โปรแกรมคอมพิวเตอร์				
-ระหว่างติดตั้ง	2,632,260.00	1,650,000.00	982,260.00	-
ลดลงจากการขายธุรกิจ	(1,650,000.00)	-	-	-
มูลค่าสุทธิทางบัญชี:				
ณ วันที่ 31 ธันวาคม	1,453,055.00	2,517,071.41	1,434,309.46	-

15. ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี/ ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม	
	2559	2558
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี		
ค่าเพื่อการลดลงของมูลค่าโครงการ	-	221,000,470.00
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	-	106,741.40
รวม	-	221,107,211.40
หนี้สินภาษีเงินได้รอตัดบัญชี		
ส่วนปรับปรุงมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์จากการซื้อธุรกิจ	(31,649,382.93)	(333,784,813.13)
รวม	(31,649,382.93)	(333,784,813.13)
สุทธิ	(31,649,382.93)	(112,677,601.73)

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม	
	2559	2558
ภาษีเงินได้ปัจจุบัน:		
ภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับปี	-	-
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี :		
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากการเกิดผลแตกต่าง		
ชั่วคราวและการกลับรายการผลแตกต่างชั่วคราว	(324,223.77)	-
ค่าใช้จ่าย(รายได้) ภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ	(324,223.77)	-

16. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น

	(หน่วย:บาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
เจ้าหนี้การค้า	1,884,314.00	156,438,230.92	-	-
เจ้าหนี้อื่น				
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	510,000.00	805,160,426.36	-	-
คอกเบี้ยค้างจ่าย	-	666,885,800.91	-	-
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	3,646,165.06	25,685,187.29	681,970.91	1,189,239.93
เงินทดรองรับ	12,710,963.00	-	-	-
เงินประกันผลงาน	6,564,720.46	66,109,289.81	-	-
เงินมัดจำรับล่วงหน้าค่าที่ดิน	-	90,000,000.00	-	-
อื่นๆ	2,076,221.23	7,602,427.60	52,360.42	98,536.16
รวมเจ้าหนี้อื่น	25,508,069.75	1,661,443,131.97	734,331.33	1,287,776.09
รวมเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	27,392,383.75	1,817,881,362.89	734,331.33	1,287,776.09

17. เงินกู้ยืมระยะยาว

	(หน่วย:บาท)	
	งบการเงินรวม	
	2559	2558
วงเงินที่ 1	-	5,715,411,570.00
วงเงินที่ 2	-	1,305,136,800.00
รวม	-	7,020,548,370.00
หัก ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาว ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	-	(1,740,182,400.00)
สุทธิ	-	5,280,365,970.00

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีเงินกู้ยืมระยะยาวสำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย:บาท)

	งบการเงินรวม
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2559	7,020,548,370.00
บวก กู้เพิ่ม	-
หัก จ่ายคืนเงินกู้	-
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยน	(69,888,285.00)
จากการจำหน่ายบริษัทย่อย	(6,950,660,085.00)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	-

วงเงินที่ 1 เมื่อวันที่ 5 สิงหาคม 2556 บริษัทย่อยได้ทำสัญญากู้ยืมเงินกับ Profit Fortress Corp (นิติบุคคลต่างประเทศ) วงเงินรวม 157 ล้านดอลลาร์สหรัฐ (เบิกเงินกู้แล้วทั้งจำนวน รับเงินงวดแรกเมื่อวันที่ 21 สิงหาคม 2556) อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4 ต่อปี กำหนดจ่ายคืนดอกเบี้ยครั้งแรก 24 เดือนหลังจากเบิกเงินกู้ครั้งแรก ครั้งต่อไปทุก 12 เดือน กำหนดจ่ายคืนเงินต้นจำนวน 4 งวด โดยให้ชำระคืนเงินต้นงวดแรก 24 เดือนหลังจากเบิกเงินกู้ครั้งแรก ดังนี้

เดือนที่ 24, 36 และ 48 งวดละจำนวน 38 ล้านดอลลาร์สหรัฐ

เดือนที่ 60 จำนวน 43.65 ล้านดอลลาร์สหรัฐ

เงินกู้ยืมดังกล่าวมีหลักประกันเป็นหุ้นสามัญของบริษัท

วงเงินที่ 2 เมื่อวันที่ 22 พฤศจิกายน 2556 บริษัทย่อยได้ทำสัญญากู้ยืมเงินกับ Infinite Invest Management Corp (นิติบุคคลต่างประเทศ) วงเงินรวม 50 ล้านดอลลาร์สหรัฐ (เบิกเงินกู้แล้ว 36 ล้านดอลลาร์สหรัฐและไม่มีสิทธิเบิกใช้วงเงินส่วนที่เหลือแล้ว รับเงินงวดแรกเมื่อวันที่ 26 พฤศจิกายน 2556) อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4 ต่อปี กำหนดจ่ายคืนดอกเบี้ยครั้งแรก 24 เดือนหลังจากเบิกเงินกู้ครั้งแรก ครั้งต่อไปทุก 12 เดือน กำหนดจ่ายคืนเงินต้นจำนวน 4 งวด โดยให้ชำระคืนเงินต้นงวดแรก 24 เดือนหลังจากเบิกเงินกู้ครั้งแรก ดังนี้

เดือนที่ 24, 36 และ 48 งวดละจำนวน 10 ล้านดอลลาร์สหรัฐ

เดือนที่ 60 จำนวน 6 ล้านดอลลาร์สหรัฐ

เงินกู้ยืมดังกล่าวมีหลักประกันเป็นหุ้นสามัญของบริษัท

เมื่อวันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2557 ผู้ให้กู้เดิมคือ Profit Fortress Corp และ Infinite Invest Management Corp ได้ออมนั้นเงินกู้และสิทธิเรียกร้องต่างๆ ให้กับผู้ให้กู้ใหม่คือ Pinnacle Gems Global Capital Ltd. (นิติบุคคลต่างประเทศ) ต่อมาเมื่อวันที่ 10 พฤศจิกายน 2557 ผู้ให้กู้ใหม่ดังกล่าวได้ปลดภาระการค้ำประกันหุ้นของบริษัทย่อย

เมื่อวันที่ 20 สิงหาคม 2558 บริษัทย่อยไม่ได้จ่ายคืนเงินกู้ตามสัญญา วงเงินที่ 1 เป็นผลให้บริษัทย่อยผิดเงื่อนไขในสัญญาเงินกู้ ต่อมาเมื่อวันที่ 24 กรกฎาคม 2558 บริษัทย่อยได้ทำหนังสือแก้ไขสัญญาเงินกู้ วงเงินที่ 1 และวงเงินที่ 2 และเมื่อวันที่ 1 ธันวาคม 2558 ผู้ให้กู้ได้ตกลงเงื่อนไขเกี่ยวกับเงินกู้ใหม่นี้

- 1) ให้เลื่อนการชำระคืนเงินกู้ตามสัญญาเดิมของแต่ละวงเงินใหม่ โดยเลื่อนการชำระออกไปอีก 12 เดือน เป็นการชำระคืนเงินต้นงวดแรกหลังจากเบิกเงินกู้ครั้งแรกครั้งนี้ เดือนที่ 36, 48, 60 และ 84
- 2) ยกเว้นดอกเบี้ยจ่ายผิคนัดชำระของเงินกู้วงเงินที่ 1 และวงเงินที่ 2 ที่บริษัทย่อยผิคนัดเงื่อนไขในสัญญาเงินกู้ ไม่ชำระคืนเงินต้นเมื่อวันที่ 20 สิงหาคม 2558 และวันที่ 26 พฤศจิกายน 2558

เงินกู้ยืมและดอกเบี้ยค้างจ่ายข้างต้น แสดงตามสกุลเงินต่างประเทศ ดังนี้

	(หน่วย:เหรียญสหรัฐ)	
	งบการเงินรวม	
	2559	2558
เงินต้น	-	193,650,000.00
ดอกเบี้ยค้างจ่าย	-	17,194,921.38
รวม	-	210,844,921.38

18. ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน

กลุ่มบริษัทจ่ายค่าชดเชยผลประโยชน์หลังออกจากงานและบำเหน็จ ตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน พ.ศ. 2541 ในการให้ผลประโยชน์เมื่อเกษียณ และผลประโยชน์ระยะยาวอื่นแก่พนักงานตามสิทธิและอายุงาน

(หน่วย:บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน				
ณ วันที่ 1 มกราคม	630,681.00	343,653.00	96,974.00	136,008.00
ส่วนที่รับรู้ในกำไรขาดทุน:				
ต้นทุนบริการปัจจุบัน	283,426.38	401,763.00	148,452.00	82,225.00
ดอกเบี้ยจากภาระผูกพัน	13,597.05	6,868.00	2,324.00	344.00
ส่วนที่รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ:				
กำไรจากการประมาณการตามหลัก				
คณิตศาสตร์ประกันภัย	-	(121,603.00)	-	(121,603.00)
เพิ่มขึ้นจากการซื้อธุรกิจ	536,103.00	-	-	-
หัก ลดลงจากการขายบริษัทย่อย	(658,843.43)	-	-	-
ผลประโยชน์ที่จ่ายในระหว่างปี	-	-	-	-
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน				
ณ วันที่ 31 ธันวาคม	804,964.00	630,681.00	247,750.00	96,974.00

ค่าใช้จ่ายที่รับรู้ในกำไรหรือขาดทุนข้างต้น สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 แสดงรวมในรายการค่าใช้จ่ายในการบริหารทั้งจำนวน

(หน่วย:บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
การดำเนินงานต่อเนื่อง				
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	171,887.00	408,631.00	150,776.00	82,569.00
การดำเนินงานที่ยกเลิก	125,136.43	-	-	-
รวม	297,023.43	408,631.00	150,776.00	82,569.00

ขาดทุน (กำไร) จากการประมาณตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยที่รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น เกิดขึ้นจาก

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558
สมมติฐานทางการเงิน	-	350.00
สมมติฐานประชากร	-	-
การปรับปรุงจากประสบการณ์	-	(121,953.00)
รวม	-	(121,603.00)

ข้อสมมติหลักในการประมาณการตามหลักการคณิตศาสตร์ประกันภัย ณ วันที่รายงานสำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 มีดังนี้

	งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะกิจการ	
อัตราคิดลด	ร้อยละ 2.40 – 2.75	
อัตราการเพิ่มขึ้นของเงินเดือน	ร้อยละ 3.00 - 5.00	
อัตราการหมุนเวียนพนักงาน	ผันแปรตามอายุพนักงาน ร้อยละ 0.00 - 17.00	
อัตรามรณะ	อัตราตามตารางมรณะไทย ปี 2551 แยกตามเพศชายและหญิง	

ผลกระทบของการเปลี่ยนแปลงสมมติฐานที่สำคัญต่อมูลค่าปัจจุบันของภาระผูกพันผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	เพิ่มขึ้น	ลดลง	เพิ่มขึ้น	ลดลง
อัตราคิดลด (เปลี่ยนแปลงร้อยละ 1)	(26,586)	32,374	(26,586)	32,374
อัตราการขึ้นเงินเดือนในอนาคต (เปลี่ยนแปลงร้อยละ 1)	33,818	(28,325)	33,818	(28,325)
อัตราการเปลี่ยนแปลงในจำนวนพนักงาน (เปลี่ยนแปลงร้อยละ 1)	(27,866)	14,253	(27,866)	14,253

ผลกระทบของอัตราการเปลี่ยนแปลงของบริษัทย่อยไม่ได้แสดงไว้ในงบการเงินรวมเนื่องจากอยู่ระหว่างการจัดทำรายงาน

19. ทุนเรือนหุ้น

		งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ			
ราคาตาม		2559		2558	
มูลค่าหุ้น		จำนวนหุ้น	จำนวนเงิน	จำนวนหุ้น	จำนวนเงิน
(บาท)		(หุ้น)	(บาท)	(หุ้น)	(บาท)
ทุนจดทะเบียน					
หุ้นสามัญ ณ วันต้นงวด	1.00	780,163,587	780,163,587.00	780,163,587	780,163,587.00
- ไม่เปลี่ยนแปลงในระหว่างงวด		-	-	-	-
หุ้นสามัญ ณ วันสิ้นงวด	1.00	780,163,587	780,163,587.00	780,163,587	780,163,587.00
ทุนที่ออกและชำระแล้ว					
หุ้นสามัญ ณ วันต้นงวด	1.00	370,163,587	370,163,587.00	370,163,587	370,163,587.00
- ไม่เปลี่ยนแปลงในระหว่างงวด		-	-	-	-
หุ้นสามัญ ณ วันสิ้นงวด	1.00	370,163,587	370,163,587.00	370,163,587	370,163,587.00

20. ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ

ตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 มาตรา 51 ในกรณีที่บริษัทเสนอขายหุ้นสูงกว่ามูลค่าหุ้นที่จดทะเบียนไว้ บริษัทต้องนำค่าหุ้นส่วนเกินนี้ตั้งเป็นทุนสำรอง (“ส่วนเกินมูลค่าหุ้น”) ส่วนเกินมูลค่าหุ้นนี้จะนำไปจ่ายเป็นเงินปันผลไม่ได้

21. กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นชั้นพื้นฐาน

กำไร(ขาดทุน) ต่อหุ้นชั้นพื้นฐาน คำนวณโดยการหารกำไร(ขาดทุน)สำหรับปีด้วยจำนวนหุ้นสามัญที่ออกจำหน่ายและเรียกชำระแล้วโดยวิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 แสดงได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
กำไร(ขาดทุน) สำหรับปี (บาท)	1,153,079,412.79	(1,095,654,189.44)	83,652,509.74	(82,119,923.08)
จำนวนหุ้นสามัญที่ออก ณ วันที่ 1 มกราคม	370,163,587	370,163,587	370,163,587	370,163,587
ผลกระทบจากการออกหุ้นสามัญ	-	-	-	-
จำนวนหุ้นสามัญโดยวิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก	370,163,587	370,163,587	370,163,587	370,163,587
กำไร(ขาดทุน) ต่อหุ้นชั้นพื้นฐาน	3.115	(2.960)	0.226	(0.222)

22. ค่าใช้จ่ายตามลักษณะ

รายการค่าใช้จ่ายตามลักษณะที่สำคัญสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 ได้แก่

(หน่วย:บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
การดำเนินงานต่อเนื่อง				
ซื้อที่ดิน จ่ายค่าก่อสร้างและ				
ค่าพัฒนาโครงการ	11,854,862.74	-	-	-
การเปลี่ยนแปลงในต้นทุนโครงการ				
พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	(8,296,162.74)	-	-	-
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย				
- สินทรัพย์ที่เป็นของบริษัท	551,979.73	230,976.82	312,342.12	230,976.82
ค่าตอบแทนกรรมการ	2,099,500.00	1,395,483.87	2,099,500.00	1,395,483.87
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	2,466,630.31	7,809,833.00	2,005,250.00	3,036,500.00
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงาน	2,687,521.94	24,398,713.19	2,004,996.00	777,932.33
ค่าโฆษณาและส่งเสริมการขาย	-	35,914,584.06	-	-
ค่านายหน้า	-	29,162,928.01	-	-

(หน่วย:บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
การดำเนินงานที่ยกเลิก				
ซื้อที่ดิน จ่ายค่าก่อสร้างและค่าพัฒนา				
โครงการ	454,139,457.03	1,331,081,032.03	-	-
การเปลี่ยนแปลงในต้นทุนโครงการ				
พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	(1,058,981,553.14)	(1,214,096,715.83)	-	-
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย				
- สินทรัพย์ที่เป็นของบริษัท	6,628,039.78	23,074,973.24	-	-
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	1,518,333.33	4,773,333.00	-	-
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงาน	10,418,402.02	23,620,780.86	-	-
ค่าโฆษณาและส่งเสริมการขาย	6,083,262.67	35,914,584.06	-	-
ค่านายหน้า	1,992,945.74	29,162,928.01	-	-

