

บริษัท ซีเอ็มโอ จำกัด (มหาชน)

เอกสารแนบ 4

รายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคาทรัพย์สิน

ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

สินทรัพย์ถาวรหลักของบริษัทฯและบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562

สินทรัพย์หลักของบริษัทฯและบริษัทย่อยที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ ได้แก่ ที่ดิน อาคาร อุปกรณ์ดำเนินงาน มีรายละเอียดดังนี้

(ก) ที่ดิน

| ที่ตั้ง | ขนาด | ประเภทการถือครอง | วัตถุประสงค์การถือครอง | มูลค่าตามบัญชี (ล้านบาท) | ภาระผูกพัน |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| เลขที่ดิน 785 ตำบล ธงชัยเหนือ อำเภอปัก ธงชัย จังหวัด นครราชสีมา | 199 ตารางวา | บริษัทฯ เป็นเจ้าของ กรรมสิทธิ์ | ที่ดินว่างเปล่าไม่ได้ ประกอบธุรกิจ | 0.39 | ไม่ติดภาระค้ำประกันใดๆ |
| เลขที่ดิน 5341 ตำบลคลองกุ่ม บึงกุ่ม กรุงเทพฯ ฉ.208599 | 4 ไร่ 2 ตารางวา | พีเอ็มเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ | ที่ตั้งของอาคารสำนักงาน พีเอ็มในปัจจุบัน | 64.08 | ติดภาระค้ำประกันวงเงินเบิกเกินบัญชีของบริษัทและ เงินกู้ระยะสั้น,เงินกู้ยืมระยะยาว, วงเงินหนังสือค้ำประกัน ธนาคารของบริษัทฯ บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน และบริษัทใหญ่ และวงเงินตัวขายลดของบริษัทใหญ่กับสถาบันการเงิน ในประเทศแห่งหนึ่ง |
| เลขที่ดิน 11 ตำบลคลองกุ่ม บึงกุ่ม กรุงเทพฯ ฉ.41035 | 7 ไร่ 3 งาน 73 ตารางวา | พีเอ็มเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ | ที่ตั้งของคลังสินค้า ชั่วคราวของบริษัทใน ปัจจุบัน | 123.78 | ติดภาระค้ำประกันวงเงินเบิกเกินบัญชีของบริษัทและ เงินกู้ระยะสั้น,เงินกู้ยืมระยะยาว, วงเงินหนังสือค้ำประกัน ธนาคารของบริษัทฯ บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน และบริษัทใหญ่ และวงเงินตัวขายลดของบริษัทใหญ่กับสถาบันการเงิน ในประเทศแห่งหนึ่ง |
| เลขที่ดิน 5185 ตำบลคลองกุ่ม บึงกุ่ม กรุงเทพฯ ฉ.214426 | 100 ตารางวา | พีเอ็มเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ | เป็นทางเข้าออกของ คลังสินค้าชั่วคราวของ บริษัทในปัจจุบัน | 4.00 | ติดภาระค้ำประกันวงเงินเบิกเกินบัญชีของบริษัทและ เงินกู้ระยะสั้น,เงินกู้ยืมระยะยาว, วงเงินหนังสือค้ำประกัน ธนาคารของบริษัทฯ บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน และบริษัทใหญ่ และวงเงินตัวขายลดของบริษัทใหญ่กับสถาบันการเงิน ในประเทศแห่งหนึ่ง |
| เลขที่ดิน 348 ตำบลคลองกุ่ม บึงกุ่ม กรุงเทพฯ ฉ.14705 | 200 ตารางวา | พีเอ็มเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ | เป็นทางเข้าออกของ คลังสินค้าชั่วคราวของ บริษัทในปัจจุบัน | 8.00 | ติดภาระค้ำประกันวงเงินเบิกเกินบัญชีของบริษัทและ เงินกู้ระยะสั้น,เงินกู้ยืมระยะยาว, วงเงินหนังสือค้ำประกัน ธนาคารของบริษัทฯ บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน และบริษัทใหญ่ และวงเงินตัวขายลดของบริษัทใหญ่กับสถาบันการเงิน ในประเทศแห่งหนึ่ง |
| เลขที่ดิน 2658,1748,1749 ตำบลคันนายาว บางกะปิ กรุงเทพฯ | 347 ตารางวา | เอ็กซ์โปซิชั่นเทคโนโลยีเป็น เจ้าของกรรมสิทธิ์ | เพื่อก่อสร้างสำนักงาน | 11.10 | ไม่ติดภาระค้ำประกันใดๆ |

