

ส่วนที่ 3 ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน

รายงานความรับผิดชอบของคณะกรรมการต่อรายงานทางการเงิน ประจำปี 2559

คณะกรรมการบริษัทเป็นผู้รับผิดชอบต่อการเงินของบริษัทควอลิตี้คอนสตรัคชั่นโปรดักส์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งจัดทำขึ้นตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ภายใต้พระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ. 2543 และตามข้อกำหนดของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ว่าด้วยการจัดทำและนำเสนอรายงานทางการเงิน ภายใต้พระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 โดยได้มีการพิจารณาเลือกใช้นโยบายการบัญชีที่เหมาะสมและถือปฏิบัติอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งมีการเปิดเผยข้อมูลสำคัญอย่างเพียงพอในหมายเหตุประกอบงบการเงิน โดยผู้สอบบัญชีได้สอบทานและตรวจสอบงบการเงินและแสดงความเห็นในรายงานของผู้สอบบัญชีอย่างไม่มีเงื่อนไข

คณะกรรมการบริษัททำหน้าที่กำกับดูแลและพัฒนาบรรษัทภิบาล จรรยาบรรณ รวมทั้งจัดให้มีและดำรงไว้ซึ่งระบบการบริหารความเสี่ยง นโยบายต่อต้านคอร์รัปชันและการควบคุมภายใน เพื่อให้มีความมั่นใจได้ว่าการบันทึกข้อมูลทางบัญชีถูกต้อง ครบถ้วน ทันเวลา และเพียงพอที่จะดำรงรักษาไว้ซึ่งทรัพย์สิน ตลอดจนป้องกันการทุจริตหรือการดำเนินการที่ผิดปกติดังมีสาระสำคัญ โดยคณะกรรมการบริษัทได้แต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบ ซึ่งประกอบด้วยกรรมการที่เป็นอิสระทำหน้าที่กำกับดูแลงบการเงิน การบริหารความเสี่ยง ประเมินระบบการควบคุมภายในและการตรวจสอบภายในให้มีประสิทธิภาพและประสิทธิผล โดยความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบปรากฏในรายงานคณะกรรมการตรวจสอบซึ่งได้แสดงไว้ในรายงานประจำปีนี้แล้ว

คณะกรรมการบริษัทมีความเห็นว่าระบบการควบคุมภายในและการตรวจสอบภายในของบริษัทสามารถสร้างความเชื่อมั่นได้ว่างบการเงินของบริษัทควอลิตี้คอนสตรัคชั่นโปรดักส์ จำกัด (มหาชน) แสดงฐานะการเงิน ผลการดำเนินงาน และกระแสเงินสดถูกต้องในสาระสำคัญแล้ว



(นายจรเดช แสงสุพรรณ)

ประธานกรรมการ



(นายกิตติ สุนทรมนโนกุล)

กรรมการผู้จัดการ

13. ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ

บริษัทควอลิตี้คอนสตรัคชั่นโปรดักส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หน่วย : พันบาท

ณ วันที่ 31 ธันวาคม	2559		2558		2557	
	จำนวน	%	จำนวน	%	จำนวน	%
งบแสดงฐานะการเงิน						
สินทรัพย์หมุนเวียน	302,312	15	295,718	14	417,723	18
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	1,730,061	85	1,875,541	86	1,917,657	82
หนี้สินหมุนเวียน	201,558	10	181,566	8	275,143	12
หนี้สินไม่หมุนเวียน	42,922	2	38,059	2	47,373	2
ส่วนของผู้ถือหุ้น	1,787,893	88	1,951,634	90	2,012,865	86
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ						
รายได้จากการขาย	1,467,892	100	1,723,799	100	2,113,788	100
ต้นทุนขายและค่าใช้จ่าย	1,590,983	108	1,746,204	101	1,962,188	93
กำไรก่อนดอกเบี้ยจ่ายและภาษีเงินได้	(103,498)	(7)	2,221	0.1	158,821	7
กำไรสุทธิ	(107,740)	(7)	7,221	0.4	128,274	6
กำไรก่อนต้นทุนทางการเงิน						
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย(EBITDA)	85,408	6	196,301	11	349,566	16
งบกระแสเงินสด						
เงินสดสุทธิได้มา (ใช้ไป) จากกิจกรรมดำเนินงาน	98,959		184,444		305,951	
เงินสดสุทธิ (ใช้ไป) จากกิจกรรมลงทุน	(58,651)		(147,822)		(137,419)	
เงินสดสุทธิได้มา (ใช้ไป) จากกิจกรรมจัดหาเงิน	(43,750)		(120,474)		(146,449)	
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น	(3,442)		(83,853)		22,083	
(ลดลง) สุทธิ						
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นงวด	21,208		105,059		82,956	
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันสิ้นงวด	17,766		21,208		105,059	

