

### ส่วนที่ 3 ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน

#### รายงานความรับผิดชอบของคณะกรรมการต่อรายงานทางการเงิน ประจำปี 2558

คณะกรรมการบริษัทเป็นผู้รับผิดชอบต่อการเงินของบริษัทควอลิตี้คอนสตรัคชั่นโปรดักส์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งจัดทำขึ้นตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ภายใต้พระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ. 2543 และตามข้อกำหนดของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ว่าด้วยการจัดทำและนำเสนอรายงานทางการเงิน ภายใต้พระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 โดยได้มีการพิจารณาเลือกใช้นโยบายการบัญชีที่เหมาะสมและถือปฏิบัติอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งมีการเปิดเผยข้อมูลสำคัญอย่างเพียงพอในหมายเหตุประกอบงบการเงิน โดยผู้สอบบัญชีได้สอบทานและตรวจสอบงบการเงินและแสดงความเห็นในรายงานของผู้สอบบัญชีอย่างไม่มีเงื่อนไข

คณะกรรมการบริษัททำหน้าที่กำกับดูแลและพัฒนาบรรษัทภิบาล จรรยาบรรณ รวมทั้งจัดให้มีและดำรงไว้ซึ่งระบบการบริหารความเสี่ยง นโยบายต่อต้านคอร์รัปชันและการควบคุมภายใน เพื่อให้มีความมั่นใจได้ว่าการบันทึกข้อมูลทางบัญชีถูกต้อง ครบถ้วน ทันเวลา และเพียงพอที่จะดำรงรักษาไว้ซึ่งทรัพย์สิน ตลอดจนป้องกันการทุจริตหรือการดำเนินการที่ผิดปกติดังมีสาระสำคัญ โดยคณะกรรมการบริษัทได้แต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบ ซึ่งประกอบด้วยกรรมการที่เป็นอิสระทำหน้าที่กำกับดูแลงบการเงิน การบริหารความเสี่ยง ประเมินระบบการควบคุมภายในและการตรวจสอบภายในให้มีประสิทธิภาพและประสิทธิผล โดยความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบปรากฏในรายงานคณะกรรมการตรวจสอบซึ่งได้แสดงไว้ในรายงานประจำปีแล้ว

คณะกรรมการบริษัทมีความเห็นว่าระบบการควบคุมภายในและการตรวจสอบภายในของบริษัทสามารถสร้างความเชื่อมั่นได้ว่างบการเงินของบริษัทควอลิตี้คอนสตรัคชั่นโปรดักส์ จำกัด (มหาชน) แสดงฐานะการเงิน ผลการดำเนินงาน และกระแสเงินสดถูกต้องในสาระสำคัญแล้ว



(นายจรเดช แสงสุพรรณ)

ประธานกรรมการ



(นายกิตติ สุนทรมนกุล)

กรรมการผู้จัดการ

**13. ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ**

บริษัทควอลิตี้คอนสตรัคชันโปรดักส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หน่วย : พันบาท

ณ วันที่ 31 ธันวาคม	2558		2557		2556	
	จำนวน	%	จำนวน	%	จำนวน	%
<b>งบแสดงฐานะการเงิน</b>						
สินทรัพย์หมุนเวียน	295,718	14	417,723	18	425,905	18
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	1,875,541	86	1,917,657	82	1,976,489	82
หนี้สินหมุนเวียน	181,566	8	275,143	12	310,101	13
หนี้สินไม่หมุนเวียน	38,059	2	47,373	2	107,704	4
ส่วนของผู้ถือหุ้น	1,951,634	90	2,012,865	86	1,984,590	83
<b>สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม</b>						
<b>งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ</b>						
รายได้จากการขาย	1,723,799	100	2,113,788	100	2,274,397	100
ต้นทุนขายและค่าใช้จ่าย	1,746,204	101	1,962,188	93	2,005,381	88
กำไรก่อนดอกเบี้ยจ่ายและภาษีเงินได้	2,221	0.1	158,821	7	277,423	12
กำไรสุทธิ	7,221	0.4	128,274	6	233,969	10
กำไรก่อนต้นทุนทางการเงิน						
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย(EBITDA)	196,301	11	349,566	16	454,852	20
<b>งบกระแสเงินสด</b>						
เงินสดสุทธิได้มา (ใช้ไป) จากกิจกรรมดำเนินงาน	184,444		305,951		496,973	
เงินสดสุทธิ (ใช้ไป) จากกิจกรรมลงทุน	(147,822)		(137,419)		(359,807)	
เงินสดสุทธิได้มา (ใช้ไป) จากกิจกรรมจัดหาเงิน	(120,474)		(146,449)		(104,348)	
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	(83,853)		22,083		32,818	
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นงวด	105,039		82,956		50,138	
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันสิ้นงวด	21,187		105,039		82,956	

