

เอกสารแนบ 4

รายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคาทรัพย์สิน

A handwritten signature in blue ink, located at the bottom right of the page. It appears to be a stylized name, possibly 'S. S.' or similar.

รายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคาทรัพย์สิน

ในปี 2559 บริษัทฯ ได้มีการประเมินราคาที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างโดยผู้ประเมินอิสระ โดยใช้วิธีเปรียบเทียบข้อมูลตลาด (Market Comparison Approach) เป็นวิธีหลัก และวิธีคิดจากต้นทุน (Cost Approach) เป็นวิธีสอบทาน

ทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า ได้แก่ ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง มีรายละเอียด ดังนี้

- ที่ดิน ประกอบด้วย โฉนดเลขที่ 55544 และ 55545 รวมเนื้อที่ดินประมาณ 30 ตารางวา ที่ตั้งทรัพย์สิน ตำบลอนุสาวรีย์ (กูปแดง) อำเภอบางเขน จังหวัดกรุงเทพมหานคร
- สิ่งปลูกสร้าง จำนวน 2 คูหา โดยเป็นอาคารพาณิชย์ 2 ชั้น พร้อมชั้นลอย เลขที่ 43/556-557 หมู่บ้านอัมรินทร์นิเวศน์ 1 ซอย 3/5 แยกจากถนนพหลโยธิน (ทล.1) แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน จังหวัดกรุงเทพมหานคร คิดเป็นพื้นที่ก่อสร้างโดยประมาณรวม 356 ตารางเมตร ปลูกสร้างมาประมาณ 31 ปี

(หน่วย : ล้านบาท)

รายการ	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ที่ดิน พร้อมสิ่งปลูกสร้าง	
ราคาทุน		
ณ วันที่ 1 มกราคม 2558		60.21
เพิ่มขึ้น		1.01
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558		61.23
เพิ่มขึ้น		-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559		61.23
ค่าเสื่อมราคาสะสม		
ณ วันที่ 1 มกราคม 2558		0.05
เพิ่มขึ้น		0.02
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558		0.07
เพิ่มขึ้น		0.05
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559		0.12
มูลค่าสุทธิตามบัญชี		
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558		61.16
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559		61.10
มูลค่ายุติธรรม		
ปี 2558		127.70
ปี 2559		127.70