23. ส่วนงานดำเนินงาน

ข้อมูลส่วนงานดำเนินงานที่น่าเสนอนี้สอดคล้องกับรายงานภายในของบริษัทที่มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงาน ได้รับและสอบทานอย่างสม่ำเสมอเพื่อใช้ในการตัดสินใจในการจัดสรรทรัพยากรให้กับส่วนงานและประเมินผลการดำเนินงานของส่วนงาน

บริษัทเป็นบริษัทโฮลคิงคอมปานีโดยตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุข้อ 1.2 และ 5 บริษัทได้จำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย และบริษัทย่อยแห่งใหม่ยังไม่มีรายได้จากการประกอบธุรกิจจึงไม่เสนอข้อมูลส่วนงานดำเนินงาน

ส่วนงานธุรกิจ

บริษัทได้จำหน่ายธุรกิจกลุ่มสื่อ และกลุ่มบริหารกิจกรรม ดังนั้นในปี 2558 กลุ่มบริษัทดำเนินกิจการในส่วนงานเดียวคือ ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย ดังนั้นฝ่ายบริหารจึงพิจารณาว่าบริษัทมีส่วนงานที่รายงานเพียงส่วนงานเดียว

ส่วนงานภูมิศาสตร์

กลุ่มบริษัทดำเนินธุรกิจในเขตภูมิศาสตร์เดียวคือในประเทศไทย ดังนั้นฝ่ายบริหารจึงพิจารณาว่ากลุ่มบริษัทมีส่วนงานทางภูมิศาสตร์ เพียงส่วนงานเดียว

24. เครื่องมือทางการเงิน

24.1 นโยบายการบริหารความเสี่ยงทางการเงิน

กลุ่มบริษัท/บริษัทมีความเสี่ยงจากความผันผวนของอัตราดอกเบี้ย และจากการที่คู่สัญญาไม่ปฏิบัติตามสัญญา กลุ่มบริษัท/บริษัทไม่ได้ใช้ตราสารอนุพันธ์ทางการเงินในการบริหารความเสี่ยงดังกล่าว กลุ่มบริษัท/บริษัทไม่มีนโยบายประกอบธุรกรรม ตราสารอนุพันธ์ทางการเงินเพื่อการเก็งกำไรหรือเพื่อการค้า

24.2 ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย

กลุ่มบริษัท/บริษัทมีความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยที่สำคัญอันเนื่องมาจากเงินฝากสถาบันการเงิน เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและเงินกู้ยืมระยะสั้นที่มีดอกเบี้ย อย่างไรก็ตาม เนื่องจากสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินส่วนใหญ่มีอัตราดอกเบี้ยที่ปรับขึ้นลงตามอัตราตลาด หรือมีอัตราดอกเบี้ยคงที่ซึ่งใกล้เคียงกับอัตราตลาด ในปัจจุบัน ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยของบริษัทจึงอยู่ในระดับต่ำ ข้อมูลเกี่ยวกับอัตราดอกเบี้ยและวันครบกำหนดได้เปิดเผยไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินที่เกี่ยวข้อง

24.3 ความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อ

กลุ่มบริษัท/บริษัทมีความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อที่เกี่ยวข้องกับลูกหนี้ บริษัทได้มีนโยบายป้องกันความเสี่ยงนี้ โดยการพิจารณาการให้สินเชื่อกับลูกค้า กำหนดระยะเวลาการให้สินเชื่อและมีการติดตามลูกหนี้ที่มีการค้างชำระ มูลค่ายุติธรรมของลูกหนี้ซึ่งแสดงไว้ในงบแสดงฐานะการเงิน คือ ยอดสุทธิของลูกหนี้ หลังจากหักค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ อย่างไรก็ตามกลุ่มบริษัท/บริษัทคาดว่าจะไม่ได้รับความเสียหายที่เป็นสาระสำคัญจากการเก็บหนี้ เนื่องจากธุรกิจหลักของกลุ่มบริษัท จะไม่โอนกรรมสิทธิ์ในสินทรัพย์ที่ขายให้กับผู้ซื้อจนกว่าจะได้รับชำระมูลค่าตามสัญญาทั้งหมด

24.4 ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน

กลุ่มบริษัท/บริษัทมีความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนเนื่องจากมีรายการหนี้สินทางการเงินซึ่งประกอบด้วยเงินกู้ยืมระยะสั้นและเงินกู้ยืมระยะยาวและดอกเบี้ยค้างจ่าย ในงบการเงินเป็นสกุลต่างประเทศซึ่งปัจจุบันบริษัทไม่ได้ใช้เครื่องมือทางการเงินในการป้องกันความเสี่ยงไว้

กลุ่มบริษัท/บริษัทมีทรัพย์สินและหนี้สินทางการเงินที่เป็นเงินตราต่างประเทศคงเหลือในงบการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 ดังนี้

	งบการเงินรวม		
	จำนวนเงิน	สกุลเงิน	อัตราแลกเปลี่ยนตัวเฉลี่ย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 (บาทต่อเหรียญสหรัฐ)
<u>หนี้สิน</u>			
เจ้าหนี้อื่น - ดอกเบี้ยค้างจ่าย	18,394,921.38	เหรียญสหรัฐ	36.2538
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการ ที่เกี่ยวข้องกัน	36,145,852.00	เหรียญสหรัฐ	36.2538
เงินกู้ยืมระยะยาว	193,650,000.00	เหรียญสหรัฐ	36.2538

	งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	จำนวนเงิน	สกุลเงิน	อัตราแลกเปลี่ยนตัวเฉลี่ย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 (บาทต่อเหรียญสหรัฐ)
<u>หนี้สิน</u>			
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการ ที่เกี่ยวข้องกัน	20,145,852.00	เหรียญสหรัฐ	36.2538

24.5 มูลค่ายุติธรรม

นโยบายการบัญชีและการเปิดเผยของกลุ่มบริษัท/บริษัทกำหนดให้มีการกำหนดมูลค่ายุติธรรมทั้งสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินและไม่ใช่ทางการเงิน มูลค่ายุติธรรม หมายถึง จำนวนเงินที่ผู้ซื้อและผู้ขายตกลงแลกเปลี่ยนสินทรัพย์ หรือชำระหนี้สินกัน ในขณะที่ทั้งสองฝ่ายมีความรอบรู้ และเต็มใจในการแลกเปลี่ยน และสามารถต่อรองราคากันได้อย่างเป็นอิสระในลักษณะของผู้ที่ไม่มีความเกี่ยวข้องกัน

วัตถุประสงค์ของการวัดมูลค่า และหรือการเปิดเผยมูลค่ายุติธรรมถูกกำหนดโดยวิธีต่อไปนี้ ข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับสมมุติฐานในการกำหนดมูลค่ายุติธรรมถูกเปิดเผยในหมายเหตุที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์และหนี้สินนั้น

25. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

- 25.1) บริษัทและบริษัทย่อยมีภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาเช่าอาคารสำนักงานและสัญญาบริการ คงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 จำนวน 4.80 ล้านบาท
- 25.2) บริษัทย่อยมีภาระผูกพันจากการทำสัญญาเพื่อดำเนินการออกแบบและสัญญาจ้างเหมาโครงการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 จำนวน 13.06 ล้านบาท
- 25.3) บริษัทย่อยมีหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากการให้ธนาคารออกหนังสือค้ำประกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 จำนวน 7.09 ล้านบาท

26. การบริหารจัดการทุน

วัตถุประสงค์ในการบริหารจัดการทุนที่สำคัญของกลุ่มบริษัท คือการจัดให้มีซึ่งโครงสร้างทางการเงินที่เหมาะสมและการดำรงไว้ซึ่งความสามารถในการดำรงธุรกิจอย่างต่อเนื่อง

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 งบการเงินรวมแสดงอัตราส่วนหนี้สินต่อทุนเท่ากับ 2.07 และ (10.43) ตามลำดับ (งบการเงินเฉพาะกิจการ อัตราส่วนหนี้สินต่อทุนเท่ากับ 1.62 และ 10.60 ตามลำดับ)