## อัตราส่วนทางการเงิน

บริษัทควอลิตี้คอนสตรัคชั่นโปรดักส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

ณ วันที่ 31 ธันวาคม		2558	2557	2556
อัตราส่วนสภาพคล่อง				
(Liquidity Ratio)				
อัตราส่วนสภาพคล่อง	(เท่า)	1.63	1.52	1.37
อัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็ว	(เท่า)	0.88	0.96	0.93
อัตราส่วนสภาพคล่องกระแสเงินสด	(เท่า)	1.59	0.86	1.05
อัตราส่วนหมุนเวียนลูกหนี้การค้า	(เท่า)	12.70	12.19	12.39
ระยะเวลาเก็บหนี้เฉลี่ย	(วัน)	29	30	29
อัตราส่วนหมุนเวียนสินค้าคงเหลือ	(เท่า)	10.72	12.11	12.80
ระยะเวลาขายสินค้าเฉลี่ย	(วัน)	34	30	29
อัตราส่วนหมุนเวียนเจ้าหนี้	(เท่า)	26.39	19.38	18.20
ระยะเวลาชำระหนี้	(วัน)	14	19	20
Cash Cycle	(วัน)	49	41	38
อัตราส่วนแสดงความสามารถในการทำกำไร				
(Profitability Ratio)				
อัตรากำไรขั้นต้น	(%)	9.60	16.83	21.01
กำไรจากการดำเนินงาน	(%)	0.13	7.49	12.15
อัตรากำไรสุทธิ	(%)	0.41	6.05	10.25
อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น	(%)	0.37	6.37	11.78
อัตราส่วนแสดงประสิทธิภาพในการดำเนินงาน				
(Efficiency Ratio)				
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์	(%)	0.33	5.49	9.74
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์ถาวร	(%)	0.39	6.79	12.03
อัตราหมุนของสินทรัพย์	(เท่า)	0.81	0.91	0.95
อัตรากระแสเงินสดที่ได้จากการดำเนินงาน(EBITDA)ต่อสินทรัพย์	(%)	9.04	14.97	18.93
อัตราส่วนวิเคราะห์นโยบายทางการเงิน				
(Financial Policy Ratio)				
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น	(เท่า)	0.11	0.16	0.21
อัตราส่วนความสามารถชำระดอกเบี้ย	(เท่า)	0.90	31.54	31.20
อัตราการจ่ายเงินปันผล	(%)	28.00*	44.00	43.00

\*งบการเงินเฉพาะกิจการ

**14. การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ (Management Discussion and Analysis : MD&A)****ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการระหว่างกัน**

