



แบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี/รายงานประจำปี 2564

แบบ 56-1 One Report

(Structured Data Report)

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564



สารบัญ

	หน้า
การประกอบธุรกิจและผลการดำเนินงาน	
โครงสร้างและการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท	1
การบริหารจัดการความเสี่ยง	4
การขับเคลื่อนธุรกิจเพื่อความยั่งยืน	7
การกำกับดูแลกิจการ	
นโยบายการกำกับดูแลกิจการ	12
โครงสร้างการกำกับดูแลกิจการ และข้อมูลสำคัญเกี่ยวกับคณะกรรมการ คณะกรรมการชุดย่อย ผู้บริหาร พนักงานและอื่นๆ	13
รายงานผลการดำเนินงานสำคัญด้านการกำกับดูแลกิจการ	23
งบการเงิน	
งบแสดงฐานะทางการเงิน	29
งบกำไรขาดทุน	32
งบกระแสเงินสด	33
อัตราส่วนทางการเงิน	34

โครงสร้างและการดำเนินงานของส่วนบริษัท

โครงสร้างและการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท

นโยบายและภาพรวมการประกอบธุรกิจ (1.1)

ข้อมูลทั่วไปของบริษัท (1.1.5)

ชื่อบริษัท : บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ชื่อย่อหลักทรัพย์ : SC

สถานที่ตั้งสำนักงานใหญ่ : 1010 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร

จังหวัด : กรุงเทพฯ

รหัสไปรษณีย์ : 10900

ประเภทธุรกิจ : พัฒนาส่งเสริมทรัพย์สินอย่างครบวงจรประกอบด้วย 1. ธุรกิจเพื่อขาย เช่น บ้านเดี่ยว ทาวน์เฮ้าส์ และอาคารชุดพักอาศัย 2. ธุรกิจเพื่อให้เช่า 3. ธุรกิจที่ปรึกษาและบริหารงานด้านการบริหาร เทคนิควิศวกรรม และระบบงานสนับสนุน

เลขทะเบียนบริษัท : 0107546000253

โทรศัพท์ : 0-2949-2000

โทรสาร (ถ้ามี) : 0-2949-2134

เว็บไซต์บริษัท : www.scasset.com

อีเมล : ir@scasset.com

จำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด (หุ้น)

หุ้นสามัญ : 4,189,904,000

หุ้นบุริมสิทธิ : 0

ลักษณะการประกอบธุรกิจ (1.2)

โครงสร้างรายได้ (1.2.1)

โครงสร้างรายได้ของสายผลิตภัณฑ์หรือกลุ่มธุรกิจ			
	2562	2563	2564
รายได้รวม (พันบาท)	17,786,726.81	19,050,920.16	19,553,478.11
รายได้จากธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ (พันบาท)	16,771,487.47	18,119,588.38	18,611,675.38
รายได้จากธุรกิจให้เช่าและบริการด้านอสังหาริมทรัพย์ (พันบาท)	801,137.46	794,661.80	816,209.06
รายได้จากบริการที่ปรึกษาและการจัดการ (พันบาท)	63,933.64	62,656.09	46,923.44
รายได้จากอื่นๆ (พันบาท)	150,168.24	74,013.88	78,670.23

	2562	2563	2564
รายได้รวม (%)	100.00	100.00	100.00
รายได้จากธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ (%)	94.29	95.11	95.18
รายได้จากธุรกิจให้เช่าและบริการด้านอสังหาริมทรัพย์ (%)	4.50	4.17	4.17
รายได้จากบริการที่ปรึกษาและการจัดการ (%)	0.36	0.33	0.24
รายได้จากอื่นๆ (%)	0.84	0.39	0.40

โครงสร้างรายได้จากในประเทศและจากต่างประเทศ			
	2562	2563	2564
รายได้รวม (พันบาท)	17,786,726.81	19,050,920.16	19,553,478.11
รายได้จากในประเทศ (พันบาท)	17,786,701.81	19,050,667.08	19,495,191.21
รายได้จากประเทศสหรัฐอเมริกา (พันบาท)	25.00	253.08	58,286.90

	2562	2563	2564
รายได้รวม (%)	100.00	100.00	100.00
รายได้จากในประเทศ (%)	100.00	100.00	99.70

รายได้จากประเทศสหรัฐอเมริกา (%)	0.00	0.00	0.30
---------------------------------	------	------	------

ข้อมูลเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์ (1.2.2)

ลักษณะผลิตภัณฑ์หรือบริการ และการพัฒนานวัตกรรมธุรกิจ (1.2.2.1)

นโยบายการวิจัยและพัฒนา (R&D) : มี

รายการ (หน่วย : พันบาท)	2562	2563	2564
ค่าใช้จ่ายการทำวิจัยและพัฒนา (R&D) ในระยะเวลา 3 ปีที่ผ่านมา	-	18,260.00	18,000.00

การบริหารจัดการความเสี่ยง

การบริหารจัดการความเสี่ยง

ปัจจัยความเสี่ยงต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัท (2.2)

ความเสี่ยงต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัทหรือกลุ่มบริษัทในปัจจุบันที่ครอบคลุมประเด็นสิ่งแวดล้อม สังคม และการกำกับดูแลกิจการ (2.2.1)

ความเสี่ยงด้านกลยุทธ์และการประกอบธุรกิจ (Strategic Risk)

การเปลี่ยนแปลงที่อาจส่งผลกระทบต่อ การดำเนินธุรกิจของบริษัทในอีก 3-5 ปีข้างหน้า (Emerging risks)	: มี
การเปลี่ยนแปลงในอุตสาหกรรมที่ดำเนินธุรกิจอยู่	: ไม่มี
การเปลี่ยนแปลงพฤติกรรมหรือความต้องการของลูกค้า / ผู้บริโภค	: ไม่มี
การเปลี่ยนแปลงด้านนโยบายของรัฐและการบังคับใช้กฎหมายหรือข้อบังคับใหม่ๆ	: ไม่มี
การเปลี่ยนแปลงด้านนโยบายหรือข้อตกลงระหว่างประเทศที่เกี่ยวกับการดำเนินธุรกิจ	: ไม่มี
ความก้าวหน้าทางด้านเทคโนโลยี	: มี
การเปลี่ยนแปลงด้านธุรกิจของคู่ค้าหรือผู้ประกอบการในห่วงโซ่อุปทาน	: ไม่มี
การพึ่งพิงผู้ถือหุ้นรายใหญ่หรือบริษัทในเครือของผู้ถือหุ้นรายใหญ่หรือผู้บริหาร	: ไม่มี
การพึ่งพาลูกค้ารายใหญ่หรือน้อยราย	: ไม่มี
การพึ่งพาคู่ค้าหรือตัวแทนจำหน่ายรายใหญ่หรือน้อยราย	: ไม่มี
ความเสียหายด้านภาพลักษณ์และชื่อเสียง	: ไม่มี

ความเสี่ยงด้านการบริหารจัดการและการปฏิบัติงาน (Operational Risk)

