<u>รายการประเมินราคาทรัพย์สิน</u>

เนื่องด้วยที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 3/2556 มีมติให้บริษัทฯจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ประเภทที่ดิน ที่มิได้ใช้ในการดำเนินงานของบริษัท โดยมีรายละเอียดการจำหน่ายสินทรัพย์ดังกล่าวดังต่อไปนี้

ที่ดินตั้งอยู่ ณ ติดถนนสายหนองตะพาน-บ้านมาบข่า ตำบลมาบข่า อำเภอบ้านค่าย จังหวัดระยอง จำนวน 3 แปลง ดังนี้

1. โฉนดเลขที่ 14476	เนื้อที่	64	ไร่	-	งาน	10.90	ตารางวา
2. โฉนดเลขที่ 14359	เนื้อที่	36	ไร่	3	งาน	75.80	ตารางวา
3. โฉนดเลขที่ 31685	เนื้อที่	28	ไร่	2	งาน	12	ตารางวา

เนื้อที่รวม 129 ไร่ 1 งาน 98.7 ตารางวา

ทำการประเมินราคาโดย บริษัท ไทยประเมินราคาลินน์ ฟิลลิปส์ จำกัด ณ วันที่ 31 มีนาคม 2554 มีรายละเอียดดังนี้

มูลค่าตามบัญชี	58,273,538	บาท
มูลค่าราคาทุน	60,863,472	บาท

วันที่ 29 มีนาคม 2556 บริษัทฯได้จดทะเบียนโอนที่ดินดังกล่าวให้แก่ คุณสิริการย์ เจริญสหายา-นนท์ โดยมีมูลค่าราคาขายที่ 65,000,000 บาท ซึ่งสูงกว่าราคาประเมิน และบริษัทฯจะมีกำไรจากการจำหน่ายที่ดินดังกล่าว

ทั้งนี้ คุณสิริการย์ เจริญสหายานนท์ มิได้มีความสัมพันธ์กับบริษัทฯ ที่จะเข้าข่ายเป็นบุคคลที่เกี่ยวโยงกันตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ทจ.21/2551 เรื่องหลักเกณฑ์การทำรายการที่เกี่ยวโยงกันแต่อย่างใด