บริษัทควอลิตี้คอนสตรัคชั่นโปรดักส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

อัตราส่วนทางการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม		2559	2558	2557
อัตราส่วนสภาพคล่อง				
(Liquidity Ratio)				
อัตราส่วนสภาพคล่อง	(เท่า)	1.50	1.63	1.52
อัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็ว	(เท่า)	0.69	0.88	0.96
อัตราส่วนสภาพคล่องกระแสเงินสด	(เท่า)	0.66	1.59	0.86
อัตราส่วนหมุนเวียนลูกหนี้การค้า	(เท่า)	12.65	12.70	12.19
ระยะเวลาเก็บหนี้เฉลี่ย	(วัน)	29	29	30
อัตราส่วนหมุนเวียนสินค้าคงเหลือ	(เท่า)	9.37	10.72	12.11
ระยะเวลาขายสินค้าเฉลี่ย	(วัน)	39	34	30
อัตราส่วนหมุนเวียนเจ้าหนี้	(เท่า)	23.76	26.39	19.38
ระยะเวลาชำระหนี้	(วัน)	15	14	19
Cash Cycle	(วัน)	53	49	41
อัตราส่วนแสดงความสามารถในการหากำไร				
(Profitability Ratio)				
อัตรากำไรขั้นต้น	(%)	4.47	9.60	16.83
กำไรจากการดำเนินงาน	(%)	(6.96)	0.13	7.49
อัตรากำไรสุทธิ	(%)	(7.25)	0.41	6.05
อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น	(%)	(6.03)	0.37	6.37
อัตราส่วนแสดงประสิทธิภาพในการดำเนินงาน				
(Efficiency Ratio)				
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์	(%)	(5.30)	0.33	5.49
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์ถาวร	(%)	(6.37)	0.39	6.79
อัตราหมุนของสินทรัพย์	(เท่า)	0.73	0.81	0.91
อัตรากระแสเงินสดที่ได้จากการดำเนินงาน	(%)	4.20	9.04	
(EBITDA)ต่อสินทรัพย์				14.97
อัตราส่วนวิเคราะห์นโยบายทางการเงิน				
(Financial Policy Ratio)				
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น	(เท่า)	0.14	0.11	0.16
อัตราส่วนความสามารถชำระดอกเบี้ย	(เท่า)	(95.37)	0.90	31.54
อัตราการจ่ายเงินปันผล	(%)	0.00	28.00*	44.00

*งบการเงินเฉพาะกิจการ

14. การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ (Management Discussion and Analysis : MD&A)**ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการระหว่างกัน**

การทำรายการระหว่างกันเป็นความจำเป็นและมีความสมเหตุสมผลของการทำรายการเพื่อก่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดต่อบริษัท โดยผู้สอบบัญชีได้ตรวจสอบรายการระหว่างกันที่เกิดขึ้นในปี 2559 ตามที่เปิดเผยในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 4 สำหรับปี 2559 โดยผู้สอบบัญชีระบุว่าราคาซื้อขายสินค้าที่บริษัทซื้อขายกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน เป็นราคาและเงื่อนไขการชำระเงินใกล้เคียงกันตามปกติทางธุรกิจที่บริษัทซื้อขายกับลูกค้ารายอื่น

