

13. ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ

13.1 ตารางสรุปงบการเงิน

1) งบการเงินปี 2556 - ปี 2558

	2556		2557		2558	
	งบรวม (ปรับปรุงใหม่)		งบรวม		งบรวม	
(หน่วย : พันบาท)		%		%		%
งบดุล						
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	437,996	10.2	381,126	8.0	544,024	10.4
เงินลงทุนชั่วคราว	451,435	10.6	848,549	17.9	1,040,636	19.8
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	686,680	16.1	601,156	12.7	456,244	8.6
ที่ดินและต้นทุนโครงการระหว่างก่อสร้าง	601,545	14.1	893,587	18.8	1,752,754	33.4
รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ	498,872	11.7	276,884	5.8	60,044	1.1
สินค้าคงเหลือ	122,553	2.9	66,712	1.4	75,838	1.4
สินทรัพย์หมุนเวียนรวม	3,232,569	75.6	3,664,828	77.3	4,434,136	84.4
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ - สุทธิ	405,093	9.5	397,074	8.4	362,717	6.9
สินทรัพย์รวม	4,276,213	100	4,743,861	100	5,253,435	100
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	5,232	0.1	0	0	0	0
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	981,520	23.0	895,376	18.9	1,032,326	19.7
หนี้สินหมุนเวียนรวม	3,033,470	70.9	2,918,136	61.5	2,982,591	56.8
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิ	100,000	2.3	99,970	2.1	420,630	8.0
หุ้นกู้ระยะยาว	0	0	400,000	8.4	400,000	7.6
หนี้สินรวม	3,167,609	74.1	3,452,822	72.8	3,844,536	73.2
ทุนจดทะเบียน	354,677	8.3	368,676	7.8	308,676	5.9
ทุนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	308,676	7.2	308,676	6.5	308,676	5.9
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น	284,386	6.7	284,386	6.0	284,386	5.4
กำไรสะสม	515,541	12.1	697,975	14.7	815,836	15.5
ส่วนของผู้ถือหุ้น	1,108,604	25.9	1,291,037	27.2	1,408,898	26.8

	2556 งบรวม (ปรับปรุงใหม่)		2557 งบรวม		2558 งบรวม	
(หน่วย : พันบาท)		%		%		%
งบกำไรขาดทุน						
รายได้จากการรับเหมาก่อสร้าง	4,974,232	82.4	5,612,379	90.0	3,532,064	83.9
รายได้จากการขายวัสดุก่อสร้าง	451,208	7.5	357,465	5.7	366,046	8.7
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	577,424	9.6	193,641	3.1	233,577	5.5
รายได้จากการบริการ	4,618	0.1	5,204	0.1	5,808	0.1
รายได้อื่น	27,836	0.5	69,969	1.1	73,760	1.8
รายได้รวม	6,035,318	100	6,238,658	100	4,211,255	100
ต้นทุนขาย	5,366,733	88.9	5,547,789	88.9	3,522,680	83.6
กำไรขั้นต้น	640,749	10.6	620,901	9.9	614,815	14.6
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร	338,898	5.6	298,220	4.8	279,590	6.6
ต้นทุนทางการเงิน	1,287	0.0	4,356	0.1	20,225	0.5
ภาษีเงินได้	66,902	1.1	82,389	1.3	85,693	2.0
กำไรสุทธิก่อนส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย	260,848	4.3	305,905	4.9	303,067	7.2
ส่วนแบ่งกำไรจากผู้ถือหุ้นส่วนน้อย	0	0	0	0	0	0
กำไรสุทธิ	260,848	4.3	305,905	4.9	303,067	4.9
งบกระแสเงินสด						
เงินสดจากการดำเนินงาน	216,843		173,452		55,596	
เงินสดจากการลงทุน	(421,520)		(500,803)		(27,760)	
เงินสดจากการจัดหาเงิน	14,507		270,481		135,062	

13.2 อัตราส่วนทางการเงิน

		2556	2557	2558
		งบรวม	งบรวม	งบรวม
อัตราส่วนสภาพคล่อง (LIQUIDITY RATIO)				
อัตราส่วนสภาพคล่อง	เท่า	1.07	1.26	1.49
อัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็ว	เท่า	0.52	0.63	0.87
อัตราส่วนหมุนเวียนลูกหนี้การค้า	เท่า	12.11	9.58	7.83
ระยะเวลาการเก็บหนี้เฉลี่ย	วัน	30.13	38.10	46.64
อัตราส่วนหมุนเวียนสินค้าคงเหลือ	เท่า	8.52	6.59	2.53
ระยะเวลาขายสินค้าเฉลี่ย	วัน	42.86	55.41	144.48
อัตราส่วนหมุนเวียนเจ้าหนี้การค้า	เท่า	6.34	5.91	3.65
ระยะเวลารับหนี้	วัน	57.62	61.74	99.87
Cash Cycle	วัน	15.38	31.77	91.26
อัตราส่วนแสดงความสามารถในการหากำไร (PROFITABILITY RATIO)				
อัตรากำไรขั้นต้น - งบการเงินรวม	%	10.67	10.07	14.86
อัตรากำไรขั้นต้น - ธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง	%	6.18	8.23	11.69
อัตรากำไรขั้นต้น - ธุรกิจขายวัสดุก่อสร้าง	%	12.56	16.07	19.46
อัตรากำไรขั้นต้น - ธุรกิจขายอสังหาริมทรัพย์	%	38.87	31.68	32.90
อัตรากำไรสุทธิ - งบการเงินรวม	%	4.33	4.96	7.32
อัตรากำไรสุทธิ - ธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง	%	2.88	4.67	7.29
อัตรากำไรสุทธิ - ธุรกิจขายวัสดุก่อสร้าง	%	2.93	4.92	6.27
อัตรากำไรสุทธิ - ธุรกิจขายอสังหาริมทรัพย์	%	13.43	6.08	4.62
อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น	%	26.94	25.50	22.45
อัตราส่วนแสดงประสิทธิภาพในการดำเนินงาน (EFFICIENCY RATIO)				
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์	%	8.95	8.71	8.18
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์ถาวร	%	98.94	109.63	120.71
อัตราการใช้หนี้สิน	เท่า	1.64	1.38	0.84

