

เอกสารแนบ 4
รายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินทรัพย์สิน

รายละเอียดเกี่ยวกับรายงานการประเมินราคาทรัพย์สินของบริษัท และบริษัทย่อย ประจำปี 2562

บริษัท เฟล์ปส์ ดอตคอม อินเตอร์เนชั่นแนล (ไทยแลนด์) จำกัด

-ไม่มี-

บริษัท อติสรสงขลา จำกัด

ในปี 2562 บริษัท อติสรสงขลา จำกัด มีการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน โดยมีรายละเอียดดังนี้

1.

ทรัพย์สิน	:	ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง
ที่ตั้งทรัพย์สิน	:	เลขที่ 120/8, 10,13,14 หมู่ 1 ถนนสายสงขลา-ระโนด (ทล.408) ตำบลชิงโค อำเภอสิงหนคร จังหวัดสงขลา
เอกสารสิทธิ์ที่ดิน	:	โฉนดที่ดินเลขที่ 43387, 46281, 53532 และนส.3ก.เลขที่ 1451 เนื้อที่ดินรวม 45-1-56.9 ไร่ หรือ 18,156.9 ตารางวา
ผู้ถือกรรมสิทธิ์	:	บริษัท อติสรสงขลา จำกัด
ค่าพิกัดที่ตั้งทรัพย์สิน	:	Lat: 7.245678 Lon: 100.541257
ผู้ที่ทำหน้าที่ประเมิน	:	บริษัท ศศิภักดิ์ จำกัด
วัตถุประสงค์การประเมิน	:	เพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะ
วิธีการประเมินมูลค่า	:	วิธีคิดจากต้นทุน (Cost Approach)
มูลค่าตลาดทรัพย์สิน	:	256,200,000.- บาท
วันที่ประเมินมูลค่า	:	17 ตุลาคม 2562

2.

ทรัพย์สิน	:	ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง (ประเมินเฉพาะที่ดิน)
ที่ตั้งทรัพย์สิน	:	ติดซอยไม่มีชื่อ แยกจากสงขลา-นาทวี ซอย 7 ถนนสายสงขลา-นาทวี (ทล.4309) ตำบลเขารูปช้าง อำเภอเมืองสงขลา จังหวัดสงขลา
เอกสารสิทธิ์ที่ดิน	:	เนื้อที่ดินรวม 42-3-45.6 ไร่ หรือ 17,145.6 ตารางวา หัก เนื้อที่ดินที่มีลักษณะเป็นทาง 0-0-29.1 ไร่ หรือ 29.1 ตารางวา คงเหลือเนื้อที่ดินที่ประเมินมูลค่า เท่ากับ 42-3-16.5 ไร่ หรือ 17,116.5 ตารางวา
ผู้ถือกรรมสิทธิ์	:	บริษัท อติสรสงขลา จำกัด
ค่าพิกัดที่ตั้งทรัพย์สิน	:	Lat: 7.136219 Lon: 100.619427
ผู้ทำหน้าที่ประเมิน	:	บริษัท ศศิภักดิ์ จำกัด
วัตถุประสงค์การประเมิน	:	เพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะ
วิธีการประเมินมูลค่า	:	วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด (Market Approach)
มูลค่าตลาดทรัพย์สิน	:	39,700,000.- บาท
วันที่ประเมินมูลค่า	:	17 ตุลาคม 2562

3.

ทรัพย์สิน	:	ที่ดินว่างเปล่า จำนวน 2 แปลง (ไม่ติดต่อกัน)
ที่ตั้งทรัพย์สิน	:	ติดทางสาธารณประโยชน์ (ไม่มีสภาพทาง) แยกจากซอยไม่มีชื่อ ถนนสายสงขลา-ระโนด (ทล.408) ตำบลชิงโค อำเภอสิงหนคร จังหวัดสงขลา
เอกสารสิทธิ์ที่ดิน	:	โฉนดที่ดินเลขที่ 48194 และ 48399 (จำนวน 2 ฉบับ) ไม่ติดต่อกัน โฉนดที่ดินเลขที่ 48194 เนื้อที่ดิน 0-0-49.6 ไร่ หรือ 49.6 ตารางวา โฉนดที่ดินเลขที่ 48399 เนื้อที่ดิน 0-0-49.7 ไร่ หรือ 49.7 ตารางวา เนื้อที่ดินรวม 0-0-99.3 ไร่ หรือ 99.3 ตารางวา
ผู้ถือกรรมสิทธิ์	:	บริษัท อติสงขลา จำกัด
ค่าพิกัดที่ตั้งทรัพย์สิน	:	Lat: 7.247386 Lon: 100.545266 (โฉนดที่ดินเลขที่ 48194)
ค่าพิกัดที่ตั้งทรัพย์สิน	:	Lat: 7.247482 Lon: 100.545169 (โฉนดที่ดินเลขที่ 48399)
ผู้ที่ทำหน้าที่ประเมิน	:	บริษัท ศศิภักดิ์ จำกัด
วัตถุประสงค์การประเมิน	:	เพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะ
วิธีการประเมินมูลค่า	:	วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด (Market Approach)
มูลค่าตลาดทรัพย์สิน	:	347,000.- บาท
วันที่ประเมินมูลค่า	:	17 ตุลาคม 2562

4.

ทรัพย์สิน	:	ที่ดินว่างเปล่า
ที่ตั้งทรัพย์สิน	:	ติดถนนหาดแก้วรีสอร์ท แยกจากถนนสายสงขลา-ระโนด (ทล.408) ตำบลชิงโค อำเภอสิงหนคร จังหวัดสงขลา
เอกสารสิทธิ์ที่ดิน	:	โฉนดที่ดินเลขที่ 479,480,45911 และ 46855 (จำนวน 4 ฉบับ) เนื้อที่ดินรวม 8-2-66.7 ไร่ หรือ 3,466.7 ตารางวา
ผู้ถือกรรมสิทธิ์	:	บริษัท อติสงขลา จำกัด
ค่าพิกัดที่ตั้งทรัพย์สิน	:	Lat: 7.249971 Lon: 100.548003
ผู้ทำหน้าที่ประเมิน	:	บริษัท ศศิภักดิ์ จำกัด
วัตถุประสงค์การประเมิน	:	เพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะ
วิธีการประเมินมูลค่า	:	วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด (Market Approach)
มูลค่าตลาดทรัพย์สิน	:	22,500,000.- บาท
วันที่ประเมินมูลค่า	:	17 ตุลาคม 2562