

รายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินทรัพย์สิน

ในปี 2561 บริษัท น้ำตาลขอนแก่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ได้มีการว่าจ้างผู้ประเมินราคาอิสระให้ทำการประเมินราคาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน เนื่องจากบริษัทใช้นโยบายการบัญชีการวัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม เพื่อให้สะท้อนมูลค่าที่แท้จริงในปัจจุบันของสินทรัพย์ และประเมินทรัพย์สินที่ก่อให้เกิดกระแสเงินสดในอนาคตเพื่อประเมินการด้อยค่าของเงินลงทุนในบริษัทย่อย โดยในการประเมินราคาทรัพย์สินผู้ประเมินใช้วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด (Market Approach) วิธีคิดรายได้ด้วยวิธีคิดลดกระแสเงินสด (Income Approach) และวิธีคิดต้นทุน (Cost Approach) ทำให้อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนมีกำไรจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน จำนวน 240.91 ล้านบาท

หมายเหตุ : บริษัทเปิดเผยราคาประเมินของทรัพย์สิน ดังนี้

ประเภทและลักษณะทรัพย์สิน	ราคาประเมิน (ล้านบาท)	ชื่อผู้ทำหน้าที่ประเมินราคา	ชื่อผู้ควบคุมการปฏิบัติงานหรือผู้ประเมินหลัก	วัตถุประสงค์	วันที่ในรายงาน
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน					
- ที่ดิน	3,205	บริษัท ยูเค แวลูเอชั่น แอนด์ เอเจนซี่ จำกัด	นางอุดมศรี นาทีกาญจนลาม วฒ.026 นายনী ตั้งติตธรรม วฒ. 346	เพื่อสาธารณะ	31 ตุลาคม 2561
- อาคาร	1,962	บริษัท ยูเค แวลูเอชั่น แอนด์ เอเจนซี่ จำกัด	นางอุดมศรี นาทีกาญจนลาม วฒ.026 นายনী ตั้งติตธรรม วฒ. 346	เพื่อสาธารณะ	31 ตุลาคม 2561

.....รับรองความถูกต้อง