

ส่วนที่ 3

ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน

13. ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ

13.1 ตารางสรุปงบการเงิน

สรุปผลการดำเนินงานและฐานะการเงินที่ผ่านมา (โปรดดูรายละเอียดในงบการเงินรวม)

ข้อมูลสำคัญจากงบการเงิน	(หน่วย : 1,000 บาท)			
	ปี 2556	ปี 2555	ปี 2554	ปี 2553
รายได้จากการขายและการให้บริการ	1,311,250	1,029,731	820,826	738,877
ต้นทุนขาย	798,764	671,886	554,224	500,838
ค่าใช้จ่ายในการขาย	169,387	121,467	95,470	85,278
กำไรขั้นต้น	512,486	357,845	266,603	238,039
กำไรสุทธิเบ็ดเสร็จรวม	215,385	139,798	83,921	73,461
กำไรต่อหุ้น (บาท/หุ้น)	1.06	0.70	0.42	0.37
สินทรัพย์รวม	1,292,387	1,044,639	839,723	815,444
หนี้สินรวม	341,978	225,313	121,247	121,483
ทุนจดทะเบียนที่ชำระแล้ว	202,865	200,000	200,000	200,000
ส่วนของผู้ถือหุ้น	950,407	819,320	718,476	693,960
มูลค่าหุ้นตามบัญชี (บาท/หุ้น)	4.68	4.10	3.59	3.47
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมดำเนินงาน	215,024	67,829	107,708	39,522
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมลงทุน	(153,935)	(47,378)	(46,229)	(13,475)
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมจัดหาเงิน	(79,950)	(12,900)	(42,296)	(30,706)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ	(18,861)	7,551	19,183	(4,659)
EBITDA	317,862	218,615	157,862	142,538
อัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญ				
อัตราส่วนสภาพคล่อง	2.32	2.54	3.12	3.23
อัตราส่วนเงินทุนหมุนเร็ว	0.74	1.01	1.30	1.47
อัตราส่วนEBITDA/กำไรสุทธิ	1.48	1.56	1.88	1.94
อัตรากำไรขั้นต้น	39.08%	34.75%	32.48%	32.22%
อัตรากำไรสุทธิ	16.43%	13.58%	10.22%	9.94%
อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น	22.66%	17.06%	11.68%	10.59%
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์รวม	16.67%	13.38%	9.99%	9.01%
อัตราส่วนหนี้สินต่อสินทรัพย์รวม	1.01	0.99	0.98	0.91
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น	0.36	0.28	0.17	0.18

(พันบาท)

งบดุล	งบการเงินรวม		
	2554	2555	2556
สินทรัพย์หมุนเวียน			
เงินสดและเงินฝากสถาบันการเงิน	49,389	56,940	38,079
เงินลงทุนชั่วคราว	261	261	271
ลูกหนี้การค้าและตัวเงิน	97,315	146,210	158,790
เงินให้กู้ระยะสั้น	3,570	3,570	3,570
สินค้าคงเหลือ	210,405	315,803	424,040
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	360,940	522,784	624,751
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน			
ที่ดินรอการพัฒนา	49,370	49,370	27,154
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	31,840	33,948	24,714
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	286,763	330,411	517,209
สินทรัพย์ไม่ได้ใช้ดำเนินงาน - สุทธิ	105,416	96,461	87,971
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - สุทธิ	4,498	3,897	3,295
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	896	1,656	2,032
สินทรัพย์ภายใต้การควบคุม	0	6,112	5,262
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	478,783	521,855	667,637
รวมสินทรัพย์	839,723	1,044,639	1,292,387
หนี้สินหมุนเวียน			
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น	2,208	42,053	25,705
ส่วนของหนี้สินระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	652	6,668	33,243
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	85,085	136,983	180,827
เจ้าหนี้ตามคำพิพากษศาล	16,109	0	0
ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย	11,805	19,829	29,914
รวมหนี้สินหมุนเวียน	115,859	205,533	269,689

(พันบาท)

งบดุล	งบการเงินรวม		
	2554	2555	2556
หนี้สินไม่หมุนเวียน			
เงินกู้ระยะยาว	0	0	28,358
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน - สุทธิ	568	13,017	35,846
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	3,513	4,266	5,332
หนี้สินภาษีเงินได้รอตัดบัญชี	0	1,256	1,823
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	1,307	1,241	930
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน	5,388	19,780	72,288
รวมหนี้สิน	121,247	225,313	341,978
ส่วนของผู้ถือหุ้น			
<u>ทุนจดทะเบียน</u>	<u>206,000</u>	<u>206,000</u>	<u>206,000</u>
ทุนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	200,000	200,000	202,865
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น	319,825	319,825	319,825
กำไร (ขาดทุน) สะสม	204,640	305,487	433,710
องค์ประกอบอื่นของส่วนผู้ถือหุ้น	(5,992)	(5,992)	(5,992)
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	718,473	819,320	950,407
ส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย	3	6	2
รวมส่วนของผู้ถือหุ้นและส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย	718,476	819,326	950,409
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	839,723	1,044,639	1,292,387