		2556	2557	2558
		งบรวม	งบรวม	งบรวม
อัตราส่วนวิเคราะห์นโยบายทางการเงิน (FINANCIAL POLICY RATIO)				
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น	เท่า	2.86	2.67	2.73
อัตราส่วนหนี้สินที่มีดอกเบี้ยต่อส่วนของผู้ถือหุ้น	เท่า	0.09	0.39	0.58
อัตราส่วนความสามารถชำระดอกเบี้ย	เท่า	256.17	90.13	20.22
ข้อมูลต่อหุ้น				
มูลค่าตามบัญชีต่อหุ้นหลังการเสนอขายหุ้นต่อประชาชน	บาท	3.55	3.93	3.93
กำไรสุทธิต่อหุ้น	บาท	0.94	0.99	0.99
จำนวนหุ้นที่ใช้ในการคำนวณ	ล้านหุ้น	278.87	308.68	308.68
เงินปันผลต่อหุ้น	บาท	0.40	0.60	0.50

- ในปี 2556 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 3/2556 มีมติเสนอขอจ่ายเงินปันผลในอัตราหุ้นละ 0.04 บาท และขอเสนอจ่ายหุ้นปันผล อัตรา 3 หุ้นเดิม : 1 หุ้นปันผล
- ในปี 2557 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 2/2557 มีมติเสนอขอจ่ายเงินปันผลในอัตราหุ้นละ 0.40 บาท
- ในปี 2558 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 2/2558 มีมติเสนอขอจ่ายเงินปันผลในอัตราหุ้นละ 0.60 บาท
- ในปี 2559 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 2/2559 มีมติเสนอขอจ่ายเงินปันผลในอัตราหุ้นละ 0.50 บาท

14. การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ

14.1 คำอธิบายและการวิเคราะห์ฐานะทางการเงินและผลการดำเนินงาน

ผลการดำเนินงาน

(ก) ภาพรวมของการดำเนินงานที่ผ่านมา

ในปี 2558 บริษัทและ บริษัทย่อยมีรายได้หลัก 4,137.49 ล้านบาท ลดลงจากปีที่ผ่านมาประมาณ 2,031.19 ล้านบาท เป็นการลดลงจากส่วนงานรับเหมาก่อสร้าง 2,080.32 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากส่วนงานผลิตและจำหน่ายแผ่นพื้นสำเร็จรูปประมาณ 8.58 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากส่วนงานพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ 39.94 ล้านบาท และเพิ่มขึ้นจากส่วนงานบริหารโครงการประมาณ 0.60 ล้านบาท

(หน่วย : ล้านบาท)

ตารางแหล่งที่มาของรายได้	2556		2557		2558	
ธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง	4,974.23	82.42%	5,612.38	89.96%	3,532.06	83.87%
ธุรกิจผลิตวัสดุก่อสร้าง	451.21	7.48%	357.47	5.73%	366.04	8.69%
ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	577.42	9.57%	193.64	3.10%	233.58	5.55%
ธุรกิจบริหารอาคารชุด	4.62	0.08%	5.20	0.08%	5.81	0.14%
รวมรายได้จากธุรกิจหลัก	6,007.48	99.54%	6,168.69	98.87%	4,137.49	98.25%
รายได้อื่น	27.84	0.46%	69.97	1.12%	73.76	1.75%
รวม	6,035.32	100.00%	6,238.66	100.00%	4,211.25	100.00%

สัดส่วนของแหล่งที่มาของรายได้จากบริษัทที่เกี่ยวข้อง ต่อรายได้รวมในปี 2558 ยังคงมีสัดส่วนใกล้เคียงกับปีที่ผ่านมา ซึ่งมีเพียง 0.60% เท่านั้น โดยเป็นการขายสินค้าวัสดุก่อสร้างจากบริษัทย่อย ในราคาตลาดทั่วไป

(หน่วย : ล้านบาท)

ตารางแหล่งที่มาของรายได้	2556		2557		2558	
กลุ่ม AP และบริษัทที่เกี่ยวข้อง	100.96	1.67%	39.86	0.64%	25.10	0.60%
บริษัทย่อย	-	-	-	-	-	-
บริษัทอื่น	5,934.36	98.33%	6,198.80	99.36%	4,186.15	99.40%
รวม	6,035.32	100.00%	6,238.66	100.00%	4,211.25	100.00%

- ผลประกอบการของบริษัทและบริษัทย่อยในปี 2558 มียอดกำไรสุทธิ 303.07 ล้านบาทหรือคิดเป็นร้อยละ 7.32 ในขณะที่ปี 2557 มียอดกำไรสุทธิ 305.90 ล้านบาทหรือคิดเป็นร้อยละ 4.96 ในขณะที่ปี 2556 มียอดกำไรสุทธิ 260.85 ล้านบาทหรือคิดเป็นร้อยละ 4.34

- บริษัทมีอัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์ในปี 2556-2558 เท่ากับร้อยละ 8.95 , 8.71 และ 8.18 ตามลำดับ โดยอัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์ในช่วงปี 2558 ใกล้เคียงกับปีที่ผ่านมาเนื่องจากมียอดสินทรัพย์สุทธิ ใกล้เคียงกับปีก่อนหน้า ในขณะที่ความสามารถในการทำกำไรก็มีใกล้เคียงกัน
- บริษัทมีระยะเวลาการเก็บหนี้เฉลี่ยในปี 2558 ประมาณ 46 วัน ปี 2557 ประมาณ 38 วัน และปี 2556 ประมาณ 30 วัน และใกล้เคียงกับ Credit Term ตามนโยบายของบริษัท ในขณะที่การจัดการในส่วนของสินค้าคงเหลือ ในปี 2558 ก็มีผลการจัดการใกล้เคียงกับสองปีที่ผ่านมาเช่นกัน ในปี 2558 มีระยะเวลา Cash Cycle 92 วัน ในปี 2557 มีระยะเวลา Cash Cycle 32 วัน ในปี 2556 มี Cash Cycle 16 วัน ในปีที่ผ่านมา การรับงานในส่วน ธุรกิจก่อสร้าง บริษัทฯ ยังคงให้ความสำคัญกับความเสี่ยงของการผิดนัดเป็นสำคัญ โดยพิจารณารับงานจาก ลูกค้าที่เคยร่วมงานกันมาก่อน หรือเป็นที่รู้จัก มีชื่อเสียงเป็นอย่างดี หรือถ้าเป็นลูกค้าใหม่บริษัทฯ จะอาศัย ข้อมูลจากสถาบันการเงินที่บริษัทฯ ใช้ในการดำเนินงาน ในการช่วยตรวจสอบสถานะทางการเงินของบริษัทลูกค้า ในขณะที่ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เองก็มี ลูกค้าที่ผิดนัดชำระเงินไม่มาก
- สำหรับอัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้นเฉลี่ยปี 2558 ที่ร้อยละ 22.45 ลดลงจากปีที่ผ่านมาเล็กน้อยจากปี 2557 ที่มีอัตราส่วนที่ 25.50 และปี 2556 ที่ 26.94 เท่า เป็นผลมาจากผลกำไรที่มาจากทุกส่วนงานของบริษัทฯ
- อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น ของงบการเงินรวมในปี 2558 มีอัตราส่วน 2.73 เท่า ปี 2557 มีอัตราส่วน 2.67 เท่าปี 2556 มีอัตราส่วน 2.86 เท่า ซึ่งเมื่อพิจารณาในรายละเอียดจะพบว่า ส่วนของหนี้สินมีส่วนของ รายการ การรับเงินล่วงหน้า จากส่วนงานรับเหมาก่อสร้าง ซึ่งถือว่าเป็นเรื่องดีเนื่องจากบริษัทฯ มีความน่าเชื่อถือต่อลูกค้ามากขึ้นทำให้ได้รับเงินล่วงหน้าในการนำมาดำเนินงานก่อนที่จะมีการส่งมอบงานจริง และช่วงปลายปี 2557 บริษัทฯ ได้ออกหุ้นกู้จำนวน 400 ล้านบาทซึ่งยังไม่ถึงกำหนดไถ่ถอนจึงเป็นเหตุผลให้อัตราส่วนของหนี้สินที่มีดอกเบี้ยต่อส่วนของผู้ถือหุ้นในปี 2558 อยู่ที่ 0.58 เท่า ในปี 2557 อยู่ที่ 0.39 เท่าในปี 2556 มีเพียง 0.09

(ข) ผลการดำเนินงานที่ผ่านมาของแต่ละกลุ่มธุรกิจ

ผลการดำเนินงาน – ธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง

ในปี 2558 บริษัทมีผลกำไรสุทธิในงบเฉพาะกิจการประมาณ 277.63 ล้านบาทสูงขึ้นจาก 2 ปีที่ผ่านมา ที่มีกำไรที่ 263.89 ล้านบาท และ 144.31 ล้านบาท โดยในปี 2558 มียอดขายได้ลดลงประมาณ 1,840.17 ล้านบาท หรือประมาณ 32.6% ซึ่งเป็นผลมาจากการงานก่อสร้างถูกส่งมอบไปเมื่อปีก่อนจำนวนมาก และงานที่รับใหม่อยู่ในช่วงเตรียมการโดยคาดว่าจะมีความก้าวหน้าในงานก่อสร้างเพิ่มขึ้นในปีหน้า

(หน่วย : ล้านบาท)

โครงสร้างรายได้ – รับเหมาก่อสร้าง	2556		2557		2558	
กลุ่ม AP และบริษัทที่เกี่ยวข้อง	-	-	-	-	-	-
บริษัทย่อย	36.86	0.7%	37.33	0.7%	277.48	7.28%
บริษัทอื่น	4,974.23	99.3%	5,612.38	99.3%	3,532.06	92.72%
รวม	5,011.09	100.0%	5,649.71	100.0%	3,809.54	100.0%

(หน่วย : ล้านบาท)

โครงสร้างรายได้ - รับเหมาก่อสร้าง	2556		2557		2558	
งานบ้าน	-	-	-	-	-	-
งานอาคารสูง	3,193.24	63.7%	4,748.89	84.1%	3,136.83	82.34%
อาคารขนาดกลาง โรงงาน งานระบบ	1,817.85	36.3%	900.82	15.9%	672.71	17.66%
รวม	5,011.09	100.0%	5,649.71	100.0%	3,809.54	100.0%

- ในปี 2558 บริษัทมีอัตรากำไรขั้นต้นประมาณ 11.69% เพิ่มขึ้นจากปี 2557 ที่มีอัตรากำไรขั้นต้นที่ 8.23% ซึ่งสาเหตุหลักมาจาก บริษัทมีการพัฒนาประสิทธิภาพการทำงานได้ดีขึ้น กอปรกับโครงการที่แล้วเสร็จในปีนี้มีผลประกอบการดีกว่าประมาณการที่ตั้งไว้
- ในปี 2558 บริษัทมีค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานประมาณ 157.08 ล้านบาทลดลงจากปีที่ผ่านมาในปี 2557 ที่มีค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานประมาณ 177.60 ล้านบาท ลดลงประมาณ 20.52 ล้านบาท (ในปี 2556 มีค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานประมาณ 143.15 ล้านบาท) จำนวนเงินที่ลดลงเป็นผลมาจากนโยบายการควบคุมค่าใช้จ่าย
- นโยบายการรับงาน กลยุทธ์ทางการตลาด และ สภาพแวดล้อมทางการตลาดที่ส่งผลกระทบต่อธุรกิจในปัจจุบัน : บริษัทยังคงมีทิศทางการรับงานโดยมุ่งเน้นการพิจารณาความเสี่ยงเรื่อง สถานที่ก่อสร้าง และการชำระเงินเป็นหลัก โดยบริษัทฯ เลือกรับงานจากบริษัทฯ ที่เคยร่วมงานกันมาก่อนและมีชื่อเสียงที่ดี ซึ่งในปัจจุบัน การแข่งขันของการรับงานยังคงมีอยู่แต่ลดลงจากอดีตซึ่งขึ้นอยู่กับปัจจัยหลายประการเช่น ความพร้อมของทีมงานก่อสร้าง การส่งมอบงานอย่างตรงเวลาและมีคุณภาพ ได้กลายมาเป็นปัจจัยหลักในการเลือกผู้รับเหมามากกว่าการพิจารณาเรื่องราคาเพียงอย่างเดียว โดยเฉพาะบริษัทพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ที่มีการวางแผนงานเติบโตอย่างต่อเนื่อง ต้องการลดความเสี่ยงด้านการส่งมอบที่อยู่อาศัยให้กับลูกค้าลง รวมถึงปัญหาเรื่องการก่อสร้าง จึงเลือกหันมาใช้ผู้รับเหมาที่เชื่อถือได้ โดยไม่ต้องมีการประมูลเปรียบเทียบราคาเหมือนในอดีต มีการคาดการณ์ว่า การลงทุนขยายส่วนของโรงไฟฟ้าจะทำให้มีการขยายตัวของการก่อสร้างที่อยู่อาศัย สำนักงาน ตามแนวรถไฟฟ้าเพิ่มขึ้น ซึ่งจะทำให้บริษัทฯ มีโอกาสทางการตลาดเพิ่มขึ้นด้วย