การสูญเสียบุคลากรในตำแหน่งงานสำคัญ	: ไม่มี
การขาดแคลนแรงงานที่มีศักยภาพ	: ไม่มี
การขาดแคลนวัตถุดิบหรือปัจจัยการผลิต	: มี
ระบบงานมีข้อผิดพลาดหรือล้มเหลว หรือขาดมาตรฐานและการควบคุมที่ดี	: ไม่มี
ความผิดพลาดของพนักงานในการปฏิบัติงาน	: ไม่มี

การเกิดสินค้าล้าสมัย	: ไม่มี
ความปลอดภัยของข้อมูลหรือระบบคอมพิวเตอร์และการโจมตีทางไซเบอร์	: มี
ความเสียหายจากการที่ลูกค้าหรือคู่สัญญาไม่ปฏิบัติตามข้อตกลง	: ไม่มี
ความล่าช้าของการดำเนินโครงการในอนาคต	: มี
การดำเนินธุรกิจที่ยังไม่มีผลประกอบการในเชิงพาณิชย์	: ไม่มี
การทำสัญญาเช่าพื้นที่/ร้านค้า	: ไม่มี
ความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน	: มี
การเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศและการเกิดภัยพิบัติ	: มี
ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	: มี
ผลกระทบจากโครงสร้างประชากร	: มี
ผลกระทบด้านสิทธิมนุษยชน	: มี
การทุจริตคอร์รัปชัน	: มี

ความเสี่ยงด้านกฎระเบียบและกฎหมาย (Compliance Risk)

การเปลี่ยนแปลงกฎระเบียบและกฎหมายเกี่ยวกับการประกอบธุรกิจ	: ไม่มี
กฎระเบียบและกฎหมายที่ล้าหลัง ไม่ทันสมัย ไม่ทันต่อการเปลี่ยนแปลง	: ไม่มี
การละเมิดกฎระเบียบและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	: ไม่มี
การกำกับดูแลกิจการ	: ไม่มี

ความเสี่ยงด้านการเงิน (Financial Risk)

การขาดแคลนแหล่งเงินทุนที่เหมาะสมและเพียงพอ	: ไม่มี
การเปลี่ยนแปลงนโยบายด้านการเงินและการลงทุนของสถาบันการเงิน (ที่มีผลต่อการดำเนินงาน)	: ไม่มี
การผิดนัดชำระหนี้หรือการแลกเปลี่ยนสินค้า	: ไม่มี

ความผันผวนของอัตราแลกเปลี่ยน / อัตราดอกเบี้ย / อัตราเงินเฟ้อ

: ไม่มี

ความผันผวนของผลตอบแทนในสินทรัพย์หรือเงินลงทุน

: ไม่มี

ความเสี่ยงจากการที่กู้ยืมต่างประเทศที่ไม่ได้มีการป้องกันความเสี่ยง

: ไม่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท

ความเสี่ยงต่อการลงทุนของผู้ถือหุ้นหลักทรัพย์ (2.2.2)

การลงทุนของผู้ถือหุ้นหลักทรัพย์

: มี

ความเสี่ยงต่อการลงทุนในหลักทรัพย์ต่างประเทศ (กรณีผู้ออกหลักทรัพย์เป็นบริษัทต่างประเทศ) (2.2.3)

การลงทุนในหลักทรัพย์ของบริษัทต่างประเทศ

: ไม่มี

การขับเคลื่อนธุรกิจเพื่อความยั่งยืน

2. การจัดการน้ำ

2.1 การใช้น้ำ

บริษัทมีข้อมูลการใช้น้ำ : มี

	2562	2563	2564
ปริมาณการใช้น้ำประปา (ลูกบาศก์เมตร)	N/A	0.03	0.02

3. การจัดการขยะและของเสีย

3.1 ปริมาณขยะและของเสียจากกระบวนการดำเนินธุรกิจ

บริษัทมีข้อมูลปริมาณขยะและของเสีย : มี

	2562	2563	2564
ปริมาณขยะและของเสียไม่อันตราย (กิโลกรัม)	N/A	770.00	N/A
รวม (กิโลกรัม)	N/A	770.00	N/A

4. การจัดการเพื่อลดปัญหาก๊าซเรือนกระจก

4.1 ปริมาณการปล่อยก๊าซเรือนกระจกขององค์กร

บริษัทมีข้อมูลปริมาณการปล่อยก๊าซเรือนกระจก : มี

	2562	2563	2564
ขอบเขตที่ 1 (ต้นคาร์บอนไดออกไซด์เทียบเท่า)	N/A	N/A	388.00
ขอบเขตที่ 2 (ต้นคาร์บอนไดออกไซด์เทียบเท่า)	N/A	N/A	12,388.00
ขอบเขตที่ 3 (ต้นคาร์บอนไดออกไซด์เทียบเท่า)	N/A	N/A	16,826.00
รวม (ต้นคาร์บอนไดออกไซด์เทียบเท่า)	N/A	N/A	29,602.00

4.2 การทดสอบปริมาณการปล่อยก๊าซเรือนกระจกขององค์กร

หน่วยงานผู้ทดสอบ : ไม่มี

ชื่อหน่วยงานผู้ทดสอบ : -

การจัดการความยั่งยืนในมิติสังคม (3.4)

นโยบายและแนวปฏิบัติด้านสังคม (3.4.1)

นโยบายสิทธิมนุษยชนของบริษัท : มี

URL นโยบายสิทธิมนุษยชน ฉบับเต็ม (ถ้ามี) : <https://www.scasset.com/scasset/wp-content/uploads/2021/05/TH-%E0%B8%99%E0%B9%82%E0%B8%A2%E0%B8%9A%E0%B8%B2%E0%B8%A2%>

ผลการดำเนินงานด้านสังคม (3.4.2)

1. ข้อมูลเกี่ยวกับพนักงาน

1.1 จำนวนพนักงานทั้งหมด

	2562	2563	2564
พนักงานชาย (คน)	537	526	545
พนักงานหญิง (คน)	497	490	488
รวม (คน)	1,034	1,016	1,033

1.2 การจ่ายค่าตอบแทนพนักงาน

	2562	2563	2564
ค่าตอบแทนรวมของพนักงาน (บาท)	694,000,000.00	761,000,000.00	830,090,000.00

1.3 การฝึกอบรมและพัฒนาพนักงาน

บริษัทมีข้อมูลการฝึกอบรมและพัฒนาพนักงาน : มี

	2562	2563	2564
จำนวนชั่วโมงอบรมเฉลี่ยของพนักงาน (ชั่วโมง/คน/ปี)	21.00	15.00	16.76
ค่าใช้จ่ายในการฝึกอบรมและพัฒนา (บาท)	6,170,000.00	6,690,000.00	4,110,000.00

1.4 ความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน

บริษัทมีข้อมูลความปลอดภัยฯ : มี

	2562	2563	2564
จำนวนเหตุการณ์บาดเจ็บจากการทำงานของพนักงาน จนถึงขั้นหยุดงาน (ครั้ง)	0.00	1.00	0.00