(พันบาท)

งบกำไร-ขาดทุน	งบการเงินรวม		
	2554	2555	2556
งบกำไรขาดทุน			
รายได้จากการขาย	820,826	1,029,731	1,311,250
กำไรจากการขายของสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	6,005	6,465	6,603
รายได้อื่น	10,877	16,831	12,604
รวมรายได้	837,708	1,053,027	1,330,457
ต้นทุนขาย	554,224	671,886	798,763
ค่าใช้จ่ายในการขาย	95,470	121,468	169,387
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	63,343	72,494	86,831
ค่าความเสียหายตามคำพิพากษา	6,099	0	0
ต้นทุนทางการเงิน	354	1,884	4,852
รวมค่าใช้จ่าย	719,490	867,731	1,059,833
กำไรก่อนภาษีเงินได้	118,218	185,295	275,476
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้นิติบุคคล	34,296	45,495	55,241
กำไร(ขาดทุน)ก่อนส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย	83,922	139,800	215,358
ส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย	(1)	(2)	(3)
กำไร (ขาดทุน) สุทธิ	83,921	139,798	215,382
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นชั้นพื้นฐาน	0.42	0.70	1.06

(พันบาท)

งบกระแสเงินสด	งบการเงินรวม		
	2554	2555	2556
กระแสเงินสดได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน	107,708	67,829	215,024
กระแสเงินสดได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมการลงทุน	(46,229)	(47,378)	(153,935)
กระแสเงินสดได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหาเงิน	(42,296)	(12,900)	(79,950)

14. การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ (MD&A)

รายงานวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการสำหรับผลการดำเนินงาน ปี 2556 (งบการเงินรวม)

บริษัท ดีคอนโปรดักส์ จำกัด(มหาชน)และบริษัทย่อย

ภาพรวม

ในปี 2556 ที่ผ่านมา ถือเป็นปีที่มีการก่อสร้างอสังหาริมทรัพย์ ภาคเอกชน ค่อนข้างสูงเนื่องจากการเจริญเติบโตทางเศรษฐกิจของประเทศ มีการเติบโตต่อเนื่องมาจากปี 2553 มาโดยตลอด มีการจำหน่ายเสาเข็มและบริการตอกโครงการจัดสรรต่างๆอย่างเกือบเต็มกำลังผลิตตลอดปี ทำให้บริษัทฯมียอดขายและกำไรสุทธิสูงสุดตั้งแต่ก่อตั้งบริษัทฯมาคือมียอดขาย 1,311.25 ล้านบาท และมีกำไรสุทธิรวม 215.38 ล้านบาท

ผู้บริหารคาดว่ารอบเศรษฐกิจรอบนี้ เป็นไปตามกลไกเศรษฐกิจขึ้นลงสิบปีเป็นปกติ และเศรษฐกิจน่าจะชะลอตัวในปี 2557 เพราะเป็นจุดใกล้อิ่มตัว และจะเป็นขาลงตั้งแต่ปี 2558 เป็นต้นไปจึงได้วางแผนสำรองในอนาคตเพื่อรองรับเศรษฐกิจขาลง โดยศึกษาจากอดีต 2 รอบเศรษฐกิจที่ผ่านมา จึงได้ลงทุนสร้างโรงงานมหาสารคามสำหรับตลาดภาคอีสาน และโรงงานระยองสำหรับตลาดภาคตะวันออก เพื่อเป็นรายได้เสริมช่วงตลาดชะงักขาลง นอกจากนี้ได้สร้างคอนโดมิเนียมที่งามวงศ์วาน 792 ยูนิต เป็นรายได้เสริมขาลงเช่นกัน(ปัจจุบันทำสัญญาซื้อขายแล้วประมาณ 55% และคาดว่าจะขายหมดก่อนการก่อสร้างแล้วเสร็จภายในปลายปี2557 พร้อมรับรู้รายได้โครงการคอนโดมิเนียมทั้งหมดในปี 2558)

