

เอกสารแนบ 4
รายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคารัฟฟี่สิน

บริษัทจัดให้มีการประเมินราคาทรัพย์สินโดยบริษัท จี.พี.วี.โกลบอล พร็อพเพอร์ตี้ แวลูเอชัน จำกัด ซึ่งสามารถสรุปได้ดังนี้

1. สำนักงานใหญ่ อ.พานทอง จ.ชลบุรี เมื่อวันที่ 11 กุมภาพันธ์ 2559

ประเภททรัพย์สิน	ที่ดินจำนวน 3 แปลง เนื้อที่รวม 32-2-5 ไร่ (13,005 ตารางวา) และสิ่งปลูกสร้างจำนวน 20 หลัง พร้อมส่วนปรับปรุงพัฒนา
ที่ตั้งของทรัพย์สิน	เลขที่ 7/1-2 หมู่ 1 ซ.เนินศาลเด่น ต.พานทอง อ.พานทอง จ.ชลบุรี
เอกสารสิทธิ์ที่ดิน	โฉนดที่ดินเลขที่ 2220, 4229 และ 6826 ต.พานทอง อ.พานทอง จ.ชลบุรี
ภาระผูกพัน	ไม่มี
วัตถุประสงค์การประเมิน	เพื่อทราบมูลค่าตลาด
วิธีการประเมิน	วิธีต้นทุน
มูลค่าทรัพย์สิน	142,227,544 บาท

รายการ	จำนวน	ราคาประเมินต่อหน่วย (บาท)	ราคาประเมินรวม (บาท)
1. ที่ดิน จำนวน 3 แปลง เนื้อที่รวม 32-2-5 ไร่ หักเนื้อที่ส่วนที่เป็นบ่อน้ำคิดเป็นเนื้อที่ประมาณ 1-1-62.5 ไร่ คงเหลือเนื้อที่ที่ประเมินมูลค่าประมาณ 31-0-42.5 ไร่	12,442.5 ตร.ว.	7,500	93,318,750
2. สิ่งปลูกสร้างจำนวน 20 หลัง พร้อมส่วนปรับปรุงพัฒนา	-	-	48,908,794
รวมมูลค่าทรัพย์สินที่ประเมิน			142,227,544

2. สำนักงานสาขา แขวงจันทระเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพฯ เมื่อวันที่ 1 สิงหาคม 2559

ประเภททรัพย์สิน	ที่ดินจำนวน 2 แปลง เนื้อที่รวม 1-0-7 ไร่ (407 ตารางวา) และสิ่งปลูกสร้างจำนวน 10 หลัง
ที่ตั้งของทรัพย์สิน	ตาดินนาโคก 1 ซอย 12 ถ.เสนานิคม 1 แขวงจันทระเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพฯ
เอกสารสิทธิ์ที่ดิน	โฉนดที่ดินเลขที่ 4593 และ 159220 ต.จันทระเกษม, ลาดยาว อ.จตุจักร (บางซื่อ), บางเขน (บางซื่อ) กรุงเทพฯ
ภาระผูกพัน	ไม่มี
วัตถุประสงค์การประเมิน	เพื่อทราบมูลค่าตลาด
วิธีการประเมิน	วิธีต้นทุน
มูลค่าทรัพย์สิน	20,871,000 บาท

รายการ	จำนวน	ราคาประเมินต่อหน่วย (บาท)	ราคาประเมินรวม (บาท)
1. ที่ดิน จำนวน 2 แปลง เนื้อที่รวม 1-0-7 ไร่	407 ตร.ว.	50,000	20,350,000
2. สิ่งปลูกสร้างจำนวน 10 หลัง	-	-	520,650
รวมมูลค่าทรัพย์สินที่ประเมิน			20,870,650
รวมมูลค่าทรัพย์สินที่ประเมิน (พิเศษ)			20,871,000

3. ห้องชุดสำนักงานจำนวน 2 ห้อง ชั้น 21 อาคารอโยธยาทาวเวอร์ ซอยรัชดาภิเษก 16 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ เมื่อวันที่ 16 ตุลาคม 2560

ประเภททรัพย์สิน	ห้องชุดสำนักงานจำนวน 2 ห้อง เนื้อที่รวม 600.22 ตารางเมตร
ที่ตั้งของทรัพย์สิน	ห้องชุดเลขที่ 240/44 และ 240/46 ชั้น 21 อาคารอโยธยาทาวเวอร์ ซอยรัชดาภิเษก 16 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ
เอกสารสิทธิ์ที่ดิน	หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่ 240/44 และ 240/46 ชั้น 21 อาคารอโยธยาทาวเวอร์ ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ 10/2537
ภาระผูกพัน	ไม่มี
วัตถุประสงค์การประเมิน	เพื่อทราบมูลค่าปัจจุบัน
วิธีการประเมิน	วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด
มูลค่าทรัพย์สิน	27,009,900 บาท

รายการ	จำนวน	ราคาประเมินต่อหน่วย (บาท)	ราคาประเมินรวม (บาท)
1. ห้องชุดเลขที่ 240/44 ชั้น 21	300.11 ตร.ม.	45,000	13,504,950
2. ห้องชุดเลขที่ 240/46 ชั้น 21	300.11 ตร.ม.	45,000	13,504,950
รวมมูลค่าทรัพย์สินที่ประเมิน			27,009,900