

รายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินทรัพย์สิน

ในปี 2563 บริษัท น้ำตาลขอนแก่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ได้มีการว่าจ้างผู้ประเมินราคาอิสระให้ทำการประเมินราคาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนและราคาที่ดินที่ใช้ในการดำเนินงาน เนื่องจากบริษัทใช้นโยบายการบัญชีการวัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม เพื่อให้สะท้อนมูลค่าที่แท้จริงในปัจจุบันของสินทรัพย์ โดยในการประเมินราคาทรัพย์สินผู้ประเมินใช้วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด (Market Approach) และวิธีคิดรายได้ด้วยวิธีคิดลดกระแสเงินสด (Income Approach) ทำให้อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนและที่ดินที่ใช้ในการดำเนินงานมีมูลค่ารวม 10,666 ล้านบาท มีกำไรจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน 122.98 ล้านบาท และที่ดินที่ใช้ในการดำเนินงานมีมูลค่ายุติธรรมเพิ่มขึ้นรวมสุทธิจำนวน 1,032.91 ล้านบาท

.....รับรองความถูกต้อง

หมายเหตุ : บริษัทเปิดเผยราคาประเมินของทรัพย์สิน ดังนี้

ประเภทและลักษณะทรัพย์สิน	ราคาประเมิน (ล้านบาท)	ชื่อผู้ที่ทำหน้าที่ประเมินราคา	ชื่อผู้ควบคุมการปฏิบัติงานหรือผู้ประเมินหลัก	วัตถุประสงค์	วันที่ในรายงาน
(1) อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน					
- ที่ดิน	3,734	บริษัท ยูเค แวลูเอชัน แอนด์ เอเจนซี่ จำกัด	นางอุดมศรี นาทีกาญจนลาภ วฒ.026 นายณที ตั้งติตรธรรม วฒ. 346	เพื่อสาธารณะ	15 ตุลาคม 2563
- อาคาร	1,984	บริษัท ยูเค แวลูเอชัน แอนด์ เอเจนซี่ จำกัด	นางอุดมศรี นาทีกาญจนลาภ วฒ.026 นายณที ตั้งติตรธรรม วฒ. 346	เพื่อสาธารณะ	15 ตุลาคม 2563
(2) ที่ดินที่ใช้ในการดำเนินงาน	4,948	บริษัท ยูเค แวลูเอชัน แอนด์ เอเจนซี่ จำกัด	อุดมศรี นาทีกาญจนลาภ วฒ.026 นายณที ตั้งติตรธรรม วฒ. 346	เพื่อสาธารณะ	15 ตุลาคม 2563

.....รับรองความถูกต้อง