

### ส่วนที่ 3

#### ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน

##### 13. ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ

###### สรุปรายงานของผู้สอบบัญชี

###### รายงานผู้สอบบัญชีปี 2554

□ รายงานของผู้สอบบัญชีสำหรับงบการเงินปี 2554 ซึ่งตรวจสอบโดย นายโสภณ เพิ่มศิริวิมล ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตและได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ เลขที่ 3182 จากบริษัท สำนักงาน เอ็นส์ แอนด์ ยัง จำกัด ให้ความเห็นว่างบการเงินดังกล่าวได้จัดทำขึ้นโดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป

###### รายงานผู้สอบบัญชีปี 2555

□ รายงานของผู้สอบบัญชีสำหรับงบการเงินปี 2555 ซึ่งตรวจสอบโดย นายโสภณ เพิ่มศิริวิมล ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตและได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ เลขที่ 3182 จากบริษัท สำนักงาน เอ็นส์ แอนด์ ยัง จำกัด ให้ความเห็นว่างบการเงินดังกล่าวได้จัดทำขึ้นโดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป

###### รายงานผู้สอบบัญชีปี 2556

□ รายงานของผู้สอบบัญชีสำหรับงบการเงินปี 2556 ซึ่งตรวจสอบโดย นางสาวรุ่งนภา เลิศสุวรรณกุล ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตและได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ เลขที่ 3516 จากบริษัท สำนักงาน เอ็นส์ แอนด์ ยัง จำกัด ให้ความเห็นว่างบการเงินดังกล่าวได้จัดทำขึ้นโดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป

# ตารางสรุปงบการเงินของบริษัท เฉพาะรายการที่มีนัยสำคัญ

งบดุล

หน่วย : พันบาท

งบการเงิน	งบการเงินเฉพาะกิจการ						งบการเงินรวม	
	2554		2555		2556		2556	
	จำนวนเงิน	%	จำนวนเงิน	%	จำนวนเงิน	%	จำนวนเงิน	%
<b>ฐานะการเงิน</b>								
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	41,693	2.11	44,536	2.31	46,426	2.38	68,315	3.36
เงินลงทุนชั่วคราว	7,000	0.35	9,419	0.49	324,323	16.62	324,323	15.93
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	5,239	0.26	8,155	0.42	17,361	0.89	83,140	4.08
สินค้าคงเหลือ	229	0.01	232	0.01	259	0.01	259	0.01
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	2,278	0.12	1,088	0.06	2,633	0.13	4,059	0.20
<b>รวมสินทรัพย์หมุนเวียน</b>	<b>56,439</b>	<b>2.85</b>	<b>63,430</b>	<b>3.28</b>	<b>391,002</b>	<b>20.03</b>	<b>480,096</b>	<b>23.58</b>
เงินฝากธนาคารที่มีภาระค่าประกัน	300,251	15.18	307,082	15.89	-	-	520	0.03
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	-	-	45,000	2.31	-	-
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	1,618,579	81.82	1,558,565	80.67	1,511,151	77.43	1,514,202	74.38
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	2,832	0.14	1,488	0.08	2,392	0.12	33,490	1.65
ค่าความนิยม	-	-	-	-	-	-	4,576	0.22
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	174	0.01	1,460	0.08	2,064	0.11	2,788	0.14
<b>รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>	<b>1,921,836</b>	<b>97.15</b>	<b>1,868,595</b>	<b>96.72</b>	<b>1,560,607</b>	<b>79.97</b>	<b>1,555,576</b>	<b>76.42</b>
<b>รวมสินทรัพย์</b>	<b>1,978,275</b>	<b>100.00</b>	<b>1,932,025</b>	<b>100.00</b>	<b>1,951,609</b>	<b>100.00</b>	<b>2,035,672</b>	<b>100.00</b>

งบดุล (ต่อ)