27. สัญญาที่สำคัญ

27.1 บริษัท กิธา

เมื่อวันที่ 4 มกราคม 2559 บริษัทได้ทำบันทึกข้อตกลงซื้อขายหุ้น และเมื่อวันที่ 28 เมษายน 2559 ได้ทำสัญญาจะซื้อจะขายหุ้นกับ บริษัท เอ.ที.แลนด์ ในการขายหุ้นสามัญทั้งหมดของบริษัท กิธา จำนวน 21,999,998 หุ้น ในราคา 868 ล้านบาท (หุ้นละ 39.45 บาท) โดยมีเงื่อนไข ที่เป็นสาระสำคัญ ดังนี้

- การขายหุ้นจะต้องได้รับการอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทและที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัท อาคาหมัส อินคอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และจากหน่วยงานกำกับดูแลที่เกี่ยวข้อง หากไม่ได้รับการอนุมัติตามบันทึกข้อตกลงนี้จะถือว่าสิ้นสุดบังคับ
- หากได้รับการอนุมัติแล้วจะต้องทำสัญญาซื้อขายหุ้นและโอนหุ้นให้เสร็จภายใน 30 วัน

เงื่อนไขการชำระเงิน มีดังนี้

- ผู้ซื้อต้องวางเงินมัดจำ จำนวน 148 ล้านบาท ภายใน 30 วัน หลังจากลงนามในบันทึกข้อตกลงนี้
- ภายใน 14 วัน หลังจากของที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทมีมติอนุมัติ ผู้ซื้อจะต้องจ่ายชำระจำนวน 360 ล้านบาท
- ภายใน 14 วัน หลังจากที่มีการโอนหุ้น ผู้ซื้อจะต้องจ่ายชำระจำนวน 360 ล้านบาท

ทั้งนี้ผู้ซื้อได้รับทราบและได้รับข้อมูลที่เกี่ยวข้องจากบริษัท (ผู้ขาย) กรณีที่บริษัทย่อยถูกฟ้องร้องร่วมกับจำเลยอื่นๆ ต่อศาลฎีกาแผนกคดีอาญาของผู้ดำรงตำแหน่งทางการเมือง กรณีการทุจริตและชั่วประมุขในโครงการระบายข้าวแบบรัฐต่อรัฐ โดยผู้ซื้อยืนยันว่าจะไม่นำกรณีการฟ้องร้องดังกล่าวรวมถึงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากกรณีดังกล่าวมาเป็นเหตุที่จะปฏิเสธการซื้อขายหุ้น รวมทั้งจะไม่เรียกร้องค่าเสียหายใดๆ อันเกิดจากการฟ้องร้องดังกล่าวจากบริษัท

เมื่อวันที่ 28 เมษายน 2559 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี 2559 มีมติอนุมัติให้จำหน่ายเงินลงทุนในหุ้นสามัญของบริษัทกสิกรแล้ว และบริษัทได้ดำเนินการจำหน่ายเงินลงทุนเรียบร้อยแล้ว เมื่อวันที่ 17 พฤษภาคม 2559 ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุข้อ 5.1

27.2 บริษัท สิทธารมย์

เมื่อวันที่ 25 เมษายน 2559 บริษัทได้ทำบันทึกข้อตกลงซื้อขายหุ้นกับบริษัท เพาเวอร์ไลน์ ในการซื้อหุ้นสามัญทั้งหมดของบริษัท สิทธารมย์ จำนวน 160,000 หุ้น ในราคาประมาณ 370 ล้านบาท โดยบันทึกข้อตกลงมีเงื่อนไข ที่เป็นสาระสำคัญดังนี้

- การซื้อขายหุ้นบริษัท สิทธารมย์จะต้องได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทของผู้ซื้อและผู้จะขาย และได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นของผู้ซื้อและผู้จะขาย รวมถึงการได้รับอนุญาตจากหน่วยงานกำกับดูแลที่เกี่ยวข้อง
- หากได้รับการอนุมัติแล้วจะต้องทำสัญญาซื้อขายหุ้นและ โอนหุ้นให้เสร็จภายใน 30 วัน
- แหล่งเงินทุนที่จะนำมาชำระค่าหุ้นบริษัท สิทธารมย์ของผู้ซื้อ ต้องได้มาจากการกู้ยืมเงินจากสถาบันการเงินที่น่าเชื่อถือในประเทศไทย หรือต่างประเทศเท่านั้น

เงื่อนไขการชำระเงิน โดยจากบันทึกแก้ไขเพิ่มเติมบันทึกข้อตกลงจะซื้อจะขายหุ้นเมื่อ 17 พฤษภาคม 2559 สรุปสาระสำคัญได้ดังนี้

1. ผู้จะซื้อตกลงชำระเงินมัดจำจำนวนร้อยละ 5 (จำนวน 18.50 ล้านบาท) ของราคาซื้อขายหุ้นที่ได้ตกลงกัน ให้แก่ผู้จะขายภายในวันที่ 6 พฤษภาคม 2559
ทั้งนี้หากผู้จะซื้อไม่ทำการซื้อหุ้นบริษัท สิทธารมย์ ไม่ว่าด้วยเหตุใดๆ ผู้จะซื้อจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายใดๆ ที่เกี่ยวข้องที่เกิดขึ้นกับผู้จะขายในการดำเนินการที่จะขายหุ้นบริษัท สิทธารมย์
2. การโอนหุ้นบริษัท สิทธารมย์ทั้งหมด จะต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จ หลังจากวันที่ที่ประชุมผู้ถือหุ้นของผู้จะขาย และที่ประชุมผู้ถือหุ้นของผู้จะซื้อ ได้มีมติอนุมัติให้ดำเนินการซื้อขายหุ้นดังกล่าว แต่ต้องดำเนินการโอนหุ้นให้แล้วเสร็จภายใน 14 วัน นับแต่วันที่คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้ลงนามเข้าทำสัญญาซื้อขายหุ้นบริษัท สิทธารมย์

เมื่อวันที่ 19 สิงหาคม 2559 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/ 2559 มีมติอนุมัติให้ซื้อเงินลงทุนในหุ้นสามัญของบริษัทสิทธารมย์แล้ว และบริษัทได้ดำเนินการซื้อเงินลงทุนเรียบร้อยแล้ว เมื่อวันที่ 15 กันยายน 2559 ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุข้อ 5.2

28. การอนุมัติงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้รับอนุมัติให้ออกงบการเงินโดยคณะกรรมการของบริษัท เมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2560

1.2 อัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญ

		งบการเงินรวม		
		ปี 2559	ปี 2558	ปี 2557
อัตราส่วนสภาพคล่อง (Liquidity ratio)				
อัตราส่วนสภาพคล่อง	(เท่า)	0.81	1.14	1.34
อัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเวียน	(เท่า)	0.35	0.04	0.13
อัตราส่วนสภาพคล่องกระแสเงินสด	(เท่า)	0.10	(0.08)	(0.04)
อัตราส่วนหมุนเวียนลูกหนี้การค้า	(เท่า)	0.08	1.31	-
ระยะเวลาเก็บหนี้เฉลี่ย	(วัน)	4,680.77	278.83	-
อัตราส่วนหมุนเวียนสินค้าคงเหลือ	(เท่า)	0.00	0.02	(0.03)
ระยะเวลาขายสินค้าเฉลี่ย	(วัน)	270,232.37	14,966.27	12,675.04
อัตราส่วนหมุนเวียนเจ้าหนี้การค้า	(เท่า)	0.00	0.09	0.17
ระยะเวลารับหนี้เฉลี่ย	(วัน)	94,630.75	3,926.57	2,195.87
วงจรเงินสด	(วัน)	180,282.39	11,318.53	10,479.17
อัตราส่วนแสดงความสามารถในการหากำไร (Profitability ratio)				
อัตรากำไรขั้นต้น	(%)	-	0.04	0.04
อัตรากำไรจากการดำเนินงาน	(%)	331.09	(7.23)	(0.91)
อัตรากำไรอื่น	(%)	1.00	0.03	0.01
อัตราส่วนเงินสดต่อการหากำไร	(%)	0.21	0.37	1.33
อัตรากำไรสุทธิ	(%)	0.96	(8.24)	(0.93)
อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น	(%)	(2.69)	(2.40)	(1.44)
อัตราส่วนแสดงประสิทธิภาพในการดำเนินงาน (Efficiency ratio)				
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์	(%)	0.23	(0.12)	(0.02)
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์ถาวร	(%)	64.82	(40.90)	(0.03)
อัตราหมุนเวียนของสินทรัพย์	(เท่า)	0.24	0.01	0.02
อัตราส่วนวิเคราะห์นโยบายทางการเงิน (Financial policy ratio)				
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น	(เท่า)	2.07	(10.43)	95.63
อัตราส่วนความสามารถในการชำระดอกเบี้ย	(เท่า)	3.62	(1.05)	(4.15)
อัตราส่วนความสามารถชำระภาระผูกพัน(Cash basis)	(เท่า)	0.34	(1.35)	(1.01)
อัตราจ่ายเงินปันผล	(%)	-	-	-