การทำรายการระหว่างกันเป็นความจำเป็นและมีความสมเหตุสมผลของการทำรายการเพื่อก่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดต่อบริษัท โดยผู้สอบบัญชีได้ตรวจสอบรายการระหว่างกันที่เกิดขึ้นในปี 2558 ตามที่เปิดเผยในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 4 สำหรับปี 2558 โดยผู้สอบบัญชีระบุว่าราคาซื้อขายสินค้าที่บริษัทซื้อขายกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน เป็นราคาและเงื่อนไขการชำระเงินใกล้เคียงกันตามปกติทางธุรกิจที่บริษัทซื้อขายกับลูกค้ารายอื่น นอกจากนี้คณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณารายการที่เกี่ยวข้องกันหรือรายการที่อาจมีความขัดแย้งกันทางผลประโยชน์ระหว่างกันที่เกิดขึ้นในปี 2558 มีความเห็นว่า บริษัทได้ยึดหลักความโปร่งใสและการเปิดเผยข้อมูลอย่างเพียงพอในการปฏิบัติงาน และได้เป็นไปตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี

**มาตรการหรือขั้นตอนการอนุมัติการทำรายการระหว่างกัน**

ในการทำรายการระหว่างกันจะต้องผ่านการพิจารณาจากคณะกรรมการบริษัท และที่ประชุมผู้ถือหุ้นตามแต่กรณี คณะกรรมการบริษัทหรือผู้ได้รับมอบอำนาจจากคณะกรรมการบริษัทจะต้องไม่อนุมัติรายการใด ๆ ที่ตนหรือบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งมีส่วนได้เสียหรืออาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ในลักษณะอื่นใดกับบริษัทหรือบริษัทย่อย และบริษัทจะต้องปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และในกรณีที่บริษัทมีหลักทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย บริษัทจะปฏิบัติตามข้อบังคับ ประกาศ คำสั่ง หรือข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย รวมถึงการปฏิบัติตามข้อกำหนดเกี่ยวกับการเปิดเผยข้อมูลการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน และการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์

**นโยบายหรือแนวโน้มนำการทำรายการระหว่างกันในอนาคต**

บริษัทมีนโยบายในการทำรายการที่เกิดขึ้นในปัจจุบันต่อไปในอนาคต โดยจะมีการกำหนดเงื่อนไขต่างๆ ให้เป็นไปตามลักษณะการดำเนินการค้าปกติทั่วไปซึ่งสามารถเปรียบเทียบได้กับราคาที่เกิดขึ้นกับบุคคลภายนอก ทั้งนี้ บริษัทจะได้นำคณะกรรมการตรวจสอบ หรือผู้สอบบัญชีของบริษัท หรือผู้เชี่ยวชาญอิสระ พิจารณาตรวจสอบและให้ความเห็นถึงความเหมาะสมของราคาและความสมเหตุสมผลของการทำรายการระหว่างกันที่อาจจะเกิดขึ้นในอนาคตด้วย

## ผลการดำเนินงาน

ผลการดำเนินงานของบริษัทในปี 2558 รายได้บริษัทมีการปรับตัวลดลง อันเนื่องมาจากอัตราการขายตัวของเศรษฐกิจของประเทศไทยขยายตัวลดลง ส่งผลให้ตลาดงานก่อสร้างชะลอตัวตั้งแต่ปี 2557 ส่งผลให้ราคาสินค้าปรับตัวลดลง โดยในปี 2558 บริษัทมีรายได้รวมจำนวน 1,748 ล้านบาท โดยจำแนกเป็นรายได้จากการขายจำนวน 1,724 ล้านบาท และ รายได้อื่นจำนวน 24 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2557 ซึ่งมีรายได้รวม 2,126 ล้านบาท โดยจำแนกเป็นรายได้จากการขายจำนวน 2,114 ล้านบาท และรายได้อื่นจำนวน 12 ล้านบาท หรือรายได้รวมลดลงในอัตราร้อยละ 18

