

เอกสารแนบ 4 รายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคาทรัพย์สิน

ลำดับ	รายการสินทรัพย์	ผู้ประเมิน	ผู้ประเมินหลัก	วันที่ประเมิน	วิธีการประเมิน	วัตถุประสงค์	ราคาประเมิน (ล้านบาท)
1	ห้องชุดโครงการ ไวโอ แกราย จำนวน 22 ห้อง	บริษัท เอ็ดมันด์ ใต้แอนด์ คอ มพานี (ประเทศไทย) จำกัด	นายพนพล ศรีเทียมทอง (วฒ.446)	วันที่ 7 มกราคม 2562	วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด แบบคิดลดมูลค่าทรัพย์สินทั้งกลุ่ม	วัตถุประสงค์ สาธารณะ	43.52
2	ห้องชุดโครงการ ไวโอ แกราย 2 จำนวน 52 ห้อง	บริษัท เอ็ดมันด์ ใต้แอนด์ คอ มพานี (ประเทศไทย) จำกัด	นายพนพล ศรีเทียมทอง (วฒ.446)	วันที่ 7 มกราคม 2562	วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด แบบคิดลดมูลค่าทรัพย์สินทั้งกลุ่ม	วัตถุประสงค์ สาธารณะ	80.50
3	โครงการรυνα เรสซิเดนซ์ จำนวน 69 หลัง	บริษัท เอ็ดมันด์ ใต้แอนด์ คอ มพานี (ประเทศไทย) จำกัด	นายพนพล ศรีเทียมทอง (วฒ.446)	วันที่ 7 มกราคม 2562	วิธีคิดจากต้นทุน สำหรับกำหนดมูลค่าทรัพย์สินและวิธีมูลค่าคงเหลือสุทธิสำหรับการตรวจสอบผล	วัตถุประสงค์ สาธารณะ	665.68
4	โครงการบ้านรักษา บ้านช้าง 2 จำนวน 111 หลัง	บริษัท เอ็ดมันด์ ใต้แอนด์ คอ มพานี (ประเทศไทย) จำกัด	นายพนพล ศรีเทียมทอง (วฒ.446)	วันที่ 7 มกราคม 2562	วิธีคิดจากต้นทุน สำหรับกำหนดมูลค่าทรัพย์สินและวิธีมูลค่าคงเหลือสุทธิสำหรับการตรวจสอบผล	วัตถุประสงค์ สาธารณะ	439.81
5	ที่ดินว่างเปล่าเนื้อที่ 100 ไร่ 3 งาน 41.1 ตารางวา ตั้งอยู่ที่ถนนบ้านช้าง จังหวัดอุดรธานี						
6	ที่ดินว่างเปล่าเนื้อที่ 16 ไร่ 30.3 ตารางวา ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์-ร่มเกล้าตัดใหม่ จังหวัดกรุงเทพมหานคร	บริษัท เอ็ดมันด์ ใต้แอนด์ คอ มพานี (ประเทศไทย) จำกัด	นายพนพล ศรีเทียมทอง (วฒ.446)	วันที่ 7 มกราคม 2562	วิธีเปรียบเทียบราคาตลาดสำหรับกำหนดมูลค่าทรัพย์สินและวิธีมูลค่าคงเหลือสุทธิสำหรับการตรวจสอบผล	วัตถุประสงค์ สาธารณะ	482.30
รวม							1,711.81