

ส่วนที่ 3

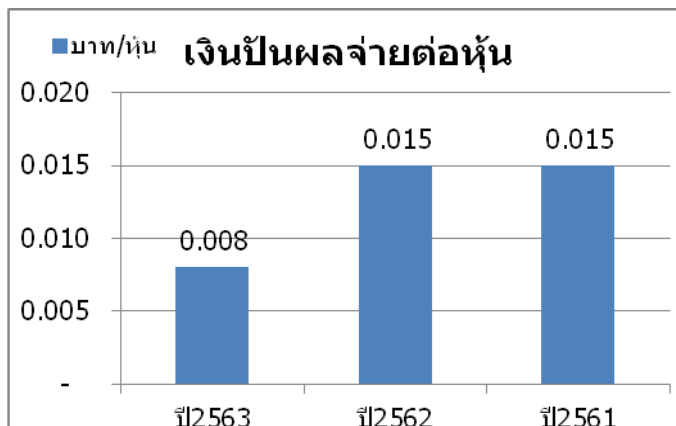
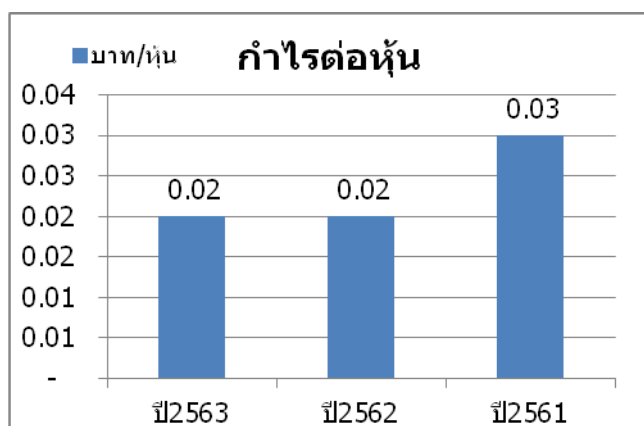
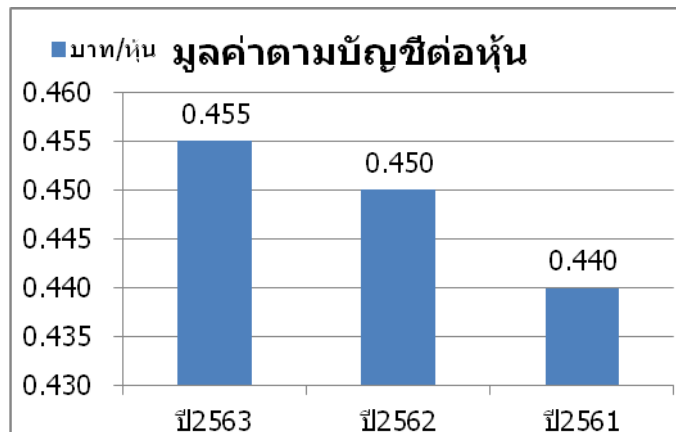
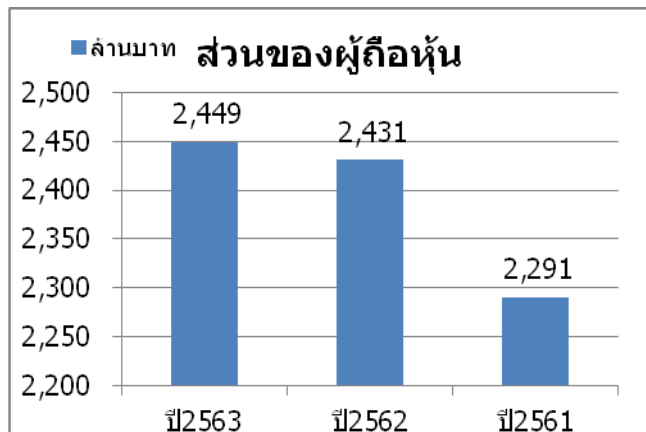
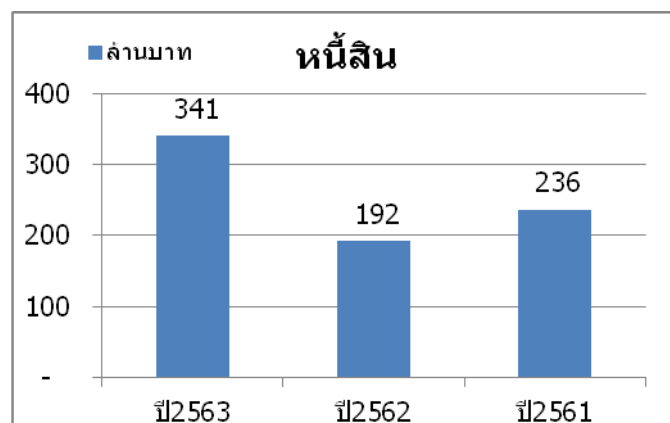
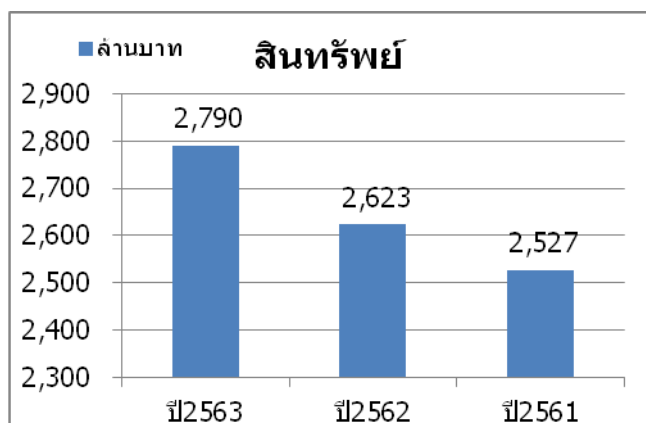
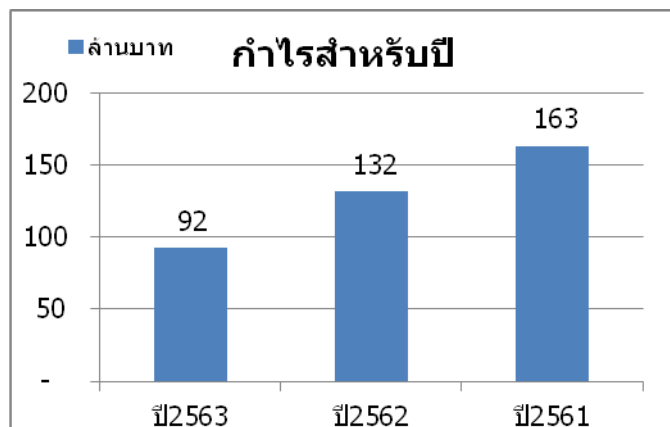
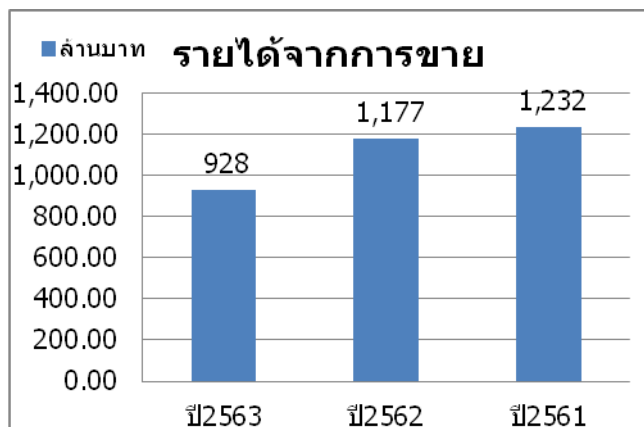
ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน

13.ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ

13.1 ตารางสรุปงบการเงิน

สรุปผลการดำเนินงานและฐานะการเงินที่ผ่านมา (โปรดดูรายละเอียดในงบการเงินรวม)

ข้อมูลสำคัญทางการเงิน	2563	2562	2561
งบกำไรขาดทุนรวม (ล้านบาท)			
รายได้จากการขาย	928	1,177	1,232
ต้นทุนและค่าใช้จ่าย	613	773	805
กำไรก่อนต้นทุนทางการเงิน ภาษีเงินได้ ค่าเสื่อมราคาและตัดจำหน่าย	167	220	264
รวมเงินปันผลรับจากบริษัทร่วม(EBITDA)			
กำไรสำหรับปี*	92	131	163
งบแสดงฐานะการเงินรวม (ล้านบาท)			
สินทรัพย์	2,790	2,623	2,527
หนี้สิน	341	192	236
ส่วนของผู้ถือหุ้น	2,449	2,431	2,290
ส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	2,414	2,393	2,283
อัตราส่วนทางการเงิน			
จำนวนหุ้นที่ออก (ล้านหุ้น)**	5,386	5,386	5,204
มูลค่าตามบัญชีต่อหุ้น (บาท)	0.45	0.45	0.44
กำไรต่อหุ้น (บาท)	0.02	0.02	0.03
เงินปันผลจ่ายต่อหุ้น (บาท)	0.008	0.015	0.015
อัตราส่วนสภาพคล่อง (เท่า)	6.18	11.21	9.28
อัตรากำไรขั้นต้น(%)	34%	34%	35%
อัตรากำไรสุทธิ(%)	10%	11%	13%
อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น (%)	3.8%	5.6%	7.2%
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์รวม (%)	3.4%	5.1%	6.5%
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (เท่า)	0.14	0.08	0.10