นอกจากนี้คณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณารายการที่เกี่ยวข้องกันหรือรายการที่อาจมีความขัดแย้งกันทางผลประโยชน์ระหว่างกันที่เกิดขึ้นในปี 2559 มีความเห็นว่า บริษัทได้ยึดหลักความโปร่งใสและการเปิดเผยข้อมูลอย่างเพียงพอในการปฏิบัติงาน และได้เป็นไปตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี

มาตรการหรือขั้นตอนการอนุมัติการทำรายการระหว่างกัน

ในการทำรายการระหว่างกันจะต้องผ่านการพิจารณาจากคณะกรรมการบริษัท และที่ประชุมผู้ถือหุ้นตามแต่กรณี คณะกรรมการบริษัทหรือผู้ได้รับมอบอำนาจจากคณะกรรมการบริษัทจะต้องไม่อนุมัติรายการใด ๆ ที่ตนหรือบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งมีส่วนได้เสียหรืออาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ในลักษณะอื่นใดกับบริษัทหรือบริษัทย่อย และบริษัทจะต้องปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และในกรณีที่บริษัทมีหลักทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย บริษัทจะปฏิบัติตามข้อบังคับ ประกาศ คำสั่ง หรือข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย รวมถึงการปฏิบัติตามข้อกำหนดเกี่ยวกับการเปิดเผยข้อมูลการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน และการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์

นโยบายหรือแนวโน้มนการทำรายการระหว่างกันในอนาคต

บริษัทมีนโยบายในการทำรายการที่เกิดขึ้นในปัจจุบันต่อไปในอนาคต โดยจะมีการกำหนดเงื่อนไขต่างๆ ให้เป็นไปตามลักษณะการดำเนินการตามปกติทางการค้า โดยใช้นโยบายซื้อขายต่อรองกันตามกลไกราคาตลาดของธุรกิจซึ่งสามารถเปรียบเทียบได้กับราคาที่เกิดขึ้นกับบุคคลภายนอก ทั้งนี้ บริษัทจะได้นำคณะกรรมการตรวจสอบ หรือผู้สอบบัญชีของบริษัท หรือผู้เชี่ยวชาญอิสระ พิจารณาตรวจสอบและให้ความเห็นถึงความเหมาะสมของราคาและความสมเหตุสมผลของการทำรายการระหว่างกันที่อาจจะเกิดขึ้นในอนาคตด้วย

ผลการดำเนินงาน

ผลการดำเนินงานของบริษัทในปี 2559 รายได้บริษัทมีการปรับตัวลดลง อันเนื่องมาจากอัตราการขยายตัวของเศรษฐกิจของประเทศไทยขยายตัวลดลง ส่งผลให้ตลาดงานก่อสร้างชะลอตัวตั้งแต่นั้นปี 2558 และส่งผลให้ราคาสินค้าปรับตัวลดลง โดยในปี 2559 บริษัทมีรายได้รวมจำนวน 1,487 ล้านบาท โดยจำแนกเป็นรายได้จากการขายจำนวน 1,468 ล้านบาท และ รายได้อื่นจำนวน 19 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2558 ซึ่งมีรายได้รวม 1,748 ล้านบาท โดยจำแนกเป็นรายได้จากการขายจำนวน 1,724 ล้านบาท และรายได้อื่นจำนวน 24 ล้านบาท หรือรายได้รวมลดลงในอัตราร้อยละ 15

ต้นทุนขายของบริษัทในปี 2559 ปรับตัวลดลงจากปี 2558 ในอัตราร้อยละ 10 โดยในปี 2559 บริษัทมีต้นทุนขายจำนวน 1,402 ล้านบาท หรือร้อยละ 94 ของรายได้รวม เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2558 บริษัทมีต้นทุนขายจำนวน 1,558 ล้านบาท หรือร้อยละ 89 ของรายได้รวม ส่งผลให้อัตราร้อยละของต้นทุนขายเพิ่มขึ้นเมื่อมีการเทียบกับยอดขายของบริษัทที่ลดลงไปในอัตราร้อยละ 15 ในขณะที่ต้นทุนขายลดลงในอัตราร้อยละ 10 จึงทำให้อัตรากำไรขั้นต้นของบริษัทลดลง โดยในปี 2559 บริษัทมีอัตรากำไรขั้นต้นร้อยละ 4 เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2558 ซึ่งมีอัตราร้อยละ 10 เนื่องมาจากราคาขายที่ปรับตัวลดลง

