

เอกสารแนบ 4
รายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินทรัพย์สิน

รายละเอียดเกี่ยวกับรายงานการประเมินราคาทรัพย์สินของบริษัทและบริษัทย่อย ประจำปี 2563

ธุรกิจสายไฟฟ้าและสายเคเบิล

บริษัท เฟลปส์ ดอตคอม อินเตอร์เนชั่นแนล (ไทยแลนด์) จำกัด ("PDITL")

ในปี 2563 PDITL มีการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน โดยมีรายละเอียดดังนี้

1.	ทรัพย์สิน	:	แบบแปลนก่อสร้าง สะพาน ค.ส.ล.ข้ามคลองบางเรือน
	ที่ตั้งทรัพย์สิน	:	หมู่ที่ 10 ตำบลบางปลา อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ
	เอกสารสิทธิที่ดิน	:	โฉนดที่ดินเลขที่ 3916, 35060 เนื้อที่ดินรวม 140 ตารางเมตร
	ผู้ถือกรรมสิทธิ์	:	บริษัท เฟลปส์ ดอตคอม อินเตอร์เนชั่นแนล (ไทยแลนด์) จำกัด
	ผู้ที่ทำหน้าที่ประเมิน	:	บริษัท ที่ปรึกษา เพียร์สสตาร์ จำกัด
	วัตถุประสงค์การประเมิน	:	เพื่อประกอบการพิจารณาทางด้านสินเชื่อ
	วิธีการประเมินมูลค่า	:	วิธีคิดจากต้นทุนทดแทน
	มูลค่าตลาดทรัพย์สิน	:	2,940,000 บาท
	วันที่ประเมินมูลค่า	:	20 พฤษภาคม 2563

2.	ทรัพย์สิน	:	เครื่องจักร จำนวน 2 รายการ
	ที่ตั้งทรัพย์สิน	:	159 หมู่ที่ 10 ถนนเทพารักษ์ ตำบลบางปลา อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ
	รายการทรัพย์สิน	:	เครื่องตีเกลียว และ เครื่องขุดดิน
	ผู้ถือกรรมสิทธิ์	:	บริษัท เฟลปส์ ดอตคอม อินเตอร์เนชั่นแนล (ไทยแลนด์) จำกัด
	ผู้ที่ทำหน้าที่ประเมิน	:	บริษัท ที่ปรึกษา เพียร์สสตาร์ จำกัด
	วัตถุประสงค์การประเมิน	:	เพื่อประกอบการพิจารณาทางด้านสินเชื่อ
	วิธีการประเมินมูลค่า	:	วิธีคิดจากต้นทุนทดแทน
	มูลค่าตลาดทรัพย์สิน	:	10,166,000 บาท
	วันที่ประเมินมูลค่า	:	7 สิงหาคม 2563

3. ทรัพย์สิน	:	เครื่องจักร จำนวน 1 รายการ
ที่ตั้งทรัพย์สิน	:	9/9 หมู่ที่ 4 ถนนบ้านล่าง-หนองบอน ตำบลนิคมพัฒนา อำเภอนิคมพัฒนา จังหวัดระยอง
รายการทรัพย์สิน	:	เครื่องกรอสายเคเบิล
ผู้ถือกรรมสิทธิ์	:	บริษัท เฟลปส์ ดอตส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ไทยแลนด์) จำกัด
ผู้ที่ทำหน้าที่ประเมิน	:	บริษัท ทีปรีक्षा เฟิร์สสตาร์ จำกัด
วัตถุประสงค์การประเมิน	:	เพื่อประกอบการพิจารณาทางด้านสินเชื่อ
วิธีการประเมินมูลค่า	:	วิธีคิดจากต้นทุนทดแทน
มูลค่าตลาดทรัพย์สิน	:	5,327,000 บาท
วันที่ประเมินมูลค่า	:	7 สิงหาคม 2563

Thinh Phat Cables Joint Stock Company ("Thipa Cables") and

Dong Viet Non-Ferrous Metal And Plastic Joint Stock Company ("Dovina")

ในปี 2563 Thipa Cables และ Dovina มีการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน โดยมีรายละเอียดดังนี้

1. ทรัพย์สิน	:	ที่ดิน, อาคารสิ่งปลูกสร้าง และเครื่องจักรกล
ที่ตั้งทรัพย์สิน	:	Provincial Road No. 830, Luong Binh Commune, Ben Luc District, Long An Province, Vietnam
เอกสารสิทธิ์ที่ดิน	:	1. เนื้อที่ดิน 170,219.47 ตารางเมตร 2. อาคารสิ่งปลูกสร้าง 21 รายการ 3. เครื่องจักรกล 199 รายการ
กรรมสิทธิ์ผู้เช่า	:	Thinh Phat Cables Joint Stock Company ("Thipa Cables") และ Dong Viet Non-Ferrous Metal And Plastic Joint Stock Company ("Dovina")
ผู้ที่ทำหน้าที่ประเมิน	:	บริษัท ไนท์แฟรงค์ ชาร์เตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
วัตถุประสงค์การประเมิน	:	วัตถุประสงค์เพื่อสาธารณะ
วิธีการประเมินมูลค่า	:	วิธีคิดจากต้นทุน และ การเปรียบเทียบข้อมูลตลาด
มูลค่าตลาดทรัพย์สิน	:	US\$ 53,050,000
วันที่ประเมินมูลค่า	:	7 กุมภาพันธ์ 2563

