

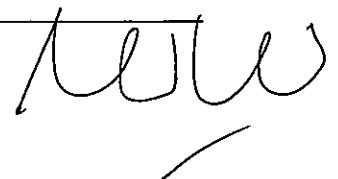
4. ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

ทรัพย์สินของบริษัท

4.1 สินค้ำคงเหลือ

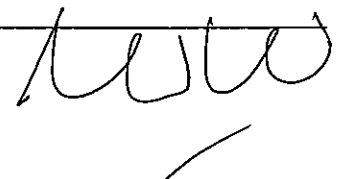
ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่สร้างไว้เพื่อขายในโครงการต่าง ๆ บริษัทได้ว่าจ้างบริษัทประเมินราคาซึ่งเป็นบริษัทที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์การประเมินราคาใช้วิธีเปรียบเทียบราคาตลาดสำหรับการประเมินราคาที่ดิน และใช้วิธีเปรียบเทียบราคาตลาดและวิธีต้นทุนทดแทนสำหรับการประเมินราคาที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 โครงการที่อยู่ระหว่างดำเนินการของบริษัท มีรายละเอียดดังนี้

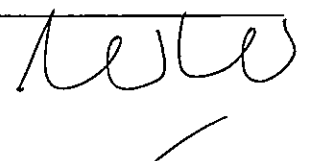


ตารางแสดงโครงการ / สินทรัพย์ที่ดำเนินการอยู่

ลำดับ	ประเภททรัพย์สิน	มูลค่าตามบัญชี ณ 31 ธ.ค. 57 (ล้านบาท)	ราคาประเมิน	วันที่ประเมิน	ภาวะผูกพัน (ธนาคาร)	ปรับปรุงราคาประเมิน (ล้านบาท)	มูลค่าตามบัญชี หลังจากปรับปรุง ราคาประเมิน (ล้านบาท)	
บริษัท ปริณสิริ จำกัด (มหาชน)								
บ้านเดี่ยว								
1	ที่ดิน	ลือทาวารา	71.37	113.10	13ก.พ.56	ไทยพาณิชย์	113.10	-41.73
	เนื้อที่ 5-2-67.1 ไร่	ถนนลาดพร้าว กทม.						
2	ที่ดิน	ชีริน ท่าข้าม	404.00	235.60	20ก.ค.53	กสิกรไทย	410.68	-6.68
	เนื้อที่ 68-1-54.80 ไร่	แขวงท่าข้าม เขตบางขุนเทียน กทม.						
3	ที่ดิน	ชีริน พุทธรักษา สาย3	282.83	533.78	24ธ.ค. 53	ไทยพาณิชย์	298.13	-15.30
	เนื้อที่ 30-01-68 ไร่	ด.เลียบคลองทวีวัฒนาแขวงหลักสองเขตภาษีเจริญ กทม.						
4	ที่ดิน	ชีริน กัดปดฤกษ์	268.29	155.90	8ธ.ค. 54	กสิกรไทย	274.41	-6.12
	เนื้อที่ 16-0-97 ไร่	แยกจาก ด.กัลปพฤกษ์ แขวงบางแค เขตบางแค กทม.						
5	ที่ดิน	ปริณญ์ สาทร-ราชพฤกษ์	883.25	439.57	19ก.ย. 54	ไทยพาณิชย์	796.45	86.80
	เนื้อที่ 21-0-59.4 ไร่	ด.ราชพฤกษ์ บางจากฝั่งเหนือ เขตหนองแขม กทม.						
6	ที่ดิน	อิคอนเนเจอร์ เทียนทะเล19	298.87	181.60	14ก.ย. 54	ไทยพาณิชย์	325.94	-27.07
	เนื้อที่ 62-2-51.4 ไร่	ร.เทียนทะเล19 เขตบางชัน เขตมีนบุรี กทม.						
7	ที่ดิน	อิคอนเนเจอร์ รามอินทรา (พระยาสุเรนทร์109)	502.72	235.00	9 มิ.ย. 54	ไทยพาณิชย์	488.59	14.13
	เนื้อที่ 62-2-51.4 ไร่	ร.รามอินทรา109 แขวงบางชัน เขตมีนบุรี กทม.						
8	ที่ดิน	ราชพฤกษ์ - ปากเกร็ด	276.50	0.00	ไม่มีประเมิน	ไทยพาณิชย์	0.00	0.00
	เนื้อที่ 29-2-74 ไร่	ด.แหลมใหญ่ฝั่งใต้ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี						
บ้านทาวน์โฮม/ทาวน์เฮ้าส์								
9	ที่ดิน	อิกเนเจอร์ เอกชัย - บางบอน	229.46	463.55	8 ธ.ค. 54	ไทยพาณิชย์	223.60	5.86
	เนื้อที่ 15-1-88 ไร่	ร.เอกชัย64/5 แขวงบางบอน เขตบางขุนเทียน กทม.						
10	ที่ดิน	อิกเนเจอร์ รามอินทรา (พระยาสุเรนทร์ 24)	266.16	347.69	3 ม.ค. 56	กสิกรไทย	268.06	-1.90
	เนื้อที่ 12-0-0 ไร่	ร.พระยาสุเรนทร์24 (ร.1) แขวงบางชัน เขตคลองสามวา						
11	ที่ดิน	อิตีเรนส์ รัตนวิเศษ (เรวดี)	63.15	266.60	4พ.ค. 54	-	60.50	2.65
	เนื้อที่ 28-0-47.2 ไร่	ร.เลียบเมืองนนทบุรี13 (เรวดี) จ.นนทบุรี						
12	ที่ดิน	อิตีเรนส์ เพชรเกษม 69 (อินทปจ)	262.17	492.57	2เม.ย. 56	กสิกรไทย	262.53	-0.36
	เนื้อที่ 31-1-62.6 ไร่	ด.หลักสอง อ.บางแค กทม.						
13	ที่ดิน	อิตีเรนส์ รามอินทรา	221.36	332.36	13ก.พ.57	แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์	233.79	-12.43
	เนื้อที่ 22-0-34.8 ไร่	ด.บางชัน อ.คลองสามวา มีนบุรี กทม.						
14	ที่ดิน	อิตีเรนส์ ศาลายา	242.48	211.39	1 ต.ค. 56	กรุงไทย	252.63	-10.15
	เนื้อที่ 37-2-57 ไร่	ด.ศาลายา อ.นครชัยศรี(เมือง) จ.นครปฐม						
15	ที่ดิน	อิตีเรนส์ ท่าข้าม	253.28	175.33	25พ.ย.53	กรุงไทย	254.37	-1.09
	เนื้อที่ 51-3-78.75 ไร่	แขวงท่าข้าม เขตบางขุนเทียน กทม.						