รายได้

ในปี2556 บริษัทฯและบริษัทย่อย มีรายได้จากการขายและบริการ รวม 1,311.25 ล้านบาทเพิ่มขึ้นจากปี 2555และปี 2554 เป็นจำนวนเงิน 281.52 ล้านบาทและ 490.42 ล้านบาทตามลำดับ โดยรายได้จากการขายและบริการในปี2556 เป็นรายได้จากการขายผลิตภัณฑ์วัสดุก่อสร้างร้อยละ 92และรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์และให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ร้อยละ8 ส่วนรายได้จากการขายและบริการในปี2555เป็นรายได้จากการขายผลิตภัณฑ์วัสดุก่อสร้างร้อยละ 95และรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์และให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ร้อยละ5

ในระหว่างปี 2555 - 2556 บริษัทฯและบริษัทย่อย มีอัตราการเติบโตของยอดขายเพิ่มสูงขึ้นอย่างต่อเนื่องโดยอยู่ที่ร้อยละ 25 และร้อยละ 27 ตามลำดับ (เทียบกับปีก่อนหน้า) โดยในปี 2556 รายได้จากการขายผลิตภัณฑ์วัสดุก่อสร้างเพิ่มขึ้นร้อยละ 23 และรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์เพิ่มขึ้นร้อยละ 100 เมื่อเทียบกับปี 2555 ซึ่งยอดขายผลิตภัณฑ์วัสดุก่อสร้างที่เพิ่มขึ้นในปี 2556 นั้นเป็นผลสืบเนื่องจากโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ยังคงมีการขยายตัวอย่างต่อเนื่อง ทำให้บริษัทฯสามารถขายสินค้าได้เพิ่มขึ้นร้อยละ 13 และสามารถปรับราคาขายได้เพิ่มขึ้นเฉลี่ยร้อยละ 10 เมื่อเทียบกับปี 2555 นอกจากนี้ในปี2556 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งซึ่งประกอบธุรกิจค้าอสังหาริมทรัพย์ได้ขายและโอนบ้านพร้อมที่ดิน ในโครงการ Dzio ราชพฤกษ์ ได้จำนวน 18 หลังและขายที่ดินเปล่าได้จำนวน 6แปลง (1,440 ตร.วา)

ต้นทุนและค่าใช้จ่าย

ในปี2556 ต้นทุนขายและการให้บริการปรับลดลงอยู่ที่อัตราร้อยละ 60.92 ลดลงจากปี2555 ซึ่งอยู่ที่ร้อยละ 65.25 (เทียบกับยอดรายได้จากการขายและการให้บริการ) ตามลำดับ เป็นผลจากราคาขายที่ปรับตัวสูงขึ้นเฉลี่ยร้อยละ 10 ถึงแม้ว่าราคาวัตถุดิบในปี2556 จะมีการปรับราคาเพิ่มสูงขึ้นร้อยละ 5-10

ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารในปี2556 เพิ่มขึ้น 62.27 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี 2555 คิดเป็นร้อยละ32เนื่องจากค่าใช้จ่ายในการขนส่งที่เพิ่มขึ้นตามยอดขาย โดยค่าใช้จ่ายในการขนส่งเพิ่มขึ้น 30.97 ล้านบาทและมีค่าใช้จ่ายในการโฆษณา-ส่งเสริมการขาย โครงการ Dzio Condo (เปิดโครงการเดือนมีนาคม 2556 และยังไม่ได้รับรู้รายได้ในปี 2556)

เป็นจำนวนเงิน 16.08 ล้านบาท ซึ่งเมื่อหักค่าใช้จ่ายในการโฆษณา-ส่งเสริมการขายของโครงการ Dzio Condo ดังกล่าวออก อัตราส่วนค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารเมื่อเทียบกับยอดขายได้จากการขายและการให้บริการของปี 2556 ก็ต่ำกว่าปี 2555 เล็กน้อย คือเท่ากับร้อยละ 18.31 ,ร้อยละ 18.84 ตามลำดับ

กำไรสุทธิ

ในปี 2556 บริษัทฯและบริษัทย่อย มีกำไรสุทธิหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคลรวม 215.38 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี 2555 เท่ากับ 75.59 ล้านบาท เพิ่มขึ้นคิดเป็นร้อยละ 54 และมีกำไรต่อหุ้นเท่ากับ 1.06 บาทต่อหุ้น และปี 2555 บริษัทฯและบริษัทย่อย มีกำไรสุทธิหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคลรวม 139.80 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี 2554 เท่ากับ 55.88 ล้านบาท เพิ่มขึ้นคิดเป็นร้อยละ 67 และมีกำไรต่อหุ้นเท่ากับ 0.70 บาทต่อหุ้น