(หน่วย : พันบาท)

งบแสดงฐานะการเงิน	งบการเงินรวมตามรายงานการสอบบัญชี					
	2563		2562		2561	
	จำนวนเงิน	%	จำนวนเงิน	%	จำนวนเงิน	%
สินทรัพย์						
สินทรัพย์หมุนเวียน						
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	86,880	3	191,635	7	131,919	5
เงินลงทุนชั่วคราว	-	-	-	-	-	-
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	118,930	4	127,660	5	156,185	6
เงินให้กู้ยืมระยะสั้น	-	-	-	-	-	-
สินค้าคงเหลือ	1,532,889	55	1,417,571	54	1,646,482	66
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	1,738,699	62	1,736,866	66	1,934,586	77
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน						
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	139,664	5	-	-	-	-
ที่ดินรอการพัฒนา	-	-	19,933	1	19,933	1
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	333,391	12	335,409	12	48,795	2
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	510,277	18	522,006	19	466,117	18
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	3,492	0	3,667	0	2,274	0
สินทรัพย์ภายใต้การควบคุม	9,293	0	8,619	0	8,383	0
สินทรัพย์ไม่ได้ใช้ดำเนินงาน	-	-	29,880	1	32,820	1
สินทรัพย์สิทธิการใช้	45,525	2	-	-	-	-
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	9,657	0	16,634	1	13,904	1
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	1,051,299	38	886,336	34	592,226	23
รวมสินทรัพย์	2,789,998	100	2,623,202	100	2,526,812	100
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น						
หนี้สินหมุนเวียน						
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	165,361	6	443	0	2,034	0
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	96,597	3	130,820	5	183,301	7
เงินกู้ยืมระยะสั้น	-	-	-	-	-	-
ส่วนของหนี้สินระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	7,192	0	7,520	0	3,112	0
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย	12,143	0	16,204	1	20,049	1
รวมหนี้สินหมุนเวียน	281,293	10	154,987	6	208,496	8
หนี้สินไม่หมุนเวียน						
เงินกู้ยืมระยะยาว	-	-	-	-	-	-

หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	26,610	1	7,851	0	5,100	0
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	6,571	0	6,000	0	5,737	0
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	24,728	1	15,398	1	16,092	1
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	1,672	0	1,551	0	28,275	1
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน	59,581	2	27,786	1	49,567	2
รวมหนี้สิน	340,874	12	236,282	9	252,111	10
ส่วนของผู้ถือหุ้น						
ทุนเรือนหุ้น						
ทุนจดทะเบียน	557,000	20	557,000	22	557,000	23
ทุนที่ออกและชำระแล้ว	538,634	19	520,435	21	475,160	19
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	1,325,757	48	1,286,265	51	1,187,566	48
กำไรสะสม						
จัดสรรแล้ว						
ทุนสำรองตามกฎหมาย	55,700	2	55,700	2	55,700	2
ยังไม่ได้จัดสรร	500,340	18	433,766	17	497,861	20
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	(6,141)	(0)	(12,966)	(1)	(5,992)	(0)
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	34,834	1	7,330	0	7,395	0
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	2,449,124	88	2,290,530	91	2,217,690	90
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	2,789,998	100	2,526,812	100	2,469,801	100

(หน่วย : พันบาท)

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ	งบการเงินรวมตามรายงานการสอบบัญชี					
	2563		2562		2561	
	จำนวนเงิน	%	จำนวนเงิน	%	จำนวนเงิน	%
รายได้จากการขายและการให้บริการ	928,013	100	1,177,219	100	1,231,534	100
ต้นทุนขายและการให้บริการ	(613,241)	66	(773,437)	(66)	(805,372)	(65)
กำไรขั้นต้น	314,772	34	403,782	34	426,162	35
รายได้อื่น						
กำไรจากการขายที่ดินที่ไม่ได้ใช้ในการดำเนินงาน	-	-	-	-	-	-
กำไรจากการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	-	-	-	-	-
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	11,113	1	-	-	-	-
อื่น ๆ	14,036	2	12,402	1	20,640	2
ค่าใช้จ่ายในการขาย	(139,951)	(15)	(164,263)	(14)	(157,563)	(13)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(79,835)	(9)	(85,167)	(7)	(79,766)	(6)
ต้นทุนทางการเงิน	(4,937)	(1)	(1,115)	(0)	(2,659)	(0)
กำไรก่อนภาษีเงินได้	115,198	12	165,639	14	206,814	17
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(26,002)	(3)	(34,961)	(3)	(43,771)	(4)
กำไรสำหรับปีจากการดำเนินงานต่อเนื่อง	89,196	10	130,678	11	163,043	13
ขาดทุนสำหรับปีจากการดำเนินงานที่ยกเลิก	-	-	-	-	-	-
รวมกำไรสำหรับปี	89,169	10	130,678	11	163,043	13
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	16,775	2	-	-	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	105,971	11	130,678	11	163,043	13
การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน)						
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	92,255	10	131,614	11	163,105	13
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(3,059)	(0)	(936)	(0)	(62)	(0)
รวมกำไร (ขาดทุน) สำหรับปี	89,196	10	130,678	11	163,043	13
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จ						
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	109,030	12	131,614	11	163,105	13
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(3,059)	(0)	(936)	(0)	(62)	(0)
รวมกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จสำหรับปี	105,971	11	130,678	11	163,043	13
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	0.02		0.02		0.03	