1.5 ความผูกพันของพนักงาน

บริษัทมีข้อมูลเกี่ยวกับความผูกพันของพนักงาน : มี

2. ข้อมูลเกี่ยวกับชุมชนและสังคม

การจัดกิจกรรมหรือโครงการเพื่อชุมชนและสังคม : การพัฒนาสิ่งแวดล้อมชุมชน, การมีส่วนร่วมกับชุมชน, ผู้พิการและผู้ด้อยโอกาส, เศรษฐกิจชุมชน การจ้างงาน และอาชีพ, การศึกษา, คุณภาพชีวิต สุขภาพ และกีฬา

นโยบายการกำกับดูแลกิจการ

โครงสร้างการกำกับดูแลกิจการ
และข้อมูลสำคัญเกี่ยวกับ
คณะกรรมการ คณะกรรมการชุดย่อย ผู้บริหาร
พนักงานและอื่นๆ

โครงสร้างการกำกับดูแลกิจการ และข้อมูลสำคัญเกี่ยวกับคณะกรรมการ คณะกรรมการชุดย่อย ผู้บริหาร พนักงานและอื่นๆ

ข้อมูลเกี่ยวกับคณะกรรมการ (7.2)

องค์ประกอบของคณะกรรมการบริษัท (7.2.1)

	จำนวน (คน)	ร้อยละ (%)
กรรมการรวม	9	100.00
กรรมการชาย	8	88.89
กรรมการหญิง	1	11.11
กรรมการที่เป็นผู้บริหาร	2	22.22
กรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร	7	77.78
กรรมการอิสระ	6	66.67

ข้อมูลคณะกรรมการและผู้มีอำนาจควบคุมบริษัทรายบุคคล (7.2.2)

1. รายชื่อกรรมการชุดปัจจุบัน

ข้อมูลทั่วไป	ตำแหน่งของกรรมการ	วันเริ่มดำรงตำแหน่ง	ประสบการณ์และความชำนาญ
1. นาย รัฐ กิตติเวชโอสภ เพศ: ชาย อายุ: 70 ปี วุฒิการศึกษา: ปริญญาตรี สาขา: กฎหมาย สัญชาติไทย: ใช่ ถิ่นที่อยู่ในประเทศไทย: ใช่	ประธานกรรมการ (กรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร, กรรมการอิสระ)	29 ส.ค. 2546	กฎหมาย, การเงิน, การจัดการองค์กร
2. นาย ณัฐพงศ์ คุณากรวงศ์ เพศ: ชาย อายุ: 42 ปี วุฒิการศึกษา: ปริญญาโท สาขา: บริหารธุรกิจ สัญชาติไทย: ใช่ ถิ่นที่อยู่ในประเทศไทย: ใช่	ประเภทของกรรมการ: กรรมการเดิมที่ได้รับการแต่งตั้งกลับเข้ามาใหม่ รองประธานกรรมการ (กรรมการที่เป็นผู้บริหาร)	1 มี.ค. 2555	การจัดการองค์กร, พัฒนาอสังหาริมทรัพย์, สถาปัตยกรรม
	ประเภทของกรรมการ: กรรมการเดิม		

3. นาย คุโณคม ธรรมากรณ์พิลาศ เพศ: ชาย อายุ: 77 ปี วุฒิการศึกษา: ปริญญาโท สาขา: วิศวกรรม สัญชาติไทย: ใช่ ถิ่นที่อยู่ในประเทศไทย: ใช่	กรรมการ (กรรมการที่ไม่เป็นผู้ บริหาร, กรรมการอิสระ)	20 ปี.ค. 2549	การจัดการองค์กร, วิศวกรรม, ตรวจสอบภายใน, วัสดุก่อสร้าง
4. นาย ประเสริฐ สัมมาวงศ์ เพศ: ชาย อายุ: 70 ปี วุฒิการศึกษา: ปริญญาโท สาขา: บัญชี สัญชาติไทย: ใช่ ถิ่นที่อยู่ในประเทศไทย: ใช่	กรรมการ (กรรมการที่ไม่เป็นผู้ บริหาร, กรรมการอิสระ)	31 ม.ค. 2550	การจัดการองค์กร, บัญชี, ตรวจสอบ ภายใน, พาณิชย์
5. นาย ปรีชา เสงฤกข์ เพศ: ชาย อายุ: 75 ปี วุฒิการศึกษา: ปริญญาโท สาขา: วิศวกรรม สัญชาติไทย: ใช่ ถิ่นที่อยู่ในประเทศไทย: ใช่	กรรมการ (กรรมการที่ไม่เป็นผู้ บริหาร, กรรมการอิสระ)	26 ปี.ค. 2550	การจัดการองค์กร, วิศวกรรม, การจัดการความเสี่ยง, ตรวจสอบ ภายใน
6. นาย ณัฏฐ์พัฒน์ เอื้อใจ เพศ: ชาย อายุ: 64 ปี วุฒิการศึกษา: ปริญญาโท สาขา: บริหารธุรกิจ สัญชาติไทย: ใช่ ถิ่นที่อยู่ในประเทศไทย: ใช่	กรรมการ (กรรมการที่ไม่เป็นผู้ บริหาร)	20 ปี.ค. 2549	การจัดการองค์กร, วิศวกรรม, พัฒนาอสังหาริมทรัพย์
7. นาย ทรงศักดิ์ เปรมสุข เพศ: ชาย อายุ: 64 ปี วุฒิการศึกษา: ปริญญาตรี สาขา: สถาปัตยกรรมศาสตร์ สัญชาติไทย: ใช่ ถิ่นที่อยู่ในประเทศไทย: ใช่	กรรมการ (กรรมการที่ไม่เป็นผู้ บริหาร, กรรมการอิสระ)	23 เม.ย. 2558	การจัดการองค์กร, สถาปัตยกรรม, การตลาด
8. นาง วิลาสินี พุทธิการ์ณต์ เพศ: หญิง อายุ: 67 ปี วุฒิการศึกษา: ปริญญาตรี สาขา: เศรษฐศาสตร์ สัญชาติไทย: ใช่ ถิ่นที่อยู่ในประเทศไทย: ใช่	กรรมการ (กรรมการที่ไม่เป็นผู้ บริหาร, กรรมการอิสระ)	15 ม.ค. 2559	การตลาด, การเงิน, เทคโนโลยี สารสนเทศและการสื่อสาร
9. นาย อรรถพล สฤกษ์พันธาวากย์ เพศ: ชาย อายุ: 57 ปี วุฒิการศึกษา: ปริญญาโท สาขา: บริหารธุรกิจ สัญชาติไทย: ใช่ ถิ่นที่อยู่ในประเทศไทย: ใช่	กรรมการ (กรรมการที่เป็นผู้บริหาร)	21 เม.ย. 2560	การจัดการองค์กร, การเงิน, บัญชี

2. รายชื่อกรรมการที่ลาออก/พ้นจากตำแหน่งระหว่างปี

ข้อมูลทั่วไป	ตำแหน่งของกรรมการ	ระยะเวลาดำรง ตำแหน่ง	กรรมการที่มาดำรง ตำแหน่งแทน
ไม่มีข้อมูล			

3. ข้อมูลเกี่ยวกับคณะกรรมการอื่นๆ

ประธานกรรมการเป็นกรรมการอิสระ : ใช่

ประธานกรรมการและผู้จัดการ (ผู้บริหารสูงสุด) เป็นบุคคลเดียวกัน : ไม่ใช่

ประธานกรรมการและผู้จัดการ (ผู้บริหารสูงสุด) เป็นบุคคลในครอบครัวเดียวกัน : ไม่ใช่

บริษัทแต่งตั้งกรรมการอิสระ อย่างน้อยหนึ่งคน เพื่อกำหนดวาระการประชุมคณะกรรมการ : ใช่