รายงานวิเคราะห์ฐานะทางการเงิน,สภาพคล่องและคำอธิบายของฝ่ายจัดการ

สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม ปี 2556 (งบการเงินรวม)

สินทรัพย์

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 บริษัทฯและบริษัทย่อย มีสินทรัพย์รวมเท่ากับ 1,292.39 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี 2555 และปี 2554 ที่มีอยู่จำนวน 1,044.64 ล้านบาทและ 839.72 ล้านบาท ตามลำดับ การเพิ่มขึ้นของสินทรัพย์รวมเมื่อเทียบกับปี 2555 จำนวนเงินรวม 247.75 ล้านบาท เกิดจากสินทรัพย์หมุนเวียนที่เพิ่มขึ้นในส่วนของสินค้าคงเหลือซึ่งเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อค้าจำนวน 108.38 ล้านบาท ลูกหนี้การค้าซึ่งเพิ่มขึ้นเนื่องจากยอดขายที่เพิ่มขึ้นจำนวน 12.58 ล้านบาท และเงินสดและรายการที่เทียบเท่าเงินสดลดลงจำนวน 18.86 ล้านบาท นอกจากนี้เกิดจากสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนเพิ่มขึ้นในส่วนของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์เป็นจำนวนเงิน 186.80 ล้านบาทเนื่องจากการลงทุนในการก่อสร้างโรงงานแห่งใหม่จำนวน 2 โรงงานคือที่จังหวัดระยอง , จังหวัดมหาสารคาม นอกจากนี้ยังได้ลงทุนซื้อรถบรรทุกเพื่อเพิ่มศักยภาพในการขนส่งและลดต้นทุนค่าเชื้อเพลิงในการขนส่งจำนวน 20 คันและรถพ่วงอีก 10 คัน

อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์รวมในปี 2556 – ปี 2554 เท่ากับร้อยละ 16.67 , ร้อยละ 13.38 และร้อยละ 9.99 ตามลำดับ และอัตราการหมุนของสินทรัพย์รวมเท่ากับ 1.01 เท่า, 0.99 เท่า และ 0.98 เท่า ตามลำดับ

หนี้สิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 บริษัทฯและบริษัทย่อย มีหนี้สินรวมเท่ากับ 341.98 ล้านบาทเพิ่มขึ้นเมื่อเทียบกับปี 2555และปี 2554 ซึ่งมีจำนวนหนี้สินรวมเท่ากับ 225.31 ล้านบาทและ 121.25 ล้านบาท ตามลำดับ โดยการเพิ่มขึ้นของหนี้สินรวมเมื่อเทียบกับปี 2555 จำนวนเงิน 116.67 ล้านบาทเป็นการเพิ่มในส่วนของหนี้สินหมุนเวียนเท่ากับ 64.16 ล้านบาทซึ่งเกิดจากรายการ เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่นเพิ่มขึ้นจำนวน 43.84 ล้านบาท ,หนี้สินระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระคือภายในหนึ่งปีเพิ่มขึ้น 26.58 ล้านบาท และรายการหนี้สินไม่หมุนเวียนที่เกิดจากเงินกู้ยืมระยะยาวเพิ่มขึ้น 28.36 ล้านบาทและหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อเพิ่มขึ้น 22.83 ล้านบาท

ส่วนของผู้ถือหุ้น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 บริษัทฯและบริษัทย่อย มีส่วนของผู้ถือหุ้นรวมเท่ากับ 950.41 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี 2555 และปี 2554 ซึ่งมีอยู่เท่ากับ 819.32 ล้านบาทและ 718.48 ล้านบาท ตามลำดับ เกิดจากกำไรสะสมที่เพิ่มขึ้นจำนวนเงิน 128.23 ล้านบาท ในปี 2556 บริษัทฯได้มีการจ่ายเงินปันผลจากผลการดำเนินงานของปี 2555 ในอัตราหุ้นละ 0.43 บาทต่อ

หุ้นคิดเป็นร้อยละ 60 ของกำไรสุทธิหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคล ซึ่งจากเดิมในปี 2555 ได้มีการจ่ายเงินปันผลจากผลการดำเนินงานของปี 2554 ในอัตราหุ้นละ 0.25 บาทต่อหุ้น หรือคิดเป็นร้อยละ 58 ของกำไรสุทธิหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคล

อัตราส่วนหนี้สินรวมต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (D/E Ratio) ในปี 2556 – ปี 2554 เท่ากับ 0.36 เท่า, 0.28 เท่า และ 0.17 เท่า ตามลำดับ