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น	งบการเงินรวมตามรายงานการสอบบัญชี		
	2563	2562	2561
ทุนเรือนหุ้น			
ยอดคงเหลือต้นปี	538,634	520,435	475,160
เพิ่มทุนหุ้นสามัญ	-	-	-
จากการใช้สิทธิใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญ	-	18,199	42,275
จ่ายหุ้นปันผล	-	-	-
ยอดคงเหลือปลายปี	538,634	538,634	520,435
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น			
ยอดคงเหลือต้นปี	1,325,757	1,286,265	1,187,566
เพิ่มขึ้นระหว่างปี	-	39,492	98,699
ยอดคงเหลือปลายปี	1,325,757	1,325,757	1,286,265
กำไรสะสม			
จัดสรรแล้ว	-	-	-
ยอดคงเหลือต้นปี	55,700	55,700	55,700
สำรองตามกฎหมาย	-	-	-
ยอดคงเหลือปลายปี	55,700	55,700	55,700
ยังไม่ได้จัดสรร			
ยอดคงเหลือต้นปี	471,956	426,792	497,861
ผลกระทบจากการใช้นโยบายบัญชีใหม่เกี่ยวกับภาษีเงินได้	-	-	-
สำรองตามกฎหมาย	-	-	-
โอนไปกำไรสะสม	16,924	-	-
จ่ายหุ้นปันผล	-	-	-
เงินปันผลจ่าย	(80,795)	(79,497)	(234,174)
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	92,255	131,614	163,105
ยอดคงเหลือปลายปี	500,340	471,956	426,792
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น			
ผลต่างจากการเปลี่ยนแปลงสัดส่วนเงินลงทุนในบริษัทย่อย			
ยอดคงเหลือต้นปี	(6,141)	(5,992)	(5,992)
เพิ่มขึ้นระหว่างปี	-	-	-
ยอดคงเหลือปลายปี	(6,141)	(5,992)	(5,992)
รวมของส่วนผู้ถือหุ้น	2,414,290	2,393,008	2,283,200

(หน่วย : พันบาท)

งบกระแสเงินสด	งบการเงินรวมตามรายงานการสอบบัญชี		
	2563	2562	2561
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน			
กำไรก่อนภาษีเงินได้	115,199	165,639	206,814
ขาดทุนสำหรับปีจากการดำเนินงานที่ยกเลิก	-	-	-
รายการปรับปรุง	-	-	-
กำไรจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าเงินลงทุน	-	-	-
หนี้สงสัยจะสูญ	(3,251)	37	54
สำรองสินค้าล้าสมัย	55,529	48,333	187
ค่าเสื่อมราคา			
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	(11,113)		
ขาดทุนจากการด้อยค่าสินทรัพย์	1,063	120	53,378
กำไรจากการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อย			
กำไรจากการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน			
ค่าความนิยมติดจำหน่าย			
(กำไร)ขาดทุนจากการจำหน่ายสินทรัพย์ถาวร	13	-	-
กำไรจากการขายอุปกรณ์	-	(1,301)	(319)
กำไรจากการขายที่ดินที่ไม่ได้ใช้ในการดำเนินงาน	-	-	-
ค่าตัดจำหน่ายสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	854	237	697
ประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงาน	4,618	5,995	1,266
รายได้เงินปันผล	(480)	-	-
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ยจ่าย	4,713	1,008	2,501
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	167,145	220,068	264,578
การเปลี่ยนแปลงในส่วนประกอบของสินทรัพย์ดำเนินงาน(เพิ่มขึ้น)ลดลง			
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	6,662	32,382	(14,293)
สินค้าคงเหลือ	(116,476)	(40,411)	(384,308)
ที่ดินรอการพัฒนา			-
สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น	2,971	(1,630)	(1,845)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		(2,767)	(5,679)
การเปลี่ยนแปลงในส่วนประกอบของหนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น(ลดลง)			
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	(31,749)	(27,515)	(56,797)
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	-	-	-
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	(145)	266	(4)