ข้อมูลเกี่ยวกับคณะกรรมการชุดย่อย (7.3)

ข้อมูลคณะกรรมการชุดย่อยแต่ละชุด (7.3.2)

1. คณะกรรมการตรวจสอบ

1.1 รายชื่อกรรมการตรวจสอบชุดปัจจุบัน

ข้อมูลทั่วไป	ตำแหน่งของกรรมการ	วันเริ่มดำรงตำแหน่ง	ประสบการณ์และความชำนาญ
1. นาย คุณดนัย ธรรมาภรณ์พิลาศ [1] เพศ: ชาย อายุ: 77 ปี วุฒิการศึกษา: ปริญญาโท สาขา: วิศวกรรม สัญชาติไทย: ใช่ ถิ่นที่อยู่ในประเทศไทย: ใช่	ประธานกรรมการตรวจสอบ (กรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร, กรรมการอิสระ)	31 ม.ค. 2550	การจัดการองค์กร, วิศวกรรม, ตรวจสอบภายใน, วัสดุก่อสร้าง
2. นาย ประเสริฐ สัมมาวงศ์ [1] เพศ: ชาย อายุ: 70 ปี วุฒิการศึกษา: ปริญญาโท สาขา: บัญชี สัญชาติไทย: ใช่ ถิ่นที่อยู่ในประเทศไทย: ใช่	ประเภทของกรรมการ: กรรมการเดิม กรรมการตรวจสอบ (กรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร, กรรมการอิสระ)	31 ม.ค. 2550	การจัดการองค์กร, บัญชี, ตรวจสอบภายใน, พาณิชย์
3. นาย ปรีชา เศรษฐฤทธิ์ [1] เพศ: ชาย อายุ: 75 ปี วุฒิการศึกษา: ปริญญาโท สาขา: วิศวกรรม สัญชาติไทย: ใช่ ถิ่นที่อยู่ในประเทศไทย: ใช่	ประเภทของกรรมการ: กรรมการเดิม กรรมการตรวจสอบ (กรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร, กรรมการอิสระ)	14 พ.ย. 2554	การจัดการองค์กร, วิศวกรรม, การจัดการความเสี่ยง, ตรวจสอบภายใน

[1] กรรมการที่มีความรู้และประสบการณ์ในการสอบทานงบการเงินของบริษัท

1.2 รายชื่อกรรมการตรวจสอบที่ลาออก/พ้นจากตำแหน่งระหว่างปี

ข้อมูลทั่วไป	ตำแหน่งของกรรมการ	ระยะเวลาดำรงตำแหน่ง	กรรมการที่มาดำรงตำแหน่งแทน
ไม่มีข้อมูล			

2.คณะกรรมการชุดย่อยอื่นๆ

2.1 ข้อมูลคณะกรรมการชุดย่อย

ชื่อของคณะกรรมการชุดย่อย	รายชื่อกรรมการ	ตำแหน่ง
คณะกรรมการบริหาร	นาย ณิชพงศ์ คุณากรวงศ์	กรรมการ
	นาย ณิชฐพัฒน์ เอื้อใจ	กรรมการ
	นาย ทรงศักดิ์ เปรมสุข	กรรมการ
	นาง วิลาสินี พุทธิสารินทร์	กรรมการ
	นาย อรรถพล สฤทธิพันธ์ธาวาทย์	กรรมการ
คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน	นาย ประเสริฐ สัมมาวงศ์	ประธานกรรมการ
	นาย คุโณดม ธรรมาภรณ์พิลาศ	กรรมการ
	นาย ทรงศักดิ์ เปรมสุข	กรรมการ
คณะกรรมการบรรษัทภิบาลและการพัฒนาธุรกิจอย่างยั่งยืน	นาย ปรีชา เสงฤกข์	ประธานกรรมการ
	นาย ณิชพงศ์ คุณากรวงศ์	กรรมการ
	นาย ทรงศักดิ์ เปรมสุข	กรรมการ
คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง	นาย ปรีชา เสงฤกข์	ประธานกรรมการ
	นาย ประเสริฐ สัมมาวงศ์	กรรมการ
	นาย ณิชพงศ์ คุณากรวงศ์	กรรมการ
	นาย อรรถพล สฤทธิพันธ์ธาวาทย์	กรรมการ

2.2 บทบาทหน้าที่ของคณะกรรมการชุดย่อย

คณะกรรมการชุดย่อยที่ทำหน้าที่กำกับดูแล ด้านความเสี่ยงขององค์กร	: คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง
คณะกรรมการชุดย่อยที่ทำหน้าที่ด้านสรรหา	: คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน
คณะกรรมการชุดย่อยที่ทำหน้าที่ ด้านการพิจารณาค่าตอบแทน	: คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน
คณะกรรมการชุดย่อยที่ทำหน้าที่ด้านบรรษัทภิบาล	: คณะกรรมการบรรษัทภิบาลและการพัฒนาธุรกิจอย่างยั่งยืน
คณะกรรมการชุดย่อยที่ทำหน้าที่ด้านการพัฒนา ความยั่งยืนของกิจการ	: คณะกรรมการบรรษัทภิบาลและการพัฒนาธุรกิจอย่างยั่งยืน

ข้อมูลเกี่ยวกับผู้บริหาร (7.4)

รายชื่อและตำแหน่งของผู้บริหาร (7.4.1)

