

เอกสารแนบ 4

รายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคาทรัพย์สิน

ณ.วันที่ 31 ธันวาคม 2563 บริษัทมือสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนเป็นที่ดินและอาคาร 2 แปลง ดังนี้

บริษัท	เอสไอเอส ดิสทริบิวชั่น (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)
ประเภททรัพย์สิน	ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง
ที่ตั้งทรัพย์สิน	เลขที่ 74 ซอยเทิดราชัน 11 ถนนเทิดราชัน แขวงสีกัน เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร
เอกสารสิทธิ์ที่ดิน	เนื้อที่ดิน 1-0-01ไร่ หรือ 401.00 ตารางวา
อาคารสิ่งปลูกสร้าง	อาคารสำนักงาน และโกดัง สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง
ภาระผูกพัน	ไม่มี
วัตถุประสงค์การประเมิน	เพื่อสาธารณะ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี	20.5 ล้านบาท
มูลค่าตลาดที่ประเมิน	22.4 ล้านบาท
วันที่ประเมิน	21 มกราคม 2563
บริษัทผู้ประเมิน	บริษัท เคแทค แอปเพรชัล แอนด์ เซอร์วิส จำกัด

บริษัท	เอสไอเอส ดิสทริบิวชั่น (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)
ประเภททรัพย์สิน	ที่ดินว่างเปล่า
ที่ตั้งทรัพย์สิน	ติดถนนสายบ้านฉลุง-บ้านน้ำตกโดนปลิว ถนนสายหาดใหญ่-ท่าชะมวง (ทล.4287) ตำบลฉลุง อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา
เอกสารสิทธิ์ที่ดิน	เนื้อที่ดิน 61-2-56.6 ไร่ หรือ 24,656.6 ตารางวา
ภาระผูกพัน	ไม่มี
วัตถุประสงค์การประเมิน	เพื่อสาธารณะ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี	24.04 ล้านบาท
มูลค่าตลาดที่ประเมิน	24.04 ล้านบาท
วันที่ประเมิน	8 มิถุนายน 2563
บริษัทผู้ประเมิน	บริษัท เคแทค แอปเพรชัล แอนด์ เซอร์วิส จำกัด