เงินสดรับ(จ่าย)จากการดำเนินงาน	28,408	180,939	(198,348)
เงินสดจ่ายดอกเบี้ยจ่าย	(4,239)	(539)	(2,121)
เงินสดจ่ายผลประโยชน์พนักงาน	(1,118)	(216)	(2,341)
เงินสดจ่ายภาษีเงินได้	(31,707)	(41,907)	(37,451)
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมดำเนินงาน	(8,656)	137,731	(240,261)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน			
เงินลงทุนชั่วคราวเพิ่มขึ้น	-	-	394,613
เงินสดรับจากการขายเงินลงทุนชั่วคราว	-	-	-
เงินสดจ่ายซื้อตราสารทุนของกิจการอื่น	(80,068)	-	-
เงินสดปันผลรับจากตราสารทุนของกิจการอื่น	480	-	-
เงินสดจ่ายซื้อตราสารทุนในบริษัทร่วม	(31,760)	-	-
เงินสดจ่ายซื้อบริษัทย่อย	(52)	-	-
เงินสดจ่ายซื้อสินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตน	(627)	-	-
เงินสดรับจากการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	-
เงินสดรับจากการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	-	-
เงินสดจ่ายซื้อสินทรัพย์ถาวร	(61,329)	(84,014)	(36,158)
เงินสดรับจากการขายอุปกรณ์	236	3,823	1,883
เงินสดรับจากการขายที่ดินที่ไม่ได้ใช้ในการดำเนินงาน	-	-	-
เงินสดรับล่วงหน้าค่าที่ดิน	-	-	-
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมลงทุน	(173,120)	(80,191)	360,338
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน			
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้น(ลดลง)	(164,918)	(1,591)	915
เงินกู้ยืมระยะสั้นเพิ่มขึ้น(ลดลง)	-	-	-
เงินกู้ยืมระยะยาวเพิ่มขึ้น(ลดลง)	-	-	-
เงินสดจ่ายหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	(7,101)	(5,926)	(2,401)
เงินสดรับค่าหุ้นเพิ่มทุน	-	-	-
เงินสดรับค่าหุ้นเพิ่มทุนในบริษัทย่อย	-	-	-
เงินสดรับจากส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจการควบคุม	-	31,500	-
เงินสดรับจากการใช้สิทธิใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญ	-	57,691	143,974
เงินสดจ่ายปันผล	(80,796)	(79,498)	(234,175)
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมจัดหาเงิน	77,021	2,176	(91,687)

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ	(104,755)	59,716	28,390
เงินสดและรายการเทียบเท่า ณ วันที่ 1 มกราคม	191,635	131,919	103,530
เงินสดและรายการเทียบเท่า ณ วันที่ 31 ธันวาคม	86,880	191,635	131,920

อัตราส่วนทางการเงิน	2563	2562	2561
อัตราส่วนสภาพคล่อง (Liquidity Ratio)			
อัตราส่วนสภาพคล่อง (เท่า)	6.18	11.21	9.28
อัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็ว (เท่า)	0.73	2.06	1.38
อัตราส่วนหมุนเวียนลูกหนี้การค้า (เท่า)	10.18	11.21	11.17
ระยะเวลาเก็บหนี้เฉลี่ย (วัน)	35.87	32.55	32.68
อัตราส่วนหมุนเวียนสินค้าคงเหลือ (เท่า)	0.42	0.50	0.55
ระยะเวลาขายสินค้าเฉลี่ย (วัน)	878.00	723.00	660.20
อัตราส่วนหมุนเวียนเจ้าหนี้ (เท่า)	5.39	4.92	4.36
ระยะเวลาชำระหนี้ (วัน)	67.68	74.12	83.66
Cash Cycle (วัน)	846.19	681.43	609.22
อัตราส่วนแสดงความสามารถในการทำกำไร (Profitability Ratio)			
อัตรากำไรขั้นต้น(%)	33.9%	34.3%	34.6%
อัตรากำไรสุทธิ(%)	9.9%	11.2%	13.2%
อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น (%)	3.8%	5.1%	7.2%
อัตราส่วนแสดงประสิทธิภาพในการดำเนินงาน (Efficiency Ratio)			
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์รวม (%)	3.4%	5.1%	6.5%
อัตราส่วนหมุนเวียนสินทรัพย์ถาวร (เท่า)	1.80	2.46	2.70
อัตราส่วนหมุนเวียนสินทรัพย์รวม (เท่า)	0.34	0.46	0.49
อัตราส่วนวิเคราะห์นโยบายทางการเงิน (Financial Ratio)			
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (เท่า)	0.14	0.08	0.10
อัตราส่วนความสามารถชำระดอกเบี้ย (เท่า)	24.33	149.55	78.81

14. การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ (MD&A)

รายงานวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการสำหรับผลการดำเนินงาน ปี 2563 (งบการเงินรวม)