ผลการดำเนินงาน – ธุรกิจผลิตและจำหน่ายวัสดุก่อสร้าง ดำเนินงานโดยบริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด “พีซีเอ็ม”

ปี 2558 พีซีเอ็มมีกำไรสุทธิ 30.10 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีที่ผ่านมาประมาณ 3.06 ล้านบาท กำไรที่เพิ่มขึ้นมาจากการการขายสินค้าที่มีอัตรากำไรสูงมียอดเพิ่มขึ้นจากเดิม

ปี 2557 พีซีเอ็มมีกำไรสุทธิ 27.04 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีที่ผ่านมาประมาณ 6 ล้านบาท กำไรที่เพิ่มขึ้นมาจากการฟื้นตัวของ การก่อสร้างในแนวราบที่เป็นเป้าหมายลูกค้าหลักของบริษัท รวมถึงการเพิ่มช่องทางทางการตลาดและการขยายตลาดเพิ่มขึ้นของพีซีเอ็ม ทำให้มียอดขายได้และกำไรเพิ่มขึ้น

ปี 2556 พืชีเอ็มมีกำไรสุทธิ 20.73 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีที่ผ่านมาประมาณ 9 ล้านบาท กำไรที่เพิ่มขึ้นมาจากการฟื้นตัวของการก่อสร้างในแนวราบที่เป็นเป้าหมายลูกค้าหลักของบริษัท รวมถึงการเพิ่มช่องทางทางการตลาดและการขยายตลาดเพิ่มขึ้นของพืชีเอ็ม ทำให้มียอดขายได้และกำไรเพิ่มขึ้น

(หน่วย : ล้านบาท)

ธุรกิจผลิตและจำหน่ายวัสดุก่อสร้าง	2556		2557		2558	
	งบการเงินรวม		งบการเงินรวม		งบการเงินรวม	
	มูลค่า	ร้อยละ	มูลค่า	ร้อยละ	มูลค่า	ร้อยละ
- แผ่นพื้นสำเร็จรูป	292.49	64.82	242.88	67.94	195.64	53.45
- รายได้จากการขายวัสดุก่อสร้างอื่น	158.72	35.18	114.59	32.06	170.40	46.55
รวมรายได้ของพืชีเอ็ม	451.21	100.00	357.47	100.00	366.04	100.00

- จากโครงสร้างรายได้พบว่า พืชีเอ็ม มีสัดส่วนการขายเปลี่ยนแปลงไปจากปีก่อนๆ โดยในปี 2558 พืชีเอ็มมีอัตรากำไรขั้นต้นประมาณ 19.46% ใกล้เคียงกับปี 2557 ที่มีอัตรากำไรขั้นต้นประมาณ 16.07% และปี 2556 ที่มีอัตรากำไรขั้นต้นประมาณ 12.56% ในปี 2558 พืชีเอ็ม มียอดขายขายไปลดลงเป็นอย่างมาก เนื่องจากส่วนงานรับเหมาก่อสร้างไม่ได้มีการรับงานใหม่ ทำให้ยอดขายซีเมนต์มีขาลดลง แต่พืชีเอ็มสามารถเพิ่มการขายสินค้าที่มีอัตรากำไรสูงได้ เช่น GRC ในปี 2557 พืชีเอ็มมียอดขายสินค้าเข้ามาขายไปเป็นจำนวนมากซึ่งมีอัตรากำไรขั้นต้นค่อนข้างต่ำ (แต่การขายสินค้าเข้ามาขายไปจะมีความแน่นอนในเรื่องของปริมาณ และ เป็นการขายให้กับบริษัทแม่เท่านั้น)
- บริษัทฯ มีการคาดการณ์ว่าตลาดความต้องการ แผ่นสำเร็จรูป Precast จะกลายเป็นที่ต้องการของตลาดเนื่องจากปัญหาค่าแรง ที่เพิ่มสูงขึ้นและระยะเวลาที่ลดลงจากการใช้ Precast ในการก่อสร้าง แต่อย่างไรก็ตาม การทำการตลาดของแผ่นสำเร็จรูป Precast ยังคงมีปัญหาอยู่บ้างเนื่องจากลักษณะการผลิตและการติดตั้งยังเป็นหน้าที่ของผู้ผลิตทำให้มีลักษณะเหมือนการขายพร้อมติดตั้งซึ่งจะมีความคล้ายกับการเป็นผู้รับเหมา นอกจากนี้การสร้างบ้านในลักษณะนี้จะมีรูปร่างหน้าตาคล้ายกัน ในโครงการที่ต่างกัน ซึ่งถ้ามีความต้องการที่ต่างกัน อาจจะต้องมีการสร้าง แบบ Mold ใหม่ซึ่งจะต้องมีการลงทุนเพิ่มและใช้เวลาในการผลิตเพิ่มจากแบบเดิม ทำให้ยังไม่เกิดความคล่องตัวมากนักในผลิตภัณฑ์ แต่อย่างไรก็ตามผลิตภัณฑ์ยังอยู่ในช่วงการพัฒนา และมีแนวโน้มที่ต้องมีการปรับปรุงและออกแบบให้มีความยืดหยุ่นเพิ่มขึ้น ในขณะที่ผู้บริโภคเองก็ต้องเปลี่ยนแปลงการรู้ผลิตภัณฑ์เพิ่มขึ้นด้วย ซึ่งในปัจจุบันรับงานตาม Order ของลูกค้าที่ตกลงกันไว้ล่วงหน้า ซึ่งจะมีข้อดีในเรื่องของการขาย แต่ก็มีข้อเสียในเรื่องของการผลิตที่ยังไม่สามารถผลิตอย่างต่อเนื่องเต็มที่เหมือนการผลิตสินค้าทั่วไป ซึ่งจะเน้นการผลิตในระดับ economy of scale.