1. รายชื่อผู้บริหารสูงสุดและผู้บริหาร 4 รายแรกนับจากผู้บริหารสูงสุด

ข้อมูลทั่วไป	ตำแหน่งของผู้บริหาร	วันเริ่มดำรงตำแหน่ง	ประสบการณ์และความชำนาญ
1. นาย วัชรพงศ์ คุณากรวงศ์ เพศ: ชาย อายุ: 42 ปี วุฒิการศึกษา: ปริญญาโท สาขา: บริหารธุรกิจ	ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร	1 ม.ค. 2558	การจัดการองค์กร, พัฒนา อสังหาริมทรัพย์, สถาปัตยกรรม
2. นาย อรรถพล สฤทธิพันธ์ เพศ: ชาย อายุ: 57 ปี วุฒิการศึกษา: ปริญญาโท สาขา: บริหารธุรกิจ	ประธานเจ้าหน้าที่ด้าน สนับสนุนองค์กร	1 เม.ย. 2560	การจัดการองค์กร, การเงิน, บัญชี
3. นาง ปารณา แพทย์สมาน [1] เพศ: หญิง อายุ: 60 ปี วุฒิการศึกษา: ปริญญาโท สาขา: บริหารธุรกิจ	หัวหน้าคณะผู้บริหารด้าน การเงิน	1 เม.ย. 2560	การเงิน, บัญชี
4. นาย สมบูรณ์ คุปติมันัส เพศ: ชาย อายุ: 62 ปี วุฒิการศึกษา: เนติบัณฑิตยสภา สาขา: กฎหมาย	หัวหน้าคณะผู้บริหารด้าน กฎหมาย	1 เม.ย. 2560	กฎหมาย
5. นางสาว นันทิพย์ พรหมเชื้อ [2] เพศ: หญิง อายุ: 52 ปี วุฒิการศึกษา: ปริญญาโท สาขา: บัญชี	รองหัวหน้าคณะผู้บริหาร ด้านบัญชี	1 ก.ค. 2562	การเงิน, บัญชี
6. นางสาว ศิริกุล เกรียงไกร เพศ: หญิง อายุ: 54 ปี วุฒิการศึกษา: ปริญญาโท สาขา: บริหารธุรกิจ	รองหัวหน้าคณะผู้บริหาร ด้านทรัพยากรบุคคลและ ธุรการ	1 เม.ย. 2561	การจัดการทรัพยากรมนุษย์
7. นาย สมชาย เลหาบุตรกิจ เพศ: ชาย อายุ: 60 ปี วุฒิการศึกษา: ปริญญาโท สาขา: บริหารธุรกิจ	รองหัวหน้าคณะผู้บริหาร ด้านบริหารทรัพยากร	1 เม.ย. 2562	การจัดการความเปลี่ยนแปลง, การวิเคราะห์ข้อมูล, จัดซื้อ
8. นาย ปภาณเดช พชรชานันท์ เพศ: ชาย อายุ: 58 ปี วุฒิการศึกษา: ปริญญาตรี สาขา: วิศวกรรม	รองหัวหน้าคณะผู้บริหาร ด้านสนับสนุนโครงการ	1 ม.ค. 2555	การจัดการโครงการ, การจัดทำ งบประมาณ, การวิเคราะห์ข้อมูล, วิศวกรรม

9. นาย มานิจ บรรจงธนกิจ เพศ: ชาย อายุ: 54 ปี วุฒิการศึกษา: ปริญญาโท สาขา: การจัดการ	รองหัวหน้าคณะผู้บริหาร ด้านพัฒนาธุรกิจ	16 ก.ค. 2553	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์, การจัดการ โครงการ, วิศวกรรม, การออกแบบ
10. นาย มงกุฏ เตโซฟาร เพศ: ชาย อายุ: 50 ปี วุฒิการศึกษา: ปริญญาโท สาขา: บริหารธุรกิจ	รองหัวหน้าคณะผู้บริหาร ด้านพัฒนากิจการสินเนวราบ	1 ม.ค. 2561	การจัดการโครงการ, วัสดุ ก่อสร้าง, พัฒนาอสังหาริมทรัพย์
11. นาย ประยงค์ยุทธ อธิรัตนชัย เพศ: ชาย อายุ: 58 ปี วุฒิการศึกษา: ปริญญาโท สาขา: บริหารธุรกิจ	รองหัวหน้าคณะผู้บริหาร ด้านบริหารโครงการเนว สูง	10 มี.ค. 2564	การจัดการโครงการ, พัฒนา อสังหาริมทรัพย์, วัสดุก่อสร้าง, การออกแบบ
12. นาง กนกอร หลิมกำเนิด เพศ: หญิง อายุ: 43 ปี วุฒิการศึกษา: ปริญญาโท สาขา: การพัฒนาอสังหาริมทรัพย์และการเงิน	รองหัวหน้าคณะผู้บริหาร ด้านพัฒนากิจการสินเนวสูง	10 มี.ค. 2564	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์, การจัดการ โครงการ, การเงิน, การ วิเคราะห์ข้อมูล

[1] ผู้รับผิดชอบสูงสุดในสายงานบัญชีและการเงิน

[2] ผู้ควบคุมดูแลการทำบัญชี

การจ่ายค่าตอบแทนกรรมการบริหารและผู้บริหาร (7.4.2 – 7.4.3)

1. นโยบายการจ่ายค่าตอบแทนกรรมการบริหารและผู้บริหาร

นโยบายการจ่ายค่าตอบแทนกรรมการบริหารและผู้บริหาร : มี

2. จำนวนค่าตอบแทนรวมของกรรมการบริหารและผู้บริหาร

	2562	2563	2564
จำนวนค่าตอบแทนรวมของกรรมการบริหารและผู้บริหาร (บาท)	107,000,000.00	115,800,000.00	124,640,000.00

3. ค่าตอบแทนอื่นๆ

Employee Stock Ownership Plan (ESOP) : มี

Employee Joint Investment Program (EJIP) : ไม่มี

ข้อมูลเกี่ยวกับพนักงาน (7.5)

ข้อมูลเกี่ยวกับพนักงานของบริษัท

1. จำนวนพนักงาน

จำนวนพนักงานชาย (คน)	: 545
จำนวนพนักงานหญิง (คน)	: 488
รวม (คน)	: 1033

2. ค่าตอบแทนรวมของพนักงาน

จำนวนค่าตอบแทนรวมของพนักงาน (บาท)	: 803,860,000.00
-----------------------------------	------------------

3. กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ (PVD)

ข้อมูลกองทุนสำรองเลี้ยงชีพสำหรับพนักงานของบริษัท	: มี
จำนวนพนักงานทั้งหมด (คน)	: 1033
จำนวนพนักงานที่เข้าร่วม PVD (คน)	: 807
สัดส่วนพนักงานที่เป็นสมาชิก (%)	: 78.12

ข้อมูลสำคัญอื่นๆ (7.6)

ข้อมูลสำคัญอื่นๆ

1. ผู้ที่ได้รับมอบหมาย

1.1 ผู้ควบคุมดูแลการทำบัญชี

ผู้ควบคุมดูแลการทำบัญชี : มี

ข้อมูลทั่วไป	อีเมล	หมายเลขโทรศัพท์
1. นางสาว นันทิพย์ พรหมเชื้อ	namtip@scasset.com	02-949-2400

1.2 เลขานุการบริษัท

เลขานุการบริษัท : มี

ข้อมูลทั่วไป	อีเมล	หมายเลขโทรศัพท์
1. นาย สมบูรณ์ คุปติมันัส	somboon@scasset.com	02-949-2201

1.3 หัวหน้างานตรวจสอบภายใน

หัวหน้างานตรวจสอบภายใน : มี

ข้อมูลทั่วไป	อีเมล	หมายเลขโทรศัพท์
1. นาย คณพล จรุงโรจน์ ณ อยุธยา	kanapon@scasset.com	02-949-2341

1.4 หัวหน้างานกำกับดูแลองค์กร

หัวหน้างานกำกับดูแลองค์กร : มี

ข้อมูลทั่วไป	อีเมล	หมายเลขโทรศัพท์
1. นาย สมบูรณ์ คุปติมันัส	somboon@scasset.com	02-949-2201

1.5 หัวหน้างานนักลงทุนสัมพันธ์

หัวหน้างานนักลงทุนสัมพันธ์ : มี

ข้อมูลทั่วไป	อีเมล	หมายเลขโทรศัพท์
1. นางสาว รชฎา สุวรรณะชญ	rachada@scasset.com	02-949-2325