ต้นทุนขายของบริษัทในปี 2558 ปรับตัวลดลงจากปี 2557 ในอัตราร้อยละ 11 โดยในปี 2558 บริษัทมีต้นทุนขายจำนวน 1,558 ล้านบาท หรือร้อยละ 89 ของรายได้รวม เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2557 บริษัทมีต้นทุนขายจำนวน 1,758 ล้านบาทหรือร้อยละ 83 ของรายได้รวม ส่งผลให้อัตราร้อยละของต้นทุนขายเพิ่มขึ้นเมื่อมีการเทียบกับยอดขายของบริษัทที่ลดลงไปในอัตราร้อยละ 18 ในขณะที่ต้นทุนขายลดลงในอัตราร้อยละ 11 จึงทำให้อัตรากำไรขั้นต้นของบริษัทลดลงโดยในปี 2558 บริษัทมีอัตรากำไรขั้นต้นร้อยละ 10 เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2557 ซึ่งมีอัตราร้อยละ 17 เนื่องจากราคาขายที่ปรับตัวลดลง

ในปี 2558 ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร ปรับตัวลดลง โดยบริษัทมีค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารจำนวน 188 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2557 บริษัทมีค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารจำนวน 208 ล้านบาท เนื่องจากบริษัทมีการปรับลดลงในส่วนของการใช้จ่ายในการโฆษณาและค่าใช้จ่ายในการส่งเสริมการขายลดลง ทั้งนี้ในส่วนของการใช้จ่ายบริหารปรับเพิ่มขึ้นเพียงเล็กน้อยเท่านั้น เนื่องจากบริษัทมีการควบคุมค่าใช้จ่ายได้อย่างเหมาะสม

ต้นทุนทางการเงินมีการปรับตัวลดลง โดยในปี 2558 บริษัทมีต้นทุนทางการเงินจำนวน 2 ล้านบาท และในปี 2557 มีจำนวน 5 ล้านบาททั้งนี้ เนื่องจากบริษัทครบกำหนดชำระคืนเงินต้นให้กับสถาบันการเงิน ส่งผลให้ต้นทุนทางการเงินของบริษัทปรับตัวลดลง

บริษัทไม่มีค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ในปี 2558 เนื่องจากกลุ่มบริษัทและบริษัทใช้ประโยชน์ทางภาษีจากผลขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้ยกมาจากรายปีก่อนและกำไรสุทธิบางส่วนที่ได้รับลดหย่อนภาษีเงินได้นิติบุคคลในอัตราร้อยละ 50 (สำหรับรอบระยะเวลา 1 ปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557: อัตราภาษีเงินได้ที่แท้จริงของกลุ่มบริษัท คือ ร้อยละ 17)

จากผลการดำเนินงานที่กล่าวมาข้างต้น ส่งผลให้ผลประกอบการของบริษัทในปี 2558 มีผลกำไรสุทธิ 7 ล้านบาท หรืออัตราร้อยละ 0.4 เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2557 ที่บริษัทมีกำไรสุทธิ 128 ล้านบาท หรืออัตราร้อยละ 6 ทั้งนี้เป็นผลจากกำไรขั้นต้นที่ลดลงเป็นหลักสำคัญ โดยยอดขายที่ปรับลดลงร้อยละ 18 และต้นทุนขายที่ลดลงร้อยละ 11

## ฐานะการเงิน

### สินทรัพย์

บริษัทมีสินทรัพย์รวม ณ สิ้นปี 2558 และสิ้นปี 2557 จำนวน 2,171 ล้านบาท และ 2,335 ล้านบาท ตามลำดับ จากการที่บริษัทดำเนินธุรกิจในการผลิตคอนกรีตมวลเบาที่ใช้เทคโนโลยีระดับสูง บริษัทจึงต้องใช้เครื่องจักรที่มีประสิทธิภาพสูง และใช้เงินลงทุนในที่ดิน อาคาร เครื่องจักรและอุปกรณ์ เพื่อผลิตคอนกรีตมวลเบา ดังนั้น สินทรัพย์ที่สำคัญของบริษัทโดยส่วนใหญ่จะอยู่ในรูปที่ดิน อาคาร เครื่องจักรและอุปกรณ์ โดย ณ สิ้นปี 2558 และสิ้นปี 2557 ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ มีจำนวนรวม 1,836 ล้านบาท และ 1,888 ล้านบาท ตามลำดับ