ในปี 2559 ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารปรับตัวเพิ่มขึ้นเล็กน้อย โดยบริษัทมีค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารจำนวน 189 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2558 บริษัทมีค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารจำนวน 188 ล้านบาท เนื่องจากบริษัทมีการปรับลดลงในส่วน of ค่าใช้จ่ายในการโฆษณาและค่าใช้จ่ายในการส่งเสริมการขายลดลงคิดเป็นร้อยละ 13 ทั้งนี้ ในส่วนของค่าใช้จ่ายบริหารปรับเพิ่มขึ้นเพียงเล็กน้อยจากเงินเดือนและสวัสดิการพนักงานเท่านั้น ทั้งนี้บริษัทมีการควบคุมค่าใช้จ่ายต่างๆ ได้อย่างเหมาะสมกับสภาพเศรษฐกิจปัจจุบัน

ต้นทุนทางการเงินมีการปรับตัวลดลง โดยในปี 2559 บริษัทมีต้นทุนทางการเงินจำนวน 1 ล้านบาท และในปี 2558 มีจำนวน 2 ล้านบาท ทั้งนี้เนื่องจากบริษัทครบกำหนดชำระคืนเงินต้นให้กับสถาบันการเงินเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ส่งผลให้ต้นทุนทางการเงินของบริษัทปรับตัวลดลง

บริษัทมีค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ในปี 2559 จำนวน 3 ล้านบาท เนื่องจากผู้บริหารพิจารณาการใช้ประโยชน์ผลขาดทุนทางภาษีสะสมที่จะสิ้นสุดภายในปี 2562 - 2564 โดยพิจารณาประกอบกับแผนธุรกิจในอีก 5 ปีข้างหน้า โดยเห็นว่ายังมีความไม่แน่นอนของการใช้ประโยชน์ดังกล่าว ซึ่งคาดว่าจะใช้ประโยชน์จากผลขาดทุนทางภาษีได้เพียงบางส่วน อย่างไรก็ตาม หากมีสถานการณ์ส่งผลให้บริษัทมีผลกำไรเกิดขึ้นในภายหน้า อาจทำให้มีการบันทึกสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี และรายได้ภาษีเงินได้กลับมาอีกครั้ง ทำให้ในปีนี้บริษัทมีการบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้จำนวน 3 ล้านบาท (สำหรับรอบระยะเวลา 1 ปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559: อัตราภาษีเงินได้ที่แท้จริงของกลุ่มบริษัทคือ ร้อยละ 3)

จากผลการดำเนินงานที่กล่าวมาข้างต้น ส่งผลให้ผลประกอบการของบริษัทในปี 2559 มีผลขาดทุนสุทธิ 108 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2558 ที่บริษัทมีกำไรสุทธิ 7 ล้านบาท ทั้งนี้เป็นผลจากกำไรขั้นต้นที่ลดลงเป็นสำคัญ โดยยอดขายที่ปรับลดลงร้อยละ 15 และต้นทุนขายที่ลดลงร้อยละ 10

ฐานะการเงิน

สินทรัพย์

บริษัทมีสินทรัพย์รวม ณ สิ้นปี 2559 และสิ้นปี 2558 จำนวน 2,032 ล้านบาท และ 2,171 ล้านบาท ตามลำดับ จากการที่บริษัทดำเนินธุรกิจในการผลิตคอนกรีตมวลเบาที่ใช้เทคโนโลยีระดับสูง บริษัทจึงต้องใช้เครื่องจักรที่มีประสิทธิภาพสูง และใช้เงินลงทุนในที่ดิน อาคาร เครื่องจักรและอุปกรณ์ เพื่อผลิตคอนกรีตมวลเบา ดังนั้น สินทรัพย์ที่สำคัญของบริษัท โดยส่วนใหญ่จะอยู่ในรูปที่ดิน อาคาร เครื่องจักรและอุปกรณ์ โดย ณ สิ้นปี 2559 และสิ้นปี 2558 ที่ดิน อาคาร และ อุปกรณ์ มีจำนวนรวม 1,692 ล้านบาท และ 1,836 ล้านบาท ตามลำดับ