(ข) อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร

| ลักษณะทรัพย์สิน | ที่ตั้ง | ประเภทการถือครอง | วัตถุประสงค์การถือครอง | มูลค่าตามบัญชี (ล้านบาท) | ภาระผูกพัน |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| อาคารและส่วน ปรับปรุงอาคาร | เลขที่ 4/18-19 ตำบลคลองกุ่ม บางกะปิ กรุงเทพฯ | บริษัทฯ เป็นเจ้าของ กรรมสิทธิ์ | ที่ตั้งของอาคารสำนักงาน ปัจจุบัน | 53.89 | ติดภาระค้ำประกันวงเงินเบิกเกินบัญชีของบริษัท, วงเงิน หนังสือค้ำประกันธนาคารของบริษัท และเงินกู้ยืมระยะสั้น เงินกู้ยืมระยะยาวของบริษัทฯ และบริษัทย่อย |
| อาคาร ส่วนปรับปรุง อาคาร และสตูดิโอ | เลขที่ 4/22 ตำบล คลองกุ่ม บางกะปิ กรุงเทพฯ | พีเอ็มเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ | คลังสินค้า | 127.28 | ติดภาระค้ำประกันวงเงินเบิกเกินบัญชีของบริษัทและ เงินกู้ระยะสั้น,เงินกู้ยืมระยะยาว, วงเงินหนังสือค้ำประกัน ธนาคารของบริษัทฯ บริษัทที่เกี่ยวข้องกันและบริษัทใหญ่ และวงเงินตัวขายลดของบริษัทใหญ่กับสถาบันการเงิน ในประเทศแห่งหนึ่ง |
| อาคาร ส่วนปรับปรุง อาคาร และสตูดิโอ | เลขที่ 4/27 ตำบล คลองกุ่ม บางกะปิ กรุงเทพฯ | ดิอายเป็นเจ้าของ กรรมสิทธิ์ | ที่ตั้งของอาคารสำนักงาน ปัจจุบัน | 30.83 | ติดภาระค้ำประกันวงเงินเบิกเกินบัญชี เงินกู้ยืมระยะสั้น และเงินกู้ยืมระยะยาว ของบริษัทฯ บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน และบริษัทใหญ่ |

(ค) อุปกรณ์ดำเนินงาน

| ลักษณะทรัพย์สิน | ประเภทการถือครอง | วัตถุประสงค์การถือครอง | มูลค่าตามบัญชี (ล้านบาท) | ภาระผูกพัน |
|------------------|--------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------|------------------------|
| อุปกรณ์ดำเนินงาน | บริษัทฯ เป็นเจ้าของ กรรมสิทธิ์ | ใช้ในการดำเนินธุรกิจ | 5.12 | ไม่ติดภาระค้ำประกันใดๆ |
| อุปกรณ์ดำเนินงาน | พีเอ็มเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ | ใช้ในการดำเนินธุรกิจ | 57.24 | ไม่ติดภาระค้ำประกันใดๆ |
| อุปกรณ์ดำเนินงาน | ดิอายเป็นเจ้าของ กรรมสิทธิ์ | ใช้ในการดำเนินธุรกิจ | 1.32 | ไม่ติดภาระค้ำประกันใดๆ |
| อุปกรณ์ดำเนินงาน | เอ็กซ์โปซิชั่นเทคโนโลยี เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ | ใช้ในการดำเนินธุรกิจ | 0.90 | ไม่ติดภาระค้ำประกันใดๆ |
| อุปกรณ์ดำเนินงาน | ซีเอ็มโอ เป็นเจ้าของ กรรมสิทธิ์ | ใช้ในการดำเนินธุรกิจ | 0.66 | ไม่ติดภาระค้ำประกันใดๆ |




CMO PUBLIC COMPANY LIMITED