สภาพคล่องทางการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 บริษัทฯ และบริษัทย่อย มีกระแสเงินสดสุทธิปลายงวดลดลง 18.86 ล้านบาท โดยการลดลงดังกล่าวเกิดจากเงินสดสุทธิที่ได้มาจากการดำเนินงานเพิ่มขึ้นจำนวน 215.02 ล้านบาท หักเงินสดสุทธิใช้ไปในการลงทุนจำนวน 153.94 ล้านบาท และเงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงินจำนวน 79.95 ล้านบาท การเพิ่มขึ้นของกระแสเงินสดที่ได้จากการดำเนินงานนั้นเกิดจากกำไรสุทธิก่อน ดอกเบี้ยจ่าย ภาษีเงินได้นิติบุคคล ค่าเสื่อมราคาและรายการตัดจ่าย (EBITDA) ที่เพิ่มขึ้น 317.86 ล้านบาท บวกเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่นที่เพิ่มขึ้น 39.50 ล้านบาท หักลูกหนี้การค้าเพิ่มขึ้นเนื่องจากยอดขายที่เพิ่มขึ้น 13.50 ล้านบาท สินค้าคงเหลือที่เพิ่มขึ้นเนื่องจากโครงการก่อสร้างอสังหาริมทรัพย์ของบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง จำนวน 79.54 ล้านบาท จ่ายชำระค่าดอกเบี้ย 4.85 ล้านบาท และจ่ายชำระค่าภาษีเงินได้ 43.75 ล้านบาท ส่วนกิจกรรมการลงทุนเป็นการลงทุนเป็นการจ่ายเพื่อการลงทุนในเครื่องจักรและอุปกรณ์ของโรงงานแห่งใหม่ 2 แห่ง และซื้อรถบรรทุก จำนวน 164.07 ล้านบาท และมีเงินสดรับจากการขายทรัพย์สินจำนวน 8.40 ล้านบาท สำหรับกิจกรรมจัดหาเงิน มียอดเงินกู้ระยะสั้นลดลง 16.35 ล้านบาท จ่ายชำระหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อ 7.66 ล้านบาท และจ่ายเงินปันผลจำนวน 87.16 ล้านบาท โดยที่มียอดเงินกู้ระยะยาวเพิ่มขึ้น 28.36 ล้านบาท

ในปี 2556 – ปี 2554 บริษัทฯ และบริษัทย่อย ยังมีสภาพคล่องทางการเงินที่ดี โดยมีอัตราส่วนสินทรัพย์สภาพคล่องเท่ากับ 2.32 เท่า, 2.54 เท่า และ 3.12 เท่า ตามลำดับ และมีอัตราส่วนเงินทุนหมุนเร็ว (Quick Ratio) เท่ากับ 0.74 เท่า, 1.01 เท่า และ 1.30 เท่า ตามลำดับ นอกจากนี้มีอัตราส่วน EBITDA/กำไรสุทธิหลังหักภาษีเท่ากับ 1.48 เท่า, 1.56 เท่า และ 1.88 เท่า ตามลำดับ

แผนงานการลงทุนในอนาคต

ในปี 2557 บริษัทฯ ไม่มีแผนการลงทุนที่ต้องใช้เงินจำนวนมากเนื่องจากได้มีการลงทุนสร้างโรงงานแห่งใหม่ 2 แห่ง เพื่อขยายฐานการผลิตออกไปตามภูมิภาคต่างๆ ไปแล้วในปี 2556 คือที่จังหวัดระยองและจังหวัดมหาสารคาม ซึ่งจะแล้วเสร็จในเดือนมีนาคม 2557

ในปี 2557 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งซึ่งประกอบธุรกิจด้านอสังหาริมทรัพย์มีโครงการก่อสร้างคอนโดมิเนียมจำนวน 792 หน่วย มูลค่าขายของโครงการดังกล่าวเท่ากับ 1,120 ล้านบาท เงินลงทุนที่จะต้องใช้สำหรับโครงการนี้ทั้งสิ้นประมาณ 772 ล้านบาท ซึ่งได้จ่ายเงินลงทุนสำหรับโครงการดังกล่าวไปในปี 2555-2556 แล้วเป็นจำนวนเงิน 141.60 ล้านบาท และจะใช้เงินกู้จากสถาบันการเงินในประเทศประมาณร้อยละ 60 ของเงินลงทุน ส่วนที่เหลือใช้จะเงินทุนหมุนเวียนของบริษัทฯ การลงทุนก่อสร้างคอนโดมิเนียมดังกล่าวคาดว่าจะแล้วเสร็จในปลายปี 2557 และจะรับรู้รายได้ในปี 2558