หน่วย : พันบาท

งบบุการเงิน	งบบุการเงินเฉพาะกิจการ						งบบุการเงินรวม	
	2554		2555		2556		2556	
	จำนวนเงิน	%	จำนวนเงิน	%	จำนวนเงิน	%	จำนวนเงิน	%
เงินเบิกเกินบัญชีจากธนาคาร	-	-	-	-	-	-	13,650	0.67
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	19,400	0.98	29,596	1.53	31,196	1.60	46,771	2.30
เงินกู้ยืมระยะสั้น	-	-	-	-	-	-	11,546	0.57
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเข้าการเงนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	-	-	-	-	-	-	339	0.02
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	-	-	76,000	3.93	-	-	-	-
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย	-	-	-	-	-	-	2,645	0.13
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	10,740	0.54	11,944	0.62	16,291	0.83	20,737	1.02
<b>รวมหนี้สินหมุนเวียน</b>	<b>30,140</b>	<b>1.52</b>	<b>117,540</b>	<b>6.08</b>	<b>47,487</b>	<b>2.43</b>	<b>95,688</b>	<b>4.70</b>
หนี้สินตามสัญญาเข้าการเงน - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	-	-	-	-	-	-	172	0.01
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	894,000	45.19	818,000	42.34	-	-	-	-
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	2,834	0.14	3,645	0.19	2,366	0.12	5,161	0.25
ประมาณการหนี้สินระยะยาว	-	-	-	-	1,241	0.06	1,241	0.06
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	-	-	-	-	173	0.01	6,067	0.30
<b>รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน</b>	<b>896,834</b>	<b>45.33</b>	<b>821,645</b>	<b>42.53</b>	<b>3,780</b>	<b>0.19</b>	<b>12,641</b>	<b>0.62</b>
<b>รวมหนี้สิน</b>	<b>926,974</b>	<b>46.86</b>	<b>939,185</b>	<b>48.61</b>	<b>51,267</b>	<b>2.63</b>	<b>108,329</b>	<b>5.32</b>
ทุนที่ออกจำหน่ายและชำระเต็มมูลค่าแล้ว	466,900	23.60	466,900	24.17	933,800	47.85	933,800	45.87
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	390,990	19.76	390,990	20.24	857,890	43.96	857,890	42.14
เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น	-	-	-	-	24	0.00	24	0.00
กำไรสะสม	193,411	9.78	134,950	6.98	108,628	5.57	135,629	6.66
<b>รวมส่วนของผูถือหุ้น</b>	<b>1,051,301</b>	<b>53.14</b>	<b>992,840</b>	<b>51.39</b>	<b>1,900,342</b>	<b>97.37</b>	<b>1,927,343</b>	<b>94.68</b>
<b>รวมหนี้สินและส่วนของผูถือหุ้น</b>	<b>1,978,275</b>	<b>100.00</b>	<b>1,932,025</b>	<b>100.00</b>	<b>1,951,609</b>	<b>100.00</b>	<b>2,035,672</b>	<b>100.00</b>