ลำดับ	ประเภททรัพย์สิน	มูลค่าตามบัญชี ณ 31 ธ.ค. 57 (ล้านบาท)	ราคาประเมิน	วันที่ประเมิน	ภาระผูกพัน (ธนาคาร)	ปรับปรุงราคาประเมิน (ล้านบาท)	มูลค่าตามบัญชี สูง(ต่ำ)จากปรับปรุง ราคาประเมิน (ล้านบาท)	
16	ที่ดิน	โคราชชน ประชาชื่น (คลองประปา)	335.55	470.57	23 มี.ค. 55	กรุงเทพฯ	347.67	-12.12
	เนื้อที่ 14-2-83.9 ไร่	ต.บางตลาด อ.ตลาดขวัญ จ.นนทบุรี						
คอนโดมิเนียม								
17	ที่ดิน	บริษัท สาทระ-นราธิวาส	127.46	240.50	19 ธ.ค. 56	กรุงเทพฯ	206.08	-78.62
	เนื้อที่ 0-3-60.3 ไร่	ถ.นราธิวาสราชนครินทร์ ซอยถนนศรี ยานนาวา กทม.						
18	ที่ดิน	เขต คอนโด ศาลายา	186.40	42.87	1 ต.ค. 56	กรุงเทพฯ	188.46	-2.06
	เนื้อที่ 7-2-53.8 ไร่	ต.ศาลายา อ.นครชัยศรี(เมือง) จ.นครปฐม						
19	ที่ดิน	สมาร์ท คอนโด พระราม 2	66.30	227.20	25 ต.ค. 54	กรุงเทพฯ	133.97	-67.67
	เนื้อที่ 21-0-47.8 ไร่	ถนนบางขุนเทียน กทม.						
20	ที่ดิน	เอแบค บางนา	153.64	94.21	12 ก.ย. 56	แลนด์ แอนด์ เฮาส์	152.75	0.89
	เนื้อที่ 4-2-72 ไร่	ต.บางพลี อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ						
21	ที่ดิน	เขต คอนโด รัตนวิเศษ	550.21	782.29	12 ก.พ. 57	กรุงเทพฯ	629.84	-79.63
	เนื้อที่ 5-1-89 ไร่	ต.บางกระสอบ อ.เมืองนนทบุรี จ.นนทบุรี						
22	ที่ดิน	บริษัท คอนโด รัตนวิเศษ	98.43	77.56	15 ก.พ. 54	กรุงเทพฯ	94.33	4.10
	เนื้อที่ 3-3-9.8 ไร่	ต.บางกระสอบ อ.เมืองนนทบุรี จ.นนทบุรี						
23	ที่ดิน	เดอะไฮด์ พัทยา	30.19	0.00	ไม่มีประเมิน	-	0.00	0.00
	เนื้อที่ 1-0-71 ไร่	ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี						
ที่ดิน								
24	ที่ดิน	ท่าพระ	50.06	0.00	ไม่มีประเมิน	-	0.00	0.00
	เนื้อที่ 1-0-92.9 ไร่	บริเวณท่าพระ กทม.						
25	ที่ดิน	กรุงเทพ-นนทบุรี	50.74	0.00	ไม่มีประเมิน	-	0.00	0.00
	เนื้อที่ 0-3-36.40 ไร่	ต.บางเขนฝั่งใต้ อ.บางซื่อ กทม.						
26	ที่ดิน	คลังชั้น	606.87	518.60	28 มี.ค. 56	กสิกรไทย	556.32	50.55
	เนื้อที่ 32-0-41 ไร่	ถ.สวนผัก แขวง/เขต คลังชั้น กทม.						
28	สินค้าคงเหลืออื่น	โครงการอื่นๆ	102.78	0	ไม่มีประเมิน	-	-	-
รวม บริษัทปรีญสิริ จำกัด (มหาชน)			6,884.52					
บริษัท ปรีญเวนเจอร์ จำกัด								
1	ที่ดิน	อิคอนเนเจอร์ ศาลายา	282.92	219.15	1 ต.ค. 56	กรุงเทพฯ	274.59	8.33
	เนื้อที่ 39-0-9.6 ไร่	ต.ศาลายา อ.นครชัยศรี(เมือง) จ.นครปฐม						
2	ที่ดิน	เขต คอนโด ศาลายา	111.64	54.90	1 ต.ค. 56	กรุงเทพฯ	124.26	-12.62
	เนื้อที่ 9-3-10.6 ไร่	ต.ศาลายา อ.นครชัยศรี(เมือง) จ.นครปฐม						