2. อธิบายและการวิเคราะห์ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน

บริษัทเป็น Holding Company ดำเนินธุรกิจลงทุนในกิจการต่างๆ ที่มีผลประกอบการดี หรือเป็นธุรกิจที่มีแนวโน้มดีในอนาคต สำหรับในปี 2559 บริษัทได้จำหน่ายไปซึ่งหุ้นสามัญของบริษัทย่อย จำนวน 1 บริษัท คือ บริษัท กีธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ ให้แก่บริษัท เอ.ที.แลนด์ แอนด์ เดเวลอปเม้นท์ จำกัด เป็นจำนวนเงิน 868 ล้านบาท เพื่อแก้ไขปัญหาคุณสมบัติของบริษัท กีธา ที่ยังไม่ครบถ้วนตามเกณฑ์ของตลาดหลักทรัพย์ และบริษัทได้ลงทุนในหุ้นสามัญในบริษัทย่อย คือ บริษัท สิทธารมย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในอัตราส่วนการถือหุ้นร้อยละ 99.99 อยู่ระหว่างดำเนินการแก้ไขหรือปฏิบัติให้มีคุณสมบัติที่จะจดทะเบียนกับตลาดหลักทรัพย์ทางอ้อม(Backdoor Listing) เมื่อวันที่ 16 กันยายน 2559 บริษัท สิทธารมย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ดำเนินธุรกิจด้านอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งคาดว่าบริษัทจะมีผลตอบแทนในระยะกลางและระยะยาวเป็นไปตามนโยบายการลงทุน ที่จะสามารถสร้างกำไร และสามารถจ่ายเงินปันผลให้กับผู้ถือหุ้นได้ในอนาคต

2.1 ผลการดำเนินงานและฐานะทางการเงิน

ฐานะการเงิน

บริษัทฯ มีสินทรัพย์รวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 จำนวนเงิน 454.51 ล้านบาท ปี 2558 ณ วันที่เดียวกัน จำนวน 9,478.13 ล้านบาท และปี 2557 ณ วันที่เดียวกันเท่ากับ 8,735.32 ล้านบาทตามลำดับ จำนวนสินทรัพย์รวมที่ลดลงจากปี 2558 เป็นจำนวนเงิน 9,023.63 ล้านบาท หรือลดลงในอัตราร้อยละ 95.20 มาจากการจำหน่ายเงินลงทุนในหุ้นสามัญในบริษัทย่อยคือ บริษัท กีธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด (KITHA) สำหรับส่วนของผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 มีจำนวนเงิน 147.94 ล้านบาท ประกอบด้วยทุนหุ้นสามัญ 370.16 ล้านบาท ส่วนเกินทุนหุ้นสามัญ 63.90 ล้านบาท และขาดทุนสะสม 286.12 ล้านบาท ซึ่งส่วนของผู้ถือหุ้นเพิ่มขึ้นจากปี 2558 ณ วันที่เดียวกัน จำนวนเงิน 1,153.08 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 114.72 ซึ่งมีผลมาจากการจำหน่ายเงินลงทุนในหุ้นสามัญในบริษัทย่อยคือ KITHA ผลขาดทุนสะสมที่สูงขึ้นจากผลการดำเนินงานปี 2558 สำหรับส่วนของผู้ถือหุ้น ณ วันที่เดียวกันของปี 2557 เท่ากับ 90.40 ล้านบาท และลดลงในปี 2558 ณ วันที่เดียวกัน 1,095.53 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 1,211.94 ในขณะที่หนี้สินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 มีจำนวนเงิน 306.56 ล้านบาท ลดลงจากปี 2558 ณ วันที่เดียวกัน จำนวนเงิน 10,176.71 ล้านบาท ผลมาจากการจำหน่ายเงินลงทุนในหุ้นสามัญของบริษัทย่อยคือ KITHA ที่มีเงินกู้ยืมเป็นจำนวนมาก หนี้สินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 มีจำนวนเงิน 8,644.92 ล้านบาทสูงขึ้นในปี 2558 ณ วันที่เดียวกัน จำนวน 1,838.35 ล้านบาท มีผลมาจากการลงทุนในบริษัท KITA ซึ่งโดยภาพรวมฐานะการเงินของบริษัทเป็นไปในทิศทางที่เพิ่มขึ้นกว่าปี 2558 และ ปี 2557

ผลการดำเนินงาน

การวิเคราะห์เปรียบเทียบผลการดำเนินงานในปี 2559 รายได้เกิดจากกลุ่มธุรกิจด้านอสังหาริมทรัพย์ จำนวน 3.55 ล้านบาท และรายได้จากกลุ่มธุรกิจเดียวกันในปี 2558 จำนวน 128.69 ล้านบาท ลดลง 125.14 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 97.24 สำหรับปี 2557 จำนวน 63.73 ล้านบาท ซึ่งจะเห็นได้ว่ารายได้ลดลงจากปี 2558 เนื่องจาก บริษัทย่อย สิทธารมย์ (บริษัทย่อยใหม่) เริ่มรับรู้รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ช่วงปลายปี 2559 และมีโครงการขนาดเล็กกว่า บริษัท KITHA (บริษัทย่อยเก่า) สำหรับค่าใช้จ่ายรวมสำหรับปี 2559 มีจำนวน 30.83 ล้านบาท และ ปี 2558 มีจำนวน 1,234.08 ล้านบาท ซึ่งมีจำนวนลดลงเป็นจำนวน 1,203.26 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 97.50 ซึ่งลดลงตามอัตราค่าผันแปร และไปในทิศทางเดียวกับรายได้

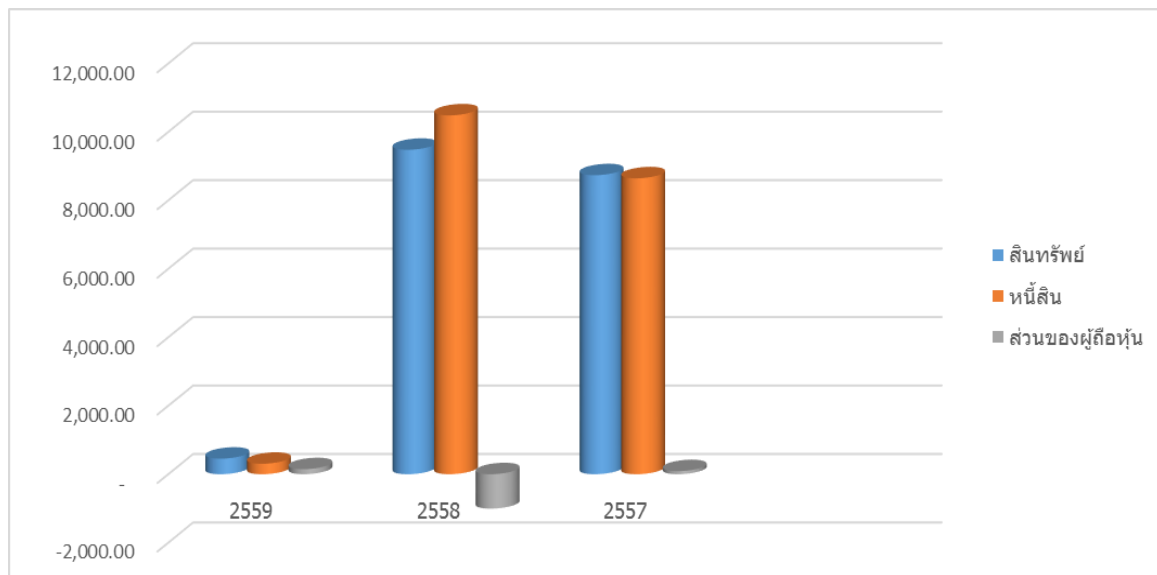
อธิบาย วิเคราะห์ อัตราส่วนทางการเงิน ที่แสดงตัวเลขผลการดำเนินงานธุรกิจ