คุณภาพของสินทรัพย์

บริษัทมีลูกหนี้การค้าและตั๋วเงินรับ-สุทธิ และลูกหนี้บริษัทที่เกี่ยวข้อง ณ สิ้นปี 2559 และสิ้นปี 2558 จำนวน 108 ล้านบาท และ 124 ล้านบาท ตามลำดับ

ลูกหนี้และตั๋วเงินรับการค้าที่มีปัญหา แยกตามอายุหนี้ที่ค้างชำระได้ดังนี้

ลูกหนี้และตั๋วเงินรับการค้าที่มี ปัญหาการชำระหนี้	ณ 31 ธันวาคม 2559 (ล้านบาท)	ณ 31 ธันวาคม 2558
เกินวันครบกำหนดชำระ		
3 - 6 เดือน	-	-
6 - 12 เดือน	-	-
มากกว่า 12 เดือนขึ้นไป	6.51	7.81
รวม	6.51	7.81

บริษัทได้ตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ โดยพิจารณาจากหนี้แต่ละราย และความสามารถในการชำระหนี้ สำหรับปี 2559 และปี 2558 บริษัทบันทึกตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญไว้จำนวน 6.51 ล้านบาท และ 7.81 ล้านบาท ตามลำดับ

โดยเฉลี่ยบริษัทจะให้เครดิตกับลูกหนี้การค้าเป็นเวลาประมาณ 15 ถึง 60 วัน โดยในปี 2559 และปี 2558 บริษัทมีระยะเวลาเก็บหนี้เฉลี่ยที่ 29 วัน แต่อย่างไรก็ตามบริษัทมีนโยบายในการจัดเก็บหนี้ให้ได้ตามกำหนดระยะเวลาที่กำหนดไว้ โดยพนักงานของบริษัทที่มีประสบการณ์และมีระบบการจัดเก็บข้อมูลของลูกค้าที่ดี ส่งผลให้บริษัทไม่มีปัญหาเกี่ยวกับการจัดเก็บหนี้ในระยะเวลาที่ผ่านมา

หนี้สิน

หนี้สินรวมของบริษัท ณ สิ้นปี 2559 และสิ้นปี 2558 มีจำนวนรวม 244 ล้านบาท และ 220 ล้านบาท ตามลำดับ โดยมีหนี้สินที่เพิ่มขึ้นจากเจ้าหนี้การค้าและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

แหล่งที่มาของทุน

ส่วนของผู้อถือหุ้นของบริษัท ณ สิ้นปี 2559 จำนวน 1,788 ล้านบาท และบริษัทมีกำไรสะสมยังไม่ได้จัดสรรอยู่จำนวน 678 ล้านบาท ซึ่งเกิดจากการที่บริษัทมีผลการดำเนินงานที่เป็นผลขาดทุนสุทธิอยู่จำนวน 107 ล้านบาท สำหรับส่วนของผู้อถือหุ้นของบริษัท ณ สิ้นปี 2558 จำนวน 1,952 ล้านบาท และบริษัทมีกำไรสะสมยังไม่ได้จัดสรรอยู่จำนวน 842 ล้านบาท ซึ่งเกิดจากการที่บริษัทมีผลการดำเนินงานที่เป็นผลกำไรสุทธิอยู่จำนวน 7 ล้านบาท ดังนั้นทำให้บริษัทมีอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น ณ สิ้นปี 2559 ปรับตัวเพิ่มขึ้นมาอยู่ที่ระดับ 0.14 เท่า เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2558 ที่ระดับ 0.11 เท่า