ลำดับ	ประเภททรัพย์สิน	มูลค่าตามบัญชี ณ 31 ธ.ค. 57 (ล้านบาท)	ราคา ประเมิน	วันที่ ประเมิน	ภาระ ผูกพัน (ธนาคาร)	ปรับปรุงราคา ประเมิน (ล้านบาท)	มูลค่าตามบัญชี หลังจาก ปรับปรุง ราคาประเมิน (ล้านบาท)
3	ที่ดิน	เอแบค บางนา	42.65	12 ก.ย. 56	แลนด์ แอนด์ เฮาส์	42.65	0.00
	เนื้อที่ 3-1-54.6 ไร่	ต.บางป่อ อ.บางป่อ จ.สมุทรปราการ					
รวม บริษัท ประญเวนเจอร์ จำกัด			437.21				
*กรรมสิทธิ์ทั้งหมดเป็นของ ประญเวนเจอร์							
บริษัท ซีเอ็น เอสฟาร์ จำกัด							
1	ที่ดิน	ซีทีเรนส์ ศาลายา	18.57	1 ต.ค. 56	กรุงเทพฯ	20.38	-1.81
	เนื้อที่ 0-3-11.7 ไร่	ต.ศาลายา อ.นครชัยศรี(เมือง) จ.นครปฐม					
2	ที่ดิน	ศาลายา	51.12	1 ต.ค. 56	กรุงเทพฯ	61.66	-10.54
	เนื้อที่ 10-3-91.6 ไร่	ต.ศาลายา อ.นครชัยศรี(เมือง) จ.นครปฐม					
3	ที่ดิน	เอแบค บางนา	41.49	12 ก.ย. 56	กรุงเทพฯ	34.70	6.79
	เนื้อที่ 3-3-44.2 ไร่	ต.บางป่อ อ.บางป่อ จ.สมุทรปราการ					
4	ที่ดิน	ราชพฤกษ์ - เพชรเกษม	4.14	ไม่มี ประเมิน	-	0.00	0.00
	เนื้อที่ 0-1-1.00 ไร่	ถ.ราชพฤกษ์ บางจากฝั่งเหนือ เขตหนองแขม กทม.					
5	ที่ดิน	ท่าข้าม2	9.00	25 พ.ย. 53	กรุงเทพฯ	0.36	8.64
	เนื้อที่ 1-0-80.4 ไร่	แขวงท่าข้าม เขตบางขุนเทียน กทม.					
รวม บริษัท ซีเอ็น เอสฟาร์ จำกัด			124.32				
บริษัทย่อยอื่น			9.63				
รวมมูลค่าบริษัทย่อย			571.16				
กำไรแฝง			-48.92				
รวมทั้งสิ้น			7,406.76				