งบกำไรขาดทุน

หน่วย : พันบาท

งบการเงิน	งบการเงินเฉพาะกิจการ						งบการเงินรวม	
	2554		2555		2556		2556	
	จำนวนเงิน	%	จำนวนเงิน	%	จำนวนเงิน	%	จำนวนเงิน	%
<b>ผลการดำเนินงาน</b>								
รายได้จากกิจการอาคารที่พักอาศัย	153,887	93.93	190,187	97.04	202,205	88.59	202,205	68.21
รายได้ค่าบริการอาคารสำนักงาน	-	-	-	-	14,000	6.13	14,000	4.72
รายได้จากการให้บริการ	-	-	-	-	-	-	68,167	22.99
ดอกเบี้ยรับ	7,739	4.72	3,374	1.72	2,025	0.89	2,044	0.69
กำไรจากการจำหน่ายหลักทรัพย์	-	-	-	-	5,590	2.45	5,590	1.89
รายได้อื่น	2,207	1.35	2,429	1.24	4,435	1.94	4,454	1.50
<b>รวมรายได้</b>	<b>163,833</b>	<b>100.00</b>	<b>195,990</b>	<b>100.00</b>	<b>228,255</b>	<b>100.00</b>	<b>296,460</b>	<b>100.00</b>
ต้นทุนจากกิจการอาคารที่พักอาศัย	107,743	65.76	114,903	58.63	113,839	49.87	113,839	38.40
ต้นทุนค่าบริการอาคารสำนักงาน	-	-	-	-	5,165	2.26	5,165	1.74
ต้นทุนการให้บริการ	-	-	-	-	-	-	24,552	8.28
ค่าใช้จ่ายในการบริการ	11,547	7.05	13,884	7.08	14,149	6.20	14,149	4.77
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	86,364	52.71	84,757	43.25	91,224	39.97	99,982	33.73
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	49,853	30.43	40,907	20.87	31,968	14.01	32,304	10.90
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	-	-	-	-	173	0.08	7,657	2.58
<b>ขาดทุนสำหรับปี</b>	<b>(91,674)</b>	<b>-55.96</b>	<b>(58,461)</b>	<b>-29.83</b>	<b>(28,263)</b>	<b>-12.38</b>	<b>(1,188)</b>	<b>-0.40</b>
ผลกำไรจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย								
- สูทธิจากภาษีเงินได้	-	-	-	-	1,941	0.85	1,867	0.63
<b>กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี</b>	<b>(91,674)</b>	<b>-55.96</b>	<b>(58,461)</b>	<b>-29.83</b>	<b>(26,322)</b>	<b>-11.53</b>	<b>679</b>	<b>0.23</b>
ขาดทุนต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)	(0.196)		(0.120)		(0.047)		(0.002)	

งบกระแสเงินสด

หน่วย : พันบาท

งบการเงิน	งบการเงินเฉพาะกิจการ						งบการเงินรวม	
	2554		2555		2556		2556	
	จำนวนเงิน	%	จำนวนเงิน	%	จำนวนเงิน	%	จำนวนเงิน	%
<b>กระแสเงินสด</b>								
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน	(19,802)		10,439		21,722		32,241	
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน	(109,653)		(7,597)		(49,915)		(39,935)	
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน	(121,000)		-		39,824		41,214	
กระแสเงินสดยกมาต้นงวด	292,149		41,694		44,536		44,536	
กระแสเงินสด ณ วันสิ้นงวด	41,694		44,536		56,167		78,056	

ตารางแสดงอัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญ

อัตราส่วนทางการเงิน	หน่วย	งบการเงินเฉพาะกิจการ			งบการเงินรวม
		2554	2555	2556	
อัตราส่วนสภาพคล่อง					
อัตราส่วนสภาพคล่อง	เท่า	1.87	0.54	8.23	5.02
อัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็ว	เท่า	1.79	0.53	8.17	4.97
อัตราส่วนสภาพคล่องกระแสเงินสด	เท่า	-0.29	0.14	0.26	0.34
อัตราส่วนหมุนเวียนลูกหนี้การค้า	เท่า	28.50	29.14	17.15	6.31
ระยะเวลาเก็บหนี้เฉลี่ย	วัน	13	12	21	57
อัตราส่วนหมุนเวียนเจ้าหนี้	เท่า	10.97	23.50	23.80	30.64
ระยะเวลาชำระหนี้	วัน	33	15	15	12
อัตราส่วนแสดงความสามารถในการทำกำไร					
อัตรากำไรขั้นต้น	%	29.99	39.58	44.96	49.52
อัตรากำไรจากการดำเนินงาน	%	-59.57	-30.74	-12.99	2.27
อัตรากำไรสุทธิ	%	-55.96	-29.83	-12.38	-0.40
อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น	%	-8.36	-5.72	-1.95	-0.06
อัตราส่วนแสดงประสิทธิภาพในการดำเนินงาน					
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์	%	-4.39	-2.99	-1.46	-0.06
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์ถาวร	%	-1.82	0.19	2.17	4.01
อัตราการใช้หนี้ของสินทรัพย์	เท่า	0.08	0.10	0.12	0.15
อัตราส่วนวิเคราะห์นโยบายทางการเงิน					
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น	เท่า	0.88	0.95	0.03	0.06
อัตราส่วนความสามารถชำระดอกเบี้ย	เท่า	0.60	1.26	1.68	2.24
อัตราการใช้เงินปันผลต่อกำไรสุทธิ	%	N/A	N/A	N/A	N/A
ขาดทุนต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	บาท	-0.196	-0.120	-0.047	-0.002
มูลค่าตามบัญชีต่อหุ้น	บาท	2.25	2.13	2.04	2.06

