



แบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1)

สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

สารบัญ

ส่วนที่ 1 การประกอบธุรกิจ

1. นโยบายและภาพรวมการประกอบธุรกิจ	1
2. ลักษณะการประกอบธุรกิจ	9
3. ปัจจัยความเสี่ยง	44
4. ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ	50
5. ข้อพิพาททางกฎหมาย	72
6. ข้อมูลทั่วไปและข้อมูลสำคัญอื่น	73

ส่วนที่ 2 การจัดการและการกำกับดูแลกิจการ

7. ข้อมูลหลักทรัพย์และผู้ถือหุ้น	76
8. โครงสร้างการจัดการ	82
9. การกำกับดูแลกิจการ	96
10. ความรับผิดชอบต่อสังคม	110
11. การควบคุมภายในและการบริหารจัดการความเสี่ยง	133
12. รายการระหว่างกัน	134

ส่วนที่ 3 ฐานะการเงินและผลดำเนินงาน

13. ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ	138
14. การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ	146

การรับรองความถูกต้องของข้อมูล	175
เอกสารแนบ 1 รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการ ผู้บริหาร และเลขานุการบริษัทฯ	176
เอกสารแนบ 2 รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการบริษัทย่อย	182
เอกสารแนบ 3 รายงานเกี่ยวกับหัวหน้างานผู้ตรวจสอบภายใน	184
เอกสารแนบ 4 รายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคาทรัพย์สิน	185
เอกสารแนบ 5 รายงานคณะกรรมการตรวจสอบ	186