

## รายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินทรัพย์สิน

ในปี 2560 บริษัท น้ำตาลขอนแก่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ได้มีการว่าจ้างผู้ประเมินราคาอิสระให้ทำการประเมินราคาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน เนื่องจากบริษัทใช้นโยบายการบัญชีการวัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม เพื่อให้สะท้อนมูลค่าที่แท้จริงในปัจจุบันของสินทรัพย์ และประเมินทรัพย์สินที่ก่อให้เกิดกระแสเงินสดในอนาคตเพื่อประเมินการด้อยค่าของเงินลงทุนในบริษัทย่อย โดยในการประเมินราคาทรัพย์สินผู้ประเมินใช้วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด (Market Approach) วิธีคิดรายได้ด้วยวิธีคิดลดกระแสเงินสด (Income Approach) และวิธีคิดต้นทุน (Cost Approach) ทำให้อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนมีกำไรจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน จำนวน 426.26 ล้านบาท และรับรู้ขาดทุนจากการด้อยค่าของที่ดินอาคารและอุปกรณ์ จำนวน 161.32 ล้านบาท

หมายเหตุ : บริษัทเปิดเผยราคาประเมินของทรัพย์สิน ดังนี้

| ประเภทและลักษณะทรัพย์สิน     | ราคาประเมิน<br>(ล้านบาท) | ชื่อผู้ทำหน้าที่ประเมินราคา                | ชื่อผู้ควบคุมการปฏิบัติงานหรือผู้ประเมินหลัก                 | วัตถุประสงค์ | วันที่ในรายงาน  |
|------------------------------|--------------------------|--|--|--------------|-----------------|
| อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน |                          |  |  |              |                 |
| - ที่ดิน                     | 2,979                    | บริษัท ยูเค แวลูเอชัน แอนด์ เอเจนซี่ จำกัด | นางอุดมศรี นาทีกาญจนลาภ วฒ.026<br>นายณที ตั้งติตธรรม วฒ. 346 | เพื่อสาธารณะ | 19 กันยายน 2560 |
| - อาคาร                      | 1,938                    | บริษัท ยูเค แวลูเอชัน แอนด์ เอเจนซี่ จำกัด | นางอุดมศรี นาทีกาญจนลาภ วฒ.026<br>นายณที ตั้งติตธรรม วฒ. 346 | เพื่อสาธารณะ | 19 กันยายน 2560 |
| ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์       | 2,393                    | บริษัท ยูเค แวลูเอชัน แอนด์ เอเจนซี่ จำกัด | นางอุดมศรี นาทีกาญจนลาภ วฒ.026<br>นายณที ตั้งติตธรรม วฒ. 346 | เพื่อสาธารณะ | 19 กันยายน 2560 |

.....รับรองความถูกต้อง