### คุณภาพของสินทรัพย์

บริษัทมีลูกหนี้การค้าและตั๋วเงินรับ-สุทธิ และลูกหนี้บริษัทที่เกี่ยวข้อง ณ สิ้นปี 2558 และสิ้นปี 2557 จำนวน 124 ล้านบาท และ 148 ล้านบาท ตามลำดับ

ลูกหนี้และตั๋วเงินรับการค้าที่มีปัญหา แยกตามอายุหนี้ที่ค้างชำระได้ดังนี้

ลูกหนี้และตั๋วเงินรับการค้าที่มี ปัญหาการชำระหนี้	ณ 31 ธันวาคม 2558 (ล้านบาท)	ณ 31 ธันวาคม 2557
เกินวันครบกำหนดชำระ		
3 - 6 เดือน	-	-
6 - 12 เดือน	-	0.93
มากกว่า 12 เดือนขึ้นไป	7.81	7.97
<b>รวม</b>	<b>7.81</b>	<b>8.90</b>

บริษัทได้ตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ โดยพิจารณาจากหนี้แต่ละราย และความสามารถในการชำระหนี้ สำหรับปี 2558 และปี 2557 บริษัทบันทึกตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญไว้จำนวน 7.81 ล้านบาท และ 7.97 ล้านบาท ตามลำดับ

โดยเฉลี่ยบริษัทจะให้เครดิตกับลูกหนี้การค้าเป็นเวลาประมาณ 15 ถึง 60 วัน โดยในปี 2558 และปี 2557 บริษัทมีระยะเวลาเก็บหนี้เฉลี่ยที่ 29 วัน และ 30 วัน แต่อย่างไรก็ตามบริษัทมีนโยบายในการจัดเก็บหนี้ให้ได้ตามกำหนดระยะเวลาที่กำหนดไว้ โดยพนักงานของบริษัทที่มีประสบการณ์และมีระบบการจัดเก็บข้อมูลของลูกค้าที่ดี ส่งผลให้บริษัทไม่มีปัญหาเกี่ยวกับการจัดเก็บหนี้ในระยะเวลาที่ผ่านมา

## หนี้สิน

หนี้สินรวมของบริษัท ณ สิ้นปี 2558 และสิ้นปี 2557 มีจำนวนรวม 220 และ 323 ล้านบาท ตามลำดับ ทั้งนี้เป็นผลมาจากในปี 2558 บริษัทมีการชำระคืนเงินต้นตามสัญญาเงินกู้เป็นหลักสำคัญ

### แหล่งที่มาของทุน

ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัท ณ สิ้นปี 2558 จำนวน 1,952 ล้านบาท และบริษัทมีกำไรสะสมยังไม่ได้จัดสรรอยู่จำนวน 842 ล้านบาท ซึ่งเกิดจากการที่บริษัทมีผลการดำเนินงานที่เป็นผลกำไรสุทธิอยู่จำนวน 7 ล้านบาท สำหรับส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัท ณ สิ้นปี 2557 จำนวน 2,013 ล้านบาท และบริษัทมีกำไรสะสมยังไม่ได้จัดสรรอยู่จำนวน 904 ล้านบาท ซึ่งเกิดจากการที่บริษัทมีผลการดำเนินงานที่เป็นผลกำไรสุทธิอยู่จำนวน 128 ล้านบาท

ดังนั้นทำให้บริษัทมีอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น ณ สิ้นปี 2558 ปรับตัวลดลงมาอยู่ที่ระดับ 0.11 เท่า เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2557 ที่ระดับ 0.16 เท่า

