

รายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินทรัพย์สิน

ในปี 2559 บริษัท น้ำตาลขอนแก่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ได้มีการว่าจ้างผู้ประเมินราคาอิสระให้ทำการประเมินราคาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน และที่ดินที่ยังไม่ได้ใช้ในการดำเนินงาน เนื่องจากมีการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีสำหรับอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน และสินทรัพย์ที่ยังไม่ได้ใช้ดำเนินงานสำหรับที่ดิน จากวิธีราคาทุนเป็นวิธีการวัดมูลค่าโดยแสดงตามมูลค่ายุติธรรม และประเมินราคาที่ดินที่ใช้ในการดำเนินงาน เพื่อให้สะท้อนมูลค่าที่แท้จริงในปัจจุบันของสินทรัพย์ โดยในการประเมินราคาทรัพย์สินผู้ประเมินใช้วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด (Market Approach) และวิธีคิดรายได้ด้วยวิธีคิดลดกระแสเงินสด (Income Approach) ทำให้อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนมีมูลค่า 4,496 ล้านบาท มีกำไรจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน จำนวน 1,138 ล้านบาท ที่ดินที่ใช้ในการดำเนินงานมีมูลค่า 3,160 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 1,008 ล้านบาท และมีขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ จำนวน 22 ล้านบาท ที่ดินที่ยังไม่ได้ใช้ในการดำเนินงานมีมูลค่า 718 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 294 ล้านบาท และมีขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ จำนวน 54 ล้านบาท



.....รับรองความถูกต้อง

หมายเหตุ : บริษัทเปิดเผยราคาประเมินของทรัพย์สิน ดังนี้

ประเภทและลักษณะทรัพย์สิน	ราคาประเมิน (ล้านบาท)	ชื่อผู้ทำหน้าที่ประเมินราคา	ชื่อผู้ควบคุมการปฏิบัติงานหรือผู้ประเมินหลัก	วัตถุประสงค์	วันที่ในรายงาน
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน					
- ที่ดิน	2,617	บริษัท ยูเค แวลูเอชั่น แอนด์ เอเจนซี จำกัด	นางอุดมศรี นาทีกาญจนลาภ วฒ.026 นายณัฏฐ์ ตั้งติตติธรรม วฒ. 346	เพื่อสาธารณณะ	19 กันยายน 2559
- อาคาร	1,879	บริษัท ยูเค แวลูเอชั่น แอนด์ เอเจนซี จำกัด	นางอุดมศรี นาทีกาญจนลาภ วฒ.026 นายณัฏฐ์ ตั้งติตติธรรม วฒ. 346	เพื่อสาธารณณะ	19 กันยายน 2559
ที่ดินที่ใช้ในการดำเนินงาน	3,160	บริษัท ยูเค แวลูเอชั่น แอนด์ เอเจนซี จำกัด	นางอุดมศรี นาทีกาญจนลาภ วฒ.026 นายณัฏฐ์ ตั้งติตติธรรม วฒ. 346	เพื่อสาธารณณะ	20 ตุลาคม 2559
ที่ดินที่ยังไม่ได้ใช้ในการดำเนินงาน	718	บริษัท ยูเค แวลูเอชั่น แอนด์ เอเจนซี จำกัด	นางอุดมศรี นาทีกาญจนลาภ วฒ.026 นายณัฏฐ์ ตั้งติตติธรรม วฒ. 346	เพื่อสาธารณณะ	19 กันยายน 2559 20 ตุลาคม 2559

รับรองความถูกต้อง