#### 14. การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ (Management Discussion and Analysis: MD&A)

##### รายได้

สำหรับปี 2556 บริษัท มีรายได้รวมเท่ากับ 228.26 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 32.27 ล้านบาท หรือร้อยละ 16.46 เมื่อเทียบกับรายได้รวมของปีก่อน โดยปัจจัยหลักคือ รายได้ค่าบริการที่พักอาศัยจากโครงการ แมริออท เอ็กเซคคิวทีฟ อพาร์ทเมนต์ สาทรวิสตา ที่เพิ่มขึ้นจากปีก่อน 12.02 ล้านบาท และรายได้ใหม่สำหรับปี 2556 คือรายได้ค่าบริการอาคารสำนักงาน 14 ล้านบาท และกำไรจากการจำหน่ายหลักทรัพย์ 5.59 ล้านบาท บริษัทมีรายได้ที่เกิดขึ้นครั้งเดียวในปี 2556 จากการขายสินทรัพย์ที่ไม่ใช้งานแล้ว 1.08 ล้านบาท และ กำไรที่ยังไม่รับรู้จากเงินลงทุนชั่วคราว 0.86 ล้านบาท ซึ่งรวมอยู่ในรายได้อื่นๆ

รายได้ที่เพิ่มขึ้นจากโครงการ แมริออท เอ็กเซคคิวทีฟ อพาร์ทเมนต์ สาทรวิสตา เป็นผลมาจากอัตราค่าห้องที่ปรับตัวสูงขึ้นจากปีก่อนร้อยละ 9.4 ในขณะที่อัตราค่าเช่าพักลดลงจากร้อยละ 88.1 ในปี 2555 มาอยู่ที่ร้อยละ 85.8 ในปี 2556 เนื่องจากเหตุการณ์ความไม่สงบทางการเมืองในช่วงปลายปี 2556 ที่ทำให้ลูกค้าบางส่วนยกเลิกการจองห้องพักและเลื่อนการเดินทางในช่วงเวลาดังกล่าว

ในส่วนของการเงินรวม บริษัทมีการรับรู้รายได้ของบริษัทย่อยคือ บริษัท คอนเวอร์เจนซ์ซิสเต็มส์ จำกัด จำนวน 68.17 ล้านบาท ซึ่งเป็นรายได้ตั้งแต่วันที่เข้าซื้อกิจการ 15 ตุลาคม 2556 จนถึงสิ้นสุดงวดบัญชี

##### ต้นทุนจากการดำเนินงาน

ต้นทุนจากกิจการที่พักอาศัยในปี 2556 คิดเป็นร้อยละ 56.3 ของรายได้จากกิจการที่พักอาศัย มีการปรับตัวลดลง 1.07 ล้านบาท หรือร้อยละ 1 จากปีก่อน เนื่องจากบริษัทมีการลดค่าใช้จ่ายในช่วงที่มีความไม่สงบทางการเมืองเพื่อรับมือกับรายได้ที่หายไปในช่วงเวลาดังกล่าว ซึ่งแสดงให้เห็นความสามารถของผู้บริหารในการบริหารค่าใช้จ่ายได้เป็นอย่างดี ต้นทุนในการบริหารอาคารสำนักงานเป็นเงินเดือนพนักงานและค่าใช้จ่ายต่างๆที่ใช้ในการดูแลอาคาร ซึ่งคิดเป็นร้อยละ 36.89 ของรายได้จากการบริหารอาคาร

