

เอกสารแนบ 4

รายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคาทรัพย์สิน

ชื่อบริษัท ย่อ เจ้าของ ทรัพย์สิน	รายการ		ผู้ประเมินราคา ทรัพย์สิน	วิธีการ ประเมิน	วัตถุประสงค์การ ประเมินราคา ทรัพย์สิน	วันที่รายงาน
	ทรัพย์สิน	ราคาประเมิน (บาท)				
บริษัท	ที่ดินเปล่า จำนวน 10 แปลง ที่ ตำบลลี้จาม อำเภอสุมย์ จังหวัด สุราษฎร์ธานี โดยมีเนื้อที่รวม 19-2-99.1 ไร่	63,200,000	บริษัท เค.เค. แวลู เอช จำกัด	วิธีเปรียบเทียบ ราคาตลาด	เพื่อวัตถุประสงค์ สาธารณะ	22 ตุลาคม 2561
บริษัท	สิทธิการเช่าที่ดิน จำนวน 2 แปลง ที่ตำบลมะเร็ด อำเภอสุมย์ จังหวัด สุราษฎร์ธานี โดยมีเนื้อที่รวม 21-2-33.7 ไร่	52,200,000		วิธีส่วนต่างค่า เช่าสุทธิ		
บริษัท คาซ่า ฟิโก้ จำกัด (บริษัทร่วม)	ที่ดินเปล่า จำนวน 7 แปลง ที่ ตำบลมะเร็ด อำเภอสุมย์ จังหวัด สุราษฎร์ธานี โดยมีเนื้อที่รวม 26-2-87.2 ไร่	309,400,000		วิธีเปรียบเทียบ ราคาตลาด		
บริษัท ฟีน่า ปาร์ค จำกัด (บริษัทร่วม)	สิทธิการเช่าที่ดิน จำนวน 11 แปลง ที่ตำบลมะเร็ด อำเภอสุมย์ จังหวัด สุราษฎร์ธานี โดยมีเนื้อที่รวม 23-1-56 ไร่	77,260,000		วิธีส่วนต่างค่า เช่าสุทธิ		

รายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคาค่าเช่าที่ดิน

ชื่อบริษัทย่อ เจ้าของ ทรัพย์สิน	รายการ		ผู้ประเมินราคา ทรัพย์สิน	วิธีการประเมิน	วัตถุประสงค์การ ประเมินราคา ทรัพย์สิน	วันที่รายงาน
	ทรัพย์สิน	ราคาค่าเช่า (บาทต่อตร.ต่อ เดือน)				
บริษัท อีเอสพีพี จำกัด	สัญญาเช่าที่ดินที่ ตำบล สระสมิง อำเภอกวาวรี ราบ จังหวัด อุบลราชธานี เนื้อที่รวม 240-2-24.2 ไร่	3.09	บริษัท บางกอก แวลูเอชชั่น แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด	วิธีรายได้	เพื่อวัตถุประสงค์ สาธารณะ	30 ธันวาคม 2562
บริษัท นอร์ธ เวสต์ โซลาร์ จำกัด	สัญญาเช่าที่ดินที่ อำเภอฟวนกระต่าย จังหวัดกำแพงเพชร เนื้อ ที่รวม 165-1-89 ไร่	5.47				

ชื่อบริษัทย่อย เจ้าของ ทรัพย์สิน	รายการ		ผู้ประเมินราคา ทรัพย์สิน	วิธีการประเมิน	วัตถุประสงค์การ ประเมินราคา ทรัพย์สิน	วันที่รายงาน
	ทรัพย์สิน	ราคาค่าเช่า (บาทต่อตรว.ต่อ เดือน)				
บริษัท บึงสาม พัน โซล่า จำกัด)	สัญญาเช่าที่ดินที่ อำเภอพรานกระต่าย จังหวัดกำแพงเพชร เนื้อ ที่รวม 190-3-39 ไร่	5.47	บริษัท บางกอก แวลูเอชัน แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด	วิธีรายได้	เพื่อวัตถุประสงค์ สาธารณะ	30 ธันวาคม 2562
บริษัท โกลเด้น ไคท์โซล่า จำกัด	สัญญาเช่าที่ดินที่ ตำบล หาดเสี้ยว อำเภอศรีสัชน าลัย จังหวัด สุโขทัย เนื้อที่รวม 70-3-99 ไร่	5.47				
บริษัท โซล่าเทค เอ็นเนอจี้ จำกัด	สัญญาเช่าที่ดินที่ อำเภอพรานกระต่าย จังหวัดกำแพงเพชร เนื้อ ที่รวม 104-2-82 ไร่	3.83				
บริษัท ไนน์ เอ โซ ล่า จำกัด	สัญญาเช่าที่ดินที่ อำเภอพรานกระต่าย จังหวัดกำแพงเพชร เนื้อ ที่รวม 150-3-30 ไร่	3.83				
บริษัท อินฟินิท อัลฟา แคปปิตอล จำกัด	สัญญาเช่าที่ดินที่ ตำบล วังหมัน อำเภอสามเงา จังหวัดตาก เนื้อที่รวม 204-3-99 ไร่	5.11				
บริษัท เชียงใหม่ รีนิวเอเบิล เอ็น เนอจี้ จำกัด	สัญญาเช่าที่ดินที่ ตำบล วังหมัน อำเภอสามเงา จังหวัดตาก เนื้อที่รวม 97-0-75 ไร่	4.74				