ผลการดำเนินงาน – พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ดำเนินงานโดยบริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) “บิลท์ แลนด์”

ในปี 2558 บิลท์ แลนด์ มีกำไรสุทธิ 10.79 ล้านบาทลดลงมาจากปี 2557 ที่มีกำไรสุทธิ 11.78 ล้านบาท และปี 2556 ที่มีผลกำไรสุทธิ 77.56 ล้านบาท

ในปี 2558 บิลท์ แอนด์ มีโครงการที่อยู่ระหว่างก่อสร้าง 4 โครงการ และโครงการพร้อมโอน 1 โครงการซึ่งโครงการที่มียอดโอนมากที่สุดเป็นโครงการ Tempo One-รามคำแหง ส่วนที่เหลือ The Tempo รัชดา และ The Tempo ดิวนันทน์ที่มียอดโอนที่เหลือเพียงเล็กน้อยจากการโอนในปีก่อนๆ

- อัตราค่าไถ่ขึ้นต้นของปี 2558 มีอัตราค่าไถ่ขึ้นต้น 32.90% ปี 2557 มีอัตราค่าไถ่ขึ้นต้นประมาณ 31.68% ในขณะที่ปี 2556 มีอัตราค่าไถ่ขึ้นต้นประมาณ 40.90% (ในปี 2556 บางโครงการยังไม่ต้องขออนุญาตเรื่องสิ่งแวดล้อม)
- ปัจจุบันบริษัทมียอด Backlog (สร้างเสร็จแล้ว) ที่ยังไม่ได้ขายและค้างโอนประมาณ 136 ล้านบาท
- การวางแผนเกี่ยวกับการเติบโตของหน่วยงานพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ มีการคาดการณ์ให้มีความต่อเนื่องของโครงการมากขึ้น จากเดิมที่มองว่าการเติบโตของหน่วยงานพัฒนาอสังหาริมทรัพย์จะเป็นเพียงส่วนเติมเต็มในบางจังหวัด และ เพื่อให้เสียโอกาสทางศักยภาพที่บริษัทฯ มีในแต่ละช่วงเวลาเท่านั้น โดยแผนทางการตลาดยังมองการก่อสร้างโครงการแนวรถไฟฟ้าเป็นหลัก รวมไปถึงส่วนต่อขยายด้วย โดยยังคงให้น้ำหนักในเรื่องของ ทำเลที่ตั้งโครงการเป็นสำคัญ เพราะเชื่อว่าถ้าทำเลที่ตั้งดีแล้ว แม้การขายจะไม่ได้ลงทุนในเรื่องการประชาสัมพันธ์มากนัก ก็ยังทำให้โครงการสามารถขายตัวเองได้

(ก) ฐานะการเงิน

สินทรัพย์รวม

ณ สิ้นปี 2558 บริษัทมีสินทรัพย์รวมประมาณ 5,253.44 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีที่ผ่านมาประมาณ 509.57 ล้านบาท โดยบริษัทมีการเพิ่มขึ้นของสินทรัพย์รวมมาโดยตลอด โดยรายการที่เพิ่มขึ้นมากเป็นรายการสำคัญได้แก่ เงินลงทุนชั่วคราว(เงินฝากเพื่อการลงทุน) ที่ดิน/ต้นทุนโครงการระหว่างก่อสร้าง ซึ่งสามารถอธิบายได้ว่าการเพิ่มขึ้นของทรัพย์สินส่วนใหญ่เป็นการเพิ่มขึ้นตามการเติบโตของธุรกิจหลักของบริษัท

ส่วนประกอบของสินทรัพย์

1. **ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น และ รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ** ในปี 2558 มียอดรวมกันทั้งสิ้น 516.29 ล้านบาท ในขณะที่ปี 2557 มียอดรวมกันทั้งสิ้น 878.04 ล้านบาท มียอดลดลง 361.75 ล้านบาทหรือประมาณ 41.20% และเมื่อพิจารณา Aging ปี 2558 พบว่าบริษัทมีลูกหนี้ค้างชำระเกินกว่า 1 ปีเพียงร้อยละ 4.4 ของลูกหนี้ทั้งหมดโดยบริษัท ซึ่งให้เห็นว่าบริษัทบริหารจัดการลูกหนี้การค้าได้มีประสิทธิภาพมากขึ้น

บริษัทตั้งสำรอง 100% สำหรับลูกหนี้ที่มีอายุเกินกว่า 1 ปีตามนโยบายของบริษัท สำหรับค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญในปี 2558 เป็นของส่วนงานก่อสร้างประมาณ 15.32 ล้านบาท ในขณะที่ส่วนที่เหลือจำนวนประมาณ 3 ล้านบาทเป็นของส่วนงานขายแผ่นพื้นสำเร็จรูปที่เป็นยอดลูกหนี้ค้างชำระ ที่เกิดขึ้นสะสมและส่วนใหญ่เกิดในช่วงก่อนปี 2546 บริษัทฯ มีการตั้งสำรองค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญเต็มในลูกหนี้ค้างชำระเกิน 1 ปีตามนโยบายของบริษัทฯ และ เลือกตั้งสำรองในบางรายที่พิจารณาว่ามีความเสี่ยงด้วย

(หน่วย : ล้านบาท)

	2556 งบรวม	2557 งบรวม	2558 งบรวม
ลูกหนี้การค้าและตัวเงินรับ			
- ค้างชำระน้อยกว่า 1 ปี	638.50	508.26	399.07
- ค้างชำระเกิน 1 ปี	17.84	17.82	18.30
รวมทั้งสิ้น	656.34	526.08	417.37
ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(18.81)	(18.52)	(18.30)
ลูกหนี้การค้าสุทธิ	637.53	507.56	399.07
ลูกหนี้อื่น	49.15	93.60	57.17
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	686.68	601.16	456.24
รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ	498.87	276.88	60.04
รวมทั้งสิ้น	1,185.55	878.04	516.28
ระยะเวลาเรียกเก็บหนี้ (วัน)	30	38	46