บริษัท ดีคอนโปรดักส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

1. วิเคราะห์ผลการดำเนินงาน สำหรับงบการเงินรวมปี 2563 เทียบกับปี 2562

1.1 รายได้จากการขายและให้บริการ

ในปี 2563 และปี 2562 บริษัทฯ มีรายได้จากการขายและให้บริการ 928.01 ล้านบาทและ 1,177.22 ล้านบาท ตามลำดับ โดยรายได้รวมลดลง 249.21 ล้านบาทหรือลดลงคิดเป็นร้อยละ 21.2 แบ่งเป็นส่วนงานธุรกิจวัสดุก่อสร้างลดลง 187.67 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 19.7 และส่วนงานธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ลดลง 61.54 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 27.2 ทั้งนี้ ยอดขายที่ลดลงนั้นเนื่องจากภาวะเศรษฐกิจที่ซบเซาอันเป็นผลมาจากการระบาดของไวรัส COVID-19 ประกอบกับ มาตรการควบคุมการปล่อยสินเชื่อรายย่อยของธนาคารพาณิชย์ จึงเป็นสาเหตุหลักที่ทำให้ภาคธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ชะลอตัวในปี

หน่วย : ล้านบาท

	ปี 2563	ปี 2562	ผลต่าง	
			เพิ่มขึ้น (ลดลง)	%
1.1 รายได้จากการขายและให้บริการ				
1.1.1 ส่วนงานธุรกิจวัสดุก่อสร้าง	763.19	950.86	(187.67)	-19.7%
1.1.2 ส่วนงานธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	164.82	226.36	(61.54)	-27.2%
1.1.3 รายได้รวม	928.01	1,177.22	(249.21)	-21.2%

สัดส่วนรายได้ระหว่างส่วนงานธุรกิจวัสดุก่อสร้างกับส่วนงานธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

หน่วย : ร้อยละ

	ปี 2563	ปี 2562
รายได้จากส่วนงานธุรกิจวัสดุก่อสร้าง	82	81
รายได้จากส่วนงานธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	18	19
รายได้รวม	100	100

1.2 ต้นทุนขายและการให้บริการ

ต้นทุนขายและการให้บริการในปี 2563 เท่ากับ 613.24 ล้านบาทและ 773.44 ล้านบาท ในปี 2562 ลดลง 160.20 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 20.7 ซึ่งสอดคล้องกับยอดขายที่ลดลง โดยที่ราคาวัตถุดิบ, ค่าพลังงาน เชื้อเพลิง และค่าแรงงานของปี 2563 อยู่ในอัตราใกล้เคียงกับปี 2562

หน่วย : ล้านบาท

	ปี 2563	ปี 2562	ผลต่าง	
			เพิ่มขึ้น (ลดลง)	%
1.2 ต้นทุนขายและการให้บริการ				
1.2.1 ส่วนงานธุรกิจวัสดุก่อสร้าง	518.51	626.81	(108.30)	-17.3%
1.2.2 ส่วนงานธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	94.73	146.63	(51.90)	-35.4%
1.2.3 ต้นทุนขายและการให้บริการรวม	613.24	773.44	(160.20)	-20.7%

1.3 กำไรขั้นต้น

กำไรขั้นต้นของปี 2563 เท่ากับ 314.77 ล้านบาท ลดลงจากปี 2562 เท่ากับ 89.01 ล้านบาท ลดลงคิดเป็นร้อยละ 22 (ปี 2562 มีกำไรขั้นต้นเท่ากับ 403.78 ล้านบาท) เนื่องจากรายได้จากการขายและบริการที่ลดลง โดยเป็นกำไรขั้นต้นของส่วนงานธุรกิจวัสดุก่อสร้างเท่ากับ 244.68 ล้านบาทและส่วนงานธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เท่ากับ 70.09 ล้านบาท

หน่วย : ล้านบาท

	ปี 2563	ปี 2562	ผลต่าง	
			เพิ่มขึ้น (ลดลง)	%
1.3 กำไรขั้นต้น				
1.3.1 ส่วนงานธุรกิจวัสดุก่อสร้าง	244.68	324.05	(79.37)	-24.5%
1.3.2 ส่วนงานธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	70.09	79.74	(9.65)	-12.1%
1.3.3 กำไรขั้นต้นรวม	314.77	403.78	(89.01)	-22.0%

อัตรากำไรขั้นต้นต่อยอดขายได้จากการขายและให้บริการ

หน่วย : ร้อยละ

	ปี 2563	ปี 2562
อัตรากำไรขั้นต้นของส่วนงานธุรกิจวัสดุก่อสร้าง	32.1	34.1
อัตรากำไรขั้นต้นของส่วนงานธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	42.5	35.2
อัตรากำไรขั้นต้นรวม	33.9	34.3