ทรัพย์สินที่ไม่มีการประเมิน ข้อมูลของมูลค่าตามบัญชี สูง(ต่ำ) จากปรับปรุงราคาประเมิน (ล้านบาท) จะเป็นตัวเลขมูลค่าตามบัญชี ณ 31 ธันวาคม 2557

- 1) ราคาประเมินปรับปรุงเป็นผลจากการนำราคาประเมินบวกด้วยสิ่งก่อสร้างเพิ่มเติมหลังวันที่ประเมินและหักด้วยต้นทุนทรัพย์สินที่ได้ขายไปภายหลังวันที่ประเมินเพื่อให้สะท้อนมูลค่าที่ใกล้เคียงเพียงพอกับที่นำมาเปรียบเทียบกับมูลค่าตามบัญชี เนื่องจากวันที่ประเมินของแต่ละทรัพย์สินแตกต่างจากวันที่ปิดบัญชี
- 2) ส่วนแตกต่างระหว่างราคาประเมินกับมูลค่าตามบัญชีไม่มีผลกระทบต่อกำไรขาดทุนของบริษัท เนื่องจากผลกำไรขาดทุนของบริษัทขึ้นอยู่กับส่วนต่างของมูลค่าโครงการที่จะรับรู้ของบริษัท

4.2 ที่ดินและอุปกรณ์

มูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์หลัก ประเภทที่ดินและอุปกรณ์ของบริษัทและบริษัทย่อย ณ 31 ธันวาคม 2557 มีดังนี้

(หน่วย : ล้านบาท)

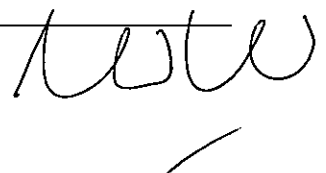
รายการ	วัตถุประสงค์	ครอบครอง	มูลค่าโดยประมาณ
ที่ดิน	ชอยแจ่มจันทร์	บริษัท	69.56
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	ตามโครงการต่างๆ	บริษัท,บริษัท โกร โยธากรูป จำกัด	46.10
เครื่องจักรและอุปกรณ์	ตามโครงการต่างๆ	บริษัท,บริษัท โกร โยธากรูป จำกัด	33.94
คอมพิวเตอร์	สำนักงาน /ตามโครงการต่างๆ	บริษัท,บริษัท โกร โยธากรูป จำกัด, บริษัท ประยงค์เจอร จำกัด	41.91
เครื่องตกแต่งสำนักงาน	สำนักงาน	บริษัท,บริษัท โกร โยธากรูป จำกัด	106.51
เครื่องใช้สำนักงาน	สำนักงาน	บริษัท, บริษัท โกร โยธากรูป จำกัด,บริษัท ประยงค์เจอร จำกัด	26.22
ยานพาหนะ	สำนักงาน	บริษัท, บริษัท โกร โยธากรูป จำกัด	21.59
งานระหว่างก่อสร้าง	ตามโครงการต่างๆ	บริษัท	3.88
รวม			349.71
ค่าเสื่อมราคาสะสม			82.12
ค่าเผื่อการด้อยค่า			2.74
ที่ดินและอุปกรณ์สุทธิ			264.85