2. **สินค้าคงเหลือ** สิ้นปี 2558 มียอดสินค้าคงเหลือประมาณ 75.84 ล้านบาท โดยเป็นวัสดุก่อสร้างของธุรกิจก่อสร้างประมาณ 41 ล้านบาทที่เหลือเป็นของบริษัทย่อยในส่วนผลิตและขายวัสดุก่อสร้าง โดยเพิ่มขึ้นจากปี 2557 ที่มียอดสินค้าคงเหลือประมาณ 66.71 ล้านบาท เป็นส่วนของงานรับเหมาก่อสร้างประมาณ 29 ล้านบาท ที่เหลือประมาณ 37.71 เป็นของส่วนงานผลิตและขายแผ่นพื้นสำเร็จรูป อัตราการหมุนเวียนของสินค้าเฉลี่ย ปี 2558 มีประมาณ 2 เท่าลดลงจากปีที่ผ่านมา
3. **ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ของบริษัทและบริษัทย่อยในงบการเงินรวม** สิ้นปี 2558 ปี 2557 และปี 2556 แสดงมูลค่า 362.72 ล้านบาท 309.07 ล้านบาท และ 405.09 ล้านบาท ตามลำดับ โดยการเพิ่มขึ้นของสินทรัพย์เป็นผลจากการขายตัวของธุรกิจรับเหมาก่อสร้างและธุรกิจผลิตและขายวัสดุก่อสร้าง (เพิ่มในส่วนการผลิต Precast)

งบการเงินรวมได้แสดงมูลค่าที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ที่มีการรวมมูลค่าส่วนเพิ่มสุทธิ จากค่าเสื่อมราคาจากการตีราคาใหม่ในที่ดิน อาคาร และ เครื่องจักร ของพีซีเอ็มบางส่วน ซึ่งในวันที่มีการประเมินราคา ณ วันที่มีการซื้อเงินลงทุน มีการประเมินราคาที่ดินโดยวิธีราคาตลาดเพิ่มขึ้นประมาณ 132 ล้านบาท และอาคารและอุปกรณ์โดยวิธีทดแทนประมาณ 30.61 ล้านบาท

สภาพคล่อง

ภาพรวมโดยสรุป

ปี 2558 บริษัทมีกระแสเงินสดสุทธิเพิ่มขึ้นในภาพรวมประมาณ 162.90 ล้านบาท โดยมีสาเหตุหลักมาจากการเพิ่มขึ้นของกระแสเงินสดจากการจัดหาเงิน โดยเป็นส่วนของการรับเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินเพื่อการลงทุนใน ส่วนงานพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ เพิ่มขึ้นประมาณ 135 ล้านบาท จากผลประกอบการที่มีกำไร บวกกับการบริหาร

เงินทุนหมุนเวียนเป็นผลให้บริษัทมียอดเงินสดจากการดำเนินงานเป็นบวกสุทธิที่ 56 ล้านบาทที่เหลือเป็นเรื่องของการลงทุนในสินทรัพย์ 27.8 ล้าน โดยมีรายละเอียดหลักๆ คือ การใช้ไปของการลงทุนในที่ดินและต้นทุนโครงการระหว่างก่อสร้าง การเพิ่มขึ้นของลูกหนี้ และ รายได้รอเรียกเก็บ ในขณะที่บริษัทมีผลบวกจากการรับเงินรับล่วงหน้าเพิ่มมากขึ้นจึงเป็นผลให้ สุทธิแล้วเงินสดรับจากการดำเนินงานเป็นบวกตามที่กล่าวมา

ภาพรวมกระแสเงินสด / กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน

ปี 2558 บริษัทมียอดเงินสดจากการดำเนินงานเป็นบวกสุทธิที่ 56 ล้าน เป็นผลจากการดำเนินงานที่มีผลประกอบการประมาณ 442 ล้านบาท ซึ่งเมื่อรวมกับรายละเอียดการใช้จ่ายหลักๆ เช่น การใช้ไปของการลงทุนในที่ดินและต้นทุนโครงการระหว่างก่อสร้าง การเพิ่มขึ้นของลูกหนี้ และ รายได้รอเรียกเก็บ จึงเป็นผลให้สุทธิแล้วเงินสดรับจากการดำเนินงานเป็นบวกตามที่กล่าวมา

ปี 2557 บริษัทมียอดเงินสดจากการดำเนินงานเป็นบวกสุทธิที่ 173 ล้าน เป็นผลจากการดำเนินงานที่มีผลประกอบการประมาณ 350 ล้านบาท ซึ่งเมื่อรวมกับรายละเอียดการใช้จ่ายหลักๆ เช่น การใช้ไปของการลงทุนในที่ดินและต้นทุนโครงการระหว่างก่อสร้าง การเพิ่มขึ้นของลูกหนี้ และ รายได้รอเรียกเก็บ จึงเป็นผลให้สุทธิแล้วเงินสดรับจากการดำเนินงานเป็นบวกตามที่กล่าวมา

ปี 2556 บริษัทมียอดเงินสดจากการดำเนินงานเป็นบวกสุทธิที่ 216 ล้าน ซึ่งเป็นผลจากการดำเนินงานที่มีผลประกอบการประมาณ 190 ล้านบาท ซึ่งเมื่อรวมกับรายละเอียดการใช้จ่ายหลักๆ เช่น การใช้ไปของการลงทุนในที่ดินและต้นทุนโครงการระหว่างก่อสร้าง การเพิ่มขึ้นของลูกหนี้ และ รายได้รอเรียกเก็บ ในขณะที่บริษัทมีผลบวกจากการรับเงินรับล่วงหน้าเพิ่มมากขึ้นจึงเป็นผลให้สุทธิแล้วเงินสดรับจากการดำเนินงานเป็นบวกตามที่กล่าวมา

กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน

ปี 2558 บริษัท มีการกู้ยืมเงินจากสถาบันการเงินเพื่อนำมาใช้ลงทุนในส่วนงานอสังหาริมทรัพย์ และเป็นทุนหมุนเวียนในกิจการประมาณ 320 ล้านบาท และมีการจ่ายเงินปันผลไป 185 ล้านบาท จึงมียอดสุทธิเป็นบวกจากกิจกรรมจัดหาเงินประมาณ 135 ล้านบาท

ปี 2557 บริษัท ได้ออกหุ้นกู้ 400 ล้านบาท เพื่อนำมาใช้ลงทุนในส่วนงานอสังหาริมทรัพย์ และเป็นทุนหมุนเวียนในกิจการ และมียอดจ่ายเงินปันผลประมาณ 123 ล้านบาท สุทธิแล้วจึงมียอดเป็นบวกจากกิจกรรมจัดหาเงินประมาณ 270.5 ล้านบาท

ปี 2556 บริษัท ชำระหนี้เงินกู้ระยะยาวบางส่วน และ กู้เงินบางส่วนจากสถาบันการเงินเพื่อนำมาลงทุนในโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งโดยรวมแล้วบริษัทมียอดสุทธิเป็นบวกจากกิจกรรมจัดหาเงินประมาณ 14.5 ล้านบาทเท่านั้น

กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน

ในปี 2558 บริษัทมีการนำเงินสดมาลงทุนในเงินออมประเภทต่างๆ เพื่อให้ได้รับผลตอบแทนในรูปดอกเบี้ยประมาณ 1,625 ล้านบาท ที่เหลือเป็นเรื่องของการถอนเงินสดจากการฝากค้ำประกัน และการจ่ายเงินในส่วนของการจัดหาสินทรัพย์ถาวร เป็นผลให้ สุทธิแล้วมีเงินสดลดลงในกิจกรรมลงทุนประมาณ 28 ล้านบาท

ในปี 2557 บริษัทมีการนำเงินสดมาลงทุนในเงินออมประเภทต่างๆเพื่อให้ได้รับผลตอบแทนในรูปดอกเบี้ยประมาณ 397 ล้านบาท และลงทุนในสินทรัพย์ประมาณ 43 ล้านบาท เมื่อรวมเบ็ดเสร็จแล้วมียอดเงินสดติดลบในกิจกรรมลงทุนประมาณ 500 ล้านบาท

ในปี 2556 บริษัทใช้เงินสำหรับการลงทุนในทรัพย์สินสำหรับธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง และ ธุรกิจซื้อและผลิตวัสดุก่อสร้างรวมกันประมาณ 107 ล้านบาท ตามการขยายตัวของธุรกิจ นอกจากนี้ยังมีการนำเงินสดมาลงทุนในเงินออมประเภทต่างๆเพื่อให้ได้รับผลตอบแทนในรูปดอกเบี้ยประมาณ 320 ล้านบาท ทำให้สุทธิแล้วมีเงินสดติดลบในกิจกรรมลงทุนประมาณ 386 ล้านบาท

(หน่วย : ล้านบาท)

	2556 งบการเงิน รวม	2557 งบการเงิน รวม	2558 งบการเงิน รวม
กระแสเงินสดจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในเงินทุนหมุนเวียน	190.32	350.52	442.29
ส่วนเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์หมุนเวียน	(854.98)	12.26	(410.16)
ส่วนเปลี่ยนแปลงในหนี้สินหมุนเวียน	881.50	(189.33)	23.47
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน	216.84	173.45	55.60
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน	(421.52)	(500.80)	(27.76)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน	14.51	270.48	135.06
กระแสเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	(190.17)	(56.87)	162.90
เงินสดต้นงวด	628.17	438.00	381.12
เงินสดปลายงวด	438.00	381.12	544.02

หนี้สิน

บริษัทมียอดหนี้สินสิ้นปี 2558 ประมาณ 3,844.54 ล้านบาท เพิ่มขึ้นประมาณ 391.72 ล้านบาท ซึ่งเป็นการเพิ่มขึ้นของหนี้สินไม่หมุนเวียนจากเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน 320.66 ล้านบาทเป็นสำคัญ โดยมีอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น 2.7 โดยถ้าคิดยอดหนี้ที่เป็นหนี้เงินกู้ที่มีดอกเบี้ยต่อส่วนของผู้ถือหุ้น 0.58

หนี้เงินกู้ระยะยาว มียอดทั้งสิ้น 420.63 ล้านบาท เป็นของบิลท์ แลนด์ที่กู้มาเพื่อการดำเนินงานธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งจะหมดลงในปีที่มีการโอนที่พักอาศัย สิ้นปี 2558 มียอด 420.63 ล้านบาท ปี 2557 มียอด 99.97 ล้านบาท ปี 2556 มียอด 100 ล้านบาท

ส่วนของผู้ถือหุ้น

ทุนจดทะเบียน

ตามมติที่ประชุมใหญ่สามัญประจำปีผู้ถือหุ้น ประจำปี 2556 เมื่อวันที่ 26 เมษายน 2556 มีมติให้บริษัทฯ เพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทฯ อีกจำนวน 123,169,261 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1.00 บาท คิดเป็นจำนวนเงิน 123,169,261 บาท

จากทุนจดทะเบียนเดิมจำนวน 231.51 ล้านบาท เป็นทุนจดทะเบียนทั้งสิ้น 354.68 ล้านบาทเพื่อรองรับการจ่ายหุ้นปันผลและการเพิ่มทุนแบบมอบอำนาจทั่วไป(General Mandate)

ตามมติที่ประชุมใหญ่สามัญประจำปีผู้ถือหุ้น ประจำปี 2557 เมื่อวันที่ 25 เมษายน 2557 มีมติให้บริษัทฯ เพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทฯ อีกจำนวน 60,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1.00 บาท คิดเป็นจำนวนเงิน 60,000,000 บาท จากทุนจดทะเบียนเดิมจำนวน 354.68 ล้านบาท เป็นทุนจดทะเบียนทั้งสิ้น 368.68 ล้านบาทเพื่อรองรับการเพิ่มทุนแบบมอบอำนาจทั่วไป(General Mandate)

ตามมติที่ประชุมใหญ่สามัญประจำปีผู้ถือหุ้น ประจำปี 2558 เมื่อวันที่ 29 เมษายน 2558 มีมติให้บริษัทฯ ลดทุนจดทะเบียนของบริษัทฯ จำนวน 60,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1.00 บาท คิดเป็นจำนวนเงิน 60,000,000 บาท จากทุนจดทะเบียนเดิมจำนวน 368.68 ล้านบาท เป็นทุนจดทะเบียนทั้งสิ้น 308.68 ล้านบาท

ส่วนเกินมูลค่าหุ้น ส่วนเกินมูลค่าหุ้นเกิดจากการเสนอขายหุ้นสามัญจำนวน 47 ล้านหุ้น ในราคา 3.25 บาท ต่อหุ้น จากราคาที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท โดยได้รับเงินสุทธิจากค่าใช้จ่ายในการจัดจำหน่ายหุ้นเป็นจำนวนเงินประมาณ 144.84 ล้านบาท ทำให้เกิดส่วนเกินมูลค่าหุ้นประมาณ 97.84 ล้านบาท

ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ - จากการลงทุนในบริษัทย่อย ในไตรมาสแรกปี 2547 บริษัทได้มีการลงทุนในหุ้นสามัญของพีซีเอ็มร้อยละ 99.9998 จำนวนหุ้นทั้งสิ้น 499,993 หุ้นมูลค่าหุ้นละ 10.00 บาท โดยจ่ายชำระเป็นหุ้นของบริษัทจำนวน 8,013,536 หุ้นมูลค่าหุ้นละ 1 บาท เป็นผลให้เกิดส่วนต่างระหว่างราคาซื้อขายกับราคายุติธรรมหลังจากที่ได้มีการตีราคาใหม่ในที่ดิน อาคาร และ เครื่องจักร ของพีซีเอ็มจำนวนประมาณ 186.54 ล้านบาท