สภาพคล่อง

กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงานสำหรับปี 2559 บริษัทมีผลขาดทุนสุทธิอยู่จำนวน 107 ล้านบาท กระแสเงินสดสุทธิที่ได้มาจากกิจกรรมดำเนินงานจำนวน 99 ล้านบาท และในปี 2558 บริษัทมีผลกำไรสุทธิอยู่จำนวน 7 ล้านบาท กระแสเงินสดสุทธิที่ได้มาจากกิจกรรมดำเนินงานจำนวน 184 ล้านบาท บริษัทมีกระแสเงินสดสุทธิที่ใช้ไปในกิจกรรมลงทุนในปี 2559 จำนวนรวม 59 ล้านบาท สำหรับปี 2558 บริษัทมีกระแสเงินสดสุทธิที่ใช้ไปในกิจกรรมลงทุนจำนวนรวม 148 ล้านบาท บริษัทมีกระแสเงินสดสุทธิที่ใช้ไปจากกิจกรรมจัดหาเงินในปี 2559 จำนวน 44 ล้านบาท สำหรับในปี 2558 บริษัทมีกระแสเงินสดสุทธิที่ใช้ไปจากกิจกรรมจัดหาเงินจำนวน 120 ล้านบาท อัตราส่วนสภาพคล่อง และอัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็ว โดยอัตราส่วนสภาพคล่องสำหรับปี 2559 อยู่ที่ 1.50 เท่า เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2558 ที่ 1.63 เท่า และอัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็วสำหรับปี 2559 อยู่ที่ 0.69 เท่า เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2558 ที่ 0.88 เท่า

ปัจจัยและอิทธิพลหลักที่อาจมีผลต่อการดำเนินงานหรือฐานะทางการเงินในอนาคต

บริษัทประกอบธุรกิจเป็นผู้ผลิตและจำหน่ายคอนกรีตมวลเบา ได้แก่ อิฐมวลเบา แผ่นผนังและพื้นมวลเบา เคาท์เตอร์มวลเบาสำเร็จรูป และคานทับหลังมวลเบา รวมทั้งผลิตและจำหน่ายปูนก่อและปูนฉาบที่ใช้สำหรับคอนกรีตมวลเบา ผลิตภัณฑ์ของบริษัทใช้เป็นวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างอาคาร และที่พักอาศัย การดำเนินธุรกิจของบริษัทมีความสัมพันธ์กับภาวะเศรษฐกิจและภาวะอสังหาริมทรัพย์และการก่อสร้าง ในสภาพการณ์ที่ภาวะเศรษฐกิจและภาวะอสังหาริมทรัพย์และการก่อสร้างปรับตัวในทิศทางที่ดีขึ้น มีผลทำให้มีความต้องการสินค้าของบริษัทเพื่อใช้ในการก่อสร้างเพิ่มขึ้น ซึ่งส่งผลดีต่อการดำเนินงานและฐานะทางการเงินของบริษัท อย่างไรก็ตาม ในกรณีที่ภาวะเศรษฐกิจและภาวะอสังหาริมทรัพย์ปรับตัวไปในทิศทางที่ลดลงย่อมส่งผลกระทบในแง่ลบต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัท นอกจากนี้การที่บริษัทจะดำเนินธุรกิจให้มีผลการดำเนินงานที่ดีขึ้นอย่างต่อเนื่อง ย่อมต้องอาศัยการเพิ่มกำลังการผลิตโดยการลงทุนขยายโรงงาน การเพิ่มประสิทธิภาพในการผลิต การอาศัยเทคโนโลยีที่ทันสมัยในการผลิต การขยายฐานลูกค้าการเพิ่มความสามารถในการแข่งขัน เป็นต้น ซึ่งบริษัทได้มีการวางแผนและปรับตัวที่จะดำเนินการดังกล่าวมาข้างต้นอย่างต่อเนื่อง นอกจากนี้บริษัทตระหนักดีว่าการดำเนินธุรกิจของบริษัทจะต้องมีโครงสร้างทางการเงินที่เหมาะสม