บริษัท ไทยเคเบิล อินเตอร์เนชั่นแนล (ไทยแลนด์) จำกัด (“TCI”)

ในปี 2563 TCI มีการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน โดยมีรายละเอียดดังนี้

1.	ทรัพย์สิน	:	ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง
	ที่ตั้งทรัพย์สิน	:	227 หมู่ 4 ซอยเพชรเกษม 97 ถนนเพชรเกษม (ทล.4) ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกะทู้ม้วน จังหวัดสมุทรสาคร
	เอกสารสิทธิ์ที่ดิน	:	โฉนดที่ดินเลขที่ 23788,24407,51331,51559, 56433-56435, 56458 และ 56459 จำนวน 9 ฉบับ เนื้อที่ดิน 7,488.0 ตารางวา
	ผู้ถือกรรมสิทธิ์	:	บริษัท กรีน อิลคทริก เคเบิล (ประเทศไทย) จำกัด
	ผู้ทำหน้าที่ประเมิน	:	บริษัท เอเชียน เอ็นจิเนียริงแวลูเอชั่น จำกัด
	วัตถุประสงค์การประเมิน	:	วัตถุประสงค์เพื่อสาธารณะ
	วิธีการประเมินมูลค่า	:	วิธีคิดจากต้นทุน
	มูลค่าตลาดทรัพย์สิน	:	351,517,000 บาท
	วันที่ประเมินมูลค่า	:	7 มกราคม 2563

2.	ทรัพย์สิน	:	ที่ดินพร้อมอาคารหอพัก 4 ชั้น จำนวน 1 หลัง
	ที่ตั้งทรัพย์สิน	:	24/26 หมู่ 4 ซอยไม่มีชื่อ แยกจากซอยเพชรเกษม 97 ถนนเพชรเกษม (ทล.4) ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกะทู้ม้วน จังหวัดสมุทรสาคร
	เอกสารสิทธิ์ที่ดิน	:	โฉนดที่ดินเลขที่ 21289, 23888 และ 23889 จำนวน 3 ฉบับ เนื้อที่ดิน 200.0 ตารางวา
	ผู้ถือกรรมสิทธิ์	:	บริษัท กรีน อิลคทริก เคเบิล (ประเทศไทย) จำกัด
	ผู้ทำหน้าที่ประเมิน	:	บริษัท เอเชียน เอ็นจิเนียริงแวลูเอชั่น จำกัด
	วัตถุประสงค์การประเมิน	:	วัตถุประสงค์เพื่อสาธารณะ
	วิธีการประเมินมูลค่า	:	วิธีคิดจากต้นทุน
	มูลค่าตลาดทรัพย์สิน	:	9,450,000 บาท
	วันที่ประเมินมูลค่า	:	6 มกราคม 2563

3.	ทรัพย์สิน	:	ที่ดินว่างเปล่า
	ที่ตั้งทรัพย์สิน	:	227 หมู่ 4 ติดซอยไม่มีชื่อ แยกจากซอยเพชรเกษม 97 ถนนเพชรเกษม (ทล.4) ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร
	เอกสารสิทธิ์ที่ดิน	:	โฉนดที่ดินเลขที่ 19366, 56450, 56451, 56453, 13200, 13201, 56455 และ 56463 จำนวน 8 ฉบับ เนื้อที่ดิน 1,200.0 ตารางวา
	ผู้ถือกรรมสิทธิ์	:	บริษัท กรีน อิลเลทริก เคเบิล (ประเทศไทย) จำกัด
	ผู้ที่ทำหน้าที่ประเมิน	:	บริษัท เอเชียน เอ็นจิเนียริงแวลูเอชัน จำกัด
	วัตถุประสงค์การประเมิน	:	วัตถุประสงค์เพื่อสาธารณะ
	วิธีการประเมินมูลค่า	:	วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด
	มูลค่าตลาดทรัพย์สิน	:	12,600,000 บาท
	วันที่ประเมินมูลค่า	:	6 มกราคม 2563

4.	ทรัพย์สิน	:	เครื่องจักร
	ที่ตั้งทรัพย์สิน	:	227 หมู่ 4 ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร
	รายการทรัพย์สิน	:	จำนวน 177 รายการ
	ผู้ถือกรรมสิทธิ์	:	บริษัท ไทยเคเบิล อินเตอร์เนชั่นแนล (ไทยแลนด์) จำกัด
	ผู้ที่ทำหน้าที่ประเมิน	:	บริษัท ทีปรีक्षा เฟิร์สสตาร์ จำกัด
	วัตถุประสงค์การประเมิน	:	วัตถุประสงค์เพื่อสาธารณะ
	วิธีการประเมินมูลค่า	:	วิธีคิดจากต้นทุนทดแทน
	มูลค่าตลาดทรัพย์สิน	:	219,576,700 บาท
	วันที่ประเมินมูลค่า	:	6 มกราคม 2563

ธุรกิจให้บริการด้านทรัพยากรบุคคล

บริษัท อติสรสงขลา จำกัด (“ADS”)

ในปี 2563 ADS มีการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน โดยมีรายละเอียดดังนี้

-ไม่มี-