

**เอกสารแนบ 4 รายละเอียดเกี่ยวกับราคาประเมินทรัพย์สิน**

ทางบริษัทฯ มีนโยบายให้บริษัทประเมินภายนอกทำการประเมินมูลค่าทรัพย์สินของบริษัทฯ ในส่วนของอาคารและที่ดินทุก 3 ปี โดยครั้งล่าสุดได้ทำการประเมินเมื่อวันที่ 31 มีนาคม 2554 โดย บริษัท เอ็น แอนด์ เอ แอฟไพร์ซัล จำกัด โดยทางบริษัทได้ประเมินมูลค่าทรัพย์สินโดยสรุปดังนี้

ที่ดิน (เนื้อที่ 10 ไร่ 93 ตารางวา)	มีมูลค่า	81,860,000 บาท
-------------------------------------	----------	----------------

อาคารโรงงาน	มีมูลค่า	44,330,000 บาท
-------------	----------	----------------

(ภายหลังการประเมิน ทางบริษัทฯ ได้ก่อสร้างอาคาร โรงงาน 4 ชั้นเพิ่มอีก 1 อาคาร พื้นที่ ประมาณ 3,000 ตารางเมตร

หมายเหตุ การประเมินราคาที่ดิน ได้ไปประเมินมูลค่าโดยเปรียบเทียบกับราคาตลาด

การประเมินราคาอาคารได้ประเมินมูลค่าทรัพย์สินโดยวิธีคิดจากต้นทุน

ในปี 2557 บริษัทฯ จะทำการประเมินมูลค่าทรัพย์สินใหม่ ขณะนี้อยู่ระหว่างการหาบริษัทประเมิน