2. ผู้สอบบัญชีของบริษัท

บริษัท	รายชื่อและข้อมูลทั่วไปของ ผู้สอบบัญชีบริษัท	ค่าสอบบัญชี (บาท)	ค่าบริการอื่นๆ (บาท)
1. บริษัท ไพร์ซวอเตอร์เฮาส์คูเปอร์ส เอบี เอเอส จำกัด	1. นางสาว สกุนา แย้มสกุล อีเมล: sakuna.yamsakul@pwc.com หมายเลขโทรศัพท์: -	2,380,000.00	-

รายงานผลการดำเนินงานสำคัญ ด้านการกำกับดูแลกิจการ

รายงานผลการดำเนินงานสำคัญด้านการกำกับดูแลกิจการ

สรุปผลการปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการในรอบปีที่ผ่านมา (8.1)

การสรรหาคณะกรรมการ / การพัฒนากรรมการ / การประเมินผลการปฏิบัติหน้าที่ของกรรมการ (8.1.1)

1. รายชื่อกรรมการใหม่ที่ได้รับการแต่งตั้งในรอบปีที่ผ่านมา

1.1 รายชื่อกรรมการเดิมที่ได้รับการแต่งตั้งเข้ามาใหม่

ข้อมูลทั่วไป	ตำแหน่งของกรรมการ	วันเริ่มดำรงตำแหน่ง	ประสบการณ์และความชำนาญ
1. นาย รัฐ กิตติเวชโอสภ เพศ: ชาย อายุ: 70 ปี วุฒิการศึกษา: ปริญญาตรี สาขา: กฎหมาย สัญชาติไทย: ใช่ ถิ่นที่อยู่ในประเทศไทย: ใช่	ประธานกรรมการ (กรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร, กรรมการอิสระ)	วันที่ดำรงตำแหน่ง: 29 ส.ค. 2546	กฎหมาย, การเงิน, การจัดการองค์กร
2. นาย ปรีชา เสงฤกดิ์ เพศ: ชาย อายุ: 75 ปี วุฒิการศึกษา: ปริญญาโท สาขา: วิศวกรรม สัญชาติไทย: ใช่ ถิ่นที่อยู่ในประเทศไทย: ใช่	กรรมการ (กรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร, กรรมการอิสระ)	วันที่ดำรงตำแหน่ง: 26 มี.ค. 2550	การจัดการองค์กร, วิศวกรรม, การจัดการความเสี่ยง, ตรวจสอบภายใน
3. นาย ทรงศักดิ์ เปรมสุข เพศ: ชาย อายุ: 64 ปี วุฒิการศึกษา: ปริญญาตรี สาขา: สถาปัตยกรรมศาสตร์ สัญชาติไทย: ใช่ ถิ่นที่อยู่ในประเทศไทย: ใช่	กรรมการ (กรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร, กรรมการอิสระ)	วันที่ดำรงตำแหน่ง: 23 เม.ย. 2558	การจัดการองค์กร, สถาปัตยกรรม, การตลาด

1.2 รายชื่อกรรมการใหม่ที่ได้รับการแต่งตั้งทดแทนกรรมการเดิม

ข้อมูลทั่วไป	ตำแหน่งของกรรมการ	วันเริ่มดำรงตำแหน่ง	ประสบการณ์และความชำนาญ
ไม่มีข้อมูล			

1.3 รายชื่อกรรมการใหม่ที่ได้รับการแต่งตั้ง (ไม่ได้ทดแทนกรรมการเดิมที่หมดวาระ/ลาออก)

ข้อมูลทั่วไป	ตำแหน่งของกรรมการ	วันเริ่มดำรงตำแหน่ง	ประสบการณ์และความชำนาญ
ไม่มีข้อมูล			

2. การพัฒนากรรมการในรอบปีที่ผ่านมา

รายชื่อกรรมการ	ตำแหน่งของกรรมการ	เข้าร่วมการอบรมพัฒนาร มการ
นาย รัฐ กิตติเวชโอสก	ประธานกรรมการ	-
นาย ณัฐพงศ์ คุณากรวงศ์	รองประธานกรรมการ	-
นาย คุณดนัย ธรรมาภรณ์พิลาศ	กรรมการ	-
นาย ประเสริฐ สัมมาวงศ์	กรรมการ	-
นาย ปรีชา เศรษฐฤทธิ์	กรรมการ	-
นาย ณัฐพัฒน์ เอื้อใจ	กรรมการ	-
นาย ทรงศักดิ์ เปรมสุข	กรรมการ	-
นาง วิลาสินี พุทธิธารินทร์	กรรมการ	-
นาย อรรถพล สฤกษ์พิณฑาวากย์	กรรมการ	/

3. การประเมินผลการปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการ

รูปแบบการประเมินผลการปฏิบัติหน้าที่
ของคณะกรรมการ

: การประเมินแบบรายคณะ, การประเมินแบบรายบุคคล
(ประเมินตนเอง), การประเมินแบบรายบุคคล
(ประเมินแบบไขว้)

การเข้าร่วมประชุมและการจ่ายค่าตอบแทนคณะกรรมการรายบุคคล (8.1.2)

1. การจัดประชุมที่เกี่ยวข้องกับกรรมการบริษัท

การประชุมคณะกรรมการบริษัท (ครั้ง)	: 7
การประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี	: 22 เม.ย. 2564
การประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น (ครั้ง)	: ไม่มี

2. การเข้าร่วมประชุมของคณะกรรมการบริษัท

2.1 ข้อมูลของกรรมการชุดปัจจุบัน

รายชื่อกรรมการ	ตำแหน่ง	การประชุมคณะกรรมการ	การประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี	การประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น
1. นาย รัฐ กิตติเวชโอสภ	ประธานกรรมการ	7/7	เข้าประชุม	ไม่มีการประชุม
2. นาย ณัฐพงศ์ คุณากรวงศ์	รองประธานกรรมการ	7/7	เข้าประชุม	ไม่มีการประชุม
3. นาย คุโณดม ธรรมมาภรณ์พิลาศ	กรรมการ	7/7	เข้าประชุม	ไม่มีการประชุม
4. นาย ประเสริฐ สัมมาวงศ์	กรรมการ	7/7	เข้าประชุม	ไม่มีการประชุม
5. นาย ปรีชา เศรษฐฤทธิ์	กรรมการ	7/7	เข้าประชุม	ไม่มีการประชุม
6. นาย ณัฏฐ์พัฒน์ เอื้อใจ	กรรมการ	7/7	เข้าประชุม	ไม่มีการประชุม
7. นาย ทรงศักดิ์ เปรมสุข	กรรมการ	7/7	เข้าประชุม	ไม่มีการประชุม
8. นาง วิลาสินี พุทธิการันต์	กรรมการ	7/7	เข้าประชุม	ไม่มีการประชุม
9. นาย อรรถพล สฤทธิพันธ์วาทย์	กรรมการ	7/7	เข้าประชุม	ไม่มีการประชุม

2.2 ข้อมูลของกรรมการที่ลาออก/พ้นจากตำแหน่งระหว่างปี

รายชื่อกรรมการ	ตำแหน่ง	การประชุมคณะกรรมการ	การประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี	การประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น
ไม่มีข้อมูล				