อธิบายสภาพคล่อง

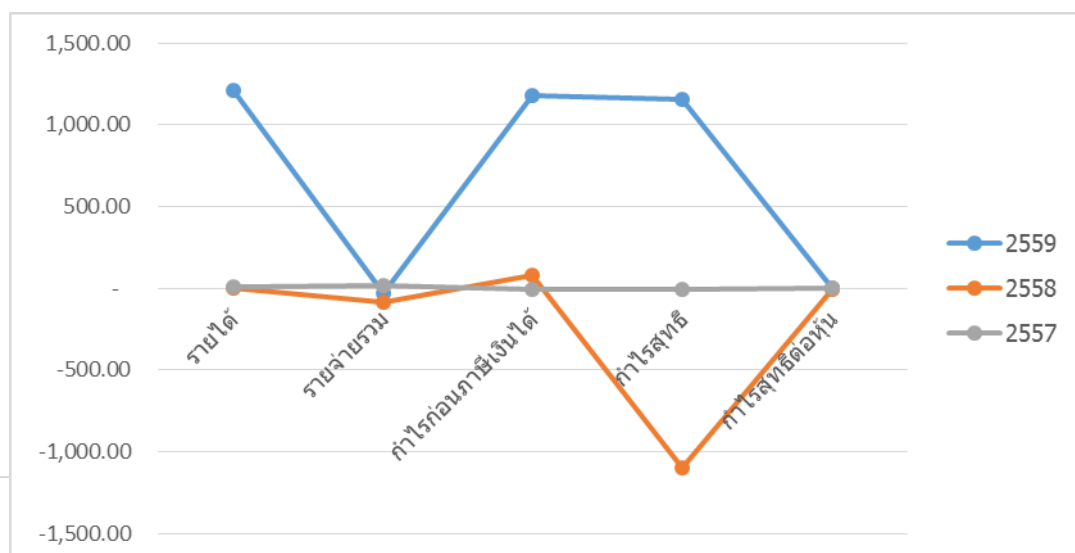
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทและบริษัทย่อย มีอัตราส่วนของเงินทุนหมุนเวียนเท่ากับ 0.81 เท่า โดยมีรายละเอียดของแหล่งได้มาและใช้ไปของกระแสเงินสดแยกตามกิจกรรมต่างๆ ได้ดังนี้

ปี 2559 บริษัทและบริษัทย่อย มียอดเงินสดลดลงสุทธิ จำนวน 3.29 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีก่อน 233.30 ล้านบาท โดยมีกระแสเงินสดได้มาจากกิจกรรมดำเนินงานจำนวน 245.54 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 590.29 ล้านบาท ซึ่งส่วนใหญ่เกิดจากกำไรจากการดำเนินงานในปี 2559 สำหรับกิจกรรมลงทุน มีเงินสดสุทธิใช้ไปจำนวน 495.55 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีก่อน 110.07 ล้านบาท ส่วนใหญ่เกิดจากการเข้าซื้อหุ้นใน บริษัท สิทธิธรรมณ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ส่วนกระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน มีเงินสดสุทธิได้มาจำนวน 246.72 ล้านบาท ลดลงจากปีก่อน 246.93 ล้านบาท จากการกู้ยืมเงินระยะสั้น

กราฟแสดงเปรียบเทียบฐานะทางการเงินงบการเงินรวม สำหรับระยะเวลา 3 ปี



กราฟแสดงเปรียบเทียบผลการดำเนินงานสำหรับระยะเวลา 3 ปี



การเปลี่ยนแปลงที่สำคัญ

การจำหน่ายบริษัทย่อย/ ทรัพย์สิน

- การจำหน่ายบริษัทย่อย

เมื่อวันที่ 28 เมษายน 2559 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี 2559 มีมติอนุมัติให้จำหน่ายเงินลงทุนในหุ้นสามัญทั้งหมดของบริษัท กิธา ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัท เป็นหุ้นสามัญจำนวน 21,999,998 หุ้น หรือคิดเป็นร้อยละ 99.99 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายแล้วทั้งหมดของบริษัทย่อย ให้แก่บริษัท เอ.ที.แลนด์ ในราคาประมาณหุ้นละ 39.45 บาท เป็นจำนวนเงิน 868 ล้านบาท โดยเกณฑ์ที่ใช้ในการกำหนดมูลค่าสิ่งตอบแทนพิจารณาจากมูลค่าต้นทุนการได้มา ณ วันซื้อเงินลงทุนหุ้นสามัญจำนวน 780 ล้านบาท บวกด้วยต้นทุนตั้งแต่วันที่ถือหุ้นจนถึงวันจำหน่ายจำนวน 60 ล้านบาทและบวกกำไรจำนวน 28 ล้านบาท ซึ่งเป็นราคาที่เจรจาต่อรองระหว่างคู่สัญญาเพื่อให้ได้ราคาที่เหมาะสม

บริษัทได้รับชำระเงินค่าหุ้นสามัญแล้ว มีรายละเอียด ดังนี้

- 1) เมื่อวันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2559 บริษัทได้รับเงินวางมัดจำ จำนวน 148 ล้านบาท
- 2) เมื่อวันที่ 5 พฤษภาคม 2559 บริษัทได้รับชำระจำนวน 360 ล้านบาท
- 3) เมื่อวันที่ 11 พฤษภาคม 2559 บริษัทได้รับชำระจำนวน 360 ล้านบาท

โดยการชำระเงินครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 บริษัทไม่ได้รับชำระโดยตรง ซึ่งบริษัทได้มีหนังสือถึง บริษัท เอ.ที.แลนด์ ให้โอนเงินที่จะชำระค่าหุ้นสามัญนั้น โอนให้กับ Fortune Thailand Investment Fund ในต่างประเทศ เพื่อชำระหนี้เงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันของบริษัท

วันที่ 17 พฤษภาคม 2559 บริษัทได้ทำสัญญาขายหุ้นและดำเนินการโอนหุ้นของบริษัท กิธา เรียบร้อยแล้ว

งบการเงินของบริษัท กิธา ยังไม่ได้ตรวจสอบแต่ผ่านการสอบทานแล้ว มีข้อมูลที่เป็นสาระสำคัญของบริษัท กิธา ณ วันที่จำหน่าย มีรายละเอียดดังนี้

	(หน่วย: บาท)
	งบการเงินรวม
สินทรัพย์	
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	176,702,163.23
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	241,866,040.16
ต้นทุนในการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	5,081,110,181.22
เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย	182,020,509.70
ที่ดินรอการพัฒนา	3,557,135,888.22
อุปกรณ์-สุทธิ	19,108,035.29
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน-สุทธิ	2,412,382.75
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี	221,132,238.69
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	10,260,768.26

(หน่วย: บาท)

