

เอกสารแนบ 4

ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ
และรายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคาทรัพย์สิน

ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจและรายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคาทรัพย์สิน

ลักษณะสำคัญของสินทรัพย์ที่ใช้ในการประกอบธุรกิจของบริษัท โซลาร์ตรอน จำกัด(มหาชน) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

รายละเอียดของทรัพย์สิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563

ประเภท/ลักษณะทรัพย์สิน	มูลค่าสุทธิตามบัญชี 31 ธันวาคม 2563 (บาท)	ลักษณะกรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน
ที่ดิน 3 แปลง เป็นที่ตั้งโรงงาน ¹ ตั้งอยู่ที่ 88/8 หมู่ 10 ตำบลหนองน้ำแดง อำเภอกำแพงแสน จังหวัดนครราชสีมา เนื้อที่ 15 ไร่ 2 งาน 15 ตรว.	12,000,000	เจ้าของ	ติดภาระจำนอง 2 แปลงเนื้อที่ ประมาณ 15 ไร่
อาคารและส่วนปรับปรุงอาคารโรงงาน Module Factory ตั้งอยู่ที่ 88/8 หมู่ 10 ตำบลหนองน้ำแดง อำเภอกำแพงแสน จังหวัดนครราชสีมา ¹	42,754,312.08	เจ้าของ	ติดภาระจำนอง
อาคารและส่วนปรับปรุงอาคารโรงงาน Cell Factory ตั้งอยู่ที่ 88/9 หมู่ 10 ตำบลหนองน้ำแดง อำเภอกำแพงแสน จังหวัดนครราชสีมา ¹	71,269,749.29	เจ้าของ	ติดภาระจำนอง
เครื่องจักรและอุปกรณ์โรงงาน Cell Factory	956,963,059.02	เจ้าของ	ติดภาระจำนอง
เครื่องจักรและอุปกรณ์โรงงาน Module Factory	216,302,206.22	เจ้าของ	ติดภาระจำนอง =41,049,544.69 บาท ปลอดจำนอง =145,102,018.50 บาท
เครื่องตกแต่งติดตั้งและอุปกรณ์สำนักงาน	9,382,623.49	เจ้าของ	ไม่มี
ส่วนปรับปรุงที่ดิน ²	761,145.73	-	ไม่มี
อื่นๆ	7,195,385.91		
รวม	1,316,628,481.74		

¹ โรงงานผลิตแผ่นเซลล์แสงอาทิตย์และโรงงานผลิตแผงเซลล์แสงอาทิตย์

² ส่วนปรับปรุงถนนของ โรงงานผลิตแผงเซลล์แสงอาทิตย์ที่ อำเภอกำแพงแสน จังหวัดนครราชสีมา



นอกจากสินทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัทฯ ข้างต้น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 บริษัทฯ ได้ทำสัญญาเช่าอาคารสำนักงาน เพื่อใช้เป็นที่ตั้งสำนักงานใหญ่ ดังมีรายละเอียดต่อไปนี้

ลำดับที่	ประเภทการเช่า	ผู้ให้เช่า	ระยะเวลาการเช่า		
			จำนวนปี	วันเริ่มสัญญา	วันสิ้นสุดสัญญา
1	อาคารสำนักงาน	Modigs Forvaltnings (Asia) Ltd.	3	1 มิถุนายน 2561	31 พฤษภาคม 2564
2	อาคารสำนักงาน	Loga Property Co., Ltd.	3	1 มิถุนายน 2561	31 พฤษภาคม 2564

หมายเหตุ : สัญญาเช่าอาคาร สำนักงานที่มีระยะเวลาการเช่า 3 ปี สามารถต่ออายุ สัญญาเช่าได้ภายใต้เงื่อนไขของแต่ละสัญญา