3. ค่าตอบแทนของคณะกรรมการบริษัท

3.1 ข้อมูลของกรรมการชุดปัจจุบัน

รายชื่อกรรมการ	ค่าเบี้ยประชุม (บาท)	ค่าตอบแทน (บาท)	โบนัส (บาท)	อื่นๆ (บาท)	รวม (บาท)
1. นาย รัฐ กิตติเวชโอสภ	1,800,000.00	-	600,000.00	-	2,400,000.00
2. นาย ณัฐพงศ์ คุณากรวงศ์	-	-	-	-	-
3. นาย กุโนดม ธรร มาภรณ์พิลาศ	465,000.00	-	550,000.00	-	1,015,000.00
4. นาย ประเสริฐ สัมนางค์	535,000.00	-	550,000.00	-	1,085,000.00
5. นาย ปรีชา เศรษฐฤทธิ์	585,000.00	-	550,000.00	-	1,135,000.00
6. นาย ณัฐพัฒน์ เอื้อใจ	500,000.00	360,000.00	550,000.00	-	1,410,000.00
7. นาย ทรงศักดิ์ เปรมสุข	625,000.00	-	500,000.00	-	1,125,000.00
8. นาง วิลาสินี พุทธิการันต์	500,000.00	-	500,000.00	-	1,000,000.00
9. นาย อรรถพล สฤกษ์พันธุ์ราวกัย	-	-	-	-	0.00

3.2 ข้อมูลของกรรมการที่ลาออก/พ้นจากตำแหน่งระหว่างปี

รายชื่อกรรมการ	ค่าเบี้ยประชุม (บาท)	ค่าตอบแทน (บาท)	โบนัส (บาท)	อื่นๆ (บาท)	รวม (บาท)
ไม่มีข้อมูล					

4. ค่าตอบแทนที่ไม่เป็นตัวเงินของคณะกรรมการบริษัท

4.1 ข้อมูลของกรรมการชุดปัจจุบัน

รายชื่อกรรมการ	D&O (Directors and Officers' Liability Insurance)	ESOP (Employee Stock Ownership Plan)	EJIP (Employee Joint Investment Program)
1. นาย รัฐ กิตติเวชโอสภ	-	-	-
2. นาย ณัฐพงศ์ คุณากรวงศ์	-	/	-
3. นาย คุณดนัย ธรรมากรณ์พิลาศ	-	-	-
4. นาย ประเสริฐ สัมมาวงศ์	-	-	-
5. นาย ปรีชา เศรษฐฤทธิ์	-	-	-
6. นาย ณัฐพัชร์ เอื้อใจ	-	-	-
7. นาย ทรงศักดิ์ เปรมสุข	-	-	-
8. นาง วิลาสินี พุทธิสารินต์	-	-	-
9. นาย อรรถพล สฤกษ์พิณฑาวาทย์	-	/	-

4.2 ข้อมูลของกรรมการที่ลาออก/พ้นจากตำแหน่งระหว่างปี

รายชื่อกรรมการ	D&O (Directors and Officers' Liability Insurance)	ESOP (Employee Stock Ownership Plan)	EJIP (Employee Joint Investment Program)
ไม่มีข้อมูล			

รายงานผลการปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการตรวจสอบในรอบปีที่ผ่านมา (8.2)

รายงานผลการปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการตรวจสอบในรอบปีที่ผ่านมา

1. การจัดประชุมคณะกรรมการตรวจสอบ

การประชุมคณะกรรมการตรวจสอบ (ครั้ง) : 9

2. การเข้าร่วมประชุมของคณะกรรมการตรวจสอบ

2.1 ข้อมูลของกรรมการตรวจสอบชุดปัจจุบัน

รายชื่อกรรมการ	ตำแหน่ง	การประชุมคณะกรรมการ ตรวจสอบ
1. นาย คุโณคม ธรรมภรณ์พิลาศ	ประธานกรรมการตรวจสอบ	9/9
2. นาย ประเสริฐ สืบนางวงศ์	กรรมการตรวจสอบ	9/9
3. นาย ปรีชา ศุภฤกษ์	กรรมการตรวจสอบ	9/9

2.2 ข้อมูลของกรรมการตรวจสอบที่ลาออก/พ้นจากตำแหน่งระหว่างปี

รายชื่อกรรมการ	ตำแหน่ง	การประชุมคณะกรรมการ ตรวจสอบ
ไม่มีข้อมูล		

งบแสดงฐานะทางการเงิน

งบแสดงฐานะทางการเงิน

สินทรัพย์

รายการ (หน่วย : พันบาท)	2562	2563	2564
สินทรัพย์หมุนเวียน			
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	880,137.39	2,245,279.20	5,435,129.29
เงินลงทุนระยะสั้น - สุทธิ	10,000.00	2,231,468.47	878,241.18
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น - สุทธิ	179,968.10	181,582.87	145,966.55
สินค้าคงเหลือ - สุทธิ	33,906,385.02	30,167,464.70	33,092,329.65
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	266,466.38	179,230.49	307,960.16
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	36,441,120.74	35,334,600.38	40,001,863.25
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน			
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้ไม่หมุนเวียนอื่น - สุทธิ	4,539.58	0.00	0.00
เงินลงทุนในบริษัทย่อย บริษัทร่วม และการร่วมค้า ที่บันทึกโดยวิธี ส่วนได้เสีย - สุทธิ	613,138.16	579,241.78	545,755.50
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ - สุทธิ	2,001,710.65	1,133,731.31	1,144,974.81
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	40,228.86	50,901.33	67,846.45
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	8,641,594.25	8,984,236.31	9,752,580.75
รวมสินทรัพย์	45,082,714.99	44,318,836.69	49,754,444.00

หนี้สิน

รายการ (หน่วย : พันบาท)	2562	2563	2564
หนี้สินหมุนเวียน			
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	8,697,140.04	7,871,901.78	6,981,148.72
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	1,225,908.98	518,580.93	722,319.04
เงินกู้ยืมระยะสั้น	0.00	0.00	0.00
ส่วนของหนี้สินระยะยาวส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	4,248,304.55	4,438,066.51	6,398,258.00
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	301,455.86	336,711.29	453,348.64
รวมหนี้สินหมุนเวียน	16,827,508.91	15,366,123.86	17,303,140.26
หนี้สินไม่หมุนเวียน			
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้ไม่หมุนเวียนอื่น	0.00	0.00	0.00
หนี้สินระยะยาว - ส่วนที่ถึงกำหนดชำระเกินกว่าหนึ่งปี	9,246,450.00	8,583,950.00	10,770,852.42
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	11,296.66	7,198.05	7,228.43
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน	10,698,638.37	10,310,027.52	12,397,629.70
รวมหนี้สิน	27,526,147.28	25,676,151.38	29,700,769.96

ส่วนของผู้ถือหุ้น

รายการ (หน่วย : พันบาท)	2562	2563	2564
ทุนที่ออกและชำระแล้ว	4,179,624.51	4,179,624.51	4,189,904.00
ส่วนเกิน (ต่ำกว่า) มูลค่าหุ้น	319,356.79	319,356.79	333,688.55
กำไร (ขาดทุน) สะสม	13,050,540.95	14,145,144.71	15,474,552.90
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	15,837.58	17,715.28	85,972.59
รวมส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่	17,565,359.82	18,661,841.29	20,084,118.03
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	17,556,567.70	18,642,685.31	20,053,674.04