ที่ดินบริเวณชอยแจ่มจันทร์ พื้นที่ 247 ตารางวา ซึ่งเป็นที่ดินบริเวณใกล้เคียงกับโครงการปริญญาตา แจ่มจันทร์ โดยแต่เดิมเป็นที่ดินผืนเดียวกัน แต่ต่อมามีถนนตัดผ่านทำให้ที่ดินถูกแยกออกจากกัน ปัจจุบันใช้เป็นศูนย์บริหารงาน มูลค่าตามบัญชีเท่ากับ 3.28 ล้านบาท โดยมีราคาประเมินเมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2547 เท่ากับ 8.65 ล้านบาท

4.3 ที่ดินรอการพัฒนา

ณ 31 ธันวาคม 2557 บริษัทและบริษัทย่อยมีที่ดินและค่าพัฒนาที่ดินตามมูลค่าบัญชีเท่ากับ 1,027.85 ล้านบาท บริษัทมีที่ดินว่างเปล่ารอการพัฒนา จำนวน 8 แปลง ได้แก่

1. บริเวณถนนเลียบชายหาด อ. ปราณบุรี จ.ประจวบคีรีขันธ์ พื้นที่ 18-3-03 ไร่ มูลค่าตามบัญชีเท่ากับ 75.45 ล้านบาท โดยมีราคาประเมินเมื่อวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2551 เท่ากับ 163.25 ล้านบาท
2. บริเวณติดคลองบางซื่อ ถนนกำแพงเพชร พื้นที่ 3-2-21.2 ไร่ มูลค่าทางบัญชีเท่ากับ 67.29 ล้านบาท โดยมีราคาประเมินเมื่อวันที่ 28 มกราคม 2553 เท่ากับ 68.22 ล้านบาท
3. บริเวณพญา-บ้านอำเภอ พื้นที่ 26-1-26.6 ไร่ มูลค่าทางบัญชีเท่ากับ 340.95 ล้านบาท โดยมีราคาประเมินเมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม 2552 เท่ากับ 338.00 ล้านบาท
4. บริเวณ พญา-สาย 2 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี ที่ดินเนื้อที่ 1-0-31 ไร่ มูลค่าทางบัญชีเท่ากับ 84.23 ล้านบาท ยังไม่มีการประเมิน



5. บริเวณเพชรเกษม 69 เลียบคลองภาษีเจริญ ที่ดินเนื้อที่ 26-3-77 ไร่ มูลค่าทางบัญชีเท่ากับ 116.37 ล้านบาท โดยมีราคาประเมินเมื่อวันที่ 2 เมษายน 2556 เท่ากับ 118.55 ล้านบาท

6. บริเวณสงระปะภา 22 ที่ดินเนื้อที่ 38-0-3 ไร่ มูลค่าทางบัญชีเท่ากับ 104.99 ล้านบาท ปัจจุบันยังไม่ได้จัดทำประเมินราคา

7. บริเวณ อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์ ที่ดินเนื้อที่ 18-1-87.3 ไร่ มูลค่าทางบัญชีเท่ากับ 143.73 ล้านบาท ปัจจุบันยังไม่ได้จัดทำประเมินราคา

8. บริเวณ รังสิต ปทุมธานี ถนนพหลโยธิน ต.คลองหลวง จ.ปทุมธานี ที่ดินเนื้อที่ 7-1-54.4 ไร่ มูลค่าทางบัญชีเท่ากับ 94.84 ล้านบาท โดยมีราคาประเมินเมื่อวันที่ 22 เมษายน 2554 เท่ากับ 105.73 ล้านบาท

4.4 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

ณ 31 ธันวาคม 2557 บริษัทมีที่ดินและค่าพัฒนาที่ดินเพื่อการลงทุนในธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ จำนวน 1 แปลง คือ บริเวณซอยวัชรพล แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน พื้นที่ 18-3-58.0 ไร่ โดยมีราคาประเมินที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเมื่อวันที่ 23 มกราคม 2558 เท่ากับ 1,189.11 ล้านบาท มีมูลค่าทางบัญชีรวมค่าก่อสร้าง ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 เท่ากับ 858.15 ล้านบาท