ต้นทุนในการให้บริการของบริษัทย่อยทั้งสองแห่งที่แสดงอยู่ในงบการเงินรวม จำนวน 24.55 ล้านบาท แบ่งเป็นสองส่วนหลักๆได้แก่ เงินเดือนพนักงาน 9 ล้านบาท และที่เหลือส่วนใหญ่เป็นต้นทุนระบบสารสนเทศของ บริษัท คอนเวอร์เจนซ์ซิสเต็มส์ จำกัด

##### ค่าใช้จ่ายในการบริการและค่าใช้จ่ายในการบริหาร

ค่าใช้จ่ายในการบริการเป็นค่าใช้จ่ายทางการตลาดของโครงการ แมริออท เอ็กเซคคิวทีฟ อพาร์ทเมนต์ สาทรวิสตา ปรับเพิ่มขึ้นจากปีก่อน 0.27 ล้านบาท หรือร้อยละ 1.91 ซึ่งเป็นการปรับขึ้นตามยอดขายที่เพิ่มขึ้นของโครงการ ส่วนค่าใช้จ่ายในการบริหารปรับเพิ่มขึ้น 6.47 ล้านบาท หรือร้อยละ 7.63 ซึ่งมีค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นครั้งเดียวในปี 2556 ได้แก่ ค่าที่ปรึกษาทางการเงิน 4.16 ล้านบาทจากการกระบวนกรเพิ่มทุนของบริษัท และประมาณการความเสียหายจากคดีความ 1.24 ล้านบาท

### **ค่าใช้จ่ายทางการเงิน**

ปี 2556 ค่าใช้จ่ายทางการเงินเท่ากับ 31.97 ล้านบาท ปรับตัวลดลงจากปีก่อน 8.94 ล้านบาท เนื่องจากบริษัทมีการชำระเงินกู้ก่อนกำหนดทั้งจำนวนในเดือน ตุลาคม 2556

### **ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้**

ในปี 2555 บริษัทไม่มีค่าใช้จ่ายภาษีเนื่องจากผลประกอบการขาดทุน ส่วนปี 2556 บริษัทมีค่าใช้จ่ายภาษีเท่ากับ 0.17 ล้านบาท ซึ่งเป็นหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากกำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าเงินลงทุน

ค่าใช้จ่ายภาษี 7.65 ล้านบาทที่แสดงในงบการเงินรวม เป็นผลมาจากการรับรู้ค่าใช้จ่ายภาษีของบริษัทย่อยตามมาตรฐานบัญชี โดยแบ่งเป็นภาษีที่จ่ายจริง 4.03 ล้านบาท และภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากการเกิดผลต่างชั่วคราวและการกลับรายการผลต่างชั่วคราว 3.62 ล้านบาท

### **กำไรสุทธิ**

ในปี 2556 บริษัทขาดทุนสุทธิ 28.26 ล้านบาท โดยขาดทุนลดลงจากปีก่อน 30.20 ล้านบาท หรือคิดเป็นขาดทุนลดลงร้อยละ 51.66 ซึ่งเป็นผลมาจากการเพิ่มขึ้นของรายได้โครงการ แมริออท เอ็กเซคิวทีฟ อพาร์ทเมนต์ สาทรวิสต้า และรายได้ใหม่จากธุรกิจบริหารอาคารสำนักงาน และกำไรจากการจำหน่ายหลักทรัพย์ ในขณะที่มีค่าใช้จ่ายดอกเบี้ยลดลงจากการชำระคืนเงินกู้ก่อนกำหนดทั้งจำนวนในเดือน ตุลาคม 2556