1.4 ค่าใช้จ่ายในการขาย

ค่าใช้จ่ายในการขายเท่ากับ 139.95 ล้านบาทและ 164.26 ล้านบาทสำหรับปี 2563 และปี 2562 ตามลำดับ ลดลง 24.31 ล้านบาทหรือคิดเป็นร้อยละ 14.8 โดยค่าใช้จ่ายในการขายของส่วนงานธุรกิจวัสดุก่อสร้างลดลง 23.94 ล้านบาทหรือเท่ากับร้อยละ 18.2 เนื่องจากค่าขนส่งสินค้าที่ลดลง และค่าใช้จ่ายในการขายของส่วนงานธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ลดลง 0.37 ล้านบาทหรือเท่ากับร้อยละ 1.1 เนื่องจากในปี 2563 มีค่าใช้จ่ายในการทำโฆษณา, ประชาสัมพันธ์และส่งเสริมการขายเพื่อกระตุ้นยอดขายในภาวะตลาดที่ซบเซา

ค่าใช้จ่ายในการขายเมื่อเทียบกับรายได้จากการขายและให้บริการของส่วนงานธุรกิจวัสดุก่อสร้างเท่ากับร้อยละ 14.1 ซึ่งใกล้เคียงกับปี 2562 และสำหรับส่วนงานธุรกิจอสังหาริมทรัพย์นั้นเท่ากับร้อยละ 19.8 ในขณะที่ปี 2562 เท่ากับร้อยละ 14.5

หน่วย : ล้านบาท

	ปี 2563	ปี 2562	ผลต่าง	
			เพิ่มขึ้น (ลดลง)	%
1.4 ค่าใช้จ่ายในการขาย				
1.4.1 ส่วนงานธุรกิจวัสดุก่อสร้าง	107.39	131.33	(23.94)	-18.2%
1.4.2 ส่วนงานธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	32.56	32.93	(0.37)	-1.1%
1.4.3 ค่าใช้จ่ายในการขายรวม	139.95	164.26	(24.31)	-14.8%

อัตราส่วนค่าใช้จ่ายในการขายเทียบกับรายได้จากการขายและให้บริการ

หน่วย : ร้อยละ

	ปี 2563	ปี 2562
ค่าใช้จ่ายในการขายเทียบกับรายได้จากการขาย		
ค่าใช้จ่ายในการขายของส่วนงานธุรกิจวัสดุก่อสร้าง	14.1	13.8
ค่าใช้จ่ายในการขายของส่วนงานธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	19.8	14.5
ค่าใช้จ่ายในการขายรวม	15.1	14.0

1.5 ค่าใช้จ่ายในการบริหาร

ค่าใช้จ่ายในการบริหารเท่ากับ 69.95 ล้านบาทและ 85.17 ล้านบาท สำหรับปี 2563 และปี 2562 ตามลำดับ ลดลง 15.21 ล้านบาทหรือคิดเป็นร้อยละ 17.9

1.6 ต้นทุนทางการเงิน

ต้นทุนทางการเงินในปี 2563 เท่ากับ 4.72 ล้านบาท และในปี 2562 เท่ากับ 1.11 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 3.61 ล้านบาทหรือเท่ากับร้อยละ 325

1.7 กำไรสำหรับปี

ในปี 2563 บริษัทมีกำไรสุทธิส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่เท่ากับ 92.43 ล้านบาท ลดลงจากปี 2562 เท่ากับ 39.19 ล้านบาทคิดเป็นร้อยละ 29.8 (ปี 2562 มีกำไรสุทธิส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่เท่ากับ 131.62 ล้านบาท) โดยมีสาเหตุหลักมาจากยอดขายที่ลดลง 249.21 ล้านบาท ทำให้กำไรขั้นต้นลดลง 89.01 ล้านบาทและมีค่าใช้จ่ายในการขาย – บริหารลดลง 29.65 ล้านบาท

2. วิเคราะห์ฐานะทางการเงินสำหรับงบการเงินรวม ปี 2563 และปี 2562

2.1 สินทรัพย์

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 บริษัทและบริษัทย่อยมีสินทรัพย์รวมทั้งสิ้น 2,790 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากสิ้นปี 2562 เท่ากับ 166.80 ล้านบาทหรือคิดเป็นร้อยละ 6.40 โดยมีการเปลี่ยนแปลงของสินทรัพย์ที่สำคัญคือ

	ปี 2563	ปี 2562	หน่วย : ล้านบาท	
			ผลต่าง	
			เพิ่มขึ้น (ลดลง)	%
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด, เงินลงทุนชั่วคราว	86.88	191.63	(104.75)	-54.7
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	118.93	127.66	(8.73)	-6.8
สินค้าคงเหลือ	1,532.89	1,417.57	115.32	8.1
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	139.66	-	139.66	N/A
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	510.28	522.01	(11.73)	-2.2

1. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด, เงินลงทุนชั่วคราวลดลง 104.75 ล้านบาทอันเนื่องจากการระดมเงินสดได้มาจากกิจกรรมจัดหาเงินจำนวน 77.02 ล้านบาท ใช้ไปในกิจกรรมการลงทุนจำนวนเงิน 173.12 ล้านบาทและใช้ไปในกิจกรรมการดำเนินงานจำนวนเงิน 8.65 ล้านบาท
2. สินค้าคงเหลือเพิ่มขึ้น 115.32 ล้านบาท หรือเท่ากับร้อยละ 8.1 โดยเป็นการเพิ่มขึ้นของส่วนงานธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เนื่องจากการลงทุนซื้อที่ดินเพื่อทำโครงการพัฒนาบ้านแนวราบเพื่อขายซึ่งคาดว่าจะเริ่มรับรู้รายได้ในปี 2565
3. เงินลงทุนในบริษัทร่วมเพิ่มขึ้น 139.66 ล้านบาทเนื่องจากการลงทุนในหุ้นสามัญของบริษัท ปรีณศิริ จำกัด (มหาชน) คิดเป็นร้อยละ 6.7% ของทุนจดทะเบียนของบริษัทดังกล่าว
4. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ลดลงสุทธิ 11.73 ล้านบาท ในปี 2563 เครื่องจักรและอุปกรณ์เพิ่มขึ้น 64.21 ล้านบาทและตัดจ่ายค่าเสื่อมราคาจำนวน 53.33 ล้านบาทและผลกระทบจากการนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินกลุ่มเครื่องมือทางการเงินและสัญญาเช่ามาใช้ ซึ่งมีผลกระทบทำให้ต้องปรับลดยอดสินทรัพย์ถาวรลดลง 21.75 ล้านบาทและเพิ่มในส่วนของสินทรัพย์สิทธิการเช่าในจำนวนเงินเดียวกัน

2.2 หนี้สิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีหนี้สินรวม 344.08 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากสิ้นปี 2562 เป็นจำนวนเงิน 151.78 ล้านบาทคิดเป็นร้อยละ 78.9 โดยมีรายการที่เป็นสาระสำคัญคือ

หน่วย : ล้านบาท

	ปี 2563	ปี 2562	ผลต่าง	
			เพิ่มขึ้น (ลดลง)	%
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	165.36	0.44	164.92	N/A
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	96.60	130.82	(34.22)	26.2
หนี้สินตามสัญญาเช่า	26.61	7.85	18.76	239
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียน- ผลประโยชน์พนักงาน	24.73	21.65	3.08	14

2.3 ส่วนของผู้ถือหุ้น

ณ สิ้นปี 2563 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีส่วนของผู้ถือหุ้นรวม 2,445.92 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากสิ้นปี 2562จำนวน 15.02 ล้านบาท เนื่องจากกำไรเบ็ดเสร็จสำหรับปีเพิ่มขึ้น 6.44 ล้านบาท (สุทธิจากผลกระทบจากการเปลี่ยนนโยบายบัญชี 6.95 ล้านบาท) จ่ายเงินสดปันผลรวม 80.79 ล้านบาทและจากกำไรสุทธิ 89.37 ล้านบาท

3. สภาพคล่อง, ความสามารถในการบริหารสินทรัพย์และการทำกำไร

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีสินทรัพย์หมุนเวียนเท่ากับ 1,738.70 ล้านบาท และมีหนี้สินหมุนเวียนเท่ากับ 281.29 ล้านบาทจึงทำให้มีอัตราส่วนสภาพคล่องเท่ากับ 6.18 เท่า โดยมีอัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็วเท่ากับ 0.73 เท่า มีระยะเวลาการเก็บหนี้เฉลี่ยอยู่ที่ 36 วันและระยะเวลาการชำระหนี้เฉลี่ยอยู่ที่ 68 วัน

จากผลการดำเนินงานของปี 2563 ซึ่งบริษัทมีกำไรสุทธิรวม 92.43 ล้านบาท ซึ่งลดลงจากปี 2562 จำนวน 39.18 ล้านบาท ส่งผลให้ในปี 2563 บริษัทฯ มีอัตราส่วนผลตอบแทนต่อสินทรัพย์รวมเท่ากับร้อยละ 3.4 อัตราการหมุนเวียนของสินทรัพย์ถาวรเท่ากับ 1.80 เท่าลดลงจากปี 2562 ซึ่งเท่ากับ 2.38 เท่าและอัตราการหมุนเวียนของสินทรัพย์รวมเท่ากับ 0.34 เท่าลดลงจากปี 2562 ซึ่งเท่ากับ 0.46 เท่า

ณ สิ้นปี 2563 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีอัตราส่วนหนี้สินรวมต่อส่วนของผู้ถือหุ้นเท่ากับ 0.14 เท่าซึ่งเพิ่มขึ้นจากปี 2562 ซึ่งเท่ากับ 0.08 เท่า