งบการเงินรวม

หนี้สิน

เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	(2,165,539,822.72)
เงินกู้ยืมจากบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	(574,286,400.00)
เงินกู้ยืมระยะยาว	(6,950,660,085.00)
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	(658,843.43)
หนี้สินภาษีเงินได้รอตัดบัญชี	(313,188,654.46)
สินทรัพย์สุทธิของบริษัทย่อย	(512,585,598.09)
กำไรจากการปรับมูลค่าเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย	(20,509.70)
ค่าความนิยม	194,961,884.30
สินทรัพย์สุทธิของเงินลงทุนในงบการเงินรวม	(317,644,223.49)
ราคาจำหน่ายเงินลงทุน	(868,000,000.00)
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุน	(1,185,644,223.49)

ราคาจำหน่ายเงินลงทุน	868,000,000.00
หัก: จ่ายชำระเจ้าหนี้เงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	
โดยการโอนชำระจากผู้ซื้อเงินลงทุน	(710,415,266.59)
หัก: เงินสดของบริษัทย่อย ณ วันที่จำหน่าย	(176,702,163.23)
เงินสดรับ(จ่าย)สุทธิจากการจำหน่ายเงินลงทุน	(19,117,429.82)

(หน่วย: บาท)

งบเฉพาะกิจการ

เงินลงทุนในบริษัทย่อย	780,000,000.00
ราคาจำหน่ายเงินลงทุน	(868,000,000.00)
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุน	(88,000,000.00)
ราคาจำหน่ายเงินลงทุน	868,000,000.00
หัก: จ่ายชำระเจ้าหนี้เงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	
โดยการโอนชำระจากผู้ซื้อเงินลงทุน	(710,415,266.59)
เงินสดรับสุทธิจากการจำหน่ายเงินลงทุน	157,584,733.41

ผลการดำเนินงานของ บริษัท กีธา ที่ถือเป็นการดำเนินงานที่ยกเลิกจนถึง ณ วันจำหน่าย ซึ่งรวมอยู่ในงบการเงินรวมแสดงได้ดังนี้

	(หน่วย:บาท)	
	งบการเงินรวม	
	2559	2558
รายได้จากการขาย	494,977,425.12	128,693,579.73
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยน	81,417,970.78	-
รายได้อื่น	2,715,469.66	4,070,681.94
รวมรายได้	579,110,865.56	132,764,261.67
ต้นทุนขาย	447,239,041.55	116,984,316.20
ค่าใช้จ่ายในการขาย	56,827,393.15	103,115,613.15
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	25,731,441.74	57,031,342.83
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยน	-	703,487,192.63
ต้นทุนทางการเงิน	93,437,648.50	171,220,332.91
รวมค่าใช้จ่าย	623,235,524.94	1,151,838,797.72
กำไร(ขาดทุน) สำหรับงวดก่อนภาษีเงินได้	(44,124,659.38)	(1,019,074,536.05)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	20,621,185.96	5,540,269.69
กำไร(ขาดทุน) สำหรับงวด	(23,503,473.42)	(1,013,534,266.36)

งบกระแสเงินสด ของ บริษัท กีธา สำหรับงวด จนถึง ณ วันจำหน่าย แสดงได้ดังนี้

	(หน่วย:พันบาท)
	จำนวนเงิน
	2559
เงินสดสุทธิได้มา(ใช้ไป)จากกิจกรรมดำเนินงาน	279,919.91
เงินสดสุทธิได้มา(ใช้ไป)จากกิจกรรมลงทุน	(181,427.63)
เงินสดสุทธิได้มา(ใช้ไป)จากกิจกรรมจัดหาเงิน	-
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ	98,492.28
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นงวด	78,209.88
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายงวด	176,702.16

การซื้อขายย่อย

เมื่อวันที่ 19 สิงหาคม 2559 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท มีมติอนุมัติให้ซื้อหุ้นสามัญของ บริษัท สิทธารมย์ คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 100 ของหุ้นที่ออกและชำระแล้ว จากผู้ถือหุ้นเดิม (บริษัท เพาเวอร์ไลน์) จำนวน 160,000 หุ้น คิดเป็นมูลค่าหุ้นที่ซื้อขายทั้งสิ้น 370 ล้านบาท

บริษัทได้ชำระค่าหุ้นทั้งหมด เมื่อวันที่ 14 กันยายน 2559 จำนวน 370 ล้านบาท และได้ดำเนินการโอนหุ้นสามัญบริษัท สิทธารมย์ เสร็จสิ้น เมื่อวันที่ 15 กันยายน 2559 ซึ่งถือเป็นวันซื้อธุรกิจ

ตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 3 (ปรับปรุง 2558) เรื่องการรวมธุรกิจ กำหนดให้บริษัทต้องบันทึกสินทรัพย์ หนี้สิน และหนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้นที่ระบุได้ ณ วันซื้อธุรกิจ ด้วยมูลค่ายุติธรรม บริษัทได้สรุปผลการบันทึกบัญชีเกี่ยวกับการซื้อธุรกิจ ณ วันซื้อธุรกิจเสร็จสิ้นแล้ว ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 ตามรายงานของผู้ประเมินราคาอิสระและการจัดทำข้อมูลของบริษัท

ข้อมูลสินทรัพย์ที่ระบุได้และหนี้สินที่รับมา ของบริษัท สิทธารมย์ ณ วันซื้อธุรกิจ ประกอบด้วย

(หน่วย: บาท)

	มูลค่า ตามบัญชี	รายการปรับปรุง	มูลค่ายุติธรรม
สินทรัพย์			
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	43,017,961.86	-	43,017,961.86
เงินลงทุนชั่วคราว	34,778,361.90	-	34,778,361.90
ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	74,293,533.49	43,589,855.38	117,883,388.87
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	582,409.31	-	582,409.31
เงินฝากสถาบันการเงินที่มีภาระผูกพัน	7,362,675.35	-	7,362,675.35
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	8,742,526.41	-	8,742,526.41
อสังหาริมทรัพย์รอการพัฒนา	19,828,821.88	116,278,178.12	136,107,000.00
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	24,520.09	-	24,520.09
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	102,750.00	-	102,750.00
หนี้สิน			
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	(10,136,452.42)	-	(10,136,452.42)
ประมาณการค่าก่อสร้างสาธารณูปโภค	(14,540,862.89)	-	(14,540,862.89)
หนี้สินภาษีเงินได้รอตัดบัญชี	-	(31,973,606.70)	(31,973,606.70)
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	(536,103.00)	-	(536,103.00)
สินทรัพย์และหนี้สิน - สุทธิ	163,520,141.98	127,894,426.80	291,414,568.78
ค่าความนิยม			78,590,431.22
เงินสดจ่ายซื้อธุรกิจ			370,005,000.00
เงินสดจ่ายซื้อธุรกิจ			370,005,000.00
หักเงินสดของบริษัทย่อย ณ วันซื้อ			(43,017,961.86)
เงินสดจ่ายสุทธิ จากการซื้อธุรกิจ			326,987,038.14

2.2 ปัจจัยที่อาจมีผลต่อฐานะการเงินและผลการดำเนินงานอย่างมีนัยสำคัญในอนาคต

บริษัทมีความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนเนื่องจากมีรายการหนี้สินทางการเงินซึ่งประกอบด้วย เงินกู้ยืมระยะสั้น และเงินกู้ยืมระยะยาวและดอกเบี้ยค้างจ่ายเป็นสกุลต่างประเทศ ซึ่งปัจจุบันบริษัทไม่ได้ใช้เครื่องมือทางการเงินในการป้องกันความเสี่ยงไว้

และสำหรับการลงทุนในกลุ่มธุรกิจใหม่ คือ อสังหาริมทรัพย์ ปัจจัยที่อาจมีผลกระทบ ได้แก่ ภาวะเศรษฐกิจที่ชะลอตัวลงต่อเนื่องและความไม่สงบทางการเมือง ส่งผลให้ผู้บริโภคไม่เชื่อมั่นในการลงทุนซื้อที่อยู่อาศัย ซึ่งส่วนนี้ส่งผลกระทบต่อตรงแก่บริษัทอสังหาริมทรัพย์ ในด้านราคาปรับตัวสูงขึ้นทั้งราคาที่ดิน และราคาอาคารชุดพักอาศัยเพิ่มขึ้นถึงร้อยละ 3.8 และเสี่ยงในเรื่องราคาวัสดุก่อสร้างที่เพิ่มสูงขึ้น รวมถึงความเสี่ยงจากการปล่อยสินเชื่อที่อยู่อาศัยของธนาคารพาณิชย์ แต่อย่างไรก็ตาม บริษัทได้หาแนวทางจัดเตรียมแผนในการรองรับผลกระทบจากปัจจัยความเสี่ยงดังกล่าว