งบกำไรขาดทุน

งบกำไรขาดทุน

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

รายการ (หน่วย : พันบาท)	2562	2563	2564
รายได้			
รายได้จากการดำเนินธุรกิจ	17,636,558.57	18,976,906.28	19,474,807.89
รวมรายได้	17,786,726.81	19,050,920.16	19,553,478.11
ต้นทุนและค่าใช้จ่าย			
ต้นทุน	11,846,185.20	13,126,674.82	13,482,149.07
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร	3,251,793.02	3,314,266.49	3,336,477.93
รวมต้นทุนและค่าใช้จ่าย	15,097,978.23	16,481,183.79	16,819,742.36
ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย	(14,641.11)	(23,574.15)	(27,203.71)
ต้นทุนทางการเงิน	146,281.83	154,800.07	103,614.19
ภาษีเงินได้	511,763.49	503,790.80	552,078.20
กำไร (ขาดทุน) สุทธิ สำหรับงวด	2,016,062.15	1,887,571.36	2,050,839.66
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน) สุทธิ : ผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	2,026,423.98	1,897,935.21	2,062,127.67
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท/หุ้น)	0.48480	0.45410	0.49250
กำไรก่อนหัก ดอกเบี้ย ภาษีเงินได้ ค่าเสื่อมราคา และค่าตัดจำหน่าย	2,794,179.11	2,708,731.15	2,873,366.98
กำไรจากการดำเนินงาน	2,538,580.34	2,535,964.96	2,656,180.89
กำไรจากการดำเนินงานปกติ	1,903,751.28	1,873,967.01	2,012,945.81

งบกระแสเงินสด

งบกระแสเงินสด

งบกระแสเงินสด

	2562	2563	2564
เงินสดสุทธิจากกิจกรรมดำเนินงาน			
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	120,071.64	162,568.93	166,834.94
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน	(1,761,169.93)	5,835,530.12	215,123.73
เงินสดสุทธิจากกิจกรรมลงทุน			
เงินสดจ่ายจากการซื้อสินทรัพย์ถาวร	(289,609.90)	(159,860.54)	(909,452.90)
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมลงทุน	(169,620.39)	(2,325,275.29)	450,176.09
เงินสดสุทธิจากกิจกรรมจัดหาเงิน			
จ่ายเงินปันผล	(668,736.55)	(794,128.45)	(753,816.00)
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหาเงิน	1,676,373.87	(2,145,435.57)	2,524,879.25

อัตราส่วนทางการเงิน

อัตราส่วนทางการเงิน

สภาพคล่อง

	2562	2563	2564
อัตราส่วนสภาพคล่อง (เท่า)	2.17	2.30	2.31
อัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็ว (เท่า)	0.06	0.30	0.37
อัตราส่วนสภาพคล่องกระแสเงินสด (เฉลี่ย) (เท่า)	(0.11)	0.36	0.01
อัตราส่วนหมุนเวียนลูกหนี้การค้า (เท่า)	356.04	425.38	790.53
ระยะเวลาเก็บหนี้เฉลี่ย (วัน)	1.01	0.76	0.46
อัตราส่วนหมุนเวียนสินค้าสำเร็จรูป (เท่า)	-	0.00	-
ระยะเวลายางสินค้าสำเร็จรูปเฉลี่ย (วัน)	-	-	-
อัตราส่วนหมุนเวียนสินค้าคงเหลือ (เท่า)	3.40	3.12	3.78
ระยะเวลายางสินค้าเฉลี่ย (วัน)	105.88	115.38	95.24
อัตราส่วนหมุนเวียนเจ้าหนี้ (เท่า)	7.97	33.33	28.02
ระยะเวลาชำระหนี้ (วัน)	45.17	10.80	12.85
วงจรเงินสด (Cash Cycle) (วัน)	61.72	105.43	82.85

ความสามารถในการหักภาษี

	2562	2563	2564
อัตราหักก่อนหัก ดอกเบี้ย ภาษีเงินได้ ค่าเสื่อมราคา และค่าตัดจำหน่าย (ร้อยละ)	15.81	14.23	14.72
อัตราหักเงินต้น (ร้อยละ)	32.89	30.83	30.77
อัตราหักจากการดำเนินงาน (ร้อยละ)	14.45	13.36	13.64
อัตราหักสุทธิ (ร้อยละ)	11.39	9.96	10.55
อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น (เฉลี่ย) (ร้อยละ)	11.99	10.48	10.64
อัตราการใช้กำลังการผลิต (ร้อยละ)	-	-	-
อัตราการหมุนของสินทรัพย์ถาวร (เท่า)	0.00	0.00	0.00
อัตราหักเงินต้นของรายได้จากโครงการเพื่อยาย (ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์) (ร้อยละ)	31.50	29.30	29.40
อัตราหักจากการดำเนินงานก่อนต้นทุนน้ำมันเชื้อเพลิง (ธุรกิจการบิน) (ร้อยละ)	-	-	-
อัตราส่วนรายได้อื่นต่อรายได้รวม (ร้อยละ)	0.21	0.34	0.21
อัตราส่วนเงินสดต่อการทำกำไร (ร้อยละ)	0.00	-	-

นโยบายการเงิน

	2562	2563	2564
อัตราส่วนความสามารถชำระดอกเบี้ย (interest coverage ratio: ICR) (เท่า)	17.95	17.57	27.84
อัตราส่วนความสามารถชำระภาระผูกพัน (debt service coverage ratio : DSCR) (เท่า)	0.22	0.22	0.22
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (เท่า)	1.58	1.38	1.48
อัตราส่วนหนี้สินที่มีการดอกเบี้ยต่อส่วนของผู้ถือหุ้นรวม (interest bearing debt to equity : IBD/E ratio) (เท่า)	1.26	1.12	1.20
เงินปันผลต่อหุ้น (บาทต่อหุ้น)	0.19	0.18	0.20
อัตราการจ่ายเงินปันผล (ร้อยละ)	41.79	40.35	40.98
อัตราผลตอบแทนจากเงินปันผล (ร้อยละ)	5.22	6.83	5.35
อัตราส่วนเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินต่อหนี้สินรวม (เท่า)	0.36	0.39	0.41
อัตราส่วนหนี้สินที่มีการดอกเบี้ยที่ครบกำหนด 1 ปี ต่อหนี้สินที่มีการดอกเบี้ยทั้งหมด (เท่า)	0.00	0.00	0.00
หนี้สินที่มีการดอกเบี้ยต่อกำไรก่อนดอกเบี้ยจ่าย ภาษีเงินได้ ค่าเสื่อมราคา และค่าตัดจำหน่าย (interest bearing debt to EBITDA ratio) (เท่า)	7.94	7.81	8.47

ประสิทธิภาพในการดำเนินงาน

	2562	2563	2564
อัตราการหมุนของสินทรัพย์ (เฉลี่ย) (เท่า)	0.40	0.43	0.42
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์ (เฉลี่ย) (ร้อยละ)	4.60	4.24	4.38
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์ถาวร (ร้อยละ)	194.61	180.56	194.06