

เอกสารแนบ 4
-------------

รายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคาทรัพย์สิน
---

บริษัทจัดมีการประเมินราคาทรัพย์สินสำนักงานใหญ่ อ.พานทอง จ.ชลบุรี เมื่อวันที่ 11 กุมภาพันธ์ 2559 โดยบริษัท จี.พี.วี. โกลบอล พร็อพเพอร์ตี้ แวลูเอชัน จำกัด ซึ่งสามารถสรุปได้ดังนี้

ประเภททรัพย์สิน	ที่ดินจำนวน 3 แปลง เนื้อที่รวม 32-2-5 ไร่ (หรือ 13,005 ตารางวา) และสิ่งปลูกสร้างจำนวน 20 หลัง พร้อมส่วนปรับปรุงพัฒนา
ที่ตั้งของทรัพย์สิน	เลขที่ 7/1-2 หมู่ 1 ซ.เนินศาลเด่น ต.พานทอง อ.พานทอง จ.ชลบุรี
เอกสารสิทธิ์ที่ดิน	โฉนดที่ดินเลขที่ 2220, 4229 และ 6826 ต.พานทอง อ.พานทอง จ.ชลบุรี
ภาระผูกพัน	ไม่มี
วัตถุประสงค์การประเมิน	เพื่อทราบมูลค่าตลาด
วิธีการประเมิน	วิธีต้นทุน
มูลค่าทรัพย์สิน	142,227,544 บาท

รายการ	จำนวน	ราคาประเมินต่อหน่วย (บาท)	ราคาประเมินรวม (บาท)
1. ที่ดิน จำนวน 3 แปลง เนื้อที่รวม 32-2-5 ไร่ หักเนื้อที่ส่วนที่เป็นบ่อน้ำคิดเป็นเนื้อที่ประมาณ 1-1-62.5 ไร่ คงเหลือเนื้อที่ที่ประเมินมูลค่าประมาณ 31-0-42.5 ไร่	12,442.5 ตร.ว.	7,500	93,318,750
2. สิ่งปลูกสร้างจำนวน 20 หลัง พร้อมส่วนปรับปรุงพัฒนา	-	-	48,908,794
รวมมูลค่าทรัพย์สินที่ประเมิน			142,227,544