เอกสารแนบ 1 สูตรการคำนวณอัตราส่วนทางการเงิน

		หน่วย
อัตราส่วนเงินทุนหมุนเวียน	= $\frac{\text{สินทรัพย์หมุนเวียน}}{\text{หนี้สินหมุนเวียน}}$	เท่า
อัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็ว	= $\frac{(\text{เงินสดและเงินฝากธนาคาร} + \text{เงินลงทุนระยะสั้น} + \text{ลูกหนี้การค้า})}{\text{หนี้สินหมุนเวียน}}$	เท่า
อัตราส่วนสภาพคล่องกระแสเงินสด	= $\frac{\text{กระแสเงินสดจากการดำเนินงาน}}{\text{หนี้สินหมุนเวียนเฉลี่ย}}$	เท่า
อัตราส่วนหมุนเวียนลูกหนี้การค้า	= $\frac{\text{ขาย}}{\text{ลูกหนี้เฉลี่ย}}$	ครั้ง
ระยะเวลาเก็บหนี้เฉลี่ย	= $365 / \text{อัตราส่วนหมุนเวียนลูกหนี้การค้า}$	เท่า
อัตราส่วนหมุนเวียนสินค้าคงเหลือ	= $\frac{\text{ต้นทุนขาย}}{\text{สินค้าคงเหลือเฉลี่ย}}$	ครั้ง
ระยะเวลาขายสินค้าเฉลี่ย	= $365 / \text{อัตราส่วนหมุนเวียนสินค้าคงเหลือ}$	วัน
อัตราส่วนหมุนเวียนเจ้าหนี้	= $\frac{\text{ต้นทุนขาย}}{\text{เจ้าหนี้การค้าเฉลี่ย}}$	ครั้ง
ระยะเวลาชำระหนี้เฉลี่ย	= $365 / \text{อัตราส่วนหมุนเวียนเจ้าหนี้}$	วัน
วงจรเงินสด	= $\text{ระยะเวลาเก็บหนี้เฉลี่ย} + \text{ระยะเวลาขายสินค้าเฉลี่ย} - \text{ระยะเวลาชำระหนี้เฉลี่ย}$	วัน
อัตราส่วนแสดงความสามารถในการหากำไร		
อัตรากำไรขั้นต้น	= $\frac{\text{กำไรขั้นต้น}}{\text{ขายสุทธิ}}$	%
อัตรากำไรจากการดำเนินงาน	= $\frac{\text{กำไรจากการดำเนินงาน}}{\text{ขายสุทธิ}}$	%
อัตรากำไรอื่น	= $\frac{\text{กำไรที่ไม่ได้จากการดำเนินงาน}}{\text{รายได้รวม}}$	%
อัตราส่วนเงินสดต่อการทำกำไร	= $\frac{\text{กระแสเงินสดจากการดำเนินงาน}}{\text{กำไรจากการดำเนินงาน}}$	%
อัตรากำไรสุทธิ	= $\frac{\text{กำไรสุทธิ}}{\text{รายได้รวม}}$	%
อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น	= $\frac{\text{กำไรสุทธิ}}{\text{ส่วนของผู้ถือหุ้นเฉลี่ย}}$	%

อัตราส่วนแสดงประสิทธิภาพในการดำเนินงาน		
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์	= กำไรสุทธิ / สินทรัพย์รวมเฉลี่ย	%
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์ถาวร	= (กำไรสุทธิ + ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย) / สินทรัพย์ถาวรสุทธิเฉลี่ย	%
อัตรากาไรสุทธิของสินทรัพย์	= รายได้รวม / สินทรัพย์รวมเฉลี่ย	เท่า
อัตราส่วนวิเคราะห์นโยบายทางการเงิน		
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น	= หนี้สินรวม / ส่วนของผู้ถือหุ้น	เท่า
อัตราส่วนความสามารถชำระดอกเบี้ย*	= (กระแสเงินสดจากการดำเนินงาน + ดอกเบี้ยจ่าย + ภาษี) / ดอกเบี้ยจ่าย	เท่า
อัตราส่วนความสามารถชำระภาระผูกพัน*	= กระแสเงินสดจากการดำเนินงาน / (การจ่ายชำระหนี้สิน + รายจ่ายลงทุนซื้อหุ้น + ซื้อสินทรัพย์ + เงินปันผลจ่าย)	เท่า
อัตรากาไรสุทธิเงินปันผล	= เงินปันผล / กำไรสุทธิ	%
*ใช้เกณฑ์เงินสด		

การรับรองความถูกต้องของข้อมูล

บริษัทได้สอบทานข้อมูลในแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปีฉบับนี้แล้วด้วยความระมัดระวัง บริษัทขอรับรองว่า ข้อมูลดังกล่าวถูกต้องครบถ้วน ไม่เป็นเท็จ ไม่ทำให้ผู้อื่นสำคัญผิด หรือไม่ขาดข้อมูลที่ควรต้องแจ้งในสาระสำคัญ นอกจากนี้ บริษัทขอรับรองว่า

(1) งบการเงินและข้อมูลทางการเงินที่สรุปมาในแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี ได้แสดงข้อมูลอย่างถูกต้อง ครบถ้วนในสาระสำคัญเกี่ยวกับฐานะการเงิน ผลการดำเนินงาน และกระแสเงินสดของบริษัทและบริษัทย่อยแล้ว

(2) บริษัทได้จัดให้มีระบบการเปิดเผยข้อมูลที่ดี เพื่อให้แน่ใจว่าบริษัทได้เปิดเผยข้อมูลในส่วนที่เป็นสาระสำคัญทั้งของ บริษัทและบริษัทย่อยอย่างถูกต้องครบถ้วนรวมทั้งควบคุมดูแลให้มีการปฏิบัติตามระบบดังกล่าว

(3) บริษัทได้จัดให้มีระบบการควบคุมภายในที่ดี และควบคุมดูแลให้มีการปฏิบัติตามระบบดังกล่าว และบริษัท ได้แจ้งข้อมูลการประเมินระบบการควบคุมภายใน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 ต่อผู้สอบบัญชีและกรรมการตรวจสอบของบริษัท แล้ว ซึ่งครอบคลุมถึงข้อบกพร่องและการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญของระบบการควบคุมภายใน รวมทั้งการกระทำที่มีขอบที่อาจมี ผลกระทบต่อการจัดทำรายงานทางการเงินของบริษัทและบริษัทย่อย

ในการนี้เพื่อเป็นหลักฐานว่าเอกสารทั้งหมดเป็นเอกสารชุดเดียวกันกับที่บริษัทได้รับรองความถูกต้องแล้ว บริษัทได้ มอบหมายให้ นายมนต์ชัย อรวงศ์ไพศาล เป็นผู้ลงลายมือชื่อกำกับเอกสารนี้ไว้ทุกหน้าด้วย หากเอกสารใดไม่มีลายมือชื่อของ นายมนต์ชัย อรวงศ์ไพศาล กำกับไว้ บริษัทจะถือว่าไม่ใช่ข้อมูลที่บริษัทได้รับรองความถูกต้องของข้อมูลแล้วดังกล่าวข้างต้น

ชื่อ – นามสกุล	ตำแหน่ง	ลายมือชื่อ
นายชินวัฒน์ ชินแสงอร่าม	ประธานกรรมการ	
นายมนต์ชัย อรวงศ์ไพศาล	กรรมการ	

ผู้รับมอบอำนาจ

ชื่อ – นามสกุล	ตำแหน่ง	ลายมือชื่อ
นายมนต์ชัย อรวงศ์ไพศาล	กรรมการ	