สำหรับการเงินรวม บริษัทขาดทุนสุทธิเท่ากับ 1.19 ล้านบาท เนื่องจากมีการรับรู้รายได้และกำไรสุทธิของบริษัทย่อย ทั้งนี้ บริษัทและบริษัทย่อยมีการรับรู้ผลกำไรจากเงินสำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงานตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย จำนวน 1.87 ล้านบาท ส่งผลให้งบการเงินรวมของบริษัทมีกำไรเบ็ดเสร็จ 0.68 ล้านบาท

### **อัตราส่วนสภาพคล่อง**

โดยภาพรวมบริษัทมีสภาพคล่องดีขึ้นจากเงินลงทุนชั่วคราวจำนวน 324 ล้านบาท เพิ่มจากปีก่อน 314 ล้านบาท ทำให้อัตราส่วนสภาพคล่องเพิ่มขึ้นจาก 0.5 เท่า ในปี 2555 เป็น 8.2 เท่า ในปี 2556 ในขณะที่ระยะเวลาเก็บหนี้เฉลี่ยเพิ่มขึ้นจาก 12 วัน เป็น 21 วัน ซึ่งเป็นผลมาจากธุรกิจการบริหารอาคารที่เริ่มจัดตั้งในปีนี้และระบบงานบัญชียังไม่ลงตัว ในส่วนของงบการเงินรวมเก็บหนี้เฉลี่ย 57 วันเป็นผลมาจากลูกหนี้ของบริษัทย่อย ซึ่งมีการเก็บเงินตามสัญญาโครงการซึ่งเป็นสัญญาระยะยาว ส่วนระยะเวลาชำระหนี้ไม่เปลี่ยนแปลงจากปีก่อนหน้า

### **อัตราส่วนความสามารถในการทำกำไร**

ประกอบด้วย อัตราส่วนกำไรขั้นต้น อัตราส่วนกำไรสุทธิ อัตราส่วนผลตอบแทนผู้ถือหุ้นของปี 2556 ปรับตัวดีขึ้นกว่าปี 2555 เนื่องจากรายได้ที่เพิ่มขึ้นจากโครงการที่พักอาศัย และรายได้ใหม่จากธุรกิจบริหารอาคารสำนักงาน และกำไรจากการจำหน่ายหลักทรัพย์ ในขณะที่มีค่าใช้จ่ายดอกเบี้ยลดลงจากการชำระคืนเงินกู้ก่อนกำหนดทั้งจำนวนในเดือน ตุลาคม 2556 ถึงแม้ผลประกอบการจะยังขาดทุนสุทธิแต่ขาดทุนน้อยกว่าปีก่อน



#### **อัตราส่วนแสดงประสิทธิภาพในการดำเนินงาน**

ในปี 2556 แสดงให้เห็นถึงประสิทธิภาพการบริหารสินทรัพย์ภายในองค์กรที่ปรับตัวดีขึ้น ถึงแม้ว่าจะยังคงติดลบอยู่ แต่ติดลบในอัตราส่วนที่น้อยลง

#### **อัตราส่วนวิเคราะห์นโยบายทางการเงิน**

ประกอบด้วยอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น ที่ปรับลดลงจากปี 2555 ที่ 0.95 เท่า มาอยู่ที่ 0.03 เท่าในปี 2556 เนื่องจากบริษัทชำระคืนเงินกู้ระยะยาวก่อนกำหนดทั้งจำนวนในปี 2556 อัตราส่วนความสามารถในการชำระดอกเบี้ยปรับตัวดีขึ้นเนื่องจากค่าใช้จ่ายดอกเบี้ยที่ลดลงในปี 2556 จากการชำระคืนเงินกู้ก่อนกำหนดและรับรู้ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ยไม่เต็มปี