### สภาพคล่อง

กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงานสำหรับปี 2558 บริษัทมีผลกำไรสุทธิอยู่จำนวน 7 ล้านบาท กระแสเงินสดสุทธิที่ได้มาจากกิจกรรมดำเนินงานจำนวน 184 ล้านบาท และในปี 2557 บริษัทมีผลกำไรสุทธิอยู่จำนวน 128 ล้านบาท กระแสเงินสดสุทธิที่ได้มาจากกิจกรรมดำเนินงานจำนวน 306 ล้านบาท

บริษัทมีกระแสเงินสดสุทธิที่ใช้ไปในกิจกรรมลงทุนในปี 2558 จำนวนรวม 148 ล้านบาท สำหรับปี 2557 บริษัทมีกระแสเงินสดสุทธิที่ใช้ไปในกิจกรรมลงทุนจำนวนรวม 137 ล้านบาท

บริษัทมีกระแสเงินสดสุทธิที่ใช้ไปจากกิจกรรมจัดหาเงินในปี 2558 จำนวน 120 ล้านบาท สำหรับในปี 2557 บริษัทมีกระแสเงินสดสุทธิที่ใช้ไปจากกิจกรรมจัดหาเงินจำนวน 146 ล้านบาท

อัตราส่วนสภาพคล่อง และอัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็ว โดยอัตราส่วนสภาพคล่องสำหรับปี 2558 อยู่ที่ 1.63 เท่า เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2557 ที่ 1.52 เท่า และอัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็วสำหรับปี 2558 อยู่ที่ 0.88 เท่า เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2557 ที่ 0.96 เท่า

**ปัจจัยและอิทธิพลหลักที่อาจมีผลต่อการดำเนินงานหรือฐานะทางการเงินในอนาคต**

บริษัทประกอบธุรกิจเป็นผู้ผลิตและจำหน่ายคอนกรีตมวลเบา ได้แก่ อิฐมวลเบา แผ่นผนังและพื้นมวลเบา เคา์เตอร์มวลเบาสำเร็จรูป และคานทับหลังมวลเบา รวมทั้งผลิตและจำหน่ายปูนก่อและปูนฉาบที่ใช้สำหรับคอนกรีตมวลเบา ผลิตภัณฑ์ของบริษัทใช้เป็นวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างอาคาร และที่พักอาศัย การดำเนินธุรกิจของบริษัทมีความสัมพันธ์กับภาวะเศรษฐกิจและภาวะอสังหาริมทรัพย์และการก่อสร้าง ในสภาพการณ์ที่ภาวะเศรษฐกิจและภาวะอสังหาริมทรัพย์และการก่อสร้างปรับตัวในทิศทางที่ดีขึ้น มีผลทำให้มีความต้องการสินค้าของบริษัทเพื่อใช้ในการก่อสร้างเพิ่มขึ้น ซึ่งส่งผลดีต่อการดำเนินงานและฐานะทางการเงินของบริษัท อย่างไรก็ตาม ในกรณีที่ภาวะเศรษฐกิจและภาวะอสังหาริมทรัพย์ปรับตัวไปในทิศทางที่ลดลงย่อมส่งผลกระทบต่อผลการดำเนินงานของบริษัท นอกจากนี้ การที่บริษัทจะดำเนินธุรกิจให้มีผลการดำเนินงานที่ดีขึ้นอย่างต่อเนื่อง ย่อมต้องอาศัยการเพิ่มกำลังการผลิต โดยการลงทุนขยายโรงงาน การเพิ่มประสิทธิภาพในการผลิต การอาศัยเทคโนโลยีที่ทันสมัยในการผลิต การขยายฐานลูกค้าการเพิ่มความสามารถในการแข่งขัน เป็นต้น ซึ่งบริษัทได้มีการวางแผนและปรับตัวที่จะดำเนินการที่กล่าวมาข้างต้นอย่างต่อเนื่อง นอกจากนี้บริษัทตระหนักดีว่าการดำเนินธุรกิจของบริษัทจะต้องมีโครงสร้างทางการเงินที่เหมาะสม