ณ สิ้นปี 2548 บริษัทมีส่วนของผู้ถือหุ้นประมาณ 608.8 ล้านบาทสุทธิหลังจากที่ได้มีการเพิ่มทุนโดยการนำหุ้นเข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดยได้รับเงินจากการจำหน่ายหุ้น 144.84 ล้านบาท ซึ่งในปีนั้นเองบริษัทมีการประชุมวิสามัญครั้งที่ 1/2548 กำหนดจ่ายเงินปันผลเป็นเงินทั้งสิ้น 38.25 ล้านบาท และในปีเดียวกันได้มีการขายหุ้นบริษัท ทริลเลียน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ที่ถือไว้ร้อยละ 60 ทำให้ต้องตัดส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อยออกไป อีกจำนวน 40.64 ล้านบาท ซึ่งเมื่อรวมกับกำไรประจำปี 83 ล้านบาทเป็นผลให้มียอดส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อยที่ 608.8 ล้านบาท โดยในปี 2549 มีการจ่ายเงินปันผลเพิ่มขึ้นอีกหุ้นละ 0.20 บาท เป็นเงินจำนวน 40 ล้านบาท ซึ่งเมื่อรวมกับผลขาดทุนประจำปี 2549 อีกจำนวน 39.1 ล้านบาทเป็นผลให้ส่วนของผู้ถือหุ้นในปี 2549 มียอดลดลงเหลือเพียง 529.4 ล้านบาทเท่านั้น

ในปี 2550 บริษัทประกาศจ่ายเงินปันผลเช่นเดียวกับปี 2549 และมีผลขาดทุนอีก 24.8 ล้านบาท จึงเป็นผลให้มีส่วนของผู้ถือหุ้นลดลงอีกเป็น 504.60 ล้านบาทเท่านั้น ซึ่งเมื่อรวมกับยอดกำไรสุทธิในปี 2551 จำนวน 40.51 ล้านบาท จึงทำให้ในปี 2551 บริษัทมีส่วนของผู้ถือหุ้นประมาณ 545 ล้านบาท โดยกันเป็นเงินสำรองตามกฎหมายไว้เพิ่มขึ้นอีก 1.95 ล้านบาทรวมเป็น 10.35 ล้านบาท ในปี 2552 บริษัทมีการจ่ายเงินปันผลสำหรับผลการดำเนินงานของปี 2551 จำนวน 10 ล้าน และกันสำรองเพิ่มขึ้นอีก 1.25 ล้านบาททำให้มีกำไรสะสมส่วนที่จัดสรรแล้วประมาณ 11.60 ล้านบาท ซึ่งเมื่อรวมกับกำไรสุทธิของปี 2552 แล้วบริษัทมีส่วนของผู้ถือหุ้นรวมประมาณ 547.69 ล้านบาท และในปี 2553 บริษัทมีการจ่ายเงินปันผลสำหรับผลการดำเนินงานของปี 2552 จำนวน 10 ล้าน และกันสำรองเพิ่มขึ้นอีก 4.37 ล้านบาททำให้มีกำไรสะสมส่วนที่จัดสรรแล้วประมาณ 15.97 ล้านบาท ซึ่งเมื่อรวมกับกำไรสุทธิของปี 2553 แล้วบริษัทมีส่วนของผู้ถือหุ้นรวมประมาณ 601.33 ล้านบาท

ในปี 2556 บริษัทมีผลกำไรสุทธิ 260.85 ล้านบาท ก้นเงินเข้าสำรองประมาณ 7.22 ล้านบาทรวมเป็นเงินสำรองตามกฎหมายประมาณ 30.36 ล้านบาท บริษัทมีการจ่ายเงินปันผลเป็นเงินประมาณ 86 ล้านบาท และเป็นหุ้นจำนวน 77 ล้านบาท (ทำให้ทุนเรือนหุ้นเพิ่มขึ้น) รวมการปรับผลประโยชน์พนักงานอีกประมาณ 24.39 ล้านบาท เป็นผลให้บริษัทมีส่วนของผู้ถือหุ้นรวมประมาณ 1,108.6 ล้านบาท

ในปี 2557 บริษัทมีผลกำไรสุทธิ 305.90 ล้านบาท ก้นเงินเข้าสำรองประมาณ 6.50 ล้านบาทรวมเป็นเงินสำรองตามกฎหมายประมาณ 36.87 ล้านบาท เป็นผลให้บริษัทมีส่วนของผู้ถือหุ้นรวมประมาณ 1,291.04 ล้านบาท

ในปี 2558 บริษัทมีผลกำไรสุทธิ 303.37 ล้านบาท มีส่วนของผู้ถือหุ้นรวมประมาณ 1,408.90 ล้านบาท ไม่ต้องก้นเงินสำรองตามกฎหมายเนื่องจากการก้นยอดดังกล่าวครบตามที่กฎหมายกำหนดแล้ว

(ง) ปัจจัย ข้อมูล และอิทธิพลที่อาจมีผลกระทบต่อการดำเนินงานหรือฐานะการเงินในอนาคต

ที่ประชุมคณะกรรมการครั้งที่ 2/2559 เมื่อวันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2559 ได้มีมติเสนอจ่ายเงินปันผลหุ้นละ 0.50 บาท

มูลค่างานคงเหลือ ณ สิ้นปี 2558

แหล่งรายได้ (หน่วย : พันล้านบาท)	มูลค่างานคงเหลือสิ้นปี 2557	รายได้ 2558	มูลค่างานเพิ่มขึ้นใน 2558	มูลค่างานคงเหลือสิ้นปี 2558	คาดว่าจะเสร็จภายในปี 2559	คาดว่าจะเสร็จภายในปี 2560	คาดว่าจะเสร็จภายในปี 2561
งานในกลุ่ม AP	-	-	-	-			
งานอื่นๆ นอกกลุ่ม AP	8.88	3.53	1.55	6.90	58%	32%	10%
รวม	8.88	3.53	1.55	6.90			
อัตราส่วนของงานในกลุ่มต่อทั้งหมด	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%			