

#### เอกสารแนบ 4

#### รายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคาทรัพย์สิน

ณ.วันที่ 31 ธันวาคม 2562 บริษัทมือสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนเป็นที่ดินและอาคาร ดังนี้

บริษัท	เอสไอเอส ดิสทริบิวชั่น (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)
ประเภททรัพย์สิน	ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง
ที่ตั้งทรัพย์สิน	เลขที่ 74 ซอยเทิดราชัน 11 ถนนเทิดราชัน แขวงสีกัน เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร
เอกสารสิทธิ์ที่ดิน	เนื้อที่ดิน 1-0-01ไร่ หรือ 401.00 ตารางวา
อาคารสิ่งปลูกสร้าง	อาคารสำนักงาน และโกดัง สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง
ภาระผูกพัน	ไม่มี
วัตถุประสงค์การประเมิน	เพื่อสาธารณะ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี	21.0 ล้านบาท
มูลค่าตลาดที่ประเมิน	22.4 ล้านบาท
วันที่ประเมิน	21 มกราคม 2563
บริษัทผู้ประเมิน	บริษัท เคแทค แอปเพรชัล แอนด์ เซอร์วิส จำกัด