สรุปสาระสำคัญของสัญญา

- 1) สัญญาเช่าพื้นที่อาคารสำนักงาน สัญญาให้บริการ และสัญญาให้บริการเครื่องอำนวยความสะดวกและอุปกรณ์เสริมทั่วไป

ผู้ให้บริการ : บริษัท ชันทาวเวอร์ส จำกัด

ผู้รับบริการ : บริษัท ปริญสิริ จำกัด (มหาชน)

พื้นที่เช่า : ชั้น 12 อาคารชันทาวเวอร์ส อาคาร เอ เลขที่ 123 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

ระยะเวลา : สัญญาที่ 1 วันที่ 1 กรกฎาคม 2557 – วันที่ 30 มิถุนายน 2560

: สัญญาที่ 2 วันที่ 1 กรกฎาคม 2557 – วันที่ 30 มิถุนายน 2560

: สัญญาที่ 1 1,227 ตารางเมตร

: สัญญาที่ 2 533 ตารางเมตร

หมายเหตุ : บริษัทคาดว่าจะได้รับการต่อสัญญาเช่าพื้นที่อาคารสำนักงานออกไปอีก 3 ปี

4.5 นโยบายการลงทุน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 บริษัทมีเงินลงทุนในบริษัทย่อย 7 บริษัท คือ

1. บริษัท ปริญเวนเจอร์ จำกัด ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ มูลค่าเงินลงทุนรวม 90.20 ล้านบาท
2. บริษัท โกร โยธา กรุ๊ป จำกัด ประกอบธุรกิจรับเหมาก่อสร้างและจำหน่ายวัสดุก่อสร้าง มูลค่าเงินลงทุน รวม 60.00 ล้านบาท

3. บริษัท ซีเอ็น เอสพีอาร์ (ประเทศไทย) จำกัด ประกอบธุรกิจให้เช่าอสังหาริมทรัพย์และซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ที่รอการพัฒนา มูลค่าเงินลงทุนรวม 2.00 ล้านบาท
4. บริษัท เพลินนารี มอลล์ จำกัด ประกอบธุรกิจศูนย์การค้า มูลค่าเงินลงทุนรวม 70.00 ล้านบาท เมื่อโครงการเสร็จสมบูรณ์ประมาณกลางปี 2557 จะมีมูลค่าโครงการประมาณ 670 ล้านบาท (ไม่รวมราคาที่ดิน)
5. บริษัท เพลินแลนด์ จำกัด ประกอบธุรกิจสวนสนุกและศูนย์การเรียนรู้สำหรับเด็ก เป็นบริษัทในเครือบริษัท เพลินนารี มอลล์ จำกัด มูลค่าเงินลงทุนรวม 1.00 ล้านบาท
6. บริษัท อีทเทอร์รี่ จำกัด ประกอบธุรกิจภัตตาคารร้านอาหาร เป็นบริษัทในเครือบริษัท เพลินนารี มอลล์ จำกัด มูลค่าเงินลงทุนรวม 1.00 ล้านบาท
7. บริษัท ปริญ เอนเนอร์จี จำกัด ประกอบธุรกิจผลิตและจำหน่ายไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์และพลังงานทดแทนสำหรับบ้านพักอาศัย อาคารสำนักงาน ออกแบบก่อสร้างโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ ตลอดจนบริการดูแลบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ มูลค่าเงินลงทุนรวม 1.00 ล้านบาท

รวมจำนวนเงินลงทุนในบริษัทย่อยทั้งสิ้น 225.20 ล้านบาท โดยมีสัดส่วนเงินลงทุนในบริษัทย่อยทั้งหมดคิดเป็นร้อยละ 2.16 ของสินทรัพย์รวมของบริษัท

ในส่วนของนโยบายการบริหารงาน บริษัทจะส่งผู้แทนของบริษัทเข้าไปในฐานะกรรมการและ/หรือผู้บริหาร ในบริษัทที่เข้าไปลงทุน โดยมีจำนวนกรรมการมากกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนคณะกรรมการทั้งหมด